

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. június 23-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Polics József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő képviselő, Molnár Zoltánné és dr. Barbarics Ildikó később érkezik. A képviselő-testületi ülést 15 óra 02 perckor megnyitotta. Tájékoztatta a testületet, hogy a jegyzőkönyv rögzítése hangfelvétellel és írásban történik.

Napirend módosításra tett javaslatot: 1. számú napirendként kérte tárgyalni a Varsói kiutazás költségeinek jóváhagyása című előterjesztést, majd 4. számú napirendként a Szent Borbála Otthon Komló, Pécsi út 42. sz. alatti épülete energetikai korszerűsítése (TOP-3.2.1-15) című előterjesztést.

Napirend felvételére tett javaslatot: a 28. számú „TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosító számú, „Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alpinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben” című napirendi pontot szóbeli előterjesztés alapján kívánta megtárgyalni. A határozati javaslat kiküldésre került a képviselők részére. A további napirendi pontok számozása értelemszerűen változik.

A meghívóban jelzettek szerint javasolta a 34. „Komló-Víz Kft. üzletrész vásárlása”, valamint a 35. „A Baranya-Víz Zrt. közgyűlési határozatainak jóváhagyása” című előterjesztések zárt ülésen való megtárgyalását az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontjára tekintettel.

Dr. Barbarics Ildikó megérkezett, jelenlegi létszám 14 fő.

A polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat a módosításokkal együtt, melyet a képviselő-testület kézfeltartással egyhangúlag elfogadott, majd szavazásra bocsátotta a zárt ülés napirendi pontjait, melyet a képviselő-testület minősített többséggel, kézfeltartással egyhangúlag elfogadott.

1. sz. napirend

Varsói kiutazás költségeinek jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester

Kiküldésre került a módosított tartalmú határozati javaslat.

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a módosított határozati javaslatot tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

94/2016. (VI.23.) sz. határozat

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a lengyelországi kiutazáshoz szükséges költségeket és azt az alábbiak szerint biztosítja:

1. A képviselő-testület tájékozódott a diáksportolók lengyelországi kiutazásáról, egyetért azzal, hogy a polgármester ezt a célt a polgármesteri keret terhére 288.000.-Ft-tal támogatja.
2. A képviselő-testület a költségvetési rendelet soron következő módosításakor az önkormányzat egyéb dologi előirányzata terhére, egyező összegben visszapótolja a polgármesteri keretet.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a soron következő rendeletmódosításkor az előirányzat-változás átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. sz. napirend

Komló Városi Óvoda alapító okiratának módosítása, valamint az óvodaátadáshoz kapcsolódó megállapodás megkötése

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
<u>Meghívott:</u>	Judikné Linde Teréz	intézményvezető
	Kozmann Kornélia	óvodavezető
	Udvardy György	megyéspüspök

A Pécsi Egyházmegye részéről jelezték, hogy nem tudnak részt venni a testület ülésén.

Az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot minősített többségű szavazással, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

95/2016. (VI.23.) sz. határozat

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztésében – az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleményének figyelembe vételével – megtárgyalta a Komló Városi Óvoda alapító okiratának módosítása című előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület a Komló Városi Óvoda – az előterjesztés 1. és 2. sz. mellékleteiben szereplő – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító és módosító okiratát elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Államháztartási Irodája felé a változásokat jelentse át.
- 3.) A Képviselő-testület jóváhagyja a 3. sz. melléklet szerinti – a Belvárosi Tagóvoda átadás-átvételéhez kapcsolódó – megállapodást és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

(Az 1-3. mellékletek a jegyzőkönyv végén találhatóak.)

3. sz. napirend

Orvosi ügyelettel kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Tanczos Frigyes Attila ügyvezető

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 23/2016. (VI.23.) sz. határozatával jóváhagyta az előterjesztést, a határozati javaslat 1. pontjában a kipontozott rész tehát ezzel a számmal egészül ki.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, a Szociális és egészségügyi bizottság és a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot minősített többségű szavazással, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

96/2016. (VI.23.) sz. határozat

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Szociális és egészségügyi bizottság, Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – az orvosi ügyelettel kapcsolatos döntések meghozatala tárgyú előterjesztést megvitatta.

- 1.) A Képviselő-testület megismerte és jóváhagyja a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 23/2016. (VI. 23.) számú határozatát.
- 2.) A Képviselő-testület az egészségügyi feladatok körében rögzített háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátását továbbra is az UNIMEDKER Kft.-vel kötött megállapodás alapján kívánja biztosítani Komló városban.
- 3.) A Képviselő-testület az ügyeleti díjat 2016. július 1. napjától évi 450,- Ft/állandó lakos szerint jóváhagyja, azzal hogy a 2016. július 1-től 2016. december 31-ig terjedő fél éves időszakban 225,- Ft/állandó lakos ügyeleti díjat teljesít.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulással és az UNIMEDKER Kft.-vel kötendő háromoldalú megállapodást, valamint az annak mellékletét képező felhatalmazó levelet az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

MEGÁLLAPODÁS

HÁZIORVOSI ÉS HÁZI GYERMEKORVOSI FELADATOK VÉGZÉSÉRE

amely létrejött

egyrésről **Komló Város Önkormányzat** Képviselő-testülete, 7300 Komló, Városház tér 3. – a továbbiakban **megbízó**, képviseletében eljár **Bareithné Benke Nikolett** alpolgármester,

másrésről a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 7300 Komló, Városház tér 3. – a továbbiakban **megbízott**, képviseletében eljár **Polics József** Elnök,

továbbá az UNIMEDKER Kft., mint **szolgáltató**, 7300 Komló, Vájáriskola u. 10. (telephely: 7300 Komló, Kossuth L. u. 103.), képviseletében eljár Dr. Tanczos Frigyes Attila ügyvezető

(a továbbiakban együtt: **felek**) között az alábbi feltételekkel:

A megállapodást a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §, és 13. § (1) bekezdésének 4. pontjában, valamint az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESzCsM rendelet 15. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel kötik meg.

I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy a megbízó a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása alapján az egészségügyi alapellátás körében a háziorvosi és házi gyermekorvosi feladatokat év óta a megbízotton keresztül, a szolgáltató által biztosítja. Felek rögzítik, hogy közösen felülvizsgálták a feladatellátás feltételeit, és a jogviszony újraszabályozása, valamint a köztük létrejött megállapodások egységes szerkezetbe foglalása és aktualizálása mellett döntenek jelen megállapodásban foglaltak szerint. Jelen megállapodást a Társulás tanácsa a 23/2016. (VI. 23.) Tct. határozatával hagyta jóvá.

Felek rögzítik, hogy 2016. május 1. napjától a szolgáltató 7300 Komló, Kossuth L. utca 103. sz. alatti ügyeleti központjához a következő települések tartoznak: Komló, Hosszúhetény, Magyarszék, Liget, Mecsekpölöske, Magyarhertelend, Bodolyabér, Mánfa, Magyarereggy, Szalatnak, Köblény, Kárász, Szászvár és Vékény.

II. Megállapodás tárgya

- 1.) A megbízó a megbízottat a háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátásának végzésére megbízza, mely tevékenységet a megbízott a szolgáltatón keresztül, egészségügyi alapellátás körében valósít meg.
- 2.) Megbízó megbízza a szolgáltatót, és a szolgáltató vállalja, hogy az érintett önkormányzatok területén a felnőtt és gyermek központi háziorvosi ügyeleti szolgálatot biztosítja, elsősorban a

Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás területén ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvosokkal.

- 3.) Az ügyeleti szolgáltatás teljesítésének helye: Komlói Rendelőintézet (7300 Komló, Kossuth L. u. 103.) Az ügyeletet szolgáltató hétköznaponként 15.20 órától reggel 7 óráig vegyes, egy telephelyű ellátás keretében biztosítja. A szolgáltatást végző orvos gyermekek és felnőttek ellátásához is megfelelő képzettséggel és gyakorlattal rendelkezik. Hétvégéken és munkaszüneti napokon 24 órában a fenti telephelyen az ügyeletes felnőttorvoson kívül egy fő gyermekorvos részvételét is biztosítja. Az ügyeleti díj az ellátást végző orvosok tekintetében azonos. A gyermekügyeletet szolgáltató kizárólag a telephelyen látja el, a gyermekeket oda be kell szállítani, de különösen indokolt esetben a helyszíni ellátást is biztosítja.
- 4.) Szolgáltató külön térítés nélkül biztosítja a szolgáltatás ellátásának feltételeit (a tevékenység ellátásához felszerelt rendelő, telefon, stb.), ezek rendeltetésszerű használatát (takarítás, ágynemű-, törölközőcsere, az ahhoz szükséges anyagok stb.), valamint a szolgáltatás személyi feltételeit és az ügyeleti tevékenység során felmerül gyógyszerigényt. Vállalja továbbá a kihívás során gépjármű biztosítását is.
- 5.) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti szolgáltatás ellátásához a 23/2016. (VI. 23.) sz. határozat értelmében 2016. július 1. napjától évi 450,- Ft/fő OEP finanszírozáson felüli támogatás biztosít a szolgáltatást biztosító részére, amelyet tárgyhót követő hónap 3. napjáig utal át a megbízott Szigetvári Takarékszövetkezethél vezetett 50800142-11068051 számú bankszámlájára. A szolgáltató irányába az ügyeleti díj teljesítése a megbízotton keresztül történik. Felek megállapodnak, hogy a lakosságszámlára vonatkozóan a tárgyévet megelőző év költségvetésében rögzített hivatalos adatot fogadják el.
- 6.) Felek megállapodnak, hogy a 2016. július 1-től 2016. december 31-ig terjedő fél éves időszakban a megbízó a szolgáltatás teljesítéséért 225,- Ft/fő ügyeleti díj megfizetését teljesíti az 5.) pontban meghatározott módon.
- 7.) Felek rögzítik, hogy a fenti szolgáltatás ellátásáért fizetendő ügyeleti díj a Társulás Tanácsa által elfogadott éves költségvetési határozatában szerepeltetésre kerül.
- 8.) A folyamatos működéshez szükséges önkormányzati támogatás összegét az 5.) pontban foglaltaknak megfelelően köteles megfizetni a megbízó a szolgáltató részére. Amennyiben a megadott határidőre – majd az ezt követő felszólítás határidejére – nem fizet, azonnali beszédési megbízással jogosult a megbízott leemelni a tartozást, és jelen megállapodás szerint jogosult azonnali hatállyal felmondani a szolgáltatást.
- 9.) Megbízó vállalja, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező felhatalmazó levelet aláírja, és számlavezető pénzügyi intézete felé benyújtja. Megbízó vállalja továbbá, hogy jelen szerződés aláírását követően nyitott bankszámlái terhére is felhatalmazást ad a megbízott részére

a hatósági átutalásra a számláját vezető pénzügyi intézmény felé, amelynek tényét a bankszámlanyitást követő 15 napon belül kell igazolnia a meghatalmazott részére.

- 10.) A szolgáltatást biztosító vállalja, hogy a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás közigazgatási területén kizárólag a megbízotton keresztül lát el háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladatokat.
- 11.) Jelen megállapodást szerződő felek 2016. július 1. napjától határozatlan időre kötik. A megállapodás rendkívüli felmondással a másik fél súlyos szerződésszegése esetén szüntethető meg azonnali hatállyal. A feladatellátását szolgáltatónak a Megbízó OEP finanszírozáson felüli költségére ez esetben is biztosítani kell legalább 30 napig.
- 12.) Rendes felmondással jelen megállapodás hatályát 180 napos határidővel lehet megszüntetni a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül is.
- 13.) Szolgáltató az ellátást az ÁNTSZ szakmai felügyelete mellett, az ÁNTSZ engedélyében és ellenőrzési jegyzőkönyveiben rögzített módon köteles ellátni a szolgáltatás igénybe vevők érdekeinek mindenben megfelelően.
- 14.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Komló Város Önkormányzata, illetve bármely intézménye által a felnőtt és gyermek központi háziorvosi ügyeleti szolgálat biztosítására kötött minden szerződés 2016. július 1. napjától hatályát veszti.
- 15.) Megbízó továbbra is hozzájárul, hogy a szolgáltató az OEP finanszírozást saját nevében igényelje. Az elszámolással kapcsolatos mindennemű felelősség is szolgáltatót terheli.
- 16.) A felek megállapodnak abban, hogy a szerződést kölcsönös egyeztetés alapján közösen módosíthatják.

Jelen megállapodást felek annak elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, illetve a központi háziorvosi ügyeleti szolgáltatásra vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Komló, 2016.

.....
megbízó

.....
megbízott

.....
szolgáltató

A megállapodást kapja:

- Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás, 7300 Komló, Városház tér 3.
- A települési önkormányzat jegyzője
- UNIMEDKER Kft., Komló , Kossuth L.u.103.

Tájékoztatásul:

- GESZ Komló, Városház tér 3.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Alulírott **Komló Város Önkormányzata** Komló, Városház tér 3. szám számlatulajdonos, képviseletében **Bareithné Benke Nikolett alpolgármester** megbízom Önöket, hogy az OTP Bank Nyrt. Dél-dunántúli Régió Komlói Fiókjánál vezetett bankszámlám terhére a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulással és az UNIMEDKER Kft.-vel kötött megállapodás alapján – a háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti szolgáltat biztosítására ügyeleti díj jogcímén – jogosult azonnali beszedési megbízást benyújtani a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt tőketartozás érvényesítésére.

Bankszámlaszám: 11731063-15331524

Jogosult megnevezése: Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás

Jogosult bankszámlaszáma: 50800142-11068051 (Szigetvári Takarékszövetkezet)

Ezen felhatalmazás visszavonásig érvényes. A felhatalmazás visszavonásának feltétele a jogosult írásbeli hozzájáruló nyilatkozata.

K o m l ó, 2016.

.....
Számlavezető Pénzintézet

.....
Számlatulajdonos

4. sz. napirend

Szent Borbála Otthon Komló, Pécsi út 42. sz. alatti épülete energetikai korszerűsítése (TOP-3.2.1-15)

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: dr. Tánczos Frigyes Attila intézményvezető

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság és a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

A polgármester elmondta, hogy a közel 400 millió forintos pályázat, kb. 10 millió forintos önrésszel lehet megvalósítani az épületkomplexum energetikai korszerűsítését.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

97/2016. (VI.23.) sz. határozat

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Szent Borbála Otthon Komló, Pécsi u. 42. sz. alatti épülete energetikai korszerűsítése (TOP-3.2.1-15)” tárgyú előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében jóváhagyja a „Szent Borbála Otthon Komló, Pécsi u. 42. sz. alatti épülete energetikai korszerűsítése” című pályázat benyújtását legfeljebb bruttó 400.000.000 forint beruházási költséggel.
Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

- 2.) A Képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a TOP-3.2.1-15 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás alapján a Szent Borbála Otthon Komló, Pécsi u. 42. sz. alatti telephelyének felújítása 100%-os alap támogatási intenzitás mellett valósítható meg.
- 3.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a részletes dokumentáció összeállítása során a pályázatban szakmai tartalom változása következik be, illetve önerő igény lép fel, a pályázathoz kapcsolódó újabb előterjesztést ismételtén megtárgyalja.

- 4.) A képviselő-testület az erkélyek beépítéséhez szükséges legfeljebb bruttó 10 millió Ft összeget biztosít a 2017. évi költségvetés terhére.
- 5.) Utasítja a jegyzőt, hogy a 2017. évi költségvetés tervezése során a 4. pontban foglalt összeget vegye figyelembe.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

Dr. Tánczos Frigyes Attila örül annak, hogy a képviselő-testület támogatta a pályázatot, hiszen fontos szerepet játszik a térség és a város idős embereinek ellátásában a Szent Borbála Otthon. A pályázat kapcsán jelentős költségcsökkenést tudnak majd elérni. Megköszönte a támogatást.

5. sz. napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Polics József polgármester

Kiküldésre került az előterjesztéshez tartozó kiegészítés.

Jégl Zoltán a belényesi választásról érdeklődött.

Mink Ernő a német bányászati delegációval való tárgyalásról kérdezett.

Schalpha Anett a Munkaügyi Központtal és a Belügyminisztérium képviselőjével történt speciális közfoglalkoztatási programmal kapcsolatos egyeztetés részleteire volt kíváncsi.

Dr. Makra István Edéné a szász-magyar gazdasági kapcsolatok ügyében folytatott tárgyalásokról és a Sikonda-Komló közötti szakaszon tervezett kerékpárút pályázati kérelméről érdeklődött.

Hegedüs Norbert a Büntetésvégrehajtási Intézet beruházásért felelős képviselőivel lefolytatott egyeztetésről, valamint a beruházás jelenlegi állásáról kért tájékoztatást

Pálfi László Kunszt Gyulával történt egyeztetés kapcsán a Diagonál aknán tervezett fejlesztésekről érdeklődött.

Több kérdés nem volt.

Polics József a belényesi választással kapcsolatban elmondta, hogy a vasárnapi választáson a regnáló polgármester egy tárgyalás kimenetele (ítélet) miatt nem indulhatott. A megmaradt 4 polgármester jelölt közül párttársa nyerte el a legtöbb szavazatot.

Júniusban fontos esemény volt a német Bányászati és Geológiai- Környezetvédelmi Szövetség látogatása. Ennek a delegációnak tagja volt a szász gazdasági minisztérium képviselője is. Amikor még dr. Czukor József volt a berlini nagykövet, akkor kezdődött a Szász-Magyar Gazdasági Együtműködés, mely az ő segítségével indult. Bízunk abban, hogy a szász-magyar gazdasági vegyes bizottsági ülésen a tisztaszén technológiához kapcsolódó új iparág születésének lehetőségéről kormányzati szinten előrelépés történik. A delegáció megtekintette a vasasi külfejtést és a Karolina külszíni fejtést. Szakember találkozóra került sor Pécsen a városházán, ahol alapvetően a Mecseki Bányászati Klaszterhez kapcsolódó gazdasági társaságok, illetve a kamara által szervezett cégek, országgyűlési képviselők és pécs polgármestere vettek részt. Az együtműködési megállapodás jelenleg Berlinben van, megtárgyalásra vár. A német partner segítségét ajánlotta fel a szakmai, barnaszénre vonatkozó kutatásfejlesztéshez, ami max. 85 %-os európai uniós támogatást nyújt és 15 %-os önrészt kell hozzá biztosítani. Erről egyeztetett Budapesten a parlamentben, valamint arról, hogy a magyar költségvetésben száz és plusz száz millió forint van elkülönítve bányászati kutatásfejlesztésekre. A későbbiek folyamán még több egyeztetés is várható. A feladat végrehajtásában Seszták Miklós miniszter úr is részt vesz. Horváth Zoltán főosztályvezetővel a forrásokról és azok felhasználásáról fog a későbbiekben egyeztetni, mely alapvetően a klasztereken keresztül fog megvalósulni és ebben nagy szerepet kap a Mecseki Bányászati Klaszter is.

A Munkaügyi Központtal és Belügyminisztériummal való egyeztetés egy „pilot projektről” vagyis a hátrányos helyzetben lévő közszolgáltatásról szólt. Megállapodás aláírására kerül sor a Munkaügyi Központtal. A beruházás közel 20 millió forintos fejlesztést tesz lehetővé a Városgondnokság telephelyén a speciális közfoglalkoztatásra. A programot 2016. július 1-től tervezik megkezdeni 25 fővel, 5 hónapos időtartammal, 100 %-os állami finanszírozással, ahol speciális mentorok segítségével dolgoznak majd. Ha a program beváltja a hozzáfűzött reményeket, akkor a továbbiakban is folytatódhat.

Az előterjesztés mellékletében kb. 20 pályázat van, melynek zöme döntésre van felterjesztve, de a döntések még akadoznak, írásban fogja jelezni a képviselő-testület számára a fejleményeket.

Kunszt Gyulával és a Komló Power Energiatermelő Kft.-vel régóta folynak az egyeztetések, de sajnos a biomassza pályázat nem volt eredményes. Az új tulajdonos és befektető társa szennyvíziszap és zöldhulladék feldolgozásban kíván fejleszteni, de nem tett le a biogáz hasznosításáról sem.

A büntetésvégrehajtási intézet létesítésére irányuló beruházással kapcsolatos munka folyamatosan halad, a nyilatkozatokat megtették, tervezői-szerződés aláírására kerül sor és megkezdődhet a felvételek előkészítése. Azon településeknek, akik nyertek a pályázattal a Büntetésvégrehajtási Intézet parancsnoksága tájékoztatást fog nyújtani. Véleménye szerint a tervezett márciusi alapkölvetételnek nincs akadálya, a kivitelezési munkák pedig jövő év folyamán megkezdődhetnek.

Molnár Zoltánné megérkezett, a képviselő-testület létszáma 15 főre változott.

Dr. Barbarics Ildikó véleménye, hogy az idei KASZT megrendezése rendkívül színvonalasra sikerült, gratulált a szervezőknek és a résztvevőknek. Kritikaként megemlítette, hogy a rendezvény meghirdetésekor a szórólapon dr. Hoppál Péter és Polics József fényképe volt, így az emberek politikai rendezvénynek vélhetik. Több visszajelzést is kapott erre vonatkozóan.

Polics József úgy véli, büszkék lehetünk a rendezvényre. Megköszönte a Súlygyógyászati Egyesület munkáját a rendezvény lebonyolításához. Sajnálja, ha az embereket a szórólapon megzavarta a fénykép, amely csak a KASZT-hoz kapcsolódó kampány céljából készült.

Több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 5 tartózkodással elfogadott és a következő határozatot hozta:

98/2016. (VI.23.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint az önkormányzat tisztségviselőinek elmúlt ülés óta folytatott munkájáról szóló beszámolót.

I.

A Képviselő-testület a Pannónia ipari öröksége (ILPAN) megnevezésű pályázathoz korábban nyújtott támogatás egy részének visszafizetéséről szóló tájékoztatót megismerte és az 58,86 Euro összegre szóló visszafizetési kötelezettséget tudomásul veszi.

A visszafizetés fedezeteként az „önkormányzat egyéb dologi előirányzat”-ot jelöli meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változás átutaláskori Euro árfolyam figyelembevételével történő átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

II.

A képviselő-testület a költségvetési rendelet 7. sz. melléklet autóbusz pályaudvar térkamera előirányzat esetében a beérkezett legkedvezőbb ajánlat figyelembevételével keletkező 563.210,- Ft maradvánnyal megemeli a 7. sz. melléklet szilvási térkamera előirányzatot.

Utasítja a jegyzőt az előirányzat változás soron következő költségvetési rendelet módosításakor történő átvezetésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

III.

A képviselő-testület tudomásul veszi:

- az intézményi kötelezettségek értékéről szóló tájékoztatót,

- a Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának tájékoztatóját a foglalkoztatási helyzetről,
- a büntetés-végrehajtási intézet létesítéséhez szükséges nyilatkozat tartalmát,
- a pályázatok, peres ügyek állásáról szóló tájékoztatót,
- az igazgatási szünetről szóló tájékoztatót,
- a TOP-1.1.3-15 számú, helyi gazdaságfejlesztéssel kapcsolatos pályázatra (piac) vonatkozó együttműködési megállapodás tartalmát,
- a Baranya Megyei Önkormányzattal a kerékpárút kialakításához kapcsolódóan kötött együttműködési megállapodás tartalmát,
- a szociális temetéssel kapcsolatos jogszabályváltozásról szóló tájékoztatót.

Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: 2016. július 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

6. sz. napirend

Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal beszámolója

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Meghívott: dr. Hessz Gabriella Járási Hivatal vezetője

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 15 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

99/2016. (VI.23.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a címzetes főjegyző előterjesztésében, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Baranya Megyei Kormányhivatal Komló Járási Hivatalának tevékenységéről szóló beszámolót.

- 1) A képviselő-testület elfogadja a Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatala tevékenységéről szóló, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti beszámolót.
- 2) A képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Komlói Járási Hivatal vezetőjének és munkatársainak a magas színvonalú feladatellátásért.

(Melléklet a jegyzőkönyv végén található.)

Polics József további jó munkát kívánt a komlói Járási Hivatalnak.

7. sz. napirend

2016. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Orbán Irén könyvvizsgáló

Kiküldésre került a könyvvizsgálói vélemény.

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a rendeletmódosítást elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendeletmódosítást minősített többségű szavazással, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal, 4 tartózkodással elfogadott és a következő rendeletet alkotta:

14/2016. (VI.24.) sz. rendelet

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2016. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 3/2016. (III.4.) SZÁMÚ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdésében, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1)-(2) bekezdésében, a Helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés k./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a könyvvizsgáló véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (III.4.) rendeletének (a továbbiakban: Kvr.) 3. § (1) bekezdésében meghatározott 2016. évi költségvetés fő előirányzata:

a./ bevétel főösszege:

4 543 002 485 Ft-ra

b./ kiadás főösszege:

4 746 037 573 Ft-ra

módosul

c./ hiány összege 203 035 088 Ft

(2) Komló Város Önkormányzatának a Kvr. 3. § (2) bekezdésében meghatározott Komló város felhalmozási bevételei és kiadásai:

a./ bevétel főösszege: 101 448 565 Ft-ra

b./ kiadás főösszege: 304 483 653 Ft-ra

módosul

c./ hiány összege: 203 035 088 Ft

(3) Komló Város Önkormányzatának a Kvr. 3. § (3) bekezdésében meghatározott Komló város működési bevételei és kiadásai:

a./ bevétel főösszege: 4 441 553 920 Ft-ra

b./ kiadás főösszege: 4 441 553 920 Ft-ra

módosul

c./ hiány összege: 0 Ft

(4) A Kvr. 3. § (4) bekezdésében meghatározott az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény . 23. §-ban előírt kiemelt előirányzatok az alábbiak szerint változnak:

1. személyi jellegű kiadások 1 836 747 524 Ft

2. munkaadókat terhelő járulékok 392 486 699 Ft

3. dologi jellegű kiadások 1 264 902 906 Ft

4. felhalmozási kiadások és pénzeszköztátadás 289 483 653 Ft

5. speciális támogatások 0 Ft

6. egyéb kiadások 962 416 791 Ft

7. költségvetési létszámkeret 335 főben állapítja meg

8. közfoglalkoztatottak éves létszámát 900 főben állapítja meg.

2. §

A Kvr. 6. §-ban meghatározott költségvetési tartalék 267 159 846 Ft-ra változik.

- működési céltartalék 267 159 846 Ft

- működési általános tartalék 0 Ft

3. §

A Kvr. 3. § (6) helyébe az alábbi rendelkezés lép.

(6) A költségvetés fejlesztési hiányának fedezetére a képviselő-testület 203 035 088 Ft összegű fejlesztési hitel felvételét határozza el, melynek felvételére kormányzati engedéllyel kerülhet sor. A költségvetés működési hiánya többletbevétellel került kompenzálásra. Ezen összeg elnyerése érdekében kérelmet kell benyújtani 225 728 912 Ft kiegészítő működési támogatás elnyerésére.

4. §

A Kvr. 7. § (19) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(19) Az intézmények feladattal nem terhelt 2015. évi maradványát a 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet 44.§ (2) h. pontja szerint teljesítésként nyilvántartásba kell venni, de a szabad maradványt a finanszírozás folyósítása során figyelmen kívül kell hagyni. Ezen összegek folyósításáról a képviselő testület a költségvetés 1-8. havi teljesítés adatainak, illetve az adóbevételi terv szeptemberi teljesülésének függvényében dönt. A felhasználás korlátozása nem vonatkozik az év közben átadásra kerülő intézményekre/intézményegységekre.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2016. június 23.

dr. Vaskó Ernő
címetes főjegyző

Polics József
polgármester

8. sz. napirend

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés és a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó:	Polics József	polgármester
Meghívott:	Folkner Károly	cégvezető

Pótlólag kiküldésre került az előterjesztés.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot és a rendeletmódosítást elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadott és a következő határozatot hozta:

100/2016. (VI.23.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési, a pénzügyi és ellenőrzési, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés és a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

1. A Képviselő-testület figyelemmel a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 92/B. § (2) bekezdésére az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja a közbeszerzési eljárás eredményeként a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-vel (székhelye: 7300 Komló, Bem J. utca 24.) 2014. október 20. megkötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosítását, és a 2. sz. melléklet szerinti tartalommal a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződést.
2. Felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés aláírására, valamint a jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a közbeszerzésre vonatkozó jogszabályok alapján gondoskodjon a szerződésmódosítás hirdetményének közzétételéről.

Majd a polgármester szavazásra bocsátotta a rendeletmódosítást, melyet a képviselő-testület minősített többségű szavazással, 14 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadott és a következő rendeletet alkotta:

15/2016. (VI.24.) sz. rendelet

A TELEPÜLÉSI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL ÉS ANNAK KÖTELEZŐ IGÉNYBEVÉTELÉRŐL szóló 4/2016. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 4/2016. (III.4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 2. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A természetes személy igénybevevőkkel kötendő, közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződés tartalmazza:

- a) a felek megnevezését és azonosító adataikat,
- b) a felek nevét, címét, társasházak, lakásszövetkezetek esetén a közös képviselő nevét és címét továbbá természetes személy esetén a személyes adatok körében anyja nevét, születési helyét és idejét,
- c) a szerződés tárgyát,
- d) a közszolgáltatás megkezdésének időpontját,
- e) a szerződött tárolóedény térfogatát és darabszámát,
- f) az ellenérték megállapításának és a számla kiegyenlítésének módját,
- g) a szerződés időbeli hatályát,
- h) a szerződött gyűjtőedény azonosítására vonatkozó előírásokat,
- i) egyéb, a szerződő felek által lényegesnek tartott elemeket.

A közszolgáltató által aláírt szerződés 1 példánya – a kitöltést és aláírást követően – az igénybevevőt illeti meg.”

2. §

A rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

- (1) A közszolgáltatás díját az igénybevevő 2016. április 1. napjától a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.-nek (a továbbiakban: Koordináló szerv) fizeti meg a Koordináló Szerv által megküldött számla alapján.
- (2) Életvitelszerűen lakás céljára használt üdülőingatlan esetében a díjtétel megállapításánál a családi házas ingatlanhasználókra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- (3) Időlegesen használt üdülőingatlan esetében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló kormányrendeletben a természetes személy ingatlanhasználó részére előírt maximális méretű gyűjtőedény (80 liter) után kiszámított díjtétel 50 %-kal csökkentett mértékét kell megfizetni.

3. §

A rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

- (1) Amennyiben az ingatlan tulajdonosi, használati viszonyaiban változás következik be, úgy az új igénybevevő a korábbi igénybevevővel együttesen köteles a változás tényét 15 napon belül írásban bejelenteni a közszolgáltatónak. A változás bejelentésével egyidejűleg az új igénybevevő és a közszolgáltató között a közszolgáltatási jogviszony létrejön.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti bejelentés megtételéig a közszolgáltatási díj a korábbi igénybevevőnek kerül kiszámlázásra, a változás tényleges időpontja és a bejelentés közötti időtartamra vonatkozó díj megfizetéséért a korábbi és az új igénybevevő egyetemlegesen felelős.
- (3) A szerződés egyéb elemeiben történő módosítás a közszolgáltatónál írásban vagy az ügyfélszolgálaton szóban kezdeményezhető. A szerződésmódosítást írásba kell foglalni.
- (4) Az ingatlanhasználó által bejelentett adatváltozásról a közszolgáltató az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló kormányrendeletben foglaltak szerint adatot szolgáltat a Koordináló szervnek.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2016. június 23.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

9. sz. napirend

A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. közgyűlési határozatainak és a 2015. évi beszámolójának jóváhagyása, valamint a vezető 2015-2016. évi prémiumfeladatainak meghatározása

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Folkner Károly cégvezető

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság és a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 11 igen, 4 nem szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

101/2016. (VI.23.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. közgyűlési határozatairól, ezen belül a 2015. évi

beszámolójának jóváhagyásáról, valamint a vezető 2015-2016. évi prémiumfeladatairól szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület, mint a Komlói Városgazdálkodási Zrt. részvényeit 51,54%-ban tulajdonló Komlói Fűtőerőmű Zrt. egyedüli tulajdonosi jogait gyakorló testület jóváhagyólag tudomásul veszi a társaság 2016. március 31. napján tartott közgyűléséről, a 2015. évi beszámolóról és annak mellékleteiről, valamint a cégvezető 2015. évi prémium beszámolójáról és a 2016. évi prémiumfeladatok kiírásáról szóló tájékoztatást.
2. A képviselő-testület tudomásul veszi a közgyűlés 1-3/2016. (III.31.) számú határozatait és jóváhagyólag tudomásul veszi a polgármester Komlói Fűtőerőmű Zrt. képviseletében leadott közgyűlési szavazatait.
3. A képviselő-testület tudomásul veszi a hulladékszállítási díjkezdvezménnyel kapcsolatos állásfoglalásról szóló tájékoztatást, egyúttal felkéri a cégvezetést, hogy az állásfoglalás megérkezéséről haladéktalanul értesítse a jegyzőt.

Felkéri a társaság ügyvezetését, hogy a társaság 2016. évi eredményéről legkésőbb 2017. június 30. napjáig tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Folkner Károly cégvezető

10. sz. napirend

A Komló-Víz Kft. taggyűlési határozatainak és 2015. évi beszámolójának jóváhagyása és társasági szerződésének módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Mester Zoltán ügyvezető

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot minősített többségű szavazással, melyet a képviselő-testület 12 igen, szavazattal, 3 tartózkodással elfogadott és a következő határozatot hozta:

102/2016. (VI.23.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Komló-Víz Kft. taggyűlésével kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület megismerte és elfogadja a Komló-Víz Kft. 2015. évi beszámolóját és mellékleteit, egyúttal jóváhagyja a társaság 2016. május 6-án tartott taggyűlésén hozott 1-2/2016 (V. 06.) számú határozatokat, valamint a polgármester döntéshozatalok során leadott valamennyi szavazatát.
2. A képviselő-testület egyetért a Komló-Víz Kft. 2016. május 6-án tartott taggyűlésen történt társasági szerződés módosításokkal, ide értve a társaság könyvvizsgálójának Musitz Pénzügyi Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhely: 7635 Pécs, Kisszkókó dűlő 24. I/4., képviseli: Musitz László ügyvezető) 2016. június 1. és 2021. május 31. közötti időtartamra, havi 60.000,- Ft + ÁFA könyvvizsgálói díj mellett történő megválasztásával. A képviselő-testület megismerte és utólagosan elfogadja a taggyűlés 3-5/2016. (V.06.) számú határozatait, valamint a polgármester döntéshozatalok során leadott szavazatait.

Felkéri az ügyvezetést, hogy a társasági szerződés módosítása miatt szükséges cégbírósági eljárás befejezéséről, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés megküldésével egyidejűleg tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felkéri az ügyvezetést, hogy a társaság 2016. évi eredményéről legkésőbb 2017. június 30. napjáig adjon tájékoztatást a Képviselő-testület számára.

Felkéri a polgármestert, hogy a társaság tőkehelyzete miatt szükségessé váló tulajdonosi intézkedésekkel kapcsolatos előterjesztéseket készítse elő.

Határidő: értelem szerint, 2017. június 30.
Felelős: Mester Zoltán ügyvezető
Polics József polgármester

11. sz. napirend

A Komló-i Fűtőerőmű Zrt. 2015. évi beszámolójának jóváhagyása és az elnök igazgató 2015-2016. évi prémiumfeladatai

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 15 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

103/2016. (VI.23.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2015. évi beszámolójának jóváhagyásáról, a vezető 2015-2016. évi prémiumfeladatairól szóló előterjesztést.

4. A képviselő-testület, mint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. egyedüli részvényesi jogainak gyakorlója elfogadja a társaság 2015. évi beszámolóját, annak mellékleteit, az üzleti és a könyvvizsgálói jelentést. A képviselő-testület a 2015. évi beszámoló jelentésben foglalt adatokat az alábbiak szerint fogadja el:
- a beszámoló a magyar számviteli törvényben foglaltak szerint lett összeállítva,
 - az eszközök és források 2.588.627 ezer Ft egyező mérleg főösszeggel, és
 - 28 172 eFt mérleg szerinti eredménnyel.

A képviselő-testület az igazgatóság elnöke előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a 28 172 eFt mérleg szerinti eredményt eredménytartalékba helyezi.

A képviselő-testület jóváhagyólag tudomásul veszi a társaság 3/2016. (V. 25.) számú igazgatósági és 2/2016. (V. 25.) számú felügyelőbizottsági határozatait. A képviselő-testület egyetértőleg jóváhagyja a 4/2016. (V.25.) számú alapítói határozatot.

Felkéri a társaság ügyvezetését, hogy a társaság 2016. évi eredményéről legkésőbb 2017. június 30. napjáig tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

5. A képviselő-testület elfogadja Mayerhoff Attila igazgatósági elnök 2015. évi prémiumfeladatainak végrehajtásáról szóló beszámolóját. Megállapítja, hogy az elnök részére kiírt 2015. évi prémiumfeladatok közül az OTP Bank Nyrt.-vel szemben fennálló gázmotoros beruházási hitelek átstrukturálására vonatkozó javaslat elkészítése, tárgyalások lefolytatása a finanszírozóval kapcsolatos prémium feladat teljesítése nem valósult meg. A feladatok ténylegesen 75%-ban teljesültek, a társaság bérgazdálkodására tekintettel azonban a képviselő-testület a társaság igazgatóságának elnöke 2015. évre kifizethető prémiumát a teljes prémium keret 60%-ának megfelelő összegben határozza meg.

A képviselő-testület egyetértőleg jóváhagyja a 4/2016. (V.25.) számú alapítói határozatot.

6. A Képviselő-testület 2016. évre vonatkozóan Mayerhoff Attila igazgatósági elnök részére az alábbi prémiumfeladatokat tűzi ki:
1. a.) a Bem J. u. - Kossuth Lajos u. összekötő primer távfűtési vezeték cseréjéhez szükséges beruházás előkészítési feladatai (prémium keret 10%-a)
 - b.) a Bem J. u. - Kossuth Lajos u. összekötő primer távfűtési vezeték cseréjéhez szükséges beruházási forrás rendelkezésre állása esetén a beruházás megvalósítása (prémium keret: 40%-a).

2. A pályázati forrásból megvalósítható – a fejlesztési koncepcióhoz igazodó – beruházások előkészítése (prémium keret 15%-a).
3. A földgázpiacon megjelenő árcsökkenés alapján a 2016. IV. negyedévre tervezett üzemmenet átalakíthatóságára vonatkozó javaslattétel készítése, pozitív eredmény esetén a módosított üzemmenet megvalósítása (prémium keret 10%).
4. Az OTP Bank Nyrt.-nél fennálló gázmotoros beruházási hitelek átstrukturálása (prémium keret 10%).
5. Intézményi fogyasztóval szembeni kintlévőség kezelése (prémium keret: 10%-a).
6. Az Erste Bank Nyrt.-nél fennálló biomassa beruházási hitel esetleges devizanem váltására vonatkozó javaslattétel elkészítése, pozitív eredmény esetén a devizanem váltás megvalósítása (prémiumkeret 5%-a).

Felhatalmazza a polgármestert a prémiumfeladatok kitűzéséről szóló alapítói határozat kibocsátására.

Felkéri az igazgatósági elnök urat, hogy a kitűzött prémiumfeladatok teljesítéséről a 2016. évi beszámolóval egyidejűleg tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: azonnal, 2017. június 30.
Felelős: Polics József polgármester
Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

12. sz. napirend

Komlói Fűtőerőmű Zrt. gázmotor hitelszerződés módosítás

Előadó: Polics József polgármester

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot minősített többségű szavazással, melyet a képviselő-testület 15 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

104/2016. (VI.23.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, gazdasági és településfejlesztési, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottságok javaslatainak, illetve a Komlói Fűtőerőmű Zrt. IT-FB együttes ülésén hozott döntések figyelembevételével – a Komlói Fűtőerőmű Zrt. gázmotor-

beruházáshoz kapcsolódó hitelszerződésének módosításáról, a fedezetek kiegészítéséről és a kormányzati engedély megkéréséről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Komlói Fűtőerőmű Zrt. az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt feltételekkel módosítsa az OTP Bank Nyrt.-től korábban a gázmotor-beruházáshoz kapcsolódóan felvett hitelszerződését.

2. A képviselő-testület a polgármester szóbeli tájékoztatása alapján megismerte a Komlói Fűtőerőmű Zrt. együttes IT-FB ülésén e tárgyban született döntéseit, melyeket utólagosan jóváhagyott. Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítással kapcsolatos alapítói határozat kibocsátására.

3. A képviselő-testület a szerződés-módosításhoz kapcsolódóan felajánlja ingatlanfedezetként a tulajdonában lévő, tehermentes komlói 2237/2 hrsz-ú „volt Dávidföldi Általános Iskola” ingatlanát.
Felhatalmazza a polgármestert a jelzálogszerződés aláírására.

4. Utasítja a jegyzőt, hogy az OTP Bank Nyrt. indikatív ajánlatának beérkezését követően gondoskodjon a szerződésmódosításhoz szükséges kormányzati hozzájárulás megkéréséről.

5. Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás lebonyolítása során a fentiek szerinti pénzügyi kötelezettség változását nem eredményező bármely kapcsolódó nyilatkozat, szerződés, egyéb dokumentum aláírására.

6. Felhatalmazza Mayerhoff Attila igazgatósági elnököt a szerződésmódosítás, illetve az ehhez kapcsolódó egyéb szerződések, dokumentumok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

13. sz. napirend

A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlési határozatainak és 2015. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének, valamint társasági szerződése módosításának jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Wágner László és Wágner Zita ügyvezetők

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot minősített többségű szavazással, melyet a képviselő-testület 15 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

105/2016. (VI.23.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlési határozatainak és 2015. évi beszámolójának, és közhasznúsági jelentésének, valamint társasági szerződése módosításának jóváhagyásával kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület megismerte és elfogadja a társaság 2015. évi beszámolóját, közhasznúsági jelentését és mellékleteit, valamint a független könyvvizsgálói jelentést és az egyéb kapcsolódó dokumentumokat.
2. A képviselő-testület jóváhagyólag tudomásul veszi a társaság 2016. május 23-i taggyűlése által hozott 1-5/2016. (05.23.) számú határozatokat és a polgármester döntéshozatal során leadott valamennyi szavazatát.

Felkéri az ügyvezetést, hogy a társaság 2016. évi beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről és ezek mellékleteiről – azok megtárgyalása céljából - legkésőbb 2017. június 30. napjáig tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Wágner László és Wágner Zita ügyvezetők

14. sz. napirend

A KOMLÓI BÁNYÁSZ Sportkör Kft. taggyűlési határozatainak és 2015. évi beszámolójának jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Ordas Miklós ügyvezető

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Polics József tájékoztatta a TV nézőket, hogy az előzőekben elfogadott beszámolók a tulajdonos általi jóváhagyást jelentik a 2015. évi mérlegbeszámoló közgyűléseken, ahol minden esetben a taggyűléseken vagy közgyűléseken az önkormányzat képviselője, az esetek 99,9%-ában a polgármester vett részt.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 15 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

106/2016. (VI.23.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megvitatta a KOMLÓI BÁNYÁSZ Sportkör Kft taggyűlésével kapcsolatos előterjesztést.

A képviselő-testület megismerte és elfogadja a KOMLÓI BÁNYÁSZ Sportkör Kft 2015. évi beszámolóját, egyúttal utólagosan jóváhagyja a társaság 2016. május 30-án tartott taggyűlésén hozott 1-2/2016. (V.30.) számú határozatát, valamint a polgármester döntéshozatalok során leadott valamennyi szavazatát.

Felkéri az ügyvezetést, hogy a társaság 2016. évi eredményéről legkésőbb 2017. június 30. napjáig adjon tájékoztatást a Képviselő-testület számára.

Határidő: értelem szerint, 2017. június 30.

Felelős: Polics József polgármester
Ordas Miklós ügyvezető

15. sz. napirend

Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkorús Fesztivál Alapítvány 2015. évi beszámolójának jóváhagyása és alapító okiratának módosítása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
<u>Meghívott:</u>	Páll Lajos	alapító
	Horváth Lászlóné	igazgató
	Krausz Bernadett	kuratóriumi titkár

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dr. Makra István Edéné elmondta: az alapítvány létrehozásakor az alapítótagokat az a nemes cél vezérelte, hogy a Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkorús Fesztiválnak törvényes anyagi hátteret is biztosítsanak. Akik a fesztivált támogatni szeretnék az alapítványon keresztül tehetik meg. A kuratóriumi tagok rendkívül értékes és aktív munkát végeztek, melyet ezúton is megköszönt. Bejelentette, hogy Páva Zoltán lemondott a kuratóriumi tagságról, akinek támogatását, munkáját szintén megköszönte.

Polics József a Kanadába induló gyermekkorús szerepléséhez sok sikert kívánt.

Kérdés, több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot minősített többségű szavazással, melyet a képviselő-testület 15 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

107/2016. (VI.23.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleménye alapján – megvitatta a Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkorús Fesztivál Alapítvány 2015. évi beszámolójával és alapító okiratának módosításával kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület megismerte és elfogadja a Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkorús Fesztivál Alapítvány 2015. évi pénzügyi beszámolóját és közhasznúsági mellékletét.
2. Köszönetét fejezi ki az önkéntesek alapítvány tevékenységét támogató önzetlen munkájáért. Köszönetét fejezi ki továbbá az Alapítvány Kuratóriumának az Alapítvány működése érdekében végzett tevékenységéért.
3. A képviselő-testület tudomásul veszi Páva Zoltán kuratóriumi tag lemondását. Megköszöni a távozó kuratóriumi tag eddigi munkáját.
4. A képviselő-testület, mint társalapító a lemondott kuratóriumi tag helyére új kuratóriumi tagot nem választ, a Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkorús Fesztivál Alapítvány kuratóriumnak létszámát 9 főről 8 főre csökkenti.
5. A képviselő-testület, mint társalapító a Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkorús Fesztivál Alapítvány (7300 Komló, Városház tér 3., képviseli: dr. Makra István Edéné elnök) alapító okiratát a kuratóriumi tag lemondásának és a kuratórium létszámának 8 főre történő csökkentésének megfelelően módosítja, és egységes szerkezetbe foglalja. A képviselő-testület az előterjesztés 3. számú mellékletében szereplő *(dölt és vastagított karakterrel szedett)* módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert és a Községek Háza, mint önkormányzati költségvetési szerv vezetőjét, hogy a változásbejegyzési eljáráshoz szükséges dokumentumokat aláírja, intézkedéseket, nyilatkozatokat tegyen, az ügyben eljárjon. Felhatalmazza a polgármestert és Községek Háza vezetőjét, hogy az alapító okiratot, és a bírósági változásbejegyzési, hiánypótlás esetén annak teljesítéséhez szükséges alapító okirat módosítást – utólagos jóváhagyás mellett – végrehajtsa.

Határidő: azonnal
Felelős: Polics József polgármester

16. sz. napirend

A Komló és Térsége Tűzvédelméért Közalapítvány 2015. évi beszámolója

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Szabó Zsolt kuratóriumi elnök

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 15 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

108/2016. (VI.23.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Komló és Térsége Tűzvédelméért Közalapítvány 2015. évi beszámolójával kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület tudomásul veszi a kuratórium 2016. május 12. napján hozott 1/2016. (V. 12.) számú határozatát.
2. A Képviselő-testület a közalapítvány 2015. évi beszámolóját, közhasznúsági mellékletét és a könyvvizsgálói jelentést elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a kuratóriumot, hogy a közalapítvány 2016. évi munkájáról 2017. június 30. napjáig készítsen írásbeli tájékoztatót.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Polics József polgármester
Szabó Zsolt kuratóriumi elnök

17. sz. napirend

A Komlói Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány működése és 2015. évi beszámolója

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Kovács László kuratóriumi elnök

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 15 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

109/2016. (VI.23.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Komlói Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány 2015. évi beszámolójával kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület tudomásul veszi a kuratórium 2016. május 30. napján hozott 1//2016. (05.30.) számú határozatát.
2. A Képviselő-testület a közalapítvány 2015. évi beszámolóját, közhasznúsági mellékletét és a könyvvizsgálói jelentést elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a kuratóriumot, hogy a közalapítvány 2016. évi munkájáról 2017. június 30. napjáig készítsen írásbeli tájékoztatót.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Polics József polgármester
Kovács László kuratóriumi elnök
Bareithné Benke Nikolett kuratóriumi titkár

18. sz. napirend

Komló Város Helyi Építési Szabályzata 2016. évi 1. számú módosításának véleményezési szakaszában beérkezett vélemények megismerése, az arra adott válaszok elfogadása

Előadó: Polics József polgármester

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot minősített többségű szavazással, melyet a képviselő-testület 14 igen és 1 nem szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

110/2016. (VI.23.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével megtárgyalta a „Komló Város Helyi Építési Szabályzata 2016. évi 1. számú

módosításának véleményezési szakaszában beérkezett vélemények megismerése, az arra adott válaszok elfogadása“ című előterjesztést.

- 1) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeinek 2016. évi 1. számú módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket.
- 2) A képviselő-testület elfogadja az 1. mellékletben csatolt, „Eljárási dokumentumok“-ban szereplő összefoglalót.
- 3) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeit érintő, a 2. melléklet szerinti pontosított módosítási dokumentációt.
- 4) A képviselő-testület megállapítja, hogy a rendelkezésre álló információk szerint a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.
- 5) A képviselő-testület utasítja a városi főépítést a módosítás végső szakmai véleményezési szakaszának megindítására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dr. Kovács Péter városi főépítész

(Melléklet a jegyzőkönyv végén található.)

19. sz. napirend

Komlói Temetkezési Kft. 2015. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Kaluzsa Tamás ügyvezető

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Szarka Elemér József megjegyezte, hogy a temető jól gondozott, negatív észrevétel a lakosság részéről nem volt. A Városgondnokság kiválóan együttműködik a vállalkozással, a temető szép látványt nyújt. Munkájukat megköszönte, a beszámolót elfogadásra javasolta.

Mink Ernő szerint a temetőn belüli gépkocsihasználatot szabályozni kell. A komlói temető európai szintű, szép és rendezett.

Jégl Zoltán véleménye, hogy a vállalkozót jobban, gyorsabban kell segíteni, ha igényét jelzi (pl. fakivágás).

Schalpha Anett kiemelte, hogy a temető szép és gondozott.

Polics József szerint pozitív hozzászólások hangzottak el, melyekhez csatlakozott és megköszönte a közös munkát. A behajtás szabályozásával kapcsolatban egyeztetni fognak az üzemeltetővel, mert csak a belső szabályzatokon és utasításokon múlik. A vállalkozó segítése alap feladata az önkormányzatnak, melyet maximálisan teljesít. Gratulált az eddig végzett munkához, további sikereket kívánt.

Kérdés, több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 15 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

111/2016. (VI.23.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslatai figyelembevételével – megtárgyalta a Komlói Temetkezési Kft. beszámolójáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület tájékozódott a Komlói Temetkezési Kft. Komlói Köztemetőre vonatkozó 2015. évi tevékenységéről és az erről szóló beszámolót elfogadja.

20. sz. napirend

Komló város integrált településfejlesztési stratégiájának módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az előterjesztés kiküldését követően megérkezett az Állami Főépítész állásfoglalása és a tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelt.

Alapvetően azokat a módosításokat vezettük át, melyek a később beadásra kerülő előterjesztésekhez, pályázatokhoz kapcsolódnak, mivel alapértékelési szempont, hogy a pályázat illeszkedik-e az integrált településfejlesztési stratégiához.

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot minősített többségű szavazással, melyet a képviselő-testület 15 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

112/2016. (VI.23.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság állásfoglalása figyelembevételével – megtárgyalta a „Komló város integrált településfejlesztési stratégiájának módosítása” tárgyú előterjesztést.

A képviselő-testület tájékozódott az integrált településfejlesztési stratégia tervezett módosításáról, az ezzel kapcsolatos véleményeztetési eljárásról, az érintettek által az eljárásban benyújtott állásfoglalásokról.

A képviselő-testület az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti módosított stratégiai dokumentumot jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően az elfogadott módosított stratégia honlapon történő megjelentetéséről gondoskodjon, továbbá az eljárásban részt vettek és az állami főépítést a stratégia elfogadásáról és annak közzétételéről értesítse.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

21. sz. napirend

Térfigyelő kamerák telepítése a szilvási KRESZ parkban

Előadó: Polics József polgármester

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Pista József: az első kiküldött anyagban 1.367.409,- forint szerepel, a pótlólag kiküldött anyagban pedig 3.600.000,- forint szerepel.

Mink Ernő örült, hogy 6 kamera kerül felszerelésre az előzőekben tervezett 3 térfigyelő kamera helyett. Megkérdezte, mikor kezdődnek a munkák, és mikor valósulnak meg.

Polics József elmondta, hogy a szilvási városrészre és a buszpályaudvarra vonatkozó térfigyelőkamerák felszerelése már jóváhagyásra került a márciusban jóváhagyott költségvetési rendelet által. Tehát a jóváhagyott összeg 3.6 millió forintról és 1.8 millió forintról szól. Viszont ez a keretösszeg nem elegendő arra, hogy a szilvási városrészhez tartozó KRESZ parkot megóvjuk. Javasolta, hogy mielőtt a további fejlesztések megvalósulnának, az ott elkészült munkák, beépített eszközök védelme érdekében biztosítson forrást a képviselő-testület a KRESZ parkban 2 db térkamera elhelyezésére is, mely beruházás bruttó összege 1.367.409 forint és a már elfogadott költségvetési rendelet a „városi felújítási keret” előirányzat terhére biztosítható. Ha a határozati javaslatot a képviselő-testület elfogadja, akkor beszerzési eljárást kell lefolytatni. Szeretné, ha a térfigyelő kamerák a Komlói Napok idejére telepítésre kerülnének.

Dr. Makra István Edéné szerint a térfigyelő kamerákra szükség van, mert visszatartó erővel hat a rongálókra.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 15 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

113/2016. (VI.23.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság állásfoglalásai figyelembevételével – megtárgyalta a „Térfigyelő kamerák telepítése a szilvási KRESZ parkban” tárgyú előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület jóváhagyja a szilvási városrészben fekvő KRESZ park területén térkamera rendszer telepítését bruttó 1.367.409,-Ft bekerülési költséggel. A fejlesztés költségének fedezeteként a költségvetési rendelet 7. sz. mellékletében szereplő „Városi felújítási keret” előirányzatot jelöli meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy a kivitelezési munkákkal kapcsolatos beszerzési eljárás elindításával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint a költségvetési rendelet soron következő módosításakor az előirányzat átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozóval a vállalkozói szerződést megkösse.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

22. napirendi pont

Értékesítésre kijelölt önkormányzati lakásokkal kapcsolatos határozatok visszavonása

Előadó: Polics József polgármester

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Polics József elmondta, hogy körülbelül 600 db önkormányzati tulajdonú bérlakás van, a lakbér bevétel pozitív és nagy mértékű a közösköltség bevétel. Megköszönte a bérlők jogkövető magatartását, a Városgondnokság következetes munkáját, melyek elősegítették a hátralékok behajtását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 15 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

114/2016. (VI.23.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta az értékesítésre kijelölt önkormányzati lakásokkal kapcsolatos határozatok visszavonásával kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület az alábbiakban felsorolt határozatokkal érintett, még nem értékesített önkormányzati lakásokra vonatkozó elidegenítésre történő kijelölést visszavonja: 85/1993. (VI.2.), 52/1994. (III.30.), 130/1992. (VII.29.), 17/1993. (I.20.), 152/1993. (IX.15.), 72/1991. (VII.3.), 187/1993. (X.27.), 208/1993. (XI.24.), 173/1994. (XI.16.), 24/1995. (III.9.), 184/1995. (X.26.).
2. Jelen határozat nem érinti a 2016. június 23-án már folyamatban lévő lakásértékesítési eljárásokat.

23. sz. napirend

Közművelődési megállapodás megkötése a Zrínyi klub üzemeltetésére

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
<u>Meghívott:</u>	Puskás Csaba	egyéni vállalkozó

Az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Polics József elmondta, hogy a többszöri határidő módosítás után jelenleg az ingatlantulajdonos köt szerződést a bérlővel és a megállapodás intézményrendszerünknek megfelelő formában történik.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 15 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

115/2016. (VI.23.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Közművelődési megállapodás megkötése a Zrínyi klub üzemeltetésére című előterjesztést.

1.) A Képviselő-testület az 1. sz. melléklet szerinti közművelődési megállapodást jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

2.) A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 2. sz. mellékleteként szereplő beszámolót.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Komló Város Önkormányzat

székhely: 7300 Komló, Városház tér 3.

adószám: 15331524-2-02

törzskönyvi nyilvántartási szám: 724100

képviseli: Polics József polgármester

(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Puskás Csaba egyéni vállalkozó

székhely: 7396 Magyarszék, Kossuth L. u. 133.

adószám: 58612253-1-22

cégjegyzékszám/vállalkozói igazolvány száma: 42059683

(a továbbiakban: **Üzemeltető**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Előzmények

1./ **Felek** megállapítják, hogy a 7300 Komló, Kossuth L. u. 133. sz. alatti Zrínyi klub megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Zrínyi klub) bérleti jogviszony alapján **Üzemeltető** üzemelteti.

2./ Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2011. (VII. 1.) önkormányzati rendelete az önkormányzat közművelődési feladatairól (a továbbiakban: Rendelet) határozza meg az **Önkormányzat** által támogatandó közművelődési tevékenységek körét, azok ellátásának módját és feltételeit. A Rendelet 3. § (3) bekezdése szerint az **Önkormányzat** közművelődési megállapodás megkötésével segítheti a közművelődési feladatok ellátását.

3./ A helyi közművelődési feladatok ellátásában az **Önkormányzat** elősegíti és igényli a civil közösségek, szervezetek, magánszemélyek, valamint kulturális tevékenységet végző gazdálkodó szervezetek közreműködését.

Általános rendelkezések

4./ Az 1-2./ pontokban írt előzmények figyelembevételével **Felek** jelen közművelődési megállapodást kötik egymással.

5./ **Üzemeltető** vállalja, hogy az **Önkormányzat** a Rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott közművelődési feladatai közül az a), b), c), f) és g) pont szerinti feladatok megvalósításában közreműködik.

6./ A közművelődési feladatellátás helyszíne a Zrínyi klub. A Zrínyi klub – hagyományai szerint – elsősorban nem vendéglátó egységként, hanem sajátos kulturális értéket megtestesítő közösségként működik. A Zrínyi klub fontos szerepet tölt be a rockzenei műfaj gazdag és pezsgő komlói életben tartásában, fő profilja a rockzenei koncertek szervezése, zenekari próbatermek működtetése, a klubot használó közösség művelődési-, szabadidős- és szórakoztató igényeinek kielégítése, nyitott, befogadó jelleggel.

7./ **Üzemeltető** vállalja, hogy a 4./ pont szerinti feladatok kapcsán az alábbi konkrét szakmai feladatokat látja el:

- támogatja a komlói rockzenei élet, az amatőr zenekarok produkcióit, munkáját.
- kiemelt feladatként rendszeresen szervezi az élő rock zenekari koncerteket. A komlói és pécsi, valamint ezen túlmutatva a régió és az ország távolabbi részeiben dolgozó amatőr rock zenekarokkal kapcsolatot alakít ki. Lehetőséget biztosít a Zrínyi klubban való fellépésükre. Ennek során együttműködik a zenekarokkal, a koncertszervezőkkel, a produkciós irodákkal.
- megőrzi a komlói amatőr rockzenei élet értékeit, minden más szempont elé helyezve a működés során.
- a Zrínyi klubhoz tartozó zenekari próbatermekben lehetővé teszi az amatőr zenekarok próbaterem használatát. Az esetleges szabad kapacitás terhére ezeket más – fiatalokból álló – kulturális formációknak is rendelkezésre bocsáthatja.
- a közművelődési megállapodás megkötését követően évente, első alkalommal 2015 év vonatkozásában kulturális statisztikai adatszolgáltatást nyújt.

8./ **Felek** megállapodnak, és tudomásul veszik, hogy

- a Zrínyi klub látogatása a hétköznapiakon és a koncertek alkalmával minden megkötés és előfeltétel nélkül bárki számára szabadon hozzáférhető. Nem kötött tagsági viszonyhoz, a koncertek alkalmával a belépőjegyet bárki megvásárolhatja. A klub szabadon látogatható, látogatása és az ott tartózkodás nem köthető a büfészolgáltatás igénybevételéhez.
- a Zrínyi klub működése során az előzőekben lefektetett profil üzleti szempontok alapján, a nagyobb forgalom elérése, az üzleti haszon reményében sem változtatható meg.

- a Zrínyi klub rendezvényeinek alakításában, a Zrínyi klub életének belső szabályaiban az Üzemeltető a közösséggel együtt alakítja a működést,
- az **Üzemeltető** kiemelt figyelmet fordít, hogy a rendezvények, és az azokat követő (szabad) programok kulturált módon bonyolódjanak le, különös tekintettel arra, hogy a Zrínyi klub körülötte terület közterületnek minősül.

9./ A közművelődési feladatellátás során szakmai segítséget nyújt az **Üzemeltetőnek** – munkatervében vállalt módon - a szintén közművelődési feladatot ellátó önkormányzati fenntartású Komló Város Önkormányzat Közösségek Háza, Színház- és Hangversenyterem.

10./ **Üzemeltető** vállalja, hogy a jelen megállapodásban rögzített közművelődési feladatainak ellátásáról évente, **tárgyév március 31.** napjáig beszámolót készít az **Önkormányzat** képviselő-testületének részére. A beszámolás írásos formában történik, melynek terjedelme minimum 2 db A/4-es oldal. A beszámolónak ki kell terjednie az ellátott feladatokra, megvalósított programokra, így különösen koncertek szervezésére, zenekari próbatermek működtetésére, a művelődési – és szórakoztató rendezvények bemutatására.

11./ Az **Önkormányzat** vállalja, hogy az ingatlant a jelen megállapodás hatálya alatt nem idegeníti el, nem adja más üzemeltetőnek.

12./ Jelen megállapodás az **Üzemeltető** bérleti jogviszonyával összhangban **2016. július 1. napjától határozatlan időre szól.** Ha a bérleti jogviszony bármilyen okból megszűnik, jelen megállapodás is egyidejűleg hatályát veszti.

13./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Rendelet és a mindenkor hatályos ágazati jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a jelen 3 oldal terjedelmű közművelődési megállapodást elolvasást követően jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 eredeti példányban aláírásukkal látják el.

Kelt: Komló, 2016.

.....
Puskás Csaba
üzemeltető

.....
Polics József
polgármester

Záradék: Jelen megállapodást Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 115/2016. (VI. 23.) számú határozatával hagyta jóvá.

24. sz. napirend

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot minősített többségű szavazással, melyet a képviselő-testület 15 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

116/2016. (VI.23.) sz. határozat

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása című előterjesztést megtárgyalta.

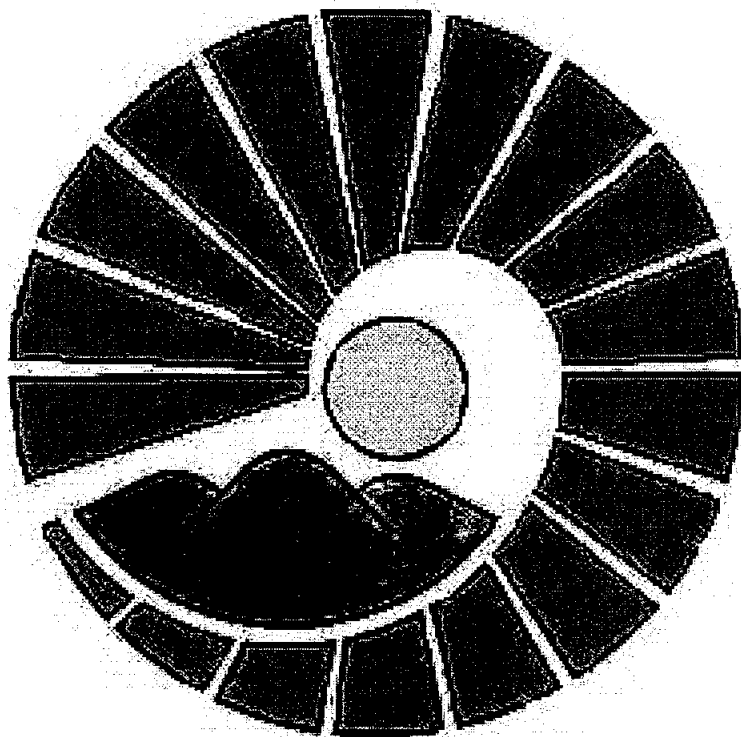
1.) A Képviselő-testület jóváhagyja az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodását.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

KOMLÓI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA 2016.



.....
Polics József
elnök

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) k. pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) 87. §-ban kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati feladat- és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátása az alábbi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodást adja ki:

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.) A Társulás neve, székhelye:

**Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás
7300 Komló, Városház tér 3.**

2.) A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

A Társulási Megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza a társulás tagjainak nevét, székhelyét és képviselőjét.

3.) A Társuláshoz tartozó települések lakosságszáma:

A Társulási Megállapodás 2. sz. melléklete tartalmazza a tagtelepülések lakosságszámát. A lakosságszámot az Mötv. 146. § (3) bekezdése alapján kell meghatározni.

4.) A Társulás önálló jogi személy, előirányzatai felett teljes jogkörrel rendelkező, önállóan gazdálkodó szerv, mely a Társulási Megállapodásban megállapított keretek között intézményt, vagy más szervezetet alapíthat. A gazdálkodási feladatok adminisztratív teendőinek elvégzésével Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezetét bízta meg, külön megállapodásban foglaltak alapján.

5.) A Társulás képviseletét a Társulás Elnöke látja el, akadályoztatása esetén a Társulás Tanácsa által választott alelnökök látják el a képviseletet.

6.) A Társulás vagyona felett tulajdonosként a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsa rendelkezik.

7.) A Társulás által alapított intézmények: Komló Térségi Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat (továbbiakban: Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat), Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ (továbbiakban: Szociális Szolgáltató Központ), Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szilvási Bölcsőde (továbbiakban: Szilvási Bölcsőde), melynek valamennyi alapítói joga a Társulás Tanácsát illeti meg. A Társulás által alapított intézményeket a 3. számú melléklet tartalmazza.

8.) E megállapodásban meghatározott önkormányzati feladatok ellátásában a Társulás települései együttműködnek.

II.

A TÁRSULÁS CÉLJA ÉS FELADATA

A Társulás célja az önkormányzati önállóság fejlesztésének elősegítése, a térség települései együttműködésének előmozdítása, valamint a térség érdekeinek a településfejlesztési fórumokon való képviselete. Komló és térsége települései, helyi önkormányzatai együttműködésének, összefogásának szervezése, összehangolása, a térség halmozottan hátrányos helyzetéből adódó infrastrukturális gazdasági és társadalmi lemaradások csökkentése, a táj egészének és a természeti és épített környezetének a védelme, a térségi lemaradások csökkentése, a térségi fejlesztési programok megvalósítása. A Társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei a közös céloknak megfelelő hatékony és eredményes tevékenység érdekében jelen megállapodásban rögzített eljárásban és módon szervezik és oldják meg, hangolják össze a települési önkormányzatok alábbi feladatait, hatásköreit:

- gazdasági és területfejlesztési feladatok
- tanácsadás, rendezési tervek koordinálása, pályázatfigyelés
- szakmai oktatás, pályázat készítése,
- város- és községgazdálkodási szolgáltatás,
- kiegészítő alapellátási szolgáltatások (központi orvosi ügyelet),
- családsegítés, gyermekjóléti alapellátás,
- szociális alapellátás:
 - o idősek nappali ellátása,
 - o házi segítségnyújtás,
 - o jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
 - o étkeztetés,
 - o szociális szakellátás,
 - o családok átmeneti otthona,
 - o hajléktalanok átmeneti szállása,
- belső ellenőrzés,
- informatikai szolgáltatás,
- tűz- és munkavédelem,

- közművelődési feladatok - Közkincs kerek-asztal,
- sport- és ifjúsági feladatok,
- gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde),
- gyepmesteri feladatok ellátása.

E pontban meghatározott feladatellátása során:

- szakmai és komplex program előkészítő,
- javaslattevő,
- programmenedzselő,
- koordináló,
- döntést hozó, a döntések végrehajtását figyelemmel kísérő és végrehajtó tevékenységet folytat.

III.

A TÁRSULÁS RÉSZLETES FELADATAI

Területfejlesztési feladatok

A Társulás összehangolja a társulás tagjai és a térség területén működő gazdasági szervezetek területfejlesztési elképzeléseit:

1.) Koordinálja a térségben működő társulások és más – a területfejlesztésben érdekelt – szervezetek együttműködését, együttműködik az állami és civil szervezetekkel.

2.) Pályázatot nyújthat be a térség fejlesztéséhez kapcsolódó források igényléséhez.

Egészségügyi feladatok

1.) A Társulás megfigyelő rendszert tart fenn, illetve működtet, amelynek célja a térség egészségügyi helyzetének a figyelemmel kísérése, a lakosság egészségügyi helyzetének romlása esetén felvilágosítás szervezése, tanácsadó rendszer működtetése az egészségre ártalmas rizikófaktorok csökkentése érdekében.

2.) A térségben összehangolt hétközi, illetve hétvégi orvosi ügyelet létrehozása, működtetése, az UNIMEDKER Kft.-vel kötött megállapodás alapján.

A Komló Kossuth L. u. 103. szám alatti ügyeleti központhoz tartozó települések **2016. május 1. napjától:**

Komló, Hosszúhetény, Magyarszék, Liget, Mecsekpölöske, Magyarhertelend, Bodolyabér, Mánfa, Magyaregregy, Szalatnak, Köblény, Kárász, Szászvár, Vékény.

3.) A térségben egészségügyi szűrővizsgálatok szervezése.

Szociális és gyermekjóléti feladatok

1.) A Társulás Tanácsa megalapította a Szociális Szolgáltató Központ, valamint a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat intézményeit 2007. január 1. napjával.

A Társulás Tanácsa által 2010. július 1. napjával megalapításra került a Szilvási Bölcsőde.

Ezekben az intézményekben biztosítja a szociális alap- és szakellátást, valamint a gyermekek napközbeni ellátását a társulás valamennyi tagönkormányzata részére.

A család és gyermekjóléti szolgálat keretében ellátja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39-40. §-ai, valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 64. §-a szerinti feladatokat a Társulás közigazgatási területén található közös önkormányzati és polgármesteri hivatalok részére.

A család- és gyermekjóléti központ útján ellátja a család- és gyermekjóléti szolgálat feladatait, a járásszékhely településen külön szakmai egységben, illetve a Gyvt. 39. § (3a) bekezdése és 40/A. §-a szerinti feladatokat, továbbá a közvetítői tevékenységet is a Komló járás közigazgatási területére kiterjedően.

2.) Fenti intézmények alapítói jogokkal felruházott irányító szerve a Társulás Tanácsa, az összes irányítói jogot a Társulás Tanácsa gyakorolja felettük.

3.) A Társulás Tanácsa felhatalmazta Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, illetve a gyermekjóléti alapellátásokról, és azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról rendeletet alkosson - a szociális törvény 92. § (2) bekezdés, illetve a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény előírásai figyelembe vételével.

4.) Megállapodás útján ellátott feladatok:

- A *Szent Borbála Otthon Nonprofit Közhasznú Kft.* által működtetett időskorúak ápolást, gondozást nyújtó otthonában (7300 Komló, Liliom u. 9.) a Társulás közreműködésével elhelyezést biztosítanak. A Társulás tagjai e feladatellátás alapelveként rögzítik, hogy kizárólag az igénylő lakhelye szerint illetékes tagönkormányzat képviselő-testületének beutaló határozatával, a feladatellátó intézmény beutalási rendszere szerinti eljárás alapján biztosítható ellátás, amennyiben az illetékes képviselő-testület a szükséges többletfedezetet a Társulás részére biztosítja, mely a Szent Borbála Otthon Nonprofit

Közhasznú Kft. által működtetett idősok otthona normatív támogatás feletti költségeit csökkenti.

- A *Szent Borbála Otthon Nonprofit Közhasznú Kft.* által fenntartott Családok Átmeneti Otthona (7300 Komló, Pécsi út 42.) intézményben megszervezi a krízishelyzetbe került családok elhelyezését. A Társulás hozzájárul a Családok Átmeneti Otthona intézményének működtetési költségeihez, a társulás tagönkormányzata állandó lakosának elhelyezése esetén. A hozzájárulás mértéke az intézmény fenntartási költsége, a normatív hozzájárulás és a saját bevétel feletti rész egy főre jutó hányada. A hozzájárulás megfizetését csak az érintett tag önkormányzat köteles biztosítani.
- A gyermekek napközbeni ellátása az *Aprajafalva Családi Napközi*-ben (7300 Komló, Attila u. 50/D).

5.) A Társulás megszervezi és koordinálja a szociális étkeztetést azokon a településeken, amelyeken ezt önállóan nem tudják biztosítani.

6.) A Társulás a szociális intézmények támogatására pályázatot nyújthat be.

7.) A Társulás látja el a szociális feladatok tekintetében Társulásba belépett társult önkormányzatok esetén az irányítási feladatokat.

8.) A Társulás szervezi a Társulás tagjai intézményei szakmai tevékenységének mérését, értékelését és ellenőrzését. A szakmai felügyeletet a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat, a Szociális Szolgáltató Központ, valamint a Szilvási Bölcsőde tekintetében Komló Város Önkormányzata jegyzője látja el.

9.) A Társulás térségi adatbázist hoz létre.

10.) A használatba adott vagyon feletti rendelkezési jog:

Az épületek és berendezéseiknek tulajdonjoga Komló Város Önkormányzatáé a komlói székhely tekintetében. (7300 Komló, Kossuth L. u. 103.; 3605/1/A/6 hrsz.)

A Szászvári mikro-körzet tekintetében az épületek és berendezések tulajdonjoga a Szászvár Nagyközség Önkormányzatáé. (7349 Szászvár, Bányász tér 1.; 676 hrsz.)

Az épületek és berendezéseiknek tulajdonjoga az Egyházaskozári mikro-körzet tekintetében az Egyházaskozári Önkormányzaté. (7347 Egyházaskozár, Fő tér 9.; hrsz. 181/2)

Az intézmény a rendelkezésre álló vagyontárgyakat a feladatok ellátására szabadon használhatja, de nem idegenítheti el, és nem terhelheti meg azokat. A használatba adott vagyonnal kapcsolatos helyi rendelkezéseket a 32/1995. (VII.06.) Kth. sz. Ökr. rendelet tartalmazza a Komlói székhely tekintetében.

Az ingó és ingatlan vagyont Komló Város Önkormányzata, Egyházaskozár Önkormányzata a feladat-ellátásához leltár szerint biztosítja.

Ellenőrzési feladatok

Komló Város Önkormányzat belső ellenőrzési egysége ellátja a társult önkormányzatoknál a belső ellenőrzési feladatokat. A belső ellenőrzési tevékenység során szabályszerűségi, pénzügyi, rendszer- és teljesítmény-ellenőrzéseket, informatikai rendszerellenőrzéseket végeznek. A belső ellenőrzési feladat a társulás által kötelezően vállalt közszolgálati tevékenység.

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje. A belső ellenőrzés az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet kockázatkezelési, ellenőrzési és irányítási eljárásainak hatékonyságát.

Komló Város Önkormányzat belső ellenőrzési egysége a társult önkormányzatok vonatkozásában ellenőrzést végez a képviselő-testület hivatalánál és az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatokra vonatkozóan, ellenőrzést végezhet a helyi önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szerveknél, a helyi önkormányzat többségi irányítást biztosító befolyása alatt működő gazdasági társaságoknál, közhasznú társaságoknál, a vagyonkezelőknél, valamint a helyi önkormányzat költségvetéséből céljelleggel juttatott támogatások felhasználásával kapcsolatosan a kedvezményezett szervezeteknél is.

Komló Város Önkormányzat belső ellenőrzési egysége:

- Elkészíti és aktualizálja a Társulás önkormányzataira vonatkozó Belső ellenőrzési kézikönyvet.
- Kidolgozza a társult önkormányzatok éves ellenőrzési terveit (éves és stratégiai ellenőrzési tervek), kockázatelemzési módszerek alapján és soron kívüli ellenőrzések figyelembevételével.
- Elkészíti és végrehajtja az ellenőrzési programot és a kapcsolódó dokumentumokat.
- Kiválasztja az ellenőrzési módszereket.
- Következtetéseket és ajánlásokat dolgoz ki, elkészíti az ellenőrzési jelentést.
- Nyomon követi az intézkedéseket, utóvizsgálatot végez.
- Elkészíti az éves ellenőrzési és éves összefoglaló ellenőrzési jelentéseket.
- A belső ellenőrzési tevékenységen kívül más tevékenység végrehajtásába nem vonható be.

Munka és tűzvédelmi feladatok

- 1.) A Társulás Kistérségi Irodájának jogutódjaként a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal látja el a Társulás önkormányzatainál és intézményeinél a munka- és tűzvédelmi feladatokat, valamint a munka- és tűzvédelmi oktatást.
- 2.) Írásba foglalja a munka- és tűzvédelmi eljárással kapcsolatos feladatokat.
- 3.) Igény szerint elkészíti a munka- és tűzvédelmi eljárással kapcsolatos tájékoztatót, beszámolót.
- 4.) Pályázati lehetőségek figyelemmel kísérése és benyújtása a Társulás nevében.

Informatikai feladatok

- 1.) A Társulás Kistérségi Irodájának jogutódjaként a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal a Társulás önkormányzatainál összehangolja az informatikai tevékenységet és szolgáltatásokat, összehangolja az informatikai rendszer fejlesztését és működtetését.
- 2.) A Társulás önkormányzatainál lévő informatikai rendszert működteti.
- 3.) A pályázati lehetőségeket figyelemmel kíséri, és a pályázatot benyújtja a Társulás nevében.

Közművelődési feladatok

- 1.) A Társulás területén a közművelődési feladatok közös megszervezése.
- 2.) A közművelődési feladatok térségi ellátásához pályázatok benyújtása.
- 3.) Közkincs Kerekasztal működtetése a Komlói Közösségek Háza Színház- és Hangversenyterem szervezésében.
- 4.) A Közkincs Kerekasztal térségi települései művelődési és művészeti értékeit, rendezvényeit, kezdeményezéseit megismerik és megismertetik.

Intézmények

- 1.) A Társulás feladat- és hatásköreinek ellátása érdekében költségvetési intézményt tart fenn, gazdálkodó szervezetet alapíthat, működtethet, kinevezi vezetőit.
- 2.) A kinevezési jogkört a Társulás Tanácsa, az egyéb munkáltatói jogkört a Társulás elnöke gyakorolja.
- 3.) A feladat ellátásáról a települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulással külön megállapodást kötnek.

- 4.) A megállapodásban meg kell jelölni, hogy a Társulás feladatát mely intézmény útján látja el.
- 5.) A Társulás általános rendjétől eltérő feladatellátás módjáról a Társulás és a tagok külön megállapodásban rendelkeznek.
- 6.) A Társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatosan az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának mértéke, teljesítésének módja:
- 6.1.) A Társulás a tagokat a Társulás fenntartásával és működtetésével kapcsolatos költségekről, a képviselő-testület pénzügyi hozzájárulása felhasználásának alakulásáról a mindenkor éves zárszámadás keretében készített beszámoló útján tájékoztatja. A tervezett és a tényleges adatok alapján elszámolható pénzügyi hozzájárulás között – esetlegesen – keletkező különbözetet a Társulás és a tagönkormányzat társulási határozatban foglaltak szerint egymás között rendezi. Az egyes tagokat terhelő pénzügyi hozzájárulás összege évente kerül megállapításra - tagdíj formájában - a költségvetés elfogadásával egy időben, amelyről a Társulás Tanácsa határozatban dönt. A Társulás tagönkormányzatainak képviselő-testületei költségvetési rendeletükben fogadják el a tagdíj mértékét.
- 6.2.) Az egyes képviselő-testületek a részükre megállapított pénzügyi hozzájárulást a Társulás 50800142-11068051 pénzforgalmi jelzőszámú számlájára történő átutalással teljesítik.

Sport- és Ifjúsági feladatok

- 1.) A Komlói Kistérség 19 tagönkormányzata részvételével a sport- és ifjúsági élet szervezése, rendezvények bonyolítása, koordinálása.
- 2.) Segíti a térségi települések sportértékeinek, sporthagyományainak feltárását, megismertetését, gondoskodik azok gazdagításáról.
- 3.) A térségi sport- és ifjúsági pályázatok benyújtása.
- 4.) Kiemelt figyelmet fordít a térségben működő sportszervezetek társadalmi kapcsolat rendszerének, érdekérvényesítésének, az egymás közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítésére.
- 5.) A sport- és ifjúsági rendezvények támogatása a köznevelési intézmények bevonásával.

Gyepmesteri feladatok

A Társulás a jogszabályban foglalt (a jelenleg hatályos jogszabály: 41/1997. (V. 28.) FM rendelet) gyepmesteri feladatok ellátását és a gyepmesteri telep üzemeltetését a Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága intézménnyel kötött feladat-ellátási megállapodás útján látja el.

A társulás szolgáltatásai igénybevételeének a társulás által meghatározott feltételei:
A társulás szolgáltatásait a tagönkormányzatok azonos feltételekkel veszik igénybe.

IV.

A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI, SZERVEZETE

A tagsági jogviszony keletkezése

- 1.) A tagok a Társulási Megállapodás aláírásával annak tartalmát elfogadják és vállalják, hogy a Társulás munkájában tevékenyen részt vesznek. A Társuláshoz csatlakozni január 1. napjával és július 1. napjával lehetséges. A Társuláshoz való csatlakozásról, a csatlakozás tervezett időpontjától legalább 6 hónappal megelőzően kell dönteni, a csatlakozó település döntéséről pedig 30 napon belül írásban értesíteni kell a Társulás Tanácsát.
- 2.) A Társulásban résztvevő települések képviselő-testületei minősített többséggel hozott határozattal mondják ki a Társulásban való részvételüket.
- 3.) A tagsági viszony a települési önkormányzat képviselő-testületének határozata alapján jön létre és szűnik meg. Új tag felvételekor (a társuláshoz történő csatlakozáskor) a Társulási Megállapodás módosítása szükséges, melyhez szükséges a társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott határozata.
- 4.) A Társulásban az önkormányzatot a képviselő-testület által delegált tag képviseli. A delegált tag helyettesítésének rendjéről a képviselő-testület rendelkezik.
- 5.) A képviselő-testület által delegált tag évente egy alkalommal beszámol a képviselő-testülete részére a Társulás működéséről.

A tagsági jogviszony megszűnése

- 1.) A Társulásból bármelyik résztvevő, a képviselő-testület kilépésre vonatkozó határozata megküldésével az év végén kiválhat.
- 2.) A kilépésre vonatkozó határozatot legalább 6 hónappal a kilépést megelőzően kell a Társulás képviselőtestületét ellátó személynek írásban bejelenteni.
- 3.) A társulási tagság megszűnik,
 - ha a település megszűnik, összeolvad vagy egyesül,
 - jogszabályban előírt rendelkezés folytán,
 - ha a Társulás Tanácsa a Társulás megszűnését kimondja, s azt a Társulást képező települések képviselő-testületei megerősítik határozatukkal,

- Társulás Tanácsa minősített többséggel felmondja.

4.) Nem szüntethető meg a tagság mindaddig, amíg az a tag, amely visszatérítendő támogatásban részesült, a visszafizetési kötelezettségét, vagy a Társulás felé fennálló egyéb kötelezettségét nem teljesíti.

5.) Tag kizárása

- A Társulás Tanácsa minősített többséggel dönt a Társulásból történő kizárásról, amennyiben bármely tag a Társulás működését ellehetetleníti, vagy megakadályozza.
- A Társulás Tanácsa kizárhatja azonnali hatállyal azon tagját, aki a Társulási Megállapodás jóváhagyásához, módosításához szükséges képviselő-testületi döntését a Társulás Tanácsának határozatában meghatározott határidőig nem hozza meg.

V.

A TÁRSULÁS SZERVEI

A Társulás Tanácsa
A Társulás Elnöksége
A Társulás Elnöke
A Társulás Alelnökei
A Társulás Bizottságai

VI.

A TÁRSULÁS TANÁCSA

A Társulás döntést hozó szerve a Társulás Tanácsa. A Társulás Tanácsát a Társulás tagjai által delegált tagok alkotják. A Társulás Tanácsában minden tag egy teljes értékű szavazattal rendelkezik. A Társulás Tanácsa döntéseit határozattal hozza.

A TÁRSULÁS ELNÖKSÉGE

1.) A Társulás Elnöksége háromtagú. A Társulás Elnökségének vezetője az elnök, tagjai a két alelnök.

2.) A Társulás Elnökét a Társulás Tanácsa saját tagjai sorából, az önkormányzati ciklus idejére választja meg. A Társulás Elnöke szervezi a Társulás munkáját.

3.) A Társulás Elnökségének ülését a Társulás Elnöke vezeti. Az Elnökség feladatait a Társulás Elnöke osztja ki, rendelkezik a felelősökről és a határidőkről.

4.) A Társulás bankszámlája felett a Társulás Elnöke teljes jogkörrel önállóan, a két alelnök együttesen rendelkezik.

A TÁRSULÁS ELNÖKE

1.) A Társulás Elnöke tagja a Társulás Tanácsának, határozathozatal, döntéshozatal szempontjából tagnak tekintendő.

2.) A Társulás Elnökének feladata:

- képviseli a Társulást,
- ellátja a kötelezettségvállalási, utalványozási, kiadmányozási jogosítványt,
- előkészíti, összehívja és vezeti a Tanács üléseit,
- érvényt szerez az SZMSZ szabályainak,
- elkészítteti a Társulás működéséhez szükséges szabályzatokat.

A TÁRSULÁS ALELNÖKEI

A Társulás Tanácsa – a Társulás Elnökének javaslata alapján - az önkormányzatok választási ciklusának idejére a saját tagjai sorából két alelnököt választ.

A Társulás Tanácsának tagönkormányzatai több mint felének igen szavazata szükséges az alelnök megválasztásához.

A TÁRSULÁS TANÁCSÁNAK BIZOTTSÁGAI

1.) A Társulás Tanácsa előkészítő, szervező, javaslattevő és ellenőrzési hatáskörrel ágazati, szakmai és eseti bizottság létrehozásáról dönt.

2.) A bizottság elnökét és tagjainak több mint felét a tanács tagjai közül kell megválasztani. A Társulás Elnöke és az alelnökök bizottságnak nem lehetnek tagjai, a bizottsági elnök más bizottságnak nem lehet tagja.

3.) A Társulás Tanácsának tagját legfeljebb két bizottság tagjának lehet megválasztani.

4.) A bizottságok elnökeit és tagjait díjazás nem illeti meg a bizottságban végzett munkájukért. A Társulás Elnöke írásban engedélyezheti az indokolt és igazolt költségek megtérítését.

5.) A bizottságok előkészítik a Társulás Tanácsának döntéseit, ellenőrzik a döntések végrehajtását.

6.) A bizottság tevékenységi körébe tartozó ügyben előterjesztés csak a bizottság véleményezésével nyújtható be.

7.) A döntéshozatalból kizárt az a bizottsági tag, akit, vagy akinek hozzátartozóját személyesen érinti az ügy.

8.) A személyes érintettséget a tag köteles bejelenteni.

9.) A bizottság összehívásáról a bizottság elnöke gondoskodik.

10.) A bizottság elnöke, amennyiben területfejlesztéssel kapcsolatos téma kerül megvitatásra, köteles meghívni a tanácskozási és konzultációs joggal rendelkező szervezeteket.

11.) A Társulás Tanácsa az alábbi bizottságokat hozza létre:

- Területfejlesztési Bizottság
- Humánszolgáltató Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Jegyzői Kollégium

12.) A Társulás Tanácsa választja a bizottság tagjait és elnökét.

13.) A bizottságok hatásköreit, létszámát és személyi összetételét az SZMSZ melléklete tartalmazza.

14.) A bizottságok külső tagja csak a térség valamely településén állandó lakcímmel rendelkező személy lehet.

15.) A Bizottság működésére – e fejezetben foglalt eltérésekkel – a Társulás Tanácsának működésére vonatkozó szabályok az irányadók.

V.

A társulási szervek működése

A Társulás Tanácsának ülései

1.) A Társulás tagjainak a száma: az 1. sz. mellékletben meghatározott 21 önkormányzat.

2.) A Társulás Tanácsa a Társulás döntéshozó szerve.

3.) A Társulás önálló jogi személy. A társulási feladat- és hatáskörök a Társulás Tanácsát illetik meg. A Tanács feladatai és hatáskörei a Társulás Elnökségére átruházhatók.

A Társulás Tanácsa hatásköréből nem ruházható át:

- egyhangú döntést igénylő kérdések,
- kinevezések, megbízatások adományozása, visszavonása,
- intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése.

4.) A Társulás Tanácsa rendes üléseit szükség szerinti számban, de évente legalább 6 alkalommal tartja a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében.

5.) A Társulás Tanácsa rendes üléseit a Társulás Elnöke hívja össze. A Társulás Elnökének akadályoztatása esetén az alelnökök jogosultak az ülés összehívására. Együttes akadályoztatásuk esetén az ülést a korelnök hívja össze. Az ülés meghívóját és az előterjesztéseket a Társulás Tanácsa tagjainak, az SZMSZ-ben meghatározott tanácskozási és konzultációs joggal rendelkező meghívottaknak, továbbá a részvételi joggal jelenlévőknek olyan időpontban kell megküldeni, hogy az ülés előtt legalább 3 nappal megkapják.

6.) A Tanács Elnöke rendkívüli ülést köteles összehívni a tagok 1/3-ának, illetve valamely bizottság írásbeli kezdeményezésére, a napirend megjelölésével.

7.) A Tanács Elnöke - a Baranya Megyei Kormányhivatal vezetője kezdeményezésére - köteles a Társulás Tanácsa ülésének összehívására.

8.) A Társulás Tanácsa üléseire meg kell hívni:

- a.) a Társulás Tanácsának tagjait, akik szavazati joggal vesznek részt a Társulás Tanácsa ülésein,
- b.) a Megyei Kormányhivatal vezetőjét,
- c.) Komlói Város Jegyzőjét.

A TÁRSULÁS TANÁCSÁNAK DÖNTÉSHOZATALA

1.) A Társulás Tanácsának ülései fő szabályként nyilvánosak.

2.) A Társulás Tanácsa zárt ülést tart:

- összeférhetlenségi, méltatlansági, kizárólagos ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása esetén,

- az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor,
- az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené,

Zárt ülés tartása esetén az ülésen a Társulás Tanácsának tagjai, továbbá meghívása esetén a Társulás Tanácsának munkaszervezeti feladatait ellátó munkatársak, az érintett és a szakértő vesz részt.

3.) A Társulás Tanácsának döntése: határozat formájában történik.

4.) A Társulás Tanácsának tagjai egy szavazattal rendelkeznek.

- A Komló Város Önkormányzata képviselőjében a polgármester a Társulás Tanácsa ülésén az átadott szociális intézményekkel kapcsolatos döntéseknél a költségvetés arányában rendelkezik szavazati joggal.

5.) A Társulás Tanácsa akkor határozatképes, ha az ülésen a szavazati joggal rendelkező tagok több mint a fele (11 fő) jelen van és az általuk képviselt települések lakosság száma meghaladja a többcélú kistérségi társulást alkotó települések lakosság számának egyharmadát.

6.) A határozatképtelenség okából elmaradt társulási ülés, az SZMSZ rendelkezései szerint megváltoztatott napirenddel is összehívható.

7.) A határozathozatalhoz a jelenlévő képviselők több mint a felének egybehangzó igen szavazata szükséges, amely annyi tag igen szavazatát jelenti, ami eléri az általuk képviselt település lakosság számának egyharmadát. Szavazategyenlőség esetén a Társulás Elnöke vagy az őt képviselő személy szavazata dönt.

8.) Minősített többség szükséges a Társulás Tanácsának döntésekor:

- A térség fejlesztését szolgáló – pénzügyi hozzájárulást igénylő – pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához,
- zárt ülés elrendeléséhez: a vagyonával való rendelkezés és általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdekét sértené,
- sürgősségi indítványhoz,
- az egyhangú döntést igénylő kérdésekben, amennyiben az egyhangúság nem valósult meg, 30 napon belül megismételt ülésen történő döntéshez,
- a hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása,
- tag kizárásához,

- abban az ügyben, amit az SZMSZ meghatároz.

9.) Minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a jelen lévő tagok szavazatainak kétharmadát és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

10.) A döntéshozatalból kizárt az a tag, vagy képviselője, akit, vagy akinek hozzátartozóját az ügy érinti. Az érintettséget a tag köteles bejelenteni.

11.) A döntésből kizárt tagot a jelenlét szempontjából figyelembe kell venni, nevét a jegyzőkönyvben külön fel kell tüntetni.

12.) A Társulás Tanácsa döntéseit nyílt vagy titkos szavazással hozza.

13.) A nyílt szavazás kézfelemeléssel történik.

14.) A Társulás Tanácsa személyi ügyekben titkos szavazást tart, ha bármely tag vagy az érintett ezt indítványozza, és a Társulás Tanácsa minősített többséggel ezt ügyrendi kérdésként jóváhagyja. A titkos szavazás lebonyolítása háromtagú eseti bizottság feladata.

15.) Titkos szavazásnál a szavazategyenlőség esetén a szavazást meg kell ismételni.

16.) A szavazás rendje:

- A Társulás Elnöke az előterjesztésben szereplő és a vita során elhangzott határozati javaslatot egyenként megszavaztatja.
- A beérkezés sorrendjében előbb a módosító, majd az eredeti javaslatok felett kell dönteni.
- A feltett elnöki kérdésre történő szavazás sorrendje: először az igennel, majd a nemmel válaszolók, végül tartózkodók.
- A szavazás eredményének megállapítása után a Társulás Elnöke kihirdeti az eredményt.

17.) A Társulás Tanácsának határozatait külön-külön – a naptári év elejétől kezdődően – folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni és következők szerint:

Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának
...../.....év (.....hó.....nap) számú Tct. határozata.

VI.

A TÁRSULÁS TANÁCSÁNAK FELADATA ÉS HATÁSKÖRE

A Társulás által alapított és fenntartott Szociális Szolgáltató Központ, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, valamint Szilvási Bölcsőde alapítói és irányítási joga magában foglalja az alábbiakat:

- az intézmény alapítójaként és irányítójaként köteles biztosítani az intézmény folyamatos működésének feltételeit,
- gondoskodik a települési önkormányzatok támogatása megállapításáról,
- személyes gondoskodást nyújtó szociális intézménynél meghatározza az intézményi térítési díjat,
- ellenőrzi az intézmény működésének törvényességét, a gesztor önkormányzat közreműködésével,
- jóváhagyja az intézmény szervezeti és működési szabályzatát, szakmai programját, valamint a szakosított ellátást nyújtó intézmény esetében a házirendet,
- ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét – a megbízott gesztor önkormányzaton keresztül,
- gondoskodik a szakemberek képzéséről, továbbképzéséről,
- az intézmény vezetője tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
- gondoskodik az érdekképviselői fórum megalakításáról,
- szolgáltatástervezési koncepciót készít az általa működtetett szociális szolgáltatások és intézmények vonatkozásában,
- ha működés ellenőrzése során jogszabálysértést tapasztal, gondoskodik annak megszüntetéséről,
- a települési önkormányzatok képviselő-testületeit a határozati kivonattal értesíti az intézmény működését érintő döntésekről,
- az intézmény szakmai felügyeletét ellátó gesztor önkormányzattal kapcsolatot tart.

VII.

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

1.) A Társulás jelen Társulási Megállapodásában vállalt tevékenységek, feladatok megszervezését és végrehajtását a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és Komló Város Önkormányzata látja el.

2.) Komlói Közös Önkormányzati Hivatal feladata:

- A Társulás Tanácsa döntéseinek előkészítése, végrehajtása, a feladatok megvalósítása.
- Az elnökségi, ágazati és az eseti bizottságok üléseinek előkészítése.
- A Társulás Tanácsa elé kerülő előterjesztések elkészítése.
- A Társulás Tanácsa és szervei ügyviteli feladatainak ellátása.
- A Társulás Tanácsa üléseiről a jegyzőkönyvek elkészítése.
- A meghozott határozatok nyilvántartása, a határozattal érintettek értesítése, tájékoztatása.
- A tagönkormányzatok munka- és tűzvédelmi feladatainak ellátása.
- A térség kommunikációs és informatikai feladatainak ellátása.
- A Társulási Megállapodásban és jogszabályban előírt területfejlesztési feladatainak ellátása keretében:
 - vizsgálja és értékeli a térség társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetét, adottságait;
 - kidolgozza és elfogadja a térség területfejlesztési koncepcióját, illetve ennek figyelembevételével készített területfejlesztési programját, ellenőrzi azok megvalósítását;
 - pénzügyi tervet készít a területfejlesztési programok megvalósítása érdekében;
 - a térségi területfejlesztési program figyelembevételével előzetesen véleményt nyilvánít a meghirdetett központi és regionális pályázatokra az illetékességi területéről benyújtott támogatási kérelmekkel kapcsolatban, feltéve, ha ez a jogkör a pályázati felhívásban is szerepel;
 - megállapodást köthet a helyi önkormányzatokkal, az önkormányzati társulásokkal, a megyei területfejlesztési tanáccsal és a regionális fejlesztési tanáccsal a saját térségi fejlesztési programjai finanszírozására és megvalósítására;
 - véleményt nyilvánít a megyei, illetve regionális fejlesztési koncepcióról, programokról, különösen azoknak a térség területét érintő intézkedéseit illetően;
 - közreműködik a térségben kialakult társadalmi, gazdasági és foglalkoztatási válsághelyzetek kezelésében;
 - forrásokat gyűjthet a tanács működtetéséhez és a fejlesztési programok megvalósításához;
 - képviseli a térséget területfejlesztési ügyekben;

- koordinálja a térségben működő társulások és már – a területfejlesztésben érdekelt – szervezetek együttműködését, együttműködik az állami és civil szervezetekkel;
- pályázatot nyújthat be a térség fejlesztéséhez kapcsolódó források igényléséhez;
- megállapítja költségvetését, gondoskodik annak végrehajtásáról, valamint figyelemmel kíséri és elősegíti a fejlesztési források hatékony, a települések szoros együttműködését erősítő felhasználását;
- véleményt nyilvánít a térségi megbízott kiválasztásával szemben.

3.) Komló Város Önkormányzat feladata:

A tagönkormányzatok belső ellenőri feladatainak ellátása.

VIII.

A TÁRSULÁS PÉNZÜGYI ALAPJA, VAGYONA

- 1.) A Társulás tagjai a Társulás feladatai megvalósítása érdekében pénzügyi hozzájárulást biztosítanak átadott pénzeszköz formájában, amely a Társulás vagyonát képezik.
- 2.) A Társulás önállóan gazdálkodó, önálló jogi személy. Gazdálkodásával és beszámolásával kapcsolatos adminisztratív feladatokat – külön megállapodásban foglaltak alapján – a Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet látja el. A Társulás gazdálkodásának és beszámolásának ellenőrzését a Pénzügyi Bizottság látja el.
- 3.) A Társulás vagyona a tagdíjakból, az átadott pénzeszközből, és egyéb szervezetek támogatásából képződik. A vagyon szaporulata a Társulást illeti meg. A Társulás intézményeinek megszűnése esetén a Komló székely és telephelyek vagyona Komló Város Önkormányzatát, a Szászvári mikro-körzet vagyona Szászvár Nagyközség Önkormányzatát, míg az Egyházaskozári mikro-körzet vagyona Egyházaskozár Község Önkormányzatát illeti meg.
- 4.) A Társulás bevételei elősegíti:
 - az önkormányzatok közszolgáltatásainak biztosítását,
 - egyes gazdasági, fejlesztési műveletek finanszírozását,
 - a települések összehangolt fejlesztéséhez és működéséhez az anyagi eszközök hatékonyabb felhasználását.

5.) A tagdíj mértékét – lakosságarányosan, folyó évi költségvetése tervezésében szereplő népesség szám után - a tagok évente állapítják meg, mely összeget minden év március 31. napjáig átutalnak a Társulás bankszámlájára.

6.) A tagdíjat és a tagdíjon kívüli egyéb – a Társulás folyamatos működtetéséhez szükséges - pénzügyi fedezetet a Társulás tagjai lakosság számuk arányában, illetve külön határozatban, megállapodásban rögzítettek szerint köteles megfizetni a Társulás részére. Amennyiben a tagok nem bocsátják a Társulás rendelkezésére a hozzájárulást a megadott határidőn túl, kétszeri, határidővel történő fizetési felszólítást követően sem, a Társulás jogosult azonnali beszedési megbízással leemelni. (Az azonnali beszedési nyilatkozat a jelen megállapodás melléklete).

A Társulás tagjainak több mint fele minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a Társulásból kizárhatja a Társulás azon tagját, amely a megállapodásban meghatározott kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget. A kizárást megelőzően a Társulás tagjainak több mint fele minősített többséggel hozott határozatával kezdeményezheti azon önkormányzatok részére nyújtott szolgáltatás megszüntetését, amely három hónapja fennálló legalább ötszázezer forint, illetve a fizetési kötelezettsége 50 %-ának megfelelő összegű lejárt tartozása van és fizetési haladékot nem kért a hátralék megfizetésére.

A fizetési haladékot a fizetési határidő lejáratát követően három munkanapon belül kérelmezhet a fizetésre kötelezett a Társulás Elnökétől. A fizetési haladék időtartamára vonatkozóan a Társulás Elnöke egyeztetést folytat a fizetési haladékot kérő tagönkormányzattal. A fizetési haladék letelte után – nem teljesítés esetén – azonnali beszedési megbízást bocsát ki a Társulás.

A Társulás azon tagönkormányzatok esetében, akik rendszeresen nem teljesítik fizetési kötelezettségüket új szolgáltatás bevezetése iránti kérelmét a Tanács elutasíthatja, vagy egyéb pénzügyi kötelezettséggel járó szolgáltatás igényléséből kizárhatja a Társulás tagjainak több mint fele minősített többséggel hozott határozatával.

7.) A Társulás a vagyonát tervezett céljai megvalósításához használhatja fel.

8.) A Társulás a többcélú kistérségi feladatellátás érdekében támogatással létrehozott vagyont – az aktiválást követően - ingatlanvagyon esetében tíz évig, más vagyon esetében 5 évig nem idegenítheti el, kivéve, ha az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok teszik szükségessé és az abból származó ellenértéket a Társulás ugyanazon közszolgáltatás ellátásnak fejlesztési szükségleteire fordítja, amelyhez az elidegenítést megelőzően az értékesített vagyon kapcsolódott, vagy az adott közszolgáltatás térségi szintű ellátásának fejlesztési szükségleteire fordítja.

9.) Az adott közszolgáltatás térségi szintű ellátásának megszűnése esetén, a támogatással létrehozott térség tulajdonát képező vagyon a közszolgáltatást ellátó helyi önkormányzat tulajdonába kerül.

- 10.) A Társulás önállóan gazdálkodó szerv, vagyonával az éves költségvetés szerint önállóan gazdálkodik, pénzügyi és gazdálkodási adminisztratív feladatait Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet – külön megállapodásban foglaltak szerint – látja el.
- 11.) A Társulás éves költségvetését a Társulás Tanácsa önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg.
- 12.) A Társulás az alaptevékenységi körébe tartozó szolgáltatásokat térítés ellenében is végezheti.

IX.

A TÁRSULÁS MEGSZŰNÉSE

A Társulás megszűnik, amennyiben tagjainak a száma a megállapodásban szereplő tagok felére csökken, illetve az általuk képviselt települések lakosság száma nem éri el a térség lakosság számának 60 %-át.

A Társulás megszűnik:

- a./ a tagok közös megegyezésével
- b./ a bíróság jogerős döntése alapján

- 1.) A Társulás megszűnése esetén a tagok egymással a megszűnéstől számított 6 hónapon belül elszámolnak. A megszűnéskor meglévő vagyont a Társulás Tanácsa értékesíteni köteles. A fennmaradó vagyont a tagok egymás közt megosztják a megszűnés évét megelőző 5 évben általuk befizetett hozzájárulás arányában.
- 2.) Amennyiben a megszűnés időpontja és a megalakulás időpontja közt 5 év még nem telt el, a fennmaradó vagyon felosztása a tagok által a megszűnésig teljesített hozzájárulás arányában történik.
- 3.) A Társulás megszűnése esetén a vagyoni kötelezettségek (vagyoni hátrány) tekintetében a társult tagok évi hozzájárulásuk arányában állnak helyt.
- 4.) Amennyiben az adott feladat többcélú kistérségi társulásban történő ellátása három éven belül megszűnik (a támogatási megállapodás aláírását követően) – kivéve, ha a feladat jogszabály által kerül megszüntetésre – úgy az adott feladatra jóváhagyott támogatást kamattal növelten kell visszafizetni a központi költségvetésbe.
- 5.) A számlát kezelő önkormányzat a támogatás felhasználásáról – a mindenkorli zárszámadás keretében, a támogatás felhasználásáról kötött megállapodás szerint – köteles elszámolni.

X.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 1.) A Társulás működésének ellenőrzését Komló Város Önkormányzat belső ellenőrzési egysége látja el.
- 2.) A Társulás működése során felmerülő esetleges vitás kérdéseket a felek kötelesek egymás között – a Társulás Elnöksége előtt – tárgyalásos formában egyeztetni. Eredménytelen egyeztetést követően a tagok a bírósághoz fordulhatnak.
- 3.) A tagok e Társulási Megállapodásban eredő vitáik esetére kikötik a Komlói Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 4.) A Társulási Megállapodás módosításához szükséges a társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott határozata.
- 5.) Komló Város Önkormányzata igényli a központi költségvetési támogatást. A támogatás beérkezését követő napon az önkormányzat átutalja a Társulás számlájára.

Hatályba lépés: *A jelen Társulási Megállapodás rendelkezései a törzskönyvi bejegyzés napjával lépnek hatályba, mellyel egyidejűleg a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása valamennyi korábbi módosítása hatályát veszti.*

K o m l ó, 2016. június 23.

A Társulási Megállapodás mellékletei

1. számú melléklet: Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője
2. számú melléklet: Települések lakosságszáma
3. számú melléklet: Társulás Intézményei
4. számú melléklet: Azonnali beszédési nyilatkozat

**KOMLÓI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ ÖNKORMÁNYZATI
TÁRSULÁS ÖNKORMÁNYZATAI**

1.	BIKAL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	7346 BIKAL, ZRÍNYI U. 2.	KÖMÜVES JÓZSEF POLGÁRMESTER
2.	BODOLYABÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT	7394 BODOLYABÉR, PETŐFI U. 21.	PATAKI SÁNDORNÉ POLGÁRMESTER
3.	EGYHÁZASKOZÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT	7347 EGYHÁZASKOZÁR, FŐ TÉR 1.	WEISZ KORNÉLIA POLGÁRMESTER
4.	HEGYHÁTMARÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	7348 HEGYHÁTMARÓC, HUNYADI U.71.	VARGA LÍVIA POLGÁRMESTER
5.	HOSSZÚHETÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	7694 HOSSZÚHETÉNY, FŐ ÚT 166.	DR. CSÖRNYEI LÁSZLÓ POLGÁRMESTER
6.	KÁRÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	7333 KÁRÁSZ, PETŐFI U. 36.	LÉP PÉTER POLGÁRMESTER
7.	KÖBLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	7334 KÖBLÉNY, KOSSUTH TÉR 1.	KLESCH CSABA POLGÁRMESTER
8.	LIGET KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	7331 LIGET, JÓZSEF A. U. 9.	VARGÁNÉ SZABÓ GABRIELLA POLGÁRMESTER
9.	MAGYAREGREGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT	7332 MAGYAREGREGY, KOSSUTH U. 73.	FÜLÖPNÉ RÁKOSA ILDIKÓ POLGÁRMESTER
10.	MAGYARHERTELEND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT	7394 MAGYARHERTELEND, KOSSUTH U. 46.	SZELEDI KATALIN POLGÁRMESTER
11.	MAGYARSZÉK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	7496 MAGYARSZÉK, KOSSUTH U. 51.	KÁRPÁTI JENŐ POLGÁRMESTER
12.	MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	7304 MÁNFA, FÁBIÁN B. U. 58.	HOHN KRISZTINA POLGÁRMESTER
13.	MÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	7351 MÁZA, KOSSUTH U. 24.	PECZE GÁBOR POLGÁRMESTER
14.	MECSEKPÖLÖSKE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	7305 MECSEKPÖLÖSKE, SZABADSÁG U. 21.	PAPP ISTVÁN POLGÁRMESTER
15.	OROSZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	7370 OROSZLÓ, PETŐFI U. 29.	MOLNÁR GÁBOR POLGÁRMESTER
16.	SZALATNAK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	7334 SZALATNAK, BÉKE U. 3-5.	BREGÓ JÁNOS POLGÁRMESTER
17.	SZÁSZVÁR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT	7349 SZÁSZVÁR, MÁJUS 1. TÉR 1.	DUNAI PÉTER POLGÁRMESTER
18.	SZÁRÁSZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT	7184 SZÁRÁSZ, PETŐFI U.20.	SIMON PÉTER POLGÁRMESTER
19.	TÓFŰ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT	7348 TÓFŰ, KOSSUTH U. 18.	WALKE ZSOLT POLGÁRMESTER
20.	VÉKÉNY	7333 VÉKÉNY,	ENDRÓDI TIBOR

	KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	FŐ U. 51.	POLGÁRMESTER
21.	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	7300 KOMLÓ, VÁROSHÁZ TÉR 3.	POLICS JÓZSEF POLGÁRMESTER

2. sz. melléklet

LAKOSSÁG SZÁMA TELEPÜLÉSENKÉNT

Sorszám	Település neve	2016
1.	Komló	25.455
2.	Mánfa	814
3.	Kárász	340
4.	Szalatnak	327
5.	Vékény	154
6.	Szászvár	2421
7.	Hegyhátmaróc	158
8.	Egyházaskozár	778
9.	Szárász	44
10.	Tófü	138
11.	Bikal	726
12.	Máza	1237
13.	Köblény	226
14.	Bodolyabér	230
15.	Hosszúhetény	3368
16.	Liget	421
17.	Magyaregregy	748
18.	Magyarhertelend	681
19.	Magyarszék	1037

20.	Mecsekpölöske	419
21.	Oroszló	322
	Összesen	40 044

A TÁRSULÁS INTÉZMÉNYEI

1.) Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat

Székhelye: 7300 Komló, Kossuth L. u. 103.

Telephelye: 7349 Szászvár, Bányász tér 1.

2.) Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ

Székhelye: 7300 Komló, Kossuth L. u. 103.

Telephelyei: 7300 Komló, Vörösmarty u. 3/A.

7300 Komló, Kazinczy u. 2-4.

7347 Egyházaskozár, Fő tér 9.

3.) Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás

Szilvási Bölcsőde

Székhely: 7300 Komló, Függetlenség u. 28.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Alulírott,.....számlatulajdonos bejelentem
Önöknek, hogy az-
nél vezetett bankszámlám terhére a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulással
kötött megállapodás alapján – a be nem fizetett tagdíj és működési hozzájárulás jogcímén –
jogosult azonnali beszédési megbízást benyújtani a mindenkori banki alapkamattal növelt
tőketartozás érvényesítésére.

Bankszámlaszám:

Jogosult megnevezése: Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Komló, Városház
tér 3.

Jogosult bankszámlaszáma: Szigetvári Takarékszövetkezet Komlói Fiókja
50800142-11068051

Ezen felhatalmazás visszavonásig

K o m l ó, 20.... ..

.....
Számlavezető pénzügyintézet

.....
Számlatulajdonos

Záradék: A Társulási Megállapodást a tagönkormányzatok képviselő-testületei jóváhagyták.

Önkormányzat megnevezése	Jóváhagyó határozat száma	Képviselő aláírása
Bikal Község		
Bodolyabér Község		
Egyházaskozár Község		
Hegyhátmaróc Község		
Hosszúhetény Község		
Kárász Község		
Köblény Község		
Liget Község		
Magyaregregy Község		
Magyarhertelend Község		
Magyarszék Község		
Mánfa Község		
Máza Község		
Mecsekpölöske Község		
Oroszló Község		
Szalatnak Község		
Szászvár Község		
Szárász Község		
Tófü Község		
Vékény Község		
Komló Város		

25. sz. napirend

TOP-2.1.2-15-BA1 számú, Zöld város kialakítása című pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtása

Előadó: Polics József polgármester

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Szarka Elemér József szerint a pályázat megvalósulása esetén kisugárzó hatása lesz a térnek, gazdagítja a várost.

Schalpha Anett kiment a teremből, jelenlévők száma 14 fő.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

117/2016. (VI.23.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a TOP-2.1.2-15-BA1 számú, „Zöld város kialakítása című pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtása” tárgyú előterjesztést.

- 1.) A képviselő-testület a TOP-2.1.2-15-BA1 számú pályázati konstrukció keretében jóváhagyja a „Komló - Petőfi tér és környezetének rehabilitációja ” című pályázat benyújtását legfeljebb bruttó 600 millió forint összköltséggel.
Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.
- 2.) A képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a TOP-2.1.2-BA1 kódszámú, „Zöld város kialakítása” című felhívás alapján a támogatást igénylőnek a legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részt kitevő önerővel kell rendelkeznie, amely saját forrásból és az államháztartás egyes alrendszeréből származó egyéb támogatásból is állhat.
- 3.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a részletes dokumentáció összeállítása során a pályázatban szakmai tartalom változása következik be, illetve önerő igény lép fel, a pályázathoz kapcsolódó újabb előterjesztést ismételten megtárgyalja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

Polics József kiegészítette, hogy a pályázat benyújtása június végén megtörténik. Az 501-es Szakképző Iskolától a Tenisz Klubig és a KBSK területéig különböző szintű fejlesztések szerepelnek a tervek között.

Molnár Zoltánné kiment a teremből, a létszám 13 főre változott.

26. sz. napirend

Barnamezős terület rehabilitációja Komló belterületén (TOP-2.1.1-15)

Előadó: Polics József polgármester

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 13 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

118/2016. (VI.23.) sz. határozat

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Barnamezős területek rehabilitációja (TOP-2.1.1-15)” tárgyú előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület a TOP-2.1.1-15 pályázati konstrukció keretében jóváhagyja a „Barnamezős terület rehabilitációja Komló belterületén (TOP-2.1.1-15)” című pályázat benyújtását legfeljebb bruttó 600 millió forint beruházási összeggel. Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.
- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a részletes dokumentáció összeállítása során a pályázatban szakmai tartalom változása következik be, illetve önerő igény lép fel, a pályázathoz kapcsolódó újabb előterjesztést ismételtén megtárgyalja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

Polics József még hozzátette, hogy a teljes elszámolható projektköltség várhatóan bruttó 541,8 millió Ft körül alakul. A Petőfi tértől a Juhász Gyula utca végéig (a meddőhányóig) történő rehabilitációt foglal magában a pályázat. A benyújtási határidő: 2016. augusztus 8.

27. sz. napirend

Helyi vízkár veszélyeztetettség csökkentéséhez kapcsolódó pályázat benyújtása (TOP-2.1.3-15)

Előadó: Polics József polgármester

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Pista József jelezte, hogy egy Bem utcában lévő ház megrepedt (M papír üzlete). A víz nem folyik el, ami rongálja a járdát és azért süllyed az épület, mert a víz a ház alá szivárog. Az út is megsüllyedt az arra járó teherautók miatt, és a probléma a későbbiek folyamán csak súlyosabbá válik. Polgármester úr megnyugtató válaszát kérte.

Schalpha Anett és Molnár Zoltánné visszaérkezett, a létszám 15 főre változott.

Polics József megjegyezte, hogy az előterjesztéshez nem kapcsolódik ez a téma. Megnyugtatóként elmondta, hogy a csapadékelvezető rendszert ebben az utcában fel fogják újítani. Az időjárási viszonyok esetenként megterhelik a vízelvezető rendszereket, a Penny áruházba tartó teherautók pedig csak erről az útról tudnak bejutni a raktár területére. A csapadékvíz-elvezetés problémáját hamarosan orvosolják, az út és járda felújítására még forrásokat kell keresni.

Pista József megköszönte a választ.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 15 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

119/2016. (VI.23.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Helyi vízkár veszélyeztetettség csökkentéséhez kapcsolódó pályázat benyújtása (TOP-2.1.3-15)” tárgyú előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület a TOP-2.1.3-15 számú, „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” című pályázati felhívás keretében jóváhagyja a *„Helyi vízkár veszélyeztetettség csökkentése a Kaszárnya-patak Komló belterületi szakaszán”* című pályázat benyújtását, legfeljebb bruttó 51,5 millió forint összköltséggel.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

- 2.) Képviselő-testület a pályázattal kapcsolatban szükségessé váló előkészítési munkákra legfeljebb 1 M Ft összeget biztosít a költségvetési rendelet 7. sz. mellékletében „Pályázati előkészítési, önerő és megelőlegezési keret” terhére.

Utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor az előirányzat átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 3.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a részletes dokumentáció összeállítása során a pályázatban szakmai tartalom változása következik be, illetve önerő igény lép fel, a pályázathoz kapcsolódó újabb előterjesztést ismételtén megtárgyalja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

A polgármester még elmondta, hogy az Engel Adolf utcában található, a 25/a – 45 számú lakóházak közötti kb. 350 fm hosszúságú szakasz mederrendezésére kerül sor sikeres pályázat esetén. Ezen a területen volt már vismaior probléma, ezért lehet indulni a pályázattal. Megjegyezte, hogy itt az egyik garázs sarka a mederben került alátámasztásra.

28. sz. napirend

TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosító számú, „Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alpinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben”

Előadó: Polics József polgármester

Kiküldésre került a határozati javaslat.

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Polics József elmondta, hogy az azonosító szám végén található 00001 jelzés szerint a benyújtott pályázatot elsőként rögzítették. A pályázat a Határ utcai terület feltárásához szükséges út- és közműépítési munkákat foglalja magában. A képviselő-testület 2016. december 31-i határidőt vállalt a csatlakozáshoz és az építkezéshez szükséges infrastruktúra biztosítására. A tervek szerint jövő márciusban indul a kivitelezési munka, a pályázat jelenleg értékelés alatt van. A határozati javaslat e folyamat meggyorsítását teszi lehetővé, amelyhez átmenetileg 12,6 millió forintot kell biztosítani az elindításhoz, és a tervezési munkákhoz kapcsolódó közbeszerzési eljáráshoz.

Hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 10 igen, 4 nem szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott és a következő határozatot hozta:

120/2016. (VI.23.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester szóbeli előterjesztésben, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosító számú, „*Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alapinfrastruktúrájának kiépítése Komlókörtvélyes városrészben*” című pályázat megkezdésére vonatkozó előterjesztést.

- 1.) A képviselő-testület a tárgyi pályázat megvalósítását saját kockázatára megkezdi. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat keretében megvalósítandó építési és kivitelezési beruházásokhoz szükséges műszaki, kiviteli és tender tervek tárgyában a közbeszerzési eljárást folytassa le. A képviselő-testület biztosítja a szükséges eljárási és hatósági díjak fedezetét is. A rendelkezésre álló keret mindösszesen 12.611.000 Ft, amelyet a képviselő-testület a költségvetési rendelet 7-es számú melléklet pályázathoz kapcsolódó ingatlanvásárlások fedezete előirányzat terhére biztosít.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, minden szükséges nyilatkozatot és kötelezettségvállalást megtegyen és aláírjon. Utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor a változtatásokat vezesse át.
- 3.) A képviselő-testület tudomással bír arról, hogy pályázatnyertesség esetén e költségek a pályázat keretében elszámolhatóak.

Határidő: 2016. október 15.

Felelős: Polics József polgármester (eljárás lefolytatására, nyilatkozatok megtételére)
dr. Vaskó Ernő jegyző (rendelet-módosításra)

Polics József még hozzátette, hogy ez az út még minimum öt vállalkozói terület feltárását és az ehhez szükséges alapinfrastruktúrát biztosítja.

29. sz. napirend

A közösségi szinten irányított városfejlesztések megvalósítására létrejött helyi akciócsoport és az erre épülő TOP-7. prioritási tengelyben megjelent pályázati felhívás

Előadó: Polics József polgármester

Kiosztásra került az előterjesztés.

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

A polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az előterjesztésben egy kulturális közösségi, civil célokhoz kapcsolódó pályázati lehetőségről van szó. A pályázati kiírás áprilisban történt meg, majd május 31-ig lehetett regisztrálni a pályázati részvételhez, amit a Nemzetgazdasági Minisztérium jóváhagyott. A pályázatban csak a regisztráltak vehetnek részt. A regisztráció célja a partnerségen alapuló helyi akciócsoportok létrehozása. Két benyújtási határidő között lehet választani: június 30. vagy október 31. A tájékoztatók alapján az október 31-én benyújtott pályázat sikertelensége esetén nincs pótlási lehetőség. A június 30-ig beadott pályázatok esetében október 31-ig van idő hiánypótlásra. Országosan 45 milliárd forint áll rendelkezésre a feladatra, sávosan, lakosságszám függvényében maximalizálták a megpályázható összeget. A pályázat keretében a településünk méretéhez igazodóan legfeljebb 800 millió Ft-os támogatást pályázhat meg az egyesület. Ha sikeres lesz, akkor sok olyan új kezdeményezést indíthatnak a helyi akciócsoporton keresztül, amelyekre eddig nem állt rendelkezésre forrás. A pályázat időtartama körülbelül 2017. év közepétől 2020-ig tart. A kulcsprojekt a „KAPTÁR” elnevezést kapta, a tervek között szerepel a Színház és a Közösségek Háza közé épülő civil ház és kamara terem. A konzorciumi formát az Európai Unió nem támogatja az egyeztetések során nyilvánvalóvá vált, hogy a pályázat az egyesületi formában benyújtott igényeket részesíti előnyben, ezért a meglévő Komlóért Egyesület átalakítására vonatkozóan állapodtunk meg az érdekeltekkel. Az egyesülethez tíz szervezet csatlakozott, a törvény szerinti átvezetés már folyamatban van.

Dr. Barbarics Ildikó kérdezte, hogy a régi tagok maradtak az egyesületben?

Polics József elmondta, hogy az egyesület megszűnés előtt állt, ezért tárgyalást kezdtek a vezetővel. Arra a megegyezésre jutottak, hogy a régi tagok kilépnek az egyesületből, az elnök lemond és 10 új szervezet pedig csatlakozik. Az alakuló ülés és a tisztségviselők megválasztása már megtörtént, a dokumentumok elkészültek és benyújtásra kerültek a Törvényszékre, ahol az adatváltozás bejegyzése folyamatban van. Elnöknek Polics József polgármestert, elnök helyettesnek Steinerbrunner Győzőnét választották.

Aranyos László (a Színház és Hangversenysterem igazgatója) tájékoztatta a jelenlévőket, hogy vezetőségi tagoknak Horváth Lászlónét a Közösségek Háza igazgatóját, Folkner Károlyt a VG Zrt. ügyvezetőjét, Hoffmann Balázst a Dirtpark vezetőjét választották. A Pénzügyi bizottságban Krausz Bernadett, Deáky Péter tagok mellett Fajcsi Ferenc, mint elnök szerepel.

Hegedüs Norbert szerint jelentős fejlesztések történtek Komlón. Jelenleg 21 pályázattal foglalkozik Komló Város Önkormányzata. A hivatal dolgozói sokat dolgoznak, amiért köszönetet mondott.

Több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 15 igen, szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

121/2016. (VI.23.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta „A közösségi szinten irányított városfejlesztések megvalósítására létrejött helyi akciócsoporthoz és az erre épülő TOP-7. prioritási tengelyben megjelent pályázati felhívás” tárgyú előterjesztést.

- 1.) A képviselő-testület tájékozódott a Komlói Kaptár Helyi Közösség által benyújtandó pályázattal kapcsolatban. Az önkormányzat a pályázat benyújtásában és megvalósításában közreműködik, ennek érdekében a jelen határozatban foglaltakról dönt.
- 2.) A képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat tagként belép a Komlóért Egyesületbe. A polgármester ezzel kapcsolatban tett eddigi intézkedéseit és nyilatkozatait utólag jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a belépéshez kapcsolódóan minden további nyilatkozatot megtegyen és minden szükséges dokumentumot aláírjon. A képviselő-testület tudomásul veszi és egyetért azzal, hogy az önkormányzatot az egyesületben Polics József polgármester képviselje. Jóváhagyja és elfogadja, hogy a polgármester az egyesület elnökeként is tevékenykedjen. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy készítse elő az egyesület alapszabályának a jogszabályoknak megfelelő, illetve a pályázat megvalósításához illeszkedő módosítását. Felhatalmazza továbbá a módosított alapszabály elfogadására és aláírására, utólagos beszámolási kötelezettség mellett.
- 3.) A képviselő-testület tájékozódott a pályázat tervezett tartalmáról és támogatja, hogy az egyesület, mint helyi akciócsoporthoz a TOP-7.1.1-16 kódszámú, Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösség-szervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva című pályázata kiírásra legfeljebb 800 millió Ft támogatási igénnyel pályázatot nyújtson be. Amennyiben a részletes dokumentáció összeállítása során vagy egyéb okból önrő igény lép fel a képviselő-testület újabb előterjesztés keretében megtárgyalja az egyesület önrő biztosításához szükséges támogatásának kérdését.
- 4.) A képviselő-testület a pályázat előkészítése érdekében az egyesület részére működési célú pénzeszköz átadás címén 10 millió Ft támogatást biztosít a költségvetési rendelet 7-es számú melléklet pályázathoz kapcsolódó ingatlanvásárlások fedezete előirányzat terhére. Utasítja a jegyzőt, hogy a soron következő rendeletmódosításkor az előirányzat-változást szerepeltesse. A képviselő-testület felkéri, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat képviselőtestületében, illetve az egyesület elnökeként a pályázat előkészítéséről és benyújtásáról gondoskodjon, ehhez kapcsolódóan minden szükséges nyilatkozatot megtegyen. Felhatalmazza továbbá Bareithné Benke Nikolett alpolgármestert, hogy az előkészítésre vonatkozó pénzeszköz átadás tárgyában a megállapodást kösse meg az egyesülettel. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy amennyiben az egyesület elnyeri a pályázati támogatást és annak keretben a stratégia készítése támogatásra kerül, úgy az e

célra elnyert támogatás összegét köteles megelőlegező Komló Város Önkormányzatnak visszatéríteni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester, egyesületi elnök,
Bareithné Benke Nikolett, pénzeszköz átadási megállapodás
megkötése tárgyában,
dr. Vaskó Ernő jegyző, a költségvetési rendelet módosításának
előkészítése tárgyában

30. sz. napirend

Részvétel a neckartenzlingeni falunapokon

Előadó: Polics József polgármester

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 15 igen, szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

122/2016. (VI.23.) sz. határozat

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság javaslata alapján engedélyezi a neckartenzlingeni kiküldetést.

A hivatalos delegáció tagjai:

Bareithné Benke Nikolett	alpolgármester
Schalpa Anett	önkormányzati képviselő
Pálfi László	önkormányzati képviselő
Ferencz-Lőfi Lajos	gépkocsivezető

A kiutazás ideje:

2016. július 7-11.

A hivatalos delegáció kiutazási költségei:

A kiküldetésben részesülők:

- napidíja: 4 fő x 2 nap x 16 EUR 128 EUR

-A gépkocsi költségeire, valamint váratlan
kiadásokra előlegként felhasználható keretösszeg
(számla ellenében, utólagos elszámolással történik)

272 EUR

ÖSSZESEN:

400 EUR

A Képviselő-testület megbízza a címzetes főjegyzőt, hogy a kiutazáshoz szükséges költségek kifizetéséről, valamint a valuta kiutalásáról gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

31. sz. napirend

Interpellációk, bejelentések

Pista József jelezte, hogy a közmunkások védelme érdekében ellenőrzést fog tartani a hőszegriadóval kapcsolatos alapvető, törvény szerint megjáró (ivóvíz, pihenő, stb.) ellátásokról.

Polics József elmondta, hogy eddig is odafigyeltek a közterületeken dolgozókra, a folyadékpótlásra és az időjárási körülményekre kiemelten.

Schalpha Anett köszönetét fejezte ki az asztélyi óvoda javára szervezett gyűjtésben résztvevőknek. Megköszönte a Mecsekjánosi Egyházközség és Mátyás Imre plébános úr, valamint a Mecsekjánosi Óvodába járó gyermekek szüleinek hozzájárulását, valamint a városházán elhelyezett urnába történt felajánlásokat. Összesen 100.000,- forintot sikerült a számukra gyűjteni. Az asztélyi óvodától érkezett köszönő levelet a Komlói Újságban olvashatják az érdeklődők.

Polics József bejelentette, hogy a CLLD pályázat benyújtási határideje július 4-re módosult.

Hegedüs Norbert jelezte, hogy a Dankó Pista Községi Ház előtti téren levágták a fűzfa ágait, ezért a környezet megcsúnyult.

Polics József elmondta, hogy a fák a metszésnek köszönhetően hamarosan újra hajtanak. Felhívta a figyelmet a 29-én 17 órakor tartandó Semmelweis Napra a Színház- és Hangversenytérben, ahol elismerések átadására kerül sor. Az I. félévben végzett munkát mindenkinek megköszönte. A soron következő képviselő-testületi ülés 2016. szeptember 2-án lesz megtartva.

A következő napirendek tárgyalására az Mötv. rendelkezése értelmében zárt ülésen kerül sor.

Kellemes nyarat kívánt, a nyílt ülést 17 óra 15 perckor bezárta.

K.m.f.


dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző




Polics József
polgármester

J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület 2016. június 23. napján tartott
ülésén megjelentekről

1. dr. Barbarics Ildikó

.....

2. Bareithné Benke Nikolett

.....

3. Dezső Károly

.....

4. Gerencsér Ágnes

.....

5. dr. György Zóra

.....

6. Hegedüs Norbert

.....

7. Jégl Zoltán

.....

8. dr. Makra István Edéné

.....

9. Mink Ernő

.....

10. Molnár Zoltánné

.....

11. Pálfi László

.....

12. Pista József

.....

13. Polics József

.....

14. Schalpha Anett

.....

15. Szarka Elemér József

.....

BAKANTA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
BŐRÉRE DR. TINCSE ENIKÓ

.....

BANKH KÖZLEKEDÉSI KISZÁLLÁS

.....

Okirat száma: KVÓ-2/2016

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Komló Városi Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Komló Városi Óvoda
- 1.2. A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése
 - 1.2.1. német nyelven: Kindergarten der Stadt Komló
- 1.3. A költségvetési szerv
 - 1.3.1. székhelye: 7300 Komló, Tompa M. u. 2/1.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2012. július 1.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Komló Város Önkormányzat
 - 2.2.2. székhelye: 7300 Komló, Városház tér 3.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Komló Város Önkormányzat Kenderföld-Somági Általános Iskola és Óvoda	7300 Komló, Gagarin u. 4.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 7300 Komló, Városház tér 3.
- 3.2. A köznevelési intézmény fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Komló Város Önkormányzat
- 3.2.2. székhelye: 7300 Komló, Városház tér 3.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Óvodai nevelés a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján.
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A költségvetési szerv a gyermekek 3 éves korától a tankötelezettség kezdetéig biztosítja az óvodai nevelést, melynek során ellátja a gyermekek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat, a sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelését. A költségvetési szerv OM azonosítója: 201650.

Az intézmény gyermekétkeztetést és munkahelyi étkeztetést biztosít tálalókonyháin. Az intézmény szünidei gyermekétkeztetést biztosít a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. §-ában foglaltak szerint a Komló Városi Óvodában, valamint Komló Városi Óvoda Mecsekjános Tagóvodája, Komló Városi Óvoda Hunyadi Utcai Tagóvodája, Komló Városi Óvoda Felsőszilvási Tagóvodája, Komló Városi Óvoda Gesztenyési Tagóvodája és a Komló Városi Óvoda Kökönyösi Tagóvodája tagintézményekben, melyek ellátása tálaló konyhán történik.

4.3.1. Komló Városi Óvoda (7300 Komló, Tompa M. u. 2/1.)

Csoportok száma: 3

A nemzetiség óvodai nevelésének irányelve alapján szervezett programban résztvevő óvodások nevelését (német nemzetiségi óvodai nevelés) végzi.

Sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelését végzi, az óvodai feladat-ellátásban a sajátos nevelési igényű gyermekek, fogyatékoság típusa:

- a) enyhe értelmi fogyatékoság,
- b) látássérültek (vakok, gyengénlátók),
- c) hallássérültek (süketek, nagyothallók)
- d) beszédfogyatékosok,
- e) autizmus spektrum zavarral küzdők,

f) egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdők

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezte a nemzeti köznevelésről szóló törvény szerinti maximálisan felvehető gyermeklétszám 20%-kal történő túllépését.

4.3.2. Komló Városi Óvoda Mecsekjánosi Tagóvodája (7300 Komló, Iskola u. 39.)

Idegen nyelvű elnevezése: Janischer Kindergarten

Csoportok száma: 1

A nemzetiség óvodai nevelésének irányelve alapján szervezett programban résztvevő óvodások nevelését (német nemzetiségi óvodai nevelés) végzi.

Sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelését végzi, az óvodai feladat-ellátásban a sajátos nevelési igényű gyermekek, fogyatékoság típusa:

- a) enyhe értelmi fogyatékoság,
- b) látássérültek (vakok, gyengénlátók),
- c) hallássérültek (süketek, nagyothallók)
- d) beszéd fogyatékosok,
- e) autizmus spektrum zavarral küzdők,
- f) egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdők

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezte a nemzeti köznevelésről szóló törvény szerinti maximálisan felvehető gyermeklétszám 20%-kal történő túllépését.

4.3.3. Komló Városi Óvoda Hunyadi Utcai Tagóvodája (7300 Komló, Hunyadi u. 8-10.)

Csoportok száma: 3

A nemzetiség óvodai nevelésének irányelve alapján szervezett programban résztvevő óvodások nevelését (magyar nyelvű roma/cigány kulturális nevelés) végzi.

Sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelését végzi, az óvodai feladat-ellátásban a sajátos nevelési igényű gyermekek, fogyatékoság típusa:

- a) enyhe értelmi fogyatékoság,
- b) látássérültek (vakok, gyengénlátók),
- c) hallássérültek (süketek, nagyothallók)
- d) beszéd fogyatékosok,
- e) autizmus spektrum zavarral küzdők
- f) egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdők

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezte a nemzeti köznevelésről szóló törvény szerinti maximálisan felvehető gyermeklétszám 20%-kal történő túllépését.

4.3.4. Komló Városi Óvoda Szilvási Tagóvodája (7300 Komló, Függetlenség u. 30.)

Csoportok száma: 3

Sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelését végzi, az óvodai feladat-ellátásban a sajátos nevelési igényű gyermekek, fogyatékoság típusa:

- a) enyhe értelmi fogyatékoság,
- b) látássérültek (vakok, gyengénlátók),
- c) hallássérültek (siketek, nagyothallók)
- d) beszéd fogyatékosok,
- e) autizmus spektrum zavarral küzdők
- f) egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdők

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezte a nemzeti köznevelésről szóló törvény szerinti maximálisan felvehető gyermeklétszám 20%-kal történő túllépését.

4.3.5. Komló Városi Óvoda Felsőszilvási Tagóvodája (7300 Komló, Május 1. utca 15.)

Idegen nyelvű elnevezése: Felsőszilvaser Kindergarten

Csoportok száma: 2

A nemzetiség óvodai nevelésének irányelve alapján szervezett programban résztvevő óvodások nevelését (német nemzetiségi óvodai nevelés) végzi.

Sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelését végzi, az óvodai feladat-ellátásban a sajátos nevelési igényű gyermekek, fogyatékoság típusa:

- a) enyhe értelmi fogyatékoság,
- b) látássérültek (vakok, gyengénlátók),
- c) hallássérültek (siketek, nagyothallók)
- d) beszéd fogyatékosok,
- e) autizmus spektrum zavarral küzdők,
- f) egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdők

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezte a nemzeti köznevelésről szóló törvény szerinti maximálisan felvehető gyermeklétszám 20%-kal történő túllépését.

4.3.6. Komló Városi Óvoda Gesztenyési Tagóvodája (7300 Komló, Rózsa u. 9.)

Csoportok száma: 1

A nemzetiség óvodai nevelésének irányelve alapján szervezett programban résztvevő óvodások nevelését (magyar nyelvű roma/cigány kulturális nevelés) végez.

Sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelését végzi, az óvodai feladat-ellátásban a sajátos nevelési igényű gyermekek, fogyatékoság típusa:

- a) enyhe értelmi fogyatékoság,
- b) látássérültek (vakok, gyengénlátók),
- c) hallássérültek (siketek, nagyothallók)
- d) beszéd fogyatékosok,
- e) autizmus spektrum zavarral küzdők,
- f) egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdők

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezte a nemzeti köznevelésről szóló törvény szerinti maximálisan felvehető gyermeklétszám 20%-kal történő túllépését.

4.3.7. Komló Városi Óvoda Kökönyösi Tagóvodája (7300 Komló, Jó szerencsét u. 1.)

Csoportok száma: 4

A nemzetiség óvodai nevelésének irányelve alapján szervezett programban résztvevő óvodások nevelését (magyar nyelvű roma/cigány kulturális nevelés) végez.

Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését végzi, az óvodai feladatellátásban a sajátos nevelési igényű gyermekek, fogyatékoság típusa:

- a) enyhe értelmi fogyatékoság,
- b) mozgássérültek,
- c) látássérültek (vakok, gyengénlátók),
- d) hallássérültek (siketek, nagyothallók)
- e) beszéd fogyatékosok,
- f) autizmus spektrum zavarral küzdők
- g) egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdők

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezte a nemzeti köznevelésről szóló törvény szerinti maximálisan felvehető gyermeklétszám 20%-kal történő túllépését.

4.3.8. Komló Városi Óvoda Körtevényesi Tagóvodája (7300 Komló, Nagyszántó u. 10.)

Csoportok száma: 6

Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését végzi, az óvodai feladatellátásban a sajátos nevelési igényű gyermekek, fogyatékoság típusa:

- a) enyhe értelmi fogyatékoság,
- b) értelmileg akadályozott (középsúlyos értelmi fogyatékoság)
- c) mozgássérültek,
- d) látássérültek (vakok, gyengénlátók),
- e) hallássérültek (siketek, nagyothallók)
- f) beszéd fogyatékosok,
- g) autizmus spektrum zavarral küzdők,
- h) egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdők

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezte a nemzeti köznevelésről szóló törvény szerinti maximálisan felvehető gyermeklétszám 20%-kal történő túllépését.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének,

		ellátásának szakmai feladatai
3	091130	Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
6	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
7	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Komló város és Mánfa község közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Pályázat útján Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete bízta meg határozott időre a vezetőt, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet szerint. A költségvetési szerv vezetőjét Komló Város Önkormányzat polgármestere nevezi ki és menti fel, illetve ő gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat is felette.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti	1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról
2	munkaviszony	2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
3	megbízási	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
4	vállalkozási	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

- 6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján óvodai nevelés, nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv, gazdálkodási feladatait Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet (7300 Komló, Városház tér 3.) látja el.

- 6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Komló Városi Óvoda Mecsekjánosi Tagóvodája	7300 Komló, Iskola u. 39.
2	Komló Városi Óvoda Hunyadi Utcai Tagóvodája	7300 Komló, Hunyadi u. 8-10.
3	Komló Városi Óvoda Szilvási Tagóvodája	7300 Komló, Függetlenség u. 30.
4	Komló Városi Óvoda Felsőszilvási Tagóvodája	7300 Komló, Május 1. utca 15.
5	Komló Városi Óvoda Gesztenyési Tagóvodája	7300 Komló, Rózsa u. 9.
6	Komló Városi Óvoda Kökönyösi Tagóvodája	7300 Komló, Jó szerencsét utca 1.
7	Komló Városi Óvoda Körtvélyesi Tagóvodája	7300 Komló, Nagyszántó utca 10.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Komló Városi Óvoda		75 gyermek
2	Komló Városi Óvoda Mecsekjánosi Tagóvodája		25 gyermek
3	Komló Városi Óvoda Hunyadi Utcai Tagóvodája		75 gyermek
4	Komló Városi Óvoda Szilvási Tagóvodája		75 gyermek
5	Komló Városi Óvoda Felsőszilvási Tagóvodája		50 gyermek
6	Komló Városi Óvoda Gesztenyési Tagóvodája		25 gyermek
7	Komló Városi Óvoda Kökönyösi Tagóvodája		100 gyermek
8	Komló Városi Óvoda Körtvélyesi Tagóvodája		150 gyermek

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	7300 Komló, Tompa M. u. 2/1.	3510	Rendelkezési jog: Komló Város Önkormányzat 100% tulajdoni arány, Vagyonkezelési jog: intézmény.	óvoda
2	7300 Komló, Iskola u. 39.	39, 2550		óvoda
3	7300 Komló, Hunyadi u. 8-10.	3163, 3164		óvoda
4	7300 Komló, Függetlenség u. 30.	3801		óvoda
5	7300 Komló, Május 1. utca 15.	3729/2		óvoda
6	7300 Komló, Rózsa u. 9.	213, 225		óvoda/ beépítetlen terület
7	7300 Komló, Jó szerencsét utca 1.	1181		óvoda
8	7300 Komló, Nagyszántó 10.	1521/51		óvoda

7. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013. szeptember 26. napján kelt alapító okiratát visszavonom.

Kelt: Komló, 2016. június 23.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Komló Városi Óvoda 2016. június 23. napján kelt, napjától alkalmazandó KVÓ-2-MÓD/2016 okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt:

P.H.

Magyar Államkincstár

Okirat száma: KVÓ-2-MÓD/2016

Módosító okirat

A Komló Városi Óvoda Komló Város Önkormányzat által 2016. február 18. napján kiadott, KVÓ-1/2016 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján - a 95/2016. (VI. 23.) számú képviselő-testületi határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.3.6. pontjában szereplő alábbi szöveg elhagyásra kerül a következő alpontok sorszámanak értelemszerű megváltozásával:

4.3.6. Komló Városi Óvoda Belvárosi Tagóvodája (7300 Komló, Templom tér 1.)

Csoportok száma: 3

Sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelését végzi, az óvodai feladat-ellátásban a sajátos nevelési igényű gyermekek, fogyatékoság típusa:

- a) enyhe értelmi fogyatékoság,
- b) látássérültek (vakok, gyengénlátók),
- c) hallássérültek (siketek, nagyothallók)
- d) beszéd fogyatékosok,
- e) autizmus spektrum zavarral küzdők
- f) egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdők

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezte a nemzeti köznevelésről szóló törvény szerinti maximálisan felvehető gyermeklétszám 20%-kal történő túllépését.

2. Az alapító okirat 6.2. pontjának 5. sora elhagyásra kerül a következő sorok sorszámanak értelemszerű megváltozásával:

5	Komló Városi Óvoda Belvárosi Tagóvodája	7300 Komló, Templom tér 1.
---	---	----------------------------

3. Az alapító okirat 6.3. pontjának 6. sora elhagyásra kerül a következő sorok sorszámanak értelemszerű megváltozásával:

6	Komló Városi Óvoda Belvárosi Tagóvodája		75 gyermek
---	---	--	------------

4. Az alapító okirat 6.4. pontjának 6. sora elhagyásra kerül a következő sorok sorszámanak értelemszerű megváltozásával:

6	7300 Komló, Templom tér 1.	511/2	Rendelkezési jog: Komló Város Önkormányzat 100% tulajdoni arány, Vagyonkezelési jog: intézmény.	óvoda
---	----------------------------	-------	--	-------

5. Közfeladat átadással kapcsolatos rendelkezések:

5.1. Az átadásra kerülő közfeladat megjelölése és az átadásának oka: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 41/2016. (IV.14.) számú határozata alapján 2016. szeptember 1. napjától 5 éves határozott időre a Komló Városi Óvoda Belvárosi Tagóvodáját átadja – külön megállapodás alapján - a Pécsi Egyházmegye részére. A Komló Városi Óvoda Belvárosi Tagóvodáját érintően az óvodai nevelés közfeladat jövőbeni ellátását, valamint 7 fő óvónő, 3 fő dajka, 1 fő pedagógiai asszisztens és 1 fő konyhai dolgozó további foglalkoztatását a Pécsi Egyházmegye biztosítja.

Az óvodai nevelés feladatának ellátásához, a működéshez szükséges ingatlanra és ingóságokra Komló Város Önkormányzat, mint tulajdonos és a Pécsi Egyházmegye, mint hasznélvező között hasznélvezeti jogot alapító megállapodás megkötésére került sor 2016. szeptember 1. napjától 50 éves határozott időtartamra.

5.2. Közfeladat átvevőjének

5.2.1. megnevezése: Pécsi Egyházmegye

5.2.2. székhelye: 7621 Pécs, Dóm tér 2.

5.3. A kötelezettségvállalás rendje

5.3.1. Az átadó költségvetési szerv által vállalható kötelezettségek köre és mértéke:

A Komló Városi Óvoda Belvárosi Tagóvodáját érintően az óvoda működtetéséhez és fenntartásához szükséges mértékig vállalható kötelezettség.

5.3.2. Az átadó költségvetési szerv általi kötelezettségvállalások határideje:

Komló Városi Óvoda Belvárosi Tagóvodáját érintően a kötelezettségvállalás utolsó napja 2016. augusztus 31.

Jelen módosító okiratot 2016. szeptember 01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Komló, 2016. június 23.

P.H.

Polics József
polgármester

Megállapodás

Komlói Városi Óvoda Belvárosi Tagóvodája

átadás-átvételéről

amely létrejött
egyrésről

Komló Város Önkormányzat

Székhely: 7300 Komló, Városház tér 3.

Adószám: 15724100-2-02

Törzskönyvi azonosító: 724100

Képviseli: Polics József polgármester

másrészről a

Pécsi Egyházmegye

Székhely: 7621 Pécs, Dóm tér 2.

Adószám: 19942054-1-02

Törzsszám: 19942054

Képviseli: dr. Udvardy György megyéspüspök

alulírott helyen és napon a megállapodásban foglalt feltételekkel a Komló Városi Óvoda Belvárosi Tagóvodája (7300 Komló, Templom tér 1.) a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján

I. ellátott óvodai nevelés feladat és a

II. tagintézmény fenntartói jogának átadás-átvétele tárgyában.

Megállapodás oka:

A Pécsi Egyházmegye a Komló Városi Óvoda Belvárosi Tagóvodája tagintézményt a tagintézmény kiválását követően önálló köznevelési intézményként kívánja fenntartani 2016. szeptember 1. napjától.

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötését megelőzően, Komló Város Önkormányzat 71/2016. (V. 26.) sz. határozata alapján, a Belvárosi Tagóvoda átadására vonatkozóan köznevelési szerződést kötöttek.

Megállapodás tárgya:

A Komló Városi Óvoda Belvárosi Tagóvodája fenntartói jogának átadása Komló Város Önkormányzat, mint Átadó részéről a Pécsi Egyházmegye, mint Átvevő részére.

A tagintézmény átadás-átvételének megfelelően 2016. szeptember 1. napjától a tagóvoda önálló köznevelési intézményként fog működni. A tagintézménnyel kapcsolatos feladatok ellátását, valamint a fenntartói jogokat és kötelezettségeket az átvevő veszi át.

1. Átvevő 2016. szeptember 1. napjától a tagintézményt – a megkötött köznevelési szerződés alapján – 5 éves időtartamra átveszi.
2. A közalkalmazottak száma a feladat-ellátási helyen változatlan marad. Átvevő vállalja, hogy az átadásra kerülő tagóvoda személyi állományát az alábbiak szerint átveszi: 7 fő óvónő, 3 fő dajka, 1 fő pedagógiai asszisztens és 1 fő konyhai dolgozó. Átvevő a foglalkoztatott közalkalmazottak közül azokat, akik a fenntartó alkalmazásában

kívánnak állni, a Közkalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben foglaltaknak megfelelően átveszi és munkavállalóként tovább foglalkoztatja.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Komló Városi Óvoda alapító okiratában a tagintézmény feladatainak átadása okán bekövetkezett változások Magyar Államkincstárnál történő átvezetéséről gondoskodnak.
 4. Az intézmény átadás-átvételéhez kapcsolódó jogviszonyok tekintetében az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az Államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (12.31) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
 5. A tagintézmény 2016. augusztus 31-i fordulónappal elkészülő leltárban lévő teljes ingó vagyontulajdonjogát Átadó átadja, Átvevő pedig átveszi. A Belvárosi Tagóvoda használatában lévő ingó- és ingatlan vagyontulajdon nem változik. Az ingók a Pécsi Egyházmegye tulajdonába kerülnek azzal, hogy a feladat visszavétele esetén az Átvevő a tulajdonba vett eszközöket az átvételkor készített leltár szerinti mennyiségben és minőségben visszaadja, vagy ha ez nem lehetséges, értéküket megtéríti vagy azzal egyenértékű eszközt szolgáltat.
- Átadó a tulajdonában álló nevelési intézménynek (óvodának) helyt adó 511/2. hrsz. alatt felvett, természetben a Komló, Templom tér 1. sz. alatti ingatlan használatát – a megkötött haszonélvezeti jogot alapító megállapodás alapján - köznevelési feladat ellátásának céljával haszonélvezeti jog címén Átvevőnek - mint haszonélvezőnek- 2016. szeptember 1. napjától 50 éves határozott időtartamra átadja.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a tagintézmény átadásával összefüggő pénzügyi elszámolás Átadó és Átvevő között a hatályos jogszabályi rendelkezések és a megállapodásban foglaltaknak megfelelően kerül végrehajtásra.
 7. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő az átvállalt óvodai nevelési feladatra az állami támogatást az átadás időpontjától közvetlenül igényelje meg. Átadó az átadás időpontjáig igényelt állami támogatás elszámolását elvégzi. Az elszámolás az Átadó zárszámadási rendeletének elfogadását követően, de legkésőbb a tárgyévut követő május hó 31-ig történik. Szerződő Felek rögzítik, hogy az óvoda működéséhez kapcsolódóan felmerült költségek az ingatlan és az ingók birtokba adása időpontjáig Átadót, azt követően Átvevőt terhelik.
 8. Az intézmény finanszírozása 2016. szeptember 1. napjától az Átvevő kincstári rendszerében történik. Az intézmény pénzügyi gazdálkodási feladatainak ellátásáról 2016. szeptember 1. napjától Átvevő gondoskodik.
 9. A Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő fenntartásába kerülő tagintézmény zavartalan működése érdekében minden szükséges intézkedést megtesznek, így különösen Felek megállapodnak az alábbiakról:

a.) az Átadó fenntartó:

ab.) Az Átadó az intézmény működtetéséhez szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat, technikai eszközöket, egyéb ingóságokat rendeltetésszerűen alkalmas állapotban, részletes leltár szerint adja át. A birtokbaadásakor a Szerződő felek

részletesen rögzítik az ingatlan műszaki állapotát valamint a közüzemi mérőóra állásokat.

ac.) A birtokbaadás időpontjában átadja az átvevő részére az ingatlanra vonatkozó terveket, műszaki dokumentációt, engedélyeket valamint a berendezések (műszaki, informatikai, kommunikációs eszközök) meglévő használati utasításait, garancialeveleket, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően.

ad.) Vállalja, hogy segíti az Átvevőt a tagintézmény fenntartói jogának átadásában és átvételében.

b.) az Átvevő fenntartó:

ba.) Vállalja, hogy a szerződés aláírását követően 2016. augusztus 22-ig a működési engedélyt megszerzi és azt az Átadó részére haladéktalanul bemutatja. Felek vállalják, hogy a működési engedély megszerzési eljárás folyamatában egymás részére minden segítséget biztosítva együttműködnek. A működési engedély megszerzésével járó költségek Átvevőt terhelik.

bb.) Vállalja, hogy a megállapodásban foglaltaknak megfelelően a tagintézményben az foglalkoztatottakat átveszi,

bc.) Vállalja, hogy a birtokbavétel időpontját követően új szerződéseket köt a szolgáltatókkal. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosnak a Komló Városi Óvoda Belvárosi Tagóvodája villamos-energia ellátására 2016. december 31. napjáig közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött határozott idejű kereskedelmi szerződése van érvényben az MVM Partner Zrt.-vel. Átvevő vállalja, hogy haszonélvezeti jog megszerzését követően 2016. december 31. napjáig új szerződést más közszolgáltatóval a villamos-energia ellátásra vonatkozóan nem köthet, és a Komló Városi Óvoda intézmény által továbbszámlázott költségeket fizetési határidőn belül teljesíti.

11. Átvevő a hatályban lévő szerződések jogfolytonosságát biztosítja.

12. Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő, bárminemű jogvitájuk eldöntésére kikötik a Komló Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

13. Jelen megállapodásból 4 eredeti példány kerül aláírásra, melyből kettő példány Átadót, kettő példány Átvevőt illeti meg.

14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXXIX. törvény, illetve az ehhez kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Komló, 2016.....

Komló Város Önkormányzata
Polics József polgármester
mint Átadó

Pécsi Egyházmegye
Dr. Udvardy György megyéspüspök
mint Átvevő

ELJÁRÁSI DOKUMENTUMOK

- ÖSSZEFOGLALÓ
- ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK ELJÁRÁS SORÁN ADOTT VÁLASZAI

KOMLÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
A TERVKÉSZÍTÉSI ÉS A VÉLEMÉNYEZÉSI FOLYAMAT ÖSSZEFOGLALÁSA

Komló város polgármestere a településrendezési eszközök módosítási dokumentációját, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§-ában foglaltaknak szerint, az egyszerűsített eljárás rendjének megfelelően véleményezésre megküldte az érintetteknek.

A tervvel kapcsolatban észrevételt nem tett, a tervet elfogadásra javasolta:

- Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- BAMKH Műszaki Engedélyeztetési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- BAMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- BAMKH Műszaki Engedélyeztetési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke
- Magyaregregy

A tervvel kapcsolatban észrevételt tett államigazgatási szervek és az azokra adott tervezői, önkormányzati válaszok a következők:

BAMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Építésügyi Osztály

BAD15/123-2/2016 ügyiratszámú levelének 1. pontjában tett észrevétele szerint „A módosításokkal érintett területek illeszkedése az Otrt-hez, és Baranya megye területrendezési tervéhez” című fejezet táblázatát javítottuk.

A 2-6. és 9. pontjában tett javaslatok szerint a HÉSZ-re illetve annak módosító rendeletére vonatkozó észrevételeit figyelembe vettük, az előírásokat javítottuk.

A szabályozási terv jelkulcsát a Gi építési övezettel kiegészítettük.

8. pontban tett építési övezet módosításra vonatkozó észrevételére tájékoztatjuk, hogy a terület átsorolását nem terveztük, a rajzi hibát javítottuk.

BAMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály

5564-3/2016 iktatószámú levelében a módosításokkal egyetértett, a 3. számú indítvány esetében a lakó illetve zöldterületen teljesítendő zajterhelési határértékre hívta fel a figyelmet. A Környezetvédelmi alátámasztó munkarész, zaj- és rezgésvédelemről szól részét, észrevétele szerint pontosítottuk.

BAMKH Pécsi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

BA-04/EO/508-2/2016 ügyiratszámú levelében, az 1b számú módosítás területének régészeti érintettségéről és a betartandó jogszabályokról, a követendő magatartásról tájékoztatott. A hatályos terv a régészeti terület lehatárolást tartalmazta, tájékoztatását tudomásul vettük.

BAMKH Földhivatali Főosztály

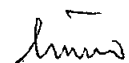
A Főosztály 10.037/2016 ügyiratszámú levelében véleményezés helyett előzetes tájékoztatásában a rendezési terv módosítása során alkalmazandó jogszabályokról tájékoztatott.

Azok áttanulmányozását követően megállapítottuk, hogy a módosítások mindegyike belterületi illetve - 3. számú módosítás esetében – beépítésre szánt, kivett művelési ágú területeket érint. A módosítások során termőföld igénybevétele nem történik.

Előzőek alapján megállapítható, hogy a beérkezett észrevételek alapján a módosítási dokumentációt pontosítottuk. Véleményeltérés nem maradt fenn, egyeztetés kezdeményezése nem indokolt.

Komló, 2016. június 13.

.....
Polics József
polgármester


HÜBNER Tervező Kft.
7621 Pécs, János u. 8.
..... Adószám: 13091181-2-02
Dr. Hübner Máttyás
vezető tervező

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK –EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS KERETÉBEN– VÉLEMÉNYEZÉSRE ADOTT VÁLASZAI

nev	észrevételt tett	észrevételt nem tett
BAMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Építésügyi Osztály	x	
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság		x
BAMKH Műszaki Engedélyeztetési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály		x
Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		x
BAMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály		x
BAMKH Műszaki Engedélyeztetési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály		x
BAMKH Pécsi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	x	
BAMKH Foldhivatali Főosztály	x	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság		x
Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke		x
Magyaregregy Önkormányzata		x
BAMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály	x	
BAMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály - Növény- és Talajvédelmi Osztály		már nem rendelkezik hatáskörrel

ÉSZREVÉTELT TETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Tikárság	
Érk.: dátum: 05.23.	szám: 9213
lkt.: dátum:	szám:
Mell.:	Üi.: dr. Kovács P.

Ügyiratszám: BAD/15/123-2/2016.
Ügyintéző: Szabó Anita
tel.: 72/795-350
e-mail: szabo.anita@baranya.gov.hu

idegenszám: -
ügyintézőjük: dr. Kovács Péter

Komló Város Polgármesteri Hivatala
Polics József Polgármester Úr részére

Komló
Városház tér 3.
7300

Tárgy: Komló Város településrendezési tervének 2016. évi 1. sz. módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyeztetésre megküldött tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: **EljR.**) 41.§ (3) bekezdés, valamint 45. § (2) a) pontjában foglalt jogkörben az OTÉK 2012. augusztus 06-án hatályos szabályozása alapján közbenső véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

Az egyeztetési terv megoldásaival az alábbi észrevételeink figyelembevételével értünk egyet, az egyeztetés lezárása után kérjük, hogy a véglegesített tervet küldje meg végső szakmai véleményezésre:

1. Tájékoztatjuk, hogy a 1., 2. és 4. módosítási szándék tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében helyezkedik el, valamint a 3. módosítási szándék ökológiai folyosó övezetével érintett, így a dokumentáció „III: A módosításokkal érintett területek illeszkedése az OTtT-hez és Baranya megye területrendezési tervéhez” c. fejezetében szereplő táblázatot szükséges ennek megfelelően javítani.
2. A rendelet-tervezet 2.§-ában szereplő táblázat megnevezését javasoljuk aktualizálni.
3. A rendelet-tervezet szakaszainak számozását kérjük korrigálni.
4. A „R” 10.§-ának módosítását kérjük egyértelműen megfogalmazni.
5. A „R” 8.§-ának módosításában szereplő előírást kérjük pontosítani a tekintetben, hogy mely önkormányzati főépítésszel kell véleményeztetni az előkert méretét.
6. Javasoljuk, hogy a rendelet-tervezet feleljen meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009 (XII.14.) IRM rendelet előírásainak.
7. A szabályozási terv jelkulcsát kérjük kiegészíteni az új Gi építési övezetekkel.
8. A szabályozási terv 2. sz. módosításával kapcsolatban felhívjuk a figyelmet arra, hogy a K-NY-i irányú tervezett közlekedési területtől északra elhelyezkedő terület övezeti átsorolása nem szerepel az önkormányzati döntések között, így azt nem támogatjuk.
9. A hatályos HÉSZ áttekintése után felhívjuk a figyelmet az épületmagasság téves használatára, mely a konkrét engedélyezési eljárásoknál jogbizonytalanságot okozhat. Kérjük, hogy az EljR. átmeneti rendelkezései alapján továbbra is, építménymagasság kerüljön meghatározásra az egyes építési övezeteknél és övezeteknél. Ehhez szükséges ezen fogalmat a számítási módjával együtt rögzíteni a rendeletben.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

7623 Pécs, Rákóczi út 30. II. emelet ☎ 7602 Pf.: 325.

☎ +36-72 795-353 ☎ +36-72 507-012 ✉ epites@baranya.gov.hu hu Honlap: www.bamkh.hu

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeim:

10. Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. Az **EljR. 39. § (1)-(2) bekezdései** értelmében szakmai „véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket- egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is –ismertetni kell a képviselő- testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő- testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell”.
11. Tájékoztatjuk, hogy az **EljR. 40. § (2) b) pontja** értelmében a végső szakmai véleményezési szakaszban „az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a beérkezéstől számított ... 15 napon belül egyeztetést kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására”. Az **EljR. 40. § (4)-(7) bekezdései** értelmében „az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra ...a hely és időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, településszerkezeti terv esetén az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és ... a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítésznek, aki ezt követően az **EljR. 40.§ (2) bekezdés a) pontja** szerint jár el.”
12. Felhívjuk figyelmét, hogy Hivatalunk adja ki a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai véleményt az egyeztetési eljárás lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról. **Ehhez csatoltan kérjük megküldeni** az **EljR. 40. § (1) szerint** az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, további azok másolati példányát elektronikus úton, valamint a véleményezők észrevételeire adott önkormányzati állásfoglalásokat, továbbá a polgármester nyilatkozatát arról, hogy az **EljR.** által kötelezővé tett véleményezési eljárást lefolytatta, valamint melyek azok az érdekelt államigazgatási szervek, melyek az **EljR. 34. § (2) a)-c) pontjai** alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.
13. Felhívjuk a figyelmet, hogy az **EljR. 43. § (1) bekezdése** értelmében a településrendezési eszköz legkorábban:
 - a. teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 30. napon,
 - b. az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
 - c. a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
14. Az **Étv. 8. §. (4)** alapján a polgármester gondoskodik „a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételről”.
15. Előzetesen jelezzük, hogy az **EljR. 43. § (2) bekezdése** szerint „a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi

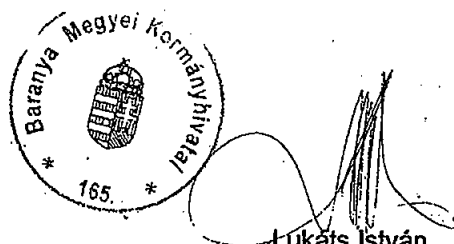
döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről."

16. Tájékoztatjuk, hogy az **EljR. 43. § (3) bekezdése** értelmében „amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizsgálati eljárás lefolytatását”.
17. A jóváhagyott dokumentáció **egy teljes, jegyző és polgármester által hitelesített példányát** az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló **313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 1. §.** bekezdése értelmében az Országos Dokumentációs Központ számára (cím: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) és Hivatalunk számára – lehetőség szerint elektronikus (pdf) formában is – szintén meg kell küldeniük. Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

Pécs, 2016. május 17.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:


Lukats István
állami főépítész

Kapja

- Címzett + „tv”
- Dr. Hübner Máttyás Hübner Kft. huebner@gmail.com
- Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 5664-3/2016.
Előadó: Hajnis Róbert
Tel.sz.: 72/567-123

Tárgy: Komló településrendezési
eszközeinek 2016. évi 1. sz.
módosítása, egyszerűsített
eljárás – véleményezés
Hiv.sz.: -

Dr. Kovács Péter főépítész
Komló Város Önkormányzat

Komló
Városház tér 3.

7300

Tisztelt Főépítész Úr!

Komló városnak a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárásában a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) az alábbi **véleményt** adja a benyújtott egyeztetési, véleményezési dokumentációhoz (a továbbiakban: dokumentáció).

Zajvédelmi szempontból:

A tervezett 3. számú módosítással kapcsolatosan a Főosztály felhívja a figyelmet, hogy a „Vt” jelű területi besorolásból „Gi” Ipari gazdasági területbe való átsorolása következtében a területen új zajforrások létesülhetnek. E területtől keleti irányban „Lke” besorolású kertvárosias lakóterület és „Z” jelzésű zöldterület (közpark) helyezkedik el. A környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Rendelet) mellékleteiben előírt zajterhelési határértékeknek teljesülniük kell az kertvárosias lakóterületen lévő védendő létesítmények homlokzata előtt 2 m-re, illetve a közpark esetében a terület minden pontján. A határértékek teljesülését a zajforrások üzemeltetőjének kell biztosítania.

Településszerkezeti terv (dokumentáció) módosításának leírásában (21. oldal) az alábbi megállapítás került rögzítésre:

„A jelenlegi állapotban és későbbiekben létrehozni kívánt gazdasági vállalkozásokra vonatkozóan is kötelező érvényű a hatályos környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelete (I.fokú hatóság a települési önkormányzat jegyzője)”

A Főosztály pontosítani javasolja a fenti megállapítást az alábbiak szerint:

A jelenlegi állapotban és későbbiekben létrehozni kívánt gazdasági vállalkozásokra is vonatkozó környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: zajR.) 4. §-a szabályozza az eljáró hatóság hatáskörét.

(megjegyzés: a gazdasági vállalkozások esetében a hatáskört a zajR. 4. § a) pontja alapján, a zajR. 1. számú melléklete szerinti tevékenységek esetén jogosult zaj és rezgésvédelmi ügyekben a települési önkormányzat jegyzője eljárni, továbbá az épületen belüli zaj- és rezgéskövetelmények teljesítésére vonatkozó ügyekben.)

A Főosztály a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Főosztály illetékességi területéről a Kormányrendelet 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Pécs, 2016. május „30.”

kiadmány hitelül:



Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott
felhatalmazása alapján
kiadmányozta:

Lénárd Miklós Benedek s.k.
környezetvédelmi és
természetvédelmi
szakügyintéző

Kapják:

1. Komló Város Önkormányzat (7300 Komló, Városház tér 3.) „tv”
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Tárgyszám			
Érk.: dátum	05.23.	szám:	9215
Ikt.: dátum		szám:	
Mell.: dátum		szám:	
Üi.: dr. Kovács P.			

Ügyiratszám: BA-04/EO/508-2/2016

Hivatkozási szám: –

Ügyintéző: dr. Pozsárkó Csaba

Telefonszám: +36 72 795 727

Email: pozsarko.csaba@baranay.gov.hu

Tárgy: Komló Város településrendezési eszközeinek 2016. évi I. számú módosítása egyszerűsített eljárásában vélemény örökségvédelmi szempontból

Műemléki törzsszám: M –

Lelőhely-azonosító: LH 24806

Polics József

Komló Város Polgármestere

Városház tér 3.

7300 Komló

Tisztelt Polgármester Úr!

Komló Város településrendezési eszközeinek 2016. évi I. számú módosítása egyszerűsített eljárásának véleményezési szakaszában 2016. május 4-én kelt, hatóságomhoz 2016. május 10-én érkezett megkeresésére a következőket válaszolom.

A Körtvélyesen megvalósítandó, 1b számú módosítás a 24806 számon nyilvántartott régészeti lelőhelyet („Mecsekjánosi út” – római villa) érinti. A 2008 március 27-én a földhivatali lapra bejegyzett határozat szerint az itteni telkeket az 1520/4 hrsz telek megosztásával alakították ki, de valamilyen okból az ingatlan-nyilvántartásban a védettség tényét nem vezették át.

A Forster Központ közhiteles nyilvántartásában a 1520/4 hrsz telek jelenleg is régészeti védettségű ingatlanként van nyilvántartva (lásd a következő, rövidített linken: <https://goo.gl/FDYDix>), bár mára ez a telek, ilyen helyrajzi számon nem is létezik. Helyette – a tervezett módosításokkal is érintve – a 1520/9-10; 1520/20-24 helyrajzi számokra terjed ki a régészeti védelem, mint az a Polgármester Úr által küldött anyagban lévő térképrészleten is látszik.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban Kövt.) 19. § (1) bekezdése értelmében „a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni”. Amennyiben ez – méltányolható gazdasági vagy egyéb okból – nem lehetséges, a tervezett beruházástól függően próbafeltárást, teljes felületű vagy részleges megelőző feltárást vagy a beruházás földmunkáinak megvalósítása során végzett régészeti felügyeletet, megfigyelést kell tartani, amelyekre a beruházónak biztosítani kell a megfelelő időt és anyagi feltételeket.

Építészeti és Örökségvédelmi Osztály
7623 Pécs, Rákóczi út 30.

☎ +36 72 795 728 | ✉ pecs.epites@baranay.gov.hu | <http://www.bamkh.hu>

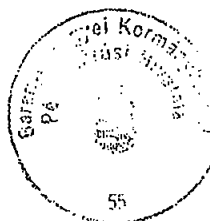
Mindenesetre a megfelelő korrekció megtétele végett megkeresem a régészeti nyilvántartást vezető Forster Központot, hogy a régészeti védettség tényét a nyilvántartásukban rögzítsék, illetve az ingatlan-nyilvántartásban átvezettség.

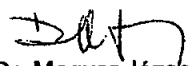
A többi területen a tervezett módosítások jelenlegi adataink szerint sem műemléki területet vagy műemléki környezetet, sem régészeti lelőhelyet vagy régészeti védőövezet területét nem érintik, ezért hatóságom a módosításnak ezen részeivel kapcsolatban nem fogalmaz meg semmilyen követelményt vagy elvárást.

Pécs, 2016. május 18.

Dr. Gál Zoltán járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Tisztelettel;




Dr. Magyar Józsefné
osztályvezető

Kapják:

1. Komló Város Polgármestere
2. Irattár

7300 Komló Városház tér 3.



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Tükárság			
Érk.	dátum	szám: 9348	
Ért.	dátum	szám:	
Meil:		dr. Kovács P.	

Ügyiratszám: 10.037/2016.

Ügyintéző: Boda Géza

Tárgy: Komló Város település-
rendezési eszközei
2016. évi 1. számú
módosításának előzetes
véleményezése

Hiv.szám:

Ügyintézőjük: dr. Kovács Péter
városi főépítész

Polics József Polgármester Úr részére

Komló Város ÖNKORMÁNYZATA

7300 Komló

Városház tér 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Komló Város településrendezési eszközei előzetes véleményezése tárgyában hivatalunknak megküldött egyeztetési anyaghoz az alábbi véleményt adom:

A településrendezési terv módosítás során - amennyiben az termőföldet érint - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftvtv.) előírásainak a termőföldek használatára és a más célú hasznosítására vonatkozó előírásai az alábbiak:

A Tftvtv. 6/B. § (1) bekezdése szerint: „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területhasználat ne akadályozza.”

Tftvtv. 6.§ (2) bekezdése szerint: „Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak -a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Földhivatali Főosztály

7621 Pécs, Széchenyi tér 9. ☎ 7601 Pf.: 33

☎ +36-72 518-050 ☎ +36-72 518-060 ☒ foldhivatal@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

A Tftvt. 9.§ (1) bekezdése szerint : "Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a./ a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b./ a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c./ az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele."

A Tftvt. 10.§ (1) bekezdése szerint: „Az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet termőföldet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek ne mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít más a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól."

Tftvt. 10.§ (3) bekezdése alapján: „Más hatóságok a termőföldet érintő engedélyezési eljárásuk során kötelesek meggyőződni arról, hogy rendelkezésre áll-e a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozata. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén a hatóságnak az eljárást fel kell függesztenie."

A Tftvt. 11.§ (1) bekezdése alapján: „Termőföldet más célra csak kivételes - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevétele - lehet felhasználni."

A Tftvt. 11.§ (2) bekezdése szerint: „Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétele céljából lehet."

A Tftvt. 11.§ (3) bekezdése értelmében: „A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételeknek kell tekinteni különösen

- a./ a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b./ a bányüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c./ azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított."

A Tftvt. 11.§ (4) bekezdése szerint: „az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni."

Belterületbe vonásra vonatkozó külön előírások

A Tftvt. 15.§ (2) bekezdése szerint: „Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül felhasználásra kerülnek."

A Tftvt. 15.§ (3) bekezdése alapján: „belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe."

A Tftvtv. 15. § (4) bekezdése szerint: „A belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.”

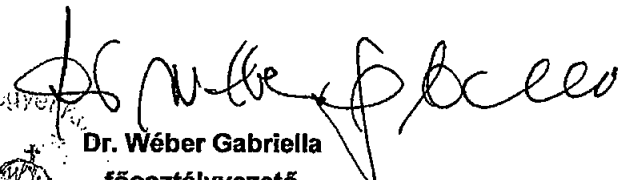
Tftvtv. 15. § (5) bekezdése szerint: „El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az
a./ nem olyan földrészletre vonatkozik amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, vagy
b./ olyan terület-felhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.”

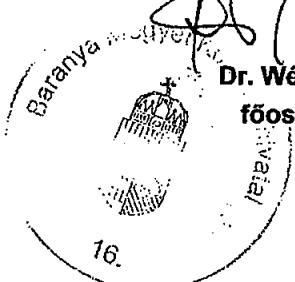
A más célú hasznosítási kérelmet a termőföld fekvése szerint illetékes járási hivatal földhivatali osztályához kell benyújtani.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Pécs, 2016. május 13.

Horváth Zoltán kormány megbízott
felhatalmazása alapján kiadmányozta:


Dr. Weber Gabriella
főosztályvezető



EGYETÉRTŐ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK, PARTNEREK



BARANYA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKÉTŐL

Ügyiratszám: 394-2/2016.

Ügyintéző: Riegl Gábor

mb. megyei főépítész

tel.: 72/500-404

e-mail: riegl.gabor@baranya.hu

Tárgy: Komló településrendezési eszközeinek 2016. évi

1. számú módosítása – véleményezési szakasz

Ügyintéző: dr. Kovács Péter városi főépítész

Polics József polgármester

Komló Város Önkormányzata

Komló

Városház tér 3.

7300

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalom részére a tárgyi ügyel kapcsolatban megküldött-, a Hübner Tervező Kft. (Dr. Hübner Mátyás vezető tervező) által készített véleményezési dokumentáció részletes átvizsgálását követően az alábbi megállapításokat teszem.

A tárgyi eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **EljR.**) 32. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján az egyszerűsített eljárás rendje szerint zajlik.

Előzmények:

Komló város hatályos településszerkezeti tervét a 177/2010. (XII.17.) sz. határozattal fogadta el a Képviselő-testület {a módosító 147/2013. (IX.26.), 105/2015. (IX.10.) és 166/2015. (XII.10.) határozatokkal egységes szerkezetben}, míg a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot az önkormányzat 28/2012. (XII.15.) sz. rendelete rögzíti {a módosító 28/2013. (IX.27.), 18/2015. (IX.11.) és 26/2015. (XII.12.) sz. rendeletekkel egységes szerkezetben}.

Jelen módosítások célja a gazdaság élénkítésével kapcsolatos pályázatban lehetőséget biztosító fejlesztések kihasználása, új funkció létesítése, illetve a terület-felhasználási határok pontosítása.

Módosuló településrendezési eszközök:

1. Az 1545/12, 1520/8-10 és 1520/12-24 hrsz.-ú ingatlanok ipari gazdasági terület-felhasználásba történő átsorolása

A gazdasági, ipari területek fejlesztését, a telephelyfejlesztések előkészítését célzó pályázati kiírás a beruházások megvalósulását konkrét terület-felhasználásokhoz köti. Annak ellenére, hogy a hatályos településrendezési tervekben rögzített terület-felhasználás és övezet alkalmas vállalkozások telephelyének kialakítására, a kiírásnak való megfelelés érdekében szükséges az érintett területek övezetének módosítása. A felhívás által támogatott övezetek: ipari gazdasági és különleges övezeti besorolású területek.

1a. sz. módosítás: A település Körtvélyes elnevezésű városrészéhez északról, a tervezett börtönhöz nyugatról csatlakozó, jelenleg Gksz-T2-SZ besorolású terület építési övezete módosul Gi-T1-SZ építési övezetre.

1b. sz. módosítás: A település Körtvélyes elnevezésű városrészétől délre, a Dávidföldi kertvárosias beépítésű területtől nyugatra található, jelenleg nagy telkes Gksz-T2-SZ, valamint a kistelkes Gksz-T1 besorolású területek építési övezete módosul a nagytelkes területeknél Gi-T2-SZ, a kistelkes területeknél Gi-T1-SZ övezetre. Az új építési övezetekre vonatkozó paraméterek a HÉSZ mellékletében rögzítésre kerültek.

A módosítás során lényegében a területek övezeti besorolása változik, az övezetek határai nem módosulnak.

2. A 2453/1, /2, /3 hrsz.-ú területeken belüli ingatlanrészek övezeti határainak pontosítása a tényleges használat szerint

A módosítással érintett terület a MÁV tulajdonában lévő, vasúti célokra már nem használt ingatlanrész. A hatályos településrendezési eszközök már a szomszédos területhasználathoz igazodó ipari gazdasági területbe sorolják. A MÁV a közelmúltban meghatározta azt a területhatárt, ami neki a vasúti pályatest mellett az üzemeltetéshez még szükséges. Ez a határ nem esik egybe a településrendezési tervekben megfogalmazott övezethatárral, attól változó mértékben eltér.

A módosítás során az övezethatár kerül pontosításra, a telekrészek építési övezeti besorolása nem változik.

3. Zobák-pusztá területének ipari gazdasági terület-felhasználásba történő átsorolása

Az egykori Zobák területén a hatályos településrendezési eszközök a feltárási út két oldalán különböző építési övezetet fogalmaznak meg (Gi és Vt). A két övezet határát egy részen ingatlanhatárokhoz nem igazodóan állapítja meg a terv. A módosítás során a feltárási út déli oldalának területrésze Vt-R1 építési övezetről Gi-R2 (az északi oldallal megegyező) építési övezetre változik, valamint az övezet legkisebb telekterületre vonatkozó paramétere felülvizsgálatra kerül. A lakóterületek védelme érdekében az övezetek határán beültetési kötelezettség kerül kijelölésre.

4. A Kodály Zoltán Ének - zenei Katolikus Általános Iskola területére vonatkozó építési övezet módosítása

A Pécsi Egyházmegye a Kodály Zoltán Ének - zenei Katolikus Általános Iskola bővítését tervezi. A fejlesztés megvalósíthatósága érdekében az érintett területre vonatkozó Vt-R2 építési övezet Vt-R1 övezetre módosul (a módosítás a beépítési százalékot és az építménymagasságot érinti). A telket keletről érintő szabályozási vonal törlésre kerül, valamint megállapításra kerülnek az övezetben betartandó előkertre vonatkozó szabályok.

Területrendezési tervekkel való összhang:

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel (OTrT), illetve a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Baranya Megye Területrendezési Tervéről szóló 9/2005. (V. 12.) Kgy. rendelettel (BMTrT) való összhang vizsgálata

Komló hatályos településrendezési eszközeinek jelenlegi módosítása a város belterületén, illetve beépítésre szánt területén történik, az érintett területek a területrendezési tervek szerint települési térségben fekszenek. A hatályos településrendezési eszközök a területrendezési tervek elhatározásaival összhangban készültek. Jelen módosítási eljárás nem tartalmaz olyan módosítási elemet, mely ezen változtatna.

A módosítás újonnan beépítésre szánt terület kijelölését nem eredményezi, ezért a biológiai aktivitás érték szinten tartása érdekében új zöldfelületek kijelölése nem vált szükségessé.

A fent leírtak alapján az egyeztetési/véleményezési anyag tartalmával kapcsolatban kifogást nem emelek, a dokumentáció megoldásaival egyetértek.

Véleményemet az EljR. 41. § (3) bekezdése, illetve 38. § (4) bekezdés b) pontja, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja alapján - a rendelkezésemre álló határidőn belül - adtam meg.

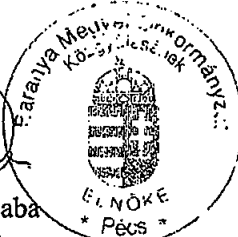
Felhívom a figyelmet, hogy az EljR. 41. § (4) bekezdése alapján az eljárás a 39-40. § szerint folytatódik. Az EljR. 40. § (1) bekezdése kimondja, hogy: „A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.”

Kérem, hogy a záró szakmai vélemény kiadását követően véglegesített és elfogadott/jóváhagyott tervdokumentáció 1 eredeti példányát Hivatalom részére megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Pécs, 2016. május 18.

Tisztelettel:


Nagy Csaba
elnök



Magyaregregy Község Önkormányzatának
Polgármesterétől
7332 Magyaregregy, Kossuth u. 73.
Tel.: 06-72/420-534
E-mail: magyaregregy@tolna.net

ÖNKORMÁNYZAT	
Tilkarság	
Ért.: 05.25.	szám: 9498
Ikt.: 380/2016	Ukt.:
Mell.:	Ukt.:

Ikt. szám: 380/2016

Tárgy: Komló Város Településfejlesztési
konceptiója

Komló Város Polgármesterének

Komló
Városház tér 3.
7300

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy Magyaregregy Község Önkormányzata a fenti tárgyi ügyben a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Magyaregregy, 2016. május 19.

Tisztelettel:

Fülöpné Rákosa Ilona
Fülöpné Rákosa Ilona
polgármester





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Tikárság			
Érk.	dátum:	szám:	
	05.20.	9118	
Ikt.	dátum:	szám:	
	05.20.		
Mell.	Üi: Dr. Kovács Péter		

Ügyintéző: Mészégető Györgyné
Ügyiratszám: BAF/1848-2 /2016.

Tárgy: Komló Város TRT eszköz
módosításáról- tájékoztatás hatáskör
hiányáról
Hiv.ü.i.: Dr Kovács Péter.

Melléklet: -

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Komló

Városház tér 3.
7300

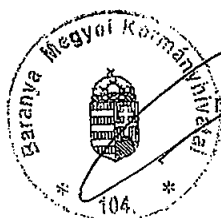
A Baranya Megyei Kormányhivatal, mint I. fokon eljáró talajvédelmi hatóság a Komló Város Polgármesterének 2016. május 4-én kelt. megkeresésére az alábbi **tájékoztatást** adja ki tárgyi ügyben:

A fenti tárgyban **hatóságunk nem rendelkezik hatáskörrel.**

A területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 70/2015. (III.30.) Korm. rendelet 49. melléklete alapján 2015. március 30-án módosult a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, amelynek a 9. melléklet 14. pontja értelmében a termőföld mennyiségi és minőségi védelme témakörben adatszolgáltatási kötelezettsége az ingatlanügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak (Járási Hivatal Földhivatali Osztálya) van.

Kelt: Pécs, 2016. május 13.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Dr. Kurucz Sándor
főosztályvezető-helyettes
növény- és talajvédelmi főfelügyelő

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály

7634 Pécs, Kodó dűlő 1. ☎ 7615 Pf.: 13

☎ +36-72 552-240 ☎ +36-72 255-527 ✉ ebnt.novenytalaj@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: CP/15125-2/2016

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Polics József polgármester úr részére

Komló

Városház tér 3.

Pf. 87.

7300

Tisztelt Polics József Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Komló Város településrendezési eszközeinek 2016. évi 1. számú módosítását megvizsgálta.

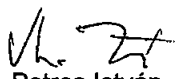
A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2016. május 13.

Tisztelettel,




Petres István
hatósági irodavezető



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Tárgyszám	
Érk.: dátum: 05.23.	szám: 9217
Ikt.: dátum:	szám:
Mell.:	Ül.: dr. Kovács P.

Ügyiratszám: ÚT/222/1/2016.
Ügyintéző: Festő Renáta
Telefon: 72/520-461

Tárgy: Komló város településrendezési
eszközeinek 2016. évi 1. számú
módosítása - véleményezés

Komló Város Polgármestere

Komló

Városház tér 3.
7300

Tisztelt Polgármester Úr!

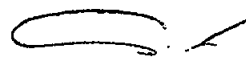
A 2016. május 4-én kelt levelükben megadott elérhetőségen keresztül internetről letöltött, Komló város településrendezési eszközeinek 2016. évi 1. számú módosítását tartalmazó egyeztetési anyagot áttanulmányoztam, s arra vonatkozóan az alábbi véleményt adom:

- A Hübner Tervező Kft. által készített egyeztetési anyagban foglaltakkal kapcsolatban ügyi szempontból kifogásom nincs.

Pécs, 2016. május 17.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:


Gida Attila
főosztályvezető-helyettes




BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

br 100x100 P. 100x100

05.23.

Ügyiratszám: BA/NF/709-2/2016
Ügyintéző: Zwick Zoltán

Tárgy: Komló város Településrendezési
Tervének 2016. 1. sz. módosítása,
véleményezési szakasz
Melléklet: -
Hivatkozási szám:

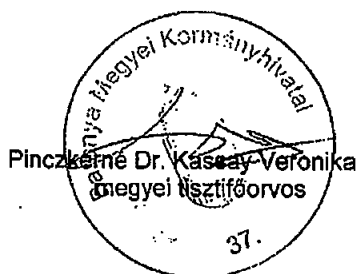
A Komló város Önkormányzat Komló város Településrendezési Tervének 2016. 1. sz. módosítása tárgyában benyújtott dokumentáció alapján szakhatósági véleményem az alábbiak szerint adom meg:

A tervezett módosítást közegészségügyi szempontból nem kifogásoljuk, a további eljáráson részt kívánunk venni.

A szakhatósági véleményt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44. § (1) és (2) bekezdések, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében adta ki az I. fokú közegészségügyi hatóság.

Pécs, 2016.05.20.

Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozza



Kapják:

1. Komló Közös Önkormányzati Hivatal 7300 Komló Városház tér 3. Pf.: 87
2. Irattár

Népességügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
7623 Pécs, Szabadság u. 7. ☎ 7601 Pf.: 47
☎ +36-72 514-942 ☎ +36-72 514-949 ✉ kozegeszsegugy@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



**Baranya Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-7630 Pécs, Engel J. u. 1. ☒: 7602 Pécs, Pf.: 326.

Tel: (36-72) 514-860; Fax: (36-72) 514-863 e-mail: baranya.titkarsag@katved.gov.hu



503/0676(3)-900(3)

szám: 35200/ 3198-2 /2016.ált.

Tárgy: Komló város településrendezési
eszközének módosítására vonatkozó
vélemény
Ügyintéző: Kasza Anett tű. szds.
Telefon: 06-72-512-199
E-mail: anett.kasza@katved.gov.hu

Polics József
polgármester
Komló Város Önkormányzata

Komló
Városház tér 3.
7300

Tisztelt Polgármester Úr!

Komló város településrendezési eszközének tervezetét áttekintettem, a becsatolt dokumentációval a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: BMKI) egyetért.

Kérem, hogy az elfogadott tervet a BMKI részére elektronikus formában szíveskedjenek megküldeni.

Hatáskörömet és illetékességemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pont ba)-bd) alpontok, a. 9. melléklet 6. és 7. pontja, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés és az 1. melléklet a) pont 2. alpontja, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014 (IX. 4.) Kormányrendelet 8. § (2) bekezdése és a 2. sz. melléklet 5 pont a) bekezdése szabályozza.

Pécs, 2016. május 25.

Tisztelettel,

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos
igazgató



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érk.	2016. MÁJ 25.
Ikt.	dátum
Mell.	Ür.

DR. KOVÁCS PÉTER FŐÉPÍTÉS

Iktatószám: PBK/1049-2/2016
Ügyintéző: Gacsályi Márta

Tárgy: Komló Város településrendezési
eszközeinek 2016. évi. 1. számú módosítása -
véleményezése

Ügyintéző: dr. Kovács Péter városi főépítész

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a Komló Város településrendezési eszközeinek 2016. évi. 1. számú módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38.§ (4) és (5) bekezdésére hivatkozva közli, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Komló Város Polgármestere a Rendelet 41. §-a szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárásban megkereste a Bányafelügyeletet Komló Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan. A megkereséshez mellékelt dokumentáció négy, gazdaságélénkítést, oktatásfejlesztést célzó módosítási szándékot tartalmaz.

A Bányafelügyeletet a mellékelt megküldött egyeztetési dokumentáció és saját nyilvántartásai átvizsgálása alapján megállapította, hogy:

- A módosítások területén szénhidrogén bányászati létesítmény nem található.
- A módosítások területén külszíni szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
- A 3. számú módosítás területén megkutatót és nyilvántartott szilárd ásványi nyersanyagvagyont (bányatelek területe) kitermelhetőségét a tervezett területhasználat nem lehetetleníti el.
- A módosítások területén szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található.
- A módosítások területe nem tartozik a felszínmozgás veszélyes területek övezetébe.

A megállapítások alapján a Bányafelügyeletet a módosítással szemben kifogást nem emel.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2016. május-25.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapja:

1. Komló Város Polgármestere 7300 Komló, Városház tér 3. (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogymasztfővédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



Ügyiratszám: KÖZP-00825-0675/2016.

Előadó: Balogh Tibor
☎ 72/506-341

Dátum: 2016.05.20.

Címzett: Komló Közös
Önkormányzati Hivatal

Polics József
polgármester

7300 Komló
Városháza tér 3.

Tárgy: Komló településrendezési
eszközeinek 2016/1 számú
módosítása.

Ügyintéző: dr. Kovács Péter
városi főépítész

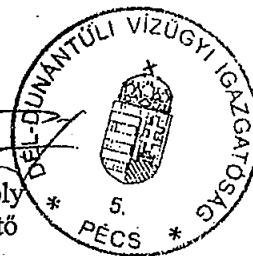
KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Titkarság	
Érk.: dátum	szám: 9841
Ikt.: dátum	szám:
Mell.: dr. Kovács P.	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 6. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A Hübner Tervező Kft. által elkészített, Komló Településrendezési Tervének 2016. évi módosítása vízgazdálkodási, vízvédelemi szakmai szempontokat nem érint, a tervezett változtatásokkal kapcsolatosan kifogást nem emelünk.

Polgár Károly
osztályvezető



KOMLÓ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS - 2016
ZÁRÓVÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

KOMLÓ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
MÓDOSÍTÁS

TERVEZŐ

HÜBNER TERVEZŐ KFT

DR. HÜBNER MÁTYÁS
okl. építésmérnök
vezető tervező

Lovas Attila
okl. építőmérnök

Tóth Réka
kert- és tájépítésmérnök

Forgó Béla László
környezetvédelmi szakértő

TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK
2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ MÓDOSÍTÁSA
3. ILLESZKEDÉS A FELSŐBBRENDŰ TERVEKHEZ
4. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA
5. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
6. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
7. MELLÉKLET

KOMLÓ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

I. ELŐZMÉNYEK

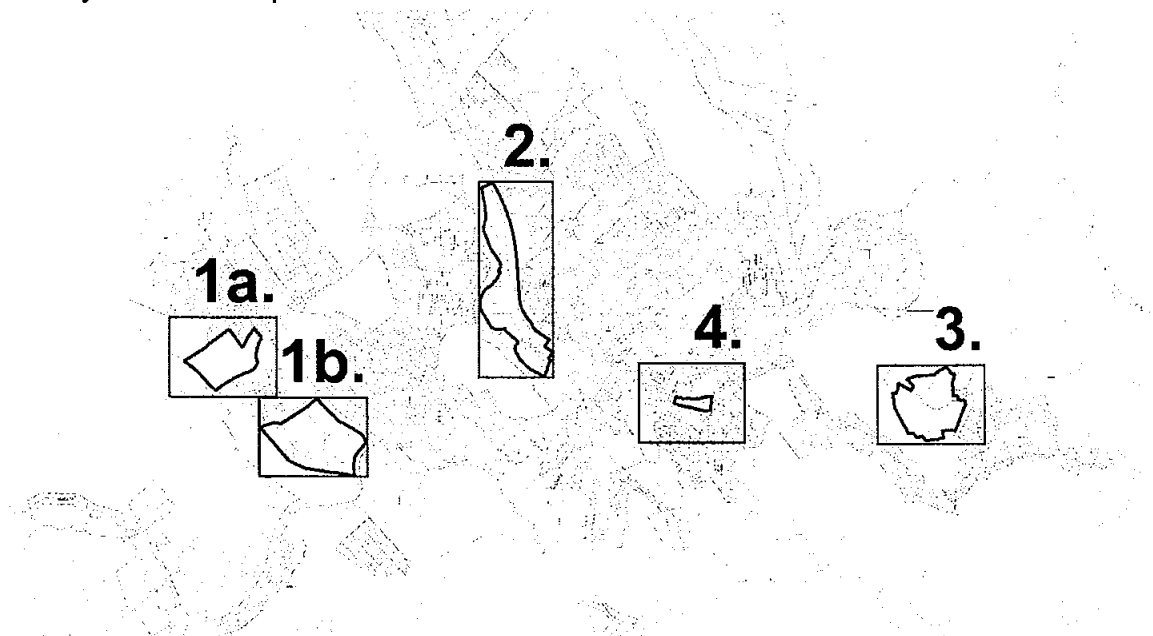
Komló Város polgármestere az Önkormányzathoz érkezett változtatási szándékokkal kapcsolatban – a képviselőtestülettel történt elfogadást követően – a 314/2012. Kormány rendelet 32§. (4)-(6) bekezdése, illetve az állami főépítész előzetes állásfoglalása alapján egyszerűsített eljárás keretében módosítani kívánja hatályos rendezési eszközét.

Jelen módosítások célja: a gazdaság élénkítésével kapcsolatos pályázatban lehetőséget biztosító fejlesztések kihasználása, új funkció létesítése, a területfelhasználási határok pontosítása.

Komló város hatályos településrendezési eszközei:

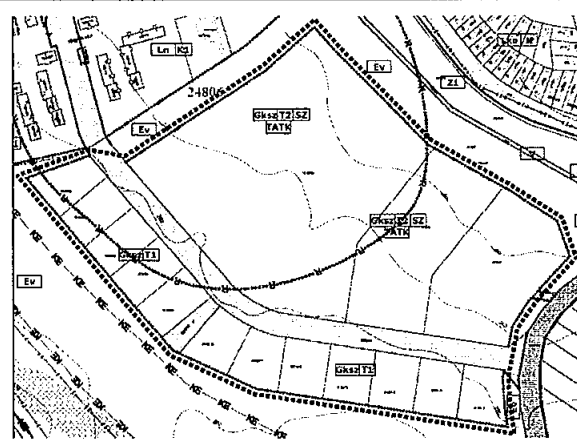
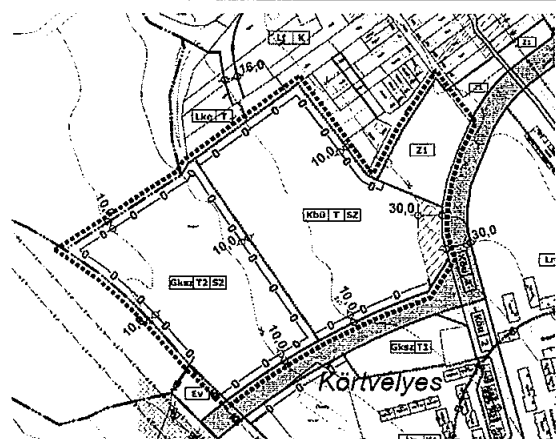
- **177/2010(XII.17.)** sz. határozat a módosító 147/2013 (IX.26.), 105/2015. (IX.10.) és 166/2015 (XII.10.) határozatokkal egységes szerkezetben sz. önkorm. határozattal elfogadott Településszerkezeti terv
- **28/2012. (XII.15.)** önkormányzati rendelete a város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról a módosító 28/2013. (IX.27.),18/2015 (IX.11.) és 26/2015. (XII.12.) önkormányzati rendeletekkel egységes szerkezetben

Az új fejlesztési szándékok tervi megfogalmazásaként 4 területen módosul az érvényben lévő településrendezési terv:



A rendezés alá vont területek, a módosítás célja:

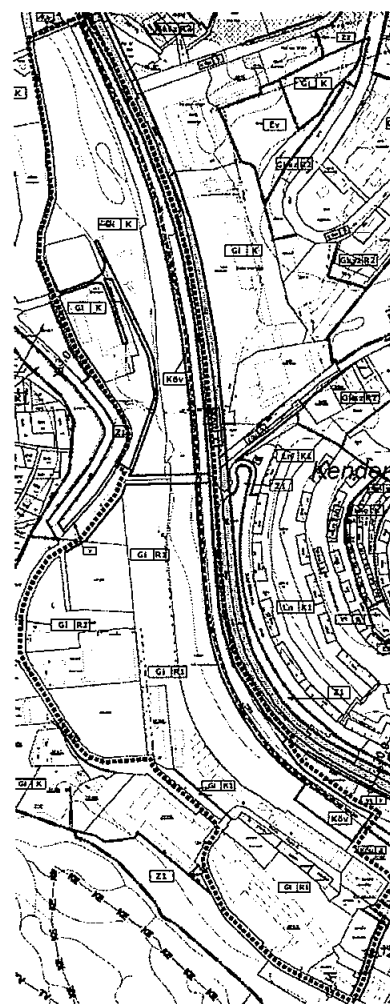
1a	A telephelyfejlesztések előkészítését célzó pályázati kiírás, konkrét terület-felhasználáshoz – ipari gazdasági terület-felhasználáshoz – köti a pályázatban résztvevő területek körét. A módosítás célja az érintett területek átsorolása a pályázat „érvényesítéséhez”.
1b	Érintett ingatlanok: 1545/12, 1520/8-10, 1520/12-24 hrsz

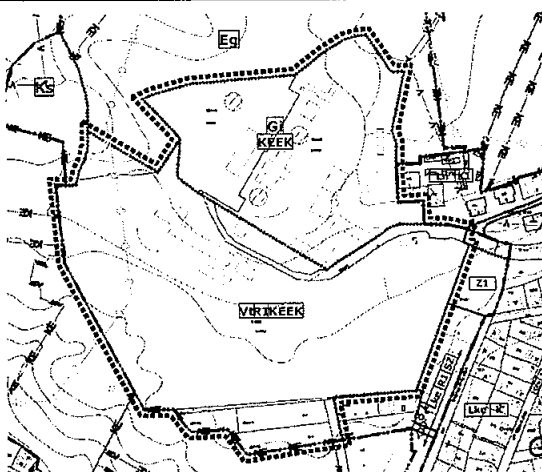
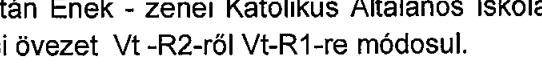


2

A MÁV tulajdonában lévő, vasúti célokra már nem használt ingatlanrész övezeti határának pontosítása a tényleges használat szerint.

Érintett ingatlanok: 2453/1, /2, /3 hrsz.



3	A 2003-ban a testület által megfogalmazott – és a rendezési tervben realizált - Zobák-pusztai fejlesztési elképzelések, mára okafogyottá váltak. Cél a mai igényekhez igazítottan, az övezeti besorolás módosítása Településközpont vegyes terület-felhasználásról, Ipari gazdasági terület-felhasználásra. Érintett ingatlan: 0244/5 hrsz.	
4	A Pécsi Egyházmegye, a Kodály Zoltán Ének - zenei Katolikus Általános Iskola fejlesztését tervezi, melyhez az építési övezet Vt-R2-ről Vt-R1-re módosul. Érintett ingatlan: 512 hrsz.	

Módosítások részletes leírása
1a. számú módosítás
A település Körtvélyes elnevezésű városrészéhez északról, a tervezett börtönhöz nyugatról csatlakozó, jelenleg Gksz-T2-SZ besorolású terület építési övezete, Gi-T1-SZ építési övezetre módosul. Az új építési övezetre vonatkozó paraméterek a HÉSZ mellékletében rögzítésre kerültek.
Módosítással érintett terület: 1545/12 hrsz-ú telek tervezett és meglévő (1545/1 hrsz-ú út) közterületekkel lehatárolt tömbje.
Módosítással érintett szelvény száma: 6
1b. számú módosítás
A település Körtvélyes elnevezésű városrésztől délre, a Dávidföldi kertvárosias beépítésű területtől nyugatra található jelenleg nagytelkes, Gksz-T2-SZ valamint a kistelkes Gksz-T1 besorolású területek építési övezete a nagytelkes területeknél Gi-T2-SZ , a kistelkes területeknél Gi-T1-SZ építési övezetre módosul. Az új építési övezetre vonatkozó paraméterek a HÉSZ mellékletében rögzítésre kerültek.
Módosítással érintett terület: A Sikondai út, a 1520/7 hrsz-ú illetve 1520/25 hrsz-ú parkerdő által lehatárolt tömb.
Módosítással érintett szelvény száma: 6, 11
2. számú módosítás
A MÁV meghatározta vasúti pályatest mellett az üzemeltetéshez szükséges terület igényét. A módosítás során az övezethatár kerül pontosításra, a telekrészek építési övezeti besorolása nem változik.
Módosítással érintett terület: A 2934/1 hrsz-ú közút, a 2496, 2469, 2467 hrsz-ú árok, a 2413/33, 2413/28 hrsz-ú Altáró valamint 2414 hrsz-ú út által lehatárolt tömb.
Módosítással érintett szelvény száma: 4, 7
3. számú módosítás
Az egykori Zobák területén a feltáró út déli oldalának területrésze Vt-R1 építési övezetről, Gi-R2 (az északi oldallal megegyező) építési övezetre módosul, az övezet legkisebb telekterületre vonatkozó paramétere felülvizsgálatra került. A lakóterületek védelme érdekében az övezetek határán beültetési kötelezettség került kijelölésre.
Módosítással érintett terület: 0244/2, /3/, /4, /5, 0241/3, /4, /5 hrsz-ú ingatlanok
Módosítással érintett szelvény száma: 9

4. számú módosítás

A Pécsi Egyházmegye, a Kodály Zoltán Ének - zenei Katolikus Általános Iskola bővítését tervezi, melyhez az építési övezet **Vt -R2**-ről **Vt-R1**-re módosul. A telket keletről érintő szabályozási vonal törlésre kerül valamint a módosítás kapcsán a megálapításra kerültek az övezetben betartandó előkertre vonatkozó szabályok.

Módosítással érintett terület: 527, 512, 511/2 hrsz-ú ingatlanok által alkotott tömb

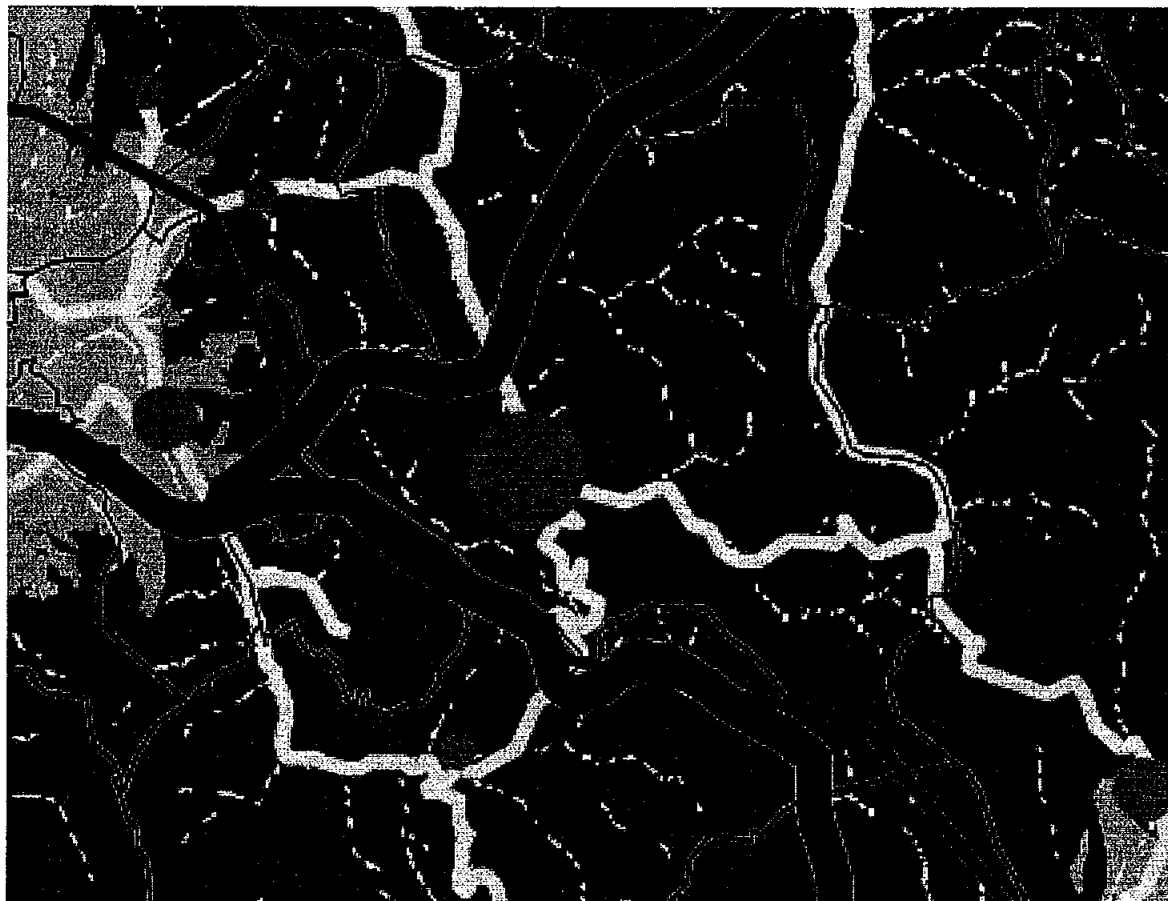
Módosítással érintett szelvény száma: 8

II. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ MÓDOSÍTÁSA

A tervezett módosítások a hatályos - 108/2015. (IX.10.) sz. határozattal elfogadott - településfejlesztési koncepcióval illetve a 7/2016. (II.18.) sz. határozattal elfogadott településfejlesztési döntéssel összhangban vannak.

III. A MÓDOSÍTÁSOKKAL ÉRINTETT TERÜLETEK ILLESZKEDÉSE az OTrT-hez, és Baranya megye területrendezési tervéhez

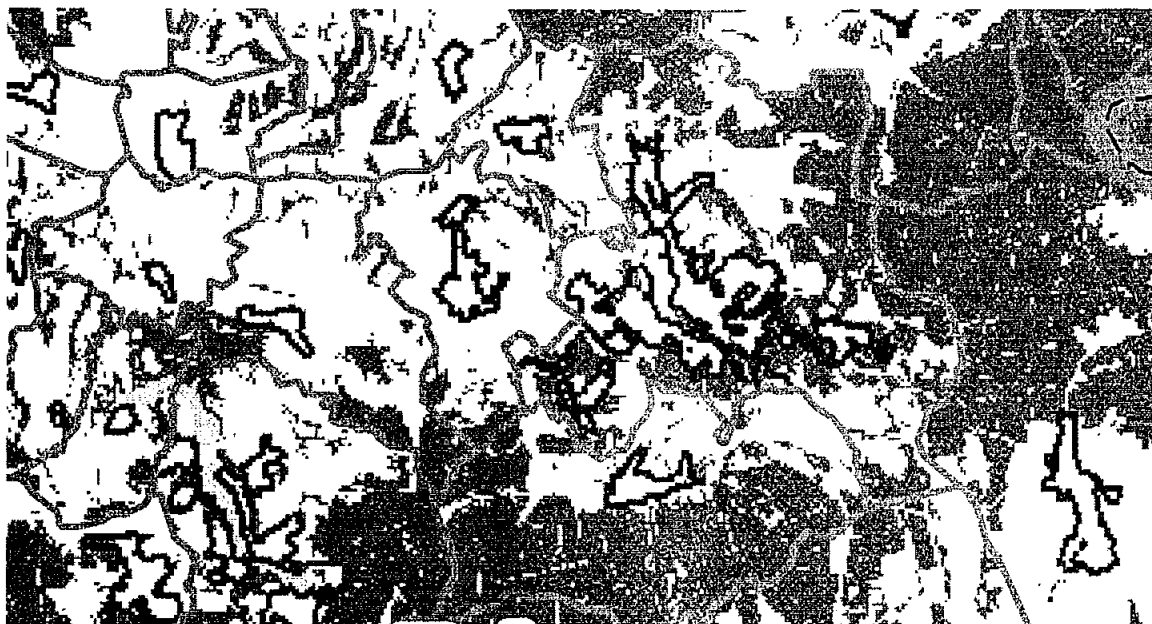
Komló igazgatási területét a következő – az *Országos Területrendezési Terv* által lehatárolt – övezetek érintik:



OTrT – Az ország szerkezeti terve

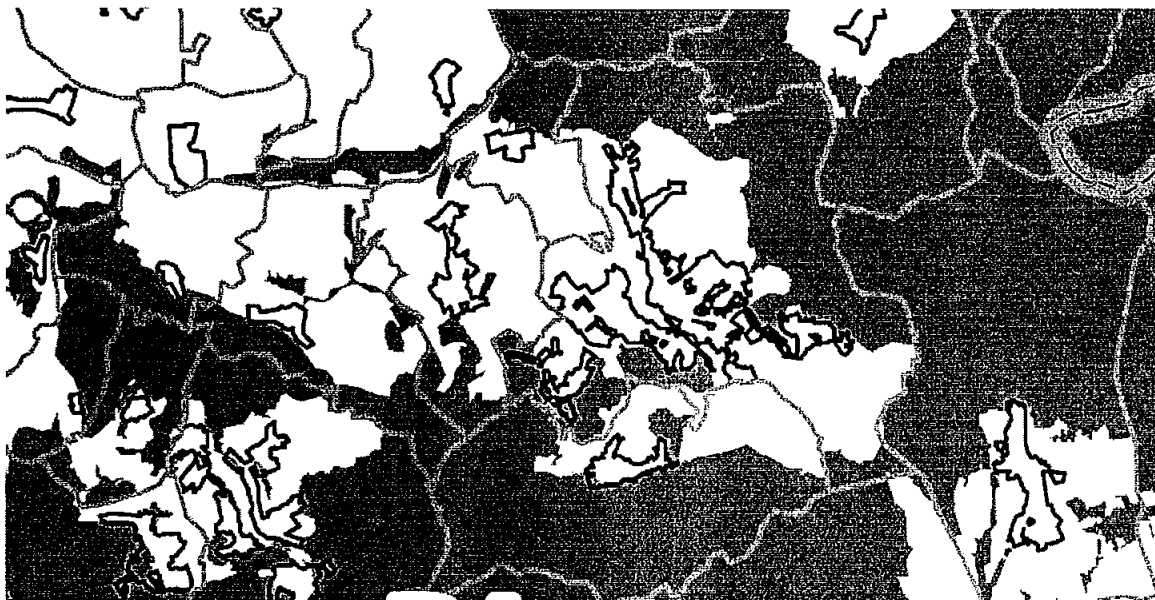
ORSZÁGOS TERÜLETFLHASZNÁLÁS RENDSZERE	ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBEVETT TÉRSÉG (Országos műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények)	Közeledek hálózata és építményei	Végződik építményei
- Erőműgazdálkodási térség - Mezőgazdálkodási térség - Vagyas területfelhasználási térség - Végződik térség - Teljesítményi térség 1000 ha feletti 500-1000 ha között 100-500 ha között 100 ha alatt	- Országos műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények - Villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei - Nemzetközi és hazai színhelyi szállítások - Egyéb erőmű - Atomerőmű - Hulladék kezelés - Veszélyes hulladékok ártalmatlanítása - Radiaktív hulladék kezelése	- Országforgalmi út - Főút - Országos területi közlekedési hálózat - Nemzetközi vasútvonal - A transzeurópai vasúti átviteli hálózat részét képező működő országos közlekedési vasútvonal - Egyéb országos közlekedési vasútvonal - Közlekedési nemzeti és országos jelentőségű közút - Országos jelentőségű polgári repülőtér - Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtér fejlesztési repülőtér - Állami repülőtér céljára szolgáló repülőtér - Községi felhasználási katonai és polgári repülőtér	- Végződik építményei - Előrendő árnyékvízcsatorna - Folyami megműködés - Struktúra 10 millió m³-4 meghaladó térfogatú levezetési társasági létesítmény - A VTI 1. ütemében megvalósuló árnyékvízcsatorna
ALAPTÉRKÉPI ELEMEN - Országhatár - Magyarország - Teljesítményi - Burkoló út			





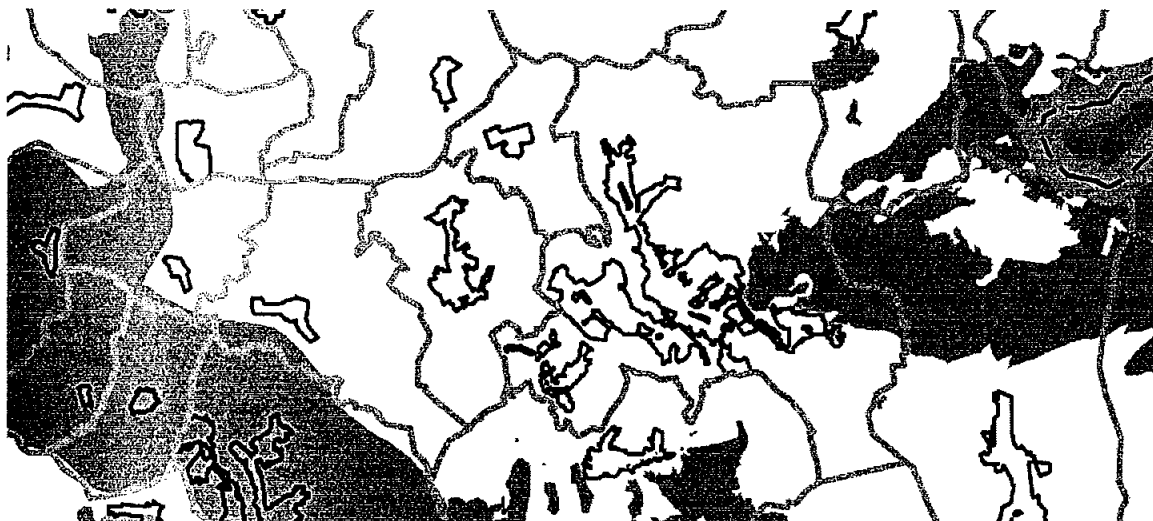
A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetére vonatkozó előírások

14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
- (2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



Országos ökológiai hálózat övezetére vonatkozó előírások

13. § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.
- (2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.
- (3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.

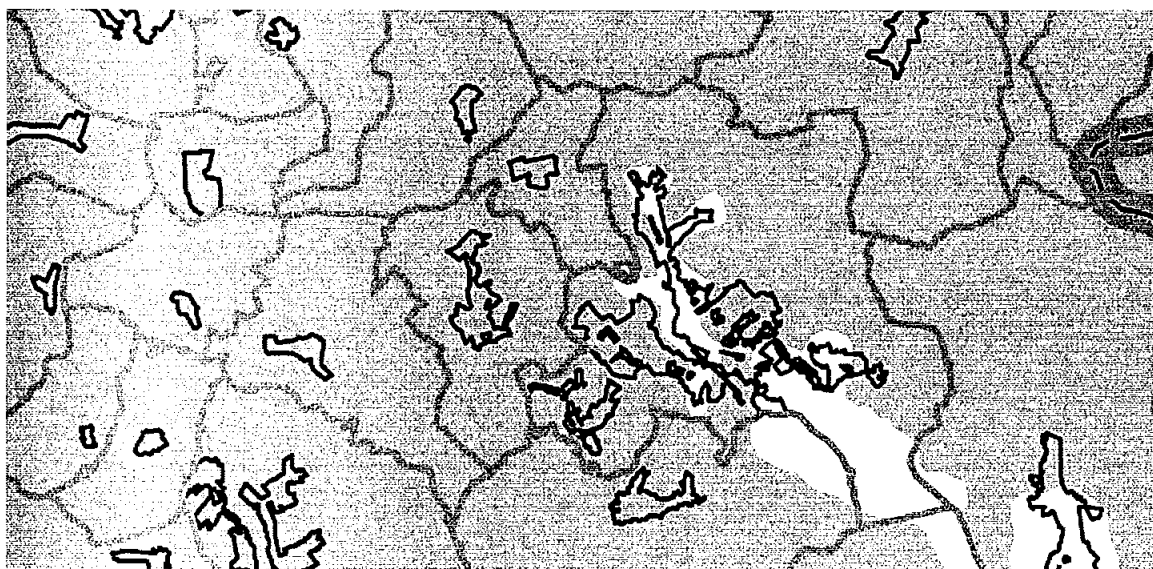


Országos víz-minőségvédelmi terület övezetére vonatkozó előírások

15. §

(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetére vonatkozó előírások

14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elem együtteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési

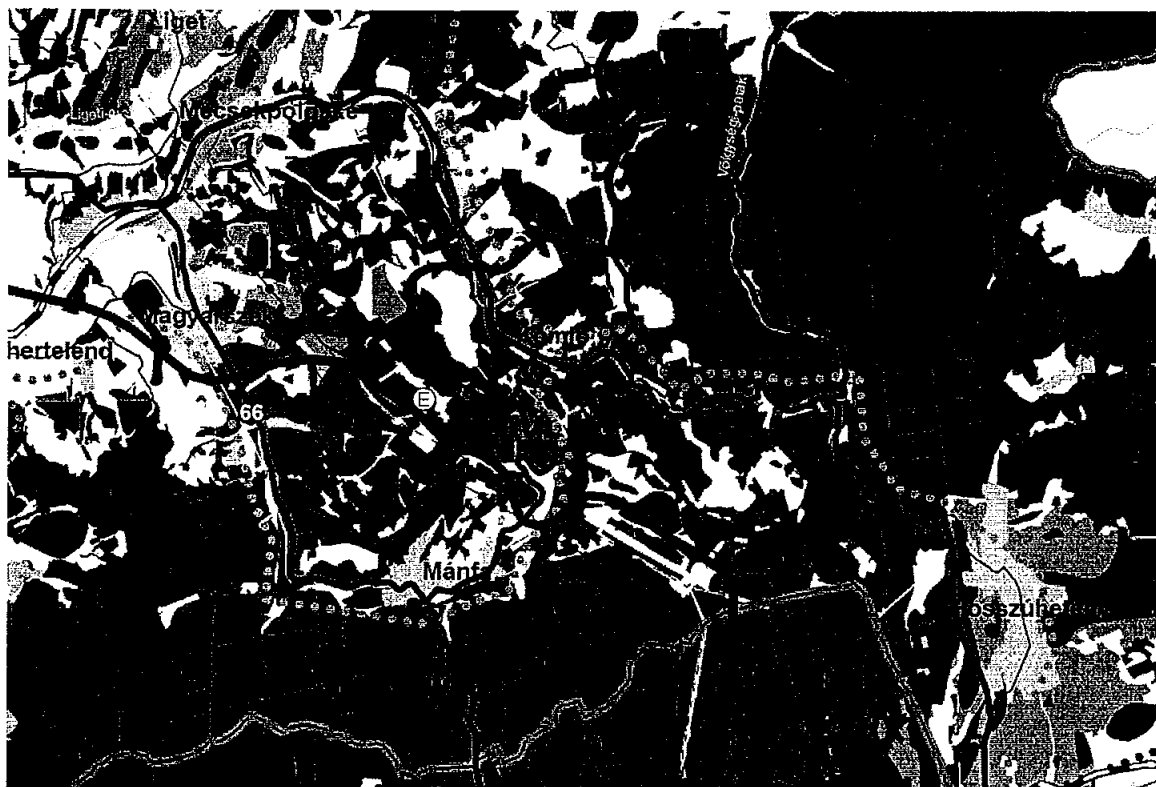
szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

Komló igazgatási területét a következő – **Baranya megye Területrendezési Terve** által lehatárolt – övezetek érintik:



Baranya megye területrendezési terve – Szerkezeti Terv

- ☒ Erdőgazdálkodási térség
☒ Belterjes mezőgazdasági térség
☒ Külterjes hasznosítású
 mezőgazdasági térség
☐ Vízgazdálkodási térség
☒ Városias települési térség
☒ Hagyományosan
 vidéki települési térség

A településrendszer elemei
(Magyarország hivatalos helységnevére szerint))

SZEKSZÁRD	Város
Kakasd	Község

Építmények által igénybe vett térség
(Országos és megyei műszaki infrastruktúra-
hálózatok és egyéb állomásai)

- Vízgyazdálkodás építményei
- ***** Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
 - ***** Másodrendű árvízvédelmi védvonal
 - ▲ Folyami nagyműtárgy
 - Terasági jelentőségű ivóvízellátó rendszerrel ellátott település
 - Terasági jelentőségű szennyvíztisztító rendszer központja, szennyvíztisztító telep
 - ▲ Terasági jelentőségű szennyvíztisztító rendszerrel ellátott település

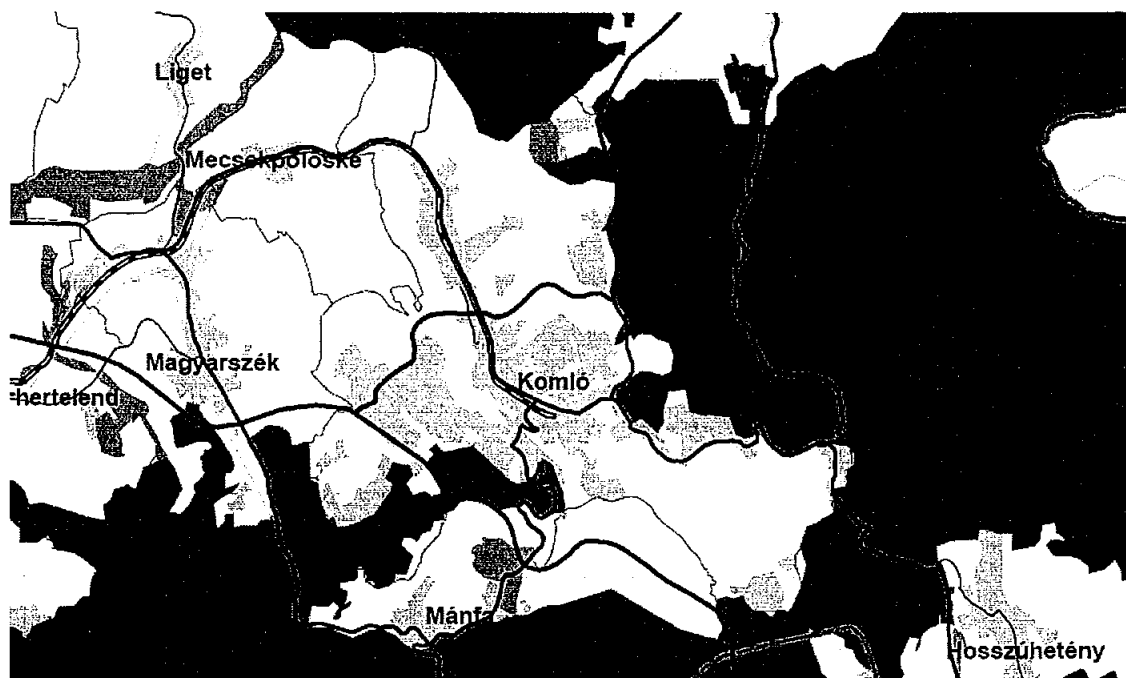
- Közekeházi házhozátok és építmányaik
- Gyorsforgalmi út
 - Földút
 - Tervezési jelentőségű mellékút
 - Tervezési jelentőségű út és föld csomópontja
 - ... Országos közlekedési tömegközlekedési
 - ... Tervezési jelentőségű közlekedési
 - Törzshálózati vasútvonal (nemzetközi és országos)
 - Egyéb vasúti fővonal
 - Művelési
 - Gyorsforgalmi ötvonal, felújítható és vasúti főhálózathoz tartozó föld
 - Országos közlekedési kiágazás
 - Tervezési jelentőségű közlekedési kiágazás
 - Tervezési jelentőségű komp
 - Tervezési jelentőségű logisztikai központ
 - Nyilvános kereskedelmi port

- Hulladékok kezelése
- ☒ Radioaktív hulladékok lerakó
 - ☒ Természetileg jelentőségteljes hulladéklerakó hely

- Energia hálózatok és építményeik**
- 400 kV-os távvezeték
 - 120 kV-os távvezeték
 - Erőmű
 - ☒ Nagy/nagysűrűségű transzformátorállomás
 - ☒ Nagy/nö zpfeszültségű transzformátorállomás
 - ⊗ Atomerőmű
 - Nagymennyiségű gázvezeték
 - Nagykiságú gázvezeték
 - ⊙ Gázszázad állomás
 - ⊙ Gázfogadó állomás
 - Kőolajvezeték
 - Termálvezeték

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

-  Megyehatár
 Településhatár
 Mellékút
 Keskény nyomtávú vasútvonal
 Települési terület
 Erdőterület
 Gyepterület (rét, legelő)
 Szőlőterület
 Gyümölcsös
 Vegyes művelési szerkezetű terület



Ökológiai folyosó, Magterület övezetére vonatkozó előírások

17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

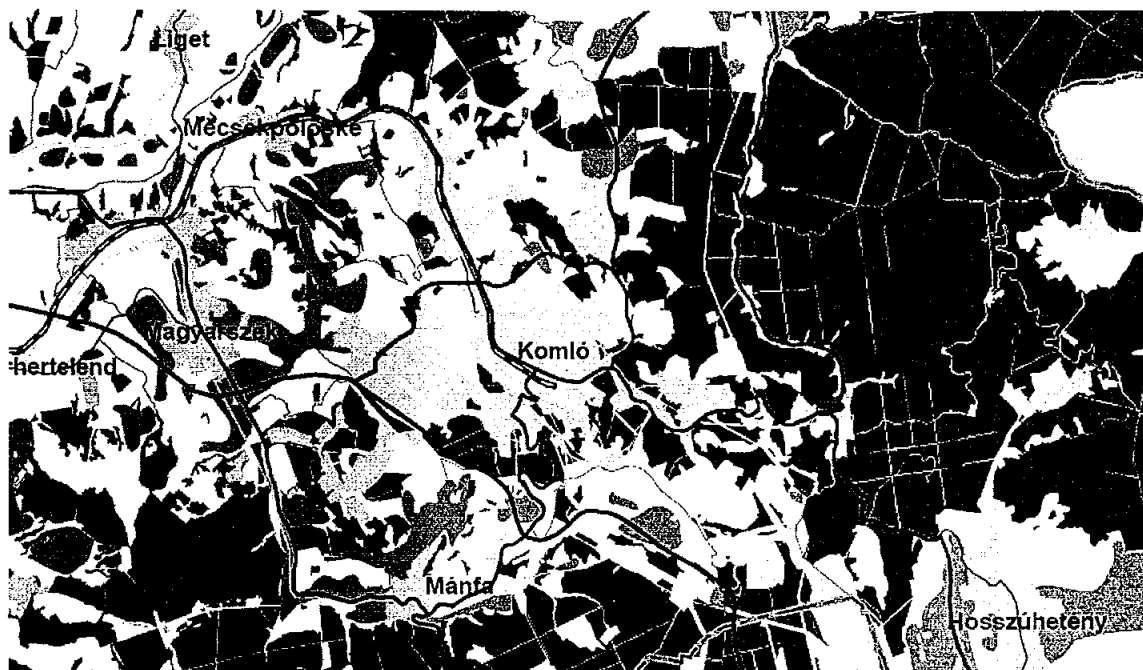
18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

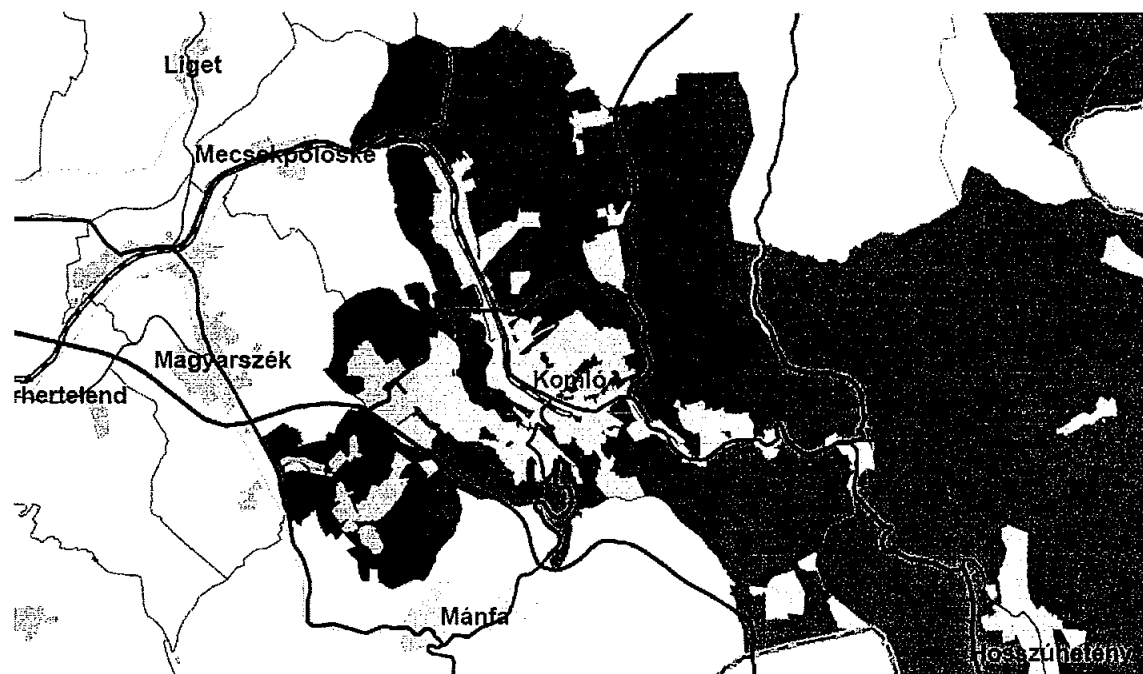
(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.



Erdőtelepítésre alkalmas terület övezetére vonatkozó előírások

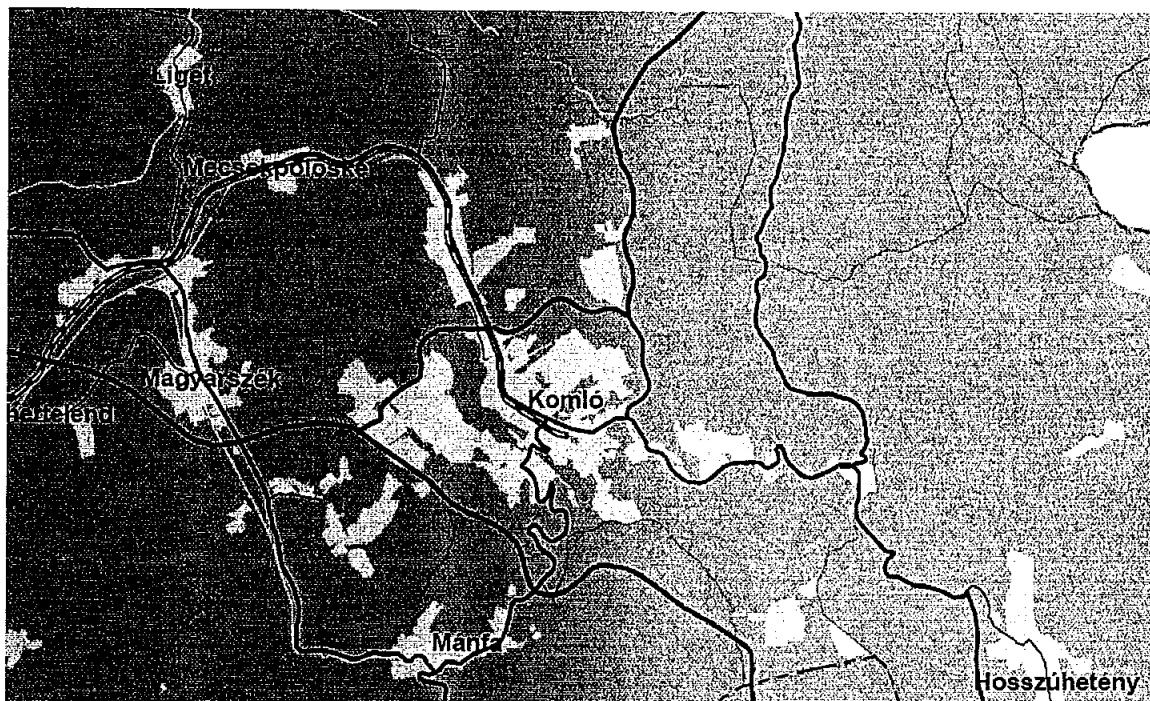
19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.



Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetére vonatkozó előírások

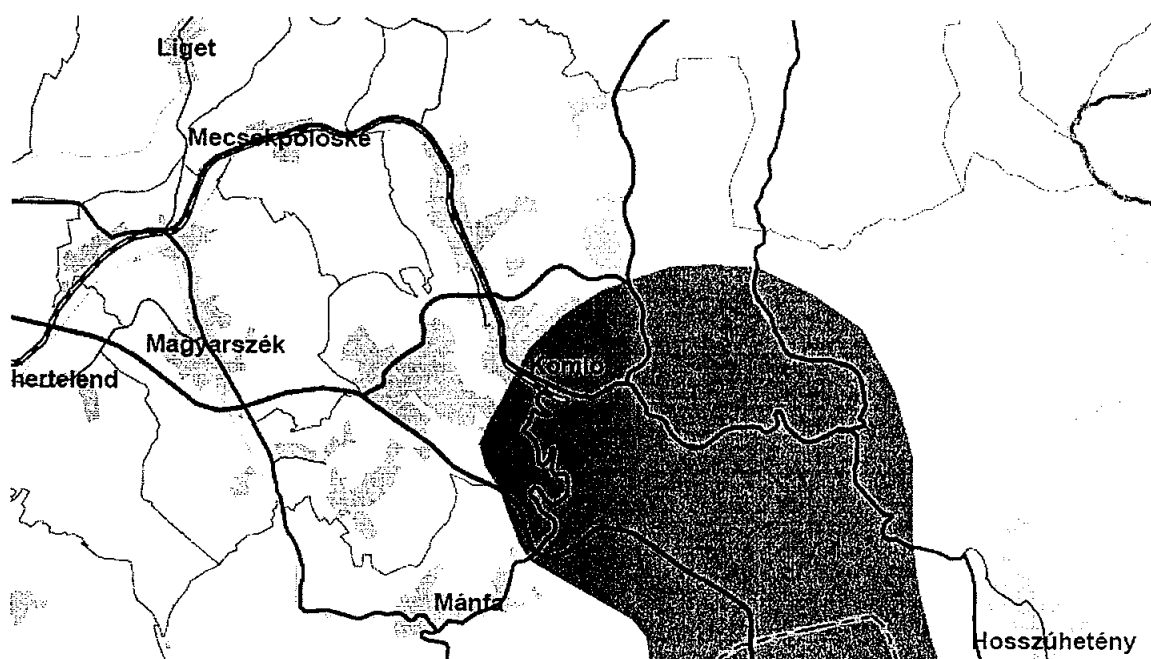
19/B. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

**Földtani veszélyforrás terület övezetére vonatkozó előírások**

25. § (1) A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.



Országos komplex tájrehabilitáció igénylő terület övezete (Ajánlott)

Országos övezet	Megyei övezet	Települési érintettség	Módosuló területek érintettsége
	Kötelező övezetek		
Országos ökológiai hálózat	Magterület	X	
	Ökológiai folyosó	X	X
	Pufferterület		
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület			
Jó termőhelyi adottságú szántóterület			
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület		X	
	Erdőtelepítésre javasolt terület	X	
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület		X	X
Világörökségi és világörökségi várományos terület			
Országos vízminőség-védelmi terület		X	
Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe			
	Ásványi nyersanyagvagyon-terület	X	X
	Rendszeresen belvízjárta terület		
	Földtani veszélyforrás területe	X	X
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület			
	Honvédelmi terület		
	Ajánlott övezetek		
	Tanyás térség		
	Tájrehabilitációt igénylő terület	X	X
	Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vont terület		
	Térségi árvízi kockázatkezelési terület		

Komló hatályos településrendezési eszközének jelenlegi módosítása a város belterületén illetve beépítésre szánt területén történik, mely a területrendezési terveken is települési területként szerepel.

IV. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA**A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA
- határozattal jóváhagyandó munkarész -****Komló Város Önkormányzata Képviselőtestület
..... határozata
a Településszerkezeti terv módosításáról**

A község képviselő-testülete – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 6.§ (1) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva – a településfejlesztési koncepciót tartalmazó 108/2015. (IX.10.) sz. önkormányzati határozata alapján az alábbiak szerint módosítja a. 177/2010. (XII.17.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott hatályos településszerkezeti tervét:

1. A határozat 1. mellékletét képező Településszerkezeti Tervmódosítás c. tervlapon lehatárolt területek területfelhasználása a fedvények szerint módosul.

Jelen módosítások célja:

A telephely-fejlesztések előkészítését célzó pályázati kiírások egyik feltétele az ingatlan, *ipari gazdasági terület* övezeti besorolása. A fejlesztések megvalósulásával a város a gazdaság fejlesztésének elősegítése terén, komoly előrelépéseket tehet.

A módosítás célja, a szerkezeti fedvényterveken bemutatott kereskedelmi-szolgáltató gazdasági besorolású területek átsorolása a pályázati kiírásnak megfelelően.

A módosítási indítványok közül a 4-es számú kérelem a szerkezeti tervet nem érinti.

2. Jelen határozat mellékleteit képezik az alábbi tervlapok: 1. melléklet „T-1,T-2, T-3” jelű Településszerkezeti Tervmódosítás c. tervlap. A határozat a mellékelt tervlapokkal együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó.

1. sz. melléklet - SZERKEZETI TERVI FEDVÉNYEK

JELMAGYARÁZAT

1.1. Általános építési használat szerinti:

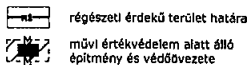
Beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területek határa:

megj. tartandó	tervezett
	belterületi határ
	közigazgatási határ
	megszűnő belterületi határ

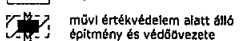
megj. tartandó	tervezett
	gyorsforgalmi út
	országos mellékút, gyűjtőút
	helyi gyűjtőút
	országos vasútvonal
	kerékpárút

Művi értékvédelem

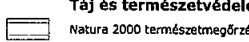
nyilvántartott régészeti lelőhely



régészeti érdekű terület határa



művi értékvédelem alatt álló építmény és védőövezete



Táj és természetvédelem

Natura 2000 természetmegőrzési terület

Natura 2000 madárvédelmi terület

országos ökológiai hálózat

kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

országos vízminőség-védelmi terület

tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület

földtani veszélyforrás területének övezete

ex lege védett barlang

helyi természetvédelmi terület határa

helyi természetvédelmi terület határa

helyi jelentőségű védett természeti emlék

helyi kegyeleti védett terület

1.2. Sajátos építési használat szerinti beépítésre szánt területek

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1.2.1. Lakóterület

nagyvárosias lakóterület

kisvárosias lakóterület

kertvárosias lakóterület

falusias lakóterület

1.2.2. Vegyes terület

településközponti, vegyes terület

központi vegyes terület

1.2.3. Gazdasági terület

egyéb ipari gazdasági terület

kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület

1.2.4. Üdülőtérület

üdülőházas üdülőtérület

hétvégi házias üdülőtérület

1.2.5. Különleges terület

különleges terület (büntetővégrehajtási)

különleges terület (sport)

különleges terület (hulladék-, szennyvíz kezelés)

különleges terület (strandfürdő)

különleges terület (egészségügyi)

különleges terület (állattenhely)

BEÉP. NEM SZÁNT TERÜLETEK

különleges terület (sport)

különleges terület (napelempark)

különleges terület (temető)

különleges terület (bányaterület)

védelmi célú erdőterület

gazdasági célú erdőterület

egészségügyi-turisztikai erdőterület

zöldterület, közpark

rét, legelőterület

általános mezőgazdasági terület (szántó)

kertes mezőgazdasági terület

vízgazdálkodási terület

vasúti terület

Közművek

elektromos távvezeték

távvezeték

Egyéb tervi elemek

korábbi szénbányászati körüregelt közterületének határa

"KOMLÓ II-Andezit" védnevdű bányatelek

betömedékelt aknák

Komló II. andezitbánya E-5(137m), E-6 (282m) és E7 (548m) veszélyességi övezete

Intézmények

igazgatási központ (pl. önkorm. hivatal, bíróság)

oktatási központ (pl. óvoda, iskola)

művelődési központ (pl. színház, könyvtár)

kórház

kereskedelmi központ

kiránduló központ

szabadidő központ

sport központ

strand

termál strand

kemping

temető

KÖZLEKEDÉS (jelek)

jelentős közhasználatú parkolóhely (a férőhelyszám rögzíthető)

autóbuszpályaudvar

vasútállomás

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS (jelek)

víznyom

víztorony (pl.: víztorony, medence)

fűtőmű

adó-, vevőtorony, átvízló állomás

kommunális szilárdhulladék-lerakó és kezelőhely

szennyvíztisztítómű

világos transzformátor állomás

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVMÓDOSÍTÁS, TERVSZÁM: T-1



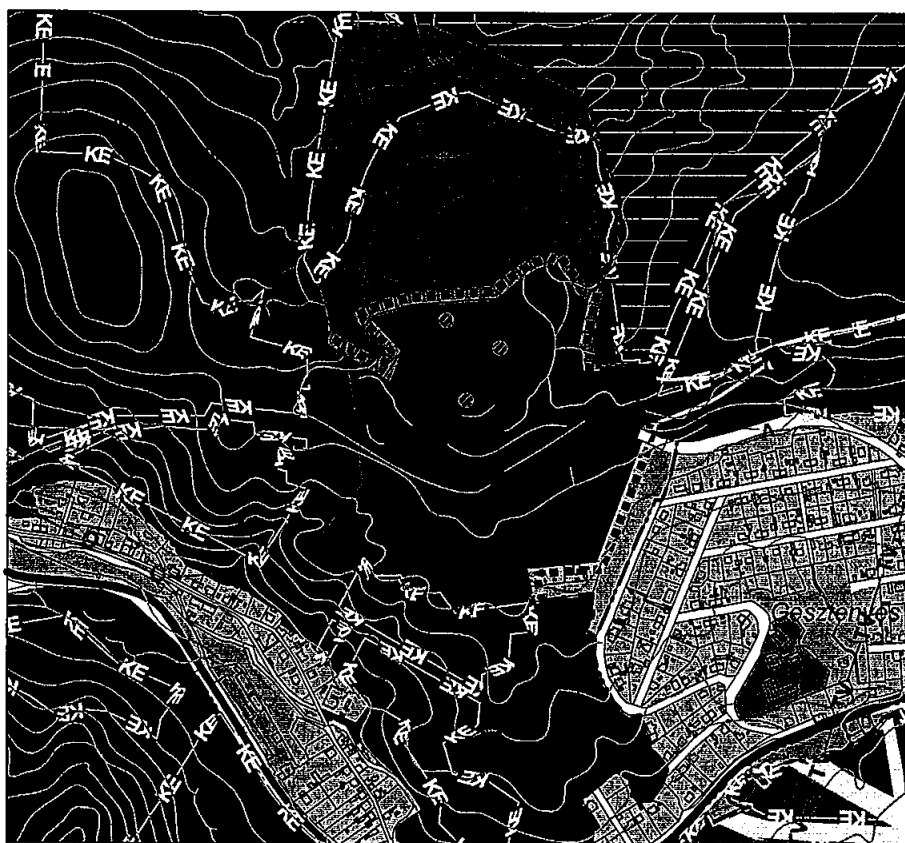
M = 1:10000

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVMÓDOSÍTÁS, TERVSZÁM: T-2



M = 1:10000

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVMÓDOSÍTÁS, TERVSZÁM: T-3



M = 1:10000

V. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Közlekedés

A módosítások a kialakult illetve a hatályos terv szerinti hálózat elemeit figyelembe véve történtek. Közterülettel történő megközelítése megoldott.

Közművesítés

A fejlesztési területek közművesítése, a meglévő rendszerről megoldható, a rácsatlakozás a telephely-fejlesztések előkészítését célzó pályázatból a már kialakul illetve hatályos terven kiszabályozott közterületek igénybevételével lehetséges. *(A pályázathoz a módosítással érintett területek közmű fejlesztési terve elkészült.)*

Hírközlés

A módosítások a hírközlést nem érintik, a vezetékek elhelyezése a közterületeken biztosított.

Tájrendezés

A módosítások a beépítésre szánt területeken történnek. Az egyes építési övezetekre vonatkozó beépítési és zöldfelületi előírások biztosítják a település kialakult karakterének megőrzését.

Környezetvédelem

Komló Város Önkormányzata a telephelyfejlesztések előkészítését célzó minisztériumi pályázat okán módosítja a jelenleg hatályos Településrendezési eszközét a pályázati kiírásnak való megfelelés érdekében.

A módosítás célja az érintett területek átsorolása úgy, hogy az Önkormányzat a gazdasági területek feltárását szolgáló infrastruktúra (út, közmű) kialakítását megpályázhassa.

A módosítás során lényegében a területek besorolása változik, az övezetek határai kismértékben módosulnak.

1. Komló-Körtvélyesi rész tekintetében a meglévő Gksz terület-felhasználás Gip-re módosul.
2. A belvárosi MÁV ingatlan esetében pontosodik a közlekedési célra és karbantartásra szükséges határvonal a szomszédos Gip övezet „rovására”.
3. Egykori már felhagyott Zobák bánya területén a meglévő Gip és Vt besorolását ingatlanrészek egyesítésével(határvonal megszűnne) a teljes terület Gip terület-felhasználásra módosul.

4. A Templom-téren működő általános iskola bővítése okán, az övezeti paraméterek módosítása vált szükségessé. Terület-felhasználása nem változik.

Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelete egyértelműen szabályozza mely tevékenységi esetekben kötelező környezeti vizsgálat lefolytatása, valamint e rendelet 1.§(3). bekezdésének meghatározza, mely eseteknél dönthető el a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján, a környezeti vizsgálat szükségessége.

(A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43.§ (5) b, pontja szerint „várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége”).

A Komló Város Településrendezési Tervének módosítással érintett területein, jelenleg még nem ismertek a kialakítani kívánt ipari tényezők szereplői és azok környezetvédelmi hatásai. Jelen helyzetben a konkrét megvalósításkor határozható csak meg az aktuális környezetvédelmi probléma.

Komló Város jelenlegi 4 módosítási indítványából a 4. számú kérelemre nem vonatkozik e Rendelet hatálya annak 1.§(5) bekezdésének d) pontja alapján.

Az 1, 2, 3-as számú módosítások esetében, az ipari tényező létesítésekor, a felmerülő környezetterhelő hatások ismeretében lehetséges az illetékes környezetvédelmi hatóságnak környezeti értékelés kidolgozását megállapítania.

A jelenlegi állapotban és későbbiekben létrehozni kívánt gazdasági vállalkozásokra vonatkozóan is kötelező érvényű a hatályos környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelete (továbbiakban: zajR.), a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelete, a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet valamint a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről szóló 10/2000. (VI.2.) KÖM-EÜM-FVM-KHVM együttes rendeletének előírása és betartása.

A zajR. 4. §-a szabályozza az eljáró hatóság hatáskörét.

Komló Város önkormányzata rendelkezik a környezetvédelemről a 15/1999.(VII.06.) számú Önkormányzati rendelettel, mely Rendelet 4.§ (7) bekezdése szerint a *termelő és szolgáltató beruházások telepítése esetében a természeti és művi környezettel összhangban lévő megoldásokra, tiszta technológiák és zárt rendszerek alkalmazására kell törekedni, hangsúlyt helyezni; az engedélyezéseknél az ilyen vállalkozásokat, megoldásokat kell előnyben részesíteni.*

A 3. számú módosítással érintett Zobák-aknai bányaterület ingatlanja esetében környezetvédelmi szempontból javasolt a terület D-DK-i oldalán 10 illetve 20 méter szélességben és teljes hosszban, növény telepítési kötelezettség előírása a szomszédos kertvárosias lakóterület - Gesztenyés - szálló por terhelés-növekedésének megakadályozása érdekében.

Összességében megállapítható, hogy a módosítással érintett 1,2,3 pontokban foglalt ingatlanoknál a pályázat részeként kiépülő utak és közművek, a meglévő és tervezett növény védősávok, a HÉSZ-ben szabályozott rendeltetési korlátozások környezetvédelmi szempontból a lakosság, a talaj valamint a felszíni/felszín alatti vizek tekintetében is pozitív változást eredményez.

Biológiai aktivitás értéke

A területfelhasználás változás újonnan beépítésre szánt terület kijelölését nem eredményezi, ezért - az Étv. 7. § (7) bekezdés b) pontjának értelmében- a biológiai aktivitás érték szinten tartása érdekében új zöldfelületek kijelölése nem szükséges.

Örökségvédelem

A módosítások a védett építészeti örökség elemeit és azok környezetét nem érintik.

VI. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
- rendelettel jóváhagyandó munkarész -

Komló Város Önkormányzata Képviselőtestületének
..... önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Komló város Önkormányzatának képviselőtestülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az országos jogszabályban felsorolt, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek és a partnerek véleményét kikérve, a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

ÚJRASZABÁLYOZÓ MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

I. FEJEZET
Általános rendelkezések

1.§

- (1) Komló Város Szabályozási Terve módosul a rendelet 1. számú mellékletében szereplő rajzi mellékletek szerint.
- (2) A Szabályozási Tervben a módosítással érintett területeken kívüli területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad. A jóváhagyást követően a Szabályozási Terv 4, 6, 7, 8, 9, 11 számú szelvénye helyébe a módosított területekkel egységes szerkezetben foglalt szelvények normatartalma lép.

2.§

A 28/2012 (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 1. számú mellékletének , Az egyes teleknagysághoz megengedett legkisebb telekmélység és – szélesség-re vonatkozó táblázat helyébe a következő táblázat lép:

Az egyes teleknagysághoz megengedett legkisebb szélesség				
Telek terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)			
	Z	O	SZ	IKR
100	8	-	-	-
400	12	14	14	-
600	16	16	16	16
700	18	18	18	18
800	18	18	18	18
900	18	18	18	18
1000	20	20	20	20
1500	-	20	20	-
2000	-	-	30	-
4000	-	-	30	-
5000	-	-	30	-
10000	-	-	50	-

KIEGÉSZÍTŐ RENDELKEZÉSEK

II. FEJEZET

A Helyi Építési szabályzat módosításai

3.§

(1) A „R” 2.§ a következő (m) bekezdéssel egészül ki

m) Építménymagasság az építmény valamennyi, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő építmény kontúrvonalára állított függőleges felületre vetített homlokzati vetületi-felület összegének (F) valamennyi, e vetületi-felület vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték. Az építménymagasság megállapítása során:

ma) az egyes homlokzati vetületi-felületeket az adott felületi síknak és a legfelső teljes építményszint záró szerkezetének felső síkjának metszésvonala vagy érintővonala és a síknak a rendezett tereppel való metszésvonala közötti magassággal kell megállapítani, legfeljebb 6,0 m magasságú két oromfal kivételével, amelyek nem az építmény hosszoldalán állnak,

mb) az egyes homlokzati felületekhez hozzá kell számítani – a kémény, a tetőszerelvények, a 0,5 m²-t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak és az 1,0 m²-t meg nem haladó felületű reklámhordozók kivételével – mindazoknak az építményrészeknek (attikafal, torony, kupola, tető, tetőrész vagy egyéb építményrész) a felületét, amelyek az ma) pont szerinti metszésvonalra vagy érintővonalra az építmény irányában emelkedő 45 fok alatt vont – az előzővel párhuzamos – síkkal történő vetítéssel meghatározott magasságával,

mc) a négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar, belső udvar homlokzati felületeit, valamint a loggiák belső oldalfelületeit és azok vízszintesen mért hosszait figyelmen kívül kell hagyni,

md) az egy telken álló több épület magasságát külön-külön kell figyelembe venni.

Az épület egy homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani.”

4.§

(1) A „R” 8.§ a,

*(4) A Vt-R1 jelű övezetben a telkek beépítése során az előkert méretét környezetében meglévőhöz alkalmazkodóan kell biztosítani, melyet az Komló Város főépítészével véleményeztetni kell.
bekezdéssel kiegészül.*

5.§

(1) A „R” 10.§ a,

(5) A Gi-T jelű övezetekben, a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el. bekezdéssel kiegészül.

6.§

(1) A: „R” 1. számú – beépítésre szánt területek övezeti paramétereire vonatkozó - melléklete a következő építési övezetekkel egészül ki:

Területfelhasználás	Övezet			Beépítési mód	Legkisebb telek nagyság (m ²)	Beépítettség %	Építménymagasság (m)
	övezet	betűjele	sorszám				
Gi		T	1	SZ	4000	50	9,0
			2	SZ	10 000	50	9,0

SZÖVEGCSERÉS MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

7.§

- (1) A „R” 7.§ (4) bekezdésben az „épületmagasság” szövegrész helyébe az „építménymagasság” szöveg lép.
- (2) A „R” 7.§ (8) bekezdésben az „épületmagasság” szövegrész helyébe az „építménymagasság” szöveg lép.
- (3) A „R” 8.§ (2) bekezdésben az „épületmagasság” szövegrész helyébe az „építménymagasság” szöveg lép.
- (4) A „R” 9.§ (9) bekezdésben az „épületmagasság” szövegrész helyébe az „építménymagasság” szöveg lép.
- (5) A „R” 10.§ (2) bekezdésben az „épületmagasság” szövegrész helyébe az „építménymagasság” szöveg lép.
- (6) A „R” 10.§ (4) bekezdésben az „épületmagasság” szövegrész helyébe az „építménymagasság” szöveg lép.
- (7) A „R” 13.§ (2) bekezdésben az „épületmagasság” szövegrész helyébe az „építménymagasság” szöveg lép.
- (8) A „R” 14.§ (3) bekezdésben az „épületmagasság” szövegrész helyébe az „építménymagasság” szöveg lép.
- (9) A „R” 15.§ (3) bekezdésben az „épületmagasság” szövegrész helyébe az „építménymagasság” szöveg lép.
- (10) A „R” 16.§ (3) bekezdésben az „épületmagasság” szövegrész helyébe az „építménymagasság” szöveg lép.

- (11) A „R” 20.§ (3) bekezdésben az „épületmagasság” szövegrész helyébe az „építménymagasság” szöveg lép.
- (12) A „R” 20.§ (4) bekezdésben az „épületmagasság” szövegrész helyébe az „építménymagasság” szöveg lép.
- (13) A „R” 21.§ (3) bekezdésben az „épületmagasság” szövegrész helyébe az „építménymagasság” szöveg lép.
- (14) A „R” 22.§ (4) bekezdésben az „épületmagasság” szövegrész helyébe az „építménymagasság” szöveg lép.
- (15) A „R” 25.§-ban az „épületmagasság” szövegrész helyébe az „építménymagasság” szöveg lép.
- (16) A „R” 28.§ (2) bekezdésben az „épületmagasság” szövegrész helyébe az „építménymagasság” szöveg lép.
- (17) A „R” 28/1.§ (2) bekezdésben az „épületmagasság” szövegrész helyébe az „építménymagasság” szöveg lép.
- (18) A „R” 28/2.§ (1) bekezdésben az „épületmagasság” szövegrész helyébe az „építménymagasság” szöveg lép.
- (19) A „R” 28/3.§ (1) bekezdésben az „épületmagasság” szövegrész helyébe az „építménymagasság” szöveg lép.
- (20) A „R.” 1. számú – beépítésre szánt területek övezeti paramétereire vonatkozó – melléklet táblázatában az „épületmagasság” szövegrész helyébe az „építménymagasság” szöveg lép.

8.§

- (21) A R. 1. számú – beépítésre szánt területek övezeti paramétereire vonatkozó – melléklet táblázatának Gi-R-2 jelű övezeti sorába a legkisebb kialakítható teleknagysága $10\,000\text{ m}^2$ -ről 5000 m^2 -re változik.

III. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉS

9. §

- (1) Ez a rendelet és a hozzá tartozó 4, 6, 7, 8, 9, 11 számú szabályozási tervi szelvények..... napján lép hatályba.
- (2) Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

Komló, 2016.

polgármester

jegyző

JELMAGYARÁZAT

1. KÖTELEZŐ ELEMEEK

1.1. Szabályozási elemek

	köztérreltszabályozási vonal
	övezet határ
	tervezett belterületi határ
	beültetési kötelezettség
	a telek (övezet) be nem építhető része
	a terület (telek) be nem építhető része (hosszú távon tervezett utak)
	megszüntető jel
	30.0 köztérreltszabályozási szélesség
	szabályozási terv készletési kötelezettség
	országos mellékút
	helyi gyűjtőút
	helyi egyéb út
	gyalogos közlekedési terület
	közhasználat számára nem megnyitott magánút
	vízgazdálkodási terület

2. INFORMATÍV ELEMEEK

	belterületi határ
	szintvonal, szintvonal magasság
	elektromos távvezeték
	bányatelek határ
	irányadó telekosztás
	helyi természetvédelmi terület
	helyi kegyeleti védett terület
	helyileg védett épület és védőövezete
	országos vasútvonal
	nyilvánított régészeti lelőhely
	régészeti érdekű terület
	országosan védett műemlék és műemléki környezet
	tájvédelmi terület

1.2. Területfelhasználási módok

(beépítésre szánt területek)

1.2.1. Lakóterület

FALASIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI

	kialakult falusias lakóövezet
	tervezett falusias lakóövezet
	kialakult kertvárosias lakóövezet
	tervezett kertvárosias lakóövezet
	tervezett kertvárosias lakóövezet

	rekonstrukciós kertvárosias lakóövezet
	rekonstrukciós kertvárosias lakóövezet

KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI

	kialakult kisvárosias lakóövezet
	kialakult kisvárosias lakóövezet
	kialakult kisvárosias lakóövezet
	tervezett kisvárosias lakóövezet

	kialakult nagyvárosias lakóövezet
	kialakult nagyvárosias lakóövezet (ellátás)

	rekonstrukciós nagyvárosias lakóövezet
	tervezett nagyvárosias lakóövezet

	kialakult nagyv. lakóterületi gépkocsilátó övezet
	tervezett nagyv. lakóterületi gazdasági övezet

	tervezett nagyv. lakóterületi gazdasági övezet
--	--

1.2.2. Vegyes terület

	kialakult településközponti vegyes terület
	rekonstrukciós településközponti vegyes terület
	rekonstrukciós településközponti vegyes terület
	kialakult központi vegyes terület

1.2.3. Gazdasági terület

KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ GAZD-SÁGI TERÜLET ÖVEZETEI

	rekonstrukciós kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet
	rekonstrukciós kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet
	rekonstrukciós kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet
	rekonstrukciós kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet
	tervezett kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet
	tervezett kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet

IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETEI

	kialakult egyéb ipari gazdasági övezet
	rekonstrukciós egyéb ipari gazdasági övezet
	tervezett egyéb ipari gazdasági övezet

1.2.4. Üdülő terület

ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET ÖVEZETEI

	kialakult üdülőházas üdülőövezet
	kialakult üdülőházas üdülőövezet
	tervezett üdülőházas üdülőövezet
	tervezett üdülőhelyi ellátó övezet

HÉTVÉGHAZAS ÜDÜLŐTERÜLET ÖVEZETEI

	kialakult hétvégi házas üdülőövezet
	kialakult hétvégi házas üdülőövezet
	tervezett hétvégi házas üdülőövezet

1.2.6. Különleges terület

	különleges terület (hulladék- és szennyvízkezelési)
	különleges terület (sport)
	különleges terület (egészségügyi)
	különleges terület (állattenhely)
	különleges terület (strandfürdő)
	különleges terület (bűntelcsévérelajlást)

3. ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK

	országos ökológiai láblózat
	kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
	országos vízminőség-védelmi terület
	tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület
	ökológiai veszélyforrás területének övezete

(beépítésre nem szánt területek)

1.2.7. Közlekedési- és közmuéltelhelyezési, hírközlési terület

	közlekedési övezet országos mellékút
	közlekedési övezet helyi gyűjtőút
	közlekedési övezet helyi egyéb út
	közlekedési övezet fontos parkolók
	közlekedési övezet sőtálló utcák
	közlekedési terület vasút

1.2.8. Zöldterület

	zöldterület, közpark, általános
	zöldterület, közpark, speciális

1.2.9. Erdőterület

	gazdasági erdőterület
	eu-i, szociális és turisztikai erdőterület
	védelt erdőterület

1.2.10. Mezőgazdasági terület

	általános mezőgazdasági terület
	korlátozott hasznosítású árt. mezőgazdasági terület
	rét- és legelő mezőgazdasági terület
	keres mezőgazdasági terület

1.2.11. Különl. beépítésre nem szánt terület

	napelem park
	különleges terület (temető)

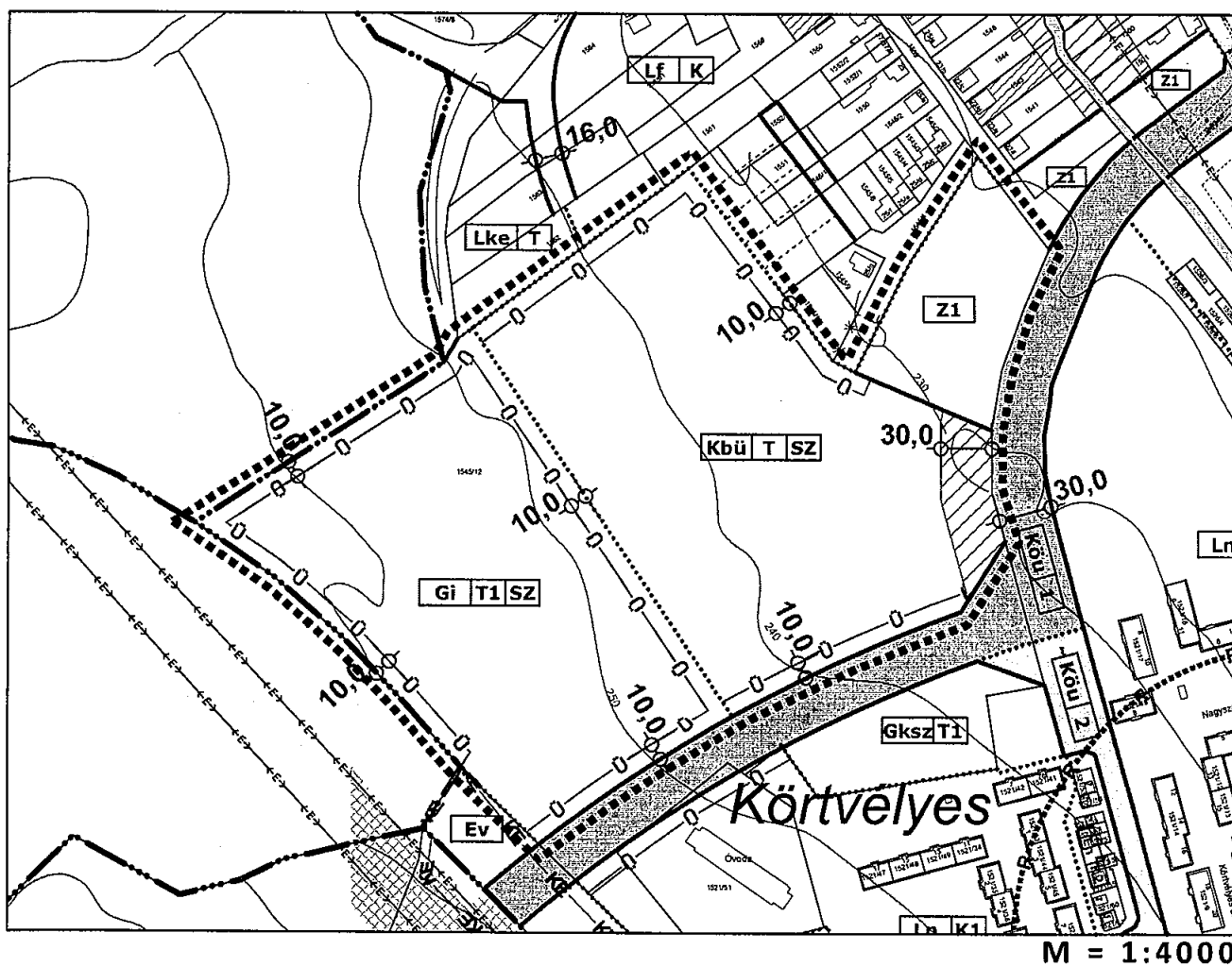
1.2.12. Vízgazdálkodási terület

	vízgazdálkodási terület
--	-------------------------

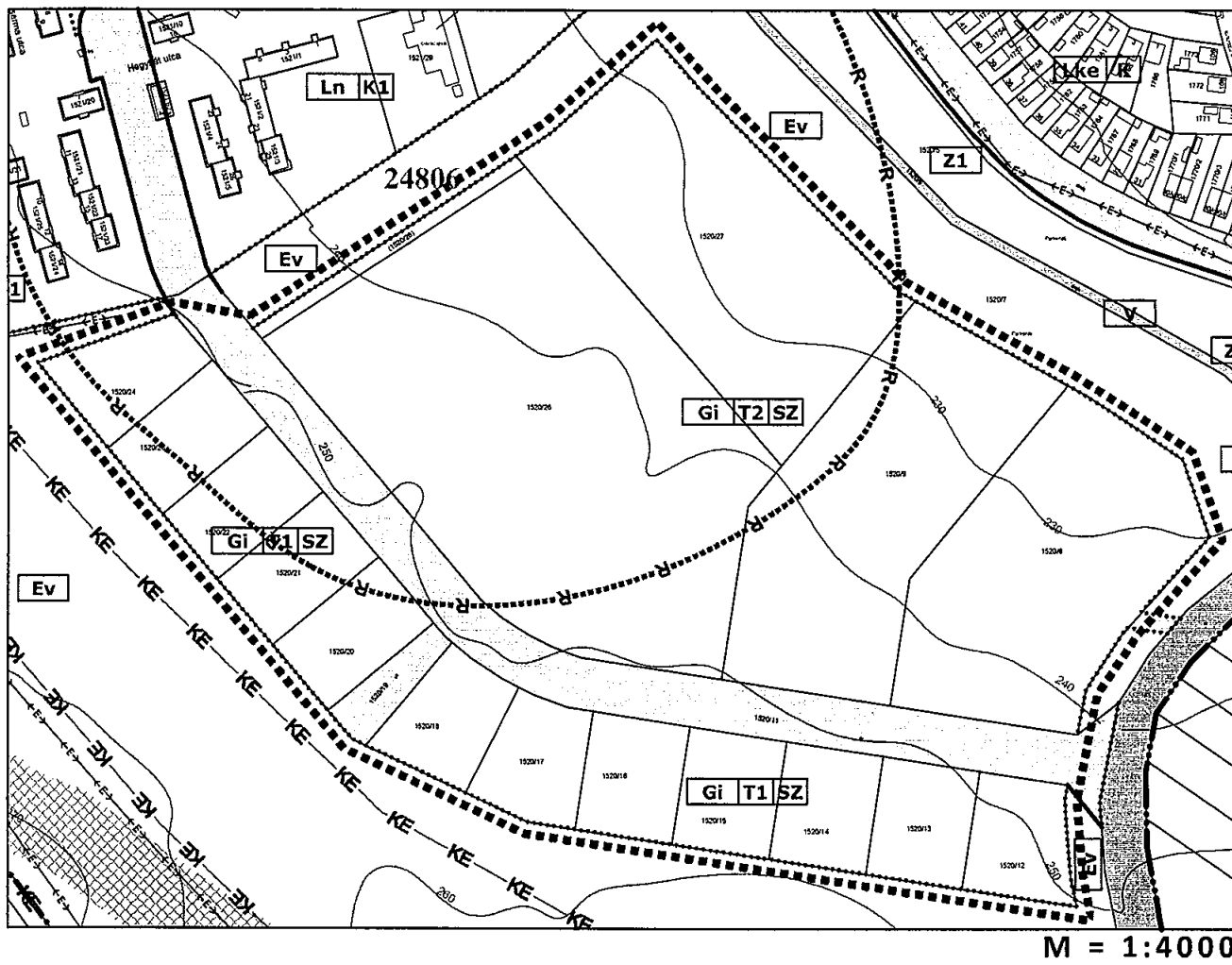
1.3. Területfelhasználási egységen belüli szabályozás

	kétféle építési engedélyezési eljárásra köteles
	telekalakítási terv kötelezettség

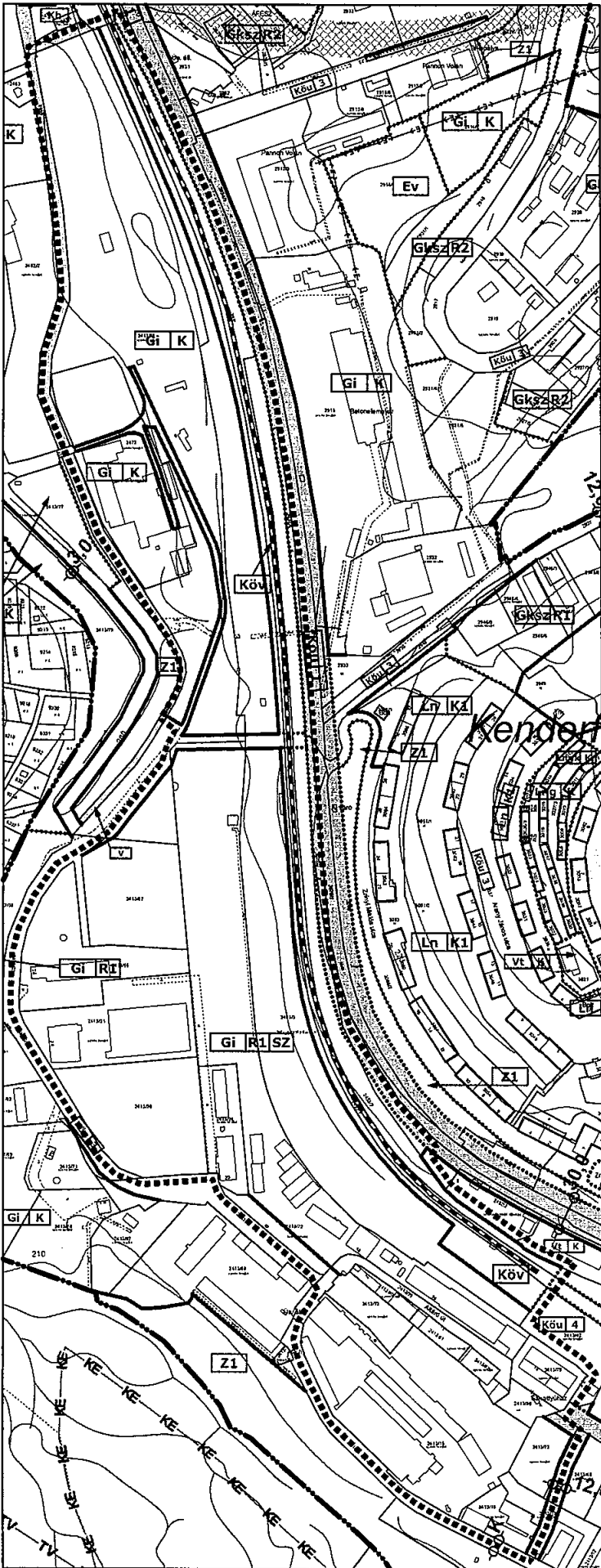
1a. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS



1b. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

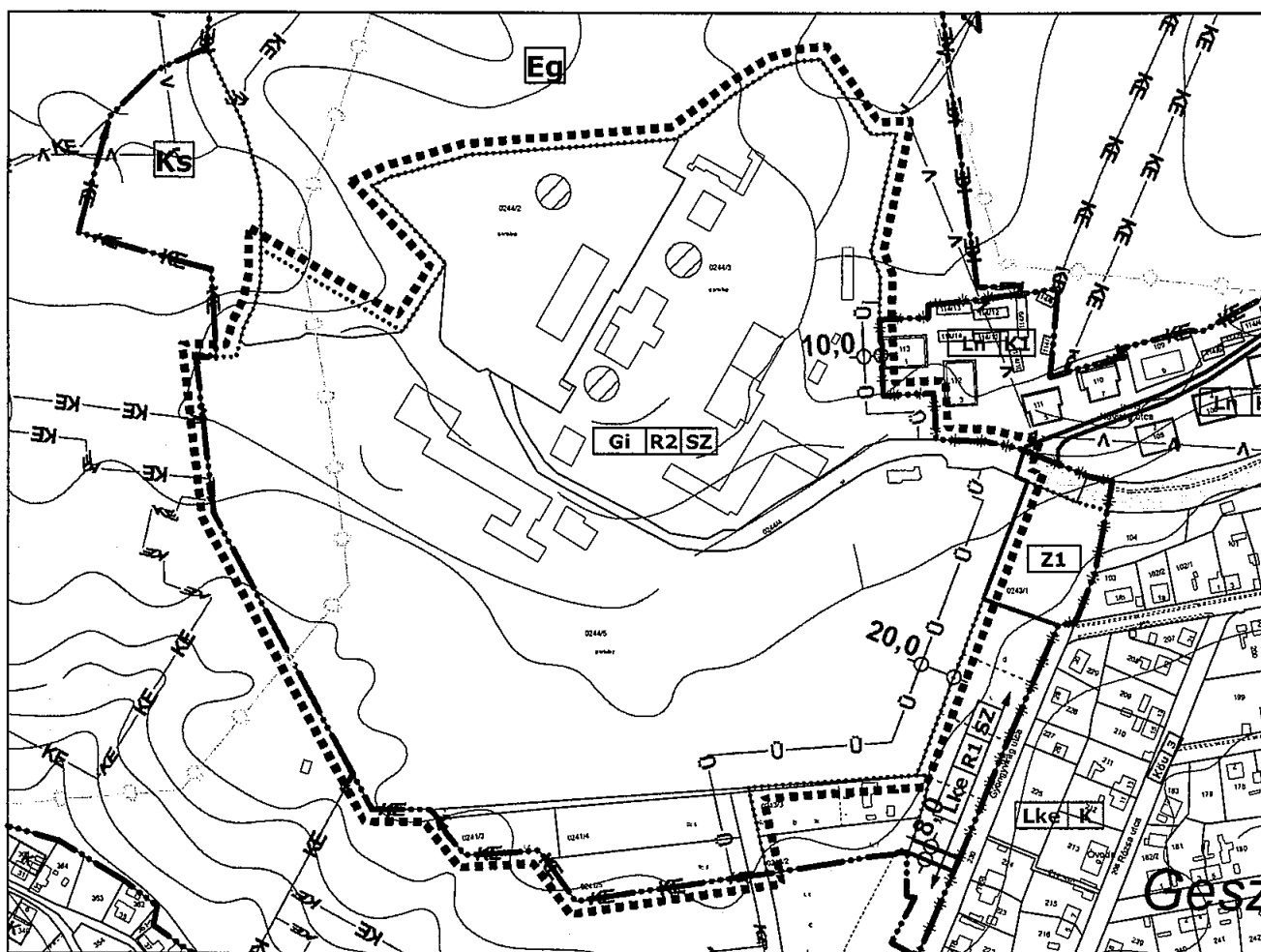


2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS



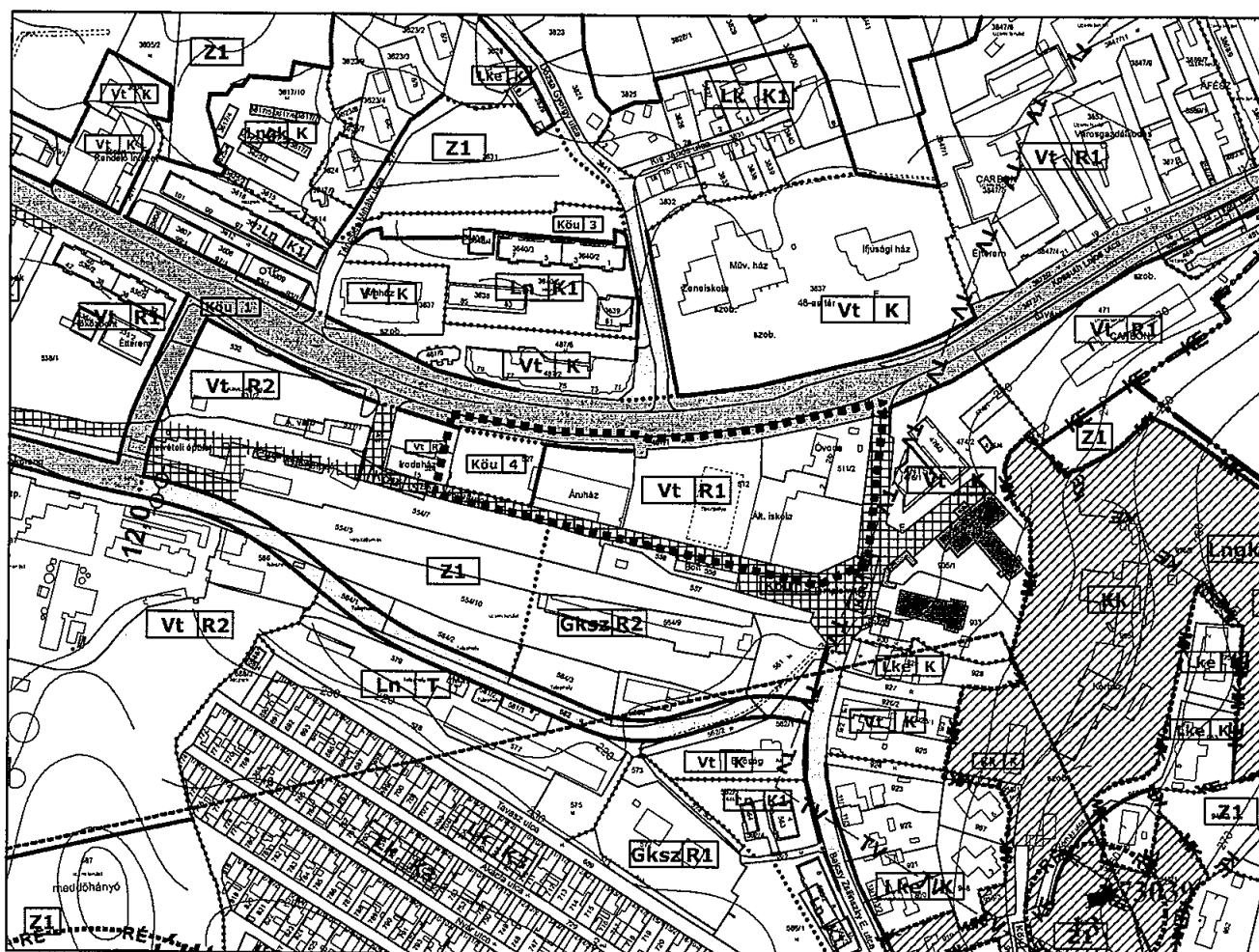
M = 1:5000

3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS



$M = 1:4000$

4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS



M = 1:4000