

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. október 26-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Altáró u. 10. sz. alatti helyiségek hasznosításáról szóló 10/2017. (II. 2.) sz. határozat módosítása

Iktatószám: 2126/2017.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

.....

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Altáró u. 10. sz. alatti 2413/60 hrsz-ú irodaház alsó szintjén magántulajdonban lévő irodák találhatóak, míg az I. emeleti helyiségek az önkormányzat és a Szigetvári Takarékszövetkezet tulajdonában állnak.

Az önkormányzat tulajdonát képező 54/762 tulajdoni hányad 3 irodahelyiségből (39 m²) és a közös használatú ingatlanrészekből (folyosó, WC-k) áll. A helyiségek évek óta használaton kívül vannak, korábban különféle cégek bérelték és irodaként használták.

Az év elején a Takarékszövetkezet az irodák közös hasznosítása ügyében kereste meg az önkormányzatot, a teljes szintre 5 Mft eladási árat javasoltak. Ezt a képviselő-testület elfogadta, és az 1. sz. melléklet szerinti 10/2017. (II.2.) számú határozatában az önkormányzati tulajdonú rész vételárát **1.050.000,- Ft**-ban határozta meg. Az irodaház emeleti alaprajza jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

A Szigetvári Takarékszövetkezet ajánlatot kapott a Flocktech Kft-től (Komló, Iskola u. 45) a közös ingatlanra. A Kft. – az épület állagát, valamint a felmerülő további költségeket (víz, áramellátás és fűtés leválasztása az épület többi részétől, emeletre történő anyagmozgatás) figyelembe véve 4MFt-ról szóló ajánlatot tett, ami azt jelenti, hogy a tulajdoni hányadokat figyelembe véve az önkormányzatnak **840.000,- Ft** vételár jutna.

Az épület állaga folyamatosan romlik, ezért javaslom az ajánlat elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a határozat módosításáról.

Az előterjesztést a gazdasági és településfejlesztési bizottság tárgyalja, javaslatukat a bizottság elnöke szóban terjeszti a képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta az Altáró u. 10. sz. alatti helyiségek hasznosításáról szóló 10/2017. (II.2.) sz. határozat módosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a 10/2017. (II.2.) sz. határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:
 „ 2. A képviselő-testület az értékesítésre kijelölt 54/762 tulajdoni hányad (3 irodahelyiség, összesen 39 m² + közös használatú helyiségek) vételárát **840.000,- Ft-ban** határozza meg.”
2. A határozat egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Komló, 2017. október 11.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet**K I V O N A T**

a képviselő-testület 2017. február 2-i ülésének
jegyzőkönyvéből

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2017. (II.2.) sz. határozata**

Altáró u. 10. sz. alatti helyiségek hasznosítása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján - megtárgyalta az Altáró u. 10. sz. alatti helyiségek hasznosítására vonatkozó előterjesztést.

1. A képviselő-testület a speciális értékesítési feltételekre tekintettel eltekint a 20/2017. (X.18.) sz. Vagyondöntés 15. §. (1) bekezdés szabályának érvényesítésétől és a komlói **2413/60 hrsz-ú ingatlan 54/762 tulajdoni hányadának** értékesítésére elfogadja a Szigetvári Takarékszövetkezet ajánlatát, miszerint az épület I. emeltén lévő saját tulajdonú helyiségeit az önkormányzati tulajdonú helyiségekkel egyben kívánja értékesíteni.
2. A képviselő-testület az értékesítésre kijelölt 54/762 tulajdoni hányad (3 irodahelyiség, összesen 39 m² + közös használatú helyiségek) vételárát **1.050.000,- Ft-ban** határozza meg.
3. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését, és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
4. A képviselő-testület hozzájárul, hogy sikertelen értékesítés esetén az önkormányzati tulajdonú helyiségek **316,- Ft/m² bérleti díjért** a Szigetvári Takarékszövetkezet tulajdonában lévő helyiségekkel együtt kerüljenek bérbeadásra, azzal hogy a bérleti díj évente az infláció mértékével növekszik.

Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről a Szigetvári Takarékszövetkezetet értesítse és intézkedjen az ingatlan meghirdetéséről a városi honlapon. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

[Handwritten signature]



