

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 30-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Flóra u. 2. szám alatti 1976/104 hrsz.-ú lakótelek elidegenítéséhez hozzájárulás

Iktatószám: 7850 / 2017.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Meghívott: -

A határozatot kapja:

Szász István Lajos 7300 Komló, Krisztina u. 10.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 82/2008. (V. 8.) sz. határozatával értékesítésre kijelölte a dávidföldi városrészen található Flóra u. 2. sz. alatti komlói 1976/104 hrsz.-ú, 1180 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonú ingatlant.

A lakótelket liciteljárás során Szász István Lajos vásárolta meg. Vevő a 2016. április 13-án kelt adásvételi szerződésben vállalta, hogy az ingatlanra 4 éven belül lakóházat épít. Ennek biztosítására az ingatlan tulajdoni lapjára Komló Város Önkormányzata javára „elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására 4 év időtartamra” került bejegyzésre.

Vevő vállalta továbbá, hogy az adásvételi szerződés megkötésének napjától számított 1 éven belül megkezdje az építkezést. Ennek biztosítására a szerződés aláírásától számított 24 hónapra (2018. április 13-ig) visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése történt meg a tulajdoni lapra.

Szász István Lajos korábban már jelezte, hogy családi okokból kifolyólag nem tudja teljesíteni a beépítési kötelezettségét.

A 2017. november 1-jén kelt kérelmében Szász István Lajos jelezte, hogy a lakótelket értékesíteni kívánja Glaub Diana (7362 Vásárosdombó, Zrínyi u. 6.) részére, és ehhez kéri az önkormányzat – mint az elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja – hozzájárulását.

Javaslom, hogy az önkormányzat járuljon hozzá a lakótelek értékesítéséhez, az alábbiakkal:

- az új vevőnek vállalnia kell, hogy az értékesítéstől számított 4 éven belül lakóházat épít az ingatlanra,
- a tulajdoni lapra III/2. sorszám alatt Szász István Lajos részére előírt beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom az értékesítés érdekében törlésre kerül,
- Glaub Diana által vállalt beépítési kötelezettség biztosítására – az új adásvételi szerződéstől számított 4 évre – ismételten be kell jegyezni az elidegenítési és terhelési tilalmat,
- az új vevőnek vállalnia kell továbbá, hogy 2018. április 13-ig megkezdje az építkezést. E kötelezettség biztosítására a III/3-4. sorszám alatt bejegyzett visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének fenntartását kéri az önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és járuljon hozzá a Flóra u. 2. szám alatti 1976/104 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséhez.

A gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az előterjesztést megvitatta, javaslatukat a bizottságok elnökei szóban terjesztik a képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Flóra u. 2. szám alatti 1976/104 hrsz.-ú lakótelek elidegenítésére vonatkozó előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület hozzájárul, hogy Szász István Lajos (7300 Komló, Krisztina u. 10.) a komlói 1976/104 hrsz.-ú 1180 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant értékesítse Glaub Diana (7362 Vásárosdombó, Zrínyi u. 6.) részére.
2. Glaub Diana vevőnek a Szász István Lajossal kötött adásvételi szerződés aláírásával vállalnia kell, hogy az ingatlanra az értékesítéstől számított 4 éven belül lakóházat épít, továbbá hogy az építkezést legkésőbb 2018. április 13-ig megkezdi.
3. A képviselő-testület hozzájárul, hogy az 1976/104 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjáról a III/2. sorszám alatt Komló Város Önkormányzata javára a beépítési kötelezettség biztosítására 2016. április 14-én bejegyzett 4 év időtartamra szóló elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön. Komló Város Önkormányzata egyidejűleg kéri, hogy a lakóház használatbavételének engedélyezéséig az új adásvételi szerződés aláírásától számított 4 évre ismét kerüljön bejegyzésre a beépítési kötelezettség biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom.
4. A képviselő-testület az 1976/104 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapján III/3-4. sorszámú „visszavásárlási jog 2018.04.13-ig” valamint „elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására” bejegyzések fenntartását kéri.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről Szász István Lajost értesítse. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére, illetve újra bejegyzésére vonatkozóan az adásvételi szerződést vagy megállapodást aláírja.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2017. november 21.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet

**Flóra u. 2.
1976/104 hrsz**

