

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. szeptember 27.

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Iktatószám: 2327/2017.

Melléklet: 9 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Györkös Adrienn jogi ügyintéző
Kissné Kovács Gréta ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör

Meghívott:

Tisztelt Képviselő-testület!

Beszámolómat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok, valamint a részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenységéről, a polgármester és az alpolgármester elmúlt ülés óta folytatott munkájáról, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletében átruházott hatáskörök gyakorlásáról az alábbiak szerint terjesztem elő.

I.

Lejárt határidejű határozatok

A 29/2017. (III.9.) sz. határozat alapján a Gesztenyési u. 9. sz. alatti 153/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére meghirdetett liciten egyetlen érdeklődő, a Minden ami Fa Bt. jelent meg. Az ingatlan értékesítése részére megtörtént.

A 38/2017. (IV.28.) sz. határozatnak megfelelően a Zobákpusztá-Gesztényes településrészi önkormányzat személyi összetételéről a képviselő-testület a júniusi rendes ülésén döntött, és a változások SZMSZ-ben történő átvezetése is megtörtént.

A 46/2017.(IV.28.) sz. határozat értelmében a Komló város és kistérségi víziközmű-rendszerek ellátásáért felelős önkormányzatainak képviselőtől szóló megállapodások elfogadásra és aláírásra kerültek.

Az 54/2017. (IV.28.) sz. határozat alapján a lakáscélú támogatás kifizetése határidőben megtörtént, és a jelzálog bejegyzésre került.

A 60/2017.(V.25.) sz. határozatnak megfelelően a Komló Római Katolikus Plébániával Használati jogot alapító szerződést kötöttünk a Mecsekjános településrészen lévő ingatlan meghatározott területére vonatkozóan, és a használati jog bejegyzésre került a Földhivatalnál.

A 61/2017.(V.25.) számú határozat alapján a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt.-vel kötendő megállapodás 2017. június 26-án aláírásra került.

A 69/2017.(V.25.) sz. határozat értelmében a Komló Városi Óvoda átszervezése során a Felsőszilvási Tagóvoda és a Szilvási Tagóvoda összevonásra került. Az intézmény a 2017. szeptember 1. napjától egy intézményként Szilvási Tagóvoda néven, a 7300 Komló, Függetlenség u. 32. sz. alatti ingatlanban működik. A tervezett felújítási munkálatok az óvoda nyári zárva tartásának idején elkészültek.

A 75/2017. (V.25.) sz. határozat értelmében a Zrínyi Klub 2016. évi tevékenységéről szóló beszámólót követően felkértem a Komló Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, mint a Zrínyi klubnak helyet adó ingatlan tulajdonosát, hogy az üzemeltetéséhez és az ingatlan használatához kapcsolódó bérleti díj és közüzemi költségek alakulásáról tájékoztasson. Ennek megfelelően a korábbi bérlő, Puskás Csaba által felhalmozott tartozásokról szóló tájékoztatót a Komló Városgazdálkodási Nonprofit Kft. elkészítette, mely jelen előterjesztés **1. sz. mellékletét** képezi.

A felhalmozott tartozások jogi úton kerülnek végrehajtásra, melynek lehetőségeiről és körülményeiről zajlanak az egyeztetések.

A 80/2017. (V.25.) sz. határozat alapján a lakáscélú támogatás kifizetése határidőben megtörtént, és a jelzálog bejegyzésre került.

A 86/2017.(VI.14.) sz. határozat alapján a Budafai meddőhányó és annak szomszédságában lévő ingatlanok bérbeadása II. fordulójában az 1. pont szerinti bérleti szerződést megkötöttük és a 2. pont szerinti összeget visszautaltuk. A 4-5. pont szerinti liciten az 1-es terület tekintetében a licit sikertelen volt, de a 6-os terület licitje sikeres volt, így a Kasi-Solar Kft – vel megkötöttük a bérleti szerződést.

A 87/2017. (VI.28.) sz. határozat értelmében a Komló, Templom tér 2. sz. alatti (512. hrsz-ú) általános iskola, udvar megnevezésű ingatlan értékesítése céljából versenytárgyalás került kiírásra. A vonatkozó határidők figyelembevételével a nyilvános versenytárgyalás megtartására 2017. július 12. napján került sor, melyen egy pályázó a Pécsi Egyházmegye jelent meg. Tekintettel arra, hogy a versenytárgyaláson egy pályázó vett részt, az ingatlan kikiáltási áron, 35.000.000. Ft vételáron került értékesítésre. Ennek következtében 2017. augusztus 1. napján Önkormányzatunk és a Pécsi Egyházmegye között aláírásra került az adásvételi szerződés, mely jelen előterjesztés **2. sz. mellékletét** képezi.

A 88/2017. (VI.28.) sz. határozat értelmében a 7300 Komló, Május 1. u. 15. sz. alatti ingatlan 2017. szeptember 1. napjától a Pécsi Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe került, az e tárgyban elkészített megállapodás aláírására 2017. június 29. napján sor került.

A 89/2017. (VI.28.) sz. határozat értelmében a 3. sz. házi gyermekorvosi körzet területére kiterjedő házi gyermekorvosi szolgáltatás ellátására vonatkozó feladat-ellátási előszerződés aláírására 2017. június 29. napján sor került.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy annak érdekében, hogy a fent megnevezett körzetben Egészségügyi Szolgáltató az engedélyek kiadásához szükséges dokumentációt a megadott határidőig benyújthassa, valamint 2017. október 1. napjától hatályos működési engedéllyel rendelkezzen, az előszerződés alapján sor került a feladat-ellátási szerződés aláírására 2017. augusztus 24. napján. Az aláírt feladat-ellátási szerződést jelen előterjesztés **3. sz. mellékletét** képezi.

A 92/2017.(VI.28.) sz. határozatban kapott testületi felhatalmazásnak megfelelően írásban leadtam a taggyűlési szavazatokat, és a DÉL-KOM Nonprofit Kft. taggyűlésén annak megfelelő döntések születettek.

A 112/2017.(VI.28.) sz. határozat alapján a Solar Energy Systems Kft-vel kötött adásvételi szerződést aláírták a felek és az önkormányzatot képviselő ügyvéd az iratokat benyújtotta a Földhivatalhoz.

A 108/2017. (VI.28.) sz. határozat értelmében a neckartenzlingeni falunapokon való részvétel megtörtént, és a szükséges valuta kiutalásáról gondoskodott a jegyző.

A 113/2017.(VI.28.) sz. határozat alapján a Komlói Nap és Bányásznapon, illetve szakmai napokon, a polgármester által kiosztásra kerültek a 2017. évi II. félévi kitüntetések.

A 115/2017.(VII.13.) sz. határozat értelmében a dávidföldi 3918/4, 3918/5 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre kerültek a Benkala Kft.részére. Az előterjesztésnek további két

ingatlan is tárgya volt, melyeket szintén a Benkala Kft. szerzett meg, majd elcserélte azokat az önkormányzattal a későbbi testületi döntések alapján.

A 120/2017.(VII.13.) sz. határozat értelmében a „Barnamezős terület rehabilitációja Komló belterületén” (TOP-2.1.1-16) című pályázat 2017. július 14-én benyújtásra került. A hiánypótlást követően a pályázat tartalmi és formai szempontból befogadásra került, érdemi bírálata folyamatban van. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos egyeztetések, valamint az ingatlan megszerzésére irányuló hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárások előkészítése folyamatban vannak. A projektben fejleszteni kívánt ingatlan hasznosítására vonatkozóan több vállalkozással történt egyeztetés, két céggel megállapodást kötöttünk és más vállalkozások is jelezték szándékukat az ingatlan egyes részeinek bérbevételére. A saját forrásként felmerülő 20 M Ft-os összeg a 2018. évi költségvetés összeállításakor betervezésre kerül a költségek között.

A 123/2017.(VIII.3.) sz. határozat alapján a Napelem park létesítésére alkalmas, még hasznosítatlan mánfai 0339/2, 0343, 0340/1 hrsz-ú, és 0289 hrsz-ú, valamint a komlói 3918/2 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásával kapcsolatban az 1. pont szerinti licit megtörtént, mely sikertelen volt. A 2. pont szerinti liciten és a 3. pontból a 0308/7 hrsz licitjén egy érdeklődő volt (Energosun Investment Kft.), aki alapáron jogosultságot szerzett mindkét terület bérbevételére, a bérleti szerződés elkészítése folyamatban van.

A 124/2017.(VIII.3.) sz. határozat értelmében a Komló város integrált településfejlesztési stratégia módosítása a jogszabályi előírásoknak megfelelően Komló Város honlapján megtekinthető. A módosítási eljárásban részt vett államigazgatási szerveket és az állami főépítést a stratégia elfogadásától számított 5 napon belül tájékoztattuk a módosítás jóváhagyásáról, és a honlapon való közzétételéről.

A 131/2017.(VIII.24.) sz. határozat értelmében a rendkívüli önkormányzati támogatás iránti igény benyújtásra került, ezt követően a hiánypótlás megtörtént, és az igényt a Magyar Államkincstár továbbította az illetékes minisztérium felé.

A 132/2017.(VIII.24.) sz. határozat értelmében a Dávidföldi 3918/2-3 és 3918/8-9 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozataláról szóló módosított 122/2017. (VIII.3.) sz. határozat alapján csereszerződés aláírására került sor.

II.

A bizottságok elmúlt időszakban végzett tevékenysége

Szociális és egészségügyi bizottság:

2017. június 27-i ülésén megtárgyalta az „Előszerződés megkötése a Komló város 3. sz. házi gyermekorvosi körzet területére kiterjedő házi gyermekorvosi szolgáltatás ellátására vonatkozóan” című előterjesztést és egyetértett a határozati javaslattal, ezt követően zárt ülésen állást foglalt a 2017. évi lakáscélú támogatási kérelmek elbírálásával (IV.) kapcsolatban.

2017. augusztus 3-i rendkívüli ülésén véleményezte a 2017. évi lakáscélú támogatási kérelmek elbírálását (V.).

Gazdasági és településfejlesztési bizottság:

2017. június 27-i ülésén megtárgyalta a Komló, Templom tér 2. sz. alatti (512 hrsz.) ingatlan tulajdonjogának átruházásához kapcsolódó versenytárgyalás lefolytatását, jóváhagyta a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2016. évi beszámolóját és az igazgatóság elnökének 2016. évi prémiumfeladatait, véleményezte a Komlói Temetkezési Kft. 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót, megvitatta a Caadex Kft. ingatlan vásárlásával kapcsolatos szerződést, illetve elfogadta a Közszolgálati szerződés kötése a Dél - Kom Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal, valamint a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és annak igénybevételéről szóló rendeletet. Jóváhagyta a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2016. évi beszámolóját, a Komlói Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány működését, 2016.évi beszámolóját és az alapító okirat módosítását. Véleményezte a Víziközmű szolgáltatásra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervek jóváhagyását, a Baranya–Víz Zrt. közgyűlési határozatait, előzetes döntését a Mánfa Község Önkormányzattal történő területcsere kezdeményezéséről, a Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkoros Fesztivál Alapítvány 2016. évi beszámolóját, a Komlói Bányász Sportkör Kft. taggyűlési határozatait és 2016. évi beszámolóját, a Komló és Térsége Tűzvédelméért Közalapítvány 2016. évi beszámolóját. Állást foglalt a Baranyi SBAU Kft. és a Benkala Kft. munkahelyteremtés támogatási ügyben, valamint megtárgyalta a Komló–Habilis Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlési határozatait, 2016. évi beszámolóját és közhasznúsági jelentését. Megvitatta az Autokar Kft. ingatlancsere kérelmét és végezetül a Dél-Kom Nonprofit Kft. taggyűlési határozati javaslatát. Zárt ülésen elfogadta a Solar Energy Systems Kft.-vel kötött adásvételi szerződést.

2017. július 13-i ülésén véleményezte a dávidföldi 3918/2, 3918/3, 3918/4, 3918/5 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséhez való hozzájárulást, a dávidföldi 3918/8-9 hrsz.-ú ingatlanok bérbeadását, illetve állást foglalt a tervezett „Kézilabda Munkacsarnok” területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával kapcsolatban. Zárt ülésen megtárgyalta a „*Barnamezős terület rehabilitációja Komló belterületén*” (TOP-2.1.1-16) című pályázat lehetőségeit és teendőit.

2017. augusztus 3-i – a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsággal közösen tartott – rendkívüli ülésén véleményezte a Napelem park létesítésére alkalmas, még hasznosítatlan mánfai 0339/2 és 0343 hrsz.-ú, a 0340/1, a 0289 hrsz.-ú, valamint a komlói 3918/2 hrsz.-ú ingatlanok bérbeadását. Továbbiakban egyedül folytatta ülését a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, mivel a Pénzügyi és ellenőrző bizottság határozatképtelen volt. Állást foglalt Komló Város Településfejlesztési Stratégiájának módosításáról, a Vis maior támogatási igény benyújtásáról, valamint zárt ülésen megvitatták a dávidföldi 3918/2-3 és 3918/8-9 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalát.

2017. augusztus 24-i rendkívüli ülésén megtárgyalta a Road Danubia Kft. munkahelyteremtés támogatási kérelmét, majd ezt követően, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottsággal közösen megvitatták a Komló külterület 0289 hrsz.-ú ingatlan hasznosítását, illetve a 0289 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan övezeti besorolás módosításának kezdeményezését, a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával egyetemben. Végül zárt ülésen – csak a Gazdasági és településfejlesztési bizottság – véleményezte a dávidföldi 3918/2-3 és 3918/8-9 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 122/2017.(VIII.3.) sz. határozat módosítását.

Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság:

2017. május 23-i ülésén véleményezte a 2016. évi zárszámadási rendelettervezetet, a Komló, Templom tér 2. sz. alatti (512 hrsz.) ingatlan tulajdonjogának átruházását, valamint tulajdonosi hozzájárulások megadását a Pécsi Egyházmegye részére. Állást foglalt a Komló Városi Óvoda átszervezéséről, a 2017/2018-as nevelési év beiratásának tájékoztatásáról és a Komló Városi Óvoda alapító okiratának módosításáról, valamint a Zrínyi Klub 2016. évi tevékenységének beszámolójáról. Végül megtárgyalta a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóját és a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását.

2017.június 27-i ülésén megvitatta a Komló, Május 1. utca 15. sz. alatti ingatlan Pécsi Tankerületi Központ részére történő vagyonezelésbe adáshoz kapcsolódó megállapodások megkötését, a Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkórus Fesztivál Alapítvány 2016. évi beszámolójának jóváhagyását.

2017.augusztus 24-i rendkívüli ülésén állást foglalt a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulójához történő csatlakozásával kapcsolatban, valamint Közművelődési megállapodás megkötése a Zrínyi klub üzemeltetéséről.

Pénzügyi és ellenőrzési bizottság:

2017. június 27-i ülésén megtárgyalta az előzetes döntésről szóló előterjesztést Mánfa Község Önkormányzattal történő területcsere kezdeményezése kapcsán, a Komló, Templom tér 2. sz. alatti (512 hrsz.) ingatlan tulajdonjogának átruházásához kapcsolódó versenytárgyalás lefolytatását, illetve a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2016. évi beszámolójának jóváhagyását és az igazgatóság elnökének 2016-2017. évi prémiumfeladatait, ezt követően megvitatta a Közszolgálati szerződés kötése a DÉL-KOM Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal, valamint a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és annak igénybevételéről szóló rendelet elfogadását. Véleményezte a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2016.évi beszámolóját, a Vízi Közmű szolgáltatásra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervek, a Baranya-Víz Zrt. Közgyűlési határozatainak jóváhagyását, majd állást foglalt a Baranyai Sbau és Benkala Kft. munkahelyteremtés támogatási ügyében. Jóváhagyta a Komlói Temetkezési Kft. 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót, a Komló - Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlési határozatait, a 2016. évi beszámolóját és közhasznúsági jelentését, illetve a Komlói Bányás Sportkör Kft. Taggyűlési határozatait, a 2016. évi beszámolóját, valamint a Komlói Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány működését, 2016. évi beszámolóját és az alapító okirat módosítását. Továbbiakban megtárgyalta a Komló és Térsége Tűzvédelméért Közalapítvány 2016. évi beszámolóját, a Kodály Zoltán Gyermekkórus Fesztivál Alapítvány 2016. évi beszámolójának jóváhagyását, a Caadex Kft. ingatlan vásárlásával kapcsolatos szerződést, a Komló, Május 1. utca 15. sz. alatti ingatlan Pécsi Tankerületi Központ részére történő vagyonezelésbe adásához kapcsolódó megállapodások kötését, az Önkormányzati vagyon átadást és a neckartenzlingeni falunapokon való részvételt, valamint az intézményi kötelezettségek értékéről szóló tájékoztatót. Végül megtárgyalta és elfogadta a Dél – Kom Nonprofit Kft. taggyűlési határozati javaslatát. Zárt ülésen állást foglalt a Solar Energy Systems Kft.-vel kötött adásvételi szerződés jóváhagyásával kapcsolatban és a Komlói Fűtőerőmű Zrt. hitelfelvételéről.

2017. július 6-i rendkívüli ülésén megvitatta „*Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására (Körvélyesi gyűjtőút 1521/68 hrsz., Széchenyi utca 2068 hrsz.)*” tárgyú 48/2017.(IV.28.) sz. határozat módosítását.

2017.július 13-i rendkívüli ülésén állást foglalt a Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkorús Fesztivál Alapítvány támogatás megelőlegezésével kapcsolatban, a Bányászati eszközök adásvételéről és zárt ülésen a „*Barnamezős terület rehabilitációja Komló belterületén*” (TOP-2.1.1-16) című pályázatról.

2017.augusztus 24-i rendkívüli ülésén megtárgyalta a Road Danubia Kft. munkahelyteremtés támogatási kérelmét, a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulójához történő csatlakozást és a Rendkívüli önkormányzati támogatás iránti igény benyújtását.

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság:

2017. június 28-i rendkívüli ülésén véleményezte a Komló, Templom tér 2. sz. alatti (512 hrsz.) ingatlan tulajdonjogának átruházásához kapcsolódó versenytárgyalás lefolytatását, a Közszolgáltatási szerződés kötése a Dél - Kom Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű társasággal, valamint a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és annak igénybevételéről szóló rendelet elfogadását, a Caadex Kft. ingatlan vásárlásával kapcsolatos szerződést, illetve a Komló, Május 1. utca 15.sz. alatti ingatlan Pécsi Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelésbe adáshoz kapcsolódó megállapodások megkötését, a Képviselő – testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítását, valamint állást foglalt Előzetes döntés Mánfa Község Önkormányzattal történő területcsere kezdeményezéséről és a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2016.évi tevékenységéről szóló beszámolóról. Zárt ülésen megtárgyalta a 2017. évi II. félévi kitüntetési javaslatokat és a Solar Energy Systems Kft-vel kötött adásvételi szerződés jóváhagyását.

2017. július 13-i ülésén megvitatta a Bányászati eszközök adásvételét és a tervezett „Kézilabda Munkacsarnok” területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását – településfejlesztési döntés.

2017. augusztus 24-i rendkívüli ülésén – a Gazdasági és településfejlesztési bizottsággal együtt - megtárgyalta a Komló külterület 0289 hrsz.-ú ingatlan hasznosítását, illetve a 0289 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan övezeti besorolás módosításának kezdeményezését, a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását - településfejlesztési döntés. Ezt követően állást foglalt a Közművelődési megállapodás megkötése a Zrínyi klub üzemeltetéséről.

III.

Bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntései

A Szociális és egészségügyi bizottság átruházott hatáskörben:

2017. június 27 -én

- Zárt ülésen döntött az alábbi települési szociális kölcsön megállapításáról:
 - B.J. Komló, Vájáriskola u.9. szám alatti lakos kérelme.
 - G.S-né Komló, Zrínyi u.24. szám alatti lakos kérelme.

2017. július 26-án tartott rendkívüli ülésén

- Elfogadta az alábbi önkormányzati lakásbérleti jogviszonyokkal kapcsolatos tájékoztatót:
 - o Komló, Kazinczy F. u.14. I/4. számú lakás.
 - o Komló, Kazinczy F. u.1/ D. számú lakás.
 - o Komló, Kazinczy F. u.3. 2/3. számú lakás.
- Zárt ülésen döntött az alábbi önkormányzati lakások bérbeadásáról:
 - o Komló, Kazinczy F. u.10. fsz. 1. szám alatti 1 szoba félkomfortos.
 - o Komló, Zrínyi tér 3. 1/3 szám alatti 2 szoba komfortos.
- Zárt ülésen döntött az alábbi települési szociális kölcsön megállapításáról:
 - o Cs. N-né Komló, Bányász u.5. szám alatti lakos kérelme.

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság átruházott hatáskörben:

2017. június 27-én

- Döntött Harmati Gábor telek-kiegészítési kérelméről:
Az önkormányzati tulajdonú, komlói 3163 és 3164 hrsz.-ú ingatlan telekegyesítése és megosztása során a 3163 hrsz.-ú ingatlanból leválasztott, kb. 28 m² nagyságú terület forgalomképesé minősítési és telek-kiegészítésként értékesíti - a 3156 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa - Harmati Gábor részére, az alábbi kikötésekkel:
 - A telekegyesítéssel és megosztással járó költségeket az önkormányzat megelőlegezi. A telekalakítási vázrajz munkadíjának költségeit, továbbá a 3163 hrsz.-ú és a 3156 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó eljárási díjakat az önkormányzat továbbszámlázza Harmati Gábor részére, míg a 3164 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó eljárási díjak költségét viseli.
 - Az adásvételi szerződés készítésével járó költségeket a kérelmező viseli.
 - Vevőnek a terület vételárán és fenti költségeken felül meg kell téríteni a forgalmi értébecslés díját (25.000 Ft + Áfa, azaz 31.750 Ft) is.
 - A telekalakítást követően a kérelmezőnek saját költségén kell áthelyeznie a két ingatlan között a kerítést. A munkálatokat az óvoda zárva tartása alatt kell végeznie és előzetesen egyeztetni az óvoda vezetőjével.
 - A kiirtott növényzetet a kérelmezőnek kell pótolnia. 2017. augusztus 31-ig a pázsitot, illetve 2017. november 15-ig a fákat, sövényt. Végül 3 évig kell gondoznia, szükség szerint pótolnia a növényzetet.

A bizottság a terület vételárát 350 Ft/m² összegben (Áfa mentes) határozta meg.

Az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság átruházott hatáskörben:

2017. június 27-én

- Döntött a Komló Városi Óvoda körzethatárainak módosításáról.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben:

2017. június 22-én rendkívüli ülésén

- a *TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00011* azonosítószámú „*Óvodák és bölcsőde fejlesztése Komlón*” című projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására irányuló ajánlattételi felhívását megvitatta és az önkormányzat az alábbi vállalkozókat kérte fel ajánlattételre:

1. AKVILA-S Mérnöki-, és Szolgáltató Kft. (7621 Pécs, Ungár u.6.)
 2. H-BON Mérnöki Iroda (7632 Pécs, víg u.1/1.)
 3. Presting Optimum Mérnöki Zrt. (7624 Pécs, Rókusalja u.18.)
- Komló Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzat VI.4. pontjában foglaltak alapján a „**Komló, Gorkij és Irinyi J. utcák egy szakaszának útburkolat-felújítása a Belügyminisztérium önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozó 317 909 Ebr azonosítószámú támogatói okirata alapján**” tárgyú közbeszerzési eljárás értékelését megvitatta és – a bíráló bizottság javaslata alapján – az alábbi határozatot hozta (eljárást lezáró döntés):
A közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot megajánló STRABAG Általános Építő Kft-t (1117 Budapest, Gábor Dénes u.2. Infopark D. épület) hirdette ki az eljárás nyerteseként.
- A „**Komló, Gorkij és Irinyi J. utcák egy szakaszának útburkolat-felújítása kivitelezés műszaki ellenőri feladatainak ellátása**” tárgyú beszerzési eljárás értékelését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:
A bizottság a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló Mélyépinvest Mérnöki és Fővállalkozói Bt-t (7673 Cserkút, Rákóczi u.20.) hirdette ki az eljárás nyerteseként, illetve felhatalmazta a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést 500.000 Ft + ÁFA összeggel kösse meg.
- Komló Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzat VI.6. pontjában foglaltak alapján a „**Komló, Gorkij utcai közút felújítás II. ütem, valamint Széchenyi I. utcai közút egy szakaszának felújítása a Belügyminisztérium önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozó 317 909 Ebr azonosítószámú támogatói okirata alapján**” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megvitatta és azt az alábbiak szerint hagyta jóvá:
1. STRABAG Általános Építő Kft. (7628 Pécs, Eperfás út 6.)
 2. SOLTÚT Kft. (6320 Solt, Kecskeméti út 34.)
 3. SZTRÁDA 92 Kft. (7630 Pécs, Edison u. 3/a.)
 4. P-R Útépítő Kft. (7624 Pécs, Napvirág u.4.)
 5. Benkala Kft. (1115 Budapest, Bártfai u.44.)

2017. június 23-án rendkívüli ülésén

- a **TOP-1.2.1-16 azonosítószámú „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés”** megnevezésű pályázathoz kapcsolódó üzleti terv előkészítésére irányuló ajánlattételi felhívást megvitatta és az önkormányzat az alábbi vállalkozókat kérte fel ajánlattételre:
1. MSB fejlesztési Tanácsadó Kft. (7621 Pécs, Megye u.7/1. fsz.2.)
 2. PTI Financing Tanácsadó Kft. (7632 Pécs, Ferencesek u.7/B)
 3. Agroverde Kft. (7940 Szentlőrinc, Attila u.70.)

2017. június 28-án rendkívüli ülésén

- döntött a 7300 Komló, Alkotmány u. 34. 3. 3. szám alatti, egyszobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás szakember letelepítése jogcímen, határozott időre történő bérbeadásáról.

- a **TOP-1.4.1-15-BAI-2016-00011** azonosítószámú „**Óvodák és bölcsőde fejlesztése Komlón**” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó eljárás értékelését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:
A bizottság a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és a Bíráló Bizottság javaslata alapján a Baranyai SBAU Kft-t (7300 Komló, hrsz.: 2413/86) hirdette ki az eljárás nyerteseként.
A jegyzőt utasította, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa, illetve felhatalmazta a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést 14.051.900 Ft + Áfa (bruttó 17.845.913 Ft) összeggel kösse meg.
- a **TOP-1.4.1-15-BAI-2016-00011** azonosítószámú „**Óvodák és bölcsőde fejlesztése Komlón**” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátására irányuló ajánlattételi felhívását megvitatta és az önkormányzat az alábbi cégeket kérte fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:
 1. Dr. Laki Tamás
 2. Hortobágyi Éva
 3. Németh Ágota
- a **TOP-1.4.1-15-BAI-2016-00011** azonosítószámú „**Óvodák és bölcsőde fejlesztése Komlón**” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás értékelését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:
A bizottság a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló Akvila-s Mérnöki- és Szolgáltató Kft-t (7623 Pécs, Ungvár u.6. fsz./1.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.
A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa és felhatalmazta a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést 920.000 Ft + Áfa (bruttó 1.168.400 Ft) összeggel kösse meg.
- a 2017. június 23-i ülésén hozott 53/2017.(VI.23.) számú határozata visszavonásra került sor, miután a **TOP-1.2.1-16 azonosítószámú, „Társadalmi és gazdasági szempontból fenntartható turizmusfejlesztés”** megnevezésű pályázat benyújtására irányuló, a 2017. június 28-i Képviselő-testületi ülésre szánt előterjesztését, Polics József polgármester az előterjesztő jogán visszavonta.
A bizottság utasította a jegyzőt, hogy a korábban kiküldött ajánlattételi felhívások visszavonásáról intézkedjen.

2017. július 5-én rendkívüli ülésén

- a **TOP-1.4.1-15-BAI-2016-00011** azonosítószámú „**Óvodák és bölcsőde fejlesztése Komlón**” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás értékelését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:
A bizottság a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló KARC - Tér Bt-t (1188 Budapest, Rózsakvarc u. 1. B. ép.1.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.
A bizottság utasította a jegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa és felhatalmazta a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést 385.000 Ft + Áfa (bruttó 488.950 Ft) összeggel kösse meg.

- a **TOP-2.1.1-16 Barnamezős területek rehabilitációja** című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megvitatta és az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérte fel az ajánlattételre:
 1. Nassa Komplet Kft. (7627 Pécs, Besenyő u.4/6.)
 2. Sunfarm Kft. (7300 Komló, Ady Endre u. 4/D. 2. em. 2.)
 3. Coeptis Üzletfejlesztési és Innovációs Szolgáltató Kft. (9022Győr, Batthyányi tér 4.)

2017. július 7-én rendkívüli ülésén

- a **TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00011** azonosítószámú „**Óvodák és bölcsőde fejlesztése Komlón**” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás értékeléséhez kapcsolódó 59/2017.(VII.5.) JÜKB határozat módosítását megvitatta és a következők szerint módosította a határozatot:

A beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló Dr. Laki Tamás egyéni vállalkozót (7635 Pécs, Erdész utca 81.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa és felhatalmazta a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést 450.000 Ft + 0% Áfa (bruttó 450.000 Ft) összeggel kösse meg.
- a **TOP-2.1.1-16 Barnamezős területek rehabilitációja** című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásra vonatkozó előterjesztést megvitatta és az alábbi határozatot hozta:
 - A bizottság a TOP-2.1.1-16 Barnamezős területek rehabilitációja című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánította, mivel a felhívásra a megadott határidőig egyetlen ajánlat sem érkezett.
 - A bizottság a TOP-2.1.1-16 Barnamezős területek rehabilitációja című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás módosított ajánlattételi felhívását megvitatta és az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérte fel ajánlattételre:
 1. Nassa Komplet Kft. (7627 Pécs, Besenyő u.4/6.)
 2. Sunfarm Kft. (7300 Komló, Ady Endre u.4/D.2. em.2.)
 3. Coeptis Üzletfejlesztési és Innovációs Szolgáltató Kft.(9022Győr, Batthyányi tér 4.)
- a **TOP-1.1.1-16 számú pályázat keretében benyújtandó „Komló, Nagyrét utcai meglévő ipari terület alapinfrastruktúra fejlesztése” című projekthez kapcsolódó Szakmai megalapozó tanulmány készítése** tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megvitatta és az önkormányzat az alábbi gazdasági szervezeteket kérte fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:
 1. Astur Kft. (8542 Vaszar, Hunyadi u.7.)
 2. MSB Zrt. (7621 Pécs, Megye u.7/1.)
 3. EU – Winner Kft. (7900 Szigetvár, József Attila u.16.)

2017. július 11-én rendkívüli ülésén

- a **TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00011** azonosítószámú „**Óvodák és bölcsőde fejlesztése Komlón**” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó nyilvánosság biztosítására irányuló

ajánlattételi felhívását megvitatta és az önkormányzat az alábbi cégeket kéri fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. PTI Communications Kft. (7623 Pécs, Ferencesek u.38.)
2. HegyhátMédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L.u.21.)
3. FERLING Kft. (7621 Pécs, Mária u.8.)

– a **TOP-2.1.1-16 Barnamezős területek rehabilitációja** című felhívással kapcsolatos előterjesztést megvitatta és a tárgyi eljárásban a bizottság az alábbi megállapításokat tette:

1. Nassa Komplet Kft.(7627 Pécs, Besenyő u.4/6.) ajánlata érvényes.
2. Sunfarm Kft.(7300 Komló, Ady Endre u.4/D.2. em.2.) ajánlata érvényes.
3. Coeptis Üzletfejlesztési és Innovációs Szolgáltató Kft.(9022Győr, Batthyányi tér 4.) ajánlata érvényes.
4. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot a Sunfarm Kft. (7300 Komló, Ady Endre u.4/D.2. em.2.) tette.
5. Az eljárás eredményes volt.
6. Az eljárás nyertese a Sunfarm Kft. (7300 Komló, Ady Endre u.4/D.2. em.2.).

– megtárgyalta a Komló Város Önkormányzat 2017.évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítását és utasította a jegyzőt, hogy a Kbt. 43.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a 2017. évi közbeszerzési terv 1.számú módosításának a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban, valamint az önkormányzat honlapján történő közzétételéről intézkedjen.

2017. július 13-án tartott ülésén

– a **TOP-1.4.1-15-BAI-2016-00011** azonosítószámú „**Óvodák és bölcsőde fejlesztése Komlón**” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó nyilvánosság biztosítása tárgyú beszerzési eljárás értékelését megvitatta, a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló PTI Communications Kft. (7623 Pécs, Ferencesek u.38.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa és felhatalmazta a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést 475.000 Ft + Áfa (bruttó 603.250 Ft) összeggel kösse meg.

– a **TOP-1.4.1-15-BAI-2016-00011** azonosítószámú „**Óvodák és bölcsőde fejlesztése Komlón**” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó műszaki tervek elkészítésére irányuló ajánlattételi felhívását megvitatta és az önkormányzat az alábbi cégeket kérte fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Folkner Károly (7300 Komló, Gyöngyvirág u.6.)
2. TERC-CO Kft. (7355 Nagymányok, Petőfi u.118.)
3. Jobi Károly (7623 Pécs, Nagyvárad u. 27.)

– a **TOP-1.1.1-16** számú pályázat keretében benyújtandó „**Komló, Nagyrét utcai meglévő ipari terület alpinfrastruktúra fejlesztése**” című projekthez kapcsolódó **Szakmai megalapozó tanulmány készítése**” tárgyú beszerzési eljárás értékelését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást magajánló ASTUR Kft-t (8542 Vaszar, Hunyadi u. 7.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa és felhatalmazta a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést 870.000 Ft + Áfa összeggel kösse meg.

- a **TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003 azonosítószámú „Komló-Petőfi tér és környezetének rehabilitációja”** elnevezésű pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásokat és azok ajánlattételi felhívásait megvitatta és az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérte fel a beszerzési eljárás keretében, ajánlattételre:

1. Kötelező nyilvánosság biztosítása
 - a) PTI Communications Kft. (7621 Pécs, Ferencesek u.38.)
 - b) HegyhátMédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L.u.34.)
 - c) Ferling PR Kft. (7621 Pécs, Mária u.8.)

2. Műszaki ellenőri szolgáltatás
 - a) Takaró Tamás (7636 Pécs, Felső u.84/1.)
 - b) Sas gyula (7623 Pécs, Ungvár u. 6. fszt.1.)
 - c) Gundrum László (7621 Pécs, Megyeri tér 8.)

3. Kiviteli és engedélyes tervdokumentációk elkészítése
 - a) A+Építész Stúdió Kft. (7621 Pécs, Mária u.16.)
 - b) 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (7635 Pécs, Donátusi út 61.)
 - c) C.S.Ö. Építésziroda Kft. (7625 Pécs, Kaposvári út 1.)

4. Energetikai tanúsítvány készítése
 - a) Baranyai SBAU Kft. (7300 Komló, 2413/86 hrsz)
 - b) Sunfarm Kft. (7300 Komló, Ady E.u.4/D)
 - c) U-Projekt Bt. (7625 Pécs, Kaposvári út 1.)

2017. július 17-én tartott rendkívüli ülésén

- a **TOP-1.4.1-15-2016-00011 azonosítószámú „Óvodák és bölcsőde fejlesztése Komlón”** megnevezésű pályázathoz kapcsolódó műszaki tervek elkészítése tárgyú beszerzési eljárás értékelését megvitatta és a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, illetve a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló Folkner Károlyt (7300 Komló, Gyöngyvirág u. 6.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa és felhatalmazta a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést 565.000 Ft + Áfa (bruttó 717.550 Ft) összeggel kösse meg.

- a **TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00007 azonosítószámú „Kerékpárút kialakítása Komló-Sikonda településrész és Komló belváros között”** megnevezésű pályázathoz kapcsolódóan **Kerékpárforgalmi hálózati terv készítése** tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megvitatta és az önkormányzat az alábbi gazdasági szereplőket kérte fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:
 1. TANDEM Kft. (1033 Budapest, Polgár u.12. I./7.)
 2. KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (1052 Budapest, Bécsi u.5.)
 3. Terra Stúdió Területi Kutató Tervező Tanácsadó Kft. (1034. Budapest, Szomolnok u.14.)

- a **TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00007 azonosítószámú, „Kerékpárút kialakítása Komló – Sikonda településrész és Komló belváros között”** című pályázat vonatkozásában a kötelezően előírt nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megvitatta és az önkormányzat az alábbi gazdasági szereplőket kérte fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:
 1. PTI Communications Kft. (7621 Pécs, Ferencesek u.38.)
 2. HegyhátMédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L.u. 21.)
 3. FERLING Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (7621 Pécs, Mária u.8. 1.em.3.)

- a **„Komló, Munkácsy „Komló, Munkácsy Mihály utca felújításához kapcsolódó földgázvezeték kiváltás tervezési feladatainak ellátása”** tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megvitatta és az önkormányzat az alábbi tervezőket kérte fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:
 1. Sirály-Terv Bt. (7634 Pécs, Sirály u. 37.)
 2. Roden Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest, Villám u. 13.)
 3. Zeppelin Bt. (2400 Dunaujváros, Csillagdomb u. 2.)

2017. július 20-án tartott ülésén

- a **TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003 azonosítószámú, „Komló-Petőfi tér és környezetének rehabilitációja,**” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

1. Kötelező nyilvánosság biztosítása
 - a) PTI Communications Kft. (7621 Pécs, Ferencesek u. 38.) ajánlata érvényes.
 - b) Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.) ajánlata érvényes.
 - c) Ferling PR Kft. (7621 Pécs, Mária u. 8.) ajánlata érvényes.
 - d) A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.) tette.
 - e) Az eljárás eredményes volt.
 - f) Az eljárás nyertese Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.).

A bizottság utasította a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazta a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

2. Műszaki ellenőri szolgáltatás
 - a) Takaró Tamás – Bau-Konrolleur Kft. (7636 Pécs Felső utca 84/1.) ajánlata érvényes.
 - b) Sas Gyula – Akvila-S Kft (7623 Pécs, Ungvár utca 6. fszt. 1.) ajánlata érvényes.
 - c) Gundrum László (7621 Pécs, Megyeri tér 8.) ajánlata érvényes.
 - d) A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot Takaró Tamás – Bau-Konrolleur Kft. (7636 Pécs Felső utca 84/1.) tette.
 - e) Az eljárás eredményes volt.
 - f) Az eljárás nyertese Takaró Tamás – Bau-Konrolleur Kft. (7636 Pécs Felső utca 84/1.).

A bizottság utasította a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazta a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

3. Kiviteli és engedélyes tervdokumentációk elkészítése

- a) A+ Építész Stúdió Kft. (7621 Pécs, Mária u. 16.) ajánlata érvényes.
- b) 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.(7635 Pécs, Donátusi út 61.) ajánlata érvényes.
- c) C.S.Ő. Építésziroda Kft. (7625 Pécs, Antónia utca 19.) ajánlata érvényes.
- d) A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot A+ Építész Stúdió Kft. (7621 Pécs, Mária u. 16.) tette.
- e) Az eljárás eredményes volt.
- f) Az eljárás nyertese A+ Építész Stúdió Kft. (7621 Pécs, Mária u. 16.).

A bizottság utasította a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazta a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

4. Energetikai tanúsítvány készítése

- a) Baranyai SBAU Kft. (7300 Komló, 2413/86. hrsz.) ajánlata érvényes.
- b) Sunfarm Kft. (7300 Komló, Ady Endre u. 4/D.) ajánlata érvényes.
- c) U-Projekt Bt. (7625 Pécs, Kaposvári út 1.) ajánlata érvényes.
- d) A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot Sunfarm Kft. (7300 Komló, Ady Endre u. 4/D.) tette.
- e) Az eljárás eredményes volt.
- f) Az eljárás nyertese Sunfarm Kft. (7300 Komló, Ady Endre u. 4/D.).

A bizottság utasította a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazta a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

- a **TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001** számú „**Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón**” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó nyilvánosság biztosítására irányuló ajánlattételi felhívását megvitatta és az önkormányzat az alábbi cégeket kérte fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:
 1. PTI Communications Kft (7623 Ferencesek u. 38.)
 2. HegyhátMédia Kft (7300 Komló, Kossuth L. u. 21.)
 3. FERLING Kft.. (7621 Pécs, Mária utca 8.)
- a **TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001** „**Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón**” című projekthez kapcsolódó engedélyezési tervdokumentáció, illetve kiviteli tervek elkészítésére irányuló ajánlattételi felhívását megvitatta és az önkormányzat az alábbi cégeket kérte fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:
 1. Folkner Károly (7300 Komló, Gyöngyvirág u.6.)
 2. U-Projekt Bt (7624 Pécs, Napvirág u. 2.)
 3. Építész Kétszög Kft (7623 Pécs, Megyeri út 20.)

2017. július 27-én tartott ülésén

- a **TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00007** azonosító számú, „**Kerékpárút kialakítása Komló-Sikonda településrész és Komló belváros között**” című pályázathoz kapcsolódóan **Kerékpárforgalmi hálózati terv készítése**” tárgyú beszerzési eljárás értékelését megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló Terra Stúdió Kft.-t (1034 Budapest, Szomolnok u. 14. 1/3.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa és felhatalmazta a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést 3.200.000,- Ft+ÁFA összeggel kösse meg.

- a **TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003 azonosítószámú, „Komló-Petőfi tér és környezetének rehabilitációja”** elnevezésű pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásokat és azok ajánlattételi felhívásait megvitatta és az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérte fel, beszerzési eljárás keretében, ajánlattételre:

1. Akcióterületi terv és Költség-haszon elemzés készítése
 - a) ECO-CORTEX Kft. (7622 Pécs, Dohány utca 7.)
 - b) Agroverde Kft. (7940 Szentlőrinc, Attila u. 70.)
 - c) MSB Zrt. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.)
2. Rehabilitációs szakmérnöki szolgáltatás
 - a) Németh Ágota (7400 Kaposvár, 48-as Ifjúság útja 43. 1/2.)
 - b) KARC-Tér Bt. (1188 Budapest, Rózsakvarc u. 1.B ép.1.)
 - c) Dr. Laki Tamás (7635 Pécs, Endrész u. 81.)

- a **TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001 azonosítószámú, „A Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok ”** elnevezésű pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásokat és azok ajánlattételi felhívásait megvitatta és az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérte fel, beszerzési eljárás keretében, ajánlattételre:

1. Kiviteli és engedélyes tervdokumentáció készítése
 - a) M Mérnöki Iroda Kft. (7624 Pécs, Mátyás Király utca 23.)
 - b) „Építész Kör” Kft. (7621 Pécs, Váradi Antal utca 5.)
 - c) Nagy és Perényi Kft. (7624 Pécs, Budai Nagy a. u. 1.)
2. Rehabilitációs szakmérnöki szolgáltatás
 - a) Németh Ágota (7400 Kaposvár, 48-as Ifjúság útja 43.)
 - b) KARC-Tér Bt. (1188 Budapest, Rózsakvarc u. 1.B ép.1.)
 - c) Dr. Laki Tamás (7635 Pécs, Endrész u. 81.)
3. Műszaki ellenőri szolgáltatás
 - a) Akvliá-S Kft. (7623 Pécs, Ungvár utca 6. fszt. 1.)
 - b) É&G Stúdió Kft. (7624 Pécs, Alajos utca 19.)
 - c) Gundrum László e.v. (7621 Pécs, Megyeri tér 8.)
4. Kötelező nyilvánosság biztosítása
 - a) PTI Communications Kft. (7621 Pécs, Ferencesek u. 38.)
 - b) Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.)
 - c) Ferling PR Kft. (7621 Pécs, Mária u. 8.)
5. Energetikai tanúsítvány készítése
 - a) Sunfarm Kft. (7300 Komló, Ady Endre u. 4/D.)
 - b) U-Projekt Bt. (7625 Pécs, Kaposvári út 1.)

c) Baranyai SBAU Kft. (7300 Komló, 2413/86. hrsz.)

- a **TOP-2.1.1-15-BAI-2016-00001 „Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón”** megnevezésű pályázathoz kapcsolódó nyilvánosság biztosítására irányuló ajánlattételi felhívást megvitatta és az önkormányzat az alábbi cégeket kérte fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:
 1. Central European Heritage Nonprofit Kft. (7621 Pécs, Nagy Flórián utca 10.)
 2. Pannon Castrum Kft. (7635 Pécs, Csóka dűlő 19.)
 3. HegyhátMédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 21.)

- a **TOP-2.1.1-15-BAI-2016-00001 „Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón”** megnevezésű pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívást megvitatta és az önkormányzat az alábbi cégeket kérte fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:
 1. Bujdosó Ügyvédi Iroda (7090 Tamási, Vas Gereben u. 1.)
 2. PRV Dunántúl Kft. (7621 Pécs, Jókai u. 30.)
 3. Dr. Zoric Ildikó (7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.)

- a **TOP-3.2.1-15-BAI-2016-00001 „Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón” című projekthez kapcsolódó engedélyezési tervdokumentáció, illetve kiviteli tervek elkészítése** tárgyú beszerzési eljárás értékelését megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló Folkner Károlyt (7300 Komló, Gyöngyvirág u. 6.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa és felhatalmazta a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést 4.488.000,- Ft + Áfa (bruttó 5.699.760,- Ft) összeggel kösse meg.

- a **TOP-3.2.1-15-BAI-2016-00001 azonosítószámú „Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón” című projekthez kapcsolódó nyilvánosság biztosítása** tárgyú beszerzési eljárással kapcsolatos 76/2017.(VII.20.) számú határozatot visszavonta. Utasította a jegyzőt, hogy a korábban kiküldött ajánlattételi felhívás visszavonásáról intézkedjen.

- a 2017. július 13-i ülésen hozott 67/2017. (VII.13) számú határozatát módosította:

A bizottság a **„TOP-1.4.1-15-BAI-2016-00011 „Óvodák és bölcsődék fejlesztése Komlón” című projekthez kapcsolódó nyilvánosság biztosítása** tárgyú beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánította.

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy az ajánlattevőket tájékoztassa a beszerzési eljárás eredménytelené nyilvánításáról.

2017. augusztus 14-én tartott ülésén

- a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklet V/A. 5. pontjában kapott felhatalmazás alapján a **„Komló, Munkácsy Mihály utca fejlesztése (útépítés, vízépítés, közvilágítási hálózat bővítése, forgalomtechnika)”** megnevezésű kivitelezés műszaki ellenőri feladatainak ellátása tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megvitatta és az önkormányzat az alábbi gazdasági szereplőket kérte fel ajánlattételre:

1. ROAD-TERV Tervező és Vállalkozó Bt. (7100 Szekszárd, Kerámia u. 93.)
2. AQUA-VIA Kft. (7633 Pécs, Téglaház dűlő 5.)
3. MÉLYÉPINVEST Bt. (7673 Cserkút, Rákóczi u. 20.)

- a „**Komló, Munkácsy Mihály utca felújításához kapcsolódó földgázvezeték kiváltás tervezési feladatainak ellátása**” tárgyú beszerzési eljárás értékelését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló SIRÁLY-TERV Bt.-t (7634 Pécs, Sirály utca 27.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa és felhatalmazta a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a tervezési szerződést 600.000,- Ft + ÁFA összeggel kösse meg.

- a **TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003 azonosítószámú, „Komló-Petőfi tér és környezetének rehabilitációja, elnevezésű** pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

I. Akcióterületi terv és Költség-haszon elemzés készítése:

1. ECO-CORTEX Kft. (7622 Pécs, Dohány utca 7.) ajánlata érvényes.
2. Agroverde Kft. (7940 Szentlőrinc, Attila u. 70.) ajánlata érvényes.
3. MSB Zrt. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) ajánlata érvényes.
4. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot MSB Zrt. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) tette.
5. Az eljárás eredményes volt.
6. Az eljárás nyertese MSB Zrt. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.).

A bizottság felhatalmazta a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és utasította a jegyzőt, a szükséges intézkedések megtételére.

- a **TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001 azonosítószámú, „A Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója”** elnevezésű pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásokat eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

I. Műszaki ellenőri szolgáltatás

1. Sas Gyula – Akvila-S Kft (7623 Pécs, Ungvár utca 6. fszt. 1.) ajánlata érvényes.
2. É&G Stúdió Kft. (7624 Pécs, Alajos utca 19.) ajánlata érvényes.
3. Gundrum László (7621 Pécs, Megyeri tér 8.) ajánlata érvényes.
4. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot É&G Stúdió Kft. (7624 Pécs, Alajos utca 19) tette
5. Az eljárás eredményes volt.
6. Az eljárás nyertese É&G Stúdió Kft. (7624 Pécs, Alajos utca 19).

A bizottság felhatalmazta a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és utasította a jegyzőt, a szükséges intézkedések megtételére.

II. Energetikai tanúsítvány készítése

1. Baranyai SBAU Kft. (7300 Komló, 2413/86. hrsz.) ajánlata érvényes.
2. Sunfarm Kft. (7300 Komló, Ady Endre u. 4/D.) ajánlata érvényes.
3. U-Projekt Bt. (7625 Pécs, Kaposvári út 1.) ajánlata érvényes.

4. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot Sunfarm Kft. (7300 Komló, Ady Endre u. 4/D.) tette.
5. Az eljárás eredményes volt.
6. Az eljárás nyertese Sunfarm Kft. (7300 Komló, Ady Endre u. 4/D.).

A bizottság felhatalmazta a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és utasította a jegyzőt, a szükséges intézkedések megtételére.

- a „**TOP-2.1.1-15-BA1-2016-0001 „Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón”** című projekthez kapcsolódó nyilvánosság biztosítása” tárgyú beszerzési eljárás értékelését megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:
A bizottság a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló Hegyhát Média Kulturális és Szolgáltató Kft-t (7300 Komló, Kossuth L. u. 21.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.
A bizottság utasította a jegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa és felhatalmazta a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 1.560.000,- Ft+ÁFA összeggel kösse meg.
- a „**TOP-2.1.1-15-BA1-2016-0001 „Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón”** című projekthez kapcsolódó közbeszerzési szakértői feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás értékelését megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:
A bizottság a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft-t (7090 Tamási, Vas Gereben u. 1.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.
A bizottság utasította a jegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa és felhatalmazta a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést nettó 2.990.000,- Ft+ÁFA összeggel kösse meg.
- a **TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001 „Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón”** megnevezésű pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására irányuló ajánlattételi felhívását megvitatta és az önkormányzat az alábbi cégeket kérte fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:
 1. É&G Stúdió Kft (7624 Pécs, Alajos u. 19.)
 2. Ligeti és Társa Kft (7634 Pécs, Magyarürögi út 8.)
 3. Gundrum László ev. (7621 Pécs, Megyeri tér 8.)
- a **TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001 számú „Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón”** megnevezésű pályázathoz kapcsolódó nyilvánosság biztosítására irányuló ajánlattételi felhívását megvitatta és az önkormányzat az alábbi cégeket kérte fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:
 1. PTI Communications Kft (7623 Ferencesek u. 38.)
 2. HegyhátMédia Kft (7300 Komló, Kossuth L. u. 21.)
 3. FERLING Kft.. (7621 Pécs, Mária utca 8.)
- a **TOP-1.4.1-15-2016-0001I azonosítószámú, „Óvodák és bölcsődék fejlesztése Komlón”** megnevezésű pályázathoz kapcsolódó nyilvánosság biztosítására irányuló ajánlattételi felhívását megvitatta és az önkormányzat az alábbi cégeket kérte fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:
 1. PTI Communications Kft (7623 Ferencesek u. 38.)

2. HegyhátMédia Kft (7300 Komló, Kossuth L. u. 21.)
3. FER LIN G Kft.. (7621 Pécs, Mária utca 8.)

2017. augusztus 21-én tartott rendkívüli ülésén

- Komló Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzat VI.4. pontjában foglaltak alapján a **„Komló, Gorkij utcai közút felújítás II. ütem, valamint Széchenyi I. utcai közút egy szakaszának felújítása a Belügyminisztérium önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozó 317 909 Ebr azonosító számú támogatói okirata alapján”** tárgyú közbeszerzési eljárás értékelését megvitatta és – a bíráló bizottság javaslata alapján – az alábbi határozatot hozta (eljárást lezáró döntés):

A bizottság a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot megajánló STRABAG Általános ÉpítÉ Kft-t (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. [Infopark D. épület]) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás eredményéről az ajánlattevőket tájékoztassa az „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” című dokumentum megküldésével és felhatalmazta a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést 10.406.401,- Ft + ÁFA összeggel kösse meg.

2017. augusztus 24-én tartott rendkívüli ülésén

- a **TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001 azonosítószámú, „Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón”** megnevezésű pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás értékelését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló Gundrum Lászlót (7621 Pécs, Megyeri tér 8.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa és felhatalmazta a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést 3.850.000,- Ft + Áfa (bruttó 3.850.000,- Ft) összeggel kösse meg.

- a **TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001 azonosítószámú, „Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón”** megnevezésű pályázathoz kapcsolódó nyilvánosság biztosítása tárgyú beszerzési eljárás értékelését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló HegyhátMédia Kft-t (7300 Komló, Kossuth L. u. 21.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa és felhatalmazta a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést 291.000,- + Áfa (bruttó 369.570,- Ft) összeggel kösse meg.

- a **TOP-1.4.1-15-2016-00011 azonosítószámú, „Óvodák és bölcsődék fejlesztése Komlón”** megnevezésű pályázathoz kapcsolódó nyilvánosság biztosítása tárgyú beszerzési eljárás értékelését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló PTI Communications Kft-t (7623 Pécs, Ferencesek u. 38.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa és felhatalmazta a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést 188.000,- + Áfa (bruttó 238.760,- Ft) összeggel kösse meg.

- a **TOP-3.1.1-15-BAI-2016-00007** azonosító számú, **„Kerékpárút kialakítása Komló-Sikonda településrész és Komló belváros között”** című pályázathoz kapcsolódóan **közúti biztonsági audit készítése** tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megvitatta és az önkormányzat az alábbi közúti biztonsági auditorokat kérte fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:
 1. Dagor-Terv Kft. – Hantos Gyula (1223 Budapest, Park u. 22.)
 2. Nent-Terv Kft. – Nádasdy Tamás (2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.)
 3. Viktor Attila egyéni vállalkozó (2086 Tinnye, Kossuth L. u. 14.)

- a **TOP-1.1.3-15-BAI-2016-00001** azonosítószámú, **„A Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok ”** elnevezésű pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásokat és azok ajánlattételi felhívásait megvitatta és az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérte fel, beszerzési eljárás keretében, ajánlattételre:
 1. Ingatlan vásárláshoz kapcsolódó értékbecslési szakértői feladatok ellátása
 - a) Petronus Kft. (7300 Komló, Radnóti M. u.15.)
 - b) FORSZ Kft. (1027 Budapest, Szász K. u. 2.)
 - c) Novoép 2000 Kft. (7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.)

 2. Ingatlan vásárláshoz kapcsolódó ügyvédi feladatok ellátása
 - a) Dr. Wetzl József (7300 Komló, Városház tér 4.)
 - b) Dr. Oszvald Péter (7300 Komló, Kossuth L. u. 117.)
 - c) Dr. Horváth Fruzsina (7300 Komló, Kossuth L. u. 117.)

- a **TOP-1.1.3-15-BAI-2016-00001** számú, **„A Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója”** című pályázathoz kapcsolódó kötelező nyilvánosság biztosítása” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásokat eredményét az alábbiak szerint állapította meg:
 - I.** Kötelező nyilvánosság biztosítása
 1. PTI Communications Kft. (7621 Pécs, Ferencesek u. 38.) ajánlata érvényes.
 2. Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.) ajánlata érvényes.
 3. Ferling PR Kft. (7621 Pécs, Mária u. 8.) ajánlata érvényes.
 4. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.) tette.
 5. Az eljárás eredményes volt.
 6. Az eljárás nyertese Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.).

 - II.** Kiviteli és engedélyes tervdokumentációk elkészítése
 1. M Mérnöki Iroda Kft. (7624 Pécs, Mátyás Király utca 23.) ajánlata nem érkezett meg.
 2. „Építész Kör” Kft. (7621 Pécs, Várad Antal utca 5.) ajánlata nem érkezett meg.
 3. Nagy és Perényi Kft. (7624 Pécs, Budai Nagy a. u. 1.) ajánlata nem érkezett meg.

4. A Kiviteli és engedélyes tervdokumentációk elkészítése tárgyú beszerzési eljárás keretében tett ajánlattételi felhívásra a felkért vállalkozók árajánlatai a megadott határidőig nem érkeztek meg.
5. Az eljárás eredménytelen volt.
6. A beszerzés tárgyában új beszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

A bizottság utasította a jegyzőt, a szükséges intézkedések megtételére.

- a **GZR-T-Ö-2016-0022 azonosítószámú, „Elektromos töltőállomás alprogram”** elnevezésű pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárást és az arra vonatkozó ajánlattételi felhívást megvitatta és az önkormányzat a beruházás megvalósítására az alábbi vállalkozásokat kérte fel, beszerzési eljárás keretében, ajánlattételre:
 1. Elektromotive Hungária Kft. (1025 Budapest, Szalamandra út 44.)
 2. Smart Drive Kft. (1089 Budapest, Benyovszky M. u. 29.)
 3. E-on Energiakereskedelmi Kft. (1051 Budapest, Roosevelttér 7-8.)

2017. augusztus 25-én tartott rendkívüli ülésén

- Komló Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzat VI.4. pontjában foglaltak alapján a **„Komló, Munkácsy Mihály utca fejlesztése (útépítés, vízépítés, közvilágítási hálózat bővítése, forgalomtechnika), és a meglévő tender terv és engedélyezési terv alapján kiviteli terv készítése”** tárgyú közbeszerzési eljárás értékelését megvitatta és – a bíráló bizottság javaslata alapján – az alábbi határozatot hozta (eljárást lezáró döntés):

A bizottság a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot megajánló STRABAG Általános Építő Kft.-t (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D. épület) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás eredményéről az ajánlattevőket tájékoztassa az „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” című dokumentum megküldésével és felhatalmazta a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 198.320.000,- Ft + ÁFA összeggel kösse meg.

2017. augusztus 29-én tartott rendkívüli ülésén

- a **„Komló, Munkácsy Mihály utca fejlesztése (útépítés, vízépítés, közvilágítási hálózat bővítése, forgalomtechnika)”** megnevezésű kivitelezés műszaki ellenőri feladatainak ellátása tárgyú beszerzési eljárás értékelését megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló MÉLYÉPINVEST Mérnöki és FEVállalkozói Bt.-t (7673 Cserkút, Rákóczi u. 20.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa és felhatalmazta a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést nettó 3.000.000,- Ft + ÁFA összeggel kösse meg.

- a Komló Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzat IV.2. pontjában kapott felhatalmazás alapján megtárgyalta Komló Város Önkormányzat 2017. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosítását jóváhagyta.

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy a Kbt. 43.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a 2017. évi Közbeszerzési Terv 2. számú módosításának a Közbeszerzési Hatóság által

működtetett Közbeszerzési Adatbázisban, valamint az önkormányzat hivatalos honlapján történő közzétételéről, intézkedjen.

- Komló Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzat VI. rész 6. pontjában foglaltak alapján „*A komlói 2437 hrsz-ú és 2438/6 hrsz-ú ingatlanokon meglévő bányászati emlékműbe beépített - pályázati támogatással helyreállított és kiállított, a volt Mecseki Szénbányák elsősorban komlói bányüzemeiből származó - bányászati eszközök megvásárlása.*” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megvitatta és elfogadta, továbbá jóváhagyta, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 98. § (2) bekezdés c) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás keretében Komló Város Önkormányzat az alábbi magánszemélyt kérte fel ajánlattételre:

Hoffmann György János 1125 Budapest, Mátyás király út 36/C (levelezési cím: 8296 Hegyesd, Petőfi u. 55.)

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentációnak a fenti magánszemély részére történő megküldéséről intézkedjen és ezzel egyidejűleg a Közbeszerzési Hatóságot a törvényben előírtak szerint tájékoztassa.

IV.

A részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenysége

Kisbattány Településrészi Önkormányzat

2017.július 10-én tartott ülésén a részönkormányzat tagjai megvitatták Mihályi Gabriella víz rákötési kérelmét.

Zobákpusztá - Gesztenyés Településrészi Önkormányzat

2017. július 12-én tartott ülésén a részönkormányzat tagjai megtárgyalták a 2017. évi költségvetés felhasználását, illetve a „Gesztenye nap” rendezvény megszervezésével kapcsolatos teendőket.

V.

Egyebek

I. Tájékoztató az intézményi kötelezettségek értékéről

A képviselő-testület 8/2015. (II.19.) határozatában elfogadottakra figyelemmel az előterjesztés **4. sz. mellékleteként** került csatolásra az intézményi kötelezettségek értékéről szóló kimutatás.

II. A Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségének tájékoztatója a foglalkoztatási helyzetről

Az előterjesztés **5. sz. mellékletét** képezi a Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségének tájékoztatója a foglalkoztatási helyzetről.

III. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás

Az előterjesztés **6-8. sz. mellékleteként** kerültek csatolásra a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsa 2017. június 27-i, július 13-i és az augusztus 16-i üléseinek jegyzőkönyvei (a jegyzőkönyvek mellékletei terjedelmi okokból nem kerültek csatolásra, azok hivatali időben megtekinthetők a Titkársági irodán /104. iroda/).

IV. Tájékoztató a Belső Tűz Egyesülettel kötött együttműködési megállapodásról

A Belső Tűz Egyesület pályázatot nyújtott be az EFOP-1.3.4-16 „Közös értékeinek-sokszínű társadalom” tárgyú felhívásra. A pályázat célja a nemzeti identitás megőrzése, a nemzetiségi csoportok ünnepeinek, hagyományainak összegyűjtése, megismerése, a nemzetiségi csoportok közötti párbeszédet támogató programok megvalósítása. A pályázati felhívás alapján a pályázónak együtt kell működni a települések, nemzetiségi önkormányzataival és a települési önkormányzatokkal. A Belső Tűz Egyesület, mint pályázó együttműködési megállapodás megkötésére irányuló szándékkal fordult Önkormányzatunkhoz, elősegítve a pályázat sikeres elbírálását. Tekintettel a pályázat rövid beadási határidejére, 2017. július 12. napján sor került az együttműködési megállapodás aláírására.

V. Tájékoztatás tulajdonosi hozzájárulások megtételéről

A Pécsi Tankerületi Központ EFOP-4.1.2 pályázati konstrukció keretében 430 M Ft támogatást nyert el a Kökönyösi Gimnázium Gagarin Általános Iskolájának (7300 Komló, Bányász u. 1.) infrastrukturális fejlesztésére. A projekt célja a helyi igényekre alapozott infrastrukturális fejlesztés, az igényeihez illeszkedő funkcionális egységek kialakításával. Az infrastrukturális fejlesztés kiemelt célja a megfelelő számú, korszerűen felszerelt tantermek, szaktantermek kialakítása és ezek eszközeinek beszerzése, továbbá az intézményben már meghonosított művészeti ágak biztosításához szükséges termék és speciális eszközök, továbbá a tanulók nevelését, oktatását, képzését, valamint a fejlesztését biztosító helyiségek kialakítása, eszközök beszerzése.

A Tankerületi Központ sikeresen szerepelt az EFOP-4.1.3 pályázati kiíráson is, melynek keretében a Szilvási Általános Iskola (7300 Komló, Függetlenség u. 32.) sportpályája újulhat meg. A beruházás keretében az aszfaltos sportpálya átalakításra kerül öntött gumi multifunkciós sportpályára.

Komló Város Önkormányzata és a Pécsi Tankerületi Központ között 2016. december 15. napján létrejött vagyonkezelési szerződés 27. és 29. pontja alapján a beruházásához szükséges a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása is.

A Komlói Bányász Sportkör Kft. a be/SFP 18894/2017-es sz. TAO támogatás terhére, a 7300 Komló, Pécsi út 44. (1245 hrsz.) sz. alatti ingatlanon található centerpálya lelátójának befedésére vonatkozó fejlesztés megvalósítását tervezi. A pályázatkezelő szervezet a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatát kérte.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 2. melléklet 21. pontja alapján az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő beruházás, építési munka esetén szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megtétele polgármesterre átruházott hatáskör.

Ennek megfelelően a Pécsi Tankerületi Központ részére 2017. szeptember 12-én, a Komlói Bányász Sportkör Kft. részére 2017. szeptember 13-án aláírásra kerültek a fenti tárgyú tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozatok.

VI. Beszámoló Autóbuszos pályázatról

2017. december 31. napjával a jelenlegi közszolgáltatási szerződés hatályát veszti, ezért Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete tavasszal az 50/2017. (IV.28.) sz. határozatával döntött új pályázati felhívás közzétételéről.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően a pályázati felhívást két országos napilapban, a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítőben és a helyben szokásos módon 2017. májusában megjelentették.

A felhívásban 2017. június 19. napjára lehetőséget biztosítottunk a pályázóknak helyszíni szemlére és konzultációra. A pályázatok benyújtási határideje 2017. július 20. 11.00 óra volt.

A pályázati eljárás során csak a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt. vásárolta meg a pályázati dokumentációt, azonban a meghirdetett konzultáción nem jelent meg és a megadott határidőre sem nyújtotta be pályázatát. A beadási határidő előtt levélben jelezte a cég, hogy a pályázati kiírás részét képező közszolgáltatási szerződés tervezetben foglalt pénzügyi feltételeket nem tudják elfogadni, megfelelő mértékű működési támogatás nélkül veszteséges szolgáltatásra szerződnének.

Fentiek alapján nem pályáztak a 2018. január 1. és 2022. december 31. közötti időszak személyszállítási szolgáltatására, az eljárás eredménytelen volt. Az 50/2017. (IV.28.) sz. határozat 3. pontjában – a beérkező pályázatok értékelésére – kijelölt ideiglenes munkacsoport ülésére ennek megfelelően nem került sor.

A 2012. évi XLI törvény előírásai eredménytelen pályázati eljárás esetén lehetőséget ad arra, hogy a megrendelő közvetlenül bízza meg a közszolgáltatás végzésével az általa kiválasztott és a feladatot vállaló szolgáltatót, legfeljebb 2 éves időtartamra. Szükséges tehát a jelenlegi szolgáltató DDKK Zrt-vel tárgyalásokat kezdeményezni a közszolgáltatási szerződés módosításáról, hogy 2018. január 1. napjától további 2 évre biztosítsuk Komló városában az autóbuszal végzett személyszállítást.

Az egyeztetéseket követően önálló napirend keretében a szerződésmódosítás tervezetét a tisztelt képviselő-testület elé terjesztjük.

VII. Tájékoztató a benyújtott pályázatokról

- A TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00004 – „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése „tárgyú felhívásra a pályázat 2017.09.14-én benyújtásra került.
- A TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00002 – „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése„ tárgyú felhívásra a pályázat 2017.07.31-én benyújtásra került.
- A TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00003 – „Barnamezős területek rehabilitációja „ tárgyú felhívásra a pályázat 2017.07.14-én benyújtásra került.
- A TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00011 – „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés„ tárgyú felhívásra a pályázat 2017.08.15-én benyújtásra került.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint az önkormányzat tisztségviselőinek elmúlt ülés óta folytatott munkájáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület tudomásul veszi:

- az intézményi kötelezettségek értékéről szóló tájékoztatót,
- a Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségének tájékoztatóját a foglalkoztatási helyzetről,
- a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás üléséről szóló tájékoztatókat,
- a Belső Tűz Egyesülettel kötött együttműködési megállapodásról szóló tájékoztatót,
- a tulajdonosi hozzájárulások megtételével kapcsolatos teendőket,
- az autóbuzsos pályázat beszámolóját,
- a benyújtott pályázatokról szóló tájékoztatót és
- a polgármester és az alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2017. szeptember 20.

Polics József
Polgármester

1. sz. melléklet



Központi iroda: 7300 Komló, Bem J. u. 24.
Telefon: +36-72/483-866; Fax: +36-72/481-084
Mobil: +36-30/926-69-52
Web: www.komloivgzrt.hu
Mecsekjános telephely: 7300 Komló, 089/2 hrsz.
Telefon: +36-72/482-703

Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.
7300 Komló, Bem u. 24.

Polics József
Polgármester Úr
Komló Város Önkormányzata
7300 Komló
Városház tér 3.

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Városüzemeltetési és Intézmény-felügyeleti Iroda	
Ért.: 2017 SZEPT 12	szám: 18041
ikt. dátum: 2017 SZEPT 12	szám: 4245-3
Mell.:	Üi.: nekki e.

139 / 2017

NEKKA - BODNA

09. 06.

PK

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésére az alábbi tájékoztatást adom:

A Zrínyi klub bérbeadása kapcsán mint tudott változás történt. A váltás, változtatás oka a jelentős bérlői tartozás növekedése. Rendezésére reális esély az idő múlásával egyre kevesebb lett. Többféle megoldás is szóba került, keresett befektető-társat, szó volt banki hitel felvételéről, de a Bérlő nem tudta ígéreteit beváltani. A szerződés lejártá után állandó jogi képviselőnkkel a Zrínyi klubban a bérbé adott helyiséget visszavettük, és a jegyzőkönyv szerinti ingóságokat a tartozás fejében lefoglaltuk. Ezen ingóság értékesítéséhez nyújtottunk az elkövetkezendő időszakban segítséget és 610 e Ft a tartozásokra befolyt.

A mellékletekben láthatóak a fizetési felszólítások, és a teljesült befizetések.

Komló, 2017. 09. 06.

Folkner Károly
cégvezető

Komlói Városgazdálkodási
Nonprofit Zrt.
7300 Komló, Bem J. u. 24.
Adószám: 11003715-2-02
A.

Mellékletek: M 1 Fizetési felszólítás
M 2 Fizetési felszólítás
M 3 Fizetési felszólítás
M 4 Jegyzőkönyv
M 5 Komlói Fűtőerőmű új
M 6 Komlói Vg Np. Zrt új



Központi iroda: 7300 Komló, Bem J. u. 24.
Telefon: +36-72/483-866; Fax: +36-72/481-084
Mobil: +36-30/926-69-52
Web: www.komloivgzrt.hu
Mecsekjánosi telephely: 7300 Komló, 089/2 hrsz.
Telefon: +36-72/482-703

Tárgy: Puskás Csaba 120263 egyenleg
(7300 Komló, Kossuth L. u. 115)

- Komló Városgazdálkodási Nonprofit Zrt	bérleti díj, közüzemi díj	219.528,- Ft
- Komló Fűtőerőmű Zrt	fűtés+kamat+illeték	1.153.163,- Ft
- Komló Városgondnokság	bérleti díj és áramdíj	727.506,- Ft
Összesen:		2.100.197,- Ft

Komló, 2017. szeptember 6.

M 1



Komló központi iroda: 7300 Komló, Kossuth Lajos utca 113.
Telefon: +36-72/483-866; Fax: +36-72/481-084
Mobil: +36-30/926-69-52
Web: www.komloivgzrt.hu
Mecsekjányosi telephely: 7300 Komló, 089/2 hrsz.
Telefon: +36-72/482-703

Puskás Csaba

K-120/2016.

7396, Magyarszék
Kossuth L. utca 133.

Tárgy: Fizetési felszólítás I.

Tisztelt Puskás Csaba!

1./ Ezúton értesítjük, hogy nyilvántartásunk szerint Önnek, 15 napja lejárt tartozása van, amit mai napig nem teljesített cégünk felé. Az összeget legkésőbb 10 munkanapon belül szíveskedjen részünkre átutalni, ellenkező esetben kénytelenek vagyunk jogi lépéseket tenni.

Tartozás részletei: 57-62/16 számú számla 40.000,- Ft (fizetési határidő 16.10.27.)
57-61/16 számú számla 120.000,- Ft (fizetési határidő 16.10.27.)

Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat felszámolásától nem áll módunkban eltekinteni.


Kérem a fent közöltek szíves tudomásul vételét!

2./ Tudomásunkra jutott, hogy távhőszolgáltatásból adódóan a Komlói Fűtőerőmű Zrt nyilvántartása szerint 2016. októberig, **627.406,- Ft** tőke, illetve **4.817,- Ft** kamat tartozása van a Komló, Kossuth Lajos utca 113-115. szám alatti Társasház földszintjén található ingatlanra vonatkozóan. Ezúton hívjuk fel szíves figyelmét, a Társaságunkkal 2016. július 1.-én kötött bérleti szerződés 12.-es pontjára: „**Bérlő a szerződés megkötését követően minden hónap 20.-ig köteles bemutatni a közüzemi szolgáltatók számláit vagy igazolást arról, hogy a helyiségekre áll-e fenn tartozás.**” A bérleti szerződés 19A. pontja szerint, **Bérbeadó rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt, ha a Bérlő a Bérbeadónak a közüzemi szolgáltatók számláit, vagy igazolásait arról, hogy fennáll-e tartozása, nem mutatja be (12. pont).**

Mindezekre tekintettel kérem, hogy az ingatlanra vonatkozó közüzemi számla tartozásait rendezze, valamint bemutatási kötelezettségének haladéktalanul tegyen eleget!

Kelt: Komló, 2016.11.10

Komló, 2016.11.10.
János Sebők
7300 Komló, ...

Küldeményazonosító: RL 7301 002 833 968 3		27	
Felvétel postai: KÖRLE	Küldemény címzettjének neve, címe: Purkas Csaba		
Felvétel helye: 2016. 11. 11.	7306 Napanyeh Konyutó u. 135		
Közbesztés kelte: 20 2016 NOV 15.	nap:	Átvétel neve: JUSZAS CSABANE	
A tértivevény visszaküldési címe: 		BÉLFÖLDI TÉRTIVEVÉNY	
		Ügyfélezonosító:	
		Küldeménytípus vagy többletszolgáltatás:	pr. sk. ck.
		Alkalmazott átiratási szám:	500 49
		Kézbesítési címetípusok:	helyettesítésre alkalmas / megjelölt címzettnek
		Az ügyfél saját jelzése: (S)	
		Átvétel aláírása: P	
		A tértivevény visszaküldési címe: Konyutó Város Önkormányzat Nonprofit Zrt. 7300 Konyutó, Bem J. u. 24. sz. utcaoldallal 13. sz. Zrt. 116, Bem J. u. 24. 13.	

112



Központi iroda: 7300 Komló, Bem J. u. 24.
 Telefon: +36-72/483-866; Fax: +36-72/481-084
 Mobil: +36-30/926-69-52
 Web: www.komloivgzrt.hu
 Mecsekjános telephely: 7300 Komló, 089/2 hrsz.
 Telefon: +36-72/482-703

Puskás Csaba
Magyarszék
 Kossuth L. u. 133.
 7396

77/2017

Tárgy: Fizetési megállapodás

A Komló, Kossuth L. utca 113-115. szám alatti társasház földszintjén található helységre vonatkozó, a Komló Városgazdálkodási Zrt és Ön között 2016.július 01-én létrejött szerződés alapján kérem, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában keresse fel irodánkat.

A szerződés meghosszabbításának feltétele, hogy a fenti ingatlanra vonatkozó felhalmozott tartozások rendezésére egy fizetési megállapodás létrejöjtte.

Tudomásunk szerint 2017.04.30-ig az alábbiak a tartozások:

- Komló Városgazdálkodási Nonprofit Zrt bérleti díj	153.009,- Ft
- Komló Fűtőerőmű Zrt fűtés	1.026.894,- Ft
- Komló Városgondnokság bérleti díj és áramdíj	727.506,- Ft
- Komló Városgazdálkodási Nonprofit Zrt 2017.04.hóig víz, villany(számlázás alatt)	270.000,- Ft
Összesen:	2.177.409,- Ft

Komló, 2017. május 15.

Komló Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.
 7300 Komló, Bem J. u. 24.

Küldeményazonosító: RL 7301 002 928 769 3		BELFOLDI TERTIVEVENY	
Érkező időpontja: 2017.05.16		Küldemény címzettjének neve, címe: Puskás Csaba 7396 Magyarszék Kossuth L. u. 133.	
Kézbesítés kelte: 2017.05.17		Küldemény típusa: pr. sk. ck. Alkalmazott aláírása száma: Kézírás: Címzettnek: <input checked="" type="checkbox"/> levelezőlap <input type="checkbox"/> másolatok Az ügyfél saját jelzése: Alívő aláírása:	
A tértivevnyt visszaküldő postai bélyegző: 		A tértivevny visszaküldési címe: Komló Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 7300 Komló, Bem J. u. 24. Adószám: 11003715-2-02 4.	

113



Központi iroda: 7300 Komló, Bem J. u. 24.
Telefon: +36-72/483-866; Fax: +36-72/481-084
Mobil: +36-30/926-69-52
Web: www.komloivgzrt.hu
Mecsekjános telephely: 7300 Komló, 089/2 hrsz.
Telefon: +36-72/482-703

Puskás Csaba

Magyarszék

Kossuth L. u. 133.

7396

Tárgy: Fizetési felszólítás

A Komló, Kossuth L. utca 113-115. szám alatti társasház földszintjén található helységre vonatkozó, a Komló Városgazdálkodási Nonprofit Zrt és Ön között 2016.július 01-én létrejött szerződés alapján kérem, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában keresse fel irodánkat.

A szerződés meghosszabbításának feltétele, hogy a fenti ingatlanra vonatkozó felhalmozott tartozások rendezésére egy fizetési megállapodás létrejötte.

Tudomásunk szerint 2017.07.18-ig az alábbiak a tartozások:

- Komló Városgazdálkodási Nonprofit Zrt bérleti díj	357.021,- Ft
- Komló Fűtőerőmű Zrt fűtés+kamat+illeték	1.151.473,- Ft
- Komló Városgondnokság bérleti díj és áramdíj	727.506,- Ft
- Komló Városgazdálkodási Nonprofit Zrt 2017.06.hóig víz, villany	405.006,- Ft
Összesen:	2.641.006,- Ft

Komló, 2017.július 19.


Folkner Károly
cégvezető

**Komló Városgazdálkodási
Nonprofit Zrt.**
7300 Komló, Bem J. u. 24.
Adószám: 11003715-2-02
4.



2017.07.19.

Jegyzőkönyv

Mely készült 2017. július 26. napjának 15.30 órájától dr. Németh Gábor László Ügyvédi Irodában, Komló, Kossuth Lajos utca 101. szám alatt.

Jelen vannak: Puskás Csaba sz.: Puskás Csaba (Pécs, 1983. 09. 18., a.n.: Juhász Magdolna) 7396 Magyarszék, Kossuth Lajos utca 133. szám alatti lakos, bérlő
Folkner Károly, mint a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt., Bérbeadó cégvezetője,
dr. Németh Gábor László, mint a bérbeadó jogi képviselője

Puskás Csaba hozzájárul ahhoz, hogy a mai napon készült 44 db fényképet Zrínyi Klub klub oldalra átküldésre kerüljön annak érdekében, hogy a fényképek módosítás nélkül rendelkezésre álljanak mindkét fél számára.

Felek megállapítják, hogy közöttük 2016. 07. 01. napján bérleti szerződés jött létre általuk ismert tartalommal a Komló, Kossuth Lajos utca 113-115. szám alatti társasház földszintjén található helyiségek tekintetében 2017. 06. 30. napjáig határozott időre. A határozott idő lejárt, a szerződés ezzel automatikusan megszűnt.

A fentiek miatt Bérbeadó jelen jegyzőkönyv alapján visszaveszi birtokba a helyiségeket, valamint a fent hivatkozott fényképeken található ingóságokat, melyekről bérlő az alábbiakat adja elő:

- Coca-Cola HBC (Magyarország Kft.) hűtőgép, melynek típusa: FRIGO 650., CCHBC száma: 352132, gyári száma: 113418,
- Csapoló torony/csapoló berendezések (DREHER) – sörcsap, sörcsap hűtő és szén-dioxid mérőóra. A berendezés leírása: COII 833615, a hűtő típusa: RVO 70 845742,
- DREHER hűtője, melyről közelebbit nem tudunk, fényképen látható,
- 3 db 120 literes normál háztartási hűtő lefényképezve, melynek jogi sorsa bizonytalan (előző bérlő tulajdona lehetett).

Standolás nem volt, így pontos italmennyiség nem meghatározó, azonban a fényképekkel látható módon felek vállalják, hogy 15 napon belül – előzőtes időpont egyeztetést követően - standolást csinálnak közösen, melynek érdekében bérbeadó részéről is jelen lesz valaki. Bérlő vállalja, hogy időpont egyeztetést ezen időtartamon belül kezdeményez, amennyiben ez elmarad, úgy annak minden veszélyét viseli. Kijelenti egyben, hogy romlandó áru nincs az üzletben, az áram kikapcsolása miatti kár nem keletkezhet.

A fényképeken látható hangtechnikai berendezések KPT-EVENT Kft. tulajdonát képezik a most másolt szolgáltatási szerződés szerint, azzal, hogy azok egyenként átvéve nem lettek, a listában szereplő tárgyak egyeztetése a bérbeadó megbízottja, és KPT-EVENT Kft. ügyvezetője között fog megtörténni, azzal, hogy az egyeztetést bérlő vállalja kezdeményezni.

Szintén a fényképeken láthatóak a mérőóra állások, melyből a vízóra kizárólag a pult mögötti kis helyiségben lett rögzítve, óraállása: 178.304.

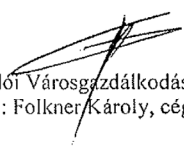
A csocsó asztal tulajdonosát bérlő nem ismeri. A billiard asztal egy kft-jé, vállalja, hogy 15 napon belül a tulajdont igazoló papírokkal jelentkezik. A két darts gép, melyek bérlemények, a bérbeadó személyét szintén bejelenti bérlő a fenti határidőn belül.


A villanyóra állások kapcsán nem tisztázott melyik villanyóra, melyik részhez tartozik. Jobb felső Klub megnevezésű és a balra mellette található lezárásra kerül az óra állásuk: utóbbi 57280, az előbbi: 38870. Az alsó órák nem a klub számára biztosítják az áramot, így azok lezárásra ezen előadás miatt nem kerültek. Bérlő kijelentik, hogy az alsó próbatermek áramellátása is a lezárt órákról történt, hiszen azt visszaellenőrizte.

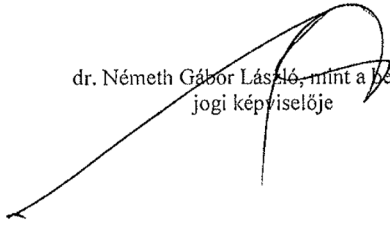
Bérlő átadja a helyiség kulcsait, valamint a villanyóra szekrényét, megjelölve a rács, a villanyóra szekrény kulcsait .

Jelen jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és teljes megértés után írjuk alá.

k.m.f.


Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt., bérbeadó
képv.: Folkner Károly, cégvezető


Puskás Csaba, bérlő


dr. Németh Gábor László, mint a bérbeadó
jogi képviselője

DR. NÉMETH GÁBOR LÁSZLÓ
Ügyvéd
7300 Komló, Kossuth u. 101.
Tel.: (72) 581-045, (20) 9258-558
E-mail: dr.nemethgabor@vipmail.hu
Szám: 11731063-20041920

M5

2017 szeptember 6. szerda 13:09:25
 Komló Fűtőerőmű Zrt.

1. oldal

[91601] Puskás Csaba e.v.
 Magyarszék, Kossuth L. u. 133.

Kamat : 2017.09.06 - -> Nincs kamat

Számlaszám	Számla típusa	Esedékes	Számla értéke	Számla hátralék	Késés	Kamat	Kamatos hátralék
90364-1601/6005318	Közületi számított mért számla	2016.02.08	109.565	77.596	577	1.238 JF	78.834
90364-1602/6010783	Közületi számított mért számla	2016.03.08	98.722	98.722	548	1.470 JF	100.192
90364-1603/6016244	Közületi számított mért számla	2016.04.08	73.308	73.308	517	1.008 JF	74.316
90364-1604/6021708	Közületi számított mért számla	2016.05.07	97.367	97.367	488	1.234 JF	98.601
90364-1605/6027175	Közületi számított mért számla	2016.06.08	24.172	24.172	456	278 JF	24.450
90364-1606/6032806	Közületi számított mért számla	2016.07.07	20.699	20.699	427	217 JF	20.916
90364-1607/6038258	Közületi számított mért számla	2016.08.08	12.651	12.651	395	123 JF	12.774
90364-1608/6043715	Közületi számított mért számla	2016.09.07	12.651	12.651	365	114 JF	12.765
90364-1609/6049347	Közületi számított mért számla	2016.10.07	12.651	12.651	335	104 JF	12.755
90364-1610/6054802	Közületi számított mért számla	2016.11.08	12.651	12.651	303	94 JF	12.745
90364-1612/6065877	Közületi számított mért számla	2017.01.06	144.299	144.299	244	865 JF	145.164
90364-1701/7005332	Közületi számított mért számla	2017.02.09	133.964	133.964	210	690 JF	134.654
90364-1702/7010802	Közületi számított mért számla	2017.03.08	143.283	143.283	183	643 JF	143.926
90364-1703/7016260	Közületi számított mért számla	2017.04.10	97.197	97.197	150	357 JF	97.554
90364-1704/7021729	Közületi számított mért számla	2017.05.09	65.683	65.683	121	194 JF	66.877
90364-1705/7027205	Közületi számított mért számla	2017.06.08	55.008	55.008	91	0	55.008
90364-1706/7032680	Közületi számított mért számla	2017.07.10	19.174	19.174	59	0	19.174
90364-1707/7038138	Közületi számított mért számla	2017.08.09	12.651	12.651	29	0	12.651
90364-1708/7043770	Közületi számított mért számla	2017.09.08	12.651	12.651	0	0	12.651

MINDÖSSZESEN: 1.158.347 1.126.378 8.629 1.135.007

2017.08. kb. ubr a K-HAUS-e - 12.651 - 12.651 - 12.651

+ illesztés

1122.356.-

30.807.-

1153.163.-

M 6

Folyószáms kárton

2017.09.06. 1.lap

Azonosító: 120263 Név: Puskas Csaba Cím: 7395 Magyarország Kossuth L. u. 133. Adószám:

Storno tételekkel együtt.Számla TS: 2166-tól 497222-ig Banki TS: 35215-től 610360-ig érvédd: 0-tól 0-ig Ügyf.csopt.: 0-tól

Biz.sz.	Teljesítés dátuma	Megnevezés	Csopt. kód	Számla lo. Kip. jel.	Ö s s z e g		
					Tartozik	Követel	Egyenleg
		Göngyölitett összeo			0.00	0.00	0.00
22-2136937	13.04.02.	Hulladék szla. k22221	1	38 2 Kki		9131.00	9131.00=
P-0124/6	14.01.24.	Hull.szállítás	1	47 2 Kki		384.00	9515.00=
32-4000258	14.01.31.	0.95 m3 heti 2 alkalo	1	47 2 TSz	9515.00		0.00
32-4000756	14.02.28.	0.95 m3 heti 2 alkalo	1	48 2 TSz	9515.00		9515.00
32-3009842	14.03.31.	0.95 m3 heti 2 alkalo	1	49 2 TSz	9515.00		19030.00
32-3009842	14.04.08.	Hull.szállítás	1	50 2 Kki		9515.00	9515.00
32-4010441	14.04.30.	0.95 m3 heti 2 alkalo	1	50 2 TSz	9515.00		19030.00
32-4010441	14.05.05.	Hulladék szla. k23240	1	51 2 Kki		9515.00	9515.00
32-4010984	14.05.31.	0.95 m3 heti 2 alkalo	1	51 2 TSz	9515.00		19030.00
32-4010984	14.06.02.	Hulladék szla. k23240	1	52 2 Kki		9515.00	9515.00
32-4020353	14.06.30.	0.95 m3 heti 2 alkalo	1	52 2 TSz	9515.00		19030.00
32-4020353	14.06.25.	Hulladék szla. k23240	1	52 2 Kki		9515.00	9515.00
32-4020904	14.07.31.	0.95 m3 heti 2 alkalo	1	53 2 TSz	9515.00		19030.00
32-4020904	14.07.29.	Hulladék szla. k23240	1	53 2 Kki		9515.00	9515.00
32-4021453	14.08.31.	0.95 m3 heti 2 alkalo	1	54 2 TSz	9515.00		19030.00
32-4021453	14.08.27.	Hulladék szla. k23240	1	54 2 Kki		9515.00	9515.00
32-4030768	14.09.30.	0.95 m3 heti 2 alkalo	1	55 2 TSz	9515.00		19030.00
32-4030768	14.09.29.	Hulladék szla. k23240	1	55 2 Kki		9515.00	9515.00
32-4031295	14.10.31.	0.95 m3 heti 2 alkalo	1	56 2 TSz	9515.00		19030.00
32-4031295	14.10.31.	Hulladék szla. k23240	1	56 2 Kki		9515.00	9515.00
32-4031825	14.11.30.	0.95 m3 heti 2 alkalo	1	57 2 TSz	9515.00		19030.00
32-4031825	14.12.01.	Hulladék szla. k23240	1	58 2 Kki		9515.00	9515.00
32-4032496	14.12.31.	0.95 m3 heti 2 alkalo	1	58 2 TSz	9515.00		19030.00
32-4032496	14.12.18.	Hulladék szla. k23240	1	58 2 Kki		9515.00	9515.00
32-5000230	15.01.31.	0.95 m3 heti 2 alkalo	1	59 2 TSz	9515.00		19030.00
32-5000230	15.02.03.	Hulladék szla. k23250	1	60 2 Kki		9515.00	9515.00
32-5000762	15.02.28.	0.95 m3 heti 2 alkalo	1	60 2 TSz	9515.00		19030.00
P-0226/5	15.02.26.	Hull.szállítás	1	60 2 Kki		19030.00	0.00
32-5010127	15.03.31.	0.95 m3 heti 2 alkalo	1	61 2 TSz	9515.00		9515.00
32-5010692	15.04.30.	0.95 m3 heti 2 alkalo	1	62 2 TSz	9515.00		19030.00
32-510127a	15.05.19.	0.95 m3 heti 2 alkalo	1	63 2 JSz		19030.00	0.00
32-5021770	15.07.31.	0.95 m3 heti 2 alkalo	1	65 2 TSz	38059.00		38059.00
32-5022035	15.08.31.	0.95 m3 heti 2 alkalo	1	67 2 TSz	9515.00		47574.00
32-5031702	15.09.30.	0.95 m3 heti 2 alkalo	1	69 2 TSz	9515.00		57089.00
32-5022035	15.09.14.	Hulladék szla. k23250	1	69 2 Kki		9515.00	47574.00
32-5032237	15.10.31.	0.95 m3 heti 2 alkalo	1	71 2 TSz	9515.00		57089.00
32-5031702	15.11.10.	Hulladék szla. k23250	1	72 2 Kki		9515.00	47574.00
32-5032753	15.11.30.	0.95 m3 heti 2 alkalo	1	72 2 TSz	9515.00		57089.00
32-5032237	15.11.13.	Hulladék szla. k23250	1	72 2 Kki		9515.00	47574.00
32-5042556	15.12.31.	0.95 m3 heti 2 alkalo	1	73 2 TSz	9515.00		57089.00
32-5042556	16.01.12.	Hulladék szla. k23250	1	74 2 Kki		9515.00	47574.00
32-5032753	16.01.12.	Hulladék szla. k23250	1	74 2 Kki		9515.00	38059.00
32-6000222	16.01.31.	0.95 m3 heti 2 alkalo	1	74 2 TSz	9515.00		47574.00
32-6000741	16.02.29.	0.95 m3 heti 2 alkalo	1	75 2 TSz	9515.00		57089.00
32-6010703	16.03.31.	0.95 m3 heti 2 alkalo	1	76 2 TSz	9515.00		66604.00
32-6000741	16.03.09.	Hulladék szla. k23260	1	76 2 Kki		9515.00	57089.00
32-6000222	16.04.13.	Hulladék szla. k23260	1	77 2 Kki		9515.00	47574.00
32-6010703	16.04.13.	Hulladék szla. k23260	1	77 2 Kki		9515.00	38059.00
P-0624/5	16.06.24.	16.Hull.szállítás	1	81 2 Kki		12685.00	25374.00
P-0805/4	16.08.05.	16.Hull.szállítás	1	86 2 Kki		12685.00	12689.00
P-1010/1	16.10.10.	16.Hull.szállítás	1	91 2 Kki		12689.00	0.00

Azonosító: 120263

Név: Puskás Csaba

Cím: 7396 Magyarszek

Kossuth L. u. 133. Adószám:

Storno tételekkel együtt.Számla TS: 2166-tól 497222-ig Banki TS: 35215-től 610360-ig Érvkód: 0-tól 0-ig Ügyf.csoport: 0

Biz.sz.	Teljesítés dátuma	Megnevezés	Csoport kód	Számla		Összeg			
				Iq.	Kip. jeli.	Tartozik	Követel	Eqyenleg	
57-61/16	16.10.27.	Bérleti tevékenység /	1	91	2	TSz	120000.00		120000.00
57-62/16	16.10.27.	Bérleti tevékenység /	1	91	2	TSz	40000.00		160000.00
57-69/16	16.11.20.	Bérleti tevékenység /	1	94	2	TSz	40000.00		200000.00
P-1117/3	16.11.17.	16.Hull.szállítás	1	94	2	Kki		120000.00	80000.00
57-62/16	16.11.24.	P-1124/1 sz. biz	1	94	2	Kki		40000.00	40000.00
57-69/16	16.12.08.	P-1208/6 sz. biz	1	96	2	Kki		40000.00	0.00
57-75/16	16.12.20.	Bérleti tevékenység /	1	96	2	TSz	40000.00		40000.00
57-75/16	17.01.02.	17P-0102/1 sz. biz	1	97	2	Kki		40000.00	0.00
57-6/17	17.01.31.	Bérleti tevékenység	1	97	2	TSz	50800.00		50800.00
57-12/17	17.02.28.	Bérleti tevékenység	1	98	2	TSz	51206.00		102006.00
57-18/17	17.03.31.	Bérleti tevékenység	1	99	2	TSz	51003.00		153009.00
57-24/17	17.04.30.	Bérleti tevékenység	1	100	2	TSz	51003.00		204012.00
57-30/17	17.05.31.	Bérleti tevékenység	1	102	2	TSz	51003.00		255015.00
57-37/17	17.06.30.	Bérleti tevékenység	1	105	2	TSz	51003.00		306018.00
57-38/17	17.06.30.	Bérleti tevékenység	1	105	1	TSz	405006.00		711024.00
57-45/17	17.07.31.	Bérleti tevékenység	1	2	2	TSz	51003.00		762027.00
57-46/17	17.08.16.	Tovább számlázott ára	1	2	2	TSz	67501.00		829528.00
17P-0904/3	17.09.04.	17.Hull.szállítás	1	2	2	Kki		424522.00	405006.00
17P-0904/3	17.09.04.	17.Hull.szállítás	1	2	1	Kki		185478.00	219528.00
Összesen							1335947.00	1116419.00	219528.00
Storno nélküli forgalom:							1335947.00	1116419.00	219528.00

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött Magyarország és az Apostoli Szentszék között 1997. június 20-án kötött Vatikáni szerződést kihirdető 1999. évi LXX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény vonatkozó rendelkezései, a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény rendelkezései alapján egyrészről

Komló Város Önkormányzata (székhely: 7300 Komló, Városház tér 3., törzsszám: 724100, KSH statisztikai számjel: 15724100-8411-321-02, adószám: 15724100-2-02, képvis.: Polics József polgármester) mint **eladó** (a továbbiakban: eladó/Önkormányzat),

másrészről a **Pécsi Egyházmegye** (nyilvántartási száma: KIM 00001/2012-19, székhelye: 7621 Pécs, Dóm tér 2. adószáma: 19942054-1-02, törzsszám: 19942054, KSH szám: 19942054-9491-559-02, képviseli: Dr. Udvardy György megyéspüspök) mint **vevő** (továbbiakban: vevő/Egyházmegye), (eladó és vevő együtt: felek) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás mai napon hatályos adatai szerint eladó 1/1 arányú tulajdonában áll a **Komló belterület 512 hrsz-ú**, összesen 8807 m² területű, „kivett általános iskola, udvar és óvoda” terület megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan). Az ingatlan az Egyházmegye vagyonkezelésében áll, és terheli a vevő javára 2066. 08. 31-ig bejegyzett haszonélvezeti jog. Jelen szerződés alapján eladó kezdeményezi vízvezetési és karbantartási közérdekű szolgalmi jog, csapadékvíz elvezetési és karbantartási közérdekű szolgalmi jog, továbbá szennyvíz elvezetési és karbantartási közérdekű szolgalmi jog bejegyzését az önkormányzat javára a mellékelt közműterképeknek és változási vázrajznak megfelelően.

Az ingatlan egyebekben per-, teher-, és igénymentes.

1.1. Eladó tájékoztatásul közli, hogy megkereste a korábban a hozzájárulásával az ingatlanon vezetékét elhelyező E-ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.-t, illetve a Magyar Telekom Nyrt.-t, valamint a Komló Fűtőerőmű Zrt.-t, hogy a mellékelt közműterképek szerinti vezetékéhez kapcsolódó vezetékjog javukra (a vezeték elhelyezők javára) történő bejegyzése iránt intézkedjen.

2. Felek jelen szerződés előzményeiként az alábbiakat rögzítik:

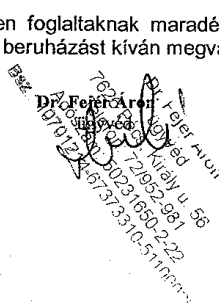
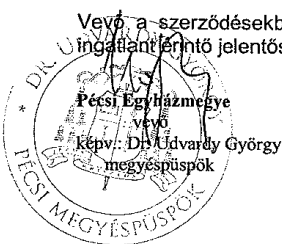
2.1. Felek 2012. 06. 22. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek, amelynek keretében az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában álló 7300 Komló, Templom tér 2. szám alatti ingatlan – melyben jelenleg a Kodály Zoltán Ének- Zenei Katolikus Általános Iskola és Óvoda Szent Bernadett Tagóvodája megnevezésű közoktatási intézmény (a továbbiakban: intézmény) működik – 2012. 09. 01. napjától kezdődően 99 évi időtartamra vevő kezelésébe adta.

2.2. A vagyonkezelői szerződéssel egyidejűleg az intézmény fenntartói jogának átadására vonatkozó külön szerződés megkötésére is sor került, így 2012. 09. 01. napjától az iskola vevő fenntartásában áll.

2.3. Felek 2016. 05. 27. napján haszonélvezeti jogot alapító megállapodást kötöttek az ingatlanra, mellyel vevő javára 2016. 09. 01. napjától kezdődően 50 éves időtartamra haszonélvezeti jogot alapítottak az ingatlanon.

2.4. Ezzel egyidejűleg felek köznevelési szerződést is kötöttek, melynek alapján haszonélvező (vevő) 5 éves időtartamra átvette az ingatlanban működő Komló Városi Óvoda Belvárosi Tagóvodájának a fenntartói jogát. E megállapodásban felek kötelezettséget vállaltak arra is, hogy amennyiben a hatályos jogszabály által 5 évben maximalizált fenntartási jog időtartama lejár, és jogviszonyuk a várakozásaiknak megfelelően alakul, úgy egymással újabb köznevelési szerződést kötnek.

Vevő a szerződésekből foglaltaknak maradéktalanul eleget tett, és az intézménynek helyet adó ingatlanért jelentős beruházást kíván megvalósítani.



Komló Város Önkormányzata
eladó
képv.: Polics József polgármester

Dr. WETZL JÓZSEF
helyettes eladó
iroda: 7300 Komló, Városház tér 4.
Tel/Fax: 72/86-902
Mobil: 06-30-9593-810
Adószám: 15724100-2-22
ügyvéd

Eladó a tervezett beruházások megvalósításához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulást az iskola épületére a 4/2016. (II.18.) sz. határozatával, az óvoda épületét érintően a 33/2017. (IV.28.) sz. határozatával adta meg.

A beruházásokat érintő egyeztetések során az Egyházmegye többször jelezte igényét az iskola és óvoda ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozóan.

Fentiek előre bocsátását követően felek az alábbi megállapodást kötik:

3. Felek az ingatlan értékét kölcsönösen 49.512.987. Ft-ban állapítják meg és fogadják el. Tekintettel azonban arra, hogy az ingatlan hasznosítása jelen szerződés 5. és 6. pontja szerint korlátozott, valamint arra, hogy az ingatlan átruházása közfeladat ellátásának kötelezettségéhez kapcsolódik, a vételárát Felek az ingatlan könyvszerinti értékében a 3.1. pont szerint határozzák meg.

3.1. Eladó eladja, vevő megveszi per-, teher- és igénymentesen az 1. pontban megjelölt ingatlant 35.000.000,-Ft, azaz harmincötmillió forint vételárért.

3.2. Felek rögzítik, hogy az ingatlant terhelő hasznélvezeti jog jogosultja vevő, ezért a hasznélvezeti jog megszűnik (vevő megszerzett tulajdonjogába beolvad). Ugyanígy megszűnik vevő vagyonkezelői joga az ingatlanon.

3.3. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a 2.1. és 2.3. pontokban hivatkozott megállapodások hatályukat veszítik.

4. Vevő a vételár teljes összegét köteles megfizetni eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11731063-15331524 számú bankszámlájára a 7.1. pont szerinti, a Magyar Államot megillető elővásárlási jog biztosítására nyitva álló törvényi határidőt, vagy – ha ez előbb történik meg – a Magyar Állam nemleges nyilatkozatának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül. Vevő az ezt igazoló bizonylatot eladónak átadja.

5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés, illetve az ingatlan vevő általi megszerzése célhoz kötött: vevő az ingatlant kizárólag a külön szerződésben rögzített köznevelési és közoktatási célokra, ilyen célú intézmény működtetésére hasznosíthatja.

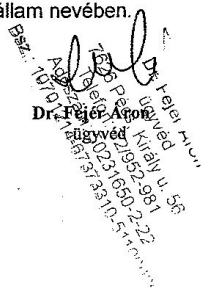
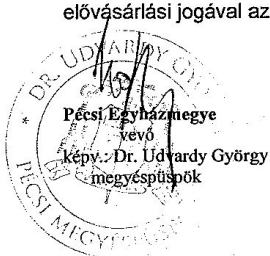
6. Felek megállapodnak abban, hogy vevőnek a köznevelési-közoktatási intézmény működtetésére vonatkozó kötelezettsége biztosítására az ingatlant vevő a tulajdonjog megszerzésétől számított 100 évig nem idegenítheti el.

6.1. Az elidegenítési tilalmat a 6. pont szerinti határidő leletét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

6.2. Amennyiben megállapítást nyer, hogy vevő a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó, jelen szerződésben foglalt előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles eladó felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni.

7. Eladó nyilatkozik arról és szavatol azért, hogy az ingatlant harmadik személy javára szerződésben kikötött elővásárlási jog nem terheli.

7.1. Felek tudomással bírnak ugyanakkor arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében.



Dr. WETZL JÓZSEF
ügyvéd
Cím: 7300 Komló, Városház tér 4.
Tel./Fax: 72/485-902
Mobil: 90/302593-810
E-mail: wetzl.jozsef@telex.hu

7.2. Az előző pontban rögzítettek tekintetével eladó az ingatlannal kapcsolatban lefolytatott liciteljárást követően megkereste a Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-t annak közlése iránt, hogy a törvényben biztosított elővásárlási jogával élni kíván-e.

8. Eladó szavatol azért, hogy más személynek az ingatlannal kapcsolatban követelése vagy igénye nincs, továbbá az ingatlant más gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vagy egyéb szervezet nem jelölte meg és székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként nem használja.

9. Eladó szavatosságot vállal, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan forgalomképes, továbbá azt a nyilvántartáson kívül sem terheli adó- vagy adójellegű egyéb tartozás, nem áll végrehajtás alatt.

10. Felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokba adására nincs szükség arra tekintettel, hogy az jelenleg is vevő birtokában és használatában áll, viseli annak terheit és hűzza annak hasznait.

11. Eladó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy vevő azt az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtsa azzal, hogy az Inytv. 47/A § (1) bekezdés b) pontja alapján, **a tulajdonjogának a bejegyzésére irányuló eljárás függőben tartását kéri** az eladó tulajdonjog-bejegyzési engedélyének földhivatalba történő benyújtásának napjáig, de legfeljebb 6 hónap időtartamra.

Eladó már most kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár megfizetését követően külön okiratban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlanra vonatkozóan **vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.**

12. Felek **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eladó javára az ingatlanon közoktatási-köznevelési intézmény működtetésének biztosítására 100 év időtartamra elidegenítési tilalom** bejegyzésre, míg az ingatlant terhelő haszonélvezeti jog, illetve a vevő javára bejegyzett vagyongazdálkodási jog törlésre kerüljön.

12.1. Felek már most feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják továbbá ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt szolgalmi jog eladó javára a mellékelt közműterképek és vázrajzoknak megfelelően bejegyzésre kerüljön.

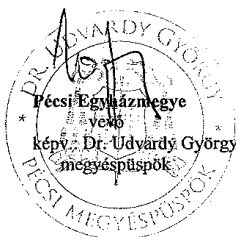
13. A tulajdonjog bejegyzési engedély megadásának a feltétele, hogy a Magyar Állam mint elővásárlásra jogosult ezen jogát nem gyakorolja. Amennyiben a Magyar Állam a vételi ajánlat kézbesítésének napjától számított 35 napos határidőn belül nem nyilatkozik, a határidő lejártát követő 8 napon belül eladó köteles a vevő javára szóló tulajdonjog bejegyzési engedélyt megadni.

Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával élni kíván, felek az eladó erről való értesülését követő 15 napon belül jelen szerződést felbontják, és eladó a már megfizetett vételárat visszaadja a vevő részére.

14. Felek megbízzák Dr. Wetzl József ügyvédet (7300 Komló, Városház tér 4.) jelen szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével. Felek meghatalmazzák Dr. Fejér Áron ügyvédet (7621 Pécs, Király u. 56.) a B400-as NAV-adattalap kitöltésével, egyúttal meghatalmazzák az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti képviseletre. Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvédek az ügymenettel kapcsolatos jogi tájékoztatást megkapták, ezért jelen szerződést egyúttal tényvázlatnak is tekintik.

15. Felek kijelentik, hogy mindketten Magyarországon bejegyzett jogi személyek, szerződéskötési jogukat jogszabály nem zárja ki, vagy korlátozza.

16. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a tulajdonjog bejegyzési ingatlan-nyilvántartási eljárás során az illetékes földhivatal a tulajdonjog bejegyzése érdekében jelen szerződés módosítását vagy kiegészítését írja elő határozatával, úgy az erről szóló ügyvédi tájékoztatás alapján 8 napon belül kötelesek az előírt kitételeket tartalmazó szerződés módosítást aláírni.



Dr. Fejér Áron
ügyvéd
Pécs, Király u. 56.
Tel./Fax: 72/486-902
Mobil tel.: 06-30-9593-810
Esz.: 10772/2015/173112-22

Komló Város Önkormányzata
eladó
képv: Polics József polgármester

Dr. WETZL JÓZSEF
ügyvéd
iroda: 7300 Komló, Városház tér 4.
Tel./Fax: 72/486-902
Mobil tel.: 06-30-9593-810
Esz.: 10772/2015/173112-22

16.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen okirat szerkesztésével, valamint a szolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos költségeket eladó, míg a tulajdonszerzéssel kapcsolatos költségeket vevő köteles viselni.

16.2. Felek kijelentik, hogy a vonatkozó adó- és illetékszabályokról megfelelő tájékoztatást kaptak, így különösen arról, hogy a vevő az Itv. 5. § (1) bek. e) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

17. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását arról, hogy a pénzmossa és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: Pmt.) értelmében az ügyvédeknek ügyfél átvilágítási kötelezettségük van; a Pmt. felhatalmazást ad az ügyvédnek a hozzájuk forduló ügyfelek személyes adatainak ellenőrzésére, rögzítésére, továbbá arra, hogy a pénzmossa vagy terrorizmus finanszírozására utaló tény, körülmény felmerülése esetén a területileg illetékes kamara részére továbbítsa az adatokat.

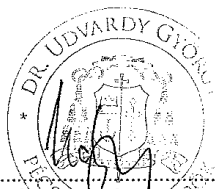
18. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

Jelen szerződést felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és kellő megértés után 7 egyező példányban jóváhagyólag írták alá.

Komló, 2017. augusztus 1.



Komló Város Önkormányzata
képv.: Polics József polgármester
eladó



Pécsi Egyházmegye
képv.: Dr. Udvardy György megyéspüspök
vevő

Eladó részéről jogilag ellenjegyzem Komlón, 2017. július 26. napján:



dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Komlói Közös Önkormányzati Hivatal

Dr. WETZL JÓZSEF

ügyvéd

Iroda: 7300 Komló, Városház tér 4.

Tel/Fax: 72/486-902

Mobil tel.: 06-30-9593-810

Adószám: 4357178-2-22

Dr. Fejér Áron

ügyvéd

7626 Pécs, Király u. 56.

Telefon: 72/952-081

Adószám: 50231650-2-22

Bsz.: 10701214-6733310-511000

Készítettem és ellenjegyzem Komlón, 2017. augusztus 1. napján:.....

Dr. Wetzl József ügyvéd (7300 Komló, Városház tér 4.)

Vevő részéről ellenjegyzem: Komlón, 2017. augusztus 1. napján:.....

Dr. Fejér Áron ügyvéd (7621 Pécs, Király u. 56.)

Pécsi Egyházmegye
vevő
képv.: Dr. Udvardy György
megyéspüspök

Dr. Fejér Áron
ügyvéd

Komló Város Önkormányzata
eladó
képv.: Polics József polgármester

Dr. WETZL JÓZSEF

ügyvéd

Iroda: 7300 Komló, Városház tér 4.

Tel/Fax: 72/486-902

Mobil tel.: 06-30-9593-810

Adószám: 4357178-2-22

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

Komló Város Önkormányzat (7300 Komló Városház tér 3., adószám: 15724100-2-02, törzsszám: 724100, képviseli: Polics József polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről

Dr. Ti-Mi Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseleti: dr. Bayerle Tímea; székhelye: 7300 Komló, Vértanúk u. 30. 3/13. cégjegyzékszám: 02-09-083192; adószám: 26098353-1-02) továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató**

(továbbiakban együttesen: Felek)

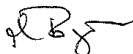
között az alábbi tartalommal, feltételekkel, helyen és időben:

1. Önkormányzat az egészségügyi alapellátás rendszerének keretein belül, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott kötelező feladatkörében eljárva Komló 3. sz. házi gyermekorvosi körzetéhez tartozó, jelen szerződés 1. sz. mellékletében található ellátási területére vonatkozó házi gyermekorvosi szolgáltatás biztosítása tárgyában feladat-ellátási szerződést köt.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Egészségügyi Szolgáltató biztosítja az Önkormányzat kötelező feladatát képező egészségügyi alapellátás körébe tartozó házi gyermekorvosi szolgáltatást – a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően – Komló 3. számú házi gyermekorvosi körzetében, az 1. számú melléklet szerinti utcajegyzék alapján.
3. Egészségügyi Szolgáltató a szerződéskötéskor hatályos 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltakra utalva a területi ellátási kötelezettséget vállalja.
4. Felek megállapítják, hogy Egészségügyi Szolgáltató a házi orvosi tevékenységet a 3. sz. házi gyermekorvosi körzetben dr. Bayerle Tímea doktornő személyes közreműködésével biztosítja.
5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen feladat-ellátási szerződés 2017. október 1. napjától hatályos, amennyiben Egészségügyi Szolgáltató ezen időpontig a szükséges engedélyeket megszerzi, és azokat Önkormányzat részére bemutatja.
Jelen szerződés 5 év határozott időtartamra szól, amely a határozott idő lejártakor minden külön intézkedés nélkül határozatlan idejűvé alakul át.
6. A házi gyermekorvos – a folyamatosan nyújtott gyógyító, megelőző tevékenység keretében – köteles a rendelési időben nála jelentkező, az Önkormányzatok működési területén, annak 3. számú körzetébe tartozó 14. életévét be nem töltött betegek ellátásáról, továbbá a rendelkezésre állási időben a sürgősségi esetek ellátásáról gondoskodni, valamint a jogszabály által előírt nyilvántartásokat vezetni, jelentési kötelezettségének eleget tenni. Felkérésre a 14-18. év közötti személyeket is elláthatja. Amennyiben szükséges, bármely személyt érintő sürgősségi betegellátásról gondoskodni köteles.





7. Egészségügyi Szolgáltató nyilatkozik, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben foglalt működtetési jogot megszerzi.
8. Utalva a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 7. §-ában megfogalmazott szabályozásra, a házi gyermekorvos a helyettesítéséről – beleértve annak pénzügyi feltételeit is – maga gondoskodik.
A helyettesítést lehetőleg úgy kell lebonyolítani, hogy az ellátást igénybe vevőket ne érintse hátrányosan, a helyettes a házi gyermekorvos rendelési idejében és rendelőjében, de a közigazgatási területen belül, a működési engedélyben foglaltak szerint.
Helyettes háziorvos neve: dr. Hermann Zoltán, dr. Tamás Zsuzsanna
A hatályos jogszabály értelmében az orvos a munkavégzésben akkor akadályozott, ha a tevékenységét keresőképtelensége, hivatalos távolléte, szabadsága vagy gyermekápolás, - gondozás miatt nem végzi, illetve ha a munkavégzés a közmegebízásával összeférhetetlen vagy közmegebízata miatt a tevékenységét ellátni nem tudja.
A 30 napot meghaladó távollét esetén Egészségügyi Szolgáltató azt köteles az Önkormányzattal előzetesen egyeztetni, illetve az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (továbbiakban: NEAK) részére bejelenteni.
9. Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy a jelen szerződésből származó kötelezettségeinek a vele munkaviszonyban vagy polgári szerződéses jogviszonyban álló asszisztenciával biztosítja. Egészségügyi szakdolgozó jogszabály szerinti szakképesítési, továbbképzési, foglalkozás-egészségügyi alkalmazás feltételeknek való megfelelése Egészségügyi Szolgáltató feladata.
Egészségügyi szakdolgozó(k) megnevezése: Szabó Zoltánné, Rádlerné Zsember Bernadett
10. Egészségügyi Szolgáltató kijelenti, hogy a tevékenységét az annak folytatására a Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervtől kapott engedély és orvosi felelősségbiztosítás mellett gyakorolhatja.
11. A házi gyermekorvos köteles ellátni az ellátási területén lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat. A házi gyermekorvos köteles ellátni, továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.
12. A 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 2. § (1) bekezdése kimondja, hogy a háziorvos személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából.
13. A 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a folyamatos ellátás keretében a háziorvos hetente legkevesebb 15 órát, de munkanapokon naponta legkevesebb 2 órát rendel.
A Szerződő Felek a jogszabályokban meghatározott kötelező rendelési időn belül – figyelemmel a többi körzetben kialakított rendelési időre és a helyben kialakult szokásokra – a rendelés idejét jelen szerződés 1. számú mellékletében kerül meghatározásra.




A rendelési időt Önkormányzat a helyben szokásos eszközökkel az Önkormányzat hirdetési helyein állandó jelleggel közzéteszik. Jelen Szerződésben rögzített rendelési időt módosítani csak előzetes, írásos bejelentés után, az Önkormányzat jóváhagyásával lehet.

14. Egészségügyi Szolgáltató a feladatkörében előírt nyilvántartásokat, adatszolgáltatási kötelezettségeit az adatvédelmi jogszabályokra előírt jogszabályokra figyelemmel a külön jogszabályokban meghatározottak szerint teljesíti.
15. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat által kötelezően biztosítandó felnőtt és gyermekorvosi ügyeleti ellátást a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás és az UNIMEDKER Kft. között létrejött feladat ellátási szerződés keretében biztosítja hétköznaponként 15:20 órától reggel 7:00 óráig, illetve hétvégén, vegyes telephelyű ellátás keretében, melynek helyszíne a komlói rendelőintézet (7300 Komló, Kossuth L. u. 103.). Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy részt vesz Komló városában szervezett hétközi és hétvégi központi orvosi ügyeleti ellátásban.
16. Szerződő Felek rögzítik, hogy a háziorvosi ellátás finanszírozása a mindenkori hatályos jogszabályokban foglaltaknak (a szerződés megkötésekor hatályos rendeletnek) megfelelően történik. Egészségügyi Szolgáltató jogosult a NEAK megyei szervezetével finanszírozási szerződést kötni.
17. Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy amennyiben Önkormányzat a törvényes jogkörében eljárva, az irányadó jogszabályok alapján, a vonatkozó szakmai előírásokat megtartva új körzethatárokat állapít meg, új körzetet alakít ki, a döntéstől számított 15 napon belül köteles a finanszírozási szerződés módosítását kezdeményezni. Az érintett praxis – jogszabályi keretén belül – megszüntetése, felosztása esetén az érintett ingatlan egészségügyi célvagyon besorolása megszűnik.
18. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, Egészségügyi Szolgáltatót ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni az Egészségügyi Szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.
Felek kijelentik, hogy tisztában vannak a kártalanítás és a kártérítés fogalmával. Felek károkozás valamint kártérítés esetén a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével járnak el.
19. Egészségügyi Szolgáltató házi gyermekorvosi tevékenységet az alábbi helyeken és feltételekkel végzi:
7300 Komló, Alkotmány u. 40. szám alatti orvosi rendelőben. A rendelő – a mindenkori szakmai előírásoknak megfelelő – berendezésének, felszerelésének biztosítását és karbantartását Egészségügyi Szolgáltató vállalja, ő gondoskodik azok folyamatos működőképes rendelkezésre állásáról, javításáról, felújításáról és pótlásáról, melyhez az Önkormányzat költségvetési lehetőségeihez mérten támogatást nyújthat.
20. Önkormányzat a külön törvényben előírt kötelező közszolgáltatás nyújtásáért fennálló felelőségéből következően jogosultak jelen szerződésben foglaltak megvalósulását ellenőrizni.

dBg




21. E szerződést a határozott idő leteltét megelőzően rendkívüli felmondással és közös megegyezéssel lehet megszüntetni. A határozott idő leteltét követően a feleknek a szerződés rendes felmondással történő megszüntetésre is lehetősége van. Szerződő felek a rendes felmondás esetére 6 hónap felmondási időt kötnek ki.
22. A jelen szerződést Felek bármelyike írásban felmondhatja az okok pontos megjelölésével a másik fél súlyos jogszabálysértő, vagy szerződésszegő magatartása miatt, és ha bizonyítottan törvénybe ütköző magatartást tanúsít, és ezen szerződésszegő, illetve jogszabályellenes magatartással a hozzá ajánlott levél formájában eljuttatott írásbeli felszólítás kézbesítésétől 30 napon belül nem hagy fel, a jogellenes állapotot nem szünteti meg. A felmondásra vonatkozóan a jelen szerződésben meghatározott szabályok annyiban alkalmazandók, amennyiben nem állnak ellentétben az önálló orvosi tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltakkal, illetve Egészségügyi Szolgáltató kárára nem térnek el azoktól.
23. Amennyiben a jogsértő magatartás további joghátrányt okozhat, a felmondás azonnali hatályú is lehet. Önkormányzat indokolás nélkül azonnali hatállyal kizárhatja Egészségügyi Szolgáltató közreműködését az ellátásból, ha jogerősen
- az Egészségügyi Szolgáltatóra foglalkozástól való eltiltás büntetést szabnak ki;
 - az egészségügyi szolgáltatást nyújtó háziorvost kizárják a Magyar Orvosi Kamarából;
 - visszavonják Egészségügyi Szolgáltató működtetési jogára vonatkozó kamarai engedélyét;
 - visszavonják Egészségügyi Szolgáltató működési engedélyét.
24. Az ellátásból kizárt orvos helyettesítéséről Egészségügyi Szolgáltató és az Önkormányzat közösen gondoskodik, melynek finanszírozását a NEAK biztosítja.
25. Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben az NEAK bármilyen oknál fogva nem köt finanszírozási szerződést, vagy az jogérvényesen megszűnik, illetve Egészségügyi Szolgáltatótól a működtetési jogot visszavonják, vagy azt az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés nélkül elidegeníti, azzal egyidejűleg jelen szerződés hatálytalanná válik.
26. Az Egészségügyi Szolgáltató és az Önkormányzat a működtetési jog elidegenítése esetén az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben meghatározottak szerint jár el.
27. Szerződő Felek a szerződést haladéktalanul módosíthatják, ha a jelen szerződésben foglalt jogviszonyokra a vonatkozó jogszabályok változása kihat.
28. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a háziorvosi ellátásra, annak finanszírozására vonatkozó egészségügyi és egészségbiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadóak.
29. Jelen Szerződést Felek elolvasás és megértés után, mint a szerződéskötési akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.




30. Jelen szerződés 6 egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 2 példány Önkormányzatot, 4 példány Egészségügyi Szolgáltatót illeti meg.

Komló, 2017. augusztus 17.

Dr. Ti-Mi Kft.


.....
Komló Város Önkormányzat
Polics József
polgármester




.....
Egészségügyi szolgáltató
Dr. Ti-Mi Egészségügyi Kft.
dr. Bayerle Tímea

1. sz. melléklet

3. sz. házi gyermekorvosi körzet: Dr. TI-MI Egészségügyi Kft.
Ellátást végző orvos: dr. Bayerle Tímea
7300 Komló, Alkotmány u. 40.

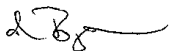
Alkotmány utca
Aranypohár dűlő
Attila utca
Bercsényi utca
Berek utca
Bocskai utca
Cseresznyák
Damjanich utca
Deák Ferenc utca
Dugovics utca
Esze Tamás utca
Függetlenség utca
Gadány
Gagarin utca
Hamvasölgy dűlő
Hunyadi utca
Irinyi utca
Köztársaság utca
Május 1. utca
Malompart dűlő
Malomszéle dűlő
Március 15-e utca
Pannónia utca
Szilvási út
Vértanúk utca

Rendelési idő:

Hétfő: 7:00-11:00	13:30-14:30
Kedd: 7:00-9:00	13:30-14:30
Szerda: 7:00-11:00	
Csütörtök: 7:00-11:00	
Péntek: 7:00-11:00	

Tanácsadás:

Keddenként: 10:00-12:30



K I M U T A T Á S
az intézményi kötelezettségek értékéről
(2017. 07. 31.)

Intézmény megnevezése		2017.évi eredeti előir. 10 %-a	Összes kötelezettség	Ezen belül: lejárt fizetési határidejű	30 napon belüli	31-60 nap közötti	61-90 nap közötti	90 napon túli	Átüteme- zett határidejű kötelezett- ség
1	Komló Városi Óvoda	47 183 276	0	0	0	0	0	0	0
2	Közösségek Háza, Színház- és Hangversenyterem	10 325 042	426 360	154 940	154 940	0	0	0	0
3	József A. Könyvtár és Múzeális Gyűjtemény	4 054 808	18 829	0	0	0	0	0	0
4	GESZ	47 892 844	197 713	194 538	194 538	0	0	0	0
5	Városgondnokság	33 597 800	34 871 978	21 908 476	21 805 074	103 402	0	0	0
6	Közös Önkormányzati Hiv.	48 407 891	4 143 459	1 607 899	1 607 899	0	0	0	0
7	Önkormányzat	275 241 152	17 199 261	15 553 708	15 553 708	0	0	0	0
Összesen:		466 702 813	56 857 600	39 419 561	39 316 159	103 402	0	0	0

Komló, 2017. 08. 22.

Aladics
Zoltán
irodavezető

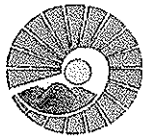
K I M U T A T Á S
az intézményi kötelezettségek értékéről
(2017. 08. 31.)

Intézmény megnevezése		2017.évi eredeti előir. 10 %-a	Összes kötelezettség	Ezen belül: lejárt fizetési határidejű	30 napon belüli	31-60 nap közötti	61-90 nap közötti	90 napon túli	Átütemezett határidejű kötelezettség
1	Komló Városi Óvoda	47 183 276	120 426	0	0	0	0	0	0
2	Közösségek Háza, Színház- és Hangversenyterem	10 325 042	836 929	470 530	470 530	0	0	0	0
3	József A. Könyvtár és Múzeális Gyűjtemény	4 054 808	128 878	0	0	0	0	0	0
4	GESZ	47 892 844	1 939 897	0	0	0	0	0	0
5	Városgondnokság	33 597 800	26 828 438	13 774 733	13 774 733	0	0	0	0
6	Közös Önkormányzati Hiv.	48 407 891	46 005 859	5 472 863	4 463 513	1 009 350	0	0	0
7	Önkormányzat	275 241 152	42 989 616	2 456 620	1 656 620	800 000	0	0	0
Összesen:		466 702 813	118 850 043	22 174 746	20 365 396	1 809 350	0	0	0

Komló, 2017. 09. 14.

Aladics
Zoltán
irodavezető

5.sz. melléklet



*Komlói Kistérség
Többcélú Önkormányzati Társulás*

7300 Komló, Városház tér 3.

Tel: 72-483-982 e-mail: komloter@komloikisterseg.hu

JEGYZŐKÖNYV

a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsa 2017. június 27-i üléséről

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Polics József elnök köszöntötte a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésén megjelent tagönkormányzatok polgármestereit, a Társulás által fenntartott intézmények vezetőit. A jelenléti ívből megállapította, hogy az ülés határozatképes. A jegyzőkönyv írott formában és hangszalagon kerül rögzítésre. Az ülést 10 óra 2 perckor megnyitotta.

Törlésre javasolta a meghívó 6. pontjában szereplő „**TOP-4.2.1-15-BA1-2016-00004 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértő kiválasztása**” című napirendi pontot, tekintettel arra, hogy a 5. számú napirend keretében tárgyalt beszerzési szabályzat elfogadásával e döntés meghozatala elnöki hatáskörbe kerül. Helyette 6. számú napirendi pontként javasolta felvenni és tárgyalni a „**Beszámoló az orvosi ügyeletről**” című előterjesztést. A beszámoló az ülés kezdete előtt érkezett meg az UNIMEDIKER Kft.-től, ezért az anyag kiosztásra került.

A napirendi pontokat szavazásra bocsátotta, melyeket a tanácstagok kézfeltartással, egyhangúlag elfogadtak.

1. sz. napirend

Pályázat benyújtása a Hajléktalanok Átmeneti Szállása intézmény eszközbeszerzésére

Előadó: Polics József Elnök

Meghívott: Kasziba Zsuzsanna intézményvezető

Az **Elnök** elmondta, hogy a pályázat keretében a normatív állami támogatás által nem fedezett, hajléktalanokkal kapcsolatosan közfeladatok ellátására 7 program került kiírásra, melyből a 6. program hajléktalan embereknek nyújtott szolgáltatásokhoz szükséges alapvető tárgyi eszközök cseréjének, beszerzésének támogatására vonatkozik. A pályázat benyújtásának határideje: 2017. július 17. napja. A program keretében támogatható az alapvető tárgyi eszközök cseréje, beszerzése 90 %-os

támogatással és 10% önerő kötelező biztosítása mellett a 2017. július 1. és 2018. május 31. közötti időszakban. A Társulás pályázatot kíván benyújtani a 7300 Komlói, Vörösmarty u. 3/a. sz. alatti Hajléktalanok Átmeneti Szállása intézmény eszközbeszerzésére (ágyneműtartós ágyak beszerzése) vonatkozóan.

A Területfejlesztési Bizottság, a Humánszolgáltató Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Kasziba Zsuzsanna tájékoztatta a Tanácsot, hogy 1.470.000,- Ft összegű támogatásra pályázna a Hajléktalanok Átmeneti Szállása intézmény, 10%-os önerő mellett. A pályázatot június 29-én vagy 30-án tervezik benyújtani. Az eszközbeszerzési támogatási forma számos szakmai programot foglal magába, melyeket önállóan nem tudja teljesíteni az intézmény, mert ahhoz kicsi az átmeneti szálló. Ezért a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás lenne a pályázó és a Hajléktalanok Átmeneti Szállása valósítaná meg a pályázatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az Elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Tanács kézfeltartással egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

18/2017. (VI.27.) sz. Tct határozat

Az Elnök előterjesztésében – a Humánszolgáltató, a Pénzügyi és a Területfejlesztési Bizottság véleményének figyelembevételével – a Társulás Tanácsa a Pályázat benyújtása a Hajléktalanok Átmeneti Szállása intézmény eszközbeszerzésére című előterjesztést megvitatta.

1. A Társulás Tanácsa hozzájárul a hajléktalan személyek ellátásának megszervezése a konvergencia-régiókban 2017-18. (6. program) című felhívásra történő pályázat benyújtásához, annak érdekében, hogy a Hajléktalanok Átmeneti Szállása intézményben eszközbeszerzés valósulhasson meg.
2. A Társulás Tanácsa hozzájárul a Hajléktalanok Átmeneti Szállása intézményben a pályázat keretében történő eszközbeszerzéshez, valamint az eszközbeszerzések megvalósításához 150.000,- Ft összegű saját forrást biztosít a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2017. évi költségvetésének terhére.
3. A Társulás Tanácsa felhatalmazza az elnököt a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József elnök

2. sz. napirend

Felső-Tisza Vidéki Többcélú Kistérségi Társulás beszámolója támogatás felhasználásáról

Előadó: Polics József elnök
Meghívott: Kiss Béláné GESZ vezető

A Területfejlesztési Bizottság, a Humánszolgáltató Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Az Elnök tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Társulás 2016. október 27-i ülésén 100.000,- Ft összegű támogatást hagyott jóvá a Felső-Tisza Vidéki Többcélú Önkormányzati Társulás részére a Fehérgyarmati járásban található 7 településen (Garbolc, Kishódos, Nagyhódos, Méhtelek, Rozsály, Uszka, Zajta) élők lakóházai jégkár sújtotta tetőszerkezetének helyreállítása érdekében.

A támogatási szerződésben foglaltak alapján a kedvezményezett a pénzüsszeg felhasználásáról számlákkal, fényképekkel alátámasztott beszámolót készített.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az Elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Tanács kézfeltartással egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

19/2017. (VI.27.) sz. Tct határozat

A Társulás Tanácsa az Elnök előterjesztésében megtárgyalta a Felső-Tisza Vidéki Többcélú Kistérségi Társulás beszámolóját a támogatás felhasználásáról és – a Humánszolgáltató, a Területfejlesztési, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembevételével.

- 1.) A Társulás Tanácsa megismerte és elfogadja a Felső-Tisza Vidéki Többcélú Kistérségi Társulás beszámolóját a támogatás felhasználásáról.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József Elnök
tagönkormányzatok polgármesterei

3. sz. napirend

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2017. évi költségvetési módosításának határozat tervezete

Előadó: Polics József elnök
Meghívott: Kiss Béláné GESZ vezető

A Területfejlesztési Bizottság, a Humánszolgáltató Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Az Elnök felsorolta a költségvetés módosításának indokait:

- a TOP-4.2.1-15-BA1-2016-00004 pályázati támogatás (150 000 000,- Ft),
- a minimálbér és a garantált minimálbér emelésének támogatása,
- az összevont szociális ágazati pótlék emelésének támogatása a Kormány 33/2017. (II.15.) Korm. rendelete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet módosítása alapján,
- a 2016. évi zárszámadás elszámolásának megfelelő normatíva módosítása,
- a 2017. május havi normatíva felmérésnek megfelelő többlettámogatás összegének módosítása,
- bértámogatás,
- az intézményi működési bevételek növekedése, és
- előirányzat átcsoportosítások.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az Elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Tanács kézfeltartással egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

20/2017. (VI.27.) sz. Tct határozat

Az Elnök előterjesztésében – a Humánszolgáltató, a Területfejlesztési, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembe vételével – a Társulás Tanácsa megvitatta a *Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2017. évi költségvetési módosításának határozat tervezetét.*

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2017. évi módosított bevételei és kiadásai:

1. A Társulási Tanács a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2017. évi módosított költségvetését az alábbi tartalommal állapítja meg (I. számú melléklet):

az összes bevételt **973 425 176,- Ft-ban,**

Ebből:

működési célú 838 258 826,- Ft,
felhalmozási célú 135 166 350,- Ft .

az összes kiadást **823 425 176,- Ft-ban**

állapítja meg.

Ebből:

A működési célú kiadásokat (II. számú melléklet)	838 258 826,- Ft-ban,
- személyi juttatások	349 795 465,- Ft-ban
- a munkaadókat terhelő járulékokat	76 234 087,- Ft-ban,
- a dologi kiadások	106 731 672,- Ft-ban,
- az egyéb működési célú kiadásokat	305 497 602,- Ft-ban,
A felhalmozási kiadásokat (III. számú melléklet)	135 166 350,- Ft-ban
-a felhalmozási kiadásokat	37 541 792,- Ft-ban,
-a felújításokat	97 624 558,- Ft-ban

állapítja meg.

A költségvetésben engedélyezett álláshelyek száma: 109,5 fő (VI. számú melléklet).

Ebből:

- a Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ álláshelyeinek száma: 60,0 fő
 - a Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolg. álláshelyeinek száma: 32,5 fő
 - a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szilvási Bölcsőde álláshelyeinek száma: 17,0 fő.
2. A Társulás 2017. évi költségvetésének összevont pénzügyi mérlegét az I. számú melléklet, működési célú bevételeinek és kiadásainak részmérlegét a II. számú melléklet, a felhalmozási célú részmérlegét a III. számú melléklet tartalmazza.
 3. A bevételek és kiadások forrásonkénti megoszlását a IV. számú melléklet, illetve kiadási jogcímenkénti megoszlását az V. számú melléklet mutatja be.
 4. A Társulás és a Szilvási Bölcsőde önállóan működő intézmény címenkénti kiadásainak és bevételeinek kormányzati funkciókénti, ezen belül kiemelt fő előirányzatonkénti bemutatását a VI. számú melléklet tükrözi. A VI/a számú melléklet a tervezett előirányzatok jogcím csoportonkénti megoszlását tükrözi.
 5. A Társulás, a Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központja kiadásainak és bevételeinek kormányzati funkciókénti (jogcímenkénti) és kiemelt előirányzatonkénti bontását a települések (alcímek) szerinti megoszlásban mutatja be a VII/a számú melléklet. Tartalmazza az önkormányzatok által tervezendő működtetési hozzájárulásának a mértékét, a tevékenységkénti engedélyezett álláshelyek számát.
 6. A Társulás, a Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat intézménye kiadásainak és bevételeinek kormányzati funkciókénti és kiemelt előirányzatonkénti bontását a települések (alcímek) szerinti bontásban mutatja be a VII/b számú melléklet.

Tartalmazza az önkormányzatok által tervezendő működtetési hozzájárulások mértékét, a tevékenységenkénti engedélyezett álláshelyek számát.

7. A Társulás 2017. évi normatív támogatásainak jogcímenkénti alakulásait a VIII. számú melléklet, a Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ, és a Komló Térségi Családsegítő-és Gyermekjóléti Szolgálat tevékenységeire lehívott normatívák településenkénti alakulását a IX. számú melléklet mutatja be. A Szilvási Bölcsőde normatíváinak jogcímenkénti, tevékenységenkénti megoszlását a X. számú melléklet tartalmazza. A normatívákat Komló Város Önkormányzat igényli, és adja át a Komló Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulásnak.
8. A Társulás 2017. évi bevételi előirányzat-felhasználási ütemtervét a XI/a számú melléklet, a 2017. évi kiadások előirányzat-felhasználási ütemtervét a XI/b számú melléklet tükrözi.
9. A Társulás 2017. évi likviditási tervét a XII. számú melléklet tartalmazza.
10. A Társulás 2017. évi tagdíjbevételeinek, településenként tervezett összegét a XIII. számú melléklet mutatja be. A XIII/a. számú melléklet a tagdíjak, kormányzati funkciókénti megoszlását tükrözik.
11. A Társulás 2017. évi gyepmesteri díj bevételeinek településenként tervezett összegét a XIII. számú melléklet, annak kormányzati funkciókénti megoszlását a XIII/a. számú melléklet mutatja be.
12. A Társulás 2017. évi házi orvosi ügyelet bevételeinek településenként tervezett összegét a XIII. számú melléklet, annak kormányzati funkciókénti megoszlását a XIII/a. számú melléklet mutatja be.
13. A Társulás 2017. évi társult önkormányzatonként tervezett normatíva és saját intézményi bevételen felüli, fizetendő önkormányzati működési hozzájárulásának, településenként, és intézményenként összesített mértékét a XIII. számú melléklet, az előbbiek kormányzati funkciókénti megoszlását a XIII/b számú melléklet tükrözi.
14. A Társulás és hozzá rendelt költségvetési intézmények, kormányzati funkciókénti, 2017. évi engedélyezett álláshelyenkénti bemutatását a VI. számú melléklet, településenkénti megoszlása a VII/a számú melléklet és a VII/b számú melléklet szerint alakul.

Az engedélyezett álláshelyek száma 2017. január 1.-én összesen 109,5 fő.

15. A Társulás 2017. évre vállalt Európai Unió támogatással megvalósuló projektek bevételeit, kiadásait a XIV. számú mellékletben mutatjuk be.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József elnök

Tagönkormányzatok polgármesterei

Intézmények vezetői

4. sz. napirend

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Közbeszerzési szabályzatának elfogadása

Előadó: Polics József elnök

Pótlólag kiküldésre került az előterjesztés.

Az Elnök elmondta, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § alapján a közpénzek ésszerű felhasználása átláthatóságának és széles körű nyilvános ellenőrizhetőségének megteremtése, továbbá a verseny tisztaságának biztosítása érdekében a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás közbeszerzési szabályzatot köteles alkotni. A jelenleg hatályban lévő szabályzat az utóbbi években bekövetkezett jogszabályi változások következtében már nem megfelelő.

A megnyert Top-pályázat miatt közbeszerzési eljárások lebonyolítása vált szükségessé, ezért is kiemelten fontos, hogy a jogszabályi változásokat tartalmazó hatályos közbeszerzési szabályzattal rendelkezzen a Társulás.

Várhatóan 2 közbeszerzési eljárás lebonyolítására lesz szükség: 1 építési beruházás, valamint 1 árubeszerzés tárgyában.

A közbeszerzések időben történő megindítása végett várhatóan a 2017. július 10-i héten (tehát július 10-14. között) rendkívüli Társulási Tanács ülés tartására kerül sor!

A Területfejlesztési Bizottság, a Humánszolgáltató Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az Elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Tanács kézfeltartással egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

21/2017. (VI.27.) sz. Tct határozat

Az Elnök előterjesztésében – a Humánszolgáltató, a Területfejlesztési, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembevételével – a Társulás Tanácsa Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Közbeszerzési szabályzatának elfogadásáról a beszámolót megvitatta.

- 1.) A Társulás Tanácsa a 2013. október 17. napjától hatályos közbeszerzési szabályzatot hatályon kívül helyezi, és ezzel egyidejűleg elfogadja az előterjesztés mellékletét képező új közbeszerzési szabályzatot.
- 2.) A Társulás Tanácsa felkéri a Tanács tagjait, hogy a Társulás új közbeszerzési szabályzatának elfogadásáról saját képviselő-testületüket tájékoztassák.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József elnök
tagönkormányzatok polgármesterei

5. sz. napirend

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Beszerzési szabályzatának elfogadása

Előadó: Polics József elnök

Pótlólag kiküldésre került az előterjesztés.

Az **Elnök** tájékoztatta a Tanácsot, hogy a javaslatban szerepelnek a hatáskörök. Intézményei kiírások esetén az intézményvezető, a Társulás esetében az elnök rendelkezik majd felhatalmazással.

A Területfejlesztési Bizottság, a Humánszolgáltató Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az Elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Tanács kézfeltartással egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

22/2017. (VI.27.) sz. Tct határozat

Az Elnök előterjesztésében – a Humánszolgáltató, a Területfejlesztési, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembevételével – a Társulás Tanácsa Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Beszerzési szabályzatának elfogadásáról a beszámolót megvitatta.

- 1.) A Társulás Tanácsa a 2013. október 17. napjától hatályos beszerzési szabályzatot hatályon kívül helyezi, és ezzel egyidejűleg elfogadja az előterjesztés mellékletét képző új beszerzési szabályzatot.
- 2.) A Társulás Tanácsa felkéri a Tanács tagjait, hogy a Társulás új beszerzési szabályzatának elfogadásáról saját képviselő-testületüket tájékoztassák.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József elnök
tagönkormányzatok polgármesterei

6. sz. napirend

Beszámoló az orvosi ügyeletről

Előadó: Polics József elnök

Kiosztásra került a beszámoló.

A Területfejlesztési Bizottság, a Humánszolgáltató Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Papp István jelezte, hogy a beszámolóban az ügyeleti igénybevétel között nem szerepel Mecsekpölöske.

Az **Elnök** ígéretet tett arra, hogy utána jár a problémának.

Kérdés, további hozzászólás nem volt.

Az Elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Tanács kézfeltartással egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

23/2017. (VI.27.) sz. Tct határozat

A Társulás Tanácsa az Elnök előterjesztésében – a Humánszolgáltató, a Területfejlesztési, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembevételével megtárgyalta az UNIMEDKER Kft.-nek a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás területén végzett 2016. évi háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti tevékenységéről szóló beszámolót.

- 1.) A Társulás Tanácsa megismerte és elfogadja az UNIMEDKER Kft.-nek a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás területén végzett 2016. évi háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: értelem szerint
Felelős: **Polics József Elnök**
tagönkormányzatok polgármesterei

7. sz. napirend

Egyebek

Az **Elnök** tájékoztatást adott a **TOP-5.3.1-16 „A helyi identitás és kohézió erősítése”** című pályázatról. (Külön mellékelve.)

A Megyei Közgyűlés elképzelése, hogy pályázik, és a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulással együttműködve járási szinten nyújt be pályázatot. A közreműködő szervezet tájékoztatása szerint pályázhat az önkormányzat pályázhat külön, de önállóan nem kap majd magas pontszámot az elbírálás során. A Megyei Közgyűlés Elnökével folytatott személyes egyeztetés alkalmával merült fel a megye által benyújtott pályázat lehetősége. Június 30-ától szeptember 27-ig lehet beadni a pályázatokat.

Az Elnök személyes véleménye, hogy minden közös önkormányzati hivatal székhelytelepülése pályázhatna Komlóval együttesen. A székhelytelepülések pedig a saját csapatukkal végeznék ennek összehangolását. Ezzel kapcsolatban kérte a Tanács véleményét, valamint a pályázatra vonatkozóan ötleteket, javaslatokat, melyek a megye felé továbbításra kerülnek. Vélemény szerint össze kellene állítani a pályázati kiírás figyelembevételével az egyes településeken elképzelt feladatokat, melyekre a települések támogatást kérnek majd. Hat olyan pont szerepel, amelyből ötleteket lehet meríteni, plusz választható tevékenységek is vannak, amelyekkel ki lehet egészíteni. A Komlói Közös Önkormányzatnál Kovács Brigitta foglalkozik a témával, ő lesz a kapcsolattartó a megye és a települések között.

Egyházaskozár, Szászvár, Magyarszék, Hosszúhetény, Komló települések lehetnének konzorciumi partnerek a megyével. Ha a megye lesz a pályázó, akkor a támogatás elnyerhető értéke 300 millió forint. Ha járási pályázat kerül benyújtásra akkor, 15 és 55 millió forint közötti támogatásra lehet számítani.

A Közgyűlés hajlandó lenne benyújtani a pályázatot a fent említett konzorciumi partnerséggel. Tanulmányokat, pályázatokat kell elkészíteni, különböző eljárásokat lefolytatni a benyújtási határidő vége előtt. Ha összeállt az anyag, akkor szükség lesz egyeztetésre. Kérte, hogy a Társulás kapcsolattartóin keresztül a székhelytelepülések gyűjtsék össze az anyagokat július 10-ig.

Kiemelte, hogy a TOP pályázathoz kapcsolódó közbeszerzések időben történő megindítása végett várhatóan a 2017. július 10-i héten (tehát július 10-14. között) rendkívüli Társulási Tanács ülés tartására kerül sor, ekkor első körben az elkészült anyagokkal kapcsolatban is tud egyeztetni a Tanács.

Kovács Brigitta elmondta, hogy a rendelkezésre álló teljes összeg országosan 12,959 milliárd forint. A Megyével konzorciumban 6 db támogatást várnak. Az értékelési szempontok alapján minél több a konzorciumi partner, annál több pont megszerzése várható.

Papp István érdeklődött, hogy összezszerúsítható-e székhelytelepülésenként az, hogy mekkora nagyságrendben gondolkodjanak.

Polics József elmondta, hogy a maximális támogatási intenzitás 300 millió forint esetünkben. A 21 településsel számolva sem lehet kimeríteni ezt a forrást 100%-ban.

Pecze Gábor felvázolta a gyepmesteri teleppel kapcsolatos tapasztalatait.

Az Elnök megköszönte a részvételt és az ülést 10 óra 34 perckor bezárta.

K.m.f.



A jegyzőkönyvet készítette:
Wachené Király Ágnes

Melléklet

TOP-5.3.1-16

A helyi identitás és kohézió erősítése tájékoztató anyag

A felhíváshoz két terület specifikus melléklet került kiírásra Baranya Megyére vonatkoztatva. Az egyik a Megyei Önkormányzatok számára, a másik minden megyén belüli jogosult számára.

Minden megyén belül jogosult számára kiírt pályázat keretösszege 404 millió Ft. 8 db támogatási kérelem várható.

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege minimum 15 millió Ft, maximum 55 millió Ft. A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

A közösségfejlesztési folyamat léptéke:

A közösségfejlesztési folyamat egy egyértelműen körülhatárolható földrajzi területre, azaz településrész(ek)re, település(ek)re kell vonatkozzon, amely(ek) lélekszámának el kell érnie **legalább az 500 főt és nem haladhatja meg a 15 ezer főt.**

Megvalósítandó tevékenységek:

Önállóan támogatott: (csak együttesen támogathatóak, mindegyik pont megvalósítása kötelező, kidolgozásukhoz részletes szakmai támogatást a Cselekvő közösségek” kiemelt projekt módszertani útmutatója (a továbbiakban: Módszertani útmutató) ad. A Módszertani útmutatóban ismertetett teljes közösségfejlesztő folyamatot meg kell valósítani.

1. Községek részvételével megvalósuló felmérés és tervezés:

A tervezés eredményeképpen kialakuló helyi cselekvési terv célja, hogy meghatározza a projekt további tevékenységeinek tematikáját, amely a települési vagy térségi identitás egy vagy több – a TOP célkitűzéseivel is összhangban álló – érték mentén szerveződik (pl.: történelmi, kulturális vagy természeti értékek, társadalmi együttélés, összetartozás, fenntarthatóság, új-gazdaság, stb.).

2. A projekt által érintett térség, település, településrész **közösségi tevékenységének történeti feltárása és a lakosság számára elérhetővé tétele**, elsősorban a közművelődési, muzeális és könyvtári intézmények, valamint a projekt célkitűzései által érintett egyéb intézmények, szervezetek együttműködésével.

3. A helyi cselekvési terv alapján a település, településrész, térség lakosságának közösségi együttműködését dinamizáló és fenntartó **közösségi akciók, tevékenységek, események, programok, folyamatok megvalósítása** a közművelődési, muzeális, könyvtári, intézmények, valamint a projekt célkitűzései által érintett egyéb intézmények, szervezetek együttműködésével:

- a) közösségi akciók, tevékenységek, események,
- b) programok, folyamatok,
- c) a helyi nyilvánosság fórumainak megteremtése, meglévő fórumainak fejlesztése
- d) részvételi fórumok elindítása, működtetése, meglévők fejlesztése.

4. A település társadalom- és gazdaságfejlesztése tekintetében **meghatározó dokumentumok** közül a helyi cselekvési tervhez illeszkedő stratégiai dokumentum(ok)nak – a 3. d) pont szerinti – részvételi fórumok keretei között való **áttekintése és amennyiben releváns, megújítása, új dokumentum létrehozása:**

- a) helyi esélyegyenlőségi program,
- b) a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 77. §-a szerinti közművelődési rendelet,
- c) egyéb, a településnek vagy a térségnek a helyi cselekvési tervében foglalt irányvonalához illeszkedő stratégiai dokumentum.

5. A közösségfejlesztési folyamatról tájékoztató közösségi információs pont kialakítása (infrastruktúra-fejlesztés nélkül).

6. A közösségfejlesztési folyamat szakmai minőségének biztosítása:

a) képzések szervezése a közösségfejlesztési folyamatban érintett lakosok (a közösségfejlesztési folyamat generálásában, megvalósításában kulcsszerepet betöltő „központi mag”), szakemberek és a település vezetői (polgármester, képviselő-testületi tagok), valamint a közigazgatásban dolgozók számára, a projekt céljának megfelelő képzéseken való részvétel biztosítása érdekében;

b) a közösségfejlesztési folyamatban érintett lakosok (a közösségfejlesztési folyamat generálásában, megvalósításában kulcsszerepet betöltő „központi mag”), szakemberek és a település vezetőinek közös részvételével megvalósuló belföldi és külföldi (Európai Unión belüli) tanulmányutak, belföldi és nemzetközi (Európai Unión belüli) tapasztalatcsere.

Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

1. **Infokommunikációs akadálymentesítés** – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.4. fejezetében az infokommunikációs akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján.

2. **Nyilvánosság biztosítása** – az ÁÚF c. dokumentum 10. fejezete alapján.

Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

1. A Felhívás 3.1.1 fejezetében felsorolt akciók, közösségi tevékenységek, események, programok, folyamatok és együttműködések megvalósításához szükséges **eszközbeszerzés**.

2. **Partnerségi együttműködés (közösségi tervezés):** a TOP keretében vagy egyéb forrásból megvalósítani kívánt bármely infrastrukturális fejlesztéshez kapcsolódó, partnerségi együttműködés módszerén alapuló:

a. információs kampány;

b. lakossági tervpályázat;

c. közösségi tervező műhelyek;

d. összefoglaló dokumentáció (terv, stratégia, program, koncepció) összeállítása a szakértői tervezés és a partnerségi egyeztetés (közösségi tervezés) eredményeinek feldolgozásával; a dokumentáció nyilvános elérhetővé tétele.

3. **Bűnmegelőzést és közbiztonság javítását segítő programok:**

- helyi bűnmegelőzési stratégiák kidolgozása és megvalósítása;

- a helyi közösség biztonságérzetét negatívan befolyásoló problémák megoldására alkalmas módszerek kialakítása, programok, képzések megvalósítása;

- tudatosságnövelés;

- a településen élők önvédelmi képességeinek növelése, bevonásuk a település közbiztonságát növelő intézkedések kialakításába és megvalósításába;

- gyors, hatékony védekezési mechanizmusok kidolgozása és alkalmazása;

- a lakosság biztonságérzetének növelését célzó intézkedések;

- együttműködés, információáramlás javítása, hálózatépítés;

- bűnmegelőzési szakemberek, nevelési, oktatási és kulturális intézmények (közművelődési, muzeális és könyvtári intézmények), továbbá fenntartók, valamint civil szervezetek együttműködésének fokozása, szakemberek képzése, továbbképzések;

- az áldozattá válás elkerülését, valamint a bűnözés okozta káros hatások csökkentését és a bűncselekményeket elszenvedő személyek társadalmi, erkölcsi sérelmeinek enyhítését célzó programok.

4. **Közlekedésbiztonsági programok:**

- A védtelen közlekedők (gyalogosok, kerékpárosok) közlekedésbiztonságát célzó szemléletformáló kampány megvalósítása.
- Lehetséges szemléletformáló tevékenységek:
 - o kerékpáros kultúra emelésére hivatott népszerűsítő, oktató, ösztönző kampányok, rendezvények, biciklizés megvalósítása;
 - o információs kiadványok készítése, megváltozott forgalmi rendet és/vagy új KRESZ szabályokat ismertető kampányok lebonyolítása és kiadványok kiadása;
 - o szemléletformáló eszközök beszerzése (pl.: futóbicikli, cargo-kerékpár);
 - o Bringázz a munkába, BringaSuli/BringaAkadémia4, „Biztonságosan közlekedni egy élet úton”s egyedi kerékpáros szemléletformáló kampányainak a megvalósítása (pl.: iskolások, óvodások, gépjárművezetők, kerékpárral közlekedők részére, stb.);
 - o gépjárművezetők számára a kulturált együtt közlekedésre felhívó kampány(ok) megvalósítása.
- A szemléletformáló kampánynak nem lehet kizárólagos szemléletformáló vagy oktató része rendőrségi kampány.

Nem támogatható tevékenységek:

1. Ingatlant érintő beruházások;
2. Járműbeszerzés – kivéve a közlekedésbiztonsági programokhoz kapcsolódó kerékpár vagy cargo kerékpár beszerzését;
3. Élő állat beszerzése;
4. Politikai tevékenységek;
5. A 3.1.1.1. pontban foglalt közösségi tervezéssel nem megalapozott és a közösségek bevonása, aktív részvétele nélkül megvalósítandó tevékenységek;
6. A társadalmi kirekesztődést erősítő tevékenységek;
7. Olyan tevékenységek, melyek nem szolgálják a helyi közösség fejlesztését.

A projekt fizikai befejezése a TSZ hatályba lépésétől 54 hónap.

Indikátorok:

Indikátor neve	Alap	Mérték-egység	Típusa ⁶	Célérték	Azonosító
Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	ESZA	fő	OP eredmény	-	PR29
A helyi társadalmi akciókba bevonás érdekében elért hátrányos helyzetű személyek száma	ESZA	fő	OP kimeneti	-	PO17

Amennyiben egy indikátor nem éri el a projektre a támogatási szerződésben meghatározott érték 75%-át, a támogatás csökkentésre kerül, illetve a kedvezményezett a támogatás arányos részét, a rendeletben meghatározottak szerint köteles visszafizetni.

Fenntartási kötelezettség

A támogatást igénylő a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt fizikai befejezését követő legalább 3 évig az alábbi szolgáltatásokat fenntartja:

1. a célcsoport számára biztosított tevékenységek, programok részletes bemutatását tartalmazó szakmai anyagok saját vagy fenntartója honlapján online elérhetővé tétele a társintézmények, társszervezetek részére,
2. a támogatással megvalósított projekt általánosítható tapasztalatainak bemutatását tartalmazó tanulmány készítése, a saját és – adott esetben a bevont települések honlapján – online hozzáférhetővé tétele a társintézmények, társszervezetek és a lakosság részére,
3. a projekt keretében elkészült tájékoztató anyagok ingyenes, online elérhetőségének biztosítása saját és a bevont települések honlapján.

Támogatást igénylők köre minden megyén belül jogosult számára:

Jelen Felhívásra **támogatási kérelmet nyújthat be:**

- a) Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321, 322, 327, 328)
- b) Helyi nemzetiségi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 37)
- c) Többségi önkormányzati tulajdonú jogi személyiségű vállalkozások (GFO 113, 114, 116, 117, 121, 123, 128, 129)
- d) Többségi önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaság (GFO 572, 573, 575, 576)
- e) Magyarország területén alapított és itt székhellyel rendelkező, jogi személyiségű civil szervezetek a 2011. évi CLXXV. törvény alapján (GFO 516, 517, 519, 521, 525, 526, 528, 529, 563, 565, 569)
- f) Egyházi jogi személy (GFO 55)
- g) Egyéb, jogi személyiségű nonprofit szervezet (GFO 591, 599)
- h) Közalapítvány (GFO 561, 562)

Jelen Felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására kizárólag konzorciumi formában van lehetőség. Amennyiben nem konzorciumvezető, akkor konzorciumi tagként kötelező bevonni a fejlesztéssel érintett település helyi önkormányzatát (GFO 321).

Elvárás, hogy a támogatást igénylő vagy legalább egy konzorciumi tag minimum kétéves szakmai tapasztalattal rendelkezzen az alábbi területek valamelyikén:

- kulturális, vagy
- közösségfejlesztés, vagy
- szociális vagy gyermekjóléti szolgáltatások, ellátások vagy
- terület/település/vidékfejlesztés.

Támogatásban nem részesíthetők köre

a) Amely nem rendelkezik az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31.§-a szerinti öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programmal. (amennyiben releváns)

b) Amely nem rendelkezik az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 63.§-a szerinti esélyegyenlőségi tervvel. (amennyiben releváns)

a) Amelynek tartalma a Felhívásban megfogalmazott célokkal nincs összhangban.

b) Amennyiben a jelen Felhívásra benyújtott projekt más, azonos célú forrásból, azonos tevékenység megvalósítására támogatásban részesül. Jelen felhívás keretében támogatható tevékenységekre elnyert támogatás más hazai vagy európai uniós támogatással nem kombinálható

Kötelezően csatolandó, hiány pótolható mellékletek (ami a projekt elbírálásához nélkülözhetetlen):

1. Megalapozó dokumentum és mellékletei:

- Célterület elhelyezkedése (térkép)
- Előzetes célcsoport-elemzés
- Igényfelmérés (legalább 2 helyi intézmény, szervezet által adott, a projekt szükségességét indokló, támogató javaslat)
- Konzorciumi partnerek szakmai megfelelőségének igazolása
- A terület specifikus mellékletekben meghatározott értékelési szempontoknál előírt külön dokumentum (amennyiben releváns)

2. Helyzetjelentés (Bűnmegelőzést és közbiztonság javítását segítő programok esetén) (amennyiben releváns)

3. Közlekedésbiztonsági programhoz kapcsolódóan a programok tematikájának, a közlekedésbiztonsági tevékenységek és kapcsolódó költségterv bemutatása (amennyiben releváns)

4. Integrált Településfejlesztési Stratégia (amennyiben releváns)

5. Helyi Esélyegyenlőségi Program

6. Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására

7. Likviditási terv (amennyiben releváns)

8. Minőségellenőrzési tanúsítványt, szabályossági tanúsítványt, utó/utólagos ellenőrzési jelentés (amennyiben releváns)

9. Árajánlatok:

a) A nem közbeszerzés kötelező költségtételek alátámasztására 1 darab árajánlat:

- Amennyiben a hiánypótlást követően sem áll rendelkezésre az adott költségtétel vonatkozásában a legalább 1 db teljes mértékben megfelelő árajánlat, akkor az a költségtétel nem eiszámolható költségnek minősül, így azzal a projekt eiszámolható összköltsége csökkentésre kerül a felhívás 5.8 pontjában foglaltak figyelembevételével.

- A nyílt kereskedelmi forgalomban beszerezhető eszközök esetén az írásos ajánlatok kiválthatóak hivatalos árajánlatok bemutatásával (pl.: forgalmazó cégek honlapja).

b) Személyi jellegű ráfordítások megalapozására a támogatási kérelemmel együtt benyújtandók a támogatási kérelem benyújtását megelőző évre vonatkozó bérkartonok vagy egy nyilatkozat az érintett időszak személyi jellegű ráfordításainak értékéről.

A támogatási kérelmek benyújtására **2017. június 30-tól 2017. szeptember 27-ig** van lehetőség.

Kiválasztási kritériumok

Az értékelési szempontokhoz kapcsolódó kiválasztási kritériumok:

a) Illeszkedés a megyei területfejlesztési programhoz és a vonatkozó indikátoraihoz

b) Hozzájárulás a belső területi kiegyenlítődéshez

c) Hozzájárulás a gazdasági növekedéshez

d) Hozzájárulás a munkahelyteremtéshez



*Komlói Kistérség
Többcélú Önkormányzati Társulás*

7300 Komló, Városház tér 3.

Tel: 72-483-982 e-mail: komloter@komloikisterseg.hu

JEGYZŐKÖNYV

a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsa 2017. július 13-i üléséről

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Polics József elnök köszöntötte a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésén megjelent tagönkormányzatok polgármestereit, a Társulás által fenntartott intézmények vezetőit. A jelenléti ívből megállapította, hogy az ülés határozatképes. A jegyzőkönyv írott formában és hangszalagon kerül rögzítésre. Az ülést 10 óra 8 perckor megnyitotta.

A napirendi pontokat szavazásra bocsátotta, melyeket a tanácstagok kézfeltartással, egyhangúlag elfogadtak.

1. sz. napirend

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás TOP-4.2.1-15-BA1-2016-00004 pályázat keretében 2 db közbeszerzési eljárás indításáról szóló határozat tervezete

<u>Előadó:</u>	Polics József elnök
<u>Az előterjesztést készítette</u>	Kiss Béláné GESZ vezető
<u>Meghívott:</u>	Kiss Béláné GESZ vezető

Az **elnök** tájékoztatta a megjelenteket, hogy a tárgyban szereplő pályázat pozitív elbírálásban részesült. A MÁK levele alapján a Társulás 150.000.000.- Ft támogatásra jogosult. Az előkészületeket megkezdték, aláírták a támogatási szerződéseket. Az első körben két közbeszerzési eljárást kell indítani árubeszerzési, építési beruházáshoz kapcsolódóan. Az erre vonatkozó adatokat az előterjesztés tartalmazza, ahhoz képest nincs módosulás. Hét év után ez az első közös beruházási akció, ami minden települést érinteni fog.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt.

A Humánszolgáltató Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Területfejlesztési Bizottság részéről az ülésen nem voltak jelen.

Az elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Tanács kézfeltartással egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

24/2017. (VII.13.) sz. Tct határozat

Az elnök előterjesztésében – a Humánszolgáltató és a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembevételével – a Társulás Tanácsa megtárgyalta a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás TOP-4.2.1-15-BA1-2016-00004 pályázat keretében 2 db közbeszerzési eljárás indításáról szóló határozat tervezete tárgyú előterjesztést.

1. A Társulás a Területfejlesztési-, a Humánszolgáltató-, és a Pénzügyi Bizottságok javaslatait figyelembe véve a **TOP-4.2.1-15-BA1-2016-00004 „Komló és Térsége szociális alapszolgáltatásainak komplex fejlesztése”** megnevezésű projektben indított 1 db árubeszerzés közbeszerzési eljárás megindító felhívását jóváhagyja.
2. A Társulás a Területfejlesztési-, a Humánszolgáltató-, és a Pénzügyi Bizottságok javaslatait figyelembe véve a **TOP-4.2.1-15-BA1-2016-00004 „Komló és Térsége szociális alapszolgáltatásainak komplex fejlesztése”** megnevezésű projektben indított 1 db építési beruházás közbeszerzési eljárás megindító felhívását jóváhagyja.
3. A Társulás felkéri a Társulás elnökét, a **TOP-4.2.1-15-BA1-2016-00004 „Komló és Térsége szociális alapszolgáltatásainak komplex fejlesztése”** megnevezésű projektben, hogy az árubeszerzés közbeszerzési eljárás megindító felhívását az alábbi hat gazdasági szereplőnek küldje ki, kérje fel ajánlattételre:
 4. a)TF Center Kft.
7300 Komló, Pécsi út 1.
email: info@tfcenter.hu
 - b)PBS HUNGÁRIA Kft.
7634 Pécs, Makay István út 6/1
email: Tibor.Schutzmann@pbs.hu
 - c)DigitalPlus Bt.
7747 Belvárdgyula, Rákóczi Ferenc utca 10.
email: forpinter@digitalplus.hu

d) Laptopszalón Kft.
7624 Pécs, Ifjúság útja 11
email: folkmann.ferenc@laptopszalon.hu

e) SCHMIDT BÚTOR Asztalosipari Bt.
7622 Pécs, Siklósi út 2.
email: info@sasztalos.hu

f) Art-Innova Kft.
7300 Komló, Altáró Ipari u 2.
email: info@art-innova.hu

A közbeszerzési eljárást megindító felhívást ki kell küldeni mindazon gazdasági szereplőknek is, akik az eljárás iránt érdeklődnek.

5. A Társulás felkéri a Társulás elnökét, hogy a *TOP-4.2.1-15-BA1-2016-00004 „Komló és Térsége szociális alapszolgáltatásainak komplex fejlesztése”* megnevezésű projektben az építési beruházás közbeszerzési eljárás megindító felhívását az alábbi cégeknek küldje ki, kérje fel ajánlattételre:

a) TERC-CO Építőipari Kft
7355 Nagymányok, Petőfi u. 118.
email: info@terc-co.hu

b) BS CONSTRUCT Kft
7300 Komló, Hegyhát u. 6. Fsz 1/A
email: bsconstructkft@gmail.com

c) RADAX BAUTECH Kft
1156 Budapest, Páskom liget u. 41.
email: info@rbautech.hu

d) PANNON BERUHÁZÓ Kft
7673 Kővágószőlős, Újtelep 9.
email: info@pannonkeszhaz.hu

e) BENKALA Kft.
1115 Budapest, Bártfai u. 44.
email: kivitelezes@benkalakft.hu

6. A Társulási Tanács jóváhagyja a *TOP-4.2.1-15-BA1-2016-00004 „Komló és Térsége szociális alapszolgáltatásainak komplex fejlesztése”*

megnevezésű projektben indított közbeszerzési eljárás teljes lebonyolítására és dokumentálására Mihálovics Gábor felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó Megbízási szerződését (mellékelve).

7. A Társulás felhatalmazza a Társulás elnökét, hogy a **TOP-4.2.1-15-BA1-2016-00004 „Komló és Térsége szociális alapszolgáltatásainak komplex fejlesztése”** megnevezésű projektben indított közbeszerzési eljárásokban a Közbeszerzési Szabályzatban meghatározott hatáskörében ajánlatkérőként eljárjon. A közbeszerzési dokumentációt aláírásával hitelesítse, jelölje ki az eljárás lefolytatásával megbízott személyeket, hozza meg a közbeszerzési eljárások során az ún. közbenső döntéseket, hatalmazza fel a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét az eljárásokat megindító felhívások ellenjegyzésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József elnök

2. sz. napirend

Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2017. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előadó: Polics József elnök

Az előterjesztést készítette: dr. Györkös Adrienn jogi ügyintéző

Meghívott: Kiss Béláné GESZ vezető

A Humánszolgáltató Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Az **elnök** elmondta, hogy az előző napirend keretében jóváhagyott közbeszerzési eljárások miatt vált szükségessé a Társulás 2017. évi közbeszerzési tervének módosítása.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Tanács kézfeltartással egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

25/2017. (VII.13.) sz. Tct határozat

Az elnök előterjesztésében – a Humánszolgáltató és a Pénzügyi és Bizottság véleményének figyelembevételével – a Társulás Tanácsa megtárgyalta a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2017. évi közbeszerzési tervének módosítása tárgyú előterjesztést.

- 1.) A Társulás Tanácsa a mellékelt formában jóváhagyja a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás módosított 2017. évi közbeszerzési tervét.
- 2.) A Társulás Tanácsa a 2017. évi közbeszerzési terv módosításának indokaként a TOP-4.2.1-15-BA1-2016-00004 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című pályázattal összefüggésben szükségessé váló közbeszerzési eljárások közbeszerzési tervben történő rögzítését jelöli meg.
- 3.) A Társulás Tanácsa felkéri az Elnököt, hogy a közbeszerzési terv közzétételéről intézkedjen!

Határidő: azonnal
Felelős: a Társulás elnöke

3. sz. napirend

Pályázat benyújtása az ebrendészeti telep fejlesztésére

Előadó: Polics József elnök
Az előterjesztést készítette: Horváth Kata műszaki ügyintéző

Az **elnök** tájékoztatásul elmondta, hogy Komló Város Önkormányzata a tárgyban szereplő pályázatot nyújt be. A gyepmesteri telep működtetése a Társulás feladata, ezért hozzájárulásukat kéri az 5 millió Ft-os támogatási lehetőség megszerzése érdekében. Ebből az összegből tovább lehet javítani az iroda, a felvonulási épület felszereltségét, a kenelek komfortját, a megközelítési útvonal szilárd burkolattal történő kialakítását, vízvezetékeket és szegélyeket.

A Humánszolgáltató, valamint a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Tanács kézfeltartással egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

26/2017. (VII.13.) sz. Tct határozat

Az Elnök előterjesztésében – a Humánszolgáltató és a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembevételével – a Társulás Tanácsa Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás az ebrendészeti telep felújítására irányuló pályázat benyújtását megvitatta.

- 1.) A Társulás Tanácsa jóváhagyja a Földművelésügyi Minisztérium által meghirdetett ebrendészeti telepek korszerűsítésére irányuló pályázati felhívásra az önerő nélküli támogatási kérelem Komló Város Önkormányzat által történő benyújtását.

2.) A Társulás Tanácsa felhatalmazza a Tanács elnökét a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József elnök
tagönkormányzatok polgármesterei

4. sz. napirend

Egyebek

Az **elnök** e napirend keretében a TOP-5.3.1-16, A helyi identitás és kohézió erősítése elnevezésű pályázatról tárgyalt. Felkérte Kovács Brigittát, adjon a témában tájékoztatást.

Kovács Brigitta kiemelte a pályázatból, hogy csak az egymással határos önkormányzatok vehetnek részt benne, tehát ha nem adja be mindenki, akkor a szélső települések kieshetnek. A beérkezett pályázatokat jónak tartja, azonban hiányolja a konkrétumokat, a települések sajátosságaira való konkrét utalást. A falunapokon belül olyan dolgokat kellene kiemelni, amik régen megvoltak és most nincsenek. A megyével talált kapcsolattartót, aki mindenre nyitott, a pályázóknak csak a megvalósítással kell foglalkozniuk. A pénz elosztására vonatkozó kérdésekre csak a pontos jelentkezők számának ismeretében lehet válaszolni. Javasolta, hogy a jövő héten tartsanak ezzel kapcsolatban megbeszélést. Nem ragaszkodik a polgármesterek részvételéhez, a képviselők is részt vehetnek ezen. A továbbiakban a pályázat koordinálását helyette Vítál Brigitta folytatja majd.

Az **elnök** hangsúlyozta, hogy a települések konzorciumi partnerek, a pályázatot a Megyei Önkormányzat nyújtja be. Kérte a székhely önkormányzatokat, koordinálják a feladatot, hogy a legkisebb település is részt vehessen a láncolatban, ha akar.

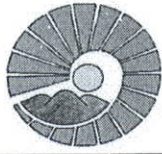
Megköszönte a részvételt és az ülést 10 óra 24 perckor bezárta.

K.m.f.



A jegyzőkönyvet készítette:

Klárik Istvánné



Komlói Kistérség
Többcélú Önkormányzati Társulás
7300 Komló, Városház tér 3.
Tel: 72-584-000 e-mail: tasulas@komlo.hu

MEGHÍVÓ

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa

2017. július 13-án (csütörtök) 10.00 órakor

rendkívüli ülést tart a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti nagytermében,
melyre tisztelettel meghívom

Napirendi pontok:

- 1.) A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás TOP-4.2.1-15-BA1-2016-00004 pályázat keretében 2 db közbeszerzési eljárás indításáról szóló határozat tervezete
Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Kiss Béláné GESZ vezető
- 2.) Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2017. évi közbeszerzési tervének módosítása
Előadó: Polics József polgármester
- 3.) Pályázat benyújtása az ebrendészeti telep fejlesztésére
Előadó: Polics József polgármester
- 4.) Egyebek

K o m l ó, 2017. július 12.



Kérem, hogy a napirendi pontok fontosságára tekintettel - személyesen, vagy írásban meghatalmazott képviselője útján - az ülésen mindenképpen szíveskedjék részt venni! A Társulás Tanácsa bizottságai ülésére meghatalmazás az alpolgármester/képviselő részére adható.



Komlói Kistérség
Többcélú Önkormányzati Társulás

7300 Komló, Városház tér 3.
Tel: 72-584-000 e-mail: komloter@komloikisterseg.hu

J E L E N L É T Í Í V

Készült: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti termében megtartott Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésén,

2017. július 13.

Komló
Polics József

Bikal
Kőműves József

Bodolyabér
Pataki Sándorné

Egyházaskozár
Weisz Kornélia

Hegyhátmaróc
Varga Livia

Hosszúhetény
Dr. Csörnyei László

Kárász
Lép Péter

Köblény
Klesch Csaba

Liget
Vargáné Szabó Gabriella

Magyaregregy
Fülöpné Rákosa Ildikó

Magyarhertelend
Szeledi Katalin



Magyarszék
Kárpáti Jenő



Mánfa
Hohn Krisztina



Máza
Pecze Gábor



Mecsekpölöske
Papp István



Oroszló
Molnár Gábor



Szalatnak
Bregó János



Szárász
Simon Péter



Szászvár
Dunai Péter



Tófü
Walke Zsolt



Vékény
Endrődi Tibor



Meghívottak:

Gyabó Gabriella

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Komlói Kistérség
Többcélú Önkormányzati Társulás
7300 Komló, Városház tér 3.
Tel: 72-584-000 e-mail: tasulas@komlo.hu

MEGHÍVÓ

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa

2017. augusztus 16-án (szerda) 10.00 órakor

ülést tart a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti nagytermében,
melyre tisztelettel meghívom

Napirendi pontok:

- 1.) A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás TOP-4.2.1-15-BA1-2016-00004 pályázat keretében 2 db közbeszerzési eljárás indításáról szóló határozat tervezete
Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Kiss Béláné GESZ vezető
- 2.) Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2017. évi közbeszerzési tervének módosítása
Előadó: Polics József polgármester
- 3.) Egyebek

K o m l ó, 2017. augusztus 14.



Kérem, hogy a napirendi pontok fontosságára tekintettel - személyesen, vagy írásban meghatalmazott képviselője útján - az ülésen mindenképpen szíveskedjék részt venni! A Társulás Tanácsa bizottságai ülésére meghatalmazás az alpolgármester/képviselő részére adható.



Komlói Kistérség
Többcélú Önkormányzati Társulás
7300 Komló, Városház tér 3.
Tel: 72-584-000 e-mail: komloter@komloikisterseg.hu

JEGYZŐKÖNYV

a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsa 2017. augusztus 16-i üléséről

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Polics József elnök köszöntötte a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésén megjelent tagönkormányzatok polgármestereit, a Társulás által fenntartott intézmények vezetőit. A jelenléti ívből megállapította, hogy a Tanács határozatképes. A jegyzőkönyv írott formában és hangszalagon kerül rögzítésre. Az ülést 10 óra 5 perckor megnyitotta.

Polics József elnök új napirendi pont felvételére tett javaslatot. 1. számú napirendi pontként javasolta tárgyalni a „Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás közbeszerzési szabályzatának módosítása” című előterjesztést.

Az így módosított napirendi pontokat szavazásra bocsátotta, melyeket a tanácstagok kézfeltartással, egyhangúlag elfogadtak.

1. sz. napirend

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Közbeszerzési szabályzatának módosítása

Előadó:

Polics József elnök

Az előterjesztést készítette:

dr. Györkös Adrienn jogi ügyintéző

Az **elnök** tájékoztatta a megjelenteket, hogy a Társulás Tanácsa 2017. július 13. napján új Közbeszerzési Szabályzatot hagyott jóvá. A új szabályzatban rögzítettek gyakorlatban történő alkalmazása során aljegyző úrral egyeztetve arra a véleményre jutottak, hogy mivel az eljárást megindító felhívás jogszerűségét a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a közreműködése során igazolja, így teljesen felesleges aljegyzői ellenjegyzés a közbeszerzési felhíváshoz. Fentiek alapján szükségessé vált a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Közbeszerzési Szabályzatának „A Társulási Elnök hatásköre” című rész 9. pontja alatti szövegrész törlése.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt.

A Humánszolgáltató Bizottság, a Területfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Az elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Tanács kézfeltartással egyhangúlag elfogadott és a következőt határozatot hozta:

27/2017. (VIII.16.) sz. Tet határozat

Az Elnök előterjesztésében – a Humánszolgáltató, a Területfejlesztési, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembevételével – a Társulás Tanácsa Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Közbeszerzési szabályzatának módosítása tárgyú előterjesztést megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Társulás Tanácsa a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Közbeszerzési szabályzatának „A Társulási Elnök hatásköre” című rész 9. pontját törli és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Közbeszerzési szabályzatot az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 2.) A Társulás Tanácsa felkéri a Tanács tagjait, hogy a Társulás közbeszerzési szabályzatának módosításáról saját képviselő-testületüket tájékoztassák.

Határidő:

értelem szerint

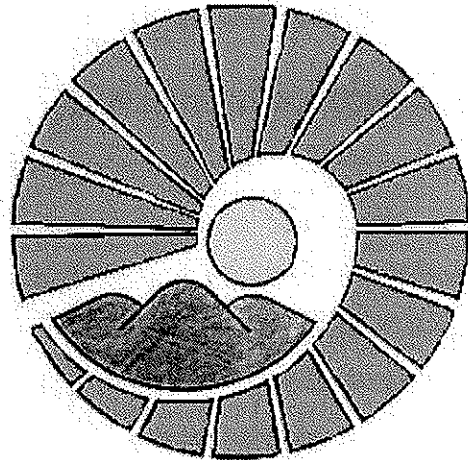
Felelős:

Polics József elnök

tagönkormányzatok polgármesterei

Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA



Hatályos: 2017. augusztus 16. napjától

Preambulum

Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás (7300 Komló, Városház tér 3.) (a továbbiakban: Társulás) a közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLIII. törvény** (a továbbiakban: Kbt.) 27. § alapján a közpénzek ésszerű felhasználása átláthatóságának és széles körű nyilvános ellenőrizhetőségének megteremtése, továbbá a verseny tisztaságának biztosítása érdekében az alábbi közbeszerzési szabályzatát alkotja.

Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás a Kbt. 5. § (1) c) pontja alapján ajánlatkérőként a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

I.

E közbeszerzési szabályzat (továbbiakban: szabályzat) célja, hogy rögzítse a Társulás és Intézményeinek közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, illetőleg szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, ezen belül különösen az eljárás során hozott döntésekért felelős személy(eke)t, illetőleg testületeket.

A Társulás és Intézményei a közbeszerzési eljárás teljes folyamatában (minden szakaszában) figyelembe veszik a környezetvédelmi szempontokat, és ennek megfelelően – közvetlen és közvetett módon egyaránt - a környezetre a lehető legkisebb negatív hatást gyakorló megoldások keresésével és előnyben részesítésével ösztönzik a környezetbarát technológiák terjedését és a környezetbarát termékek előállítását.

II.

1. A szabályzat hatálya kiterjed minden olyan, a Kbt. hatálya alá tartozó, – a közbeszerzés tárgyát képező és kivételi körbe nem tartozó – árubeszerzés, építési beruházás, építési koncesszió, valamint szolgáltatás és szolgáltatási koncesszió megrendelésére (továbbiakban: közbeszerzés), ahol a Társulás vagy Intézményei járnak el ajánlatkérőként és a közbeszerzés értéke a közbeszerzés megkezdésekor eléri vagy meghaladja a mindenkor közbeszerzési

értékhatárokat.

2. Ezeken felül a szabályzat hatálya kiterjed a fentiek körébe nem tartozó azon beszerzésekre, melyekre a Társulás vagy Intézményei a közbeszerzés szabályait önkéntesen alkalmazzák.
3. A Társulás vagy Intézményei a Kbt. Harmadik Rész szerinti közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntarthatják az előző évben – árubeszerzés és szolgáltatás esetén százmillió forint, építési beruházás esetén egymilliárd forint – ÁFA nélkül számított árbevételt el nem érő ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen feltételeknek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.

Építési beruházás esetében csak akkor tartható fenn az éves nettó egymilliárd forint árbevételt el nem érő ajánlattevők számára a közbeszerzési eljárásban való részvétel joga, ha a jelen beszerzés értéke nem haladja meg az ötszázmillió forintot.

Amennyiben a Társulás vagy Intézményei fenn kívánják tartani a közbeszerzési eljárásában való jogát a fentiek alapján, úgy ezt az ajánlattételi felhívásban jelezniük kell.

4. A szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó 2017. évi értékhatárokat. Az értékhatárok figyelemmel kíséréseért, valamint a megváltozott értékhatárok szabályzatban történő átvezetéséért az ügyintéző a felelős.
5. Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ában foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is, kivéve, ha a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos.

Ebben az eljárás rendben a Társulás vagy Intézményei – mint Ajánlatkérők – kötelesek biztosítani a versenyt és legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni.

A közbeszerzési eljárás alapelvei

III.

1. A közbeszerzési eljárásban – ideértve a szerződés megkötését is – az ajánlatkérő köteles biztosítani, a gazdasági szereplő pedig tiszteletben tartani a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát.
2. Az ajánlatkérőnek esélyegyenlőséget és egyenlő bánásmódot kell biztosítani a gazdasági szereplők számára.
3. Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők a közbeszerzési eljárásban a jóhiszeműség és tisztesség, valamint a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményeinek megfelelően kötelesek eljárni. A joggal való visszaélés tilos.
4. Az ajánlatkérőnek a közpénzek felhasználásakor a hatékony és felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartva kell eljárnia.
5. Az Európai Unióban letelepedett gazdasági szereplők, és a közösségi származású áruk számára nemzeti elbánást kell nyújtani a közbeszerzési eljárásban. Az Európai Unión kívül letelepedett gazdasági szereplők és a nem közösségi származású áruk számára nemzeti elbánást a közbeszerzési eljárásban Magyarországnak és az Európai Uniónak a közbeszerzések terén fennálló nemzetközi kötelezettségeivel összhangban kell nyújtani.
6. Az ajánlatkérőnek a beszerzés megvalósítása során törekedni kell a környezetvédelmi szempontok figyelembevételére.

Ennek érdekében:

- Amennyiben létezik az adott termék vagy szolgáltatás környezetbarát termék minősítéssel rendelkező alternatívája, azt feltétlenül előnyben kell részesíteni.
- A közbeszerzésre kerülő termékek minél nagyobb arányban tartalmazzanak újrahasznosított anyagokat, illetve minél könnyebben újrahasznosíthatóak legyenek.
- Az egészségre és a környezetre ártalmas veszélyes anyagokat kerülni kell a közbeszerzési eljárás során.
- A közbeszerzési eljárás során törekedni kell a papír-felhasználás minimalizálására.
- Fokozottan érvényesítendőek a környezetbarát közbeszerzés követelményei az élelmiszerek és élelmiszer alapanyagok, a közétkeztetési szolgáltatás megrendelése, egyes használati cikkek (papír, tisztító és takarítószer), a számítástechnikai és egyéb

irodai gépek és berendezések, valamint a hűtéstechnológiai és a jármű beszerzések során.

7. A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar nyelv, az ajánlatkérő azonban levetővé teheti - de nem követelheti meg - a magyar mellett más nyelv használatát is
8. E törvény szabályaitól annyiban szabad eltérni, amennyiben e törvény az eltérést kifejezetten megengedi. E törvény rendelkezéseinek alkalmazásakor, valamint a jogszabályban nem rendezett kérdésekben a közbeszerzési eljárás előkészítése, lefolytatása, a szerződés megkötése és teljesítése, illetve a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos jogorvoslati eljárás során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban a közbeszerzés alapelveinek tiszteletben tartásával kell eljárni.
9. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésekre az e törvényben foglalt eltérésekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS ELŐKÉSZÍTÉSÉNEK, LEFOLYTATÁSÁNAK, ELLENŐRZÉSÉNEK FELELŐSSÉGI RENDJE

A közbeszerzési eljárás előkészítése

IV.

1. A Társulás és Intézményei minden költségvetési év elején közbeszerzési tervet készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről közbeszerzési tárgyanként.
2. A közbeszerzési tervet a Társulás és Intézményei éves költségvetésének elfogadását követően, az abban foglalt feladatokat figyelembe véve, legkésőbb a tárgyév március 31. napjáig kell elkészíteni, melyben szerepeltetni kell a közbeszerzési terv elkészítése előtt indított közbeszerzési eljárás(oka)t is. A közbeszerzési tervet a Társulási Tanács hagyja jóvá. A közbeszerzési terv nyilvános.
3. Előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás esetén a közbeszerzési tervet módosítani kell az igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is. A módosítást a Társulási Tanács hagyja jóvá.

4. A közbeszerzési tervben szerepeltetni kell a több évre áthúzódó építési beruházásokat, továbbá a több évre vonatkozó szolgáltatásokat is.
5. A közbeszerzési terv összeállítását, és annak módosítását a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal ezzel a feladattal megbízott dolgozója végzi (továbbiakban: ügyintéző), konzultálva a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Intézményeinek vezetőivel. Szintén ő gondoskodik a közbeszerzési terv és annak módosításai közzétételéről a Társulás honlapján, illetve a Közbeszerzési Adatbázisban történő közzétételéről a Kbt. 43. § (1) bekezdésének megfelelően. A közbeszerzési tervnek a honlapon, a tárgyévet követő évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéig kell elérhetőnek lennie.
6. A közbeszerzési tervet legalább 5 évig meg kell őrizni.
7. A közbeszerzési tervnek az alábbi tartalommal kell legalább rendelkeznie: a közbeszerzés tárgya és mennyisége, CPV kód, irányadó eljárásrend, tervezett eljárási típus, időbeli ütemezés.
8. Az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, illetve piacfelmérésért, valamint a becsült érték megállapításáért az ügyintéző és az Intézményvezetők felelnek.
A közbeszerzés becsült értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyaért az adott piacon általában kért vagy kínált - általános forgalmi adó nélkül számított, a 17-20. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított - teljes ellenszolgáltatást kell érteni. Opcionális részt tartalmazó ajánlatkérés esetén a teljes ellenszolgáltatásba az opcionális rész értékét is bele kell érteni.
 - A közbeszerzés becsült értékébe be kell számítani az ajánlatkérő által a részvételre jelentkezők vagy az ajánlattevők részére fizetendő díjat vagy egyéb kifizetést (jutalékot) is, ha az ajánlatkérő teljesít ilyen jellegű fizetést.
 - Tilos a becsült érték meghatározásának módszerét a Kbt. megkerülése céljával megválasztani.
9. Az egybeszámítási kötelezettségre vonatkozóan a Kbt. 17. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

Anyagi fedezet biztosítása

V.

1. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást csak akkor indíthatja meg – a szerződés megkötéséhez szükséges engedélyek megléte esetén – ha a Társulás vagy Intézményei éves költségvetésében biztosította a szerződés megkötéséhez szükséges anyagi fedezetet, vagy megfelelő biztosíték van arra, hogy a teljesítés időpontjában az anyagi fedezet rendelkezésre áll. Feltételes közbeszerzés indítható akkor is, ha a Társulás vagy Intézményei támogatásra irányuló igényt (pályázatot, támogatási szerződés-módosítást vagy változás bejelentést) nyújtottak be, vagy fognak benyújtani - függetlenül attól, hogy sor került-e már a támogatás pályázati felhívásának megjelenésére - és az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. (Kbt. 53.§ (6) bekezdése). Ez utóbbi körülményre az ajánlati felhívásban fel kell hívni az ajánlattevők figyelmét.
2. Közbeszerzési eljárás megindítására csak az erre vonatkozó Társulási Tanácsi határozat alapján kerülhet sor.

Az ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont szervek és személyek

VI.

1. A közbeszerzési eljárások előkészítésében és lebonyolításában az alább felsorolt szervezetek és személyek vesznek részt:
 - a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Elnöke,
 - a Társulási Tanács,
 - az ügyintéző,
 - az eljárás lefolytatásával megbízott személy(ek),
 - az Intézmények vezetői,
 - a Bíráló Bizottság,
 - szükség esetén a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó.

2. A közbeszerzési eljárásban részt vevő személyek, függetlenül attól, hogy az eljárásba az ajánlatkérő közvetlenül delegálta, vagy polgári jogi szerződés alapján fejtik ki tevékenységüket, illetve attól, hogy ezt az ajánlattevő ajánlatában kifejezetten kérte-e, kötelesek titoktartási és összeférhetlenségi nyilatkozatot tenni (Kbt. 25. §). A titoktartási nyilatkozatnak tartalmaznia kell különösen, hogy a nyilatkozatot tevő a Közbeszerzési Szabályzat alapelveinek maradéktalan érvényesülése érdekében az eljárás során tudomására jutott információt bizalmasan kezeli, harmadik személy jogosulatlan hozzáférését megakadályozza. A titoktartási nyilatkozatot az adott közbeszerzési eljárás irataihoz kell csatolni.
3. A közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése, valamint az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyeknek és szervezeteknek együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel. A részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt elérő, építési beruházás esetén az ötszázmillió forintot elérő értékű közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni. (Kbt. 27. §. (3) bekezdés)

A Társulási Tanács hatásköre

1. Jóváhagyja a közbeszerzési tervet és annak módosításait.
2. A Kbt. Második és Harmadik részében szabályozott eljárások során dönt az eljárások indításáról és a lefolytatandó eljárások fajtájáról, az eljárásba bevonandó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó személyéről, valamint meghozza az eljárást lezáró döntést.
3. A Kbt. Harmadik része szerinti közbeszerzési eljárás esetén dönt arról, hogy a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntarthatja az előző évben. Árubeszerzés és szolgáltatás esetén százmillió forint, építési beruházás esetén egymilliárd forint, áfa nélkül számított árbevétel el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozókat vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő

más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg. Építési beruházás esetében csak akkor alkalmazható, ha a beszerzés értéke nem haladja meg az ötszázmillió forintot.

4. Jóváhagyja az eljárást megindító felhívást, továbbá építési beruházás esetén a Kbt. 115. § szerinti eljárásban meghatározza azon személyek és szervezetek körét, akik/amelyek az eljárásban ajánlatot tehetnek.
5. Az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt - a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes - gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. A Kbt. 113. § nem alkalmazandó. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor rotációs módszerrel, diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni. A Kbt. 80. § (5) bekezdésében előírt tíz napos időtartam helyett öt napos időtartam alkalmazandó. (Kbt. 115. § (2) bek.)

Az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők kiválasztásánál az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- A beszerzés tárgyához kapcsolódó profilú cég legyen
- Megfelelő referenciákkal rendelkezzen
- Elsősorban a Komlói Kistérség területén székhellyel rendelkező cég legyen
- Korábban már ajánlatkérő felé szerződészerűen teljesített

A Társulási Elnök hatásköre

1. A Kbt. Második és Harmadik részében szabályozott eljárások során képviseli az ajánlatkérőt, aláírja az eljáráshoz kapcsolódó dokumentumokat (pl. a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megbízási szerződését, az ajánlattevők felkérését), figyelemmel kíséri a közbeszerzési eljárást, és aláírja a közbeszerzési eljárás befejezését követően kötendő szerződéseket.
2. Meghozza a közbeszerzési eljárás során az ún. közbenső eljárási döntéseket az alábbi vonatkozásban: ajánlati, ajánlattételi felhívás visszavonása.

3. Meghozza a közbeszerzési eljárás során az ún. közbenső eljárási döntéseket az alábbi vonatkozásban: ajánlattételi határidő módosítása.
4. Meghozza a közbeszerzési eljárás során az ún. közbenső eljárási döntéseket az alábbi vonatkozásban: előzetes vitarendezésre vonatkozó álláspont jóváhagyása, ezzel összefüggésben hiánypótlás elrendelése, eljárást megindító felhívás és dokumentáció módosítása.
5. Meghozza a közbeszerzési eljárás során az ún. közbenső eljárási döntéseket az alábbi vonatkozásban: az eljárás felfüggesztése.
6. Meghozza a közbeszerzési eljárás során az ún. közbenső eljárási döntéseket az alábbi vonatkozásban: ajánlatok érvénytelensége, ajánlattevők kizárása.
7. Meghozza a közbeszerzési eljárás során az ún. közbenső eljárási döntéseket az alábbi vonatkozásban: ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegzés módosítása.
8. Kijelöli az eljárás lefolytatásával megbízott személy(ek)et.

Az eljárás lefolytatásával megbízott személy(ek) feladatai

1. Gondoskodik róla, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítése, az eljárást megindító felhívás és a dokumentáció elkészítése, az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, szervezetek megfelelő – a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi – szakértelemmel rendelkezzenek.

Megfelelő szakértelemnek minősül:

- a közbeszerzésre vonatkozó jogszabályok ismerete,
- a közbeszerzés tárgyára vonatkozó beszerzési, üzemelési, fenntartási ismeretek és tapasztalatok,
- az ajánlattevők, illetve részvételre jelentkezők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága felmérésére és megítélésére vonatkozó ismeretek és tapasztalatok,
- valamint esetenként meghatározott egyéb ismeretek és tapasztalatok megléte.

2. Rendelkezik a közbeszerzésekkel kapcsolatos feladatok beosztásáról, s azt a munkatársak munkaköri leírásában rögzíti.
3. Az eljárást lezáró döntést követően figyelemmel kíséri a megkötött szerződések teljesítését. Ha a szerződés teljesítése nem megfelelő, tájékoztatja a Társulás Elnökét, és javaslatot tesz a lehetséges intézkedésekre. Nyilatkozik a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról a Kbt.-ben szabályozott határidőn belül.
4. Gondoskodik a közbeszerzési eljárások megfelelő dokumentálási rendjéről- az előkészítéstől az eljárás alapján kötött szerződés teljesítéséig terjedően. Feladata valamennyi- az eljárás során szükséges- adminisztrációs intézkedés megtétele és az előírt adatszolgáltatások teljesítése, kiegészítő tájékoztatás nyújtása az ajánlattevők részére, valamint a közbeszerzési eljárás nyilvánosságának biztosítása.
5. Figyelemmel kíséri a közbeszerzésre vonatkozó jogszabályokat.
6. Az eljárás előkészítése körében helyzet-és piacfelmérést végez, valamint megállapítja a becsült értéket.
7. Megbízott külső szakértővel elkészíti az eljárást megindító felhívást az ajánlatkérési dokumentációt.
8. Levezeti a bontási eljárást, és a bíráló bizottsági ülés(eke)t, kivéve, ha a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó is részt vesz az eljárás lefolytatásában. Intézkedik továbbá a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatásnak az ajánlattevők részére történő megküldéséről.
9. A bontási eljárás után az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet készít, melyet a bontástól számított 5 napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.
10. Elkészíti a Kbt. 79.§-ban foglalt tájékoztatást- írásbeli összefoglalást-, melyet az ajánlattevő(k) részére 3 munkanapon belül megküld. Az összegezést az Európai Bizottság, a Közbeszerzési Hatóság, a közbeszerzési eljárás ellenőrzésére feljogosított más szervezet vagy a Gazdasági Versenyhivatal kérésére meg kell küldeni.

11. Gondoskodnak az eljárás eredményéről szóló tájékoztató (hirdetmény) elkészítéséről, vagy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó tanácsadó általi elkészítéséről és közzétételre való feladásáról.
12. Gondoskodnak a szerződés teljesítésére vonatkozó tájékoztatásnak a társulás honlapján, illetve a Közbeszerzési Adatbázisban történő közzétételéről a Kbt. 43. § (1) bekezdésének megfelelően. Szükség szerint intézkednek a szerződés módosításának az előkészítéséről, illetve a kapcsolódó közbeszerzési hirdetménynek a közzétételre való feladásáról.
13. A Társulás vagy intézményei adataiban bekövetkezett változásokról – 30 napon belül – értesítik a Közbeszerzési Hatóságot.
14. A Társulás éves beszerzéseiről külön jogszabályban meghatározott minta szerint éves statisztikai összefoglalót készítenek, melyet legkésőbb a tárgyév követő év május 31. napjáig a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban közzé kell tenni, valamint gondoskodnak az éves statisztikai összefoglaló honlapon való közzétételéről.

A Bíráló Bizottság feladatai

1. A Bíráló Bizottság tagjai a Társulás Elnöke, valamint az általa felkért, a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal vagy a Társulás Intézményei foglalkoztatásában álló, megfelelő szakismerettel rendelkező munkavállalók, figyelembe véve a Kbt. azon rendelkezését, hogy a tagoknak a közbeszerzés tárgyának megfelelő műszaki, technológiai, valamint jogi és közgazdasági szakértelemmel kell rendelkezniük.
2. A Bíráló Bizottság legalább három tagból áll. Amennyiben felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bevonására kerül sor a közbeszerzési eljárásban, úgy őt a Társulás Elnöke köteles a Bíráló Bizottság tagjának felkérni és megbízni.
3. A Bíráló Bizottság létrehozása során a Kbt. összeférhetetlenségre vonatkozó rendelkezéseit is alkalmazni kell.
4. A Bíráló Bizottságba felkért és megbízott tagok maguk közül egyszerű szótöbbséggel elnököt választanak. Ha a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó tagja a Bíráló Bizottságnak, akkor őt kell elnöknek választani.

5. A Bíráló Bizottság akkor határozatképes, ha az ülésen legalább három bizottsági tag jelen van.
6. A Bíráló Bizottság véleményét, döntési javaslatát egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Szavazategyenlőség esetén az Elnök szavazata dönt.
7. A Bíráló Bizottság bírálja el a beérkezett ajánlatokat. Ennek során meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
8. A Bíráló Bizottság az ajánlatok elbírálása során többek között az alábbi ellenőrzési feladatokat látja el a beérkezett ajánlatokkal kapcsolatban:
 - jogosultsági ellenőrzés (azaz jogosult-e az ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban részt venni),
 - formai ellenőrzés:
 - a beérkezett ajánlatok zárt, sértetlen csomagolásban érkeztek-e be,
 - az előírásoknak megfelelő feliratokat elhelyezték-e a csomagoláson, illetve a benyújtott ajánlatokon,
 - az ajánlatot az előírt példányszámban nyújtották-e be,
 - a lefűzési, összefűzési mód megfelel-e az előírtaknak,
 - az oldalak vagy a lapok számozása megfelel-e az előírtaknak,
 - a cégkivonat szerint jogosult vagy az általa meghatalmazott személy aláírási címpéldány szerinti aláírásainak meglétét, illetőleg az előírt szignálások meglétét,
 - a benyújtandó dokumentumok előírt sorrendjének betartását.
 - a kizáró okokkal kapcsolatos dokumentumok ellenőrzése, amennyiben azokat az ajánlattevő csatolta (megvannak-e, formailag megfelelőek-e, a megfelelő szerv/személy állította-e ki, időbeli érvényességük fennáll-e, esetleges hiányosságuk van-e),
 - alkalmassággal kapcsolatban előírt dokumentumok ellenőrzése (megvannak-e, formailag megfelelőek-e, a megfelelő szerv/személy állította-e ki, időbeli érvényességük fennáll-e, esetleges hiányosságuk van-e),
 - egyéb bekért dokumentumok ellenőrzése (megvannak-e, formailag megfelelőek-e, a megfelelő szerv/személy állította-e ki, időbeli érvényességük fennáll-e, esetleges

hiányosságuk van-e),

- a beszerzés tárgyához kapcsolódó szakmai ellenőrzés (az ajánlat megfelel-e a beszerzés tárgyához kapcsolódó szakmai jogszabályokban előírt feltételeknek).

9. A Bíráló Bizottság az ajánlatok fenti ellenőrzése eredményeképpen szükség szerint a Kbt. előírásainak figyelembe vételével hiánypótlást rendel el, a nyilvánvaló számítási hibát kijavítja, nem egyértelmű kijelentés, kirívóan alacsony ellenszolgáltatás, kirívó kötelezettségvállalás esetén írásban adatokat, indokolást kér az ajánlattevő(k)től.
10. A Bíráló Bizottság munkájáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek részét képezhetik a tagok indokolással ellátott bírálati lapjai.
11. A Bíráló Bizottság a bírálat lezárásakor írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít, melyet a Társulás Elnöke részére továbbít az eljárást lezáró döntés meghozatalához.
12. Amennyiben egy közbeszerzési eljárás során tárgyalásra kerül sor, a tárgyalást a Bíráló bizottság folytatja le, illetve készíti el a jegyzőkönyvet. Tárgyalást is magában foglaló eljárás esetén a Bíráló Bizottsági feladatok ellátására való felkérésnek tartalmaznia kell, hogy az elvégzendő feladat kiterjed a tárgyalási eljárás lefolytatására is.

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

1. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárással kapcsolatban a felhívás és a dokumentáció előkészítésébe, illetőleg – választása szerint – a közbeszerzési eljárás további lefolytatásába felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót jogosult, illetve a Kbt. vonatkozó előírásai alapján köteles bevonni.
2. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bevonásának célja a közbeszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása során a közbeszerzési szakértelem biztosítása; a hivatalos közbeszerzési tanácsadás körébe eső feladatok teljesítésében köteles személyesen részt venni.
3. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó feladatát képezi különösen:
 - az eljárást megindító felhívás és a dokumentáció elkészítésében való közreműködés,

- kiegészítő tájékoztatás nyújtása,
- a határidők figyelemmel kísérése,
- a bontási eljárás levezetése,
- a Bíráló Bizottság munkájában elnökként való részvétel,
- az eljárás dokumentálásában való közreműködés,
- köteles ellátni aláírásával és az előzetes regisztráció során kapott lajstromszámát feltüntető pecséttel ellenjegyezni a közbeszerzési eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat, a bontási jegyzőkönyvet, jegyzőkönyveket, és az összegezt, összegezéseket.

Az eljárások belső ellenőrzése

VII.

A közbeszerzési eljárások belső ellenőrzését Komlói Város Önkormányzat belső ellenőrzési egysége végzi. Az ügyintéző szeptember 30-ig írásban tájékoztatót küldenek a belső ellenőrzési vezető részére a tárgyévben folyamatban lévő és lefolytatott közbeszerzési eljárásokról. A közbeszerzési eljárásokra vonatkozó vizsgálatok a Társulás és Intézményei tárgyévét követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervébe az Társulás Elnöke döntése alapján kerülhetnek beépítésre. A közbeszerzési eljárások vonatkozásában a belső ellenőrzés keretében vizsgálható az eljárási mód kiválasztása, az előkészítés, az elbírálás szempontjainak kiválasztása, az eljárás lefolytatásának szabályszerűsége, a szerződéskötés, az eljárások nyilvánosságának biztosítása. Az éves ellenőrzési tervben szereplő ellenőrzési szempontok a kockázatelemzés alapján kerülnek meghatározásra. Az ellenőrzés során a Költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet és a Belső ellenőrzési kézikönyv szerint kell eljárni.

A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK DOKUMENTÁLÁSI RENDJE

VIII.

1. A közbeszerzési eljárást – annak előkészítésétől az eljárás alapján megkötött szerződés teljesítéséig – írásban, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően, a Társulás és Intézményei Iratkezelési Szabályzata szerint kell dokumentálni. A közbeszerzési eljárás dokumentálása teljes körű, annak minden elemére és részfolyamatára kiterjed.

2. A közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó iratokat az adott eljárással érintett ügyintéző vezeti. Amennyiben a közbeszerzési eljárásba tanácsadó, vagy szakértő szervezet kerül bevonásra, akkor a tanácsadó/szakértő szervezetnél megőrzésre kerülő valamennyi eredeti iratról haladéktalanul másolati példányt kell az eljárás dokumentációjába helyezni, az eljárás befejezését követően pedig az eredeti dokumentumokat ajánlatkérő részére meg kell küldeni.
3. A Kbt.-ben meghatározott közbeszerzési eljárások dokumentálásával és az iratok megőrzésével kapcsolatos feladatok végrehajtásáért az ügyintéző felelős.
4. Az eljárás előkészítésével, lefolytatásával és a szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett összes iratot az eljárás lezárultától, illetőleg a szerződés teljesítésétől számított 5 évig meg kell őrizni. Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, az iratokat annak jogerős befejezéséig, de legalább 5 évig meg kell őrizni.
5. A Kbt.-ben meghatározott adatokat, információkat, hirdetményeket a Társulás honlapján közbeszerzési eljárásonként csoportosítva közzé kell tenni 5 munkanapon belül, illetve a Közbeszerzési Adatbázisban történő közzétételéről a Kbt. 43. § (1) bekezdésének megfelelően. Erről az ügyintéző gondoskodik.
6. Amennyiben a mellékletek nagy terjedelme miatt, illetve tárolási kapacitás igénye miatt ezek honlapon való közzététele nem lehetséges, úgy a mellékletek megtekintését a Komlói Közös Önkormányzati Hivatalban (7300 Komló, Városház tér 3.) biztosítja előzetes betekintési kérelem alapján.

AZ ELJÁRÁSBA BEVONT SZEMÉLYEK, AZ ELJÁRÁS SORÁN DÖNTÉST HOZÓ SZEMÉLYEK ÉS TESTÜLETEK FELELŐSSÉGI

KÖRE

IX.

1. Az éves közbeszerzési terv és esetleges módosításai, valamint az éves statisztikai összegzés Kbt.-ben foglalt határidőre történő elkészítéséért és továbbításáért, az eljárások szabályszerűségéért, illetve jogszerűségéért, valamint az eljárások adminisztrálásáért,

illetve az eljárás során keletkezett iratok megőrzéséért, és nyilvánosságra hozataláért az ügyintéző a felelős.

2. Az eljárás során hozott döntésekért – beleértve az eljárást lezáró döntést is – a Társulás Elnöke a felelős.
3. A Kbt. rendelkezéseinek mellőzésével lefolytatott beszerzések esetében a kötelezettségvállalás általános szabályai szerinti felelősség érvényesül.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

X.

Jelen szabályzat rendelkezéseit a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 94/C.-109. §-aival összhangban kell alkalmazni.

Jelen Szabályzat a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 21/2017. (VI.27.) sz. Tct és a 27/2017. (VIII.16.) sz. Tct határozata alapján egységes szerkezetbe foglalt szöveg.

Komló, 2017. augusztus 16.

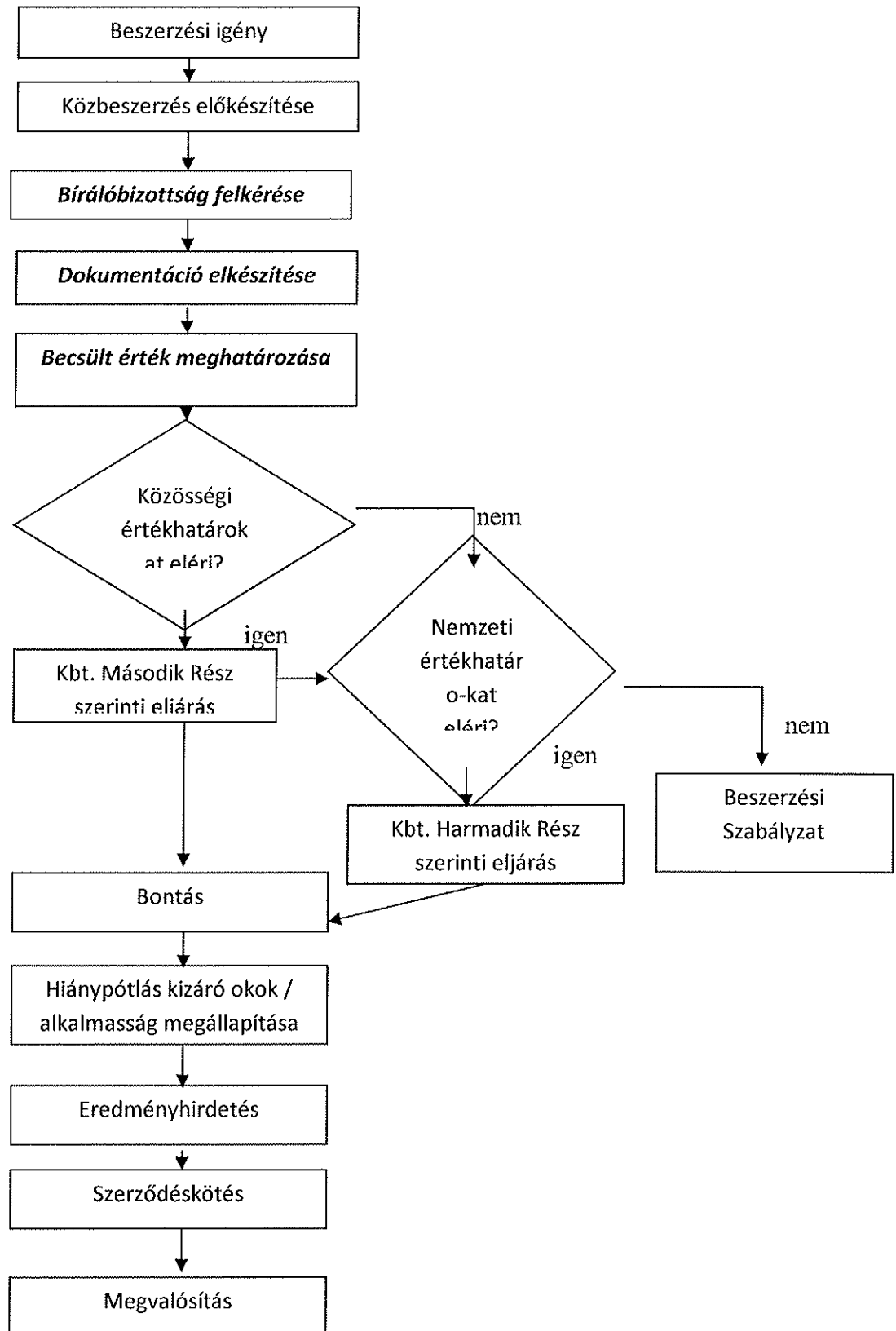
Polics József
elnök

Közbeszerzési eljárásokra vonatkozó értékhatarok 2017. évben

Klasszikus ajánlatkérők					
	Nem kötelező közbeszerzés	Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	Hirdetmény közzétételével indított nemzeti közbeszerzési eljárás	Közösségi értékhatarát elérő közbeszerzési eljárás	
Árubeszerzés	0 - 15.000.000 (HUF)		15.000.000 - 64.135.830 (HUF)	64.135.830 (HUF)	
Szolgáltatás	0 - 15.000.000 (HUF)		15.000.000 - 64.135.830 (HUF)	64.135.830 (HUF)	
Építési beruházás	0 - 25.000.000 (HUF)	25.000.000 - 300.000.000 (HUF)	300.000.000 - 1.603.395.750 (HUF)	1.603.395.750 (HUF)	
Szolgáltatási koncesszió	0 - 30.000.000 (HUF)	-	1.603.395.750 (HUF)	-	
Építési koncesszió	0 - 100.000.000 (HUF)	-	100.000.000 - 1.603.395.750 (HUF)	1.603.395.750 (HUF)	

2. számú melléklet
(A közbeszerzési eljárás folyamatábrája)

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS



2. sz. napirend

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás TOP-4.2.1-15-BA1-2016-00004 pályázat keretében 2 db közbeszerzési eljárás indításáról szóló határozat tervezete

Előadó: Polics József polgármester
Az előterjesztést készítette: Kiss Béláné GESZ vezető
Meghívott: Kiss Béláné GESZ vezető

Az **elnök** elmondta, hogy a TOP-4.2.1-15-BA1-2016-00004 pályázatra vonatkozó két közbeszerzési eljárásról van szó, az árubeszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás tárgya meghaladja a 26 millió forintot, az építési beruházáshoz kapcsolódó eljárásnak pedig közel nettó 77 millió forintos beszerzés a tárgya. Itt új közbeszerzési szakértő kiválasztására került sor, mivel az előző szaktanácsadó a Társulás Tanácsa által jóváhagyott vállalkozási szerződést nem írta alá és lemondott erről a pozícióról. Új beszerzési eljárás került kiírásra, mely során a DUNABER Beruházó és Szaktanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság került ki nyertesként. Az anyag már az ő kontrolljukkal, az ő közbeszerzési szakértőjük ellenjegyzésével került kiküldésre. Megállapítja, hogy a határidők nagyon szorosak. Számoltak hiánypótlási intervallummal, de reményeik szerint arra nem fog sor kerülni.

Kiss Béláné tájékoztatta a Tanácsot, hogy az árubeszerzés tekintetében az ajánlattételi felhívást 5 cégnek kell kiküldeni. Korábban 6 cég került megjelölésre, azonban megvizsgálták a cégeket cégbejegyzés alapján, és az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy az egyik cég nem felel meg az előírásoknak. Ez nem jelentett gondot, hiszen elegendő 5 cég megjelölése.

Az **elnök** hozzáfűzte, hogy a Kbt. jelenlegi előírásai szerint az ajánlatkérő felelőssége az, hogy olyan ajánlattevőket jelöljenek meg, akik alkalmasak az adott feladat ellátására. Az ellenőrzés során megállapítható volt, hogy ennek az egy cégnek a tevékenységi körében nem szerepel az a profil, amelyre vonatkozóan szeretnénk volna ajánlatot kérni.

A Humánszolgáltató Bizottság, a Területfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Az elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Tanács kézfeltartással egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

28/2017. (VIII.16.) sz. Tcf határozat

1. A Társulás a Területfejlesztési-, a Humánszolgáltató-, és a Pénzügyi Bizottságok javaslatait figyelembe véve a **TOP-4.2.1-15-BA1-2016-00004 „Komló és Térsége szociális alapszolgáltatásainak komplex fejlesztése”** megnevezésű projektben indított 1 db árubeszerzés közbeszerzési eljárás megindító felhívását (mellékelve) jóváhagyja.
2. A Társulás a Területfejlesztési-, a Humánszolgáltató-, és a Pénzügyi Bizottságok javaslatait figyelembe véve a **TOP-4.2.1-15-BA1-2016-00004 „Komló és Térsége szociális alapszolgáltatásainak komplex fejlesztése”** megnevezésű projektben indított

1 db építési beruházás közbeszerzési eljárás megindító felhívását (mellékelve) jóváhagyja.

3. A Társulás felkéri a Társulás elnökét, a *TOP-4.2.1-15-BA1-2016-00004 „Komló és Térsége szociális alapszolgáltatásainak komplex fejlesztése”* megnevezésű projektben, hogy az árubeszerzés közbeszerzési eljárás megindító felhívását az alábbi öt gazdasági szereplőnek küldje ki, kérje fel ajánlattételre az alábbiak szerint:

- informatikai eszközök, elektronikus irodai kiegészítők és telekommunikációs eszközök
- irodai bútorok és irodai kiegészítők
- bútorok és lakberendezési tárgyak
- háztartási és egyéb elektronikai eszközök
- játékok, kreatív eszközök eszközök beszerzése:

a)TF Center Kft.

7300 Komló, Pécsi út 1.

email: info@tfcenter.hu

b)PBS HUNGÁRIA Kft.

7634 Pécs, Makay István út 6/1

email: Tibor.Schutzmann@pbs.hu

c)DigitalPlus Bt.

7747 Belvárdgyula, Rákóczi Ferenc utca 10.

email: forpinter@digitalplus.hu

- informatikai eszközök, elektronikus irodai kiegészítők és telekommunikációs eszközök
- játékok, kreatív eszközök eszközök beszerzése:

d) Laptopszalon Kft.

7624 Pécs, Ifjúság útja 11

email: folkmann.ferenc@laptopszalon.hu

- irodai bútorok és irodai kiegészítők
- bútorok és lakberendezési tárgyak
- háztartási és egyéb elektronikai eszközök beszerzése:

e) Art-Innova Kft.

7300 Komló, Altáró Ipari u 2.

email: info@art-innova.hu

A közbeszerzési eljárást megindító felhívást ki kell küldeni mindazon gazdasági szereplőknek is, akik az eljárás iránt érdeklődnek.

4. A Társulás felkéri a Társulás elnökét, hogy *a TOP-4.2.1-15-BA1-2016-00004 „Komló és Térsége szociális alapszolgáltatásainak komplex fejlesztése”* megnevezésű projektben az építési beruházás közbeszerzési eljárás megindító felhívását az alábbi cégeknek küldje ki, kérje fel ajánlattételre:

a) TERC-CO Építőipari Kft

7355 Nagymányok, Petőfi u. 118.

email: info@terc-co.hu

b) BS CONSTRUCT Kft

7300 Komló, Hegyhát u. 6. Fsz 1/A

email: bsconstructkft@gmail.com

c) RADAX BAUTECH Kft

1156 Budapest, Páskom liget u. 41.

email: info@rbautech.hu

d)PANNON BERUHÁZÓ Kft

7673 Kővágószőlős, Újtelep 9.

email: info@pannonkeszhaz.hu

e) BENKALA Kft.

1115 Budapest, Bártfai u. 44.

email: kivitelezes@benkalakft.hu

5. A Társulási Tanács felkéri a *TOP-4.2.1-15-BAI-2016-00004 „Komló és Térsége szociális alapszolgáltatásainak komplex fejlesztése”* megnevezésű projektben indított közbeszerzési eljárás teljes lebonyolítására és dokumentálására a DUNABER Beruházó és Szaktanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot. (cím: 7623 Pécs, Petőfi u. 53). Képviseli: Kerekes László ügyvezető. Alkalmazott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Komlódi András lajstromszám:00228, levelezési cím.7621 Pécs, Felsőmalom u. 18., email: drkomlodi@t-online.hu. Az ajánlattételi felhívás ellenjegyzése a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó feladata.

6. A Társulás felhatalmazza a Társulás elnökét, hogy *a TOP-4.2.1-15-BAI-2016-00004 „Komló és Térsége szociális alapszolgáltatásainak komplex fejlesztése”* megnevezésű projektben indított közbeszerzési eljárásokban a Közbeszerzési Szabályzatban meghatározott hatáskörében ajánlatkérőként eljárjon. A közbeszerzési dokumentációt aláírásával hitelesítse, jelölje ki az eljárás lefolytatásával megbízott személyeket, hozza meg a közbeszerzési eljárások során az ún. közbenső döntéseket.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József elnök

3. sz. napirend

Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2017. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előadó: Polics József polgármester
Az előterjesztést készítette: Végh Edina ügyintéző

Az elnök tájékoztatta a megjelenteket, hogy mivel nem megoldható a korábban elfogadott közbeszerzési tervben előírt közbeszerzések határidőre történő teljesítése, ezért szükség van a közbeszerzési terv módosítására.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt.

A Humánszolgáltató Bizottság, a Területfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Az elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Tanács kézfeltartással egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

29/2017. (VIII.16.) sz. Tct határozat

Az Elnök előterjesztésében – a Humánszolgáltató, a Pénzügyi és a Területfejlesztési Bizottság véleményének figyelembevételével – a Társulás Tanácsa megtárgyalta a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2017. évi közbeszerzési tervének módosítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Társulás Tanácsa a mellékelt formában jóváhagyja a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás módosított 2017. évi közbeszerzési tervét.
- 2.) A Társulás Tanácsa a 2017. évi közbeszerzési terv módosításának indokaként a TOP-4.2.1-15-BA1-2016-00004 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című pályázattal összefüggésben szükségessé váló közbeszerzési eljárások közbeszerzési tervben történő rögzítését jelöli meg.
- 3.) A Társulás Tanácsa felkéri az Elnököt, hogy a közbeszerzési terv közzétételéről intézkedjen!

Határidő: azonnal

Felelős: a Társulás Elnöke

4. sz. napirend

Egyebek

Lép Péter kérdezi, hogy a kárászi idősellátással kapcsolatban sikerült-e pótolni a hiányt, amiről szó volt a költségvetés elfogadásakor?

Kiss Béláné elmondja, hogy az októberi társulási ülésen fognak rendelkezésre állni a korrekciók. Lesznek szakmai változások, amiket át kell vezetni a költségvetésben.

Kasziba Zsuzsanna tájékoztatásul közli, hogy minden településen félévkor módosítanak a normatíva lehívási adatokon az előző évhez képest. Időközben viszont megváltozott a költségvetési törvényben a normatíva elszámolására vonatkozó rész. A személyi gondozás tekintetében már nem a személyi gondozottak létszáma, hanem a gondozási időből egy számítási séma alapján számolt eredmény alapján kell a normatívát lehívni. Ez teljesen felborította a tervezetteket. Igyekszenek igazodni és amennyire lehet tartani ezt a féléves tervet. Kárász tekintetében a 9 fős normatíva módosítás nem teljesíthető.

Az **elnök** megköszönve a részvételt az ülést 10 óra 20 perckor bezárta.

K. m. f.



Polics József
elnök

A jegyzőkönyvet készítette:
Hermusz Ivett



Komlói Kistérség
Többcélú Önkormányzati Társulás

7300 Komló, Városház tér 3.
Tel: 72-584-000 e-mail: komloter@komloikisterseg.hu

J E L E N L É T Í Í V

Készült: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti termében megtartott Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésén,

2017. augusztus 16.

Komló
Polics József

Bikal
Kömüves József

Bodolyabér
Pataki Sándorné

Egyházaskozár
Weisz Kornélia

Hegyhátmaróc
Varga Livia

Hosszúhetény
Dr. Csörnyei László

Kárász
Lép Péter

Köblény
Klesch Csaba

Liget
Vargáné Szabó Gabriella

Magyaregregy
Fülöpné Rákosa Ildikó

Magyarhertelend
Szeledi Katalin

.....

Magyarszék
Kárpáti Jenő

Vásáros Jenő
.....

Mánfa
Hohn Krisztina

.....

Máza
Pecze Gábor

Pecze Gábor
.....

Mecsekpölöske
Papp István

Papp István
.....

Oroszló
Molnár Gábor

Vásáros Jenő
.....

Szalatnak
Bregó János

Bregó János
.....

Szárász
Simon Péter

Simon Péter
.....

Szászvár
Dunai Péter

.....

Tótfű
Walke Zsolt

.....

Vékény
Endrődi Tibor

.....

Meghívottak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Beszámoló a polgármester

két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról

- A PTE, a PSZC és a Szakközépiskola képviselőivel tárgyaltam az egészségügyi képzésről.
- Villámlátogatáson tárgyaltam az új valpovoi polgármesterrel.
- Csömendi testvértelepülésünk falunapján vettem részt.
- A volt fürdőépület tulajdonosával többször tárgyaltam
- Társulási üléseket vezettem le.
- A Semmelweis Napon köszöntöttem az Egészségügyben dolgozókat.
- Tárgyalásokat folytattam a Komlói Napok megrendezésével kapcsolatban.
- A PIER Kft. tulajdonosaival tárgyaltam az együttműködés lehetőségeiről.
- A Baranya Víz Zrt. ülésén képviseltem az Önkormányzatot.
- Fogadásokon képviseltem az Önkormányzatot, külön fogadtam a külföldi vendégeinket.
- A Magyar Bányászati és Földtani Hivatalban egyeztettem a „Bányanyitási feladatok kiadásai” kezeléssel előirányzat felhasználásáról a PTE képviselőivel együtt.
- A Caadex Kft. tulajdonosával egyeztettem a komlói beruházásról.
- Az autóbusz pályaudvar átépítésével kapcsolatban egyeztettem a közszolgáltatóval.
- Fogadtam a kerékpártúráról megérkező Szinyákovics Bélát.
- Átadtam a felújított tenispályát.
- A Hétdomb Filmfesztiválról egyeztettem a szervezőivel.
- Fogadtam az új katolikus plébánost, Hamzau Relu atyát, és a katolikus iskola új igazgatóját, Ormándlaky Dalmát.
- Több befektetővel tárgyalásokat folytattam napelem parkok ügyében.
- A Zrínyi Klub működtetéséről tárgyaltam az új üzemeltetővel.
- Szépkorút köszöntöttem.

- Részt vettem a Baranya Kupán és díjakat adtam át.
- A MÁV igazgatójával tárgyaltam a komlói vasúthálózat jövőjéről, valamint tájékoztattam a komlói elképzelésekről.
- Ribli Zoltán Olimpiai bajnokkal egyeztettem a komlói ifjúság sakk képzéséről.
- Tanévnnyitó rendezvényeken vettem részt, ajándékokkal köszöntöttem az első osztályos tanulókat.
- Az EON képviselőivel tárgyaltam a további együttműködési lehetőségekről.
- A kőbánya vezetőivel tárgyaltam a fejlesztési elképzelésekről.
- A Hess & partners Kft. képviselőjével egyeztettem.
- A PILOT programban résztvevők EMMI általi ellenőrzésén vettem részt.
- Az MVM képviselőjével megtekintettük a Kossuth aknai általuk befektetésre szánt területet.
- A vásárcsarnok átépítésének idején várható működtetési kérdésekről tárgyaltam.
- A Belügyminisztériumban egyeztettem az önkormányzatunkat érintő kérdésekről.
- A Rekom Kft. képviselőivel tárgyaltam.
- Részt vettem a Komlói Napok és Bányásznapi programjain, az ünnepélyes testületi ülésen kitüntetések adtam át, valamint megünnepeltük a 25 éves testvérvárosi kapcsolatunkat Neckartenzlingennel.
- Cégvezetői értekezletet tartottam.
- A PTE dékánjával és kancellárjával egyeztettem a szénvegyészet kérdéseiről.
- A Mecsekfalun szervezett püspöki misén vettem részt és Püspök Úrral egyeztettem az Önkormányzat és a Püspökség között folyamatban lévő ügyekről.
- A Városgondnokságnál folyó PILOT program mentoraival tárgyaltam.
- A Közútkezelővel tárgyaltam a Komló-Magyarszék összekötő út felújításáról.
- A FŐKEFE Kft. képviselőivel egyeztettem a további együttműködési lehetőségekről.
- Megyei Polgárőr találkozón vettem részt.

- A Mecseki Bányavagyon Hasznosító képviselőivel egyeztettem a napelem parkos területek vízelvezetési kérdéseiről.
- A szennyvíz beruházás kivitelezőjével tárgyaltam.
- A Brikett Kft. képviselőjével egyeztettem.
- Gesztenyési napon vettem részt.
- Leo Amici Intézet 25 éves ünnepélyén vettem részt, valamint köszöntöttem őket.
- Szilvási Bölcsőde 50 éves ünnepélyén ajándékot adtam át.
- A Parlamentben tárgyaltam Aradszki András államtitkárral a bányanyitási kérdésekről.
- Pogácsás Tibor államtitkárral egyeztettem.
- A Filmfesztivál megnyitóján köszöntöttem a megjelenteket, díjakat adtam át.
- A térségi szennyvízhez tartozó települések közös testületi ülésén vettem részt.

Komló, 2017. szeptember 22.



Polács József
polgármester

Beszámoló az alpolgármester két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról

- Semmelweis Napi ünnepségen díjakat adtam át.
- Részt vettem a Komlói Napok és Bányásznapi megrendezésével kapcsolatos megbeszéléseken.
- Rendkívüli testületi üléseken jelentem meg.
- Szépkorút köszöntöttem.
- Delegáció vezetőként képviseltem városunkat a Neckartenzlingeni falunapokon.
- Területi bejárásokat folytattam.
- Meghívottként voltam jelen a Sikondán megrendezett Gólyatáborban.
- Részt vettem a Komlói Napok és Bányásznapi programjain, az ünnepélyes testületi ülésen kitüntetésekkel adtam át.
- TIOP és DDOP „Lakhatási integráció Komlón” c. pályázattal kapcsolatos ügyekben tárgyaltam.
- Zrínyi klub hivatalos megnyitó ünnepségén voltam jelen.
- A Szilvási Bölcsőde 50 éves ünnepélyén ajándékot adtam át a polgármester úrral együtt.
- Leo Amici Intézet 25 éves ünnepségén vettem részt.
- A Hétdomb Filmfesztivál programsorozatán jelentem meg.

Komló, 2017. szeptember 25.



Molnár Zoltánné
alpolgármester