

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete 2017. augusztus 3-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján

Polics József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 10 fő képviselő. Dr. Barbarics Ildikó, Bareithné Benke Nikolett, Molnár Zoltánné, Gerencsér Ágnes és Hegedüs Norbert igazoltan hiányzik.

A képviselő-testületi ülést 16 óra 33 perckor megnyitotta. Tájékoztatta a testületet, hogy a jegyzőkönyv rögzítése hangfelvétellel és írásban történik.

A meghívóban jelzettekre tekintettel javasolta, hogy az 1.) sz. 2017. évi lakáscélú támogatási kérelmek elbírálása V., valamint a 2.) sz. Dávidföldi 3918/2-3 és 3918/8-9 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala című előterjesztéseket az önkormányzati törvény rendelkezéseinek értelmében zárt ülésen tárgyalja a képviselő-testület.

A polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat, melyet a képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

Szavazásra bocsátotta a zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontokat, melyet a képviselő-testület minősített többségű szavazással, kézfeltartással, 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

AZ 1.-2. SZ. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSÁRA AZ MÖTV. RENDELKEZÉSE ÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET DÖNTÉSE ÉRTELMÉBEN ZÁRT ÜLÉSEN KERÜL SOR.

A nyilvános ülés 16 óra 34 perckor felfüggesztésre, majd 16 óra 40 perckor újból megnyitásra került.

3. sz. napirend

Napelem park létesítésére alkalmas, még hasznosítatlan mánfai 0339/2, 0343, 0340/1 hrsz-ú, és 0289 hrsz-ú, valamint a komlói 3918/2 hrsz-ú ingatlanok bérbeadása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatba utólag bekerülnek azok a mánfai területek, melyek már a liciten szerepeltek, de visszaadásra kerültek. Bekerülnek a 2. számú napirendi pontban tárgyalt dávidföldi területek, a Diagonál aknával szemben lévő terület (0289 hrsz.-ú), valamint javasolta a 0308/7

hrsz.-ú terület hasznosítható részét ahol a Kossuth aknai emlékhely található. Ezekkel a területekkel javasolta kiegészíteni a határozati javaslat 3. számú pontját.

A Gazdasági és településfejlesztési, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság együttesen tárgyalta az előterjesztést. A bizottságok véleményét Szarka Elemér ismerteti.

Szarka Elemér elmondta, hogy a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság nem volt határozatképes, ezért nem tudott állást foglalni. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság tárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatot elfogadásra javasolta azzal, hogy a 0308/7 hrsz.-ú (üzemi művelési ágú) terület kerüljön be a határozati javaslat 3. pontjába.

Polics József kiegészítette, hogy a határozati javaslat **1. pontja** rendezi a volt mánfai meddőhányó területeit, melyek jelenleg még nincsenek bérleti szerződéssel lekötve, ugyanazzal a 160.000,- forint összegű kikiáltási árral, ahogy korábban már licitre került. A határozati javaslat **2. pontja** tartalmazza a dávidföldi területeket a korábbi 180.000,- forint összegű kikiáltási ár helyett (mivel alacsonyabb a beépíthetősége) 120.000,- Ft/hektár/év kikiáltási áron. A határozati javaslat **3. pontja** kiegészül a 0289 hrsz.-ú Diagonál aknával szemben lévő, valamint a 0308/7 hrsz.-ú Kossuth aknai emlékhely és annak közelében lévő területekkel.

Hozzátette, hogy a több mint 12 hektáros területnek csak a felső része használható. A bányászokkal egyeztetésre kerül az emlékhely kihelyezése a Majális térhez vezető út mellé. A 3. számú pontban leírtak, csak akkor valósulhatnak meg, ha a képviselő-testület rendezni tudja a 0289 hrsz.-ú (a meg nem valósult energiaerdő telepítés) terület kérdését, illetve ha a Kossuth aknai területen kialakul a beépíthető terület nagysága, valamint az emlékhely kérdése megoldódik. Ezeket a kérdéseket kell rendezni szeptember 15-éig, mert később már nem látható igény a befektetői oldalról.

Az előterjesztésben leírtak szerint: „a licit kiírásról és a feltételekről gondoskodik a korábbi feltételekkel” megfogalmazás a későbbi viták elkerülése végett ugyanazt jelenti, mint a mánfai területeknél. A licit 160.000,- forint/hektár/év kikiáltási árral indul, az egyéb feltételek ugyanazok és 2018. december 31-éig kell beépíteni a területeket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a kiegészítéssel együtt, melyet a képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

123/2017. (VIII.3.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta „Napelem park létesítésére

alkalmas, még hasznosítatlan mánfai 0339/2, 0343, 0340/1 hrsz-ú, és 0289 hrsz-ú, valamint a komlói 3918/2 hrsz-ú ingatlanok bérbeadása” című előterjesztést.

1. A képviselő-testület a **mánfai 0339/2 hrsz-ú beépítetlen területet, valamint a mánfai 0343 hrsz-ú, és a 0340/1 hrsz-ú üzemi terület**, összesen 5 ha 1425 m² nagyságú terület bérbeadására – a licit első helyezettjének visszalépése miatt – ismételt licitet ír ki, melyet 2017. szeptember 15. napjáig kell megtartani.

A terület induló bérleti díját a Gazdasági és településfejlesztési bizottság 160000,- Ft/hektár/év (áfa mentes) összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj 2018. január 1-től minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével nő.

A képviselő-testület az e pontban megjelölt ingatlanokra a korábbi liciteljárásban meghatározott licitfeltételeket az alábbiak szerint módosítja:

- A licit nyertese a területet saját kockázatára és veszélyére, a saját költségén megtisztíthatja és feltárhatja. Bérleti díjat csak a ténylegesen hasznosítható területekre, illetve azok megközelítéséhez esetlegesen kialakítandó utak után kell megfizetnie. A licit nyertesének a használni kívánt területről használati vagy megosztási vázrajzot kell készíttetnie legkésőbb 2017. december 31-ig.
- A licit nyertese a faanyag letermelése előtt köteles felvenni a kapcsolatot az erdészeti hatósággal.
- A licit nyertese az esetleges elállás esetén köteles a visszaerdősüléshez szükséges tereprendezést végezni a terület visszaadása előtt, ugyanakkor jogosult a letermelt faanyagra.
- Amennyiben a kitermelés az erdő alrészletet is érinti, úgy elálláskor az erdészeti hatóság által előírt pótlás a visszalépő bérlet terhére.

A képviselő-testület elfogadja, hogy a korábbi liciteljáráshoz jóváhagyott mintaszerződések módosításra kerüljenek a fentiek szerint módosult pályázati kiírásnak megfelelően.

2. A képviselő-testület a **komlói 3918/2 hrsz-ú, 9784 m² nagyságú beépítetlen területek** bérbeadására licitet ír ki, melyet ugyancsak 2017. szeptember 15. napjáig kell megtartani.

A terület induló bérleti díját a Gazdasági és településfejlesztési bizottság 120000,- Ft/hektár/év (áfa mentes) összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj 2018. január 1-től minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével nő.

3. A Képviselő Testület a komlói 0289 hrsz. alatti legelő művelési ágú 12,4 ha nagyságú, valamint a 0308/7 hrsz. alatti ingatlant bérbe kívánja adni napelem park létesítése céljára.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kötelezettségekkel kapcsolatos körülmények tisztázását követően a legrövidebb határidőn belül a korábbi feltételekkel gondoskodjon a licit kiírásáról.

4. A képviselő-testület kimondja, hogy a licit nyertesének visszalépése esetén automatikusan a licit második, illetve harmadik helyezettje számára adható bérbe a terület.

5. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlanok versenytárgyalásának kiírásáról. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés és a kapcsolódó tulajdonosi nyilatkozatok aláírására.

Határidő: Értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

4. sz. napirend

Komló város integrált településfejlesztési stratégiájának módosítása

Előadó: Polics József polgármester

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság véleményét szóban ismerteti.

Polics József megemlítette, hogy az elmúlt testületi ülésen a stratégia elkészítéséhez szükséges források biztosításáról döntött a képviselő-testület. A mai napon a „Barnamezős” pályázat sikerességének érdekében a képviselő-testület által elfogadott integrált településfejlesztési stratégiára van szükség, amit a honlapon is meg kell jelentetni, ezért került az előterjesztés napirendre.

Horváth László kiegészítette, hogy a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala Természetvédelmi Főosztálya Komló város integrált településfejlesztési stratégiájának módosítását elfogadja.

Szarka Elemér elmondta, hogy az előterjesztést a Gazdasági és településfejlesztési bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Kérdés, több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

124/2017. (VIII.3.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság állásfoglalása figyelembevételével – megtárgyalta „Komló város integrált településfejlesztési stratégiájának módosítása” tárgyú előterjesztést.

1. A képviselő-testület tájékozódott az integrált településfejlesztési stratégia tervezett módosításáról az ezzel kapcsolatos véleményeztetési eljárásról, az érintettek által az eljárásban benyújtott állásfoglalásokról.

A képviselő-testület az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti módosított stratégiai dokumentumot jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően az elfogadott módosított stratégia honlapon történő megjelentetéséről gondoskodjon, továbbá az eljárásban részt vettek és az állami főépítést a stratégia elfogadásáról és annak közzétételéről értesítse.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

2. A képviselő-testület a „Barnamezős terület rehabilitációja Komló belterületén (TOP-2.1.1-16)” c. napirenddel kapcsolatban hozott 120/2017. (VII.13.) sz. határozatának 3. pontját visszavonja.

(Melléklet külön mappában található.)

5. sz. napirend

Vis maior támogatási igény benyújtása

Előadó: Polics József polgármester

A Pénzügyi és Ellenőrzési, valamint a Gazdasági és Településfejlesztési bizottság véleményét szóban ismerteti.

Polics József ismertette, hogy a Kaszárnya patak egyik kritikus szakasza felújításra szorul az esőzések miatt. A szakértői véleményben javaslatként szerepel a pályázat benyújtása.

Szarka Elemér tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a bizottságok a határozati javaslatot elfogadásra javasolták.

Jégl Zoltán arról érdeklődött, hogy a felújítandó szakasz körülbelül hány négyzetméter.

Polics József elmondta, hogy a terület nagysága nem került meghatározásra. Hozzátette, hogy azért döntöttek a kézi munkaerő mellett, mert a helyszínen udvar, garázs és vezetékek is találhatók, így a felújítás munkagépekkel nehezen lenne kivitelezhető, valamint a daruköltség magas lenne. Gabion fal rendszerrel próbálják megoldani és az Anna akna felőli oldalról támfalat építenek. Hozzátette, hogy a meder mélysége 1 méter, körülbelül 100 négyzetméteres lehet a terület nagysága.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

125/2017. (VIII.3.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Pénzügyi és Ellenőrzési, valamint a Gazdasági és Településfejlesztési bizottságok állásfoglalásainak figyelembevételével – megtárgyalta a 2017. július 27-i esőzések okozta károk helyreállítására vonatkozó vis maior támogatás iránti igények benyújtásával kapcsolatos előterjesztést.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **vis maior támogatás címen** pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz. **Azonosító szám: 317 645**

A káresemény megnevezése és helyszíne:

Ár- belvízvédelmi vízi létesítmény helyreállítása: Komló, Kaszánya-patak (Engel A. u. hrsz: 343)

A káresemények forrásösszetétele:

Megnevezés	2017. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	3.922.500,- Ft	30
Biztosító kártérítése	---	---
Egyéb forrás	---	---
Vis maior támogatási igény	9.152.500,- Ft	70
Források összesen	13.075.000,- Ft	100

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 13.075.000,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat **részben tudja** biztosítani.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A károsodott építmény az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja:

Komló, Kaszánya-patak (Engel A. u. hrsz: 343): Kommunális feladatok: Ivóvízellátás biztosítása, helyi vízi közművek működtetése, szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás, **csapadékvíz elvezetése, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás**

- Az önkormányzat vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

- A képviselő-testület a saját forrás összegét a 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017.(III.10.) számú Költségvetési Rendeletében az alábbiak szerint biztosítja.
 - a 7. sz. mellékletben szereplő „támfal, vízelvezetés havaria” előirányzat terhére 3.922.500,- Ft-ot

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vis maior támogatás iránti igénybejelentést benyújtsa és azzal kapcsolatban a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

A polgármester rövid tájékoztatást adott az eddig benyújtott, valamint a közeljövőben benyújtandó pályázatokról. Tájékoztatta a képviselő-testületet a hétvégén megrendezésre kerülő Baranya kupáról, valamint az augusztus 20-án tartandó Szent István Nap programjáról. Megemlítette, hogy a Magyarhertelendi Fürdőfesztivál augusztus 5-6-án várja az érdeklődőket.

Megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendkívüli ülését 17 órakor bezárta.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester