

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 30-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: „Lakhatási körülmények javítása (EFOP-2.4.2-17)” tárgyú felhívásra támogatási kérelem benyújtása

Iktatószám: 7912/2017

Melléklet: 1db (pályázatra javasolt ingatlanok)

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Murber Zoltán műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 21. pont
Szociális és egészségügyi bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet I/C. 14. pont

Meghívott:

Bogyay László intézményvezető

Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága
7300 Komló, Kossuth L. u. 19.

Határozatot kapják:
ld. meghívott

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya „EFOP-2.4.2-17” kódszámmal felhívást tett közzé a szociális bérlakással rendelkező önkormányzatok, civil szervezetek, egyházi jogi személyek részére a szegregált élethelyzetek javításának támogatása érdekében.

A felhívás értelmében lehet olyan önkormányzati tulajdonban lévő lakások felújítására, átalakítására, korszerűsítésére, energiahatékonyság javítására, valamint komfortfokozat növelésére pályázni, mely munkálatok nem építési engedély kötelesek, valamint az ingatlanok a 314/2012 Korm. rendelet 10. sz. mellékletében meghatározottak szerint szegregátumban helyezkednek el.

A felhívásban rögzített fenti feltételeknek Komló Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Kazinczy F. utcai ingatlanok tekintetében meg tud felelni. A pályázathoz kapcsolódó teljes dokumentáció a képviselők és a bizottsági tagok számára megtekinthető a Hivatal Városüzemeltetési és intézményfelügyeleti irodáján.

A felhívás feltételeinek megfelelő projekteket a projektre megítélt 5-30 millió Ft közötti vissza nem térítendő támogatásban, utófinanszírozású konstrukcióban – előleg igénylésének lehetőségével – részesíti a támogató szervezet a rendelkezésre álló forrás erejéig. A felhívás értelmében minimum 10 lakásra vonatkozó fentiek szerinti munkálatokra lehet támogatási kérelmet benyújtani, lakásonként maximum 500 ezer forint összeg erejéig. A felhívásban szereplő támogatási összeg a támogatható felújítási, átalakítási, korszerűsítési, energiahatékonyság javítási, valamint komfortfokozat növelési munkálatokon felül a projekthez kapcsolódó egyéb költségeket is tartalmazza.

A felhívás keretében a maximális támogatási összegre nyújtanánk be pályázatot, azaz 60 lakás felújítására, energiahatékonyság javítására, összességében 30 millió forintba, a tervezett munkálatokat akként meghatározva, hogy pályázati nyertességünk esetén önerőt ne kelljen igénybe venni. A tervezett munkákra előzetesen indikatív ajánlatot kértünk be. Ez alapján a célszerű az lenne, ha a lakásokban a külső ablakokat és a bejárati ajtókat cserélnénk ki modern, jó hőszigetelésű műanyag nyílászárókra. Ezzel a műszaki tartalommal a felhívásban meghatározott támogatható munkák feltételének, valamint a maximális támogatási összegnek is meg tudnánk felelni. A Városgondnokság javaslata alapján az 1. sz. melléklet szerinti önkormányzati tulajdonú ingatlanokat vonnánk be a pályázatba, mely lakások bérlőinek jelenleg az önkormányzattal szemben nem áll fenn bérleti díj hátraléka.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az illetékes bizottságok állásfoglalásának figyelembevételével a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni!

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Szociális és egészségügyi bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Lakhatási körülmények javítása (EFOP-2.4.2-17)” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület jóváhagyja, hogy Komló Város Önkormányzat a „Lakhatási körülmények javítása” tárgyú EFOP-2.4.2-17 kódszámú felhívásra támogatási kérelmet nyújtson be az önkormányzati tulajdonban álló és az előterjesztés 1. sz. mellékletében rögzített ingatlanok felújítására, energiahatékonyság javítására, az összességében bruttó 30 millió Ft támogatási összeg elnyerése érdekében.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására és az azzal kapcsolatosan előírt nyilatkozatok megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a részletes dokumentáció összeállítása során a pályázatban szakmai tartalom változása következik be, illetve önerő igény lép fel, a pályázathoz kapcsolódó újabb előterjesztést ismételtén megtárgyalja.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2017. november 21.

Polics József
polgármester

Iktatószám: 7912/2017

Az előterjesztés tárgya:

Előterjesztés 1. sz. melléklete

Lakhatási körülmények javítása (EFOP-2.4.2-17)" tárgyú felhívásra támogatási kérelem benyújtása

EFOP-2.4.2-17		
s.sz.	cím	
1.	Kazinczy F. u.	2. II./1.
2.	Kazinczy F. u.	6. fsz./1.
3.	Kazinczy F. u.	8. fsz./2.
4.	Kazinczy F. u.	8. FE./1.
5.	Kazinczy F. u.	8. I./3.
6.	Kazinczy F. u.	8. II./1.
7.	Kazinczy F. u.	8. II./3.
8.	Kazinczy F. u.	8. II./4.
9.	Kazinczy F. u.	10. FE./3.
10.	Kazinczy F. u.	10. FE./1.
11.	Kazinczy F. u.	10. I./1.
12.	Kazinczy F. u.	12. fsz./1.
13.	Kazinczy F. u.	12. FE./2.
14.	Kazinczy F. u.	12. I./2.
15.	Kazinczy F. u.	12. I./4.
16.	Kazinczy F. u.	12. I./5.
17.	Kazinczy F. u.	12. II./5.
18.	Kazinczy F. u.	14. fsz./2.
19.	Kazinczy F. u.	14. I./3.
20.	Kazinczy F. u.	14. I./4.
21.	Kazinczy F. u.	14. II./2.
22.	Kazinczy F. u.	14. II./3.
23.	Kazinczy F. u.	14. II./4.
24.	Kazinczy F. u.	3. fsz./4.
25.	Kazinczy F. u.	3. I./1.
26.	Kazinczy F. u.	3. II./3.
27.	Kazinczy F. u.	3. II./4.
28.	Kazinczy F. u.	3. III./2.
29.	Kazinczy F. u.	3. III./3.
30.	Kazinczy F. u.	3. III./4.
31.	Kazinczy F. u.	5. fsz./2.
32.	Kazinczy F. u.	5. fsz./3.
33.	Kazinczy F. u.	5. I./1.
34.	Kazinczy F. u.	5. I./5.
35.	Kazinczy F. u.	5. II./2.
36.	Kazinczy F. u.	7. I./4.
37.	Kazinczy F. u.	7. I./5.
38.	Kazinczy F. u.	7. II./1.
39.	Kazinczy F. u.	7. II./5.
40.	Kazinczy F. u.	7. III./5.
41.	Kazinczy F. u.	9. I./2.
42.	Kazinczy F. u.	9. I./5.
43.	Kazinczy F. u.	9. II./5.
44.	Kazinczy F. u.	9. III./2.
45.	Kazinczy F. u.	9. III./3.
46.	Kazinczy F. u.	11. fsz./1.
47.	Kazinczy F. u.	11. fsz./2.
48.	Kazinczy F. u.	11. fsz./4.
49.	Kazinczy F. u.	11. fsz./3.
50.	Kazinczy F. u.	11. I./1.
51.	Kazinczy F. u.	11. I./5.
52.	Kazinczy F. u.	13. fsz./4.
53.	Kazinczy F. u.	13. II./3.
54.	Kazinczy F. u.	13. III./3.
55.	Kazinczy F. u.	13. III./5.
56.	Kazinczy F. u.	15. I./3.
57.	Kazinczy F. u.	15. I./4.
58.	Kazinczy F. u.	15. I./5.
59.	Kazinczy F. u.	15. II./2.
60.	Kazinczy F. u.	15. III./3.