

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 25-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A víziközmű bérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkák

Iktatószám: 79/2017. Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Mestyán Csaba szakmai főtanácsadó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 10. pont.
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C. 9. pont

Meghívott:

Mester Zoltán üzemigazgató – Baranya-Víz Zrt.

A határozatot kapja:

Baranya-Víz Zrt. (7300 Komló, Kossuth L. u. 9.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű hálózat bérbeadásából származó 2015. évi bérleti (eszközhasználati) díj felhasználását a képviselő-testület eddig két körben tárgyalta, amelyek során összesen nettó 38.833.231,- Ft értékű rekonstrukciós munkák elvégzéséről döntött. A jóváhagyott felújítások nagy része már megvalósult, néhány fejlesztés az idei évben fejeződik be. A 2015. évi bérleti díj összege összesen nettó 47.424.000,- Ft, tehát 8.590.769,- Ft felhasználásáról még nincs döntés. Időközben a 2016. évi víziközmű bérleti díj mértéke is ismertté vált: az ivóvízhálózat vonatkozásában nettó 28.165.000,- Ft, míg a szennyvízrendszer esetében nettó 20.583.000,- Ft.

A Baranya-Víz Zrt. a korábbi évek gyakorlatához hasonlóan megküldte azokat a rekonstrukciós igényeket, amelyek egyrészt előre tervezettek, így az évenként aktualizált Gördülő Fejlesztési Tervben is szerepelnek, másrészt a jelenleg folyó más beruházások (Munkácsy M. utca felújítása, Gorkij utcai közútfelújítás, szennyvízberuházás) vonatkozásában merültek fel. Ezeken kívül pedig egyes felújítások azonnali beavatkozást igényelnek (havaria jellegű munkák). A műszaki egyeztetéseket követően az alábbi felújítási munkák elvégzését javaslom a 2015. évi bérleti díj még le nem kötött részének, illetve a 2016. évi bérleti díj terhére elvégezni.

Vízellátás:

1. Gorkij utca ivóvíz bekötővezetékek kiváltása (6 db):
Gorkij utca aszfaltozását megelőzően 6 db lakóépület vízbekötésének az út alatti kiváltása vált szükségessé a későbbi meghibásodások – és útfelbontások – elkerülése érdekében. Költsége nettó 1.381.114,- Ft
2. Dózsa Gy. utca 1-7. sz. lakóházak ivóvízellátó vezetékének rekonstrukciója:
Dózsa György utca 1-7 számú lakóház és az épület melletti hőközpont vízellátása jelenleg két párhuzamosan haladó acél anyagú vezetékkel történik. Mindkét vezeték elkorrodált, szükséges a kiváltásuk. Az új bekötővezetékek építésének költsége nettó 2.017.685,- Ft.
3. Bajcsy-Zs. utca ivóvízvezeték rekonstrukció:
Bajcsy Zs. utca csatornázása a szennyvíz beruházási projekt keretén belül az idei évben várhatóan kivitelezésre kerül. A szennyvízcsatorna építése az úttest felbontását igényli, ezért a helyreállítás előtt a régi azbesztcement anyagú ivóvíz vezeték kiváltását is szükségessé teszi a későbbi hibaelhárítások elkerülése érdekében. A felújítás költsége nettó 9.574.253,- Ft.
4. Víztorony villamos fogyasztásmérő hely rekonstrukció:
Víztorony villamos fogyasztásmérő rekonstrukciója az új előírásoknak megfelelő mérőszekrény beszerzésén és a biztonsági előírásoknak megfelelő átépítésén kívül villamos kapacitás növelését is tartalmazza, a jelenlegi 3x6 A helyett 3x10 A lekötésére válik lehetőség. Költsége nettó 250.000,- Ft.
5. Transzformátor állomások rekonstrukciója:
A törvényi előírások a víziközművek villamos ellátását biztosító transzformátor állomások időszakos vizsgálatát írják elő. A mérések, vizsgálatok során kerülnek meghatározásra a felújításra váró alkatrészek, rendszerek. Jelen esetben a védőföldelések rekonstrukciója vált szükségessé. Költsége nettó 270.000,- Ft.

Vízellátó hálózattal kapcsolatos felújítások költségigénye nettó: 13.493.052,- Ft.

Szennyvízelvezetés:

6. Gorkij utcai szennyvízcsatorna egy szakaszának kitakarás nélküli rekonstrukciója:
Gorkij utca 3 számú ingatlan előtti beton anyagú szennyvízcsatorna feltárás nélküli, csőbehúzással történő javítása. A csatorna oldalai ezen a szakaszon már hiányoznak és a keresztező gázvezeték, valamint a négy méteres mélység miatt a feltárásos javítás nehezen kivitelezhető. A felújítás költsége nettó 1.003.469,- Ft.

7. Majális tér szennyvízcsatorna rekonstrukció:
Majális térről a Kórház utcai hálózatba bekötő szennyvízcsatorna kiváltása 40 fm hosszúságban spirálcső befűzésével, feltárás nélkül. A csatorna olyan mértékben elkorrodált, hogy bizonyos szakaszain, már nem található beton anyagú csatornacső. A szennyvízcsatorna felsőbb szakaszain ezért már több alkalommal vált szükségessé a műanyag csővel történő kiváltás. Költségigénye nettó 1.401.022,- Ft.
8. Munkácsy M. utca szennyvízcsatorna rekonstrukció:
Munkácsy Mihály utcai szennyvízcsatornának a dávidföldi körforgalomtól a volt vásártér irányába húzódó szakaszán a csatorna beton anyagú feltárásos javítása 200 fm hosszúságban annak érdekében, hogy a felújítandó útburkolatot ne kelljen felbontani esetleges meghibásodások miatt. A felújítás költsége nettó 5.451.739,- Ft.
9. Mecsekjánosi MOBA V. jelű szennyvízátemelő villamos fogyasztásmérő helyének a rekonstrukciója:
A felújítás az új előírásoknak megfelelő mérőszekrény beszerzését és a biztonsági előírásoknak megfelelő átépítését tartalmazza. Költségigénye nettó 250.000,- Ft
10. A szennyvízberuházással érintett ingatlanok rákötésének tervezési munkái:
A szennyvízcsatorna építés beruházás során 115 db ingatlan szennyvízelvezetése oldódik meg. Annak érdekében, hogy az ingatlanok ténylegesen rá tudjanak majd kötni a csatornahálózatra, meg kell tervezni az ingatlanon belül az épületből kijövő meglévő csatorna és az elkészülő hálózat csatlakozási pontja közötti vezetékszakaszt. Ez minden ingatlan esetében egyedi tervezést igényel. A korábbi szennyvízberuházások alkalmával az önkormányzat felvállalta, hogy a szolgáltató bevonásával elkészíti a bekötendő ingatlanok rákötési terveit. Jelen esetben ez a költség nettó 1.150.000,- Ft.
11. Volán telephely és környékének szennyvízcsatornázása:
A Volán telephelyen és a közvetlen környékén jelenleg van szennyvízcsatorna, ami a Volán egyedi szennyvíztisztító műtárgyára van rákötve. Ezt az egyedi szennyvíztisztító műtárgyat hatósági kötelezés miatt meg kell szüntetni, az érintett ingatlanok szennyvizét a városi csatornahálózatba kell elvezetni. Tekintettel arra, hogy a Volán telephely és környékén meglévő csatorna nem része a közműhálózatnak, így nem ismert a vezetékek pontos helye, műszaki állapota. A terület szennyvízelvezetésének a megoldása érdekében új csatornahálózatot kell kialakítani. Ennek első lépéseként az engedélyezési terveket kell elkészíteni, az engedélyezést le kell folytatni, az érintett idegen ingatlanok (MÁV, Állami közút) esetében a szükséges hozzájárulásokat meg kell szerezni. Ezek becsült költségigénye nettó 1.000.000,- Ft.
12. Dávidföldi lakótelkek közművesítése – szennyvízcsatorna építés beruházás megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása:
A beruházás hatósági engedély köteles, valamint elektronikus építési naplót kötelező volt vezetni, ezért szükséges volt bevonni megfelelő jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőrt. A szolgáltatás igénybevételenek költsége nettó 250.000,- Ft

A szennyvízelvezető rendszeren tervezett felújítások költsége összesen nettó 10.506.230,- Ft.

A fent felsorolt előre tervezett rekonstrukciós munkák mellett javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a korábbi évek gyakorlatához hasonlóan kerüljön jóváhagyásra egy havaria keret, amelynek a terhére az azonnali beavatkozást igénylő felújítások kerülnek elvégzésre. Ennek mértéke nettó 10.000.000,- Ft. A havaria jellegű felújítási munkákról azok felmerülésekor a szolgáltató értesíti az önkormányzatot, a felújítási munkák elvégzését követően utólagosan beszámol azok költségigényéről.

A fentiekben felsorolt rekonstrukciós munkák teljes költségigénye nettó 33.999.282,- Ft. Ezzel a 2015. évi bérleti díj maradványösszegének, valamint a 2016. évi díjból nettó 25.408.513,- Ft-nak a felosztása történik meg. A 2016. évi bérleti díj fennmaradó részének, nettó 23.339.487,- Ft-nak a felhasználásáról később dönt a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az érintett bizottságok állásfoglalásainak a figyelembevételével az előterjesztésben szereplő víziközmű rekonstrukciós munkák megvalósítását hagyja jóvá!

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a víziközmű bérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkákkal kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a víziközmű hálózat bérbeadásából származó bérleti díj összege a 2016. évre vonatkozóan az ivóvízhálózat vonatkozásában nettó 28.165.000,- Ft + ÁFA, a szennyvízművekre vonatkozóan nettó 20.583.000,- Ft + ÁFA, összesen nettó 48.748.000,- Ft + ÁFA, bruttó 61.909.960,- Ft.
2. A Képviselő-testület az 1. számú mellékletben felsorolt víziközmű rekonstrukciós munkák elvégzését nettó 33.999.282,- Ft + ÁFA, bruttó 43.179.088,- Ft összköltséggel jóváhagyja. Fedezeteként a 2015. évi vízi közmű bérleti díj maradványösszegét nettó 8.590.769,- Ft + ÁFA, valamint a 2016. évi bérleti díjból nettó 25.408.513,- Ft + ÁFA összeget jelöl meg.
A bérleti díj fennmaradó részének, nettó 23.339.487,- Ft + ÁFA, bruttó 29.641.148,- Ft-nak a felhasználásáról a képviselő-testület későbbiekben dönt.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kapcsolódó vállalkozási szerződéseket az önkormányzat képviseletében aláírja.
Utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor az előirányzat változás átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2017. május 18.

Polics József
polgármester

1. számú melléklet**Javasolt rekonstrukciós munkák a vízi közmű bérleti
(eszközhasználati) díj terhére**

Megnevezés	Nettó költség
Ivóvízhálózat:	
Gorkij utca ivóvíz bekötővezetékek kiváltása (6 db)	1.381.114,- Ft
Dózsa Gy. utca 1-7. sz. lakóházak ivóvízellátó vezetékének rekonstrukciója	2.017.685,- Ft
Bajcsy-Zs. utca ivóvízvezeték rekonstrukció	9.574.253,- Ft
Víztorony villamos fogyasztásmérő hely rekonstrukció	250.000,- Ft
Transzformátor állomások rekonstrukciója	270.000,- Ft
Ivóvízhálózat összesen	13.493.052,- Ft
Szennyvízhálózat:	
Gorkij utcai szennyvízcsatorna egy szakaszának kitakarás nélküli rekonstrukciója:	1.003.469,- Ft
Majális tér szennyvízcsatorna rekonstrukció:	1.401.022,- Ft
Munkácsy M. utca szennyvízcsatorna rekonstrukció:	5.451.739,- Ft
Mecsekjános MOBA V. jelű szennyvízátemelő villamos fogyasztásmérő helyének a rekonstrukciója	250.000,- Ft
A szennyvízberuházással érintett ingatlanok rákötésének tervezési munkái:	1.150.000,- Ft
Volán telephely és környékének szennyvízcsatornázása:	1.000.000,- Ft
Dávidföldi lakótelkek közművesítése – szennyvízcsatorna építés beruházás megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása	250.000,- Ft
Szennyvízhálózat összesen:	10.506.230,- Ft
Előre nem tervezhető, „havaría” jellegű felújítási munkák kerete	10.000.000,- Ft
Felújítási munkák összesen:	33.999.282,- Ft