

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 30-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Ignác Zoltán terület használati kérelme
(Ipari út 2830 hrsz. árok)

Iktatószám: 7398/2017. Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Meghívott: -

A határozatot kapják:

Ignác Zoltán 7300 Komló, Körtvélyes u. 10.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ignác Zoltán az Ipari úton lévő 2831 hrsz-ú ingatlanon (régi ÁFOR benzinkút) évekkel ezelőtt autómosót alakított ki (betonozott terület). Az autómosó egy része, és annak vízelvezető műtárgya az önkormányzati tulajdonú 2830 hrsz-ú árok megnevezésű ingatlanra átlóg.

Ignác Zoltán a 2830 hrsz-ú ingatlan 270 m² nagyságú részét a 2002. szeptember 17-én kelt bérleti szerződés alapján használta. A terület használatáért bérleti díjat nem fizetett, a használatért cserébe vállalta a teljes ingatlan rendben tartását (kaszálását). Az 5 évre kötött bérleti szerződés 2007. szeptember 17-én lejárt, meghosszabbítását a bérlő ez idáig nem kérte, de a környezet karbantartását továbbra is elvégezte.

Ignác Zoltán a gépkocsi mosó korszerűsítését tervezi, melyhez újra szüksége lesz az önkormányzat tulajdonában lévő 2830 hrsz-ú ingatlan kb. 100 m² nagyságú részére. Ezért azzal a kéressel fordult az önkormányzathoz, hogy az 1. sz. mellékletben látható térképen bejelölt területet adja bérbe részére. Kérelmező vállalja, hogy a bérbe adott 100 m²-en kívül a teljes 2830 hrsz-ú ingatlant rendben tartja, szükségszerű kaszálásáról gondoskodik.

A Városgondnokság, mint az ingatlan kezelője hozzájárult a gépkocsi mosóban keletkező tisztított víznek a városi nyílt árokba történő elvezetéséhez.

A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat tárgyalta az ingatlan bérleti ügyét, és támogatja a terület bérbeadását.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a kérelmező által használni kívánt 100 m² nagyságú területet a mezőgazdasági célra használt földterületekhez hasonlóan 12 Ft/m²/év díjért (1200 Ft/év) adja bérbe, a határozati javaslatban felsorolt feltételekkel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a terület bérbeadására irányuló előterjesztést és határozza meg annak feltételeit.

A gazdasági és településfejlesztési bizottság az előterjesztést megvitatta, javaslatát a bizottság elnöke szóban terjeszti a képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta Ignác Zoltán terület használati kérelmére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a **2830 hrsz-ú** „árok” megnevezésű ingatlan **100 m²** nagyságú területét 2018. január 1-től határozatlan időre bérbe adja Ignác Zoltán 7300 Komló, Körtvélyes u. 10. sz. alatti lakos részére autómosó üzemeltetése céljára.

2. A **100 m²** nagyságú terület 2018. évi bérleti díját **Ft/m²-ben azaz** **Ft-ban** határozza meg.
A bérleti díj 2019. január 1-től évente az előző évi infláció mértékének megfelelően megemelésre kerül.
3. A 2830 hrsz-ú, 1362 m² nagyságú ingatlan teljes területének szükség szerint kaszálása a bérlő kötelezettsége.
4. A bérleti szerződést az önkormányzat azonnali hatállyal felmondja, ha a területre városrendezési szempontból szüksége van, illetve ha a bérlő az ingatlan karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget vagy a bérleti díjat nem fizeti meg.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről Ignác Zoltánt értesítse. Felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László intézményvezető

Komló, 2017. november 21.

Polics József
polgármester

Bérelni kívánt 100 m²-es terület

2830 hrsz-ú „árok”
megnevezésű ingatlan

1. sz. melléklet

