

ELŐTERJESZTÉS
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 26.
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A 023/4 és a 023/13 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolás módosításának kezdeményezése, a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával– településfejlesztési döntés

Iktatószám: 7541/2017.

Melléklet:

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Polgármesteri Iroda
dr. Baracsi Viktória főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

.....

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kérelmező Benkala Kft. a 023/4 és a 023/13 hrsz.-ú 26179 m² illetve 32043 m² területű ingatlanokon Napelem park létesítését tervezi. A hatályos rendezési terv az érintett ingatlant Mg (rét, legelőterület) övezetbe sorolja, melyet a fenti igények teljesítéséhez – beépítésre nem szánt különleges napelem park övezetre – szükséges módosítani.

A módosítással érintett területet az előterjesztés 1. számú mellékletét képező térkép szemlélteti.

A módosítás tartalma alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 32. §. (6c) - *a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt* - bekezdésében foglaltaknak megfelelően a módosítási eljárás tárgyalásos eljárásként lefolytatható.

Az eljárás megindításához a c) pont szerinti határozat meghozatala szükséges.

A tárgyalásos eljárás a településrendezési eszköz tervezetének, a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerinti véleményezéssel indul.

A fenti véleményezést követően a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladata a partnerek részéről beérkezett vélemények megismerése, elfogadása. (testületi határozat)

Ezt követően a módosítási dokumentációt a partnerségi egyeztetést lezáró döntéssel együtt az állami főépítész részére megküldjük, hogy azt az általa összehívott egyeztető tárgyalás keretében, a kötelezően megkeresendő Államigazgatási szervek is megismerjék és véleményüket ismertethessék. A tárgyalást követően az állami főépítész a dokumentum elfogadásához szükséges záró véleményét – 8 napon belül - megadja.

A módosítás várható költsége 150.000,- Ft +ÁFA, melynek fedezete a 2017. évi költségvetésében az „Egyéb dologi kiadások” előirányzat terhére rendelkezésre áll. A fenti összeg Kérelmező által történő megtérítésre, szóbeli megállapodás született.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat szíves elfogadását annak érdekében, hogy a településrendezési eszközök módosítása mielőbb megkezdődhessen.

Határozati javaslat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a településrendezési eszközt érintő tervezett módosítást, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület kiemelt fejlesztési területnek nyilvánítja a Napelem park megvalósítás céljára kijelölt 023/4 és a 023/13 hrsz.-ú, 26179 m² illetve 32043 m² területű ingatlanokat.
- 2) A képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 16/2014. (X.

27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.

- 3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges tervezési munka 150 000,- Ft + ÁFA díj melletti megrendelésére, melynek pénzügyi fedezetét a 2017. évi költségvetés „Egyéb dologi kiadások” előirányzat terhére biztosítja.
- 4) A képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.
- 5) A képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a 3. pontban megjelölt költség – azaz 150 000 Ft+ÁFA - megtérítését a Benkala Kft. mint a kérelmező vállalta.
- 6) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás aláírására.
- 7) A képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Baracsi Viktória főépítész

Komló, 2017. október 20.

Polics József
polgármester

MECSEKFALU MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETE



SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT

