

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2013. február 14-iki rendkívüli üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Polics József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 8 fő képviselő, Jégl Zoltán, Kispál László, Mink Ernő és Simon János igazoltan van távol.

Az ülést 15 óra 05 perckor megnyitotta. Tájékoztatta a testületet, hogy az ülésről írott formában készül jegyzőkönyv.

1. sz. napirend

KEOP-2012-4.10.0/A pályázat benyújtása

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Király Istvánné, a Klebersberg Intézményfenntartó Központ igazgatója

Polics József polgármester köszöntötte a meghívottat. A napirenddel kapcsolatban elmondta, hogy a pályázatok beadási határideje február 18-a, ezért volt szükség a rendkívüli ülés összehívására. A pályázattal kapcsolatos előkészületek már 2010 óta folynak, azonban január 1-jétől változott az oktatási intézményekben a felállítás. 4 tagozódás jött létre, eszerint készült el a benyújtandó pályázat és a kiküldött határozati javaslat. Bízik annak sikerében és abban, hogy az első bekapcsolás után már hasznot termel, a megtérülés rövid időtartamú lesz. Az adott lehetőséggel mindenképpen élni kell attól függetlenül, hogy az intézmények kinek a fenntartásában működnek.

Schalpha Anett, a pénzügyi bizottság elnöke a bizottság döntése alapján a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Szarka Elemér, a gazdasági és településfejlesztési bizottság nevében, egyhangú döntés alapján szintén elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Polics József polgármester több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

16/2013. (II.14.) határozat

Komló Város Önkormányzata – a polgármester előterjesztésben, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint a gazdasági, településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a KEOP-2012-4.10.0/A pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület a 144/2011. (VII.28.) sz. határozatát visszavonja.
- 2.) A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az 1. számú mellékletben foglaltak szerint a „Villamos energia igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal Komló Város Önkormányzat intézményeiben” című KEOP-2012-4.10.0/A kódszámú pályázat keretében Komló Város Önkormányzata és az alábbi intézmények napelemes energetikai korszerűsítésre vonatkozóan pályázatot nyújtsanak be:

I. Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő intézmények:

- a.) **Kenderföld-Somági Általános Iskola** (7300 Komló, Gagarin u. 4. 3490/1 hrsz.)
Beruházás bruttó összértéke: **22.359.866,- Ft**
Beruházás elszámolható bruttó összértéke: **22.359.866,- Ft**
Támogatás: **22.359.866,- Ft**
A pályázati felhívásban foglaltak alapján a támogatás mértéke az elszámolható költségek 100 %-a, így önerő biztosítása nem szükséges.
- b.) **Szilvási Általános Iskola** (7300 Komló, Függetlenség u. 32., 3798 hrsz., tagintézménye: **Felsőszilvási Általános Iskola**, 7300 Komló, Május 1. u. 13. 3729/1 hrsz.)
Beruházás bruttó összértéke: **42.538.281,- Ft**
Beruházás elszámolható bruttó összértéke: **42.538.281,- Ft**
Támogatás: **42.538.281,- Ft**
A pályázati felhívásban foglaltak alapján a támogatás mértéke az elszámolható költségek 100 %-a, így önerő biztosítása nem szükséges.
- c.) **„Kökönyösi Oktatási Központ” Szakközépiskola** (7300 Komló, Alkotmány u. 2. 3818 hrsz.)
Beruházás bruttó összértéke: **39.766.022**
Beruházás elszámolható bruttó összértéke: **39.766.022**
Támogatás: **39.766.022,- Ft**
A pályázati felhívásban foglaltak alapján a támogatás mértéke az elszámolható költségek 100 %-a, így önerő biztosítása nem szükséges.
- d.) **Nagy László Szakközépiskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Kollégium** 7300 Komló, Ságvári u. 1. 1165 hrsz.)
Beruházás bruttó összértéke: **49.991.570,- Ft**
Beruházás elszámolható bruttó összértéke: **49.991.570,- Ft**
Támogatás: **49.991.570,- Ft**
A pályázati felhívásban foglaltak alapján a támogatás mértéke az elszámolható költségek 100 %-a, így önerő biztosítása nem szükséges.

- e.) **Gagarin Általános Iskola** 7300 Komló, Fürst S. u. 1. 1164 hrsz.
Beruházás bruttó összértéke: **49.991.570,- Ft**
Beruházás elszámolható bruttó összértéke: **49.991.570,- Ft**
Támogatás: **49.991.570,- Ft**
A pályázati felhívásban foglaltak alapján a támogatás mértéke az elszámolható költségek 100 %-a, így önerő biztosítása nem szükséges.
- II. József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény** (7300 Komló, Városház tér 1. 2437 hrsz.)
Beruházás bruttó összértéke: **20.178.415,- Ft**
Beruházás elszámolható bruttó összértéke: **20.178.415,- Ft**
Támogatás: **17.151.653,- Ft**
A szükséges önerő **3.026.762,- Ft**
- III. Községek Háza, Színház- és Hangversenyterem** (7300 Komló, 48-as tér 5. 3837 hrsz.)
Beruházás bruttó összértéke: **54.536.258,- Ft**
Beruházás elszámolható bruttó összértéke: **54.536.258,- Ft**
Támogatás: **46.355.819,- Ft**
A szükséges önerő **8.180.439,- Ft**
- IV. Komló Város Önkormányzat Városgondnokság** (7300 Komló, Tompa M. u. 12. 3515/1 hrsz., Pihenőpark 010 hrsz., Multifunkcionális épület 6040/3 hrsz.)
Beruházás bruttó összértéke: **16.360.877,- Ft**
Beruházás elszámolható bruttó összértéke: **16.360.877,- Ft**
Támogatás: **13.906.746,- Ft**
A szükséges önerő **2.454.132,- Ft**
- V. Komló és Térsége Óvodái** (7300 Komló, Sallai u. 1. 1181 hrsz., tagintézménye: **Körtvélyesi Óvoda** 7300 Komló, Nagyszántó u. 10. 1521/51 hrsz.)
Beruházás bruttó összértéke: **20.723.778,- Ft**
Beruházás elszámolható bruttó összértéke: **20.723.778,- Ft**
Támogatás: **17.615.211,- Ft**
A szükséges önerő **3.108.567,- Ft**
- VI. Komló Városi Óvoda** (7300 Komló, Tompa M. u. 2/2. 3510 hrsz., tagintézményei: **Mecsekjános Óvoda** Komló, Iskola u. 37. 2250 hrsz., **Hunyadi Utcai Óvoda** Komló, Hunyadi u. 8-10. 3163, 3164, 3165 hrsz., **Felsőszilvási Óvoda** Komló, Május 1. u. 15. 3729/2 hrsz., **Szilvási Óvoda** Komló, Függetlenség u. 28. 3801 hrsz., **Belvárosi Óvoda** Komló, Templom tér 1. 511/2 hrsz., **Gesztenyési Óvoda** Komló, Rózsa u. 9. 213 hrsz.)
Beruházás bruttó összértéke: **46.355.819,- Ft**
Beruházás elszámolható bruttó összértéke: **46.355.819,- Ft**

Támogatás: **39.402.446,- Ft**
A szükséges önerő **6.953.373,- Ft**

VII. Kodály Zoltán Ének-zenei Katolikus Általános Iskola (7300 Komló, Templom tér 2. 512 hrsz.)

Beruházás bruttó összértéke: **46.901.182,- Ft**

Beruházás elszámolható bruttó összértéke: **46.901.182,- Ft**

Támogatás: **39.866.005,- Ft**

A szükséges önerőt **7.035.177,- Ft**-ot a Pécsi Egyházmegye biztosítja, amennyiben ez megállapodás keretében nem realizálódik, úgy a pályázatot Komló Város Önkormányzat, mint tulajdonos a pályázatot nem nyújtja be.

VIII. Komló Város Önkormányzata által benyújtásra kerülő pályázatokkal érintett intézmények:

a. **Polgármesteri Hivatal** (7300 Komló, Városház tér 3. 549 hrsz.)

Beruházás bruttó összértéke: **54.536.258,- Ft**

Beruházás elszámolható bruttó összértéke: **54.536.258,- Ft**

Támogatás: **46.355.819,- Ft**

A szükséges önerő **8.180.439,- Ft**

b. **Sportközpont** (7300 Komló, Eszperantó tér 1. 538/2 hrsz.)

Beruházás bruttó összértéke: **56.717.708,- Ft**

Beruházás elszámolható bruttó összértéke: **56.717.708,- Ft**

Támogatás: **48.210.052,- Ft**

A szükséges önerő **8.507.656,- Ft**

c. **KBSK** (7300 Komló, Pécsi út 44. 1240, 1244, 1245 hrsz.)

Beruházás bruttó összértéke: **56.717.708,- Ft**

Beruházás elszámolható bruttó összértéke: **56.717.708,- Ft**

Támogatás: **48.210.052,- Ft**

A szükséges önerő **8.507.656,- Ft**

d) **Erkel Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola** 7300 Komló, 48-as tér 7. 3837 hrsz.,

Beruházás bruttó összértéke: **8.180.439,- Ft**

Beruházás elszámolható bruttó összértéke: **8.180.439,- Ft**

Támogatás: **6.953.373,- Ft**

A szükséges önerő **1.227.066,- Ft**

e) **Nagy László Gimnázium** 7300 Komló Alkotmány u. 2. 3818 hrsz.,

Beruházás bruttó összértéke: **35.993.930,- Ft**

Beruházás elszámolható bruttó összértéke: **35.993.930,- Ft**

Támogatás: **30.594.841,- Ft**

A szükséges önerő **5.399.090,- Ft**

A képviselő-testület jelen határozati pont II., III., IV., V., VI., VIII. a-e.) pontjai szerint benyújtott pályázatok önrészét a pályázati támogatás elnyerése esetén tárgyévi fejlesztési többletbevétel realizálása mellett 2013. évi költségvetése terhére biztosítja.

Komló Város Önkormányzata, mint tulajdonos a hozzájárulását adja ahhoz, hogy az I. és VII. pontban szereplő intézmények vonatkozásában az intézményfenntartó, míg a II-VI. pontban szereplő intézmények vonatkozásában az intézmények a pályázatot benyújtsák.

3. A képviselő-testület utasítja az intézmények vezetőit, hogy a határozat 1. pontjában foglalt beruházások megvalósítására és lebonyolítására vonatkozó közbeszerzési eljárások megindításával kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: 2013. február 15. (közbeszerzési eljárások megindítása)
2013. február 18. (pályázat benyújtása)

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
intézményvezetők

Polics József polgármester megköszönte a Klebelsberg Intézet pozitív hozzáállását. A rendes testületi ülés február 21-én, csütörtökön lesz. Több napirend nem lévén az ülést 15 óra 10 perckor bezárta.

K. m. f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a

**Környezet és Energia Operatív Program
KEOP-2012-4.10.0/A**

**Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése
megújuló energiaforrásokkal című
konstrukcióhoz**

Tartalom

A. A TÁMOGATÁS CÉLJA ÉS HÁTTERE	3
A1. ALAPVETŐ CÉL ÉS HÁTTÉR INFORMÁCIÓ	3
A2. RÉSZCÉLOK	3
A3. RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ FORRÁS	3
A4. A TÁMOGATÁS ODAÍTÉLÉSE SORÁN ALKALMAZANDÓ ELJÁRÁS	4
A5. TÁMOGATÁS FORMÁJA	6
A6. TÁMOGATÁS MÉRTÉKE	8
A7. TÁMOGATÁS ÖSSZEGE	10
B. PÁLYÁZÓK KÖRE	11
B1. A PÁLYÁZÓK KÖRÉNEK MEGHATÁROZÁSA	11
B2. MÉRET	12
B3. SZÉKHELY	12
B4. IPARÁG	12
B5. TÍPUS	12
B6. KIZÁRÓ OKOK	12
C. A PÁLYÁZAT TARTALMA	14
C1. TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK	14
C2. NEM TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK	14
C3. ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK	15
C4. NEM ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK	18
C5. ILLESZKEDÉSI ELŐÍRÁS (REGIONÁLIS, HELYI TERVEKHEZ)	19
C6. PROJEKT IPARÁGI KORLÁTOZÁSA	19
C7. PROJEKT TERÜLETI KORLÁTOZÁSA	20
C8. A PROJEKT MEGKEZDÉSE	20
C9. A PROJEKT BEFEJEZÉSE ÉS A PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS VÉGSŐ HATÁRIDEJE	20
C10. FENNTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG	20
C11. HORIZONTÁLIS (FENNTARTHATÓSÁGI ÉS ESÉLYEGYENLŐSÉGI) ALAPELVEK ÉRVÉNYESÍTÉSE	21
C12. EGYÉB KORLÁTOZÁSOK A PROJEKT TARTALMÁVAL KAPCSOLATBAN	21
D. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK ÉS ÁLLAMI TÁMOGATÁSI SZABÁLYOK	24
D1. AZ ÖNERŐ ÖSSZETÉTELE	24

D2. EGYÉB PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	24
D3. BIZTOSÍTÉKOK KÖRE	25
D4. ELŐLEG IGÉNYLÉSE	25
D5. EGYÉB FELTÉTELEK	25
E. KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK	27
E1. MONITORING MUTATÓK	35
F. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK	36
F1. A PÁLYÁZATI KIÍRÁS FELFÜGGESZTÉSE ÉS MEGSZÜNTETÉSE	36
F2. A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA, HELYE ÉS HATÁRIDEJE	36
F3. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS GYAKORLATI TUDNIVALÓK	37
F4. A PROJEKTKIVÁLASZTÁS FOLYAMATÁNAK BEMUTATÁSA (ELJÁRÁSREND)	37
F5. A TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS, TÁMOGATÓI OKIRAT	38
F6. KIFOGÁS	38
F7. A PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS, FINANSZÍROZÁS FOLYAMATA	38
F8. A MONITORING ADATOK SZOLGÁLTATÁSÁNAK RENDJE ÉS ELŐREHALADÁSI JELENTÉSEK	38
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 2	
F9. HELYSZÍNI SZEMLE ÉS ELLENŐRZÉSEK	39
F10. VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK INDIKATÍV LISTÁJA	40
F11. FOGALOMJEGYZÉK	41
F12. CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA	43
F13. PÁLYÁZATI KIÍRÁS ELEMELI	46

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 3

A. A TÁMOGATÁS CÉLJA ÉS HÁTTERE

Jelen Pályázati Felhívás az Általános pályázati útmutatóval együtt nyújt tájékoztatást a konstrukció keretében kiírt pályázati feltételekről. Az Általános pályázati útmutatóban meghatározott feltételek – amennyiben attól való eltérés nem megengedett –, jelen konstrukcióra

is vonatkoznak. *Továbbá lásd „Általános pályázati útmutató” c. dokumentumban.*

A1. Alapvető cél és háttér információ

Magyarország a felhasznált energia több mint 75%-át importálja. Az Új Széchenyi Terv keretében

kisebb közösségek, vállalkozások, önkormányzatok, civil szervezetek is változtathatnak a helyzeten. A kisebb bekerülési költségű (1- 50 millió forint támogatásban részesülő), az épületek

energia-felhasználásához és/vagy termelési technológiákhoz kapcsolódó, a megújuló energiaforrás-hasznosító technológiákat magukban foglaló projektek gyorsan juthatnak támogatáshoz. Lehetőség nyílik például napkollektorok, napelemek, biomassza kazánok telepítésére is. A pályázat lényegesen egyszerűsíti a pályázói feladatokat, követelményeket: mintadokumentációt használ, így rövidíti a döntési eljárást is.

Az Európai Parlament és Tanács RED irányelve alapján hazánkban 2020-ra a megújuló

energiaforrások részaránya legalább a 13%-ot el kell, hogy érje a bruttó végső energiafogyasztásra vetítve. A Megújuló Energia Hasznosítási Cselekvési Tervünkben [2010-2020]

a kormány olyan intézkedések foganatosítását vázolta fel, mely ennél magasabb, 14,65 %-os részesedés elérését is lehetővé teszik, ezáltal is ösztönözve a megújuló energiaforrások nagyobb

arányú felhasználását, hozzájárulva a zöldgazdaság fejlesztéséhez.

Jelen pályázati felhívás kiemelt célkitűzése – összhangban a hazai és EU stratégiával – ösztönözni

a decentralizált, környezetbarát megújuló energiaforrást hasznosító rendszerek elterjedését; és

vissza nem térítendő támogatás formájában támogatni a következő technológiáknak az épületek

energia-felhasználásához és/vagy gazdasági-termelési technológiákhoz kapcsolódó kiépítését:

- napkollektoros rendszerek

- napelemes rendszerek

- szilárd biomassza (apríték, pellet, faelgázosító) kazánok

Kizárólag a kisebb összegű (1-50 millió forint támogatási igényű) és előbbieken említett megújuló energia alapú beruházások támogathatóak. A beérkezett pályázatok **egyfordulós, könnyített elbírálású („automatikus”) eljárás** keretében kerülnek kiválasztásra.

Pályázat benyújtható meglévő rendszerek energiaforrás-váltására, és/vagy új épület energia igényének kielégítéséhez kapcsolódó fejlesztésekhez egyaránt.

A2. Részcélok

Jelen pályázati kiírás esetében nem értelmezhetők.

A3. Rendelkezésre álló forrás

Jelen pályázati kiírás meghirdetésekor a 2012-13-as időszakban a KEOP-2012-4.10.0/A komponensre 7 milliárd Ft áll rendelkezésre, melyből 5 Mrd Ft költségvetési szervek, költségvetési

rend szerint gazdálkodó szervek és nonprofit szervezetek; 2 Mrd Ft vállalkozások és átmeneti és

technikai besorolású szervezetek számára áll rendelkezésre.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 4

Jelen pályázati kiírás forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és a Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

Továbbá lásd az „Általános pályázati útmutató” c. dokumentumban.

A4. A támogatás odaítélése során alkalmazandó eljárás

Jelen **konstrukcióra vonatkozó**, a projekt közérthető folyamatleírása:

1. lépés: Energetikai igény/vesztesség feltáró vizsgálat

Az épület(ek) / gazdasági termelési folyamatok energetikai felújításához kapcsolódó fejlesztés(ek)nek az Épületenergetikai/Technológiai audit(ko)n (F13 fejezet szerinti IV. melléklet)

kell alapulniuk, melyeket a fejlesztés megvalósulása és a pályázat benyújtása előtt egy a Magyar

Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő ENt-Sz (illetve jogutód szerinti besorolású), vagy TÉ(

épületek energetikai tanúsítása-energetikai tanúsító) és/vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékében szereplő SZÉSZ8 (illetve jogutód szerinti besorolású), vagy TÉ jogosultsággal rendelkező szakértő.

Amennyiben egy pályázat több épület / gazdasági termelési folyamat fejlesztésére vonatkozik, az

Épületenergetikai/Technológiai auditot minden egyes épületre/termelési folyamatra külön-külön el

kell készíteni, a projektre vonatkozó eredményeket az Energetikai Tanulmány tartalmazza.

Amennyiben a projekt „Épület fűtési hőigények részbeni vagy teljes kielégítése megújuló energiaforrásból” fejlesztésre irányul, az audit részét képezi a 7/2006. (V.24) TNM rendelet szerinti **egyszerűsített módszerrel elvégzett számítás a fejlesztés előtti és a tervezett állapotra**, valamint a 176/2008 (VI.30.) kormányrendelet szerint meghatározott **épületenergetikai tanúsítvány a fejlesztés előtti állapotra** vonatkozóan.

A további fejlesztések esetében az energiafelhasználások/energiatermelések meghatározására vonatkozó előírásokat az Energetikai Tanulmány tartalmazza.

Csak, és kizárólag az auditor által javasolt, Pályázó által kiválasztott technológiára lehet pályázatot benyújtani és támogatást folyósítani! Az auditornak minden esetben jóvá kell hagynia a kiválasztott fejlesztés(eke)t az (F13 fejezet szerinti III. mellékletben) auditori nyilatkozat sajátkezű aláírásával!

2. lépés: Ajánlatkérés/közbeszerzés

Az „E” fejezet szakmai támogathatósági kritériumai részében megadott műszaki paramétereknek és kivitelezési feltételeknek, és az auditor által jóváhagyott fejlesztésnek megfelelő ajánlati felhívást kell közzétenni.

a.) Amennyiben a projekt és/vagy a pályázó **nem közbeszerzés köteles**, akkor a piaci ár alátámasztására (legalább 3 db) kizárólag piaci feltételek melletti, független harmadik féltől¹ származó árajánlatot kell bekérni, melynek meglétét és megfelelőségét az auditor ellenőrzi, valamint igazolja.

¹ Független vállalkozás, amely nem minősül társvállalkozásnak vagy kapcsolt vállalkozásnak.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 5

b.) Amennyiben a projekt és/vagy a pályázó közbeszerzés köteles, és a fejlesztés meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, **feltételes közbeszerzést**² kell lebonyolítani, amelyhez a Pályázati Felhívás F13. VIII. melléklete szerinti dokumentum minta (zöld FIDIC) opcionálisan alkalmazható.

3. lépés: feltételes vállalkozói szerződés megkötése

a.) Amennyiben a projekt és/vagy a pályázó nem közbeszerzés köteles, a beérkezett, **minimum**

három ajánlat (F13 fejezet V. számú mellékletben közölt összesítő is kötelező része az ajánlatnak) alapján szükséges a kivitelező kiválasztása, és a feltételes vállalkozási szerződés megkötése az F13 fejezet V. számú mellékletben meghatározott minimális tartalommal, b.) Amennyiben a projekt és/vagy a pályázó közbeszerzés köteles, az ajánlatokat (F13 fejezet V. számú mellékletben közölt összesítő is kötelező része az ajánlatnak) a vonatkozó hatályos **jogszabályok** alapján szükséges elbírálni. Eredményes eljárás lefolytatása esetén a kivitelező kiválasztását követően a feltételes vállalkozási szerződés megkötése szükséges a F13 fejezet

V. számú mellékletben meghatározott minimális tartalommal.

A Pályázati Felhívás F13. VIII. melléklete szerinti dokumentum minta (zöld FIDIC alapú szerződés)

mindkét esetben opcionálisan alkalmazható, azzal, hogy a szerződésnek tartalmaznia kell az F13

fejezet szerinti V. számú mellékletben meghatározott követelményeket.

4. lépés: Pályázat benyújtása/támogatási döntés

A pályázati anyagot az összes (F.12 fejezet szerinti) kötelező melléklettel együtt kell benyújtani.

A 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 39. § (2) bekezdése előírja, hogy a támogatást igénylő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követő 3 napon belül megküldi a közbeszerzési eljárás során keletkezett összes dokumentumot - jogorvoslati eljárás esetén a Közbeszerzési Döntőbizottság döntését tartalmazó dokumentumot is - a közreműködő szervezet

részére. Tekintettel arra, hogy a pályázó a projekt adatlap és mellékletei közreműködő szervezethez történő benyújtásával válik támogatást igénylővé, a fenti kötelezettségnek a pályázat a benyújtása során köteles a pályázó eleget tenni.

A fentiek miatt a pályázat benyújtásakor külön CD/DVD adathordozón meg kell küldeni közbeszerzési eljárás során keletkezett összes dokumentumot. Kérjük, hogy a CD/DVD lemez tokján jól láthatóan tüntesse fel a Pályázati Felhívás kódszámát (KEOP-2012-4.10.0/A), a pályázó

nevét és címét, valamint hogy az adathordozó a közbeszerzési dokumentációt tartalmazza. Amennyiben a pályázat a befogadási kritériumoknak nem felel meg, a pályázat elutasításra kerül

és a Pályázó elektronikus értesítést kap az elutasítás részletes indokairól!

Amennyiben a pályázat a befogadási kritériumoknak megfelel, azonban a pályázat nem felel meg

az E. Kiválasztási kritériumok fejezet II. Formai kritériumainak, a pályázó elektronikus értesítést

kap, és elektronikus úton kiküldésre kerül a Hiánypótlási felszólítás!

A befogadásra vonatkozó értesítő levél kézhezvételét követő 7 napon belül a pályázó köteles a

közbeszerzési eljárás során keletkezett összes, a pályázathoz már benyújtott dokumentumot, beleértve az aláírt feltételes vállalkozási szerződést, a pályázói tájékoztató felületre feltölteni.

2011. évi CVIII. törvény 40. § (3)-(4) bekezdése

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 6

Formai és tartalmi megfelelés esetén a pályázó elektronikus értesítést kap a támogatathatóságról, melyet követően postai úton is megküldésre kerül a Támogatói Okirat.

5. Támogatói Okirat hatályba lépése

A Támogatói Okirat megküldését követően megkezdődik a közbeszerzési dokumentáció utóellenőrzése. A Támogatói Okirat hatályba lépésének feltétele a Közreműködő Szervezet által

kiadott Közbeszerzési utóellenőrzési jelentés kézhezvétele, és a legalább elvi szintű építési engedély megléte.

6. lépés: A projekt megvalósítása

A projekt megvalósítása során minden esetben szükség van auditori és releváns műszaki ellenőri közreműködésre.

7. lépés: Záró hitelesítés/felülvizsgálat

Minden fejlesztés megvalósítása esetében szükség van a projekt megvalósítását követően auditori felülvizsgálatra. A projekt befejezésekor, a Záró Beszámolóhoz (ZB) csatolni kell az auditor által

aláírt ZB kísérő auditigazolást (F13. fejezet III. számú), amely igazolja, hogy valóban az a fejlesztés történt meg, ami a támogatott pályázat tárgya volt.

8. lépés: Épületenergetikai tanúsítvány

Amennyiben a projekt „Épület fűtési hőigények részbeni vagy teljes kielégítése megújuló energiaforrásból” fejlesztésre irányul, a projekt befejezésekor el kell készíteni a 176/2008 (VI.30.)

Kormányrendelet szerint meghatározott épületenergetikai tanúsítványt.

Az Energetikai minőségtanúsítvány hitelesített másolatát a ZB-vel együtt kell benyújtani a Közreműködő Szervezet részére.

9. lépés: Elszámolás

A Közreműködő Szervezethez benyújtásra kerül az elszámolás, melynek megfelelése esetén történik a támogatás folyósítása.

10. lépés: Fenntartás

A ZB Közreműködő Szerv általi jóváhagyása után a projekt a 3 illetve 5 éves fenntartási időszakba lép.

Továbbá lásd az „Általános pályázati útmutató” c. dokumentumban.

A5. Támogatás formája

A Pályázó működési támogatásnak nem minősülő, visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatásban részesül (a támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás).

Jelen pályázati kiírás keretében támogatást elnyerő projektekre a következő két szabályrendszer vonatkozhat:

1. Az Európai Unió működéséről szóló Szerződés (továbbiakban EUMSZ) 107. cikk (1) bekezdése szerint vállalkozásnak minősülő kedvezményezettekre vonatkozó szabályok

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 7

A **közösségi jog szerint vállalkozásnak** minősül a kedvezményezett és ezért az állami támogatási szabályok hatálya alá esik az általa tervezett projekt, ha a pályázó:

o **vállalkozás** VAGY

o **nonprofit gazdasági társaság**, VAGY

o olyan **non-profit szervezet**, közoktatási, illetve felsőoktatási intézmény, vagy az államháztartás olyan szervezete, amely a projekt keretében **megtermelt energiát nem** a részére jogszabályban meghatározott (adott esetben alapító okiratban is rögzített) szakmai **alapfeladata**, hanem **vállalkozási tevékenységként**, **jövedelemszerzés céljára használja fel. Energia vagy energiahordozó értékesítése minden esetben vállalkozási tevékenységnek minősül!**

Amennyiben a pályázó a közösségi jog szerinti vállalkozásnak (továbbiakban vállalkozás) minősül,
akkor jelen pályázati kiírás keretében a „Környezet és Energia Operatív Program prioritásaira rendelt források felhasználásának részletes szabályairól és egyes támogatási jogcímeiről” szülő

36/2012. (VI. 8.) NFM rendelet 3.§ szerinti tevékenységekre ún. állami támogatás nyújtható. A Rendelet alapján a következő állami támogatási kategóriák alkalmazhatók az egyes támogatható

tevékenységek vonatkozásában:

- **regionális beruházási támogatás** [800/2008/EK rendelet (2008. augusztus 6.)],
- **csekély összegű támogatás** [1998/2006/EK bizottsági rendelet (HL L 379.)]

A regionális beruházási támogatásra vonatkozó legfontosabb szabályok:

Regionális beruházási támogatás esetén a támogatást csak induló beruházáshoz lehet igénybe venni. Induló beruházásnak minősül a tárgyi eszközbe vagy immateriális javakba történő beruházás, amely új létesítmény felállításával, meglévő létesítmény bővítésével, egy létesítmény

termelésének további, új termékkel történő diverzifikációjával, egy meglévő létesítmény teljes termelési folyamatának alapvető megváltoztatásával kapcsolatos, illetve a létesítmény felvásárlása.

Helyettesítő, szinten tartó beruházás, nehéz helyzetben lévő vállalkozások, és a pályázat befogadása előtt felmerült megvalósításra vonatkozó elszámolható költségekkel rendelkező projektek (megkezdett beruházás) nem támogathatóak. A projekt előkészítése nem minősül a fejlesztés, beruházás megkezdésének.

A csekély összegű (de minimis) támogatásra vonatkozó legfontosabb szabályok:

Csekély összegű (de minimis) támogatás esetén az adott és a támogatás odaítélését megelőző két

pénzügyi év időszakában bármely kedvezményezett részére odaítélt csekély összegű (de minimis)

támogatás összege nem haladhatja meg a 200 000 eurónak, a közúti szállítási ágazatban tevékenykedő kedvezményezett esetében a 100 000 eurónak megfelelő forint összeget. A csekély

összegű támogatás odaítélésének feltétele, hogy a kedvezményezett nyilatkozik az adott és a támogatás odaítélését megelőző két pénzügyi évben általa igénybe vett csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. Minden egyes új csekély összegű támogatás odaítélésekor az

adott pénzügyi évben, valamint az előző két pénzügyi év alatt odaítélt csekély összegű támogatás

teljes összegét kell figyelembe venni.

³ Az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési sajátosságairól szóló 249/2000.(XII.24.) Korm. rendelet

hatálya alá tartozó szervezet

⁴ Alaptevékenységnek tekinthető az 1990. LXV. Tv (Ötv) 8. §-ában meghatározott feladatok, valamint az egyes ágazati

jogszabályokban előírt feladatok ellátása. Minden egyéb esetben vállalkozási tevékenységről beszélünk.

⁵ Lásd: pl. Áht. 7. § (2)

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 8

A csekély összegű támogatás ugyanazon elszámolható költségek vonatkozásában nem halmozható állami támogatással, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná a támogatási

intenzitás csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottságnak a 2007-2013 közötti

időszakra vonatkozó regionális támogatási térképről szóló jóváhagyó határozatában meghatározott mértékét.

A csekély összegű támogatásokról külön útmutató áll rendelkezésre a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség honlapján (www.nfu.hu).

2. Az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerint vállalkozásnak nem minősülő kedvezményezettekre vonatkozó szabályok

Adott támogatás abban az esetben nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerint állami

támogatásnak amennyiben a projekt keretében az adott szervezet nem folytat olyan gazdasági

tevékenységet, amely egy adott piacon termékek előállítását és/vagy szolgáltatások nyújtását foglalja magában és a projekt keretében folytatott nem gazdasági tevékenység jellege, költsége,

finanszírozása egyértelműen elkülöníthető a szervezet gazdasági jellegű tevékenységétől.

A6. Támogatás mértéke

Jelen pályázati felhívásban elnyerhető támogatás mértéke minimum az összes elszámolható költség 10%-a, a maximum mértékek meghatározásához pedig az alábbi táblázat

alkalmazandó:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 9

Megvalósítás
helyszíne Vállalkozás

Költségvetési

szervek és

intézményeik,

közoktatási és

felsőoktatási

intézmények és

önkormányzati

közfeladatot

ellátó Nonprofit

szervezet

Nonprofit

szervezet

Mikro és

kisvállalat

LHH₆

kistérségben

Középvállalat

LHH₇

kistérségben

Észak-Magyarország

KKV: 60 %

Egyéb: 50%

85 % 60% 65 % 60%

Észak-Alföld

KKV: 60 %

Egyéb: 50%

85 % 60% 65 % 60%

Dél-Alföld

KKV: 60 %

Egyéb: 50%

85 % 60% 65 % 60%

Közép-Dunántúl

KKV: 50%

Egyéb: 40%

85 % 60% 60 % 50%

Dél-Dunántúl

KKV: 60 %

Egyéb: 50%

85 % 60% 65 % 60%

Nyugat-Dunántúl

mikro és

kisvállalat:

50%

középvállalat:

40%

Egyéb: 30%

85 % 60% 50 % 40%

Kiegészítés a táblázathoz:

1) A Pályázati felhívás B1 fejezete szerinti Központi költségvetési szervek és intézmények (31 KSH kódú kedvezményezettek) (kivéve, ha az EUMSZ 107. cikk (1) szerinti állami támogatás hatálya alá tartoznak!) esetében a támogatás mértékének maximuma az elszámolható költségek 100%-a.

2) Amennyiben a pályázó nonprofit szervezet pályázata közfeladat-ellátáshoz kapcsolódó épületre vonatkozik, az elnyerhető támogatási intenzitás megegyezik az állami/önkormányzati pályázókra vonatkozó támogatási intenzitással (attól függően, hogy állami vagy önkormányzati feladatot lát el a nonprofit szervezet).

3) Amennyiben a Kedvezményezett nem minősül kis- és középvállalkozásnak **vagy** költségvetési

szervek és intézményeinek, **vagy** közoktatási és felsőoktatási intézményeinek (például többségi önkormányzati tulajdonú cég, többségi oktatási intézményi tulajdonú cég, stb.) és a projekt tevékenysége állami támogatásnak minősül (EUMSZ 107.cikk (1) bekezdése alapján), akkor a támogatás intenzitások a következőképpen alakulnak:

⁶ 311/2007 (XI. 17.) Korm. rendelet 2 mellékletében meghatározott 47 db leghátrányosabb helyzetű kistérség.

⁷ 311/2007 (XI. 17.) Korm. rendelet 2 mellékletében meghatározott 47 db leghátrányosabb helyzetű kistérség.

⁸ Rendelkezik közfeladatellátási szerződéssel (illetve ezzel egyenértékű dokumentummal) vagy rendelkezésre áll a

közfeladat ellátás átadásáról szóló önkormányzati képviselőtestületi határozat.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 10

a) Észak-Magyarország, Észak-Alföld, Dél-Alföld, Dél-Dunántúl tervezési-statisztikai régiókban 50%,

b) Közép-Dunántúl tervezési statisztikai régióban 40%,

c) Nyugat-Dunántúl tervezési-statisztikai régióban 30%,

4) A mezőgazdasági termékek feldolgozására, illetve forgalmazására vonatkozó beruházások esetén a maximális támogatási intenzitás, a bizottság 800/2008/EK rendelete értelmében, az alábbiak szerint határozandó meg:

a) amennyiben a kedvezményezett kkv az elszámolható költségek 50 %-a;

b) amennyiben a kedvezményezett nem minősül kis és középvállalkozásnak, de - az 800/2008/EK rendelet I. mellékletének megfelelően számított - foglalkoztatottak száma kevesebb, mint 750 fő és árbevétele kevesebb, mint 200 millió euró, a támogatható költségek 25 %-a,

A7. Támogatás összege

A jelen pályázati felhívás keretében azon pályázatok nyújthatók be, melyekben a támogatási igény minimum 1 millió Ft, maximum összege pedig 50 millió Ft.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 11

B. PÁLYÁZÓK KÖRE

B1. A pályázók körének meghatározása

Jelen pályázati kiírás keretében az alábbi szervezetek pályázhatnak (KSH besorolás szerint):

VÁLLALKOZÁS (1, 2)

Jogi személyiségű vállalkozás (1)

Kivéve mezőgazdasági szövetkezetek

Jogi személyiség nélküli vállalkozás (2)

KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK ÉS KÖLTSÉGVETÉSI REND SZERINT GAZDÁLKODÓ SZERVEK

(3)

Kivéve képviselő-testületi hivatalok (nem beleértve a polgármesteri hivatalok épületeit)

NONPROFIT SZERVEZET (5, 6)

Jogi személyiségű nonprofit szervezet (5)

Kivéve pártok

Kivéve lakásszövetkezetek

Kivéve olyan egyházi szervezet (55), mely nem tartozik a 2011. évi CCVI.

törvény 7.§ (4) bekezdése szerinti Országgyűlés által elismert egyházhoz

Jogi személyiség nélküli nonprofit szervezet (6)

ÁTMENETI ÉS TECHNIKAI BESOROLÁSOK (7,8,9)

Egyéb gazdasági szervezet (7)

Kivéve megszűnt gazdálkodási forma (7.3)

Kivéve Egyéni (nem piaci) gazdasági tevékenység (8)

Kivéve Technikai kóddal rendelkezők (9)

Kiegészítés a 21/2012. (IV. 16.) KIM rendelet szerinti besoroláshoz:

- Közoktatási feladatok ellátásában közreműködő intézmények: A 20/1997 II.13

Kormányrendelet

alapján közoktatási intézménytörzs, amely OM azonosítóval rendelkezik

- A felsőoktatásról szóló 2005. évi CXXXIX. Törvény 1. számú mellékletében felsorolt

felsőoktatási

intézmények

- Amennyiben a pályázó önkormányzati társulás, a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvény szerint létrejött többcélú kistérségi társulásként, vagy a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 16.§-ában, illetve a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 10. §. (1)

bek.-ben, illetve 10/A.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jogi személyiséggel rendelkező szervezetet a társulás nyújtja be.

9 A statisztikai számjel elemeiről és nomenklatúráiról szóló 21/2012. (IV. 16.) KIM rendelet alapján
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 12

Jelen konstrukció keretében konzorciumok és önálló gazdálkodási jogosultsággal nem rendelkező szervezetek nem pályázhatnak.

A MIK, GYEMSZI fenntartású intézmények esetében pályázni csak az illetékes MIK, illetve GYEMSZI hozzájárulásával lehet. A MIK, illetve GYEMSZI hozzájáruló nyilatkozatát a pályázat mellékleteként be kell adni.

Továbbá lásd az „Általános pályázati útmutató” c. dokumentumban.

B2. Méret

Jelen pályázati kiírás esetében nem értelmezett.

B3. Székhely

Lásd az „Általános pályázati útmutató” c. dokumentumban.

B4. Iparág

Lásd az „Általános pályázati útmutató” c. dokumentumban.

(Annex I – A projektek iparági korlátozása mellékletet lásd az „Általános pályázati útmutató” c.

dokumentumban.)

B5. Típus

Jelen pályázati kiírás esetében nem értelmezett.

B6. Kizáró okok

A pályázat benyújtásának és a támogathatóságnak szakmai feltételei:

1) Engedélyköteles tevékenységet tartalmazó projekt esetén:

- A projekt megvalósításának elindításához kapcsolódóan a projektre vonatkozó releváns, legalább **elvi szintű** építési engedély megléte a támogatói okirat hatályba lépésének feltétele.

- A fentiekén túlmenően a projekt megvalósításának elindításához szükséges releváns hatályos jogszabályok szerinti jogerős engedély(ek)et legkésőbb az első kifizetési kérelem beadásáig (beleértve az előlegre vonatkozó kérelmeket is) be kell nyújtani a Közreműködő Szervezethez.

NEM engedélyköteles tevékenységet tartalmazó projekt esetén:

- A pályázó képviselőjére jogosult személy nyilatkozatának benyújtása szükséges arról, hogy a projekt nem engedély köteles.

2) Egyéb benyújtandó hozzájárulás(ok):

- Napelemes projekt(rész) esetén a szolgáltató felé benyújtott igénybejelentő és az arra adott választ szükséges a pályázathoz benyújtani. Az első kifizetési kérelem feltétele a hálózati engedélyes által jóváhagyott csatlakozási dokumentáció, a záró kifizetés feltétele a hálózati engedéllyel kötött / módosított hálózathasználati szerződés megléte.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 13

3) Az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített

tartozása van, valamint az adott célleírányzatból vagy jogelődjétől korábban kapott támogatás felhasználásának szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tett eleget.

4) Az Ávr. 72. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Kincstár által működtetett monitoring rendszerben nyilvántartott adatokhoz az Ávr-ben meghatározott erre jogosultak hozzáférnek, az Ávr. 79. § (1) bekezdése alapján a Kedvezményezett terhelő köztartozás fennállásáról és annak összegéről az állami adóhatóság a Kincstár, illetve a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv elektronikus úton történő megkeresésére adatot szolgáltat, az Áht. 52. § (3) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében pedig - a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon - visszatartásra és az állami adóhatóság megfelelő bevételi számláján jóváírásra kerül.

5) Pályázó hozzájárul, hogy a NAV, a 368/2011. (XII. 31) Kormányrendelet alapján, a projekt

javaslat elbírálása során a szervezet adótartozására vonatkozó adatát a közreműködő szervezet és a Támogató tudomására hozza.

6) Pályázó hozzájárul a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.

7) A pályázónak Magyarországon bejegyzett és Magyarországon működő szervezetnek kell lennie.

8) Nem részesülhet(nek) támogatásban olyan vállalkozás(ok) és/vagy partnerként bevonni kívánt vállalkozás(ok), melyek nem rendelkeznek a tevékenységük folytatásához szükséges szakhatósági engedélyekkel és tevékenységük nem felel meg a hatályos környezetvédelmi előírásoknak.

9) Nem támogatható olyan fejlesztési tevékenység, mely a kizárt ágazatok közé tartozik.

Továbbá lásd az „Általános pályázati útmutató” c. dokumentumban.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 14

C. A PÁLYÁZAT TARTALMA

C1. Támogatható tevékenységek

Jelen pályázati konstrukció esetében az alábbi tevékenységekre lehet pályázni:

I. Épület fűtési hőigények részbeni vagy teljes kielégítése megújuló energiaforrásból

a) Szilárd biomassza alapú energetikai rendszer kialakítása

II. Használati melegvíz igény részbeni vagy teljes kielégítése megújuló energiaforrásból

a) Napkollektoros rendszer telepítése

b) Szilárd biomassza alapú energetikai rendszer kialakítása

III. Gazdasági-termelési folyamat közvetlen hő- és/vagy villamosenergia-igényének részbeni vagy teljes kielégítése megújuló energiaforrásból

a) Napkollektoros rendszer telepítése

b) Szilárd biomassza alapú energetikai rendszer kialakítása

c) Napelemes rendszer telepítése (50 kVA alatt)

IV. Épületek villamosenergia-igényének részbeni vagy teljes közvetlen kielégítése megújuló energiaforrásból

a) Napelemes rendszer telepítése (50 kVA alatt)

Tevékenységek kombinálása:

Egy projekten belül több épület és/vagy gazdasági termelési folyamat energiaigényének kielégítésére is lehet pályázni, de egy épület vagy gazdasági-termelési folyamat fejlesztésének

több projektre bontása nem támogatható! Egy megvalósítási helyszínen (azaz egy épületen/közös

energetikai rendszeren működő több épületen) alkalmazott energetikai fejlesztések egy projektnak minősülnek. A tevékenységek együttes támogatási igénye nem haladhatja meg a meghatározott maximális 50 millió forintot.

A támogatható rendszerek minimálisan elvárt műszaki és egyéb jellemzőit jelen

Pályázati Felhívás E. Kiválasztási Kritériumok fejezetének „Szakmai támogathatósági kritériumai” tartalmazzák.

C2. Nem támogatható tevékenységek

A C1. pontban szereplő tevékenységeken kívül jelen konstrukció keretében semmilyen egyéb tevékenység nem támogatható.

1) Nem támogathatóak használt eszköz beszerzésére irányuló, vagy nem a megadott szerződésminta szerinti kivitelezések.

2) Nem támogathatóak a 1080/2006/EK rendelet 7. cikk (2) bekezdésében meghatározott lakás beruházási tevékenységek.

3) Távhőrendszerrel való leválás ebben a konstrukcióban nem támogatható, kivételt képez a gőzközegű távhő.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 15

4) Nem támogathatóak azon az épületek és gazdasági-termelési folyamatok villamosenergiaigényének

közvetett kielégítésére vonatkozó projektek, melyeknél a rendszer által éves szinten – auditori számítások alapján - megtermelhető villamos energia mennyisége

megaladja az épületek illetve gazdasági-termelési folyamatok fejlesztés utáni éves villamosenergia-igényét.

C3. Elszámolható költségek

Az elszámolható költségekre vonatkozó általános feltételek az „Általános pályázati útmutató” c. dokumentumban találhatóak.

Kizárólag a C.1 pont felsorolásban szereplő tevékenységekhez kapcsolódó költségek vehetők figyelembe, egyéb költségek nem. Azaz a projektelemekben belül elszámolható költségek felsorolása teljes körű, a felsorolásban nem szereplő költségek nem számolhatók el. Nem számolhatók el mindazon költségek, melyek a projekt megvalósulásához nem elengedhetetlenül szükségesek.

Amennyiben a KEOP forrásból nyújtott támogatás „állami támogatásnak” minősül, regionális beruházási támogatás azokra a költségekre nyújtható, amelyeket - a számviteli törvénynek megfelelően - a tárgyi eszközre, immateriális jószágra aktiválnak.

A beruházás bekerülési értékének részét nem képező, nem aktivált (pld.: személyi jellegű ráfordítás, anyag jellegű ráfordítás) költségekre kizárólag csekély összegű (de minimis) támogatás nyújtható.

A támogató jogosult a pályázati dokumentációra (elsősorban az Energetikai Tanulmány és kiegészítő dokumentumai) illetve a kivitelezésre/eszköz beszerzésre vonatkozó elszámolható költség és támogatási összeg csökkentésére, vagy a már kifizetett támogatás visszakövetelésére,

amennyiben a projekt megvalósítása során kiderül, hogy a pályázatban a jelenlegi helyzet felmérése és/vagy a tervezett állapot meghatározása nem a valóságnak megfelelően történt.

C3.1. Elszámolható költségek a projekt-előkészítés során

A projekt **előkészítésével** kapcsolatos költségek összege nem haladhatja meg a projekt tervezett

összes elszámolható költségének **6%-át**.

a) Előkészítés címén, főszabály szerint a támogatott projekt Támogatói Okiratban rögzített kezdete előtt – de az elszámolhatósági időszakon belül – keletkezett költségek számolhatóak el.

b) Az előkészítési tevékenységek esetében a kiállított számla teljesítési időpontja meg kell, hogy

előzze a projekt megvalósítás (tényleges) kezdő időpontját.

c) A projekt megvalósítás tényleges kezdetét követően felmerülő, de a támogatott beruházás előkészítési tevékenységéhez kapcsolódó költségek szintén elszámolhatóak. Az előkészítés költségei utólag, a Támogatási Okirat hatálybalépését követően számolhatóak el.

d) Előkészítési költségekre csak és kizárólag utófinanszírozási finanszírozási forma választható!

A projekt-előkészítés során az alábbi projekt- és költségelemek költségei számolhatók el (a felsorolás teljes körű, nem bővíthető):

PROJEKTELEMEK az előkészítés során:

A projektelemek megnevezése előtti számok az Energetikai Tanulmány - Költségvetési táblázatában szereplő számozást követik.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 16

8. Projektmenedzsment II. – Anyag jellegű ráfordítások

- Közbeszerzési szakértő díja

9. Közbeszerzés

- Közbeszerzési projektetem:
 - Közbeszerzési dokumentáció kidolgozásának költsége a projekt-előkészítésre vonatkozóan
 - Közbeszerzési dokumentáció kidolgozásának költsége a projekt-megvalósításra vonatkozóan

10. Tanulmányok és vizsgálatok készítése

- Energetikai Tanulmány költsége:
 - Energetikai veszteségfeltáró vizsgálatok összefoglalója c. dokumentum
 - Amennyiben a projekt „Épület fűtési hőigények részbeni vagy teljes kielégítése megújuló energiaforrásból” fejlesztésre irányul, az audit részét képezi a 7/2006. (V.24) TNM rendelet szerinti egyszerűsített módszerrel elvégzett számítás a fejlesztés előtti és a tervezett állapotra vonatkozóan.
 - Amennyiben a projekt „Épület fűtési hőigények részbeni vagy teljes kielégítése megújuló energiaforrásból” fejlesztésre irányul, a 176/2008 (VI.30.) kormányrendelet szerint meghatározott épületenergetikai tanúsítvány a fejlesztés előtti állapotra vonatkozóan.
- Az **Energetikai Tanulmány költségvetel** az elszámolható beruházási költség maximum 4%-a, de nem lehet több mint 3 millió Ft, melynek **költsége csak az előkészítés költségei között**

számolható el!

11. Tervezési költségek

- Kiviteli tervek vagy tendertervek
- Építési engedélyes tervek
- Műszaki beavatkozási terv

14. Egyéb költségek

Megvalósítás elindításához szükséges engedélyek, hatósági díjak, és ezekhez kapcsolódó egyéb

adók és illetékek és műszaki dokumentációk elkészítésének költségei

- Engedélyek hatósági díja (tervezésnél el nem számolt)
- Közbeszerzési eljárási díj /közzétételi díj/
- Egyéb adók és illetékek, feltéve, hogy valóban és végérvényesen a Kedvezményezettet terhelik
- Egyéb hatósági díjak

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 17

C3.2. Elszámolható költségek a projekt-megvalósítás során

A projekt-megvalósítási szakaszban a **támogatható tevékenységekkel összhangban lévő költségkategóriákra, projektelemekre** igényelhető **kizárólag** támogatás.

A megvalósítás során felmerülő költségekre utófinanszírozási és/vagy szállítói finanszírozási forma

választható!

A projekt-megvalósítás során az alábbi projekt- és költségelemek költségei

számolhatók el (a felsorolás teljes körű, nem bővíthető):

A projektelemek megnevezése előtti számok az Energetikai Tanulmány - Költségvetési táblázatában szereplő számozást követik.

5. Építés és/ vagy 6. Eszközbeszerzés

Rendszer kialakításának költsége

Új rendszerek beszerzése támogatható, mely megjelenik a kedvezményezett tárgyi eszköz leltárában.

Elszámolható költségként jelenik meg a bontás/átalakítás/bővítés/építés/technológiai szerelés/próbaüzem/kapcsolódó infrastruktúra kiépítés költsége.

Elszámolható költségként jelenik meg továbbá a műszaki és egyéb berendezések, gépek beszerzésének költsége, telepítése, beépítése, adaptálása, valamint ezek rendeltetészerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezés, beüzemelés, szükség szerint a garanciális paraméterek kimérésének (igazolásának) költsége.

3. Napkollektoros rendszer telepítése esetén elszámolható költségek:

Napsugárzás energiatartalmát felvevő berendezés és kapcsolódó szerkezeti elemek, használati melegvíz és/vagy fűtési rendszerhez, és/vagy gazdasági termelési folyamathoz való kapcsolódáshoz, rendszerben működéshez szükséges eszközök, berendezések vásárlása és telepítése, hőtároló berendezések, szabályozás elemeinek vásárlása és telepítése. (pl. napkollektor és tartóelemei, kollektorköri vezérlőegység, termosztatikus szabályozószelep, tágulási tartály, hőcserélős melegvíz tároló és puffertartály, hőátadó rendszer gépészeti elemei, szigetelt csővezeték rendszer, szivattyú blokk).

4. Szilárd biomassza alapú energetikai rendszer kialakítása esetén elszámolható költségek:

Hasznosító kazán, ennek kapcsolódása használati melegvíz és fűtési rendszerhez és/vagy termelési folyamathoz, mindezek telepítése és kapcsolása, használati melegvíz és fűtési rendszerhez szükséges eszközök, berendezések és építmények, füstgáztisztító, porleválasztó, kéményrendszer, hamukihordó, a tüzelőanyag raktározásához, átmeneti raktározásához szükséges nem építmény jellegű elemek, automatikus tüzelőanyag adagoló.

5. Villamosenergia-igényének kielégítése céljából kialakított napelemes rendszer esetén az elszámolható költségek:

Napelemek, tartó eszközök, állványok, helyi rendszerhez illetve a hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverter) és ezek kiépítésének költségei, külön mérőés szabályozó berendezések beszerzése és felszerelése, a havi villamosenergia-fogyasztási

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 18

adatokat rögzítő mérőeszköz beszerzése és felszerelése. Villamosenergia-tárolásra alkalmas akkumulátor.

Valamennyi választható elem esetében kizárólag a hő- és/vagy villamos energia

termelői oldal támogatható (biomassza kazán-rendszer esetén: a biomassza kazán

szekunder csonkjáig, napkollektoros rendszer esetén: a hőtároló kimenő csonkjáig+szabályozáshoz szükséges eszközök, napelemes rendszer esetén az inverter kimeneti részéig támogathatóak)! Elszámolhatóak a szabályozáshoz és méréshez szükséges eszközök.

12. Mérnöki feladatok

• Műszaki ellenőr

• Záró auditori nyilatkozat költsége: A beruházás megvalósulása után, a Záró Beszámolóhoz (ZB) csatolandó auditori nyilatkozat, igazolás benyújtása szükséges. Felhívjuk figyelmüket, hogy ezen nyilatkozat kiállításának költsége a projekt megvalósításához tartozó elszámolható költség. Az elszámolható költsége maximum nettó 250 000 Ft lehet!

• Épületenergetikai Tanúsítvány költségei a fejlesztés utáni állapotra vonatkozóan a 176/2008 (VI.30.) kormányrendelet szerint.

A 12. Mérnöki feladatok összes költsége nem haladhatja meg a kivitelezési tevékenység (5. Építési munkák, 6. Eszközbeszerzés) elszámolható költségének 4%-át!

13. Tájékoztatás és nyilvánosság

A Projektre vonatkozó kötelező tájékoztatási előírásokat az „Általános pályázati útmutató” c. dokumentum tartalmazza. A tájékoztatás és nyilvánosság elszámolható költsége maximum a projekt elszámolható összköltségének 1%-a lehet!

14. Egyéb költségek

Használatbavételi, üzemeltetési engedélyek, megvalósítási szakaszban felmerülő hatósági díjak,

egyéb adók és illetékek költségei feltéve, hogy valóban és végérvényesen a

Kedvezményezettet

terhelik.

C3.3. Elszámolható költségekre vonatkozó egyéb előírások

Lásd az „Általános pályázati útmutató” és a „Támogatási Szerződés/Támogatói Okirat Általános Szerződési Feltételek” c. dokumentumokban.

C4. Nem elszámolható költségek

Nem számolhatók el azok a költségek, amelyek nem felelnek meg az elszámolható költségekre

vonatkozó általános feltételeknek, és a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban.

A C3. fejezetben felsorolt elszámolható költségeken kívül semmilyen más költség nem számolható

el! A konstrukció keretében nem elszámolható költségek közül különösen felhívjuk a figyelmet az

alábbi, a projekt költségvetése során nem elszámolható költségekre:

a) készletek, járművek beszerzése, (kivéve: saját anyagoknak a beszerzése, majd a kivitelező számára való átadása);

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 19

b) használt műszaki vagy egyéb berendezések, gépek, eszközök, felszerelések költségei;

c) üzletrész- és részvényvásárlás;

d) lakóépületek építése, felújítása, átalakítása, valamint a lakóépületek építéséhez eszköz- és ingatlanbérlet, bérleti díjak;

e) állatvásárlás;

f) alapvető irodai szoftverek;

g) természetbeni hozzájárulások;

h) operatív lízing díj;

i) biztosítékadással kapcsolatban felmerült költségek;

j) biztosítások költségei;

k) munkaterület, beruházási helyszín és a fejlesztéssel érintett épület(ek) őrzése, és az őrzéséhez kapcsolódó költségek;

l) pénzügyi, banki költségek;

m) deviza átváltási jutalékok és veszteségek;

n) a pályázatok megírásának költségei a felmerülés időpontjától függetlenül;

o) fordítás, tolmácsolás;

p) műszaki tartalék;

q) projektmenedzsment költség (kivéve közbeszerzési szakértő díja).

A további általános feltételeket lásd az „Általános pályázati útmutató” c. dokumentumban.

C5. Illeszkedési előírás (regionális, helyi tervekhez)

Jelen pályázati kiírás esetében nem értelmezendő.

C6. Projekt iparági korlátozása

Jelen pályázati kiírás keretében a következő iparági korlátozások állnak fenn:

A 36/2012. (VI. 8.) NFM rendelet 6. § alapján nem ítélt meg csekély összegű támogatás az

1998/2006/EK bizottsági rendelet 1. cikkében meghatározottakhoz.

a) a halászathoz és akvakultúrához kapcsolódó tevékenységet végző vállalkozásnak,

b) az EUMSZ I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozó vállalkozásnak,

c) az EUMSZ I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek feldolgozásában és forgalmazásában tevékeny vállalkozásnak, ha

ca) a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre,

cb) a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,

d) harmadik országokba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységek támogatása, nevezetesen az exportált mennyiségekhez közvetlenül kapcsolódó támogatás; értékesítési hálózat kialakításával és működtetésével vagy exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokkal kapcsolatos támogatás,

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 20

e) az import áruk helyett hazai áru használatától függő támogatás,

f) a szénipar részére nyújtott állami támogatásról szóló, 2002. július 23-i 1407/2002/EK tanácsi rendelet értelmében a szénágazatban tevékenységet folytató vállalkozásnak,

g) a teherszállító járművek megvásárlására a kereskedelmi fuvarozás terén működő vállalkozás számára,

h) nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak.

Egy vállalkozásnak bármely forrásból, csekély összegű támogatási jogcímen odaítélt támogatás

támogatástartalma - három pénzügyi év vonatkozásában - nem haladhatja meg a 200 000 eurónak, a közúti szállítási ágazatban a 100 000 eurónak megfelelő forintösszeget.

C7. Projekt területi korlátozása

Jelen kiírás esetében támogatásra a közép-magyarországi (Budapest és Pest megye) régió területén megvalósuló fejlesztés kivételével az ország teljes területe jogosult.

C8. A projekt megkezdése

Lásd az „Általános pályázati útmutató” c. dokumentumban, valamint **jelen konstrukcióra vonatkozó további előírások** a 36/2012. (VI. 8.) NFM rendelet szerint.

A beruházási projektek megkezdésének időpontja

a) építési tevékenység támogatása esetén

aa) az építési naplóba történt első bejegyzés időpontja (építési naplóval igazolva),

ab) olyan építési jellegű munkák esetében, ahol építési napló vezetése nem kötelező, ott a kivitelezői szerződés alapján a kivitelező nyilatkozatában a munkálatok megkezdésére vonatkozóan megjelölt nap,

b) gép, berendezés, eszköz, anyag, termék, immateriális jószág beszerzés támogatása esetén az

első beszerzett eszköz visszavonhatatlan megrendelését igazoló okmány kiállításának dátuma,

megrendelés hiányában a szállításra megkötött szerződés létrejöttének napja,

c) szolgáltatás, egyéb tevékenység támogatása esetén, ha a szerződéskötést megelőzően megrendelésre kerül sor, ennek időpontja, illetve előzetes megrendelés hiányában a megvalósításra megkötött első szerződés létrejöttének napja,

d) a kedvezményezett által végzett tevékenység esetén az első, nem projekt előkészítésnek minősülő tevékenység felmerülése.

C9. A projekt befejezése és a pénzügyi elszámolás végső határideje

A projekt befejezésének meg kell történnie a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a

Támogatói Okirat hatályba lépéséig nem kezdődött meg, a Támogatói Okirat hatályba lépését követő 12 hónapon belül.

A további általános feltételeket lásd az „Általános pályázati útmutató” c. dokumentumban.

C10. Fenntartási kötelezettség

Az általános fenntartási kötelezettségeket lásd az „Általános pályázati útmutató” c. dokumentumban és a „Támogatási szerződés általános feltételei”-ben.

Jelen konstrukcióra vonatkozó további előírások:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 21

- A Kedvezményezettnek, valamint a támogatások lebonyolításában részt vevő szervezeteknek a projekttel kapcsolatos **minden dokumentumot** elkülönítetten kell nyilvántartania, és a támogatás odaítélésének napjától számított 10 évig meg kell őriznie.
- Az eredeti dokumentumokat a Kedvezményezett tárolja abban az esetben is, amennyiben külső projekt menedzsment szervezetet vesz igénybe.
- A támogatás igénybevevője jogosult a meghatározott fenntartási időszak alatt a gyors technológiai változások miatt korszerűtlenné vált eszköz cseréjére, amennyiben a fenntartási időszak alatt a tevékenység, szolgáltatás fenntartása az érintett régióban biztosított. A fenntartási időszakban a kedvezményezett a technológia vagy a fejlesztés korszerűsítésére támogatásban nem részesülhet.

C11. Horizontális (fenntarthatósági és esélyegyenlőségi) alapelvek érvényesítése

Lásd az „Általános pályázati útmutató” c. dokumentumban.

C12. Egyéb korlátozások a projekt tartalmával kapcsolatban

Az általános korlátozásokat az „Általános pályázati útmutató”, illetve a „Támogatási Szerződés/Támogatói Okirat Általános Szerződési Feltételek” c. dokumentumok tartalmazzák.

Jelen konstrukcióra vonatkozó kiegészítés:

1. Egy pályázati évben egy pályázó több pályázatot is benyújthat, de **egy projekt**¹⁰ esetében csak egy pályázathoz nyújtható támogatás.
2. Csak olyan projektek támogathatóak, amelyek abszolút értékben csökkentik hazánk ÜHG (üvegházhatású gázok) kibocsátását.
3. Nem nyújtható támogatás olyan beruházáshoz, amely nem járul hozzá a hazai megújuló energiaforrás hasznosítás abszolút értékben történő növeléséhez, figyelembe véve az Európai Parlament és Tanács 2009/28/EK irányelvre szerinti elvárásokat.
4. Nem támogatható olyan projekt, amely a beruházást, illetve a fejlesztést olyan ingatlanon kívánja megvalósítani, amely a pályázat benyújtásának időpontjában nem teher - per- és igénymentes¹¹, kivéve, ha a pályázó az igény jogosultja, továbbá bérelt ingatlan esetében a bérleti szerződés kizárólagos joggal nem biztosítja a támogatással megvalósuló létesítmény üzemeltetésének lehetőségét legalább a fenntartási kötelezettség idejére. Amennyiben a beruházást, illetve fejlesztést osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanon kívánják megvalósítani, a pályázat befogadásának feltétele a tulajdonostársak között közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megállapodás, és az ahhoz tartozó használati megosztásra vonatkozó vázrajz pályázati dokumentációval történő benyújtása. A teher -, per- és igénymentesség követelményének az osztatlan közös tulajdon azon tulajdoni hányada vonatkozásában kell teljesülnie, amely a beruházás (fejlesztés) helyszíne.
5. A projektnek a pályázó által aktivált beruházás keretében kell megvalósulnia. Operatív lízing, bérlet és haszonbérlet keretében történő beszerzéshez támogatás nem igényelhető. Amennyiben a pályázó zárt végű pénzügyi lízing keretében kívánja az eszközt beszerezni, a fejlesztésnek a pályázó tulajdonszerzésével kell zárulnia úgy, hogy a pályázónak az elszámolható költségeket igazoló számlákat legkésőbb a projekt lezárásáig kell benyújtania a

¹⁰ Lásd: Fogalomjegyzék!

¹¹ Lásd: Általános Pályázati Útmutató Fogalomjegyzéke!

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 22

Közreműködő Szervezetnek. A támogatás csak a lízingszervezet részére fizetendő összeg tőkerésze után igényelhető.

6. A projekteknek energetikai audito(ko)n kell alapulniuk. Az energetikai audit tartalmának ki kell elégítenie a releváns sablonban (F13. fejezet III.;IV. számú mellékletében) megfogalmazott formai és tartalmi követelményeket.

7. A projekt megvalósítása során kötelező műszaki ellenőr alkalmazása.

8. Az épületenergetikai és/vagy technológiai auditot a Fogalomjegyzékben meghatározott követelményeknek megfelelő szakértővel kell elkészíttetni.

9. Amennyiben a Pályázó közvetlenül köt szerződést az épületenergetikai és/vagy technológiai auditorral, akkor a Pályázónak az épületenergetikai és/vagy technológiai auditorral az F13 fejezet V. számú mellékletében rögzített kötelező előírásokat tartalmazó szerződést kell

kötnie. Amennyiben a Pályázó nem közvetlenül köt szerződést az épületenergetikai és/vagy technológiai auditorral, hanem pályázatíró/pályázatkezelő szakértőn/stb. keresztül, a pályázatíró/pályázatkezelő szakértőnek/stb. az épületenergetikai és/vagy technológiai auditorral az F13 fejezet V. számú mellékletében rögzített kötelező előírásokat tartalmazó szerződést kell kötnie.

10. Amennyiben a projekt „Épület fűtési hőigények részbeni vagy teljes kielégítése megújuló energiaforrásból” fejlesztésre irányul, az audit részét képezi a 7/2006. (V.24) TNM rendelet szerinti egyszerűsített módszerrel elvégzett számítás a fejlesztés előtti és fejlesztés utáni állapotra vonatkozóan. A számítást a pályázat tárgyát képező teljes épületre el kell végezni. A számítás által igazolni kell, hogy az épület fajlagos hőveszteség-tényezője fejlesztés előtt megfelel a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet 1. számú mellékletének II. pontja szerinti követelményértéknek, valamint fejlesztés után az épület megfelel a TNM rendelet 1. számú mellékletének III. pontja szerinti **összesített energetikai jellemzőre** vonatkozó követelményeknek A rendelet hatálya alá nem tartozó épületek esetében a számítás elvégzése és benyújtása kötelező, de a követelményértéknek való megfelelés nem feltétele a pályázat benyújtásának!

11. Támogatás kizárólag új, technológiai korszerűsítést eredményező rendszer kiépítéséhez vehető igénybe.

10. A Pályázónak a kivitelezési munkákra vonatkozóan az F13 fejezet V. számú mellékletében rögzített kötelező előírásokat tartalmazó feltételes szerződést kell kötnie a vállalkozóval. A feltételes vállalkozói szerződés és a benyújtott pályázat műszaki tartalma azonos kell, hogy legyen.

11. Nem nyújtható támogatás olyan fejlesztés megvalósításához, amelyik 1000 m²-t meghaladó

hasznos alapterületű kereskedelmi létesítmény¹² energiaellátásához kapcsolódik.

12. Új épületet kivéve csak olyan épületre vonatkozó beruházás támogatható, mely a pályázat benyújtását megelőző 3 évben használatban volt.

13. A projektben beépíteni tervezett hőtermelők teljesítménye nem haladja meg az épület/gazdasági termelési folyamat hőigénye által indokolt teljesítmény 110%-át. Ha az épület hőigényének megfelelő teljesítményű hőtermelő nem beszerezhető, illetve nincs forgalomban olyan hőtermelő, amely teljesíti a 110%-os elszámolhatósági határértéket, a beépítendő hőtermelő teljesítménye és az épület hőigénye közötti lehető legkisebb különbségre kell törekedni. Kizárólag ebben az esetben olyan hőtermelő is támogatható, melynek teljesítménye meghaladja a 110%-os határértéket.

¹² Lásd: Fogalomjegyzék!

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 23

14. Amennyiben a projekt „Épület fűtési hőigények részbeni vagy teljes kielégítése megújuló energiaforrásból” fejlesztésre irányul, a 176/2008 (VI.30.) kormányrendelet szerint meghatározott épületenergetikai tanúsítvány a fejlesztés előtti állapotra és fejlesztés utáni állapotra vonatkozóan. A projekt befejezésekor a tanúsítvány másolatát a Záró Beszámolóval együtt kell benyújtani a Közreműködő Szervezet részére.

15. Állami támogatásnak minősülő esetekben (lásd. A5 fejezet) a pályázati felhívás alapján elnyert támogatás ugyanazon elszámolható költségek vonatkozásában nem halmozható egyéb, a EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése értelmében vett állami támogatással, illetve az 1998/2006/EK bizottsági rendelet alapján nyújtott támogatással, amennyiben a halmozódás következtében a támogatási intenzitás meghaladná a 37/2011. (III. 22.) Kormányrendelet 25. §-ában meghatározott mértéket.

16. Jelen konstrukcióban nem támogatható olyan fejlesztés, amelynek eredményeként éves szinten a hálózatról vételezett és a hálózatba betáplált villamosenergia-mennyiségek szaldója alapján a hálózatba történő villamos energia betáplálás – vagyis éves szinten összesítve villamosenergia-értékesítés – valósulna meg.

17. Egy projekten belül több épület fejlesztésére is lehet pályázni - amennyiben az ingatlanok azonos régióban találhatóak - (a felhívás A6. illetve A7. fejezeteiben foglaltak figyelembe vételével), de egy épület fejlesztésének több projektre bontása nem támogatható!

18. Csak olyan projektek támogathatóak, melyek megfelelnek

A) A pályázati felhívás „E” fejezetében foglalt kritériumoknak.

B) A következő fajlagos nettó költségszinteket nem haladják meg:

Napkollektoros rendszerek esetében: nettó 270 000 Ft/m² abszorber felületre vetítve

Napelemes rendszer estében a beépített villamosenergia-igényre vetített beruházási

költség: nettó 800 000 Ft/kW (napelem modulok névleges teljesítményére vetítve)

□ Szilárd biomassza alapú energetikai rendszer esetén:

○ A mezőgazdasági gépkatalógusban¹³ szereplő termék¹⁴ esetén az ott megadott érték.

○ A mezőgazdasági gépkatalógusban nem szereplő termék¹⁵ esetén nettó 200 000 Ft/kW

¹³ Lásd: Fogalomjegyzék

¹⁴ A kivitelezőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az általa beszerelt eszközt tartalmazza a gépkatalógus (hivatkozási számot meg kell adni).

¹⁵ A mezőgazdasági gépkatalógusban NEM szereplő eszközök esetén a kivitelezőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az általa beszerelt eszközt

NEM tartalmazza a gépkatalógus.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 24

D. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK ÉS ÁLLAMI TÁMOGATÁSI SZABÁLYOK

A részletes szabályozást az „Általános pályázati útmutató” és a „Támogatási Szerződés/Támogatói Okirat Általános Szerződési Feltételek” c. dokumentumok tartalmazzák.

A saját forrás (önerő, támogatáson felüli rész) rendelkezésre állását a pályázat benyújtásakor igazolni kell.

D1. Az önerő összetétele.

Az Önerő elemeit az „Általános pályázati útmutató” tartalmazza, jelen **konstrukcióra vonatkozó további előírások:**

Önerő elemei igazolás módja

Tagi kölcsön, magánkölcsön

A tulajdonos, illetve a tagok határozata a kölcsön nyújtásáról, az általuk kiadott ígervény, megkötött kölcsönszerződés és banki átutalásról igazolás vagy bevételi pénztárbizonylat.

A projekt megvalósítása érdekében végrehajtott tőkeemelés

A tőkeemelésről és összegéről szóló taggyűlési, közgyűlési, alapítói, határozat, a tőkeemelés végrehajtását igazoló cégbírósági bejegyző végzés, a számlavezető vagy hitelintézet által kiadott, 30 napnál nem régebbi igazolás a törzstőke emelés címén befizetett összegről, valamint taggyűlési, közgyűlési, alapítói, határozat arra vonatkozóan, hogy az összeget adott projekt megvalósítása céljára fogják felhasználni.

Az önrészként figyelembe vehető, az államháztartás alrendszerétől kapott támogatás megnevezése „egyéb támogatás”.

A pályázó által igénybe vett összes támogatás (tehát a saját forráson felüli rész) maximális mértékénél figyelembe kell venni, hogy a támogatási intenzitás nem haladhatja meg az A6 pontban meghatározott mértéket.

D2. Egyéb pénzügyi eszközök

Jelen pályázati kiírás esetében nem értelmezett.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 25

D3. Biztosítékok köre

Lásd az „Általános pályázati útmutató” c. dokumentumban. A vonatkozó fejezetben (C4. pont) a Támogatási Szerződés alatt Támogatói Okiratot kell érteni.

Speciális, jelen **konstrukcióra vonatkozó további előírások:**

A kedvezményezett a biztosítékok tartalmával, jogi helyzetével kapcsolatos mindennemű változást

köteles haladéktalanul, de legkésőbb a változásról történő tudomást szerzést követő 3 munkanapon belül írásban bejelenteni a Közreműködő Szervezet részére.

Amennyiben a kedvezményezett a támogatást felhasználta, de a projekt végrehajtása nem felel

meg a Támogatói Okiratban foglaltaknak, illetve a kedvezményezett a fenntartási időszakra vonatkozó kötelezettségeinek nem tett maradéktalanul eleget, és a kedvezményezett az erre történő írásbeli felszólítás alapján sem fizeti vissza az igénybe vett támogatási összeget úgy a támogató jogosult a kedvezményezett által nyújtott biztosíték érvényesítésére.

Ingatlant terhelő jelzálogjog:

Amennyiben a Kedvezményezett jelzálog alapítására ingatlant ajánl fel, úgy az 1. kifizetési kérelemig köteles megküldeni a felajánlott ingatlan 5 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapját,

valamint 30 napnál nem régebbi hivatalos értékbecslését (igazságügyi szakértő által készített hivatalos értékbecslés.) Ezek alapján közjegyzői okiratba foglalt jelzálogszerződés kerül megkötésre.

A Támogató által is elfogadható ingatlan esetén a jelzálogszerződés megkötésére egy előre egyeztetett időpontban a Közreműködő Szervezet által választott közjegyzői irodában, közjegyző

jelenlétében kerül sor.

A Támogatói Okirat hatálya alatt a kedvezményezett kérésére a felajánlott biztosíték cseréjéhez

hozzájárulás adható, amennyiben

- az új biztosíték végrehajthatósága és az általa fedezett érték megfelel a biztosítékokra vonatkozó jelen pályázati felhívásban foglalt illetve a jogszabályi feltételeknek,

- az előlegre vonatkozó biztosíték cserélésére az előleggel történt elszámolás megtörténte után van lehetőség.

D4. Előleg igénylése

Lásd az „Általános pályázati útmutató” c. dokumentumban.

D5. Egyéb feltételek

1) A pályázat nem eredményezhet közvetlen nyereséget a kedvezményezett számára, ezért a rendelkezésre bocsátott támogatási összeg után keletkező kamatbevételét, valamint a projekt végrehajtása során keletkezett egyéb közvetlen bevételeit kizárólagosan a projekt céljaival összhangban, a szerződés megszűntét megelőzően, a projekt megvalósításával szoros összefüggésben felmerülő, a projekt költségvetésén kívüli kiadásai kiegyenlítésére fordíthatja, és ezekről köteles elszámolni.

2) Amennyiben a pályázó a beruházással érintett ingatlan(ok) bérlője, illetve üzemeltetője, abban az esetben közte és a beruházással érintett ingatlan tulajdonosa között létrejött bérleti, illetve üzemeltetésre irányuló szerződést csatolni szükséges. A szerződésnek PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 26

meghatározott időtartamra, de legalább a projekt fenntartási időszak végéig terjedő időtartamra kell szólnia.

3) A feltételes vállalkozási szerződés nem tartalmazhat olyan rendelkezést, melynek alapján a felek bármelyike azt rendes felmondással megszüntetheti, vagy attól egyoldalúan elállhat.

A szerződésszegéshez kapcsolódó rendkívüli felmondási jog gyakorlása kizárólag a

Támogató írásbeli beleegyezésével gyakorolható. A Szerződésben foglalt jogok és

kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

Továbbá lásd az „Általános pályázati útmutató” c. dokumentumban.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 27

E. KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

Nem támogatható az a pályázó illetve projekt, amely:

- az „Általános pályázati útmutató” c. dokumentumban és jelen pályázati felhívásban foglaltakat nem teljesíti;
- az előírt pályázati dokumentumokat nem, vagy nem az előírt formában csatolja;
- a projekt adatlap részét képező nyilatkozatot nem, vagy nem teljes körűen teszi meg;
- projekt esetében a kiválasztási kritériumrendszer bármelyik pontjának nem felel meg a pályázó vagy a projekt.

A kiválasztás során használt **kiválasztási kritériumok fő kategóriái:**

I. Adminisztratív feltételek **Eredmény**

I. BEFOGADÁSI KRITÉRIUMOK

I. 1. A benyújtási határidővel kapcsolatos feltételek betartásra kerültek +

I. 2. A csatolt CD/DVD lemezen levő adatok épek, használhatóak. +

I. 3.

A Pályázati adatlap megfelelő formátumban **(.zip és .PDF)**,

elektronikusan benyújtásra került (a Pályázati adatlap kitöltése

kizárólag az NFÜ által rendszeresített legfrissebb verziójú kitöltő

program alkalmazásával történt. A Pályázati adatlap sem tartalmában,

sem alakjában nem változhat).

+

I. 4.

A papír alapon benyújtott nyilatkozat az arra jogosult(ak) által Cégszerűen aláírásra került. A pályázó és az aláíró(k) jogi státuszát és aláírásuk hitelességét igazoló dokumentumok benyújtása szükséges (cégkivonat/egyéni vállalkozói igazolvány/törzskönyvi igazolás/hatályos alapító okirat és közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány stb.: az F12 fejezet 1. illetve 2. mellékletében meghatározott dokumentumok).

+

I. 5.

Az igényelt támogatás összege nem haladja meg a maximálisan igényelhető támogatási összeget és eléri, a minimálisan igényelhető támogatást valamint az igényelt támogatási arány nem haladja meg a felhívásban jelölt maximális támogatási intenzitást.

+

I. 6. A támogatást igénylő a pályázati felhívásban meghatározott lehetséges pályázói körbe tartozik. +

I. 7. A pályázati dokumentáció könyvtárstruktúrája megfelel a felhívás F12 pontjában rögzített előírásoknak. +

I. 8.

A Pályázati adatlapon megnevezett auditor által aláírt, a projektekre vonatkozó „Energetikai veszteségfeltáró vizsgálatok összefoglalója” című mintadokumentum alapján elkészített (F13 fejezet IV. melléklet) vizsgálat(ok) és a projektekre vonatkozóan kitöltött Energetikai Tanulmány benyújtásra került, az F12 fejezetben foglaltaknak és a minta dokumentumoknak (F13 fejezet szerinti III. illetve IV. melléklet) megfelelően.

+

I. 9.

Az auditor által aláírt, projektekre vonatkozó auditori nyilatkozat kitöltésre és benyújtásra került, az F12 fejezetben foglaltaknak és a minta dokumentumnak (F13 fejezet szerinti III. melléklet)

+

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 28
megfelelően.

I. 10.

A projektekre vonatkozó (a felek által cégszerűen aláírt) feltételes vállalkozási szerződés benyújtásra került az F12 fejezetben foglaltaknak (F13 fejezet szerinti V. melléklet) megfelelően.

+

I. 11.

A projekt megvalósításának elindításához szükséges engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok (Pályázati Felhívás B6. pontja alapján) benyújtásra kerültek.

+

I. 12. A beruházással érintett ingatlan rendezett tulajdonviszonyainak igazolása az F12 fejezetben foglaltaknak megfelelően. +

I. 13.

A projektekre vonatkozóan kitöltésre került Pénzügyi melléklet benyújtásra került az F12 fejezetben foglaltaknak és a minta dokumentumnak (F13 fejezet szerinti VI. melléklet) megfelelően.

+

I. 14.

A pályázat szerinti fejlesztés előtti állapotot bemutató teljes körű fotódokumentáció benyújtásra került az F12 fejezetben foglaltaknak megfelelően.

+

I. 15.

Közbeszerzéssel érintett projekttevékenységek esetén a Pályázati Felhívás F13. VIII. minta alapján elkészített és lefolytatott,

eredményes közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja benyújtásra került az aláírt feltételes vállalkozói szerződéssel együtt.

+

Amennyiben a benyújtott pályázat nem felel meg a fenti feltételeknek, a pályázat érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül.

II. Formai feltételek Eredmény

II. TÁMOGATHATÓSÁGI KRITÉRIUMOK

II. 1. A támogatást igénylő neve és adószáma megegyezik az OCCR / MÁK adatbázisban szereplő adattal. +

II. 2. A támogatás összege megfelel az A7. pont szerinti előírásoknak. +

II. 3. A pályázó a pályázati felhívás B1. pontjában meghatározott kedvezményezettek körébe tartozik. +

II. 4. A pályázóra a pályázati felhívás B2. pontja szerinti kizáró ok nem áll fenn. +

II. 5. A pályázóra a pályázati felhívás B6. pontjában felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn. +

II. 6. A projekt adatlapon és az egyes mellékletekben a költségek és a források összege megegyezik. +

II. 7. Az egyes pályázati dokumentumok között számszaki vagy egyéb ellentmondások nincsenek. +

II. 8. A projekt megvalósításra tervezett támogatás összege és aránya megfelel a pályázati felhívásban meghatározottaknak. +

II. 9.

Állami támogatásnak minősülő esetekben (lásd. A5 fejezet) a pályázati felhívás alapján elnyert támogatás ugyanazon elszámolható költségek vonatkozásában nem halmozható egyéb, a EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése értelmében vett állami támogatással, illetve az 1998/2006/EK bizottsági rendelet alapján nyújtott támogatással,

+

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 29

amennyiben a halmozódás következtében a támogatási intenzitás meghaladná a 37/2011. (III. 22.) Kormányrendelet 25. §-ában meghatározott mértéket

II. 10. A pályázat szerinti támogatható tevékenységek köre megfelel a pályázati kiírás C1. pontjában foglaltaknak. +

II. 11. A pályázat szerinti tevékenységek nem érintik a pályázati kiírás C2. pontját. +

II. 12. A Pályázati Felhívás C3. pontjában meghatározásra került költségkorlátok betartásra kerültek. +

II. 13. A beruházás nem a C6. pontban felsorolt tevékenységekhez kapcsolódik. +

II. 14. A fejlesztés megvalósulásának helyszíne Magyarország teljes területe, kivéve a Közép-Magyarországi Régiót. +

II. 15. A pályázó a pályázat szerinti beruházást a pályázat benyújtása előtt nem kezdte meg. +

II. 16.

A pályázó vállalja, hogy a támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyását követő 5 éven keresztül (KKV-k esetében 3 éven keresztül) az adott régióban fenntartja és üzemelteti.

+

II. 17. A pályázó a pályázat benyújtásakor rendelkezik (a D1. fejezet előírásai szerint) az igényelt támogatáson felüli megfelelő mértékű önrésszel +

II. 18. A pályázat megfelel a D5. fejezet előírásának. +

II. 19. A projekt adatlap valamennyi rovata a megadott szempontok szerint (Útmutató a Pályázati Adatlap Kitöltéséhez) került kitöltésre. +

II. 20.

A projekt befejezése megtörténik a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a Támogatói Okirat hatályba lépéséig nem kezdődött meg, a Támogatói Okirat hatályba lépését követő 12

hónapon belül.

+

II. 21. A pályázat a pályázati felhívásban megadott minta szerinti Auditori nyilatkozaton jóváhagyott beszerzés(ek)re vonatkozik. +

II. 22.

Napkollektoros rendszer:

Rendelkezik Solar Keymark és/vagy DIN-CERTCO minősítéssel

Gyártói garancia minimum 5 év

Az engedélyezett üzemi nyomás min. 5 bar

Az alkalmazott hűközlő folyadék EU biztonsági adatlappal rendelkezik

Az üzemelés tartománya - 30 és + 120°C között van.

Az éves szoláris hozam nagyobb, mint:

Síkkollektornál: 400 kWh/m²/év

Vákuumcsöves kollektornál: 550 kWh/m²/év

+

II. 23.

Napelemes rendszer:

A napelemes modulokra gyártói garancia minimum 20 évre, legalább 80%-os teljesítményre

+

II. 24.

A napelem megfelel az EN 61730 szabvány előírásainak. A berendezés megfelel továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek. A fenti szabványoknak való megfelelés igazolására, a termék akkreditált tanúsító intézet által kiállított tanúsítvánnyal

+

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 30

rendelkezik.

II. 25.

Biomassza kazánok:

Rendelkezzen CE jelöléssel.

Fűtési víz minősége megfelel az EN 12828 szabványnak.

EN 13240:2001/A2:2004. Vagy ez alapján adoptált MSZ EN

13240:2001/A2:2005. VAGY EN 303-5: 1999 Szilárd

tüzelőanyagokkal üzemelő, kézi és automatikus táplálású 300 kW

névleges hőteljesítményű fűtőkazánokra vonatkozó fogalom

meghatározások, követelmények, vizsgálatok és megjelölés. VAGY

ez alapján adoptált *MSZ EN 3003-5: 2000*

EN 13240:2001/A2:2004. Szilárd tüzelésű helyiségfűtő készülékek.

Követelmények és vizsgálati módszerek, vagy ez alapján adoptált

MSZ EN 13240:2001/A2:2005 alapján végzett vizsgálaton. EN

14785: 2006 Lakóépületek fapellet-tüzelésű fűtőkészülékei.

Követelmények és vizsgálati módszerek. Ez alapján adoptált MSZ

14785: 2006 EN 12809:2001 Lakossági, önálló, szilárd tüzelésű

kazánok. Legfeljebb 50 kW névleges hőteljesítmény.

Követelmények és vizsgálati módszerek. Ez alapján adoptált MSZ

EN 12809:2001 **vagy** MSZ EN 12809:2001/A1: 2005. Illetve MSZ

EN 303-5: 2000, és 23/2001. (XI. 13.) KöM rendelet.

Faalgázosító kazánok:

Kazántest acélból készült az EN10025 szabványnak megfelelően,

Hamutárolóval rendelkezik

A készülék zárt rendszerbe köthető; Minimális üzemi nyomás 1 bar;

Maximális üzemi nyomás 3 bar

Engedélyezett max. előremenő hőmérséklet 95 °C

A meghatározott minőségű fa mellett a kazán hatásfoka nagyobb, mint 80 százalék

Beépített biztonsági hőcserélő, biztonsági termosztát, biztonsági szelep

Intelligens, (magyar nyelvű) kijelzővel ellátott vezérlés a rendszer

irányításához és felügyeletéhez

Üzemzavar szöveges megjelenítése, vagy magyarázattal ellátott lámpás kijelző rendszer
Külön primer és szekunder levegő-szabályozás lambdaszondával, vagy fokozatmentes (fűstventilátoros) égési levegő-szabályozás
A kazán rendelkezik magyar szervizhátterrel
A gyártó/szállító 48 órás hibaelhárítási szolgáltatást vállal
Fűtési puffertároló betervezése kötelező

Pellet kazán:

Hőálló acélból készült
Automatizált adagoló rendszerrel rendelkezik
Automata begyűjtés felügyelettel
Automatizált rostélytisztítással rendelkezik
+
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 31
Tartalmaz visszaégést meggátló berendezést (pl: visszaégés-gátló csappantyút vagy zsilipkamrát)
Kazántest acélból készült az EN10025 szabványnak megfelelően
Hamutárolóval rendelkezik
Hőcserélő tisztítás automatikus, vagy időközi tisztítására megfelelő szakértelmű személy rendelkezésre fog állni a beruházás helyszínén
A készülék zárt rendszerbe köthető; Minimális üzemi nyomás 1 bar;
Maximális üzemi nyomás 3 bar.
Engedélyezett max. előremenő hőmérséklet 95 °C
A meghatározott minőségű pellet mellett a kazán hatásfoka nagyobb, mint 85 százalék
Kazán Tárolója rendelkezik töltöttségi felügyelettel
Beépített biztonsági termosztát, biztonsági szelep és 50 kW felett beépített biztonsági hőcserélő
Legalább négy napos pellettárolási kapacitás
Intelligens, (magyar nyelvű) kijelzővel ellátott vezérlés a rendszer irányításához és felügyeletéhez
Villanymotorok rendelkeznek túlterhelése elleni védelemmel
Üzemzavar szöveges megjelenítése, vagy magyarázattal ellátott lámpás kijelző rendszer
Fapellet tüzelés esetén teljesítmény moduláció legalább 3 fokozatban
Külön primer és szekunder levegő-szabályozás
Az berendezés rendelkezik lambdaszonda felügyelettel és az ezzel kapcsolatos automatikus irányítástechnikával
A kazán rendelkezik magyar szervizhátterrel
A gyártó/szállító 48 órás hibaelhárítási szolgáltatást vállal
Fűtési puffertároló betervezése kötelező.

Aprítékkazán:

Hőálló acélból készült
Automatizált adagoló rendszerrel rendelkezik.
Automata begyűjtés felügyelettel
Automatizált rostélytisztítással rendelkezik
Tartalmaz visszaégést meggátló berendezést (visszaégés-gátló csappantyút vagy zsilipkamrát)
Kazántest acélból készült az EN10025 szabványnak megfelelően, borítása és szigetelése minimum 50 mm
Hamutárolóval rendelkezik.
Hőcserélő tisztítás automatikus, vagy időközi tisztítására megfelelő szakértelmű személy rendelkezésre fog állni a beruházás helyszínén.
A készülék zárt rendszerbe köthető; Minimális üzemi nyomás 1 bar;
Maximális üzemi nyomás 3 bar.
Engedélyezett max. előremenő hőmérséklet 95 °C.
A meghatározott minőségű apríték mellett a kazán hatásfoka nagyobb, mint 85 százalék.

Beépített biztonsági termosztát, beépített biztonsági hőcserélő és biztonsági szelep.

Legalább négy napos aprítéktárolási kapacitás

Tűzoltó berendezést tartalmaz.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 32

Intelligens, (magyar nyelvű) kijelzővel ellátott vezérlés a rendszer irányításához és felügyeletéhez.

Villanymotorok rendelkeznek túlterhelése elleni védelemmel.

Üzemzavar szöveges megjelenítése, vagy magyarázattal ellátott lámpás kijelző rendszer.

Teljesítmény moduláció legalább 3 fokozatban.

Külön primer és szekunder levegő-szabályozás.

Az berendezés rendelkezik lambdaszonda felügyelettel és az ezzel kapcsolatos automatikus irányítástechnikával.

A kazán rendelkezik magyar szervizhátterrel.

A gyártó/szállító 48 órás hibaelhárítási szolgáltatást vállal.

Fűtési puffertároló betervezése kötelező.

II. 26. A projekt megfelel a C12. fejezet előírásának, különösen az alábbiaknak.

II. 26.1 A projekt tartalma a Pályázati Felhívásban megfogalmazott célokkal összhangban van +

II. 26.2

A pályázó vállalja, hogy együttműködik az IH-val, a Közreműködő Szervezetekkel (KSZ), valamint az Európai Unió kijelölt hatóságaival a projekt megvalósítása során

+

II. 26.3

A beruházásnak műszakilag megvalósítható és üzemeltethető, megfelel az érvényben lévő műszaki, biztonságtechnikai és környezetvédelmi előírásoknak, a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat harmonizáló magyar rendeleteknek, szabványoknak

+

II. 26.4

A projekt keretében alkalmazott műszaki megoldásnál figyelembe lettek véve, az adott technológiára vonatkozóan elérhető legjobb technikát (BAT) tartalmazó, az EU által elfogadott referencia dokumentumban (BREF) foglaltak

+

II. 26.5

A KEOP által támogatott szerződésekben rögzítésre került, hogy a létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotásoknak a kedvezményezett tulajdonába kell kerülniük legkésőbb a projekt megvalósításának lezárulásáig. A Kedvezményezett köteles a közbeszerzési eljárás lefolytatása során az ajánlati felhívásban, illetve a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződésben kikötni, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a kedvezményezett területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is

+

II. 26.6 A pályázat megfelel az „**egy projektre**” vonatkozó előírásnak. +

II. 26.7 A projekt abszolút értelemben csökkenti hazánk ÜHG (üvegházhatású gázok) kibocsátását +

II. 26.8

A beruházás hozzájárul a hazai megújuló energiaforrás hasznosítás növeléséhez, figyelembe véve az Európai Parlament és Tanács 2009/28/EK irányelve szerinti elvárásokat

+

II. 26.9

A fejlesztés tárgyát képező ingatlan a pályázat benyújtásának

időpontjában teher - per- és igénymentes, kivéve, ha a pályázó az igény jogosultja, továbbá bérelt ingatlan esetében a bérleti szerződés kizárólagos joggal biztosítja a támogatással megvalósuló létesítmény üzemeltetésének lehetőségét legalább a fenntartási kötelezettség idejére. Osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan esetében, a

+

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 33

tulajdonostársak között közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megállapodás készült, és az ahhoz tartozó használati megosztásra vonatkozó vázrajz pályázati dokumentációval benyújtásra került.

II. 26.10

A projekt a pályázó által aktivált beruházás keretében valósult meg. Amennyiben a pályázó zárt végű pénzügyi lízing keretében kívánja az eszközt beszerezni, úgy a fejlesztés a pályázó tulajdonszerzésével zárult úgy, hogy a pályázó az elszámolható költségeket igazoló számlákat legkésőbb a projekt lezárásáig benyújtja a Közreműködő Szervezetnek. A támogatás csak a lízincég részére fizetendő összeg tőkerésztére vonatkozik.

+

II. 26.11

A pályázat a pályázati felhívásban megadott minta szerinti épületenergetikai és/vagy technológiai auditon (F13 fejezet szerinti III., IV. számú melléklet) alapul.

+

II. 26.12 A projekt megvalósítása során műszaki ellenőr alkalmazása megvalósul. +

II. 26.13 Az épületenergetikai és/vagy technológiai audit a Fogalomjegyzékben meghatározott követelményeknek megfelelő szakértő készítette el. +

II. 26.14 Az auditorral kötött szerződés tartalmazza a F13. fejezet V. pontja szerinti kötelező előírásokat. +

II. 26.15

Amennyiben a projekt „Épület fűtési hőigények részbeni vagy teljes kielégítése megújuló energiaforrásból” fejlesztésre irányul, az audit részét képezi a 7/2006. (V.24) TNM rendelet szerinti egyszerűsített módszerrel elvégzett számítás a fejlesztés előtti és fejlesztés utáni állapotra vonatkozóan. A számítást a pályázat tárgyát képező teljes épületre el kell végezni. A számítás által igazolni kell, hogy az épület fajlagos hővesztés-tényezője fejlesztés előtt után megfelel a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet 1. számú mellékletének II. pontja szerinti követelményértéknek, valamint fejlesztés után az épület megfelel a TNM rendelet 1. számú mellékletének III. pontja szerinti **összesített energetikai jellemzőre** vonatkozó követelményeknek. A rendelet hatálya alá nem tartozó épületek esetében a számítás elvégzése és benyújtása kötelező, de a követelményértéknek való megfelelés nem feltétele a pályázat benyújtásának!

+

II. 26.16

A feltételes vállalkozói szerződés tartalmazza a F12. fejezet 7. pontja szerinti kötelező előírásokat és műszaki tartalma benyújtott pályázatával azonos

+

II. 26.17

Új épületet kivéve csak olyan épületre vonatkozó beruházás támogatható, mely a pályázat benyújtását megelőző 3 évben használatban volt.

+

II. 26.18

A projektben beépíteni tervezett hőtermelők teljesítménye nem haladja meg az épület/ gazdasági termelési folyamat hőigénye által indokolt

teljesítmény 110%-át. Ha az épület hőigényének megfelelő teljesítményű hőtermelő nem beszerezhető, illetve nincs forgalomban olyan hőtermelő, amely teljesíti a 110%-os elszámolhatósági határértéket, a beépítendő hőtermelő teljesítménye és az épület hőigénye közötti lehető legkisebb különbségre kell törekedni. Kizárólag ebben az esetben olyan hőtermelő is támogatható, melynek teljesítménye meghaladja a 110%-os határértéket.

+

II. 26.19 A projekt nem hálózatra történő villamosenergia-értékesítésre + PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 34 vonatkozik (éves szaldó alapján).

II. 26.20 A beruházás nem 1000 m²-t meghaladó hasznos alapterületű kereskedelmi létesítmény energiaellátásához kapcsolódik. +

II. 26.21

A megújuló energiafelhasználásra vonatkozó tevékenységek esetében a fajlagos költséghatárok betartásra kerültek:

1) Napkollektoros rendszerek esetében abszorber felületre vetített: nettó 270 000 Ft/m²

2) Napelemes rendszerek esetében: nettó 800 000 Ft/kW

3) Biomassza kazán rendszerek esetén:

A) A mezőgazdasági gépkatalógusban szereplő termék esetén az ott megadott érték.

B) A mezőgazdasági gépkatalógusban nem szereplő termék esetén nettó 200 000 Ft/kW

+

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 35

E1. Monitoring mutatók

Mutató neve

Típus

**(output/
eredmény)**

Mértékegység

Célérték

elérésének

időpontja

Mutató forrása

Megújuló energiahordozó felhasználás növekedése eredmény GJ/év Projekt fenntartási időszak vége

Projekt

Fenntartási

Jelentés

Megújuló energiahordozó

felhasználás növekedése

(villamosenergia-termelés)

eredmény kWh/év Projekt fenntartási

időszak vége

Projekt

Fenntartási

Jelentés

ÜHG-kibocsátás csökkentése

(CO₂ eq) hatás t/év Projekt fenntartási

időszak vége

Projekt

Fenntartási

Jelentés

A monitoring mutatók várható értékéről az auditornak szükséges a pályázat benyújtásakor nyilatkoznia az auditori nyilatkozatban.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 36

F. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

Lásd az „Általános pályázati útmutató” c. dokumentumban.

F1. A pályázati kiírás felfüggesztése és megszüntetése

Lásd az „Általános pályázati útmutató” c. dokumentumban.

F2. A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje

A pályázat magyar nyelven, kizárólag a Pályázati adatlapon nyújtható be.

A Pályázati Adatlap sem tartalmában, sem alakjában nem változtatható. Kézzel írott pályázatok

feldolgozására nincs lehetőség. A Pályázati Adatlap kitöltése kizárólag a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által hivatalosan közzétett kitöltő program alkalmazásával történhet. A kitöltő program

letölthető a www.nfu.hu honlapról. A program lehetővé teszi a Pályázati Adatlap elektronikus kitöltését, nyomtatását és adathordozóra mentését.

A Pályázati Adatlapot hiánytalanul, minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani. Amennyiben úgy ítéli meg, hogy a Pályázati Adatlap egy adott kérdése nem vonatkozik az Ön pályázatára, kérjük a Pályázati adatlap megfelelő helyén a „**pályázatomra nem vonatkozik**” megjegyzést bevezetni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a benyújtást követően a pályázat tartalmi elemeinek változtatására nincs lehetőség! Az ilyen jellegű módosítási igények nem vehetők figyelembe.

A pályázatot (kitöltött projekt adatlapot és a felhívásban, valamint az útmutatóban előírt mellékleteket) elektronikus adathordozón (kizárólag egyszer írható, írásvédett CD/DVD lemezen)

a pályázati kiírás részét képező, **kinyomtatott és cégszerűen aláírt, eredeti** nyilatkozattal együtt zárt csomagolásban, ajánlott küldeményként vagy gyorspostai/futárposta (garantált kézbesítési idejű belföldi postai szolgáltatás) szállítás igénybevételével a következő címre kell beküldeni:

Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft.

Környezet és Energia Operatív Program

Kódszám: KEOP-2012-4.10.0/A

1134 Budapest, Váci út 45. A épület

1437 Budapest, Pf.: 328.

Személyes benyújtásra a fent megjelölt címen, Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. **Ügyfélszolgálatán**, munkanapokon az alábbi időben van lehetőség:

Hétfőtől csütörtökig 9-16 óra között

Kérjük, hogy a borítékon, valamint a CD/DVD lemez tokján jól láthatóan tüntesse fel a Pályázati

Felhívás kódszámát (KEOP-2012-4.10.0/A), a pályázó nevét és címét. Kérjük, ellenőrizze a kitöltött adatokat, illetve győződjön meg a kitöltés sikerességéről, a vonalkódnak az adatlap valamennyi oldalán való megjelenéséről és az adathordozó épségéről!

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 37

A pályázati feltételekkel, tudnivalókkal kapcsolatban információkat a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (www.nfu.hu) ügyfélszolgálatának valamennyi elérhetőségén kaphat:

telefon: +36-40-638-638.

e-mail: <http://www.nfu.hu/eugyfelszolgalat>.

Személyesen: 1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22..

Részletes felvilágosítást a Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. (www.nkek.hu) honlapján, illetve az alábbi elérhetőségeken talál.

telefon: (+36) 1 802 43 90

e-mail: ugyfelszolgalat@nkek.hu

A pályázatok benyújtása legkorábban a meghirdetéstől számított 30. naptól követően lehetséges.

A pályázatok elbírálása folyamatosan történik. **Felhívjuk a figyelmet, hogy a pályázat benyújtását követően az ellenőrzésre feljogosított szervek megkezdhetik a projekt ellenőrzését!**

F3. A pályázat benyújtásával kapcsolatos gyakorlati tudnivalók

Lásd az „Általános pályázati útmutató” és a „Támogatási Szerződés/Támogatói Okirat Általános Szerződési Feltételek” c. dokumentumokban.

F4. A projektkiválasztás folyamatának bemutatása (eljárásrend)

Lásd az „Általános pályázati útmutató” és a „Támogatási Szerződés/Támogatói Okirat Általános

Szerződési Feltételek” c. dokumentumokban.

F4.1. Támogatási kérelem benyújtása

Lásd az „Általános pályázati útmutató” c. dokumentumban.

F4.2. Befogadás

Lásd az „Általános pályázati útmutató” c. dokumentumban.

F4.3. Támogathatósági vizsgálata

Lásd az „Általános pályázati útmutató” c. dokumentumban.

F4.4. A hiánypótlás rendje

Amennyiben a Befogadási kritériumoknak megfelelő pályázat ellentmondást vagy hiányosságot

tartalmaz, a közreműködő szervezet a pályázót 15 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra szólítja fel.

A Hiánypótlási felszólítás elektronikus alkalmazás útján kerül megküldésre. A dokumentum megküldéséről a pályázó e-mailen kap értesítést, ezért fokozottan

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 38

ügyeljenek arra, hogy a Pályázati adatlapon olyan e-mail címe(ke)t adjanak meg, melye(ke)t naponta olvasnak!

A megküldött dokumentumot az átvétel visszaigazolásával kell kézbesítettnek tekinteni. Ha a dokumentum elektronikus alkalmazáson keresztül történő átvételének visszaigazolása a küldés

napját követő hét napon belül nem történik meg, a dokumentumot – az ellenkező bizonyításig

–

kézbesítettnek kell tekinteni.

Hiánypótlás csak egy alkalommal lehetséges. A hiánypótlásra meghatározott határidő nem hosszabbítható!

Amennyiben az elektronikus benyújtás során a benyújtott dokumentum(ok)ban érzékelhető minőségromlás van, ami az értékelést és döntéshozatalt érdemben befolyásolhatja, a Közreműködő Szervezet kérheti az érintett dokumentumok utólagos, papír-alapú benyújtását is,

ami azonban nem minősül hiánypótlásnak.

Továbbá lásd az „Általános pályázati útmutató” c. dokumentumban.

F4.5. Tartalmi értékelés

Jelen pályázati felhívás keretében ezen pont nem releváns.

F4.6. Projektfejlesztés során a továbbtervezésre vonatkozó jóváhagyás

Jelen pályázati felhívás keretében ezen pont nem releváns.

F4.7. Döntés

Lásd az „Általános pályázati útmutató” c. dokumentumban.

F5. A támogatási szerződés, támogatói okirat

Lásd az „Általános pályázati útmutató” és a „Támogatási Szerződés/Támogatói Okirat Általános Szerződési Feltételek” c. dokumentumokban.

F6. Kifogás

Lásd az „Általános pályázati útmutató” és a „Támogatási Szerződés/Támogatói Okirat Általános Szerződési Feltételek” c. dokumentumokban.

F7. A pénzügyi elszámolás, finanszírozás folyamata

Lásd az „Általános pályázati útmutató” és a „Támogatási Szerződés/Támogatói Okirat Általános Szerződési Feltételek” c. dokumentumokban.

F8. A monitoring adatok szolgáltatásának rendje és előrehaladási jelentések

Lásd az „Általános pályázati útmutató” és a „Támogatási Szerződés/Támogatói Okirat Általános Szerződési Feltételek” c. dokumentumokban.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 39

F9. Helyszíni szemle és ellenőrzések

Lásd az „Általános pályázati útmutató” és a „Támogatási Szerződés/Támogatói Okirat Általános Szerződési Feltételek” c. dokumentumokban.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 40

F10. Vonatkozó jogszabályok indikatív listája

1. Törvények

2008. évi XL. törvény a földgázellátásról

2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról

2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról

2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról

2011. évi XXIX. törvény az energetikai tárgyú törvények módosításáról

2. Kormányrendeletek

176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról

264/2008. (XI.6.) Kormányrendelet a hőtermelő berendezések és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatáról

3. Miniszteri rendeletek

46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról

51/2000. (VIII. 9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról

21/2012. (IV. 16.) KIM rendelet a statisztikai számjel elemeiről és nómenklatúráiról

7/2006. (V.24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról

37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról

4. Közösségi szabályok

Az Európai Parlament és Tanács 2009/28/EK irányelve (2009. 04.23.) a megújuló energiaforrásból előállított energia támogatásáról, valamint a 2001/77/EK és a 2003/20/EK irányelv módosításáról és azt követő hatályon kívül helyezéséről

Az Európai Parlament és Tanács 2006/32/EK irányelve (2006.04.05) az energia-végfelhasználás hatékonyságáról és az energetikai szolgáltatásokról, valamint a 93/76 EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 4.1

F11. Fogalomjegyzék

- **Állami támogatás:** Egy támogatás akkor minősül állami támogatásnak, ha a következő feltételek mindegyike teljesül:

- állami forrásból származik,
- előnyt jelent az érintett vállalat részére és
- bizonyos vállalatot vagy ágazatot előnyben részesít (szelektív),
- torzítja a versenyt, vagy annak torzításával fenyeget, valamint
- befolyásolja a tagállamok közötti kereskedelmet.

A fejlesztés végső céljának megítélése nem függ a pályázó személyétől, tehát önkormányzati, illetve társulás által megvalósított fejlesztések is a hatálya alá tartozhatnak.

- **Auditor:** Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő ENT-Sz (illetve jogutód szerinti besorolása), vagy TÉ (épületek energetikai tanúsítása-energetikai tanúsító) és/vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékében szereplő SZÉSZ8 (illetve jogutód szerinti besorolása), vagy TÉ jogosultsággal rendelkező szakértőnek kell elvégeznie.

- **Épületenergetikai Audit:** a szó jelentése jelen felhívás keretében „vizsgálat”. Az épület hő és/vagy HMV és/vagy villamos energia veszteségeinek feltárását szolgáló vizsgálat. A vizsgálat módszereit és eredményeit az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról 7/2006 (V.24) TNM rendelet, és az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30) kormányrendelet tartalmazza.

- **Kereskedelmi létesítmény:** A jelen pályázati felhívás alkalmazásában kereskedelmi létesítménynek minősül az olyan ingatlan, amely az ingatlan nyilvántartás szerint üzletként, üzlethelyiségként van nyilvántartva.

- **Kis- és középvállalkozás:** A kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 3. §-ában meghatározottak szerinti mikro-, kis- és középvállalkozások.

- **Közösségi jog szerinti vállalkozás:** A közösségi jog szerinti vállalkozásnak minősül – az adott projekt esetében – bármely szervezet (gazdasági társaság, önkormányzat, civil szervezet, stb.), amely az adott projekt kapcsán, során, eredményeként gazdasági tevékenységet végez. Jelen kiírásban ilyennek minősül bármely vállalkozás, gazdasági társaság.

- **Mezőgazdasági gépkatalógus:** A Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (MVH) és a VM Mezőgazdasági Gépesítési Intézet által összeállított, az Európai Mezőgazdasági

Vidékfejlesztési Alapból támogatható gépek jegyzéke. Elérhető:

<http://www.mvh.gov.hu/portal/MVHPortal/default/mainmenu/alkalmazasok/gepkatalogus>

- **Pályázó által hitelesített másolat:** A Pályázó által hitelesített másolat alatt értjük azokat a dokumentumokat, amelyeknek minden információt tartalmazó oldalát „A másolat hiteles” szöveggel, keltezéssel, cégszerű aláírással és bélyegzőlenyomattal látnak el.

- **Projekt:** Műszaki, pénzügyi, energetikai szempontból összefüggő tartalmú beruházások egy projektnek tekintendők. Egy megvalósítási helyszínen (azaz egy épületen/közös energetikai PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 42

rendszeren működő több épületen) alkalmazott energetikai fejlesztések egy projektnek minősülnek.

- **Technológiai audit:** jelen felhívás keretében „vizsgálat”. A gazdasági termelési folyamat hő és/vagy HMV és/vagy villamos energia veszteségeinek feltárását szolgáló vizsgálat. A vizsgálat módszereit és eredményeit „Az Energetikai veszteségfeltáró vizsgálatok összefoglalója” című dokumentum tartalmazza.

További általános fogalmakat lásd az „Általános pályázati útmutató” c. dokumentumban.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 43

F12. Csatolandó mellékletek listája

A benyújtandó pályázat az alábbi dokumentumokból épül fel:

- o Papír alapon **kizárólag** az aláírt Nyilatkozatot szükséges beadni.
- o Pályázati adatlap **.xlsx és .pdf formátumban** és a pályázati adatlaphoz kapcsolódó kötelező aláírt Nyilatkozat **szkennelve (.pdf formátumban)** (főkönyvtár)
- o Csatolandó mellékletek elektronikusan (főkönyvtár, alkönyvtárként az 1-9. mellékletek sorszámát feltüntetve)

A pályázati CD/DVD-n kötelező jelleggel alkalmazandó könyvtárstruktúra és mappa megnevezések:

1) A pályázó jogi státuszát igazoló dokumentumok szkennelve (.pdf formátumban): A Pályázó nyilvántartásba vételét igazoló okirat 30 napnál nem régebbi eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya. Jogi formától függően lehet pl. cégkivonat; bírósági nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum; egyéni vállalkozói igazolvány; előtársaságnak minősülő korlátolt felelősségű társaság kedvezményezett esetében az eredetivel mindenben egyező, cégszerűen aláírt, hatályos tagjegyzék. stb. Önkormányzati pályázó esetén a hatályos alapító okirat pályázó által hitelesített másolatának benyújtása szükséges. Amennyiben a pályázó költségvetési szerv / intézmény, a hatályos törzskönyvi okirat/kivonat hitelesített másolatának benyújtása szükséges.

2) A pályázó jogi státuszát igazoló dokumentumok szkennelve (.pdf formátumban): A pályázó nevében aláírásra jogosult személy(ek) eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldánya vagy bank által kiadott eredeti vagy bank által hitelesített másolati aláírásminta vagy A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 9.§ alapján ügyvéd által hitelesített aláírási minta. Amennyiben a pályázó nonprofit szervezet, és pályázata közfeladat-ellátáshoz kapcsolódik a közfeladatellátási szerződést (illetve ezzel egyenértékű dokumentumot) vagy a közfeladat ellátás átadásáról szóló önkormányzati képviselőtestületi határozatot szükséges benyújtani. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 44

3) A projekt megvalósításának elindításához szükséges engedélyek a Pályázati felhívás B6. pontjában meghatározott módon, szkennelve (.pdf formátumban).

4) Beruházással érintett ingatlan rendezett tulajdonviszonyainak igazolása szkennelve (.pdf formátumban):

30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap (szemle) és földhivatali ingatlan-nyilvántartási térkép hiteles másolata. Amennyiben a beruházással érintett ingatlan nem a pályázó tulajdonában van, úgy a tulajdonos hozzájárulása szükséges a tervezett beruházás megvalósításához és fenntartásához.

Amennyiben a pályázó a beruházással érintett ingatlan(ok) bérlője, illetve üzemeltetője, a közte és a beruházással érintett ingatlan tulajdonosa között létrejött bérleti, illetve üzemeltetésre irányuló eredeti vagy közjegyző által hitelesített (a pályázati felhívás D5. fejezetében meghatározott feltételeknek megfelelő) szerződést csatolni szükséges.

Amennyiben a beruházást, illetve fejlesztést osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanon kívánják megvalósítani, a pályázat befogadásának feltétele a tulajdonostársak között közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megállapodás és az ahhoz tartozó használati megosztásra vonatkozó vázrajz benyújtása.

Amennyiben a projekt megvalósítása közös tulajdonban álló épületrészt érint (társasházban

valószínűleg a projekt), úgy a tulajdonostársak által képviselt tulajdoni hányadának többségi határozata szükséges a beruházási szándék jóváhagyásáról. A beruházás megvalósításáról határozó lakóközgyűlés jegyzőkönyvének és jelenléti ívének benyújtása kötelező, amennyiben az SZMM szerint szükséges. A közös és külön tulajdonra vonatkozó szabályokat a társasház alapító okirata szabályozza, ezért a társasház alapító okiratának benyújtása kötelező! Amennyiben a Tulajdoni lap alapján a beruházással érintett ingatlan besorolása lakóház, Pályázói és auditori nyilatkozat benyújtása szükséges, melyben nyilatkoznak arról, hogy a beruházás a lakóházat (lakrészt) nem érinti.

5) Pénzügyi melléklet (F13. fejezet VI. Pénzügyi mellékletek Excel fájl):

Önerő igazolása:

A projekthez kapcsolódó önerő pénzügyi fedezetének megalapozását célzó, egyes források rendelkezésre bocsátását igazoló ígervények eredeti példánya a D1. fejezet előírásai szerint. (Képviselőtestületi határozat esetében a pályázati felhívás F13. fejezet VII. számú melléklet szerinti előírásoknak megfelelően)

6) Energetikai Tanulmány:

Energetikai tanulmány (elektronikusan csatolandó F13 fejezet szerinti III. számú melléklet alapján), és annak részét képező *Auditori nyilatkozat* (szkennelve .pdf formátumban) kötelezően csatolandó (Auditor által saját kezűleg aláírt .pdf formátum szkennelve) – valamint mellékletei:

- Energetikai veszteségfeltáró vizsgálatok összefoglalója c. dokumentum
- Amennyiben a projekt „Épület fűtési hőigények részbeni vagy teljes kielégítése megújuló energiaforrásból” fejlesztésre irányul, az audit részét képezi a 7/2006. (V.24) TNM rendelet szerinti egyszerűsített módszerrel elvégzett számítás a fejlesztés előtti és a tervezett állapotra vonatkozóan.
- Amennyiben a projekt „Épület fűtési hőigények részbeni vagy teljes kielégítése megújuló energiaforrásból” fejlesztésre irányul, a 176/2008 (VI.30.) kormányrendelet szerint meghatározott épületenergetikai tanúsítvány a fejlesztés előtti állapotra vonatkozóan.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 45

7) Szerződések, ajánlatok:

Nem közbeszerzési eljárás köteles beszerzés esetén az alábbi szerződések, ajánlatok megküldése kötelező!

A szerződések/ajánlatok kötelező tartalmi elemeit jelen Pályázati Felhívás F13. fejezet V. számú melléklete tartalmazza.

- a) A Pályázati Felhívásban és mellékleteiben meghatározott műszaki és egyéb feltételeknek megfelelő kivitelezésre/eszközbeszerzésre irányuló feltételes vállalkozási szerződés aláírt, hitelesített másolatának és kötelező mellékleteinek, valamint legalább két darab nem nyertes független, a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes árajánlatnak a benyújtása szükséges szkennelve (pdf formátumban).
- b) A Pályázati Felhívásban és mellékleteiben meghatározott műszaki és egyéb feltételeknek megfelelő auditorral kötött szerződés aláírt, hitelesített másolatának, valamint legalább két darab nem nyertes független, a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes árajánlatnak a benyújtása szükséges szkennelve (pdf formátumban).
- c) A műszaki ellenőrrel kötött feltételes szerződés aláírt, hitelesített másolati példányának, valamint legalább két darab nem nyertes független, a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes árajánlatnak a benyújtása szükséges szkennelve (pdf formátumban).
- d) Valamennyi egyéb tevékenység esetében a vonatkozó feltételes szerződés aláírt hitelesített másolatának, valamint legalább két darab nem nyertes független, a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes árajánlatnak a benyújtása szükséges szkennelve (pdf formátumban).

Kivételek az alábbi tevékenységek: engedélyek hatósági díja (tervezésnél el nem számolt), értékbecslés (ingatlanvásárláshoz kapcsolódó) művelési ágból való kivonás hatósági díja, közbeszerzési eljárási díj /közvetítési díj/, területhasználati díj (időszakos), egyéb adók és illetékek, feltéve, hogy valóban és végérvényesen a Kedvezményezettet terhelik, egyéb hatósági díjak, közjegyzői költség, bankgarancia, biztosítási díj.

A fenti tevékenységek esetén egy darab árajánlat - vagy hatósági ár esetén jogszabályi, illetve egyéb hivatalos dokumentumra való hivatkozás - benyújtása szükséges (szkennelve, pdf formátumban).

8) Fotódokumentáció:

A pályázat szerinti fejlesztés előtti állapotot bemutató teljes körű fotódokumentáció. A melléklet terjedelme épületenként maximum 10db .jpg formátumban lementett kép, mely

alátámasztja a tervezett fejlesztést.

9) Közbeszerzéssel kapcsolatos dokumentumok:

A Pályázati Felhívás F13. VIII. minta alapján elkészített és lefolytatott, eredményes közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja, ideértve az aláírt feltételes vállalkozói szerződést is.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - KEOP-2012-4.10.0/A 46

F13. Pályázati kiírás elemei

Jelen pályázati felhívás mellékletei:

- I. Pályázati adatlap és útmutató a kitöltéséhez
- II. Projekt adataihoz tartozó nyilatkozat
- III. Energetikai Tanulmány - minta
- IV. Az Energetikai veszteségfeltáró vizsgálatok összefoglalója - minta
- V. Szerződésekre, ajánlatokra vonatkozó követelmények
- VI. Pénzügyi melléklet

VII. Önkormányzati pályázó, vagy jogi személyiségű önkormányzati társulás esetén az önrész rendelkezésre állását igazoló képviselőtestületi határozat, vagy ha az önkormányzat SZMSz-ében hatáskör átadás történik, akkor az ennek megfelelő szervezeti egység határozatának kötelező tartalmi elemei

A közgyűlés, illetve képviselő-testület – vagy az általa erre feljogosított szervezet, bizottság – a pályázattal érintett beruházás támogatási igényéről szóló határozatának az alábbi kötelező adatokat kell tartalmaznia:

- 1. A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címét.
- 2. A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi számát.
- 3. A projekt megnevezését, a pályázati anyagban megjelölttel összhangban.
- 4. A pályázati konstrukció számát
- 5. A tervezett beruházás teljes beruházási költségét a pályázattal megegyezően.
- 6. A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségét (elszámolható költségét) a pályázattal megegyezően.
- 7. Az önkormányzati saját erő számszerű összegét és forrásait (saját forrás, hitel, egyéb) a pályázattal megegyezően.
- 8. A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összegét a pályázattal megegyezően.

Az önkormányzat kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy az KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.

VIII. Zöld FIDIC - minta (opcionálisan alkalmazható közbeszerzés köteles és nem közbeszerzés köteles projekteknel is).

Továbbá lásd „Általános pályázati útmutató” c. dokumentumban.