

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. június 28-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Komló, Május 1. utca 15. sz. alatti ingatlan Pécsi Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelésbe adáshoz kapcsolódó megállapodások megkötése

Iktatószám: 4896/2017.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Végh Edina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság	SZMSZ 1. sz. mell. III/C. bekezdés 1 pontja
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 1. sz. mell. V/C. bekezdés 6. pontja
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. mell. IV/C. bekezdés 19. pontja

Meghívott:

Kiss Béláné intézményvezető – Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet
7300 Komló, Városház tér 3. geszvalika@komlo.hu

Páva Péter igazgató – Pécsi Tankerületi Központ peter.pava@klik.gov.hu

Király Istvánné szakmai vezető – Pécsi Tankerületi Központ istvanne.kiraly@klik.gov.hu

A határozatot kapják:

Kiss Béláné intézményvezető – Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet
7300 Komló, Városház tér 3. geszvalika@komlo.hu

Páva Péter igazgató – Pécsi Tankerületi Központ peter.pava@klik.gov.hu

Király Istvánné szakmai vezető – Pécsi Tankerületi Központ istvanne.kiraly@klik.gov.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései alapján 2017. január 1. napjától az önkormányzat működtetésében álló közoktatási intézmények a Pécsi Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerültek.

Ehhez kapcsolódóan 2016. december 15. napján aláírásra került Komló Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás, valamint a megállapodás 1. sz. mellékletét alkotó vagyonkezelési szerződés.

A gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyona a vagyonkezelői jog nem terjed ki, azok a Pécsi Tankerületi Központ részére nem kerülnek átadásra, azokat a Gyvt. 21/A és 21/C §-ban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából a továbbiakban is az önkormányzat önállóan hasznosítja, továbbá nem terjed ki a vagyonkezelői jog az ingatlanokban található hőközpontokra sem.

A Képviselő-testület a 63/2017. (V.25.) sz. határozatával döntött a Komló Városi Óvoda intézményt átszervezéséről oly módon, hogy a Felsőszilvási Tagóvoda a Szilvási Tagóvodával 2017. szeptember 1. napjától összevonásra kerül, és az összevonást követően egy épületben, a 7300 Komló, Függetlenség u. 30. sz. alatti Szilvási Tagóvoda épületében működik tovább. Az átszervezés végrehajtásának eredményeként a Komló, Május 1. u. 15. sz. alatti ingatlan kiüresedik.

Ehhez kapcsolódóan – mint ahogy a korábbi előterjesztésekben jeleztem – több egyeztetést folytattam a Pécsi Tankerületi Központtal arra vonatkozóan, hogy amennyiben a részükről igény mutatkozik, akkor a működtetésében álló Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Komló-i Tagintézménye – jelenleg a Pécsi út 51. sz. alatt működik - (továbbiakban: Pedagógiai Szakszolgálat) a kiüresedő, Május 1. u. 15. sz. alatti ingatlanban működhetne tovább 2017. szeptember 1. napjától.

A Pécsi Tankerületi Központ jelezte, hogy a Pedagógiai Szakszolgálat szóban forgó ingatlanban történő áthelyezésének lehetőségével élni kíván, az ehhez kapcsolódó intézményátvezetési kérelmüket a Klebelsberg Központ jóváhagyta.

Figyelembe véve, hogy a Pedagógiai Szakszolgálat új épületbe költözik a Pécsi Tankerületi Központ és önkormányzatunk között jelenleg hatályban lévő vagyonkezelésbe adott ingatlanokat érintő megállapodást módosítani szükséges. A módosított megállapodás jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

A szerződés mellékleteit alkotó ingatlan állapot felmérési dokumentáció, az alaprajzok, a tárgyi eszközök és szoftverek nyilvántartása, a kapcsolódó műszaki dokumentáció, a működési költségek megosztásait tartalmazó kimutatás is átadásra kerültek a Pécsi Tankerületi Központ részére. Tekintettel azonban arra, hogy a megállapodások mellékletei jelentős terjedelműek, jelen előterjesztéshez nem kerülnek csatolásra, azok munkaidőben megtekinthetők Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet vezetőjének irodájában (II. emelet 211. iroda).

A Május 1. utca 15. sz. alatti ingatlanban melegítőkonyha és hőközpont is található, mely részek – a korábbi átadással egyezően – nem kerülnek a Pécsi Tankerületi Központ vagyonkezelésébe, továbbá az ingatlanhoz tartozó füves terület 1118,684 m²-es része és e

terület mellett található 66,66 fm kerítés sem kerül átadásra, az továbbra is az önkormányzat használatában marad.

Az ingatlan a Felsőszilvási Általános Iskolával egy épülettömbben található, mely lehetőséget biztosít arra, hogy a kiüresedő óvoda épületében található melegítőkonyha területével a Felsőszilvási Általános Iskola konyhája kerüljön bővítésre.

Jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi az érintett ingatlan alaprajza, melyen sraffozott jelzéssel kerültek feltüntetésre azon részek, melyek az önkormányzat kezelésében maradnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével– megtárgyalta Komló, Május 1. utca 15. sz. alatti ingatlan Pécsi Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelésbe adáshoz kapcsolódó megállapodások megkötése című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A képviselő-testület úgy dönt, hogy a jelenleg az önkormányzat által fenntartott és működtetett 7300 Komló, Május 1. utca 15. sz. alatti ingatlan 2017. szeptember 1. napjától a Pécsi Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átadás-átvételhez kapcsolódó megállapodás aláírására a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2017. június 20.

Polics József
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

a Komló Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről

amely létrejött egyrészről a

Komló Város Önkormányzata

székhelye: 7300 Komló, Városház tér 3.

képviseli: Polics József polgármester

törzsszáma: 724100

adóigazgatási azonosító száma: 15724100-2-02

bankszámlaszáma: 11731063-15331524

KSH statisztikai számjele: 15724100-8411-321-02

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Pécsi Tankerületi Központ

székhelye: 7621 Pécs, Színház tér 2.

képviseli: Páva Péter tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835358-2-02

ÁHT azonosítója: 361251

KSH statisztikai számjele: 15835358-8412-312-02

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények:

Felek előzményként rögzítik, hogy 2016. december 15. napján megállapodást írtak alá az önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények működtetési feladatainak Pécsi Tankerületi Központ részére történő átadásához kapcsolódóan. A megállapodás 1. sz. mellékleteként szereplő vagyonkezelési szerződés megkötésére is sor került tekintettel arra, hogy a jogszabályi előírásnak megfelelően a köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe került.

Ezen megállapodás keretében került átadásra a Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Komlói Tagintézményének működtetési feladata, mely intézmény a 7300 Komló Pécsi út 52. szám alatt működik. Az Önkormányzat ingyenesen Átvevő használatba adta a 1208/A/16 hrsz. alatti intézményrészt.

Felek rögzítik, hogy a Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Komlói Tagintézménye 2017. szeptember 1. napjától a 7300 Komló, Május 1. u. 15. sz. alatti ingatlanban működik, mely ingatlan Átvevő ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

Ennek következtében a jelenleg használatba adott 1208/A/16 hrsz. alatti ingatlanrész használatára vonatkozó rendelkezések hatályukat veszítik 2017. szeptember 1. napjától tekintettel arra, hogy a 1208/A/16. hrsz. ingatlan használata ismételten Önkormányzatot illeti meg.

Fentiek alapján Felek a Komló Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

1. A megállapodás IV. pontjának 2 bekezdésében található táblázatban szereplő Komló, Pécsi út 52., 1208/A/16. hrsz. szövegrész 2017. szeptember 1. napjától hatályát veszti.
2. A megállapodás mellékleteinek listáján szereplő 1/g.) pont, valamint a 11/g.) pont 2017. szeptember 1. napjától hatályát veszti.
3. Felek rögzítik, hogy a megállapodás egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4. Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 3 példány az Átvevőt illeti meg.
5. Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
6. Jelen megállapodás 2017. szeptember 1. napjától lép hatályba.
7. Jelen megállapodást Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2017. (VI. 28.) sz. határozatával elfogadta.

Kelt: Komló, 2017.

..... Komló Város Önkormányzat Polics József polgármester	 Pécsi Tankerületi Központ Páva Péter tankerületi központ igazgató
pénzügyileg ellenjegyzem: Kelt:, 2017.....	pénzügyileg ellenjegyzem: Kelt:, 2017.
..... Önkormányzat ... gazdasági vezető	 Tankerületi Központ gazdasági vezető
Jogilag ellenjegyzem: Kelt:, 2017.	Jogilag ellenjegyzem: Kelt:, 2017.
..... dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző	

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Komló Város Önkormányzata

székhelye: 7300 Komló, Városház tér 3.

képviseli: Polics József polgármester

törzsszáma: 724100

adóigazgatási azonosító száma: 15724100-2-02

bankszámlaszáma: 11731063-15331524

KSH statisztikai számjele: 15724100-8411-321-02

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Pécsi Tankerületi Központ

székhelye: 7621 Pécs, Színház tér 2.

képviseli: Páva Péter tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835358-2-02

ÁHT azonosítója: 361251

KSH statisztikai számjele: 15835358-8412-312-02

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények:

Felek előzményként rögzítik, hogy 2016. december 15. napján megállapodást írtak alá az önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények működtetési feladatainak Pécsi Tankerületi Központ részére történő átadásához kapcsolódóan. A megállapodás 1. sz. mellékleteként szerepelő vagyonkezelési szerződés megkötésére is sor került tekintettel arra, hogy a jogszabályi előírásnak megfelelően a köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe került.

Ezen megállapodás keretében került átadásra a Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Komlói Tagintézményének működtetési feladata, mely intézmény a 7300 Komló Pécsi út 52. szám alatt működik. Az Önkormányzat ingyenesen Átvevő vagyonkezelésébe adta a 1209/A/16 hrsz. alatti intézményrészt.

Felek rögzítik, hogy Önkormányzat Átvevő részére 2017. szeptember 1. napjától ingyenesen vagyonkezelésbe adja a 7300 Komló, Május 1. utca 15. szám alatti 3729/2. hrsz-ú ingatlant, annak érdekében, hogy a Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Komlói Tagintézménye 2017. szeptember 1. napjától ezen ingatlanban működhessen. Ezzel egyidejűleg a 1209/A/16 hrsz. alatti ingatlan ismételten Komló Város Önkormányzat vagyonkezelésébe és működtetésébe kerül.

Ennek alapján Felek a vagyonkezelési szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A szerződés II/2. pontjában szereplő táblázat 7. sora az alábbiak szerint módosul:

7.	Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Komlói Tagintézménye	3729/2. hrsz.
----	---	---------------

- 2.) Felek rögzítik, hogy a Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Komlói Tagintézménynek helyt adó 3729/2. hrsz-ú ingatlan adatai, az ingóságok adatai, az ingatlanra vonatkozó alaprajz, térkép és tulajdoni lap másolat, az ingatlan állapot felmérési dokumentációja, a kapcsolódó műszaki dokumentációk, valamint az ingatlant érintő költségek kimutatása a 2017. augusztus 31. állapotnak megfelelően átadásra kerültek Átvevő részére. A mellékletek listája a 9/g. ponttal kerül kiegészítésre, mely a kötelezettségvállalások kimutatásait tartalmazza.
- 3.) Felek rögzítik, hogy a megállapodás egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 4.) Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 3 példány az Átvevőt illeti meg.
- 5.) Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
- 6.) Jelen megállapodás 2017. szeptember 1. napjától lép hatályba.
- 7.) Jelen megállapodást Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2017. (VI. 28.) sz. határozatával elfogadta.

Kelt: Komló, 2017.

.....
Komló Város Önkormányzat
Polics József
polgármester

.....
Pécsi Tankerületi Központ
Páva Péter
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt:, 2017.....

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt:, 2017.

.....
Önkormányzat
...
gazdasági vezető

.....
Tankerületi Központ
.....
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:
Kelt:, 2017.

Jogilag ellenjegyzem:
Kelt:, 2017.

.....
dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

.....

Az előterjesztés 2. sz. melléklete

