

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. november 30-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Hozzájárulás a dávidföldi 3918/4, 3918/5, 3918/8, 3918/9, hrsz-ú ingatlanok értékesítéséhez**

Iktatószám: 954/2017.

Melléklet: 4 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Steiner Melinda jogi tanácsadó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Meghívót és a határozatot kapja:

BARANYAI SBAU Kft.

Solar Erőmű Kft.

Sun-Energie Kft.

Réthy István Péter ügyvezető
7635 Pécs, Bálicsi u. 34.

BENKALA Kft.

(székhely: 1115 Budapest, Bártfai u. 44. fszt.
fióktelep: 7300 Komló, Sikondai út 57.)

info@benkalakft.hu

Kalamár József ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzata a Komló belterület 3918/2, 3918/3, 3918/4 és 3918/5 hrsz.-ú ingatlanokat licit eljárás útján értékesítette (képviselő-testületi határozat az 1. sz. mellékletben). Az ingatlanokat a licitgyőztes B&B Impex Kft. vásárolta meg napelempark létesítése céljából, az önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmával, valamint visszavásárlási jogával terhelt.

A képviselő-testület a 115/2017. (VII.13.) sz. határozatával (2. sz. melléklet) az ingatlanoknak a BENKALA Gyártó, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (BENKALA Kft.) részére történő értékesítéséhez járult hozzá azzal, hogy az ingatlanokon az önkormányzat javára bejegyzett tilalmak, valamint a visszavásárlási jog az eredeti időtartamig (2020. december 15.) fennmarad, és az új tulajdonos kizárólag napelempark építésére használhatja az ingatlanokat.

A képviselő-testület 122/2017. (VIII. 3.) sz. és az azt módosító 132/2017. (VIII. 24.) számú határozatai alapján a BENKALA Kft. a megvásárolt ingatlanok közül kettőt, a 3918/2 és 3918/3 hrsz.-út elcserélte az önkormányzat tulajdonában álló 3918/8 és 3918/9 hrsz.-úra. Az ingatlanok mérete és alakja telekalakítással kis mértékben módosult; a kialakult állapotot a 4. sz. mellékletben található tulajdoni lapok jelölik.

A BENKALA Kft. 2017. november 27-én a 3. sz. melléklet szerinti kérelmet nyújtotta be önkormányzatunkhoz, melyben az ingatlanok átruházásához való hozzájárulást kéri a T. Képviselő-testülettől. Az ingatlanokat megvásárló cégek napelempark létesítése céljára kívánják megszerezni az érintett területeket.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a tervezett eladásokhoz járuljon hozzá azzal a feltétellel, hogy a vevők az eredeti feltételeknek megfelelően 2019. december 15. napjáig megépítik a napelemparko(ka)t, valamint az önkormányzat visszavásárlási joga, elidegenítési és terhelési tilalma fennmarad az ingatlanokon a már bejegyzett időtartamra, azaz 2020. december 15. napjáig. A változatlan feltételekre tekintettel az önkormányzat érdekei az átruházással nem csorbulnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az illetékes bizottság állásfoglalása figyelembevételével a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a dávidföldi 3918/4, 3918/5, 3918/8, 3918/9 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséhez való hozzájárulással kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a **BENKALA Gyártó, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 01-09-965926) kérelmére a társaság tulajdonát képező
 - **komlói 3918/8 hrsz.** alatt felvett „beépítetlen terület” megnevezésű, 9999 m² területű és **a komlói 3918/9 hrsz.** alatt felvett „beépítetlen terület” megnevezésű, 9987 m² területű hrsz.-ú ingatlanok BARANYAI SBAU Kft. (cg.: 02-09-073384) számára,

- a **komlói 3918/4** hrsz. alatt felvett, „beépítetlen terület” megnevezésű, 9569 m2 területű ingatlan Solar Erőmű Kft. (Cg.: 02-09-082656) számára, továbbá a
- **komlói 3918/5** hrsz. alatt felvett, „beépítetlen terület” megnevezésű, 9569 m2 területű ingatlan Sun-Energie Kft. (Cg.: 02-09-082667) számára történő elidegenítéséhez hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a vevők az ingatlanokon 2019. december 15. napjáig napelemparkot építenek.

A hozzájárulás további feltétele, hogy az ingatlanokon a Komló Város Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom a tulajdoni lapok szerinti jelenlegi állapotnak megfelelően, változatlan tartalommal és ideig fennmarad.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok elidegenítéséhez hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2017. december 31.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

Komló, 2017. november 27.

Polics József
polgármester

K I V O N A T

a képviselő-testület 2016. szeptember 22-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 157/2016. (IX.22.) sz. határozata

Dávidföldi 029 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Dávidföldi 029 hrsz-ú ingatlan „a” alrészletének értékesítésével kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület a 185/2013. (XI.28.) sz. határozatát visszavonja.
2. A képviselő-testület elrendeli az önkormányzati tulajdonú komlói 029 hrsz-ú ingatlan megosztását és a szabályozási tervben napelempark övezetbe sorolt terület belterületbe csatolását.
3. A képviselő-testület a megosztás során keletkezett 4 db, kb. 1-1 ha nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területet licit eljárás útján értékesíti.
A terület vételárát és a licit feltételeit a gazdasági és településfejlesztési bizottság határozza meg a licit kiírását megelőzően, azzal hogy a licit nyertesének a terület vételárán felül meg kell térítenie az értékecslés díját, valamint a megosztással és termelésből való kivonással járó valamennyi költséget is.
E költségeket az önkormányzat az egyéb dologi kiadások előirányzata terhére megjelölegezi.
4. A képviselő-testület a 029 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződéseket felmondja, a jogcím nélküli használókat felszólítja a kerhasználat megszüntetésére.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékletében szereplő szándéknyilatkozat aláírására.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a határozat visszavonásáról, a belterületbe csatolás és a megosztás megrendeléséről és hatósági jóváhagyásáról, továbbá a kerhasználók értesítéséről.

Felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására, a haszonbérleti szerződések felmondására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

K I V O N A T

a képviselő-testület 2017. július 13-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**115/2017. (VII.13.) sz. határozata****Hozzájárulás a dávidföldi 3918/2, 3918/3, 3918/4, 3918/5 hrsz.-ú ingatlanok
értékesítéséhez**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a dávidföldi 3918/2, 3918/3, 3918/4, 3918/5 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséhez való hozzájárulással kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület a Komló belterület 3918/2 hrsz.-ú, 3918/3 hrsz.-ú, 3918/4 hrsz.-ú, 3918/5 hrsz.-ú ingatlanoknak a BENKALA Kft. (1115 Budapest, Bártfai u. 44. fszt.) számára történő értékesítéséhez hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a vevő az ingatlanokon 2019. december 15. napjáig napelemparkot épít. A hozzájárulás további feltételeként az ingatlanokon a Komló Város Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom változatlan tartalommal és ideig fennmarad.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletében szereplő hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

3. sz. melléklet

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott BENKALA Gyártó, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-965926, statisztikai számjel: 13427340-4120-113-01, asz.: 13427340-2-43, székhely: 1115 Budapest, Bártfai utca 44. fszt., képv.: Kalamár József ügyvezető, vezető tisztségviselő) tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy el kívánom adni BARANYAI SBAU Kft-nek (Cg.: 02-09-073384, asz.: 14552108-2-02, képv.: Réthy István Péter ügyvezető, vezető tisztségviselő, székhely: 7635 Pécs, Fácán dűlő 27. sz.) az alábbi ingatlanokat:

- **k o m l ó i 3918/8 hrsz.** alatt felvett „beépítetlen terület” megnevezésű, 9999 m2 területű és a
- **k o m l ó i 3918/9 hrsz.** alatt felvett „beépítetlen terület” megnevezésű, 9987 m2 területű, míg a
- **k o m l ó i 3918/4. hrsz.** alatt felvett „beépítetlen terület” megnevezésű, 9569 m2 területű ingatlant el kívánom adni a Solar Erőmű Kft-nek (Cg.: 02-09-082656, asz.: 25816864-2-02, képv.: Réthy István Péter ügyvezető, vezető tisztségviselő, székhely: 7635 Pécs, Fácán dűlő 27. sz.), végül a
- **k o m l ó i 3918/5. hrsz.** alatt felvett „beépítetlen terület” megnevezésű, 9569 m2 területű ingatlant a Sun-Energie Kft-nek (Cg.: 02-09-082667, asz.: 25820726-2-02, képv.: Réthy István Péter ügyvezető, vezető tisztségviselő, székhely: 7635 Pécs, Fácán dűlő 27. sz.), mely ingatlanokat terheli Komló Város Önkormányzata jogosult javára bejegyzett visszavásárlási jog és ezen jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.

A fenti terhek alapítására azért került sor, mert az ingatlanok elidegenítésekor kifejezetten cél volt az ingatlanokon napelem park létrehozása.

Eladóként a vevőt tájékoztattuk valamennyi, a korábbi szerződések kapcsán született Képviselő-testületi határozatról és arról is részletesen, hogy milyen feltételekkel kerültek az ingatlanok a BENKALA Kft. tulajdonába, továbbá, hogy a visszavásárlási jog milyen határidőig, hogyan marad fenn, azaz a BENKALA Kft. és a mostani vevő közötti szerződést követően is fennmarad a Komló Város Önkormányzat visszavásárlási jog, illetve ennek biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom.

Vevő kifejezetten a fentiek ismeretében és tudomásul vételével kívánja az ingatlanokat megvásárolni. A BENKALA Kft. által tett kötelezettség-vállalásokat magára nézve is kötelezően elfogadja.

A fentiek alapján tisztelettel

k é r e m

a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjék hozzájárulni a fenti tartalmú adásvételi szerződésekhez.

Komló, 2017. november 27.

Tisztelettel:



BENKALA Kft., kérelmező

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32631/2017

2017.11.27

Szektor : 35

DMLÓ
terület 3918/8 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
		ha m2	k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

9999

0.000

II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36759/3/2017.09.01
jogcím: czere
jogállás: tulajdonos
név: BENKALA SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
cím: 1115 BUDAPEST Bátfai utca 44. fezt.
törzsszám: 13427340

III. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 36109/2/2017.08.09
Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 3918/6 helyrajzi számú ingatlan megosztásával.

bejegyző határozat, érkezési idő: 36109/2/2017.08.09
eredeti határozat: 37057/2/2013.12.02
Vezetékjog
Víz és szennyvízvezetési és karbantartási jog.
jogosult:
név: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724100
cím : 7300 KOMLÓ Városház tér 3

bejegyző határozat, érkezési idő: 36759/3/2017.09.01
eredeti határozat: 31151/2017/2016.12.19
Viszavásárlási jog 2020.12.15-ig
jogosult:
név: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724100
cím : 7300 KOMLÓ Városház tér 3

bejegyző határozat, érkezési idő: 36759/3/2017.09.01
eredeti határozat: 31151/2017/2016.12.19
Elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására.
utalás: III/6.
jogosult:
név: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724100
cím : 7300 KOMLÓ Városház tér 3

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/32631/2017

2017.11.27

DMLÓ
alterület 3918/8 helyrajzi szám

Szektor : 33

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 36759/3/2017.09.01

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár-rendezés a 3918/3-5 és 3918/8-9 hrsz-ek között.

bejegyző határozat, érkezési idő: 36109/3/2017.08.09

eredeti határozat: 38057/2/2006.09.12

Vezetékjog a vázrajzon feltüntetett nyomvonalnak megfelelően..

71 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

D. bejegyző határozat, érkezési idő: 36109/3/2017.08.09

eredeti határozat: 35830/2/2011.10.17

Vezetékjog

Elektromos légvezeték létesítési, karbantartási közeli vezetékjog a változási vázrajzon feltüntetett nyomvonalnak megfelelően. (247 m2 területre).

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/32632/2017

2017.11.27

KOMLÓ
alterület 3918/9 helyrajzi szám

Szektor : 33

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
---	-------	------------------	-----------------------	--

Kivett beépítetlen terület

0

9987

0.00

II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36759/3/2017.09.01
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név: BENKALA SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
cím: 1115 BUDAPEST Bártfai utca 44. fest.
törzsszám: 13427340

III. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 36109/2/2017.08.09

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 3918/6 helyrajzi számú ingatlan megosztásával.

bejegyző határozat, érkezési idő: 36109/2/2017.08.09
eredeti határozat: 37057/2/2013.12.02
Vezetékjog
Víz és szennyvízvezetési és karbantartási jog.
jogosult:
név: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724100
cím : 7300 KOMLÓ Városház tér 3

bejegyző határozat, érkezési idő: 36759/3/2017.09.01
eredeti határozat: 31151/2017/2016.12.19
Visszavásárlási jog 2020.12.15-ig
jogosult:
név: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724100
cím : 7300 KOMLÓ Városház tér 3

bejegyző határozat, érkezési idő: 36759/3/2017.09.01
eredeti határozat: 31151/2017/2016.12.19
Elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására.
utalás: III/6.
jogosult:
név: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724100
cím : 7300 KOMLÓ Városház tér 3

Folytatás a következő lapon

AMKH Komlói Járási Hivatal

Komló 7300 Komló Berek u. 3. Pf: 89.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/32632/2017

2017.11.27

DMLÓ

Szektor : 35

alterület 3918/9 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

. bejegyző határozat, érkezési idő: 36759/3/2017.09.01

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár-rendezés a 3918/3-5 és 3918/8-9 hrsz-ek között.

. bejegyző határozat, érkezési idő: 36109/3/2017.08.09

eredeti határozat: 36057/2/2006.09.12

Vezetékjog a vázrajzon feltüntetett nyomvonalnak megfelelően..

3 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

0. bejegyző határozat, érkezési idő: 36109/3/2017.08.09

eredeti határozat: 35830/2/2011.10.17

Vezetékjog

Elektromos légvezeték létesítési, karbantartási központi vezetékjog a változási vázrajzon

feltüntetett nyomvonalnak megfelelően. (62 m2 területre).

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/32629/2017

2017.11.27

OMLÓ

Szektor : 33

alterület 3918/4 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

Az ingatlan adatai: alrészlet adatai mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok tel. kat.jöv ha m2 k.fill
---	-------	------------------	-----------------------	--

Kivett beépítetlen terület

0

9569

0,00

II.RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35962/2017.08.02
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: BENKALA SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
cím: 1115 BUDAPEST Bártfai utca 44. fejt.
törzsszám: 13427340

III.RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 38419/2016.11.08

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 3918 hrsz-ú ingatlan megosztásával.

bejegyző határozat, érkezési idő: 38419/2016.11.08
eredeti határozat: 37057/2013.12.02
Vezetékjog
Víz és szennyvízvezetési és karbantartási jog.
jogosult:
név: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724100
cím : 7300 KOMLÓ Városház tér 3

bejegyző határozat, érkezési idő: 31151/2017/2016.12.19
Visszavásárlási jog 2020.12.15-ig
jogosult:
név: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724100
cím : 7300 KOMLÓ Városház tér 3

bejegyző határozat, érkezési idő: 31151/2017/2016.12.19
Elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására.
utalás: III/5.
jogosult:
név: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724100
cím : 7300 KOMLÓ Városház tér 3

bejegyző határozat, érkezési idő: 36759/3/2017.09.01

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár-rendezés a 3918/3-5 és 3918/8-9 hrsz-ek között.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/32629/2017

2017.11.27

OMLÓ

Szektor : 33

alterület 3918/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 36109/3/2017.08.09

eredeti határozat: 35830/2/2011.10.17

Vezeték jog

Elektromos légvezeték létesítési, karbantartási közcélú vezetékgazdálkodási jog a változási vázrajzon
feltüntetett nyomvonalnak megfelelően. (1 m2 területre).

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/32630/2017

2017.11.27

OMLÓ
alterület 3918/5 helyrajzi szám

Szektor : 32

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
		ha m2	k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

9569

0.00

II.RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35962/2017.08.02
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: BENKALA SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
cím: 1115 BUDAPEST Bártfai utca 44. fasz.
törzsszám: 13427340

III.RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 38419/2016.11.08

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a komlói 3918 hrsz-ú ingatlan megosztásával.

bejegyző határozat, érkezési idő: 38419/2016.11.08
eredeti határozat: 37057/2013.12.02
Vezetékjog
Víz és szennyvízvezetési és karbantartási jog.
jogosult:
név: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724100
cím : 7300 KOMLÓ Városház tér 3

bejegyző határozat, érkezési idő: 31151/2017/2016.12.19
Visszavásárlási jog 2020.12.15-ig
jogosult:
név: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724100
cím : 7300 KOMLÓ Városház tér 3

bejegyző határozat, érkezési idő: 31151/2017/2016.12.19
Elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására.
utalás: III/5.
jogosult:
név: KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724100
cím : 7300 KOMLÓ Városház tér 3

bejegyző határozat, érkezési idő: 36759/3/2017.09.01

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár-rendezés a 3918/3-5 és 3918/8-9 hrsz-ek között.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:3000532630/2017

2017.11.27

DMLÓ

Szektor : 34

alterület 3918/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

bejegyző határozat, érkezési idő: 36109/3/2017.08.09

eredeti határozat: 38057/2/2006.09.12

Vezeték jog a vázrajzon feltüntetett nyomvonalnak megfelelően..

41 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

0. bejegyző határozat, érkezési idő: 36109/3/2017.08.09

eredeti határozat: 35830/2/2011.10.17

Vezeték jog

Elektromos légvezeték létesítési, karbantartási közcélú vezetékgog a változási vázrajzon

feltüntetett nyomvonalnak megfelelően. (254 m2 területre).

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

TULAJDONI LAP VÉGE