

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. november 14-én

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Kasi-Solar Kft. határidő-hosszabbítási kérelme

Iktatószám: 4435/ 2017.

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Steiner Melinda jogi tanácsadó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/A. 8. pont

Meghívott:

Kőhegyi Csaba ügyvezető
Kasi-Solar Kft.

csabakohegyi@yahoo.com

Határozatot kapja:

meghívott

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kasi-Solar Kft (székhely: 7666 Pogány, Pécsi út 27/B., cégjegyzékszám: 02-09-082757, adószám: 25840391-2-02, statisztikai számjel: 25840391-3511-113-02, képviseli Kőhegyi Csaba ügyvezető) mint bérlő és Komló Város Önkormányzata mint bérbeadó között bérleti szerződés jött létre 2017. június 30-án a Mánfa külterület 0390 hrsz.-ú, 12 ha 9031 m2 nagyságú meddőhányó megnevezésű, valamint a Mánfa külterület 0391 hrsz.-ú, 3 ha 1308 m2 nagyságú üzem megnevezésű ingatlanokra napelem park építése céljára.

A bérleti szerződés 15.2. a) pontja szerint „Bérlő a területet saját kockázatára és veszélyére, a saját költségén megtisztíthatja és feltárhatja. Bérleti díjat csak a ténylegesen hasznosítható területek, illetve azok megközelítéséhez esetlegesen kialakítandó utak után kell megfizetnie. Bérlőnek a használni kívánt területről használati vagy megosztási vázrajzot kell készíttetnie legkésőbb 2017. október 31-ig.”

Bérlő kérelmet nyújtott be bérbeadóhoz, mely szerint a megtisztított területen azzal szembesült, hogy a hasznosítható ingatlanrész talaja porózus, omlékony, ezért kérte a napelem park tartószerkezet gyártóját, hogy a talaj anyagának mintavétel útján történő laboratóriumi tanulmányozását követően foglaljon állást, hogy az állványzat vonatkozásában tudja-e vállalni a 120km/h széllelkésekre vonatkozó szavatosságukat. Mivel a gyártó válasza nem érkezett meg 2017. október 31-ig, kérte a határidő meghosszabbítását 2017. november 30. napjáig.

Tekintettel arra, hogy a projekt megvalósulásához szükséges feltételek tisztázása mindkét fél érdeke, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a határidő kérelemnek megfelelő módosításáról!

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta „A Kasi-Solar Kft. határidő-hosszabbítási kérelme” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a Kasi Solar Kft. számára a 2017. június 30-án a Mánfa külterület 0390 hrsz.-ú, 12 ha 9031 m2 nagyságú meddőhányó megnevezésű, valamint a Mánfa külterület 0391 hrsz.-ú, 3 ha 1308 m2 nagyságú üzem megnevezésű ingatlanokra napelem park építése céljára megkötött bérleti szerződésben a terület feltárására adott határidőt módosítja 2017. november 30. napjára.

Határidő: Értelmem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

Komló, 2017. november 13.

Polics József
polgármester