

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2017. június 28-án**

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A BARANYAI SBAU KFT. és a BENKALA KFT.  
munkahelyteremtés támogatási ügye

Iktatószám: 3409/2017. és 5365/2017.

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Steiner Melinda jogi tanácsadó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 29.§ (2) bekezdés
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 28. pont

### **Meghívót és a határozatot kapja:**

Kalamár József ügyvezető  
BENKALA Kft.

székhely: 1115 Budapest, Bártfai utca 44. fszt.  
fióktelep: 7300 Komló, Sikondai út 57.  
[info@benkalakft.hu](mailto:info@benkalakft.hu)

Schmidt Ferenc ügyvezető  
BARANYAI SBAU Kft.

7300 Komló 2413/86 hrsz.  
[bsbkft@gmail.com](mailto:bsbkft@gmail.com)

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A BARANYAI SBAU Kft. számára Komló Város Önkormányzata a 10/2016. (II. 18.) számú képviselő-testületi határozatával (1. számú melléklet) munkahely teremtési támogatást nyújtott ingatlan kedvezményes tulajdonba adása címén. A támogatással vásárolt ingatlanok (komlói 1520/27 és 1520/28 hrsz.-ú ingatlanok) értékbecslés alapján megállapított forgalmi értéke 3.058.200,-Ft+ÁFA és 88.320,-Ft+ÁFA. A két ingatlan együttes bruttó értéke 3.996.080,-Ft. A vállalkozásnak önkormányzatunk ingatlan kedvezményes tulajdonba adása címén 3.000.000,- Ft munkahely-teremtési támogatást nyújtott, melyet a kedvezményezett a támogatási kérelemben foglalt ingatlanok megvásárlására, valamint 4 fő új 8 órás munkaidejű munkaviszonyban foglalkoztatott bér- és járulékköltségeinek finanszírozására használhatott fel. Kötelezettséget vállalt arra, hogy a támogatás iránti kérelem benyújtásának napján (2015. november 10.) foglalkoztatott 5 főhöz képest 4 fő új, 8 órás munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalóval megemelkedő létszámot 36 hónapon keresztül fenntartja. (támogatási szerződés: 2. számú melléklet)

Az ingatlanokra a cég tulajdonjogának bejegyzése megtörtént az önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmával, valamint visszavásárlási jogával terhelt (adásvételi szerződés és módosítása: 3. számú melléklet). A kedvezményezett az ingatlanokon a többletfoglalkoztatást megkezdte, és ezidáig azt fenntartotta.

Schmidt Ferenc ügyvezető személyes megbeszélés során előadta, hogy a foglalkoztatás fenntartása a jövőben már nem oldható meg számára. Az építőipar teljesítménye rendkívül rapszodikus, nehéz megfelelő szakembert találni, az iparág szakemberhiányban szenved. Vannak „holt” időszakok, amikor teljes munkaidős munkavállaló alkalmazása nem gazdaságos. Ugyanakkor problémaként említette azt is, hogy a terület közművesítése és megközelíthetősége nem megoldott, így az ingatlan számukra megfelelően nem használható, és beruházási szándékaikat nem tudják több évre fenntartani az infrastruktúra hiányában. A felmerült problémák miatt tárgyalásokat folytatott a BENKALA Gyártó, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1115 Budapest, Bártfai u. 44. fszt., komlói fióktelepe: 7300 Komló, Sikondai út 57., ügyvezető: Kalamár József), mely cég az ingatlanokat megvásárolná, és a BARANYAI SBAU Kft.-vel kötött támogatási szerződésben foglalt foglalkoztatási kötelezettséget is átvállalná. Az ügylethez Komló Város Önkormányzat hozzájárulása elengedhetetlen a már említett elidegenítési tilalomra tekintettel.

A BENKALA Kft. ezt követően munkahely teremtési támogatás iránti kérelmet nyújtott be (4. számú melléklet) beruházással, munkahelyteremtéssel kapcsolatos működési kiadások (így különösen: bér, járulék, készletfinanszírozás), díjak részbeni átvállalására 3.000.000,-Ft összegre.

Kérte, hogy az ingatlanokat a BARANYAI SBAU Kft.-től megvásárolhassa; ehhez mint az elidegenítési tilalom jogosultja az önkormányzat járuljon hozzá. Kérte továbbá, hogy a BARANYAI SBAU Kft. által vállalt foglalkoztatást annak helyébe lépve, az új munkavállalók tovább foglalkoztatásával teljesíthesse a BARANYAI SBAU Kft. és az önkormányzat között létrejött támogatási szerződésnek megfelelően.

A Ptk. 6:208. §-ában foglaltak lehetővé teszik, hogy a támogatási szerződésből a BARANYAI SBAU Kft. kilépjen, a BENKALA Kft. pedig a helyébe lépjen, azaz a támogatási szerződés közöttük átruházásra kerüljön. Ezzel egyidejűleg a szerződés kedvezményezett jogosságainak és kötelezettségeinek összessége a BENKALA Kft.-re szállnának át, míg a BARANYAI SBAU Kft. jogosságai és kötelezettségei ezzel egyidejűleg megszűnnének. Az ennek megfelelően elkészített szerződéstervezetet az előterjesztés 5. sz. melléklete tartalmazza.

Megítélésem szerint a munkahely-teremtési támogatásról szóló rendelet célja – új munkahelyek teremtése, illetve fenntartása – abban az esetben is megvalósul, ha a felvett munkavállalók tovább foglalkoztatásáról más munkáltató gondoskodik. Pénzügyi hátrányt az önkormányzat számára sem jelent ez a megoldás, hiszen többlettámogatás kifizetését nem vonja maga után. A szerződési feltételek, így a vételár megfelelő meghatározásával (melynek érvényesülését az elidegenítéshez való önkormányzati

hozzájárulás mint feltétel biztosítja) az eredeti és az új kedvezményezett közötti ügylet nem vezethet visszaéléshez (az átruházáson szerzés által) sem.

**Amennyiben a T. Képviselő-testület hozzájárul a támogatási szerződés átruházásához, úgy a módosításoknak megfelelő támogatási szerződés (6. sz. melléklet) elfogadása is szükséges, melyben a kedvezményezetti pozícióban áll be változás a fentieknek megfelelően.**

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy döntsön a BENKALA Kft. számára munkahely-teremtési támogatásról beruházással, munkahelyteremtéssel kapcsolatos működési kiadások, díjak részbeni átvállalása formájában 3.000.000,-Ft összegben, mely a gyakorlatban a korábbi kedvezményezettnek tulajdonba adott ingatlanok 3.000.000,-Ft-tal csökkentett áron történő megvásárlásához való hozzájárulást jelentené, azaz a BENKALA Kft.-nek csak a 3.000.000,-Ft feletti vételárrészt – 996.080,-Ft – fizetné meg a BARANYAI SBAU Kft. számára. A BENKALA Kft. a támogatás feltételeként 24 hónap alatt a támogatás értékével megegyező mértékű (3 millió forint) beruházást köteles végrehajtani.

Az ingatlanok önkormányzat általi visszavásárlása és a BENKALA Kft.-nek történő tulajdonba adása helyett egyszerűbb, gyorsabb és kevésbé költséges megoldás, ha az önkormányzat hozzájárul a jelenleg a BARANYAI SBAU Kft. tulajdonában álló 1520/27 és 1520/28 hrsz.-ú ingatlanoknak a BENKALA Kft. részére történő elidegenítéséhez.

Tekintettel arra, hogy a BENKALA Kft. részére megállapítandó munkahely-teremtési támogatás összege a korábban a Baranyai Sbau Kft. részére megállapított kedvezmény összegével azonos, az ingatlanok átruházása közvetlenül megtörténhet az új kedvezményezett BENKALA Kft. részére. Az átruházás feltétele természetesen elidegenítési és terhelési tilalom, valamint visszavásárlási jog bejegyzése az önkormányzat javára.

Az ingatlanokról 2016 januárjában készült egyszerűsített ingatlanforgalmi értékbecslés, ezért véleményem szerint új értékbecslés készíttetése szükségtelen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével fogadja el a beszámolót!

### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a BARANYAI SBAU Kft. és a BENKALA Kft. munkahelyteremtés támogatási ügyéről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a BENKALA Kft. (székhelye: 1115 Budapest, Bártfai utca 44. fszt.) kérelmét támogatásra érdemesnek tartja. Eerre tekintettel Komló Város Önkormányzata 7/2014. (V. 16.) számú rendelete (továbbiakban: rendelet) 6. § e) pontja alapján „beruházással, munkahelyteremtéssel kapcsolatos működési kiadások (így különösen: bér, járulék, készletfinanszírozás), díjak részbeni átvállalása” címen vissza nem térítendő munkahely-teremtési támogatást nyújt **3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint összegben** az alábbiak szerint:  
A BARANYAI SBAU Kft. által ugyanezen összegű támogatással vásárolt komlói 1520/27 hrsz.-ú, 2ha 5485m<sup>2</sup> térmértékű, „beépítetlen terület” és 1520/28 hrsz.-ú, 1472m<sup>2</sup> területű „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlanoknak a BENKALA Kft. által történő megvásárlásához hozzájárul azzal, hogy a vételár megegyezik az önkormányzat és a BARANYAI SBAU Kft. között ezen ingatlanok tekintetében létrejött adásvételi szerződésben rögzített árral. **A BENKALA Kft. csak a 3.000.000,-Ft támogatáson felüli vételárrészt köteles megfizetni a BARANYAI SBAU Kft.-nek.**

Fentieknek megfelelően a BENKALA Kft. részére munkahely-teremtési támogatás címén pénz folyósítására nem kerül sor.

2. A képviselő-testület a komlói 1520/27 hrsz-ú, 2ha 5485m<sup>2</sup> térmértékű, „beépítetlen terület” és 1520/28 hrsz-ú, 1472m<sup>2</sup> területű „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlanoknak a BENKALA Kft. (Kedvezményezett) részére történő elidegenítéséhez az alábbi feltételekkel járul hozzá:
  - a) A megvásárolni kívánt ingatlanokat Kedvezményezett telephely létesítésére, az ehhez szükséges infrastrukturális fejlesztések és a tevékenységi körébe tartozó gazdasági tevékenység végzésére hasznosíthatja.
  - b) Kedvezményezett az ingatlanra legkésőbb 2017. december 31. napjáig jogerős telephely engedélyt szerez, és 24 hónapon belül 3 millió forint értékű beruházást eszközöl.
  - c) Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás iránti kérelemnek benyújtása napján (2017. június 9.) foglalkoztatott 6 fő munkavállalóhoz képest **4 fő új, napi 8 órás munkaviszonyban** foglalkoztatott munkavállalóval megemelkedő átlagos statisztikai foglalkoztatási létszámát a legutóbb felvett munkavállaló felvételétől számított 24 hónapon keresztül fenntartja. Kedvezményezett vállalja, hogy a 4 fő új munkavállalót a támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 60. napig felveszi.
  - d) Kedvezményezett elfogadja, hogy az ingatlanok átruházásával egyidejűleg a telephely engedély megszerzésére kikötött határidő eredménytelen elteltének és a támogatási szerződésben vállalt foglalkoztatási kötelezettség megszegésének esetére az ingatlanokra – a 3 millió Ft összegű támogatással csökkentett áron – visszavásárlási jogot és ennek biztosítására 5 év időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak, az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára bejegyeztetik.
  - e) Komló Város Önkormányzata, valamint a BARANYAI SBAU Kft. és a BENKALA Kft. a BARANYAI SBAU Kft.-vel kötött támogatási szerződést háromoldalú megállapodással a BENKALA Kft. részére átruházza, egyúttal a felek elfogadják a változásoknak megfelelően módosított, egységes szerkezetű támogatási szerződést, melynek új kedvezményezettje a BENKALA Kft.
  - f) Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanok átruházásához a támogatási szerződés átruházásáról szóló megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően megkötött, az 5. sz. melléklet szerinti adásvételi szerződés alapján járul hozzá. A hozzájárulás további feltétele, hogy a BENKALA Kft. az előterjesztés 6. sz. mellékletét képező támogatási szerződést aláírja.
3. A támogatási szerződés aláírásának feltétele a kedvezményezett valamennyi számlavezető pénzügyintézetéhez nyújtott tartozás-elismerésen alapuló felhatalmazása, amely alapján a számlavezető pénzügyintézet – a támogatási szerződés vagy önkormányzati rendelet kedvezményezett általi megszegése esetén – köteles a jogosulatlanul igénybe vett munkahely-teremtési támogatás (3.000.000,-Ft) és visszafizetési kamat összegét az Önkormányzat javára a kedvezményezett bankszámlájáról hatósági átutalással beszedni.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 5. és 6. sz. melléklet szerinti szerződések aláírására, valamint a BENKALA Kft. és a BARANYAI SBAU Kft. között a tárgyi ingatlanokra létrejövő adásvételi szerződéshez való hozzájárulás megadására a 2. d) pontban foglalt feltételekkel.

**Határidő:** Értelem szerint, de legkésőbb 2017. december 31.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

**Komló, 2017. június 21.**

**Polics József**  
polgármester

## K I V O N A T

a képviselő-testület 2016. február 18-i ülésének  
jegyzőkönyvéből

### KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 10/2016. (II. 18.) sz. határozata

#### A BARANYAI SBAU Kft. munkahelyteremtés támogatási kérelme

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a BARANYAI SBAU Kft. munkahelyteremtés támogatási kérelmét.

1. A képviselő-testület a BARANYAI SBAU Kft. (székhelye: 7300 Komló, 2413/86. hrsz.) kérelmét támogatásra érdemesnek tartja. Erre tekintettel Komló Város Önkormányzata 7/2014. (V. 16.) számú rendelete (továbbiakban: rendelet) 6. § a) pontja alapján „ingatlan kedvezményes tulajdonba adása” címén vissza nem térítendő munkahely-teremtési támogatást nyújt.

**A munkahely-teremtési támogatás összege: 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint.**

2. A képviselő-testület a komlói 1520/27 hrsz-ú, 2ha 5485m<sup>2</sup> térmértékű, tehermentes „beépítetlen terület” és 1520/28 hrsz-ú, 1472m<sup>2</sup> területű „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlanokat kedvezményesen értékesíti a BARANYAI SBAU Kft. (Kedvezményezett) részére az alábbi feltételekkel:

- A megvásárolni kívánt ingatlanokat Kedvezményezett telephely létesítésére, az ehhez szükséges infrastrukturális fejlesztések és a tevékenységi körébe tartozó gazdasági tevékenység végzésére megfelelő épület építésére hasznosíthatja.
- Kedvezményezett az ingatlanra legkésőbb 2017. december 31. napjáig jogerős telephely engedélyt szerez.
- Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás iránti hiánypótlással kiegészített kérelmének benyújtása napján (2015. november 10.) foglalkoztatott 5 főhöz (4 fő 8 órás, 1 fő 6 órás munkavállalóhoz) képest **4 fő új, 8 órás munkaviszonyban** foglalkoztatott munkavállalóval megemelkedő átlagos statisztikai foglalkoztatási létszámát a legutóbb felvett munkavállaló felvételétől számított 36 hónapon keresztül fenntartja. Kedvezményezett vállalja, hogy a 4 fő új munkavállalót a támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 60. napig felveszi.
- Kedvezményezett elfogadja, hogy az ingatlanok átruházásával egyidejűleg a telephely engedély megszerzésére kikötött határidő eredménytelen elteltének és a támogatási szerződésben vállalt foglalkoztatási kötelezettség megszegésének esetére az ingatlanokra visszavásárlási jogot és ennek biztosítására 5 év időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak, az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára bejegyeztetik. Kedvezményezett elfogadja, hogy a földterület visszavásárlási ára a támogatással csökkentett eladási árral megegyező bruttó összeg. Az adásvételi szerződésben az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezett beruházás

megvalósulása és a foglalkoztatási kötelezettség teljesülése esetén a visszavásárlási jog törlése iránt haladéktalanul intézkedik.

- Kedvezményezett vállalja, hogy – az ingatlanvásárlást ide nem értendő – legalább a támogatás bruttó értékével egyező mértékű beruházást hajt végre az ingatlanon.
- Kedvezményezett az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező szerződést aláírja.

3. A támogatási szerződés aláírásának feltétele a kedvezményezett valamennyi számlavezető pénzügyintézetéhez nyújtott tartozás-elismerésen alapuló felhatalmazása, amely alapján a számlavezető pénzügyintézet – a támogatási szerződés vagy önkormányzati rendelet kedvezményezett általi megszegése esetén- köteles a jogosulatlanul igénybe vett munkahely-teremtési támogatás és visszafizettetési kamat összegét az Önkormányzat javára a kedvezményezett bankszámlájáról hatósági átutalással beszedni.

4. Jelen határozat alapján a kedvezményesen tulajdonba adott ingatlanok cél szerinti beruházás megvalósulásához szükséges fedezetként történő felajánlásával kapcsolatban - Kedvezményezett erre irányuló kérelme esetén - a képviselő-testület külön határozattal dönt.

Felhatalmazza a polgármestert a 3. sz. melléklet szerinti támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2016. március 31.

**Felelős:** Polics József polgármester

**K.m.f.**

**dr. Vaskó Ernő s.k.**  
*címzetes főjegyző*

**Polics József s.k.**  
*polgármester*

A kiadmány hitelül:

.....

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Pénzügyi Iroda		
Érk.:	dátum:	szám:
Ikt.:	dátum:	szám:
Mell.:	2016. máj. 05.	U.: <i>Haranti</i>

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzat** (székhely: Komló, Városház tér 3., törzsszám: 724100, adószám: 15724100-2-02, képviseli: Polics József polgármester; a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről **BARANYAISBAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7300 Komló, 2413/86. hrsz., adószám: 14552108-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-073384 képviseli: Schmidt Ferenc; a továbbiakban: **Kedvezményezett**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1./ Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a munkahelyteremtés támogatásáról szóló 7/2014. (V. 16.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban önkormányzati rendelet) 6. § a) pont alapján ingatlan kedvezményes tulajdonba adása címén munkahely-teremtési támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt Kedvezményezettnek, amelynek odaítéléséről a 10/2016. (II. 18.) számú határozatában döntött Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete. A támogatás összege **3.000.000,- Ft**, azaz hárommillió forint.

2./ A támogatás a Bizottság az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló **1407/2013/EU (2013. december 18.) Rendelet** (a továbbiakban: **1407/2013/EU Rendelet**) hatálya alá tartozik, amellyel összefüggésben **Támogató az alábbiakról tájékoztatja a Kedvezményezettet az önkormányzati rendelet megfelelő rendelkezései alapján:**

„3. §

- (1) *Jelen önkormányzati rendelet alapján nyújtott támogatások csekély összegű támogatásnak minősülnek, amelyeket kizárólag a 1407/2013/EU rendelet szabályai alapján lehet nyújtani.*
- (2) *Az 1407/2013/EU rendelet alapján csekély összegű támogatás nyújtható valamennyi ágazat vállalkozásai számára az alábbi kivételekkel:*

*a) a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatálya alá tartozó, a halászati és akvakultúra ágazatban tevékenységet végző vállalkozásoknak nyújtott támogatás;*

*b) a mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozó vállalkozásoknak nyújtott támogatás;*

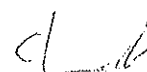
*c) a mezőgazdasági termékek feldolgozásával és forgalmazásával foglalkozó vállalkozásoknak nyújtott támogatás, a következő esetekben:*

*ca) amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre;*

*cb) amennyiben a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás;*

*d) a harmadik országokba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységekhez nyújtott támogatás, nevezetesen az exportált mennyiségekhez, az értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó támogatás;*





e) az importáruval szemben belföldi áru használatához kötött támogatás.

- (3) Amennyiben egy vállalkozás a (2) bekezdés a), b) vagy c) pontjában említett ágazatokban, valamint az 1407/2013/EU rendelet hatálya alá tartozó egy vagy több ágazatban egyaránt tevékenységet végez, továbbá a 1407/2013/EU rendelet hatálya alá tartozó egyéb tevékenységeket folytat, úgy a csekély összegű támogatás csak az utóbbi ágazatokra vagy tevékenységekre tekintettel nyújtott támogatásra alkalmazandó, feltéve, hogy a támogatott megfelelő eszközökkel, úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése révén biztosítja, hogy a kizárt ágazatokban végzett tevékenységek ne részesüljenek csekély összegű támogatásban.
- (4) Bármely három pénzügyi év időszakában az egy és ugyanazon vállalkozás részére odaitélt csekély összegű támogatás összege tagállamonként nem haladhatja meg a 200 000 EUR-t. Bármely három pénzügyi évet felölelő időszakot tekintve a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző egy és ugyanazon vállalkozás részére odaitélt csekély összegű támogatások teljes összege tagállamonként nem haladhatja meg a 100 000 EUR-t. Ez a csekély összegű támogatás teherszállító járművek vásárlására nem vehető igénybe.
- (5) Amennyiben egy vállalkozás közúti szállítást végez ellenszolgáltatás fejében és egyéb olyan tevékenységeket is folytat, amelyekre a 200 000 EUR összegű felső határ vonatkozik, a vállalkozásra a 200 000 EUR összegű felső határ alkalmazandó, feltéve, hogy a támogatott megfelelő eszközökkel, úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése révén biztosítja, hogy a közúti áru fuvarozási tevékenységnek juttatott támogatás összege nem haladja meg a 100 000 EUR-t, és hogy csekély összegű támogatást ne fordítsanak teherszállító járművek vásárlására.
- (6) A csekély összegű támogatást akkor kell odaitélni, amikor jelen önkormányzati rendelet értelmében a támogatás igénybevételének jogát a támogatott vállalkozásra ruházzák, függetlenül a csekély összegű támogatás folyósításának időpontjától.
- (7) A (4) bekezdésben meghatározott felső határok a csekély összegű támogatás formájától és kitűzött céljától függetlenül alkalmazandók, tekintet nélkül arra, hogy a biztosított támogatást teljesen vagy részben uniós forrásokból finanszírozzák-e. A három pénzügyi évet felölelő időszakot a vállalkozás által alkalmazott pénzügyi évekre hivatkozva kell meghatározni.
- (8) A (4) bekezdésben meghatározott felső határok alkalmazásában a támogatást készpénzben nyújtott, vissza nem térítendő támogatásként kell kifejezni. Minden felhasznált számadatnak bruttó, azaz adózás vagy egyéb levonás előtti összegnek kell lennie. Ha a támogatást nem vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtják, akkor a támogatás összege a bruttó támogatási egyenértékkel azonos. A több részletben kifizetett támogatást az odaitélt időpontjában érvényes értékre kell diszkontálni. A diszkontálásra használt kamatláb a támogatás odaitéltéskor érvényes diszkontráta.
- (9) Amennyiben a csekély összegű támogatás nyújtása a (4) bekezdésben meghatározott felső határ túllépését eredményezné, az 1407/2013/EU rendelet nem alkalmazható az új támogatásra.





- (10) *Összefonódás és felvásárlás esetén az egyesülő vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást figyelembe kell venni annak meghatározásához, hogy bármely - az új vagy a felvásárló vállalkozásnak nyújtandó - újabb csekély összegű támogatás meghaladja-e az alkalmazandó felső határt. Az összefonódást vagy felvásárlást megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás a műveletet követően is jogszerű marad.*
- (11) *Ha egy vállalkozás két vagy több külön vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő vállalkozásnak kell betudni, amely elvben azonos azzal a vállalkozással, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységeket átvállalta. Ha erre nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást saját tőkéjük - a szétválás tényleges időpontjában érvényes - könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani az új vállalkozások között.*

#### 4. §

- (1) *Az e rendelet szerint nyújtott csekély összegű támogatás halmozható a 360/2012/EU rendeletnek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az azon rendeletben meghatározott felső határig. Az e rendelet szerinti csekély összegű támogatás a 3. § (4) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással.*
- (2) *A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi egy csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális támogatási intenzitást vagy összeget. A nem konkrét támogatható költségekre nyújtott vagy azokhoz hozzá nem rendelhető csekély összegű támogatás halmozható valamely csoportmentességi rendelet vagy a Bizottság által elfogadott határozat alapján nyújtott egyéb állami támogatással."*

3./ Kedvezményezett kijelenti, hogy a támogatáshalmozás tilalmára vonatkozó közösségi szabályokat megismerte, a jelen kérelemmel érintett időszakban általa eddig Magyarországon igénybevett csekély összegű támogatásokról tájékoztatta Támogatót, aki a Kedvezményezett által benyújtott iratok alapján megvizsgálta a támogatás halmozási szabályoknak való megfelelését.

4./ Támogató jelen támogatási szerződés alapján megkötendő adásvételi szerződéssel kedvezményesen Kedvezményezett tulajdonába adja a komlói 1520/27 hrsz-ú, 2ha 5485m<sup>2</sup> térmértékű „beépítetlen terület” és a komlói 1520/28 hrsz-ú, 1472 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlanokat.

Az ingatlanok vételárának tekintetében Felek kölcsönösen elfogadják az Advocatus Bt. (székhelye: 7300 Komló, Városház tér 4., adószáma: 20019718-2-02) által 2016. január 15. napján készített egyszerűsített ingatlanforgalmi értékbecslést. Az értékbecslés szerint a 1520/27 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 120,- Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA, az 1520/27 hrsz-ú ingatlané pedig 60,-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA.

Felek már most megállapodnak, hogy az 1520/28 hrsz-ú ingatlan vételára 88.320,- Ft+ÁFA, az 1520/27 hrsz-ú ingatlan vételára pedig 3.058.200,- Ft+ÁFA.

5./ Felek megállapodnak, hogy jelen támogatási szerződésben foglalt támogatás igénybevételének módja az 1./pontban foglalt támogatási összeg előző pontban meghatározott ingatlanok bruttó vételárába történő beszámítása. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatás másra át nem ruházható, készpénzre nem váltható.

6./ Felek megállapodnak, hogy Kedvezményezett viseli a tulajdonjog átruházással járó valamennyi költséget – ide értve az értékbecslés díját, a szerződéskötés és a földhivatali eljárások minden díját is.

7./ Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás iránti hiánypótlással kiegészített kérelem benyújtásának napján (2015. november 10.) foglalkoztatott 5 főhöz (4 fő 8 órás, 1 fő 6 órás munkavállalóhoz) képest **4 fő új, 8 órás munkaviszonyban** foglalkoztatott munkavállalóval megemelkedő átlagos statisztikai foglalkoztatási létszámát a legutóbb felvett munkavállaló felvételétől számított 36 hónapon keresztül fenntartja. Kedvezményezett vállalja, hogy a 4 fő új munkavállalót jelen támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 60. napig felveszi.

8./ Kedvezményezett vállalja, hogy a megvásárolni kívánt 1520/27 hrsz-ú ingatlanon telephelyet létesít oly módon, hogy elvégzi a szükséges infrastrukturális fejlesztéseket, tevékenységi körébe tartozó gazdasági tevékenység végzésére megfelelő épületet épít és az ingatlanra legkésőbb 2017. december 31. napjáig jogerős telephely engedélyt szerez. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az e szerződés alapján kedvezményesen tulajdonba adott ingatlant kizárólag az e pontban foglalt telephely létesítésére hasznosíthatja.

Kedvezményezett vállalja, hogy az – az ingatlan vásárlására fordított összegben felül - az ingatlanon legalább a támogatás összegével egyező bruttó értékű beruházást hajt végre.

9./ Támogató már most kiköti, Kedvezményezett pedig elfogadja, hogy az ingatlanok átruházásával egyidejűleg a telephely engedély megszerzésére kikötött határidő eredménytelen elteltének és jelen szerződésben vállalt foglalkoztatási kötelezettség megszegésének esetére az ingatlanokra visszavásárlási jogot és ennek biztosítására az adás-vételi szerződés aláírását követő 5 év időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak és azt ingatlan-nyilvántartásba Támogató javára bejegyeztetik. Felek már most megállapodnak, hogy a földterület visszavásárlási ára a támogatással csökkentett bruttó eladási árral megegyező összeg. Támogató kötelezettséget vállal, hogy a jogerős telephely engedély megszerzése és jelen szerződésben vállalt foglalkoztatási kötelezettség teljesítése esetén haladéktalanul hozzájárul a visszavásárlási jog törléséhez.

10./ Felek rögzítik, hogy a Támogató jogosult jelen szerződést felmondani, ha Kedvezményezett az 4-9./ pontokban foglalt kötelezettségeit nem teljesíti, vagy a támogató által - a támogatás felhasználásával kapcsolatban - lefolytatott ellenőrzés során nem működik közre, vagy az ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy a Kedvezményezett a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségeit megszegte.

11./ Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató általi felmondás közlésétől számított 15 napon belül köteles az igénybevetett támogatást az Európai Bizottság által meghatározott mindenkori visszafizetési kamattal növelt összegben megfizetni. Kedvezményezett tudomásul veszi továbbá, hogy ez elszámolás elmulasztását követő két évig kizárt a költségvetési támogatásokból, amely kizárás kedvezményezett jogutódjára is érvényes.

12./ Kedvezményezett kijelenti, hogy a támogatás felhasználásának ellenőrzésére, támogatással összefüggő okiratok megőrzésére vonatkozó szabályokat megismerte, és kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzések során közreműködik Támogatóval. Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy Támogató az ellenőrzés során a támogatással összefüggő foglalkoztatások adatait megismerheti. Kedvezményezett jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Támogató a támogatás felhasználásával, elszámolásával vagy ellenőrzésével kapcsolatos adótitkokat az adóhatóságoktól beszerezheti, megismerheti és kezelheti.

13./ Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződést a Támogató a honlapján közzétegye, továbbá a támogatással összefüggő egyéb támogatói közzétételi kötelezettségei során a jogviszonnyal összefüggő adatokat közzétegye.

14./ Kedvezményezett nyilatkozik, hogy jelen szerződés általa történő megszegése, vagy az önkormányzati rendeletben foglalt kötelezettségének megsértése esetén a támogató felé tartozása keletkezik a 10./ pontban foglaltaknak megfelelően, amelyet jelen szerződés aláírásával elismer, és amelyet Támogató külön polgári peres vagy nemperes eljárás mellőzésével, a Kedvezményezett bankszámláját vezető pénzügyi intézmény segítségével hatósági átutalással is érvényesíthet. Az ehhez

szükséges felhatalmazásokat legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül benyújtja valamennyi jelenlegi bankszámláját vezető pénzügyintézet felé, amelynek tényét soron kívül igazolja Támogató részére. Kedvezményezett vállalja továbbá, hogy jelen szerződés aláírását követően nyitott bankszámlái terhére is felhatalmazást ad Támogató részére a hatósági átutalásra a számláját vezető pénzügyintézet felé, amelynek tényét a bankszámlanyitást követő 15 napon belül kell igazolnia Támogató részére.


15./ Kedvezményezett kijelenti, hogy nem minősül Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22) Korm. rendelet (továbbiakban: 37/2011. Korm. rendelet) foglalt – nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak.


16./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés aláírását követő 10 évig megőrzik a támogatással és annak felhasználásával kapcsolatos okiratokat, bizonylatokat, egyéb dokumentumokat.

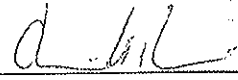
17./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1407/2013/EU Rendelet, 37/2011. Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv, az önkormányzati rendelet szabályai irányadók.

Jelen megállapodás 5 oldalból áll és 5 példányban készült, melyet a felek felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá azzal, hogy azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

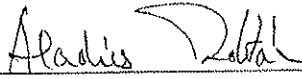
Kelt: Komló, 2016. ....*03.11.*.....


  
 Támogató  
 Komló Város Önkormányzata  
 Képv.: Polics József polgármester



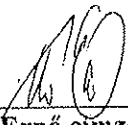
  
 Kedvezményezett  
 BARANYAI SBAU Kft.  
 Képv.: Schmidt Ferenc ügyvezető


Támogató részéről pénzügyileg ellenjegyzem Komlón 2016.....*03.11.*.....napján:

  
 Aladics Zoltán irodavezető  
 Komlói Közös Önkormányzati Hivatal  
 Pénzügyi, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Iroda



Jogilag ellenjegyzem Komlón, 2016. ....*03.11.*.....napján:

  
 dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
 Komlói Közös Önkormányzati Hivatal





## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Komló Város Önkormányzat (székhely: 7300 Komló, Városház tér 3., törzsszám: 724100, adószám: 15724100-2-02, képviseli: Polics József polgármester) eladó, másrészről pedig BARANYAI SBAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7300 Komló, 2413/86 hrsz., adószám: 14552108-2-02, Cg.02-09-073384, statisztikai számjel: 14552108-4120-113-02, képviseli: Schmidt Ferenc ügyvezető) vevő, előzőek együttesen, mint szerződő felek között az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1., Felek megállapítják, hogy eladó 1/1 arányú tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

- a.) a Komló belterületi 1520/28 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 1472 nm nagyságú ingatlan. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
- b.) a Komló belterületi 1520/27 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 25485 nm nagyságú ingatlan. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2., Eladó ezennel eladja, vevő pedig ismert és megtekintett állapotban megvásárolja az 1., pontban körülírt ingatlanokat.

3., Felek az ingatlanok vételárát az Advocatus Bt. (szh.: 7300 Komló, Városház tér 4., adószám: 20019718-2-02) által 2016.01.15. napján készített egyszerűsített ingatlanforgalmi értékbecslése alapján egyezően az alábbiak szerint állapítják meg:

- a.) a Komló belterületi 1520/28. hrsz.-ú ingatlan vételára 88.320.-Ft+ÁFA, bruttó 112.166.-Ft, azaz száztizenkettőezer-százhatvanhat forint,
- b.) a Komló belterületi 1520/27 hrsz.-ú ingatlan vételára 3.058.200.-Ft+ÁFA, bruttó 3.883.914.-Ft, azaz hárommillió-nyolcszáznyolcvanháromezer-kilencszáztizennégy forint.

4. Vevő az ingatlanok vételárát az alábbiak szerint fizeti meg eladónak:

- az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) e) alpontja alapján az ingatlanok értékesítését terhelő 23.846.-Ft és 825.714.- Ft ÁFA, összesen 849.560.- Ft ÁFA megfizetésére a vevő kötelezett. Felek kijelentik, hogy belföldön nyilvántartásba vett ÁFA adóalanyoknak minősülnek, valamint eladó nyilatkozik, hogy az adásvételi tárgyat képező ingatlan a fordított ÁFA hatálya alá tartozik és annak adókötelessé tétele az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) a) alpontja alapján megtörtént.
- felek egyezően adják elő, hogy eladó – mint Támogató – és vevő – mint Kedvezményezett – egymással támogatási szerződést kötöttek Komlón, 2016.03.11. napján a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2016 (II.18.) számú határozata alapján. Eladó a támogatási szerződés keretében 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint összeget bocsájt vevő rendelkezésére, mint munkahely-teremtési támogatást. Felek egyezően adják elő, hogy a támogatás összegét beszámítják az 1., b.) ingatlan vételárába, így a vevő a beszámítást követően összesen fennmaradó 146.520.-Ft összeget eladónak átutalással fizeti meg eladó OTP Bank Nyrt. Komlói Fiókjánál vezetett 11731063-15331524 számú számlájára.

5., Vevő a mai napon lép az ingatlanok kizárólagos birtokába, és viseli azok terheit és húzza azok hasznait.

6., Eladó e szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy adásvétel jogcímén a vevő kizárólagos tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba a Földhivatal bejegyezze az 1., pontban írt ingatlanokra. Vevő jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az eladó javára az 1., pontban írt ingatlanokra 5 éves időtartamra – a támogatási szerződésben kikötött határidő eredménytelen elteltének és a támogatási szerződésben vállalt foglalkoztatási kötelezettség megszegésének esetére – visszavásárlási jogot, és ezek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

7., Felek egyezően kijelentik, hogy eladó magyar önkormányzat jogi személy, vevő Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, ügyletkötési képességeikben nem korlátozottak.

8., Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírására azt követően kerül sor, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény (Nvtv.) 14.§ (2) bekezdése szerint az államot megillető elővásárlási joggal a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint az állam nevében nyilatkozattételre jogosult szervezet jelen szerződéses ajánlat részére történő megküldését követő 35 napon belül nem élt. E nyilatkozat kelte 2016.05.24.


9., Felek az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételi szerződésekre vonatkozó, és egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10., Felek egyetemben kijelentik, hogy a jelen ügylethez kapcsolódó adó- és illetékszabályokról az ügyvédtől részletes tájékoztatást kaptak.

11., Szerződő felek megbízzák dr. Oszvald Péter ügyvédet (7300 Komló, Kossuth u. 115-117.) jelen szerződés elkészítésével és meghatalmazzák a Földhivatal előtti teendők ellátásával, valamint a 14B400 NAV-adatlap kitöltésével és földhivatali benyújtásával.


12., Jelen megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá azzal, hogy azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

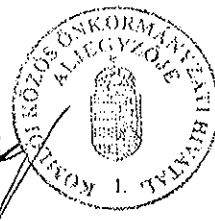
Komló, 2016.10.03.

  
Komló Város Önkormányzata

képv.: Polics József polgármester



  
BARANYAI SBAU KFT.  
7300 Komló, 2413/86 hrsz.  
Adószám: 14552108-2-02-és  
Bkz.:10300002-10639931  
BARANYAI SBAU Építőipari  
Szolgáltató Kft.  
képv.: Schmidt Ferenc ügyvezető



Az Önkormányzat részéről jogilag ellenjegyzem : dr. Vaskó Ernő címzetes jegyző : 

Ellenjegyzem Komlón, 2016.10.03. napján:

~~Dr. OSZVALD PÉTER~~  
~~7300 Komló, Kossuth L. u. 115-117.~~  
~~Telefon: 72481-281, 06-30/9188-696~~  
~~Adószám: 43597257-1-22~~  
~~14-10760~~

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzat** (székhely: 7300 Komló, Városház tér 3., törzsszám: 724100, adószám: 15724100-2-02, képviseli: Polics József polgármester) eladó, másrészről pedig **BARANYAI SBAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7300 Komló, 2413/86 hrsz., adószám: 14552108-2-02, Cg.02-09-073384, statisztikai számjel: 14552108-4120-113-02, képviseli: Schmidt Ferenc ügyvezető) vevő, előzőek együttesen, mint szerződő felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1., Felek megállapítják, 2016.10.03.-án egymással adásvételi szerződést kötöttek a Komló belterületi 1520/28 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 1472 nm nagyságú és a Komló belterületi 1520/27 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 25485 nm nagyságú per-, teher- és igénymentes ingatlanokra.

2., Felek ezennel a szerződés 4., pontját az alábbiak szerint módosítják :

„4. Vevő az ingatlanok vételárát az alábbiak szerint fizeti meg eladónak:

- az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) e) alpontja alapján az ingatlanok értékesítését terhelő 23.846.-Ft és 825.714.- Ft ÁFA, összesen 849.560.- Ft ÁFA megfizetésére a vevő kötelezett. Felek kijelentik, hogy belföldön nyilvántartásba vett ÁFA adóalanyoknak minősülnek, az adásvétel tárgyát képező ingatlan a fordított ÁFA hatálya alá tartozik.

- felek egyezően adják elő, hogy eladó – mint Támogató – és vevő – mint Kedvezményezett – egymással támogatási szerződést kötöttek Komlón, 2016.03.11. napján a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2016 (II.18.) számú határozata alapján. Eladó a támogatási szerződés keretében 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint összeget bocsájt vevő rendelkezésére, mint munkahely-teremtési támogatást. Felek egyezően adják elő, hogy a támogatás összegét beszámítják az 1., b.) ingatlan vételárába, így a vevő a beszámítást követően összesen fennmaradó 146.520.-Ft összeget eladónak átutalással fizeti meg eladó OTP Bank Nyrt. Komlói Fiókjánál vezetett 11731063-15331524 számú számlájára, az eladó által kiállított számlán szereplő határidőben.”


3., Felek egyebekben a szerződést nem módosítják.

4., Felek egyezően kijelentik, hogy eladó magyar önkormányzat jogi személy, vevő Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, ügyletkötési képességeikben nem korlátozottak.


5., Szerződő felek megbízzák dr. Oszvald Péter ügyvédet (7300 Komló, Kossuth u. 115-117.) jelen szerződés elkészítésével és meghatalmazzák a Földhivatal előtti teendők ellátásával, valamint a 14B400 NAV-adatlap kitöltésével és földhivatali benyújtásával.

6., Jelen megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá azzal, hogy azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Komló, 2016. 11. 09. ....


  
Komló Város Önkormányzat  
képv.: Polics József polgármester

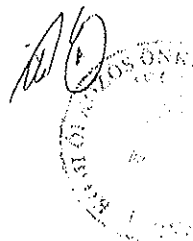


  
BARANYAI SBAU Kft.  
7300 Komló, 2413/86 hrsz.  
Adószám: 14552108-2-02  
I.sz.:10300002-10659931-4902001  
BARANYAI SBAU Építőipari és  
Szolgáltató Kft.  
képv.: Schmidt Ferenc ügyvezető

Az Önkormányzat részéről jogilag ellenjegyzem : dr. Vaskó Ernő címzetes jegyző :

Ellenjegyzem Komlón, 2016. 11. 09. napján:

  
DR. OSZVALD PÉTER  
Ügyvéd  
7300 Komló, Kossuth u. 115-117.  
Telefon: 73/488-696  
Fax: 73/488-696  
E-mail: oszvald.peter@oszvald.hu



4. 17. 2017. június 27.

Benkala Kft.  
1115 Budapest, Bártfai utca 44.

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Pénzügyi Iroda			
Érk.:	dátum:	szám:	13190
Íkl.:	dátum:	szám:	5365
Mell.:	2017 JUN 27	Ol.:	Stecher

Polics József  
polgármester úr részére

7300 Komló  
Városház tér 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Kalamár József, a Benkala Kft. (Székhely: 1115 Budapest, Bártfai utca 44. fsz., fióktelep: 7300 Komló, Sikondai út 57., adószám: 13427340-2-43, Cg.: 01 09 965926, statisztikai számjel: 13427340-4120-113-01.) képviselőjeként eljárva az alábbi munkahely-teremtési támogatási kérelmet terjesztem elő.

Cégem lakó- és nem lakóépület építése főtevékenység mellett építőipari tevékenységgel foglalkozik, és a nagy megrendelés-állományra való tekintettel a kérelem benyújtásakor foglalkoztatottak számához (6 fő) képest legalább 4 fős létszámbővítést tervez 2017. június 12-től.

Az új munkahelyek létesítésével összefüggésben Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a munkahelyteremtés támogatásáról szóló 7/2014. (V. 16.) sz. önkormányzati rendelet 6. § e) pontja alapján beruházással, munkahelyteremtéssel kapcsolatos működési kiadások (így különösen: bér, járulék, készletfinanszírozás), díjak részbeni átvállalása címen 3 millió Ft munkahely-teremtési támogatást igényelünk az alábbiak szerint:

A cég jelenleg bérelt ingatlanban működteti komlói fióktelepét, azonban a fenti bővítéshez kapcsolódóan az építőipari tevékenységhez szükséges telephelyet kíván vásárolni, amely célnak a komlói 1520/27 hrsz. „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, valamint komlói 1520/28 hrsz. „kivett közforgalom által el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlanok megfelelnek. Az ingatlan adásvétellel megvalósuló fejlesztés mint beruházása kérelmezett munkahelyteremtés támogatás összegét elérő, illetve azt meghaladó költséggel jár.

Az említett ingatlanok tulajdonosa jelenleg a Baranyai Sbau Kft., mely vállalkozás az ingatlanokat munkahelyteremtési támogatás keretében, 3.000.000,-Ft összegű kedvezménnyel vásárolta. A Baranyai Sbau Kft.-vel egyeztetés szerint a kedvezményezett cég a továbbiakban nem tudja vállalni kötelezettségét a munkahelyek fenntartására. A Benkala Kft. ezért a foglalkoztatási kötelezettség átvállalásával meg kívánja vásárolni a támogatással érintett ingatlanokat oly módon, hogy tényleges pénzbeli támogatást az önkormányzattól nem kér, hanem az önkormányzat hozzájárulását kéri ahhoz, hogy a kedvezménnyel vásárolt ingatlanokat a Benkala Kft. megvásárolhassa. A vételár a Baranyai Sbau Kft. és Komló Város Önkormányzata között megkötött adásvételi szerződésben kikötött vételárral megegyező összeg lenne azzal, hogy a felek (eladó és vevő cég) a foglalkoztatási kötelezettségért megítélt támogatást egymás között elszámolják: a Benkala Kft. csak a 3.000.000,-Ft-on felüli vételárat

MA



fizetné meg a Baranyai Sbau Kft. részére annak fejében, hogy az előírt többletfoglalkoztatás kötelezettségét tőle átveszi.

Támogatás esetén természetesen a szükséges nyilatkozatokat megteszem, és hozzájárulok, hogy a megvásárolt ingatlanra az önkormányzat részére a fenti időtartamra a foglalkoztatás, illetve a munkahelyteremtés támogatás biztosítékául elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Támogatásukat megköszönve, tisztelettel

BENKALA KFT.  
Székhely: 1115 Budapest, Bártfai u. 44.  
Adószám: 1362/340/2-43  
Bsz : 1173/053/00/5570  
Levelezési cím: 7300 Komló, Sikendői út 57.  
.....

Komló, 2017. június 9.

Melléletek:

1. sz. melléklet –Nyilatkozat
2. sz. melléklet – NAV által kiállított nemleges együttes vám- és adóigazolás
3. sz. melléklet – Aláírási címpéldány
4. sz. melléklet – 30 napnál nem régebbi cégkivonat

NYILATKOZAT

Alulírott Kalamár József, a Benkala Kft. (Székhely: 1115 Budapest, Bártfai utca 44. fsz., fióktelep: 7300 Komló, Sikondai út 57.) képviselőjében eljárva Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a munkahelyteremtés támogatásáról szóló 7/2014. (V. 16.) sz. önkormányzati rendelete alapján benyújtott kérelemmel kapcsolatban, a rendeletben foglaltaknak való megfelelés érdekében az alábbi nyilatkozatot teszem.

**Benkala Kft. adatai:**

Székhely: 1115 Budapest, Bártfai utca 44. fsz.,

Fióktelep: 7300 Komló, Sikondai út 57.,

Adószám: 13427340-2-43,

Cg.: 01 09 965926,

statisztikai számjel: 13427340-4120-113-01.

Képviseli: Kalamár József ügyvezető

Elérhetőség: tel. +36 30/936-0463, e-mail [info@benkalakft.hu](mailto:info@benkalakft.hu), [kal@benkalakft.hu](mailto:kal@benkalakft.hu)

Az igényelt támogatás felső határa: 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint.

Az igényelt támogatás formája:a 7/2014. (V. 16.) sz. önkormányzati rendelet 6. § e) pontja alapján beruházással, munkahelyteremtéssel kapcsolatos működési kiadások (így különösen: bér, járulék, készletfinanszírozás), díjak részbeni átvállalása.

A Benkala Kft. a munkahely-teremtési támogatással összefüggésben 4 fő 40 órás munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállaló 24 hónapon keresztül történő foglalkoztatását vállalja.

Nyilatkozom, hogy a Benkala Kft.-nek adó-, vám-, illeték-, társadalombiztosítási vagy egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint arról, hogy hozzájárulok, hogy az ezzel kapcsolatos adatokat az önkormányzat az érintett szervekhez intézett megkereséssel beszeresse.

Nyilatkozom, hogy a Benkala Kft.-nek tiltott támogatások miatt nem áll fenn visszatérítési kötelezettsége az Európai Bizottság felé,

Nyilatkozom, hogy a Benkala Kft. nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás hatálya alatt, illetve nem áll végelszámolás alatt.

Nyilatkozom, hogy a Benkala Kft. magára nézve kötelezőnek ismeri el az e rendeletben szabályozott ellenőrzést.

Nyilatkozom, annak elfogadásáról, hogy az önkormányzati rendeletben szabályozott kötelezettségek megsértése (későbbi támogatási szerződés megszegése) esetén a nyújtott támogatásokat a Kft. köteles az önkormányzat felé a visszafizetési kamatlábbal növelt összegben visszafizetni, vagy a támogatási szerződésben rögzítetteknek megfelelően támogató részére ellentételezni,

Nyilatkozom, hogy az általam az önkormányzati rendelet alapján kérelmezett csekély összegű támogatással nem lépi túl a 4. §-ban foglalt támogatáshalmozódási kereteket, egyúttal

AA

kérelmező benyújtja a csekély összegű támogatáshalmozódási szabályoknak megfelelő kimutatását az általa eddig Magyarországon igénybevett csekély összegű támogatásokról,

Előzetes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Benkala Kft. valamennyi számlavezető pénzügyintézetéhez tartozás-elismerési nyilatkozaton alapuló felhatalmazást nyújtok be, amely alapján a számlavezető pénzügyintézet – a támogatási szerződés vagy önkormányzati rendelet kedvezményezett általi megszegése esetén – köteles a jogosulatlanul igénybe vett munkahelyteremtési támogatás és visszafizettetési kamat összegét az Önkormányzat javára a Kft. bankszámlájáról hatósági átutalással beszedni.

Előzetes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a támogatás kérelmezésével, továbbá felhasználásával, elszámolásával vagy ellenőrzésével kapcsolatos adótitkokat az önkormányzat az illetékes adóhatóságtól beszerezheti, megismerheti és kezelheti,

Nyilatkozom, hogy a kérelmezett támogatás más egyéb ilyen célú támogatásokkal együtt az érintett időszakban nem haladja meg a támogatott foglalkoztatotti bér és járulék elszámolható költségeinek a 4. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott mértéket.

Nyilatkozom, hogy, a Benkala Kft. jelenleg bérelt ingatlanban működteti komlói fióktelepét, így közvetlen szerződéses kapcsolata a városi közműszolgáltatókkal nincsen, tekintve, hogy a bérbeadó felé közvetlenül teljesíti a szerződés alapján a közüzemi költségeket.

Komló, 2017. június 9.

**BENKALA KFT.**  
székhely: 1115 Budapest, Bogyai u. 44.  
Adószám: 13427340243  
Esz.: 11731068-20045670  
levelezési cím: 7380 Komló, Sikondai út 57.



## MEGÁLLAPODÁS TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS ÁTRUHÁZÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzat** (székhely: Komló, Városház tér 3., törzsszám: 724100, adószám: 15724100-2-02, képviseli: Polics József polgármester; a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről **BARANYAI SBAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: **7300 Komló, 2413/86. hrsz.**, adószám: 14552108-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-073384 képviseli: Schmidt Ferenc; a továbbiakban: **Kedvezményezett1**),

harmadrészt a **BENKALA Gyártó, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1115 Budapest, Bártfai utca 44. fszt., adószám: 13427340-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-965926, ügyvezető: Kalamár József; a továbbiakban: **Kedvezményezett2**)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Támogató és Kedvezményezett1 között 2016. március 11-én támogatási szerződés (a továbbiakban: támogatási szerződés) jött létre, melynek alapján Kedvezményezett1 vállalta, hogy az általa a kérelem benyújtásakor foglalkoztatott 5 főhöz (4 fő 8 órás 1 fő 6 órás) képest felvesz és 36 hónapon keresztül foglalkoztat 4 fő új, teljes állású (8 órás) munkavállalót, míg az önkormányzat a foglalkoztatás növelésért munkahely teremtési támogatást nyújt ingatlan kedvezményes tulajdonba adása formájában. A kedvezmény mértéke 3.000.000,-Ft.
2. Az 1. pont szerinti kedvezményes tulajdonba adás keretében a Támogató és Kedvezményezett1 között a Komló 1520/28 és 1520/27 hrsz.-ú ingatlanokra (a továbbiakban: ingatlanok) vonatkozóan adásvételi szerződés jött létre 2016. október 3-án, melyet 2016. november 9-én módosítottak.
3. Kedvezményezett1 2017 márciusában jelezte Támogatónak, hogy a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét nem tudja a továbbiakban teljesíteni, ugyanakkor az általa kedvezményesen megvásárolt ingatlanra vonatkozóan vételi szándékát jelezte Kedvezményezett2, mely gazdasági társaság Kedvezményezett1 foglalkoztatási kötelezettségét is teljesítené (átvenné). Kérte, hogy az ingatlant értékesíthesse számára a foglalkoztatási kötelezettség egyidejű átadásával.
4. Kedvezményezett2 ezt követően munkahely teremtési támogatás iránti kérelmet nyújtott be Támogatóhoz, melyben kérte, hogy
  - az ingatlanokat Kedvezményezett1-től megvásárolhassa, ehhez mint az elidegenítési tilalom jogosultja Támogató járuljon hozzá,
  - Kedvezményezett1 által vállalt foglalkoztatást annak helyébe lépve, az új munkavállalók tovább foglalkoztatásával teljesíthesse a Kedvezményezett1 és Támogató között létrejött támogatási szerződésnek megfelelően.
5. Támogató a foglalkoztatás bővítésével kapcsolatos cél teljesülése érdekében a szerződésben foglalt kedvezményezetti jogosultságok és kötelezettségek átruházásához ...../2017. (VI.29.) számú határozatával hozzájárult.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Ptk. 6:208. §-ában foglaltak alapján jelen megállapodás aláírásával a támogatási szerződésből Kedvezményezett1 kilép, míg Kedvezményezett2 belép. Ezzel egyidejűleg a szerződés kedvezményezetti jogosultságainak és kötelezettségeinek összessége Kedvezményezett2-re szállnak át, míg Kedvezményezett1 jogosultságai és kötelezettségei ezzel egyidejűleg megszűnnek.

**Felek egyúttal elfogadják és aláírják a jelen megállapodás mellékletét képező, a módosítással egységes szerkezetbe foglalt támogatási szerződést.**

7. Támogató a 6. pontban foglaltak teljesülése érdekében hozzájárul ahhoz, hogy Kedvezményezett1 az általa kedvezményesen megvásárolt ingatlanokat Kedvezményezett2 számára eladja azzal, hogy az eladás az ingatlanokra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint visszavásárlási jogot nem érinti.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az önkormányzati rendelet szabályai irányadóak.

Jelen megállapodás 5 példányban készült, melyet a felek felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá azzal, hogy azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Kelt: Komló, 2017. ....

---

**Támogató**  
Komló Város Önkormányzata  
Képv.: Polics József polgármester

---

**Kedvezményezett1**  
BARANYAI SBAU Kft.  
Képv.: Schmidt Ferenc ügyvezető

---

**Kedvezményezett2**  
BENKALA Kft.  
képv.: Kalamár József ügyvezető

Támogató részéről pénzügyileg ellenjegyzem Komlón 2017.....napján:

---

**Aladics Zoltán irodavezető**  
Komlói Közös Önkormányzati Hivatal  
Pénzügyi, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Iroda

Jogilag ellenjegyzem Komlón, 2017. ....napján:

---

**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző**  
Komlói Közös Önkormányzati Hivatal

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzat** (székhely: Komló, Városház tér 3., törzsszám: 724100, adószám: 15724100-2-02, képviseli: Polics József polgármester; a továbbiakban: **Támogató**),

**BENKALA Gyártó, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1115 Budapest, Bártfai utca 44. fszt., adószám: 13427340-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-965926, ügyvezető: Kalamár József; a továbbiakban: **Kedvezményezett**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1./ **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a munkahelyteremtés támogatásáról szóló 7/2014. (V. 16.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban önkormányzati rendelet) 6. § e) pont alapján beruházással, munkahelyteremtéssel kapcsolatos működési kiadások (így különösen: bér, járulék, készletfinanszírozás), díjak részbeni átvállalása címén munkahely-teremtési támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt Kedvezményezettnek, amelynek odaítéléséről a .../2017. (VI. 28.) számú határozatában döntött Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete. A támogatás összege 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint.**

2./ A támogatás a Bizottság az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU (2013. december 18.) Rendelet (a továbbiakban: 1407/2013/EU Rendelet) hatálya alá tartozik, amellyel összefüggésben Támogató az alábbiakról tájékoztatja a Kedvezményezettet az önkormányzati rendelet megfelelő rendelkezései alapján:

### „3. §

- (1) *Jelen önkormányzati rendelet alapján nyújtott támogatások csekély összegű támogatásnak minősülnek, amelyeket kizárólag a 1407/2013/EU rendelet szabályai alapján lehet nyújtani.*
- (2) *Az 1407/2013/EU rendelet alapján csekély összegű támogatás nyújtható valamennyi ágazat vállalkozásai számára az alábbi kivételekkel:*

*a) a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatálya alá tartozó, a halászati és akvakultúra ágazatban tevékenységet végző vállalkozásoknak nyújtott támogatás;*

*b) a mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozó vállalkozásoknak nyújtott támogatás;*

*c) a mezőgazdasági termékek feldolgozásával és forgalmazásával foglalkozó vállalkozásoknak nyújtott támogatás, a következő esetekben:*

*ca) amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre;*

*cb) amennyiben a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás;*

*d) a harmadik országokba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységekhez nyújtott támogatás, nevezetesen az exportált mennyiségekhez, az értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó támogatás;*

e) az importáruval szemben belföldi áru használatához kötött támogatás.

- (3) Amennyiben egy vállalkozás a (2) bekezdés a), b) vagy c) pontjában említett ágazatokban, valamint az 1407/2013/EU rendelet hatálya alá tartozó egy vagy több ágazatban egyaránt tevékenységet végez, továbbá a 1407/2013/EU rendelet hatálya alá tartozó egyéb tevékenységeket folytat, úgy a csekély összegű támogatás csak az utóbbi ágazatokra vagy tevékenységekre tekintettel nyújtott támogatásra alkalmazandó, feltéve, hogy a támogatott megfelelő eszközökkel, úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése révén biztosítja, hogy a kizárt ágazatokban végzett tevékenységek ne részesüljenek csekély összegű támogatásban.
- (4) Bármely három pénzügyi év időszakában az egy és ugyanazon vállalkozás részére odaítélt csekély összegű támogatás összege tagállamonként nem haladhatja meg a 200 000 EUR-t. Bármely három pénzügyi évet felölelő időszakot tekintve a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző egy és ugyanazon vállalkozás részére odaítélt csekély összegű támogatások teljes összege tagállamonként nem haladhatja meg a 100 000 EUR-t. Ez a csekély összegű támogatás teherszállító járművek vásárlására nem vehető igénybe.
- (5) Amennyiben egy vállalkozás közúti szállítást végez ellenszolgáltatás fejében és egyéb olyan tevékenységeket is folytat, amelyekre a 200 000 EUR összegű felső határ vonatkozik, a vállalkozásra a 200 000 EUR összegű felső határ alkalmazandó, feltéve, hogy a támogatott megfelelő eszközökkel, úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése révén biztosítja, hogy a közúti áru fuvarozási tevékenységnek juttatott támogatás összege nem haladja meg a 100 000 EUR-t, és hogy csekély összegű támogatást ne fordítsanak teherszállító járművek vásárlására.
- (6) A csekély összegű támogatást akkor kell odaítéltnek tekinteni, amikor jelen önkormányzati rendelet értelmében a támogatás igénybevételének jogát a támogatott vállalkozásra ruházzák, függetlenül a csekély összegű támogatás folyósításának időpontjától.
- (7) A (4) bekezdésben meghatározott felső határok a csekély összegű támogatás formájától és kitűzött céljától függetlenül alkalmazandók, tekintet nélkül arra, hogy a biztosított támogatást teljesen vagy részben uniós forrásokból finanszírozzák-e. A három pénzügyi évet felölelő időszakot a vállalkozás által alkalmazott pénzügyi évekre hivatkozva kell meghatározni.
- (8) A (4) bekezdésben meghatározott felső határok alkalmazásában a támogatást készpénzben nyújtott, vissza nem térítendő támogatásként kell kifejezni. Minden felhasznált számadatnak bruttó, azaz adózás vagy egyéb levonás előtti összegnek kell lennie. Ha a támogatást nem vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtják, akkor a támogatás összege a bruttó támogatási egyenértékkel azonos. A több részletben kifizetett támogatást az odaítélés időpontjában érvényes értékre kell diszkontálni. A diszkontálásra használt kamatláb a támogatás odaítélésekor érvényes diszkontráta.
- (9) Amennyiben a csekély összegű támogatás nyújtása a (4) bekezdésben meghatározott felső határ túllépését eredményezné, az 1407/2013/EU rendelet nem alkalmazható az új támogatásra.
- (10) Összefonódás és felvásárlás esetén az egyesülő vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást figyelembe kell venni annak meghatározásához, hogy bármely - az



*új vagy a felvásárló vállalkozásnak nyújtandó - újabb csekély összegű támogatás meghaladja-e az alkalmazandó felső határt. Az összefonódást vagy felvásárlást megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás a műveletet követően is jogszerű marad.*

- (11) *Ha egy vállalkozás két vagy több külön vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő vállalkozásnak kell betudni, amely elvben azonos azzal a vállalkozással, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységeket átvállalta. Ha erre nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást saját tőkéjük - a szétválás tényleges időpontjában érvényes - könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani az új vállalkozások között.*

#### 4. §

- (1) *Az e rendelet szerint nyújtott csekély összegű támogatás halmozható a 360/2012/EU rendeletnek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az azon rendeletben meghatározott felső határig. Az e rendelet szerinti csekély összegű támogatás a 3. § (4) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással.*
- (2) *A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi egy csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális támogatási intenzitást vagy összeget. A nem konkrét támogatható költségekre nyújtott vagy azokhoz hozzá nem rendelhető csekély összegű támogatás halmozható valamely csoportmentességi rendelet vagy a Bizottság által elfogadott határozat alapján nyújtott egyéb állami támogatással.”*

3./ Kedvezményezett kijelenti, hogy a támogatáshalmozás tilalmára vonatkozó közösségi szabályokat megismerte, a jelen kérelemmel érintett időszakban általa eddig Magyarországon igénybevett csekély összegű támogatásokról tájékoztatta Támogatót, aki a Kedvezményezett által benyújtott iratok alapján megvizsgálta a támogatás halmozási szabályoknak való megfelelését.

4./ *Kedvezményezett jelen támogatási szerződés alapján a BARANYAI SBAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 7300 Komló, 2413/86. hrsz., adószám: 14552108-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-073384 képviseli: Schmidt Ferenc) megkötendő adásvételi szerződéssel megszerzi a komlói 1520/27 hrsz-ú, 2ha 5485m<sup>2</sup> térmértékű „beépítetlen terület” és a komlói 1520/28 hrsz-ú, 1472 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlanokat.*

*Az ingatlanok vételárának tekintetében Kedvezményezett és a BARANYAI SBAU Kft. kölcsönösen elfogadják az Advocatus Bt. (székhelye: 7300 Komló, Városház tér 4., adószáma: 20019718-2-02) által 2016. január 15. napján készített egyszerűsített ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott forgalmi értéket. Az értékbecslés szerint a 1520/27 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 120,- Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA, az 1520/27 hrsz-ú ingatlané pedig 60,-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA.*

5./ *Felek megállapodnak, hogy jelen támogatási szerződésben foglalt támogatás igénybevételének módja az 1./pontban foglalt támogatási összeg előző pontban meghatározott ingatlanok bruttó vételárába történő beszámítása. Felek megállapítják, hogy a támogatás összege a BARANYAI SBAU Kft.-nek a 2016. március 11-én kötött támogatási szerződés alapján nyújtott 3.000.000,-Ft összegű támogatásként már kifizetésre került. Tekintettel a felek között a mai napon megkötött, a támogatási szerződés átruházásáról szóló megállapodásra, a támogatás összege az adásvételi szerződés megkötésekor eladó és vevő között kerül elszámolásra.*

6./ *Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási kérelem benyújtásának napján (2017. június 9.) foglalkoztatott 6 főhöz képest 4 fő új, 8 órás munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalóval megemelkedő átlagos statisztikai foglalkoztatási létszámát a legutóbb felvett*

*munkavállaló felvételétől számított 24 hónapon keresztül fenntartja. Kedvezményezett vállalja, hogy a 4 fő új munkavállalót jelen támogatási szerződés aláírást követő legkésőbb 60. napig felveszi. Kedvezményezett vállalja továbbá, hogy az ingatlanon legalább a támogatás összegével egyező bruttó értékű beruházást hajt végre.*

7./ Támogató már most kiköti, Kedvezményezett pedig elfogadja, hogy az ingatlanok átruházásával egyidejűleg a jelen szerződésben vállalt foglalkoztatási kötelezettség megszegésének esetére az ingatlanokra visszavásárlási jogot és ennek biztosítására az adás-vételi szerződés aláírását követő 5 év időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak és azt ingatlan-nyilvántartásba Támogató javára bejegyeztetik.

8./ Felek már most megállapodnak, hogy a földterület visszavásárlási ára a támogatással csökkentett bruttó eladási árral megegyező összeg. Támogató kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződésben vállalt foglalkoztatási kötelezettség teljesítése esetén haladéktalanul hozzájárul a visszavásárlási jog törléséhez.

9./ Felek rögzítik, hogy a Támogató jogosult jelen szerződést felmondani, ha Kedvezményezett az 6-8./ pontokban foglalt kötelezettségeit nem teljesíti, vagy a támogató által - a támogatás felhasználásával kapcsolatban - lefolytatott ellenőrzés során nem működik közre, vagy az ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy a Kedvezményezett a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségeit megszegte.

10./ Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató általi felmondás közlésétől számított 15 napon belül köteles az igénybevett támogatást az Európai Bizottság által meghatározott mindenkori visszafizetési kamattal növelt összegben megfizetni. Kedvezményezett tudomásul veszi továbbá, hogy ez elszámolás elmulasztását követő két évig kizárt a költségvetési támogatásokból, amely kizárás kedvezményezett jogutódjára is érvényes.

11./ Kedvezményezett kijelenti, hogy a támogatás felhasználásának ellenőrzésére, támogatással összefüggő okiratok megőrzésére vonatkozó szabályokat megismerte, és kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzések során közreműködik Támogatóval. Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy Támogató az ellenőrzés során a támogatással összefüggő foglalkoztatások adatait megismerheti. Kedvezményezett jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Támogató a támogatás felhasználásával, elszámolásával vagy ellenőrzésével kapcsolatos adótitkokat az adóhatóságoktól beszerezheti, megismerheti és kezelheti.

12./ Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződést a Támogató a honlapján közzétegye, továbbá a támogatással összefüggő egyéb támogatói közzétételi kötelezettségei során a jogviszonnyal összefüggő adatokat közzétegye.

13./ Kedvezményezett nyilatkozik, hogy jelen szerződés általa történő megszegése, vagy az önkormányzati rendeletben foglalt kötelezettségének megsértése esetén a támogató felé tartozása keletkezik a 10./ pontban foglaltaknak megfelelően, amelyet jelen szerződés aláírásával elismer, és amelyet Támogató külön polgári peres vagy nemperes eljárás mellőzésével, a Kedvezményezett bankszámláját vezető pénzüintézet megkeresésével hatósági átutalással is érvényesíthet. Az ehhez szükséges felhatalmazásokat legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül benyújtja valamennyi jelenlegi bankszámláját vezető pénzüintézet felé, amelynek tényét soron kívül igazolja Támogató részére. Kedvezményezett vállalja továbbá, hogy jelen szerződés aláírását követően nyitott bankszámlái terhére is felhatalmazást ad Támogató részére a hatósági átutalásra a számláját vezető pénzüintézet felé, amelynek tényét a bankszámlanyitást követő 15 napon belül kell igazolnia Támogató részére.

14./ Kedvezményezett kijelenti, hogy nem minősül Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.

22) Korm. rendelet (továbbiakban: 37/2011. Korm. rendelet) foglalt – nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak.

15./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés aláírását követő 10 évig megőrzik a támogatással és annak felhasználásával kapcsolatos okiratokat, bizonylatokat, egyéb dokumentumokat.

16./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1407/2013/EU Rendelet, 37/2011. Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv, az önkormányzati rendelet szabályai irányadóak.

Jelen megállapodás 5 oldalból áll és 5 példányban készült, melyet a felek felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá azzal, hogy azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Kelt: Komló, 2017. ....

---

**Támogató**  
Komló Város Önkormányzata  
Képv.: Polics József polgármester

---

**Kedvezményezett**  
BENKALA Kft.  
Képv.: Kalamár József ügyvezető

Támogató részéről pénzügyileg ellenjegyzem Komlón 2017.....napján:

---

**Aladics Zoltán irodavezető**  
Komlói Közös Önkormányzati Hivatal  
Pénzügyi, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Iroda

Jogilag ellenjegyzem Komlón, 2017. ....napján:

---

**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző**  
Komlói Közös Önkormányzati Hivatal

