

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. március 9-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Polics József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő képviselő, Molnár Zoltánné később érkezik. A képviselő-testületi ülést 15 óra 05 perckor megnyitotta. Tájékoztatta a testületet, hogy a jegyzőkönyv rögzítése hangfelvétellel és írásban történik.

Napirend felvételére tett javaslatot: 10. számú napirendként javasolta felvenni a „**Komló Városi Óvoda átszervezése**” című előterjesztést. **13. számon** javasolta felvenni, és szóbeli előterjesztés alapján tárgyalni a „**KOMLÓI BÁNYÁSZ Sportkör Kft. törzstőke emelése**” című napirendet. Az előterjesztés és a határozati javaslat kiküldésre került. A további napirendi pontok számozása a meghívóban jelzetthez képest értelemszerűen nő.

A polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat az új napirendekkel együtt, melyet a képviselő-testület kézfeltartással egyhangúlag elfogadott.

1. sz. napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Polics József polgármester

Pótlólag kiküldésre került a polgármester és az alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló beszámoló.

Jégl Zoltán az Altáró utcai emlékhely kialakításával kapcsolatos egyeztetésről érdeklődött.

Dr. Barbarics Ildikó a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt. vezetőivel történt megbeszélésről kérdezett.

Mink Ernő tájékoztatást kért a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumban egyeztetett bányanyitási feladatokról.

Schalpha Anett a dr. Rákossy Balázs államtitkár úrral egyeztetett Európai Uniók támogatások lehetőségeiről, valamint a VPP Energy Zrt. befektetéssel kapcsolatos megbeszélésről érdeklődött.

Dr. Makra István Edéné a Mecseki Bányavagyon-Hasznosító Rt. vezetővel való tárgyalásról kérdezett a Budafai meddőhányó hasznosítása ügyében, valamint

tájékoztatást kért az energetikai befektetőkkel, és Pogácsás Tibor államtitkár úrral folytatott megbeszélésről.

Polics József tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az Altáró utcai bányászati emlékhely ügyében a megemlékezéshez megfelelő környezet kialakításának igénye merült fel a Bányásztalálkozóval összefüggésben. A terület a LIDL Áruház tulajdonában van, ezért megállapodás megkötésére lesz szükség az áruház és Komló Város Önkormányzata között. Az áruházról ígéretet kapott az önkormányzat egy szerződés tervezetre, mely még nem érkezett meg, és eddig nem nyilatkoztak a hozzájárulásról sem. Több helyre is megküldésre került vázlat a járda és tér kialakításáról. A bányászati képviselők Vass Dénest választották szóvivőnek, akivel a részletekről egyeztetett. A járda és térburkolás költségeit természetesen Komló Város Önkormányzata fizeti, valamint a karbantartási kötelezettségeket vállalja. Az ingatlan tulajdonosának semmilyen pénzügyi terhet nem fog jelenteni a változás. A megállapodás megkötése után kezdődne a kivitelezési munka, és a 2017. május 27-i IX. Bányásztalálkozóra fejeződne be.

A Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt.-vel a 2016. évi veszteség-finanszírozás, és előleg kérdésében tartottak megbeszélést. Az idei költségvetési rendeletbe is bekerült a leegyeztetett összeg. A következő képviselő-testületi ülés témája lesz a komlói helyi tömegközlekedésre közbeszerzési eljárás kiírása, mivel a DDKK-val ez év végéig van szerződése az önkormányzatnak.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal minden hónapban egyeztetés tartására kerül sor. A Baranya és Borsod megyei FIDESZ-KDNP képviselőinek köszönhetően az állami költségvetésben 250 millió forint került elkülönítésre a bányanyitási feladat előkészítésére, kutatására. Az összeg felhasználása az NFM kiírása alapján történik, és nagy valószínűséggel a Pécsi Tudományegyetem vagy a Nemzeti Földtani és Geológiai Hivatal használhatja fel kutatási munkájához. A Mecseki Bányászati Klaszter szintén ezen dolgozik, és gyűjti a javaslatokat mind magyar, mind nemzetközi szinten. Folyamatban vannak azok az egyeztetések is, melyeknek eredményeképpen ez a hosszú távú feladat napirendre kerülhet.

Pogácsás Tibor államtitkár úrhoz az önkormányzat I. fordulós költségvetési számainak ismeretében fordult segítségért. A dolgozókat érintő döntések, és az önkormányzati rendszert pozitívan érintő változások miatt január 1-jével béremelések végrehajtására került sor, viszont az önkormányzati költségvetésekben a bevételi oldalon jelenleg problémát okoznak ezek a kiadások. Pogácsás államtitkár úr azt a tájékoztatást adta, hogy ez év márciusában megszületnek a bérkompenzációval kapcsolatos kormányzati döntések. A polgármester bízik abban, hogy ezáltal Komló Város Önkormányzata egy nagyobb összegű támogatásban részesül.

Rákossy Balázs államtitkár úrral a gazdasági társaságokat érintő GINOP pályázattal kapcsolatban kérdésekben egyeztetett, mivel Komlón több gazdasági társaság is érintett ezekben a pályázatokban. A támogatásokkal összefüggésben megtörtént az egyeztetés

Nagyvér utcaban a tavaly értékesített telken történő munkahelyteremtő beruházásról.

A VPP Energy Zrt. egy budapesti gazdasági társaság, amely több fő foglalkoztatásának biztosítása mellett, Komlón szeretne befektetni. A több mint 4 hektáros területéről még folynak az egyeztetések. Legközelebb kedden tartanak megbeszélést.

A Mecseki Bányavagyon-Hasznosító Rt.-vel és az energetikai befektetőkkel a napelemparkok telepítéséről tárgyalt. Nagy érdeklődés tapasztalható e befektetésekkel kapcsolatban, de sajnos kevés az ilyen célra értékesíthető területe az önkormányzatnak. A tavalyi évben értékesített 029 hrsz-ú területből kialakított telken talán jövő évben már napelemek termelik a villamos energiát.

A Körtevényes városrészben lévő gazdasági területeken nem célszerű napelemparkot létesíteni, mert nem lenne több területe az önkormányzatnak a gazdasági befektetők általi munkahelyteremtés céljára.

Komló Város Önkormányzata a budafai meddőhányó tulajdonjogát kapta meg, amelynek területe 2021-ig az utógondozás vége előtt más célra nem használható. Az eredeti terv a rekultiváció volt energiaerdő telepítésével 100 hektáron. Az ilyen jellegű területek nem használhatók erre a célra, de napelem telepítésére alkalmas lenne. A rekultivációra kötelezett a Mecseki Bányavagyon-Hasznosító Rt., ezért egyeztettek az időszak lecsökkentéséről. A megállapodás kiküldése történt az Rt. felé, amelyben a 100 hektár területből kb. 20-30 hektárnyi területet napelempark hasznosítására használna az önkormányzat, és 2017. július 30-ig kérte a terület szabad felhasználásának biztosítását. Elmondta, hogy a javaslatra válasz még nem érkezett, de bízik benne, hogy a II. félévben már az értékesítésről tárgyalhat a képviselő-testület.

Az MVM szakembereivel napi szinten tárgyal. A Kossuth aknán lévő másfél hektáros területen a tervek szerint egy éven belül naperőmű létesül, ha sikerül előszerződést kötni.

Meddőt érintően folynak a tárgyalások egy 5 MW-os naperőmű telepítéséről.

Pista József javaslata, hogy az Oscar díjat nyert „Mindenki” című film szereplői kapjanak meghívást az idei kórusfesztiválra. Véleménye szerint meghívásuk és részvételük emelné az esemény színvonalát.

Polics József megköszönte a javaslatot, és ígéretet tett a kapcsolatfelvételtre.

További hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

19/2017. (III.9.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint az önkormányzat tisztségviselőinek elmúlt ülés óta folytatott munkájáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület tudomásul veszi:

- az intézményi kötelezettségek értékéről szóló tájékoztatót,
- a Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségének tájékoztatóját a foglalkoztatási helyzetről,
- a folyamatban lévő pályázatokról szóló tájékoztatót,
- a közművelődési megállapodások felülvizsgálatáról és módosításáról szóló tájékoztatót,
- Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás üléséről szóló tájékoztatót, és
- a polgármester és az alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. sz. napirend

TOP-3.2.1-15 számú, Szent Borbála Otthon Komló, Pécsi út 42. sz. alatti épületenergetikai korszerűsítéssel kapcsolatos 97/2016. (VI.23.) sz. határozat módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: dr. Tanczos Frigyes Attila üzemigazgató

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

20/2017. (III.9.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „TOP-3.2.1-15 számú, Szent Borbála Otthon Komló, Pécsi út 42. sz. alatti épületenergetikai korszerűsítéssel kapcsolatos 97/2016. (VI.23.) határozat módosítása” tárgyú előterjesztést.

1.) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szent Borbála Otthon Komló, Pécsi út 42. sz. alatti épülete energetikai korszerűsítése (TOP-3.2.1-15)” tárgyú 97/2016. (VI.23.) sz. határozatának 4. és 5. pontja az alábbiak szerint módosul:

4.) A képviselő-testület az erkélyek beépítéséhez szükséges legfeljebb bruttó 10 millió Ft összeget biztosít a 2018. évi költségvetés terhére.

5.) Utasítja a jegyzőt, hogy a 2018. évi költségvetés tervezése során a 4. pontban foglalt összeget vegye figyelembe.”

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

3. sz. napirend

2016. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Orbán Irén könyvvizsgáló

Pótlólag kiküldésre került a könyvvizsgálói vélemény. A könyvvizsgáló a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság ülésén személyesen részt vett és jelezte, hogy egyéb irányú elfoglaltsága miatt a képviselő-testületi ülésén nem tud megjelenni.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a rendeletmódosítást elfogadásra javasolta.

Hegedüs Norbert kiemelte, hogy a 2016. évi költségvetés hitelfelvétel nélkül zárult. A bevételi oldalon 65.489.701 forint csökkenést, a kiadási oldalon 311.650.972 forint csökkenést mutat a költségvetés, így a csökkenés többlete 246.161.271 forint, ami megegyezik a felvenni tervezett hitel összegével. A DDKK felé az állam biztosította a fedezetet egy kiegészítő működési támogatással, ami az előző módosításban 155.318.993 forint volt. A ténylegesen megérkezett támogatás összege pedig 131.482.000 forint lett, melyet a DDKK veszteség-finanszírozására fordított az önkormányzat, ezért a fennmaradó 23.836.993 forinttal a dologi kiadásokat szükséges volt csökkenteni. Véleménye, hogy rendeződni látszik a város helyzete. A rendelettervezet megfelel a jogszabályi feltételeknek és rendeletmódosításra alkalmas.

Pista József szerint Komló nehéz helyzetben van, mert nem tud annyi adót beszélni, ami pénzügyi stabilitást biztosítana. Véleménye szerint évekkel ezelőtt, a bánya bezárását követően meg kellett volna történnie a munkahelyteremtésnek, mert azóta komolyabb cég nem telepedett itt le. Sajnálatos módon a TegaVill Kft. is bezárt. Akik ebben a városban maradtak, azok egy része megtalálta önmagát, másik része pedig közmunkás lett. A közmunkaprogramnak ideiglenesnek kellene lennie, nem folyamatosnak. Úgy látja, hogy aki teheti, elhagyja a várost, mert nincs elég munkahely. Megköszönte a költségvetés elkészítésében résztvevők munkáját.

Hegedüs Norbert véleménye, hogy a költségvetés mindig a tényeknek és tendenciáknak megfelelően készül. A munkahelyteremtés kérdése szinte már minden napirendnél felmerül. Kiemelte, hogy Komló földrajzilag nem rendelkezik jó

adottságokkal a munkahelyteremtéshez. Nincsenek olyan területek, amelyek megfelelnek a nagyberuházások részére. Elmondta, hogy a büntetés-végrehajtási intézet létesítése is nagy ellenállásba ütközött, pedig jelentős munkahelyteremtéssel jár.

Pista József szerint képviselő társa ugyanazt mondta el, amit ő. Hangsúlyozta, hogy a Jobbik és ő maga nem a börtön ellen van, hanem annak helyszíne ellen.

Polics József elmondta, hogy a költségvetés stabilitását az tudná tovább növelni, ha több nagyobb cég (mint például: Kőbánya, Ratipur Kft.) működne Komlón. A munkahelyteremtés nem önkormányzati feladat, a munkahelyteremtéshez szükséges feltételek megteremtése viszont az önkormányzat feladata. A képviselő-testület tett ennek érdekében, mert elsőik között fogadta el a munkahelyteremtés támogatásáról, és a munkahelyek megtartásáról szóló önkormányzati rendeleteket, melyeknek köszönhetően több száz munkahely létesült.

A TOP-os pályázatok és az eddig meghozott önkormányzati döntések, valamint a folyamatban lévő egyeztetéseket tekintve a Nagyrét és a Határ utcai telkek előbb-utóbb megtelnek munkahellyel. Ezeken a területeken akkorra már kb. 1000 fő dolgozhat, ami komlói viszonylatban nagyon jó számnak mondható. A bányabezárás utáni legnagyobb munkahelyteremtő segítséget az Orbán kormány adta a büntetés-végrehajtási intézethez kapcsolódó támogatással. Egy képviselőnek tudnia kell, hogy nem volt másik terület Komló Város Önkormányzata tulajdonában, amit a büntetés-végrehajtási intézet létesítéséhez fel tudott volna ajánlani. A beruházás folytán 250 munkahely létesülhet. A felvételizettek közül már sokan beiskolázás alatt állnak, és nagy részük Komló területén él. Ennél nagyobb segítséget a bányabezárás óta nem kapott a város. A beruházás indulásakor a kivitelezőnek az iparüzési adóját meg kell osztania, ami már több bevételt fog generálni.

Hozzátette, hogy a Rákossy Balázs államtitkár úrral történt egyeztetés alapján közel 3 milliárd forint támogatást kaptak a komlói cégek.

Bízik benne, hogy az új programban induló TOP-os pályázatok megvalósulnak, és még több munkahelyteremtés történik, melyhez az önkormányzat is segítséget nyújt.

A közmunkaprogram egy átmeneti állapot, mely a nehézségekkel küszködő térségekben hosszabb távon szükséges. E program hatására 1,4 milliárd forint érkezett a városba, melyből a bér több, mint 1 milliárd forint volt.

Több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendeletmódosítást, melyet a képviselő-testület minősített többségű szavazással, 14 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő rendeletet alkotta:

5/2017. (III.10.) sz. rendelet

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2016. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 3/2016. (III.4.) SZÁMÚ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában, a

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdésében, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1)-(2) bekezdésében, a Helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés k./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a könyvvizsgáló véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (III.4.) rendeletének (a továbbiakban: Kvr.) 3. § (1) bekezdésében meghatározott 2016. évi költségvetés fő előirányzata:

a./ bevétel főösszege:	4 567 120 522 Ft-ra
b./ kiadás főösszege:	4 567 120 522 Ft-ra
módosul	
c./ hiány összege	0 Ft

(2) Komló Város Önkormányzatának a Kvr. 3. § (2) bekezdésében meghatározott Komló város felhalmozási bevételei és kiadásai:

a./ bevétel főösszege:	185 784 591 Ft-ra
b./ kiadás főösszege:	284 940 224 Ft-ra
módosul	
c./ hiány összege:	99 155 633 Ft

(3) Komló Város Önkormányzatának a Kvr. 3. § (3) bekezdésében meghatározott Komló város működési bevételei és kiadásai:

a./ bevétel főösszege:	4 381 335 931 Ft-ra
b./ kiadás főösszege:	4 282 180 298 Ft-ra
módosul	
c./ többlet összege:	99 155 633 Ft

(4) A Kvr. 3. § (4) bekezdésében meghatározott az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény . 23. §-ban előírt kiemelt előirányzatok az alábbiak szerint változnak:

1. személyi jellegű kiadások	1 672 462 052 Ft
2. munkaadókat terhelő járulékok	376 395 028 Ft
3. dologi jellegű kiadások	1 227 213 591 Ft
4. felhalmozási kiadások és pénzeszközáradás	284 940 224 Ft
5. speciális támogatások	0 Ft
6. egyéb kiadások	1 006 109 627 Ft
7. költségvetési létszámkeret	324 főben állapítja meg
8. közfoglalkoztatottak éves létszámát	950 főben állapítja meg.

2. §

A Kvr. 6. §-ban meghatározott költségvetési tartalék 170 597 204 Ft-ra változik.

- működési céltartalék	64 927 204 Ft
- működési általános tartalék	105 670 000 Ft

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2017. március 9.

dr. Vaskó Ernő
címmzetes főjegyző

Polics József
polgármester

4. sz. napirend

Komló Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendelet tervezete

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Orbán Irén könyvvizsgáló

Pótlólag kiküldésre került a könyvvizsgálói vélemény és kiosztásra került a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleménye. A könyvvizsgáló a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság ülésén személyesen részt vett és jelezte, hogy egyéb irányú elfoglaltsága miatt a képviselő-testületi ülésén nem tud megjelenni.

A „Komló Városi Óvoda átszervezése” című napirenddel összhangban, a Komló Városi Óvoda intézmény feladat-ellátásának átszervezése kapcsán a 2017. április 6-i képviselő-testületi ülése helyett, a 2017. májusi ülésre készül előterjesztés. A határozati javaslat 7. pontjában szereplő dátum ennek megfelelően módosul.

Az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság döntését szóban ismerteti. A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, a Szociális és egészségügyi bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslatot és a rendeletet elfogadásra javasolta.

Dr. Makra István Edéné tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság a 2017. évi költségvetési rendelettervezetet 1 tartózkodás mellett elfogadta. A rendeletet és határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Schalpha Anett hangsúlyozta, hogy az eddigi költségvetések végrehajtása során, évek óta nem volt szükség hitelfelvételre. Ebben az évben is arra törekszik az önkormányzat, hogy erre ne kerüljön sor. Az ÁFA bizonytalansággal kapcsolatban már a két forduló között is történtek pozitív előrelépések. A folyamatos egyeztetéseknek köszönhetően ez a tétel a költségvetésben az év végéig rendeződni fog. Az ellenzék részéről módosító javaslat ebben az évben sem érkezett. Pozitívan értékeli azt, hogy az előterjesztés olyan módon került megfogalmazásra, hogy amennyiben a költségvetés a II. félévben megengedi, akkor bizonyos tételek kifizetésre kerülhetnek, így az intézményekben a cafeteria juttatás szeptember 30-a után, visszamenőleg egy összegben kerül kifizetésre kerülhet.

A FIDESZ frakció nevében a 2017. évi költségvetési rendeletervezetet elfogadásra javasolta.

Kérdés nem volt.

Pista József hozzászólásában elmondta, hogy a Hoffmann György féle bányászati eszközök kifizetése miatt nem fogja megszavazni a rendeletervezetet. A cafeteriaival kapcsolatban úgy érzi, hogy mindig a dolgozók kerülnek hátrányba, hiába végzik jól a munkájukat.

Schalpha Anett elmondta, hogy az intézményben dolgozók a törvény szerint megjáró juttatásokat minden évben megkapták. A cafeteria egy adható juttatás, melyet nem kötelező fizetni a dolgozóknak. Az önkormányzat eddig az adható juttatást is megadta a dolgozóknak. Megismételte, hogy a cafeteria juttatás az intézményekben visszamenőlegesen szeptember 30-a után, egy összegben kerül kifizetésre.

Polics József megköszönte a költségvetés elkészítésében dolgozók munkáját. A könyvvizsgálók véleménye szerint a költségvetés végrehajtható és kezelhető.

Véleménye, hogy az önkormányzat arra törekszik, hogy a legnehezebb helyzetben is mindig megkapják juttatásaikat a dolgozók. Elmondta, hogy csak azon a területen kerül felfüggesztésre a cafeteria kifizetése, ahol jelentős béremelésre került sor az elmúlt időszakban.

A költségvetés egyensúlyának javítása érdekében került beütemezésre a szennyvízberuházás, 2017. évi teljesítéssel a bevételi és kiadási oldalon, aminek eredményeképpen az ÁFA összege is a felére csökkent.

Több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület minősített többségű szavazással 9 igen, 1 nem szavazattal, 4 tartózkodással elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

21/2017. (III.9.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a könyvvizsgáló véleményének, illetve a bizottságok javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta Komló Város önkormányzat 2017 évi költségvetéséről és végrehajtásáról szóló rendelet tervezet című előterjesztést.

1. A képviselő-testület Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti saját bevételeket, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV Törvény 3. § (1) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyleteinkből eredő fizetési kötelezettségeket 2017-2020. évek vonatkozásában a határozat 1. sz. mellékletében foglaltak szerint állapítja meg.
2. A képviselő-testület kérelmet nyújt be a költségvetés bevételi oldalának biztosítása érdekében működőképességének megőrzését szolgáló kiegészítő támogatás

elnyerésére. Felkéri a polgármestert és utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a költségvetési rendelet rendelkezéseinek megfelelően a költségvetési törvény 3. sz. melléklet III. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím szerinti rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás elnyerésére vonatkozó kérelem benyújtásáról. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelem benyújtása kapcsán szükséges formahatározatot a képviselő-testület nevében és helyett megtegye.

3. A képviselő-testület megismerte a polgármester Komló Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és végrehajtásáról szóló 3/2016. (III.4.) rendelet 9. §-a szerinti 2017. január, február hónapokban folytatott önkormányzati és közös önkormányzati hivatali átmeneti gazdálkodásról szóló beszámolóját és azt tudomásul veszi. Tudomással bír arról, hogy az átmeneti gazdálkodás időszakának gazdasági eseményei a 2017. évi költségvetési rendeletbe beépítésre kerültek.
4. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetési döntések és kötelezettségvállalások megalapozása érdekében a költségvetés elfogadását követően készítse el az önkormányzat és a közös önkormányzati hivatal likviditási tervét, melyet április hónaptól minden hó 20. napjáig az előző havi tényadatok figyelembevételével aktualizálni kell.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a likviditási helyzet javítása érdekében kezdeményezze a Komló Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulásnál és intézményeinél a cafeteria juttatások kifizetésének felfüggesztését 2017. szeptember 30-ig. Az így elérhető kiadási megtakarítással csökkentve kerülhet sor az önkormányzatunkat terhelő működési támogatás időarányos folyósítására.
6. A képviselő-testület a városi szennyvízberuházás kapcsán még szükséges e rendelet számszaki adataiba be nem tervezett előirányzatokat a megvalósítás ütemezésének megfelelő bontásban a 2018-tól 2020. évig költségvetések előirányzatai között szerepelteti mind bevételi, mind kiadási oldalról.
7. A képviselő-testület a polgármester tájékoztatása alapján egyetért azzal, hogy az óvodai engedélyezett létszám, illetve a tényleges ellátotti létszám figyelembevételével készüljön előterjesztés a Komló Városi Óvoda intézmény feladat-ellátásának átszervezése kapcsán a képviselő-testület 2017. májusi ülésére.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

1. sz. melléklet

**Az önkormányzat 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése
szerinti saját bevételei 2017-2020. években**

eFt-ban

Bevétel megnevezése	2017.	2018.	2019.	2020.
Helyi adóból származó bevételek	756000	800000	810000	820000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	39563	42000	42000	42000
Osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel	14000	0	0	0
Tárgyi eszköz és immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítésből vagy privatizációból származó bevétel	16000	10000	15000	20000
Bírság, pótlék és díjbevétel	4500	7000	7000	7000
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
Összesen:	830063	859000	874000	889000
50%	415031	429500	437000	444500

**A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló CXCV. Törvény 3. §-a szerinti
adósságot keletkeztető ügyletekből eredő önkormányzati fizetési kötelezettség
2017-2020. években**

Ügylet megnevezése	2017.	2018.	2019.	2020.
Hitel, kölcsön felvétele (tőke)	369681	200000	200000	200000
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala	0	0	0	0
Váltó kibocsátása	0	0	0	0
Pénzügyi lízing	0	0	0	0
Visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvétel	0	0	0	0
Szerződésben kapott, legalább 365 nap időtartamú, halasztott fizetés, részletfizetés futamidő végéig	11740	0	0	0
Összesen:	381421	200000	200000	200000

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendeletet, melyet a képviselő-testület minősített többségű szavazással 9 igen, 1 nem szavazattal, 4 tartózkodással elfogadott és a következő rendeletet alkotta:

6/2017. (III.10.) sz. rendelet

**KOMLÓ VÁROS 2017. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL ÉS
VÉGREHAJTÁSÁNAK RENDJÉRŐL**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában biztosított feladatkörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében a 2017. évi költségvetésről és végrehajtásának rendjéről a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed valamennyi önkormányzati intézmény, beleértve a közös önkormányzati hivatal és az önkormányzat költségvetési gazdálkodására, továbbá az e rendelet terhére támogatott vállalkozásokra, egyéb szervezetekre, magánszemélyekre.

2. A címrend

2. §

- (1) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Tv. 23. § szerinti címrendet az 5. sz. melléklet tartalmazza.
- (2) Az önállóan és részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervek külön-külön alkotnak egy-egy címet.

3. Az önkormányzat bevételei és kiadásai

3. §

- (1) A város 2017. évi költségvetésének fő előirányzatait az 1. sz. melléklet tartalmazza az alábbiak szerint:

a./	bevétel főösszege:	4.297.346.839 Ft	
b./	kiadás főösszege:	4.667.028.139 Ft	
c./	hitelfelvétel (hiány):	369.681.300	Ft

- (2) A költségvetés felhalmozási célú előirányzatait (beleértve a beruházási, felújítási, fejlesztési célú pénzeszköz-átadási, fejlesztési célú tartalék) a 3. sz. melléklet tartalmazza az alábbiak szerint:

a./	bevétel főösszege:	897.781.470	Ft
b./	kiadás főösszege:	1.267.462.770 Ft	
c./	hitelfelvétel (hiány):	369.681.300	Ft

- (3) A költségvetés működési bevételeit és kiadásait a 2. sz. melléklet tartalmazza az alábbiak szerint:

a./	bevétel főösszege:	3.399.565.369 Ft	
b./	kiadás főösszege:	3.399.565.369 Ft	
c./	hitelfelvétel (hiány):	0	Ft

- (4) Az Államháztartásról szóló 2011. CXCV. Tv. 23. § bekezdésében előírt kiemelt előirányzatok az alábbiak:

1	személyi jellegű kiadások:	973.410.281	Ft
2	munkaadókat terhelő járulékok:	233.517.746	Ft
3	dologi jellegű kiadások:	955.956.695	Ft
4	felhalmozási kiadás és pénzeszköz-átadás	1.252.462.770	
Ft			
5	speciális támogatások	0	Ft
6	egyéb kiadások:	1.251.680.647	
Ft			
7	költségvetési létszámkeretet: 295 főben állapítja meg.		
8	a közfoglalkoztatottak éves létszám előirányzatát 750 főben állapítja meg.		

- (5) A kiemelt előirányzatokat költségvetési szervenként a 5. sz. melléklet tartalmazza.

A Városgondnokság költségvetésében dologi előirányzatként közutak fenntartására és vízkár elhárításra 60.500.000 Ft előirányzatot biztosít. A Városgondnokság dologi előirányzatán belül 7.000.000 Ft a közvilágítási lámpatestek karbantartására szolgál fedezetként

- (6) A költségvetés fejlesztési hiányának fedezetére 369.681.300 Ft összegű fejlesztési hitelt kell felvenni a kormányzati engedély előzetes megkérése mellett. A költségvetés működési hiánya többletbevétellel került kompenzálásra. A 437.159.412 Ft többlet támogatás elnyerése érdekében kérelmet kell benyújtani települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása jogcímen. A felvételre kerülő fejlesztési hitel tárgyévi fizetési kötelezettségeinek fedezetére a 35.000.000 Ft kamatkiadás jogcímen betervezett dologi előirányzat szolgál. A hitellel kapcsolatos következő évekre áthúzódó kötelezettségek fedezete az adott évi önkormányzati adóbevételek terhére biztosított.

4. Az önkormányzat bevételei

4. §

- (1) Az önkormányzat 2017. évi bevételeinek részletezését a 4. számú melléklet tartalmazza.
- (2) Helyi adóbevétel 756.000.000 Ft, mely teljes egészében a működési kiadások fedezetéül szolgál.

5. Az önkormányzat kiadásai

5. §

- (1) Az önkormányzat működési, fenntartási előirányzatait az önállóan és részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervenként a 5-6. sz. mellékletek tartalmazzák. Az intézményvezetők kötelesek gondoskodni a költségvetés tervezési és adatszolgáltatási feladataik keretében a jóváhagyott kiemelt előirányzatokon belül az Áht. tv. 102-103. §-ai figyelembevételével az intézményi elemi költségvetések előírt határidőre és szerkezetben történő elkészítésére, továbbá a kapcsolódó kötelező adatszolgáltatás benyújtására.

A rendszeres személyi juttatás előirányzat maradványa jutalmazásra fordítható.

- (2) A bérfizetés határideje a tárgyhót követő 5. nap.
- (3) Az egyéb személyi jellegű juttatások keretösszegét a rendszeres személyi jellegű juttatásokon belül az intézményi elemi költségvetésekben szereplő összegben határozza meg. Felhatalmazza az intézményvezetőket, hogy keretösszegen belül szabályozzák a cafeteria juttatásokat. A megállapított keretösszegek a munkáltató által fizetett adó és járulékösszegeket is tartalmazzák. A Közzszolgálati Szabályzatban a köztisztviselői juttatások mértékét a költségvetési rendeletben megállapított összeghatárokon belül kell szabályozni. A juttatások önkormányzati finanszírozása és tényleges kifizetése tekintetében a 7. § (18) bekezdése szerint kell eljárni.
- (4) A lakóház-felújítási előirányzatot 10.000.000 Ft-ban állapítja meg.
A felújítási feladatok tekintetében felhatalmazza a Gazdasági, Településfejlesztési Bizottságot, hogy a "városi felújítási keret" terhére döntsön a szükséges beavatkozások előirányzatának biztosításáról. Felhatalmazza a polgármestert, hogy havária helyzet esetén utólagos beszámolási kötelezettség mellett, legfeljebb 1 MFt egyedi összeg felhasználását engedélyezze.
A "városi felújítási keret" kizárólag önkormányzati tulajdonú ingatlanokhoz kapcsolódóan használható fel olyan károsodások, meghibásodások elhárítására, melyek az intézményi folyamatos működést, illetve a rendeltetésszerű használatot gátolnák, különös tekintettel a balesetveszély elhárítására.
- (5) A vízi közmű vagyron bérbeadásából származó 39.563.000 Ft bevételből 39.563.000 Ft az áthúzódó vízi közmű rekonstrukció fedezeteként kerül nevesítésre. A bevétel eredeti előirányzatként a működési mérleg bevételi oldalán kerül betervezésre.
- (6) Felhalmozási, felújítási és fejlesztési célú pénzeszköz-átadás előirányzatokat a 7. számú melléklet tartalmazza.
- (7) Az önkormányzat többéves kötelezettségvállalásait a 8. sz. melléklet tartalmazza. Az önkormányzat hitel- és kötvényállománnyal az adósságátvállalás következtében a költségvetési rendelet elfogadásakor nem rendelkezik.
- (8) Az önkormányzat által adott kedvezmények számszerűsített adatait 12. sz. melléklet tartalmazza.
- (9) A nem költségvetési szervek támogatására 93.000.000 Ft pályázati keretösszeget a 11. sz. melléklet tartalmazza.
Az adott támogatások tekintetében az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. sz. rendelet VI. fejezetében foglaltak szerint kell eljárni. Szervezetek, magánszemélyek számára önkormányzati támogatás csak megállapodás alapján nyújtható. A támogatás felhasználásáról minden támogatott köteles 2018. január 31-ig elszámolni, illetve a támogatás havi rendszerességgel történő kiutalása esetén az elszámolás a kiutalást követő negyedév végéig esedékes, melynek elmulasztása a támogatás kiutalásának felfüggesztését vonja maga után. A 11. sz. mellékletben felsorolt előirányzatok terhére profitorientált szervezeteknek nem nyújtható támogatás, kivéve a munkahelyteremtés támogatásáról szóló 27/2010. (XII.16.) sz. rendelet alapján nyújtott támogatásokat.

- (10) Az önkormányzat által nyújtott nem normatív, céljellegű, fejlesztési támogatások kedvezményezettjeinek nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatás helyére vonatkozó adatokat a helyben szokásos módon közzé kell tenni a támogatás megállapítását követő 60 napon belül. A közzétételt követően 5 évig biztosítani kell az adatok hozzáférhetőségét. A közzétételi kötelezettség nem vonatkozik a 200.000 Ft alatti támogatásokra.

6. §

A költségvetés tartaléka 489.618.461 Ft-, melyből:

működési általános tartalék:	0	Ft
működési céltartalék	489.618.461	Ft

6. A költségvetés végrehajtásának szabályai

7. §

- (1) A költségvetési gazdálkodás biztonságaért a képviselő-testület a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint az önkormányzat költségvetési szerveinek vezetőit a költségvetésben meghatározott bevételek beszedésére, a jóváhagyott kiadások teljesítésére, a költségvetés végrehajtására.
- (2) Az önkormányzat intézményei az e rendeletben meghatározott kiemelt előirányzatokon belül kötelesek gazdálkodni.
Az általános és ágazati feladatok támogatásának évközi elszámolásából adódó lemondási kötelezettség 100 %-a az érintett intézmény költségvetési kiadását csökkenti.
- (3) Az önkormányzat esetében a (2) bekezdésen túl kötelezően tervezni kell a működési és fejlesztési hitelek kamatait, melyek előirányzatának módosítására legkorábban a féléves beszámoló benyújtásával egyidejűleg - a tényleges teljesítés függvényében - kerülhet sor.
- (4) Technikai átcsoportosításként kell figyelembe venni a központi pótelőirányzatokat, támogatásokat, melyeket megjelölt céllal biztosítanak az önkormányzat számára. A központi előirányzat-növekedésekről negyedévente - az első negyedév kivételével - kell a képviselő-testületet tájékoztatni.
- (5) Alapítványi és közérdekű kötelezettségvállalást intézmény csak a képviselő-testület hozzájárulásával tehet.
- (6) Költségvetési szervek csak a képviselő-testület egyedi határozata alapján adhatnak át pénzeszközt más gazdálkodó szervezetek részére az e rendeletben megállapítottakon felül.
- (7) Az ellátottakról gondoskodó intézmények az általános és ágazati feladatok támogatásának igénylését képező mutatószámokról kötelesek az elszámoláshoz szükséges naprakész jogszabály szerinti nyilvántartást vezetni.

- (8) A költségvetés végrehajtásáért a költségvetési intézmények vezetői felelősek. A költségvetési szerv, ha az alaptevékenysége lehetővé teszi, vállalkozási tevékenységet folytathat.
- (9) Az önkormányzat intézményei a tartozásállomány figyelemmel kíséréséhez minden hó 10-ig kötelesek a meglévő adósságállományról a hivatal részére adatot szolgáltatni. Az önálló, részben önálló intézmény vezetője 5 napon belül köteles tájékoztatni a közös önkormányzati hivatal városüzemeltetési és intézményfelügyeleti irodáját az üres álláshelyekről.
- (10) A kiemelt előirányzatok módosítását az intézmények kérelme alapján a képviselő-testület engedélyezi.
- (11) Az intézmények számára megállapított költségvetési előirányzat nem léphető túl, évközben a végrehajtás érdekében pótlólagos igény nem nyújtható be. Amennyiben az intézmény költségvetési előirányzatát túllépi, úgy vezetőjével szemben a munkáltatói jogok gyakorlójának fegyelmi eljárást kell kezdeményeznie.
- (12) Az intézmények kötelesek racionális gazdálkodás révén megtakarítást elérni és ennek érdekében szervezési és szervezeti intézkedéseket kezdeményezni. Az önállóan, részben önállóan gazdálkodó intézmény vezetője a költségvetési rendelet elfogadását követően 30 napon belül intézkedési tervet nyújt be a képviselő-testületnek. Az intézkedési terv tartalmazza a költségvetési rendeletben meghatározott kiemelt előirányzatok betartásához, végrehajtásához szükséges tárgy évi intézkedéseket és azok létszám- és pénzügyi vonzatát.
- (13) A költségvetési gazdálkodás átmeneti nehézségeinek megoldása érdekében 2017. évben legfeljebb 100 MFt likvid hitel, illetve pályázati előfinanszírozásra szolgáló célhitelek vehetők igénybe.
- (14) Fejlesztési kiadás teljesítése, illetve ezt megelőzően fejlesztési kiadással járó megrendelés, valamint az e tárgyú szerződés megkötése csak abban az esetben lehetséges, ha az adott kiadás bevételi forrása - a pénzügyi és ellenőrzési bizottság által nevesített bevétel vagy hitelkeret - ténylegesen rendelkezésre áll.
- (15) A nem lakás célú ingatlanértékesítés e rendeletbe eredeti előirányzatként betervezett összegén felül teljesült tárgyévi bevételeit általános tartalékba kell helyezni. Ezen összeg felhasználásáról a képviselő-testület a félévi tényszámok figyelembevételével legkorábban a szeptemberi rendes ülésen dönt. Ezen kívül valamennyi bevételi többlet a hiány csökkentését szolgálja.
- (16) Fejlesztési mérlegben felsorolt fejlesztési célokon túlmenően új fejlesztés csak a rendelkezésre álló 7. sz. mellékletben tervezett előirányzatok terhére végzett előirányzat-átcsoportosítás fedezete mellett indítható azzal, hogy a pályázat előkészítési önerő és megelőlegezési keretet növeli az elnyert önerő kiegészítés révén felszabaduló betervezett pályázati önrészek összege. Ez fedezetként továbbra is elsődlegesen pályázati előkészítésre és önrészre szolgálhat. A felhasználásra a bírálatok sorrendjében kerül sor. Amennyiben a keret kimerül, úgy további fejlesztések tekintetében tárgyévi kötelezettség nem vállalható, így vagy a kérelem visszavonására, vagy a fejlesztés 2018-ra történő átütemezésére kell sort keríteni. A pályázati önerő keret felhasználásáig a pályázati előfinanszírozás során előirányzat fedezeteként figyelembe vehető amennyiben a

megelőlegezett támogatás biztosan beérkezik még tárgyévén belül.

- (17) Abban az esetben, ha az adóbevételi előirányzatok az időarányostól a negyedéves teljesítési adatok alapján 5 %-nál nagyobb mértékben elmarad, úgy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a felhalmozási kiadások, illetve a működési pénzeszközök-átadások ideiglenes felfüggesztésére, a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.
- (18) A költségvetés végrehajtása és a folyamatos likviditás biztosítása érdekében a többlet bevételek beérkezéséig elrendeli a:
- Síkosság mentesítés Városgazdálkodási Zrt-nek 10.000 eFt
 - Orfű Pécsi-tó Kft. készfizető kezesség 5.021 eFt
 - Tulajdonosi mögöttes felelősség 20.916 eFt
 - Start önerő tartaléka 30.000 eFt
 - GESZ működési előirányzataiból 40.000 eFt
 - Az önkormányzat dologi előirányzataiból 20.000 eFt
 - A közös önkormányzati hivatal működési előirányzataiból 40.000 eFt

felhasználásának felfüggesztését 2017. szeptember 30-ig.

Ezen összegek a finanszírozás során csökkentő tételként kerülnek figyelembevételre.

Az ágazati bérfejlesztésben nem részesült Városgondnokság, GESZ, önkormányzat, közös önkormányzati hivatal dolgozóinak kivételével az 5. § (3) bekezdése alapján megállapított cafeteria és béren kívüli juttatások nem fizethetők ki 2017. szeptember 30-ig. A felfüggesztett juttatások kifizetésére, vagy azok végleges zárolására vonatkozó előterjesztést a féléves költségvetési adatok, az adóbevételek szeptember 30-ig történő teljesülése és az év közben elért többlet bevételek figyelembevételével kell beterjeszteni.

- (19) A polgármester utólagos beszámolási kötelezettség mellett dönthet a költségvetési rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatok módosításáról, kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról az alábbi a-e) pontban foglalt esetekben:
- a) Tárgyévi tény többletbevételek előirányzati átvezetésére .
 - b) Célhoz, feladathoz kötött többletbevételekhez kapcsolódó kiadási előirányzatok módosítására
 - c) Az egyedi testületi döntések költségvetési rendeleten történő átvezetésére mind kiadási, mind bevételi oldalon.
 - d) Az intézményi költségvetéseket érintő céljellegű központi és pályázati előirányzatok módosulásával, illetve teljesülésével kapcsolatos bevételi és kiadási előirányzatok módosítására.
 - e) A Magyar Államkincstárral folytatott egyeztetések során felmerült technikai jellegű előirányzat-változások átvezetésének jóváhagyására.
- (20) A felhalmozási kiadások közül a közvilágítás fejlesztési előirányzat 3,5 MFt-os összege, illetve az intézményi eszközbeszerzések előirányzatainak 50 %-ának felhasználását 2017. szeptember 30-ig felfüggeszti.

7. Közös önkormányzati hivatal gazdálkodására vonatkozó külön szabályok

8. §

- (1) A közös önkormányzati hivatal gazdálkodására is vonatkoznak a 7. § (1-18,20) bekezdésében előírtak.
- (2) A képviselő-testület által jóváhagyott 2.381.500 Ft céltartalék előirányzat felhasználására felhatalmazza a polgármestert.
- (3) Az önkormányzat és a közös önkormányzati hivatal nevében a kötelezettségvállalás és utalványozás rendjét szabályzatban kell megállapítani.
- (4) Külföldi kiküldetés csak a képviselő-testület engedélyével történhet.

8. A gazdálkodás átmeneti szabályozása

9. §

- (1) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gazdálkodás folyamatosságának biztosítása érdekében 2018. január, február hónapokban a 2017. évi költségvetés működési, támogatási előirányzat 2/13 részét a költségvetési szervek és a feladatellátási szerződés keretében intézményi ellátást nyújtó szervezetek részére folyósítsa, illetve felhasználásáról gondoskodjon.
- (2) Felhatalmazza olyan kiadások elrendelésére is, amelyek nem tartoznak az előző év működtetési, támogatási körébe, de teljesítésük indokolt.

E jogot kifizetési jogcímenként 1.000.000 Ft értékhatárig gyakorolja. Az így kifizetett összegek a 2018. évi költségvetés részét képezik.
- (3) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az átmeneti gazdálkodás során hozott intézkedéseiről és azok pénzügyi kihatásáról a költségvetés tárgyalásának II. fordulójára benyújtott előterjesztés keretében számoljon be és azok rendelet tervezetbe történő beépítéséről gondoskodjon.

9. Záró rendelkezések

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2017. március 9.

dr. Vaskó Ernő
címmzetes főjegyző

Polics József
polgármester

4. sz. napirend

Önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Polics József polgármester

A polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az előterjesztéshez dr. Barbarics Ildikó nyújtott be módosító javaslatot, amely kiosztásra került A Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta és minimális korrekcióval javasolta a Képviselő-testület felé elfogadásra a módosító beadványt. A bizottsági véleménnyel egyetértve a következők szerint javasolta elfogadni a képviselői módosító javaslatot:

- Az elsőként módosítandó paragrafusban a „legalább két alkalommal” szövegrész helyett az eredetileg előterjesztett „legalább egy alkalommal” szöveg maradjon. A képviselői javaslat további tartalma változatlan formában maradna.
- A módosító javaslat második pontja változatlan.
- A harmadikként módosítani javasolt paragrafusban „a társasház közös képviselőjével egyeztetve” szövegrész helyett az „ – indokolt esetben – a közös képviselő véleményét figyelembe véve” szöveggel, a javaslat további tartalmát változatlanul hagyva.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elfogadásra javasolta a rendeletmódosítást.

A Szociális és egészségügyi bizottság a fenti módosításokkal együtt javasolta elfogadásra a rendeletmódosítást.

Pista József kérte dr. Barbarics Ildikót, hogy fejtse ki bővebben módosító javaslatát.

Dr. Barbarics Ildikó elmondta, hogy munkája során többször együtt dolgozik közös képviselőkkel, és többször merülnek fel kérdések, melyek megoldása olykor nehézséget jelent. Adott esetben több önkormányzati bérlakás is lehet a magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanok között egy társasházban. Amikor a bérlőkkel, vagy a bérleményekkel probléma adódik, akkor még szorosabb együttműködés szükséges a társasház és az önkormányzati tulajdonban lévő lakások fenntartói között, ezért fontosnak tartotta, hogy a közös képviselők megkérdezése, és tapasztalataik feldolgozása is megtörténjen. Álláspontja szerint az előterjesztésben szereplő határozott idejű jogviszonyok alkalmazásával jó úton lehet haladni. Ha az együttműködés hiányzik, esetleg nem fizetés vagy rongálás esete merül fel, akkor jónak lehetőségnak tartja, hogy nem egyszerűbben meg lehet szüntetni a jogviszonyt. Elmondta, hogy azért javasolta a két alkalommal történő ellenőrzést, mert a közös képviselőkkel folytatott egyeztetések alapján számára az egy alkalom kevésnek bizonyul. Úgy gondolja, hogy a közös képviselő jelzéseit figyelembe kell venni, mert akadnak olyan esetek, amikor az önkormányzatnak, vagy a Városgondnokságnak nincs kellő információja egy adott ügyben. Ezek az információk esetleg fontosak lehetnek egy-egy bérleti szerződés meghosszabbításakor. Fontosnak tartja meghatározni, hogy mi számít indokolt esetnek, és ezt szükségesnek tartja a rendelet szövegében is rögzíteni. Például: Indokolt esetnek tekintjük, ha a közös képviselő a határozott idő alatt a bérlő kifogásolható magatartásával szembeni jelzést tesz a Városgondnokság felé.

Szerinte a közös képviselőket mindenképpen értesíteni kell arról, hogy amennyiben

bármilyen probléma merül fel, jelezzék azt a Városgondnokság felé. Elfogadja az „indokolt esetet” is, de legalább fogalmazzuk meg, hogy mit tartunk „indokolt esetnek”.

Dr. Vaskó Ernő elmondta, hogy a módosítás indokoltsága jól látható a véleményekből, és a képviselő asszony kiegészítő javaslata illeszkedik a rendelettervezetben javasolt módosításokhoz. Mivel a módosító javaslat későn érkezett, kevés idő volt a részletes egyeztetéshez. Az „indokolt eset”-nek a bővebb kifejtését a Szociális és egészségügyi bizottság egy határozat formájában megfogalmazhatja, és ezzel kapcsolatban ki fogják kérni a közös képviselők véleményét is.

Polics József úgy gondolja, hogy az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló rendeletben már több éve próbálnak mindig újabb, és kezelhetőbb módosításokat bevezetni. A tapasztalatok azt mutatják, hogy közel 250 bérlővel vannak problémák, ami nagyon magas aránynak számít. Az utolsó rendeletmódosításnál bekerült a rendeletbe a próbaidő, melynek tapasztalatai alapján került megfogalmazásra a jelenlegi módosítás. Véleménye, hogy a jövőbeni tapasztalatokat figyelembe véve folyamatosan módosítani, vagy kiegészíteni szükséges a rendeletet. Bíz benne, hogy a lakásokkal való gazdálkodás, valamint a lakások védelme érdekében a módosítással eredményre jutnak.

Megköszönte képviselő asszony módosító javaslatait.

Tájékoztatva a jelenlévőket, hogy ügyrendi szavazás szükséges a rendeletnek a beérkezett módosító javaslat polgármester által javasolt módosításával egységes szerkezetbe foglalt változatáról.

A polgármester szavazásra bocsátotta a módosításokat, melyet a képviselő-testület a fentiek alapján, kézfeltartással egyhangúlag elfogadott.

Majd szavazást indított a rendeletmódosításról, melyet a képviselő-testület minősített többségű szavazással 14 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő rendeletet alkotta:

7/2017. (III.10.) sz. rendelet

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Komló város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati lakás szociális helyzet alapján, pályázati célból vagy szakember letelepítése érdekében adható bérbe.”

2. §

A rendelet 3. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatát és a bérlő által vállalt egyéb kötelezettségek teljesítését Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága (a továbbiakban: Városgondnokság) ellenőrzi naptári éven belül legalább egy alkalommal. A bérlő társasházi közös vagyont, társasházi higiénéiát, békés egymás mellett élést veszélyeztető vagy sértő magatartása miatti közös képviselői megkeresés esetén a bejelentéstől számított három napon belül Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága köteles az önkormányzati lakás, valamint az ahhoz tartozó társasházi közös tulajdoni rész rendeltetésszerű használatát ellenőrizni, a szükséges intézkedéseket megtenni, az ellenőrzésről és annak eredményéről, következményeiről a közös képviselőt tájékoztatni. A lakásbérleti jogviszonyokkal kapcsolatos részletes nyilvántartást a jegyző vezeti a Városgondnokság és az érintett helyi közszolgáltatók rendszeres adatszolgáltatása alapján.”

3. §

A rendelet 12. § (1) bekezdésében a „Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Családsegítő Szolgálat” szövegrész helyébe a „Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat (a továbbiakban: Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat)” szöveg lép.

4. §

- (1) Hatályát veszti a rendelet „12. Bérlők és Családok Átmeneti Otthonából kikerülők pályázati lehetősége” alcíme.**
- (2) Hatályát veszti a rendelet „11/A. Pályázati célból történő bérbeadás szabályai” alcíme és 12/A. §-a.**

5. §

A rendelet 13/A. § (1) bekezdésében hatályát veszti a „12. § (2) bekezdés, a 13. § (2)-(3) bekezdések alapján” szövegrész.

6. §

A rendelet 13/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(4) A Bizottság a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat (3) bekezdésben foglalt jelzései és beszámolóí, valamint a társasház közös képviselője jelzései figyelembe vételével dönt az újabb, legfeljebb két évre szóló határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötéséről.”

7. §

A rendelet 13/A. §-a az alábbi (5)-(6) bekezdésekkel egészül ki:

- „(5) Ismételten akkor hagyja jóvá a Bizottság a legfeljebb két évre szóló, határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötését, ha nincs a bérlőnek a 12. § (2) d) pont szerinti tartozása és a lakás állapotát megfelelőnek tartja a Városgondnokság, valamint – indokolt esetben – a közös képviselő véleményét figyelembe véve megállapítható, hogy a bérlő és a vele együtt lakó személyek társasházi lakótól elvárható magatartást tanúsítanak, nem sértik a társasházi békés egymás mellett élés elvét. E feltételek fennállása esetén a Bizottság köteles hozzájárulni az újabb szerződés megkötéséhez. A bérlő korlátlan alkalommal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését.
- (6) A bérlő a szerződés lejártát megelőzően legkorábban 60 legkésőbb 30 nappal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését a Bizottságtól. A kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtania, amelyhez mellékelni a 12. § (2) d) pont szerinti igazolásokat. A jegyző megkeresésére a Városgondnokság ellenőrzi a lakás állapotát és megküldi az állásfoglalását.”

8. §

A rendelet az alábbi 12. alcímmel és 13/B. §-sal egészül ki:

„12. Pályázati célból történő bérbeadás szabályai 13/B. §

A pályázati forrásból vásárolt lakás, vagy a megüresedett önkormányzati lakás pályázati forrásból történő felújítása esetén a polgármester dönt a pályázati céloknak megfelelő bérlő kijelöléséről a 12. §-ban foglaltaktól eltérően. Amennyiben a bérbeadó részéről felmondásra kerül a lakásbérleti jogviszony, és erre az esetre a pályázati feltételek egy másik önkormányzati lakás biztosítását írják elő, akkor szintén a polgármester gondoskodik a megfelelő önkormányzati lakás kiutalásáról.”

9. §

A rendelet 13. alcímében a „Rendkívüli élethelyzetre való tekintettel történő bérbeadás” szövegrész helyébe a „ A rendkívüli élethelyzetre tekintettel kötött lakásbérleti szerződés újbóli megkötése” szöveg kerül.

10. §

A rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

A rendkívüli élethelyzet alapján létrejött, határozott időre szóló lakásbérleti szerződés a 13/A. § (5)-(6) bekezdéseinek megfelelő alkalmazásával ismételten megköthető.

11. §

A rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

- (1) A lakásbérleti szerződés a 18. § (2) szerinti foglalkoztatási jogviszony idejére köthető. A foglalkoztatási jogviszony megszűnését követően a bérlő elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást.
- (2) Amennyiben a szakember az irányadó foglalkoztatási jogviszonyának a megszűnését követően azonnal olyan jogviszonyt létesít, amely megfelel a 18. § (2) bekezdésben foglaltaknak, akkor elegendő erről a változásról és az újabb munkáltatói javaslatról tájékoztatnia a Városgondnokságot és a jegyzőt. Ez esetben nem szűnik meg a korábban létrejött lakásbérleti szerződés.”

12. §

A rendelet az alábbi 19/A. §-sal egészül ki:

„19/A. §

- (1) A 13/A. § (5)-(6) bekezdéseinek megfelelő alkalmazásával ismételten megköthető a lakásbérleti szerződés, ha a szakember lakásbérletre irányadó munkaköre(i) folyamatosan legalább 5 éve fennáll(nak) és a foglalkoztatási jogviszonya:
 - a) nyugdíjazás,
 - b) hirtelen bekövetkezett, súlyos egészségromlás (amely miatt adott foglalkoztatónál nem tud munkakört betölteni),
 - c) átszervezéssel, leépítéssel kapcsolatos munkáltatói döntés, vagy
 - d) jogszabályváltozás miatt szűnik meg.
- (2) Az (1) bekezdésben részletezett feltételeken túl a szakember köteles igazolni a kérelmében, hogy nem rendelkezik beköltözhető lakással.
- (3) Az (1) bekezdésben előírt legalább öt éves szolgálati idővel kapcsolatos feltétel alól kizárólag a munkáltató indokolással ellátott kérelme alapján adhat felmentést a Bizottság.,,

13. §

Ez az önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

14. §

A 4-5. §-okban foglalt rendelkezéseket az e rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő szociális lakáspályázati eljárás során kiutalásra kerülő lakások vonatkozásában is alkalmazni kell.

Komló, 2017. március 9.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

6. sz. napirend

Az állatok tartásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Kiosztásra került a polgármester előterjesztői jogon tett módosító javaslata.

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a rendeletmódosítást elfogadásra javasolta.

Kérdés nem volt.

Szarka Elemér József véleménye, hogy csak úgy, és csak ott lehet kutyát futtatni, ahol és amilyen formában le van írva. Kell lennie egy következetes szankcionálásnak. Az önkormányzatnak ugyanúgy figyelembe kell vennie azokat, akik nem tartanak kutyát, ahogy azokat is, akik tartanak.

Pista József örül annak, hogy a szilvási Kék ABC mögött mégsem lesz kutyafuttató és megmarad a játszótér.

Mink Ernő elmondta, hogy a kutyafuttatót a Kék ABC mögötti játszótér helyére tervezték, mert úgy látták, hogy az nem volt kihasználva, azonban az ott lakók többsége tiltakozott ellene, így elvetették az ötletet.

Polics József hozzátette, hogy az ebtartók és a játszótér mellett voksolók kompromisszumos javaslatát kéri, melyet a képviselő-testület elé lehet terjeszteni. A jelenlegi helyzet szerint a szilvási kutyatartók a Bocskai utca végén lévő területen, vagy az arborétumban futtathatják kutyáikat. A személyes egyeztetések alkalmával már többször kérte az állattartókat, hogy ne a játszótérre vigyék a kutyákat, és tartsák be a szabályokat. Az elképzelés szerint minden városrészben a mai kornak megfelelő játszótereket szeretnének kialakítani, melyekről már egyeztetett a területi képviselőkkel. Amíg nincs konkrét javaslat arról, hogy hol legyen kutyafuttató, illetve játszótér kialakítva, addig a jelenlegi rendeletnek kell megfelelni.

Több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendeletmódosítást, **az általa előterjesztői jogon tett módosító javaslatával együtt**, melyet a képviselő-testület minősített többségű szavazással, 14 igen szavazattal elfogadott és a következő rendeletet alkotta:

8/2017. (III.10.) sz. rendelet

az állatok tartásáról szóló 18/2012. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az állatok tartásáról szóló 18/2012. (IX.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Komló Város közigazgatási területén póráz nélkül ebet futtatni kizárólag az alább részletezett, és az 1. mellékletben bemutatott közterületeken lehet:

- a) 3105/23 hrsz-ú területen
(Irinyi utcai garázsok mellett),
- b) 3603 hrsz-ú területen
(Belváros, Bányáspark alsó részén, a volt játszótér területe),
- c) 030/5 hrsz-ú területen
(Kökönyös-Nyugat, volt Vásártér mellett),
- d) 1163/9 hrsz-ú területen
(a Pécsi út 35. szám melletti terület),**
- e) 1521/68 hrsz-ú területen
(Körtvélyes, bevezető útszakasztól délre eső zöldterület),
- f) 0226 hrsz-ú területen
(Somág, Bocskai u. 53. mögötti, volt szemétkerakó területe),
- g) 245/10 hrsz-ú területen
(Anna-akna, volt Tanbányával szemben),
- h) 3072 hrsz-ú területen

(Zrínyi téri buszmegálló melletti zöldterület), és a

i) 3651 hrsz-ú területen

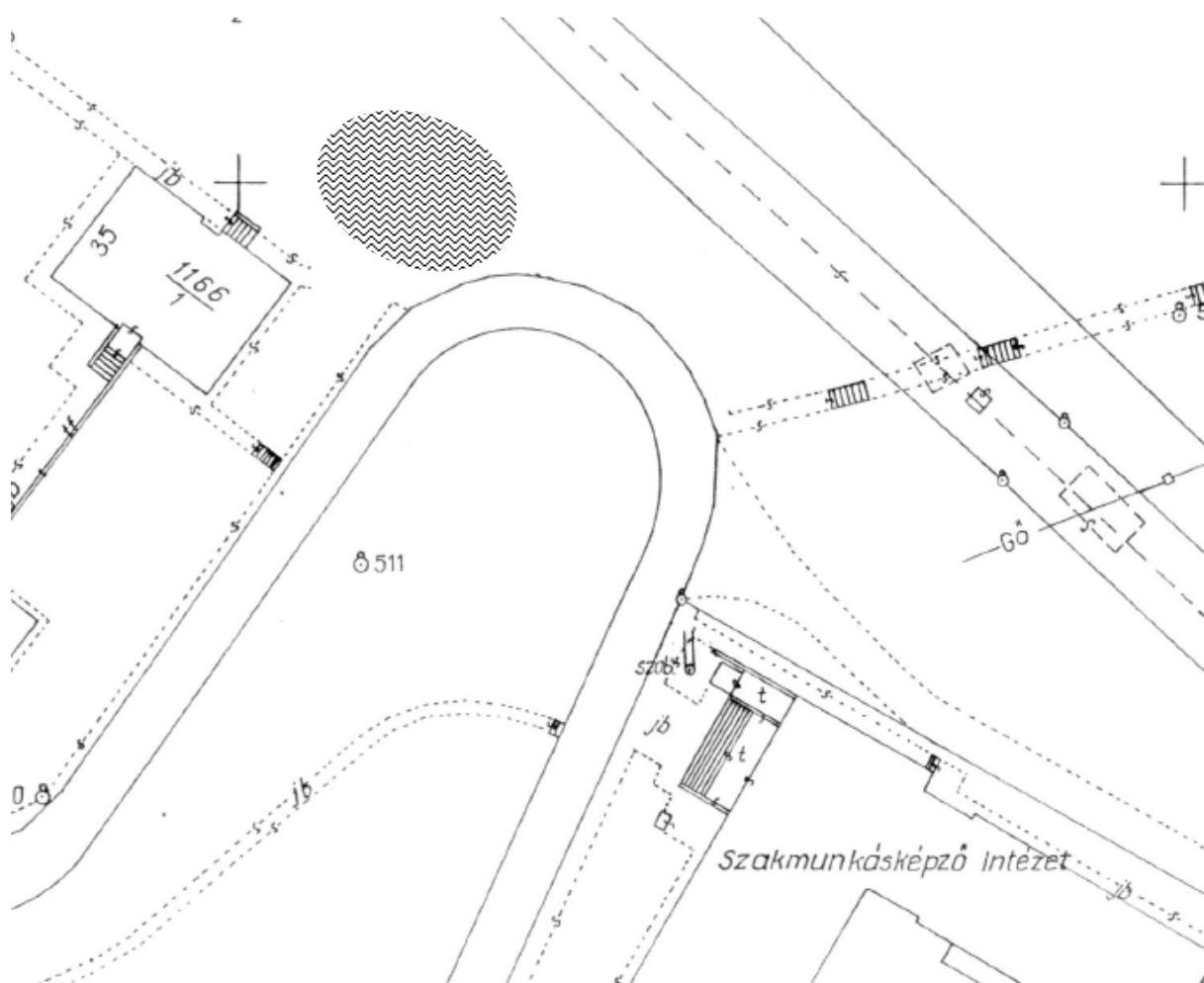
(Berek-völgyi Arborétumban a köhídtól a mentőállomás felé eső sík zöldterület).”

2. §

A Rendelet 1. mellékletének a 4. pontja helyébe a következő pont lép:

4. 1163/9 hrsz-ú területen

(a Pécsi út 35. szám melletti terület)



3. §

Ez az önkormányzati rendelet 2017. május 15-én lép hatályba.

Komló, 2017. március 9.

dr. Vaskó Ernő
címmzetes főjegyző

Polics József
polgármester

7. sz. napirend

A piac működéséről szóló új önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: dr. Vaskó Ernő címmzetes főjegyző
Meghívott: Morber Zoltán piacfelügyelő

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a rendeletet elfogadásra javasolta.

Polics József tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a régi rendelet olyan mértékben elavult, hogy szükséges egy új rendelet alkotása. A jogalkotási előírásoknak tartalmilag és alakilag is megfelelő az új önkormányzati rendelet, mely a Városgondnoksággal egyeztetve készült, és díjváltozást nem tartalmaz.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendeletet, melyet a képviselő-testület minősített többségű szavazással, 14 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő rendeletet alkotta:

9/2017. (III.10.) sz. rendelet

A piac működéséről

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Bevezető rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed a Komló város közigazgatási területén 3561 helyrajzi szám alatt található vásárcsarnokra, a hozzá tartozó piac területre, továbbá a vásárcsarnok melletti 3563 helyrajzi számú közterületre (a továbbiakban: piac).
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a piac fenntartójára, a piacon értékesítési, szolgáltatási tevékenységet folytató magánszemélyekre, egyéni vállalkozókra, őstermelőkre és jogi személyekre.
- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki a piac területén elhelyezkedő üzletek bérbeadására és működésére.

2. §

A rendelet alkalmazásában:

1. Árusító hely: üzlethelyiségnek nem minősülő árusító vagy szolgáltató tevékenység végzésére alkalmas, a fenntartó által kijelölt hely.
2. Alkalmi helyhasználó: az egyszeri helyhasználó, vagy aki helyhasználatát a fenntartóval alkalmanként megújítja.
3. Tartós helyhasználó: aki a rendszeres árusítás érdekében a helyhasználatára a fenntartóval helyfoglalási szerződést köt.

2. A piac fenntartója

3. §

A piac fenntartója Komló Város Önkormányzatának Városgondnoksága (a továbbiakban: fenntartó).

3. Nyitva tartás

4. §

- (1) A piac keddtől szombatig 05.00 órától 13.00 óráig tart nyitva.
- (2) Amennyiben ettől eltérően a piac más napokon – így különösen munkaszüneti napokon és december 24. napján – is nyitva tart, a fenntartó köteles az eltérő nyitvatartási időről a lakosságot előzetesen tájékoztatni.
- (3) A nyitvatartási időről és a piac működési rendjéről a fenntartó a piac területén jól látható helyen közzétett hirdetmény útján tájékoztatja a kereskedőket és vásárlókat. A nyitvatartási idő változásáról a lakosságot legalább 30 nappal korábban tájékoztatni kell.

4. Tartós és alkalmi helyhasználat, helyfoglalási díj, helypénz

5. §

- (1) A tartós helyhasználó az árusító helyre a fenntartóval helyfoglalási szerződés köt. A helyfoglalási szerződést tárgyhónapra vagy tárgyévre köthetik a felek. A tartós helyhasználó a rendelet 1. mellékletében meghatározott havi helyfoglalási díjat tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni. A helyfoglalási szerződést bármelyik fél 15 napos határidővel, írásban felmondhatja. Amennyiben a tartós helyhasználó a helyfoglalási díjat határidőben nem fizeti meg, vagy a helyfoglalási szerződésben foglaltakat nem tartja be, a fenntartó azt írásban, azonnali hatállyal felmondhatja.
- (2) A tartós helyhasználó a helyfoglalási díjon felül – az árusítások alkalmával – köteles megfizetni a rendelet 1. mellékletében meghatározott mértékű napi helypénzt is.
- (3) Amennyiben a tartós helyhasználó az árusító helyet 06.30 óráig nem veszi igénybe, azt a fenntartó alkalmi helyhasználatra kiadhatja, és a tartós helyhasználó részére

napi helypénz ellenében a még rendelkezésre álló szabad árusító helyek közül biztosíthat helyet.

- (4) Az alkalmi helyhasználó a tartós helyhasználat keretében nem hasznosított, illetve a tartós helyhasználó által időben el nem foglalt, a fenntartó által kijelölt árusító helyet veheti igénybe.
- (5) A tartós és az alkalmi helyhasználót (a továbbiakban: helyhasználó) a helyhasználati jog a fenntartó által meghatározott árusító hely tekintetében, a rendelet 1. mellékletében meghatározott mértékű napi helypénz megfizetése ellenében, a tárgynapon, a piac nyitásától, annak zárásáig illeti meg.
- (6) A napi helypénz megállapítása szempontjából minden megkezdett négyzetméter egy egész négyzetméternek számít.
- (7) A helyhasználó a napi helypénz megfizetését igazoló napi helyjegyet kap, amely másra át nem ruházható, és azt az árusítás befejezéséig meg kell őrizni. Amennyiben a helyhasználó a piacfelügyelő felszólítására a napi helyjegyet nem tudja felmutatni, vagy megrongálódás következtében beazonosításra alkalmatlanná vált, köteles azt ismételtén megváltani.

5. Az árusítás feltételei

6. §

- (1) A helyhasználó kizárólag a részére biztosított árusító helyet használhatja, azt engedély nélkül nem változtathatja meg.
- (2) A helyhasználó kizárólag szabályszerűen hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt használhat.
- (3) A helyhasználó az általa elfoglalt árusító helyet köteles tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani. A helyhasználat megszűnését követően az árusító helyet eredeti állapotában hagyhatja el és köteles az árusítás helyén keletkezett hulladékot, valamint a nem értékesített árut elszállítani.

6. Piacfelügyelői jogkörök

7. §

- (1) A piacon az árusító helyek kijelölése, a napi helypénz beszedése a fenntartóval közalkalmazotti jogviszonyban álló piacfelügyelő feladata.
- (2) A piacfelügyelő a fenntartó képviseletében eljárva a piac rendjének biztosítása érdekében ellenőrzi a vállalkozói engedélyeket, östermelői igazolványokat, kezeli a vásárlói panaszokat, közreműködik a szakhatóság által végzett ellenőrzésekben,

jogsértés esetén pedig értesíti az illetékes hatóságot, szükség esetén szabálysértési, hatósági vagy büntető eljárást kezdeményez.

- (3) A piacfelügyelő jogosult az áruk származását és minőségét ellenőrizni. A származás ellenőrzése során a helyhasználó köteles bemutatni az áruk származását igazoló okiratokat. A minőség ellenőrzés körében jogosul szakértőt igénybe venni és a romlásra gyanús áruk forgalomba hozatalát a szakértői vizsgálat megtartásáig felfüggesztheti.

7. Záró rendelkezések

8. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a piacokról és vásárokról szóló 10/1993. (IV. 10.) önkormányzati rendelete.

Komló, 2017. március 9.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

1. melléklet a 9/2017. (III. 10.) önkormányzati rendelethez

Havi helyfoglalási díj:

500 Ft/m/hó *

Napi helypénz:

1. élelmiszer és saját használt cikk értékesítése esetén: 400 Ft/m² *
2. nem élelmiszer jellegű termék értékesítése esetén: 500 Ft/m² *

* A feltüntetett díjak az ÁFA-t tartalmazzák.

8. sz. napirend

Komló város településrendezési terveinek 2017. évi 1. számú módosítása – partnerségi véleményezés lezárása, állami főépítési eljárás megindítása

Előadó: Polics József polgármester

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület minősített többségű szavazással, 14 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

22/2017. (III.9.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével megtárgyalta a város településrendezési eszközei 2017. évi 1. számú módosításának partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeit.

- 1) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és elfogadja a város településrendezési eszközeinek 2017. évi 1. számú módosításának partnerségi egyeztetésére beérkezett véleményeket.
- 2) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeit érintő, az 1. sz. melléklet szerinti módosítási dokumentációt.
- 3) A képviselő-testület utasítja a városi főépítészt a módosítás záró szakmai véleményezési szakaszának megindítására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Baracsi Viktória főépítész

(Melléklet külön csatolva.)

9. sz. napirend

Komló Városi Óvoda intézményvezetői álláshelyére pályázat kiírása

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Meghívott: Judikné Linde Teréz óvodavezető

Molnár Zoltánné megérkezett, a képviselő-testület létszáma 15 főre változott.

Polics József elmondta, hogy Judikné Linde Teréz nyugdíjba vonulása miatt vált szükségessé az intézményvezetői álláshelyre a pályázat kiírása.

Dr. Makra István Edéné tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Judikné Linde Teréz nyugdíjazása 2017. december 31-ével lesz. Már régóta óvodavezető, feladatát magas szinten, nagy szakmai tudással végzi.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület minősített többségű szavazással, 15 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

23/2017. (III.9.) sz. határozat

A Képviselő-testület – a címzetes főjegyző előterjesztésében, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Komló Városi Óvoda intézményvezetői álláshelyére pályázat kiírása című előterjesztést.

1. A Képviselő-testület a Komló Városi Óvoda magasabb vezetői (intézményvezető) álláshelyére pályázatot hirdet az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal.
A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. A Képviselő-testület szakmai munkacsoportot hoz létre és megbízza, hogy a Komló Városi Óvoda intézményvezetői álláshelyére beérkezett pályázatokat véleményezze.
A munkacsoport tagjai:
 - Polics József polgármester
 - dr. Makra Istvánné az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke
 - Kiss Béláné Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezetének vezetője

- Schalpha Anett képviselő
- Jégl Zoltán képviselő

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a munkacsoport vezetésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

1. sz. melléklet

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Komló Város Önkormányzata a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben foglaltak alapján pályázatot hirdet a fenntartói jogkörébe tartozó **KOMLÓ VÁROSI ÓVODA (7300 KOMLÓ, TOMPA M. U. 2/1.)** magasabb vezetői (intézményvezető) beosztásának betöltésére.

A pályázatot meghirdető szerv:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
7300 Komló, Városház tér 3.

Meghirdetett munkahely, beosztás, a megbízás időtartama:

Komló Városi Óvoda
7300 Komló Tompa M. u. 2/1.

Munkakör: intézményvezető

A vezetői megbízás időtartama: 5 év

A megbízás 2017. július 2. napjától 2022. július 1. napjáig szól.

A munkakörébe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény szerint az intézmény irányítási, ellenőrzési és munkáltatói feladatainak ellátása, teljes körű pedagógiai szakmai vezetése, a törvényes intézményi működés biztosítása a hatályos jogszabályi rendelkezések és az alapító okirat szerint.

Képesítés és egyéb feltételek:

- főiskola, óvodapedagógus
- pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség
- legalább öt év óvodapedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat
- magyar állampolgárság, büntetlen előélet, cselekvőképesség
- vagyonyilatkozat tételi kötelezettség
- a nevelés-oktatási intézményben pedagógus-munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus munkakörben történő, határozatlan időre teljes munkaidőre szóló alkalmazás

Juttatások:

Az illetmények megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, valamint a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó fényképpel ellátott részletes szakmai és személyes önéletrajzát,
- az intézmény vezetésére vonatkozó vezetői programot a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelésekkel,
- a pályázó arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul, a pályázat elbírálásában részt vevők azt megismerhetik,
- a pályázó arról szóló nyilatkozatát, hogy a megbízás elnyerése esetén eleget tesz vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének,
- a pályázó arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázat nyilvános vagy zárt ülésen történő tárgyalását kéri.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- óvodavezetői munkakörben szerzett legalább 5 év vezetői tapasztalat

A pályázathoz csatolni kell:

- végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumok másolatát,
- 3 hónapról nem régebbi erkölcsi bizonyítványt.

A pályázat benyújtásának határideje:

A pályázati felhívásnak a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán történő megjelenését követő 30. nap

A pályázat benyújtásának módja:

Postai úton a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal (7300 Komló, Városház tér 3.) címére.

A pályázatot zárt borítékban „Pályázat a Komló Városi Óvoda intézményvezetői álláshelyének betöltésére” megjelöléssel egy eredeti példányban kell benyújtani.

A pályázat elbírálásának határideje:

A pályázat elbírálására a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben meghatározott határidők figyelembe vételével kerül sor.

További felvilágosítás kérhető:

A pályázati kiírással kapcsolatban további információt nyújt: Végh Edina ügyintéző, a 06-72/584-024-es telefonszámon.

Komló, 2017. február 15.

Polics József
polgármester

10. sz. napirend**Komló Városi Óvoda átszervezése**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
<u>Meghívott:</u>	Judikné Linde	Teréz óvodavezető

Az előterjesztés pótlólag került kiküldésre.

Az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság szóban ismerteti véleményét.

Dr. Makra István Edéné elmondta, hogy a bizottság 1 tartózkodással fogadta el a határozati javaslatot, tehát elfogadásra javasolják a képviselő-testületnek.

Sajnos évről-évre csökken a gyermeklétszám, amit nehéz kezelni az intézményekben, ezért van szükség az óvoda átszervezésére. Az átszervezés csak költözéssel jár, létszámleépítéssel nem.

Dr. Barbarics Ildikó a felszabaduló épület hasznosításával kapcsolatban érdeklődött.

Polics József tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Felsőszilvási Óvoda helyére a komlói térsztaüzem melletti helyiségben működő Egységes Pedagógiai Szakszolgálat költözne. A speciális ellátást igénylő gyermekek számára több helyiségre lenne szükségük, mint amennyi jelenleg rendelkezésükre áll, a térsztaüzem bővítéséhez pedig a szakszolgálat megüresedő helyisége megfelelő lenne. A Felsőszilvási és az Alsószilvási Óvoda jelenleg nem 100%-os kihasználtsággal üzemel. 2015. óta az egyeztetések informálisan történtek ezen épületek hasznosításának vonatkozásában.

Pista József szomorúan vette tudomásul az óvoda átszervezését. Véleménye, hogy megoldást kell találni arra, hogy a fiatalok a városban maradjanak, és ne vándoroljanak el, mert ez is szerepet játszik abban, hogy csökken a gyermeklétszám.

Dr. Barbarics Ildikó meglepődött, hogy az előterjesztés egy nappal a testületi ülés előtt került a képviselőkhöz. Véleménye szerint ez a téma hosszabb megbeszélést igényelt volna. Tudomásul véve a megváltozott körülményeket, álláspontja szerint azt sem lehet tudni, hogy milyen változást okoz az átszervezés a csoportlétszámokban. Számos olyan tényező van, amit meg szeretett volna vizsgálni, de az idő rövidsége miatt erre nem volt lehetősége.

Az előterjesztést a frakció nem támogatja.

Jégl Zoltán szerint az előterjesztés intézmény átszervezéséről és nem óvoda bezárásról szól. Az átszervezés Komlói Város Önkormányzat költségvetését pozitívan érinti, a csökkenő csoportlétszám miatt természetesen szükség is van rá. Az önkormányzat a lakástámogatási koncepcióval, valamint a CSOK lehetőségével is segíti a fiatalokat, és ez mégis kevésnek bizonyul, mert az intézményt ebben a formában nem lehet fenntartani a kevés gyermek miatt. Az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság ülésén felvetette a 9 osztályos általános iskolai oktatás bevezetésének kérdését, melyet a kormány tervez. Ebben a tervzetben is sok a bizonytalanság, mert előfordulhat, hogy az óvodákat is érinteni fogja.

Ennek ellenére reményt lát abban, hogy a 7 telephely 22 csoporttal, vagy talán többel fog működni akkor, ha az óvodákban bevezetik a kötelező 4 éves foglalkoztatást.

Dr. Makra István Edéné elmondta, hogy az akkori tervek szerint a 2000-es évek elején a Kodály Általános Iskola a Kenderföldi Általános Iskola tagiskolája lett volna.

Mindenki úgy érezte, hogy az iskolát ezzel leminősítik. Tapasztalata szerint a Kodály Általános Iskolából legalább annyi gyerek megy el, mint amennyi érkezik, vagyis a gyereklétszám nem csökkent. Sokan jönnek külföldről, más városokból, falvakból az iskolába.

Nagyon sok segítség érkezik a családok támogatására a kormánytól. Nem csak Komlón, de más városokban, és európai szinten is probléma, hogy a születések száma egyre kevesebb. Megállapította, hogy sajnos ez ellen tenni nem lehet.

Pista József egyetértett a képviselő asszonnyal, de nem ért egyet azzal, hogy nem lehet mit tenni. Tenni kell, muszáj. A határozati javaslatot elfogadta.

Dr. György Zóra véleménye, hogy az átszervezés során az 5 csoportból 4 lesz, és még nem lehet tudni, hogy a beiratkozásnál hány főre lehet számítani. Nyilván a költségeket normalizálni kell, de nem minden áron. Aggályosnak tartja egy 30 fős csoport kezelését, irányítását, onevelését, ami nem biztos, hogy a gyermekek javát szolgálja.

Polics József sok esetben egyetért a hozzászólásokkal. Elmondta, hogy a rendelkezésre álló adatok alapján 134 gyermek fog beiratkozni, de mint ismert, működik alapítványi és egyházi óvoda is a városban. 5 darab 25 fős csoporttal és 9 tartalékkal kell számolni. Ha a beiratkozás előtt történik az átszervezés, akkor a szülőnek van ideje átgondolni, hogy melyik intézménybe íratja be a gyermekét. A beíratás március 21-én jelenik meg a hirdetésben, valamint április 6-án lesz a beíratás napja, ezért fontosnak tartotta mielőbb megtárgyalni az előterjesztést. Ennek megfelelően minden egyeztetés megtörtént az érintettekkel, és szakmailag legyeztetett anyagot terjesztett a testület elé. Hozzátette, hogy a két szilvási óvoda egy épületben működik tovább. A tényleges beiratkozási adatok figyelembevételével májusban (az épület összevonásban nincs visszalépés) korrekcióra lesz lehetőség. Megemlítette, hogy a CSOK-hoz kapcsolódó támogatással, valamint a büntetés-végrehajtási intézettel kapcsolatos beruházással az önkormányzat tett valamit az elvándorlás ellen, ami nem sok, de elmozdult a város a holtpontról.

Több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület minősített többségű szavazással 11 igen szavazattal, 4 tartózkodással elfogadott és a következő határozatot hozta:

24/2017. (III.9.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Komló Városi Óvoda átszervezése című előterjesztést.

1.) A Képviselő-testület szándékát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy a Komló Városi Óvoda intézményt átszervezze oly módon, hogy a Felsőszilvási Tagóvoda és a Szilvási Tagóvoda összevonásra kerüljön a Szilvási Tagóvoda nyári zárásának befejező napjától, de legkésőbb 2017. szeptember 1. napjáig. A feladat-ellátási hely az összevonást követően egy épületben, a 7300 Komló, Függelenség u. 30. sz. alatti Szilvási Tagóvoda épületében működik tovább.

2.) A Képviselő-testület a 2017/2018-as nevelési évben az indítható csoportok számát a Komló Városi Óvoda Körtvélyesi Tagóvodájában 5, a Komló Városi Óvoda Szilvási Tagóvodájában, 4 csoportban (2 német nemzetiségi, 2 normál csoport) határozza meg.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az átszervezéshez szükséges egyeztetéseket folytassa le.

4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Komló Városi Óvoda átszervezéséről szóló végleges előterjesztést legkésőbb a Képviselő-testület májusi rendes ülésére terjessze be.

Határidő: az 1.) , 2.) és 3.) pont tekintetében értelem szerint
4.) pont tekintetében 2017. májusi rendes ülés

Felelős: Polics József polgármester

11. sz. napirend

Nem költségvetési szervek 2017. évi támogatása

Előadó: Bareithné Benke Nikolett alpolgármester

Az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleményét szóban ismerteti.

Bareithné Benke Nikolett megköszönte a szervezetek által hiánytalanul benyújtott elszámolásokat, amelyek által sikeresen pályázhattak idén is. Elmondta, hogy újabb szervezetek nyújtottak be kérelmeket, és a tavalyi évhez képest kisebb emelés történt. Felhívta a figyelmet arra, hogy azok, akik 100 ezer forint alatti támogatásban részesültek, pályázhatnak polgármesteri keretre is.

Dr. Makra István Edéné elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Komló Város Önkormányzata mindig nagyon odafigyelt a civil szervezetek, alapítványok és egyesületek átlagon felüli támogatására.

Dr. Barbarics Ildikó véleménye, hogy a bizottságnak nincs értelme, csak látszat tevékenységet végez, amit az előterjesztésből felolvasott mondattal kívánt alátámasztani: „A 166/2016. (X.27.). Kt. határozat 3.) pontjában felkérte Bareithné Benke Nikolett alpolgármestert, a bizottsági elnököket és Gerencsér Ágnes képviselőt, hogy a beérkező támogatási kérelmek alapján készítsenek javaslatot a nem költségvetési szervek keretösszegének felosztására.” Úgy gondolja, hogy Gerencsér Ágnes véleményét nem kérdezték, és kész számok alapján készült az előterjesztés. Nem biztosítanak elég lehetőséget e téren sem a saját képviselőik, sem pedig az ellenzék képviselői számára. Tudomása szerint többen próbáltak javaslatot tenni, de nem kaptak mozgásteret.

Polics József elmondta, hogy a képviselő-testület döntött e bizottság mellett. Úgy gondolja, hogy a mozgáster minden esetben megvan, maximum a döntéssel nem ért

mindenki egyet.

Hegedüs Norbert érdeklődött Szarka Elemértől a bizottsági ülés alkalmával, hogy volt-e elkülönített keretösszeg, amit szét lehet még osztani, és ismertette, hogy azt a választ kapta a képviselő úrtól, hogy ilyenre még nem volt példa.

Bareithné Benke Nikolett megjegyezte, hogy a bizottsági ülésen Gerencsér Ágnes nem tett módosítási javaslatot. Tavalý a képviselő asszony felvetett egy módosítást, de a bizottság leszavazta. Úgy gondolja, hogy mindenkinek van lehetősége módosítási javaslatot benyújtani. 2016-ban csak dr. Makra István Edéné és Dezső Károly élt ezzel a lehetőséggel.

Dr. Barbarics Ildikó úgy érezte, hogy valamilyen okból kifolyólag megint nem kapott választ a felvetésére. Egy bizottság létrehozása még nem jelenti azt, hogy működik is, vagy úgy működik, ahogy kellene. Nyilvánvalóan az előterjesztőnek az a dolga, hogy egyfajta előirányzatot készítsen, és azt bemutassa. Merevnek tartja ezt a rendszert, mert még a FIDESZ képviselők általi javaslatot is elvetették. Megköszönte dr. Makra István Edéné javaslatát, amivel megpróbálta a két kórus közötti hidat összekötni. Felháborítja az a különbség, amit a két kórus pénzbeli elszámolása között érez. Tavalý azt az indoklást kapta, hogy a Pedagógus Kórus fesztivál minősítésben lép fel külföldön. Kifogása csak is a módszer ellen irányul. Elmondta, hogy tavaly a Munkáskórus is több rendezvényt szervezett, valamint külföldi programjaik is vannak, ezért nem érti, miért tesznek különbséget.

Polics József elmondta, hogy nem ez a módja a dolgok elintézésének. Cáfolta dr. Barbarics Ildikó állításait. Az elmúlt évek alatt folyamatosan emelték a támogatási keretet. Nem érti a képviselő asszony hozzáállását.

Schalpha Anett a Komlói Városi Óvoda vezetői nevében is megköszönte a támogatást. Véleménye, hogy a támogatási összegek folyamatosan növekednek. Dr. Barbarics Ildikót kérte, hogy nézze meg a felsorolt intézmények vezetőit és a kapott támogatási összegeket, majd viszonyítsa a tavalyi összegekhez.

Szarka Elemér József megemlítette, hogy már a korábbi időszakban is tagja volt ennek a bizottságnak. Amikor egy meghatározott keretösszeg áll rendelkezésre, akkor valakinek többet adni úgy lehet, hogy a másiktól elveszünk, ami felelősséggel jár. A kérelmezők munkássága ismeretében lehet dönteni a támogatásról és a javaslattevő felelőssége pedig az, hogy milyen számok kerülnek a bizottság elé. Véleményt mondani érdemes, mert a következő évben lehet, hogy beépítésre kerül a javaslat. Szempontrendszert kell felállítani, hogy mi alapján kapjanak támogatást a szervezetek. A kórusfesztiválra érdemes lenne meghívni a Bakács téri kórust, mert a Kolbásztöltő Fesztiválon is részt vettek díszvendégként és emelték a rendezvény színvonalat. Meghívásunk által Komlónak is nagyobb visszhangja lesz, ami igazán jót tesz a városunknak.

Dr. Barbarics Ildikó szomorúan tapasztalta, hogy a javaslatok legtöbbször nem valósultak meg. A civil szervezetek bírálátát közös nevezőre kellene hozni.

Jégl Zoltán véleménye, hogy az önkormányzatnak nem köteles feladata a nem költségvetési szervek támogatása. Köszönetet kell mondani a közel 14 %-os emelésért a tavalyi évhez képest. Volt már példa arra, hogy a nem költségvetési szervek támogatásakor módosító javallattal álltak elő, amit megvitattak és elfogadtak. A jelenlegi szempontrendszer átláthatóbb, mint a régebbi időszakban volt. Úgy gondolja, hogy az adott városvezetés joga, hogy a támogatásokról a javaslatot megtegye és végrehajtsa. Megköszönte a megemelt támogatási keretet a civil közösség és saját maga nevében. Az előterjesztést támogatja.

Pista József örül annak, hogy még a jelenlegi költségvetési helyzet ellenére is tud a képviselő-testület civil szervezeteket támogatni.

Polics József elmondta, hogy 93 millió forintot fordítanak ezáltal nem köteles feladatra. Hozzátette, hogy tavaly éppen a Súlygyűk Színház támogatását keveselték az ellenzékben, emiatt az idén a szervezet több támogatáshoz jutott. Hegedűs Norbert javaslata megfontolandó, jó ötletnek tartja, így a teljes támogatási összegből egy elkülönített összeget szabad felhasználású összegként lehetne kezelni.

Sajnos a keret azt jelenti, hogy abból nem lehet többet adni.

Megköszönte mindenkinek a javaslatokat és a komlói szervezetek a 2016. évben végzett munkáját.

Több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal és 3 tartózkodással elfogadott és a következő határozatot hozta:

25/2017. (III.9.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az alpolgármester előterjesztésében, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a nem költségvetési szervek 2017. évi támogatása című előterjesztést.

1.) A képviselő-testület az 1. sz. mellékletben feltüntetett társadalmi szervezetek részére a táblázatban meghatározott támogatást biztosítja a 2017. évre vonatkozóan.

2.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy 2017. április 30. napjáig a társadalmi szervezetekkel kösse meg a támogatási megállapodást a pályázatban megjelölt célok figyelembe vételével.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Polics József polgármester
Bareithné Benke Nikolett alpolgármester

Nem költségvetési szervek 2017. évi támogatása

Ssz.	A pályázó szervezet neve	2016. évi támogatás összege (Ft)	2017. évi igényelt támogatási összeg (Ft)	Munkacsoport által javasolt 2017. évi támogatás összege (Ft)	A 2017. évi igényelt támogatás tervezett felhasználásának rövid bemutatása
MÉDIA					
1.	Komló és Térsége Televízió Komló, Kossuth L. u. 21.	-	1 000 000	250 000	Televíziós műsor előállítása, megnövekedett személyi jellegű kiadások fedezése
2.	Baranya Televízió Kulturális és Szolgáltató Kft. Komló, Kossuth L. u. 121.	500 000	1 000 000	250 000	Televíziós műsor előállítására, működési jellegű költségek finanszírozása
	Összesen	500 000	2 000 000	500 000	

Ssz.	A pályázó szervezet neve	2016. évi támogatás összege (Ft)	2017. évi igényelt támogatási összeg (Ft)	Munkacsoport által javasolt 2017. évi támogatás összege (Ft)	A 2017. évi igényelt támogatás tervezett felhasználásának rövid bemutatása
SPORT					
3.	Hétdomb Természetbarát Egyesület Komló, 48-as tér 1.	100 000	180 000	100 000	Városi rendezvényeken való részvétel, teljesítménytúrák szervezése, programokat népszerűsítő kiadványok költségeinek fedezése, működési jellegű költsége (mobiltelefon) fedezése
4.	Komlói Bányász Sportkör Kft. Komló, Pécsi út 44.	31 200 000	26 920 000	25 000 000	Versenysportok (labdarugó csapat, sakk, teke, atlétika és bokszt szaksztály) működési feltételeinek biztosítása, KBSK telephely működtetése, géppark fenntartása
5.	Komlói Női Kézilabda Egyesület Komló, Hársfa u. 8/2.	200 000	200 000	200 000	Rendezvényeken való részvétel biztosítása (nevezési díj, terem bérleti díj, játékvezető finanszírozása), valamint működési jellegű költségek (sporteszközök) biztosítása
6.	Komlói Bányász Horgász Egyesület Komló, Kossuth L. u. 101.	100 000	250 000	100 000	Kötőő kupa megszervezése, gyermekhorgász versenyek rendezése, városi rendezvényekhez kapcsolódó programok lebonyolítása, versenyeken való részvétel biztosítása
7.	T20 Darts Club Komló, Alkotmány u. 36. fszt. 2.	80 000	150 000	80 000	Darts sport népszerűsítése, negyedéves rendszerességgel nyílt versenyek rendezése, bajnokságokon történő részvétel költségeinek fedezése, promóciós és tájékoztató kiadványok elkészítése, bűnmegelőzési,

					kábítószer-ellenes előadásokhoz kapcsolódó részvétel
8.	Komló Sport Kft. Komló, Pécsi út 44.	55 500 000	71 197 615	61 197 000	Szakosztályok (kézilabda, kosárlabda, asztalitenisz, úszás) működési költségeinek fedezése, versenyeken való részvétel biztosítása. Komló Városi Sportközpont sportpadlójának cseréje, valamint látvány csapatsportok támogatása társasági adó terhére projekt önrészenek biztosítása
9.	Városi Diák- és Szabadidősport Egyesület Komló, Bányász u. 1.	70 000	120 000	70 000	Versenyekhez kapcsolódó költségek fedezése, bajnokságok szervezése, rendezvényeken való részvétel biztosítása
10.	HÉLIX Sportegyesület Komló, Kossuth L. u. 85.	-	300 000	80 000	Komlói Sportközpont tanuszodájának bérleti díjának fedezése. Az úszó triatlon és vízilabda edzéseken résztvevő sportolók részére uszodabérlet, illetve úszóversenyek esetén medencebérlet fedezése
11.	Diák és Öntevékeny Körök Egyesülete (DÖKE) Komló, 48-as tér 1.	500 000	1 500 000	500 000	Sportrendezvények szervezése során felmerülő költségek fedezése (nevezési díjak, szóró ajándékok biztosítása, hangosítás, marketing elemek finanszírozása)
12.	Kék Kokasok Tollas Csapat Komló, Alkotmány u. 41.	80 000	100 000	80 000	Programok szervezése, nyílt napok biztosítása az érdeklődők részére, versenyeken való részvétel, gyalogtúra szervezése
13.	Villa Complov Sport Club Közhasznú Egyesület	70 000	90 000	70 000	Vívóedzések, versenyek szervezése, bemutatók, edzőtábor költségeinek

	Komló, Vájáriskola u. 3.				fedezése
14.	Komlói Tenisz és Sí Club Közhasznú Egyesület Komló, Móricz Zs. u. 4-6.	300 000	300 000	300 000	Felújítási munkák lebonyolítása, pálya köré támfal építése, pályára új salakréteg biztosítása
15.	Komlói Kyokushin Karate Egyesület Komló, Alkotmány u. 41.	100 000	300 000	100 000	Eszközök (bokszzsák, súlyzók) vásárlása, V. Komló Kupa megrendezése
	Összesen	77 700 000	101 607 615	87 877 000	

Ssz.	A pályázó szervezet neve	2016. évi támogatás összege (Ft)	2017. évi igényelt támogatási összeg (Ft)	Munkacsoport által javasolt 2017. évi támogatás összege (Ft)	A 2017. évi igényelt támogatás tervezett felhasználásának rövid bemutatása
EGYÉB KULTURÁLIS IGÉNYEK					
16.	Komlói Honismereti és Városszépítő Egyesület Komló, Városház tér 1.	180 000	400 000	230 000	Városi programokon, szakmai napokon, megemlékezéseken való részvétel. nagyrendezvények (Virágos Komló, virágvásárok, Kolbásztöltő Fesztivál, Környezetvédelmi és Honismereti Tábor, Ízek utcája, Településtörténeti Konferencia) szervezése során felmerülő költségek fedezése, rendezvényeken való részvétel biztosítása
17.	Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete 7621 Pécs, József u. 19.	120 000	150 000	120 000	Véradás szervezések során felmerülő költségek fedezése, városi rendezvényeken való részvétel, szociális programok szervezése, adománygyűjtési akciók lebonyolítása
18.	Légúti Betegek Komlói Egyesülete Komló, Kossuth L. u. 103.	35 000	70 000	35 000	Civil fórumokon, városi rendezvényeken, továbbképzéseken való részvétel, kirándulások, programok szervezése. Működési jellegű költségek fedezése
19.	Nyugdíjas Könyvbarát Kör Komló, Városház tér 1.	35 000	100 000	35 000	Kirándulások szervezése, városi rendezvényeken való részvétel biztosítása
20.	Komlói Polgárőr Egyesület Komló, Városház tér 3.	400 000	500 000	400 000	Közbiztonság segítése, városi és önkormányzati rendezvények során a rendőrség és a közterület felügyelők munkájának segítése
21.	Nyugdíjas Egyesület Komló, Városház tér 3.	100 000	100 000	100 000	Valpovo testvérvárosba utazás szervezése során felmerülő költségek fedezése,

					városi rendezvényeken való részvétel finanszírozása
22.	Komlói CukorbetegEK Egyesülete Komló, Körtvélyes u. 13.	70 000	100 000	70 000	Eszközök beszerzése, (vércukor-, koleszterin méréshez eszközök) Országos Diabétesz Világnapon részvétel biztosítása, más szervezetekkel történő kapcsolattartás
23.	Komlói ILCO Egyesület Komló, Majális tér 1.	35 000	50 000	35 000	Összejövetelek szervezése az egyesület tagjai részére, szakmai előadások szervezése, kirándulások, rendezvények költségeinek fedezése
24.	MBSZ Komlói Nyugdíjas Alapszervezet Komló, Városház tér 4.	60 000	100 000	60 000	Programok szervezése, működési költségek (bérleti díj, adminisztrációs költség, postaköltség) finanszírozása, városi rendezvényeken való részvétel fedezése
25.	Pöndöly Néptánc és Hagyományörző Egyesület Komló, 48-as tér 1.	450 000	850 000	525 000	Városi nagyrendezvényeken való részvétel, táncház tartása, fellépések szervezése, 20 éves jubileumi program rendezése, működési költségek fedezése, táborok szervezése
26.	Komlói Országjárók Baráti Köre Egyesület Komló, Alkotmány út 4.	50 000 (a támogatás visszautalásra került)	50 000	50 000	Kirándulások szervezése, városi nagyrendezvényeken, megemlékezéseken való részvétel, együttműködés más civil szervezetekkel
27.	Súgólyuk Egyesület Komló, Kossuth L. u. 97.	250 000	500 000	350 000	Előadások költségeinek finanszírozása, a társulat fellépéseinek finanszírozása, működési jellegű kiadások fedezése
28.	Komlói Fekete Láng Érdekvédelmi Egyesület Komló, Vörösmarty u. 11.	100 000	500 000	100 000	Táncsoport tagjai számára fellépő ruha vásárlása, városi rendezvényeken való részvétel biztosítása
29.	Komlói Szaxofonos	50 000	30 000	30 000	Működési költségek fedezése, fellépések

	Egyesület Komló, Május 1. u. 5. 3. em. 5.				szervezése
30.	Komlói Német Közhasznú Egyesület Komló, Templom tér 4.	60 000	100 000	60 000	Komlói Nemzetiségek Napja Program szervezése, rendezvényeken való részvétel biztosítása
31.	Járadékos Bányászok Szakszervezete Komló, Kossuth L. u. 79/11.	60 000	110 000	60 000	IX. Bányásztalálkozó megnevezése, országos találkozók lebonyolítása, kirándulások szervezése, testvérvárosi kapcsolatok ápolása, működési költségek finanszírozása
32.	Mecsekjánosiért Egyesület Komló, Iskola u. 66.	50 000	150 000	50 000	Városi rendezvényeken való részvétel, Idősek Napi rendezvények szervezése, szüreti felvonulás, programok színvonalas megvalósításának biztosítása
33.	Rákbetegek Országos Szervezete 88. sz. Új Nap Klub Komló, Kossuth L. u. 97.	100 000	120 000	100 000	Klub napok szervezése, szakmai előadások biztosítása, mélyszegénységben élő családok segítése, szűrések szervezése, városi rendezvényeken való részvétel biztosítása
34.	Történelmi Igazságtételi Bizottság Baranya Megyei Tagozata Komló, Mecsekfalu 63.	30 000	90 000	30 000	Kirándulás szervezése az egyesület tagjai számára
35.	Országos Méhészeti Egyesület Komlói Helyi Szervezete Komló, Kossuth L. u. 46. 8/24.	60 000	100 000	80 000	Klub összejövetelek szervezése, előadások szervezése, XI. Komlói Mézes Napok szervezése, X. Gyermekrajz pályázat, VI. Mecseki Diák Mézkirálynő Verseny biztosítása
36.	Nyugdíjas Egyesület Őszirozsa Tánccsoport és Fehérrózsa Dalkör	35 000	200 000	35 000	Részvétel a Szolnokon megrendezésre kerülő nyugdíjasok Ki-Mit-Tud rendezvényre

	Komló, Városház tér 4.				
37.	Rákóczi Szövetség Komlói Szervezete Komló, Anna akna 11.	50 000	100 000	50 000	Versenyek szervezése általános és középiskolások részére, Rákóczi Napok lebonyolítása, jótékonyági bál rendezése, valamint az ezekhez kapcsolódó költségek finanszírozása
38.	„Gimnáziumért” Egyesület Komló, Alkotmány u. 2.	60 000	100 000	60 000	Tanulmányi kirándulás szervezése, a Határtalanul 2016. pályázat keretében, erdélyi diákcsoport utazása Komlóra, az ő részükre színvonalas program összeállítása
39.	Tisztelet Komlónak Egyesület Komló, Mecsekfalu 55.	80 000	150 000	80 000	Városi rendezvényeken való részvétel finanszírozása, civil szervezetekkel való együttműködés, programok szervezése, IV. Komlói Nemzetközi Pálinka és Pogácsa Mostra lebonyolítása
40.	Dankó Pista Cigány Érdekvédelmi és Kulturális Egyesület Komló, Zrínyi tér 2.	-	360 000	200 000	Nyári tábor szervezése, III. Roma Summer Fest lebonyolítása, városi rendezvényeken (sport nap, karácsonyi ünnep) való részvétel, tanoda (mely 30 hátrányos helyzetű gyermek felzárkózási esélyeinek növelését segíti elő) működési költségeinek támogatása
	Összesen	2 600 000	5 080 000	2 945 000	

Ssz.	A pályázó szervezet neve	2016. évi támogatás összege (Ft)	2017. évi igényelt támogatási összeg (Ft)	Munkacsoport által javasolt 2017. évi támogatás összege (Ft)	A 2017. évi igényelt támogatás tervezett felhasználásának rövid bemutatása
ALAPÍTVÁNYOK					
41.	Komlói Munkáskórusért Alapítvány Komló, 48-as tér 1.	100 000	250 000	100 000	Városi rendezvények, intézményi programok szervezése, részvétel a Keszthelyi Kórusünnepek rendezvényen, belföldi és külföldi fellépések, hangversenyek szervezése, működési jellegű költségek (új öltözet, önálló CD kiadása)
42.	Komló Városért Alapítvány Komló, Gárdonyi G. u. 20/c.	500 000	800 000	500 000	Azon szervezetek támogatása, akik sokat tesznek Komlóért, kiemelten segítve azon programokat, melyek városunk jó hírnevét öregbítik. Az alapítvány támogatja a civil szervezetek rendezvényeit.
43.	Hétszínvirág Alapítvány Komló, Tompa M. u. 2/1.	100 000	100 000	100 000	Kirándulás szervezése a Tompa M. utcai óvadás gyermekeknek a Zsolnay negyedbe, a Planetáriumba, valamint a Mecsekjánosi Tagóvoda gyermeknapi rendezvényeinek támogatása
44.	Nagy Kör Óvodai Alapítvány Komló, Nagyszántó u. 10.	40 000	50 000	40 000	A Körtvélyesi Tagóvoda óvodásai részére kirándulás szervezése a pécsi Planetáriumba
45.	Komlói Szilvási Óvodáért Alapítvány Komló, Függetlenség u. 30.	40 000	100 000	70 000	A Szilvási Tagóvoda óvodásai részére kirándulás szervezése a magyarhertelendi strandfürdőre, valamint Patcára. A város valamennyi óvodájának nagycsoportosai számára városi sport délelőtt szervezése a Sportközpontban

46.	Komlói Pedagógus Kamarakórusért Alapítvány Komló, Táncsics M. u. 6/c.	250 000	400 000	300 000	Fellépések finanszírozása, fellépések során felmerülő költségek fedezése
47.	Gesztenyési Óvoda Gyermekéért Alapítvány Komló, Hóvirág u. 4.	40 000	70 000	40 000	A Gesztenyési Óvoda működésének 60. évfordulójához kapcsolódó rendezvény tervezése (Hangerdő Társulat, légvár, születési torta, üdítő)
48.	Ezüsthegedű Alapítvány Komló, Templom tér 4.	35 000	60 000	50 000	A Szent Bernadett Óvodában az óvoda névadó szentjének ünnepe hagyományteremtő szándékkal kerül megrendezésre, melyhez kapcsolódóan egy egész napos családi rendezvény szervezése történik
49.	Sallai Úti Óvodáért Alapítvány Komló, Jó szerencsét u. 1.	40 000	100 000	40 000	Kirándulások, múzeumlátogatások, buszos kirándulások szervezése, a kirándulásokhoz kapcsolódó belépőjegyek, buszköltségek fedezése
50.	Felsőszilvási Óvoda Gyermekéért Alapítvány Komló, Május 1. u. 15.	40 000	42 000	42 000	Színház bérlet vásárlása a Felsőszilvási Óvoda nagycsoportos óvodásai (20 fő) és kísérőik (4 fő) részére
51.	Kökönyösi Diákokért Alapítvány Komló, Vájariskola u. 1.	35 000	100 000	35 000	Kulturális, sport programok, kirándulások szervezése során felmerülő dologi jellegű kiadások finanszírozása
52.	Komló Város Asztalitenisz Utánpótlásáért Alapítvány Komló, Gorkij u. 15.	150 000	250 000	150 000	Városi verseny (6) rendezése általános és középiskolás diákok részére, városi Diákolimpia szervezése
53.	Zöldike Alapítvány Komló, Hunyadi u. 8-10.	70 000	70 000	70 000	3 napos kirándulás szervezése a sikondai Ökoturisztikai Központba az óvodások részére, valamint hagyományos programok szervezése
54.	Iskolafejlesztési	60 000	100 000	60 000	Kosárlabda csapat diákolimpián történő

	Alapítvány Komló, Függetlenség u. 32.				részvétele, angol nyelvi járási versenyek szervezése, az iskola 50. évfordulójához kapcsolódó ünnepség szervezése a sportcsarnokban
55.	Gyermekhangok Alapítvány Komló, Gorkij u. 14.	100 000	-	-	Nem adott be kérelmet 2017. évre vonatkozóan
56.	Komló Sakkozásáért Alapítvány Komló, Petőfi u. 8. I/8.	-	300 000	50 000	Ifjúsági és felnőtt sakkversenyek rendezése, a komlói sakktehetségek felkészítése, versenyeztetése, működési jellegű költségek finanszírozása (honlap működés, nyomdai költség)
57.	Komló és Térsége Tűzvédelméért Közalapítvány Komló, Berek u. 12.	-	60 000	31 000	Országos Katasztrófavédelmi Ifjúsági Verseny lebonyolítása, valamint csapatépítő sportnap szervezése, a Komlói Hivatásos Tűzoltóság állománya részére
	Összesen	1 500 000	2 852 000	1 678 000	
	Mindösszesen	82 300 000	111 539 615	93 000 000	

12. sz. napirend

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2017. évi üzleti terve

Előadó: Polics József polgármester

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dr. György Zóra távozott az ülésről, ezért a képviselő-testület létszáma 14 főre változott.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

26/2017. (III.9.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében a gazdasági és településfejlesztési, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2017. évi üzleti tervéről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1. A képviselő-testület mint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. egyedüli részvényesi jogainak gyakorlója elfogadja a társaság 2017. évi üzleti tervét.

A képviselő-testület jóváhagyólag tudomásul veszi a társaság 1/2017. (I.30.) számú igazgatósági és az 1/2017. (I. 30.) számú felügyelőbizottsági határozatait, valamint az 1/2017. (I.30.) számú alapítói határozatot.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

13. sz. napirend

KOMLÓI BÁNYÁSZ Sportkör Kft. törzstőke emelése

Előadó: Polics József polgármester

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Mink Ernő távozott az ülésről, így a képviselő-testület létszáma 13 főre változott.

Polics József elmondta, hogy jogszabályi kötelezettségnek kell eleget tenni, ezért került az előterjesztés a képviselő-testület elé.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 13 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

27/2017. (III.9.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megvitatta a KOMLÓI BÁNYÁSZ Sportkör Kft. törzstőke emelésével kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület a jogszabályi kötelezettségeknek eleget téve jóváhagyja a KOMLÓI BÁNYÁSZ Sportkör Kft. törzstőkéjének 3.000.000,- Ft-ra, azaz hárommillió forintba történő emelését.
2. A képviselő-testület tulajdoni részesedés arányában 240.000,- Ft, azaz kétszáznegyvenezer forint befizetését hagyja jóvá a jelen előterjesztéssel egyidejűleg elfogadásra kerülő 2017. évi költségvetési rendeletervezet 7. sz. mellékletének „üzletrész vásárlások fedezete” előirányzat terhére.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a KOMLÓI BÁNYÁSZ Sportkör Kft. taggyűlésén a törzstőke emelést, és az ezzel összefüggésben szükségessé váló társasági szerződés módosítást szavazatával támogassa, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, valamint a 2. pontban jóváhagyott összeg befizetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2017. március 15.
Felelős: Polics József polgármester
Ordas Miklós ügyvezető

14. sz. napirend

Beszámoló a Cikói Hulladékgyűjtési Társulás 2015-2016. évi tevékenységéről

Előadó: Polics József polgármester

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 13 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

28/2017. (III.9.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás 2015-2016. évi tevékenységéről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja a Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás 2015-2016. évi működéséről szóló beszámolót.

Felkéri a polgármestert, hogy a társulás működéséről folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

15. sz. napirend

Gesztenyési u. 9. sz. alatti 153/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Polics József polgármester

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Polics József tájékoztatta a jelenlévőket, hogy több igény is beérkezett, ezért versenytárgyalás lefolytatására kerül sor. A licit során értékesítendő ingatlan kikiáltási árát a Gazdasági és településfejlesztési bizottság: 4.767.000,-forint (ÁFA mentes) összegben határozta meg. A határozati javaslat 2. pontja ezzel az összeggel egészül ki.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 13 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

29/2017. (III.9.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Gesztenyési u. 9. sz. alatti 153/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése” című előterjesztést.

1. A Képviselő-testület értékesítésre kijelöli a Komló Város Önkormányzata tulajdonát képező, Gesztenyési u. 9. sz. alatt lévő komlói 153/1 hrsz-ú, 1152 m² nagyságú „művelődési ház, udvar” megnevezésű ingatlant.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a licit eljárás során értékesítendő ingatlan kikiáltási árát a gazdasági és településfejlesztési bizottság: **4.767.000,- Ft** (áfa mentes) összegben határozta meg.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a vevőnek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értébecslés díját (**50.000,- Ft + áfa, azaz 63.500,- Ft**).
4. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
5. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően intézkedjen az ingatlan liciten történő értékesítése, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár, valamint az értébecslési díj befizettetése iránt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

16. sz. napirend

Bejelentések:

A **polgármester** elmondta, hogy interpelláció nem érkezett.

Hegedüs Norbert örömmel jelentette be, hogy Komló újabb múzeális gyűjteménnyel gazdagodik. A pécsi marcipánmúzeum megszűnésével lehetőség adódott a Dankó Pista Községi Házban kiállítani a marcipánból készült mesefigurákat és híres építményeket. A munkálatokat hamarosan befejeződnek, amihez a Városgondokság segítő közreműködése is hozzájárul. A tervek szerint a kiállítás hamarosan megnyílik és ingyenesen lesz látogatható.

Dr. György Zóra visszaérkezett, **Pista József** kiment a teremből, így a képviselő-testület létszáma 14 fő.

Polics József felhívta a figyelmet, hogy március 15-én a városi ünnepség kerül megtartásra 9 órától a Kossuth-emplékhelynél kezdődő koszorúzással, majd 9 óra 30 perckor a Református Templomban szentmisére kerül sor, 10 óra 30 perckor a Színház- és Hangversenyteremben ünnepi műsor lesz látható „Emeld fel fejedet büszke nép” címmel a Kenderföld-Somági Általános Iskola 6/b osztálya rendezésében. A szervezők mindenkit szeretettel várnak.

Május 27-én a Richter Egészségváros programja kerül megrendezésre városunkban. A Komlói Egészségcentrum szűrővizsgálatokkal várja az érdeklődőket. Minél többen vesznek részt a rendezvényen, annál nagyobb támogatásra számíthat kórházunk.

A soron következő képviselő-testületi ülés tervezett időpontja április 6-a. A következő napirendi pont tárgyalására az Mötv. rendelkezése értelmében zárt ülésen kerül sor.

Megköszönte a részvételt és az ülést 18 óra 03 perckor bezárta.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címetes főjegyző

Polics József
polgármester