

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. június 28-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Polics József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő képviselő, dr. Barbarics Ildikó, Hegedüs Norbert és Mink Ernő igazoltan hiányzik. A képviselő-testületi ülést 15 óra 07 perckor megnyitotta. Tájékoztatotta a testületet, hogy a jegyzőkönyv rögzítése hangfelvétellel és írásban történik.

Napirend levételére és felvételére tett javaslatot: a meghívóban szereplő 23. számú „Támogatási kérelem benyújtása a TOP-1.2.1-16-BA1 kódszámú Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázati kiírása” című napirend levételére tett javaslatot, valamint új 9. számú napirendként javasolta felvenni „A DÉL-KOM Nonprofit Kft. taggyűlési határozati javaslatai” című előterjesztést. Az előterjesztések kiküldésre kerültek. A további napirendi pontok számozása a meghívóban jelzethez képest értelemszerűen nő.

Javasolta továbbá, hogy a 27. számú „Komlói Fűtőerőmű hitelfelvétele” című napirendi pontot és a 28. számú „Solar Energy Systems Kft.-vel kötött adásvételi szerződés jóváhagyása” című napirendi pontot az Mötv. értelmében zárt ülésen tárgyalja a képviselő-testület.

Tájékoztatotta a testületet, hogy a későbbiekben napirendi pontok sorrendjének változása válik szükségessé a meghívottakra való tekintettel.

Szavazásra bocsátotta a zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontokat, melyet a képviselő-testület minősített többségű szavazással, kézfeltartással egyhangúlag elfogadott. Majd szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat az új napirendi ponttal együtt, melyet a képviselő-testület kézfeltartással egyhangúlag elfogadott.

Szavazást indított a Dél-Kom Dél- Dunántúli Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos előterjesztések „Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című napirend előtti megtárgyalásáról, melyet a képviselő-testület kézfeltartással egyhangúlag elfogadott.

A testületi munka megkezdése előtt Judikné Linde Terézt nyugdíjba vonulása alkalmából köszöntötte.

Óvodapedagógusi pályafutását 1977-ben kezdte meg, ezt követően 1994-ben óvodavezető helyettesi kinevezést kapott, majd intézményegység vezető, 2012-től intézményvezető.

Munkásságát magas szintű szakmai felkészültsége mellett elhivatottság, tolerancia, empátia jellemezte. Az óvodai szolgálatban eltöltött 40 év után, ez év végén megkezdni nyugdíjas éveit. A Képviselő-testület nevében megköszönte magas színvonalú óvodapedagógusi munkáját és vezetői tevékenységét, hosszú boldog és tartalmas nyugdíjas éveket kívánt.

Elmondta még, hogy július hónaptól a Komló Városi Óvoda új vezetővel folytatja tovább a munkát.

Judikné Linde Teréz megköszönte a bizalmat, az együttműködést és a segítséget mindenkinek.

1. sz. napirend

Komló, Templom tér 2. sz. alatti (512. hrsz.) ingatlan tulajdonjogának átruházásához kapcsolódó versenytárgyalás lefolytatása

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: dr. Udvardy György megyéspüspök

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Pista József szerint az előterjesztésben rosszul lett megfogalmazva, hogy a képviselő-testület támogatja az eladást. A polgármester egyéni kezdeményezésére a Fideszes többség támogatja, az ellenzék elutasítja azt. Azért tartja ezt lényegesnek, mert szerinte olyan érzést kelt, hogy mindenki egyetértésben megszavazta az eladást.

Véleménye, hogy a polgármester a könyv szerinti értéken való 35 millió forint összegű eladást erőlteti.

Megkérdezte, hogy mikor történt az értébecslés, ki végezte és miért nem kaptak a képviselők erről tájékoztatást. Érdeklődött arról, hogy a polgármester nem lát-e valamilyen ellentmondást a sportcsarnok 43 millió forintos parkettázása és az ingatlan eladása között. Példaként megemlítette a KRESZ parkban tervezett 47 millió forintos beruházást is. Megérzése, hogy elkótyavetyélik az iskolát, az óvodát és annak területét.

Dr. Vaskó Ernő tájékoztatta a képviselő urat, hogy a versenytárgyalás kiírásának oka az előterjesztésben is szerepel. Az alapfokú oktatási feladatot az egyház, illetve a Magyar Állam láthatja el. Az a szándéknyilatkozat, melyet az elmúlt ülésen tett a testület egyértelműen támogatja az értékesítést, és ezért speciális feltételekkel licitre kell sort keríteni. Valószínűsíthető, hogy az egyház lesz az egyetlen pályázó. Egy fajta jogszabályi hiányosságnak tartja, hogy a vagyontörvény nem teszi lehetővé a versenytárgyalás nélküli, ingyenes átadást. Állam és önkormányzat között lehetőség van az ingyenes átadásra, de

más feladatellátó részére nem adható át ingyenesen vagyon. A versenytárgyaláson olyan pályázó vehet részt, aki ilyen áron megvásárolja az ingatlant, majd nagy összegű beruházást hajt végre rajta.

Polics József elmondta, hogy semmilyen összefüggés nincs a versenytárgyalás és az ingatlan értéke között. A képviselő-testület nagy többséggel úgy döntött, hogy az ingatlant a könyv szerinti értéken értékesíti azért, hogy ne történjen értékvesztés az önkormányzatnál. Amennyiben a liciten az ingatlan értékére felfelé licitálnak, akkor azon az áron fog elkelní. Az értékebecslés anyaga nem került kiküldésre, de az előterjesztés anyagában általában le van írva, hogy hol tekinthetők meg a további adatok, és nagy terjedelmű mellékletek. 2017. június 15-én a Szokol Kft. végezte az értékebecslést, a becsült összeg 49 millió forint, mely szintén szerepel az előterjesztésben.

Pista József érti a versenytárgyalás kérdését, de nem érti, miért akarja áron alul eladni a testület. Itt az érték megbecsülése lenne a fontos. Nem tetszését fejezte ki a bontás miatt. Nem ért egyet az előterjesztéssel. Érdeklődött, hogy volt-e lakossági fórum.

Polics József tájékoztatta a képviselő urat, hogy a lebontandó épület értéke 35 millió forint, és azért kerül lebontásra, mert sajnos olyan rossz állapotban van. A beruházáshoz kapcsolódó előterjesztéseket két-három testületi ülésen is tárgyalta a testület, ahol részletesen és érthetően le volt írva, hogy mit terveznek. A meglévő iskola egy emelettel, valamint egy tornacsarnokkal bővül, az épület többi része pedig átalakításra kerül a kerítéstől az útig. A 2 milliárd forintból ezt tervezik megvalósítani. Az önkormányzat oktatási-nevelési kötelezettséget ad át 100 évre az egyház részére. Minden átalakítás és átszervezés a jogszabályi kötelezettség betartása mellett történik. Úgy gondolja, hogy lakossági fórum megtartására nincs szükség ebben az esetben, mert városfejlesztésről van szó. Az ingatlan más célra nem használható csak oktatásra, és könyv szerinti értéken értékesíti az önkormányzat, hogy ne történjen vagyonszerzés. Az önkormányzat ezzel nem vállal kockázatot, valamint garantált az oktatás magas színvonalú háttérének biztosítása. Meg van győződve arról, hogy a testület jól cselekszik, ami a város fejlődése érdekében történik és a komlói gyerekek javát fogja szolgálni.

Pista József kijelenti, hogy nem ért egyet a könyv szerinti értéken való eladással, ezért nem fogja megszavazni.

Polics József hozzátette, hogy az egyházmegye döntése a bontás. Olcsóbb bontani és újat építeni, mint a 80 éves épületet foltozni. Az iskola Európai Unió támogatású, melyet a kihelyezett tábla is jelez.

Több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület minősített többségű szavazással 8 igen, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadott és a

következő határozatot hozta:

87/2017. (VI.28.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Komló, Templom tér 2. sz. alatti (512. hrsz.) ingatlan tulajdonjogának átruházásához kapcsolódó versenytárgyalás lefolytatása című előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a komlói 512. hrsz.-ú, természetben a Komló, Templom tér 1. sz. és a Komló, Templom tér 2. sz. alatti általános iskola, udvar megnevezésű ingatlant versenytárgyalás útján értékesíti.
- 2.) A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát – az 59/2017. (V.25.) sz. határozatban foglaltakkal összhangban - könyvszerinti értéken 35.000.000 Ft összegben határozza meg.
- 3.) A Képviselő-testület jóváhagyja az alábbi speciális feltételekkel kiírt versenytárgyalást:
 - a nyertes ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzése célhoz kötött, a vevő az ingatlant kizárólag köznevelési és közoktatási célokra hasznosíthatja,
 - a nyertes ajánlattevő a köznevelési-közoktatási intézmény működtetésére vonatkozó kötelezettsége biztosítása céljából vállalja, hogy az ingatlant vevő a tulajdonjog megszerzésétől számított 100 évig nem idegenítheti el,
 - a nyertes ajánlattevő a köznevelési-közoktatási feladatok ellátásának biztosítására vállalja, hogy az Önkormányzattal köznevelési szerződést köt, mely szerződésben rögzítésre kerülnek azok az önkormányzatot megillető jogosítványok, melyek a városi köznevelési és közoktatási feladatok zökkenőmentes ellátáshoz, koordinálásához szükségesek (nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségek, statisztikai adatgyűjtéshez szükséges együttműködés, az óvodai beíratás az Önkormányzat által meghatározott időpontban történik)
 - a nyertes ajánlattevő vállalja, hogy az ingatlanon a tulajdonjog megszerzését követő 24 hónapon belül legalább 1 milliárd Ft értékű beruházást hajt végre.
- 4.) A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a licit eljárás tárgyát képező ingatlan adatait és a részvétel feltételeit tartalmazó hirdetmény a licit időpontja előtt 7 nappal kerüljön meghirdetésre.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3.) pontban rögzített elveket tartalmazó adás-vételi szerződést, valamint a köznevelési és közoktatási feladatok ellátásához kapcsolódó szerződéseket aláírja.
- 6.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a versenytárgyalás kiírásáról intézkedjen.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

2. sz. napirend

Komló, Május 1. utca 15. sz. alatti ingatlan Pécsi Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelésbe adáshoz kapcsolódó megállapodások megkötése

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
Meghívott:	Kiss Béláné	intézményvezető
	Páva Péter	igazgató

Az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező megállapodásban a Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Komlói Tagintézményének jelenlegi címe elírásra került, helyesen: 7300 Komló Pécsi út 51. szám.

A bizottságok az előterjesztést a módosítással együtt tárgyalták.

Az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dr. Makra István Edéné elmondta, hogy az átszervezés (óvoda összevonás) miatt a Felsőszilvási Óvoda épülete megüresedik. A megüresedő épület hasznosítása érdekében a Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat kap helyet az épületben. A melegítő konyha az önkormányzat tulajdonában marad, ami az iskola hasznára válik, mely által nagyobb hely áll majd rendelkezésére.

Jégl Zoltán kérdezte, hogy a Pécsi út 51. szám alatti helyiség hogyan kerül hasznosításra.

Dr. György Zóra érdeklődött, hogy mi lesz a sorsa az óvoda füves területének, ami szintén önkormányzati tulajdon marad.

Polics József tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Pécsi út 51. szám alatti helyiséget a térsztaüzem veszi használatba, tárolási, raktározási célokra. Mindkét épületrész hasznosítása a lehető legrövidebb idő alatt történik. A Pécsi Tankerülettel egyeztetésre került a területhasználati igény és a Felsőszilvási óvoda füves területe önkormányzati tulajdonban marad. E terület hasznosítása kapcsán felmerült a kutya-futtató kérdése is. A terület lekerítése és sövényesítése után lehetőség lenne egy kutya-futtató kialakítására. Az állattartókkal történő részletes egyeztetés után idén ősszel kerülhet az előterjesztés a képviselő-testület elé.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 2 tartózkodással elfogadott és a következő határozatot hozta:

88/2017. (VI.28.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével– megtárgyalta Komló, Május 1. utca 15. sz. alatti ingatlan Pécsi Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelésbe adáshoz kapcsolódó megállapodások megkötése című előterjesztést.

- 1.) A képviselő-testület úgy dönt, hogy a jelenleg az önkormányzat által fenntartott és működtetett 7300 Komló, Május 1. utca 15. sz. alatti ingatlan 2017. szeptember 1. napjától a Pécsi Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átadás-átvételhez kapcsolódó megállapodás aláírására az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

3. sz. napirend

Előszerződés megkötése a Komló város 3. sz. házi gyermekorvosi körzet területére kiterjedő házi gyermekorvosi szolgáltatás ellátására vonatkozóan

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: dr. Bayerle Tímea szakorvos

A Szociális és egészségügyi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

89/2017. (VI.28.) sz. határozat

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Szociális és egészségügyi bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta az „Előszerződés megkötése a Komló város 3. sz. házi gyermekorvosi körzet területére kiterjedő házi gyermekorvosi szolgáltatás ellátására vonatkozóan” című előterjesztést.

1.) A Képviselő-testület tudomásul veszi dr. Tamás Zsuzsanna bejelentését, a Komló 3. sz. házi gyermekorvosi körzethez tartozó praxisjog átruházásához kapcsolódóan.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező előszerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

4. sz. napirend

Előzetes döntés Mánfa Község Önkormányzattal történő területcsere kezdeményezéséről

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Hohn Krisztina polgármester

Polics József elmondta, hogy az előterjesztés szöveges részének 6. bekezdése tévesen Komló Város Önkormányzat tulajdonaként tüntetni fel a településeket összekötő főutat. A főút a Magyar Állam tulajdonában áll és Komló város közigazgatási területén helyezkedik el.

A bizottságok az előterjesztést a kiegészítéssel együtt tárgyalták.

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményét szóban ismerteti.

Dr. Makra István Edéné véleménye, hogy a legjobb kompromisszumos javaslat született. A területrészt átcsatolásához Mánfa községnek jelentős érdeke fűződik, Komló város számára pedig fontos, hogy a napelem park megvalósuljon. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Jégl Zoltán arról érdeklődött, hogy van-e publikus kalkuláció az iparüzési adóbevétel várható összegéről.

Polics József ismertette, hogy jelenleg 11 hektárra írtak alá szerződést az 53 hektárból. A napokban fog kiderülni, hogy mi lesz a területek sorsa. Van olyan terület, amely a liciten

sem kelt el. Várhatóan körülbelül 10 és 20 millió forint közötti adóbevételre lehet számítani.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

90/2017. (VI.28.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleménye alapján megtárgyalta az „Előzetes döntés Mánfa Község Önkormányzattal történő területcsere kezdeményezéséről” tárgyú előterjesztésben foglaltakat.

1. A képviselő-testület szándékát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy Mánfa Község Önkormányzatával együttműködve területszervezési eljárás keretében területcserét kezdeményez a 2-3. számú mellékletek szerint.
2. A képviselő-testület megismerte és tudomásul veszi a területszervezési eljárás körébe tartozó területcserére irányadó jogszabályokat, és az 1. pontban meghatározott eljárás során az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint jár el.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a területrészek cseréjére vonatkozó kezdeményezést készítse elő, és külön előterjesztés keretében terjessze azt a képviselő-testület elé.
4. A képviselő-testület szándékát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy a területszervezési eljárás során Mánfa Község Önkormányzata részére átadandó területrésszel összefüggésben a kommunális jellegű kiadások megtérítésére Mánfa Község Önkormányzatának, a Mánfa Község Önkormányzattól átvett területrészen megvalósítandó napelem parkok összefüggésében keletkező éves iparüzési adóbevétel 10%-ának megfelelő összeget költségtérítésként átad.

Határidő: Értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

TERÜLETRÉSZ ÁTADÁS-ÁTVÉTELE
Komló Város Önkormányzat és Mánfa Község Önkormányzat
között

I. Területszervezési eljárást meghatározó jogszabályok:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Kormányrendelet (Korm. rendelet)

A területszervezési eljárás közös szabályai közül nem mind vonatkozik a terület átadására, mert ez az eljárás nem tartozik az Országgyűlés, vagy a köztársasági elnök hatáskörébe, ezt támasztja alá:

- A Korm. rendelet 11.§ (6) bekezdése, mely szerint: „Területszervezési átadása esetén a 2. §, a 3. § (1) bekezdése és a 6. § rendelkezéseit nem kell alkalmazni.”
- Az Mötv. Országgyűlésre és a köztársasági elnökre hatáskörére vonatkozó rendelkezései [Mötv. 125. § (4) és 126. § a) pont] együtt értelmezve az Alaptörvény F) cikkével nem rendelkeznek a terület átadásáról.
- A Korm. rendelet indokolása is ezt alapozza meg, miszerint:

„4.1 A terület-rész átadása az önkormányzatok között területszervezési jogintézmény eljárási szabályainak részletes rendezése különösen lényeges, mivel a helyi önkormányzatok szuverenitásának fontos eleme a közigazgatási területük feletti rendelkezési jog. Ennek keretében az egymással szomszédos települések terület-részükről lemondhatnak, terület-részt megállapodással más önkormányzatnak adhatnak át, vehetnek át, vagy cserélhetnek. Központi igazgatási hozzájárulás, döntés nem szükséges e területszervezési intézkedéshez. Mindezekre tekintettel rendezendő e területszervezési intézkedés eljárási kérdéseinek olyan elemei, mint: a terület-rész átadás előkészítésének, a lakosság tájékoztatásának követelményei, a lakott terület-rész átadása esetén a kötelező helyi népszavazás előírása, illetve ez esetben a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszter tájékoztatása rendjének meghatározása.

Fogalom (Mötv. 101. §): Az érintett képviselő-testületek megállapodhatnak egymással határos terület-rész átadásáról, átvételéről vagy cseréjéről (a továbbiakban együtt: terület-rész átadása).

II. Az eljárás menete

1. Kezdeményezés:

- a) Korm. rendelet 3. § (2)

„A közigazgatási területet érintő kezdeményezéshez be kell szerezni a fővárosi és megyei kormányhivatal ingatlanügyi hatóságaként eljáró **járási (fővárosi kerületi) hivatal** (a továbbiakban: járási hivatal) által a közigazgatási területről szolgáltatott **harminc napnál nem régebbi hiteles térképmásolatot**, a **földkönyvi adatok alapján készített területi összesítőt**, továbbá a **határvonal-leírást.**”

b) Korm. rendelet 4.§

„(1) Amennyiben a kezdeményezéssel érintett településen **helyi nemzetiségi önkormányzat működik**, a polgármester - **legalább harminc napos határidő tűzésével** - a kezdeményezésről kikéri a **helyi nemzetiségi önkormányzat véleményét.**

(2) A polgármester a véleményről tájékoztatja a képviselő-testületet és a lakosságot.”

c) Korm. rendelet 5. §

„A kezdeményezés előkészítéséhez - az érintett kérésére - a kormányhivatal szakmai tanácsadással segítséget ad, más szerv szakmai segítséget adhat.”

2. Előkészítő bizottság felállítása:

a) Mötv. 102. § (2)

- „A lakott területrészt átadásának kezdeményezése esetén
- **az érintett képviselő-testületek együttes ülésén**
- **legalább háromtagú**, területrészt átadását előkészítő bizottságot választanak
- **települési képviselők**ből, valamint más választópolgárokból.
- Az előkészítő bizottság tagjainak több mint felét a lakott területrészen lakó települési képviselők vagy választópolgárok közül kell megválasztani.
- A bizottság elnökének és tagjainak megválasztásához a képviselő-testületi tagok több mint felének igen szavazata szükséges”

b) Korm. rendelet 11. § (1)

- „Területrészt átadását előkészítő bizottság javaslatot készít az átadásra kerülő területrészt területére, az új közigazgatási határvonalra, a vagyon megosztására, a költségek viselésére. A javaslat a területrészt szempontjából bemutatja a lakott területrészt átadásának részletes körülményeit, különösen: előnyeit, esetleges hátrányait, feltételeit, költségeit, közigazgatási, intézményi és egyéb lakossági szolgáltatások igénybevételének lehetőségeit, az infrastrukturális fejlettség szintjét és a közműellátottságot, valamint az önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó jogokat és terheket.

3. Előzetes megállapodás megkötése:

a) Mötv. 102. § (1)

„Az érintett képviselő-testületek a területrészt átadását előkészítő bizottság javaslata alapján előzetes megállapodást köthetnek az átadandó területrészt területéről és határaitól, a vagyoni megosztásáról.”

4. Helyi népszavazás:

- a) Lakosság előzetes tájékoztatása Korm. rendelet 11. § (2):

„Lakott területrészt átadása esetén a képviselő-testületek előzetes megállapodásáról, az előkészítő bizottság javaslatáról és a lakott területrészt átadásának részletes feltételeiről a lakosságot a helyi népszavazás előtt tájékoztatni kell.”

- b) Korm. rendelet 11. § (3)

„A lakott területrészt átadó önkormányzat képviselő-testülete a helyi népszavazást a képviselő-testületek előzetes megállapodásának megkötését követő hatvan napon belül köteles elrendelni.”

- c) Mötv. 102. § (3)

„Lakott területrészt átadása esetén az ott lakó választópolgárok - helyi népszavazással kinyilvánított - többségi támogatása szükséges a megállapodáshoz.”

5. Megállapodás

- a) Mötv. 102. § (4)

„A képviselő-testületek - az előzetes megállapodásnak megfelelően - a lakott területrészt átadásáról, annak részletes feltételeiről a helyi népszavazást követő kilencven napon belül állapodnak meg. Megállapodás hiányában az érintett képviselő-testület kérésére alapján a közigazgatási és munkaügyi bíróság - soron kívül - dönt. Döntése a megállapodást pótolja.”

6. Területrészt átadása

- a) Mötv. 102. § (5)

„Lakott területrészt átadása nem tagadható meg, ha a képviselő-testületek előzetes megállapodást kötöttek és az átadással a területrészt választópolgárainak többsége helyi népszavazás során egyetértett.”

- b) Korm. rendelet 11. § (4)

„Lakott területrészt átadása az önkormányzati általános választás napjával történhet.”

7. Tájékoztatási kötelezettség

- a) Korm. rendelet 11. § (5)

„A területrészt átvevő település önkormányzatának polgármestere az aláírást, illetve döntés kézhezvételét követő öt napon belül küldi meg

- a) az átadás részletes feltételeit tartalmazó megállapodást, vagy az Mötv. 102. § (4) bekezdése szerinti jogerős bírói döntést a járási hivatali bejegyzés és
b) az a) pontban meghatározott iratokat és a területrészt átadásának ingatlan-nyilvántartási jogerős bejegyzését a miniszternek, kormányhivatalnak és a KSH-nak tájékoztatás céljából.”

(2-3. sz. melléklet külön csatolva)

5. sz. napirend

Közszolgáltatási szerződés kötése a Dél-Kom Dél- Dunántúli Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal, valamint a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról, és annak igénybevételéről szóló rendelet elfogadása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
<u>Meghívott:</u>	Bíró Péter	ügyvezető
	Folkner Károly	cégvezető

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot és a rendeletet elfogadásra javasolta.

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság véleményét szóban ismerteti.

Dr. Makra István Edéné tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot, valamint a rendeletet.

Polics József elmondta, hogy az előterjesztés tartalmazza a közszolgáltatási szerződést, a közszolgáltatáshoz kapcsolódó korábbi önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését, valamint az új rendeletet.

Jégl Zoltán ismertette, hogy Kisbattyán, Mecsekjánosi és Zobák területén szeptember 1-től május 31-ig heti egy alkalommal, június 1-től augusztus 31-ig heti két alkalommal történik a szemétszállítás. A heti kétszeri szállítással dupla összeget fizetnek a lakók. Az új rendeletervezetben az szerepel, hogy ez a június-július-augusztus hónapokban folytatott heti kétszeri szállítás időszaka további három április-május-szeptember hónapokkal bővül. Mi indokolja, hogy ezeken a településrészekben újabb három hónapon keresztül dupla szemétszállítási díjjal kell számolni a lakóknak?

Polics József tájékoztatta a képviselőt, hogy az elszámolási rendszert a negyedéves elszámolási rendszerhez kellett igazítani. Az előbb említett hónapok éppen a két időszak közé estek, és emellett a gyakorlat azt mutatja, hogy ebben az időszakban több hulladék keletkezik, amit a meleg időjárás miatt nem jó sokáig a helyszínen tárolni.

Jégl Zoltán szerint gyenge érv, hogy a negyedéves elszámoláshoz kell igazodni és ezáltal dupla szemétszállítási díjat fizessen meg a lakosság. Meg lehetne úgy is oldani, hogy április-május hónapban heti egy alkalommal, júniusban pedig heti két alkalommal történe a hulladékszállítás, vagy július-augusztus hónapban kettőt, szeptemberben egyet számlázzanak ki. Nem ért egyet azzal, hogy a polgármester úr szerint indokolt újabb három hónapot ráterhelni a településrészekre élőkre. Az előző, ilyen jellegű kedvezmény is azért került bevezetésre, mert ezeken a településeken hasznosítják a hulladékot az emberek (maradékot etetnek az állatokkal, a zöldhulladék a komposztra kerül, stb.). Véleménye, hogy a szolgáltatóval biztosan meg lehetne vitatni a számlázási módot a régi számlázási rend szerinti visszaállításról. Ügyrendi javaslatként említette, hogy legyen a három hónapos elszámolási időszak a július-augusztus-szeptember.

Pista József csatlakozik a képviselő úr álláspontjához.

Polics József tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy országosan egységes rendszerek kerültek kialakításra. Jelenleg nem az önkormányzat a díjmegállapító és a finanszírozó. Ha az önkormányzat kedvezményt ad, akkor azt neki kell megfizetni. Nem csak az említett területeken van családi házas övezet, ahol ugyanazok a hulladékgazdálkodási szokások lehetnek. Ez a rendszer még mindig kedvezményesebb a város többi részéhez képest. A képviselő-testület és az önkormányzat a várost képviseli. Konszenzusos alapon, a még elfogadható kedvezmények megtartása mellett terjesztette a javaslatot a képviselő-testület elé a felsorolt településrészekre. Megmaradnak a kedvezmények, csak nem olyan időtartamig, mint ahogy a korábbi rendeletben volt.

Molnár Zoltánné rosszullete miatt kiment a teremből.

Jégl Zoltán megjegyezte, hogy az általa említett kedvezmény nem a családi házas övezetre vonatkozik, hanem a városhoz csatolt településekre vonatkozóan kapták a kedvezményt annak idején. Érdeklődött, hogy a településrészi önkormányzatok tárgyalták-e, mert őket is érinti.

Polics József véleménye, hogy ebben az esetben mindegy, hogy csatolt, vagy nem csatolt településről van szó.

Schalpha Anett kiment a teremből, így a képviselő-testület létszáma 10 főre változott.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 6 igen, 4 nem szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

91/2017. (VI.28.) sz. határozat

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleménye alapján – megvitatta az „Közzolgáltatási szerződés kötése a Dél-Kom Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal” című előterjesztést.

1. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés i) pontjában foglaltak alapján a Dél-Kom Dél-Dunántúli Környezetgazdálkodási Kommunális szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (rövidített neve: Dél-Kom Nonprofit Kft., székhelye: 7632 Pécs Siklósi út 52., képviseli: Biró Péter ügyvezető) jelöli ki 2017. július 1-től kezdődően, 10 év időtartamra hulladékgazdálkodási Komló Város területén a közzolgáltatási feladatok ellátására.

2. Komló Város Önkormányzata a Dél-Kom Nonprofit Kft.-vel 2017. július 1-jei hatállyal hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződést köt a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

3. A jelen szerződés keretében nem rendezett, különösen a közterületi hulladék kezelésére vonatkozó témában külön megállapodást kíván kötni, és felkéri a polgármestert, hogy ennek tartalma tekintetében egyeztessen, és azt a júniusi testületi ülésre terjessze elő.

Határidő: azonnal
Felelős: Polics József polgármester
Biró Péter ügyvezető

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Komló Város Önkormányzata**
 székhely: 7300 Komló, Városház tér 3.
 adószám: 15724100-2-02
 statisztikai száma: 15724100-8411-321-02
 telefon: 72/584-000
 fax: 72/584-008
 e-mail: polghiv@komlo.hu
 képviseli: Polics József polgármester,
 a továbbiakban: **Önkormányzat,**

másrészről:

név: **Dél-Kom Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
 székhely: 7632 Pécs, Siklósi út 52.
 adószám: 11541587-2-02
 KSH száma: 1541587-3811-572-02
 KÜJ száma: 100 279 306
 KTJ száma: 100468989 /Pécs-Kökevény Regionális Hulladékkezelő Központ/; 100408033 /Görcsöny hulladéklerakó/
 bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10402427-00027818-00000008
 telefon: 72/502-100
 fax: 72/805-370
 email: delkom@delkom.hu
 képviseli: Biró Péter ügyvezető
 a továbbiakban: **Közzszolgáltató,**
 - továbbiakban együttesen „Felek”- között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján nem minősül közbeszerzési eljárás köteles ügyletnek.

A szerződésben meghatározott közzszolgáltatási feladat az Európai Unió működéséről szóló szerződés alapján általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül, így Felek rögzítik továbbá azt is, hogy a szerződés megfelel az Európai Bizottság 2012/21/EU határozatának, amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról rendelkezik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik különösen a környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágszálóirtás) és a hulladékgazdálkodás.

Annak érdekében, hogy az Önkormányzat az említett közfeladatát a hulladékról szóló_

2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 33. § (1) bekezdésében meghatározott módon ellátása, Felek az alábbi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést kötik.

1. A szerződés célja, létrejötte

1.1. A szerződés Komló Város Önkormányzatának közigazgatási területén az ingatlantulajdonosoknál, birtokosoknál, használóknál (a továbbiakban együtt: ingatlanhasználó) keletkező települési hulladék kezelésére fennálló közszolgáltatással kapcsolatban – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – Felek közötti jogi kapcsolatot, ezen belül is különösen Felek jogait és kötelezettségeit szabályozza.

1.2. Ezen közszolgáltatási szerződés a közszolgáltató kiválasztásáról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről szóló 317/2013. (VIII.28.) Korm. rendeletben foglalt tartalmi követelmények betartásával és Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének...../2017. (VI.28.) sz. határozata alapján jött létre.

A közszolgáltató a Ht. 34. § (3) bekezdése szerint a szolgáltatás végzésére **az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség által PE/KTF/2022-8/2017. iktatószám alatt kiadott minősítési engedély** alapján jogosult.

1.3. Az Önkormányzat a Közzolgáltatót megbízza a 2. pontban meghatározott feladatok elvégzésével, a Közzolgáltató pedig a megbízást ezennel elvállalja.

2. A közszolgáltatás megnevezése, minőségi ismérvei

2.1. Komló Város Önkormányzata közigazgatási területén a lakossági települési hulladék begyűjtése és elhelyezés céljából történő rendszeres elszállítása valamint kezelése 10 éven keresztül, közszolgáltatási szerződés keretében.

A nem természetes személy ingatlanhasználó (gazdálkodó szervezet) a háztartási hulladékhhoz hasonló hulladék részét képező vegyes hulladékot, amely az érintett ingatlan területén az elkülönített hulladékgyűjtésből visszamarad, a közszolgáltatónak köteles átadni...

2.2. A Közzolgáltató vállalja, hogy a 2.1. pontban meghatározott feladatok elvégzését 2017. július 1. napján megkezdi.

2.3. A Közzolgáltató Komló város közigazgatási területén kizárólagosan jogosult – a Ht.-ben, illetve az ide vonatkozó jogszabályokban és Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Ör.) meghatározott – települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatások ellátására.

Közzolgáltató kijelenti, hogy a 2017. július 1. napjától hatályos Ör. tartalmát megismerte, annak rendelkezéseit szakmailag alkalmazhatónak tartja, és elfogadja.

Közzolgáltató vállalja, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás feladatellátást meghatározó jogszabályok változásait követi, azokról az Önkormányzatot tájékoztatja, és szükség esetén az Ör. módosítására szövegszerű, szakmai javaslatot tesz.

A közszolgáltatás megnevezése: települési hulladék gyűjtésére, szállítására és kezelésére irányuló közszolgáltatói feladatok ellátása.

A közszolgáltatás teljesítésének területi kiterjedése: Komló Város Önkormányzatának közigazgatási területe az Ör. mellékletében feltüntetett utcajegyzék szerint.

A közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelése és elhelyezése:

- Komló közigazgatási területén létesített hulladékudvar (hrsz.: 2946/8), átrakó-állomás (hrsz: 0132.), és komposztáló telep (hrsz.: 2811/1.).
- a Pécs-Kökenyi Regionális Hulladékkezelő Központba valamint a kökenyi 2/A hulladéklerakóba, (Kökeny 057,059, Szilvás 020/1, 021., 063/9 hrsz.) és a görcsönyi 031 hrsz-ú hulladéklerakóba, vagy
- más, környezetvédelmi, működési engedéllyel rendelkező hulladéklerakóban.

A közszolgáltató az elkülönített (szelektív) hulladékgyűjtést a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendeletben és az Ör. rendelkezései szerint biztosítja.

3. Az Önkormányzat kötelezettségvállalása

3.1. Az Önkormányzat a 2. pontban írt közszolgáltatás ellátására a közigazgatási területére a Köszolgáltatónak – ezen szerződés hatálybalépését követő 10 éven keresztül – kizárólagos jogot biztosít.

3.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal:

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Köszolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatására
- b) a közszolgáltatás körébe nem tartozó hulladékgazdálkodási tevékenységek közszolgáltatással történő összehangolásának elősegítésére,
- c) a közszolgáltatásnak a településen végzett más közszolgáltatásokkal való összehangolásának elősegítésére
- d) a Köszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítására az önkormányzati tulajdonban lévő hulladékgazdálkodási létesítmények vonatkozásában,
- e) a Ht. 37.§ (6) bekezdés szerinti adatok (település lakói vonatkozásában név- és címjegyzék) átadására, adategyeztetésre,
- f) az Önkormányzat által biztosított kedvezmény, mentesség esetén az annak alapjául szolgáló adatok átadására,
- g) a települési hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére, szolgáló helyek és létesítmények kijelölésére a Köszolgáltató javaslata alapján. Ennek keretében kijelöli – a Köszolgáltatóval egyeztetve - azokat a gyűjtőpontokat, amelyek alkalmasak arra, hogy a Köszolgáltató átvegye közterületen a hulladékot azon ingatlan tulajdonosoktól, mely ingatlanokhoz a Köszolgáltató által alkalmazott gépjárművel nem tud behajtani,
- h) az Önkormányzat által rendeletben biztosított díjkedvezmény vagy mentesség miatt felmerülő költségek megtérítésére
- i) az elkülönített hulladékgyűjtési rendszer helyi feltételeinek megszervezésére.

4. A közszolgáltató kötelezettségei:

4.1. a) Települési hulladék begyűjtése, szállítása, kezelése:

- hulladékgyűjtés hagyományos, pormentes tömörítővel felszerelt járművekkel (az Ör.-ben meghatározott módon);
- a hulladék kezelése, ellenőrzött lerakóba szállítása;
- lomtalanítás évente két alkalommal;
- elkülönített (szelektív) hulladékgyűjtés;
- hulladékgazdálkodási létesítmények fenntartása és üzemeltetése;
- zöldhulladék gyűjtés;
- a karácsonyi időszakot követően a kihelyezett fenyőfa hulladék elszállítása.

b) Adminisztratív feladatok:

- könyvelés, számvitel, bérszámfejtés;
- adminisztráció, nyilvántartás, adatbázis-kezelés;
- jogi ügyvitel.

c) Az Önkormányzattal együttműködve a fogyasztók számára könnyen hozzáférhető ügyfélkapcsolat és tájékoztatási rendszer működtetése (Komlói ügyfélkapcsolati pont címe: 7300 Komló, Bem J. u. 24., Központi ügyfélszolgálatok címe: 7632 Pécs, Siklósi út 58., 7626 Pécs Búza tér 8/B.) valamint a közszolgáltatással kapcsolatos lakossági tájékoztatás.

4.2. A Közszolgáltató kötelezettséget vállal továbbá:

- a) a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására;
- b) a közszolgáltatás meghatározott rendszer, módszer és gyakoriság szerinti teljesítésére- ideértve a lomtalanítás és az elkülönített gyűjtés teljesítését is;
- c) a környezetvédelmi hatóság által meghatározott minősítési osztály szerinti követelmények biztosítására és a minősítő engedély hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályosságának ideje alatti folyamatos meglétére;
- d) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására;
- e) a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzésére;
- f) a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelésére meghatározott helyek és létesítmények igénybe vételére;
- g) a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítésére és

meghatározott nyilvántartási rendszer működtetésére;

h) a Közzszolgáltató közzszolgáltatási tevékenységéről az éves beszámoló keretében évente beszámolót készít, és az Önkormányzatnak a fogyasztók számára könnyen hozzáférhető ügyfélfkapcsolati pont és tájékoztatási rendszer működtetésére;

i) a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjének megállapítására;

j) a tevékenység ellátásához szükséges biztosítással rendelkezik, amely megfelelő fedezetet nyújt a felelősségi körben bekövetkezett Önkormányzatnak okozott esetleges károk enyhítésére;

k) biztosítja, hogy a vegyes hulladék gyűjtéséhez az ingatlantulajdonos legalább 2 különböző űrmértékű gyűjtőedény közül választhasson;

l) többlethulladék elhelyezését szolgáló, a Közzszolgáltató által biztosított zsák forgalmazására;

m) a Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program eszköz- és létesítmény állományának használatára.

A Közzszolgáltató hulladékgazdálkodási engedélyének száma: **OKTF-KP/2538-10/2016**

A Közzszolgáltató megfelelőségi véleményének száma: **OHKT 3700-98/2016**

A Közzszolgáltató minősítési engedélyének száma: **PE/KTF/2022-8/2017**

5. Mentésül a Közzszolgáltató a 4.) pontban meghatározott kötelezettségétől vis maior esetén, továbbá ha az Önkormányzat nem biztosít az ingatlanok megközelítéséhez olyan útviszonyokat (hó- és síkosság mentesség, ill. egyéb okból járhatatlan a közút), amely a Közzszolgáltató gépjárműveinek balesetmentes közlekedését biztosítja. Ez esetben a Közzszolgáltató az akadály elhárulását követő legközelebbi szállítási napon köteles szolgáltatni, mely alkalommal köteles az előző elmaradt szállítási napokon felhalmozódott mennyiségű települési hulladék elszállítására is.

6. A Közzszolgáltató jogosult megtagadni a hulladék elszállítását:

a) az önkormányzat rendeletében előírttól eltérő tárolóedény kihelyezése esetén;

b) ha a tárolóedényben a települési (kommunális) hulladék körébe nem tartozó anyag került elhelyezésre (pl. forró hamu, kő-, építési törmelék, állati tetem, maró, mérgező anyag, elektronikai hulladék, folyékony vagy befagyott zsiradék, gyúlékony vagy robbanó anyag, nagyobb terjedelmű, súlyú tárgy, amely veszélyezteti a hulladékszállítással foglalkozó alkalmazott egészségét, vagy megrongálhatja a gyűjtőberendezést, illetve ártalmatlanítása során veszélyezteti a környezetet.);

c) a hulladék nem a szabványos, zárt tárolóedényben, illetve nem a Közzszolgáltatótól vásárolt jelzett zsákban kerül kihelyezésre;

d) a hulladék oly módon kerül kihelyezésre, hogy a tárolóedény mozgatásakor a kiszóródás veszélye fennáll (nem lezárt, illetve sérült edény);

e) ha a tárolóedény körül szabálytalanul, annak mozgatását és ürítését akadályozó módon többlethulladék került kihelyezésre;

f) amennyiben a tárolóedények jelzése bevezetésre kerül - a tárolóedények matricájának hiánya, illetve sérülése esetén.

7. Az alvállalkozó (teljesítési segéd) igénybevételével végezhető tevékenységek

7.1. A közszolgáltatás teljesítésére a Közzolgáltató a Kbt. szerinti kontrollt gyakorló vagy kontrollált gazdálkodó szervezeteket alvállalkozóként az Önkormányzat hozzájárulása esetén igénybe veheti. Amennyiben a Közzolgáltató jelen szerződésben rögzített feladatait a közszolgáltatás értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt egyéb alvállalkozó bevonásával végzi, abban az esetben köteles az alvállalkozót megnevezni. Amennyiben a Közzolgáltató a közszolgáltatás értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben vesz igénybe alvállalkozót, arról nem köteles előzetesen tájékoztatni az Önkormányzatot.

7.2. A Felek rögzítik, hogy az alvállalkozó tevékenységéért a Közzolgáltató úgy felel, mintha maga járt volna el.

8. A Közzolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás biztosítása érdekében a Közzolgáltató a 2.3 pontban meghatározott szolgáltatási területre vonatkozóan elkülönített nyilvántartási rendszert köteles vezetni, mely tartalmazza a szolgáltatási területről elszállított és ártalmatlanított települési hulladék mennyiségét.

9. A Közzolgáltató az ingatlanhasználó hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos bejelentéseinek intézése, panaszainak kivizsgálása, orvoslása és a közszolgáltatással kapcsolatos általános tájékoztatásnyújtás biztosítása érdekében a telephelyén (7300 Komló, Bem J. u. 24., tel: +36-72/483-866) ügyfélkapcsolati pontot működtet.

Az észrevételeket, panaszokat a Közzolgáltató köteles írásban 15 napon belül megválaszolni. Haladéktalanul intézkedésre köteles a Közzolgáltató környezetszennyezés esetében, ha az a közszolgáltatási tevékenységével okozati összefüggésben van. Amennyiben a panasz, észrevétel az Önkormányzat helyi hulladékkezelési közszolgáltatás rendjéről szóló rendeletének rendelkezését kifogásolja, a Közzolgáltató 30 napon belül köteles az ügyiratot
- a panaszos egyidejű értesítése mellett - az Önkormányzathoz szakmai javaslatával együtt megküldeni.

Közzolgáltató az ügyfélkapcsolati pont fenntartására, valamint a közszolgáltatással kapcsolatos lakossági panaszok kezelésére a fogyasztóvédelemről szóló 1997 évi. CLV. törvényben és az egyes ágazati jogszabályokban meghatározott további fogyasztóvédelmi szabályok szerint köteles eljárni.

10. A közszolgáltatás díja

10.1. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével az illetékes miniszter rendeletben állapítja meg és a Koordináló szerv szedi be.

A Ht. 32/A. §-a alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat keretében az állam beszedi a közszolgáltatási díjat és kifizeti a közzolgáltatóknak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter által meghatározott szolgáltatási díjat.

Az állam e feladatainak ellátására koordináló szervezetet (a továbbiakban: Koordináló szerv) hoz létre. A helyi közzolgáltató, a települési önkormányzat, valamint a hulladékgazdálkodási létesítmény tulajdonosa megad minden adatot és információt, ami a Koordináló szerv feladatkörének gyakorlásához szükséges.

A miniszter rendeletben állapítja meg a beszedett közszolgáltatási díj felosztásának elvét. A miniszter a

Koordináló szerv javaslatának figyelembevételével rendeletben állapítja meg a Koordináló szerv által a közszolgáltatónak fizetendő szolgáltatási díjat.

10.2. A közszolgáltatási díj megállapítása a Ht. 46-48.§ és 91.§, valamint a 64/2008. (III.28.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően történt. Felek a díj megállapításánál ezeket a rendelkezéseket tekintik irányadónak a szerződés időtartamára.

Az ingatlanhasználók által fizetendő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási nettó díj:
Lakossági hulladék esetében 3.02 HUF/ liter

Az ingatlanhasználók által fizetendő egyszeri ürítési díjak:

- Lakossági díjak:

60 literes edény:,- Ft + Áfa*

70 literes edény:,- Ft + Áfa

110 literes edény:,- Ft + Áfa

770 literes edény:,- Ft + Áfa

1100 literes edény: ,- Ft + Áfa

*a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet szerint lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használó természetes személy ingatlanhasználó részére, a települési önkormányzat által kiadott igazolás alapján.

Többlethulladék gyűjtésére szolgáló zsák ára:,- Ft+Áfa/db.

- Gazdálkodó szervezetek által fizetendő díjak:

110 literes edény:,- Ft + Áfa

1.100 literes edény:,- Ft+Áfa

- a Ht. 91.§ (6) bekezdés szerinti költségvetési szervek és szociális ellátást nyújtó intézmények díja:

110 literes edény:,- Ft + Áfa

1.100 literes edény: ,- Ft+Áfa

10.3.A Koordináló szerv a közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Adatkorm.rend.) 20.§ (1) bekezdése szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki. A közszolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közszolgáltatási díjról állít ki számlát. Az ezzel összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a közszolgáltatót terheli. Az így keletkező közszolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a közszolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja. A közszolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért a közszolgáltatót terheli a felelősség.

10.4. A Koordináló szerv az Adatkorm. rend. 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyre nincs közszolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlannal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében.

Az ennek alapján rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a közszolgáltatónak, és felhívja a közszolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korrigálja a 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül.

A korrekciót követően - a közszolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában - a Koordináló szerv a közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosnak számlázza ki.

10.5. A Közszolgáltató részére a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladatok ellátásáért a Koordináló szerv a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter által meghatározott szolgáltatási díjat fizet.

10.6. A közszolgáltató az Önkormányzat mint ellátásért felelős által kiadott teljesítésigazolással igazolja, hogy a közszolgáltató teljesítésével kapcsolatban kifogása nem merült fel. A teljesítésigazolásnak a közszolgáltató által a Koordináló szerv részére a rendszeres adatszolgáltatás keretében történő megküldése a szolgáltatási díj fizetésének feltétele.

10.7. Az Önkormányzat köteles a teljesítésigazolást a Közszolgáltató részére a teljesítéssel érintett időszakot követő 5 napon belül kiadni. Amennyiben az Önkormányzat a teljesítésigazolás kiadásával alapos indok nélkül késedelembe esik, úgy a közszolgáltató jogosult az ezzel kapcsolatban keletkező kárát az Önkormányzat felé érvényesíteni.

10.8. 2016. július 1. napjától a szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre kerül, így a haszonanyag értékesítéséről a Koordináló szerv gondoskodik úgy, hogy a közszolgáltató valamennyi haszonanyagot köteles a Koordináló szerv által kijelölt szervezetnek átadni. 2016. július 1. napjától a haszonanyag-értékesítésből eredő bevétel a Koordináló szervet illeti meg.

10.9. A díjhátralék kezelése

A díjhátralék kezelésére vonatkozóan a Ht. 52.§ (1) bekezdése az irányadó azzal, hogy a Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik, továbbá kezeli a közszolgáltatás keretében keletkezett kintlévőségeket.

10.10. A Közszolgáltatói szerződés megfeleltetése

A Koordináló szerv a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés Ht. 92/B. § (2) bekezdés szerinti megfeleltetését vizsgálja.

11. A közszolgáltatási szerződés időtartama, módosítása, megszűnése

Felek jelen szerződést 2017. július 1. napjától kezdődő hatállyal határozott időre, 2027. június 30. napjáig kötik.

Felek a szerződést közös megegyezéssel, csak írásban módosíthatják.

A közszolgáltatási szerződés megszűnik

- a) a benne meghatározott időtartam lejártával,
- b) a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- c) elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
- d) felmondással

- Az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felmondási okokon túlmenően akkor mondhatja fel, ha a Közzolgáltató
 - a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági döntés előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét a bíróság vagy a hatóság jogerősen megállapította,
 - a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megsértette.
- A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést az Önkormányzat legfeljebb egy hónapos felmondási idővel felmondja, ha a Közzolgáltató nem rendelkezik minősítési engedéllyel vagy megfelelési véleménnyel.
- A Közzolgáltató a Polgári Törvénykönyvben meghatározottakon túlmenően a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha
 - az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a Közzolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a Közzolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítését; vagy
 - a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közzolgáltatónak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

Ha a hulladékgazdálkodási szerződést a közszolgáltató felmondja, a települési önkormányzat haladéktalanul gondoskodik az új közszolgáltató kiválasztásáról.

A fentiek teljesülése esetén a közszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap.

A felmondási idő alatt a közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja.

12. Eljárás a szerződés megszűnése esetén

A közszolgáltatási szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén, a Közzolgáltató az új közszolgáltató kiválasztásáig, de legfeljebb 6 hónapig a közszolgáltatást változatlanul ellátja.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a Közzolgáltató a települési önkormányzatnak vagy az általa kijelölt új közszolgáltatónak a közszolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja.

13. Jogviták intézése

13.1. Felek megállapodnak, hogy az esetleges jogvitákat elsősorban az egymás közötti tárgyalások során igyekeznek rendezni.

13.2. Amennyiben a jogvitát a Felek tárgyalás útján 60 napon belül nem tudják rendezni, a bírósági eljárás lefolytatására a Pécsi Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Pécsi Törvényszék illetékességét kötik ki.

14. Értesítések

A jelen szerződéssel kapcsolatos bármely igényt vagy nyilatkozatot, követelést írásba kell foglalni.

Az Önkormányzat neve: **Komló Város Önkormányzata**
levélcím: 7300 Komló, Városháza tér 3.
telefon: 72/584-000
fax: 72/584-008

A Közzolgáltató neve: **Dél-Kom Nonprofit Kft.**
levélcím: 7632 Pécs, Siklósi út 52.
telefon: 72/502-100
telefax: 72/805-370

15. Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program

A Közzolgáltató köteles igénybe venni a Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Projekt keretében megvalósuló létesítményeket és eszközöket a közzolgáltatás teljesítése kapcsán.

Felek kötelezettséget vállalnak, hogy alávetik magukat a Társulási Tanács jelen közzolgáltatási jogviszonyt érintő határozatainak.

16. Részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése, vagy annak valamelyik része érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen, vagy valamelyik szerv vagy hatóság vagy bíróság annak érvénytelenségét állapítja meg, úgy a szerződés többi része érvényes és kikényszeríthető, kivéve, ha anélkül bármelyik Fél a szerződést nem kötötte volna meg.

17. A szerződés felterjesztése

Az Adatkorm. rend. 4.§ (4) bekezdése alapján az Önkormányzat a közzolgáltatási szerződést annak megkötését vagy módosítását követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül elektronikus úton megküldi a Koordináló szerv részére.

18. Irányadó jogszabályok

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), továbbá a közzolgáltató kiválasztásáról és a

hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről szóló 317/2013. (VIII. 28.) Korm. rendelet és az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet, valamint Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet rendelkezései és a további ágazati jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződést a Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Pécs, 2017.

.....
Komló Város Önkormányzata
Kft.

Polics József polgármester

.....
Dél-Kom Nonprofit

Biró Péter ügyvezető

Záradék:

- A szerződés megkötéséről a Komló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2017. (VI.28.) számú határozatában döntött és felhatalmazta a polgármestert annak aláírására.

Önkormányzat részéről pénzügyileg ellenjegyzem Komlón 2017. június napján:

Aladics Zoltán irodavezető
Komlói Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Iroda

Jogilag ellenjegyzem Komlón, 2017. június napján:

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Komlói Közös Önkormányzati Hivatal

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendeletet, melyet a képviselő-testület minősített többségű szavazással, 6 igen, 4 nem szavazattal elutasított.

A polgármester szavazásra bocsátotta a módosító javaslatot, mely a július 1-je és szeptember 30-a közötti időszak történő kétszeri szállításra, és az ennek megfelelő számlázására vonatkozik, amit a képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal elfogadott.

Polics József tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy jelenleg a régi rendelet maradt hatályban, és a módosító javaslattal érintett egyetlen pontot hagyták jóvá. A későbbiekben visszatér a rendeletre a testület.

6. sz. napirend

A DÉL-KOM Nonprofit Kft. taggyűlési határozati javaslatai

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Biró Péter ügyvezető

A határozati javaslatban a felelős helyesen: Biró Péter ügyvezető.
A bizottságok az előterjesztést a módosítással együtt tárgyalták.

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság és a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott és a következő határozatot hozta:

92/217. (VI.28.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Dél-Kom Nonprofit Kft. határozati javaslataival kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület megismerte és elfogadja a Dél-Kom Nonprofit Kft.-nek a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. kiválásos beolvadásával összefüggő vagyonmérlegeit és azok mellékleteit. A polgármester ezzel kapcsolatos elfogadó szavazatát utólagosan jóváhagyja.
2. A képviselő-testület megismerte a Dél-Kom Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2017. június 22-én kelt határozati indítványait és azok mellékleteit, és azokat az alábbiak szerint elfogadja:

Elfogadja a felügyelő bizottsági tagok megválasztását 2017. július 1 – 2020. június 30. közötti időtartamra Dr. Mikes Éva, Szekő József és Kis András személyében, az elnök bruttó 100.000,-Ft/hó, a tagok bruttó 70.000,-Ft/hó díjazásával.

Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a szavazólapokat ennek megfelelően az „elfogadom” rovatban aláírja.

3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dél-Kom Nonprofit Kft. a módosított társasági szerződését a 14. sz. melléklet szerinti szöveggel aláírja.
4. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy Dombóvár Város Önkormányzatának a Dél-Kom Nonprofit Kft. tőkeemelésében való részvétele kapcsán elsőbbségi jogával nem kíván élni.

Felkéri a polgármestert, hogy a Dél-Kom Nonprofit Kft. jövőjét érintő ügyekben folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet, illetve szükség esetén külön előterjesztés keretében kezdeményezzen testületi döntéshozatalt.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
Bíró Péter ügyvezető

7. sz. napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Polics József polgármester

Pótlólag kiküldésre került a polgármester és az alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló beszámoló, valamint a Járási Munkaügyi Kirendeltség tájékoztatója a foglalkoztatási helyzetről.

Jégl Zoltán a gazdasági befektetőkkel való tárgyalásokról, valamint a bányanyitási feladatok kiadásainak forrás felhasználásáról tartott egyeztetésről érdeklődött. A budafai meddőhányó és a szomszédos ingatlan bérbeadásához kapcsolódó licit eljárás eredményéről kért tájékoztatást. Megkérdezte, hogy döntött-e a Pécsi Tankerületi Központ az Erkel Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola tagintézmény vezetőjének kinevezéséről.

Pista József a Gesztenyési klub eladásáról kérdezett. A bányászati eszközök közbeszerzési ügyéről kért tájékoztatást.

Polics József megjegyezte, hogy a polgármesteri beszámolóban elírás történt helyesen: „Több fordulóban egyeztettem a Solar Energy Systems Kft. ügyvezetőjével”. Lakics Péter vállalkozóval a napelem parkkal kapcsolatos licit eljárásról, valamint a napokban megnyílt nemzetközi gyakorlati táborról folytatott megbeszélést. A PTE

Művészeti karán tanuló, perui és felvidéki művészek gyakorlati oktatásáról és alkotásairól tartottak egyeztetést. Különböző alkotások elkészítésén dolgoznak a Kft.-nél, aki biztosítja a tevékenységükhöz a megfelelő helyszínt.

A Mecsekjánosiban épülő brikett üzem ügyvezetőjével, Hering Gyulával tartott megbeszélést. Az építkezés lassan halad, de a tervek szerint augusztus hónapban szeretnék befejezni. A szakember igényét hamarosan megküldi a cég, melyhez az önkormányzat is segítséget nyújt. Gépészeti szakterületen járatos szakemberek (gépkezelő, gépész) jelentkezését várják, 9-15 fő foglalkoztatását tervezik.

Erdősi Ferencsel tárgyalt barnamezős pályázati és együttműködési lehetőségről, mely szerepel a lejárt határidejű határozatok között.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal bányanyitási feladatok kiadásairól tartott egyeztetésen vett részt. A minisztérium 250 millió forintot kapott az állami költségvetésben 2017. évre ezekre a célokra. A Magyar Földtani és Geológiai Intézetten keresztül történik a tisztaszén-technológiához kapcsolódó kormánydöntést előkészítő tanulmányok finanszírozása. Szinten minden nap ezzel kapcsolatos egyeztetés folyik a Mecseki Bányászati Klaszter és a Pécsi Tudományegyetem részvételével. Mára meghatározásra kerültek azok a feladatok, amelyeket a különböző szervezeteknek kell elvégezni. Bízik benne, hogy októberi határidőre elkészül a kormány előterjesztés a szakértőkkel és a különböző egyetemek bevonásával, miután a kormány ezekben a kérdésekben dönteni fog. A bányászati eszközökkel kapcsolatos rendőrségi ügyről nem tud tájékoztatást adni, mert nem hallgatták meg. A közbeszerzéssel kapcsolatban az előterjesztés beszámolójából tud tájékozódni a képviselő úr. Az utolsó értesítés szerint 10 nappal meghosszabbították az ügyintézési határidőt.

Dr. Makra István Edéné információja szerint július közepén várható értesítés az Erkel Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola tagintézmény vezetőjének kinevezéséről.

Polics József azzal folytatta beszámolóját, hogy a MOM-nál folyamatos fejlesztések történnek. Elsősorban gépműszer beszerzési pályázatok vannak folyamatban.

Két területre hirdették meg a liciteljárást a mánfai domboldalon. A 16 hektáros terület liciteljárása eredményes volt, ahol a ténylegesen használható hektár nagyságát október környékére tudják felmérni. A 4,5 hektáros területre nem volt jelentkező, így nem volt eredményes a licit.

Rostás Adriennel tárgyalt az OTP beruházási csoportvezetőjével, aki arról tájékoztatta, hogy új bankautomata beüzemelését tervezik. A polgármester kérte, hogy Körtvélyesben a posta mellett helyezték el az új automatát.

Pálfi László tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a részönkormányzati ülésen megtárgyalták a gesztenyési presszó eladását, melynek értékebecslése megtörtént. 4,3 millió forintba értékelték az ingatlant és ennyiért értékesítette a részönkormányzat licit útján. A Minden Fa Bt. ügyvezetője Stix úr vásárolta meg, aki a presszóval szemben üzemelteti vállalkozását. Az épület állaga nagyon rossz, közel 10 millió forintot kellene költeni a felújítására. Nyílászáró cserére, tetőjavításra, vízvezeték javításra, fűtésre volna szükség,

amit a részönkormányzat nem tudott fedezni. Stix úr felajánlotta, hogy a „Gesztenye nap” alkalmával illemhelyet és áramot biztosít, valamint a főzéshez fát ajánlott. A rendezvényt továbbra is megszervezik, annyi változással, hogy nem a klub termében, hanem sátorban tartják.

Pista József megemlítette, hogy a Bányászati emlékhely eszközeinek megvásárlása ügyében őt és Jégl Zoltán képviselő urat is meghallgatták a rendőrségen. A közbeszerzési eljárás elmulasztása tárgyában folyik jelenleg az eljárás.

Szarka Elemér javasolta, hogy a Lakics Kft.-nél tevékenykedő művészek alkotásai kerüljenek elhelyezésre a Lakics Kft.-vel szemben lévő beton építményen kiállítás céljából. Örül a piac és vásárcsarnok felújításához benyújtott pályázat sikerességének, mert ezzel régóta tartozik a városnak az önkormányzat. A környezetvédelmi táborra nyert 950 Eft lehetővé teszi a komlói, belényesi és kárpátaljai fiatalok táborozását. Hangsúlyozta, hogy a táborvezetés térítés nélkül dolgozik. Az 50-60 fő részére 1 hétre, programokkal, szállással, étkezéssel, szállítással szervezik meg a 31. környezetvédelmi tábort. Hozzátette, hogy a GESZ, a Gagarin Általános Iskola és a Komlói Szakmunkásképző Intézet segítségére is számíthatnak a tárgyi feltételek biztosításához.

Polics József megemlítette, hogy a művészeti karral szó esett az alkotások kiállításáról. A perui úr egy nagyobb alkotásban gondolkodik, amihez szükség lesz egy nagyobb kiállító térre. A tavalyi alkotásaikat megtekintve elmondja, hogy látszólag kicsik az alkotások, de nagyon nehezek, mert vasból készültek. A képviselő javaslatát jónak tartotta, melyet megköszönt.

Örül a pályázatok sikerességének, melyekről a beszámolóban szerepel a tájékoztató. Büszke arra, hogy a 11 pályázatból hetet sikeresen megnyert az önkormányzat, és bízik a négy bírálat alatt álló pályázat sikerességében is. Ezen pályázatokkal előrelépés történhet olyan területeken, amelyek évek óta nehézséget jelentenek az önkormányzat számára. A médián keresztül az alábbi pályázatok megvalósításáról tájékozódhat a lakosság: a piac, a vásárcsarnok és közvetlen környezetének felújítása, a Sikonda-Komló közötti kerékpárút elkészítése, a Petőfi tér és környezete rehabilitációja, az óvoda felújítások, a szociális intézmények felújítása, továbbá a Juhász Gyula utca és az ahhoz kapcsolódó barnamezős területek rehabilitációja. Felhívta a figyelmet, hogy az anyagban azok a pályázatok is szerepelnek, amelyeket a második fordulóban kíván benyújtani az önkormányzat. Örül a környezetvédelmi tábor állami támogatásának, ezáltal a háttér finanszírozás garantált lesz. A közmunka programon keresztül az önkormányzat költségvetésében biztosított forrásokból pedig tovább szépülhet a város.

Kérdés, több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

93/2017. (VI.28.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint az önkormányzat tisztségviselőinek elmúlt ülés óta folytatott munkájáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület tudomásul veszi:

- az intézményi kötelezettségek értékéről szóló tájékoztatót,
- a Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségének tájékoztatóját a foglalkoztatási helyzetről,
- a tájékoztatót az igazgatási szünetről,
- a tájékoztatót a peres ügyekről,
- a beszámolót a testvér-települési programok és együttműködések című pályázatról,
- a tájékoztatót a folyamatban lévő és a már lezárt pályázatokról
- a bányászati eszközök közbeszerzési ügye, és
- a polgármester és az alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót.

A képviselő-testület megismerte a TOP-3.2.1-16-BA1 – „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás tartalmát, és jóváhagyja a pályázat benyújtását.

A képviselő-testület megismerte a TOP-1.1.1-16-BA1 – „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című pályázati felhívás tartalmát, és jóváhagyja a pályázat benyújtását.

A képviselő-testület megismerte a TOP-2.1.1-16-BA1 – „Barnamezős területek rehabilitációja” című pályázati felhívás tartalmát, és jóváhagyja a pályázat benyújtását.

A képviselő-testület megismerte a TOP-3.1-1-16 – „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” című pályázati felhívás tartalmát, és jóváhagyja a pályázat benyújtását.

Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: 2017. július 31.

pályázatok értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

6. sz. napirend

Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Friesz Tímea

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság álláspontját szóban ismerteti.

Polics József elmondta, hogy a Gesztenyési részönkormányzatban tanácskozási joggal Friesz Tímea tagként került megszavazásra a lakossági fórumon. Az SZMSZ módosítása ezért szükséges.

Dr. Makra István Edéné tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a rendeletet elfogadásra javasolta. Felhívta a figyelmet, hogy az SZMSZ-ben az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság összekötőjének személye is megváltozott.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendeletet, melyet a képviselő-testület minősített többségű szavazással, 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő rendeletet alkotta:

18/2017. (VI.29.) sz. rendelet

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 16/2014. (X.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Hatályát veszti Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2014. (X.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SZMSZ) 1. mellékletének I/A/5. pontja.

2. §

Hatályát veszti az SZMSZ 2. mellékletének 16. pontja.

3. §

Az SZMSZ VI. sz. függelékében a „Végh Edina” szövegrész helyébe a „Hermusz Ivett” szöveg lép.

4. §

Az SZMSZ X. sz. függeléke helyébe az I. sz. függelék szerinti függelék lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2017. június 28.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

I. sz. függelék a 18/2017. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

X. sz. függelék a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelethez

A TELEPÜLÉSRESZI ÖNKORMÁNYZATOK ÖSSZETÉTELE

1) Zobákpusztá-Gesztenyész településrészi önkormányzat

Elnöke:

Pálfi László képviselő,

Képviselő tagja:

Hegedüs Norbert képviselő,

Nem képviselő tagja:

Ágotai Zoltánné 7300 Komló, Zobákpusztá 19. szám alatti lakos választópolgár,

Állandó tanácskozási joggal meghívott:

Folkner Tímea 7300 Komló, Gyöngyvirág u. 6. szám alatti lakos választópolgár,

Friesz Tímea 7300 Komló, Liliom u. 10. szám alatti lakos választópolgár,

2) Kisbattyán településrészi önkormányzat

Elnöke:

Schalpha Anett képviselő,

Képviselő tagja:

Dezső Károly képviselő,

Nem képviselő tagja:

Horváth Erika 7300 Komló, Kisbattyán 6. szám alatti lakos választópolgár,

Állandó tanácskozási joggal meghívott:

Majoros József 7300 Komló, Kisbattyán 10. szám alatti lakos választópolgár,

Rick József 7300 Komló, Kisbattyán 31. szám alatti lakos választópolgár,

3) Mecsekjánosi településrészi önkormányzat

Elnöke:

Schalpha Anett képviselő,

Képviselő tagja:

Szarka Elemér képviselő,

Nem képviselő tagja:

Siposné Gombos Gabriella 7305 Komló, Jánosi Fő u. 1/A. szám alatti lakos választópolgár,

Állandó tanácskozási joggal meghívott:

Tuboly Imréné 7305 Komló, Iskola u. 95. szám alatti lakos választópolgár,

Szalaiiné Márcz Mónika 7305 Komló, Jánosi Fő u. 13. szám alatti lakos választópolgár,

4) Mecsekfalú településrészi önkormányzat

Elnöke:

Schalpha Anett képviselő,

Képviselő tagja:

Mink Ernő képviselő,

Nem képviselő tagja:

Tamás Norbert 7300 Komló, Mecsekfalú 52/A. szám alatti lakos választópolgár,

Állandó tanácskozási joggal meghívott:

*Himer Zoltán 7300 Komló, Mecsekfalu 26. szám alatti lakos választópolgár,
Pelyhe András 7300 Komló, Mecsekfalu 25/G. szám alatti lakos választópolgár,*

5) Sikonda településrészi önkormányzat

Elnöke:

Schalpa Anett képviselő,

Képviselő tagja:

dr. Barbarics Ildikó képviselő,

Nem képviselő tagja:

Wágnerné Pirt Gordána 7300 Komló, Sikondai út 9. szám alatti lakos választópolgár,

Állandó tanácskozási joggal meghívott:

Szabó Nikoletta 7300 Komló, Fürj köz 12. szám alatti lakos választópolgár,

Bauer Jánosné 7300 Komló, Erdei út 28/A. szám alatti lakos választópolgár,

6) Körtvélyes településrészi önkormányzat

Elnöke:

Gerencsér Ágnes képviselő,

Képviselő tagja:

Dr. Makra István Edéné képviselő,

Nem képviselő tagja:

Seres Józsefné 7300 Komló, Cserma u. 14. szám alatti lakos választópolgár,

Állandó tanácskozási joggal meghívott:

Hosnyánszkiné Horváth Enikő 7300 Komló, Cserma u. 5. szám alatti lakos választópolgár,

Bien-Martón Ramóna 7300 Komló, Cserma u. 3. szám alatti lakos választópolgár.

9. sz. napirend

A Komló Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2016. évi beszámolójának jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Folkner Károly cégvezető

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

94/2017. (VI.28.)sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2016. évi beszámolójának jóváhagyásáról szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület mint a Komlói Városgazdálkodási Zrt. részvényeit 51,54%-ban tulajdonló Komlói Fűtőerőmű Zrt. egyedüli tulajdonosi jogait gyakorló testület jóváhagyólag tudomásul veszi a társaság 2017. április 4. napján tartott közgyűléséről, a 2016. évi beszámolóról és annak mellékleteiről szóló tájékoztatást.
2. A képviselő-testület tudomásul veszi a közgyűlés 1/2017. (04. 04.) számú határozatát és jóváhagyólag tudomásul veszi a polgármester Komlói Fűtőerőmű Zrt. képviselőjében leadott közgyűlési szavazatát.

Felkéri a társaság ügyvezetését, hogy a társaság 2017. évi eredményéről legkésőbb 2018. június 30. napjáig tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2018. június 30.
Felelős: Folkner Károly cégvezető

10. sz. napirend

A BARANYAI SBAU KFT. és a BENKALA KFT. munkahelyteremtés támogatási ügye

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Kalamár József ügyvezető
 Schmidt Ferenc ügyvezető

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

95/2017. (VI.28.)sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a BARANYAI SBAU Kft. és a BENKALA Kft. munkahelyteremtés támogatási ügyéről szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület a BENKALA Kft. (székhelye: 1115 Budapest, Bártfai utca 44. fszt.) kérelmét támogatásra érdemesnek tartja. Erre tekintettel Komló Város Önkormányzata 7/2014. (V. 16.) számú rendelete (továbbiakban: rendelet) 6. § e) pontja alapján „beruházással, munkahelyteremtéssel kapcsolatos működési kiadások (így különösen: bér, járulék, készletfinanszírozás), díjak részbeni átvállalása” címén vissza nem térítendő munkahely-teremtési támogatást nyújt **3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint összegben** az alábbiak szerint:

A BARANYAI SBAU Kft. által ugyanezen összegű támogatással vásárolt komlói 1520/27 hrsz-ú, 2ha 5485m² térmértékű, „beépítetlen terület” és 1520/28 hrsz-ú, 1472m² területű „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlanoknak a BENKALA Kft. által történő megvásárlásához hozzájárul azzal, hogy a vételár megegyezik az önkormányzat és a BARANYAI SBAU Kft. között ezen ingatlanok tekintetében létrejött adásvételi szerződésben rögzített árral. **A BENKALA Kft. csak a 3.000.000,-Ft támogatáson felüli vételárrészt köteles megfizetni a BARANYAI SBAU Kft.-nek.**

Fentieknek megfelelően a BENKALA Kft. részére munkahely-teremtési támogatás címén pénz folyósítására nem kerül sor.

2. A képviselő-testület a komlói 1520/27 hrsz-ú, 2ha 5485m² térmértékű, „beépítetlen terület” és 1520/28 hrsz-ú, 1472m² területű „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlanoknak a BENKALA Kft. (Kedvezményezett) részére történő elidegenítéséhez az alábbi feltételekkel járul hozzá:
 - a) A megvásárolni kívánt ingatlanokat Kedvezményezett telephely létesítésére, az ehhez szükséges infrastrukturális fejlesztések és a tevékenységi körébe tartozó gazdasági tevékenység végzésére hasznosíthatja.
 - b) Kedvezményezett az ingatlanra legkésőbb 2017. december 31. napjáig jogerős telephely engedélyt szerez, és 24 hónapon belül 3 millió forint értékű beruházást eszközöl.
 - c) Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás iránti kérelmének benyújtása napján (2017. június 9.) foglalkoztatott 6 fő munkavállalóhoz képest **4 fő új, napi 8 órás munkaviszonyban** foglalkoztatott munkavállalóval megemelkedő átlagos statisztikai foglalkoztatási létszámát a legutóbb felvett munkavállaló felvételétől számított 24 hónapon keresztül fenntartja. Kedvezményezett vállalja, hogy a 4 fő új munkavállalót a támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 60. napig felveszi.

- d) Kedvezményezett elfogadja, hogy az ingatlanok átruházásával egyidejűleg a telephely engedély megszerzésére kikötött határidő eredménytelen elteltének és a támogatási szerződésben vállalt foglalkoztatási kötelezettség megszegésének esetére az ingatlanokra – a 3 millió Ft összegű támogatással csökkentett áron – visszavásárlási jogot és ennek biztosítására 5 év időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak, az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára bejegyeztetik.
 - e) Komló Város Önkormányzata, valamint a BARANYAI SBAU Kft. és a BENKALA Kft. a BARANYAI SBAU Kft.-vel kötött támogatási szerződést háromoldalú megállapodással a BENKALA Kft. részére átruházza, egyúttal a felek elfogadják a változásoknak megfelelően módosított, egységes szerkezetű támogatási szerződést, melynek új kedvezményezettje a BENKALA Kft.
 - f) Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanok átruházásához a támogatási szerződés átruházásáról szóló megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően megkötött, az 5. sz. melléklet szerinti adásvételi szerződés alapján járul hozzá. A hozzájárulás további feltétele, hogy a BENKALA Kft. az előterjesztés 6. sz. mellékletét képező támogatási szerződést aláírja.
3. A támogatási szerződés aláírásának feltétele a kedvezményezett valamennyi számlavezető pénzügyintézetéhez nyújtott tartozás-elismerésen alapuló felhatalmazása, amely alapján a számlavezető pénzügyintézet – a támogatási szerződés vagy önkormányzati rendelet kedvezményezett általi megszegése esetén – köteles a jogosulatlanul igénybe vett munkahely-teremtési támogatás (3.000.000,-Ft) és visszafizettetési kamat összegét az Önkormányzat javára a kedvezményezett bankszámlájáról hatósági átutalással beszedni.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 5. és 6. sz. melléklet szerinti szerződések aláírására, valamint a BENKALA Kft. és a BARANYAI SBAU Kft. között a tárgyi ingatlanokra létrejövő adásvételi szerződéshez való hozzájárulás megadására a 2. d) pontban foglalt feltételekkel.

Határidő: Értelem szerint, de legkésőbb 2017. december 31.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

11. sz. napirend

Autokar Kft. ingatlancsere kérelme

Előadó: Polics József polgármester

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Polics József elmondta, hogy a Kft. tulajdonában lévő 1520/30 hrsz-ú, 481 m² nagyságú ingatlan vételárát **200 Ft/m²**-ben, az önkormányzati tulajdonú 1520/5 hrsz-ú ingatlan értékét **300 Ft/m²**-ben állapította meg az értékbecslő.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

96/2017. (VI.28.)sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta az Autokar Kft. ingatlancsere kérelmével kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú 1520/5 hrsz-ú „parkerdő” megnevezésű ingatlannak a szabályozási tervben a „Gksz” övezetbe sorolt területrészét forgalomképesse minősíti és az 1520/29 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként értékesíti az Autokar Kft. (Komló, Sikondai út 57.) részére.

A területrész értékét a Gazdasági és településfejlesztési bizottság 300.- Ft/m² (áfa mentes) összegben határozta meg.

2. A képviselő-testület elfogadja az Autokar Kft. által felajánlott 1520/30 hrsz-ú, 481 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

A felajánlott ingatlan értékét a Gazdasági és településfejlesztési bizottság 200,-Ft/m² (áfa mentes) összegben határozta meg.

3. Az Autokar Kft-nek az 1. és 2. pontban körülírt ingatlanok értékkülönbözötét kell megtérítenie a Komló Város Önkormányzat részére.
4. Kérelmezőnek az ingatlanok vételárának értékkülönbözötén felül meg kell térítenie a forgalmi értébecslések díját **(50.000,- Ft + ÁFA, azaz 63.500,- Ft)** is.
5. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – amennyiben annak értéke a 200.000,- Ft-ot meghaladja – az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvétellel vegyes csereszerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
6. Kérelmezőnek az adásvétellel vegyes csereszerződés aláírásával egyidejűleg az ivóvíz vezeték szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodást is szükséges aláírnia.

7. A telekalakítással, szolgalmi jog bejegyzéssel és az adásvétellel vegyes csereszerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
8. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a kérelmező költségén intézkedjen a telekalakítási és szolgalmi jog bejegyzési vázrajz megrendeléséről és hatósági jóváhagyásáról, ezt követően gondoskodjon az adásvétellel vegyes csereszerződés és a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás elkészíttetése, továbbá a vételár különbözet, valamint az értékebecslési díj befizettetése iránt.
- Felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel vegyes csereszerződés aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő jegyző

12. sz. napirend

Caadex Kft. ingatlan vásárlásával kapcsolatos szerződés

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Szanyi Gábor ügyvezető

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a véleményét szóban ismerteti.

Dr. Makra István Edéné elmondta, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Információja szerint 100 fő foglalkoztatását tervezi a cég, ezért mindenképp támogatni kell az ügyet.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

97/2017. (VI.28.)sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Caadex Kft. ingatlanvásárlásával kapcsolatos szerződésről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület a 177/2015. (XII. 10.) számú határozatot módosítja az alábbiak szerint:

- Hozzájárul ahhoz, hogy a Caadex Kft. (székhely: 7391 Mindszentgodisa, Külterület 0157/4/A hrsz.) a komlói 1520/26 hrsz-ú, 4 ha 9376 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant megvásárolja bruttó 8.779.053,-Ft vételárért, melybe a korábban árverési előlegként megfizetett 1.385.000,-Ft beleszámít.
- A vételár fennmaradó részét a Caadex Kft. az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni eladó számlájára.
- Komló Város Önkormányzata 3 év időtartamra visszavásárlási jogot köt ki, melyet a tervezett beruházás befejezése és üzembe helyezése elmaradása esetén gyakorolhat 7.394.053,-Ft vételáron. Ez esetben a megfizetett árverési előleg összege (1.385.000,-Ft) Komló Város Önkormányzatát illeti meg. A visszavásárlási jog gyakorlása esetén a beruházó cég az ingatlan eredeti állapotát köteles helyreállítani.
- Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polics József polgármester

13. sz. napirend

Víziközmű szolgáltatásra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervek jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Mester Zoltán igazgató

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Polics József tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a határozati javaslat szeptember 30-i határidőt tartalmaz, a mellékletekből az előző évekhez képest már kitűnnek azok a konkrétumok, amelyek a folyamatban lévő pályázatok által megvalósítható víziközmű rekonstrukciók finanszírozását irányozzák elő. Csak az eszközhasználati díj mértéke áll rendelkezésre ezen munkák elvégzésére.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen, 1 tartózkodással elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

98/2017. (VI.28.)sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság állásfoglalása alapján –

megtárgyalta a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú fenntarthatóságát biztosító Gördülő Fejlesztési Tervekről szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 11. §-a alapján előírt – az önkormányzat tulajdonába tartozó víziközművekre vonatkozó, 15 éves időtartamra szóló – Gördülő Fejlesztési Terveket az 1-6. sz. melléletekben foglaltak szerint elfogadja.
2. A víziközmű pótlására, felújítására, fejlesztésére saját forrásként a víziközmű birtoklásából és üzemeltetéséből befolyt bérleti díj áll rendelkezésre. Az ezt meghaladó fejlesztési igény pénzügyi fedezetéül hazai és uniós pályázati forrásból elnyert támogatások szolgálhatnak.
3. A képviselő-testület a Gördülő Fejlesztési Tervek jóváhagyásának hatósági eljárása során felhatalmazza a BARANYA-VÍZ Zrt. vezetését, hogy az önkormányzat nevében és helyette teljes jogkörrel eljárjon, az eljárásban Komló Város Önkormányzatát képviselje. Felkéri a BARANYA-VÍZ Zrt. vezetését, hogy a Gördülő Fejlesztési Terveket határidőre a MEKH felé az előírt módon nyújtsa be.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Csollák István cégvezető

4. A képviselő-testület a Gördülő Fejlesztési Tervek beruházási tervrészeinek a hatósági jóváhagyásához szükséges, összesen 55.000,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díj fedezetét biztosítja az önkormányzat 2017. évi költségvetésben szereplő egyéb dologi kiadások terhére azzal a feltétellel, hogy a kistérségi településekre jutó arányos díjak összegét az érintett önkormányzatoktól be kell szedni.

Utasítja a jegyzőt, hogy az igazgatási szolgáltatási díj megfizetéséről intézkedjen, valamint az előirányzat változást a költségvetési rendelet soron következő módosításakor vezesse át.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

(Melléklet külön csatolva.)

14. sz. napirend

A Baranya-Víz Zrt. közgyűlési határozatainak jóváhagyása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
<u>Meghívott:</u>	Csollák István	vezérigazgató
	Mester Zoltán	üzemigazgató

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen, 1 tartózkodással elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

99/2017. (VI.28.)sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Baranya-Víz Zrt. 2017. május 9-én megtartott közgyűlésével kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület megismerte és elfogadja a Baranya-Víz Zrt. 2017. évi üzleti tervét.
2. A képviselő-testület megismerte és jóváhagyja a társaság 2017. május 9. napján tartott közgyűlésén hozott 9-13/2017. (05. 09.) számú határozatokat, valamint a polgármesternek a döntéshozatalok során leadott szavazatait.

Felkéri a polgármestert, hogy a Baranya-Víz Zrt. jövőjét érintő ügyekben folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet, illetve szükség esetén külön előterjesztés keretében kezdeményezzen testületi döntéshozatalt.

<u>Határidő:</u>	értelem szerint
<u>Felelős:</u>	Polics József polgármester Csollák István vezérigazgató Mester Zoltán üzemigazgató

A polgármester ügyrendi javaslata, hogy a 15-17. számú napirendi pontokat együtt tárgyalja, és a határozati javaslatokról szavazzon külön-külön a képviselő testület.

A polgármester szavazásra bocsátotta az ügyrendi javaslatot, melyet a képviselő-testület kézfeltartással egyhangúlag elfogadott.

15-17. sz. napirend

15. Komlói Temetkezési Kft. 2016. évi tevékenységéről szóló beszámoló

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
<u>Meghívott:</u>	Kaluzsa Tamás	ügyvezető

16. A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlési határozatainak, a 2016. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének jóváhagyása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
-----------------------	---------------	--------------

Meghívott: Wágner László és Wágner Zita ügyvezetők

17. A KOMLÓI BÁNYÁSZ Sportkör Kft. taggyűlési határozatainak és 2016. évi beszámolójának jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Ordas Miklós ügyvezető

Mindhárom előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság, valamint a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Szarka Elemér véleménye, hogy az utóbbi évekkel szinkronban van a Komlói Temetkezési Kft. 2016. évi beszámolója. A szolgáltató tevékenysége színvonalas, a temető szép és gondozott. A Kft. tervezi egy új szertartási forma megvalósítását, melyet támogat.

Dr. Makra István Edéné szerint régebben problémás volt a temető finanszírozása, ami súlyosan érintette az önkormányzatot. Amióta a Kft. kezelésében van, azóta megszépült, fejlesztésekre került sor és a különbség jól látható.

Polics József csatlakozik az elhangzottakhoz. 2011. májusában új időszámítás kezdődött, mert sok változást hagyott jóvá a testület, melyek jó döntésnek bizonyultak. A Komlói Temetkezési Kft. beszámolójából is látszik, milyen sok fejlesztés történt.

A Habilitas Kft. dolgozói emberfeletti munkát végeznek, amikor nehéz sorsú embereknek adnak munkalehetőséget, közösséghez való tartozást, és a normál élethez szükséges feltételeket biztosítanak. Nemzetközi kapcsolattal rendelkezik a cég és a nemzetközi piacra is gyárt termékeket. A lakberendezési cikkektől a szabadidős eszközökig minden megvásárolható náluk.

A KOMLÓI BÁNYÁSZ Sportkör Kft.-ben sajnos a komlói szakosztály nem működött eredményesen. A következő idényt a megyei I. osztályban fogja kezdeni a csapat egy új edzővel.

A polgármester és a képviselők megköszönték mindhárom Kft. beszámolóját.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a Komlói Temetkezési Kft. 2016. évi beszámolóját, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

100/2017. (VI.28.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság és a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslatai figyelembevételével – megtárgyalta a Komlói Temetkezési Kft. beszámolójáról szóló előterjesztést.

1. A Képviselő-testület tájékozódott a Komlói Temetkezési Kft. Komlói Köztemetőre vonatkozó 2016. évi tevékenységéről és az erről szóló beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület egyetért a szolgáltató által tervezett szabadtéri dísz szóró-kút megvalósításával. Amennyiben a jelenlegi közszolgáltatási szerződés hatálya lejártát követően a köztemető üzemeltetést más szolgáltató végzi, úgy a beruházást megvalósító jelenlegi szolgáltató jogosult a beruházás költsége és az abból számára befolyó – pénzügyi bizonylatokkal igazolt – tényleges bevétel különbözetére.

Majd szavazásra bocsátotta a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft.-hez kötődő határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

101/2017. (VI.28.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlési határozatainak és 2016. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének jóváhagyásával kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület megismerte és elfogadja a társaság 2016. évi beszámolóját, közhasznúsági jelentését és mellékleteit, valamint a független könyvvizsgálói jelentést és az egyéb kapcsolódó dokumentumokat.
2. A képviselő-testület jóváhagyólag tudomásul veszi a társaság 2017. április 19-i taggyűlése által hozott 1-4/2017. (04.19.) számú határozatokat és a polgármester döntéshozatal során leadott valamennyi szavazatát.

Felkéri az ügyvezetést, hogy a társaság 2017. évi beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről és ezek mellékleteiről – azok megtárgyalása céljából – legkésőbb 2018. június 30. napjáig tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Wágner László és Wágner Zita ügyvezetők

Végül szavazásra bocsátotta a Komlói Bányász Sportkör Kft.-hez kapcsolódó határozati

javaslatot, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

102/2017. (VI.28.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megvitatta a KOMLÓI BÁNYÁSZ Sportkör Kft taggyűlésével kapcsolatos előterjesztést.

A képviselő-testület megismerte és elfogadja a KOMLÓI BÁNYÁSZ Sportkör Kft. 2016. évi beszámolóját, egyúttal utólagosan jóváhagyja a társaság 2017. május 26-án tartott taggyűlésén hozott 1-2/2017. számú határozatait, valamint a polgármester döntéshozatalok során leadott valamennyi szavazatát.

Felkéri az ügyvezetést, hogy a társaság 2017. évi eredményéről legkésőbb 2018. június 30. napjáig adjon tájékoztatást a Képviselő-testület számára.

Határidő: értelem szerint, 2018. június 30.

Felelős: Polics József polgármester
Ordas Miklós ügyvezető

A **polgármester** ügyrendi javaslata, hogy a képviselő-testület a 18-20. számú előterjesztéseket tárgyalja együttesen, majd külön-külön szavazzon a határozati javaslatokról.

A polgármester szavazásra bocsátotta ügyrendi javaslatát, melyet a képviselő-testület kézfeltartással egyhangúlag elfogadott.

18-20. sz. napirend

18. Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkórus Fesztivál Alapítvány 2016. évi beszámolójának jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Páll Lajos alapító

Horváth Lászlóné igazgató az alapító képviseletében

Krausz Bernadett kuratóriumi titkár

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

19. A Komló és Térsége Tűzvédelemért Közalapítvány 2016. évi beszámolója

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Szabó Zsolt kuratórium elnöke

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

20. A Komlói Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány működése és 2016. évi beszámolója, valamint alapító okirat módosítása

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Bareithné Benke Nikolett alpolgármester
Folkner Károly tag

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Bareithné Benke Nikolett jelezte, hogy időközben elköltözött, így az új lakcímét javítani kell az alapító okiratban. A helyes lakcím: 7300. Komló, Zengő utca 3/B.

Dr. Makra István Edéné felhívta a figyelmet, hogy a XXI. Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkorús Fesztivál részére felajánlott összegek utalás alatt vannak, mely összegekkel július végéig kell elszámolni. Megköszönte az anyagi segítséget és hozzájárulásokat a fesztivál megrendezéséhez mindenkinek, különösen Krausz Bernadettnek.

Polics József minden alapítvány színvonalas munkáját megköszönte.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a 18. sz. napirendi pont határozati javaslatát, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

103/2017. (VI.28.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleménye alapján – megvitatta a Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkorús Fesztivál Alapítvány 2016. évi beszámolójával kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület megismerte és elfogadja a Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkorús Fesztivál Alapítvány 2016. évi pénzügyi beszámolóját és közhasznúsági mellékletét.

A Képviselő-testület felkéri a kuratóriumot, hogy az alapítvány 2017. évi munkájáról 2018. június 30. napjáig készítsen írásbeli tájékoztatót.

Határidő: 2018. június 30.
Felelős: Polics József polgármester

A polgármester szavazásra bocsátotta a 19. számú napirendi pont határozati javaslatát, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

104/2017. (VI.28.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Komló és Térsége Tűzvédelméért Közalapítvány 2016. évi beszámolójával kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület tudomásul veszi a kuratórium 2016. május 25. napján hozott 1/2017. (V. 25.) számú határozatát.
2. A Képviselő-testület a közalapítvány 2016. évi beszámolóját, közhasznúsági mellékletét és a könyvvizsgálói jelentést elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a kuratóriumot, hogy a közalapítvány 2017. évi munkájáról 2018. június 30. napjáig készítsen írásbeli tájékoztatót.

Határidő: 2018. június 30.
Felelős: Polics József polgármester
Szabó Zsolt kuratóriumi elnök

A polgármester szavazásra bocsátotta a 20. számú napirendi pont határozati javaslatát, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

Végül szavazásra bocsátotta a Komlói Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány alapító okiratának módosítását, melyet a képviselő-testület minősített többségű szavazással, 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadott és a következő határozatot hozta:

105/2017. (VI.28.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Komlói Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány 2016. évi beszámolójával és az alapító okirat módosításáról szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület tudomásul veszi a kuratórium 2017. május 29. napján hozott 1//2017. (05.29.) számú határozatát.
2. A Képviselő-testület a közalapítvány 2016. évi beszámolóját, közhasznúsági mellékletét és a könyvvizsgálói jelentést elfogadja.
3. A képviselő-testület tudomásul veszi Kovács László kuratóriumi tag és elnök lemondását, és megköszöni munkáját.
4. A képviselő-testület a Közalapítvány kuratóriumának létszámát 5 főre csökkenti.
5. A Képviselő-testület az közalapítvány kuratóriumának elnökévé Bareithné Benke Nikolettet választja, és megállapítja, hogy lakcíme 7300 Komló, Zengő utca 3/B. számra változott.
6. A képviselő-testület mint a Komlói Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány alapítója az alapító okiratot a kuratórium személyi összetételében bekövetkezett változásnak megfelelően módosítja, és egységes szerkezetbe foglalja.
7. A képviselő-testület az előterjesztés 4. számú mellékletében szereplő *(dölt és vastagított karakterekkel szedett)* módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okiratot és a bírósági változásbejegyzési eljárásához szükséges dokumentumokat aláírja, intézkedéseket, nyilatkozatokat tegyen, az ügyben eljárjon. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bírósági változásbejegyzési eljárás során esetleges hiánypótlás esetén a hiánypótlás teljesítéséhez szükséges alapító okirat módosítást – utólagos jóváhagyás mellett – végrehajtsa.

A Képviselő-testület felkéri a kuratóriumot, hogy a közalapítvány 2017. évi munkájáról 2018. június 30. napjáig készítsen írásbeli tájékoztatót.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Polics József polgármester
Bareithné Benke Nikolett kuratóriumi elnök

21. sz. napirend

Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységéről

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Kérdés nem volt.

Dr. György Zóra távozott az ülésről.

Dr. Makra István Edéné megköszönte a hivatali dolgozók mindenre kiterjedő, szerteágazó munkáját, megkönnyítve Komló lakosságának életét és a képviselő-testület munkáját.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Szarka Elemér véleménye, hogy a hivatal minden irodája sokat és jól dolgozik. Az eddig elvégzett értékes munkát a tisztségviselőknek, a vezetőknek és a munkatársaknak egyaránt megköszönte.

Polics József véleménye, hogy a beszámoló híven tükrözi azt a szerteágazó munkát, ami az önkormányzati hivatalban folyik. Kívülállók sokszor nem tudják, milyen sok feladatot kell ellátni a hivatali dolgozóknak. Megköszönte a hivatal tevékenységét.

Több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

106/2017. (VI.28.) sz. határozat

A képviselő-testület – a jegyző előterjesztése, továbbá a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta és elfogadta a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységéről készített beszámolót.

22. sz. napirend

Önkormányzati vagyon átadása

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Kiss Béláné GESZ igazgató

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Molnár Zoltánné visszaérkezett, így a képviselő-testület létszáma 10 főre változott.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

107/2017. (VI.28.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési javaslatainak figyelembevételével – az önkormányzati vagyon átadására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta.

1. A képviselő-testület jóváhagyja az elmúlt időszak jogszabályi és szervezeti változásai miatt az önkormányzat és intézményei, illetve a Komlói Kistérségi Többcélú Önkormányzati Társulás intézményei közötti vagyonátadást annak érdekében, hogy a vagyon nyilvántartására azon intézménynél kerüljön sor, amely az adott vagyonelem tényleges használója.
2. A képviselő-testület az 1./ pont szerinti társulási vagyonátadás során az eszközöket üzemeltetésre adja át, így az önkormányzat vagyona nem változik.
3. A térítésmentes államháztartáson belüli vagyonátadás időpontját a képviselő-testület 2017. július 1-jében határozza meg azzal, hogy az átadásig végrehajtott selejtezéseket követően kialakuló végleges átadott eszközértékről a szeptemberi rendes testületi ülésre tájékoztatást kell adni a beszámoló keretében.
4. Felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati vagyon átadásáról szóló megállapodások aláírására.

Határidő: 2017. július 1., illetve 2017. szeptemberi rendes testületi ülés
Felelős: Polics József polgármester
intézményvezetők

23. sz. napirend

Részvétel a neckartenzlingeni falunapokon

Előadó: Polics József polgármester

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Polics József Molnár Zoltánnét, Schalpha Anettet, Dezső Károlyt és Ferencz-Lőfi Lajost javasolta résztvevőnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

108/2017. (VI.28.) sz. határozat

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése és a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság javaslata alapján megtárgyalta a részvétel a neckartenzlingeni falunapokon tárgyú előterjesztést.

1. A képviselő-testület engedélyezi a neckartenzlingeni kiküldetést az alábbiak szerint:

A hivatalos delegáció tagjai:

Molnár Zoltánné	alpolgármester
Schalpha Anett	képviselő
Dezső Károly	képviselő
Ferencz-Lőfi Lajos	sofőr

A kiutazás ideje:

2017. július 6-9.

A hivatalos delegáció kiutazási költségei:

A kiküldetésben részesülők:

- napidíja: 4 fő x 2 nap x 16 EUR 128 EUR

-A gépkocsi költségeire, valamint váratlan kiadásokra előlegként felhasználható keretösszeg (számla ellenében, utólagos elszámolással történik) 272 EUR

ÖSSZESEN: 400 EUR

2. A képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a kiutazáshoz szükséges költségek kifizetéséről, valamint a valuta kiutalásáról gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Polics József felhívta a figyelmet, hogy szeptemberben a Komlói Napok alkalmával ünnepeljük a testvérvárosi szerződés aláírásának 25 éves évfordulóját, és a következő évben Neckartenzlingenben szintén ünneplésre kerül az évforduló. Kérte, hogy minél többen vegyenek részt az eseményen, mert a komlói delegációnak is megfelelő létszámban illene képviselni a várost.

24. sz. napirend

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2016. évi beszámolójának jóváhagyása és az igazgatóság elnökének 2016-2017. évi prémiumfeladatai

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Polics József elmondta, hogy a vaskos anyagban minden részletes információ megtalálható. Megköszönte a vezetőknek és a dolgozóknak a 2016. évi munkát. Örömdetesnek találta, hogy 2016-ban több beruházás megvalósult.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

109/2017. (VI.28.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2016. évi beszámolójának és mellékleteinek jóváhagyásáról és az igazgatóság elnökének 2016. évi prémiumfeladatairól szóló előterjesztést.

3. A képviselő-testület mint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. egyedüli részvényesi jogainak gyakorlója elfogadja a társaság 2016. évi beszámolóját, annak mellékleteit, az üzleti jelentést és a

könyvvizsgálói jelentést. A képviselő-testület a 2016. évi beszámolóban foglalt adatokat az alábbiak szerint fogadja el:

- a beszámoló a magyar számviteli törvényben foglaltak szerint lett összeállítva,
- az eszközök és források 2.478.349 ezer Ft egyező mérleg főösszeggel, és
- -23955 eFt adózott eredménnyel.

A képviselő-testület az igazgatóság elnöke előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a -23955 eFt mérleg szerinti eredményt eredménytartalékba helyezi.

A képviselő-testület jóváhagyólag tudomásul veszi a társaság 4/2017. (V. 19.) számú igazgatósági és 2/2017. (V. 19.) számú felügyelőbizottsági határozatait. A képviselő-testület egyetértőleg jóváhagyja a 3/2017. (V. 19.) sz. alapítói határozatot.

Felkéri a társaság ügyvezetését, hogy a társaság 2017. évi eredményéről legkésőbb 2018. június 30. napjáig tájékoztassa a képviselő-testületet.

4. A képviselő-testület elfogadja Mayerhoff Attila igazgatósági elnök 2016. évi prémiumfeladatainak végrehajtásáról szóló beszámolóját. Megállapítja, hogy az elnök részére kiírt 2016. évi prémiumfeladatok közül az intézményi fogyasztóval szembeni kintlévőség kezelése prémium feladat teljesítése nem valósult meg. A feladatok ténylegesen 75%-ban teljesültek, a képviselő-testület a társaság igazgatóságának elnöke 2016. évre kifizethető prémiumát a teljes prémium keret 75%-ának megfelelő összegben határozza meg.

A képviselő-testület egyetértőleg jóváhagyja a 2/2017. (V.19.) számú alapítói határozatot.

5. A Képviselő-testület 2017. évre vonatkozóan Mayerhoff Attila igazgatósági elnök részére az alábbi prémiumfeladatokat tűzi ki:
 1. Gázmotorok villamos energia termelési lehetőségeinek vizsgálata, új üzemmenet kidolgozása (prémium keret 40%) .
 2. A társaság belső szabályzatainak áttekintése, aktualizálása. Javaslattétel a minőségbiztosítási rendszer, illetve vállalatirányítási rendszer bevezetésére (prémium keret 30%).
 3. A belső adatgyűjtési, adatszolgáltatási rendszer hatékonyságának növelése, az adatgyűjtési folyamatok racionalizálása (prémium keret: 30%)

Felhatalmazza a polgármestert a prémiumfeladatok kitűzéséről szóló alapítói határozat kibocsátására.

Felkéri az igazgatósági elnök urat, hogy a kitűzött prémiumfeladatok teljesítéséről a 2017. évi beszámolóval egyidejűleg tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Polics József polgármester
Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

25. sz. napirend

INTERPELLÁCIÓK BEJELENTÉSEK

Pista József a körtvélyesi gyógyszertár akadálymentesítésének érdekében szólt. Jelezte, hogy a gázszámlázás problémásan működik a postán. Véleménye szerint nem elég rugalmas a szolgáltató, mert egy héten csak kétszer van ügyfélfogadás. Egy ilyen nagy cégnek illene irodát nyitni az ügyintézéshez.

Polics József elmondta, hogy a Postán történő számla intézésekor mindig sorszámot kell húzni. Egyeztetni fog az ügyben a hivatal vezetőjével és megkéri, hogy ügyfélbarát módon járjanak el. Több helyen is szükség lenne akadálymentesítésre, a fogorvosi rendelőktől a gyógyszertárakig többen kérték. Sok esetben magán célból is igényelnék, mert az egészségük, élethelyzetük megváltozott. Az önkormányzat próbál segíteni, jelenleg nem megmondható, hogy mikor lesz rá lehetőség. A képviselő jelzését megköszönte.

Bejelentette, hogy 2017. június 29-én csütörtökön Semmelweis Nap alkalmából kitüntetések átadására kerül sor. Hagyományosan a szakmai napokhoz kapcsolódva tartanak előadást az egészségügyben dolgozók tiszteletére.

Dr. Vaskó Ernő jelezte, hogy a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és annak igénybeviteléről szóló rendeletről még egyszer szavazni kell. Azzal a módosítással, hogy: a 8. § 3) bekezdés c) pontja, amely a gyakoriságot szabályozza Kisbattyán, Zobákpusztá, Mecsekjánosi, Mecsekfalu területén október 1-től június 30-ig heti egy, valamint július 1-től szeptember 30-ig heti két szállítás történik.

Polics József ügyrendi javaslatként felvetette, hogy a rendeletet újra tűzze napirendre a képviselő-testület.

A polgármester szavazásra bocsátotta ügyrendi javaslatát, melyet a képviselő-testület kézfeltartással egyhangúlag elfogadott.

Majd szavazásra bocsátotta a rendeletet, a már jóváhagyott módosító javaslattal együtt, melyet a képviselő-testület minősített többségű szavazással, 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő rendeletet alkotta:

19/2017. (VI.29.) sz. rendelet

**A TELEPÜLÉSI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL
ÉS ANNAK KÖTELEZŐ IGÉNYBEVÉTELÉRŐL**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya Komló város teljes közigazgatási területén levő lakás és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok tulajdonosaira, birtokosaira, használóira, együttesen használt gyűjtőedény esetén a társasházakra, valamint az e rendeletben meghatározott feltételek esetén a rendeletben foglalt eltérésekkel a Polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezetnek minősülő igénybevevőkre (a továbbiakban együtt: igénybevevő), továbbá a (2) bekezdésben nevesített közszolgáltatóra terjed ki a rendelet 1. számú mellékletében foglalt utcanévjegyzék, valamint gyűjtőpont jegyzék szerint.
- (2) Komló Város Önkormányzata közigazgatási területén a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körében, a közszolgáltató szállítóeszközehez rendszeresített gyűjtőedényben az ingatlanon összegyűjtött és a közszolgáltató rendelkezésére bocsátott települési hulladék elhelyezés céljára történő rendszeres gyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására jogosult hulladékkezelő a Dél-Kom Nonprofit Kft. (a továbbiakban: közszolgáltató), amely kizárólagos közszolgáltatónak minősül a felek közt létrejött közszolgáltatási szerződés alapján. A közszolgáltató végzi az önkormányzat területén keletkező települési hulladék gyűjtését és elszállítását és gondoskodik a települési hulladék kezeléséről és ártalmatlanításáról.
- (3) Az önkormányzat és a közszolgáltató a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenység ellátásáról részletes közszolgáltatási szerződésben állapodnak meg, amely tartalmazza különösen:
 - a) az önkormányzat és a közszolgáltató kötelezettségeit,
 - b) a közszolgáltatási szerződés megszűnésének eseteit,
 - c) a tevékenység ellátásának időtartamát.
- (4) A közterületek használatáról és tisztántartásáról külön rendelet rendelkezik.

2.§

- (1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevétele kötelező.

- (2) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződés létrejön a közszolgáltató, valamint az igénybevevő között
- a) a szolgáltatás első igénybevételével, vagy
 - b) a szerződés írásba foglalásával, vagy
 - c) ha a közszolgáltató a szolgáltatás ellátására vonatkozó rendelkezésre állási készségét bizonyítja.
- (3) A közszolgáltatás megszervezéséhez és a díjszámlázáshoz szükséges adatokat az igénybevevő – a szerződés írásba foglalásának elmaradása esetén is – köteles bejelenteni, illetve a közszolgáltató felhívására (sajtó, szórólap, levél) az adatszolgáltatásnak köteles eleget tenni.
- (4) A közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződést az újonnan keletkező és a rendelet hatálybalépésekor meglévő közszolgáltatási jogviszony esetén is a közszolgáltató küldi meg az igénybevevőnek, aki azt kitöltve és aláírva a kézhezvételtől számított 8 napon belül visszaküldi a közszolgáltatónak.
- (5) A természetes személy igénybevevőkkel kötendő, közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződés tartalmazza:
- a) a felek megnevezését és azonosító adataikat,
 - b) a felek nevét, címét, társasházak, lakásszövetkezetek esetén a közös képviselő nevét és címét továbbá természetes személy esetén a személyes adatok körében anyja nevét, születési helyét és idejét; amennyiben a közszolgáltatást igénybe vevő nem tulajdonosa az ingatlanoknak, úgy az ingatlantulajdonos megnevezése és azonosító adatai is:
 - c) a szerződés tárgyát,
 - d) a közszolgáltatás megkezdésének időpontját,
 - e) a szerződött tárolóedény térfogatát és darabszámát,
 - f) az ellenérték megállapításának és a számla kiegyenlítésének módját,
 - g) a szerződött gyűjtőedény azonosítására vonatkozó előírásokat,
 - h) egyéb, a szerződő felek által lényegesnek tartott elemeket.

A közszolgáltató által aláírt szerződés 1 példánya – a kitöltést és aláírást követően – az igénybevevőt illeti meg.

- (6) Szünetel a közszolgáltatás igénybevétele a bejelentéstől számított legfeljebb 1 év időtartamra, ha a tárolóedényt egyedül használó, írásbeli közszolgáltatási szerződéssel rendelkező ingatlanhasználó két naptári hónapnál hosszabb ideig az ingatlant nem használja, és az üresedés várható időtartamát – legkésőbb a szünetelés megkezdését megelőző munkanappal bezárólag – a közszolgáltatónak írásban leadott nyilatkozattal, faxon, vagy levél formában – bejelenti a közszolgáltatónak. A bejelentés megtételére csak a közszolgáltatóval szerződéses jogviszonyban álló, vagy a meghatalmazottja jogosult. A szünetelésre vonatkozó igénybejelentés megismételhető. A bejelentésben foglaltak valóságtartalmát a közszolgáltató ellenőrizni jogosult. Ha az ingatlan a szüneteltetési időtartam lejárta előtt újból lakottá válik, annak tényét a közszolgáltatóval szerződött fél, vagy meghatalmazottja köteles legalább 3 nappal korábban a közszolgáltatónak bejelenteni.
- (7) A szüneteltetés jogszerűtlen igénybevétele esetén a közszolgáltató jogosult a szüneteltetés kezdő időpontjára visszamenőleg a szüneteltetést megvonni, a közszolgáltatási díj pótlólagos kiszámlázása iránt intézkedni, továbbá költségeit érvényesíteni, kivéve, ha a kérelmező hitelt

érdemlően igazolja, hogy a szüneteltetést a kérelmében meghatározott időszaknál rövidebb időre vette jogszerűen igénybe.

3. A közszolgáltatás résztvevőinek jogai és kötelezettségei

4. §

- (1) Az önkormányzat a közszolgáltató, illetve a létesítmény-üzemeltető javaslata alapján a közszolgáltató illetve a létesítmény-üzemeltető útján gondoskodik a szükséges gyűjtőpontok, valamint a lerakóhely kijelöléséről, kialakításáról, fenntartásáról, megszüntetéséről, illetve rekultivációjáról, a létesítmények megvalósításáról és működtetéséről, valamint biztosítja a közterület ingyenes használatát az indokolt mennyiségű gyűjtőedény kihelyezéséhez, tárolásához, és megközelítéséhez.

5. §

- (1) A közszolgáltató feladata, hogy az e rendeletben szabályozott módon gondoskodjon a települési hulladék ingatlanhasználóktól történő begyűjtéséről, elszállításáról és kezeléséről.
- (2) Települési hulladékot csak az erre a célra kijelölt és működtetett hulladékkezelő létesítményben, – a rendelet 1. számú mellékletében megjelölt hulladékkezelő létesítményben – vagy a közszolgáltató által alkalmazott egyéb, jogszabályban megengedett módon a vonatkozó üzemeltetési szabályok és előírások szigorú betartásával szabad elhelyezni.
- (3) A közszolgáltató köteles biztosítani a közszolgáltatás folyamatosságát.
- (4) Az elhasználódott gyűjtőedény pótlásáról, vagy az elhasználódásból eredő sérülések kijavításáról a mindenkori ingatlanhasználónak kell gondoskodnia.
- (5) A közszolgáltatónak kötelessége biztosítani, hogy előzetes írásbeli megrendelés alapján a keresletnek megfelelő darabszámú és minőségű gyűjtőedény álljon a szolgáltatást igénybe vevők rendelkezésére. A gyűjtőedény megvásárolható vagy bérbe vehető.
- (6) A bérbe adott tárolóedények karbantartását, felújítását és szükség szerinti kicserélését külön írásbeli szerződés alapján a közszolgáltató végzi. Ez a szolgáltatás abban az esetben díjmentes, ha a cserét vagy a javítást a szabványosított tartály rendeltetésszerű használata során bekövetkezett elhasználódás teszi szükségessé.
- (7) A közszolgáltató köteles a tárolóedények kiürítését kíméletesen, az elvárható gondossággal elvégezni.
- (8) A gyűjtőedényben okozott károkat a közszolgáltató térítésmentesen köteles kijavítani, amennyiben a meghibásodás neki felróható okból következik be. A közszolgáltatónak az ebből eredő karbantartási munkák, valamint a javítás időtartamára csereedényzetet kell biztosítani. Amennyiben a meghibásodás nem róható fel a közszolgáltatónak és az a nem rendeltetésszerű

használat következménye, a használhatatlanná vált tárolóedények javítása, pótlása, illetve cseréje az igénybevevőt terheli.

6. §

Az igénybevevő kötelessége, hogy a települési hulladék keletkezését a lehető legalacsonyabb szinten tartsa.

4. A gazdálkodó szervezetekre vonatkozó eltérő rendelkezések

7. §

A gazdálkodó szervezetek kötelesek a keletkezett települési hulladékaikat a lakossági hulladékoktól elkülönítetten gyűjteni, és a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék részét képező vegyes hulladékot kötelezően a közszolgáltatónak átadni, függetlenül a végzett tevékenység jellegétől. Lakossági tárolóedény esetében gazdálkodó szervezet részére befogadó nyilatkozat nem adható.

- (1) Az a gazdálkodó szervezet, mely e rendeletben foglaltak alapján köteles a közszolgáltatást igénybe venni, a közszolgáltatás teljesítésére a közszolgáltatóval írásbeli szerződést köt az e rendeletben meghatározott tartalommal.
- (2) Ha a gazdálkodó szervezet a közszolgáltató által megjelölt határidőre nem tesz eleget szerződéskötési kötelezettségének, a közszolgáltató a bíróságtól kérheti a szerződés létrehozását, továbbá igazolt költségének és kárának megtérítését.

A kár mértékét a gazdálkodó szervezetnél keletkezett – ennek megállapíthatósága hiányában 1 db 110 literes tárolóedény heti kétszeri ürítésének megfelelő – hulladékmennyiség szerinti díjazás alapján kell meghatározni.

- (3) A gazdálkodó szervezetekkel kötendő, közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződés tartalmazza:
 - a) a szerződő felek megnevezését (a gazdálkodó szervezet esetében: a gazdálkodó szervezet nevét, székhelyét, telephelyét, adószámát; egyéni vállalkozó esetében nyilvántartási számát, anyja nevét, születési helyét, idejét, székhelyét, telephelyét adószámát),
 - b) a közszolgáltatás igénybevételének kezdő napját,
 - c) a teljesítés helyét és módját,
 - d) a gazdálkodó szervezet által használt, az e rendeletben nevesített szabvány gyűjtőedényt űrtartalom és darabszám szerint,
 - e) az ürítési gyakoriságot.
 - f) a közszolgáltatás díját,
 - g) a közszolgáltatási díj megfizetésének módját,
 - h) a szerződés módosításának, felmondásának feltételeit,
 - i) egyéb, a szerződő felek által lényegesnek tartott elemeket.
- (4) Szünetel a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettség a bejelentéstől számított legfeljebb egy év időtartamra, ha a gazdálkodó szervezet tevékenységét két naptári hónapnál

hosszabb ideig nem gyakorolja és annak várható időtartamát előzetesen, legalább nyolc nappal korábban írásban bejelenti a közszolgáltatónak. A bejelentés valóságtartalmát a közszolgáltató ellenőrizni jogosult. Ha a gazdálkodó szervezet a szüneteltetési időtartam lejárta előtt tevékenységét ismételten megkezd, annak tényét legalább három nappal korábban köteles a közszolgáltató felé bejelenteni.

- (5) A szerződést a közszolgáltató rendes felmondással nem mondhatja fel.
- (6) A gazdálkodó szervezet a közszolgáltatási szerződést írásban, 30 napos határidővel akkor mondhatja fel, ha
- a) Komló közigazgatási területén megszűnt az a tevékenysége, amellyel összefüggésben települési hulladék keletkezett, vagy
 - b) a közszolgáltatónak megszűnik az e rendelet szabályain alapuló, a települési hulladék kezelésére vonatkozó kizárólagos jogosítványa.
- (7) Abban az esetben, ha gazdálkodó szervezet székhelye vagy telephelye természetes személy ingatlanhasználó által használt ingatlanban van, az ingatlanban foglalkoztatott alkalmazottal nem rendelkezik, és háztartási hulladékhoz hasonló vegyes hulladék nem keletkezik, a gazdálkodó szervezetnek a közszolgáltatást nem kell igénybe vennie a közszolgáltató felé benyújtott nyilatkozata alapján.

5. A települési szilárd hulladék gyűjtése és szállítása

8.§

- (1) A települési hulladékot az igénybevevő köteles a környezet veszélyeztetését kizáró módon és helyen gyűjteni, és a járatprogram szerinti szállítási napon elszállítás céljából a közszolgáltató rendelkezésére bocsátani. Tilos a hulladékot felhalmozni, a komposztálható szerves hulladékok kivételével házilag (jogosultság nélkül) feldolgozni, vagy megsemmisíteni.
- (2) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatást igénybevevők számára a közszolgáltató szállítóeszközhöz rendszeresített hulladékgyűjtő edények használata kötelező. A gyűjtőedény beszerzésének, bérbevételének határideje a lakás, vagy a nem lakás céljára szolgáló ingatlan használatbavételi engedélye kézhezvételének napja.
- (3) A hulladékszállítás
- a) a belvárosban, tömbházas területeken, illetve családi házas övezetekben heti kettő alkalommal történik,
 - b) üdülőterületen október 1-től március 31-ig heti egy alkalommal, április 1-től szeptember 31-ig heti kettő alkalommal történik,
 - c) Kisbattyán, Mecsekfal, Mecsekjánosi és Zobákpuszt területén október 1-től június 30-ig heti egy alkalommal, július 1-től szeptember 31-ig heti kettő alkalommal történik,
 - d) gyakoriságáról és idejéről az igénybevevőt a szolgáltató írásban vagy közzététel útján értesíti.

(4) A kötelezően igénybe veendő gyűjtőedény (fém vagy műanyag) minimális űrmértéke és darabszáma:

társasház és lakásszövetkezet esetén:

- a) tízemeletes tömblakásos épületekben lépcsőházanként 3 darab 770 literes gyűjtőedény,
- b) négyemeletes tömblakásos épületeknél
 - ba) 14-16 lakásonként egy darab 1100 literes BOBR szabványú gyűjtőedény,
 - bb) 13, illetve ennél kisebb lakásszám esetén 1 db 770 literes gyűjtőedény

biztosítása kötelező.

(5) A természetes személy ingatlanhasználó igénybevevők háztartásonként legalább egy db 80 liter űrmértékű gyűjtőedényt kötelesek rendszeresíteni. Amennyiben az ingatlanon képződő hulladék mennyisége indokolja, az igénybevevő – a közszolgáltató felé tett előzetes nyilatkozata alapján – jogosult 110 liter űrmértékű gyűjtőedény használatára.

(6) Amennyiben a természetes személy igénybevevő a korábban hatályos önkormányzati rendelet alapján 70 liter űrmértékű gyűjtőedény használatára jogosultságot szerzett és az ilyen űrmértékű gyűjtőedényt megvásárolta, e rendelet hatálybalépését követően is jogosult a jelzett űrmértékű gyűjtőedény használatára mindaddig, amíg a gyűjtőedény cseréje bármely okból szükségessé nem válik. Azt követően az (5) bekezdésben foglaltak az irányadók.

(7) A lakóingatlant igazoltan egyedül és életvitelszerűen használó igénybevevő – az érintett ingatlanon képződő hulladék mennyiségét figyelembe véve - legalább egy db 60 liter űrmértékű gyűjtőedényt jogosult használni .

(8) A szabványos gyűjtőedény mellé hulladékot elhelyezni csak a közszolgáltatótól vásárolt, jelzéssel ellátott zsákban lehet, amelynek ára tartalmazza az elszállítás és ártalmatlanítás díját is.

(9) Tilos a hulladékgyűjtő edények tartalmába hulladékok vagy szemétanyag megkeresése céljából belenyúlni, szemétanyagban válogatni, vagy a szemétanyagot a hulladékgyűjtő edényből elvinni.

(10) Üdülőterületen a települési hulladékot a közszolgáltató az 1. számú mellékletben meghatározott közterületen kijelölt gyűjtőpontokon veszi át az ingatlanhasználatól. A közszolgáltató közszolgáltatásba bevont üdülőterületek esetében a kijelölt gyűjtőhelyen a hulladék gyűjtése és elszállítása céljára elhelyezett gyűjtőedény elszállításával tesz eleget a közszolgáltatási kötelezettségének.

(11) Üdülőterületen az ingatlanhasználó igénybevevők 1100 literes BOBR szabványú gyűjtőedényt vagy 770 literes gyűjtőedényt kötelesek közösen biztosítani a kijelölt gyűjtőpontokon.

Üdülőterületen a közösen használt edények darabszámát és űrmértékét úgy kell megválasztani, hogy lakrészenként legalább 80 literes tárolókapacitás álljon rendelkezésre.

9.8

- (1) Az igénybevevő a gyűjtőedényben a háztartásában szokásosan keletkező hulladékot tömörítés nélkül úgy helyezheti el, hogy az a hulladékszállítás során alkalmazott gépi ürítést ne akadályozza.
- (2) A gyűjtőedényekben nem szabad olyan anyagot elhelyezni, (forró hamu, maró-, mérgező anyag, állati tetem, folyékony vagy befagyott zsiradék, gyúlékony vagy robbanóanyag, kő és épülettörmelék, nagyobb terjedelmű, súlyú tárgy stb.), amely veszélyezteti a hulladékszállítással foglalkozó dolgozó egészségét, vagy megrongálhatja a gyűjtő járművet és annak berendezéseit, illetve ártalmatlanítása során veszélyeztetheti a környezetét.
- (3) Ha a tartály olyan nedves hulladékot tartalmaz, amely a gyűjtőedényben összetömörödött vagy befagyott, vagy a gyűjtőedényben lévő hulladékot úgy összepréselték, vagy a tartályban elhelyezett hulladék összsúlya olyan mértékben meghaladja a tartály terhelhetőségét, hogy emiatt a tartályt az előírt módon kiüríteni nem lehet, az igénybevevő köteles a visszamaradt szemetet fellazítani és a gyűjtőedényt használhatóvá tenni.
- (4) A közszolgáltató jogosult megtagadni a hulladék elszállítását:
 - a) az önkormányzat rendeletében előírttól eltérő tárolóedény kihelyezése esetén;
 - b) ha a tárolóedényben a települési (kommunális) hulladék körébe nem tartozó anyag került elhelyezésre (pl. forró hamu, kő-, építési törmelék, állati tetem, maró, mérgező anyag, elektronikai hulladék, folyékony vagy befagyott zsiradék, gyúlékony vagy robbanóanyag, nagyobb terjedelmű, súlyú tárgy, amely veszélyezteti a hulladékszállítással foglalkozó alkalmazott egészségét, vagy megrongálhatja a gyűjtőberendezést, illetve ártalmatlanítása során veszélyezteti a környezetet.);
 - c) a hulladék nem a szabványos, zárt tárolóedényben, illetve nem a közszolgáltatótól vásárolt jelzett zsákban kerül kihelyezésre;
 - d) a hulladék oly módon kerül kihelyezésre, hogy a tárolóedény mozgatasakor a kiszóródás veszélye fennáll (nem lezárt, illetve sérült edény);
 - e) ha a tárolóedény olyan nedves hulladékot tartalmaz, amely összetömörödött vagy befagyott, vagy a benne lévő hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt a tárolóedényt az előírt módon kiüríteni nem lehet;
 - f) ha a tárolóedény körül szabálytalanul, annak mozgatasát és ürítését akadályozó módon többlethulladék került kihelyezésre;
 - g) amennyiben a tárolóedények jelzése bevezetésre kerül - a tárolóedények matricájának, jelzésének hiánya, illetve sérülése esetén.
- (5) Az igénybevevő köteles saját költségén a szükséges gyakorisággal, de évente legalább egy alkalommal gondoskodni a gyűjtőedény tisztításáról, fertőtlenítéséről.

10. §

- (1) A közszolgáltató a háztartási hulladékot az ingatlan bejárata előtti járdán, annak hiányában az úttest szélén vagy a kapu közelében, kijelölt átadóhelyen, közterületen veszi át. Amennyiben a hulladék átvétele csak a kijelölt átadóhelyen lehetséges, az igénybevevő köteles a hulladékot az átadóhelyig elvinni, és a hulladékot a gyűjtőedényben elhelyezni.

- (2) Az igénybevevő köteles gondoskodni a gyűjtőedény tárolására alkalmas hely kialakításáról.
- (3) A hulladékgyűjtő tartályokat bekerített ingatlanoknál a kerítésen belül kell tárolni. Az intézmények, üzemek, konyhák hulladékgyűjtő edényeit a kerítésen belül is elkerítve, lebetonozott helyen kell tartani.
- (4) A hulladékgyűjtő edényeket csak a hulladékszállítás napján lehet közterületre kitenni, kivéve társasházak és lakásszövetkezetek esetében az 1100 literes valamint a 770 literes BOBR típusú gyűjtőedényt.
- (5) A hulladéktároló edényzet helyét a domborzati viszonyok és az időjárási tényezők figyelembevételével az edény használójának, tulajdonosának kell kialakítani az edényzet helyzetváltoztatásának, elmozdulásának, elgurulásának, felborulásának, az esetleges károkozásnak a megakadályozására alkalmas módon.
- (6) Az igénybevevő köteles a hulladékgyűjtő tartályok előkészítő és tároló helyét tisztán tartani, télen a hótól megtisztítani. Az ürítés alkalmával szennyeződött közterület tisztításáról a közszolgáltató köteles gondoskodni.
- (7) Tilos a hulladékgyűjtő edények környékét, megközelítési útvonalát tárgyak elhelyezésével vagy parkoló gépjárművekkel oly módon elzárni, hogy az edényeknek a gyakorlatban kialakult módon történő ürítését akadályozza.
- (8) Tilos a közterületen elhelyezett gyűjtőedényből a szemetet kiönteni.

6. A települési hulladéktól eltérő hulladék gyűjtése és elszállítása

11. §

- (1) Az építésnél, tatarozásnál, bontásnál keletkezett építési törmeléket és hulladékot elszállításig elkülönítetten (konténerben vagy zárt gyűjtőedényben) kell gyűjteni, majd legkésőbb a munkálatok befejezését követő 48 órán belül el kell szállítani..
- (2) A település lakosai részére igénybe vehető hulladékudvarról a közszolgáltató a helyben szokásos módon és honlapján tájékoztatást nyújt. A nyitva tartás rendjét, a hulladékudvarban gyűjthető egyes hulladékokra és a hulladékudvar igénybevételi módjára és a mennyiségi korlátokra vonatkozó tájékoztatást a közszolgáltató a honlapján és a hulladékudvarban közzéteszi.

7. Köszolgáltató jogai és kötelezettségei

12. §

- (1) A közszolgáltató a rendelet hatálya alá tartozó ingatlanon keletkezett hulladékot köteles rendszeresen elszállítani a kijelölt hulladékkezelő létesítménybe, illetve annak

ártalmatlanításáról más, a szakmai környezetvédelmi szabályokat megtartó módon gondoskodni.

- (2) A közszolgáltató hulladékszállítási kötelezettsége csak a rendelet szerinti szabványos tárolóedénybe elhelyezett hulladéokra, illetve a szolgáltatótól vásárolt, jelzett zsákokra terjed ki.

6. Lomtalanítás

13. §

- (1) A lakásokban használhatatlanná vált nagyobb méretű háztartási felszerelési tárgy, bútor és egyéb feleslegessé vált ingóság (lom) elszállításáról a közszolgáltató térítésmentesen gondoskodik, legalább félévenként egy alkalommal.

A lomtalanítás városrészenkénti időpontjáról és a gyűjtés helyéről a közszolgáltató a lakosságot a helyi sajtó és rádió, továbbá a közös képviselők útján legalább 3 héttel a lomtalanítást megelőzően tájékoztatja.

- (2) A közszolgáltatás keretében a Közszolgáltató kizárólag a lakoságnál, a háztartásokban képződött, de a szabványos gyűjtőedényekben el nem helyezhető nagydarabos, lomhulladékot szállítja el.
- (3) A lomtalanítás keretében közterületre nem helyezhető ki:
- a) építési és bontási hulladék,
 - b) veszélyes hulladék,
 - c) háztartásokban keletkező vegyes hulladék,
 - d) elkülönítetten gyűjthető papír, műanyag- és fémhulladék,
 - e) zöldhulladék,
 - f) ipari, mezőgazdasági vagy szolgáltatási tevékenység során képződött hulladék.
- (4) A lomhulladékot az ingatlanhasználó elszállítás céljából a Közszolgáltató által hirdetmény útján, valamint honlapján előzetesen megjelölt helyen és időben helyezheti ki.
- (5) A lomhulladékot a közterületen úgy kell elhelyezni, hogy az a jármű és gyalogos forgalmat ne akadályozza, a szállítójármű részére jól megközelíthető legyen, a zöldterületeket és a növényzetet ne károsítsa, és ne járjon baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

8. A közszolgáltatás díja

14. §

- (1) A hulladékszállításba bekapcsolt ingatlanok tulajdonosai, használói a közszolgáltatásért díjat kötelesek fizetni.
- (2) Nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését az, aki a települési hulladékkal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, feltéve, hogy a közszolgáltató számára a közszolgáltatást felajánlja, illetve a közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó rendelkezésre állását igazolja.

- (3) Nem tagadható meg a díjfizetés arra hivatkozással, hogy az ingatlan tényleges használata mellett háztartási hulladék nem keletkezik, illetve a keletkező hulladék a környezetszennyezés elkerülésével megsemmisítésre kerül.

15. §

- (1) A közszolgáltatás díját az igénybevevő 2016. április 1. napjától a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.-nek (a továbbiakban: Koordináló szerv) fizeti meg a Koordináló Szerv által megküldött számla alapján.
- (2) Az üdülőként nyilvántartott ingatlant használó igénybevevők esetében az éves hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj 50%-át kell megállapítani.
- (3) Az üdülőterületen, gyűjtőponton kihelyezett közös gyűjtőedényt igénybe vevő ingatlanok esetén az egységnyi díjtétel a 80 l-es tárolóedény alapul vételével meghatározott egyszeri ürítés díja.

16. §

- (1) Amennyiben az ingatlan tulajdonosi, használati viszonyaiban változás következik be, úgy az új igénybevevő a korábbi igénybevevővel együttesen köteles a változás tényét 15 napon belül írásban bejelenteni a közszolgáltatónak. A változás bejelentésével egyidejűleg az új igénybevevő és a közszolgáltató között a közszolgáltatási jogviszony létrejön.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti bejelentés megtételéig a közszolgáltatási díj a korábbi igénybevevőnek kerül kiszámlázásra, a változás tényleges időpontja és a bejelentés közötti időtartamra vonatkozó díj megfizetéséért a korábbi és az új igénybevevő egyetemlegesen felelős.
- (3) A szerződés egyéb elemeiben történő módosítás a közszolgáltatónál írásban vagy az ügyfélszolgálaton szóban kezdeményezhető. A szerződésmódosítást írásba kell foglalni.
- (4) Az ingatlanhasználó által bejelentett adatváltozásról a közszolgáltató az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló kormányrendeletben foglaltak szerint adatot szolgáltat a Koordináló szervnek.
- (5) A választható szabványos tárolóedényekre vonatkozó szerződésmódosítással egyidejűleg az ingatlanhasználó köteles gondoskodni a tárolóedény lecseréléséről.
- (6) Amennyiben az ingatlanhasználó nem köt írásbeli közszolgáltatási szerződést, és az általa használt tárolóedény típusáról a közszolgáltatónak egyáltalán nem tesz bejelentést, a közszolgáltatási díj megállapításánál a közszolgáltató mindaddig jogosult ingatlanonként 1 db 110 liter térfogatú tárolóedény 8.§ (3) bekezdés szerinti ürítési gyakoriságát vélelmezni, míg az igénybevételekre kötelezett írásban a közszolgáltatási szerződést meg nem köti.

- (7) Amennyiben a közszolgáltató az ellenőrzés során azt tapasztalja, hogy az ingatlanhasználó a közszolgáltatási szerződésben rögzítetttnél, vagy a vélelmezetttnél nagyobb, valamint több tárolóedényt használ, a közszolgáltató ezen szerződés módosításról a fogyasztót értesíti, egyidejűleg jogosult a fogyasztó által ténylegesen használt edények szerinti ürítési díjat részére leszámlázni.

17. §

- (1) Az igénybevevő megtagadhatja a díj megfizetését abban az esetben, ha a közszolgáltató közszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget.
- (2) Nem tagadható meg a díj fizetése az (1) bekezdés szerint, ha a szolgáltatót a közszolgáltatás nyújtásában az időjárás vagy más elháríthatatlan ok akadályozta és a szolgáltató az akadály elhárulását követően a lehető legrövidebb időn belül pótolta mulasztását.
Elháríthatatlan oknak minősül az is, amikor a közszolgáltató a gyűjtőedényt rendszeresített járművével nem tudja megközelíteni.

9. A települési szilárd hulladék elkülönített gyűjtése

18. §

- (1) A települési papír-, üveg-, műanyag-, fém- és zöldhulladékot a vegyes hulladéktól elkülönítetten kell gyűjteni. Az elkülönítetten gyűjtött papír-, fém-, és műanyag hulladékot tartalmazó gyűjtőedényben zöldhulladékot és üveghulladékot elhelyezni nem lehet.
Az elkülönített gyűjtés kiterjed a természetes személy ingatlanhasználó háztartásában keletkező települési hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött:
- a) fém,
 - b) műanyag,
 - c) papír,
 - d) üveg,
 - e) zöldhulladék,
 - f) bútor, lom,
 - g) egyéb hulladék
- a hulladékudvarra vonatkozó rendelkezések szerint gyűjthető hulladék gyűjtésére és kezelésére.
- (2) A közszolgáltató az elkülönítetten gyűjtött papír-, fém-, és műanyag hulladékot házhoz menő gyűjtés esetén kéthetente egyszer köteles elszállítani. Az üveghulladékot a közszolgáltató hulladékgyűjtő szigetekén és hulladékgyűjtő udvarban veszi át.
- (3) Az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező kerti zöldhulladékot a házhoz menő kerti biohulladék gyűjtéssel érintett területeken külön gyűjti:
- a) a falombot, fűkaszálékot kifejezetten erre a célra szolgáló gyűjtőedényben, vagy áttetsző műanyag zsákban,
 - b) a fanyesedéket (max. 5 cm átmérőjű és 1 méter hosszú ágak) kévébe kötegelve.
- A gyűjtési időszakról, a gyűjtésbe bekapcsolt területekről és a gyűjtési napról az érintetteket a Közszolgáltató honlapján és közlemény útján tájékoztatja.

- (4) A Közzolgáltató jogosult a zöldhulladék gyűjtésére kihelyezett gyűjtő-edény, vagy zsák tartalmát ellenőrizni. Amennyiben a zsákban nem kerti biohulladék került kihelyezésre, úgy a közzolgáltató a hulladék szállítását jogosult megtagadni.
- (5) Az elkülönítetten gyűjtött hulladék hulladékgyűjtő pontra, hulladékgyűjtő udvarba, átvételi helyre, vagy a közzolgáltatás körébe tartozó hulladékot kezelő hulladékkezelő létesítménybe szállítható, és ott a jogosultnak átadható, vagy külön gyűjtőedényben elhelyezhető. A hulladékudvarban gyűjthető egyes hulladékokról szóló tájékoztatást a közzolgáltató köteles a honlapján és a hulladékudvarban közzétenni.
- (6) A közzolgáltató a hulladékudvar üzemeltetési szabályzatában meghatározza a természetes személy ingatlanhasználó által a hulladékudvarban elhelyezhető hulladékok mennyiségét.
- (7) A (3) bekezdésben meghatározott jogot a komlói lakos természetes személy ingatlanhasználó csak úgy gyakorolhatja, ha
- a) személyazonosságát, lakcímét hitelt érdemlően igazolja, és
 - b) a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási díjat a közzolgáltató részére megfizette, és ezt az elkülönítetten gyűjtött hulladék átadásakor igazolja, továbbá
 - c) díjhátraléka nincs.
- (8) A díjhátralékkal rendelkező személyek és a velük egy háztartásban élő személyek által leadott, vagy az üzemeltetési szabályzatban meghatározott mennyiséget meghaladó hulladék után kezelési díj fizetési kötelezettség áll fenn.

10 . Záró rendelkezések

19. §

- (1) Ez a rendelet a 2017. július 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési hulladékgazdálkodási közzolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 4/2016. (III. 4.) önkormányzati önkormányzati rendelete.

Komló, 2017. június 28.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

1. számú melléklet a 19/2017. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

1. Utcajegyzék

Belváros

Kossuth L. u., Városház tér, Bem J. u., Templom tér, Bajcsy-Zs. u., Dózsa Gy. u., Táncsics M. u., Berek u., Kiss János u., Kölcsey F. u., Tröszt u.

Újtelep

Tavaszi u., Akácfa u., Nyár u., Hársfa u., Ősz u., Diófa u., Tél u., Béketelep I-II.-III. sor; Sóstó, Kórház u., Majális tér, Ady E. u., József A. u., Engel A. u., Anna akna

Gesztenyés

Gesztenyési út, Zobáki út, Fenyő u., Viola u., Szegfű u., Nefelejcs u., Rozmaring u., Liliom u., Rózsa u., Gyöngyvirág u., Hóvirág u., Rezeda u., Csermák dűlő, Kőbánya

Zobákpuszt, Béta akna, III-as akna, Határtető, Temető, Temető dűlő, Lőtér dűlő

Kenderföld

Zrínyi tér, Tompa M. u., Petőfi S. u., Eötvös u., Gagarin u., Irinyi J. u., Hunyadi J. u., Vörösmarty M. u., Kazinczy F. u., Arany J. u., Zrínyi M. u., Ipari út, Építők útja, Vak Bottyán u., Autósvölgy, Sportvölgy

Somág

Bocskai u., Bercsényi u., Dugovics u., Damjanich u., Attila u., Hunyadi J. u., Esze T. u., Malompart dűlő, Malomszéle dűlő, Palánták dűlő

Szilvás

Köztársaság u., Vértanúk u., Alkotmány u., Május 1. u., Függetlenség u., Március 15-e u., Szilvási út, Aranyphár dűlő, Cseresznyák, Deák F. u., Pannónia u.

Imre-telep

Magyar B. u., Toldi Miklós u., Kinizsi P. u., Rákóczi F. u., Pécsi út, Kisfaludy u., Madách u., Jókai M. u., Altáró út,

Kökönyös

Nagy L. u., Gorkij u., Móricz Zs. u., Mikszáth K. u., Petőfi tér, Jó szerencsét u., Bányász u., Vájariskola u., Radnóti M. u., Kossuth aknai u., Juhász Gy. u., Pécsi út.

Dávidföld

Mecsekfalui út, Gárdonyi G. u., Székely B. u., Ifjúság útja, Zichy u., Rippl-Rónai u., Dobó I. u., Mecsek köz, Zengő u., Munkácsy M. u., Széchenyi I. u., Szinyei Merse P. u., Madarász V. u., Benczúr Gy. u., Bartók B. u., Lehár F. u., Dankó P. u., Liszt F. u., Erkel F. u., Lotz K. u., Kodály Z.

u., Anikó u., Ágnes u., Borbála u., Cecília u., Dorottya u., Krisztina u., Dávidföldi kertek, Erzsébet u., Flóra u., Gizella u., Hajnalka u., Ilona u., Júlia u.

Körtvélyes

Körtvélyes u., Nagyszántó u., Cserma u., Hegyhát u., Körtvélyes dűlő, Nagyrét u.

Mecsekfalv, Öreghegy

Kisbattyán: Batthyány út, Gadány, Hamvasvölgy dűlő

Mecsekjánosi

Fő u., Iskola u., Mecsekjánosi puszt, Hizlalda u.

Sikonda (üdülőterület)

Sikondai út, Tölgyfa u., Tóparti út, Erdei u., Fürdő u., Villa sor, Fürj köz, Fülemüle u., Fecske köz, Rigó köz, Kakukk köz, Pacsirta köz, Harkály köz, Cinege köz, Pihenő park, Kolossváry sétány

2 Szelektív gyűjtőpontok

Mecsekjánosi (Fő utcai buszforduló); Mecsekjánosi (Fő utcai vasúti átjáró)

Zrínyi tér; Tompa Mihály utca 12. (Városgondnokság); Arany János utca 2.; Vörösmarty utca 22.; Petőfi utca 1.; Gagarin utca 1.; Irinyi utca 44.

Köztársaság utca 17. (víztorony); Alkotmány utca 86. (Kék ABC); Vértanúk utca 15.; Vértanúk utca 1.; Május 1. utca 8. (Felsőszilvási Iskola); Alkotmány utca 72. (buszmegálló); Alkotmány utca (itallarakat); Alkotmány utca 16-20.; Alkotmány utca 2. (gimnázium és szakközépiskola).

Piac garázssor; Városház tér 20. (Hanny Áruház); Kossuth Lajos utca 46. (Tesco melletti tízemeletes); Eszperantó tér (Sportközpont); Kossuth Lajos utca 93. (Zengő Áruház parkolója); Dózsa György utca 1.; Kossuth Lajos utca 77. (Piramis mögött); Bajcsy-Zsilinszky utca 10. (Kórház felé vezető út).

Anna utca 8.; Hóvirág utcai kereszteződés; Fenyő utca 23. (bolt).

Jó szerencsét utca 12.; Bányász utca 11. (bolt, buszmegálló); Vájáriskola utca és Bányász utcai elágazás; Petőfi tér; Móricz Zsigmond utca 10.; Gorkij utca 22. (buszmegálló).

Ifjúság utca (volt általános iskola); Krisztina utca eleje; Dankó utca és Kodály Zoltán utcai elágazás.

Mecsekfalv-Körtvélyes kereszteződés; Nagyszántó utca 13; Nagyszántó utca 6.; Hegyhát utca 7. (Annabella); Hegyhát utca 7. (trafó állomás); Mecsekfalvi út 17. (buszmegálló).

Sikonda (szanatórium előtti parkoló).

3 Sikonda üdülőtérületen kijelölt gyűjtőpontok

s.sz.	Helyszín	űrmérték (l)
1.	Fürj köz 1.	1100
2.	Fülemüle utca 11.	1100
3.	Fülemüle utca 4.	1100
4.	Sikondai út 1.	1100
5.	Sikondai út 7.	1100
6.	Sikondai út 9.	1100
7.	Sikondai út 14.	1100
8.	Sikondai út 18.	1100
9.	Sikondai út 20.	1100
10.	Sikondai út 34.	1100
11.	Villa sor 7.	1100
12.	Tóparti út 8.	1100
13.	Tóparti út 26.	1100
14.	Tóparti út 36.	1100
15.	Tóparti út 43.	1100
16.	Erdei út 21.	1100
17.	Erdei út 29.	1100
20.	Erdei út 42.	1100
Összesen:		22000

4 Hulladékgyűjtő udvar

Komló, Sportvölgy utcában (2946/8 hrsz.).

5 Hulladékátrakó állomás

Komló, Batthyány úton – motokrossz pálya után (0132 hrsz.).

6 Komposztáló telep

Komló, Batthyány úton, a hulladékátrakó állomással szemben (2811/1 hrsz.).

7 Hulladékkezelő létesítmény

Pécs-Kökény Regionális Hulladékkezelő Központ.

A következő napirendi pontok tárgyalására az Mötv. rendelkezése értelmében zárt ülésen kerül sor.

A polgármester a nyílt ülést 17 óra 26 perckor bezárta.

K.m.f.


dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző




Polics József
polgármester

