

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. július 13-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Hozzájárulás a dávidföldi 3918/2, 3918/3, 3918/4, 3918/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséhez**

Iktatószám: 954/2017.

Melléklet: 4 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Steiner Melinda jogi tanácsadó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Meghívót és a határozatot kapja:

B&B Impex Kft. (székhely: Mohács, Jókai u. 2.)
zsoltbauer@t-online.hu

Bauer Nándor Zsolt ügyvezető

BENKALA Kft.

(székhely: 1115 Budapest, Bártfai u. 44. fszt.
fióktelep: 7300 Komló, Sikondai út 57.)
info@benkalakft.hu

Kalamár József ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzata 2013-ban a dávidföldi városrészen található 029 hrsz-ú külterületi ingatlan kb. 7,5 hektár nagyságú „a” alrészletét belterületbe és különleges terület/napelempark (Kn) övezetbe sorolta, a területet megosztotta, és az így létrejött 4 db ingatlant licit eljárás útján értékesítette (képviselő-testületi határozat az 1. sz. mellékletben).

A megosztással létrejött belterületi ingatlanok:

- 3918/2 hrsz-ú, 9784 m² nagyságú beépítetlen terület
- 3918/3 hrsz-ú, 9514 m² nagyságú beépítetlen terület
- 3918/4 hrsz-ú, 9231 m² nagyságú beépítetlen terület
- 3918/5 hrsz-ú, 9964 m² nagyságú beépítetlen terület

A licitgyőztes B&B Impex Kft.-vel az adásvételi szerződés 2016. december 15-én mind a négy ingatlan tekintetében aláírásra került az önkormányzat visszavásárlási jogának, valamint elidegenítési és terhelési tilalmának fenntartásával 2020. december 15. napjáig. (tulajdoni lap másolatok 3. sz. mellékletben) Utóbbi jogokat az önkormányzat a terület napelempark céljára történő hasznosításának biztosítására kötötte ki.

A napelempark építését a nyertes cég a mai napig nem kezdte meg. Ugyanakkor ez év július elején a BENKALA Gyártó, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (BENKALA Kft.) kérelemmel (4. sz. melléklet) fordult önkormányzatunkhoz, melyben előadta, hogy tárgyalásokat folytatott a B&B Impex Kft.-vel a terület megvásárlására annak érdekében, hogy ott napelemparkot létesítsen. Mint komlói (komlói fiókteleppel rendelkező) vállalkozás – mely az érintett terület környékén több vállalkozási célú ingatlannal is rendelkezik – optimális feltételekkel tudná a tervezett beruházást megvalósítani.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a tervezett eladáshoz a 2. sz. melléklet szerinti nyilatkozat jóváhagyásával járuljon hozzá azzal a feltétellel, hogy a BENKALA Kft. az eredeti létesítési feltételeknek megfelelően 2019. december 15. napjáig megépíti a napelemparkot, valamint az önkormányzat visszavásárlási joga, elidegenítési és terhelési tilalma fennmarad az érintett ingatlanokon a már bejegyzett időtartamra, azaz 2020. december 15. napjáig. Ezáltal megfelelően biztosítható az ingatlanokkal kapcsolatos önkormányzati cél megvalósulása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az illetékes bizottság állásfoglalása figyelembevételével a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a dávidföldi 3918/2, 3918/3, 3918/4, 3918/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséhez való hozzájárulással kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a Komló belterület 3918/2 hrsz-ú, 3918/3 hrsz-ú, 3918/4 hrsz-ú, 3918/5 hrsz-ú ingatlanoknak a BENKALA Kft. (1115 Budapest, Bártfai u. 44. fszt.) számára történő értékesítéséhez hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a vevő az ingatlanokon 2019. december 15. napjáig napelemparkot épít. A hozzájárulás további feltételeként az

ingatlanokon a Komló Város Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom változatlan tartalommal és ideig fennmarad.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletében szereplő hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

Komló, 2017. július 10.

Polics József
polgármester

K I V O N A T

a képviselő-testület 2016. szeptember 22-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 157/2016. (IX.22.) sz. határozata

Dávidföldi 029 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Dávidföldi 029 hrsz-ú ingatlan „a” alrészletének értékesítésével kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület a 185/2013. (XI.28.) sz. határozatát visszavonja.
2. A képviselő-testület elrendeli az önkormányzati tulajdonú komlói 029 hrsz-ú ingatlan megosztását és a szabályozási tervben napelempark övezetbe sorolt terület belterületbe csatolását.
3. A képviselő-testület a megosztás során keletkezett 4 db, kb. 1-1 ha nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területet licit eljárás útján értékesíti.
A terület vételárát és a licit feltételeit a gazdasági és településfejlesztési bizottság határozza meg a licit kiírását megelőzően, azzal hogy a licit nyertesének a terület vételárán felül meg kell térítenie az értébecslés díját, valamint a megosztással és termelésből való kivonással járó valamennyi költséget is.
E költségeket az önkormányzat az egyéb dologi kiadások előirányzata terhére megelőlegezi.
4. A képviselő-testület a 029 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződéseket felmondja, a jogcím nélküli használókat felszólítja a kerthasználat megszüntetésére.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékletében szereplő szándéknyilatkozat aláírására.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a határozat visszavonásáról, a belterületbe csatolás és a megosztás megrendeléséről és hatósági jóváhagyásáról, továbbá a kerthasználók értesítéséről.

Felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására, a haszonbérleti szerződések felmondására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

2. sz. melléklet

Komló Város Önkormányzat

☒ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.

☎ 72/584-000



Szám: 954/2017.

Hozzájáruló nyilatkozat

Komló Város Önkormányzata (7300 Komló, Városház tér 3. törzsszám: 724100, képviseli: Polics József polgármester) a Komló belterületi

3918/2 hrsz-ú, 9784 m² nagyságú beépítetlen terület3918/3 hrsz-ú, 9514 m² nagyságú beépítetlen terület3918/4 hrsz-ú, 9231 m² nagyságú beépítetlen terület3918/5 hrsz-ú, 9964 m² nagyságú beépítetlen terület

ingatlanok vonatkozásában mint az ingatlanokra bejegyzett visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja

hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a BENKALA Gyártó, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: BENKALA Kft., székhely: 1115 Budapest, Bártfai u. 44. fszt., cégjegyzékszám: Cg.01-09-965926, adószám: 13427340-2-43) javára a tulajdonjogot bejegyezzék azzal, hogy a Komló Város Önkormányzata javára bejegyzett visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom változatlanul fennmarad.

Komló, 2017. július.....

Polics József
polgármester

Ellenjegyzem Komlón, 2017. július

3. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Komló Járási Hivatal

Komló 7300 Komló Berek u. 3. Pf: 89.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19851/2017

2017.07.10

Szektor : 33

KOMLÓ

Belterület 3918/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mávelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

9784

0.400

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31151/2017/2016.12.19

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: B & B IMPEX KÜLKERESKEDELMI KFT.

cím: 7700 MOHÁCS Jókai utca 2.

törzsszám: 11010096

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38419/2016.11.08

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 3918 hrsz-ú ingatlan megosztásával.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38419/2016.11.08

eredeti határozat: 38057/2/2006.09.12

Vezeték jog a vázrajzon feltüntetett nyomvonalnak megfelelően..

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38419/2016.11.08

eredeti határozat: 35830/2/2011.10.17

Vezeték jog

Elektromos légvezeték létesítési, Karbantartási közcélú vezetékek jog a változási vázrajzon

feltüntetett nyomvonalnak megfelelően.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31151/2017/2016.12.19

Visszavásárlási jog 2020.12.15-ig

jogosult:

név: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724100

cím : 7300 KOMLÓ Városház tér 3

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Komlósi Járási Hivatal

Komló 7300 Komló Berek u. 3. Pf: 89.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/19851/2017

2017.07.10

Szektor : 34

KOMLÓ

Belterület 3918/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31151/2017/2016.12.19

Elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására.

ntalás: III/4.

jogosult:

név: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15724100

cím : 7300 KOMLÓ Városház tér 3

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Kémleli Járásai Hivatal

Kémleli 7300 Kémleli Bereki u. 3. Pf: 89.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19852/2017

2017.07.10

Szektor : 33

KOMLÓ

Belterület 3918/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

kat.t.jöv.

ha m2

alorvály adatai

ter. kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

9514

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31151/2017/2016.12.19

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: B & B IMPEX KÜLKERESKEDELM KFT.

cím: 7700 MOHÁCS Jókai utca 2.

törzsszám: 11010096

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38419/2016.11.08

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 3918 hely-ű ingatlan megorzrtásával.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38419/2016.11.08

eredeti határozat: 38057/2/2006.09.12

Vezeték jog a vázrajzon feltüntetett nyomvonalnak megfelelően..

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 9/A.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38419/2016.11.08

eredeti határozat: 35830/2/2011.10.17

Vezeték jog

Elektromos légvezeték létesítési, karbantartási közcélú vezeték jog a változási vázrajzon

Feltüntetett nyomvonalnak megfelelően.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 9/A.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31151/2017/2016.12.19

Visszavásárlási jog 2020.12.15-ig

jogosult:

név: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724100

cím : 7300 KOMLÓ Városház tér 3

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Komlói Járási Hivatal
Komló 7300 Komló Berek u. 3. Pf: 89.

Old ab: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19852/2017

2017.07.10

Sektor : 32

KOMLÓ

Belterület 3918/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31151/2017/2016.12.19
Elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására.
utalás: KIM/4.
jogosult:
név: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15724100
cím : 7300 KOMLÓ Városház tér 3

TULAJDONI LAP VÉGE.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem bíteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Komló Járási Hivatal
Komló 7300 Komló Bercs u. 3. Pf: 89.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19853/2017

2017.07.10

KOMLÓ

Szektor : 33

Belterület 3918/4 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
2. Kivett beépítetlen terület	0	9231	0,00	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31151/2017/2016.12.19
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: B & B INFEX KÜLKERESKEDELM KFT.
cím: 7700 MOHÁCS Jókai utca 2.
törzsszám: 11010096

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38419/2016.11.08

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 3918 hely-ű ingatlan megozrtásával.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38419/2016.11.08

eredeti határozat: 38057/2/2006.09.12

Vezetékjog a vázrajzon feltüntetett nyomvonalnak megfelelően..

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38419/2016.11.08

eredeti határozat: 35830/2/2011.10.17

Vezetékjog

Elektronos légvezeték létesítési, karbantartási közcélú vezetékjog a változási vázrajzon

feltüntetett nyomvonalnak megfelelően.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 38419/2016.11.08

eredeti határozat: 37057/2/2013.12.02

Vezetékjog

Víz és szennyvízvezetési és karbantartási jog.

jogosult:

név: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724100

cím : 7300 KOMLÓ Városház tér 3

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	BAMKH Komló Járási Hivatal Komló 7300 Komló Berek u. 3. Pf: 89. Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat Megrendelés szám: 30005/19853/2017 2017.07.10 Szektor : 33 KOMLÓ Belterület 3918/4 helyrajzi szám Folytatás az előző lapról III. RÉSZ 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31151/2017/2016.12.19 Visszavásárlási jog 2020.12.15-ig jogosult: név: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15724100 cím : 7300 KOMLÓ Városház tér 3 6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31151/2017/2016.12.19 Elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására utalás: III/5. jogosult: név: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15724100 cím : 7300 KOMLÓ Városház tér 3 TULAJDONI LAP VÉGE	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Komló Járási Hivatal
Komló 7300 Komló Berek u. 3. Pf: 89.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19854/2017

2017.07.10

KOMLÓ

Szektor : 33

Belterület 3918/5 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

9964

0,00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31151/2017/2016.12.19

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: B & B IMPEX KÜLKERESKEDELMI KFT.

cím: 7700 MOHÁCS Jókai utca 2.

törzsszám: 11010096

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38419/2016.11.08

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a komló 3918 hrsz.ú ingatlan megosztásával.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38419/2016.11.08

eredeti határozat: 30057/2/2006.09.12

Vezetékjog a vázrajzon feltüntetett nyomvonalnak megfelelően..

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38419/2016.11.08

eredeti határozat: 35830/2/2011.10.17

Vezetékjog

Elektronos légvezeték létesítési, karbantartási közcélú vezetékg a változási vázrajzon

feltüntetett nyomvonalnak megfelelően.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 38419/2016.11.08

eredeti határozat: 30057/2013.12.02

Vezetékjog

Víz és csennyvízvezetési és karbantartási jog.

jogosult:

név: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724100

cím : 7300 KOMLÓ Városház tér 3

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Komló Járási Hivatal
Komló 7300 Komló Berek u. 3. Pf: 89.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19854/2017

2017.07.10

KOMLÓ

Szektor : 33

Belterület 3918/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31151/2017/2016.12.19

Visszavásárlási jog 2020.12.15-ig

jogosult:

név: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724100

cím : 7300 KOMLÓ Városház tér 3

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31151/2017/2016.12.19

Elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására

utalás: III/5.

jogosult:

név: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724100

cím : 7300 KOMLÓ Városház tér 3

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

4. sz. melléklet

Benkala Kft.
1115 Budapest, Bártfai u. 44.

Polics József polgármester
Komló Város Önkormányzata

7300 Komló
Városház tér 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Jelenleg a B&B Impex Külkereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7700 Mohács, Jókai utca 2.) tulajdonát képezik az alábbi komlói ingatlanok:

- Komló belterület 3918/2 hrsz-ú, 9784 m² területű, kivett beépítetlen terület
- Komló belterület 3918/3 hrsz-ú, 9514 m² területű, kivett beépítetlen terület
- Komló belterület 3918/4 hrsz-ú, 9231 m² területű, kivett beépítetlen terület
- Komló belterület 3918/5 hrsz-ú, 9964 m² területű, kivett beépítetlen terület

Az ingatlanokat a B&B Impex napelem park létesítésére vásárolta meg Komló Város Önkormányzatától. A területre az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom, valamint visszavásárlási jog van bejegyezve.

Tudomást szereztem arról, hogy a vevő nem tudja megvalósítani a beruházást, ugyanakkor cégem már korábban is hasonló beruházásokban gondolkodott Komló városában. Az érintett területek mellett több ingatlannal is rendelkezünk, és komlói vállalkozóként e területek megszerzése ideális lehetőséget teremtené a napelemparkokkal kapcsolatos elképzeléseink megvalósítására.

Ezért a tulajdonossal tárgyalást folytattam az ingatlanok megvásárlásáról, az adásvételhez azonban az önkormányzat hozzájárulása szükséges a bejegyzett jogaira tekintettel.

Mivel cégem a fentiek szerint ugyancsak napelemparkot kíván létesíteni a megvásárlandó területen, nincs akadálya annak, hogy ezen cél biztosítására az önkormányzat javára fennmaradjon az elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a visszavásárlási jog.

Kérem, hogy a napelempark megvalósítása érdekében az adásvételi szerződéshez szíveskedjenek hozzájárulni!

Komló, 2017. 07. 10.

BENKALA KFT.
Székhely: 1115 Budapest, Bártfai u. 44.
Adószám: 1327740243
Bsz.: 1173063-20045670
Levelezési cím: 7300 Komló, Sikondai út 57.
Kalamár József ügyvezető