

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2017. szeptember 27-én**  
**tartandó ülésére**

Az előterjesztés tárgya: **Előzetes döntés Komló Város Településképi Arculati Kézikönyvének, valamint településképi rendeletének megalkotásáról**

Iktatószám: 7181/2017.

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Polgármesteri Iroda  
dr. Baracsi Viktória főépítész  
dr. Pap-Györkös Adrienn jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

A határozatot kapják:

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

2016. június 13-án fogadta el az Országgyűlés a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tvtv.), melynek célja, hogy a települési közösségek hatékonyan óvják meg környezeti kultúrájukat, és fejlesszék azt. A Tvtv. a településrendezési illetve fejlesztési eszközöket kiegészítő új területről a településkép védelméről rendelkezik.

A Tvtv. a hatályba lépésekor nem határozta meg a helyi önkormányzatok számára a településképi rendeletek elkészítésére vonatkozó határidőt, rögzítette viszont azt, hogy a helyi építési szabályzatokban meghatározott településképi követelményeket, továbbá az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeleteket legkésőbb 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.

A Tvtv. módosítására a hatályba lépését követően többször sor került. A fent jelzett önkormányzati rendelet alkalmazási határidejét 2017. szeptember 30-re módosította a jogalkotó azzal, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testületének legkésőbb 2017. október 1. napjáig meg kell alkotnia, illetve módosítania kell a településképi rendeletét.

A Tvtv. legutóbbi - a Magyar Közlöny 156. számában 2017. szeptember 25-én megjelent - módosítása 2017. szeptember 29-én válik hatályossá, melynek célja a településkép védelmét biztosító településképi rendelet elkészítésére vonatkozó véghatáridő 2017. december 31. napjára történő módosítása, és az átmeneti időszakban a törvényben meghatározott önkormányzati kötelezettségek és egyéb önkorlátozó rendelkezések enyhítése.

### **A Tvtv. által bevezetett új elemek:**

- **Településképi Arculati Kézikönyv:** Széleskörű társadalmi bevonással készülő, színes, képes (kiadvány jellegű) anyag, amely feltárja és bemutatja a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A dokumentum a településképi rendelet megalapozását szolgálja.
- **Településképi rendelet:** Minden a településképet szabályozó elem egy önkormányzati rendeletben történő szabályozása (reklám, közterület használat, helyi védett épületekről, településképről szóló rendeletek).

A területre irányadó új szabályozás, valamint annak a hatályba lépését követő folyamatos változása rengeteg nyitott kérdést hagyott az önkormányzat részére újonnan megállapított feladatok ellátásával kapcsolatban. A területre irányadó szabályozás kikristályosodása előtt nem kívántuk megindítani településképi védelmi eszközzel kapcsolatos eljárást, mert további kérdések központilag történő megoldására vártunk, azonban az év végi határidő közeledik, és már feltétlenül szükségessé vált a cél elérése érdekében az első lépés megtétele. Ebben a helyzetben úgy ítéljük szabályosnak az eljárást, ha a településrendezési eszközökre irányadó szabályokat alkalmazzuk megfelelően e területre is, bár hangsúlyozom, hogy ez a döntés lényegesen bonyolítja az eljárást, és jelentősen meghosszabbítja annak tartamát, így várhatóan túllépjük a törvényi határidőt. Ennek első lépéseként dönteni kell településképi védelmi eszköz dokumentumainak előkészítéséről, a véleményezésre irányadó partnerségi rend meghatározásáról, és az eljárás költségeinek forrásáról. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az idő rövidségére tekintettel a tervezési munkák megrendelésével összefüggésben rendelkezünk arról, hogy a beszerzést a beszerzési szabályzaton kívül, egyszerűsített eljárás keretében (3 árajánlat bekérése mellett), és polgármesteri hatáskörben folytassuk le.

A Tvtv által előírt kötelező dokumentumok előkészítése szaktervezők bevonásával, és a főépítész koordinálásával történik majd. A főépítéssel folytatott egyeztetés alapján a dokumentumok előállításának várható költsége 600 000 Ft lesz, melynek fedezete a költségvetés „Egyéb dologi kiadások” előirányzata terhére biztosítható.

A Tvtv. 2017. szeptember 29. napjával hatályos módosítása arról is rendelkezik, hogy az 2017. október 1-ig, a helyi önkormányzat képviselő-testületének - településképi rendelet hiányában a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével - meg kell alkotnia a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét. Ezt a rendelettervezetet a megfelelő előkészítés és a szakmai konzultáció lefolytatását követően a soron következő októberi rendes képviselő-testületi ülésre kívánom előterjeszteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és az illetékes bizottság véleményének figyelembevétele mellett a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

### **Határozati javaslat**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta az „Előzetes döntés Komló Város Településképi Arculati Kézikönyvének, valamint településképi rendeletének megalkotásáról” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület Komló Város Településképi Arculati Kézikönyve, valamint Településképi rendeletének elkészítését határozza el, és ennek érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy az ennek előkészítéséhez szükséges egyedi beszerzést a beszerzési szabályzatot kívüli, egyszerűsített eljárás keretében, három ajánlat bekérése mellett folytassa le. Felhatalmazza továbbá, hogy ezzel összefüggésben a szükséges nyilatkozatokat megtegye, és a tervezési munkát megrendelje.
2. A képviselő testület az 1. pontban meghatározott célra összesen 600.000,- Ft-ot biztosít a 2017. évi költségvetés „Egyéb dologi kiadások” előirányzat terhére.
3. A képviselő-testület a készülő településképi védelmi eszközök lakossággal, érdekképviseleti-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
4. A képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településképi védelmi eszköz dokumentumait.

**Határidő:** értelem szerint  
**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Baracsi Viktória főépítész

**Komló, 2017. szeptember 27.**

**Polics József**  
**polgármester**