

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. augusztus 24-én

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: **A 0289 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan övezeti besorolás módosításának kezdeményezése, a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával – településfejlesztési döntés**

Iktatószám: 6175/2017.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Polgármesteri Iroda
dr. Baracsi Viktória főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 3. pont
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

.....

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzata a tulajdonában álló 0289 hrsz.-ú ingatlanokon Napelem park létesítését tervezi. A hatályos rendezési terv az érintett ingatlant Mg (rét, legelőterület) övezetbe sorolja, melyet a fenti igények teljesítéséhez – beépítésre nem szánt különleges napelem park övezetre – szükséges módosítani.

A módosítással érintett területet az előterjesztés 1. számú mellékletét képező térkép szemlélteti.

A módosítás tartalma alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 32. §. (6) bek. c) pontjában - *a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt* - foglaltaknak megfelelően a módosítási eljárás tárgyalásos eljárásként lefolytatható.

Az eljárás megindításához a c) pont szerinti határozat meghozatala szükséges.

A tárgyalásos eljárás a településrendezési eszköz tervezetének, a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerinti véleményezéssel indul.

A fenti véleményezést követően a Komló Város Önkormányzat Képviselőtestületének feladata a partnerek részéről beérkezett vélemények megismerése, elfogadása.

Ezt követően a módosítási dokumentációt a partnerségi egyeztetést lezáró döntéssel együtt az állami főépítész részére megküldjük, hogy azt az általa összehívott egyeztető tárgyalás keretében, a kötelezően megkeresendő Államigazgatási szervek is megismerjék és véleményüket ismertethessék. A tárgyalást követően az állami főépítész a dokumentum elfogadásához szükséges záró véleményét – 8 napon belül - megadja.

A módosítás várható költsége – a 2. számú mellékletet képező tervezői ajánlat szerint – 380.000,- Ft +ÁFA, melynek fedezete a 2017. évi költségvetésében az „Egyéb dologi kiadások” előirányzat terhére rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat szíves elfogadását annak érdekében, hogy a településrendezési eszközök módosítása mielőbb megkezdődhessen!

Határozati javaslat

Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a településrendezési eszközt érintő tervezett módosítást, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület kiemelt fejlesztési területnek nyilvánítja a Napelem park megvalósítás céljára kijelölt komló külterület 0289 hrsz.-ú 12 ha 4052 m² területét.
- 2) A képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő

partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.

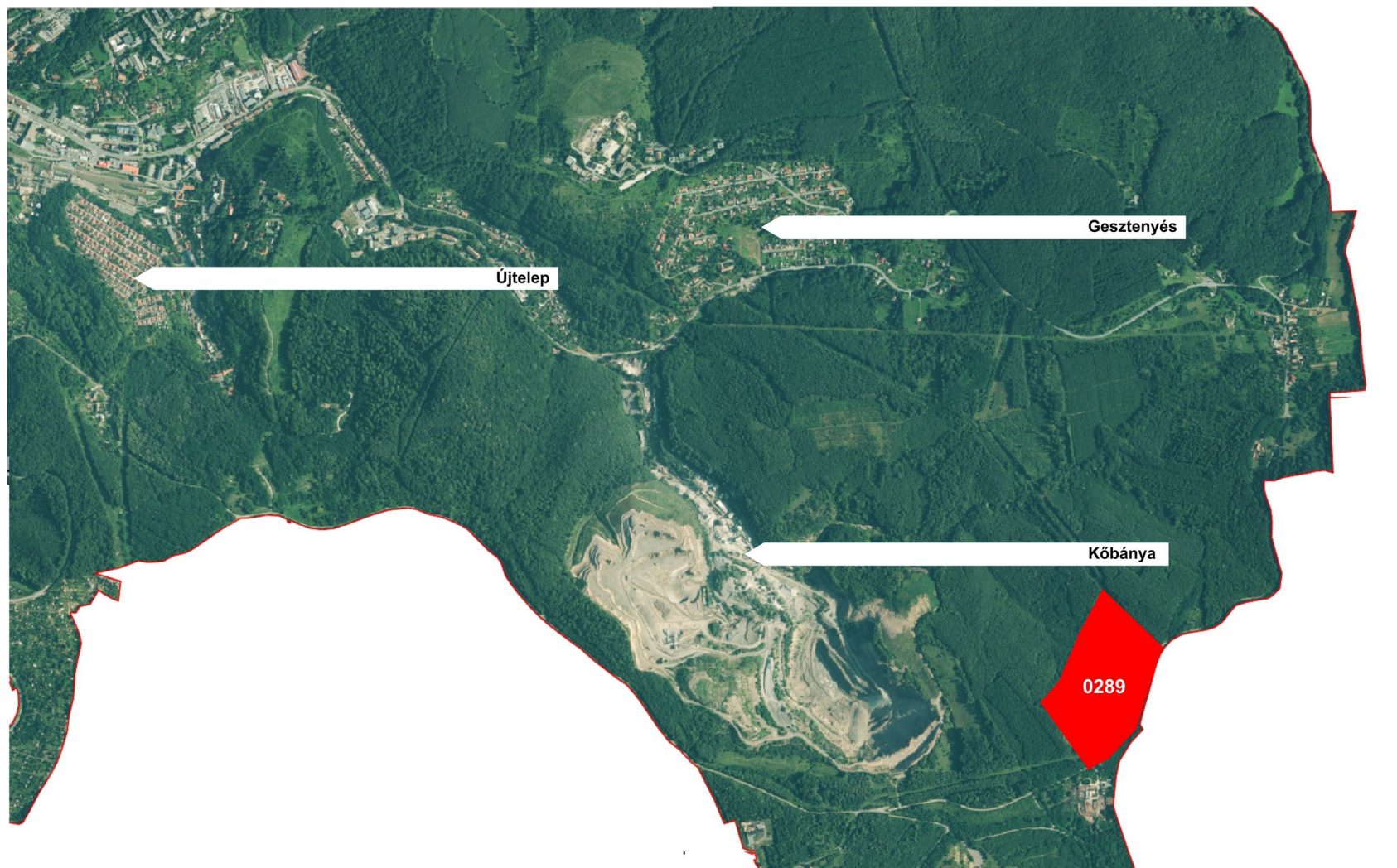
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges tervezési munka 380.000,- Ft + ÁFA díj melletti megrendelésére, melynek pénzügyi fedezetét a 2017. évi költségvetés „Egyéb dologi kiadások” előirányzat terhére biztosítja.
- 4) A képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Baracsi Viktória főépítész

Komló, 2017. augusztus 21.

Polics József
polgármester

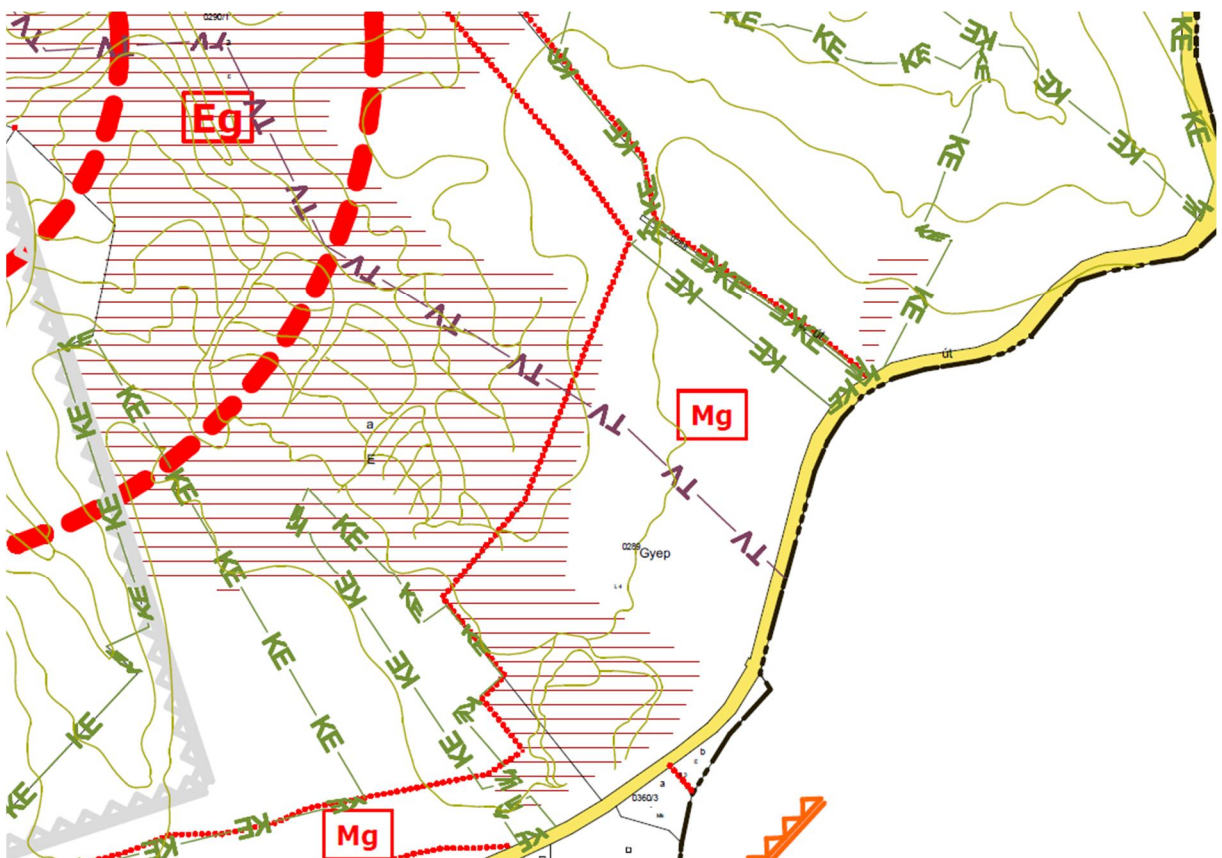
KOMLÓ: 0289 HRSZ.-Ú INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE



SZERKEZETI TERVI KIVÁGAT



SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVÁGAT



A J Á N L A T

Komló Város hatályos településrendezési tervének módosítása

1. Ajánlattevő adatai

5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

7635 Pécs, Donátusi út 61.

Tel.: 30/271-5010

e-mail: 5tervkft@gmail.com

Képviseli: dr. Kovács Péter ügyvezető, településtervező

2. Ajánlat tárgya

A Komló 0289 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítása napelemapark létesítése céljából.

A módosítás helyi szempontból kiemelt jelentőségű és támogatottságú építési beruházására tekintettel, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. §. (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a módosítási eljárás tárgyalásos eljárásként lefolytatható.

3. Ajánlati ár

Tervezési díj: 380.000.- Ft + ÁFA, azaz háromszáznyolcvanezer forint + ÁFA.

4. Határidők

Ajánlati felhívás szerint.

5. Nyilatkozatok

Alulírott Kovács Péter településtervező nyilatkozom, hogy a munka elvégzéséhez szükséges településtervezői jogosultsággal rendelkezem.

A teljesítésbe további geológus, természetvédelmi- és környezetvédelmi szakember bevonását tervezzük. Az alvállalkozók díját az ajánlati ár tartalmazza.

Pécs, 2017. augusztus 18.



Dr. Kovács Péter
településmérnök
5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.
ügyvezető