

ELŐTERJESZTÉS
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 26-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komló Város egyes reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményeiről és az ezekhez kapcsolódó településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

Iktatószám: 7181/2017.
Melléklet: 1 db.-

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Polgármesteri Iroda
dr. Baracsi Viktória főépítész
dr. Pap-Györkös Adrienn jogi ügyintéző
Léberné dr. Horváth Amelita jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 1.számú melléklet V/C. 4. pont

Egyéb megjegyzés:

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

2016. június 13-án fogadta el az Országgyűlés a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tvtv.), melynek célja, hogy a települési közösségek hatékonyan óvják meg környezeti kultúrájukat, és fejlesszék azt. A Tvtv. a településrendezési illetve fejlesztési eszközöket kiegészítő új területről a településkép védelméről rendelkezik.

A Tvtv. módosítására a hatályba lépését követően többször sor került. Legutóbbi - a Magyar Közlöny 156. számában 2017. szeptember 25-én megjelent- módosításának köszönhetően a jelenlegi rendelkezések 2017. szeptember 29-től hatályosak.

Az újonnan beiktatásra kerülő 12. § (5) bekezdése értelmében felhatalmazást kap az önkormányzat településképi rendelet hiányában, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletnek - a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében történő - megalkotására és módosítására.

Ugyancsak a legújabb módosítást követően, azaz 2017. szeptember 29-étől rendelkezik úgy a törvény, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete az e törvény felhatalmazása alapján kiadott - a Módtv. rendelkezéseit végrehajtó - kormányrendelet hatálybalépését követően településképi rendelet hiányában legkésőbb 2017. október 1. napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a 12. § (5) bekezdés szerinti, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét.

A fenti jogszabályi kötelezésnek eleget téve alkottuk meg a rendelettervezetet (1. számú melléklet), mely egy átmeneti időszakban lesz csak hatályos, Komló Város településképi rendeletének hatálybalépéséig.

Mivel a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) részletekbe menően rendelkezik a reklámok és azok elhelyezésének szabályairól, így a helyi rendelkezési hatáskör nagyjából a reklámok kihelyezését szolgáló berendezések anyaghasználatára, színére, méretére illetve a cégek, cégtáblák, üzletfeliratok teljes körű kezelésére korlátozódik. Ezekről viszont szakmai megalapozottság, felmérés nélkül jelenleg nem tudunk rendelkezni.

A Korm. rendelet továbbá a reklámokkal, reklámhordozókkal kapcsolatos településképi bejelentési eljárást, a bejelentés kötelező tartalmi elemeit, illetve a polgármester döntésére vonatkozó szabályokat is részletesen szabályozza, így azok értelemszerűen alkalmazandók a bejelentési eljárásoknál.

A Településképi Arculati Kézikönyv (mely a településképi rendelet megalapozására szolgál) és azzal párhuzamosan a településképi rendelet kidolgozása természetesen folyamatban van.

A törvény legújabb módosítása a településképi rendelet megalkotására nyitva álló határidőt 2017. szeptember 30-ról 2017. december 31-re változtatta.

A településképi rendelet megalkotásával minden a településképet szabályozó elem egy önkormányzati rendeletben kerül szabályozása (reklám, közterület használat, helyi védett épületekről, településképről szóló rendeletek).

A fentieket figyelembe véve kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és az illetékes bizottság véleményének figyelembevételével a mellékelt rendelettervezetet elfogadni szíveskedjék!

Jelen előterjesztés egyben a rendelettervezet indoklásaként is szolgál.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Baracsi Viktória főépítész

Komló, 2017. október 17.

Polics József
polgármester

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2017. (...) önkormányzati
r e n d e l e t e**

**KOMLÓ VÁROS EGYES REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI
KÖVETELMÉNYEIRŐL ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ TELEPÜLÉSKÉPI
BEJELENTÉSI ELJÁRÁSRÓL**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. §. (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS - BEVEZETŐ-RENDELKEZÉSEK

1. Értelmező rendelkezések

1.§

E rendelet alkalmazásában:

1. *Egyedi tájékoztató tábla:* olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó, közszolgáltató tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település épületeiről, utcáiról ad információt;
2. *Önkormányzati információs tábla:* olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.

II.FEJEZET

REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

2. §

Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.), továbbá a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

3. §

- (1) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetmények – molinó, plakát, egyéb hirdetés – helyezhetők el.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt időszak összesen egy naptári évre legfeljebb 12 naptári hét időszakra terjedhet ki.

4. §

- (1) Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület legfeljebb A1-es méretet (594 x 841cm) meg nem haladó méretben helyezhető el.
- (2) Önkormányzati információs tábla és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.
- (3) Egyedi tájékoztató tábla mérete legfeljebb 2,2 m magas lehet, és egyoldali felülete nem haladhatja meg az 1 m².

5. §

Védett természeti területeken reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.

III. fejezet **A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS SZABÁLYAI**

6. §

A településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

2. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

7. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez személyesen vagy postai úton benyújtott – papír alapú – bejelentésre indul.
- (2) A bejelentéshez mellékelte (értékelhető műszaki tartalommal és előadásmóddal készített) dokumentációnak – a kérelem tárgyának megfelelően – tartalmazni kell az utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet és egy műszaki leírást.
- (3) A településképi bejelentési eljárás megindításához az 1. számú függelék szerinti kérelem használható.

8.§

- (1)** A polgármester az elutasító illetve megengedő döntését a főépítész véleményének figyelembevételével hozza meg.
- (2)** Az ügyfél a polgármester döntésével szemben 15 napon belül a képviselő-testülethez fellebbezéssel élhet.

VI. fejezet

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

9.§

Hatálybalépés

- (1)** E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2)** E rendelet a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

kmf.

Polics József
polgármester

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

1. számú függelék a/2017. (...) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

1. Bejelentő neve (szervezet neve, képviselője):

.....
.....

2. Bejelentő lakcíme (szervezet esetén székhely):

.....
.....

3. Bejelentő elérhetősége: levelezési címe, telefonos elérhetősége, elektronikus címe:

.....
.....
.....

4. Bejelentéssel érintett reklámelhelyezés

– helye:.....
– helyrajzi száma:

5. Bejelentéssel érintett reklámelhelyezés rövid leírása:

.....
.....
.....
.....

7. A bejelentéssel érintett reklámozás tervezett időtartama:

8. Bejelentéshez mellékelte dokumentumok

-
-
-
-

Komló,

.....

bejelentő aláírása