

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2010. június 17-i testületi üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 18 fő képviselő. Makrai Livia, Hegedűs István, Prettl János és Gelb Miklós igazoltan van távol, Szarka Elemér, Mátyás János és Barbarics Tamás jelezte, hogy az ülésre később érkeznek.

A polgármester 9 óra 10 perckor az ülést megnyitotta. Tájékoztatta a testületet, hogy az ülésről írott és digitális formában készül jegyzőkönyv.

A polgármester két új napirend felvételét javasolta: 27. sz. napirendként a „Pannon Szakképzés Szervezési Társulás társulási megállapodásának módosítása”, 28. sz. napirendként a „Polgármesteri Hivatal akadálymentesítése” című előterjesztéseket.

Tájékoztatta a testületet, hogy az eredeti meghívóban 29. sz. napirendként szerepel a „Komlói Fűtőerőmű Zrt. CO₂ kvóta értékesítés engedélyezése, a 2010. évi prémiumfeltételek meghatározása, a vezérigazgató kinevezésének meghosszabbítása és díjazásának megállapítása, valamint beruházás jóváhagyása” című előterjesztés. Az előterjesztő jogán a napirend kettéválasztását javasolta. Elsőként nyilvános ülésen – 29. sz. napirendként – a CO₂ kvóta értékesítés engedélyezése, beruházás jóváhagyása című rész, majd a 30. sz. napirenden lévő interpellációk és bejelentések után, zárt ülésen 31. sz. napirendként a 2010. évi prémiumfeltételek meghatározása, a vezérigazgató kinevezésének meghosszabbítása és díjazásának megállapítása című előterjesztést.

A polgármester a kiküldött napirendeket a javasolt módosítással együttesen szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület kézfenn tartással – 16 igen, 2 nem szavazattal – elfogadott.

A polgármester elmondta, hogy május közepén és június elején a tartós esőzés súlyos ár- és belvíz helyzetet teremtett Komló védelmi körzetében. Több településen (Sásd, Vásárosdombó, Sikonda, Mecsekpölöske, Kárász, stb.) a Baranya-csatorna, a Hábi-, és a Völgységi- patak áradása következtében előtört és veszélyeztetett településeket, termőföldeket. A napokig tartó esőben volt bőven tennivalója a védekezésben aktívan részt vevőknek.

Külön köszönetet mondott a Vízmű vezetésének, akik mindenhová igyekeztek szivattyúkat biztosítani, a Városgondnokságnak, személy szerint Bíró Pál képviselőnek aki rengeteget dolgozott ez időszakban, a Kőbányának, személy szerint Pozsár Sándor úrnak, aki a kinyitatta a pécsváradi volt bányát és szállította a homokot, Kaluzsa Tamás úrnak és Vida János úrnak (Városgazdálkodási Zrt.), akik azonnal több autót bocsátottak rendelkezésre, valamint a tűzoltóságnak és a polgármester kollégáknak, kolléganőknek.

Fülöp Zoltán tevékenységét külön kiemelte, mert éjt nappallá téve szervezte, irányította a védekezést. Az eddig kiépített kapcsolatrendszerén keresztül ez jól sikerült.

Komló város védelmi körzetében a Polgári Védelem területén évek óta, és különös tekintettel a rendkívüli időjárás eszései okozta ár- és belvízi védekezés területén végzett kiemelkedő tevékenységéért Fülöp Zoltán nyugalmazott alezredest polgármesteri dicséretben részesíttette.

1. sz. napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Páva Zoltán polgármester

Polics József az energia-megtakarítási pályázatra benyújtott pályázatokról érdeklődött. A Komló Szociális Nonprofit közhasznú Kft. folyamatban lévő ügyeiről, az Alkotmány utcai lakók esetében a túlszámlázásról, valamint a Fűtőerőmű beruházásairól kért tájékoztatást.

dr. Vaskó Ernő elmondta, hogy a pályázati kezelőtől megérkezett az értesítés a KEOP pályázat formai befogadásáról. A szakmai bírálata folyamatban van, mely egy hosszabb folyamat lehet. Informális csatornákon keresztüli értesülés szerint a kormányváltás okán eredményhirdetési moratórium van. Eredmény valószínű nyár végére, szeptemberre várható.

Páva Zoltán elmondta, hogy a Szociális Nonprofit Kft. ügyében dr. Szücs Orsolyával arról tárgyaltak, hogy Peti Erika (korábbi ügyvezető) nem volt hajlandó az átadás-átvételt megírni. Az APEH az ajándékozási szerződések miatt sorozatosan megbünteti a céget. (Megjegyezte, hogy Peti Erika az APEH-hoz került.) Továbbá a két rendkívüli felmondás következtében a Kft-nek körülbelül 4,5 m Ft-ot kell kifizetni. A legutóbbi közgyűlésen azt javasolták, hogy az ügyvédek jelentsék fel az ügyvezetőt, mert kárt okozott a cégnek.

Az Alkotmány utcai lakók ügyével kapcsolatban elmondta, hogy a lakásszövetkezetek felügyeletét az ügyészség végzi, az önkormányzatnak semmi beleszólása nincs, még akkor sem, ha adott esetben ingatlannal is rendelkezik az épületben. A fűtődíj megállapítással vannak problémák, ugyanis néhány idős ember nem megy el a lakógyűlésre, vagy ha elmegy, leszavazzák, úgy, hogy egy-két embernek nagyon olcsóvá válik a fűtése a THM rendszeren keresztül. Volt olyan eset, hogy tizenkétszeres díjat fizetett egy lakó (72 e Ft) az Alkotmány u. 32-ben, mindamellett, hogy 25 %-kal csökkentésre került a fűtési díj. A vezető ügyész asszony elmondta, hogy tudnak már a problémáról és vizsgálják az ügyet.

Németh Mária elmondta, hogy előzetesen közgyűlést tartottak, melyen a távhőszolgáltató képviselője és a terület képviselője és az érintettek is részt vettek, de nem a díjmegállapításról, hanem a költségoosztásról volt szó.. Költségoosztásnál többször szóba került már, hogy bizonyos típusú épületeknél körülbelül 30 %-át a vételezett hőmennyiségnek lm^3 arányosan kellene szétoosztani, a maradék 70 %-ot pedig a költségoosztók alapján. Ennek az az oka, hogy nyilvánvalóan ezeknél a hagyományos típusú régi fűtési rendszerű épületeknél, ha el is vannak zárva a radiátorok, akkor is van hővételezés az átfutó csövek és a szigeteletlen vezetékek miatt. Ez a tapasztalatok szerint 30-40 %-ra tehető. Ennél az épületnél történt meg az, hogy ezt a mennyiséget nem vették így figyelembe és a 100 %-os hővételezést költségoosztó arányosan osztják le. Ennek az a következménye, hogy azokban a lakásokban, ahol a radiátorok teljesen el vannak zárva, mert senki nem tartózkodik a lakásban, előfordulhat, hogy a lakó az alapidíjon felül egy fillért fűtésdíjat nem fizet a szolgáltatónak, ugyanakkor más lakók ezt a hődíj részt is kénytelenek magukra vállalni és kifizetni.

Január 1-től elsősorban az ügyészséghez kell fordulni az észrevételekkel. Ezt tette meg a társasház. Az ügyészségen egyértelmű volt a javaslat. Azt kérték a lakóktól, hogy bírósági úton támadja meg a társasház közgyűlésének a döntését, mivel az a társasház egy részét nagyon hátrányosan érinti. Valószínűsíthető, hogy a bíróság hatályon kívül fogja helyezni a közgyűlési határozatot. A szolgáltató addig a lm^3 arányos felosztást fogja alkalmazni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 18 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

73/2010. (VI.17.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a tisztségviselők, a bizottságok, a tanácsnok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

A képviselő-testület a Baranya-csatorna menti Vizitársulat 2009. évi tevékenységéről készített tájékoztatót és az egyszerűsített éves beszámolót elfogadja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: 2010. június 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő

címzetes főjegyző

2. sz. napirend

Komlói köztemető üzemeltetése

Előadó: Páva Zoltán polgármester
Meghívott: Juhász Istvánné ügyvezető

A polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az Antiko-Prof Kft. új ügyvezetője – Petrich Csaba lemondása folytán – Juhász Istvánné. Az előterjesztés anyagain még a korábbi vezető neve szerepel, mivel az előzetes egyeztetések megkezdésekor még Petrich úr volt az ügyvezető.

Kiküldésre került a kiegészített határozati javaslat és rendelet tervezet.

A városüzemeltetési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja azzal, hogy az előterjesztő fontolja meg az alábbiakat:

- az 1. pontban a beszámolót számviteli szempontból nem fogadja el szöveg után a jelenlegi szöveg helyére, a következő kerüljön: „... a kegyeleti közszolgáltatást ellátásával kapcsolatos bevétel és kiadás különbözetéből adódó igény finanszírozását jelenleg nem vállalja.”
- a 3. pontban írtak szerint a díjtételeken nem javasol változtatni a bizottság, viszont az előterjesztés 5. sz. mellékletét képező rendelet tervezetben a pótdíj fizetésre vonatkozó rendelkezések pontosítását indítványozza. A 3. pont 2. bekezdését törlésre javasolja.

A **pénzügyi** és az **ügyrendi bizottság** támogatja a városüzemeltetési bizottság javaslatát.

(Mátyás János és Szarka Elemér megérkezett, a jelenlévő képviselők száma 20 fő.)

A **szocialista frakció** a határozati javaslati pontok közül az 1. javaslati pontot elfogadásra javasolja az elhangzott kiegészítéssel és a 2., illetve 3. pontok helyébe új határozati javaslati pontot terjeszt elő:

- „2. A képviselő-testület az Antiko-Prof Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel fel kívánja bontani. Felkéri dr. Szakács László alpolgármestert, dr. Barbarics Ildikó, valamint Folkner Károly képviselőket, hogy a társaság ügyvezetésével közösen folytasson tárgyalásokat a közös megegyezéssel történő szerződésfelbontás tárgyában és azt a következő, augusztusi testületi ülésre előterjesztés formájában hozza be. Határidő: 2010. augusztus 15., Felelős: dr. Szakács László alpolgármester.”
3. pontban pedig: „Amennyiben az 1. pontban megnevezett tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Antiko-Prof Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződés rendkívüli felmondása iránt a megfelelő intézkedéseket tegye meg. Határidő: 2010. augusztus 15., Felelős: Páva Zoltán polgármester.”

Fidesz frakció meglátása, hogy amióta megkötötték a szolgáltatási szerződés, mindig problémák voltak. A beszámolóban a legenyhébb kifejezések: „pénzügyileg nem megalapozott” és hasonló megállapítások. A fidesz frakció a szavazásnál mindaddig tartózkodik, amíg a felállítandó bizottság a vizsgálatait meg nem tette. A módosított határozati javaslat (kiküldött) 1. pont végmondata nem egyértelmű: mit jelent, hogy jelenleg nem vállalja? A feltételes mód azt sugallja, hogy a későbbiek során erre vonatkozóan az önkormányzatnak kötelezettsége lesz. Káosz és rendezetlenség van a temető üzemeltetésben.

dr. Vaskó Ernő elmondta, hogy a „jelenleg” szó a „veszteségfinanszírozás” helyére került, mert itt nem a veszteség, hanem a cég finanszírozásának megtérítéséről van szó. A cég ettől még nem feltétlenül veszteséges. A „jelenleg” szó azért is lehet indokolt ebben a határozatban, mert akár az eredeti határozati javaslat kerül elfogadásra, akár ez az új, mindenképpen el kell számolnunk az üzemeltetővel. Az elszámolás hosszabb folyamat, a jelenlegi nyilvántartások nem teljesen pontosak és nem állapítható meg fillérre pontosan az, hogy mi az elszámolás alapja. Ha az új elszámolás alapján is veszteség keletkezne, vagy egy meg nem térített összeg lenne kimutatható, a közszolgáltatási szerződés alapján azt meg kell térítenie az önkormányzatnak. Ha a szerződés felmondásra kerül – az üzemeltető a testület által is elfogadott beruházásokat hajtott végre – mindenképpen végig kell majd azt is tárgyalni, hogy azok mennyibe kerültek, milyen módon fedezzük, vagy számoljunk el egymással.

dr. Barbarics Ildikó elmondta, hogy a „jelenleg” szót azzal lehetne pontosítani, hogy „a finanszírozását a belső ellenőri jelentésben előírtak teljesítését követően vizsgálja felül”.

Mátyás János összegezte, hogy jó két éve azon dolgoznak, hogy más vállalkozás működtesse a temetőt. A temető köteles feladat és ezt a vállalkozást bíztuk meg a temető működtetésével 10 évre. Eltelt 2, elég viszontagságos év, és most ott tartunk, hogy a temetőt ezzel a vállalkozóval nem akarjuk tovább működtetni. Ha a vállalkozással felbontjuk a szerződés, Komló városa hogy fog ebből kijönni? Bizottsági ülésen sok minden elhangzott, sok kérdésre választ kaptunk. A belső ellenőri jelentésre a Kft. ügyvezetése azt a választ adta, hogy ők teljesen szabályosan könyveltek el mindent és csupán tévedések vannak. Mi van akkor, hogy ha szakításra kerül a sor és a szakítás után egy perre, ahol 10 milliós nagyságrendű követeléseik lesznek a szolgáltatónak? A városnak a két öreg, halotthúton kívül nem marad más tulajdona meg a temetőn kívül. Tudja egyáltalán valaki, hogy itt milyen beruházások történtek, ki mit fektetett bele? Olyan szolgáltatóval szerettünk volna megállapodást kötni, amelyik a köteles feladatokból is sok mindent átvállal. Megtörtént, drágálljuk a temetést – biztos így is van – és kezdünk különböző kifogásokkal kihátrálni belőle.

Semmi indokot nem lát a sürgős lépésre. Várják már meg az októberi választásokat, adják meg az új csapatnak a lehetőséget a döntésre. A szerződés felmondását, ad-hoc bizottság alakítását nem is támogatja.

Szigeti Szabolcs felhívta a figyelmet a belső ellenőri jelentésre. A számviteli nyilvántartásban ne kerüljön elszámolásra olyan kiadás, melyen nem történik meg a temető fenntartás, üzemeltetés megjelölése. És sorolhatnánk még pl.: építési napló hiánytalan vezetése. Olyan súlyos mulasztások történtek, amelyek nem az üzemeltetésről, hanem egy cég fenntartásáról és működtetéséről szólnak. Elgondolkodtató, hogy a bizottsági ülésen derült ki, hogy a cégnek 1,5 hónapja új ügyvezetője van és erről az önkormányzat nem tud, továbbá az a rengeteg lakossági panasz, ami sajnálatosan nem ide az önkormányzathoz, hanem a Kft-hez ment. Az árképzésnél mi partnerek voltunk, de ha valaki ismeri az árakat, akkor tudja, nálunk kétszeresek hasonló településekhez képest. Mindenesetre ez mellett egy önkormányzat nem mehet el. Támogatja, hogy intézkedések történjenek.

Jégl Zoltán elmondta, hogy a belső ellenőrzés komoly hiányosságokat állapít meg számviteli területen, amely már a szerződésszegés határát súrolja. Egy-két dologra szeretne rávilágítani. Például a gondnoki lakás, amit az elmúlt év novembere óta nem gondnoki lakásnak használnak. Volt egy határozat, amelyben köteleztük a Kft-t, hogy jelöljék ki a bérlőt, ez most állítólag megtörtént, de a lakás továbbra sem gondnoki lakás, ott átalakítások történtek, irodák és bemutatóterem működik. A mostani gondnok kijelölése sem oldódott meg. Az a probléma, ami április és májusban is tapasztalható volt, hogy a mozgáskorlátozottak és azok, akik hétvégén valamilyen tárgyat szerettek volna a temetőbe bejuttatni, nem sikerült nekik, mert nem volt gondnok. Most van gondnok, és fordítottjára áll a dolog, a nagykapu reggeltől estig nyitva van.

Bakikról is volt szó, pl: a megrendelt busz másnap ért ki a temetőbe, illetve másnap próbálta meg felszedni a temetésre utazó utasokat. Még mindig ott áll egy olyan sírkő, amit télen a hótolónak sikerült eltolnia és összetörni a fedlapján. Ezen kívül olyat is hallott, hogy nem jó zene, nem jó időben szólalt meg a bekamerázott ravatalban. Lehet, hogy személyiségi jogokat nem sért a ravatalban lévő kamera, de azt véleménye szerint a kegyeleti dolgokat talán sértheti.

A beszámolókból szerepel, hogy ütemszerűen és tervszerűen folyik a temetőben a fakivágás, de olyat is hallott, hogy épp a fűtési idény és a fahiány befolyásolja, hogy télen milyen fák kerülnek kivágásra. Idén már sikerült a virágzó fákat is kivágni a ravatal mellett. Itt nagy ütemezésről nem lehet szó. Május elején még nem volt a temetőben kaszálás.

A munkaügyi perekről érdeklődött, mert egy évvel ezelőtt, amikor már voltak részítéletek, ügyvezető igazgató úr azt mondta, hogy majd ha lezárulnak, akkor beszéljünk róla.

dr. Vaskó Ernő elmondta, hogy az mindenképpen el kell számolnunk, akár megszűnik a szerződés, akár tovább folytatódik.

Petrich Csaba tájékoztatta a testületet, hogy az ügyvezető váltást időben jelezték, a hivatal az iratot június 3-án vette át.

Elmondta, hogy a temetőüzemeltetést a kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján látják el, mely egy polgárjogi szerződés. Az elhangzott észrevételeket visszautasította, mert a cég a temető üzemeltetését a jogszabály előírásainak megfelelően végezte.

Az első időszak, a 2007. – 2008-as év nem volt súrlódásmentes. Tavalý ezeket a súrlódásokat megoldották azzal, hogy eleget tettek azoknak a vállalásoknak, amik a kegyeleti közszolgáltatási szerződés mellékletében szerepelnek. Az önkormányzat által előírt feladatokat 100 %-ig teljesültek, mely a beszámolóban is szerepel. A 2017. évig terjedő időszakra vonatkozó vállalások mintegy 50 %-a már megvalósult. A munkák során nem kaptak semmiféle olyan észrevételt vagy visszajelzést, hogy bármi probléma lenne.

Évente 300 temetés van, előfordulhat, hogy hibát követnek el, de általánosságban nem az a jellemző, amit az alpolgármester úr elmondott.

A pénzügyi bizottság által feltárt hiányosságok nem törvénysértők. Ezek egyébként sem teljesen mértékben valós adatok. A számviteli törvényben meghatározottaknak eleget tettek. Azzal, hogy nem egy csoportba lett lekönyvelve az összes költség, nem vétettek a törvény ellen, az alszámok alatt kikereshetők a tételek. Ha valóban bűncselekményt követtek volna el – egyik képviselő úr mondta, hogy a számviteli fegyelmet megsértették, ez véleménye szerint már bűncselekmény –, már rég nem itt állna.

A szerződés rendkívüli felmondásának 4 feltétele van, ami ha megáll és valós, akkor lehet a rendkívüli felmondást kezdeményezni.

1. Az üzemeltető által elkövetett sorozatos és súlyos kegyeletsértés ténye.

Egyetlen kegyeletsértés nem történt, legalább is nem indult semmilyen ilyen peres eljárás, és nem kezdeményezett senki velük szemben kegyeletsértéssel kapcsolatos ellátást.

2. A meghatározott feladatok elmulasztása, sorozatosan akadályozza a temetési szolgáltatást.

Tudomása szerint ilyen nem volt.

3. Lehetetlenné teszi az ellenőrzésre jogosult ellenőrző munkáját.

Minden adatot időben, pontosan szolgáltatnak, az ellenőrzésnek, belső ellenőrzésnek ezt a tényt meg tudják erősíteni egyébként.

4. Törvényben, rendeletben meghatározottak sorozatos megsértése.

Nem sértettek sem törvényt, sem rendeletet.

A 2007., 2008. évi elszámolással kapcsolatosan a beszámolóban is jelezték, hogy nem kérik a költségek megtérítését. Ha megnézik a 2007., 2008. évi beszámolót, akkor nincsen követelésünk az önkormányzat felé, a beszámoló tájékoztató jellegű volt. A könyvelőiroda saját felelősségére könyvelte el a bizonyos tételeket a kiadási oldalon, nem a cég előírására. A belső ellenőrzés által ezen túlmenően feltárt pontatlanságok ügyviteli jellegűek. Valamennyi feltárt problémát, észrevételt tudják kezelni.

Az elmúlt időszak alatt nagyon sok pénzt költöttek a temető fejlesztésére, üzemeltetésére, a temető rendben van.

A gondnoki lakással kapcsolatosan elmondta, hogy semmiféle átalakítás nem történt. Tavalý decemberben a Városgondnokság átadta a lakáskulcsokat, a lakást birtokba vették, hogy az állagát megőrizték.

Ugyanakkor a kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2. sz. mellékletének 3. és a 4. pontjában vállalták, hogy kialakítanak egy fekete-fehér öltözőt, hogy az ÁNTSZ által elfogadott öltözője legyen a dolgozóknak. Ennek feltétele az ottani iroda megszüntetése volt, és vállalták, hogy egy kegyeleti, központi gondnokságot alakítanak ki, aminek az alapja lenne ez az ingatlan. Az áprilisi közgyűlésen ezt a kérésüket leszavazták. A döntés ellentétes a kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2. sz. mellékletben foglaltakkal.

Az összes munkaügyi per lezárult. Ezek a perek abból adódtak, hogy a pályázat során kiírták, hogy ha a korábbi üzemeltető nem kívánja foglalkoztatni a temetőben lévő dolgozókat, az új szolgáltató átveszi őket. Ezt a szerződést aláírták, a további foglalkoztatást a Pécsi Temetkezési Vállalat nem vállalta, ugyanakkor a dolgozók jogszerű munkaügyi anyagainak kiadását sem tette lehetővé. Ezért a dolgozók perre fordultak, és nem az Antiko-Prof Kft-t, hanem a Pécsi Temetkezési Vállalatot perelték be a bíróságon. A bíróság úgy ítélte meg, hogy jogutódlás címén az Antiko-Prof Kft. jogosult rendezni az anyagiakat. A terhet vállalták és kifizették. Ezzel senkinek nem okoztak kárt, most folyamatban vannak az elszámolások.

Páva Zoltán véleménye szerint, aki a temetkezési vállalattal kapcsoltba kerül, annak van épp elég baja, gondja, ne tetézzék azzal, hogy bármilyen hiányosság is felvetődhet a ténykedéssel kapcsolatban. A másik gond, hogy a belső ellenőrzés olyan dolgokat állapított meg, amire felhívtuk a figyelmet, hogy záros határidőn belül rendezzék. Mindez nem történt meg. Most kezdődik hamarosan egy utóvizsgálat.

Azt javasolta, hogy a képviselő-testület fogadja el a szocialista frakció véleményét. Azért kérte fel a bizottság vezetésére dr. Szakács László urat, mert ez jogi problémákat vet fel és ezért javasolta, hogy dr. Barbarics Ildikó mindenképpen legyen benne, – a jogi és ügyrendi bizottság elnöke – szintén jogászként a bizottságban, mert nem szeretne olyan intézkedésre előterjesztést tenni, ami kárt okozna a képviselő-testületnek. Továbbá tagnak javasolta Folkner Károly urat, aki építésként többször véleményt mondott a temetőüzemeltetésről. A szerződés közös megegyezéssel történő felbontását javasolta.

Polics József véleménye szerint a határozat arról szól, hogy vizsgálják meg a működést, polgármester úr most azt indítványozta, hogy bontsák fel a szerződést. Nem erről szólt az előterjesztés!

Páva Zoltán elmondta, hogy a javaslata arra vonatkozott, hogy közös megegyezéssel bontsák fel a szerződést. Amennyiben ez nem sikerül, akkor élnének augusztus 31-i rendkívüli felmondással. Ez volt a szocialista frakció javaslata.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot a szocialista frakció kiegészítésével együttesen szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 15 igen, 1 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

74/2010. (VI.17.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi, a városüzemeltetési valamint az ügyrendi bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a komlói köztemető üzemeltetéséről szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület az Antiko-Prof Kft. 2007. 2008. és 2009. évi beszámolóit számviteli szempontból nem fogadja el, a kegyeleti közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos ráfordítás és bevétel különbözetéből adódó szolgáltatói igény finanszírozását jelenleg nem vállalja.

Felkéri üzemeltetőt, hogy a belső ellenőri jelentésben meghatározott pénzügyi szabályozásra vonatkozó dokumentumokat jóváhagyásra nyújtsa be a képviselő-testületnek.

Felkéri a polgármestert, hogy ezzel egyidejűleg a kegyeleti közszolgáltatási szerződés belső ellenőri jelentéssel összhangban történő kiegészítésének tervezetét terjessze a képviselő-testület elé az üzemeltetővel egyeztetve.

Az Antiko-Prof Kft. által benyújtott dokumentumok elfogadását követően üzemeltető vizsgálja felül az elszámolásait és a 2009. évi tevékenységével összefüggésben felmerülő finanszírozási igényét annak alapján terjessze a testület elé.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Páva Zoltán polgármester

2. A képviselő-testület felkéri dr. Szakács László alpolgármestert, dr. Barbarics Ildikót, az ügyrendi bizottság elnökét, valamint Folkner Károly települési képviselőt, hogy folytasson tárgyalásokat a temető üzemeltetőjével a kegyeleti közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Határidő: 2010. augusztus 31.

Felelős: dr. Szakács László alpolgármester

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, a kegyeleti közszolgáltatási szerződés rendkívüli felmondását készítse elő.

Határidő: 2010. augusztus 31.

Felelős: Páva Zoltán polgármester

A polgármester a rendelet tervezetét szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 19 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
**14/2010. (VI.18) sz.
r e n d e l e t e**

A KÖZTEMETŐKRŐL ÉS A TEMETKEZÉS RENDJÉRŐL
szóló 26/2005. (XI.2.) sz. rendelet módosításáról

a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján Komló Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A rendelet 2. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul.

/2/ A jelenleg működő köztemetők és létesítményeik fenntartásáról, valamint az ott folyó temetkezési és e rendelet szerinti egyéb tevékenységek végzéséről az önkormányzat az **Antiko-Prof Kft.** (a továbbiakban: üzemeltető) útján – a rendelet 2. számú melléklete szerinti -, Kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretein belül gondoskodik.

2. §

A rendelet 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.

3. §

Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Komló, 2010. június 17.

Páva Zoltán
polgármester

dr. Vaskó Ernő
címzetes jegyző

KOMLÓI ÖNKORMÁNYZATI DÍJTÉTELEK	
	Térítési díj 2009. (Ft)
Egyszeri hulladékszállítási díj (temetésenként és temetési hely megváltásonként)	702
Egyszeri hűtőhasználat elhunytanként 8 napra	2700
Hűtőhasználat a 8. nap után minden megkezdett napra	800
Temető igénybevételi díja (a létesítmények és szakszemélyzet igénybevétele után a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj temetésenként)	9900
Temető fenntartási hozzájárulás (szakipari tevékenységet végzők által fizetendő díj temetési helyenként)	788
Változtatási pótdíj	5500
Urnaférőhelyek tárolási díja 10 évre (temetés, újraváltás)	
Urnafülke, urnaföld	8424
2003. évben és az azt megelőző években lejárt, korábban meg nem váltott urnaférőhelyek visszamenőleges tárolási díja - ha az urna az eredeti helyén marad - az aktuális alapidíjon felül a tárolási idő függvényében (évenként)	800
Kiexhumált urnák gyűjtőhelyen történő tárolási díja visszamenőleg a tárolási idő függvényében (évenként)	800
Hagyományos típusú kolombárium fal	8424
Újtípusú ikerurna-fülke 10 évre	15000
Urna-sírbolt 25 évre	25000
Urna-sírbolt 25 évre 1. számú urnaparcellában	50000
Kriptacella	20000
Osszáriumban való elhelyezés	15000
Sírbolthely árak 60 évre (temetés, újraváltás)	
3 személyes sírbolthely	30240
6 személyes sírbolthely	36180
9 személyes sírbolthely	43200
Sírhely árak 25 évre (temetés, újraváltás)	
Felnőtt sírhelyárak	
Parcella első sorában	12383
Parcella belsejében	6380
Gyermekeparcella	
Parcella szélén	3630
Parcella belsejében	1870
A megállapított sírhelydíjon felül 50 % pótdíjat köteles fizetni az, aki a.) a nem komlói lakosú elhunytat a komlói köztemetőben kívánja eltemetni A megállapított sírhelydíj 50 %-át fizeti az, aki a.) mélyített felnőtt sírhelybe tisztiorvosi engedély alapján még egy koporsót kíván eltemetni b.) mélyített felnőtt sírhelybe, valamint urnaférőhelybe (urna-sírboltot kivéve) történő melléhelyezés esetén még egy urnát kíván elhelyezni	

3. sz. napirend

Rendelőintézet és Vöröskereszt által használt épület további hasznosítása

<u>Előadó:</u>	Páva Zoltán	polgármester
Meghívott:	Varga Zsolt	kistérségi irodavezető
	Kasziba Zsuzsanna	ügyvezető
	Elmontné Popán Ildikó	intézményvezető
	Herbertné Sipos Csilla	kistérségi vezető védőnő
	Szücs Edit	MVK Bm-i Szervezete igazgatója

A polgármester elmondta, hogy az előterjesztés határozati javaslatának 1/a) pontja az alábbiak szerint módosul és kiegészül:

- az első francia bekezdésében a Védőnői Szolgálat részére juttatandó alapterület 134,73 m² helyett 84,82 m²,
- egy új francia bekezdéssel kiegészül: „Iskolaegészségügyi Szolgálat részére 49,91 m² a közös tulajdonból hozzátartozó tulajdoni hányaddal.”

A pénzügyi és a városüzemeltetési bizottság, valamint a **frakciók** az előterjesztést a kiegészítéssel együttesen elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot a kiegészítéssel, módosítással együttesen szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 20 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

75/2010. (VI.17.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a városüzemeltetési és a pénzügyi bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a rendelőintézet és a Vöröskereszt által használt épület további hasznosítására vonatkozó előterjesztést.

1. A képviselő-testület a 60/2009. (V. 28.) számú határozata 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

a.) A 3605/1/A/6 (társasházi alapító okirat módosítása után 3605/1/A/6, /18 és/19) hrsz-ú ingatlanból (volt rendelőintézet) a képviselő-testület térítésmentesen biztosítja az alábbi intézmények elhelyezéséhez és feladatellátásához szükséges helyiségeket:

- Védőnői Szolgálat részére 84,82 m² a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal

- A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás részére Szociális Szolgáltató Központ működtetése céljára 123,46 m² a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal
 - A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás részére Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat működtetése céljára 207,02 m² a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal
 - A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás irodái részére 94,75 m² a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal
 - A Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete részére területi iroda működtetése céljára 23,65 m² a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal
 - A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szociális Szolgáltató Központ és a Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete közös használatába adja a társasházi alapító okirat szerint külön tulajdonban lévő 23,08 m² nagyságú közlekedőt és vizesblokkot a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal.
 - Iskolaegészségügyi Szolgálat részére 49,91 m² a közös tulajdonból hozzátartozó tulajdoni hányaddal.
- b.) Az intézmények és a Vöröskereszt által használt helyiségekre eső, valamint a társasházi közös költségekből az intézményekre jutó rezsiköltségek az adott intézményt/szervezetet terhelik.
- c.) Az intézményeknek különös tekintettel gondoskodnia kell az általuk használt helyiségek rendeltetésszerű használatáról, állagának megőrzéséről, annak karbantartásáról, takarításáról.
- d.) Az átadás feltétele továbbá, hogy a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás köteles az önkormányzat helyett a társasházzal kapcsolatos valamennyi feladat intézésére, különös tekintettel a társasházi alapító okirat aktualizálására, fennálló vitás ügyek rendezésére.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződések elkészítéséről, és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Határidő: 2010. július 15.

<u>Felelős:</u>	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Páva Zoltán	polgármester

2. a.) A képviselő-testület a 3604 hrsz-ú, „garázs, raktár és udvar” megnevezésű 1162 m² nagyságú ingatlanból térítésmentesen biztosítja az alábbi intézmények elhelyezéséhez és feladatellátásához szükséges helyiségeket:

- Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete részére 49 m² (raktározás céljára)
- Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás részére 14 m² (eddig raktárként használt garázs)

b.) Az ingyenesen használatba adott helyiségek rezsiköltsége a használókat terheli.

c.) Az intézményeknek gondoskodniuk kell az általuk használt helyiségek rendeltetésszerű használatáról, állagának megőrzéséről, annak karbantartásáról, takarításáról, továbbá az épület környezetének rendbentartásáról.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződések elkészítéséről, és felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét annak aláírására.

Határidő: 2010. július 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László Városgondnokság vezetője

4. sz. napirend

Integrált óvodai nevelés és oktatás biztosítása

Előadó: Páva Zoltán polgármester

A közoktatási bizottság és a frakciók az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 20 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

76/2010. (VI.17.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a közoktatási bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta az integrált neveléssel és oktatással kapcsolatos javaslatot.

1. A képviselő-testület támogatja a „Szilvási Nevelési – Oktatási Központ” Általános Iskola, a Szilvási Óvoda, a Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola, a „Kökönyösi Oktatási Központ” Szakközépiskola, a Nagy László Gimnázium, a Sallai, a Magyarszéki, a Magyarhertelendi és a Ligeti Óvodák alaptevékenységének a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek nevelésével, oktatásával való kibővítését.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a közoktatási feladatellátás átszervezéséhez szükséges véleményeket kérje meg.
3. A képviselő-testület támogatja a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrált (képesség kibontakoztató) nevelésének, oktatásának bevezetését a” Kökönyösi Oktatási Központ” Szakközépiskola székhely intézményében, a Nagy László Gimnázium, a Nagy László Szakközépiskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Kollégium, a Sallai Óvoda, a Körtvélyesi Óvoda, a Magyarhertelendi Óvoda, a Magyarszéki Óvoda tagintézményekben, valamint a Tompa Mihály utcai Óvodában.
4. Utasítja az érintett intézmények vezetőit, hogy nevelési-, pedagógia programjaikat a Sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók óvodai nevelésének, iskolai oktatásának irányelvéről szóló 2/2005. (III.1.) OM rendeletnek, valamint az IPR alkalmazásának miniszteri útmutatójában foglaltaknak megfelelően módosítsák.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

5. sz. napirend

Komló-Víz Kft. üzletrész értékesítése

Előadó: Páva Zoltán polgármester

Notheisz József elmondta, hogy az előterjesztésben kétszer szerepel a kisebbik ingatlan. Az első ingatlan helyesen a 449 hrszú, illetve az értébecslésben a címetek fel kell cserélni.

A pénzügyi és az ügyrendi bizottság az 1. – 3. és 7. pontokat elfogadásra javasolja, a 4. – 6. pontokat nem támogatja.

A városüzemeltetési bizottság az 1. – 3. pontokat elfogadásra javasolja, a 4. – 7. pontokat nem támogatja.

(A határozati javaslat 7. pontja végrehajtási rendelkezéseket tartalmaz, ezért azt el kell fogadni.)

A **szocialista frakció** az 1., 2., 3. és 7. pontokat támogatja, a 4., 5. és a 6. pontokat nem támogatja, mert úgy ítélik meg, hogy jelen pillanatban nem időszerű a Komló-Víz Kft.-től „megszabadulni”.

A **fidesz frakció** meglátása szerint az előterjesztés „merénylet a város lakói ellen, az abban foglaltak felháborítóak”. A DRV-s anyag a városnak hátrányos ajánlatot tartalmaz. Egyben kéri ajánlatuk 3. félével szembeni bizalmas kezelését. Miért nem ennek megfelelően kezelték ezt az előterjesztést?

Keveset foglalkozik az anyag a vásárosdombói önkormányzat kilépének okaival és felmerül, hogy jogilag megfelelő-e a határozati javaslat. A vásárosdombói polgármester lemondásával a FEB tagok száma 4 főre csökken. Miért nem csökkentik tovább a tagok számát a törvényi minimum szerinti 3 főre?

A frakció az 1., 2., 3. és 7. pontokat támogatja, a 4., 5. és a 6. pontokat nem támogatja.

Notheisz József elmondta, hogy a vásárosdombói anyag még nem érkezett meg. Az üzletrész vásárlásról már korábban született döntés, az már befejeződött. Az üzemeltetési szerződés felbontását a taggyűlés tárgyalta, az ügyvédek egymással leveleznek, a papírok valószínűleg készülnek, azonban az előterjesztés készítésének idejében nem álltak még rendelkezésre.

A DRV 3. félként a Pécsi Vízműre, illetve az Aquainvestre gondolt, akikkel szemben bizalmasan kezelendő az anyag, nekik nem került megküldésre az ajánlat, így 3. félével nem közölték aényt. Azért kellett ilyen formában a testület elé kerülnie, mert a hosszú évek után ez egy végleges ajánlat a DRV részéről.

A taggyűlés a vásárosdombói polgármester lemondását tárgyalta, ahol az a javaslat született, hogy a megüresedett hely ne legyen betöltve, az FEB tagok száma csökkenjen, illetve a cégbíróság kérte ennek megfelelően a társasági szerződés módosítását. Elméletileg lehetne a törvényi minimumra levinni a tagok számát, azonban a Komló-Víz Kft. esetében, mivel a törzstőke meghaladja a 200 m Ft-ot, már lehet 3 főnél több az FEB.

Páva Zoltán elmondta, hogy a tulajdonosi kör négy részből áll. Egyrészt meghatározott, 50 % fölötti tulajdonnal rendelkezik a város. (Rendeki Ágoston szocialista frakció vezetőnek megjegyezte, hogy szó sem volt a Vízmű eladásáról.) A kistelepülések üzletrészeinek felvásárlásával is az volt az önkormányzat célja, hogy a döntő többséget megtartsa. Két tulajdonos még mindig az Aquinvesten keresztül a DRV és a kistelepülések, akik ragaszkodtak ahhoz, hogy ők is képvisellel bírijanak. Ezért van az, hogy 4 fős a FEB.

dr. Szakács László elmondta, hogy egy évvel ezelőtt a Pécsi Vízmű és a DRV együttesen tettek ajánlatot. A Pécsi Vízművel történtek után egyedül a DRV maradt a pakettban, ez volt az utolsó ajánlatuk. Mindenképpen a testület elé kellett terjesztetni az ajánlatot, hogy szülessen róla döntés.

Vásárosdombó Kaposszekcsővel van egy vezetérendszeren. A dombóvári Vízműtől kaptak egy kedvezőbb ajánlatot, ezért kívánnak leválni. Négy tisztázatlan kérdés van, egy ott dolgozó munkatárs, a kintlévőségek, a szennyvízhálózat és az üzletrész. Ezekben az ügyekben a megállapodás felé közelednek, a határidő június 30.. Ezeket azért nem terjesztették a testület elé, mert két napja kapták meg a szerződés tervezeteket.

A taggyűlés határozata alapján 30-ával alá lehet írni a szerződéseket, amelyeket tájékoztatásul a testület elé terjesztik. Ezekben a szerződésekben az szerepel, hogy az eszközhasználati díjat erre az évre időarányosan kifizeti és benntartja Vásárosdombó, a dolgozót átveszik, illetve megvásárolják az ottani víziközművet, továbbá az üzletrész adásvétel is kompenzálásra kerül.

dr. Vaskó Ernő elmondta, hogy a taggyűlés dönt, és ezt követően tájékoztatási kötelezettsége van az önkormányzatot képviselő személynek a képviselő-testület felé,

Kispál László véleménye, hogy inkább felvásároljon az önkormányzat, mintsem eladásban gondokozzanak.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester külön-külön bocsátotta szavazásra az egyszerű többséget igénylő 1., 3. és 7. pontok elfogadását, valamint a 4., 5. és 6. pontok törlését, majd a minősített többséget igénylő 2. határozati pontot, melyet a képviselő-testület 20 - 20 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

77/2010. (VI.17.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi, az ügyrendi és a városüzemeltetési bizottság javaslatának figyelembevételével – megtárgyalta a Komló - Víz Kft. üzletrész értékesítéséhez kapcsolódó javaslatot.

- 1.) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 2. sz. mellékletben szereplő 108/2008 (VI.26). sz. határozatot visszavonja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Páva Zoltán polgármester

- 2.) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Komló-Víz Kft Felügyelő Bizottsága 5 főről 4 főre csökkenjen.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Páva Zoltán polgármester

- 3.) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Komló-Víz Kft többségi tulajdonosa a Balatonmária fürdő belterület 449 hrsz-ú ingatlan (5. sz. melléklet) 24M Ft nettó értékben, valamint a Balatonmária fürdő belterület 453 hrsz-ú ingatlan (6. sz. melléklet) 4,9 M Ft nettó értékben, mindösszesen nettó 28,9 M Ft értékben történő apportálását határozza el a Komló-Víz Kft-be jegyzett tőke emelése céljából. A törzstőke emelését követően Komló Város Önkormányzatának tagi betétje 153.840.000.- Ft-ra, üzletrészenek aránya 62,16 %-ra emelkedik.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Páva Zoltán polgármester

- 4.) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatokban felsoroltak végrehajtása érdekében teljes jogkörrel eljárjon, minden szükséges nyilatkozatot tegyen és a fentieknek megfelelően módosított társasági szerződést aláírja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a vagyonváltozás, valamint az apportálandó ingatlanok tehermentesítéséről gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Páva Zoltán polgármester

6. sz. napirend

Carboker Kft. beolvadása a Komló és Térsége Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft-be

Előadó: Páva Zoltán polgármester
Meghívott: Jankovics Antal ügyvezető igazgató

A pénzügyi és az ügyrendi bizottság, valamint a frakciók az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester külön-külön bocsátotta szavazásra a minősített többséget igénylő 1. határozati pont, valamint az egyszerű többséget igénylő 2. – 6. határozati pontokat, melyet a képviselő-testület 20 - 20 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

78/2010. (VI.17.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, illetve a pénzügyi és ügyrendi bizottságok javaslata alapján – megtárgyalta a Carboker Kft, Komló és Térsége Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft-be történő beolvadását.

1. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Carboker Kft, Komló és Térsége Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft-be történő beolvadásának szándékával egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Páva Zoltán polgármester

2. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a beolvadással kapcsolatos vagyonmérleg tervezet készítés fordulónapja a Carboker Kft és a Komló és Térsége Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft esetén is 2010. június 30..

Határidő: azonnal

Felelős: Páva Zoltán polgármester

3. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Komló és Térsége fejlesztési Közhasznú Nonprofit kft és a Carboker Kft dr. Kósáné Hetesi Ildikót kérje fel a társaság beolvadásával kapcsolatos könyvvizsgálói feladatok ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: Páva Zoltán polgármester

4. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a két cég ügyvezetését, hogy az átalakuláshoz szükséges iratokat – különös tekintettel a vagyonmérleg és leltár tervezetekre, szerződés tervezetekre – a jogszabályok előírásainak megfelelően készítse elő, továbbá a jegyzett tőke és saját tőke viszonyának rendezését és az új tulajdonosi szerkezet kialakítását is készítse elő.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

5. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete lemond a Carboker Kft társasági szerződésében biztosított elővásárlási jogáról, a kistulajdonosok üzletrésze tekintetében.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

6. A 4. pontban szereplő dokumentumok elkészültét követően, de legkésőbb szeptember 25-ig ismételten terjessze a képviselő-testület elé.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a cégek taggyűlésén jelen határozat végrehajtásával kapcsolatban teljes jogkörben járjon el.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

7. sz. napirend

Vis maior támogatási igények bejelentése

Előadó: Páva Zoltán polgármester

A **pénzügyi bizottság** a határozati javaslatot elfogadásra javasolja azzal, hogy amennyiben a képviselő-testület nem támogatja a Komló-Víz Kft. üzletrész értékesítését, úgy a határozati javaslati pontokat a pályázati önrészként biztosított forrás tekintetében módosítani szükséges akként, hogy mind az 1., mind a 2. számú határozati pont végéről törlésre kerülne a „a tárgyévi Komló-Víz Kft. üzletrész értékesítés bevétele terhére” és helyébe a „felhatalmazza a polgármestert, hogy a városi általános fejlesztési tartalék terhére biztosítsa a szükséges működési jellegű önrészt a városüzemeltetési bizottság javaslatának figyelembevételével utólagos beszámolási kötelezettség mellett” szövegrész kerülhet beillesztésre.

A lényeg tehát az, hogy amennyiben a Komló-Víz Kft. üzletrész értékesítésére nem kerülne sor, akkor a városi általános fejlesztési tartalék terhére történne az önrész biztosítása.

A **városüzemeltetési bizottság** mindkét pont elfogadását azzal javasolja, hogy az önkormányzat önrészt biztosítson, de a forrás megnevezése nélkül.

A **frakciók** támogatják a módosítással együtt az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 20 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

79/2010. (VI.17.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi, valamint a városüzemeltetési bizottság javaslatai alapján – megtárgyalta a vis maior támogatás iránti igénybejelentésekkel kapcsolatos indítványt.

1. A képviselő-testület a 2010. május 16-án bekövetkezett vis maior eseményekkel kapcsolatban a 8/2010.(I.28.) Korm. rendelet alapján vis maior támogatási igény benyújtását határozza el.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a károsodott ingatlanokra vonatkozóan biztosítással nem rendelkezik, mivel a bekövetkezett károk nem épületekben keletkeztek.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a bejelentett vis maior helyzetet, a felmerült védekezési, illetve a helyreállítási költségeket csak részben tudja megoldani, pénzügyileg vállalni, ezért a teljes védekezési és helyreállítási költség 70%-át, azaz 32.375.000,- Ft vis maior támogatást igényel. Komló Város Önkormányzata a teljes költség 30%-át, azaz 13.875.000,- Ft saját forrást biztosít elsődlegesen a tervezés lebonyolítás pályázati önrész keret (kötvénybevétel), illetve az OTP részbeni vagy teljes hozzájárulásának hiányában felhatalmazza a polgármestert, hogy a városi általános fejlesztési tartalék terhére biztosítsa a szükséges működési jellegű önrészt utólagos beszámolási kötelezettség mellett.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a vis maior támogatás igénybejelentésének a benyújtásáról intézkedjen.

Határidő: 2010. június 22.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. A képviselő-testület a 2010. június 2-án bekövetkezett vis maior eseményekkel kapcsolatban a 8/2010.(I.28.) Korm. rendelet alapján vis maior támogatási igény benyújtását határozza el.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a károsodott ingatlanokra vonatkozóan biztosítással nem rendelkezik, mivel a bekövetkezett károk nem épületekben keletkeztek.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a bejelentett vis maior helyzetet, a felmerült védekezési, illetve a helyreállítási költségeket csak részben tudja megoldani, pénzügyileg vállalni, ezért a teljes védekezési és helyreállítási költség 70%-át, azaz 8.750.000,- Ft vis maior támogatást igényel. Komló Város Önkormányzata a teljes költség 30%-át, azaz 3.750.000,- Ft saját forrást biztosít elsődlegesen a tervezés lebonyolítás pályázati önrész keret (kötvénybevétel), illetve az OTP részbeni vagy teljes hozzájárulásának hiányában felhatalmazza a polgármestert, hogy a városi általános fejlesztési tartalék terhére biztosítsa a szükséges működési jellegű önrészt utólagos beszámolási kötelezettség mellett.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a vis maior támogatás igénybejelentésének a benyújtásáról intézkedjen.

Határidő: 2010. július 9.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

8. sz. napirend

A helyi közforgalmú közlekedés normatív támogatása

Előadó:

Páva Zoltán

polgármester

A pénzügyi bizottság és a frakciók az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 20 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

80/2010. (VI.17.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Pénzügyi bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a helyi közforgalmú közlekedés normatív támogatásának igénylésével kapcsolatos előterjesztést.

- 1.) A képviselő-testület a helyi közforgalmú közlekedés működtetéséhez 2009. évben 14.000.000,-Ft összegű saját forrást biztosított szolgáltató részére és ez alapján normatív támogatási kérelem benyújtását határozza el az ide vonatkozó rendelet szerint meghatározott vissza nem térítendő központi támogatás elnyerése érdekében.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelmet mellékleteivel a rendelet előírásának megfelelően az igényelhető legmagasabb összegre nyújtsa be.
- 2.) A képviselő-testület kijelenti, hogy a közszolgáltatási szerződést az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállításról szóló 2004. évi XXXIII. tv. 6. §-a alapján lefolytatott pályázati eljárást követően kötötte meg a Pannon Volán Zrt-vel.
- 3.) A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az elnyert támogatási összeget a vonatkozó rendeletben foglalt határidőre szolgáltató részére átadja.
- 4.) A képviselő-testület a helyi közforgalmi közlekedést 2010. január 1-től 2010. december 31-ig folyamatosan fenntartja.

Határidő: 2010.06.15. (1. pontra)
Értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

9. sz. napirend

Komló, Kisbattyán közúthálózatának felújításának pótigénye

Előadó:

Páva Zoltán

polgármester

A pénzügyi bizottság, valamint a **szociális** és a **honismereti frakció** az előterjesztést elfogadásra javasolja.

A városüzemeltetési bizottság a pótigénnyel nem ért egyet és az eredeti műszaki tartalommal javasolja az úthálózat fejlesztését.

A **fidesz frakció** úgy tudja, hogy a tervező kitarthat az eredeti terv mellett. A 1,2 - 11,3 %-os lejtés határeset, amin a műszaki ellenőr és a tervező véleménye ütközik, de a tervező azt mondja, hogy ezt meg lehet oldani. Ezért a vis maior igényt ezzel az összeggel csökkenteni lehet a költségvetésben.

A frakció már többször elmondta, hogy az útépitést és szennyvízelvezetést együtt kezelnék. Örömmel vették, hogy az egyik útpadkába a szennyvízelvezetésnek helyet biztosít a vízmű.

Reszelőné Cser Sarolta elmondta, hogy a terület átadása február végén volt, akkor kérte a városüzemeltetési irodát, hogy az árkok felújításával kapcsolatosan egy rajzot, tervet, kivitelezési szándékot adjanak. A TEUT pályázat elsősorban az útfelújítást preferálja, a vízelvezető árkok felújításáról ebben a pályázatban nincs szó. Azonban mivel tartalmaz egy olyan részt is, ami árokfelújításnak nem mondható munkálatokról szól, ezért egy részönkormányzati ülésen a településrész minden egyes vízelvezető árkát egyenként megtekintették és tanulmányozták, majd arra az álláspontra jutottak, hogy teljesen felesleges a kivitelező által javasolt árok felújítási munkálatokat elvégezni, mert semmiféle megoldás, jobbítás nem származna belőle. Kérték, hogy egy későbbi helyszíni bejárásán a részönkormányzat tagjai is részt vehessenek, ahol a műszaki ellenőr és a kivitelezők, illetve a városüzemeltetési iroda, a Városgondnokság munkatársai is részt vegyenek. Ezen az összejevetelen – ahol szintén megtekintették Kisbattyán sajátos útviszonyait és lejtését – arra az elhatározásra jutottak a műszaki ellenőr javaslatára, hogy a kétoldali zúzalékolás a területen kivitelezhetetlen, teljesen felesleges, mert az első esőzés elmosza. A műszaki ellenőr által javasolt K szegély, illetve a járdalapos vízelvezetési megoldást a jelenlévők jó megoldásnak tartották és abban maradtak, hogy ez forintosítva lesz, illetve a többletköltség megállapítást nyer. Továbbra is fenntartják azt a véleményt, hogy az utat zúzalékolni nem szabad, mert eredménytelen lesz. A 12,1 m Ft kidobott pénz lesz.

Kéri a testületet, hogy az eredeti előterjesztést támogassa és szavazza meg a többletköltséget.

Horváth László elmondta, hogy árokra csak a legszükségesebb javítási költségei lettek betervezve, ami az árok működését lehetővé teszi (összege 600-800 e Ft közé tehető), de teljes felújításról a nagy költségigény miatt nem lehet szó.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 20 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

81/2010. (VI.17.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi, valamint a városüzemeltetési bizottság javaslatai alapján – megtárgyalta a kisbattyáni közúthálózat fejlesztésének többletköltségével kapcsolatos előterjesztést.

A képviselő-testület a kisbattyáni fő utcában, az útburkolat csapadékvíz elvezetésének módosított műszaki tartalmát jóváhagyja. A módosított műszaki megoldás költségigényét, 2.897.500,- Ft-ot biztosítja a költségvetési rendelet 8. sz. mellékletében szereplő „Tervezés, lebonyolítás, pályázati önrész keret” terhére.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a műszaki tartalom változáshoz kapcsolódó hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lebonyolításáról intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

10. sz. napirend

Közterület-használatról szóló rendelet módosítása

Előadó: Páva Zoltán polgármester

(Barbarics Tamás, dr. Barbarics Ildikó és Rendeki Ágoston kiment a teremből, a jelenlévő képviselők száma 17 fő.)

Az ügyrendi és a városüzemeltetési bizottság:, valamint a frakciók az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Szarka Elemér elmondta, hogy május 28-án egy köztéri szobor került áthelyezésre. Meggyőződése, hogy ezzel egy újabb színfolt teremtmődött a városban.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a rendelet tervezetet szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 17 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2010. (VI.18.) sz.
rendelete**

**A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT ENGEDÉLYEZÉSÉRŐL
szóló 36/1995. (X.4.) Ökr. sz. rendeletének módosításáról**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló LXV tv. 16. § - ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet egy új 2. § -al egészül ki. Ezzel a meglévő §-ok száma eggyel növekszik.

2. § (2) A 2. számú melléklet tartalmazza a város belterületeinek övezetbe sorolását. Az I.- es övezet első mondatában felsorolt helyszíneken zöldség-gyümölcs csak kizárólag pavilonban árusítható, kivéve a fenyőfa, amely december 1-24-ig csak az Eszperantó téren árusítható.

2. §

A rendelet 9. § (6) b.) pontja hatályát veszti és helyére az alábbi rendelkezések kerülnek:

9. § (6) b.) 30 napot meg nem haladó időre igénybe vett közterület-használatért a díjat előre ki kell fizetni. Ennek elmaradása esetén engedély nem adható.

3. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépés után indított eljárások esetén kell alkalmazni.

Komló, 2010. június 17.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Páva Zoltán
polgármester

11. sz. napirend

Mecseki Élménykörút Kulturális és Turisztikai Közhasznú Egyesülettel kötendő megállapodás jóváhagyása

Előadó: dr. Szakács László alpolgármester

(Rendeki Ágoston visszajött a terembe, a jelenlévő képviselők száma 18 fő.)

dr. Szakács László az előterjesztő jogán a 4. sz. határozati javaslati pontot visszavonta, mert a 127/2009. (IX.24.) sz. határozattal már döntött a testület a Mecsek-Hegyhát Turisztikai Önkormányzati társulásból való kilépésről.

A pénzügyi bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja és a 3. határozati pontban a kiadás fedezeteként a „jogalkotás szakfeladat, egyéb dologi kiadások” előirányzatot indítványozza megjelölni.

Az ügyrendi bizottság és a városüzemeltetési bizottság az előterjesztést a kiegészítéssel elfogadásra javasolja.

Szarka Elemér elmondta, hogy látszólag egy távoli dologról beszéltek, de a Mecseki Élménykörútnak már most is részesei vagyunk, hiszen május 28-án a Mecseki Bányászati Emlékút Kossuth-i állomáshelyét felavatták.

Kispál László arról érdeklődött, hogy Komló miért Bikalhoz kapcsolódik miért nem Magyarhertelendhez, Orfűhöz. Mi ennek az előnye? A települések befizetéseiből Bikalon fenntartható lesz egy iroda 2 titkárnővel. Nem támogatja az előterjesztést, mert véleménye szerint nem egy közel 30 ezres városnak kellene a kistelepülésekhez csatlakoznia, hanem fordítva. Ennyi pénzből Komló is fenntarthatna egy irodát.

dr. Szakács László elmondta, hogy korábba a Baranyai Élménykörút I. programról (Mecseknádasdi Rejtőzködő, borfalu, kerékpárút, aquapark, vízi sportpálya és Bikal) volt szó, ez most Baranyai Élménykörút II. (keleti irányból: Bikal – Egyházaskozár – Szászvár – Máza – Komló – Orfű).

Azért Bikal, mert oda látogat a régióból a legtöbb ember, havi 10 ezer vendég. A költségvetésben egy fő bére van betervezve 117.500 Ft bruttó bérrel, az iroda fenntartását a Bikali Élménybirtok üzemeltetője vállalta. Ezen felül kiadványok készítésére van lehetőség. A Komlói irodának nincs nagy akadálya.

Orfű, Magyarhertelend nem akart Komlóhoz csatlakozni. Orfű egyedül csinált egy TDM szervezetet. 167 TDM szervezet alakult meg az elmúlt időszakban Magyarországon. Minden vállalkozót várnak az egyesületbe.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 14 igen, 1 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

82/2010. (VI.17.) sz. határozat

A képviselő-testület – az alpolgármester előterjesztése, valamint a pénzügyi, ügyrendi és városüzemeltetési bizottságok véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Mecseki Élmenykörút Kulturális és Turisztikai Egyesülettel kötendő Együttműködési Megállapodásról szóló előterjesztést.

1. A képviselőtestület tudomásul veszi, hogy az egyesület neve a névszavatosság elve miatt a bejegyzési eljárás során megváltoztatásra került, így az egyesület neve: Mecseki Élmenykörút Kulturális és Turisztikai Közhasznú Egyesület.
2. A képviselőtestület, módosítja a 110/2009(VII.26.) sz. határozatának 4. pontját és éves tagdíjként 30.000.- Ft-ot biztosít, valamint a 2010. évre legfeljebb 820.000.- Ft-ot biztosít az egyesület munkaszervezetének fenntartására azzal, hogy a határozat 4 sz. pont 3. francia bekezdésében szereplő megosztás helyett 80 %-os mértékben a vendégéjszakák száma 20 %-os mértékben, a lakosság szám figyelembevételével kerüljön sor. A kiadás fedezeteként a „önkormányzati jogalkotás” szakfeladat „egyéb dologi kiadások” előirányzatot jelöli meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változás átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításkor gondoskodjon

3. A képviselőtestület jóváhagyja az előterjesztés mellékletében szereplő Együttműködési megállapodást és felkéri a polgármestert annak aláírására, egyben utasítja a jegyzőt, hogy a megállapodásban foglalt tagdíj és működési hozzájárulás szerződés szerint esedékes részének kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szakács László alpolgármester

12. sz. napirend

2010. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

Előadó: Páva Zoltán polgármester

Meghívott: Orbán Irén könyvvizsgáló

Kiküldésre került a könyvvizsgálói vélemény.

A pénzügyi, az ügyrendi és a közoktatási bizottság, valamint a frakciók az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a rendelet tervezetét szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 15 igen, 3 nem szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2010. (VI.18.) számú
r e n d e l e t e

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2010. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL
szóló 5/2010. (II.26.) számú rendelet (továbbiakban: kvr.) m ó d o s í t á s á r ó l

Komló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 65. § (1) bekezdése alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Komló Város Önkormányzatának a Kvr. 3. § (1) bekezdésében meghatározott 2010. évi költségvetés fő előirányzata:

a./ bevétel főösszege:	7.023.713.000 Ft-ra
b./ kiadás főösszege:	8.332.298.000 Ft-ra
módosul.	

(2) Komló Város Önkormányzatának a Kvr. 3. § (2) bekezdésében meghatározott felhalmozás és felújítási célú bevételei és kiadásai:

a./ bevétel főösszege:	2.331.948.000 Ft-ra
b./ kiadás főösszege:	2.331.948.000 Ft-ra
módosul.	

(3) Komló Város Önkormányzatának a Kvr. 3. § (3) bekezdésében meghatározott Komló város működési bevételei és kiadásai:

a./ bevétel főösszege:	4.691.765.000 Ft-ra
b./ kiadás főösszege:	6.000.350.000 Ft-ra
módosul.	

(4) A Kvr. 3. § (4) bekezdésében meghatározott az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 69. § (1) bekezdésében előírt kiemelt előirányzatok az alábbiak szerint változnak:

1. személyi jellegű kiadások	2.031.175.000 Ft
2. munkaadókat terhelő járulékok	541.645.000 Ft
3. dologi jellegű kiadások	1.451.683.000 Ft
4. ellátottak pénzbeli juttatása	21.880.000 Ft
5. felhalmozási kiadások	2.184.586.000 Ft
6. speciális támogatások	240.552.000 Ft
7. egyéb kiadások	1.860.777.000 Ft
8. költségvetési létszámkeret	752 főben állapítja meg
9. közfoglalkoztatottak éves létszámát	500 főben állapítja meg.

2. §

(1) A Kvr. 6. §-ban meghatározott költségvetési tartalék 146.240.000 Ft-ra változik.

Működési általános tartalék:	1.008.000 Ft
- működési céltartalék:	79.840.000 Ft
- fejlesztési céltartalék:	65.392.000 Ft

3. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Komló, 2010. június 17.

dr. Vaskó Ernő
jegyző

Páva Zoltán
polgármester

Funkció- csoport	Intézmény megnevezése	Cím sz.	Alcím sz.	Saját bevétel	Engedélyezett létszám	OEP teljesítmény- finanszírozás
Általános iskolák zeneiskola, óvodák, bölcsőde						
F04	Kodály Z.Ének-zenei Ált.Isk.és Óvoda		1	7764	50	
F04	Szilvási Nev-Okt.Közp. Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola		2	18873	101	
F04	Kenderföldi-Somági Ált.Isk. és Óvoda		3	8600	63	
Szórakoztató, kulturális tevékenység és szolg.						
F08	Közösségek Háza, Színház-és Hangversenyterem	2		8567	17	
F08	József A.Könyvtár és Múzeális Gyűjtemény	3		6447	10	
F01	GESZ	4		451	24	
	1-4 összesen:			50702	265	0
F04	Kökönyösi Oktatási Központ Szakközépiskola	5		39633	284	
F07	Városgondnokság	6		82256	29	0
F03	Tűzoltóság	7		2040	58	
x	Polgármesteri hivatal	8		96454	116	45055
	1-8 összesen			271085	752	45055

Előirányzat-módosítási javaslat

(bevételek, kiadás emeléssel járó)

(ezer forint)

2010. június 17.

2. sz. melléklet

Intézmény	Személyi juttatás	M.adót terh.jár.	Dologi kiadás	Pénzeszköz-átadás			Beruházási kiadás	Felújítás	Költségv. tám.	Tartalék	Tám. ért. felh. kiad.	Tám. ért. műk. kiad.	Kölcsön nyújtás	Ellátottak juttatásai	Összes kiadás
				Műk.	Felhalm.	Önk. által foly. ellátás									
Kodály Z. Ének-zenei Ált. Isk. és Óvoda	9 568	2 037	200											610	12 415
Szilvási Név.-Okt. Közp. Bölcsőde, Óvoda és Ált. Isk.	16 435	4 016	561											757	21 769
Kenderföldi-Somági Ált. Iskola és Óvoda	10 523	2 445	1 424											875	15 267
József A. városi Könyvt. és Muzeális Gyűjtemény	2 522	475					1 396					100			4 493
Közösségi Ház, Színház és Hangversenyterem	3 350	904	2 811									29			7 094
GESZ	6 229	1 362	65 627												73 218
GESZ összesen:	48 627	11 239	70 623	-	-	-	1 396	-	-	-	-	129	-	2 242	134 256
Kökönyösi Oktatási Központ	55 838	13 922	18 582				9 757							955	99 054
Városgondnokság	50 313	8 198	9 851												68 362
Tűzoltóság	18 855	5 363													24 218
Intézmények össz.:	173 633	38 722	99 056	-	-	-	11 153	-	-	-	-	129	-	3 197	325 890
Polgármesteri Hivatal	22 293	4 300	- 226	53 365	- 2 500	53 832	51 270	-10 275	185 043	-88 129	-	148	2 500	-	271 621
Int.fin.korr.									-185 043						-185 043
Együtt:	195 926	43 022	98 830	53 365	- 2 500	53 832	62 423	-10 275	-	-88 129	-	277	2 500	3 197	412 468

Előirányzat-módosítási javaslat

(bevétel, kiadás emeléssel járó)

(ezer forint)

2010. június 17.

2. sz. melléklet

Intézmény	Pénz- maradvány	Műk.bev.	Átvett pénzeszköz		Felh.és tőkejell.bev.	Finanszí-rozás	Sajátos bevétel	Központo- sított	Norm. állami	Hitel-felvétel	Támog.ért. műk.bev.	Támog.ért. felh.bev.	Összes bevétel
			Műk.	Felhalm.									
Kodály Z. Ének-zenei Ált.Isk.és Óvoda						10 341					2 074		12 415
Szilvási Nev.-Okt.Közp. Bölcsöde, Óvoda és Á.l.	287					19 216					2 266		21 769
Kenderföldi-Somági Ált. Iskola és Óvoda	681		50			12 245					2 291		15 267
József A. Városi Könyvt. és Muzeális Gy.	100					2 997						1 396	4 493
Közösségek Háza, Színház és Hangv.terem	325					2 254					4 515		7 094
GESZ	53	65 574				5 523					2 068		73 218
GESZ összesen:	1 446	65 574	50	-	-	52 576	-	-	-	-	13 214	1 396	134 256
Kökönyösi Oktatási Központ	14 827					63 364					13 914	6 949	99 054
Városgondnokság	1 170					63 267					3 925		68 362
Tűzoltóság	18 382					5 836							24 218
Intézmények össz.:	35 825	65 574	50	-	-	185 043	-	-	-	-	31 053	8 345	325 890
Polgármesteri Hivatal	- 35 825			5 275				243 942			4 580	53 649	271 621
Int.fin.korr.						- 185 043							- 185 043
Együtt:	-	65 574	50	5 275	-	-	-	243 942	-	-	35 633	61 994	412 468

Polgármesteri Hivatal előirányzat módosítási javaslata
kiadás – bevétel emeléssel járó
(ezer Ft)

1. Kereset kiegészítés (12. havi, 01. és 03. havi)	
- központosított támogatás	89.905
- személyi juttatás	9.394
- munkaadót terhelő járulék	2.537
- finanszírozás	77.974
	személyi juttatás madót terh. jár. összesen
GESZ	26.690 7.206 33.896
Kökönyösi O.K.	27.427 7.405 34.832
Városgondnokság	1.892 510 2.402
Tűzoltóság	5.389 1.455 6.844
2. Közcélú foglalkoztatás támogatása	
- normatív, kötött felhasználású támogatás	136.894
- önkormányzat által folyósított ellátás	53.980
- személyi juttatás	7.255
- finanszírozás	75.659
	személyi juttatás madót terh. jár. összesen
GESZ	12.026 1.639 13.665
Kökönyösi O.K.	8.982 1.221 10.203
Városgondnokság	44.695 7.096 51.791
3. Új Tudás-Műveltség Program keretében a pedagógusok anyagi ösztönzését szolgáló támogatások	
- központosított támogatás	3.499
- finanszírozás	3.499
	személyi juttatás madót terh. jár. összesen
GESZ	802 216 1.018
Kökönyösi O.K.	1.954 527 2.481
4. Esélyegyenlőséget, felzárkóztatást segítő támogatások	
- központosított támogatás	3.728
- finanszírozás	3.728
	dologi kiadás
GESZ	1.293
Kökönyösi O.K.	2.435
5. Helyi szervezési intézkedésekhez kapcsolódó többletkiadások támogatása	
- központosított előirányzat	12.745
- finanszírozás	12.745
	személyi juttatás madót terh. jár. összesen
GESZ	1.748 490 2.238
Kökönyösi O.K.	8.147 2.360 10.507

6. Települési és területi kisebbségi önkormányzatok feladatalapú támogatása	
- működési célú támogatásértékű bevétel	1.138
- dologi kiadás	102
- működési célú tartalék	1.036
7. Fertőző betegek és járványok megelőzése érdekében védőoltás beadására 200 Ft/oltott személy összegű támogatás – 10/2010. (III.19.) EüM r. szerint	
- működési célú támogatásértékű bevétel	202
- személyi juttatás	159
- munkaadót terhelő járulékok	43
8. Megyei Önkormányzattól 2009. évi szakmai vizsgadíj utalása Kökönyösi Oktatási Központ - közép fok – részére	
- működési célú támogatásértékű bevétel	411
- finanszírozás	411
személyi juttatás madót terh. jár. összesen	
Kökönyösi O.K. 324 87 411	
9. Költségvetési intézmények 2009. évi pénzmaradványa	
- működési célú tartalék	-35.825
- működési célú pénzmaradvány	-35.825
10. 61/2010. (V.6.) sz. határozat – Gesztenyési közvilágítás – fejlesztés	
- beruházási célú pénzeszköz átvétel	50
- beruházási kiadás	50
11. 64/2010. (V.6.) sz. határozat – szobor áthelyezése – Farkas János: Vájár szobra	
- beruházási célú pénzeszköz átvétel	250
- dolog kiadás	250
12. 68/2010. (V.6.) sz. határozat – körtvélyesi gazdasági célú telkek közművesítésére	
- beruházási célú pénzeszköz átvétel	4.975
- beruházási kiadás	4.975
13. 29/2010. (III.11.) sz. határozat – Kökönyösi Oktatási Központ kialakítása című projekthez EU Önerő Alap pályázat benyújtása – pályázati támogatás önkormányzati saját részhez (8.sz. mell. Tervezés, lebonyolítás, pályázati önrész előirányzat módosítása)	
- beruházási célú támogatásértékű bevétel	35.484
- beruházási kiadás	35.484
14. 40/2010. (III.25.) sz. határozat – „Komló Város kulturális intézményhálózatának és programkínálatának fejlesztése” című projekthez EU Önerő Alap pályázat benyújtása – pályázati támogatás önkormányzati saját részhez (8.sz. mell. Tervezés, lebonyolítás, pályázati önrész előirányzat módosítása)	
- beruházási célú támogatásértékű bevétel	18.165
- beruházási kiadás	18.165

Polgármesteri Hivatal és intézmények közötti,
valamint kötelező előirányzatok közötti
átcsoportosítási javaslat
(ezer Ft)

1. Közcélú foglalkoztatás támogatása önkormányzat saját része 5%	
- működési célú tartalék	-7.205
- személyi juttatás	5.485
- munkaadót terhelő járulék	1.720
2. Támop-3.1.4 pályázat helyettesítési és útiköltség előirányzatának átcsoportosítása	
- dologi kiadás	-2.496
- finanszírozás	2.496
személyi juttatás madót terh. jár. dologi kiadás összesen	
Kökönyösi O.K. 1.392 372 732 2.496	
3. Egységes Pedagógiai Szakszolgálattal közösen használt gépkocsi fenntartásának átvezetése	
- dologi kiadás	36
- finanszírozás	-36
dologi kiadás	
Kökönyösi O.K. -36	
4. Polgármesteri keret előirányzatának átvezetése	
- működési célú tartalék	-858
- működési célú pénzeszköz átadás	823
- finanszírozás	35
dologi kiadás	
Kökönyösi O.K. 35	
5. Nem költségvetési szervek támogatása 36/2010. (III.25.) sz. határozat, és a 72/2010. (V.6) sz. határozat (36/2010. módosítása) alapján előirányzat átvezetése	
- működési célú tartalék	-52.250
- működési célú pénzeszköz átadás	52.250
6. 2010. évi havaria keret - városi általános fejlesztési tartalék - előirányzatának helyesbítése	
- felújítási kiadás	-10.000
- felhalmozási célú tartalék	10.000
7. Havaria keret előirányzatának átvezetése	
- felhalmozási célú tartalék	-466
- finanszírozás	466
dologi kiadás	
GESZ 466	

8. Városgondnokság vezetőjének korengedményes nyugdíjazása	
- működési célú tartalék	-2.904
- finanszírozás	2.904
dologi kiadás	
Városgondnokság	2.904
9. Közhasznú saját rész – elmúlt év folytatása	
- működési célú tartalék	-393
- finanszírozás	393
személyi juttatás	
Városgondnokság	339
madót terh. jár.	54
összesen	393
10. Vásárcsarnok tetőszigetelése	
- felújítási kiadás	-1.250
- finanszírozás	1.250
dologi kiadás	
Városgondnokság	1.250
11. Kártérítések (Kovács Jenő 35e Ft, Márton Zoltán 24e Ft, Kukucska Ferencné 13.640 Ft, Kissné Dobránsuki Erika 30e Ft, Néder Kálmán 29e Ft, Kis-Nagy Gyula 5e Ft, Kalcsu József 24.700 Ft, Seres Józsefné 64.800 Ft, Schneider János 44.800 Ft, Dragunné Lógó Etelka 3.750 Ft, Szűcs Benjámin 12e Ft)	
- működési célú tartalék	-287
- finanszírozás	287
dologi kiadás	
Városgondnokság	287
12. Képviselői keretek átcsoportosítása Városgondnoksághoz (Dr. Kiss Huba 400e Ft, Kispál László 200e Ft, Németh Mária 400e Ft, Radics Kálmán 400 e Ft, dr. Szakács László 400e Ft, Mátyás János 400 e Ft, Albert Ákos 400e Ft, Sarkadi László 300e Ft, Szigeti Szabolcs 240e Ft, Gelb Miklós 300e Ft), Mecsekszalcai Településrészi Önkormányzathoz 1.165e Ft (Barbarics Tamás 100e Ft, Gelb Miklós 100e Ft, Sarkadi László 100e Ft, Jégl Zoltán 865e Ft), Gesztenyési városrészben megvalósítandó közvilágítás fejlesztéshez (Szigeti Szabolcs 160e Ft, Folkner Károly 150e Ft), Szilvási városrészben játszótérhez (Bíró Pál 400e Ft)	
- beruházási kiadás	-5.315
- beruházási kiadás	1.310
- felújítási kiadás	465
- dologi kiadás	100
- finanszírozás	3.440
dologi kiadás	
Városgondnokság	3.440
13. Városüzemeltetési Bizottság 7/2010. (V.3.) sz. határozata Gesztenyési „gödör” kaszálására 200 ezer Ft, Városház téri delta virágosítására 400 ezer Ft pépnyszerző átcsoportosítása a környezetvédelmi alaphoz Városgondnokság részére	
- dologi kiadás	-600
- finanszírozás	600
dologi kiadás	
Városgondnokság	600

14. Városüzemeltetési Bizottság 8/2010. (V.3.) sz. határozata alapján a „Virágos Komló 2010” mozgalom támogatására 112 ezer Ft-ot hagyott jóvá a Városszépítő- és Honismereti Egyesület részére a környezetvédelmi alap terhére	
- dologi kiadás	-112
- működési célú pénzeszköz átadás	112
15. Települési és területi kisebbségi önkormányzatok általános működési támogatása	
- központosított támogatás	-2.829
- működési célú támogatásértékű bevétel	2.829
16. Szakember letelepítés támogatása	
- felhalmozási célú pénzeszköz átadás	-1.500
- felhalmozási célú támogatási kölcsön nyújtása	1.500
17. Munkáltató által nyújtott lakástámogatás	
- felhalmozási célú pénzeszköz átadás	-1.000
- felhalmozási célú támogatási kölcsön nyújtása	1.000
18. Támop-3.1.4 pályázathoz kapcsolódó beszerzés – szakfeladatok közötti előirányzat átcsoportosítása	
- beruházási kiadás (841112)	-9.243
- beruházási kiadás (841403)	9.243
20. Tűzoltóság finanszírozásának csökkentése (2008.)	
- működési célú tartalék	1.008
- finanszírozás	-1.008
	személyi juttatás
Tűzoltóság	-1.008
21. Mecsekfalu Településrészi Önkormányzat döntése 2010. évi költségvetés felhasználása	
- beruházási kiadás	-552
- dologi kiadás	552
22. Gesztenyés-Zobákpusztai Településrészi Önkormányzat 1/2010 (III. 18.) sz. határozata – 2010. évi költségvetés felhasználása	
- beruházási kiadás	-668
- felújítási kiadás	510
- dologi kiadás	143
- felhalmozási célú tartalék	15
23. Kisbattyán Településrészi Önkormányzat döntése 2010. évi költségvetés felhasználásáról	
- beruházási kiadás	-500
- dologi kiadás	500

24. Sikonda Településrészi Önkormányzat 1/2010. (IV.27.) sz. határozata- Horgászegyesület támogatása	
- beruházási kiadás	-50
- működési célú pénzeszköz átadás	50
25. Körtvélyesi Településrészi Önkormányzat 1, 2 (IV.27.) sz. határozata – 2010. évi költségvetés felhasználásáról	
- beruházási kiadás	-450
- dologi kiadás	450
26. Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat döntése 2010. évi költségvetés felhasználásáról	
- beruházási kiadás	-579
- dologi kiadás	249
- működési célú pénzeszköz átadás	130
- finanszírozás	200
	dologi kiadás
Városgondnokság	200
27. 80/2008. (V.8.) sz. határozat - Dombó Coop ingatlan felajánlása megvételre (8.sz. melléklet Tervezés, lebonyolítás, pályázati önrész előirányzatból biztosítva a fedezet)	
- beruházási kiadás	-125
- beruházási kiadás	125
28. 26/2010. (II.25.) sz. határozat – közmunka pályázatban részvétel	
- önkormányzat által folyósított ellátás	-148
- működési célú támogatásértékű kiadás	148
29. 64/2010. (V.6.) sz. határozat – szobor áthelyezése – Farkas János: Vájár szobra	
- beruházási kiadás	-600
- dologi kiadás	600

2/c. számú melléklet

Intézmények előirányzat módosítási javaslata
kiadás – bevétel emeléssel járó
(ezer Ft)

GESZ

1. Pénzmaradvány 2009. év	
- pénzmaradvány	1.446
- személyi juttatás	548
- munkaadót terhelő járulékok	139
- dologi kiadás	630
- működési célú támogatásértékű kiadás	129

2. OKM Útravaló ösztöndíj	
- működési célú támogatásértékű bevétel	920
- személyi juttatás	909
- munkaadót terhelő járulékok	6
- dologi kiadás	5
3. BM-i Német Önkormányzat	
- működési célú támogatásértékű bevétel	60
- dologi kiadás	60
4. OKM TIOP pályázat	
- felhalmozási célú támogatásértékű bevétel	1.396
- beruházási kiadás	1.396
5. Wesselényi M. szabadidősport	
- működési célú pénzeszköz átvétel	50
- dologi kiadás	50
6. Komlói Kistérségi Társulás adm. szolg.	
- működési célú támogatásértékű bevétel	1.876
- személyi juttatás	1.477
- munkaadót terhelő járulékok	399
7. Közhasznú foglalkoztatás	
- működési célú támogatásértékű bevétel	3.571
- személyi juttatás	2.852
- munkaadót terhelő járulékok	719
8. Továbbszámlázott bevétel – kiadás előírása	
- működési bevétel	65.574
- dologi kiadás	65.574
9. Német Kisebbségi Önkormányzat Komló	
- működési célú támogatásértékű bevétel	30
- dologi kiadás	30
10. Alma juttatás	
- működési célú támogatásértékű bevétel	2.242
- ellátottak pénzbeli juttatása	2.242
11. Hagyományok Háza	
- működési célú támogatásértékű bevétel	250
- dologi kiadás	250
12. OKM Csokonai díj	
- működési célú támogatásértékű bevétel	500
- dologi kiadás	500

13. Népművészeti Egyesület 2. díj	
- működési célú támogatásértékű bevétel	65
- dologi kiadás	65
14. Közkincs pályázati támogatás Komlói Kist. Többc. Önk. Társulástól	
- működési célú támogatásértékű bevétel	2.000
- személyi juttatás	1.575
- munkaadót terhelő járulékok	425
15. Magyar Műv. Int. és Képzőműv. Lekt.	
- működési célú támogatásértékű bevétel	1.700
- dologi kiadás	1.700

Kökönyösi Oktatási Központ

1. 2009. évi pénzmaradvány	
- pénzmaradvány	14.827
- személyi juttatás	2.345
- munkaadót terhelő járulék	628
- dologi kiadás	9.046
- beruházási kiadás	2.808
2. Közhasznú támogatás	
- működési célú támogatásértékű bevétel	6.589
- személyi juttatás	5.267
- munkaadót terhelő járulék	1.322
3. BM-i Német Önkormányzat	
- működési célú támogatásértékű bevétel	100
- dologi kiadás	100
4. Komlói Német Kisebbségi Önkormányzat	
- működési célú támogatásértékű bevétel	50
- dologi kiadás	50
5. OKM útravaló ösztöndíj	
- működési célú támogatásértékű bevétel	1.328
- dologi kiadás	1.328
6. Nemzeti Szakképzés és Felnőttoktatás	
- működési célú támogatásértékű bevétel	413
- dologi kiadás	413
7. Pannon Szakképzési Szerv	
- felhamozási célú támogatásértékű bevétel	6.949
- beruházási kiadás	6.949

8. Arany János Kollégiumi Program	
- működési célú támogatásértékű bevétel	4.204
- dologi kiadás	4.204
9. Utánpótlási Nevelési Igazgatóság	
- működési célú támogatásértékű bevétel	140
- dologi kiadás	140
10. Liget Község Önkormányzat – Bérlet	
- működési célú támogatásértékű bevétel	91
- ellátottak pénzbeli juttatása	91
11. Dalmo Kft. – Almajuttatás	
- működési célú támogatásértékű bevétel	864
- ellátottak pénzbeli juttatása	864
12. 2009. évi normatíva különbözet	
- működési célú támogatásértékű bevétel	135
- dologi kiadás	135

Városgondnokság

1. Pénzmaradvány 2009. évről	
- pénzmaradvány	1.170
- dologi kiadás	1.170
2. Közhatalni foglalkoztatás	
- működési célú támogatásértékű bevétel	3.925
- személyi juttatás	3.387
- munkaadót terhelő járulékok	538

Tűzoltóság

1. 2009. évi pénzmaradvány	
- pénzmaradvány	18.382
- személyi juttatás	14.474
- munkaadót terhelő járulékok	3.908

13. sz. napirend

Vasasi vízi közmű üzemeltetésre átadása

<u>Előadó:</u>	Páva Zoltán	polgármester
Meghívott:	Karnis Gyula	ügyvezető igazgató
	dr. Páva Zsolt	Pécs polgármestere

A pénzügyi bizottság és a városüzemeltetési bizottság, valamint a frakciók az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 18 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

83/2010. (VI.17.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és városüzemeltetési bizottságok javaslatainak figyelembevételével – a vasasi vízi közmű rendszert működtetésének Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzat részére történő átadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

1. A képviselő-testület egyetért a jelenleg a Komló-Víz Kft. által üzemeltetett Pécs-Vasas-Somogy-Flórián-telep-Hird vízelosztó hálózatot a Mohács-Pécs-Komló regionális fővezetékkel összekötő vízszállító rendszer Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata részére üzemeltetésre történő átadásával. Az üzemeltetés határozatlan időre, 2010. július 1-től kerül átadásra.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő háromoldali megállapodás aláírására. Egyúttal felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat álláspontját az ugyancsak szerződő partner Komló-Víz Kft.-nél képviselje.

Határidő: értelem szerint

<u>Felelős:</u>	Páva Zoltán	polgármester
	Karnis Gyula	ügyvezető igazgató
	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző

Megállapodás

amely létrejött egyrészről Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata (7621 Pécs, Széchenyi tér 1., képviseli: Dr. Páva Zsolt polgármester) továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a Komló-Víz Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 9., képviseli: Karnis Gyula ügyvezető igazgató) továbbiakban: üzemeltető,

harmadrészről Komló Város Önkormányzata (7300 Komló, Városház tér 3., képviseli: képviseli: Páva Zoltán polgármester, továbbiakban: többségi tulajdonos, együtt: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. Felek egybehangzóan megállapítják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművekből álló Pécs-Vasas-Somogy-Flórián telep-Hird vízelosztó hálózatot a dél-Dunántúli Regionális Vízművek által üzemeltetett Mohács-Pécs-Komló regionális fővezetékkel összekötő vízz szállító rendszer üzemeltetését a Komló-Víz Kft. végzi a településrészek vízelosztó hálózatát korábban kizárólagos joggal üzemeltető Pécsi Vízmű Zrt-nek a KomlóVíz Kft-vel az ivóvíz átadás-átvételtől történt megállapodás alapján kiadott H/2829-36/2003. iktatószámom és B.188-II. vízikönyvi számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedély szerint.
2. Az Önkormányzat és az üzemeltető ezennel megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott vízz szállító rendszer üzemeltetésére vonatkozó jogviszonyt 2010. június 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelenlegi üzemeltető a szóban forgó vízz szállító hálózat üzemeltetését 2010. július 1-jével határozatlan időre – ellentételezés nélkül – átadja az Önkormányzat közigazgatási területén jelenleg kizárólagos joggal vízszolgáltatást végző Tettye Forrásház Zrt.-nek.
4. Komló Város Önkormányzata, mint ezen vízi közművek többségi részbeni tulajdonosa – ellentételezés nélkül – ezennel hozzájárul ahhoz, hogy ezen vízz szállító rendszert 2010. július 1-től Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a Tettye Forrásház Zrt. (7621 Pécs, Széchenyi tér 1. Cg.: 02-10-060354 képviseli: Winkler Tamás vezérigazgató) üzemeltesse.
5. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a megállapodás tárgyát képező vízz szállító rendszer tulajdonjogának rendezésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő igényeknek a tulajdonostársak közötti elszámolásán túlmenően a megszüntetendő jogviszony időtartama alatt történt üzemeltetéssel, illetve ezen megállapodás szerinti üzemeltetés átadás-átvételével kapcsolatban egymással szemben igényt, követelést nem támasztanak.

Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Pécs, 2010.

.....
Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Páva Zsolt polgármester

.....
Komló Város Önkormányzata
Páva Zoltán polgármester

.....
Komló-Víz Kft.
Karnis Gyula ügyvezető igazgató

A megállapodás 1. sz. melléklete

Pécs város (Hird, Somogy, Vasas)

Kód-szám	Azo- nosí- tó	Fok- szám	Megnevezés	VÁB szerinti Nettó érték [Ft]	Számított ÉCS		Hrsz	
					Ft	leírási kulcs		
0059005	1064	124	Hird I-III. tokozat közti jelző	700 573	101 583	14,50		
0059030	8928	124	Vasas I ivóvízvezeték	2 763 456	82 904	3,00		
0059030	9011	124	Vasas bekötővezeték	130 215	3 906	3,00		
0059030	9015	124	Pécs-Vasas II bekötővezeték	4 162 160	124 865	3,00		
0059030	8552	124	Vasas 500 m3-es víztároló	1 732 127	34 643	2,00	Hosszú -hetény	073/2
0059030	8759	124	Vasasi tároló 500 m3-es	1 792 491	35 850	2,00	Pécs	72669/2
0059030	8760	124	Vasas ivóvízátemelő	1 332 110	26 642	2,00	Pécs	0754/2
0059030	8764	124	Vasasi átemelő kerítése	48 057	6 968	14,50		
			SP16-16 GRUNDFOS szivattyú	300 000	43 500	14,50		
0059030	3117	131	Transzformátor Pécs-Vasas I.	0	0	14,50	Pécs	0754/2
0059030	4511	141	20 DSR páramentesítő berendezés	179 306	25 999	14,50		
			Nettó vagyonérték (Ft):	13140495	486 860	3,27		

14. sz. napirend

Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsöne

Előadó: Páva Zoltán polgármester
Meghívott: Wágner László ügyvezető igazgató

A pénzügyi bizottság, valamint a frakciók az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 18 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

84/2010. (VI.17.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi bizottság javaslatainak figyelembevételével – a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsönének prolongálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

A képviselő-testület a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsöne tárgyában 2009. december 10-én elfogadott 172/2009. (XII.10.) sz. határozatának 2. pontjában szereplő visszafizetési határidőt 2010. május 30. napról 2010. december 27. napjára módosítja.

Felkéri a polgármestert a módosított tagi kölcsön szerződés aláírására.
Utasítja a jegyzőt, hogy a szerződésmódosítás előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Páva Zoltán polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

15. sz. napirend

Komló város hatályos bel- és külterületi szabályozási tervének 2009-10. évi módosítása

Előadó: Páva Zoltán polgármester
Előterjesztést készítette: Kovács Péter városi főépítész

Kiküldésre került 2 db szabályozási tervlap.

A városüzemeltetési bizottság, valamint a **frakciók** az előterjesztést elfogadásra javasolják.

dr. Makra Istvánné a sikondai városrészrel kapcsolatban kérte, hogy az üdülőkörzetet vegyes üdülőkörzetté nyilvánítsák, és ha megfelel egy ház a követelményeknek, akkor lakóházzá nyilvánítható. Ennek kicsi a lehetősége, mert nagyon sok kritériumnak meg kell felelni.

Elmondta, hogy Sikondán nincs járda, nincs fedett buszmegálló, a mobil lefedettség jónak épp nem mondható, stb. Javasolná, hogy az adó mérséklésével könnyítsék az ott élők helyzetét.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 18 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

85/2010. (VI.17.) sz. h a t á r o z a t

Komló város önkormányzati képviselő-testülete – a polgármester előterjesztéséből, továbbá az elektronikusan kiküldött munkaközi szabályozási tervekben és helyi építési szabályrendeletben – tájékozódott a településrendezési terv javasolt módosításairól.

A képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy végezze el a terv további szakhatósági egyeztetését és készítse el és bonyolítsa le a jóváhagyás előtti közzétételt.

Határidő: 2010. szeptemberi testületi ülés

Felelős: Kovács Péter főépítész

16. sz. napirend

Tájékoztató a Komlói Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány munkájáról

Előadó: Huber György kuratóriumi elnök

Kiküldésre került a 2009. évi energiaracionalizálási beruházások támogatásáról az alapítvány által kibocsátott pályázati felhívás és a megállapított támogatásokról készített kimutatás.

A pénzügyi bizottság, valamint a frakciók az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 18 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

86/2010. (VI.17.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a kuratórium előterjesztéséből, valamint a pénzügyi bizottság véleménye alapján – tájékozódott a Komlói Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány munkájáról.

A képviselő-testület a közalapítvány 2009. évi munkájáról készült beszámolót tudomásul veszi.

Köszönetét fejezi ki a közalapítvány kuratóriumának, a kuratórium tagjainak, az ellenőrzési bizottság tagjainak a 2009. évben végzett munkájukért, valamint a polgármesteri hivatal munkatársainak a közalapítvány működését segítő szakmai tevékenységéért.

A képviselő-testület felkéri a kuratóriumot, hogy a közalapítvány 2010. évi munkájáról készítsen írásbeli tájékoztatót.

Határidő: 2011. június 30.

Felelős: Páva Zoltánpolgármester

Huber György kuratóriumi elnök

Sereg József kuratóriumi titkár

17. sz. napirend

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szociális Szolgáltatásszervezési Koncepciója

Előadó: Páva Zoltán polgármester
Meghívott: Varga Zsolt kistérségi irodavezető

A szociális bizottság, valamint a **frakciók** az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 18 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

87/2010. (VI.17.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a szociális bizottság véleményének figyelembevételével – megvitatta és elfogadta a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2010. évben felülvizsgált Szociális Szolgáltatástervezési Koncepcióját.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulásnak a határozati kivonatot küldje meg, a megyei önkormányzathoz történő véleményeztetés miatt.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

18. sz. napirend

Feladat-ellátási szerződés a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft-vel

Előadó: Páva Zoltán polgármester
Meghívott: Kasziba Zsuzsanna ügyvezető

A pénzügyi, a **szociális** és az **ügyrendi bizottság**, valamint a **frakciók** az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 18 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

88/2010. (VI.17.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület a polgármester előterjesztésében – a pénzügyi, az ügyrendi, valamint a szociális bizottság véleményének figyelembe vételével – megtárgyalta és elfogadta a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft-vel ápolást, gondozást nyújtó szociális ellátás nyújtására kötendő feladat-ellátási szerződést.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

19. sz. napirend

Fogyatékosok nappali ellátásáról szóló ellátási szerződés Pécs Megyei Jogú Várossal

Előadó: Páva Zoltán polgármester

Meghívott: dr. Páva Zsolt Pécs polgármestere

A pénzügyi, a szociális és az ügyrendi bizottság, valamint a frakciók az előterjesztést elfogadásra javasolják.

dr. Makra Istvánné elmondta, hogy a 93-as törvényi szabályozás előírja, hogy 10.000 fő fölötti városokban biztosítani kell az ilyen mentális és szociális problémákkal küszködő 18 éven felüli emberek részére a napközis szociális ellátást, ezt Komló városának is biztosítania kell. Mivel a pszichiátriai- és szenvedélybetegek is ide tartoznak, a jövőben a most említett két főnél biztosan több személy is rászorulhat az ellátásra. Így el kell gondolkodni, hogy mennyi az a létszám, amikor már Komló városának kellene vállalni ezeknek az embereknek az ellátását, vagy teljes egészében maradjon a megyénél. Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 18 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

89/2010. (VI.17.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, az ügyrendi, valamint a szociális bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Fogyatékosok nappali ellátásáról szóló ellátási szerződés tervezetét.

Komló Város Önkormányzata az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal ellátási keretszerződést köt Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatával, mint a Pécsi Kistérség Intézményfenntartó Társulás gesztor önkormányzatával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ellátási keretszerződést aláírja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

1. számú melléklet

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Komlói Önkormányzat) 7300 Komló, Városház tér 3. (képviselője: Páva Zoltán polgármester), másrészről **Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Pécsi Kistérségi Intézményfenntartó Társulás gesztor önkormányzata** (a továbbiakban: Pécsi Önkormányzat) 7621 Pécs, Széchenyi tér 1. (képviselője: Dr. Páva Zsolt polgármester) között Pécs Megyei Jogú Város Közgyűlésének a szociális szolgáltatásokról szóló 12/2008. (04.01.) számú önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdése, valamint szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/F. §-ában rögzített fogyatékosok nappali ellátására vonatkozóan az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Pécsi Önkormányzat vállalja, hogy a Pécsi Kistérségi Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Életminőség-fejlesztő Szolgáltatások Intézményében Pécs, Endresz György utca 21. szám alatt fogyatékos személyek részére nappali ellátást biztosít komlói lakosok részére.
- 2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Pécsi Önkormányzat az ellátáshoz a mindenkori normatív állami hozzájárulás és a tényleges bekerülési költség különbözetét, mint finanszírozási igényt jelzi a Komlói Önkormányzat felé tárgyévi január 15-ig. Ezen összeget a Komlói Önkormányzat átutalja a Pécsi Önkormányzatnak a 11731001-15478706 számú OTP Banknál vezetett költségvetési elszámolási bankszámlájára, évente két egyenlő részletben tárgyévi március 31., valamint augusztus 31. napjáig. 2010. évben az átutalás egy alkalommal, legkésőbb 2010. augusztus 31. napjáig történik. Tárgyévet követő év március 15-éig a Pécsi Önkormányzat elkészíti az előző évről szóló elszámolást és a jelentkező különbözetet jelzi a Komlói Önkormányzatnak, aki ezen különbözettel korrigáltan teljesíti március 31-én esedékes tárgyévi fizetési kötelezettségét.
- 3.) A Pécsi Önkormányzat a finanszírozási igény benyújtásával egyidejűleg megküldi a Komlói Önkormányzat részére az 1.) pontban megjelölt intézményben fogyatékosok nappali ellátását igénybevevő komlói lakosok listáját.

- 4.) Amennyiben a Komlói Önkormányzat a 3.) pontban vállalt fizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy a Pécsi Önkormányzat a fizetési határidőt követő 15. naptól azonnali beszedési megbízás, (inkasszó) benyújtására jogosult.
- 5.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az igénybevett férőhely tekintetében a normatív állami hozzájárulás igénylésére és felhasználására, továbbá az intézményi térítési díj, illetve a személyi térítési díj megállapítására és felhasználására a Pécsi Önkormányzat, illetve az 1.) pontban megjelölt intézmény jogosult.
- 6.) Jelen szerződés határozatlan időre szól és 2010.napján lép hatályba. A szerződést bármelyik fél két hónapos határidővel felmondhatja.
- 7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezési irányadóak.

Pécs, 2010. ..

Páva Zoltán
polgármester

Dr. Páva Zsolt
polgármester

20. sz. napirend

Létszámcsökkentési pályázat

Előadó: Páva Zoltán polgármester

A közoktatási bizottság, valamint a frakciók az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 18 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

90/2010. (VI.17.) sz. h a t á r o z a t

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – a Közoktatási Bizottság véleményének figyelembe vételével megtárgyalta a Kökönyosi Oktatási Központ közoktatási intézményben leépítésre kerülő pedagógus álláshelyekre kifizetett többletköltség pályázati ütemezését.

- 1) A képviselő-testület „Kökönyösi Oktatási Központ” Óvodája, Általános Iskolája, Gimnáziuma, Szakközépiskolája, Szakiskolája, Speciális Szakiskolája, Kollégiuma. Alapfokú Művészetoktatási Intézménye, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat közoktatási intézményben a 2010. évi költségvetés finanszírozhatóságára tekintettel, a megtett szervezési és szervezeti intézkedés eredményeként meghatározott létszámleépítéshez a táblázatban foglaltak szerint hozzájárult, a pályázati támogatás igénylésének ütemezését az alábbiakban határozza meg:

Feladat-ellátási hely	Engedélyezett létszám	Leépítésre kerülő álláshelyek száma	Pályázatban érintett álláshelyek	Pályázatra nem jogosult álláshelyek
Kökönyösi Oktatási Központ létszáma 2010. 01. 01. napján	292 fő	11 fő		
Ebből I. fordulóban leépítésre került álláshelyek száma		4 fő	2 fő	2 fő
II. fordulóban leépítésre kerülő álláshelyek (2010. július 12.)		5 fő	5 fő	0
III. fordulóban leépítésre kerülő álláshelyek száma (2010. 09. 27.)		2 fő	1 fő	1 fő
Kökönyösi Oktatási Központ összesen:	292 fő	11 fő	8 fő	3 fő
Egységes Pedagógiai Szakszolgálat Engedélyezett létszáma növelése 1 fővel	293			
Engedélyezett létszám a leépítést követően:	282 fő			

- 2) A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Egységes Pedagógiai Szakszolgálat pedagógus álláshelye – logopédus szakember biztosításával -egy fővel megemelésre kerüljön.
- 3) A képviselő-testület nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az érintett álláshelyeken foglalkoztatott – jogviszonyban töltött ideje folyamatosságának megszakítása nélküli – foglalkoztatásra a helyi önkormányzat költségvetési szerveinél, a meglévő üres álláshelyeken, az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken, illetve szervezeti változás, feladatátadás következtében az igénylő fenntartói körén kívüli munkáltatónál nincs lehetőség.
- 4) A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a fenntartásában lévő közoktatási intézményeinek tervezhető létszám- és álláshely átcsoportosítás lehetőségét felülvizsgálta, és ennek ismeretében dönt a közoktatási intézmények közalkalmazotti létszámcsökkentéséről a 2010. évre vonatkozóan.

- 5) A képviselő-testület utasítja a főjegyzőt, hogy a közalkalmazotti álláshelyek megszűnését követően az 5/2010. (II. 26.) sz. rendelet 6. sz. mellékletében az engedélyezett álláshelyek csökkenését vezesse át.
- 6) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a létszámcsökkentési pályázat II. és III. fordulójában, a kifizetésre kerülő dolgozói juttatások visszaigényléséről intézkedjen.

Határidő: A II. forduló pályázatát illetően 2010. július 12.
A III. forduló pályázatát illetően 2010. szeptember 27.

Felelős: Páva Zoltán polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Érintett közoktatás intézmény vezetője

21. sz. napirend

Beszámoló a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2006-2009. évi tevékenységéről

Előadó: Páva Zoltán polgármester
Meghívott: Varga Zsolt kistérségi irodavezető

A közoktatási bizottság, valamint a frakciók az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 18 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

91/2010. (VI.17.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a közoktatási bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta és elfogadta a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2006-2009. évről szóló beszámolóját.

22. sz. napirend

Alapító okiratok módosítása

Előadó: Páva Zoltán polgármester

A közoktatási bizottság, valamint a **frakciók** az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 18 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

92/2010. (VI.17.) sz. h a t á r o z a t

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztése és a közoktatási bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta Komló Város Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények alapító okirata módosítását.

1.) A képviselő-testület elfogadja az 1. sz. mellékletben foglalt kiegészítéssel Komló Város Önkormányzat „Szilvási Nevelési-Oktatási Központ” Óvoda és Általános Iskola alapító okiratát, a módosító okiratban feltüntetett változások átvezetésével, az alábbiak szerint:

a.) általános iskolai feladat-ellátásban a sajátos nevelési igényű tanulók fogyatékosági típusa:

- tanulásban akadályozott (enyhe értelmi fogyatékoság)
- látássérültek (vakok, gyengénlátók)
- hallássérültek (siketek, nagyothallók)
- beszéd fogyatékosok
- megismerő funkció vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenessége
- megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenessége

b.) óvodai feladat-ellátásban a sajátos nevelési igényű tanulók fogyatékosági típusa:

- tanulásban akadályozott (enyhe értelmi fogyatékoság)
- látássérültek (vakok, gyengénlátók)
- hallássérültek (siketek, nagyothallók)
- beszéd fogyatékosok,
- megismerő funkció vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenessége
- megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenessége

Felvezetésre kerülő szakfeladatok:

- 851012 sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése
- 852012 sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4 évfolyamon)
- 852022 sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8 évfolyamon)

2.) A képviselő-testület elfogadja a 2. sz. mellékletben foglalt kiegészítéssel Komló Város Önkormányzat Kenderöld-Somági Általános Iskola és Óvoda alapító okiratát, a módosító okiratban feltüntetett változások átvezetésével, az alábbiak szerint:

a.) általános iskolai feladat-ellátásban a sajátos nevelési igényű tanulók fogyatékosági típusa:

- tanulásban akadályozott (enyhe értelmi fogyatékoság)
- látássérültek (vakok, gyengénlátók)
- hallássérültek (siketek, nagyothallók)
- beszéd fogyatékosok
- autista
- megismerő funkció vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenessége
- megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenessége

b.) óvodai feladat-ellátásban – a Hunyadi utcai Óvoda telephelyen - a sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók fogyatékosági típusa:

- tanulásban akadályozott (enyhe értelmi fogyatékoság)
- látássérültek (vakok, gyengénlátók)
- hallássérültek (siketek, nagyothallók)
- beszéd fogyatékosok,
- autista
- megismerő funkció vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenessége
- megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenessége

c.) a Tompa M. utcai Óvoda telephelyen felvezetésre kerül:

Különleges helyzetben lévő gyermekek, tanulók nevelése-oktatása:

Integrációs és képesség-kibontakoztató felkészítésben résztvevő nappali tanulók oktatása a 11/1994. (VI. 8.) MKM rendeletben foglaltak szerint kerül megszervezésre.

3.) A képviselő-testület elfogadja a 3. sz. mellékletben foglalt kiegészítéssel a Komló Város Önkormányzat Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola és Óvoda alapító okiratát, a módosító okiratban feltüntetett változások átvezetésével, az alábbiak szerint:

a.) általános iskolai feladat-ellátásban a sajátos nevelési igényű tanulók fogyatékosági típusa:

- tanulásban akadályozott (enyhe értelmi fogyatékoság)
- látássérültek (vakok, gyengénlátók)
- hallássérültek (süketek, nagyothallók)
- beszéd fogyatékosok
- megismerő funkció vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenessége
- megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenessége

b.) óvodai feladat-ellátásban – a Belvárosi Óvoda telephelyen - a sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók fogyatékosági típusa:

- tanulásban akadályozott (enyhe értelmi fogyatékoság)
- látássérültek (vakok, gyengénlátók)
- hallássérültek (süketek, nagyothallók)
- beszéd fogyatékosok,
- megismerő funkció vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenessége
- megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenessége

Felvezetésre kerülő szakfeladatok:

852012 sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4 évfolyamon)

852022 sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8 évfolyamon)

4.) A képviselő-testület elfogadja a 4. sz. mellékletben foglalt kiegészítéssel Kökönyösi Oktatási Központ Óvodája, Általános Iskolája, Gimnáziuma, Szakközépiskolája, Szakiskolája, Speciális Szakiskolája, Kollégiuma, Alapfokú Művészetoktatási Intézménye, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat alapító okiratát, a módosító okiratban foglalt kiegészítéssel az alábbiak szerint:

a.) általános iskolai feladat-ellátásban – Gagarin Általános Iskola és Magyarszéki Általános Iskola telephelyeken - a sajátos nevelési igényű tanulók fogyatékosági típusa:

- tanulásban akadályozott (enyhe értelmi fogyatékoság)
- mozgássérültek

- látássérültek (vakok, gyengénlátók)
- hallássérültek (siketek, nagyothallók)
- beszéd fogyatékosok
- megismerő funkció vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenessége
- megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenessége

b.) óvodai feladat-ellátásban – a Körtvélyesi Óvoda telephelyen – a sajátos nevelési igényű gyermekek a fogyatékoság típusa szerint:

- tanulásban akadályozott (enyhe értelmi fogyatékoság)
- értelmileg akadályozottak (középsúlyos értelmi fogyatékoság)
- mozgássérültek
- látássérültek (vakok, gyengénlátók)
- hallássérültek (siketek, nagyothallók)
- beszéd fogyatékosok,
- autisták,
- megismerő funkció vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenessége
- megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenessége

c.) óvodai feladat-ellátásban – Sallai utcai Óvoda, Ligeti Óvoda, Magyarszéki Óvoda, Magyarhertelendi Óvoda telephelyeken - a sajátos nevelési igényű tanulók fogyatékosági típusa:

- tanulásban akadályozott (enyhe értelmi fogyatékos)
- mozgássérültek,
- látássérültek (vakok, gyengénlátók)
- hallássérültek (siketek, nagyothallók)
- beszéd fogyatékosok,
- megismerő funkció vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenessége
- megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenessége

d.) A Kökönyösi Oktatási Központ Nagy László Gimnázium, 7300 Komló, Gorkij u. 2. telephelyén történő feladat-ellátásban a sajátos nevelési igényű tanulók fogyatékosági típusa:

- mozgássérültek,
- látássérültek (vakok, gyengénlátók)
- hallássérültek (siketek, nagyothallók)
- beszéd fogyatékosok,

- megismerő funkció vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenessége
- megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenessége

e.) A Kökönyösi Oktatási Központ Szakközépiskolai és Kollégiumi 7300 Komló, Alkotmány u. 2. sz. alatti telephelyén történő feladat-ellátásban a sajátos nevelési igényű tanulók fogyatékosági típusa:

- mozgássérültek,
- látássérültek (vakok, gyengénlátók)
- hallássérültek (siketek, nagyothallók)
- beszéd fogyatékosok,
- megismerő funkció vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenessége
- megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenessége

f.) A Kökönyösi Oktatási Központ Speciális Szakiskolai és Kollégiumi 730 Komló, Ságvári u. 1. szám alatti telephelyén történő feladat-ellátásában a sajátos nevelési igényű tanulók fogyatékosági típusa:

- tanulásban akadályozott (enyhe értelmi fogyatékoság)
- mozgássérültek
- látássérültek (vakok, gyengénlátók)
- hallássérültek (siketek, nagyothallók)
- beszéd fogyatékosok,
- autisták,
- megismerő funkció vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenessége
- megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenessége

g.) Az Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és az Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény feladat-ellátási helyein a Szilvási Nevelési Oktatási Központ Óvoda és Általános Iskola elnevezés felvezetésre került – a Bölcsődei telephely törlése miatt.

h.) A Kökönyösi Oktatási Központ középiskolai, általános iskolai és óvodai ellátást biztosító telephelyen felvezetésre kerül:

Különleges helyzetben lévő gyermekek, tanulók nevelése-oktatása:

Integrációs és képesség-kibontakoztató felkészítésben résztvevő nappali tanulók oktatása a 11/1994. (VI. 8.) MKM rendeletben foglaltak szerint kerül megszervezésre.

i.) felvezetésre kerül az alaptevékenységekhez a 853112 sajátos nevelési igényű nappali rendszerű gimnáziumi oktatás

j.) Az Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Szilvási Nevelési-Oktatási Központ feladat-ellátási helyén a.) Képző és iparművészet csoportszám: megemelkedik: 4 csoportra

5.) A képviselő-testület az 5. sz. melléklet szerinti kiegészítéssel a Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet alapító okiratát, a módosító okiratban foglalt kiegészítéssel: „62000-1 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység” felvezetésével elfogadja.

6.) A képviselő-testület utasítja a főjegyzőt, hogy a MÁK Dél-Dunántúli Regionális Igazgatósága felé a változást jelentse.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

23. sz. napirend

Gazdasági társaságokba delegáltak beszámolója

Előadó: Páva Zoltán polgármester

Kiküldésre került a Komlói Egészségcentrum Nonprofit Kft. FB tagjának és a Komlói Városgazdálkodási Zrt. FB tagjának beszámolója. (előterjesztéshez csatolva)

A pénzügyi bizottság, valamint a frakciók az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Polics József elmondta, hogy a beszámolók különböző színvonalúak mind terjedelmükben, mind tartalmukat illetően.

A Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. beszámolójában szerepelt – amit polgármester úr már az első napirendnél elmondott –, hogy APEH vizsgálódások vannak. Ezzel kapcsolatban érdeklődött, hogy esetleg lenne-e még valami, amiről a testületnek tudnia kellene.

A közszolgáltató cégeknél a beszámolókból egyértelműen kiderül, hogy mekkora a kintlévőség, ezek milyen nehézséget jelentenek, illetve, hogy milyen külső szervek bevonásával próbálkoznak a kintlévőségek csökkentésére. Amikor a teljes nettó árbevétel 20 %-át vagy ezt meghaladó a kintlévőség, akkor ott nagyon nagy baj van. Nem kellene külön foglalkozni a kintlévőségekkel? Figyelembe véve azt is, hogy a Városgazdálkodásnál a társasházi közösségek meglépték a saját problémájuktól való mentesülést és így a probléma teljesen a cégek nyakába zúdult.

Páva Zoltán elmondta, hogy mindkét közüzemi cég figyelmét felhívták, hogy foglalkozzanak a kintlévőségekkel. A Fűtőerőmű Zrt. megbízott egy külső céget, a Komló-Víz Kft. továbbra is szedi a díjakat.

A APEH ellenőrzés részleteiről a képviselők Kasziba Zsuzsanna ügyvezetőtől kérhetnek bővebb tájékoztatást.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 15 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

93/2010. (VI.17.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a pénzügyi bizottság véleménye alapján – megtárgyalta és elfogadta a

- Komló-Víz Kft.
- Komló Fűtőerőmű Zrt.
- Komló-Habilitas Termelő és Értékesítő Nonprofit Közhasznú Kft.
- Komló Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.
- Komló és Térsége Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.
- Carboker Kft.
- Komló Egészségcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.
- Komló Városgazdálkodási Zrt.

részben vagy egészében önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokban az önkormányzat képviselőinek beszámolóját.

24. sz. napirend

Gyermek és Ifjúsági Közalapítvány FEB tagsága

Előadó: Páva Zoltán polgármester

Új FEB tagnak javasolt személy Dobóné Bencze Zsuzsanna, a Szilvási Általános Iskola igazgatója.

Az ügyrendi bizottság, valamint a **frakciók** az előterjesztést a személyi javaslattal elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 17 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

94/2010. (VI.17.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és az ügyrendi bizottság véleménye alapján – megvitatta a Gyermek és Ifjúsági Közalapítvány FEB tagságának változásával kapcsolatos előterjesztést.

A képviselő-testület Ricli Anna Komló, Május 1. u. 2. sz. alatti lakos FEB tagságról való lemondását elfogadja és helyére Dobóné Bencze Zsuzsanna 7300 Komló, Mecsekfalu 23/E sz. alatti lakost a Gyermek és Ifjúsági Közalapítvány Felügyelő Bizottságának tagjává választja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Baranya Megyei Bíróságnál a személyi változással kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodni szíveskedjen.

Határidő: 2010. június 20.

Felelős: Páva Zoltán polgármester

25. sz. napirend

Résztétel a neckartenzlingeni falunapokon

Előadó: Páva Zoltán polgármester

Az ügyrendi bizottság, valamint a frakciók az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 18 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

95/2010. (VI.17.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester úr előterjesztése és az ügyrendi bizottság javaslata alapján engedélyezi – a neckartenzlingeni kiküldetést.

A hivatalos delegáció tagjai:

Jégl Zoltán

Szarka Elemér

Seres Józsefné

Ábel János

alpolgármester

képviselő

Szent Borbála Idősek Otthona

szakmai igazgatója

Német Kisebbségi Önkormányzat
elnöke

A kiutazás ideje:**2010. július 09-12.****A hivatalos delegáció kiutazási költségei:**

- Napidíja: 2 nap x 4fő x 32 EUR	256 EUR
- A gépkocsi üzemanyag költsége, valamint a váratlan kiadásokra előlegként felhasználható keretösszeg (számla ellenében utólagos elszámolással történik)	294 EUR
Mindösszesen:	550 EUR

A képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a kiutazáshoz szükséges valuta kiutalásáról gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

26. sz. napirend**Törökországi kiküldetés**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

(Hegedűs István megérkezett, a jelenlévő képviselők száma 19 fő.)

Az ügyrendi bizottság, valamint a frakciók az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Páva Zoltán tájékoztatást adott a kiküldetés programjáról.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 19 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

96/2010. (VI.17.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a címzetes főjegyző előterjesztése, továbbá az ügyrendi bizottság állásfoglalása alapján – megtárgyalta a törökországi Marmara Ereğlisi városba való hivatalos kiküldetést.

A delegáció tagjai:

Páva Zoltán	polgármester
dr. Szakács László	alpolgármester

A delegációt elkíséri Horváth László török tiszteletbeli főkonzul, Ferenczy Tamás, a Baranya Megyei Kereskedelmi és Iparkamara komlói elnöke, és Kiss Gyula, a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás elnök-helyettese.

A kiutazás ideje: 2010. június 10-15.

A kiutazás költségei:

• Napidíja: 2 nap x 3 fő x 19 EUR	114 EUR
• Váratlan kiadásokra előlegként felhasználható keretösszeg (számla ellenében, utólagos elszámolással történik)	186 EUR

Összesen:	300 EUR
• Az utazás költségeire: 3 fő x 60.300-Ft (repülőjegy ára, illeték, banki kezelési költség)	180.900-Ft

Összesen:	180.900-Ft

A képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a kiutazáshoz szükséges előleg, valamint valuta kiutalásáról gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

27. sz. napirend

Pannon Szakképzés Szervezési Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előadó: Páva Zoltán polgármester

Az előterjesztés kiküldésre került. (meghívóhoz csatolva)

A közoktatási és az ügyrendi bizottság, valamint a **frakciók** az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 19 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

97/2010. (VI.17.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a közoktatási és az ügyrendi bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a PANNON Szakképzés Szervezési Társulás társulási megállapodásának módosítását

A képviselő-testület a PANNON Szakképzés Szervezési Társulás társulási megállapodását az előterjesztéshez csatolt 1. sz. mellékleten átvezetett tartalommal módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a PANNON Szakképzési és Szervezési Társulás módosításának egységes szerkezetbe foglalás társulási megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

28. sz. napirend

Polgármesteri Hivatal akadálymentesítése

Előadó: Páva Zoltán polgármester

Az előterjesztés kiküldésre került. (meghívóhoz csatolva)

A pénzügyi és a városüzemeltetési bizottság, valamint a **frakciók** az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 19 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

98/2010. (VI.17.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi, valamint a városüzemeltetési bizottság javaslatai alapján – megtárgyalta a polgármesteri hivatal akadálymentesítésével kapcsolatos előterjesztést.

A képviselő-testület a polgármesteri hivatal komplex akadálymentesítésének kivitelezéséhez további 4.465.000,-Ft saját forrást biztosít, melyből 3.099.000,-Ft a költségvetési rendelet 5. sz. mellékletében szereplő „Alternatív roma foglalkoztatás támogatás maradványa” keret terhére, 1.366.000,-Ft pedig a költségvetési rendelet 8. sz. mellékletében foglalt „Tervezés, lebonyolítás, pályázati önrész keret terhére használható fel.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a tárgyi beruházással összefüggésben szükséges MATÁV kábel kiváltás költsége az előirányzott 4 M Ft-nál alacsonyabb összegből valósul meg, akkor a fennmaradó összeg a projekthez kapcsolódóan a Polgármesteri Hivatal belső nyílászáró cseréi többletköltségeként kerüljön felhasználásra.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beruházással és a hozzá kapcsolódó kábelkiváltással érintett kivitelezőkkel a vállalkozói szerződést aláírja.

Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon.

<u>Határidő:</u>	2010.07.08.	(szerződéskötésre)
	értelem szerint	(rendeletmódosításra)
<u>Felelős:</u>	Páva Zoltán	polgármester
	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző

29. sz. napirend

Komlói Fűtőerőmű Zrt. CO₂ kvóta értékesítés engedélyezése, beruházás jóváhagyása

<u>Előadó:</u>	Páva Zoltán	polgármester
<u>Meghívott:</u>	Vida János	vezérigazgató

A pénzügyi bizottság, valamint a **szocialista** és a **honismereti frakció** az előterjesztést elfogadásra javasolja.

A városüzemeltetési bizottság kellő információ hiányában nem támogatja az előterjesztést.

A **fidesz frakció** nem foglalt a kérdésben állást, mert azt látják, hogy a beruházások elvégzése szükséges, azonban nem áll hozzá rendelkezésre úgy forrás, hogy ne súlyosbítsák a cég helyzetét. A sajtóban is folyamatosan az jelenik meg hogy CO₂ kvóta értékesítése a megfelelő időpontban történik-e. Arról kértek tájékoztatást, hogy később nem lehetne jobb pozíciót elérni?

Vida János (Fűtőerőmű Zrt.) elmondta, hogy a beruházások indokolják a kvóta értékesítését, melyek szükségesek a következő fűtési időszak megindításához. Az, hogy milyen időpontban kerüljön értékesítésre a CO₂ mennyiség, illetve hogy ez az időpont mennyire aktuális és mennyire nem, erre nyilvánvalóan nehéz választ adni, hiszen ez egy tőzsdei termék, az ármozgást nem lehet előre biztonságosan prognosztizálni. Jelenleg - 2010. 04. és 2010. 06.14. közötti időszakot tekintve – legmagasabb ár környékén vagyunk.

Azt, hogy mi fog történni, nem lehet tudni. Jelenleg magas az ár és alacsony a forint/euró árfolyam is.

Páva Zoltán elmondta, hogy van benne kockázat, de sokkal többért nem lehetne később sem értékesíteni.

Folkner Károly a fedetlen biomassza tároló és kiegészítő létesítmény megépítéséről érdeklődött.

Vida János elmondta, hogy az elmúlt fűtési szezon bebizonyította hogy a berendezés rendkívül érzékeny a tüzelőanyag tartalmára. Akkor, amikor nem áll rendelkezésre megfelelő, legalább 1,5 hónapos készlet, akkor nagyon ki van téve az időjárás viszontagságainak. Február elején indult a kazán üzemeltetése, ekkor jelentős mennyiségű hó esett. Komoly üzemviteli problémát okozott a hó alóli fa. Ezeket a problémákat csak úgy lehet kiküszöbölni, ha lényegesen nagyobb a rendelkezésre álló készletmennyiség. A fatermelés, illetve a vágástéri apadék és a szálalásból származó tűzifatermelés időbeni lefutása olyan, hogy augusztus végén el kezdik termelni, szeptemberben elkezdik beszállítani és körülbelül november végén kezdik el tüzelni.

Tehát hosszabb ideig azon a külső téren fog elhelyezkedni az apríték, ahol szárad, még akkor is, ha közben esik az eső. Az apríték tulajdonsága, hogy a felső 2-3 cm-es felső rétege átázik és utána egy zsindelyhatás lép be. Hiába esik további csapadék, az nem szivárog be az aprítéktestbe.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslat 1. pontját bocsátotta szavazásra, melyet a képviselő-testület 19 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

99/2010. (VI.17.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi és városüzemeltetési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Komlói Fűtőerőmű Zrt. CO₂ kvóta engedélyezése, valamint beruházás jóváhagyásával kapcsolatos indítványt.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 100 M Ft értékben CO₂ kvótát értékesítsen. Felhatalmazza Vida János vezérigazgatót a CO₂ kvóta értékesítéséhez kapcsolódó megállapodások aláírására.

A képviselő-testület egyúttal hozzájárul ahhoz, hogy a CO₂ kvóta értékesítéséből származó bevétel terhére, a 4000m²-es térmértékű, fedetlen biomassza tároló beruházás nettó 53.000.000.- Ft értékben a Komlói Fűtőerőmű Zrt - Zobák Aknai telephelyén megvalósuljon, továbbá fedezetet nyújt a folyamatban lévő gerincvezeték szigetelések költségeire.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Vida János vezérigazgató

30. sz. napirend

Bejelentések

Németh Mária tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy pár hónappal ezelőtt néhányan arra kaptak megbízást, hogy a képviselő-testület elé kerülő ún. almérői vízórákkal kapcsolatos szerződésbontások esetében üljenek le a vízművel tárgyalni, hogy milyen lehetséges megoldások lehetnek arra, hogy a szerződésszegők renitens viselkedése ne egy-egy adott közösséget terheljen. Továbbá milyen megoldásokat tudna a képviselő-testület elé terjeszteni az ad-hoc bizottság arra vonatkozóan, hogy hogyan lehetne módosítani bizonyos szerződéseket.

Az egyik megbeszélésen arra kérte a vízszolgáltatót, hogy keressenek olyan képviselőket, akik több épületet is gondoznak, ahol már szembesültek ilyen problémákkal. A kérésnek a Komló-Víz Kft. eleget tett és egy olyan képviselőt hívtak meg, aki olyan épületeket is kezel, ahol a társasházban önkormányzati tulajdon is van.

Amennyiben az épület a főmérőre nem számol el, bizonyos kintlévőség esetén jogszabályilag lehetősége van a szolgáltatónak a vízszolgáltatást időben vagy mértékben korlátozni, melyről az önkormányzatot és az ÁNTSZ-t tájékoztatni kell.

Más a helyzet abban az esetben, ha az almérős szerződéssel rendelkezők nem fizetnek. A szolgáltató szerződést bont, de a főmérőn a fogyasztott mennyiség jelentkezik, hiszen egyénileg nem tudják korlátozni a fogyasztót.

Bebizonyosodott, hogy társasházi együttműködéssel olyan épületekben is lehet korlátozni az almérős fogyasztást, ahol eddig úgy gondolták, hogy nem működik. Eddig csak az új építésű épületekben tudta korlátozni a szolgáltató a vízfogyasztást, ahol a folyosónál be lehetett építeni a szűkítőt. Azoknál az épületeknél, ahol az önkormányzat is tulajdonos, és a lakó már felhalmozott bizonyos nagyságrendű fogyasztást, együttműködve a lakókkal lehetne a fogyasztást korlátozni.

Mint tulajdonosnak, az önkormányzatnak ebben az esetben az lenne a feladata, hogy elősegítse a társasház döntését. A döntéshozatalban az önkormányzatnak épp úgy részt kellene venni a társasház életében, mint a magánszemély tulajdonosnak. Ha egy önkormányzat tulajdonos egy társasházban, nem vindikálhat magának egyéni különleges jogokat. Ugyanazok a jogok és kötelezettségek illetik meg, mint a magánszemély tulajdonost. Ha van egy többségi döntés, akkor az az önkormányzatra is kötelező. Kézenfekvő volna, hogy ebben az esetben a többségi döntést elősegítsék, nem hátráltassák.

Egy 2003. óta folyamatban lévő ügyet ismertetett részletesen egy nagy összegű hátralékot felhalmozó bérlővel kapcsolatosan, amelyben az önkormányzat senkivel sem működött együtt.

Az elmúlt időben több hasonló eset is történt. Az önkormányzat tulajdonosi jogkörét a társasházak esetében a Városgondnokság gyakorolja, a társasházak képviselői őket keresik fel a kérelmükkel. A társasházak már felkeresték a kintlévőségek miatt a városgondnokságot, hogy kérik a közreműködést a tulajdonos részéről, hogy segítsék elő a vízkorlátozást.

Azonban azt a választ kapták, hogy nem járulnak hozzá a víz korlátozásához, megszüntetéséhez, mert ezzel birtokháborítást követne el a társasház.

Kérte gondolkodjanak el a képviselők, hogy akkor kinek az érdekeit képviseli most a tulajdonos?

Jegyző úrtól kérdezte, hogy az érvényben lévő rendeleteknek hogyan szereznek érvényt, meddig túrik még el, hogy egyes bérlők a közösségen élőködjének? A szerződéseket nem kellene felülvizsgálni?

dr. Vaskó Ernő elmondta, hogy előtte is ismert a feltárt ügy, a városgondnoksággal egyeztetés történt a kizárás ügyében. A panaszos először birtok háborítási panasszal az önkormányzathoz fordult, melyet az önkormányzat elutasított, azonban a perindítás lehetőségétől az önkormányzat nem zárhatja el.

Ezután fordult a bírósághoz és indított pert.

Egyetért azzal, hogy a nem fizető bérlőkkel szemben fel kell lépni. Informális testületi ülésen már a testület elé tárt egy konkrét ügyet, mely 8 évig tartott. Ebből 4 év volt az, amikor már jogerős ítélet volt és a lakás kiürítésére nem került sor. Vannak problémák a gépezetben.

A lakásbérleti szerződéseket felül kell vizsgálni, hogy a Ptk. adta lehetőségek között a bérbeadó jogait a lehető legszélesebb körben állapítsa meg és az önkormányzat számára biztosítson olyan lehetőséget, ami a kizárásokat, intézkedéseket lehetővé teszi majd a lakás kezelőjének számára.

Páva Zoltán kérte, hogy a jegyző úr gondoskodjon, hogy a társasházi közgyűléseken az önkormányzatot képviselje valaki.

Polics József meglátása szerint a probléma most elsősorban a bérlőkre lett kihegyezve. Az érvényes testületi döntés arról szólt, hogy a júniusi testületi ülésre visszakerül a társasházak almerős szerződéseinek problémája. Miért nem szerepelt legalább a lejárt idejű határozatok között a határozat határidejének a módosítása az indokkal?

Továbbá Gorkij utcai gimnázium épületéről érdeklődött, mi lesz vele?

Karnis Gyula (Komló-Víz Kft.) elmondta, hogy az ad-hoc bizottság működik, a munkáját befejezte, az anyag készül. A következő testületi ülésen előterjesztésre kerül.

Mátyás János jegyző úrtól kérdezte – tekintettel arra, hogy a parlament elfogadta az önkormányzati választási törvény módosítását –, hogy Komló város lakossága mikor fog értesülni a változásokról, az új körzetekről, stb..

dr. Vaskó Ernő elmondta, hogy a jogszabály a héten került kihirdetésre. Amint összeáll az anyag, továbbítani fogják a képviselők részére. Tíz egyéni és négy listás mandátum lesz. A 10 egyéni körzet nagyságrendileg kb. 2000 körüli létszámú lesz. A választási iroda vezetőjének (jegyző) feladata a körzetek megállapítása, a szavazókörök felülvizsgálata.

A törvény hatályba lépésétől számított 15 napon belül fogja a hivatal megkapni a pontos létszámadatokat, melyek alapján meg lehet határozni a körzeteket. A jelenleg készülő anyag a tavaszi választásokkor rendelkezésre bocsátott létszámadatok alapján került összeállításra, az még valamelyest változni fog. A választási körzetekre vonatkozó jegyzői döntést a megyei főjegyzőnél (TVI vezetője) támadható a létszámarányokra való hivatkozással. 30 nap van arra, hogy a körzetmódosítás kihirdetésre kerüljön. A javaslatokat várják.

Jégl Zoltán tájékoztatást adott a XIX. Kodály Zoltán Nemzetközi Kórusfesztivál programjáról. 4 külföldi, 4 hazai és a saját komlói kórus fog szerepelni.

A polgármester a nyilvános ülést 11 óra 55 perckor lezárta.

K.m.f.

Páva Zoltán
polgármester

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző