

ELŐTERJESZTÉS
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. szeptember 27-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A víziközmű bérleti díj felhasználása

Iktatószám: 79/2017. Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Mestyán Csaba szakmai főtanácsadó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 10. pont.
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C. 9. pont

Meghívott:

Mester Zoltán üzemigazgató – Baranya-Víz Zrt.

A határozatot kapja:

Baranya-Víz Zrt. (7300 Komló, Kossuth L. u. 9.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű hálózat bérbeadásából származó bérleti (eszközhasználati) díj felhasználásának vonatkozásában az idei évben két alkalommal döntött a képviselő-testület. A 2016. évi bérleti díjnak az a része, amely szerződésekkel még nincs lekötve: nettó 23.339.487,- Ft + ÁFA, bruttó 29.641.148,- Ft.

A fenti összeg terhére az alábbi víziközmű rekonstrukciós és kapcsolódó egyéb tételek elfogadását javaslom a tisztelt képviselő-testületnek.

I. Munkácsy Mihály utcai szennyvíz rekonstrukció többletköltségei:

A körforgalom és a volt vásártér közötti szakaszon az útfelújítást megelőzően szükséges a szennyvízcsatorna egy szakaszának a kiváltása. A Baranya-Víz Zrt. által megadott költségvetés alapján a képviselő-testület a 77/2017. (V.25.) sz. határozatában jóváhagyta a rekonstrukciós munkák költségét nettó 5.451.739,- Ft + ÁFA összeggel. A kivitelezés megkezdését követően vált nyilvánvalóvá, hogy a területen található talaj nagyon rossz minőségű, nagy nedvességtartalmú, csúszásveszélyes, a visszatöltést követően nem tömöríthető megfelelően. Tekintettel arra, hogy a közmű rekonstrukciókat követően közvetlenül az útburkolat-felújítást is meg kell kezdeni, a szakemberek egyértelmű álláspontja az, hogy a szennyvízcsatorna építés során kikerülő talajt nem szabad visszaépíteni, teljes talajcsere szükséges. Ezzel kiküszöbölhető, hogy a közel 4 m mélységű munkaárokban a talaj konszolidációja, utántömörödése miatt az új aszfaltburkolat, valamint útszegély károsodjon. A fenti, előre nem látható talajcsere az eredetileg kalkulált kivitelezési költségben nem szerepelt. A Baranya-Víz Zrt. által készített költségvetés alapján a talajcsere során kb. 560 m³ mennyiségű rossz talajt kell elszállítani a területről, elteríteni megfelelő helyen, majd ugyanekkora mennyiségű zúzottkővet kell visszatölteni és tömöríteni a munkaárokba. A költségvetés alapján ennek költsége nettó 3.359.504,- Ft + ÁFA, bruttó 4.266.570,- Ft.

II. Gizella utca szennyvízcsatorna építés:

A Krisztina utcai 5 db, valamint a Flóra utca nyugati és Gizella utcai keleti oldalán lévő 4-4 db lakótelek szennyvízcsatorna ellátása az idei év tavaszán kiépítésre került a képviselő-testület korábbi döntései alapján. A Gizella utca nyugati oldalán lévő 4 db lakótelek szennyvízelvezetése a korábban kiépített hálózat bővítésével megoldható. A Baranya-Víz Zrt. által készített tervek és költségvetés alapján 130 fm csatorna kiépítése szükséges, amelynek a bekerülési költsége nettó 4.609.228,- Ft + ÁFA, bruttó 5.853.720,- Ft.

III. Víziközmű rekonstrukciós munkákkal kapcsolatos műszaki ellenőri költségek:

Az elmúlt időszak nagyobb volumenű víziközmű rekonstrukciós munkáinak a megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása vonatkozásában az alábbi árajánlatokat kaptuk:

- Munkácsy Mihály utca ivóvízkiváltás II. és III. ütem, valamint szennyvízcsatorna rekonstrukció műszaki ellenőrzése: nettó 270.000,- Ft + ÁFA
- Munkácsy Mihály és Gorkij utca közötti összekötő ivóvízvezeték kiépítésének műszaki ellenőrzése: nettó 50.000,- Ft + ÁFA

Összesen: nettó 320.000,- Ft + ÁFA, bruttó 406.400,- Ft.

IV. Térségi szennyvíz beruházással kapcsolatos költségek:

A térségi szennyvízberuházás önerejét a résztvevő önkormányzatok, köztük önkormányzatunk részben a kapcsolódó eszközhasználati díj megelőlegezett összege terhére biztosították.

Az akkori üzemeltető Komló-Víz Kft. a megelőlegezés forrásának biztosítása érdekében egy annak időtartamával egyező, 20 éves futamidejű deviza alapú hitelt vett fel. Mint ahogy az a T. Képviselő-testület által ismert, a Komló-Víz Kft. a vízi közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseinek nem tudott megfelelni, így a köztünk létrejött, a hitel futamidejével összhangban lévő – üzemeltetési szerződés 2013. június 1-jén megszűnt.

A megszűnéssel fenti ügy kapcsán elszámolási probléma keletkezett:

- A 20 évre felvett hitel fedezete az üzemeltetés árbevétele, illetve eredménye volt, melynek realizálása ellehetetlenült.
- A határozott időszakra előre kifizetett bérleti díj szolgáltatási időszakon kívüli hányadánál a fizetés jogalapja megszűnt.

Megjegyzem, a kialakult helyzet a jogszabályi környezet megváltozásából ered és az sem a Komló-Víz Kft-nek, sem az önkormányzatnak nem róható fel!

2013. év vonatkozásában a bérleti díj még teljes évre rendezett, hiszen a bérleti díj, mint fedezet módosításáról 2014. január 1. hatállyal döntöttek az önkormányzatok.

2014-ben ez már likviditási gondot okozott az esedékes törlesztés kapcsán. Ennek áthidalására a 154/2014. (XII.18.) sz. határozat 3. pontja alapján biztosította önkormányzatunk a fedezetet saját és a még érintett önkormányzatok nevében.

Az ezzel kapcsolatos elszámolás szabályait ugyanezen határozat 4. pontja tartalmazza.

2015. és 2016. évek tekintetében ilyen rendezésre nem került sor.

A Komló-Víz Kft. megkereste az érintett önkormányzatokat ezen évekre eső tételek rendezése érdekében.

Önkormányzatunkat:	2015. évre	2.631.944,-Ft
	2016. évre	2.633.944,-Ft
	Összesen:	bruttó 5.265.888,-Ft

fizetési kötelezettség terheli, mely a minket megillető kiszámlázott bérleti díj terhére biztosítható.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az eszközhasználati díj felhasználását hagyja jóvá fizetési kötelezettségünk teljesítése érdekében.

Következő évtől a mindenkori fizetési kötelezettséget be kell terveznünk költségvetésünkbe az eszközhasználati díj terhére.

A fentiekben felsorolt tételek teljes költségigénye bruttó 15.792.578,- Ft. Javaslom, hogy a 2016. évi bérleti díj fennmaradó részének, bruttó 13.848.570,- Ft-nak a felhasználásáról később döntsön a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az érintett bizottságok állásfoglalásainak a figyelembevételével az előterjesztésben szereplő költségtételeknek a víziközmű bérleti díj terhére történő megvalósítását, illetve elszámolását hagyja jóvá!

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a víziközmű bérleti díj felhasználásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az 1. számú mellékletben felsorolt víziközmű rekonstrukciós munkáknak a megvalósítását, valamint a térségi szennyvízberuházással összefüggő költségeknek az elszámolását a 2016. évi víziközmű bérleti díj terhére jóváhagyja, összesen bruttó 15.792.578,- Ft összeggel.
A bérleti díj fennmaradó részének, bruttó 13.848.570,- Ft-nak a felhasználásáról a képviselő-testület későbbiekben dönt.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rekonstrukciós munkákhoz kapcsolódó szerződéseket az önkormányzat képviselőjében aláírja.
Utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor az előirányzat változás átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2017. szeptember 21.

Polics József
polgármester

1. számú melléklet

A 2016. évi vízi közmű bérleti (eszközhasználati) díj terhére
elszámolandó rekonstrukciós munkák és egyéb költségek

Megnevezés	Bruttó költség
Térségi szennyvíz beruházással kapcsolatos költségek:	5.265.888,- Ft
Gizella utca szennyvízcsatorna építés:	5.853.720,- Ft
Munkácsy Mihály utca szennyvíz rekonstrukció többletköltségei:	4.266.570,- Ft
Víziközmű rekonstrukciós munkákkal kapcsolatos műszaki ellenőri költségek:	406.400,- Ft
Összesen:	15.792.578,- Ft