

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017. május 18-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

**Polics József** polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 11 fő képviselő, Bareithné Benke Nikolett, Gerencsér Ágnes, Hegedüs Norbert és Mink Ernő igazoltan hiányzik. A képviselő-testületi ülést 15 óra 34 perckor megnyitotta. Tájékoztatta a testületet, hogy a jegyzőkönyv rögzítése hangfelvétellel és írásban történik.

Szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat, melyeket a képviselő-testület kézfeltartással, 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

## 1. sz. napirend

### **Budafai meddőhányó és annak szomszédságában lévő ingatlanok bérbe adása**

**Előadó:** Polics József polgármester

A **Gazdasági és településfejlesztési bizottság** a terület induló bérleti díját 160.000,- Ft/hektár/év (áfa mentes) összegben javasolja meghatározni azzal, hogy a bérleti díj 2019. január 1-től minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével nő. A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

A **Pénzügyi és ellenőrzési bizottság**, valamint a **Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság** a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

**Polics József** ismertette véleményét, miszerint az előterjesztés mindenre kiterjed, részletes és pontos.

Elmondta, hogy rövid idő állt rendelkezésre a kiküldött anyag áttanulmányozásra, de alapvetően a fő elvek ismétlődnek az adott területekhez igazodóan. Azzal indokolja a döntés sürgősségét, hogy a keresleti oldalon a KÁT engedélyek kiadását követő fél éven belül meg kell jelölni a beruházó részéről azt a végleges helyet, ahol az engedélyt használni kívánja, és az érdeklődők közül többen jelezték, hogy a rendelkezésükre álló idő június környékén jár le. Annak érdekében, hogy a licit június első hetében megtartható legyen, és az adminisztrációs feladatok is időben befejeződjenek, rendkívüli testületi ülésen kell dönteni az előterjesztésről. A Budafai meddőhányó területe más egyéb használatra nem alkalmas, maximum energiaerdő telepítésére. A sikeres szerződéskötéseket követően hosszú távon jó bevételt fog jelenteni az önkormányzatnak.

**Jégl Zoltán** a 2021-ig tartó rekultivációról érdeklődött.

**Polics József** elmondta, hogy a tulajdoni lapok átnézésekor mindent rendben találtak, azokon semmilyen bejegyzés, korlátozás nem szerepelt. A Bányakapitányságtól érkezett véleményezés után derült ki, hogy 2021-ig határozták meg az elkészült rekultiváció hiánypótlási kötelezettségét (erózió stb.). A területet bejárva megállapításra került, hogy területrendezéssel rendbe hozható a terület. Ezt követően egyeztetésre került sor a Mecseki Bányavagyon-hasznosító Kft.-vel, és megszületett a megállapodás. Az egyeztetések során kiderült, hogy az adott terület a mánfai rendezési terv besorolása szerint mezőgazdasági területnek minősül, ami miatt újabb egyeztetésekre volt szükség. A mánfai szabályozási terv módosításának költségeit a komlói önkormányzatnak szükséges finanszírozni. Hozzátette, hogy nem a teljes terület kerül bérbeadásra, kimarad abból a rézsú és az út, ami körülbelül 3-4 hektáros terület.

Hangsúlyozta, hogy a bérleti díj gyarapítja majd a költségvetést, és elmondta, hogy Mánfa Község Önkormányzatával egyeztetéseket folytat az iparüzési adó tárgyában.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület kézfeltartással, 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

#### **57/2017. (V.18.) sz. határozat**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Budafai meddőhányó és annak szomszédságában lévő ingatlanok bérbeadása” című előterjesztést.

1. A képviselő-testület elrendeli a mánfai 0339/6 hrsz-ú ingatlan megosztásával az út térképi ábrázolását, valamint a 0339/6, 0318, 0310, 0313/2, 0321/2 és 0322 hrsz-ú ingatlanok határ-rendezését illetve telekegyesítését.
2. A képviselő-testület az alább felsorolt ingatlanokat, ingatlanrészeket liciteljárás útján bérbe adja:

1.	A mánfai 0381 hrsz-ú (üzemi terület) és 0380/2 hrsz-ú (meddőhányó) ingatlanokból álló terület	4 ha 5179 m <sup>2</sup>
2.	A mánfai 0339/2 hrsz-ú (beépítetlen terület), 0343 hrsz-ú (üzemi terület) és 0340/1 hrsz-ú (üzemi terület) ingatlanokból álló terület	5 ha 1425 m <sup>2</sup>
3.	Mánfai 0399 hrsz-ú ingatlan „a” alrészlete (meddőhányó)	1 ha 2818 m <sup>2</sup>
4.	A mánfai 0339/6 és 0318 hrsz-ú ingatlanok megosztása és a mánfai 0313/2, 0321/2 és 0322 hrsz-ú ingatlanokkal történt telekegyesítés során kialakuló mánfai 0322 hrsz (meddőhányó)	14 ha 6567 m <sup>2</sup>

5.	A mánfai 0339/6 és 0310 hrsz-ú ingatlanok megosztása és telekegyesítése során kialakuló mánfai 0310 hrsz (meddőhányó)	11 ha 7293 m <sup>2</sup>
6.	A mánfai 0390 hrsz-ú ((meddőhányó) és 0391 hrsz-ú (üzemi terület) ingatlanokból álló terület	16 ha 0339 m <sup>2</sup>

- A terület induló bérleti díját a Gazdasági és településfejlesztési bizottság **160.000,- Ft/hektár/év** (áfa mentes) összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj 2019. január 1-től minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével nő.
- A képviselő-testület jóváhagyja a mellékelt részletes pályázati kiírásokat és bérleti szerződéseket.
- A terület bérbeadásának előkészítésével (értékbecslés, telekalakítás, kitűzés) kapcsolatos költségeket a képviselő-testület az Önkormányzat egyéb dologi kiadások előirányzata terhére biztosítja utólagos visszapótlás mellett.
- A befolyó bevételt a jogi akadályok végleges elhárulásáig letéti számlán, idegen pénzeszközként kell kezelni.
- A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlanok versenytárgyalásának kiírásáról. A licitsorrendet a 2. pont szerint határozza meg. Felhatalmazza a polgármestert a tervezet szerinti bérleti szerződés és a kapcsolódó tulajdonosi nyilatkozatok aláírására.

**Határidő:** Értelem szerint

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Polics József polgármester

## 2. sz. napirend

### **A Cikói Hulladékgazdálkodási Társulásba képviselők delegálása**

**Előadó:** Polics József polgármester

**Polics József** elmondta, hogy a Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás Tanácsának 2017. május 19-i ülésén nem tud megjelenni. A helyettesítésére kijelölt Bareithné Benke Nikolett alpolgármester tartós távolléte miatt nem tudja ellátni a feladatot, ezért javasolta, hogy akadályoztatása esetén Molnár Zoltánné alpolgármester képviselje az önkormányzatot. Tekintettel arra, hogy a pénteki ülésen alpolgármester asszony sem tud részt venni, javasolja hogy eseti meghatalmazás alapján Pálfi László képviselőt delegálja a képviselő-testület az ülésre.

A **Gazdasági és településfejlesztési bizottság**, valamint a **Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság** a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület kézfeltartással, 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

### **58/2017. (V.18.) sz. határozat**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a Cikói Hulladékgyűjtési Társulásba történő képviselők delegálásáról szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület megerősíti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzati Társulás a Sió-völgyi Nagytérség Települési Szilárdhulladékok Kezelésének Korszerű Megoldására Társulási Tanácsába (rövidített nevén: Cikói Hulladékkezelési Társulás Tanácsa) Komló Város képviselőtestületének ellátására 2016. május 26. napjától – a 81/2016. (V. 26.) sz. képviselő-testületi határozat alapján – a soron következő önkormányzati választások eredményének megállapításáig Polics József polgármestert delegálja.
2. A képviselő-testület a polgármester akadályoztatása esetére Molnár Zoltánné alpolgármestert hatalmazza fel arra, hogy Komló Város Önkormányzatát az Önkormányzati Társulás a Sió-völgyi Nagytérség Települési Szilárdhulladékok Kezelésének Korszerű Megoldására Társulási Tanácsában képviselje.
3. A Képviselő-testület az Önkormányzati Társulás a Sió-völgyi Nagytérség Települési Szilárdhulladékok Kezelésének Korszerű Megoldására Társulási Tanácsának 2017. május 19-i ülésére Komló Város Önkormányzatának képviselőtestületében szavazati joggal Pálfi László helyi önkormányzati képviselőt delegálja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polics József polgármester

### **Egyebek:**

**Polics József** tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a következő képviselő-testületi ülés május 25-én lesz, melynek anyaga még ezen a héten kiküldésre kerül a képviselők részére.

**Makra István Edéné** felhívta a figyelmet az önkormányzat földszintjén elhelyezett plakátra. Május 24-én 18.00 órakor a Színház és Hangversenyteremben megrendezésre kerül egy jótékonyági hangverseny a Kodály Zoltán Általános Iskola és a Nagy László Gimnázium előadásában. A teljes árú jegy 1.000,- forintba, a támogatói jegy 500,-forintba kerül. Mindenkit szeretettel várnak.

**Polics József** rövid tájékoztatást adott a Richter Egészségváros Programról, mely május 27-én kerül megrendezésre az Eszperantó téren, és a kórház elől 9 órakor induló közös sétával kezdődik. Felhívta a figyelmet arra, hogy Nemzeti Összetartozás Napja és Pedagógusnap lesz június 6-án a Színház és Hangversenyteremben, illetve júniusban ismét megrendezésre kerül a KASZT, és a Kodály Zoltán Gyermekkoros Fesztivál.

Megköszönte a részvételt, az ülést 15 óra 50 perckor bezárta.

**K.m.f.**

**dr. Vaskó Ernő**  
címetes főjegyző

**Polics József**  
polgármester