

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 28-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Komlói Temetkezési Kft. 2016. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Iktatószám: 5026/2017. Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C. 4. pont
Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C 4. pont

Meghívott:

Komlói Temetkezési Kft. 7300 Komló, Jó szerencsét utca 11.
Kaluzsa Tamás – ügyvezető

Határozatot kapja:

Lásd meghívott

Tisztelt képviselő-testület!

A Komlói Temetkezési Kft. (7300 Komló, Jó szerencsét utca 32.) és Komló Város Önkormányzata között 2011. május 16-án létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződés III. fejezet 2. pontjában foglaltaknak eleget téve szolgáltató benyújtotta a 2016. évben elvégzett üzemeltetési, fenntartási feladatokról szóló beszámolóját, valamint az annak mellékletét képező bevételeket és kiadásokat tartalmazó számviteli kimutatást. (1. sz. melléklet.) Ez utóbbi anyagot terjedelme miatt nem csatoltuk az előterjesztéshez, az a városüzemeltetési és intézmény-felügyeleti irodán munkaidőben megtekinthető.

A beszámolóból megállapítható, hogy az önkormányzati rendeletben foglalt önkormányzati díjtételekből (sírhely eladás, temető igénybevétel, egyszeri hulladékszállítás, sírhely újraváltás) származó éves bevétel 9.999.080,-Ft volt, melyet üzemeltető a temető működtetésével összefüggésben rezsiköltségre, eszközbeszerzésre, parkosításra, az épületek karbantartási, javítási munkáira, weblap fejlesztésre, továbbá új sírhelyek előkészítési munkáira fordított.

A temetőgondozást szerződés alapján a Városgondnoksággal együttműködve végzik. A helyszíni szemlék során az elmúlt évben megállapítható volt, hogy a temető jól gondozott, rendezett, fejlesztése ütemezetten és jól halad. A Szolgáltató tevékenységét igyekszik minél színvonalasabban végezni, figyelembe véve az önkormányzati és lakossági észrevételeket.

A Komlói Temetkezési Kft. ügyvezetője beszámolójában jelzi, hogy terveik között szerepel szabadtéri dísz szóró-kút kialakítása, mely beruházás a búcsúztatás egy viszonylag új, de egyre inkább elfogadottabb módjára adna lehetőséget. Több nagyvárosban ilyen szóró-kút már üzemel. A fejlesztés bekerülési költsége az eddigi tapasztalatok szerint bruttó 15-18 millió forint között alakul. Felhívja a figyelmet arra, hogy a közszolgáltatási szerződés 2021. 05. 15-én hatályát veszti, azonban a beruházás csak hosszabb távon kb. 15 év alatt térülne meg. Ezzel kapcsolatban szükséges a képviselő-testület állásfoglalása a tervezett beruházásra vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az érintett bizottságok állásfoglalásának figyelembevételével a határozati javaslatban foglaltakat fogadják el!

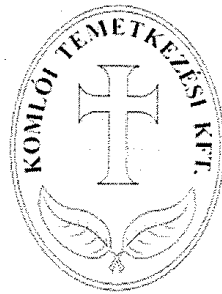
Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság és a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslatai figyelembevételével – megtárgyalta a Komlói Temetkezési Kft. beszámolójáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület tájékozódott a Komlói Temetkezési Kft. Komlói Köztemetőre vonatkozó 2016. évi tevékenységéről és az erről szóló beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület egyetért a szolgáltató által tervezett szabadtéri dísz szóró-kút megvalósításával. Amennyiben a jelenlegi közszolgáltatási szerződés hatálya lejártát követően a köztemető üzemeltetést más szolgáltató végzi, úgy a beruházást megvalósító jelenlegi szolgáltató jogosult a beruházás költsége és az abból számára befolyó – pénzügyi bizonylatokkal igazolt – tényleges bevétel különbözetére.

Komló, 2017. június 21.

Polics József
polgármester



Komlói Temetkezési Kft

2016.

Éves beszámolója

BESZÁMOLÓ

A Komlói Temetkezési Kft. 2016. évi tevékenységéről

Tisztelt Közgyűlés!

Beszámolási kötelezettségünk teljesítése érdekében megküldjük a 2016. évi temető üzemeltetéssel kapcsolatos beszámolómat az 1999. évi XLIII. Törvényben foglaltak alapján.

TEMETŐ ÜZEMELTETÉS, FENNTARTÁS

A 2016. évi tényleges ráfordításokat és forrásokat az alábbiakban részletezzük:

KIADÁSOK

Annak érdekében, hogy kitűzött célunkat elérjük, 2016-ban az alábbi munkák kivitelezésére volt szükség:

- Ellenőrzésre és javításra került a kül- és beltéri villamos hálózat.
- Elvégeztünk a kegyeleti hűtő javítását, karbantartását.
- Felújítottuk a villamos jelzőrendszert.
- Fénycsőveket és energiatakarékos izzókat vásároltunk.
- Kijavítottuk a nyilvános mellékhelység vízvezetékét.
- Elhárítottuk és javítottuk a csőtöréseket.
- Festéshez és kőműves munkákhoz szükséges anyagokat vásároltunk.
- Elvégeztünk a szociális blokk tisztasági festését.
- A gondnoki lakás nyílászáróinak cseréje után, valamint a vízvezeték szerelési munkák és csőtörések után javító festési munkálatokat végeztünk.
- Elkészítettük az urnafalak körül térburkolatot.
- Megjavítottuk a ravatalozó helység drapériáját.
- Felújításra került a cégtábla.
- Elvégeztük a Komlói Temetkezési Kft. weboldalán szükségessé vált fejlesztést.
- Kicseréltük a gondnoki lakás nyílászáróit.
- Szükségessé vált a gondnoki lakás kéményének javítása.
- Kerítést festettünk, valamint javítottuk- illetve cseréltük a temetőt határoló megrongálódott dróthálót.
- Fokozott figyelmet fordítottunk a temető útjainak síkosság mentesítésére.
- A temető tisztántartásához és a parkgondozáshoz szükséges új eszközöket, szerszámokat, fűmagot és komposztot vásároltunk.
- A parkosítás keretein belül a kiszáradt, előregedett fákat eltávolítottuk, és facsemetét valamint örökzöldet ültettünk el.
- A folyamatos fűnyírást, parkgondozást, a temető tisztántartását továbbra is a Városgondnoksággal kötött szerződés alapján, közhasznú munkásokkal végeztetjük.
- A lejárt, elévült parcellákat kitisztítottuk és tereprendezést végeztünk.
- Az újonnan kialakított parcellákon belül új sírhelyeket építettünk.
- 2016-ban 44 koporsós, és 290 urnás temetést végeztünk.

BEVÉTELEK

A temető üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos bevételek az alábbi forrásokból keletkeztek: sírhely eladásából illetve újraváltásából, egyszeri hulladékszállításból, temető igénybevételéből és a temető fenntartásából származó bevételekből.

A temető üzemeltetés ráfordításai és forrásai

Kiadások 2016.01. 01- 2016. 12. 31.

Sorsz.	Főkönyvi szám	Megnevezés	Ráfordítás
1	51431	Vízdíj	204 728
2	5145	Szemétszállítás	35 391
3	5146	Áramdíj	894 223
4	5299	Parkfenntartás, dísznövényvásárlás	1 594 227
5	5299	Víz és fűtés szerelés	281 910
6	5299	Villamossági javítás, csere	190 595
7	5299	Festés, kőműves munkák	1 207 020
8	5299	Cégtábla felújítása	72 000
9	5299	Ravatalozó drapériájának javítása	9 980
10	5299	Weblap fejlesztés	3 810
11	5299	Gondnoki lakás nyílászáróinak cseréje	703 206
12	5299	Gondnoki lakás kéményének javítása	191 765
13	5299	Az újonnan kialakított parcellákon belüli új sírhelyek (koporsós, földi urna, urna oszlop) előkészítő földmunkái, betonozása, térburkolása	4 550 000
Összesen:			9 938 855

Bevételek 2016. 01. 01- 2016. 12. 31.

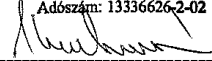
Sorsz.	Főkönyvi szám	Megnevezés	Bevétel
1	9121	Sírhelyből származó bevétel	1 585 665
2	9122	Temető igénybevételéből származó bevétel	2 422 764
3	9124	Egyszeri hulladékszállítás	171 990
4	9126	Sírhely újraváltás	5 818 661
Összesen:			9 999 080

A temetkezési szolgáltatás mind színvonalasabb ellátása érdekében továbbra is folyamatosan elemezzük a pozitív visszajelzéseket és a negatív észrevételeket továbbá a kegyeleti elvárásokkal kapcsolatos igényeket.

Terveink között szerepel egy dísz szóró-szökőkút kialakítása, melynek bemutatását mellékletben csatoltuk.

Komló, 2017. június 01.

Komló Temetkezési Kft.
7300 Komló, Jó szerencsét u. 11.
Adószám: 13336626-2-02



Kaluzsa Tamás
Ügyvezető

Mellékletek:

- 2016. évi egyszerűsített éves beszámoló
- Főkönyvi kivonat
- Folyószámla karton a víz-, áram-, szemétszállítás költségeiről: 4541
- Főkönyvi karton: 5299 (Egyéb igénybevett szolgáltatás)
- A beruházások számláinak aláírt másolatai
- Bemutató a komlói köztemetőben kialakítandó dísz szóró-szökőkútról

Tisztelt Komló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete!

Engedjék meg, hogy röviden bemutassam a Komlói Temetkezési Kft. jövőbeni terveként a Köztemetőben kialakítandó dísz szóró-szökőkutat.

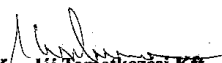
Ezzel az elképzelésünkkel szeretnénk lehetőséget biztosítani a búcsúztatás egy új, de egyre elfogadottabb formája, a halotti hamvak szórása iránt.

A dísz szóró-kút szabadtéren, parkosított környezetben, az úgynevezett szóró parcellában kerülne kialakításra. A halotti hamvak egy üvegcsövön keresztül hullanának a szóró kút alatt elhelyezkedő, a hamvak végleges nyughelyéül szolgáló földalatti sírhelyre. A búcsúztatás teljessé tételéhez a fény és vízjátékot zenei aláfestés kísérné.

Az elhunytak méltó emlékét a díszkút közelében elhelyezkedő táblába vésett nevük, születési és elhalálozási évszámuk őrizné.

Előzetes felméréseink alapján a dísz szóró-kút és annak környezetének kialakítása (tervezés, engedélyezés, kivitelezés, gépészet) kb. 15-18 millió forintot tenne ki. Mivel ez egy hosszú távú befektetés, ezért a 4 év múlva, 2021. május 15-én lejáráó üzemeltetési szerződés keretei között sajnos nem térül meg. Ezért azzal a kéréssel fordulunk Komló Város Képviselőtestületéhez, hogy járuljanak hozzá az üzemeltetési szerződés mostantól számított 10 évre történő meghosszabbításához.

Reméljük, hogy ezzel a temetési formával egy újabb lehetőséget tudunk nyújtani a temetkezés területén, csatlakozva pl.: Pécshez, Szenteszhez, Miskolchoz, Debrecenhez.


Komlói Temetkezési Kft.
7300 Komló, Jó szerencsét u. 11.
Adószám: 13336626-2-02