

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2011. október 27-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő képviselő, dr. Barbarics Ildikó, Jégl Zoltán és Mátyás János képviselő igazoltan van távol.

A polgármester 15 óra 5 perckor az ülést megnyitotta. Tájékoztatta a testületet, hogy az ülésről írott és digitális formában készül jegyzőkönyv.

A polgármester jelezte, hogy a meghívóban 10. számú napirendként szereplő „A Carboker Kft. taggyűlési döntéshozatala” című előterjesztés zárt ülésen 17. számú napirendként kerül tárgyalásra, így a napirendek számozásában változás történik. Továbbá javasolta 15. számú napirendként a „KBSK pályázathoz kapcsolódó jelzálogjog bejegyzéshez való hozzájárulás” című napirend felvételét.

A polgármester a kiküldött napirendi pontokat – a javasolt módosításokkal együttesen – szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület kézfeltartással – 12 igen szavazattal – elfogadott.

A polgármester köszöntötte Horváth Szilveszter urat, a Green Public Lighting Zrt. ügyvezetőjét abból az alkalomból, hogy lezárult a „Komló Város Önkormányzat közvilágítás korszerűsítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás, melynek nyerteseként 2011. október 18-án a Green Public Lighting Zrt.-t hirdette ki a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság, így sor kerülhet a vállalkozói szerződés aláírására.

Jelen szerződésnek köszönhetően a város területén 1048 darab lámpatest cseréjét végzik el a szakemberek, új, korszerű, hosszú élettartamú, alacsony fogyasztású LED technológiás lámpák kerülnek beszerelésre. Az új világítótestekkel mind fogyasztásukat, mind pedig fenntartási, karbantartási költségeiket tekintve jelentős megtakarítások érhetők el.

A vállalkozási szerződés értéke 74.460.000.- Ft+ÁFA, melyet a szerződés értelmében 60 egyenlő részletben (60*1.241.000.- Ft+ÁFA), a korszerű lámpatestekkel elért megtakarításból fizet az önkormányzat.

Polics József polgármester és Horváth Szilveszter ügyvezető aláírta a vállalkozási szerződést.

A polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy kiosztásra került egy rövid tájékoztató a Startmunka programról, melynek keretében 100%-os támogatottsággal, napi 8 órás munkaidőben, akár egy éves időtartamban lesz lehetőség a foglalkoztatásra. Az ezzel kapcsolatos pályázat eredeti benyújtási határideje 2011. október 28., amely a legutóbbi információink szerint november 10. napjára módosult.

1. sz. napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Polics József polgármester

E-mailen kiküldésre került a polgármester és az alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló beszámoló, valamint a Baranya Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Komlói Kirendeltségének tájékoztatója a foglalkoztatási helyzetről (előterjesztéshez csatolva).

A polgármester a határozati javaslat kiegészítését javasolta az alábbiak szerint:

A képviselő-testület tudomásul veszi:...

- a Baranya Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Komlói Kirendeltségének tájékoztatóját a szeptember havi foglalkoztatási helyzetről.

Polics József elmondta, hogy az Elcoteq Kft. megszűnése következtében 104 fő komlói dolgozó vált munkanélkülivé, akiknek a zalaegerszegi Flextronics Kft. munkát ajánlott hasonló munkakörben. 37 fő vállalta a vidéki munkát.

Kiegészítette a beszámolót még azzal, hogy belényesi testvérvárosban voltak látogatóban.

Kispál László arról érdeklődött, hogy a Startmunka program keretén belül hány főt lehet foglalkoztatni. Előrelépés, hogy nem csupán 4 órában, hanem teljes munkaidőben fog történni a foglalkoztatás.

A polgármesteri beszámolóban szerepel, hogy befektetőkkel folytattak megbeszéléseket, ezekről kért bővebb felvilágosítást, továbbá a Solár Kft-ről érdeklődött.

Polics József elmondta, hogy a Startmunka programhoz most áll össze a létszám, remények szerint több száz fős foglalkoztatásáról van szó. Szeretnék, ha elérné az 500 főt a foglalkoztatottak száma. Törekedni fognak arra, hogy minél hosszabb foglalkoztatást tudjanak biztosítani a munkavállalók számára.

A befektetői ajánlatról szóló tájékoztató nem véletlenül szűkszavú, egyelőre első körös az egyeztetés, ezért nem szeretne nyilatkozni. Annyit elmondott, hogy elég magas állami támogatású beruházásról van szó. Jelenleg a befektetői pályázat minisztériumon keresztül történő ellenőrzése zajlik. Még sok bizonytalanság van ez ügyben, amint konkretizálódik, tájékoztatást fog adni a képviselő-testületnek.

A Solár Kft-vel kapcsolatban elmondta, hogy az önkormányzat megtett mindent, folyamatosan tartják a kapcsolatot. A 1,5 mrd Ft-os beruházáshoz 400 m Ft-os állami támogatás van. Véleménye szerint az 1,1 mrd Ft folyamatos, garantált jelenléte okoz gondot a cégnek. A továbbiakban csak a hitelük ügyében tud segítséget nyújtani a cégnek. A képviselő-testület által elfogadott határidő 2011. december 31-én lejár. A napokban történt egyeztetés alapján bizonyossá vált, hogy a november 30-i határidőig nem fog elkészülni a beruházás, így az elszámolás sem tud megtörténni december 31-ig. Az utolsó egyeztetés szerint határidő hosszabbítást fognak kérni a testülettől. Ha a MAG Zrt-től megkapják a határidő hosszabbítást, akkor Komló Város önkormányzatnak is az az érdeke, hogy a beruházás – ha később is –, de megvalósuljon.

Kispál László elmondta, hogy az elmúlt testületi ülésen feltett kérdéseire megkapta jegyző úrtól az írásos választ, melyeket elfogadott. Folkner Károlytól elnézést kért, mivel a tájékoztatóból kiderült nem olyan nagyságrendben történt részére féléves prémium kifizetés, mint ahogyan azt korábban feltételezte. A tájékoztatóból az is kiderül, hogy sehol nem történt félévkor prémium kifizetés.

Polgármester úr összeférhetetlenségével kapcsolatban annyit mondott, hogy nem egy év után kellett volna rájönni, hogy összeférhetetlen tevékenységet folytat.

Tasnádi László polgármester úr összeférhetetlenségi ügyével kapcsolatban elmondta, hogy mivel polgármester úr egy évig olyan tevékenységet folytatott, melyet a törvény szerint nem folytathatott volna, ezért véleménye szerint anyagi felelősséggel tartozik. A törvény ad-e erre lehetőséget, hogy anyagi kompenzációra kerüljön sor, mivel egy évig olyan tevékenységért részesült díjazásban, amit nem végezhetett volna. Meglátása szerint ezt meg kellene vizsgálni. Megjegyezte még, hogy polgármester úr mindenképpen politikai és erkölcsi felelősséggel tartozik a város lakói felé.

A város anyagi helyzetét tekintve felháborítónak tartja Folkner Károly részére kifizetett prémium összegét. Nagyon rövid időre egyedül ő kapott a városban prémiumot.

Hegedűs István (CKÖ) sérelmének adott hangot, miszerint az önkormányzat a Cigány Kisebbségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodást figyelmen kívül hagyva, önállóan választotta ki a Szociális Földprogramban résztvevő személyeket. A pályázatot közösen nyújtotta be az önkormányzat és a CKÖ. Hogy fordulhatott ilyesmi elő, hogy nem keresték meg a kisebbségi önkormányzatot? Megjegyezte, hogy a kiválasztott személyek ellen nincsen kifogásuk, csak az eljárást sérelmezik.

Polics József megköszönte az ellenzéknek, hogy észrevételezte az összeférhetetlenséget. Azt, hogy anyagi felelősséggel tartozna, különösnek véli. Meg kell kérdezni, hogy akik számla ellenében fizettek a munkájáért elégedettek voltak-e. E tekintetben nem tartozik elszámolási kötelezettséggel senki felé, hiszen befizette az összes adót és a közüzemi szolgáltatások díjait is.

A prémium kifizetéssel kapcsolatban elmondta, hogy a Fűtőerőmű Zrt. új ügyvezetője június 1. napjától, a Komló-Víz Kft. új ügyvezetője szeptember 1. napjától látja el feladatát, így részükre nem jár az első féléves prémium. Éves prémiumot azonban kifizettek számukra, melynek értékelésére 2012. május 31-én kerül sor.

Nézzenek utána mennyi prémium, ügyvédi díj és gépkocsi használat került kifizetésre a korábbi években és mennyi most.

Mindenkinek – de elsősorban az intézményvezetőknek – köszönetet mondott, akik valamilyen szinten a város működésképeségének javításához hozzájárultak. Ha lesz rá lehetőség, az ő tevékenységeiket is honorálni fogják.

A Szociális Földprogrammal kapcsolatban elmondta, hogy 20 pályázatból 11 pályázatot fogadott el a minisztérium és az összeg is ennek megfelelően került korrigálásra. Az együttműködési megállapodásban foglaltak jövőbeli teljesülése érdekében javasolta, hogy az érintettekkel beszéljék át az elkövetkezendő időszaki teendőket, az egyeztetést kezdeményezni fogja.

dr. Vaskó Ernő elmondta, hogy abban az esetben, ha polgármester úr ellátta a hivatali és az országgyűlési feladatait is, akkor bármilyen tevékenységet folytat, anyagi felelősséggel nem tartozik. Az összeférhetetlenség nem arra vonatkozik, hogy polgármester úr jogszerűtlen vett fel pénzt, hanem arra, hogy azt a tevékenységet nem végezhetette volna. Ettől még a szerződéseit polgármester úr teljesítette.

A földmunkaprogrammal kapcsolatban elmondta, hogy az idő szűkössége miatt – csak néhány nap volt arra, hogy az idén felveendő emberek személyéről döntsenek –, tudomása szerint telefonon beszéltek a CKÖ-vel, de a jövőben csak írásban fogják rendezni a dolgokat.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot – a kiegészítéssel együttesen – szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 10 igen, 2 nem szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

186/2011. (X.27.) Kt. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok és a részönkormányzatok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint az önkormányzat tisztségviselőinek elmúlt ülés óta folytatott munkájáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület tudomásul veszi:

- a Komló-i Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás társulási ülésének jegyzőkönyvében foglaltakat,

- a Kökönyösi Közoktatási Intézményfenntartó Társulás ülésének jegyzőkönyvében foglaltakat,
- a nemzeti összetartozás jegyében állítandó emlékművel kapcsolatos tájékoztatást,
- a Baranya Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Komlói Kirendeltségének tájékoztatóját a szeptember havi foglalkoztatási helyzetről.

Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: 2011. november 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. sz. napirend

Belső ellenőrzési terv 2012. évre és a 2012-2016. évi stratégiai terv

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

A pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

187/2011. (X.27.) Kt. határozat

A képviselő-testület – a jegyző előterjesztése, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a 2012. évre vonatkozó belső ellenőrzési és a 2012-2016. évekre vonatkozó stratégiai tervet.

A képviselő-testület az 1. és 2. számú mellékleteiben szereplő ellenőrzési terveket jóváhagyja azzal, hogy az éves ellenőrzési terv végrehajtásáról a pénzügyi zárszámadással együtt a jegyző beszámol a testületnek.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2012. ÉVRE VONATKOZÓ

ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja	Ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés címe, időpontja
Elemzések, általános felmérések Komló Város Önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervének elkészítéséhez Készült: 2011. október 08.	Kockázatelemzés Komló Város Önkormányzat belső ellenőrzési terveinek elkészítéséhez (Folyamatok megértése a kockázatelemzéshez, Kockázatok azonosítása a kockázatelemzés során, Kockázatelemzés eredménye) Készült: 2011. október 8.
	A folyamatok kockázata és ellenőrzése Komló Város Önkormányzatának belső ellenőrzési terveihez Készült: 2011. október 8.
	Kockázatelemzés összesítése Komló Város Önkormányzatának belső ellenőrzési terveihez Készült: 2011. október 8.

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa és módszerei (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
Valamennyi normatív állami támogatást igénybe intézmény 2011. évi normatív állami hozzájárulások elszámolásához kapcsolódó – intézmények által a Polgármesteri Hivatal felé történő - adatszolgáltatások	Cél: az állami támogatások szabályszerű igénylésének és felhasználásának a biztosítása, külső vizsgálatok során jogtalan igénylések miatti visszafizetési kötelezettségek, kamatterhek megelőzése Tárgya: a 2011. évben Komló Város intézményei által igénybevett normatív állami hozzájárulások (kötségvetési törvény 3. számú melléklete szerinti normatív állami hozzájárulások) Terjedelme: Komló Város Önkormányzata (Polgármesteri Hivatal, ill. kapcsolódóan valamennyi állami támogatást igénybe vevő intézmény) Időszak: 2011. év	Az intézmények adatszolgáltatásának nem megfelelően dokumentálása. Az adatszolgáltatásban nem a ténylegesen figyelembe vehető adatok szerepeltetése, így a Polgármesteri Hivatal esetlegesen nem tud eleget tenni pontosan elszámolási kötelezettségének. Az igénylés, elszámolás feltételeinek nem teljes körű teljesítése. Az előírt nyilvántartások nem vezetése, a szükséges dokumentumok hiánya. A jogosulatlan igénybevétel külső ellenőrzés során történő feltárása. Többletigénylés, visszafizetési és kamatfizetési kötelezettség. Szabályszerűen igénybe vehető források le nem igénylése. A költségvetési törvény folyamatos változtatásai nem kerülnek figyelembe vételre. Az intézmény összevonások következtében nem megfelelő az adatszolgáltatás és az információáramlás kialakulása.	Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés - pénzügyi, számviteli és statisztikai adatok, költségvetés, beszámolók, szerződések, programok elemzése és értékelése; - dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata;	2012. január-február Jelentés: 2012. március	90 revizori nap (1 vizsgálatvezető, 2 ellenőr)

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa és módszerei (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
Komló Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	Cél: a közbeszerzésekre vonatkozó előírások teljes körűen betartásra kerüljenek, megfelelő kontrollfolyamatok működjenek, külső ellenőrzések által feltárt hiányosságok megszüntetése Tárgya: 2010-2011. évben lefolytatott közbeszerzési eljárások, közbeszerzéshez kapcsolódó feladatok Terjedelme: Komló Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala közbeszerzési eljárásai, adatszolgáltatásai Időszak: 2010-2011. év	A közbeszerzéshez kapcsolódó feladatok nem megfelelő szervezése, szabályozása, kontrollfolyamatok hiánya. Külső ellenőrzések által feltárt hiányosságok. A források gazdaságtalan, szabálytalan felhasználása. A beszerzések, beruházások nem szabályszerű bonyolítása. Közbeszerzési törvény előírásainak figyelmen kívül hagyása. Jogszabályi változások figyelmen kívül hagyása. Adatszolgáltatások nem teljesítése, ill. nem pontos teljesítése.	Pénzügyi és szabályszerűségi ellenőrzés - eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése; - pénzügyi, számviteli és statisztikai adatok, költségvetés, beszámolók, szerződések, programok elemzése és értékelése; - dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata;	2012. március-április Jelentés: 2012. április	10 revizori nap (1 vizsgálatvezető, 1 ellenőr)

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa és módszerei (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
Komlói Fűtőerőmű Zrt. Pénzügyi-gazdasági vizsgálat utóellenőrzése	Cél: A működés során a gazdaságosság, hatékonyság, szabályszerűség követelményeinek érvényesítése Tárgya: Kiadások és bevételek alakulása Terjedelme: Komlói Fűtőerőmű Zrt., (az önkormányzat többségi irányítást biztosító befolyása alatt működő gazdasági társaság, az Ötv. 92. § (11) b. alapján) Időszak: Aktuális állapot szerint	A nem megalapozott döntéshozatalban rejlő kockázatok az Önkormányzat részéről megfelelő információk hiányában. A gazdaságos, hatékony, szabályszerű gazdálkodás feltételeinek nem megfelelő megteremtése. Kontrollfolyamatok hiánya. A tulajdonosi (önkormányzati) elvárások érvényesítésében rejlő kockázatok.	Pénzügyi szabályszerűségi-ellenőrzés (utóellenőrzés) - dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata; - pénzügyi, számviteli és statisztikai adatok, költségvetés, beszámolók, szerződések, programok elemzése és értékelése; - eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése;	2012. április-május Jelentés: 2012. május	28 revizori nap (1 vizsgálatvezető, 1 ellenőr)

Az új Önkormányzati törvény törvénytervezete alapján 2012.évtől jelentős változások várhatóak az önkormányzati feladatellátás területén. Ennek értelmében a közoktatás kikerülhet az önkormányzat által ellátandó feladatok közül, valamint a Hivatali feladatellátáson belül is jelentős változások várhatóak. A jegyző úrral és a polgármester úrral történő egyeztetések eredményeként a Komló Város Önkormányzatára jutó 178 nap ellenőrzési napból 50 napot tartalékolunk a feladatátszervezéssel kapcsolatos feladatokra, tanácsadásra. Ehhez kapcsolódó feladatok várható kezdete 2012. június. Ezért az ellenőrzési tervben 2012 júniusától konkrét ellenőrzési feladatok nem kerültek meghatározásra.

- * Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.
- ** A 193/2003. (XI. 26.) kormányrendelet és a belső ellenőrzési kézikönyv alapján.
- *** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.
- **** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás, mely az ellenőrzésre való felkészülés és az ellenőrzés időtartamát is tartalmazza.

Készítette:

Komló, 2011. október 12.

Königné Paskó Edina
belső ellenőrzési vezető

STRATÉGIAI TERV

Komló Város Önkormányzatának
belső ellenőrzésére vonatkozóan

(2012 - 2016. évekre)

2011. október

A szervezet hosszú távú célkitűzései	A belső ellenőrzés stratégiai céljai	Ellenőrzés által vizsgált területek a szervezet és tevékenység változásai miatt
• Kötelező és vállalt feladatok magas színvonalú és gazdaságos ellátása. • Folyamatos fizetőképesség fenntartása. • Szabályos működés. • Infrastruktúra folyamatos fejlesztése, esetlegesen pályázati források bevonása. • Munkahelyteremtés elősegítése. • Turizmus fejlesztése és ösztönzés (kiemelten a termál és ökoturizmust). • Informatikai háttér, rendszer fejlesztése. • Kistérségi együttműködés szélesítése. • Vállalkozásfejlesztés támogatása. Új ipari zóna kialakítása. • Szolgáltatások bővítése.	• A gazdálkodással kapcsolatos feladatok szabályszerűségének biztosítása. • A külső ellenőrzések által feltárt hiányosságok megszüntetése. • Minőségi javulás a pénzügyi-gazdasági folyamatokban. • A feladatok gazdaságos ellátásának megalapozása. • Az intézmények "felügyeleti jellegű ellenőrzésével" az intézményi gazdálkodás szabályszerűségének és gazdaságosságának javulása. • A fenntartó részére a megalapozottabb és racionálisabb döntéshozatalhoz megfelelő információ nyújtása. • A magas kockázatú és közepesen kockázatos folyamatok áttekintése. • A javaslatok hasznosulásának kontrollja. • Hatékony és gazdaságos szervezeti – működési formák kialakítása. • Beruházások célszerűségének és gazdaságosságának biztosítása.	Önállóan gazdálkodó és működő státusszal csak azok a nagyobb méretű intézmények rendelkeznek, ahol ez indokolt. Az önállóan működő intézmények Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezetéhez rendelték. Így magasabb színvonalon, gazdaságosabban biztosított a gazdasági feladatok ellátása. A szociális és a bölcsődei feladatokat kistérségi társulások formájában látják el, mely így gazdaságosabb és hatékonyabb. Az új Önkormányzati törvény törvénytervezete alapján 2012.évtől jelentős változások várhatóak az önkormányzati feladatellátás területén. Ennek értelmében a közoktatás kikerül az önkormányzat által ellátandó feladatok közül, valamint a Hivatali feladatellátáson belül is jelentős változások várhatóak.

Belső kontroll rendszer értékelése	Kockázati tényezők	Kockázati tényezők értékelése
A Belső kontroll rendszer az új jogszabályi előírásoknak megfelelően kialakításra került, 2010.március 29- óta hatályos. A régebben kialakult kontroll mechanizmusok működnek, szabályzatokban megjelennek.	Komló Város Önkormányzat feladatai több ágazatot érintenek. Jelentős az intézményhálózat nagysága. Az intézményeik nagy része önállóan működő, így a gazdasági szakember hiánya érzékelhető a feladatellátás során. Az anyagi lehetőségeik minden esetben hatékony és gazdaságos feladatellátást indokolnak. Intézményeik speciális feladatokat is ellátnak. Gazdasági társaságaik útján is ellátnak önkormányzati feladatokat.	A kockázati tényezők értékelése a "Kockázatelemzés" keretében történik. A kockázatelemzés minden évben elkészítésre, ártértékelésre kerül, melynek során a főbb folyamatok, a kockázati tényezők és a hozzárendelhető ellenőrzési pontok meghatározásra kerülnek. A magas kockázatot mutató folyamatok a következő év(ek) éves ellenőrzési terveiben elsődlegesen szerepelnek, majd a közepes kockázatú folyamatok kerülnek figyelembe vételre. A következő években végrehajtásra kerülő külső ellenőrzések tapasztalatai alapján a folyamatok ártértékelésre kerülnek, a megállapítások tükrében.

Belső ellenőrök felsorolása	Belső ellenőrök képzettsége*	Belső ellenőrök képzési tervének elemei	További képzési célok a lehetőségek függvényében
Königné Paskó Edina	Gazdasági mérnök (pénzügyi szakirányon) Mérlegképes könyvelő - vállalkozási szak, államháztartási szak Adótanácsadó	Pénzügyi-számviteli szakellenőri képzés Szakmai fórumok, továbbképzések (legalább évi 5 alkalom) Regisztrált mérlegképes könyvelők éves továbbképzése (államháztartási szak) ÁBPE-továbbképzés II.	A Belső Ellenőrök Magyarországi Szervezetének (BEMSZ) szervezésében megvalósuló képzéseken való részvétel.
Dr. Major Alexandra	Jogász	Szakmai fórumok, továbbképzések (legalább évi 5 alkalom, melyből legalább 1 közbeszerzési témában) ÁBPE-továbbképzés I.	
Kaprényi Róbert	Okleveles közgazdász Német-magyar szakfordító	Szakmai fórumok, továbbképzések (legalább évi 5 alkalom) ÁBPE-továbbképzés I.	

* Legmagasabb iskolai végzettség, egyéb szakirányú képesítés.

Belső ellenőrzési fejlesztési terv elemei	Szükséges ellenőri létszám szintenkénti bontásban	Belső ellenőrzés tárgyi és információs igénye
A belső ellenőrzés minőségét és lehetőségeit több ponton kívánjuk fejleszteni, az alábbi eszközökkel: • folyamatos továbbképzésekkel, • az ellenőrök folyamatos képzésével, melyek során újabb képesítéseket szereznek, • az önkormányzatról szerzett információk folyamatos gyűjtésével, • a tárgyi feltételek bővítésével, a technikai háttér frissítésével, • a rendelkezésre álló szakmai anyagok (könyvek, folyóiratok) körének bővítésével, • konzultáció az azonos tevékenységet ellátó szervezetekkel, a tapasztalatok hasznosítása, • a vizsgálatok tapasztalatainak összefoglaló értékelésével, • az ÁSZ önkormányzatokat érintő megállapításainak közös hasznosításával (az összefoglaló jelentés alapján is), • folyamatos konzultációval, • jogszabályi változások nyomon követésével, • kapcsolattartás szakmai szervezetekkel, • az anyagi lehetőségek figyelembe vételével a kapacitás bővítése révén, • szakmai napok szervezésével, • tagsággal és aktív részvétellel a belső ellenőrök klubjában.	Komló Város Önkormányzatának és intézményeinek belső ellenőrzését a Komló Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás belső ellenőrzési egysége látja el. Jelenleg 1 fő belső ellenőrzési vezető és 2 fő teljes munkaidős belső ellenőr tevékenykedik. A rendelkezésre álló ellenőri kapacitások 45-50%-a fordítódik Komló Város Önkormányzatának és intézményeinek ellenőrzéseire. Indokolt esetben más területről is lehetőség van munkatárs bevonására. Szükség esetén külső erőforrás - szakértő - is bevonásra kerülhet.	A belső ellenőrzési egység rendelkezésére áll két külön zárható irodahelyiség. Zárható szekrények a belső ellenőrzési iratok tárolásához szintén rendelkezésre állnak. A feladatok ellátásához három asztali számítógép egy nyomtatóval áll rendelkezésre, melyeken internet hozzáférés is biztosított. Rendelkezésünkre áll a helyszíni ellenőrzésekhez egy laptop. Továbbá biztosított az Opten Jogtár hozzáférés is az ellenőrök számára. Szakkönyvek folyamatosan beszerzésre kerülnek. A Perfekt Zrt. költségvetési klubjának, mely az aktuális témákban évi több alkalommal szervezett előadáson való részvételi lehetőséget jelent, ill. a Saldo Klubnak is tagjai vagyunk. A klubtagság keretében szakkönyveket, szakmai folyóiratokat, előadásokon való részvételt, tanácsadást biztosítanak önkormányzati területre vonatkozóan. Továbbá a Saldo Zrt. Belső ellenőrök klubjában is tagok vagyunk, követjük az aktuális témákat, részt veszünk az előadásokon, konzultációkon.

Dátum: 2011. október 13.

Készítette:
Kőnigné Paskó Edina
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:
Polics József dr. Vaskó Ernő
polgármester címzetes főjegyző

3. sz. napirend

A 2010. évi átfogó ÁSZ-ellenőrzéshez kapcsolódó intézkedési terv módosítása

Előadó: Polics József polgármester

A pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

188/2011. (X.27.) Kt. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – a 2010. évi átfogó ÁSZ-ellenőrzéshez kapcsolódó intézkedési terv módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

I.

1. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az önkormányzat gazdálkodásának 2005. évi átfogó ellenőrzése során az ÁSZ által részére tett és nem teljesült szabályszerűségi javaslat végrehajtásáról.

II. Utasítja a jegyzőt, hogy:

1. gondoskodjon arról, hogy az Áht. 8/A. § (7) bekezdés előírása alapján a költségvetési rendelet tervezet költségvetési bevétele és kiadása ne tartalmazzon finanszírozási célú bevételeket, valamint finanszírozási célú kiadásokat,
2. készítsen az önkormányzat pénzállományának alakulásáról az Ámr. 201. § (1) bekezdésében előírtak szerint likviditási tervet,
3. intézkedjen az Áht. 15/A. § (1) bekezdése alapján valamennyi, nem normatív, céljellegű, működési és fejlesztési támogatás esetében a kedvezményezettek nevének, a támogatás céljának, összegének, a támogatással megvalósuló program megvalósítási helyének, továbbá az Áht. 15/B. § (1) bekezdésének megfelelően a pénzeszközei felhasználásával, a vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő, a nettó öt millió Ft-ot elérő vagy azt meghaladó értékű – árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó – valamennyi szerződés esetében a szerződések megnevezésének, tárgyának, a szerződő felek nevének, a szerződés értékének, időtartamának az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,

4. gondoskodjon, hogy a költségvetési rendeletben és azok módosításaiban önkormányzati szinten mutassák be az Ámr. 36. § (1) bekezdésének h) pontjában foglaltak alapján a többéves kihatással járó európai uniós támogatással megvalósuló fejlesztési feladat előirányzatait éves bontásban, illetve elkülönítve mutassák be az Ámr. 36. § (1) bekezdés 1) pontjában foglaltak szerint az európai uniós forrásokkal támogatott fejlesztések bevételeit és kiadásait,
5. írja elő a költségvetési tervezés és a zárszámadás készítési folyamat szabályozottsága érdekében az Ámr. 155-156. §-ban foglaltaknak megfelelően a saját bevételek (helyi adók, intézményi térítési díjak, egyéb szolgáltatási díjak) előirányzatai és a költségvetés megalapozását szolgáló helyi rendeletek összhangjának dokumentált ellenőrzését,
6. a gazdálkodási, a pénzügyi-számviteli és a folyamatba épített ellenőrzési feladatok szabályszerű végrehajtási feltételeinek kialakítása érdekében
 - a./ gondoskodjon arról, hogy az ügyrend részletesen tartalmazza a gazdasági szervezet által ellátandó feladatokat, a vezetők és a pénzügyi-gazdasági feladatok ellátásáért felelős alkalmazottak feladata- és hatáskörét, felelősségi körét, a helyettesítés rendjét, a szervezeten belüli és külső kapcsolattartás módját az Ámr. 20. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően,
 - b./ egészítse ki a leltározási szabályzatot az üzemeltetésre átadott eszközök leltározásának módjával az Áhsz. 37. § (4) és (5) bekezdésében előírtaknak megfelelően,
 - c./ gondoskodjon az önköltségszámítás rendjére vonatkozó szabályzat elkészítéséről az Áhsz. 8. § (4) bekezdés c.) pontjában, illetve (16) bekezdésében, továbbá az Ámr. 81. § (6)-(8) bekezdésében foglaltak szerint,
 - d./ gondoskodjon arról, hogy az eszközök hasznosítási, selejtezési szabályzata tartalmazza az eljárás szabályszerű végrehajtásának folyamatba épített ellenőrzéséért felelős személy meghatározását az Ámr. 155. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően,
 - e./ biztosítsa, hogy a számlarend tartalmazza a SZÁMV. tv. 161. § (2) bekezdés a-d) pontjai alapján minden alkalmazásra kijelölt számla számjelét és megnevezését, a számla tartalmát, ha az a számla megnevezéséből egyértelműen nem következik, továbbá a számla értéke növekedésének, csökkenésének jogcímeit, a számlát érintő gazdasági eseményeket, azok más számlákkal való kapcsolatát, a főkönyvi számla és az analitikus nyilvántartás kapcsolatát, a számlarendben foglaltakat alátámasztó bizonylati rendet, valamint az Áhsz. 49. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az analitikus nyilvántartások formáját, tartalmát, vezetésének módját, a főkönyv és az analitikus nyilvántartások egyeztetését, dokumentálásának módját,
 - f./ biztosítsa, hogy az Ámr. 156. § (2) bekezdésében előírtak, és az Ámr. 155. § (3) bekezdésében hivatkozott „Az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók” alapján az ellenőrzési nyomvonal tartalmazza az adott

- tevékenység, feladat és a végrehajtásáért felelős szervezeti egység (személy) megnevezését, az ellenőrzési pontokat, az egyes tevékenység elvégzését igazoló dokumentum megnevezését, fellelhetési helyét a rendszerben,
- g./ gondoskodjon arról, hogy az Ámr. 157. § (1)-(4) bekezdésében foglaltaknak, illetve a „Az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók”-nak megfelelően a kockázatkezelési szabályzat tartalmazza a kockázatok folyamatgazdáit, a válaszingedések beépítését a folyamatba,
7. a belső ellenőrzés megfelelő működése érdekében
- h./ gondoskodjon arról, hogy a társulással kötött megállapodásban rendelkezzenek a belső ellenőrzési vezető számára a Ber. 12. §-ában meghatározott tevékenységek ellátási módjáról a Ber. 4/A. § (2) bekezdésének előírása szerint, továbbá megállapodásban határozzák meg a belső ellenőrzési vezető személyét,
- i./ kezdeményezze, hogy az éves ellenőrzési terv összeállítása az írásos véleményének figyelembevételével történjen a Ber. 32/B. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően,
- j./ biztosítsa, hogy a belső ellenőrzési vezető vezessen nyilvántartást az elvégzett belső ellenőrzésekről a Ber. 32. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően,
8. gondoskodjon az önkormányzat gazdálkodásának 2005. évi átfogó ellenőrzései során az ÁSZ által részére tett és nem teljesült szabályszerűségi és célszerűségi javaslatok hasznosításáról,
9. tájékoztassa – évente végzett számítások alapján – a képviselő-testületet az önkormányzat eladósodásának növekedésére figyelemmel arról, hogy a hosszú lejáratú, adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásokból adódó tőke- és kamatfizetési kötelezettségét az önkormányzat minden feltételek biztosítása mellett tudja teljesíteni,
10. az európai uniós források igénybevitelére és felhasználására történt felkészülés szabályozottsága, szervezettsége érdekében
- a./ egészítse ki a köztisztviselők munkaköri leírásait európai uniós fejlesztések lebonyolítási feladatainak részletezésével, illetve az azzal kapcsolatos ellenőrzési feladatokkal,
- b./ írja elő az európai uniós fejlesztések projektmenedzseri tevékenységének ellátására külső szervezettel kötött szerződésekben az ellenőrzés, kapcsolattartás rendjét, a személyre szóló felelősségi szabályokat,
11. gondoskodjon arról, hogy kialakításra kerüljön az e-közigazgatási feladatokat ellátó informatikai rendszer ügyfelek általi igénybevitelének figyelési rendszere, továbbá biztosítsa azt, hogy az e-közigazgatási feladatokat ügyfelek általi igénybevétele rendszeresen értékelésre kerüljön,

12. egészítse ki az értékelési szabályzatot az értékelésért felelős munkakörökkel, az eszközök hasznosítási, selejtezési szabályzatát a döntéshozatalra jogosultak körével, beleértve az üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközöket is,
13. egészítse ki a pénzügyi-gazdasági területen foglalkoztatott köztisztviselők munkaköri leírásait az elkészített pénzügyi-számviteli szabályzatokban meghatározott értékelési, ellenőrzési, selejtezési feladatokkal,
14. gondoskodjon a pénzügyi-számviteli feladatok ellátásánál alkalmazott informatikai rendszer szabályozottságának biztosítása, a belső kontrolljainak működtetése érdekében
 - a./ a Számítástechnikai Védelmi Szabályzat az ASP rendszer működtetésével kapcsolatos feladatokkal történő kiegészítéséről,
 - b./ a hozzáférési jogosultságok ellenőrzéséről, a pénzügyi-számviteli rendszerből lekérhető ellenőrzési lista vizsgálatára felelős személy kijelöléséről és az ellenőrzés végrehajtásáról,
 - c./ a pénzügyi-számviteli szoftvereket fejlesztő gazdasági társaság és a rendszerhez történő bármilyen típusú hozzáféréseinek a tiltásáról,
 - d./ a pénzügyi-számviteli szoftver-változások ellenőrzésére, tesztelésére vonatkozó eljárások, azok mentési módjának, eljárás rendjének, felelőseinek szabályozásáról, az ellenőrzések, eljárások végrehajtásáról,
 - e./ a pénzügyi-számviteli adatokról őrizzenek biztonsági másolatot a polgármesteri hivatalban.

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

III. A képviselő-testület a 43/2011. (III.31.) sz. határozatát visszavonja.

4. sz. napirend

Magasból mentő jármű pályázati önrész hátraléka

Előadó: Polics József polgármester

(Simon János kiment a teremből, a jelenlévő képviselők száma 11 fő.)

A pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

189/2011. (X.27.) Kt. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – a magasból mentő jármű pályázati önrész hátralékáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

A képviselő-testület – a tűzoltóság, mint önkormányzati feladat jogszabályi változáson alapuló megszűnésére, továbbá a feladatellátáshoz kapcsolódó eszközök 2012. január 1-vel történő térítésmentes átadására való tekintettel – nem tartja indokoltnak a korábban vállalt kötelezettség teljesítését. Felkéri a polgármestert, hogy az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnál ismételten kezdeményezze a kötelezettség elengedését.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

5. sz. napirend

Komló Város Gyermekek és Ifjúsági Cselekvési Terve 2012-2014.

Előadó: dr. Makra Istvánné bizottsági elnök

Meghívott: Horváth Lászlóné KH igazgató
Topolcsányi Dániel Városi Diákfórum

(Simon János képviselő visszaérkezett a terembe, a jelenlévő képviselők száma 12 fő.)

dr. Makra Istvánné megköszönte Borbás Sándor aktivitását az ügyben és dicsérte Topolcsányi Dániel munkáját. Rendkívül értékesnek tartja az ifjúsági referens kijelölését, akinek koordinációs szerepe lesz. Véleménye szerint az ifjúságnak meg kell tanulni, hogy akkor lehetnek igazán sikeresek, ha az érdekeiket megtanulják képviselni, ha meg tudják magukat védeni, és el tudják fogadtatni magukat a felnőtt társadalommal. Ebben szeretnének segítséget nyújtani, és örömmel vette ezt a kezdeményezést.

Borbás Sándor mindenkinek köszönetet mondott, akik az elmúlt háromnegyed évben valamilyen módon részt vettek a munkában és a megoldások keresésében segítettek. Külön kiemelte az intézmények képviselőit és azokat a diákokat, akik részt vettek a Demokrácia Műhely elnevezésű projekt keretében megvalósuló foglalkozáson, hiszen ez is hozzájárult ahhoz, hogy sikerüljön feltárni azokat az elképzeléseket, amelyekkel közelebb kerülhettek a megoldáshoz. Köszönetet mondott Topolcsányi Dánielnek. Kéri a képviselőket, hogy minden lehetséges eszközzel segítsék ezt a területet.

Szarka Elemér elmondása szerint olyan eszközöket kell találni, amely elősegíti a különböző korosztályok egymásra találását (pl.: diákpolgármester).

Topolcsányi Dániel elmondta, hogy az igazi munka ezután fog elkezdődni. A fiatalokon múlik, hogy mivel fogják megtölteni a koncepciót és cselekvési tervet. Fontos, hogy ezek megvalósításához az önkormányzat is segítséget nyújtson. A városvezetésnek lehetősége lesz arra, hogy bebizonyítsa, hogy nem csak szavakkal, tettekkel is fogja segíteni a fiatalokat. Bízik abban, hogy a polgármester és a képviselők élni fognak ezzel a lehetőséggel. Ez létkérdés, és nem csupán a komlói fiatalok, hanem az egész város szempontjából. A politikusoknak, döntéshozóknak figyelemmel kell lenniük arra, hogy a fiatalok helyzete a döntések által jobb legyen, ezzel az egész városnak tesznek jót.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

190/2011. (X.27.) Kt. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság előterjesztésére – megtárgyalta és elfogadja az 1. számú melléklet szerinti tartalommal Komló Város Gyermek- és Ifjúsági Cselekvési Terv (2012-2014) keretében megvalósítandó feladatokat.

1. A képviselő-testület a városi rendezvényterv, valamint a költségvetés elkészítésével párhuzamosan javasolja éves Ifjúsági Munkaterv alkotását, mely tartalmazza feladatokhoz rendelt konkrét határidőket, forrásokat és felelősöket.
2. A képviselő-testület javasolja, hogy a Városi Diákfórum képviselője kapjon meghívást az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság üléseire. Az önkormányzat ifjúságpolitikai céljaira, feladat- és eszközrendszerére vonatkozó előterjesztések esetében véleményezési jog, a Gyermek- és Ifjúsági Koncepció és Cselekvési Terv meghatározásával, módosításával kapcsolatos döntéseknél javaslattételi jog, minden egyéb a bizottság által tárgyalt előterjesztés esetében tanácskozási jog illesse meg. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy készítse elő a szükséges SZMSZ módosítást és a novemberi rendes testületi ülésre terjessze a Képviselő-testület elé.
3. A képviselő-testület javasolja, hogy az SZMSZ módosítással egyidejűleg kerüljön megvizsgálásra annak lehetősége, hogy a további társadalmi szervezeteket, szerveződések milyen formában lehetne nagyobb mértékben bevonni az őket érintő önkormányzati döntések előkészítésébe.

4. A képviselő-testület – a 2011. évi Országos Diákszövetség ajánlásával összhangban – ifjúsági referens alkalmazását tűzi ki célul. Megvizsgálja, hogy pályázati lehetőségek segítségével vagy más módon hogyan tudja megteremteni az ifjúsági referens alkalmazásának feltételeit. Az ifjúsági referens alkalmazási lehetőségeinek megteremtéséig annak feladatait (melyet a 2. számú melléklet tartalmaz) a Városi Diákforum kapcsolattartója látja el. Feladatai és adminisztratív teendői ellátásában a Polgármesteri Hivatal segíti.

Határidő: 1. pont tekintetében minden év februári rendes testületi ülés
2. és 3. pont tekintetében a 2011. novemberi rendes testületi ülés
4. pont tekintetében értelem szerint

Felelős: dr. Makra Istvánné elnök
Polics József polgármester

1.. számú melléklet

Komló Város Gyermek- és Ifjúsági Cselekvési Terve keretében megvalósítandó feladatok (2012-2014)

1. Intézkedés: Az ifjúsági feladatellátás feltételeinek javítása, valamint az ifjúság közéletben történő részvételének, aktív közéleti szerepvállalásának segítése.
Eszköz: Ifjúságügyért felelős önkormányzati képviselő megbízása, Ifjúsági referens munkakör kialakítása, az ifjúsági kapcsolatrendszerek működtetése (Diákforum, Ifjúsági Kerekasztal) a kapcsolattartó munkájának támogatása.
2. Intézkedés: Hozzájárulás az ifjúság társadalmi problémáinak megoldásához, a problémák feltérképezése, a tanítási idő alatt az iskolán kívül, valamint tanítási időn kívül – délután, szünidők – csellengő gyermekek, fiatalok kiszűrése.
Eszköz: Ifjúsági Őrjárat szervezése.
3. Intézkedés: A korszerű tudás, a piacképes szakmai képzettség megszerzésének segítése, a sikerességet garantáló képességek, készségek és kompetenciák erősítése.
Eszköz: Pályaorientációs foglalkozás szervezése.
4. Intézkedés: Foglalkoztatás, munkaerő-piaci integráció segítése.
Eszköz: Állásbörze szervezése

5. Intézkedés: Cselekvési, motiváló, segélyprogramok kidolgozása a fiatalok szegregációjának, a cigány és nem cigány fiatalok közötti konfrontálódás megelőzésére.
Eszközök: helyi Roma Stratégia alkotása, Szociális Kerekasztal működtetése, cigány népismeret foglalkozások szervezése.
6. Intézkedés: Helyi kulturális, helytörténeti, nemzetiségi, múlt-jelen értékek írásos rögzítése, dokumentálása, továbbörökítése.
Eszközök: Honismereti programok, településtörténeti rajz-, irodalmi, fotópályázatok.
7. Intézkedés: Helyi gyermek- és ifjúsági táborozási lehetőségek kínálatának megismertetése helybéli és ide érkező táborozók számára, táborozási feltételek, körülmények javítása.
Eszközök: önkormányzati szálláshelyek felújítása, karbantartása, kedvezményes igénybevétel biztosítása.
8. Intézkedés: Programok, rendezvények támogatása, ahol a fiatalok interaktív módon vonódnak be az eseményekbe, nem pedig a passzív, fogyasztói magatartást erősítik.
Eszköz: Csapat- és szervezetestépítő tréningek szervezése, támogatása.
9. Intézkedés: A helyi ifjúsági kezdeményezések számára anyagi, természetbeni valamint szakmai segítség nyújtása.
Eszköz: Diákközösségek, ifjúsági csoportok kezdeményezéseinek támogatása, különösen a közösségi munka keretében megvalósuló fejlesztési projektek esetében.
10. Intézkedés: Az ifjúság kulturált szabadidő-eltöltés feltételeinek és az ifjúsági rendezvények, koncertek igénybevételének javítása.
Eszköz: Elégedettségi vizsgálat és igényfelmérés az ifjúság körében.
11. Intézkedés: Ifjúsági közösségi terek fejlesztése.
Eszköz: Pályázati lehetőségek felkutatása, a meglévő létesítmények karbantartása, felújítása.
12. Intézkedés: Közösségek, klubok létrehozásának segítése, amelyek az egészséges életmódra, a környezet védelme iránti felelősségre nevelik az ifjúságot.
Eszközök: Egészséges és környezettudatos életmódra ösztönző versenyek, programok, Egészség hét, véradás szervezése, Látogatás a közműszolgáltató cégeknél, Környezetvédelmi Tábor támogatása.

13. Intézkedés: Sport, tömegsport népszerűsítése, sportlehetőségek kínálatának bővítése, ifjúság testi-lelki egészségvédelme.

Eszközök: Sport Fórum működtetése, Sportágválasztó program, Iskolák közötti sportvetélkedők szervezés.

14. Intézkedés: Ifjúságvédelemmel kapcsolatos prevenciós tevékenységek támogatása, Biztonságos szórakozás, drog mentes szórakozóhely feltételeinek biztosítása.

Eszköz: prevenciós foglalkozások szervezése, Ifjúsági Őrjárat szervezése.

15. Intézkedés: Közösségi közlekedés javítása.

Eszköz: Folyamatos utasszámlálás, állapotfelmérés, a tanulók és a pedagógusok véleményének megismerése és érvényesítése az autóbusszal végzett közösségi közlekedési szolgáltatás struktúrájának kialakítása során.

2. számú melléklet

Az ifjúsági referens legfontosabb feladatai:

- Szervezi és elősegíti a Komlón működő, az ifjúságot segítő *önkormányzati, hivatali, intézményi, civil és informális szervezetek tevékenységének* koordinációját.
- Elősegíti az Alaptörvényben, a gyermekeket és az ifjúságot érintő törvényekben és a jogszabályokban rögzített *jogok és kötelességek megismertetését és érvényre juttatását.*
- Támogatja és elősegíti az ifjúság *önszerveződését.*
- Kezdeményezi, ápolja és koordinálja az e tevékenységét érintő *belső* (komlói) és *külső* (településen kívüli: kistérségi, megyei, regionális, országos és nemzetközi) kapcsolatokat, és *erőforrásokat* tár fel és integrál a település ifjúsági feladatainak ellátásához, a gyakorlati ifjúsági munkához.

Az ifjúsági referensi feladathoz kapcsolódó kötelezettségek, tevékenységek

- Képviseli az önkormányzat bizottságaiban az ifjúság ügyeit.
- Ismeri az ifjúságot érintő ügyeket az önkormányzati és minden egyéb szférában.
- Segíti, koordinálja a város ifjúsági koncepciójának, az ahhoz kapcsolódó cselekvési terv előkészítését és kezdeményezi annak döntési kompetenciával rendelkező szerv elé terjesztését.
- Kapcsolatokat épít és szervez az ifjúságot érintő intézmények és civil szervezetek között, szervezi a Komlói Ifjúsági Kerekasztal munkáját.
- Figyelemmel kíséri és kutatja az ifjúsági önszerveződéshez szükséges anyagi és humán erőforrásokat.
- Figyelemmel kíséri a gyermek és ifjúsági jogok érvényesítését.
- Elősegíti az ifjúsági szervezetek demokratikus működését, demokrácia-neveléssel, állampolgári neveléssel kapcsolatos programokat szervez.
- Információs anyagokat gyűjt a gyermekjogokhoz, az állampolgári jogokhoz kapcsolódó témákban és elérhetővé teszi a korosztály tagjai számára.

- Újabb szolgáltatásokkal biztosítja a fiatalok információval való ellátottságát, fejlesztését, önszerveződését.
- Lehetőséget teremt a nem-formális tanulás eszközrendszerének bevezetésére, a fiatalok önrendelkezésének elősegítésére.
- A város iskoláinak DÖK-tanáraival együttműködve szervezi a Városi Diákfórum munkáját.
- Törekszik arra, hogy a diákok megismerjék egymást, más diákönkormányzatok működését, aktív kapcsolatokat alakítsanak ki, szükség esetén segítsék egymás tevékenységét, továbbá települési szintű programokat szervezzenek iskolások részére.
- Kapcsolatot tart fenn Komló testvértelepüléseinek működő ifjúsági szervezetekkel, illetve lehetőség szerint csereprogramokat szervez tapasztalatcsere, a nemzetek ifjúsági tevékenységeinek megismerése céljából, valamint kapcsolatot tart a mikro-, kistérségi, és megyei ifjúsági szervezetekkel, módszertani csoportokkal.

6. sz. napirend

A XX. Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkórus Fesztivál megrendezése

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
Meghívott:	Tóth Ferenc	kuratóriumi elnök
	Horváth Lászlóné	KH igazgató

Az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság az előterjesztést elfogadásra javasolta.

dr. Makra Istvánné elmondta, igyekeznek a programokat kiszélesíteni, hogy egyedüli, különleges legyen a fesztivál, annak érdekében, hogy aki a városba érkezik, mindenki jól érezhesse magát.

Szarka Elemér tiszteletét fejezte ki Tóth Ferenc karnagynak és mindenkinek, aki az elmúlt 19 alkalommal megrendezésre kerülő fesztiválok sikeréért valamit is tett.

A fesztivál 1972-ben került először megrendezésre, akkor még új volt, kevés volt a konkurencia. Napjainkra megváltoztak a feltételek. Fontossá, központi kérdéssé vált, hogy megőrizze a fesztivál vonzását. A következő egy év teljen gondos előkészítéssel, tapasztalatszerzéssel, hogy a XX. fesztivál több, jobb és élménydúsabb legyen, mint másoké.

Tasnádi László fájjalja, hogy a XX. kórusfesztivál megrendezésére a tervezetthez képest egy évvel később, 2013-ban kerül sor. Ezáltal a jelenlegi nyolcadik osztályosokat megfosztják attól, hogy egy ilyen jubileumi kórusfesztivállal búcsúzhattak volna az iskolától. Véleménye szerint mindent meg kellett volna tenni annak érdekében, hogy a jubileumi kórusfesztivál jövőre megrendezésre kerüljön. Komló város évfordulóját is abban az évben tartották, amelyik évben volt.

Polics József elmondta, hogy a XX., jubileumi nemzetközi kórusfesztivál a szakmával történt egyeztetés alapján azért nem kerül 2012. évben megrendezésre, mert ilyen versenyhelyzetben lévő környezetben nem lehet egy jubileumi fesztivált jövő júniusra tisztességesen megszervezni és lebonyolítani, nem lehet biztosítani azt a színvonalat, ami a következő évi fesztiválokat megalapozza.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

191/2011. (X.27.) Kt. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a XX. Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkórus Fesztivál megrendezéséről szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület elfogadja a XX. Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkórus Fesztivál megrendezésével kapcsolatos változásokat.
2. A képviselő-testület támogatja a XX. Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkórus Fesztivál megrendezését 2013. júniusában.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkórus Fesztivál Alapítvány kuratóriumát és a szervezőbizottságot, hogy - a Kuratórium által javasoltakat figyelembe véve – a XX. jubileumi fesztivál előkészületeit, szervezését kezdjék meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

7. sz. napirend

Együttműködési megállapodás a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft-vel

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: dr. Tánczos Frigyes Attila ügyvezető

A pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

192/2011. (X.27.) Kt. határozat

A képviselő-testület a – polgármester előterjesztése, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint az Egészségügyi és szociális bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta az együttműködési megállapodás a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-vel című előterjesztést.

- 1.) A képviselő-testület egyetért azzal, hogy az önkormányzat a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft. által fenntartott Komló, Pécsi u. 42. sz. alatti Albérlők Házában lakó személyek közül havonta 5 fő bérleti díjának kifizetését átvállalja. Ezen kötelezettség teljesítéséhez szükséges forrást éves költségvetésében a szociális normatívából, az egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátások terhére elkülöníti. A forrás biztosításáról minden évben a költségvetési rendelet elfogadásakor dönt.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester,
dr. Tánczos Frigyes Attila ügyvezető

- 2.) A képviselő-testület az előterjesztés 1. számú mellékletét képező együttműködési megállapodás tartalmát megismerte és elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására

Határidő: 2011. október 31.

Felelős: Polics József polgármester

1. számú melléklet

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzat** (7300 Komló, Városház tér 3.) képviseletében: **Polics József polgármester** (a továbbiakban: önkormányzat), másrészről a **„Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.** (7300 Komló, Ságvári u.10.) képviseletében: **Dr. Tánczos Frigyes Attila ügyvezető igazgató** (a továbbiakban: szolgáltató), együttesen: felek között.

1. A megállapodás tárgya: a szolgáltató által fenntartott Komló, Pécsi u. 42. sz. alatti Albérlők Házában az önkormányzat támogatásával igénybevett szobák kiutalása, továbbá az Albérlők Házában lakók részére folyósított lakásfenntartási támogatás természetben történő folyósítása.

2. Az önkormányzat vállalja az Albérlők Házában lakrészt bérlő, szociálisan rászorult személyek közül havonta 5 fő bérlő által fizetendő havi bérleti díj összegének kifizetését. Ezen személyek (a továbbiakban: bérleti díj fizetés alól mentesülő személyek) a szolgáltató részére bérleti díjat nem fizetnek.
3. A felek rögzítik, hogy a bérleti díj fizetés alól mentesülő személyek kiválasztása Komló Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának a szociális ügyek vezetéséért felelős irodavezető (a továbbiakban: szociális irodavezető) hatásköre.
4. A szociális irodavezető a hozzá forduló személyeknek jelen megállapodás mellékletét képező nyomtatványon engedélyezi a bérleti díj fizetés alóli mentességet a kérelem beadásának hónapjára, egy hónap időtartamra. A bérleti díj fizetés alóli mentesség ugyanazon személy részére legfeljebb három egymást követő alkalommal engedélyezhető, a harmadik engedélyezést követő fél éven belül ugyanazon személynek nem engedélyezhető újra.
5. A bérleti díj fizetés alóli mentesség azon személy részére engedélyezhető, akinek a háztartásában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét. Több kérelmező közül, előnyben kell részesíteni azt a kérelmezőt, aki kiskorú gyermeket nevel, valamint azt, akinek az egy főre eső jövedelme alacsonyabb.
6. A szolgáltató vállalja, hogy a bérlők névsorát, megjelölve a bérleti díj fizetés alóli mentességet élvező személyeket, valamint ezen személyek bérleti díjának összegéről szóló számlát legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig a szociális irodavezető részére eljuttatja.
7. Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális irodavezető által leigazolt számla alapján a bérleti díj fizetés alól mentesülő személyek bérleti díjának összegét tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig a szolgáltató részére kifizeti.
8. A szolgáltató a bérleti díj emelést megelőző 30 nappal az önkormányzatot írásban tájékoztatja a bérleti díj összegéről.
9. Az önkormányzat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006.(III.27.) Korm. rendeletben foglaltak szerint lakásfenntartási támogatást állapít meg és folyósít az azt kérelmező ügyfelek részére.
10. Az önkormányzat a lakásfenntartási támogatás megállapításával és folyósításával kapcsolatos feladatokat Komló Város Polgármesteri Hivatalának Gyámhivatal és Szociális Irodája szociális ügyintézői útján végzi. A szolgáltató a lakásfenntartási támogatás folyósításával kapcsolatos feladatok lebonyolítására kapcsolattartó személyként-t jelöli ki.
11. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a lakásfenntartási támogatást elsősorban természetbeni formában, az ügyfél által igénybe vett szolgáltatás díja egészének vagy egy részének kifizetésére folyósítja.
12. Az önkormányzat a lakásfenntartási támogatást az Albérlők Házában élő személy kérelmére a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-nek folyósítja az ügyfél által fizetendő bérleti díj csökkentésére.
13. Az önkormányzat vállalja, hogy az Albérlők Házában lakó kérelmező által fizetendő lakbér kompenzálására folyósított lakásfenntartási támogatás megállapítását megelőzően az ügyféltől igazolást kér a lakás nagyságáról, a fizetendő bérleti díj összegéről.

14. Amennyiben az ügyfél által benyújtott dokumentumok alapján nem megállapítható, hogy a szolgáltató kivel áll szerződéses kapcsolatban, az önkormányzat a szolgáltatóval rövid úton (e-mail, telefon, fax) egyeztet. A szolgáltató a megkeresést 2 munkanapon belül köteles megválaszolni.
15. Az önkormányzat a lakásfenntartási támogatást havonta, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig utólag folyósítja. A tárgyhónapban lakásfenntartási támogatás természetbeni formájában részesülő személyekről a folyósítással egyidejűleg a szolgáltatónak listát küld.
16. A szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a lakásfenntartási támogatásban részesülő ügyfél támogatását kizárólag a jogosult személy által az Albérlők Házában bérlet lakrészért fizetendő lakbér kompenzációjára fordítja, oly módon, hogy a bérleti díjat a támogatás átutalását követően a támogatás összegével csökkenti.
17. A szolgáltató vállalja, hogy a lakásfenntartási támogatásban részesülő személyek számláján felhalmozott túlfizetést negyedévente áttekinti. Amennyiben túlfizetés keletkezik, a szolgáltató a túlfizetés összegét göngyölítve az ügyfél által jövőben fizetendő szolgáltatási díjba számítja be vagy az ügyfél írásbeli kérelme alapján az ügyfélnek kifizeti.
18. A szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás megszüntetését követően az átutalt, de jóvá nem írt támogatás összegét az önkormányzat számlájára visszautalja.
19. A szolgáltató haladéktalanul értesíti az önkormányzatot ha az Albérlők Házában lakó kiköltözik vagy bérleti szerződése megszűnt.

Az együttműködési megállapodásra egyebekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

A felek az együttműködési megállapodást, mint akaratukkal megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Komló, 2011.

.....
Polics József
polgármester

.....
Dr. Tánczos Frigyes Attila
ügyvezető igazgató



„SZENT BORBÁLA OTTHON” NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

7300 Komló, Ságvári u.10. Telefon: 72/482-296

www.szentborbala.hu

Székhely intézmény: Pécsi u.42. Telefon: 72/581-367, Fax: 581-366, CsAO: 72/581-367

1.sz. Telephely: Liliom u.9. Telefon: 72/483-737, 72/481-357 Fax: 72/483-737/16,

2.sz. Telephely: Sallai u.32. Telefon: 72/481-507, Nappali ellátás: 72/581-309

K É R E L E M

Alulírott:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

azzal a kéressel fordulok a szociális iroda vezetőjéhez, hogy az Albérlők Házában fizetendő bérleti díj fizetése alól mentességben részesítsen. Nyilatkozom a magam és a velem egy háztartásban élő személyek jövedelmi viszonyairól.

Dátum: Komló, 2011.....

.....

bérlő

ZÁRADÉK:

A bérleti díj megfizetésének mentességét engedélyezem.

2011.....től

2011.....ig

Dátum: Komló, 2011.....

.....

szociális irodavezető

8. sz. napirend

A volt Nagy László Gimnázium épületének hasznosítása II.

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
Meghívott:	dr. Csereklyei Dániel	Kézmű Kft. ügyvezető
	Szabó György	Főkefe Kft. ügyvezető

A pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint a gazdasági, településfejlesztési bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolta.

Szarka Elemér elmondta, hogy örömmel fogadták a bizottságban, hogy újabb 100 munkahely teremthető, és hasznosul egy üresen maradt ingatlan. Továbbá öröm az is, hogy működik a korábban elfogadott, vállalkozásokat támogató rendszer, melynek egyik elemeként a bérleti díjat tudják kompenzálni és átadni a munkáltatónak.

Polics József elmondta, hogy a volt intézményben 300 családnak ad a két cég megélhetést. Véleménye szerint ez a dolog nem jött volna létre kormányzati segítség nélkül. Mindkét cég 100 %-os állami tulajdonú. Elmondta, hogy a Kézmű Kft. 35-40 m Ft-ot fog még az épületre költeni, annak érdekében, hogy idejőjjön és minimum 100 családnak adjon megélhetési lehetőséget. Mindenkinek megköszönte a munkáját.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

193/2011. (X.27.) Kt. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a volt Nagy László Gimnázium épületének hasznosítására tett javaslatot.

- 1.) A képviselő-testület elhatározza a komlói 2322 hrsz-ú, természetben Komló, Gorkij u. 2. szám alatti volt gimnáziumi épület emeleti szintjének termelő tevékenység folytatására alkalmassá tételéhez szükséges beruházás elvégzését.

Az épület emeletét érintő beruházáshoz szükséges legfeljebb 2 millió forint forrásának biztosítása érdekében a költségvetési rendelet 12. sz. mellékletében Vállalkozásfejlesztési Alapítványnak megítélt, de még nem folyósított és a 165/2011. (IX.29.) számú határozat 1.) pont második bekezdésének értelmében 3 millió forinttal csökkentett 5 millió forint támogatásból fennmaradó 2 millió forintot a képviselő-testület átcsoportosítja, és a beruházás fedezeteként megjelöli.

Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet-módosításkor gondoskodjon.

Utasítja a Városgondnokság intézményvezetőjét, hogy az intézmény kezelésében álló épületen az együttműködési megállapodás szerinti átalakítási munkálatok elvégzéséről – a megjelölt forrás terhére és utólagos elszámolási kötelezettség mellett – gondoskodjon.

Határidő: 2011. december 31., illetve értelem szerint

Felelős: Bogyay László intézményvezető
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 2.) A képviselő-testület elhatározza az 1. számú mellékletben foglalt együttműködési megállapodás megkötését a Kézmű Kft.-vel (székhelye: 1147 Budapest., Csömöri út 50-60., képv.: dr. Csereklyei Dániel ügyvezető).

Tudomásul veszi, hogy az 1.) pontban elhatározott beruházáshoz az anyagokat a Kézmű Kft. adja a mellékelt együttműködési megállapodás IV.3. pontjában foglaltak alapján.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben teljes jogkörrel eljárjon, az együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

- 3.) A képviselő-testület 100 fő munkavállaló foglalkoztatásának érdekében a 27/2010. (XII.16.) számú rendeletének (továbbiakban: rendelet) 6.§ b) pontja alapján a Komló, Gorkij utca 2. szám alatti 2322 hrsz-ú az ingatlan földszintjén elhelyezkedő 67 m² területű és az emeleti szintjén található 1.123 m² területű (összesen: 1.190m²) területű ingatlanrészeket legalább 5 évre a Kézmű Kft.-nek (továbbiakban: Támogatott) ingyenesen használatba adja az alábbi feltételek maradéktalan teljesülése esetén:

- e határozat 2.) pontban foglalt együttműködési megállapodás teljesülése,
- Támogatott megfelel a munkahely-teremtési támogatásról szóló 27/2010. (XII.16.) számú önkormányzati rendelet feltételeinek,
- Támogatott a támogatás évenkénti meghosszabbítása érdekében a támogatás időtartama alatt évente, legkésőbb tárgy év november 15. napjáig megújított kérelmet nyújt be,
- Támogatott vállalja, hogy a támogatással létrejövő munkahelyeket 100 fő éves statisztikai átlag létszám szinten legalább 2016. december 31. napjáig fenntartja,

- a rendeletnek megfelelő tartalmú támogatási szerződés és annak mellékleteként az ingatlan használati szerződés megkötése.

A munkahely-teremtési támogatás éves összege megegyezik az ingatlanrész éves bérleti díjával, amely a Gazdasági, településfejlesztési bizottság 22/2011. (IX.26.) számú határozatában meghatározott 458,- Ft /m² + ÁFA/hó induló bérleti díjat figyelembe véve, 545.020,- Ft + ÁFA/hó, egy év időtartamra 6.540.240 + ÁFA.

A támogatás forrást nem igényel.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási ügyben teljes jogkörrel eljárjon, az ingatlanrészre vonatkozó támogatási szerződést és annak mellékletét képező használati szerződést a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén aláírja, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Polics József polgármester

- 4.) A teherlift kialakításáról és annak költségvetési igényéről a képviselő-testület – a Kézmű Kft-vel egyeztetendő műszaki paraméterű liftre érkező árajánlatok ismeretében külön határozattal dönt.

Utasítja a jegyzőt, hogy a teherlift létesítése érdekében a tervezést és az engedélyeztetést készítse elő, a liftre vonatkozó árajánlatok beszerzéséről gondoskodjon.

Utasítja a jegyzőt, hogy a teherlift kialakítását a 2012. évi költségvetés tervezése során a fejlesztési célok között szerepeltesse.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 5.) A képviselő-testület 165/2011. (IX.29.) határozatának 3.) pontjának első bekezdését a következők szerint módosítja:

„...ingatlan 1391,56 m² területű földszintjét.” szövegrész helyére **„...ingatlan földszintjén elhelyezkedő 1.328m² területű ingatlanrészt.”** szövegrész kerül.

A határozat 3. pontjában utolsó bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„...amely 458,- Ft/hó/m² + ÁFA induló díjat alapul véve, bruttó 9.560.000,- Ft/év, azaz kilencmillió-ötszázhatvanezer forint/év.” szövegrész helyébe az **„amely 458,- Ft/hó/m² + ÁFA induló bérleti díjat alapul véve 7.298.688,- Ft + ÁFA, azaz hétmillió-kettőszázkilencvennyolcezer-hatszáznyolcvan forint/év + ÁFA.”**szövegrész lép.

A módosítás a határozat egyéb részeit nem érinti.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Komló Város Önkormányzat (7300 Komló, Városház tér 3., törzsszám: 724100, adószám: 15331524-2-02, képviseli: Polics József polgármester) mint tulajdonos - a továbbiakban: **Tulajdonos** vagy **Fél** -,

másrészről,

Kézmű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1147 Budapest, Csömör út 50-60. cégjegyzékszám: 01-09-919882., adószáma: 2260336-2-42, statisztikai számjele: 22260336-1392-572-01, képviseli: dr. Csereklyei Dániel ügyvezető) mint jövőbeni használó - a továbbiakban: **Használó** vagy **Fél**-,
együtt a továbbiakban: **Felek** -,

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I.

Tulajdonos rögzíti, hogy jelen szerződés II.1. pontban körülírt Ingatlant - mely egykor gimnáziumi oktatási funkciót töltött be - munkahelyteremtés szándékával termelő tevékenység folytatására alkalmas állapotba kívánja hozni.

Felek több alkalommal szóbeli tárgyalásokat folytattak a II.1. pontban körülírt Ingatlan helyszínén, arra vonatkozólag, hogy Használó a Tulajdonos tulajdonában álló Ingatlanban legalább 100 fő (azaz száz fő) átlagos statisztikai létszámon történő foglalkoztatását kívánja megszervezni.

Felek a lefolytatott egyeztetéseket követően jelen együttműködési megállapodást kötik.

II.

1.) Tulajdonos kijelenti, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezi, a természetben 7300 Komló, Gorkij u. 2. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban Komló, belterület 2322 hrsz. alatt bejegyzett, „kivett középiskola és udvar” megnevezésű ingatlan. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgya, Tulajdonos tulajdonában álló ingatlanon elhelyezkedő épületnek, az előzetes egyeztetések alapján elkülönített és jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező alaprajz vázlatok szerint az ingatlan földszintjén elhelyezkedő 67 m² területű és az emeleti szintjén található 1.123 m² területű (összesen: 1.190m²) helyiségek (a továbbiakban: **Ingatlan**). Tulajdonos a tárgyi ingatlanrészt használatba adja Használónak a jelen megállapodás szerinti feltételekkel, a Használó pedig használatba veszi.

2.) A felek rögzítik, hogy a II. 1) pont szerinti ingatlan teherlapján 34538/3/2011.08.03. számú bejegyző határozattal 500.000.000,-Ft és járulékal erejéig jelzálogjog került bejegyzésre az Unicredit Bank Hungary Zrt. (a továbbiakban Bank) javára. A Tulajdonos kijelenti és szavatolja, hogy a Banknak nincs sem szerződésen alapuló, sem más olyan joga, amely a jelen szerződés szerinti használatot korlátozza vagy kizárja, vagy a jelen szerződés érvényes létrejöttét kizárja. A Tulajdonos általánosságban is szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs sem szerződésen alapuló, sem más olyan joga, amely a jelen szerződés szerinti használatot korlátozza vagy kizárja, vagy a jelen szerződés érvényes létrejöttét kizárja.

3.) Használó kijelenti, hogy megfelel a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a munkahelyteremtés támogatásáról szóló 27/2010. (XII.16.) számú rendelet alapján a támogatási eljárás lefolytatásához szükséges kritériumoknak.

a) Használó kijelenti, hogy Magyarországi székhellyel rendelkező Társaság, ennek megfelelően a Fővárosi Cégbíróság által vezetett cégnyilvántartásban Cg. 01-09-919882 számon bejegyzett cég.

b) Használó kijelenti, hogy nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt. Használó kijelenti, hogy adó-, vám-, illeték-, társadalombiztosítási vagy egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint hozzájárul, hogy az ezzel kapcsolatos adatokat a Tulajdonos az érintett szervhez intézett megkereséssel beszerezze. Használó kijelenti, hogy tiltott támogatások miatt nem áll fent visszatérítési kötelezettsége az Európai Bizottság felé.

c) Használó hozzájárul az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.) 18/C. § (13) és (14) bekezdésében rögzített adatainak, az e törvényben meghatározottak részére történő továbbításhoz.

4) A feleket kártérítési felelősség terheli a nyilatkozataik valótlanóságából eredő károkért.

III.

1.) Felek megállapodnak abban, hogy Komló város területén legalább 100 fő foglalkoztatása érdekében új termelési központot alakítanak ki, jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott Ingatlan helyszínén.

2.) Felek megállapítják, hogy Használó foglalkoztatási igényei alapján az Ingatlan átalakítása szükséges. Tulajdonos vállalja, hogy a termelés megkezdése érdekében a Használó által foglalkoztatni kívánt 100 fő átlagos statisztikai létszámú munkavállaló részére a munkavégzés feltételeinek megteremtéséhez szükséges, arra alkalmas helység biztosítását az Ingatlan átalakításával és a beruházás finanszírozásával elvégzi.

3.) Tulajdonos kijelenti, hogy a munkahelyek kialakításához szükséges, és a Használó részére megfelelő körülmények megteremtése érdekében az alábbi kötelezettségeket vállalja:

a) A költségminimalizálás érdekében közreműködik az átalakításhoz szükséges tervek készítésében.

b) Elvégzi az Ingatlanon kialakítandó telephelyhez szükséges közúti kapcsolatok fejlesztését - különös tekintettel a bekötőútra kamionnal történő ráhajtási ív szélesítésére és zúzott kővel történő leszórására, amelyet legkésőbb 2011. december 31. napjáig, valamint a bekötőút szilárd burkolattal történő ellátására, amelyet legkésőbb 2012. október 15. napjáig valósít meg;

c) Elvégzi az Ingatlan lépcsőházi leválasztást saját beruházásaként saját költségére.

d) Fedezi a Használó által előzetesen rendelkezésre bocsátott alaprajz alapján a falak bontásának és kőműves általi helyreállításának, áthelyezésének élőmunka igényét és anyag költségét.

- e) Fedezi a fűtési rendszer szükség szerinti átalakításával és beüzemelésével kapcsolatos költségeket. Felek megállapodnak, hogy a Tulajdonos jelen pontban vállalt kötelezettségének szükségességét indokolja az a körülmény, hogy az ingatlanban hasonló feltételekkel még egy nagy létszámot foglalkoztató cég is telephelyet létesít. A cégeknek egymás között meg kell állapodniuk a rezsiköltségek megosztásáról, illetve saját beruházásként gondoskodniuk kell a rezsiköltségek elkülönített méréséről, ahol erre a műszaki feltételek adottak.
- f) Munkaerőt biztosít az átalakításhoz szükséges festés, mázolás és szükséges nyílászáró javítások asztalos munkáinak vonatkozásában.
- g) Elvégzi a telephely működéséhez szükséges vizesblokkok gépészeti munkáit és a biztosítja a fajanszokat és elhelyezi azokat.
- h) Az épület kerítésének felújításáról és utcafronti kapuról gondoskodik.
- i) A Használóval előzetesen egyeztetett igényeknek megfelelő műszaki paraméterű és elhelyezkedésű teherlift beszerzésének és beépítésének költségeit. Tulajdonos arra törekszik, hogy a teherlift üzembe helyezése 2011. december 28. napjáig megtörténjen. Tulajdonos a teherlift üzembe helyezését legkésőbb 2012. február 28-ig vállalja teljesíteni.

IV.

- 1.) Használó célja a telephelyen foglalkoztatott létszám munkahelyeinek létrehozása és megtartása, a telephely gazdaságos üzemeltetése, fejlesztése a foglalkoztatási kötelezettség időtartama alatt és lehetőség szerint azon túl is.
- 2.) Használó kijelenti, hogy jelen szerződés III. 3. pontban foglalt munkálatok elkészültét, és feltételek teljesülését követően Használó a termelési központ működtetését megkezdi.
- 3.) Jelen szerződés III.3. pontjában, a Tulajdonos által vállalt kötelezettségeken túl a telephely kialakításához szükséges egyéb anyagokat (festéshez és mázoláshoz, valamint a padló burkolásához szükséges anyagok) és feltételeket a Használó biztosítja.
- 4.) Használó tudomással bír arról, hogy az Ingatlan elektromos hálózata a megnövekedő áramigény fedezése érdekében fejlesztése szorul. Felek a villamos hálózat fejlesztési költségeinek viseléséről annak ismeretében külön megállapodást kötnek.
- 5.) Felek rögzítik, hogy a termelési központ működése megkezdésének feltétele a Tulajdonos által jelen megállapodás III.3. i) pontjában beszerezni és beépíteni vállalt teherlift üzembe helyezése. Használó a 100 fő teljes foglalkoztatási szint beállítását legkésőbb 2012. március 1. napjáig vállalja.
- 6.) Használó vállalja, hogy az Ingatlanon fióktelepet létesít és nyilvántartásba vétel érdekében a cégbíróságon bejelenti legkésőbb a 5.) pontban meghatározott időpontig. Tulajdonos nyilatkozik, hogy az Ingatlanon Használó általi fióktelep létesítéséhez hozzájárul.

7.) Használó kijelenti, hogy magára nézve kötelezőnek elismeri a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a munkahelyteremtés támogatásáról szóló 27/2010. (XII.16.) számú rendeletében szabályozott ellenőrzést.

8.) Használó kijelenti, hogy a rendezett munkaügyi kapcsolatok - az Áht. 15 §-ában meghatározott- általános és különös feltételeit a beruházás során megtartja.

V.

1.) Felek megállapítják, hogy az érintett ingatlan bérleti díja 458,- Ft /m² + ÁFA/hó, így az Ingatlan alapterületével számolva, 545.020,- Ft + ÁFA/hó, egy év időtartamra 6.540.240 + ÁFA lenne.

2.) Tulajdonos vállalja, hogy amennyiben Használó 100 fő éves átlagos statisztikai létszámban történő foglalkoztatási kötelezettségének eleget tesz, és vállalja annak 60 hónapon keresztül történő fenntartását, továbbá amennyiben Használó megfelel Tulajdonos munkahelyteremtés támogatásáról szóló 27/2010. (XII.16.) számú rendeletében foglalt feltételeknek, Tulajdonos az Ingatlant évente benyújtott kérelem alapján legalább 60 hónapon át ingyenesen Használó használatába adja. Az ingyenes használatot a Tulajdonos a Használó birtokbaadásától biztosítja.

VI.

1.) Felek rögzítik, hogy amennyiben Használó jelen szerződés V.2. pontjában rögzített foglalkoztatási kötelezettségét legalább 60 hónapon keresztül éves átlagban teljesíti, úgy a beruházással kapcsolatban megtérítési kötelezettsége nincsen. Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a foglalkoztatási kötelezettségét a fenti időtartamra vonatkozóan nem teljesíti, úgy a beruházási költség létszám-, illetve időarányos részét köteles Tulajdonos részére megfizetni.

2.) Felek rögzítik, hogy amennyiben Használó megváltozott munkaképességű személyeket is foglalkoztat és az Állam részéről a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásához Használó részére biztosított állami támogatás csökkenése a foglalkoztatási kötelezettség időtartama alatt olyan mértékű, hogy a telephelyen, a vállalt létszám foglalkoztatása a telephelyet gazdaságilag ellehetetleníti – vis major -, úgy Használónak lehetősége van a foglalkoztatási kötelezettség időtartama alatt a létszám csökkentésére és/vagy a foglalkoztatás beszüntetésére beruházási költség visszafizetése nélkül.

3.) Felek megállapodnak, hogy a Használó által a III.3. pontban felsorolt munkálatokhoz biztosított anyagok azok Ingatlanba történő beépítése útján a Tulajdonos tulajdonába kerülnek, akként, hogy a beépítésre került anyagok költségét a megállapított bérleti díjba – támogatási összegbe - felek beszámítják, illetve amennyiben a Tulajdonos a jelen megállapodás II. 1. pontja szerinti használatot felmondja, úgy a beépített, de beszámításra nem kerülő anyagok költsége tekintetében a felek elszámolnak.

4.) A felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás szerinti jogviszonyukban, a ráfordítások anyagköltségét kizárólag számlával igazoltan, az elvégzett munkálatok értékét pedig közösen kidolgozott költségvetés alapján, tételesen kifejtetten számolják el egymással szemben

VII.

1.) Felek jelen megállapodást a munkahelyteremtés érdekében keret-megállapodásként kötik meg. Az önkormányzati rendeletekben és egyéb jogszabályokban foglalt eljárási kötelezettségek alól a megállapodásban foglaltak egyik felet sem mentesítik.

2.) Felek rögzítik, hogy a megvalósítás során fokozottan együttműködnek egymással valamint minden jelen szerződés céljának megvalósítását érintő, ill. azzal kapcsolatos tényről, és körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatják.

VIII.

1) Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a vonatkozó Önkormányzati rendeletek irányadóak.

2.) Felek rögzítik, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik. A jogviták eldöntésére bíróság kizárólagos illetékességét felek nem kötik ki.

3.) Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy Használó Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a munkahelyteremtés támogatásáról szóló 27/2010. (XII.16.) számú rendeletében foglalt feltételeinek megfelelően a támogatást elnyerje és a rendeletben meghatározott tartalmú támogatási szerződést felek megkötik.

4.) Felek rögzítik, hogy Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a munkahelyteremtés támogatásáról szóló 27/2010. (XII.16.) számú rendelete értelmében a Használó a támogatási kérelmet évente köteles benyújtani. Abban az esetben, amennyiben a Tulajdonos nem fogadja el Használó támogatás iránti kérelmét, a Használó minden hátrányos jogkövetkezmény nélkül – értve ezalatt különösen, de nem kizárólagosan a támogatás jogosulatlan igénybevétele miatti visszafizetési kötelezettséget - felmondhatja jelen szerződést, 6 hónapos felmondási határidővel.

Felek jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezését követően, mint akaratukkal és szerződéses érdekeikkel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Komló,

dr. Cserekllyei Dániel
ügyvezető
Kézmű Nonprofit Kft.

Polics József
polgármester
Komló Város Önkormányzat

Ellenjegyzem:

Dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

9. sz. napirend

Rati Kft. jelzálogjog törlési kérelme

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Rajnai Attila ügyvezető igazgató

A pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

194/2011. (X.27.) Kt. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta „A Rati Kft. jelzálogjog törlési kérelme” tárgyú napirendet.

A képviselő-testület a Rati Kft-vel 2009. május 25-én kötött szerződés módosításával egyetért, a 2. számú mellékletet képező módosítással egységes szerkezetbe foglalt adásvételi szerződést jóváhagyja, egyúttal hozzájárul az 1520/8 hrsz-ú ingatlanra Komló Város Önkormányzata javára bejegyzett visszavásárlási jog, továbbá annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a módosított adásvételi szerződés aláírásáról, továbbá a visszavásárlási jog, valamint a visszavásárlási jog biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2011. november 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS módosítása

- egységes szerkezetbe foglalva

Amely létrejött egyrészről a **Komló Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala** (adószám: 15331524-2-02, KSH szám: 15331524-7511-321-02, bankszámlaszám: 11731063-15331524, képvis.: Polics József polgármester) 7300 Komló, Városház tér 3., továbbiakban, mint **eladó**

másrészt a **RATI Kft.** (Cg.02-09-064760, adószám: 11542935-2-02, képvis.: ifj. Rajnai Attila üv.) 7300 Komló, Ipari u. 2., továbbiakban, mint **vevő** között az alulírt napon és helyen az alábbiak szerint.

Jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződés módosítás a Komlón, 2009. május 25-én kelt adásvételi szerződés tartalmához képest történt változásokat dőlt betűvel tartalmazza, a törölt szövegrészeket áthúzva tartalmazza, a szerződés egyéb rendelkezései azonban hatályukban fennmaradnak.

1./ Eladó, Komló Város Önkormányzata értékesítésre meghirdette a tulajdonát képező komlói 1520/8 hrsz-ú, 2 ha 2298 m² nagyságú, a Körtvélyesi városrész és a Sikondai út között fekvő, belterületi, beépítetlen területként nyilvántartott gazdasági, kereskedelmi, szolgáltatási célú, nem közművesített, tehermentes építési telkét. A licitjáráson az ingatlan kikiáltási ára 120,- Ft/m² + 20 % ÁFA, azaz 2.675.760,- Ft + 535.152,- Ft ÁFA, összesen: 3.210.912,- Ft. A (bánatpénz) versenytárgyalási előleg (a kikiáltási ár 20 %-a, ÁFA nélkül, kerekítve): 535.000,- Ft volt.

2./ 2009. május 12. napján de. 9 órakor megtartott licitjáráás érvényes volt, a felvett jegyzőkönyv tartalma szerint a versenytárgyalás győztese a RATI Kft.

3./ Szerződő felek a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szabályok szerint a licitjáráson felvett jegyzőkönyv tartalma szerint adásvételi szerződést kötnek a meghirdetett és elfogadott pályázati feltételek szerint. Az adásvételi ügylet az érvényes ajánlattétellel és annak elfogadásával a licitjáráás során a Ptk. szerint létrejött, azonban annak írásba foglalása kötelező.

4./ Eladó eladja a tulajdonát képező 1520/8 hrsz-ú, 2 ha 2298 m² nagyságú, nem közművesített ingatlanát a pályázati kiírásban foglaltak szerint, vevő pedig megveszi a jelölt ingatlant összesen bruttó 3.210.912,- Ft (2.675.760,- Ft + 535.152,- Ft ÁFA) vételáron. A vételárba beszámításra kerül 535.000,- Ft pályázó által befizetett bánatpénz (versenytárgyalási előleg, a kikiáltási ár 20 %-a ÁFA nélkül). A fennmaradó vételár bruttó 2.675.912,- Ft, melynek megfizetését vevő vállalja a szerződés aláírásának napján az eladó önkormányzat számlájára egyösszegben átutalni.

5./ Eladó jelen okiratban minden további feltétel nélkül hozzájárul ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga 1/1 arányban, a vételár teljes átutalását követően, a banki igazolás felmutatásával minden további külön nyilatkozat nélkül bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban az 1520/8 hrsz-ú ingatlanra, vétel jogcímén.

6./ Szerződő felek jelen okiratban kijelentik, hogy a pályázati feltételeket vevő elfogadta, azok betartása érvényességi kellékét képezi a jelen adásvételi ügyletnek. Ennek megfelelően vevő vállalja, hogy az ingatlant telephely kialakítása céljából vásárolta meg, azon a cég által minimum 200 millió forintos beruházást valósít meg. A megvalósított beruházás után minimum 50 fő átlagos statisztika létszám foglalkoztatását vállalja az üzembehelyezést követő ötödik év végéig.

7./ Vevő köteles öt éven belül üzemet létesíteni az ingatlanon. ~~Az öt éven belüli beépítési kötelezettség biztosítására szerződő felek a jelen okirat aláírásától számított öt évre az önkormányzat javára visszavásárlási jogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kötnek ki azzal, hogy a terhelési tilalom nem terjed ki és nem vonatkozik az itt értékesített ingatlanra esetlegesen felvett beruházási hitel, illetve a beruházással összefüggésben felvenni kívánt egyéb támogatás igénybe vételére, valamint az ahhoz szükséges banki jelzálogjog bejegyzésére.~~

Vevő minden további feltétel nélkül hozzájárul ahhoz, hogy a visszavásárlási jog öt évre, az eredeti kikiáltási áron, azaz bruttó 3.210.912,- Ft összegben, az eladó önkormányzat javára, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön. Hozzájárul továbbá a korlátozott elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez.

8./ Eladó nyilatkozik, hogy a telek további közművesítéséhez kapcsolódó semminemű kötelezettséget nem vállal. Tudomásul veszi, hogy a visszavásárlási jogot kizárólag a kikötött fix vételáron gyakorolhatja azzal, hogy a jog gyakorlása időpontjáig a vevő által az ingatlanon elvégzett értéknövelő beruházásokat minden további feltétel nélkül elismeri és azok értékét a vevő javára megtéríti.

9./ Vevő kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés aláírásának napjától számított két éven belül az ingatlanra vonatkozó végleges építési engedély iránti kérelmet a szakhatóságnak benyújtja. Köteles továbbá a szerződés aláírásától számított három éven belül az érvényes építési engedély birtokában megkezdeni a beruházást.

Vevő tudomással bír arról, hogy az építési engedély megszerzésének feltétele a telek közművekkel történő ellátása, továbbá a teleknek az 1520/11 hrsz-ú útra történő rácsatlakozásának kiépítése, illetve egyéb engedélyezett rácsatlakozás kiépítése. Mindezek pedig a vevő kötelezettségébe tartoznak.

10./ Vevő az ingatlant megtekintett állapotában vásárolja meg. Az ingatlan sarokpontjainak kitűzését a vevő saját költségén vállalja.

11./ Vevő a szerződés megkötésének napján lép birtokba, ettől a naptól kezdve húzza az ingatlan hasznait és viseli a fenntartással járó költségeket.

12./ Felek nyilatkoznak, hogy Magyarországon székhellyel rendelkező, bejegyzett jogi személyek, ingatlan szerzési és értékesítési képességüket jogszabály nem korlátozza.

13./ Egyebekben a Ptk. szabályai irányadók.

14./ Felek a szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, a földhivatali eljárás során teljes képviselettel megbízzák sz. alatti ügyvédet.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen aláírták.

Kelt, Komló, 2011.

Komló Város Önkormányzata
eladó
(képv.: Polics József polgármester)

RATI Kft.
vevő
(képv.: ifj. Rajnai Attila üv.)

Szerkesztette, ellenjegyezte:

10. sz. napirend

Autóbuszok reklámfelületeinek hasznosításáról szóló 136/2008. (IX.25.) sz. határozat módosítása

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Golyák Jánosné ügyvezető

A pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

195/2011. (X.27.) Kt. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, és a pénzügyi, jogi, és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta az autóbuszok reklámfelületeinek hasznosításáról szóló 136/2008. (IX.25.) sz. határozattal kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület a 136/2008. (IX.25.) sz. határozatban szereplő – Komló és Térsége Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. részére átadott – reklámfelület hasznosítási jog gyakorlására vonatkozó határidőt 2011. október 27. napjára módosítja és a jogosultságot ettől az időponttól visszavonja.
Felkéri a polgármestert, hogy a Pannon Volán Zrt-vel megkötött közszolgáltatási szerződésben biztosított reklámfelületek hasznosítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, egyidejűleg felhatalmazza, hogy az e tárgyban létrejövő megállapodásokat aláírja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

11. sz. napirend

Helyi és térségi jelentőségű vízvédelmi rendszerek fejlesztése pályázat benyújtásával kapcsolatos 133/2011. (VI.23.) Kt. határozat módosítása

Előadó: Polics József polgármester

A gazdasági, településfejlesztési, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolta.

Polics József tájékoztatásul elmondta, hogy az előzetes vízügyi szakmai zsűrin átment a pályázat.

Schalpha Anett örömmel vette, hogy a pályázat ki lett egészítve a mecsekfalui vízfolyással.

Kispál László kiemelte az előterjesztésből, hogy a Vadvirág vendéglőtől a Sikondai útig terjedő szakasz (810 m) és a Mecsekfalu közúti hídtól a Mecsekfalu 42-44. számú lakóházaknál található hídig terjedő szakasz (286 m) összesen 46 m Ft-ba kerül. Arról érdeklődött, hogy milyen kövezés lesz ott, hogy ennyibe kerül, hiszen hidat nem kell építeni, talán mederáthelyezés előfordulhat valahol. Hihetetlen soknak találja ezt az összeget.

Polics József elmondta, hogy teljesen új meder lesz, de nem lesz burkolat, mert a burkolt mederszakaszt nem támogatta a pályázat, inkább átereszek, illetve nyomvonal korrekciók lesznek. A 46 m Ft a pályázati összeg, a beruházás közbeszerzési eljáráson lesz megversenyeztetve. A pályázati összeg a tervezők által elkészített költségvetés alapján került meghatározásra.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

196/2011. (X.27.) Kt. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság javaslatai alapján – megtárgyalta a „Helyi és térségi jelentőségű vízvédelmi rendszerek fejlesztése” megnevezésű pályázat benyújtásával kapcsolatos előterjesztést, és az ezzel kapcsolatos 133/2011. (VI.23.) Kt. határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. A képviselő-testület a „Dél-Dunántúli Operatív Program Helyi és térségi jelentőségű vízvédelmi rendszerek fejlesztése (DDOP-5.1.5/B-11.)” című komponenshez kapcsolódó pályázat benyújtását határozza el.

A pályázatban szereplő beruházás teljes költségét bruttó 165.572.304,- Ft-ban határozza meg, melyhez 5 % mértékű, azaz 8.278.616,- Ft önerőt biztosít az alábbiak szerint:

- 4.000.000,- Ft-ot a 2011. évi költségvetési rendelet 8. számú mellékletében szereplő „támfal, vízelvezetés havaria” megnevezésű előirányzat terhére
- 4.278.616,- Ft-ot a 2011. évi költségvetési rendelet 8. számú mellékletében szereplő „városi általános fejlesztési tartalék” megnevezésű előirányzat terhére

Amennyiben az OTP Bank Nyrt. jóváhagyja a pályázat előkészítésének és önerejének költségbevételei terhére történő biztosítását, úgy a jelen határozati pontban szereplő önerő fedezetéül szolgáló előirányzatok (tartalékok) visszafizetésére egyező összegben sort kell keríteni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz kapcsolódó nyilatkozatok aláírására, illetve a pályázat benyújtására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változásáról a soron következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

12. sz. napirend

143/2011. (VII.28.) Kt. számú határozat módosítása

Előadó: Polics József polgármester

A pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolta.

Kupás Tamás Levente tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy az ügyészség a Mecsek Hegyhát Turisztikai Közhasznú Egyesületet nem hagyta jóvá, kifogásolta annak bejegyzését. Ezért egy új egyesületet kellett létrehozni, így a közhasznúság kivételre került. Történt egy jogi lépés ebben az ügyben, aminek meg kell felelni. Ezzel párhuzamosan a TDM szervezetté való regisztrációhoz érkezett egy szakmai hiánypótlás a minisztériumtól. Ennek megfelelően került kialakításra a Mecsek Hegyhát Turisztikai Egyesület. Jelenleg a TDM pályázat zárva van. Előzetes információk alapján november második felében fogják megnyitni. Ekkor a pályázat benyújtásra fog kerülni.

Kispál László arról érdeklődött, hogy hol volt meghirdetve, hogy az egyesületbe tagnak lehet jelentkezni. A BÉKE Hotel korábban ki lett hagyva, mert nem volt elegendő a vendégéjszakája, most pedig látható, hogy éttermi vezető is szerepel a tagok sorában, pedig ott sincs vendégéjszaka. Volt-e felhívás közzétéve újságban?

Kupás Tamás Levente elmondta, hogy turisztikai vállalkozások, turisztikai egyesületek keresték meg az önkormányzatot azzal, hogy lesz egy ilyen pályázat, melyet karoljon fel. Az önkormányzat az egyesület működéséhez jelentősen hozzájárul, de ugyan úgy, mint bármely más egyesületnél egyetlen szavazati joggal. Szeretnék, ha minél előbb bejegyzésre kerülne az egyesület. A TDM szervezet célja, hogy összefogja a turizmusban érdekelt minden egyes réteget. Mindenkit szeretettel várnak az egyesületben. Több önkormányzat is jelezte csatlakozási szándékát.

Polics József elmondta egyesületet alapítani újsághirdetés útján a jelenlegi jogszabályok szerint tilos. Akkor, amikor az önkormányzat az állami támogatással növelt helyi adók minimum 20 %-ával hozzájárul az egyesület működéséhez, akkor érdeke, hogy meghatározó szerepet vállaljon a tevékenységben. A TDM nyitott, nincs kizárva senki, de csak akkor lehet további tagokkal bővíteni az egyesületet, ha már az első lépéseket megtették.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

197/2011. (X.27.) Kt. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megvitatta a 143/2011. (VII.28.) Kt. határozattal módosításával kapcsolatos ügyet.

- 1.) A határozat 3., 4. pontjában a „*Mecsek-Hegyhát Turisztikai Közhasznú Egyesület*” megnevezés helyett a „*Mecsek-Hegyhát Turisztikai Egyesület*” megnevezés kerül.
- 2.) A határozat 2. pontja az alábbira változik:
A képviselő-testület a Mecsek-Hegyhát Turisztikai Egyesülettel a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal kötendő Középtávú Együttműködési Megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza az alpolgármestert annak aláírására.
- 3.) Az eredeti határozat egyéb tekintetben változatlan marad.

Középtávú Együttműködési Megállapodás

mely létrejött

egyrésről **Komló Város Önkormányzata**, 7300 Komló, Városház tér 3. (képviseli: Kupás Tamás Levente alpolgármester), a továbbiakban: Önkormányzat

másrésről **Mecsek-Hegyhát Turisztikai Egyesület**, 7300 Komló, Városház tér 3. (képviseli: Riedel René elnök), a továbbiakban: Egyesület

között alulírott napon és helyen Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 198/2011. (X.27.) számú határozata alapján az alábbi feltételek szerint:

I. Felek jogállása, az együttműködés alapjai

1. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat a 2011. szeptember 28-án megalakult Egyesület alapító tagja.
2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Egyesületet tekinti a város és térségének turisztikai fejlesztéseit irányító és koordináló szakmai szervezetnek, illetve vállalja, hogy nem hoz létre párhuzamos struktúrát a városi szintű turizmusirányításra, turizmusmenedzsmentre, és csak egy TDM szervezetnek lesz teljes jogú tagja.
3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a turizmust érintő előterjesztéseit az Egyesület (TDM szervezet) szakmai véleményének figyelembevételével készíti elő, döntését az Egyesület szakmai véleményének figyelembevételével hozza meg.

II. Az egyesület működésének célja

1. A versenyképes és fenntartható turisztikai desztináció kialakítása és fejlesztése;
2. A turistaforgalom növelésével és az azzal együtt járó gazdasági fejlődés generálásán keresztül a városban és térségében lakók életminőségének javítása;
3. Az érkező turisták és vendégek számára tökéletes utazási élmény biztosítása;
4. A város és térsége vonzerőinek és szolgáltatásainak összekapcsolása a turizmus fejlesztésében, a desztináció identitásának megteremtése és a helyi vonzerők erősítése.

III. Az Egyesületnek átadott önkormányzati turisztikai és egyéb szakmai feladatok

Komló város épített és kulturális öröksége, természeti értékei és hagyományai megismertetésének, az attrakciók és turisztikai szolgáltatások versenyképes piaci megjelenítésének, a helyi fogadási feltételek fejlesztésének, valamint az érintettek (tulajdonosok, szolgáltatók, felhasználók) között történő koordinálás érdekében.

1. Komló város és térsége bemutatása, népszerűsítése, turisztikai jellegű hasznosítása;
2. Turisztikai fejlesztések, új termékek kialakításának kezdeményezése, összehangolása;
3. A helyi lakosság nyitottá tétele az örökség megőrzésére, megóvására, és a vendégek fogadására való felkészítésére;
4. A város turisztikai fogadási javítása, a fejlesztések turisztikai szakmai koordinációjának ellátása;
5. A városra és térségére vonatkozó turisztikai adatbázis létrehozása és folyamatos karbantartása.

IV. A feladatellátás tárgyi és pénzügyi feltételei

1. Az Önkormányzat az átadott feladatok ellátásához az előző évi állami támogatással növelt IFA minimum 20 %-nak megfelelő összegű támogatást biztosít, melynek évenkénti mértékét az önkormányzat költségvetési koncepciója készítésének időszakában egyeztetik.

2. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Egyesület gazdasági-pénzügyi fenntarthatóságának és a kiszámítható szakmai működése érdekében az Egyesületnek történő támogatás fizetését a DDOP-2.1.3/B-11 kódszámú „Helyi és térségi turisztikai desztinációs menedzsment szervezetek létrehozása és fejlesztése” c. projekt befejezésétől számított 5 évre biztosítja.

V. Egyéb rendelkezések

1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 21/2011 (VI. 24.) számú helyi adók megállapításáról és a helyi adókkal kapcsolatos méltányossági eljárásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott idegenforgalmi adó kivetését, szabályozását a projekt megvalósítása és nyomon követési ideje alatt fenntartja.
2. Jelen megállapodás Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyásával válik joghatályossá.
3. A megállapodást a Felek határozatlan időre kötik. Ugyanakkor megállapodnak abban, hogy tartalmát évente felülvizsgálják és kölcsönös egyetértéssel a megállapodást módosíthatják.

Komló, 2011.

Kupás Tamás Levente
Komló Város Önkormányzat
alpolgármester

Riedel René
elnök

13. sz. napirend

Celesztina Kft. területvásárlási kérelme

Előadó: Polics József polgármester

A gazdasági, településfejlesztési bizottság 250,- Ft/m² (áfa-mentes) áron javasolta a terület értékesítését.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

198/2011. (X.27.) Kt. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – elrendeli az önkormányzati tulajdonú komlói 1521/68 hrsz-ú ingatlan megosztását. A megosztás során keletkezett kb. 1300 m² nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területet forgalomképpessé minősíti és telek-kiegészítésként értékesíti az 1521/29 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, a Celesztina Kft. (Komló, Hegyhát u. 1/a.) részére, azzal hogy az ingatlan megosztásával és értékesítésével járó valamennyi költséget a kérelmező viseli.

A terület vételárát a gazdasági, településfejlesztési bizottság 250,-Ft/m²-ben (áfa mentes) határozta meg.

Vevőnek a terület vételárán és a fenti költségeken felül meg kell téríteni a forgalmi értébecslés díját (25.000,- Ft) is.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a megosztási vázrajz megrendelése és hatósági jóváhagyása, ezt követően az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

14. sz. napirend

Komlói Orvos Klub Egyesület helyiség használatba adási kérelme

Előadó: Polics József polgármester

A gazdasági, településfejlesztési bizottság 1 évre javasolja az ingyenes használatba adást az egyesület részére.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

199/2011. (X.27.) Kt. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – az önkormányzati tulajdonú Komló, Függetlenség u. 40/C. szám alatti, 23,46 m² alapterületű üzlethelyiséget a Komlói Orvos Klub Egyesület (Komló, Kórház u. 5.) ingyenes használatába adja iroda működtetése céljára, az alábbi feltételekkel:

- a helyiség rezsiköltségei a használót terhelik.
- a használati szerződés határozott időre, 2011. november 1-től, 2012. október 31-ig szól. A helyiségbérleti szerződés ismételt – több alkalommal is – megköthető, abban az esetben, ha időközben a helyiségre más bérlő nem jelentkezett.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződés elkészítéséről.

Határidő: 2011. október 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

15. sz. napirend

KBSK pályázathoz kapcsolódó jelzálogjog bejegyzéshez való hozzájárulás (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Polics József polgármester

E-mailen kiküldésre került a határozati javaslat (meghívóhoz csatolva).

A pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság az előterjesztés elfogadását javasolta.

Kupás Tamás Levente elmondta, hogy a kormányzati döntésnek köszönhetően, a társasági adó változások kapcsán sikerült eljutni odáig, hogy a pályázat benyújtásra került. Az 5 látvány csapat sportág közül három van Komlón (futball, kosárlabda, kézilabda). A pályázatok kapcsán a hiánypótlásoknak kell eleget tenni.

Mivel a KBSK telephelyén a főépületben a vizesblokkok felújítására, valamint egy öntözőrendszer kiépítésére került pályázat benyújtásra 21 m Ft értékben, és mivel ezek állami pénzek, ezért a Magyar Állam jelzálogjog bejegyzést kér 21 m Ft értékben, ott, ahol a beruházások végbe fognak menni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

200/2011. (X.27.) Kt. határozat

A képviselő-testület – a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye, valamint az alpolgármester szóbeli előterjesztése alapján – megtárgyalta a Komlói Bányász Sport Klub használatában lévő 1245 hrsz. alatti ingatlan jelzálogjog bejegyzéséhez való hozzájárulás tárgyában készült előterjesztést.

A képviselő-testület az 1. sz. melléklet szerinti nyilatkozatban foglaltakkal egyetért. Hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában és a Komlói Bányász Sport Klub használatában lévő komlói 1245 hrsz. alatti sporttelep megnevezésű ingatlanra a Magyar Állam javára 21.000.000 Ft összegű jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlanon megvalósuló fejlesztések (főépület vizesblokkjainak felújítása és öntözőrendszer kialakítása a füves pályán) biztosítékaul 5 év időtartamra. A jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos költségek a Komlói Bányász Sport Klubot terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelzálogjog bejegyzésére vonatkozó nyilatkozatot aláírja, és a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos minden szükséges intézkedést megtegyen.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Polics József polgármester

Előzetes írásbeli hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez

Előzmények

Komlói Bányász Sportklub sportegyesület a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített, melynek része olyan **beruházás/tárgyi eszköz felújítás**, mely esetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO) 22/C § (6) bekezdés **a)/vagy d)** pontja értelmében a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a Magyar Állam az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjogot jegyezzen be.

Mindezekre figyelemmel az ingatlan tulajdonosa az alábbi visszavonhatatlan nyilatkozatot teszi:

1. Komló Város Önkormányzata (7300 Komló, Városház tér 3., képviseli: Polics József polgármester) kijelenti, hogy 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa a Komló belterület 1245 hrsz, 35675.m2 alapterületű „sporttelep” megnevezésű ingatlanak, mely természetben Komló, Pécsi úton található.
2. Az ingatlan tulajdonosa kijelenti, hogy visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a TAO törvényben meghatározottak szerint ingatlanára 5 év időtartamra a Magyar Állam javára 21.000.000,-Ft azaz: Huszonegymillió forint meghatározott adókedvezmény mértékéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
3. A jelzálognak az ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzésével kapcsolatos költségek (pl. jelzálogjog bejegyzésre alkalmas okirat elkészíttetése) Komlói Bányász Sportklub sportegyesületet terhelik.

4. A nyilatkozatot tevő kijelenti, hogy nyilatkozattételi képessége nincs korlátozva, az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jogok megilletik.

Komló, 2011. október 27.

Polics József
polgármester
ingatlan tulajdonosa/tulajdonos képviselőjében eljáró

16. sz. napirend

Egyebek

Borbás Sándor felhívta a figyelmet, hogy kiküldésre került a közösségi tömegközlekedés felülvizsgálatára vonatkozó szakmai anyag, kért mindenkit, hogy éljenek a véleményezési lehetőséggel.

Polics József elmondta, hogy kiosztásra került egy bővített szakmai anyag, jövő hét szerda a határidő, addig mindenki próbálja meg véleményezni az anyagot. Teljes struktúra váltásról van szó, egy-két járat kivételével (9, 4) minden járatban van változás. Annak érdekében, hogy az új menetrend január 1-től bevezetésre kerülhessen, november 24-én ez ügyben döntést kell hozni.

Kispál László véleménye szerint a tömegközlekedéssel kapcsolatban egyeztetést kellett volna tartani. Javasolja ennek összehívását.

Polics József elmondta, hogy a kettő nem zárja ki egymást. Ahhoz, hogy legyen min dühöngeni, ott kell lenni a szakember részére is a javaslatoknak. Ha van igény a dühöngőre, meg fogják tartani. A struktúráról alapvetően el lehet mondani, hogy jó vagy rossz.

A polgármester a nyilvános ülést 16 óra 52 perckor lezárta és a következő napirendek tárgyalására zárt ülés tartását rendelte el.

K.m.f.

Polics József
polgármester

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző