

ELŐTERJESZTÉS
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. augusztus 24-én
tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: Közművelődési megállapodás megkötése a Zrínyi klub üzemeltetésére

Iktatószám: 4245/2017. Melléklet: 1 db megállapodás

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Végh Edina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	SZMSZ I. melléklet III/C.) 4. pont
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ. 29 § (2)

Meghívottak:

- Kálmán Attila ügyvezető – K House Kft.
7300 Komló, Munkácsy M. utca 87.
mariann@vkelectrom.hu

- Folkner Károly cégvezető – Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.
folknerkaroly@komloivgzrt.hu

Határozatot kapják:

Ld.: meghívottak

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2016. (VI.23.) sz. határozata értelmében Komló Város Önkormányzata 2016. július 1. napjától határozatlan idejű közművelődési megállapodást kötött Puskás Csaba egyéni vállalkozóval a 7300 Komló, Kossuth L. u. 133. sz. alatti Zrínyi klub megnevezésű ingatlan bérleti jogviszony alapján történő üzemeltetésére. A bérleti szerződés a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel, mint az ingatlan tulajdonosával került megkötésre.

Mint az a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismert, az üzemeltetőnek bérlőként közüzemi és bérleti díj tartozásai halmozódtak fel az elmúlt évben a közszolgáltatók, a Komlói Városgazdálkodási Zrt., valamint a Városgondnokság felé. Az e tárgyban folytatott egyeztetések, és a vonatkozó fizetési felszólítások nem vezettek eredményre, ennek következtében a Komlói Városgazdálkodási Zrt. felmondta Puskás Csaba egyéni vállalkozóval fennálló bérleti szerződését.

A közművelődési megállapodás 12./ pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„Ha a bérleti jogviszony bármilyen okból megszűnik, jelen megállapodás is egyidejűleg hatályát veszti.” Ennek értelmében Komló Város Önkormányzata és Puskás Csaba üzemeltető között fennálló közművelődési megállapodás 2017. július 31. napján hatályát veszítette.

A felhalmozott tartozások jogi úton történő végrehajtása tárgyában jelenleg zajlik az egyeztetés, mely eredményéről, valamint a tartozás pontos összegéről várhatóan a októberi rendes ülés keretében fogom tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet, a 75/2017. (V.25.) sz. határozat 2.) pontjában foglaltaknak megfelelően.

Tekintettel arra, hogy a Zrínyi klub a város életében jelentős közösségi teret biztosít, a Komlói Városgazdálkodási Zrt. több egyeztetést is folytatott a klub további működésének érdekében, mely eredményeként bérleti szerződés került aláírásra a K House Kft.-vel, mint bérlővel, 2017. augusztus 1. és 2018. 12. 31. közötti időtartamra. Az új bérlő jelenleg felújítási munkálatokat végez az ingatlanban, a klub 2017. szeptember 1. napján kezdi meg működését.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 22/2011. (VII. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) határozza meg az Önkormányzat által támogatandó közművelődési tevékenységek körét, azok ellátásának módját és feltételeit. A Rendelet 3. § (3) bekezdése szerint az Önkormányzat közművelődési megállapodás megkötésével segítheti a közművelődési feladatok ellátását.

A Zrínyi Klub nem minősül közművelődési intézménynek, azonban a város életében közművelődési funkciót tölt be, mivel fő profilja rockzenei koncertek szervezése, zenekari próbatermek működtetése, a klubot használó közösség művelődési-, szabadidős- és szórakoztató igényeinek kielégítése nyitott, befogadó jelleggel.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a Zrínyi klub üzemeltetésével összefüggő közművelődési megállapodás megkötését a K House Kft.-vel, 2017. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra, jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

A határozatlan idejű közművelődési megállapodás ideje alatt az Üzemeltető minden év március 31. napjáig írásos beszámolót készít a Képviselő-testület részére a megállapodásban meghatározottak szerint, mely beszámolási kötelezettség a közművelődési megállapodás 10/ pontjában is rögzítésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Közművelődési megállapodás megkötése a Zrínyi klub üzemeltetésére című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület jóváhagyja a Zrínyi klub üzemeltetésével összefüggő közművelődési megállapodás megkötését a K House Kft.-vel, 2017. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti közművelődési megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2017. augusztus 22.

**Polics József
polgármester**

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS tervezet

amely létrejött egyrészről

Komló Város Önkormányzat

képviseli: Polics József polgármester
székhely: 7300 Komló, Városház tér 3.
adószám: 15331524-2-02
törzskönyvi nyilvántartási szám: 724100
(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

K House Kft.

képviseli: **Kálmán Attila ügyvezető**
székhely: 7300 Komló, Munkácsy M. utca 87.
adószám: 23585962-2-02
cégjegyzékszám: 02-09-078128
(a továbbiakban: **Üzemeltető**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Előzmények

1./ **Felek** megállapítják, hogy a 7300 Komló, Kossuth L. u. 133. sz. alatti Zrínyi klub megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Zrínyi klub) bérleti jogviszony alapján **Üzemeltető** üzemelteti.

2./ Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2011. (VII. 1.) önkormányzati rendelete az önkormányzat közművelődési feladatairól (a továbbiakban: Rendelet) határozza meg az Önkormányzat által támogatandó közművelődési tevékenységek körét, azok ellátásának módját és feltételeit. A Rendelet 3. § (3) bekezdése szerint az Önkormányzat közművelődési megállapodás megkötésével segítheti a közművelődési feladatok ellátását.

3./ A helyi közművelődési feladatok ellátásában az Önkormányzat elősegíti és igényli a civil közösségek, szervezetek, magánszemélyek, valamint kulturális tevékenységet végző gazdálkodó szervezetek közreműködését.

Általános rendelkezések

4./ Az 1-2./ pontokban írt előzmények figyelembevételével **Felek** jelen közművelődési megállapodást kötik egymással.

5./ **Üzemeltető** vállalja, hogy az **Önkormányzat** a Rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott közművelődési feladatai közül az a), b), c), f) és g) pont szerinti feladatok megvalósításában közreműködik.

6./ A közművelődési feladatellátás helyszíne a Zrínyi klub. A Zrínyi klub – hagyományai szerint – elsősorban nem vendéglátó egységként, hanem sajátos kulturális értéket megtestesítő közösségként működik. A Zrínyi klub fontos szerepet tölt be a rockzenei műfaj gazdag és pezsgő komlói életben tartásában, fő profilja a rockzenei koncertek szervezése, zenekari próbatermek működtetése, a klubot használó közösség művelődési-, szabadidős- és szórakoztató igényeinek kielégítése, nyitott, befogadó jelleggel.

7./ **Üzemeltető** vállalja, hogy a 4./ pont szerinti feladatok kapcsán az alábbi konkrét szakmai feladatokat látja el:

- támogatja a komlói rockzenei élet, az amatőr zenekarok produkcióit, munkáját.
- kiemelt feladatként rendszeresen szervezi az élő rock zenekari koncerteket. A komlói és pécsi, valamint ezen túlmutatva a régió és az ország távolabbi részeiben dolgozó amatőr rock zenekarokkal kapcsolatot alakít ki. Lehetőséget biztosít a Zrínyi klubban való fellépésükre. Ennek során együttműködik a zenekarokkal, a koncertszervezőkkel, a produkciós irodákkal.
- megőrzi a komlói amatőr rockzenei élet értékeit, minden más szempont elé helyezve a működés során.
- a Zrínyi klubhoz tartozó zenekari próbatermekben lehetővé teszi az amatőr zenekarok próbaterem használatát. Az esetleges szabad kapacitás terhére ezeket más – fiatalokból álló – kulturális formációknak is rendelkezésre bocsáthatja.
- a közművelődési megállapodás megkötését követően évente, első alkalommal 2015 év vonatkozásában kulturális statisztikai adatszolgáltatást nyújt.

8./ **Felek** megállapodnak, és tudomásul veszik, hogy

- a Zrínyi klub látogatása a hétköznapiokon és a koncertek alkalmával minden megkötés és előfeltétel nélkül bárki számára szabadon hozzáférhető. Nem kötött tagsági viszonyhoz, a koncertek alkalmával a belépőjegyet bárki megvásárolhatja. A klub szabadon látogatható, látogatása és az ott tartózkodás nem köthető a büfészolgáltatás igénybevételéhez.
- a Zrínyi klub működése során az előzőekben lefektetett profil üzleti szempontok alapján, a nagyobb forgalom elérése, az üzleti haszon reményében sem változtatható meg.
- a Zrínyi klub rendezvényeinek alakításában, a Zrínyi klub életének belső szabályaiban az Üzemeltető a közösséggel együtt alakítja a működést,
- az **Üzemeltető** kiemelt figyelmet fordít, hogy a rendezvények, és az azokat követő (szabad) programok kulturált módon bonyolódjanak le, különös tekintettel arra, hogy a Zrínyi klub körülötte terület közterületnek minősül.

9./ A közművelődési feladatellátás során szakmai segítséget nyújt az **Üzemeltető**nek – munkatervében vállalt módon - a szintén közművelődési feladatot ellátó önkormányzati

fenntartású Komló Város Önkormányzat Közösségek Háza, Színház- és Hangversenyterem.

10./ **Üzemeltető** vállalja, hogy a jelen megállapodásban rögzített közművelődési feladatainak ellátásáról évente, **tárgyév március 31.** napjáig beszámolót készít az **Önkormányzat** képviselő-testületének részére. A beszámolás írásos formában történik, melynek terjedelme minimum 2 db A/4-es oldal. A beszámolónak ki kell terjednie az ellátott feladatokra, megvalósított programokra, így különösen koncertek szervezésére, zenekari próbatermek működtetésére, a művelődési – és szórakoztató rendezvények bemutatására.

11./ Az **Önkormányzat** vállalja, hogy az ingatlant a jelen megállapodás hatálya alatt nem idegeníti el, nem adja más üzemeltetőnek.

12./ Jelen megállapodás **2017. szeptember 1. napjától határozatlan időre szól.** Ha a bérleti jogviszony bármilyen okból megszűnik, jelen megállapodás is egyidejűleg hatályát veszti.

13./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Rendelet és a mindenkor hatályos ágazati jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a jelen 3 oldal terjedelmű közművelődési megállapodást elolvasást követően jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 eredeti példányban aláírásukkal látják el.

Kelt: Komló, 2017.

.....
K House Kft.
Kálmán Attila
ügyvezető

.....
Komló Város Önkormányzat
Polics József
polgármester

Záradék: Jelen megállapodást Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2017. (VIII. 24.) számú határozatával hagyta jóvá.