

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. október 26-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A tervezett „Kézilabda Munkacsarnokkal” kapcsolatos előkészítő döntések meghozatala

Iktatószám: 5676/2017

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 1. melléklet V/C. 6. pont
Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	SZMSZ 1. melléklet IV/C. 9. pont
Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság	SZMSZ 1. melléklet II/C. 3. pont

Meghívott:

Határozatot kapják:

Nemzeti Sportközpontok 1146 Budapest, Hermina u. 49.

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. július 13-i ülésen tárgyalta a Komló, Alkotmány u. 2., (3818 hrsz) alatti intézményi területen tervezett kézilabda munkacsarnok létesítéséhez szükséges – helyi építési szabályzatot érintő – módosításokról szóló előterjesztést. Az ülésen döntés született arról, hogy a képviselő-testület a Nemzeti Sportközpontok (NSK) által megvalósítandó beruházás helyszínét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, egyben felhatalmazta a polgármestert a beruházáshoz szükséges rendezési terv módosítása tervezési munkáinak elindítására.

Fenti településrendezést érintő tervezési munkák folyamatban vannak. Az azóta eltelt időszakban a Nemzeti Sportközpontok Fejlesztési Igazgatóságával egyeztetéseket folytattunk az általuk kért feladatokat elvégeztük (terület pontos felmérése, szintezése, talajmechanikai szakvélemény elkészítése) illetve az egyéb szükséges információkat részükre megadtuk.

A kézilabda csarnok tervezése még folyamatban van, a közelmúltban kaptunk az NSK-től tájékoztató adatokat a csarnok által elfoglalt terület nagyságára vonatkozóan. Ezzel egyidejűleg került önkormányzatunknak megküldésre az az előzetes megállapodás tervezet (1. sz. melléklet), mely az említett állami beruházás megvalósulásával kapcsolatban rendelkezik a beruházással érintett ingatlan állami tulajdonba adásáról, a beruházás előkészítése során felmerülő feladatokról és a felek együttműködésének szabályairól. Az előzetes együttműködési megállapodás nem keletkeztet kötelezettséget az NSK részére a beruházás megvalósítására és önkormányzatunkat sem terheli kötelezettség, amennyiben az ingatlant nem ajánlja fel a Magyar Államnak. Ebben az esetben viszont nem kerülhet sor az említett létesítmény megvalósítására.

Az önkormányzatnak a továbbiakban szükséges telekalakítási eljárás lefolytatásán kívül különösen feladata nem adódik. A beruházáshoz kapcsolódó tervezési, engedélyezési, közbeszerzési, és a tényleges megvalósítással kapcsolatos feladatokat az NSK, illetve az általa felhatalmazott közreműködő szervezet végzi el.

A beruházás megvalósulása esetén egy korszerű sportlétesítménnyel gyarapodik a város és az ingatlanon lévő gimnázium és szakközépiskola tanulóinak megfelelő helyen és színvonalon biztosított lesz a sportolás lehetősége. Minderről az ingatlan vagyongazdálkodókat is levélben tájékoztattuk és kértük a beruházáshoz vagyongazdálkodó hozzájárulásukat. A fentiek megvalósulás érdekében az önkormányzatra egyelőre az a feladat hárul, hogy előzetesen szándékát fejezze ki arra vonatkozóan, hogy a sportlétesítmény építéséhez szükséges területet ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja.

Amennyiben a későbbiekben a műszaki és egyéb feltételek tisztázódtak és véglegesen a beruházási program úgy az ezzel kapcsolatos napirendet a képviselő-testület elé terjesztjük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az illetékes bizottságok állásfoglalásának figyelembevételével a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni!

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „tervezett „Kézilabda Munkacsarnokkal” kapcsolatos előkészítő döntések” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület tájékozódott a Komló, alkotmány u. 2., 3818 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú intézményi területre tervezett, állami beruházásban megvalósuló kézilabda munkacsarnok előkészítésével kapcsolatos feladatokról, a beruházás jelenlegi állásáról. Az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező előzetes együttműködési megállapodást megismerte, az abban foglaltakat elfogadja.
2. A képviselő-testület előzetes szándékát fejezi ki, hogy a tervezett kézilabda munkacsarnok építéséhez szükséges méretű területet az 1. pontban jelzett ingatlanból történő leválasztást

követően térítésmentesen a Magyar Állam részére átadja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezési terv módosításának elfogadását követően a szükséges telekalakítási eljárást folytassa le az építési terület külön ingatlanként történő leválasztása érdekében.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2017. október 20.

Polics József
polgármester

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

a Komló területén kézilabda-munkacsarnok beruházás tárgyában

amely létrejött egyrészről

a Nemzeti Sportközpontok

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152

adószám: 15598158-2-42

statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01

képviseli: Kovács Norbert főigazgató

mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „NSK”),

másrészről

Komló Város Önkormányzata

cím: 7300 Komló, Városház tér 3.

törzsszám: 724100

adószám: 15724100-2-02

KSH statisztikai azon.: 15724100-8411-321-02

képviseli: Polics József polgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények

- 1.1.1 A Kormány a Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Programmal kapcsolatos intézkedésekről szóló 1278/2017. (VI.2.) Korm. határozatával (a továbbiakban Korm.határozat) egyetértett az országos Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Program (a továbbiakba: Program) megvalósításával, ennek keretében egyetértett többek között azzal, hogy a Program állami beruházásként valósuljon meg, építtetője a Nemzeti Sportközpontok legyen.
- 1.1.2 A Kormány a Korm. határozat 3. bd) pontjában egyetértett azzal, hogy a Program keretében megvalósítandó fejlesztések előfeltétele, hogy az érintett önkormányzatok a fejlesztéssel érintett ingatlanokat – a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. előzetes megfelelőségéről szóló véleményét követően - ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adják. A Kormány a Korm. határozat c) pontjában megállapítja, hogy a Beruházáshoz szükséges megfelelő ingatlan Magyar Állam részére történő felajánlása hiányában az adott település a megfelelő ingatlan biztosításáig tartaléklistára kerül és a Korm. határozat 2. melléklet szerinti 17 település közül a soron következő település lép a helyébe.
- 1.1.3 Önkormányzat a Program keretében Komló közigazgatási területén megvalósítandó kézilabda munkacsarnok beruházásban (a továbbiakban **Beruházás**) részt kíván venni; ezen szándékát és az NSK-val történő együttműködés első fázisát a jelen megállapodás rögzíti.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházással érintett ingatlan (a továbbiakban **Ingatlan**) kiválasztása és állami tulajdonba adása, valamint a Beruházás előkészítésével kapcsolatos egyes feladatok elvégzése és ennek érdekében együttműködésük szabályozása érdekében kötik.

A Beruházás célja, hogy a Korm. határozat szerinti Program végrehajtásával a jelen megállapodás szerinti kézilabda munkacsarnok megvalósuljon. A megvalósuló munkacsarnok kivitelezése, beüzemelése az NSK feladata.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint, továbbá a szükséges mértékben a jelen megállapodás keretén kívül is közreműködik az NSK-val továbbá a Beruházás előkészítéséhez és megvalósításához az NSK által igénybe vett közreműködőkkel együttműködik.
- 3.1.2 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy minden rendelkezésre álló eszközzel támogatja és elősegíti a Beruházás előkészítésével kapcsolatos, a jelen Megállapodásban foglalt, továbbá a Megállapodás keretén kívül felmerülő, de a jelen Megállapodás céljával összhangban álló, a Beruházás előkészítését és megvalósulását elősegítő feladatok végrehajtását.
- 3.1.3 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.4 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.
- 3.1.5 Amennyiben a Beruházás előkészítésével kapcsolatban az NSK vagy közreműködője vagy felügyeleti szerve egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az érintett Felet is meghívják, az érintett Fél vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.6 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az NSK a Beruházás előkészítése, megvalósítása körébe tartozóan az Önkormányzat véleményét, állásfoglalását kéri, az Önkormányzat a kézhezvételtől számított 5 (öt) munkanapon belül indokolással ellátott írásbeli véleményt ad.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás jelen Megállapodásban foglaltak szerinti előkészítését veszélyeztetheti.
- 3.2.2 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyeztetheti.

3.2.3 Az Önkormányzat köteles a Beruházás előkészítésével kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel.

3.2.4 Az NSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, az előkészítés várható előrehaladásával kapcsolatban tájékoztatást ad az Önkormányzat részére.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁSSAL ÉRINTETT INGATLAN KIVÁLASZTÁSA ÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

4.1 Az Ingatlan felajánlása, kiválasztása, az Ingatlan felmérése

4.1.1 A Felek rögzítik, hogy Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásának napjáig megjelölte azon ingatlan(oka)t, melye(ke)t a Beruházás megvalósítása érdekében az állami tulajdonba adás biztosítása mellett fel tud ajánlani.

4.1.2 A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás aláírásának napján a 4.1.1. pontban megjelölt ingatlan(ok) jogi, műszaki és építési-építészeti szempontú vizsgálata van folyamatban.

4.1.3 A Felek megállapítják, hogy a 4.1.2. pontban foglaltakhoz és a Beruházás előkészítéséhez szükség van az ingatlan(ok) részletes felmérésére. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés és a 4.1.2. pontban foglalt vizsgálatok lefolytatása érdekében az NSK előzetes megkeresése alapján hétköznapi munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi az ingatlan(ok) területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését, valamint az ingatlan(ok)kal kapcsolatban az NSK részére valamennyi szükséges és releváns tájékoztatást megad és dokumentumot átad.

4.1.4 A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat által megjelölt ingatlan(ok) közül a 4.1.2. pontban lefolytatott vizsgálatok eredményének értékelését és mérlegelését követően az NSK megjelöli azt az ingatlant, melyen a Beruházást meg kívánja valósítani.

4.1.5 Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a 4.1.4. pont szerint kiválasztott ingatlan vonatkozásában a Beruházás megvalósítása érdekében telekalakítási eljárás lefolytatása szükséges, úgy az ahhoz kapcsolódó döntéseket meghozza, intézkedéseket megteszi és a telekalakítási eljárást az ingatlan kiválasztását követő 60 napon belül lefolytatja. A telekalakítás kezdeményezéséhez szükséges változási vázrajz elkészítése az Önkormányzat feladata és költsége, azzal, hogy a vázrajz elkészítése során az Önkormányzat együttműködik az NSK munkatársaival.

4.1.6 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 4.1.5. pont szerinti telekalakítást követően létrejött ingatlanra vonatkozóan a telekalakítás földhivatali bejegyzését követő 30 napon belül az ingatlanra a Magyar Állam javára történő térítésmentes átadásáról szóló megállapodást a NSK-val megkötí.

4.2 Projekt előkészítő dokumentációk elkészítése

4.2.1 Felek megállapodnak, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges, a tervezést kivitelezést végző vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 14. § (6) bek. szerinti jóváhagyási tervdokumentációt vagy építési engedélyeztetési tervdokumentációt az NSK saját költségén és saját hatáskörében készíti el.

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5.1 A Beruházás megvalósításának elmaradása

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás nem keletkeztet kötelezettséget az NSK részére a Beruházás megvalósítására, és az NSK a jelen Megállapodás alapján nem felelős a Beruházás megvalósításának esetleges elmaradása miatt.

5.2 Értesítések

5.2.1 A kapcsolattartók és értesítési címeik:

(a) **Nemzeti Sportközpontok**
Kapcsolattartó neve: Perger Ildikó
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: +36 1 471 4114
Fax: +36 1 471 4103
E-mail: iperger@mnsk.hu

(b) **Komló Város Önkormányzata**
Kapcsolattartó neve: Nagy Katinka
Cím: 7300 Komló, Városház tér 3.
Telefon: 72/584-020
Fax: 72/584-036
E-mail: nagykatinka@komlo.hu

5.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), emailben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

5.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

5.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

5.3 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

5.3.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

5.3.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

5.3.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

5.4 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

5.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelete előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

5.6 Átláthatósági nyilatkozat

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés nem jár kötelezettségvállalással, azonban a Felek ennek ellenére alkalmazzák az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdését, így Felek jelen szerződés aláírásával és külön okirat benyújtásával is nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.

5.7 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

5.8 A Megállapodás melléklete

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: 2017. október 16.

Nemzeti Sportközpontok

Komló Város Önkormányzat:

képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

képviseli: Polics József
polgármester

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Tóth Krisztina
gazdasági igazgató

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző