

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. augusztus 3-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Napelempark létesítésére alkalmas, még hasznosítatlan mánfai 0339/2 és 0343, 0340/1 hrsz-ú, a 0289 hrsz-ú valamint a komlói 3918/2 hrsz-ú ingatlanok bérbeadása

Iktatószám: 4435/2017.

Melléklet: db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
dr. Steiner Melinda jogi tanácsadó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 27. § (2) bekezdés

Meghívott:

A határozatot kapja:

Egyéb megjegyzés:

.....

Tisztelt Képviselő Testület!

Az elmúlt hónapokban több napelem park létesítésére irányuló önkormányzati ingatlanhoz kapcsolódó előterjesztést tárgyaltunk. Ezen döntések alapján a legtöbb esetben sikeresen adásvételi, illetve bérleti szerződéseket kötöttem önkormányzatunk képviselőjében. A mánfai 0339/2 és a mánfai 0343 hrsz. alatti területek vonatkozásában nem sikerült bérleti szerződést kötni.

A Tisztelt Képviselő Testület ezen testületi ülésen tárgyalja a Dávidföldi 3918/2-3 és 3918/8-9 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala című előterjesztést. Amennyiben a határozati javaslat jóváhagyásra kerül, úgy az önkormányzat tulajdonába visszakerül a komlói 3918/3 és 3918/2 hrsz. alatti terület. Ezek közül az előzetes felmérések alapján a 3918/3 hrsz.-ú terület, illetve annak nagy része teljesen alkalmatlan napelem park létesítésére. A 3918/2 hrsz. alatti ingatlan azonban korlátozott adottságokkal, de alkalmas lehet ilyen jellegű beépítésre.

A közmunka program keretében a korábbi években az önkormányzati tulajdonú 0289 hrsz. alatti 12.4 Ha alapterületű legelő ingatlanon energiaerdő telepítést hajtottunk végre. A telepítés sajnos sikertelen volt az elmúlt évek során végrehajtott pótlási kísérletek ellenére. A Munkaügyi Központtal folytatott egyeztetések alapján a terület valószínűleg hasznosítható napelem park létesítésére.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő Testületnek, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával tegye lehetővé, hogy az önkormányzati tulajdonú területek a korábbi licit kiírások kapcsán már tárgyalt feltételekkel ismételten meghirdetésre kerülhessenek bérbeadás céljára. A határozati javaslat tartalmazza a javasolt módosításokat a korábbiakhoz képest a licit és az induló bérleti díjak tekintetében. A módosítások az előzetes tárgyalások alapján sikeres licitet eredményezhetnek.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Budafai meddőhányó és annak szomszédságában lévő ingatlanok bérbeadása III.” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a **mánfai 0339/2 hrsz.-ú beépítetlen területet, valamint a mánfai 0343 hrsz.-ú, és a 0340/1 hrsz.-ú üzemi területet**, összesen 5 ha 1425 m² nagyságú terület bérbeadására – a licit első helyezettjének visszalépése miatt – ismételt licitet ír ki, melyet 2017. szeptember 15. napjáig kell megtartani.

A terület induló bérleti díját a Gazdasági és településfejlesztési bizottság 160000,- Ft/hektár/év (áfa mentes) összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj 2018. január 1-től minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével nő.

A képviselő-testület az e pontban megjelölt ingatlanokra a korábbi licit eljárásban meghatározott licitfeltételeket az alábbiak szerint módosítja:

- A licit nyertese a területet saját kockázatára és veszélyére, a saját költségén megtisztíthatja és feltárhatja. Bérleti díjat csak a ténylegesen hasznosítható területeke, illetve azok megközelítéséhez esetlegesen kialakítandó utak után kell megfizetnie. A licit nyertesének a használni kívánt területéről használati vagy megosztási vázrajzot kell készíttetnie legkésőbb 2017. december 31-ig.
- A licit nyertese a faanyag letermelése előtt köteles felvenni a kapcsolatot az erdészeti hatósággal.
- A licit nyertese az esetleges elállás esetén köteles a visszaerdősüléshez szükséges tereprendezést végezni a terület visszaadása előtt, ugyanakkor jogosult a letermelt faanyagra.
- Amennyiben a kitermelés az erdő alrészletet is érinti, úgy elálláskor az erdészeti hatóság által előírt pótlás a visszalépő bérlet terhel.

A képviselő-testület elfogadja, hogy a korábbi licit eljáráshoz jóváhagyott mintaszerződések módosításra kerüljenek a fentiek szerint módosult pályázati kiírásnak megfelelően.

2. A képviselő-testület a **komlói 3918/2 hrsz-ú, 9784 m² nagyságú beépítetlen területek** bérbeadására licitet ír ki, melyet ugyancsak 2017. szeptember 15. napjáig kell megtartani.

A terület induló bérleti díját a Gazdasági és településfejlesztési bizottság 120000,- Ft/hektár/év (áfa mentes) összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj 2018. január 1-től minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével nő.

3. A Képviselő Testület a komlói 0289 hrsz. alatti legelő művelési ágú 12,4 ha nagyságú ingatlant bérbe kívánja adni napelem park létesítése céljára.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kötelezettségekkel kapcsolatos körülmények tisztázását követően a legrövidebb határidőn belül a korábbi feltételekkel gondoskodjon a licit kiírásáról.

4. A képviselő-testület kimondja, hogy a licit nyertesének visszalépése esetén automatikusan a licit második, illetve harmadik helyezettje számára adható bérbe a terület.

5. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlanok versenytárgyalásának kiírásáról. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés és a kapcsolódó tulajdonosi nyilatkozatok aláírására.

Határidő: Értelmem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

Komló, 2017. augusztus 1.

Polics József
polgármester