

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2013. október 24-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Polics József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő képviselő.

Az ülést 15 óra 05 perckor megnyitotta. Tájékoztatta a testületet, hogy az ülésről írott és digitális formában készül jegyzőkönyv.

A meghívóban kiküldötteken túl új napirendek felvétele vált szükségessé: 11. számú napirendként a polgármester javasolta felvenni a „Javaslat köznevelési intézmények Intézményi Tanácsa tagságának betöltésére”, 12. számú napirendként pedig az „Intézmények alapító okirata módosítása” című napirendet. A további napirendi pontok számozása értelemszerűen nő. Javasolta továbbá a „Víziközművek átadásáról-átvételéről szóló megállapodás megkötése a Komló-Víz Kft.-vel” című előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalását az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján (zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené).

A polgármester szavazásra bocsátotta a Víziközművek átadás-átvételéről szóló napirend zárt ülésen való tárgyalását, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazattal, egy tartózkodással elfogadott.

Majd szavazásra bocsátotta a napirend módosítást, melyet a képviselő-testület kézfeltartással 15 szavazattal egyhangúlag elfogadott.

1. sz. napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Polics József polgármester

A Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság és a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Mátyás János a Solar Energy System Kft. tulajdonosával való egyeztetésről érdeklődött.

Dr. Barbarics Ildikó tájékoztatást kért a Solar Energy Systems Kft.-vel kapcsolatban, a Pósa Attilával való egyeztetésről, a komlói idők napja rendezvény szervezéséről, adatkezeléséről. Védőnői körzetek átszervezésével kapcsolatban kérdezte, hogy az érintettekkel, milyen egyeztetések folytak. A közmunkásokkal kapcsolatban is érdeklődött, valamint hogy a résztvevő közfoglalkoztatottak, milyen módon igazolják majd magukat, kaptak-e valamilyen igazolványt a munkájuk megkezdéséhez.

Tasnádi László tájékoztatást kért a közmunkával kapcsolatban, és Czomba Sándor államtitkár úrral folytatott egyeztetésekről, valamint a Cafeteria juttatásokkal kapcsolatban kérdezte, hogy a közmunkásoknak jár-e a juttatás. Felvetette, hogy a közmunkások fizetése ne számlára érkezzen, a banki átutalások magas költségei miatt. Kérdezte, hogy az 501-es lépcsősor felújítása mikor valósul meg?

Dr. Makra István Edéné a téli közfoglalkoztatással kapcsolatban, valamint Kasó Attila bányászati biztossal való egyeztetésről érdeklődött. Tervezett útfelújításokról kért tájékoztatást.

Molnár Zoltánné a véradásról illetve a véradóállomásról történt egyeztetéssel kapcsolatban kért felvilágosítást, valamint felhívta a figyelmet a véradás fontosságára.

Laho Andrea elmondta, hogy az egyeztetések után is két védőnőnek fennáll a munkaviszonya. A jogviszony nem szűnik meg az ő esetükben. Segítik őket az elhelyezkedésben. A harmadik védőnő pedig nyugdíjba ment.

Kupás Tamás Levente elmondta, hogy választókerületenként fognak véradást szervezni, melyre invitálta a képviselő-testület tagjait is. A véradás megszervezésére és a további kérdésekre a későbbiekben fog választ adni.

Polics József tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Solar beruházás befejezési határideje november 30. és december 30. A Kft. a mai napig nem részesült további állami támogatásban, ezért egyeztettek az ügyvezetővel. A polgármester kérte, hogy kezdeményezzenek határidő módosítást, mert a jelenlegi határidőig nem fogják tudni befejezni a munkát. Későbbiekben erről még tájékoztatva lesznek a képviselők.

A miniszteri biztos látogatása a bányanyitásról és a bányászati szakképzés indításának lehetőségéről szólt. A kamara felveszi az oktatási tantárgyak közé a bányászati képzést is. Azon dolgoznak, hogy a program az 501-es sz. Szakképző Intézetben valósuljon meg. A bányanyitással kapcsolatban bonyolult a helyzet. A miniszterelnök úr a bányászati klaszterek létrehozására adott engedélyt, ez szintén a kamara bevonásával folyik. Kasó Attilával és Péterfi Attilával is egyeztetett (Pannon Power vezetői). A vasasi külfejtés újranyitásával kapcsolatos kérdéseket beszéltek meg. Jelenleg az a probléma, hogy nincs közelebb olyan bánya, ahol a bányászatot újra el lehetne indítani. Farkaslyukon már 30 fővel elindult a bányászat, jövő tavaszig felfuthat több száz főre a foglalkoztatottsági létszám. Jelenleg egy működtethető bánya van, az pedig a vasasi külfejtés.

Az „Idők napja” önkormányzati rendezvény volt, melyet az önkormányzat fizetett. Már az indulásnál is sokan jelentkeztek a rendezvényre. Önkéntes regisztráció történt. Adatvédelmi szempontból nagy port kavart. Rendezvény-szervező segítségét kérték a lebonyolításban. Azért kötötték regisztrációhoz, mert túljelentkezés volt a műsorra. A rendezvény-szervezőtől visszakérték a regisztrációs íveket és megsemmisítették.

„Segítő kezek” programmal kapcsolatban elmondta, hogy szakképzett embereket vettek fel a rendszerbe. Fényképes igazolványt kaptak és írásos igazolással látták el őket. Jelenleg folyik a program, visszajelzés még nincs.

Téli közfoglalkoztatással kapcsolatosan folyamatos egyeztetések folynak, a Munkaügyi Központban záró egyeztetés lesz. 10. 25-én. 8 órás foglalkoztatás indul és tart 2014. ápr. 30-ig. A köztes időszakokban képzéseket tartanak. Levélben értesítették a közfoglalkoztatott munkavállalókat, kérték őket jelezzenek vissza, milyen képzéseken kívánnak részt venni. Arra kérték őket, lehetőleg a hiányszakmákat jelöljék meg. Jelenleg 1600 fő érintett, akinek nincs munkaviszonya. 400 fő foglalkoztatását tudnák megoldani a téli időszakban.

Jövőre újabb programok is életbe lépnek.

Az elszámolási és támogatási rendszer nem támogatja a Cafeteriát. Komló város önkormányzata pedig nincs olyan anyagi helyzetben, hogy 630 Start munkásnak tudjon ilyen ellátást biztosítani. A fizetések egyszerűbben megoldhatók átutalással. Jövő évi adótörvényekben 2-4 felvétel ingyenes lesz a bankoknál. Közvélemény kutatás útján alakult ki az átutalásos rendszer az emberek kérték azt is, hogy havonta kapják a bérüket.

Elindult egy program, mely szerint a városrész közti szakaszok felújítására is sor kerül. A „Lidl-lépcső” 100 %-ban felújításra került. Az 501-es Szakképző Iskola alatti lépcsősort teljesen fel kell újítani, egyelőre nem tudják megoldani. Jövőre a tervek között fog szerepelni, de az önkormányzat pénzügyi helyzetétől függ.

Komló belváros belterületi szakaszán történő útfelújításra sor fog kerülni. Az önkormányzat elkezdte az előkészítő munkákat. Legkésőbb tavasszal, időjárás függvényében kezdődhet a munka.

Mátyás János az útépitést támogatja. Véleménye, hogy Kőbányától a kifelé vezető útszakasz is rossz. Az idősnek szervezett rendezvény szervezésekor a regisztrációt ki kellett volna kerülni. Elég lett volna korhatárral szabályozni. Szerinte a bányanyitás nem fog megvalósulni.

Kispál László sajnálja, hogy a bányanyitás még mindig nem tud megvalósulni. Az idősök napja alkalmából rendezett műsort jónak találta, de véleménye szerint a regisztrációval nagy port kavartak fel.

Dr. Barbarics Ildikó jelezte, hogy a Kisbattyán felé vezető út abszolút alkalmatlan a használatra. Megkérdezte, ki volt a rendezvény szervezője, és mennyibe került a rendezvény. Elmondta, hogy sok ember fel volt háborodva a kampány beszédétől, személyi adatokat kértek az idősöktől. Véleménye szerint visszaélés volt. Úgy gondolja, hogy a rendezvény „Fideszes” szervezés volt.

Borbás Sándor elmondta, hogy jelenleg nincs olyan kiírt pályázat, amellyel az említett utak javítását megpályázhatnák.

Schalpha Anett tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Kisbattyánban a csapadék elvezető rendszer elkészült. Elhangzott az út hiányossága is, melyhez pályázat szükséges. Köszönetet mondott a Városgondnokság dolgozóinak a javítási munkálatokért, elmondta, hogy már csak a parkosítási munkálatok vannak vissza.

Dr. Makra István Edéné elmondta, hogy a munkanélküliségi ráta nagyon jó eredménynek mondható.

Mátyás János örömmel fogadta az útfelújításokat, de figyelemmel kell kísérni a Kőbánya felőli útvonalat is, mert balesetveszélyes.

Hegedüs Norbert tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az nfü.hu oldalon (interneten) látható az Uniós kifizetések sora. A beruházások közel 90%-a Uniós forrásokból valósul meg. Jelenleg 4500 milliárd forintos kifizetések vannak.

Tasnádi László véleménye, hogy a munkabérek átutalással történő kifizetése helyett, más módszerrel és megfelelő hozzáállással meg lehetne oldani a problémát. A munkavállaló számlanyitásra sem kötelezhető.

Polics József véleménye, hogy a közfoglalkoztatás, az elsődleges munkaerő piac, a munka alapú társadalom, a segélyen való tengődés, a képzetlenség sem az elmúlt 3 év teljesítménye. Ha olyan foglalkoztatás bővítés történik, akkor van lehetőség elsődleges munkaerőpiacot bővíteni. A települések nagyságától és lehetőségétől is függ, hogy részt vegyen egy ilyen programban. Nincs még egy ilyen település, ahol ennyi közfoglalkoztatást felvállalnának. Komló felvállalta.

A közmunkások fizetésével kapcsolatban folyamatosan történnek egyeztetések, fognak változtatni az ésszerűség határain belül. Meg kell vizsgálni a terhek csökkentési lehetőségét. A parlamentbe az anyag már be van terjesztve. Próbálnak egy méltányosabb helyzetet kialakítani.

Az elmúlt évek lemaradásait nem lehet behozni 4-5, vagy tíz év alatt sem.

Bányászati oktatással kapcsolatban elmondta, hogy a szakemberek által letett anyagban szerepelnek hozzáértő emberek. A Kamara jogosítványa az, ahol a képzésekre javaslatot lehet tenni. Ha hiányszakmává nyilvánítják, akkor már külön képzési ösztöndíjakkal indulhat az oktatás. Kőbányán a gyakorlati képzés megoldott lenne, a mélyművelési képzés Farkaslyukon és Márkus-hegyen történhet majd.

Az idősök napi rendezvénnyel kapcsolatban elmondta, hogy a Katasztrófavédelem 900 főben korlátozta a megjelenést. Megpróbálták a rendelkezésre álló létszámhoz igazítani a belépéseket. Az adatszolgáltatásra nem volt senki kötelezve.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 5 nem szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

152/2013. (X. 24.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok és a részönkormányzatok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint az önkormányzat tisztségviselőinek elmúlt ülés óta folytatott munkájáról szóló beszámolót.

1. A képviselő-testület jóváhagyja, hogy a korábban Kökönyösi Oktatási Központ Szakközépiskola által benyújtott TÁMOP-6.1.2-11/1-2012-1406 és TÁMOP-6.1.2-11/1-2012-1489 azonosító számú pályázatok kedvezményezettje Komló Város Önkormányzata, mint a pályázatokkal érintett tagintézmények fenntartója legyen.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

2. A képviselő-testület tudomásul veszi:

- a Víziközmű vagyon értékelését vizsgáló eseti bizottság munkájáról szóló határozatot,
- a „Segítő kezek” program jelenlegi állásáról szóló tájékoztatót,
- a Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségének tájékoztatóját a foglalkoztatási helyzetről,
- az "Itthon vagy-Magyarország szeretlek" programsorozatról szóló tájékoztatót és
- Komló Város Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciójáról szóló tájékoztatót.

Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: 2013. november 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. sz. napirend

Autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatás

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Bebics János vezérigazgató

A Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság és a Gazdasági, településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Szarka Elemér ismertette a véleményét. Ezzel a döntéssel az előkészítő szakasz megindul, és vélhetőleg a személyszállítás problémája megoldódik.

Borbás Sándor kérdezte, mennyi az az összeg, amelyet kötelessége kifizetni és finanszírozni az önkormányzatnak. Esetleges további fejleményekről érdeklődött az üggyel kapcsolatban.

Polics József válaszolt a feltett kérdésekre. A jövő év végén legkorábban lehet elindítani a közbeszerzési eljárást, a közbeszerzési törvényben foglalt határidők figyelembevételével. A közszolgáltatási szerződés 2015. december 31-ig él. Jövő év elején ki fogják választani az új közszolgáltatót és 2016. január 1-től már a megkötött, új közszolgáltatási szerződéssel kerül ellátásra a helyi tömegközlekedési közszolgáltatás. A Pannon Volán ugyanazon módszer szerint terjeszti be az elszámolási anyagokat, mint ahogy tette 1990-ben. Komló Város Önkormányzata nem kívánja kifizetni az állami kedvezményekből adódó összegeket, illetve a bármely szolgáltató tehetetlenségéből adódó többletköltségeket. Megbízta egy erre szakosodott könyvelőt, kiegészítő anyagokat kértek. Egyeztettek a vagyonkezelővel. A kérdésben egyelőre nincsenek megfelelő álláspontok.

Mátyás János véleménye, hogy a költségeket valahol valakinek le kell nyelni, addig nem lesz tömegközlekedés.

Borbás Sándor kérdezte, hogy meddig lehet még az ügyet elhúzni. Mely az az időpont, amikor az önkormányzatnak fizetni kell, és a tárgyalási folyamatot le kell zárni? Véleménye szerint a kedvezményeket kellene leszűkíteni.

Polics József tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ügyben az időt a jogerős bírói ítéletig húzzák. Ha „normális” ajánlatot kapnak a Volántól, akkor hozzátesznek. Ha nem, akkor a bíróság fogja kimondani, hogy mik az indokolt költségek. Az elmúlt 3 évben egyetlen intézkedést nem hoztak meg úgy, hogy az a költségvetést nehéz helyzetbe hozza. A tanárok bérét, az egészségügyi dolgozók bérét nem hitelből emelték. A napirend a közzétételről szól. A helyi menetrend szerinti közlekedésről szóló alapadatokat kell közzétenni az Európai Unió hivatalos honlapján.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 15 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

153/2013. (X. 24.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügy, jogi és ellenőrzési, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslatának figyelembevételével – megtárgyalta az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás tárgyú napirendet.

A képviselő-testület jóváhagyja az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítást biztosító közszolgáltató kiválasztására irányuló nyilvános pályázati eljárás előkészítésének megindítását.

Utasítja a jegyzőt, hogy az eljáráshoz kapcsolódó alapadatokat az Európai Unió Hivatalos lapjában való előzetes közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2013. november 15.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

3. sz. napirend

Önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Mindkét bizottság a kiküldött módosító javaslattal tárgyalta az előterjesztést.

A **Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság** és az **Egészségügyi és szociális bizottság** a rendeletmódosító javaslatot elfogadásra javasolta.

Molnár Zoltánné ismertette az Egészségügyi és szociális bizottság javaslatát. A kiegészítést kéri a rendeletbe foglalni, mely a következő:

„Fentieknek megfelelően javasoljuk, hogy a rendeletervezet 4. §-a az alábbiak szerint módosítsa a Rendeletet 13. § (1) bekezdését, és ezzel egyidejűleg a rendeletervezet paragrafusainak számozása értelemszerűen eggyel növekszik:

(1) A 12. § (2)-(4) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén a pályázat benyújtásakor egy önkormányzati lakásra vonatkozóan legalább 3 éves lakásbérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő is pályázhat a megüresedett önkormányzati lakásra, ha a 12. § (2) d) pontban nevesített közszolgáltatók, adóhatóság és a bérbeadó felé a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon keresztül nem állt fenn lejárt esedékességű tartozása, és a pályázat benyújtásakor bérelt lakásra vonatkozóan írásban igazolja a Városgondnokság annak a tényét, hogy a lakás műszaki állapota megfelel az újabb bérbeadás feltételeinek. A bérlő előbbieknél megfelelően érvényesen benyújtott, szükséges igazolásokkal ellátott pályázata elsőbbséget élvez a Bizottság döntése során.”

Polics József tájékoztatta a jelenlévőket, hogy kedden a kiegészítést kiküldték a képviselőknek e-mail-ben.

Dr. Barbarics Ildikó kérdezte, hogyha a költségelvű bérlakások megszűnnek és szociális bérlakásként működnek tovább, jelent-e majd pénzkiesést. Mi lesz azokkal, akik nem felelnek meg az előírásoknak? Milyen lakhatást biztosít az önkormányzat azoknak, akik nagyobb hátralékkal rendelkeznek?

Dr. Vaskó Ernő válaszolt a feltett kérdésekre. Akinek jelenleg költségelvű bérlakása van, és nem felel meg a szociális bérbeadás feltételeinek, - mind addig, amíg a bérleti jogviszony fennáll - megmarad költségelvű bérlőként. Az újabb bérbeadásra, melyhez a minisztérium hozzájárult, már szociális alapon lehet sort keríteni. Elsősorban itt központi fűtéses lakásokról van szó, ahol a fűtés magas költségtöbbletet okoz. Ezért a szociálisan rászorultakra tekintettel, valamivel olcsóbb lenne a bérleti díj. A nagyobb hátralékkal rendelkezőknél már folyamatban vannak a felmondások, melyeket sajnos be kell tartani. A szakember-lakások esetében a szociális lakásokra

irányadó bérleti díjjal kerülnek kiadásra a lakások. Kifejezetten a városban dolgozó szakemberek támogatása a cél. A lakásrendeletet próbálják a lehető legjobb és legigazságosabb módon módosítani, hogy megfeleljen az igényeknek.

Polics József elmondta, hogy a kieső bevételek pótlása csak önkormányzati oldalról lehetséges, a behajtások hatékonyságának köszönhetően.

Dr. Vaskó Ernő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a lakások minden esetben megtekinthetők, azért, hogy a bérlők csak olyan lakásra pályázzanak, amelyet el is fogadnak.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a rendeletmódosítást szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

29/2013. (X.25.) sz. rendelet

AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ 17/2011. (VI.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati lakás szociális helyzet alapján, szakember letelepítése céljából vagy rendkívüli élethelyzetre való tekintettel adható bérbe.”

2.§

A Rendelet 12. § (1) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„A pályázókat az eljárás eredményéről a nyertes pályázatok azonosító számának helyben szokásos közzétételével értesíti a jegyző. Amennyiben a nyertes pályázó az eredmény közzétételét követő három héten belül nem írja alá a lakásbérleti szerződést, úgy a Bizottság határozata az érintett vonatkozásában hatályát veszti, és az önkormányzati lakásra újabb pályázatot kell kiírni,

továbbá a nyertes pályázó a közzétételt követő három évig kizárt az önkormányzati lakás pályázatán való részvételből. ”

3.§

A Rendelet 12. § (2) g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„g) továbbá a vele együtt költözni szándékozók közül a pályázat benyújtását megelőzően nem volt önkormányzati lakásbérleti jogviszonya, ide nem értve a rendkívüli élethelyzet alapján határozott időre kiutalt önkormányzati lakással kapcsolatos bérleti jogviszonyt.”

4.§

A Rendelet 13.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A 12. § (2)-(4) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén a pályázat benyújtásakor egy önkormányzati lakásra vonatkozóan legalább 3 éves lakásbérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő is pályázhat a megüresedett önkormányzati lakásra, ha a 12. § (2) d) pontban nevesített közszolgáltatók, adóhatóság és a bérbeadó felé a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon keresztül nem állt fenn lejárt esedékességű tartozása, és a pályázat benyújtásakor bérelt lakásra vonatkozóan írásban igazolja a Városgondnokság annak a tényét, hogy a lakás műszaki állapota megfelel az újabb bérbeadás feltételeinek. A bérlő előbbieknek megfelelően érvényesen benyújtott, szükséges igazolásokkal ellátott pályázata elsőbbséget élvez a Bizottság döntése során.

5.§

A Rendelet 14. alcíme és 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. Költségelví lakásbérleti jogviszony módosítása 15.§

- (1) A költségelven megkötött önkormányzati lakásbérleti szerződés a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeire módosítható a bérlő kérelmére, ha a bérlő vagyoni- és jövedelmi feltételei megfelelnek a 12. § (2) a) és b) pontjaiban foglaltaknak és a bérlőnek legfeljebb 100.000 Ft, 12.§ (2) d) pont szerinti lejárt esedékességű vagy fizetési kedvezményben átutemeztetett tartozása van. Amennyiben ilyen tartozással rendelkezik a bérlő, a szerződés módosításakor legfeljebb 12 havi egyenlő összegű részletben kell vállalnia annak megfizetését a folyamatos bérleti díj- és rezszi kiadásaival együtt. A hátralék rendszeres, havi határidőre történő megfizetése szerződésben vállalt lényeges kötelezettségnek minősül, amelynek elmaradása felmondási oknak minősül.*
- (2) A bérlő szerződésmódosításhoz benyújtott kérelméhez köteles mellékelni a 12. § (2) d) pontjában felsorolt közszolgáltatók és adóhatóság által a fennálló hátralékról, esetlegesen*

fizetési kedvezményben átütemezett tartozásról vagy a tartozásmentességről szóló igazolásokat.

6.§

A Rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

A lakásbérleti szerződés a 18. § (2) szerinti foglalkoztatási jogviszony idejére köthető. A foglalkoztatási jogviszony megszűnését követően a bérlő elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást.”

7.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8.§

Az 5. §-ban foglalt rendelkezéseket a hatálybalépésükkor fennálló, szakember letelepítésére vonatkozó lakásbérleti szerződések lejáratakor, azok meghosszabbítása során is megfelelően alkalmazni kell.

9.§

Hatályát veszti a Rendelet 16. §-a és 17. §-a.

Komló, 2013. október 24.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

4. sz. napirend

A települési szilárd hulladék kezelésével (gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével) kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybeviteléről szóló 15/2002. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó:

Polics József

polgármester

Meghívott:

Folkner Károly

cégvezető

A Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság és a Gazdasági, településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Polics József köszöntötte Folkner Károlyt a VG Zrt. cégvezetőjét.

Mátyás János kifogásolta, hogy a földterülettel rendelkezőknek a bejelentést követően 3.000,- Ft illetéket kellett befizetniük eljárási díjként. Majd későbbiekben ezt az összeget mindenki visszakapta, mivel ezért nem is kellett volna fizetniük.

Dr. Barbarics Ildikó véleménye, hogy a díjfizetési és díjalkalmazási feltételeket szabályozni kell, sajnálatos hogy kitolódik. Amikor a földhasználati jogokra vonatkozóan a földterülettel rendelkezőknek a Földhivatalnál bejelentést kellett tenniük, akkor az ezzel kapcsolatos eljárási díjat be kellett fizetniük. Későbbiekben rájöttek az illetékesek, hogy ez ingyenes. Ezt követően a befizetett díjakat a tulajdonosoknak visszafizették. Úgy gondolja, hogy ez elgondolkodtató és a korábbi eljárást tekintve ennek csak örülni lehet.

Mátyás János úgy véli, hogy a földterület tulajdonosokat átverték.

Polics József pontosította, hogy a hatósági bizonyítvány eljárási illetékét nem a Komló Város Önkormányzata Hatósági Irodája szedi be, hanem a Járási Hivatal Okmány Irodája, itt a befizetett összeg után adnak igazolást. A 3.000,- forintot a képviselő-testület döntése alapján vezették be idén július 1-vel az elfogadott rendelet alapján. Egyének számára az önkormányzat nem tud kiadni ilyen igazolást. Ebben az esetben hatósági bizonyítványról döntött a testület, melynek az ára 3.000,- Ft. A végrehajtási rendeletek hiányosak, melyekre alapozni tudnák a kedvezményeket.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester először a határozati javaslatot bocsátotta szavazásra, melyet a képviselő-testület 15 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

154/2013. (X. 24.) sz. határozat

A képviselő-testület – a jegyző előterjesztése alapján, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint a gazdasági, településfejlesztési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta „A települési szilárd hulladék kezelésével (gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével) kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Komló város Önkormányzat Képviselő-testülete 116/2013. (VI.27.) határozatának 2. pontjában szereplő határidőt úgy módosítja, hogy a jegyző a hulladékról szóló törvényben és a miniszteri rendeletben foglaltaknak megfelelően, a gyakorlati tapasztalatok figyelembevételével kidolgozott módosító rendelet tervezetét a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter rendeletének hatálybalépését követő kilencven napon belül terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: a miniszteri rendelet hatálybalépését követő kilencven napon belül
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Majd szavazásra bocsátotta a rendeletmódosítást, melyet a képviselő-testület 15 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

30/2013. (X.25.) sz. rendelet

A TELEPÜLÉSI SZILÁRD HULLADÉK KEZELÉSÉVEL
(gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével)
KAPCSOLATOS KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL ÉS ANNAK KÖTELEZŐ
IGÉNYBEVÉTELÉRŐL szóló
15/2002. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

A települési szilárd hulladék kezelésével (gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével) kapcsolatos közzolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 15/2002. (VII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

- (1) A közzolgáltatási díjat a közzolgáltató által megküldött számla ellenében köteles megfizetni az igénybevevő.
- (2) Amennyiben a lakásszövetkezetek, társasházak képviseletre feljogosított szerve a közzolgáltató rendelkezésére bocsátja a közzolgáltatási díj ingatlantulajdonosokra történő felosztását tartalmazó határozatot, valamint az ingatlantulajdonosok nevét és személyi, illetve azonosító adatait /3. § (5)/ a közzolgáltató köteles a díjat tartalmazó számlát az ingatlantulajdonosok nevére kiállítani.
- (3) A közzolgáltató a számlát az ingatlantulajdonosnak negyedévente, az együttesen használt tárolóedény esetében a lakásszövetkezeteknek, társasházaknak havonta küldi meg.

- (4) Amennyiben a lakásszövetkezetek, társasházak számlázási egységeként legalább az ingatlan tulajdonosok 80 %-ának részvételével egy szolgáltatási szerződést kötnek a szolgáltatóval, úgy az általános díjtétel 5%-kal csökkentett mértékét kötelesek megfizetni.
- (5) A társasházi lakás tulajdonosának közös képviselő által igazolt és a közös képviselő által benyújtott, a 3. számú melléklet szerinti nyilatkozata alapján a nem lakott társasházi lakás után az általános díjtétel 20%-kal csökkentett mértékét kell megfizetni.
- (6) Családi házas illetve üdülőövezetben az 1 ill. 2 fős háztartások választhatnak
- a./ 70 l űrtartalmú hulladékgyűjtő edényzet, vagy
 - b./ 110 literes hulladékgyűjtő edényzet alkalmazása esetén
 - ba./ 1 fős családok esetén 40 %-os,
 - bb./ 2 fős családok esetén 20 %-os kihasználtsági kedvezmény igénybevétele között.
- (7) A (6) bekezdésben foglalt kedvezmény megítélése egyéni kérelemre, a kérelmező nyilatkozata alapján történik. A nyilatkozatban foglaltakat (elsősorban a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban tárolt adatok közötti egyezőség alapján) – szolgáltató által rendelkezésre bocsátott lista alapján – a jegyző ellenőrzi, és évente felülvizsgálja.”

2. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2013. november 1. napján lép hatályba.

4. §

Hatályát veszti a Rendelet 15. § (4) bekezdése, valamint 2. melléklete.

Komló, 2013. október 24.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

1. melléklet a 30/2013. (X.25.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 15/2002. (VII.1.) önkormányzati rendelethez

1. Utcajegyzék

Belváros

Kossuth L. u., Városház tér, Bem J. u., Templom tér, Bajcsy-Zs. u., Dózsa Gy. u., Táncsics M. u., Berek u., Kiss János u., Kölcsey F. u., Tröszt u.

Újtelep

Tavaszi u., Akácfa u., Nyár u., Hársfa u., Ősz u., Diófa u., Tél u., Békelelepi I-II.-III. sor; Sóstó, Kórház u., Majális tér, Ady E. u., József A. u., Engel A. u., Anna akna

Gesztenyés

Gesztenyési út, Zobáki út, Fenyő u., Viola u., Szegfű u., Nefelejcs u., Rozmaring u., Liliom u., Rózsa u., Gyöngyvirág u., Hóvirág u., Rezeda u., Csermák dűlő, Kőbánya

Zobákpuszt, Béta akna, III-as akna, Határtető, Temető, Temető dűlő. Lőtér dűlő

Kenderföld

Zrínyi tér, Tompa M. u., Petőfi S. u., Eötvös u., Gagarin u., Irinyi J. u., Hunyadi J. u., Vörösmarty M. u., Kazinczy F. u., Arany J. u., Zrínyi M. u., Ipari út, Építők útja, Vak Bottyán u., Autósvölgy, Sportvölgy

Somág

Bocskai u., Bercsényi u., Dugovics u., Damjanich u., Attila u., Hunyadi J. u., Esze T. u., Malompart dűlő, Malomszéle dűlő, Palánták dűlő

Szilvás

Köztársaság u., Vértanúk u., Alkotmány u., Május 1. u., Függetlenség u., Március 15-e u., Szilvási út, Aranypohár dűlő, Cseresznyák, Deák F. u., Pannónia u.

Imre-telep

Magyar B. u., Toldi Miklós u., Kinizsi P. u., Rákóczi F. u., Pécsi út, Kisfaludy u., Madách u., Jókai M. u., Altáró út,

Kökönyös

Nagy L. u., Gorkij u., Móricz Zs. u., Mikszáth K. u., Petőfi tér, Jó szerencsét u., Bányász u., Vájáriskola u., Radnóti M. u., Kossuth aknai u., Juhász Gy. u., Pécsi út.

Dávidföld

Mecsekfalui út, Gárdonyi G. u., Székely B. u., Ifjúság útja, Zichy u., Rippl-Rónai u., Dobó I. u., Mecsek köz, Zengő u., Munkácsy M. u., Széchenyi I. u., Szinyei Merse P. u., Madarász V. u., Benczúr Gy. u., Bartók B. u., Lehár F. u., Dankó P. u., Liszt F. u., Erkel F. u., Lotz K. u., Kodály Z. u., Anikó u., Ágnes u., Borbála u., Cecília u., Dorottya u., Krisztina u., Dávidföldi kertek, Erzsébet u., Flóra u., Gizella u., Hajnalka u., Ilona u., Júlia u.

Körtvélyes

Körtvélyes u., Nagyszántó u., Cserma u., Hegyhát u., Körtvélyes dűlő, Nagyrét u.

Mecsekfalu, Öreghegy

Kisbattyán: Batthyány út, Gadány, Hamvasvölgy dűlő

Mecsekjánosi

Fő u., Iskola u., Mecsekjánosi puszt, Hizlalda u.

Sikonda

Sikondai út, Tölgyfa u., Tóparti út, Erdei u., Fürdő u., Villa sor, Fürj köz, Fülemüle u., Fecske köz, Rigó köz, Kakukk köz, Pacsirta köz, Harkály köz, Cinege köz, Pihenő park, Kolossváry sétány

2 Szelektív gyűjtőpontok

Mecsekjánosi (Fő utcai buszforduló); Mecsekjánosi (Fő utcai vasúti átjáró)

Zrínyi tér; Tompa Mihály utca 12. (Városgondnokság); Arany János utca 2.; Vörösmarty utca 22.; Petőfi utca 1.; Gagarin utca 1.; Irinyi utca 44.

Köztársaság utca 17. (víztorony); Alkotmány utca 86. (Kék ABC); Vértanúk utca 15.; Vértanúk utca 1.; Május 1. utca 8. (Felsőszilvási Iskola); Alkotmány utca 72. (buszmegálló); Alkotmány utca (itallarakat); Alkotmány utca 16-20.; Alkotmány utca 2. (gimnázium és szakközépiskola).

Piac garázssor; Városház tér 20. (Hanny Áruház); Kossuth Lajos utca 46. (Tesco melletti tüzemeletes); Eszperantó tér (Sportközpont); Kossuth Lajos utca 93. (Zengő Áruház parkolója); Dózsa György utca 1.; Kossuth Lajos utca 77. (Piramis mögött); Bajcsy-Zsilinszky utca 10. (Kórház felé vezető út).

Anna utca 8.; Hóvirág utcai kereszteződés; Fenyő utca 23. (bolt).

Jó szerencsét utca 12.; Bányász utca 11. (bolt, buszmegálló); Vájáriskola utca és Bányász utcai elágazás; Petőfi tér; Móricz Zsigmond utca 10.; Gorkij utca 22. (buszmegálló).

Ifjúság utca (volt általános iskola); Krisztina utca eleje; Dankó utca és Kodály Zoltán utcai elágazás.

Mecsekfalu-Körtvélyes kereszteződés; Nagyszántó utca 13; Nagyszántó utca 6.; Hegyhát utca 7. (Annabella); Hegyhát utca 7. (trafó állomás); Mecsekfalui út 17. (buszmegálló).

Sikonda (szanatórium előtti parkoló).

3 Lakossági hulladékudvar

Komlón a Sportvölgy utcában (2946/8 hrsz.).

4 Hulladékátrakó állomás

Komló, Batthyány úton – motokrossz pálya után (0132 hrsz.).

5 Komposztáló telep

Komló, Batthyány úton, a hulladékátrakó állomással szemben (2811/1 hrsz.).

6 Hulladéklerakó

Cikói ingatlanok.

5. sz. napirend

Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási megállapodásának módosítása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
<u>Meghívott:</u>	Folkner Károly	cégvezető
	Ács Rezső	elnök

A Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság és a Gazdasági, településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Szarka Elemér elmondta, hogy az anyagban komoly munka van. Többen is jelezték a bizottsági ülésen, hogy az idők folyamán személyi változások történtek. Az anyaghoz készítettek egy mellékletet, mely alapján a hibákat ki kellene javítani.

Polics József elmondta, hogy az észrevételt a bizottsági ülés után már jelezték az érintetteknek.

Dr. Barbarics Ildikó és Mátyás János kiment az ülésteremből.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 13 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

155/2013. (X. 24.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a pénzügy, jogi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási megállapodásának módosítása című napirendet.

A képviselő-testület az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti társulási megállapodás módosításában és a 2. számú melléklete szerinti egységes szerkezetű társulási megállapodásban foglaltakat megismerte, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társulási megállapodásokat aláírja.

<u>Határidő:</u>	értelem szerint
<u>Felelős:</u>	Polics József polgármester

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS **1. számú módosítása**

A Cikói Hulladékgazdálkodási Társulást alkotó települések önkormányzatai a 2009. március 19-én kelt társulási megállapodást Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbiak szerint módosítják:

1. A társulási megállapodás bevezető rendelkezése az alábbiak szerint módosul:

„Az alább felsorolt települési önkormányzatok képviselő-testületei elhatározzák, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-a alapján az Mötv. IV. fejezetében foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően a Sió-völgyi Nagytérség települési szilárdhulladékai kezelésének korszerű, hatékony és célszerű megoldása, mint közös cél megvalósítása érdekében önálló jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre. „

2. A társulási megállapodásban a társulás tagjainak adatait a képviselők nevével egészítik ki. A társulási megállapodás bekezdéseit számozással látják el.

3. A társulási megállapodásban a társulás tagjainak felsorolását követő szöveg 4. bekezdésében a „Ttv. 16. § értelmében” szöveg törlésre kerül.

4. A társulási megállapodás III. pontja helyébe az alábbi III. pont lép:

„A társulás az Mötv. 87. §-a alapján létrehozott, önálló jogi személyiséggel, rendelkező társulás, amelyet a Magyar Államkincstár az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 104. § (1) bekezdése, valamint a törzskönyvi nyilvántartásról szóló 6/2012. (III.1.) NGM rendelet 5. § (2) bekezdése alapján nyilvántartásba vesz.

A társult települési önkormányzatok megbízásából a társulási tanács elnöke - az alapítók képviseletében- intézkedik a Magyar Államkincstár területi igazgatóságánál történő törzskönyvi nyilvántartásba vétele iránt.”

5. A társulási megállapodás V. pontja helyébe az alábbi V. pont lép:

„I. A TÁRSULÁS ALAPTEVÉKENYSÉGE

A társulás tagjai az Mötv. 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a társulásra átruházzák a társulás céljának megvalósításával kapcsolatos alábbi feladat és hatásköröket:

A társulás az Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott környezet-egészségügyi és köztisztasági, valamint a 19. pontban meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat a társulási megállapodásban meghatározott működési (szolgáltatási) területen alaptevékenységként feladatvégzési és ellátási kötelezettséggel az alapítók szakmai és gazdasági felügyelete mellett végzi.

Államháztartási szakágazati besorolás:

3821000 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

A társulás alaptevékenységének szakfeladat szerinti besorolása:

382101 Települési hulladék kezelése, ártalmatlanítása

382102 Egyéb nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

- 771200** Gépjárműkölcsonzés (3,5 tonna fölött)
773000 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
682002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
700000 Üzletvezetési, vezetői tanácsadás
711000 Építész-mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
712209 Egyéb, műszaki vizsgálat, elemzés”

6. A társulási megállapodás VI./1. pontjában az „Önkormányzatának” szöveg törlésre kerül.

7. A társulási megállapodás VI./5. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A társulás megszűnése, felmondás vagy kizárás esetén a tagok egymással elszámolni kötelesek az Mötv. 90. § (4) és (5) bekezdésében foglaltak szerint.”

8. A társulási megállapodás VIII./1. pontjában a harmadik bekezdést követően „A társulási tanács működése” szövegrész törlésre kerül.

9. A társulási megállapodás VIII./1.6. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A társulási tanács dönt a társulási megállapodásban meghatározott és a társulás tagjai által átruházott feladat-és hatáskörökben.”

10. A társulási megállapodás VIII./1.7. pont f) pontja az alábbiak szerint módosul:

„f/ Társulási megállapodás módosításának elhatározása”

11. A társulási megállapodás VIII./1.7. pontja az alábbi h) ponttal egészül ki:

„h/ Gazdasági társaság alapítása, gazdasági társaságokban részesedés megszerzése és elidegenítése”

12. A társulási megállapodásban az „elnökhelyettes” szövegrész helyébe az „alelnök” szöveg lép.

13. A társulási megállapodás VIII./1.9. pontjában az „írásban” szövegrész helyébe az „elektronikus úton” szöveg lép.

14. A társulási megállapodás VIII./1.10. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1.10. A társulási tanács határozatképes, ha azon a szavazatok több mint a felével rendelkező képviselő jelen van. Határozathozatalhoz a jelenlévő képviselők által leadható szavazatok több mint fele és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadának megfelelő szavazat szükséges. (egyszerű többség). „

15. A társulási megállapodás VIII./1.14. pontjában „az írásban (postai úton)” szövegrész helyébe az „elektronikusan” szöveg lép.

16. A társulási megállapodás VIII./2.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2.1. A társulási tanács tagjainak nagy számára tekintettel, a rugalmas működés érdekében a társulási tanács az Mötv. 93. § 19. alapján társulási operatív tanácsot hoz létre.”

17. A társulási megállapodás VII./2.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2.2. A társulási tanács a VIII./1 pontban meghatározott feladat és hatásköreiből a VIII/1.7. b; c; d; i; j; k pontokban meghatározott feladat és hatásköreit a társulási operatív tanácsra ruházza át. Az átruházott feladat és hatáskörök alapján hozott döntésekről a társulási operatív tanács a felügyelő bizottságot félévente, míg a társulási tanácsot évente köteles tájékoztatni. „

18. A társulási megállapodás VIII./3.4. b) pontja az alábbiak szerint módosul:

„b) Intézkedik a Magyar Államkincstár területi igazgatóságánál a társulás törzskönyvi nyilvántartásában szereplő adatok változásának nyilvántartásba vétele iránt a társulási megállapodás módosítását követő 15 napon belül.”

19. A társulási megállapodás VIII/3.4. f) pontja az alábbiak szerint módosul:

„f) Évente legalább egy alkalommal jelentést készít a társulási tanács részére a társulás működéséről, feladatainak ellátásáról, a társulási cél megvalósulásáról, amelyet a társulást alkotó tag önkormányzatok kötelesek képviselő-testületeik elé terjeszteni jóváhagyása céljából.”

20. A társulási megállapodás VIII/3.5. pontjában „az ÁHT.97.§ (1) bekezdésében meghatározott felelőséggel” szöveg törlésre kerül.

21. A társulási megállapodás VIII./4.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4.1. A tagok megállapodnak abban, hogy a társulási tanács első ülésén 3 főből álló felügyelő bizottságot hoznak létre a társulást ellenőrző, felügyelő szerveként. „

22. A társulási megállapodás VIII./5.1. pontjában az „Önkormányzatának” kifejezés törlésre kerül.

23. A társulási megállapodás VIII./5.2. pontjában az „azonnali” kifejezés törlésre kerül.

24. A társulási megállapodás VIII./5.4. pontjában a „kézbesítésétől” szöveg helyébe „elfogadásától” szöveg lép.

25. A társulási megállapodás XI./1. pontja az alábbi 1.2. ponttal egészül ki:

„1.2. A társulási jogviszonyt felmondani csak a naptári év utolsó napjával, december 31.-i hatállyal, azt követően negyedévente a negyedév utolsó napjával lehet. Az Mötv. 89. § (2) bekezdése alapján a felmondásról szóló minősített többséggel hozott döntést a képviselő-testület legalább 6 hónappal korábban köteles meghozni és a társulás tagjaival közölni.”

26. A társulási megállapodás XI. pontjába az alábbi szövegrész törlésre kerül:

„A felmondás hatályba lépéséhez szükséges a társulás tagjai többségének hozzájárulása, mely hozzájárulásról minősített többséggel hozott képviselő-testületi határozattal kell döntenie.”

27. A társulási megállapodás XI./3. pontja az alábbi 3.4. ponttal egészül ki:

28. A társulási megállapodás XII. pontjában az alábbi szöveg törlésre kerül:

„A társulás tagjai a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény 13. § (1-5) bekezdése szerint rendelkeznek a társulás megszüntetéséről. A társulás megszüntetéséről a tagok minősített többséggel hozott határozatban döntenek, melyet a megszüntetés napjától legalább 45 nappal korábban kihirdetnek. A képviselő-testületi határozatok alapján megszüntető okiratot készítenek, amelyet törvényes határidőn belül a társulási tanács elnöke benyújt az Államkincstárhoz a nyilvántartásból való törlés érdekében.”

29. A társulási megállapodás XIV. pontjának a címe az alábbiak szerint módosul:

„XIV. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK”

30. A társulási megállapodás XIV. pontjában az alábbi bekezdések törlésre kerülnek:

„1. A társulásban foglalkoztatott személy alkalmazásának feltételei:

A társulás alkalmazottainak jogviszonyára a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók. A társulás alkalmazottai felett a munkáltatói jogkör gyakorlására a társulási tanács elnöke jogosult.

2. A társulás költségvetésének felügyeletét Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése látja el.”

31. A társulási megállapodás XIV./10. pontjában a „Tolna Megyei Bíróság” szövegrész helyébe a „Szekszárdi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság” szöveg lép.

32. A társulási megállapodás XIV. pontja az alábbi 11-14. pontokkal egészül ki:

„11. Jelen társulási megállapodás 2013. július 1-jén lép hatályba. A társulási megállapodás hatályba lépéséhez valamennyi társult tag képviselő-testületének minősített többséggel hozott jóváhagyó határozata szükséges.

12. Jelen társulási megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 2009. március 16-án kelt társulási megállapodás.

13. Jelen társulási megállapodást a társulás tagjai bármely tag kezdeményezésére, a Társulási Tanács döntése, és a társulást alkotó települések képviselő-testületeinek jóváhagyó határozatát követően egyező akarattal módosíthatják. A társulási megállapodást a helyi önkormányzati általános választásokat követő 6 hónapon belül a tagok felülvizsgálják.

14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadók.”

33. A társulási megállapodás 1., 2. és 3. számú melléklete helyébe jelen megállapodás 1., 2. és 3. számú melléklete lép.

Szekszárd, 2013. június 30.

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

(a módosításokkal egységes szerkezetben)

Az alább felsorolt települési önkormányzatok képviselő-testületei elhatározzák, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-a alapján az Mötv. IV. fejezetében foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően a Sió-völgyi Nagytérség települési szilárdhulladékai kezelésének korszerű, hatékony és célszerű megoldása, mint közös cél megvalósítása érdekében önálló jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre.

A TÁRSULÁS TAGJAI

**1. Alsónána Község Önkormányzata
(Alsónána, Kossuth u. 27.)**

Képviseli: Kis Istvánné polgármester

**2. Alsónyék Község Önkormányzata
(Alsónyék, Fő u.1.)**

Képviseli: Dózsa-Pál Tibor polgármester

**3. Apátvarasd Község Önkormányzata
(Apátvarasd, Fő u. 56.)**

Képviseli: Bodorkás István polgármester

**4. Babarc Község Önkormányzata
(Babarc, Béke u. 41.)**

Képviseli: Pécsi Sándor polgármester

**5. Bár Község Önkormányzata
(Bár, Szabadság u. 62.)**

Képviseli: Weitzl Magdolna polgármester

**6. Bába Község Önkormányzata
(Bába, ő u.147.)**

Képviseli: Huszárné Lukács Rozália polgármester

**7. Bábaapáti Község Önkormányzata
(Bábaapáti, Petőfi u. 2.)**

Képviseli: Darabos Józsefné polgármester

**8. Bátaszék Város Önkormányzata
(Bátaszék, Szabadság u. 4.)**

Képviseli: Bognár Jenő polgármester

9. Berkesd Község Önkormányzata

(Berkesd, Alkotmány u. 40.)
Képviseli: Kapitány Zoltánné polgármester

10. Bogyiszló Község Önkormányzata
(Bogyiszló, Kossuth u.28.)
Képviseli: Tóth István polgármester

11. Bonyhád Város Önkormányzata
(Bonyhád, Széchenyi tér 12.)
Képviseli: Potápi Árpád János polgármester

12. Bonyhádvarasd Község Önkormányzata
(Bonyhádvarasd, Kossuth L. u. 27.)
Képviseli: Csaba Józsefné polgármester

13. Cikó Község Önkormányzata
(Cikó, Iskola tér 1.)
Képviseli: Dr. Ferencz Márton polgármester

14. Decs Község Önkormányzata
(Decs, Fő u.23.)
Képviseli: Biczó Ernő polgármester

15. Dunaszentgyörgy Község Önkormányzat
(Dunaszentgyörgy, Rákóczi u. 90.)
Képviseli: Hencze Sándor polgármester

16. Dunaszekcső Község Önkormányzata
(Dunaszekcső, Kossuth u. 35.)
Képviseli: Faller János polgármester

17. Egyházaskozár Község Önkormányzata
(Egyházaskozár, Kossuth u.70.)
Képviseli: Weisz Kornélia polgármester

18. Erdősmárok Község Önkormányzata
(Erdősmárok, Ady E.u.59.)
Képviseli: Márton János polgármester

19. Erdősmecske Község Önkormányzata
(Erdősmecske, Petőfi u. 40.)
Képviseli: Keller János polgármester

20. Erzsébet Község Önkormányzata
(Erzsébet, Fő u. 135.)

Képviseli: Horváth János polgármester

21. Fadd Nagyközség Önkormányzata
(Fadd, Dózsa u.12.)

Képviseli: Fülöp János polgármester

22. Fazekasboda Község Önkormányzata
(Fazekasboda, Kossuth L.u.26.)

Képviseli: Gál Zoltán polgármester

23. Fácánkert Község Önkormányzata
(Fácánkert, Árpád u.12.)

Képviseli: Orbán Zsolt polgármester

24. Feked Község Önkormányzata
(Feked, Fő u.5.)

Képviseli: Tillmann Péter polgármester

25. Felsőnána Község Önkormányzata
(Felsőnána, Rákóczi u. 2/a.)

Képviseli: Bognár László polgármester

26. Geresdlak Község Önkormányzata
(Geresdlak, Hunyadi J. u. 22.)

Képviseli: dr. Habjánecz Tibor polgármester

27. Görcsönydoboka Község Önkormányzata
(Görcsönydoboka, Csele u. 43.)

Képviseli: Troszt József polgármester

28. Grábóc Község Önkormányzata
(Grábóc, Rákóczi u. 84.)

Képviseli: Takács László polgármester

29. Györe Község Önkormányzata
(Györe, Petőfi u. 3.)

Képviseli: Csoma József polgármester

30. Harc Község Önkormányzata
(Harc, Fő u. 59.)

Képviseli: Siposné Csajbók Gabriella polgármester

**31. Hegyhátmaróc Község Önkormányzata
(Hegyhátmaróc, Hunyadi u.71.)**

Képviseli: Czinege Sándor polgármester

**32. Hidas Község Önkormányzata
(Hidas, Kossuth L.u.50/II)**

Képviseli: Dr. Szelle Tibor polgármester

**33. Hímesháza Község Önkormányzata
(Hímesháza, Kossuth u. 82.)**

Képviseli: Pataki Péter polgármester

**34. Hosszúhetény Község Önkormányzata
(Hosszúhetény, Fő u. 166.)**

Képviseli: Dr. Csörnyei László Sándor polgármester

**35. Izmény Község Önkormányzata
(Izmény, Fő u. 23.)**

Képviseli: Kelemen Ferenc polgármester

**36. Kajdacs Község Önkormányzata
(Kajdacs, Petőfi u. 1.)**

Képviseli: Boda János polgármester

**37. Kakasd Község Önkormányzata
(Kakasd, Rákóczi u. 285.)**

Képviseli: Bányai Károly polgármester

**38. Kárász Község Önkormányzata
(Kárász, Petőfi u. 36.)**

Képviseli: Lép Péter polgármester

**39. Kátoly Község Önkormányzata
(Kátoly, Szabadság út 25.)**

Képviseli: Trubicsné Csibi Nóra polgármester

**40. Kékesd Község Önkormányzata
(Kékesd, Fő u.3.)**

Képviseli: Varga Tamás polgármester

**41. Kéty Község Önkormányzata
(Kéty, Petőfi u.70.)**

Képviseli: Gödrei Zoltán polgármester

42. Kisdorog Község Önkormányzata

(Kisdorog, Kossuth u. 187.)
Képviseli: Klein Mihály polgármester

43. Kismányok Község Önkormányzata
(Kismányok, Kossuth u. 49.)
Képviseli: Simon László polgármester

44. Kisnyárad Község Önkormányzata
(Kisnyárad, Kossuth u. 34.)
Képviseli: Fledrich Gabriella polgármester

45. Kistormás Község Önkormányzata
(Kistormás, Dózsa u.2.)
Képviseli: Csapó László polgármester

46. Kisvejke Község Önkormányzata
(Kisvejke, Rákóczi u. 86.)
Képviseli: Höfler József polgármester

47. Komló Város Önkormányzata
(Komló, Városház tér 3.)
Képviseli: Polics József polgármester

48. Köblény Község Önkormányzata
(Köblény, Kossuth tér 1.)
Képviseli: Klesch Csaba polgármester

49. Kölesd Község Önkormányzata
(Kölesd, Kossuth tér 2.)
Képviseli: Berényi István polgármester

50. Lánycsók Község Önkormányzata
(Lánycsók, Kossuth u. 3.)
Képviseli: Hadra József polgármester

51. Lengyel Község Önkormányzata
(Lengyel, Petőfi u. 53.)
Képviseli: Lőrincz Józsefné polgármester

52. Lovászhetény Község Önkormányzata
(Lovászhetény, Engelmann u.9.)
Képviseli: Winkler Roland polgármester

53. Liptód Község Önkormányzata
(Liptód, Dobó István u. 1.)

Képviseli: Pfeiffer Tibor polgármester

54. Magyaregregy Község Önkormányzata
(Magyaregregy, Kossuth L.u.73.)

Képviseli: Piller Tibor polgármester

55. Maráza Község Önkormányzata
(Maráza, Fő u. 50.)

Képviseli: Hoffmann János polgármester

56. Martonfa Község Önkormányzata
(Martonfa, Köztársaság u. 13.)

Képviseli: Bosnyák Attila András polgármester

57. Máza Község Önkormányzata
(Máza, Kossuth u. 24.)

Képviseli: Pecze Gábor polgármester

58. Mecseknádasd Önkormányzata
(Mecseknádasd, Felszabadulás u. 2/1)

Képviseli: Dr. Wekler Ferenc polgármester

59. Mecsekpölöske Község Önkormányzata
(Mecsekpölöske, Szabadság u. 21.)

Képviseli: Kürti József polgármester

60. Medina Község Önkormányzata
(Medina, Kossuth u. 59.)

Képviseli: Vén Attila polgármester

61. Mohács Város Önkormányzata
(Mohács, Széchenyi tér 1.)

Képviseli: Szekó József polgármester

62. Mórágysz Község Önkormányzata
(Mórágysz, Alkotmány u. 3.)

Képviseli: Glöckner Henrik polgármester

63. Mőcsény Község Önkormányzata
(Mőcsény, Béke u.2.)

Képviseli: Krachun Elemér polgármester

64. Mucsfa Község Önkormányzata

(Mucsfa, Kossuth u.50.)
Képviseli: Müller János polgármester

65. Murga Község Önkormányzata
(Murga, Szabadság u. 124.)
Képviseli: Felkl Márton polgármester

66. Nagymányok Község Önkormányzata
(Nagymányok, Dózsa u. 28.)
Képviseli: Karl Béla polgármester

67. Nagypall Község Önkormányzata
(Nagypall, Szabadság u. 26.)
Képviseli: Grátz Edit polgármester

68. Nagyvejke Község Önkormányzata
(Nagyvejke, Fő u.20.)
Képviseli: Pfaff Ferenc polgármester

69. Óbánya Község Önkormányzata
(Óbánya, Fő u. 71.)
Képviseli: Mezei Mihály polgármester

70. Ófalu Község Önkormányzata
(Ófalu, Kossuth L. u. 3.)
Képviseli: Kófiás Endre polgármester

71. Őcsény Község Önkormányzata
(Őcsény, Fő u. 35.)
Képviseli: Fülöp János polgármester

72. Palotabozsok Község Önkormányzata
(Palotabozsok, Kossuth u. 73.)
Képviseli: Friedrichné Fazekas Mária

73. Pécsvárad Város Önkormányzata
(Pécsvárad, Szentháromság tér 3.)
Képviseli: Dr. Bíró Ferenc polgármester

74. Pörböly Község Önkormányzata
(Pörböly, Óvoda u. 1.)
Képviseli: Sipos Lajos polgármester

75. Sárpilis Község Önkormányzata
(Sárpilis, Béke tér 1.)
Képviseli: Figler János polgármester

76. Sárszentlőrinc Község Önkormányzata
(Sárszentlőrinc, Petőfi u.22.)
Képviseli: Demény Károly polgármester

77. Sióagárd Község Önkormányzata
(Sióagárd, Kossuth u. 9.)
Képviseli: Háy János polgármester

78. Somberek Község Önkormányzata
(Somberek, Kossuth L. u. 111.)
Képviseli: Csoboth Tamás polgármester

79. Szajk Község Önkormányzata
(Szajk, Kossuth L. u. 99.)
Képviseli: Farkas Béla polgármester

80. Szalatnak Község Önkormányzata
(Szalatnak, Béke u. 2-4.)
Képviseli: Bregó János polgármester

81. Szálka Község Önkormányzata
(Szálka, Petőfi u. 2.)
Képviseli: Pálfi János polgármester

82. Szárász Község Önkormányzata
(Szárász, Petőfi u.20.)
Képviseli: Simon Péter polgármester

83. Szászvár Község Önkormányzata
(Szászvár, Május 1 tér 1.)
Képviseli: Bék János polgármester

84. Szebény Község Önkormányzata
(Szebény, Hősök tere 1.)
Képviseli: Kertész Attila polgármester

85. Szedres Község Önkormányzata
(Szedres, Arany J.u.2.)
Képviseli: Kovács János polgármester

**86. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
(Szekszárd, Béla király tér 8.)**

Képviseli: Horváth István polgármester

**87. Szellő Község Önkormányzata
(Szellő, Fő u. 7.)**

Képviseli: Wesz Józsefné polgármester

**88. Székelyszabar Község Önkormányzata
(Székelyszabar, Árpád u. 53.)**

Képviseli: Pakusza Zoltán polgármester

**89. Szilágy Község Önkormányzata
(Berkesd, Alkotmány u. 40.)**

Képviseli: Perlaki László polgármester

**90. Szűr Község Önkormányzata
(Szűr, Kossuth u. 15.)**

Képviseli: Kropp Károly polgármester

**91. Tengelic Község Önkormányzata
(Tengelic, Rákóczi u. 11.)**

Képviseli: Gáncs István polgármester

**92. Tolna Város Önkormányzata
(Tolna, Hősök tere 1.)**

Képviseli: Dr. Sümegi Zoltán polgármester

**93. Tófű Község Önkormányzata
(Tófű, Kossuth L.u.16.)**

Képviseli: Walke Zsolt polgármester

**94. Várdomb Község Önkormányzata
(Várdomb, Kossuth u. 117.)**

Képviseli: Simon Csaba polgármester

**95. Váralja Község Önkormányzata
(Váralja, Kossuth u. 203.)**

Képviseli: Molnár Péterné polgármester

**96. Vékény Község Önkormányzata
(Vékény, Fő u. 43.)**

Képviseli: Endrődi Tibor polgármester

97. Véménd Község Önkormányzata

(Véménd, Tavasz u. 1.)
Képviseli: Váradi János polgármester

98. Závod Község Önkormányzata
(Závod, Új u. 13.)
Képviseli: Szász János József

99. Zengővárkony Község Önkormányzata
(Zengővárkony, Ady E.u.2.)
Képviseli: Ördög Béla János polgármester

100. Zomba Község Önkormányzata
(Zomba, Fő tér 1.)
Képviseli: Szűcs Sándor polgármester

Tagok mindezen feladatokat olyan magas műszaki-, technikai színvonalon és a környezetet védő rendszerben kívánják megoldani, amely biztonságot nyújt a térségben élő lakosság számára.

A társult önkormányzatok tagjai a Sió-völgyi Nagytérség Regionális Szilárdhulladék-gazdálkodási Rendszer megvalósítására létrehozott önkormányzati konzorciumnak és az önálló regionális hulladékkezelési közfeladat ellátási területként meghatározott Déli Hulladékgazdálkodási Régióhoz tartoznak.

A települési szilárdhulladék ártalmatlanítására, mely a tagok közigazgatási területén keletkezik a Cikói Regionális Hulladékkezelő Központ jogosult, amelynek építése a Kohéziós Alap (ISPA/KA) támogatással folyamatban van. A tagok alapvető érdeke ezen lerakó oly módon történő üzemeltetésének megszervezése, amely elősegíti a társulás céljának megvalósítását.

Tagok kijelentik, hogy a jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulásukat szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján hozzák létre, települési önkormányzati feladataik hatékonyabb, célszerűbb megoldására.

I. A TÁRSULÁS NEVE, SZÉKHELYE, MŰKÖDÉSI TERÜLETE

A társulás neve: Önkormányzati Társulás a Sió-völgyi Nagytérség Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására

A társulás rövidített neve: Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás

Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Működési területe: a társult önkormányzatok közigazgatási területe

II. A TÁRSULÁS IDŐTARTAMA

A társulás határozatlan időtartamra alakul.

III. A TÁRSULÁS JOGÁLLÁSA

A társulás az Mötv. 87. §-a alapján létrehozott, önálló jogi személyiséggel, rendelkező társulás, amelyet a Magyar Államkincstár az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 104. § (1) bekezdése, valamint a törzskönyvi nyilvántartásról szóló 6/2012. (III.1.) NGM rendelet 5. § (2) bekezdése alapján nyilvántartásba vesz.

A társult települési önkormányzatok megbízásából a társulási tanács elnöke - az alapítók képviseletében - intézkedik a Magyar Államkincstár területi igazgatóságánál történő törzskönyvi nyilvántartásba vétele iránt.

IV. A TÁRSULÁS ÉS TAGJAI FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1./ Tagok kijelentik, hogy a keletkező szilárdhulladék kezelésére és elhelyezésére a Sió-völgyi Nagytérség hulladékkezelési projektjének megvalósulásával kialakított rendszert veszik igénybe a Konzorcium által megkötött közfeladat-ellátási szerződésnek megfelelően.

2./ Tagok vállalják, hogy a projekt megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködnek.

3./ Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érintett térség környezetvédelmi érdekeit, egységes fejlődését szem előtt tartva a szerződésbe foglalt elveket betartják, annak érvényesülését nem akadályozzák, a rendszer működését aktív tevékenységgel szolgálják, közreműködnek a megvalósításban.

4./ Tagok tudomásul veszik, hogy a tagsági viszony felmondása egyes esetekben a társulás számára jelentős hátránnyal is járhat, melyért felelősséggel tartoznak és az általános jogelveknek megfelelően jóállni kötelesek.

5./ Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projekt végrehajtása során a magyarországi hatályos jogszabályi rendelkezések, valamint a vonatkozó EU előírások szerint járnak el, így különösen figyelemmel lesznek a közbeszerzési törvény és a hatósági árszabályozás rendelkezéseire.

6./ A cél elérése érdekében a társulás vállalja az alábbi feladatok elvégzését:

Szervezeti, gazdasági területen:

- A működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása
- Gyűjtési szállítási költségek kidolgozása
- Feldolgozó létesítmények költségkalkulációja
- Szolgáltatás-értékesítési árkalkuláció elkészítése
- Lakossági fórumok szervezése
- Ipari, szolgáltatási hulladéktermelők együttműködésének szervezése

- Az üzemeltetéshez szükséges szerződések, megállapodások előkészítése

Műszaki területen:

- A szilárdhulladék mennyisége jövőbeni alakulásának felmérése
- A meglévő felmérések aktualizálása
- A nagy kapacitású, regionális hulladéklerakó telep, továbbá a hulladékátrakó állomások, hulladékudvarok és komposztálóknak működésének összehangolása
- A régi legális vagy illegális hulladéklerakók felszámolásában, rekultivációjában való közreműködés

V. A TÁRSULÁS ALAPTEVÉKENYSÉGE

A társulás tagjai az Mötv. 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a társulásra átruházzák a társulás céljának megvalósításával kapcsolatos alábbi feladat és hatásköröket:

A társulás az Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott környezet-egészségügyi és köztisztasági, valamint a 19. pontban meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat, a társulási megállapodásban meghatározott működési (szolgáltatási) területen alaptevékenységként feladatvégzési és ellátási kötelezettséggel az alapítók szakmai és gazdasági felügyelete mellett végzi.

Államháztartási szakágazati besorolás:

3821000 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

A társulás alaptevékenységének szakfeladat szerinti besorolása:

382101 Települési hulladék kezelése, ártalmatlanítása
382102 Egyéb nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
771200 Gépjárműkölcsonzés (3,5 tonna fölött)
773000 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
682002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
700000 Üzletvezetési, vezetői tanácsadás
711000 Építésmérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
712209 Egyéb, műszaki vizsgálat, elemzés

VI. A TÁRSULÁS VAGYONA, GAZDÁLKODÁSA

1./ A Társulás operatív pénzügyi feladatait Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala látja el.

2./ A társulás elnöke a költségvetés végrehajtásáról köteles évente kimutatást készíteni, és azt a tagok rendelkezésére bocsátani.

3./ A társulás vagyona a tulajdonából és a társulást megillető vagyoni értékű jogokból áll.

4./ A tagi önkormányzatok társulásba bevitt/átadott vagy a társulás tevékenysége folytán képződött vagyonát a társulás vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonszaporulat is a társulást illeti meg.

5./ A társulás megszűnése, felmondás vagy kizárás esetén a tagok egymással elszámolni kötelesek az Mötv. 90. § (4) és (5) bekezdésében foglaltak szerint.

6./ A társulás működésének, fejlesztésének forrásai:

6.1. Abban az esetben, ha a társulás működési költségei előre láthatóan meghaladják a rendelkezésre álló összeget, a társulás döntéshozó szerve a társulási tanács a működési hozzájárulás mértékének emelését határozhatja el.

6.2. A társulás bevételeit képezik a társulás által pályázott nemzetközi, illetve hazai támogatások, amely támogatási összegeket – a tagok megállapodása és a vonatkozó előírások alapján- csak a társulás céljainak megvalósítására lehet felhasználni.

6.3. A társulás vagyonához tartoznak az alaptevékenység körében kifejtett gazdasági tevékenységből származó bevételek, valamint természetes és jogi személyek felajánlásai, hozzájárulásai, egyéb pályázati bevételek.

VII. ÜZEMELTETÉS, TULAJDONJOGI KÉRDÉSEK

1./ Üzemeltetés

1.1. A hulladékkezelésére irányuló szolgáltatás közszolgáltatás, amely ellátás magában foglalja a hulladék begyűjtését, elszállítását a hulladékkezelő telepre, kezelését, a kezelő létesítmény üzemeltetését és a szolgáltatás folyamatosságának biztosítását.

1.2. A társult önkormányzatok a Cíkói Regionális Hulladékkezelő Központ üzemeltetésére a hatályos jogszabályokkal, továbbá az ár és foglalkozáspolitikájukkal összhangban kötik meg a részletes üzemeltetési szerződést.

1.3. A tagok célja, hogy a társaság üzemeltetője olyan non-profit gazdasági társaság legyen, amelynek kizárólagos (100%-os) tulajdonosa az alapító tagokat magában foglaló önkormányzati társulás.

1.4. Az üzemeltetés során a tagok, mint résztvevő önkormányzatok kötelesek gondoskodni a hulladék kezelésével kapcsolatos felelősségi szabályok betartásáról.

2./ Tulajdonjogi kérdések

2.1. A tagok tudomásul veszik, hogy a társulás részére a Dél-Balatoni és Sió-völgyi Nagytérség Települési Szilárdhulladék kezelésére létrejött konzorcium által hasznosításra átadott létesítmények és eszközök a konzorciumban résztvevő önkormányzatok osztatlan közös tulajdonát képezik lakosság-egyenérték arányosan a konzorciális szerződés 2. számú melléklete szerint.

2.2. A társulás tagjai tudomásul veszik azt is, hogy az ISPA/KA eszközei és beruházás a gesztor önkormányzat (Siófok Város Önkormányzata) könyveiben lesz a továbbiakban is nyilvántartva.

VIII. A TÁRSULÁS SZERVEZETI RENDSZERE

- 1./ Társulási tanács
- 2./ Társulási operatív tanács
- 3./ Társulási tanács elnöke és alelnökei
- 4./ Felügyelő bizottság
- 5./ Pénzügyi lebonyolító szervezet

VIII./1 Társulási tanács

1.1. A társulás döntéshozó szerve a társulási tanács, amely a társult tagok képviselő-testületei által delegált önkormányzati képviselők vagy polgármesterek összességéből áll. Valamennyi tag egy képviselő delegálására jogosult. A társulás tagja az általa delegált képviselőt visszahívhatja.

1.2. A tagot a társulási tanácsban a társulási megállapodás 2. számú mellékletében meghatározott lakosság számmal arányos szavazati jog illeti meg.
Egyik tag sem rendelkezhet a szavazatok több mint a felével .

1.3. Szavazni személyesen, vagy a társulás tagja által írásban meghatalmazott helyettes képviselő útján lehet.

1.4. A társulási tanács megalakulnak tekintendő, ha a képviselő-testületek mindegyike minősített többséggel hozott határozatával jóváhagyta a társulási megállapodást, megválasztotta képviselőjét és, a társulási tanács alakuló ülése kimondta a megalakulását.

1.5. A társulási tanács döntését ülésen, határozattal hozza.

1.6. A társulási tanács dönt a társulási megállapodásban meghatározott és a társulás tagjai által átruházott feladat-és hatáskörökben.

1.7. A társulási tanács feladata és hatásköre

- a/ A társulási tanács elnökének és elnökhelyetteseinek megválasztása, visszahívása
- b/ A működési hozzájárulás mértékének megállapítása
- c/ Tagokat terhelő egyéb kötelezettség megállapítása
- d/ A hatáskörébe utalt pénzeszközök felhasználása
- e/ Tag kizárásának elhatározása
- f/ Társulási megállapodás módosításának elhatározása
- g/ Társulás megszűnésének elhatározása
- h/ Gazdasági társaság alapítása, gazdasági társaságokban részesedés megszerzése és elidegenítése
- i/ Társulás éves munkatervének, költségvetésének, éves mérlegének elfogadása
- j/ Támogatási szerződések megkötése
- k/ A megállapodásban foglalt célok megvalósításának áttekintése, stratégiai célok meghatározása
- l/ Ajánlat adása a tagok között felmerülő vitás kérdések megoldására
- m/ Szervezeti és működési szabályzat elfogadása

1.8. A társulási tanács ülését össze kell hívni:

- szükség szerint, de évente legalább két alkalommal.
- a társulás i tanács által meghatározott időpontban

- a társulás bármely tagjának - napirendet tartalmazó- indítványára

1.9. A tanács ülését az elnök akadályoztatása esetén az alelnök hívja össze elektronikus úton az ülés napját megelőzően legalább 15 nappal korábban. Ettől eltérni sürgős esetben lehet, de a tagokat ez esetben hitelt érdemlő módon értesíteni kell.

1.10. A társulási tanács határozatképes, ha azon a szavazatok több mint a felével rendelkező képviselő jelen van. Határozathozatalhoz a jelenlévő képviselők által leadható szavazatok több mint fele és az általuk képviselt települések lakosság száma egyharmadának megfelelő szavazat szükséges. (egyszerű többség).

1.11. Határozatképtelenség esetén az eredeti időpontot követő 8 napon túli, de 30 napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni.

1.12. A társulási tanács ülésére bármely tag indítványozhatja szakértők vagy egyéb személyek meghívását. Ezen személyek az ülésen részt vehetnek, a napirendi pontokhoz hozzászólhatnak, de szavazati joggal nem rendelkeznek.

1.13. Az ülésen a határozati javaslatról a szavazati arányok megállapítását követően nyílt szavazással döntenek. A társulási tanács határozatai a meg nem jelent tagokra is kötelező érvényűek.

1.14. A társulási tanács tagjai a társulási tanácsban hozott döntésekről 15 napon belül elektronikusan tájékoztatni kötelesek az őket delegáló önkormányzatokat.

1.15. A tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet az elnök és a társulási tanács által felhatalmazott személy ír alá.

VIII./2 Társulási Operatív Tanács

2.1. A társulási tanács tagjainak nagy számára tekintettel, a rugalmas működés érdekében a társulási tanács az Mőtv. 93. § 19. alapján társulási operatív tanácsot hoz létre.

2.2. A társulási tanács a VIII./1 pontban meghatározott feladat és hatásköreiből a VIII/1.7. b; c; d; i; j; k pontokban meghatározott feladat és hatásköreit a társulási operatív tanácsra ruházza át. Az átruházott feladat és hatáskörök alapján hozott döntésekről a társulási operatív tanács a felügyelő bizottságot félévente, míg a társulási tanácsot évente köteles tájékoztatni.

2.3. A társulás tagjai 2/3-nak kérelmére a társulási tanács- a társulási tanács elnöke által 15 napon belül összehívott ülésén- köteles a kezdeményezők által megjelölt átruházott feladat- és hatáskört visszavenni.

2.4. A társulási operatív tanács segíti a társulás elnökének és alelnökeinek a munkáját, közreműködik a társulási tanács üléseinek előkészítésében, összehangolja a társulás munkáját, kapcsolatot tart a tanács tagjaival, közreműködik a döntések előkészítésében és végrehajtásában.

2.5. A társulási tanács tagjait a társulási operatív tanácsban az érintett tag önkormányzatok közül az alábbi önkormányzatok delegáltjai képviselik:

1. Szekszárd
2. Bátaszék
3. Bonyhád
4. Cíkó
5. Komló
6. Mecseknádasd
7. Mohács
8. Tolna

2.6. A társulási operatív tanács nyolc tagból áll. A tanácstagok közül Cikó Község képviselőjén felül a tagok a hulladékgazdálkodási kistérségek önkormányzatainak teljes jogú képviselőjét is ellátják.

2.7. A társulási operatív tanács elnöke a társulási tanács elnöke.

2.8. A társulási operatív tanács ügyrendjét maga határozza meg.

2.9. A társulási operatív tanács tagjait összesen 100 szavazat illeti meg. A társulási operatív tanács ülésén a tanács tagjait az alábbi szavazatok illetik meg:

A. Szekszárd és környéke hulladékgazdálkodási kistérség

Szekszárd	31
Bátaszék	5
Tolna	9

B. Bonyhád és környéke hulladékgazdálkodási kistérség

Bonyhád	9
Cikó	2

C. Komló és környéke hulladékgazdálkodási kistérség

Komló	21
-------	----

D. Mohács és környéke hulladékgazdálkodási kistérség

Mohács	14
--------	----

E. Pécsvárad és környéke hulladékgazdálkodási kistérség

Mecseknádasd	9
--------------	---

2.10. A társulási operatív tanács határozatképes, ha a szavazatok több mint felét képviselő tag az ülésen jelen van.

2.11. A társulási operatív tanács ülését az elnök hívja össze. Az ülésről szóló meghívót, az ülést megelőzően legalább nyolc nappal korábban kell írásban, vagy elektronikus úton a tagoknak megküldeni.

2.12. A társulási operatív tanács határozatait a jelenlévő tagok szavazatainak több mint a felével hozza.

2.13. A társulási operatív tanács döntése a szabályszerűen értesített, de az ülésen meg nem jelent tagokra is kötelező.

VIII./3 Társulási Tanács Elnöke

3.1. A társulási tanács elnökét és két alelnökét (1 Tolna megyei, 1 Baranya megyei) a társulási tanács tagjai sorából az alakuló ülésen egyszerű többségi szavazással választják meg határozott időre.

3.2. A tagi önkormányzatok jelen társulási megállapodás aláírásával elfogadják, hogy a társulási tanács elnökének mindenkor Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése által delegált tagot, egyik alelnökének Mohács, másik alelnökének Bonyhád városok képviselő-testületei által delegált tagot választják meg.

3.3. Az elnök és az alelnökök megbízatása önkormányzati képviselői tisztségük betöltéséig áll fenn.

3.4. A társulási tanács elnöke a társulás ügyeinek vitele keretében

- a) Képviseli a társulást harmadik személyekkel szemben bíróságok és más hatóságok előtt
- b) Intézkedik a Magyar Államkincstár területi igazgatóságánál a társulás törzskönyvi nyilvántartásában szereplő adatok változásának nyilvántartásba vétele iránt a társulási megállapodás módosítását követő 15 napon belül
- c) Összehívja a társulási tanács üléseit, összeállítja az ülések napirendjét.
- d) Gondoskodik a társulás éves mérlegének vagyonkimutatásának költségvetésének, éves beszámolójának elkészítéséről.
- e) A társulás mérlegét a tagok számára hozzáférhetővé teszi.
- f) Évente legalább egy alkalommal jelentést készít a társulási tanács részére a társulás működéséről, feladatainak ellátásáról, a társulási cél megvalósulásáról, amelyet a társulást alkotó tag önkormányzatok kötelesek képviselő-testületeik elé terjeszteni jóváhagyása céljából.
 - f) A támogatási szerződést és az egyéb szerződéseket, valamint azok módosításait a tagok nevében aláírja.
 - g) Bármely kérdésben észrevétellel és kérdéssel élhet a tagok, illetve képviselőik, a hatóságok, közreműködő szervek személyek felé, beszámoltathatja a társulásban közreműködő bármely érdekeltet.
 - h) Összehívja és vezeti a társulási operatív tanács üléseit

3.5. Az elnök a társulással összefüggő feladatai megvalósításához – utólagos beszámolási kötelezettséggel – jogosult szakértők igénybevételére a társulás költségén. A társulás elnöke feladatait a tőle elvárható gondossággal köteles ellátni. Kötelezettségének megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint felel.

3.6. Az elnök a társulás bevételeivel a társult települési önkormányzatok, valamint a társulási tanács ellenőrzése mellett, önállóan, a tanács hatáskörét nem sértve, a törvényi rendelkezéseknek megfelelően gazdálkodik.

3.7. Az elnöki megbízatás megszűnik:

- Önkormányzati képviselő tisztségének megszűnésével
- Az őt delegáló önkormányzat által történő visszahívással
- A társulási tanács által történő visszahívással

- Lemondással
- Elhalálozással

3.8. Lemondás esetén az elnök köteles az új elnök személyének megválasztásáig a megbízatásával járó feladatokat ellátni, valamint köteles a lemondásától számított 15 napon belül a társulási tanács ülését összehívni az új elnök megválasztásának céljából. Az elnök lemondásával az alelnökök megbízatása nem szűnik meg.

3.9. A társulás alelnökeinek megbízatási időtartamára az elnökre vonatkozó rendelkezések irányadók. A társulás alelnökei az elnök munkáját segítik, illetve akadályoztatása esetén őt teljes jogkörrel helyettesítik.

VIII./4 Felügyelő Bizottság

4.1. A tagok megállapodnak abban, hogy a társulási tanács első ülésén 3 főből álló felügyelő bizottságot hoznak létre a társulást ellenőrző, felügyelő szerveként.

4.2. A felügyelő bizottság elnökének a felügyelő bizottság tagjai Mecseknádasd társulási tag által jelölt személyt választják meg, a felügyelő bizottság alakuló ülésén.

4.3. A felügyelő bizottság tagjai a társulási tanács tagjai által megválasztott személyek. Mindegyik társulási operatív tanács tag egy felügyelő bizottsági tag személyére tehet javaslatot.

4.4. A felügyelő bizottság elnökét tartós akadályoztatása esetén a felügyelő bizottság által erre kijelölt tag helyettesíti.

4.5. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

4.6. A felügyelő bizottság feladata a társulás működési, pénzügyi ellenőrzése.

4.7. A felügyelő bizottság évente két alkalommal, de szükség szerint többször is ülésezik.

4.8. A felügyelő bizottság ülését az ülés napját legalább 15 nappal megelőzően írásban, vagy elektronikus úton hívja össze.

4.9. Rendkívül indokolt, halaszthatatlan esetben a felügyelő bizottság 3 napon belül telefonon is összehívható.

4.10. A felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha az ülésen a tagok 2/3-a jelen van. Határozatképtelenség esetén, 15 napon belül újabb ülést kell összehívni. A megismételt ülés a megjelent tagok számától függetlenül határozatképes.

4.11. A felügyelő bizottság döntéseit egyszerű többséggel hozza.

4.12. A felügyelő bizottság feladata és hatásköre:

- A társulás működésének, pénzfelhasználásának ellenőrzése
- A tagok elé terjesztendő jelentések, beszámolók vizsgálata, a vizsgálat eredményéről beszámoló készítése
- A társulás bármely tagjától felvilágosítás, tájékoztatás kérése
- A társulás tagok tájékoztatásának vizsgálata

4.13. A felügyelő bizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni, melyet az ülés elnöke, valamint a jegyzőkönyvvezető ír alá.

4.14. Felügyelő bizottsági tagok megbízatása visszavonásig tart.

4.15. Felügyelő bizottság az ügyrendjét maga határozza meg.

VIII./5 Pénzügyi lebonyolító szervezet

5.1. A társulás Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát bízta meg a pénzügyi lebonyolító szervezet feladatainak ellátásával. A pénzügyi lebonyolító szervezet:

- gondoskodik a társulás számlavezetéséről.
- ellátja a társulás adminisztrációját és a pénzügyi-gazdálkodási feladatokat.
- összeállítja a társulás működésének költségeit is tartalmazó költségvetést és a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót.

5.2. Amennyiben valamely társulási tag pénzügyi hozzájárulási kötelezettségének teljesítését illetően 15 napot meghaladó késedelembe esik, és a pénzügyi lebonyolító szervezet egyszeri, írásbeli felszólításának kézbesítésétől számított 15 napon belül sem egyenlíti ki tartozását, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata ez utóbbi határidő eredménytelen elteltét követő 10 napon belül jogosult és köteles a követelést jelen megállapodás 3. számú mellékletét képező felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízással érvényesíteni. Az beszedési megbízás eredménytelensége esetén a társulás a követelést bírósági úton érvényesíti.

5.3. Abban az esetben, ha Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint tagnak tartozás áll fenn a társulással szemben, a Társulási Tanács a társult település tagjai közül új székhely önkormányzatot jelöl ki és felhatalmazza arra, hogy a korábbi székhely önkormányzat ellen a korábbi székhely önkormányzat által a pénzforgalmi szolgáltatójának adott felhatalmazás alapján beszedési megbízást nyújtson be.

5.4. Tagok vállalják, hogy fenti felhatalmazó nyilatkozatot a jelen megállapodás 3. számú mellékletében szereplő tartalommal számlavezető pénztáratuknál megteszik és azt a társulás felé a nyilatkozat egy eredeti példányának megküldésével igazolják jelen – valamennyi tagönkormányzat által aláírt – megállapodás elfogadásától számított 8 napon belül.

IX. A TÁRSULÁS KÉPVISELETE

1. A társulást harmadik személyekkel szemben, bíróságok, és más hatóságok előtt általános képviseleti jogkörrel felruházva az elnök képviseli. Az elnök akadályoztatása esetén a társulás képviseletére bármelyik alelnök önállóan jogosult.

2. A társulást az elnök önállóan képviseli. A társulás jegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott társulási név fölött az elnök vagy bármelyik alelnök a teljes nevét önállóan írja alá.

X. A TÁRSULÁS ELLENŐRZÉSI RENDJE, FELÜGYELETE

1. A társulás működését és pénzfelhasználását a felügyelő bizottság ellenőrzi.

2. A társulás tagjai is jogosultak ellenőrizni a társulás működését – a társulási megállapodásban meghatározottak szerint- célszerűségi és gazdasági szempontból.

XI. TAGSÁGI JOGVISZONY

Tagok ezen társulási megállapodás elfogadásával és aláírásával elfogadják a felmondással illetve kizárással összefüggő felelősségi szabályokat.

XI./1 A szerződés felmondása

1.1. Tekintettel arra, hogy a társulás meghatározott cél megvalósítására jön létre a tagok önként vállalják, hogy a törvényben biztosított felmondási jogukkal csak tényleges és alapos indokok alapján, a társulási tanáccsal, a törvényességi ellenőrzést ellátó szervvel történt egyeztetést követően élnek.

1.2. A társulási jogviszonyt felmondani csak a naptári év utolsó napjával, december 31.-i hatállyal, azt követően negyedévente a negyedév utolsó napjával lehet. Az Mőtv. 89. § (2) bekezdése alapján a felmondásról szóló minősített többséggel hozott döntést a képviselő-testület legalább 6 hónappal korábban köteles meghozni és a társulás tagjaival közölni.

1.3. A felmondó tag köteles a tárgyévi vagyoni hozzájárulásának teljesítésére, valamint felmondásával a társulásnak okozott kár teljes körű megtérítésére.

1.4. Tag általi felmondás esetén a társulás köteles a taggal elszámolni a vagyoni hozzájárulás arányának megfelelően, figyelembe véve a kártérítési kötelezettséget és a társulást terhelő kötelezettséget is, majd a tag tulajdoni hányadát pénzben megváltani.

XI./2 Tagi kizárás

2.1. Amennyiben a tag a jelen megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségeit megszegi, illetve elmulasztja, az elnök köteles a tagot kétszer, írásban, megfelelő határidő tűzésével felhívni a teljesítésre.

2.2. Ha a tag ezen felhívás ellenére a közölt határidőn belül sem tesz eleget a jelen megállapodásban írt kötelezettségeinek, a tagok több mint fele egyszerű többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával kizárhatja a társulásból.

2.3. Különösen ilyen köteleességszegésnek minősül a működési hozzájárulás megfizetésének elmulasztása. A kizárás jogkövetkezményei azonosak a tagi felmondás jogkövetkezményeivel, így ebben az esetben is terheli a tagot a kártérítési és egyéb kötelezettség.

XI./3 Tagfelvétel

3.1. A társuláshoz az alapító tagokon felül a Dél-Balatoni és Sió-völgyi Nagytérség Konzorciumának tagjai csatlakozhatnak a társulási tanács egyszerű többséggel hozott döntése alapján.

3.2. Kívülállók a társuláshoz a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatóságának jóváhagyásával csatlakozhatnak.

3.3. A társuláshoz csatlakozni tárgyév első napján, ezt követően negyedévenként a negyedév első napján lehet.

3.4. A társuláshoz való csatlakozásról legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönten.

XII. A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA, A TÁRSULÁS MEGSZŰNÉSE

1. A társulási megállapodás hatálya a Cikói Regionális Hulladékkezelő Központ-, mint az ISPA/KA beruházással és támogatással létrejött közmű vagyon, továbbá az önkormányzatok osztatlan, közös tulajdonába kerülő eszközök és járművek- üzemeltetésére terjed ki.
2. A társulás megszűnik a társulásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltak szerint. A társulás megszűnése esetén a tagok a megszűnés időpontjával bezáróan egymással elszámolni kötelesek.
3. A társulás megszűnése esetén a kötelezettségek teljesítése után fennmaradó vagyon a társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg.
4. A társulás megszűnése esetén a társulás kötelezettségeiért a tagok a vagyoni hozzájárulásuk arányában tartoznak felelőséggel.

XIII. NYILVÁNOSSÁG BIZTOSÍTÁSA

1. Tagok kötelezettséget vállalnak közvetlenül, továbbá saját szervezeteik útján, valamint civil szervezetek bevonásával a lakosság teljes körű tájékoztatására. Ezen tájékoztatás keretében fel kell hívniuk a lakosság figyelmét a környezetvédelmi feladatokra, a jogszabályi előírásokra, valamint információt kell szolgáltatniuk a társulás célját szolgáló üzemeltetés előnyeiről.
2. A társulásnak folyamatosan törekednie kell az országos és regionális hatósági, valamint a civil szervezetek tájékoztatása során a hulladékkezelő központ elfogadtatására és ezáltal, működése biztonságának megőrzésére is.

XIV. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Tagok tudomásul veszik, hogy a társulás működéséhez szükséges költségeket az operatív tanács tagjai –az operatív tanácsban őket megillető szavazatok arányában, lakos egyenérték figyelembe vételével – viselik.
2. Tagok tudomásul veszik, hogy az önkormányzatok képviselőit jogosult személyek változása esetén, 60 napon belül be kell jelenteniük új képviselőjüket.
3. Tagok megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése jogszabály változása, vagy egyéb a feleken kívül álló ok miatt objektíve nem alkalmazható, a többi – ezekkel nem érintett- része hatályában fennmarad.
4. Tagok megállapodnak abban, hogy a kohéziós alap (ISPA/KA) alapján létrehozott hulladékgazdálkodási rendszer létrehozásával és működésével eddig felmerült költségeket –a konzorciumi tagsági díj kivételével- a társulás a tagok részére megtéríti.
5. A társulás tagjai kötelezettséget vállalnak arra, hogy a társulás megalakulását követően a társulás megvásárolja a Regionális Kommunális Kht üzletrészeit, és ezáltal ezen társaságnak egyszemélyes

tulajdonosa lesz. Tulajdonosként intézkedni fog a közhasznú társaság non-profit korlátolt felelősségű társasággá történő átalakítása érdekében.

6. A társult önkormányzatok által a társulásra átruházott közigazgatási hatósági feladat és hatáskörökben hozott döntéseket a társulási tanács elnöke, akadályoztatása esetén valamelyik elnök-helyettese kiadmányozza.

7. A tagok vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton egymás közötti egyeztetéssel rendezik, ennek sikertelensége esetén a jogvita eldöntésére kikötik a Szekszárdi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság kizárólagos illetékességét.

8. Jelen társulási megállapodás 2013. július 1-jén lép hatályba. A társulási megállapodás hatályba lépéséhez valamennyi társult tag képviselő-testületének minősített többséggel hozott jóváhagyó határozata szükséges.

9. Jelen társulási megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 2009. március 16-án kelt társulási megállapodás.

10. Jelen társulási megállapodást a társulás tagjai bármely tag kezdeményezésére, a Társulási Tanács döntése, és a társulást alkotó települések képviselő-testületeinek jóváhagyó határozatát követően egyező akarattal módosíthatják. A társulási megállapodást a helyi önkormányzati általános választásokat követő 6 hónapon belül a tagok felülvizsgálják.

14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadók.

A társulási megállapodást a szerződés részét képező 1. számú mellékletbe foglalt aláírási íven a tagok, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2013. június 30.

6. sz. napirend

KEOP-1.1.1/C/13-2013-0027 számú, „Cikói hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel” című pályázat

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
<u>Meghívott:</u>	Folkner Károly	cégvezető

A Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság és a Gazdasági, településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dr. Barbarics Ildikó és Mátyás János visszaérkezett.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 15 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

156/2013. (X. 24.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint a gazdasági, településfejlesztési bizottságok véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0027 számú, „Cikói hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel” című pályázattal kapcsolatos előterjesztést.

1. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0027 számú pályázat megvalósítását támogatja.

A Képviselő-testület a Megvalósíthatósági Tanulmányban bemutatott üzemeltetési koncepciót megismerte és azt elfogadja. Az üzemeltetési koncepcióban foglaltakra alapozott megállapodások a megvalósítás gyakorlati tapasztalatai, a törvényi feltételek és Komló város érdekeinek figyelembe vételével kerüljenek megkötésre.

Felkéri a polgármestert, hogy a fenti határozatról a pályázat koordinálásával megbízott RE-KOM Kft-t tájékoztassa.

<u>Felelős:</u>	Polics József polgármester
<u>Határidő:</u>	azonnal

7. sz. napirend

A Mohács-Víz Kft. Komlói Üzemmnöksége működési hiteléhez ingatlanfedezet felajánlása

Előadó:	Polics József	polgármester
Meghívott:	Csollák István	cégvezető
	Mester Zoltán	üzemmnökség-vezető

A Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság és a Gazdasági, településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Polics József köszöntötte Mester Zoltán üzemmnökség-vezetőt.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 10 igen, 5 nem szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

157/2013. (X. 24.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a Mohács-Víz Kft. Komlói Üzemmnöksége működésével kapcsolatos hitelfedezet felajánlásáról szóló előterjesztést.

1. A Képviselő-testület a Mohács-Víz Kft. részére 30.000.000,- Ft, (azaz harmincmillió forint) és járulékai erejéig a számlavezető pénzintézettől felvenni kívánt likvid bankszámla vagy rülirozó hitel dologi biztosítékaként felajánlja a kizárólagos tulajdonában álló komlói 2223 hrsz-ú, természetben Komló, Gorkij utca 2. szám alatti ingatlant (a volt Nagy László Gimnázium épületét).

A képviselő-testület megállapítja, hogy a felajánlani kívánt ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ 18. pontja szerinti üzleti vagyonnak minősül, így jelzálog fedezeti körbe vonható.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy az ingatlanon a hitelező pénzintézet javára legfeljebb 30.000.000,- Ft (azaz harmincmillió forint) és járulékai erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

2. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak végrehajtása érdekében szerezze be az OTP Bank Nyrt-vel kötött kötvény kibocsátási megállapodásban foglalt ún. pari passu

feltétel miatt szükséges, jelzálog fedezeti körbe történő bevonáshoz hozzájáruló nyilatkozatot.

3. A képviselő-testület kezdeményezi a vagyonkezelő Komlói Fűtőerőmű Zrt-nél, hogy az ingatlan 1. pontban meghatározott okból történő zálogosítása során az önkormányzati döntésnek megfelelően járjon el, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg és dokumentumokat aláírja.

4. Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan fedezetként történő felajánlásáról tájékoztassa vagyonkezelőt, egyben felhatalmazza a szükséges alapítói határozat kibocsátására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az OTP Bank Nyrt. nyilatkozatának birtokában a jelzálogjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatokat tegye meg, és dokumentumokat aláírja.

5. Figyelemmel a magyar Polgári Törvénykönyv 251.§ (1) bekezdésében is írtakra, a jelzálogjog, mint biztosíték mögöttes fedezete - amennyiben a jogosult pénzintézet a jelzálogtárgyból keres kielégítést az adós nem teljesítése esetén - a Mohács-Víz Kft. Komlói Üzemműkörségének tevékenysége révén befolyó bevétele, valamint a társaság Komlói Üzemműkörségének területén lévő működtető vagyona.
6. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az önkormányzat általi ingatlanfedezet felajánlásának feltétele a Mohács-Víz Kft. folyamatban lévő üzemeltetési akkreditációs eljárásának eredményes lezárása.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

8. sz. napirend

A Mohács-Víz Kft. taggyűlési határozatainak jóváhagyása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
<u>Meghívott:</u>	Csollák István	cégvezető
	Mester Zoltán	üzeműkörség-vezető

A Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság és a Gazdasági, településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Hegedűs Norbert kiment a teremből.

Dr. Barbarics Ildikó kérdezte, hogy a Mohács-Víz Kft. megkapta-e a működési engedélyt, valamint, hogy mit tartalmaz a MEKH tájékoztató.

Polics József tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a taggyűlés október 3-án volt. Ekkor érkeztek az értesítések az első 14 akkreditációt megkapó cégről. A kapott hiánypótlásoknak eleget tettek. Az engedélyezési osztályra került az anyag, a kötelezettségeknek eleget tettek, ezért az engedélyezés várható.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 9 igen, 5 nem szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

158/2013. (X. 24.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési, valamint a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a Mohács-Víz Kft. taggyűlési határozatainak jóváhagyásával kapcsolatos előterjesztést.

A képviselő-testület jóváhagyólag tudomásul veszi a Mohács-Víz Kft. 2013. október 3. napján tartott rendkívüli taggyűlésének 43-47/2013. (10.03.) számú határozatait és az alpolgármester valamennyi szavazatát utólagosan jóváhagyja. A képviselő-testület egyetért a társasági szerződés e napon történt módosításával, a módosított társasági szerződést elfogadja.

9. sz. napirend

KEOP 1.3.0/9-11 kódszámú, „Ivóníz-minőség javítás” című pályázat benyújtásának előkészítése

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
<u>Meghívott:</u>	Mester Zoltán	üzemmérnökség-vezető

A Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 12 igen, 2 nem szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

159/2013. (X. 24.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint a Gazdasági, településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a KEOP 1.3.0/9-11 kódszámú „Ívóvízminőség-javítása” című pályázat benyújtásának előkészítéséről szóló előterjesztést.

1. A Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy Komló Város Önkormányzata más térségbeli önkormányzatokkal - akár társulási formában - együttműködve a KEOP 1.3.0/9-11 kódszámú „Ívóvízminőség-javítása” című pályázatra támogatási igényt nyújtson be.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a beruházás gesztori feladatait Komló Város Önkormányzata felvállalja.

2. A Képviselő-testület felkéri, egyben utólagos beszámolási és jóváhagyási kötelezettséggel felhatalmazza a polgármestert a tervezési folyamatok megindítására, az ehhez szükséges kiválasztási folyamatok lefolytatására, valamint a projektek kapcsolódó megállapodások előkészítésére és megkötésére, ide értve az önkormányzati együttműködési/társulási és a tulajdonviszonyok rendezéséről szóló megállapodásokat is.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítéséhez kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére és a tulajdonos önkormányzatok hozzájáruló nyilatkozatainak beszerzésére.
4. Felkéri a polgármestert, hogy az előkészített pályázat benyújtásáról szóló döntés érdekében legkésőbb az előkészítő folyamatok lezárultával készítsen előterjesztést a Képviselő-testület számára.
5. Az 1. pontban foglalt pályázati előkészítésre a Képviselő-testület a várható legfeljebb bruttó 8.800 eFt pályázati önerőt biztosít, melyből 3.000 eFt a tárgyévi költségvetés terhére, míg legfeljebb bruttó 5.800 eFt a 2014. évi költségvetés terhére kerül biztosításra. A tárgyévből biztosított 3.000 eFt fedezete a Költségvetési rendelet 8. számú melléklet „pályázati előkészítés tervezési kerete” előirányzat terhére kerül biztosításra.
6. Utasítja a jegyzőt, hogy az 5. pontban szereplő előirányzat változás átvezetéséről gondoskodjon, továbbá a 2014. évi költségvetés tervezése során azokat szerepeltesse.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

10. sz. napirend

Kulturális Közfoglalkoztatási Program

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Horváth Lászlóné intézményvezető
Végh Ildikó igazgató

Az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Polics József tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az írásos anyagban a kiküldöttekhez képest a foglalkoztatás időtartama változott: december 1-től április 30-ig nem 6 hónap, hanem 5 hónap, nem 30, hanem 40 óra. A többi része az anyagnak változatlan.

Dr. Makra István Edéné elmondta, hogy az önkormányzatok csaknem fele pályázott erre a programra. Ez egy értékes pályázat, melynek jók a kondíciói.

Dr. Barbarics Ildikó érdeklődött, hogy az anyagban szereplő bér vonatkozik-e a heti 40 óra foglalkoztatási időre.

A képzésen való kötelező részvétellel kapcsolatban kért tájékoztatást.

Polics József elmondta, hogy a közösségi munkás bére: 96.800,- Ft, a közösségi koordinátor bére: 106.408,- Ft bruttóban. A képzés idejére személyenként 2 hét csökkentett bér jár a közfoglalkoztatottaknak. A további kérdésekre még nem tud válaszolni.

Hegedüs Norbert visszaérkezett.
Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 15 igen, szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

160/2013. (X. 24.) sz. határozat

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében és az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Kulturális Közfoglalkoztatási Programról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület tudomásul veszi és támogatja a Kulturális Közfoglalkoztatási Programban való önkormányzati részvételt, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a programhoz kapcsolódó együttműködési megállapodásokat aláírja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

11. sz. napirend

Javaslat köznevelési intézmények Intézményi Tanácsa tagságának betöltésére

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Király Istvánné tankerületi igazgató

Az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dr. Makra István Edéné véleménye szerint szükség van egy ilyen intézményi tanács létrehozására. Támogatják a határozati javaslatot.

A javaslat a következő: Kenderföld-Somági Általános Iskola: Szarka Elemér, Szilvási Általános Iskola: Kupás Tamás Levente és Mink Ernő, Komlói EGYMI: Hegedüs Norbert, Kökönyösi Szakközépiskola: Polics József képviselőket delegálják az Intézményi Tanácsába az önkormányzati választási ciklus végéig.

Schalpha Anett kiment a teremből.

Szarka Elemér bejelentette érintettségét.

Több hozzászólás nem volt.

A polgármester először az előterjesztésben szereplő Intézményi Tanács tagjairól indított titkos szavazást külön-külön, melyeket a fentiek alapján az alábbi szavazatszámokkal elfogadott a képviselő-testület:

Szarka Elemérre	9 igen és 4 nem szavazattal,
Kupás Tamás Leventére és Mink Ernőre	8 igen és 4 nem szavazattal,
Hegedüs Norbertre	10 igen és 3 nem szavazattal,
Polics Józsefre	10 igen és 3 nem szavazattal.

Majd a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 11 igen és 3 nem szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

161/2013. (X. 24.) sz. határozat

A Képviselő-testület - a polgármester előterjesztésében az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a javaslat köznevelési intézmény Intézményi Tanácsa tagságára tárgyú előterjesztést.

1.) A Képviselő-testület a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által fenntartott, Komló Város Önkormányzat területén székhellyel rendelkező köznevelési intézmények Intézményi Tanácsába az önkormányzati választási ciklus végéig az alábbi képviselőket delegálja:

Intézmény megnevezése	Székhely	Delegált képviselő
Kenderföld – Somági Általános Iskola	7300 Komló, Gagarin u. 4.	Szarka Elemér
Szilvási Általános Iskola	7300 Komló, Függetlenség u. 32.	Kupás Tamás Levente és Mink Ernő
Komlói EGYMI	7300 Komló, Tompa M. u. 14.	Hegedüs Norbert
Kökönyösi Szakközépiskola	7300 Komló, Alkotmány u. 2.	Polics József

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ igazgatóját a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

12. sz. napirend

Intézmények alapító okirata módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Schalpha Anett visszaérkezett.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 15 igen, szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

162/2013. (X. 24.) sz. határozat

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztésében – az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleményének figyelembevételével – az alapító okirat módosítását megtárgyalta.

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő módosított alapító okiratot, valamint módosító okiratot egységes szerkezetben elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Államháztartási Irodája felé a változásokat jelentse át.

Határidő:

értelem szerint

Felelős:

Polics József
dr. Vaskó Ernő
Intézményvezető

polgármester
címzetes főjegyző

ALAPÍTÓ OKIRAT

Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 8.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rend. 5. § (1)-(2) bekezdése szerinti tartalommal az alábbi alapító okiratot adja ki:

- 1. Költségvetési szerv megnevezése:** Komló Város Önkormányzat
Gazdasági Ellátó Szervezet
- 1.1. Rövidített neve:** Komló Város Önkormányzat GESZ
- 2. Székhelye:** 7300 Komló, Városház tér 3.

3. Telephelyei, címe:

- 7300 Komló, Függetlenség u. 32.
- 7300 Komló, Május 1 u. 13.
- 7300 Komló, Gagarin u. 4.
- 7300 Komló, Alkotmány u.2.
- 7300 Komló, Vájáriskola u. 1.
- 7300 Komló, Tompa M. u. 14.
- 7300 Komló, Bányász u. 1.

4. Közfeladata:

Önkormányzati, valamint többcélú kistérségi társulási intézmények ellátó, kisegítő szolgáltatásai. A nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 76.§ (1), (3) szakaszaiban meghatározott intézményműködtetés.

5. Az intézmény alaptevékenysége:

5.a. A feladathoz kapcsolt funkció szerint az alábbi önállóan működő költségvetési szervek gazdálkodási feladatait ellátja:

- Komló Város Önkormányzat József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény
7300 Komló, Városház tér 1.
- Komló Város Önkormányzat Községek Háza, Színház- és Hangversenyterem
7300 Komló, 48-as tér 1.
- Komló Városi Óvoda 7300 Komló, Tompa M. u. 2/1.

5.b. Az alábbi költségvetési szerveknél kijelölt szervezet a gazdálkodási feladatok ellátására:

- Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 7300 Komló, Városház tér 3.

5.c. Ellátja az alapító okirat 3.pontjában felsorolt telephelyeken, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásába adott, az önkormányzat tulajdonában álló és működtetésében maradó intézmények-feladatkörébe utalt- működtetésével kapcsolatos feladatokat.

Ellátja a közétkeztetéssel kapcsolatos feladatokat.

6. Államháztartási szakágazati besorolása: Önkormányzati, valamint többcélú kistérségi társulási intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai
(841116)

7. Az intézmény alaptevékenységének szakfeladatrend szerinti besorolása:

562912 Óvodai intézményi étkeztetés
562913 Iskolai intézményi étkeztetés
562914 Tanulók kollégiumi étkeztetése
562916 Üdülő tábori étkeztetés
562917 Munkahelyi étkeztetés
692000 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
811000 Építményüzemeltetés
890441 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
890442 Foglalkozást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása
890443 Egyéb közfoglalkoztatás

8. Illetékessége, működési köre: Komló város közigazgatási területe

9. Irányító szerv neve, székhelye: Komló Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
7300 Komló, Városház tér 3.

10. Gazdálkodási besorolása: önállóan működő és gazdálkodó

11. Vezetőjének megbízási rendje: Pályázat útján a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete bízza meg határozott időre a vezetőt, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint.

12. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony megjelölése:

A foglalkoztatottak jogviszonya alapesetben közalkalmazotti, amelyre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó. Egyes foglalkoztatottjainak jogviszonya lehet munkavállalói, amelyre a Munkatörvénykönyvről szóló 2012. évi I. törvény az irányadó. A megbízási jogviszonyra és a vállalkozási jellegű jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény az irányadó.

13. A feladat ellátást szolgáló vagyon: ingó vagyont az intézményi leltár tartalmazza. Az ingatlanokat és berendezéseiket a feladatok ellátására szabadon használhatja, de nem idegenítheti el, és

nem terhelheti meg azokat. A használatba adott vagyonnal kapcsolatos helyi rendelkezéseket a 20/2007.(X.18) önkormányzati rendelet tartalmazza. Az ingatlan helyrajzi száma: 549, 1092 m².

14. A vagyon felett rendelkező: A 20/2007. (X. 18.) sz. Ökr. rendeletben foglaltak szerint Komló Város Önkormányzat.

15. Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet az állami fenntartásba került köznevelési intézményekre vonatkozó használati és vagyonkezelési szerződések végrehajtása során - különösen a használatba/vagyonkezelésbe adott vagyon tekintetében - az önkormányzat nevében és helyett jár el. Ennek keretében könyveiben nyilvántartja a vagyont, beleértve a kezelésre átadott vagyonelemeket is. E felhatalmazás kiterjed valamennyi mérlegképes eszköz átadás-átvételére.

K o m l ó, 2013. október 24.

Polics József
polgármester

Jelen alapító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet 2013. április 24-én kelt 58/2013. (IV.24.) sz. határozattal elfogadott egységes szerkezetű alapító okirat hatályát veszti.

Az alapító okiratot és a módosító okiratot Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 163/2013. (X.24.) sz. határozattal hagyta jóvá.

Komló, 2013. október 24.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet 7300 Komló, Városház tér 3. szám alatti költségvetési szerv 2013. április 24. napján 58/2013. (IV. 24.) sz. határozattal elfogadott egységes szerkezetű alapító okirata módosításra kerül.

A módosítás a szakfeladat-rendről és az államháztartási szakágazat rendről szóló 56/2011. (XII. 31.) NGM rendelet módosításáról szóló 26/2013. (VI.28.) NGM rendelet előírása alapján történt, Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete által.

1. Az alapító okirat bevezetője az alábbiak szerint módosul:

Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rend. 5. § (1)-(2) bekezdése szerinti tartalommal az alábbi alapító okiratot adja ki:

2. Az alapító okirat 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

Törlésre kerülnek a Telephelyek nevei.

3. Az alapító okirat 3. pontja utcanév változás miatt az alábbiak szerint módosul:

Telephely(ek):

7300 Komló, Ságvári u. 1. helyébe 7300 Komló Vájáriskola u.1. lép

7300 Komló, Fürst S.u. 1. helyébe 7300 Komló Bányász u.1. lép

4. Az alapító okirat 4. pontja pontosításra kerül az alábbiak szerint:

Önkormányzati, valamint többcélú kistérségi társulási intézmények ellátó, kiegészítő szolgáltatásai

A nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 76.§ (1), (3) szakaszaiban meghatározott intézményműködtetés.

5. Az alapító okirat 5. pontja az alábbiak szerint változik:

Az új alapító okirat 5.a. és 5.b pontjába beemelésre kerül a korábbi alapító okirat 10. pontjából az alábbi dőlt betűs rész:

5.a. A feladathoz kapcsolt funkció szerint az alábbi önállóan működő költségvetési szervek gazdálkodási feladatait ellátja:

- *Komló Város Önkormányzat József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény*
7300 Komló, Városház tér 1.
- *Komló Város Önkormányzat Közösségek Háza, Színház- és Hangversenyterem*
7300 Komló, 48-as tér 1.
- *Komlói Városi Óvoda 7300 Komló, Tompa M. u. 2/1.*

5.b. Az alábbi költségvetési szerveknél kijelölt szervezet a gazdálkodási feladatok ellátására:

- *Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 7300 Komló, Városház tér 3.*

Az új alapító okirat 5.c. pontja új elemként kerül beépítésre, az alábbiak szerint:

5.c. Ellátja az alapító okirat 3.pontjában felsorolt telephelyeken, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásába adott, az önkormányzat tulajdonában álló és működtetésében maradó intézmények-feladatkörébe utalt- működtetésével kapcsolatos feladatokat.

Ellátja a közétkeztetéssel kapcsolatos feladatokat.

6. Az alapító okirat 7.pontjából az alábbi szakfeladatok törlésre kerülnek:

562920	Egyéb vendéglátás
680002	Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
841126	Önkormányzatok és többcélú társulások igazgatási tevékenysége
841143	A költségvetés végrehajtása, a kifizetések ellenőrzése területi szinten
841907	Önkormányzatok elszámolásai költségvetési szervekkel
851011	Óvodai nevelés, ellátás
889101	Bölcsődei ellátás
889201	Gyermekjóléti szolgáltatás
889922	Házi segítségnyújtás
900111	Befogadó színházak tevékenysége
910121	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
910123	Könyvtári szolgáltatások
910501	Közművelődési tevékenységek és támogatásuk
910502	Közművelődési intézmények, közösségi színterek működtetése

7. Az alapító okirat 10.pontjából az alábbi dőlt betűs részek törlésre kerülnek:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74.§ (4) bekezdése alapján az önkormányzat kötelezően ellátandó – az illetékességi területén lévő - a szakképző iskola kivételével - az összes saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott - köznevelési intézmény működtetéssel kapcsolatos tevékenységének gazdálkodási feladatait ellátja.

Az alábbi költségvetési szerveknél kijelölt szervezet a gazdálkodási feladatok ellátására:

Komló és Térsége Óvodái 7300 Komló, Sallai u.1.

A záradék végén felvezetésre kerül:

Jelen alapító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet 2013. április 24-én kelt 58/2013. (IV.24.) sz. határozattal elfogadott egységes szerkezetű alapító okirat hatályát veszti.

Az alapító okiratot és a módosító okiratot Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 163/2013. (X.24.) sz. határozattal hagyta jóvá.

K o m l ó, 2013. október 24.

Polics József
Polgármester

13. sz. napirend

Kossuth aknai terület értékesítése

Előadó:

Polics József

polgármester

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság a terület kikiáltási árát 37.5 Ft/m²-ben határozta meg. A határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Jégl Zoltán megemlítette, hogy a térképen nem látja bejelölve a bányászati emlékhelyet. Kérdezte, hogy a terület magába foglalja a bányászati emlékhelyet, vagy csak a megközelítést akadályozza.

Dr. Barbarics Ildikó véleménye, hogy a megközelíthetőségét az emlékhelynek biztosítani kell. Javasolja, hogy az értékesítés során a szerződésbe bele legyen fogalmazva a szolgalmi jog.

Polics József tájékoztatta a képviselőket, hogy a bányászati emlékhely megközelíthetősége továbbra is úttal lesz biztosítva. A bányászok képviselőitől már kérte, és javasolta, hogy a Kórház lemenő út és ennek az útnak a sarkára legyen áthelyezve az emlékhely. Továbbiakban már vételi ajánlatot tettek a 0308/5 sz. területre, hogy a további hasznosítást ne gátolja a 85 négyzetméteres terület, mely beékelődik az önkormányzati területbe. Hosszútávra szeretnék áthelyezni az emlékhelyet és pihenőhelyet.

Mátyás János véleménye az, hogy ha eladják az önkormányzati területeket, később nem lesz olyan terület, melyen majd munkahelyek létesülhetnek.

Jégl Zoltán kérdezte, hogy az emlékkövet szeretnék áthelyezni? Elképzelhetőnek tartja a pihenőhelyet áthelyezni, de attól még a Kossuth 1-es akna még a helyén marad, így a könek is ott a helye. A szerződésbe bele kellene írni, hogy bányászati emlékhelynek kezeljék.

Polics József elmondta, hogy valójában még nem érint a dolog semmi olyat, amely visszafordíthatatlan lenne. Az egész terület hasznosítása a további, megmaradó kb. 10 hektár, amelyből le kell venni a maradék új emlékhely kialakítási helyét. Már nincs az önkormányzat tulajdonában terület, ami volt az el lett adva kötelezettség nélkül. A Sybac-Solar Kft-nek van olyan területe, amit nem lehet beépíteni. Ez a terület valószínűleg visszakerül az önkormányzathoz. A Kft-nél lejárt az egy év. Ha lejárt a 3 év, visszaadja a területet.

Mátyás János furcsának találta, hogy a Sybac-Solar Kft. nem tudta, hogy a megvett területet nem lehet beépíteni.

Polics József elmondta, hogy a területnek a nagy része nagy lejtésű ezért nem lehet rá építeni. Annak idején a Kft. nem járta be a vásárlásnál a területet. A napelemek viszont nem számítanak beépítésnek, így ezt a területet hasznosíthatnák. Az önkormányzatnak viszont további lépéseket kell tenni a területek hasznosítása érdekében. A területet nem érinti az emlékhely, ezért az előző javaslatok okafoggyottá váltak.

A polgármester az eredeti határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 11 igen, 1 nem, 3 tartózkodással elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

163/2013. (X. 24.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Kossuth aknai terület értékesítésével kapcsolatos előterjesztést.

A képviselő-testület elrendeli az önkormányzati tulajdonú komlói 0308/7 és 0308/4 hrsz-ú ingatlan megosztását. A megosztás során keletkezett kb. 1,4 ha nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területet a rendezési tervben jelölt övezetnek megfelelően gazdasági, ipari célra értékesíti **liciteljárás útján**, azzal hogy a licit nyertesének a terület vételárán felül meg kell téríteni a megosztással illetve a termelésből való kivonással járó mindennemű költségeket is.

A terület kikiáltási árát a Gazdasági, településfejlesztési bizottság **bruttó 37.5 Ft/m²-ben** határozta meg.

Az ingatlan az alábbi feltételekkel értékesíthető:

A vevő köteles az értékesítéstől számított 3 éven belül – gazdasági, ipari célra – beépíteni az ingatlant. Amennyiben ezt nem teljesíti, úgy az önkormányzat az ingatlant eladási áron visszavásárolja. Ezen jog biztosítására az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 3 évre visszavásárlási jogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az önkormányzat az eladott telekre. A terhelési tilalom nem vonatkozik az építési kölcsön, illetve az építkezéssel összefüggésben felvenni kívánt egyéb támogatás igénybevételére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a megosztási vázrajz megrendelése és hatósági jóváhagyása, ezt követően a versenytárgyalás lefolytatása, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése, továbbá a vételár és a megosztással járó költségek befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

14. sz. napirend

Kórház melletti garázstelek visszavásárlása

Előadó:

Polics József

polgármester

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság elfogadásra javasolta, azzal, hogy a földterület bérleti díját garázsonként 4000 Ft + ÁFA/hó összegben állapította meg.

Mátyás János kevesellte a bérleti díj összegét, sportszerűtlen ajánlatnak nevezte.

Kispál László véleménye, hogy arányosan kellene számolni, ezt nem kellene nevetséges áron kínálni.

Dr. Barbarics Ildikó véleménye egyezett a képviselők véleményével.

Polics József igazat adott a képviselőknek, ezért javasolta, hogy 5000 Ft+ÁFA/év legyen garázsonként a bérleti díj.

A polgármester a határozati javaslat 4. pontjának módosítását szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 15 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott .

Majd szavazásra bocsátotta az eredeti határozati javaslat 1., 2., 3., 5., és 6-os pontját, melyet a képviselő-testület 15 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

164/2013. (X.24.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a 956/3 hrsz-ú ingatlan visszavásárlására vonatkozó előterjesztést.

A képviselő-testület a **956/3 hrsz-ú** ingatlan vonatkozásában élni kíván visszavásárlási jogával.

1. Az ingatlant a 2008. december 29-én kelt adásvételi szerződésben rögzített vételáron, azaz összesen **638.000,- Ft**-ért visszavásárolja az eredeti vevőktől, az alábbiakban részletezett vételáron:

- Nyeste Sándor (Kórház u. 3.) 97.200,-
- Dr. Karádi Kázmér (Majális tér 8.) 97.200,-

- Dr. Pánovics János (Majális tér 7.) 97.200,-
- Dr. Szántó Judit (Kórház u. 3.) $97.200 + 76.000 = 173.200,-$
- Hár-Vár Bt. (Alkotmány u. 8.) $97.200 + 76.000 = 173.200,-$

2. A visszavásárolt 956/3 hrsz-ú ingatlan a Városgondnokság kezelésébe adja.

3. A tulajdonjog bejegyzését követően a 2 raktárhelyiséget a jelenlegi használók részére bérbe adja **70 Ft/m² + ÁFA havi bérleti díjért**, azzal, hogy a bérleti díj 2014. január 1-től az infláció mértékével emelkedik.

4. A fémgarázsok alatti földterületet a jelenlegi használók részére, határozatlan időre, 60 napos felmondási idővel bérbe adja.

A földterület bérleti díját a gazdasági, településfejlesztési bizottság garázsonként **5.000 Ft + ÁFA/év** összegben állapította meg, azzal, hogy a bérleti díj 2014. január 1-től az infláció mértékével emelkedik.

5. A képviselő-testület a visszavásárlás fedezetére 638.000,- Ft-ot biztosít a tárgyévi költségvetésben a Magyar-Horvát Ipa pályázathoz biztosított önerő terhére, tekintettel annak tárgyévi feleslegessé válására. Utasítja a jegyzőt, hogy a 2014. évi költségvetés összeállítása során az Ipa pályázat önrészét szerepeltesse.

6. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa a jelenlegi ingatlantulajdonosokat a döntésről, továbbá intézkedjen a visszavásárlási jog gyakorlásához szükséges egyoldalú nyilatkozat elkészítéséről és földhivatalba történő benyújtásáról. Felhatalmazza a polgármestert a visszavásárlási nyilatkozat aláírására, továbbá a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Polics József polgármester

Bogyay László városgondnokság intézményvezetője

15. sz. napirend

Interpellációk, bejelentések

Ilyen jellegű napirend nem érkezett.

Polics József tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a 16. sz. napirend tárgyalására az Mötv. rendelkezése és a képviselő-testület döntése értelmében zárt ülésen kerül sor.

A polgármester az ülést 17 óra 59 perckor bezárta.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester