

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. szeptember 27-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Rákbetegek Országos Szervezetének Komlói Tagszervezete (Új Nap Klub) részére helyiség használatba adása**

Iktatószám: 202 / 2017.

Melléklet: --

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Meghívott:

Rákbetegek Országos Szervezetének Komlói Tagszervezete, Új Nap klub
Szekeres Ernő klub elnök szekereserno@gmail.com

A határozatot kapja:

Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rákbetegek Országos Szervezetének Komlói Tagszervezete (Új Nap Klub) 2016-ban kapta meg ingyenes használatra a Komló, Kossuth L. u. 101. szám alatt található (OTP mögötti társasház) 1,9 m² nagyságú helyiséget, amit jelenleg is raktározás céljára használnak. Támogatásként kapott bútorok, ruhák, játékok és tartós élelmiszerek tárolását végzik ott, amit a mélyszegénységben élő rákbetegek és családjuk részére osztanak szét. A 2016. június 6-án kelt szerződés értelmében a helyiség használatára kötött szerződés határozott időre, 2 évre, azaz 2018. június 30-ig szól, de ismételten – több alkalommal – megköthető.

E helyiség vételére kérelem érkezett az önkormányzathoz dr. Németh Gábortól, a szomszédos ügyvédi iroda tulajdonosától. A helyiség értékesítéséről a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a tegnapi ülésén tárgyalta.

Szekeres Ernőt, az Új Nap Klub vezetőjét tájékoztattuk arról, hogy az általuk használt helyiségre kérelem érkezett az önkormányzathoz. Az eddig használt helyiség használati jogáról lemondanak, de szeretnének helyette másik helyiséget használatba kapni.

Több helyiséget megtekintettek, és úgy döntöttek, hogy ugyanabban a lépcsőházban található, Komló, Kossuth L. u. 101. fsz/6. szám alatti 3613/A/104 hrsz-ú 10 m² nagyságú helyiség számunkra megfelelő lenne. A helyiség korábban ügyvédi irodaként működött, de 2014 óta üresen áll. 4 alkalommal meghirdettük liciten történő bérbeadásra, de a versenytárgyalások – érdeklődő hiányában – sikertelenek voltak.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előző szerződésnek megfelelő feltételekkel biztosítsa a Rákbetegek Országos Szervezetének Komlói Tagszervezete (Új Nap Klub) részére az eddig használt helyiség helyett a fent megjelölt helyiséget.

A helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja és (4) bekezdése értelmében kiemelt társadalmi cél érdekében tevékenységet folytató szervezet részére licit nélkül, ingyenes használatba is adható az önkormányzati helyiség határozott időre, legfeljebb 2 évre, amely helyiségbérleti szerződés ismételten – több alkalommal is – megköthető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §. (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

A szervezet az egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, egészségügyi rehabilitációs közhasznú tevékenységével közfeladatot lát el. E tevékenységük folytatásához van szükségük a helyiség használatára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést, és döntsön a helyiség ingyenes használatba adásáról!

Az előterjesztést a gazdasági és településfejlesztési bizottság tárgyalja, javaslatukat a bizottság elnöke szóban terjeszti a tisztelt képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Rákbetegek Országos Szervezetének Komlói Tagszervezete (Új Nap Klub) részére helyiség használatba adásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Rákbetegek Országos Szervezetének Komlói Tagszervezete (Új Nap Klub) (7300 Komló, Kossuth L. u. 97.) tevékenysége a helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI. 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja szerinti kiemelt társadalmi célnak, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. §. (13) bekezdés szerinti közfeladatnak minősül ezért a Komló, Kossuth L. u. 101. fsz/6. sz. alatti 3613/A/104 hrsz-ú 10 m² alapterületű helyiséget ingyenesen a használatába adja raktározás céljára, az alábbi feltételekkel:

- A helyiség rezsiköltségei a használót terhelik.
- A használati szerződés határozott időre, 2017. október 1-től, 2019. szeptember 30-ig (2 év) szól. A helyiségbérleti szerződés ismételt – több alkalommal is – megköthető.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződés elkészítéséről. Felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 1.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László intézményvezető

Komló, 2017. szeptember 18.

Polics József
polgármester