

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. november 30-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A közművesítési hozzájárulásról szóló 1/2017. (II. 2.) sz. önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Iktatószám: 1069/2017.

Mell: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Pap-Györkös Adrienn

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. számú melléklet IV/C. 19. pont
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. számú melléklet II/C. 8. pont
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 1. számú melléklet V/C. 4. pont

Meghívott:

**Mester Zoltán üzemigazgató Baranya-Víz Zrt. Komlói Üzemigazgatóság
7300 Komló, Kossuth u. 9.**

A határozatot kapják:

Ld. meghívott

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEHOP-2.2.1-15-2015-00013 azonosítószámú „Komló város ellátatlan területeinek szennyvízelvezetése és a szennyvíztisztító telep korszerűsítése” című projekt megvalósításával összefüggésben a 2017. február 2-i ülésén fogadta el a közművesítési hozzájárulásról szóló 1/2017. (II. 2.) sz. önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: rendelet).

A rendelet kizárólag az önkormányzat szennyvíz törzshálózat fejlesztésével kapcsolatos közművesítési hozzájárulásról rendelkezik, és csak a magánszemélyek, a lakossági érdekeltségi egység körébe soroltak kötelezettségeit, valamint jogait szabályozza. Elfogadására elsősorban azért volt szükség, mert a beruházás megvalósításához kapcsolódó saját forrás (önerő), illetve a vissza nem igényelhető ÁFA összege nem állt rendelkezésre az önkormányzat költségvetésében. E költségek finanszírozásával kapcsolatos problémánkat jeleztük az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda NKft., valamint a támogató Nemzeti Fejlesztési Minisztérium felé, és a központi költségvetés terhére többlettámogatási igényt terjesztettünk elő, azonban rendelet elfogadásáig támogatási szerződés módosítására nem került sor.

A képviselő-testület – a korábbi KEOP-1.2.0 konstrukció keretében benyújtott szennyvízberuházással összefüggésben hozott 86/2013. (V.30.) számú határozatában jóváhagyottakkal összhangban – a rendeletben 150 ezer Ft/lakossági érdekeltségi egység közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésének kötelezettségét állapította meg azzal, hogy kérelemre 36 havi kamatmentes részletfizetés engedélyezésére is lehetőséget biztosított, és a hozzájárulással érintett kommunális adófizetési kedvezményt érvényesíthet a beruházás befejezésétől számított 5 évig.

A rendelet elfogadása óta közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésére, illetve a rendelet gyakorlatban történő alkalmazására egyetlen esetben sem volt szükség. A 2017. június 28. napján tartott képviselő-testületi ülés alkalmával a „Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című napirend keretében tájékoztattam a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy a KEHOP-2.2.1-15-2015-00013 azonosítószámú „Komló város ellátatlan területeinek szennyvízelvezetése és a szennyvíztisztító telep korszerűsítése” című projekttel kapcsolatos támogatási szerződés két alkalommal történt módosításának eredményeként mind a saját forrás összege (112.898.722,-Ft), mind az el nem számolható ÁFA (231.284.100,-Ft) a központi költségvetésből finanszírozásra kerül. A szennyvízberuházási bruttó költsége 1.095.566.708,-Ft, és tekintettel arra, hogy a projekt 100%-ban finanszírozott, szükségtelen a lakosság részéről közműfejlesztési hozzájárulás fizetésének megállapítása, illetve a helyi szabályozás alapját képező közműfejlesztési hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet hatályban tartása.

A kivitelezési munkák mind a szennyvízcsatorna építés, mind a szennyvíztisztító telep felújítása vonatkozásában megkezdődtek, és a szennyvízberuházás megvalósításával a város kb. 98%-ban csatornázottá válik. Vannak azonban olyan területek, melyek csatornázottsága a szennyvízberuházást követően sem lesz megoldott. Kisbattyán és Zobákpuszta településrészeknek a városi szennyvízhálózatra történő rákötése a fajlagos költségek miatt nem gazdaságos. E területeken más megoldással, esetleg egyedi rendszer kiépítésével szükséges a jövőben megoldani a szennyvíz összegyűjtését és tisztítását, erre azonban megfelelő forrást biztosító pályázati felhívás egyelőre nem került kiírásra. A lehetőségeket viszont folyamatosan keressük.

A rendelet hatályon kívül helyezését egy jogértelmezési kérdés is indokolja. A rendelet előkészítésekor az irányadó jogszabályokon túl alaposan megvizsgáltuk más települési önkormányzatok hasonló tárgyú rendeleteit, és mindezek alapján rendelettervezet elfogadását megalapozottnak ítéltük. A szabályozási környezetet a rendelet elfogadását követően is folyamatosan figyelemmel kísértük, és utóbb egy anomáliát ismertünk fel a rendszerben. A Kúria Önkormányzati Tanácsa a hasonló tárgyú önkormányzati rendeletek felülvizsgálata során hozott határozataiban megállapította, hogy a vizsgált önkormányzati rendeletek felhatalmazó rendelkezései olyan jogszabályhelyre hivatkoznak, mely nem rendeletalkotásra, hanem az egyedi ügyeket érintő önkormányzati hatósági határozat meghozatalára vonatkozik, ami a hozzájárulás mértékére és a megfizetés módjára terjedhet ki.

Helyi rendeletünk a felhatalmazó rendelkezései között – többek között – rögzíti az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hivatkozott 28. § (2) bekezdését, mely az alábbiakat tartalmazza:

„Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt.”

Fentiek alapján megállapítható, hogy a közművesítési hozzájárulásról szóló 1/2017. (II. 2.) sz. önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése több szempontból indokolt, és amennyiben a jövőben mégis szükség volna közművesítési hozzájárulásról dönteni, arra önkormányzati hatósági határozat formájában biztosított marad a lehetőség.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a hatályos jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés hatályát veszti, ha a hatályon kívül helyezendő jogszabályt vagy jogszabályi rendelkezést tételesen megjelölő, a hatályon kívül helyezést kimondó jogszabályi rendelkezés hatályon kívül helyezi. A 10. § (2) bekezdése kimondja, hogy a hatályos jogszabályt vagy jogszabályi rendelkezést a hatályon kívül helyezni kívánt jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés megalkotására hatáskörrel rendelkező szerv helyezheti hatályon kívül.

Az előterjesztés szöveges része a rendelettervezet indokolásaként is szolgál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével mellett tárgyalja meg, és a mellékelt rendelettervezet elfogadásáról dönteni szíveskedjék!

Komló, 2017. november 30.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet - rendelettervezet

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2017. (... ...) önkormányzati
rendelete**

**A közművesítési hozzájárulásról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati
rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közművesítési hozzájárulásról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete.

2. §

Ez az önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2017. november 30.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester