

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. október 26-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Polics József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő képviselő, Molnár Zoltánné és Jégl Zoltán igazoltan hiányzik. A képviselő-testületi ülést 15 óra 5 perckor megnyitotta. Tájékoztatta a testületet, hogy a jegyzőkönyv rögzítése hangfelvétellel és írásban történik.

Napirend felvételére tett javaslatot:

- **új 4. számú napirendként** javasolta felvenni „**A 023/4 és a 023/13 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolás módosításának kezdeményezése, a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával– településfejlesztési döntés**” című előterjesztést,
- **új 6. számú napirendként** javasolta felvenni és szóbeli előterjesztés alapján tárgyalni a „**Pécsi Tankerületi Központ Fejlesztési Tervének véleményezése**” című előterjesztést,
- **új 14. számú napirendként** javasolta felvenni „**A TOP-4.2.1-15/BA1-2016-0004 számú Komló és térsége szociális alapszolgáltatásainak komplex fejlesztése pályázat keretében nyilatkozattétel az energiahatékonyságot érintő fejlesztésekről**” című előterjesztést.

Pista József kérdezte, hogy a követelés elengedésről miért zárt ülésen tárgyal a képviselő-testület. Véleménye, hogy az összeget tekintve a követelés elengedésről nyílt ülésen kellene tárgyalni. Hátrányosan érinti azokat, akik tisztességesen befizetik az adójukat és becsülettel dolgoznak.

Polics József felhívta a képviselő úr figyelmét arra, hogy amíg nem tárgyalja a képviselő-testület a napirendet, addig ne beszéljen róla, mert még nem született döntés.

Dr. Vaskó Ernő tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy a törvény egyértelműen szabályozza, hogy állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor zárt ülést tartson a képviselő-testület a személyiségi jogok védelme érdekében. Felhívta a figyelmet, hogy maga a határozat nyilvánossá válik. Hozzátette, hogy a lakáscélú támogatásokat szintén zárt ülésen tárgyalja a testület, melyeknek határozatai szintén nyilvánosak.

További kérdés nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a zárt ülés napirendi pontjait, melyet a képviselő-testület kézfeltartással, minősített többségű szavazással, 13 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott. Majd szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat az új napirendi pontokkal együtt, melyeket a képviselő-testület kézfeltartással, 13 igen szavazattal szintén egyhangúlag elfogadott.

1. sz. napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Polics József polgármester

Pótlólag kiküldésre került a polgármester és az alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló beszámoló, valamint a Járási Munkaügyi Kirendeltség tájékoztatója a foglalkoztatási helyzetről.

Dr. Barbarics Ildikó a Nemzetgazdasági Minisztériumban a komlói foglalkoztatást bővítő pályázati lehetőségekről történt egyeztetésről érdeklődött. Tájékoztatást kért a kormány megbízottal történt aktuális együttműködési kérdésekről.

Mink Ernő a büntetés-végrehajtás küldötteivel való megbeszélésről, a bányászattal kapcsolatos tárgyalásról, valamint a komlói kőbánya régi-új vezetőjével való egyeztetésről kérdezett.

Pálfi László a CLLD pályázatról tartott sajtótájékoztatóról, valamint a vásárcsarnokkal kapcsolatos, tervezőkkel való egyeztetésről érdeklődött.

Dr. Makra István Edéné az MLSZ vezetőjével történt tárgyalásról és a Bozsik program indításáról kérdezett.

Polics József elmondta, hogy a Nemzetgazdasági Minisztériumban Lepsényi államtitkár úrral a gazdasági szereplőket érintő, jelenleg futó programokról, pályázatokról (például: GINOP, Gazella program) folyt a megbeszélés. A Nagyrét utcában tervezett, Caadex Kft. által megvalósítandó több, mint két milliárd forint összegű beruházásról szóló projekt öt pályázati elemből fog összeállni. Az öt elemből eddig két pályázat eredményesen szerepelt és jelenleg egy munkahely bővítő pályázat, valamint egy társvállalkozások támogatása című pályázat még elbírálás alatt áll. Az utolsót leszámítva minden pályázat benyújtásra került, bízik a sikerességben. Több gazdasági társaságot is érintő pályázat van folyamatban, mely hosszútávon meghatározza a komlói gazdasági szereplők lehetőségeit, ezért az ő segítségükben is eljár. A kormány megbízottal a városháza tetejére tervezett napelemek telepítése miatt egyeztetett, mely a kormány megbízotton keresztül megvalósuló beruházás. A tető megerősítésére vonatkozó megállapodás aláírásra került, a kivitelezési munka megkezdődött. Információi szerint három hét alatt a napelemek is felkerülnek a tetőre. Az önkormányzat szempontjából lényeges, hogy nemcsak a Járási Hivatalhoz kapcsolódó energia igény termelésére lett benyújtva a pályázat, hanem az önkormányzat teljes épületére, ami hatalmas költségmegtakarítást fog eredményezni. A megállapodás értelmében a költségmegosztásra vonatkozó elvek nem fognak változni.

A Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságán tett látogatása összefügg a kormány megbízott úrral történő egyeztetéssel, mert tájékoztatást kapott a büntetés-végrehajtási intézethez kapcsolódó környezeti hatásvizsgálat szükségességéről. Az engedélyezési eljárás időtartamát befolyásolja, ezért kért segítséget. Jelenleg a projektnél megtörtént a közbeszerzési eljárás második fordulója, de még nem történt eredményhirdetés. A nyílt eljárás nem vezetett eredményre, ezért tárgyalásos eljárást indítottak, ennek jelenleg az ajánlattételi,- a műszaki- és jogi szakasza lezárult. A vezérőrnagy úr tájékoztatása szerint a projekt jelenleg a Miniszterelnökségen a jóváhagyási fázisban van. Körülbelül két hét múlva jogszerűen lezárulhat az eljárás, ha eredményes lesz, akkor

legkorábban november vége felé megköthető a fővállalkozói szerződés.

Az MLSZ vezetőivel történt tárgyaláson a társasági adókedvezménnyel támogatott sportágakról volt szó. A Magyar Labdarúgó Szövetségtől minden évben kapott támogatást a KBSK a sporttelep fejlesztéséhez. Ahhoz, hogy az infrastrukturális feltételek jobban teljesüljenek (az utánpótlástól a felnőttekig), szükség lenne egy jobb minőségű és használhatóbb labdarúgó pályára. Hozzátette, hogy készült egy füves pálya, ami nem alkalmas a használatra. A műfüves pályára már benyújtásra került egy pályázat, amelynek sikeressége esetén Komló Város Önkormányzata a 30 %-os önrészt nem tudja minden esetben biztosítani a 100 millió forint feletti beruházásoknál. Az MLSZ vezetősége ezért megegyezett a polgármesterrel abban, hogy két évre egyenlő arányban lesz az összeg elosztva. A Körtvélyesi Óvoda regisztrált a Bozsik programba, amelyhez szükséges az infrastrukturális sport fejlesztéséhez kapott támogatás. Ennek eredménye hamarosan eldől.

A Komlói Bányász Szakszervezet taggyűlésén elhangzott, hogy az országos költségvetésből 250 millió forint áll rendelkezésre a 2017. évi kutatás-fejlesztéshez, amelyben a Nemzeti Bányászati és Földtani Hivatal, valamint a Pécsi Tudományegyetem vesz részt. A jövő évi költségvetésben szintén ez az összeg került jóváhagyásra. Bízunk abban, hogy jövőre sikerül külföldi szereplőket is bevonni az ásványvagyon-hasznosítási programba.

A kőbányában vezetőváltásra kerül sor, Pozsár Sándor előrelép a ranglétrán, ezért a helyére új vezető érkezik. Ehhez, és a bánya működéséhez szükséges rendezési tervvel, valamint a kőöntő engedélyével kapcsolatban tartottak megbeszélést, ahol a városi főépítész is részt vett. Az új vezetőnek felvázolta, hogy el kell kezdeni az egyeztetéseket a kőöntővel kapcsolatos pályázatok, tanulmányok és finanszírozások tekintetében. Szóba került a vasútvonal megszüntetése is.

A CLLD pályázat nyáron került benyújtásra, a döntés szeptemberben született meg. A közösségfejlesztési program kapcsolódik az infrastruktúrához és a rendezvények támogatásához. Ennek a pályázatnak a támogatási összege 400 millió forint, melyet a Komlóért Egyesület nyert meg. A pályázatban Komló Város Önkormányzata kb. 30 %-ban részes és ugyanennyi százalékban részesek a civil és a gazdasági szereplők. A kulturális infrastruktúrához olyan fejlesztéseket tartalmaz a beruházás, mint például Közösségek Háza Színház- és Hangversenytér, Múzeum és Könyvtár, 48-as tér fejlesztése, valamint a kiemelt rendezvényeink támogatása, mint a kórusfesztivál, vagy a kolbásztöltő fesztivál. A program 3 évig tart, 2020. december 31-ig lesznek pályázati kiírások, támogatási lehetőségek, melyek a kulturális élet infrastruktúráját és a közösségi életet még jobbra tehetik.

A vásárcsarnok felújítása önálló napirendként szerepel a mai testületi ülésen. A közbeszerzési eljárás lezajlott, a holnapi napon pedig a piacon lévő bérlők és egyes termelők megbízottaival lesz megbeszélés.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott és a következő határozatot hozta:

157/2017.(X.26.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint az önkormányzat tisztségviselőinek elmúlt ülés óta folytatott munkájáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület tudomásul veszi:

- az intézményi kötelezettségek értékéről szóló tájékoztatót,
- a Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségének tájékoztatóját a foglalkoztatási helyzetről,
- a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás üléséről szóló tájékoztatókat,
- a polgármester és az alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót.

A képviselő-testület visszavonja a „Vis maior támogatási igény benyújtása” tárgyú 125/2017. (VIII. 3.) sz. határozatát.

Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: 2017. november 3.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. sz. napirend

2017. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
<u>Meghívott:</u>	Orbán Irén	könyvvizsgáló

Pótlólag került kiküldésre az előterjesztés és a könyvvizsgálói vélemény.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrző bizottság a határozati javaslatot és a rendeletmódosítást elfogadásra javasolta.

Kérdés nem volt.

Dr. Makra István Edéné kiemelte a pozitívumokat. A könyvvizsgáló véleménye alapján a bevételek összege az utolsó költségvetési tárgyaláshoz viszonyítva 41 %-kal nőtt. A jelenlegi költségvetési rendeletmódosítás tervezete összhangban van a jogszabályi előírásokkal. Nem merült fel olyan lényeges információ, amely a bevételi és kiadási előirányzatok megalapozottságát érintené. A rendelettervezet rendelet módosításra alkalmas. Ezúton köszönte meg a Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. korrekt munkáját és segítségét.

Kiemelte, hogy a cafeteria juttatás egy összegben kerül kifizetésre az intézményi dolgozók részére.

Dr. Barbarics Ildikó a bizottsági ülés előtt bizonytalanságot érzett a napirendi pontot illetően. Az előterjesztést áttekintve úgy gondolja, hogy a költségvetés egy kirakós játék. A pénzügyi bizonytalanság még fennáll, mert a határozatban is utalás van arra, hogy november végére áll össze a teljes kép. Nyilvánvalóan a hiány csökkentése a cél és a későbbiekben lehet majd látni, hogy mi az, ami átcúszik a következő évre, vagy milyen támogatásban részesülhet az önkormányzat. Hozzátette, hogy nagyon fontos a dolgozók számára, hogy az eddig zárolt cafeteria kifizetésre kerüljön. A bizottsági ülésen megnyugtató válaszokat kapott a költségvetésről.

Pista József örömtelinek találta, hogy kifizetésre kerül a cafeteria. Negatívnak ítéli meg, hogy még 200 millió forintos hiány van, ami év végére talán rendeződik. Hozzátette, hogy továbbra is takarékoskodni kell az intézményeknek. Véleménye, hogy a bányász emlékmű megvásárlása miatt év elején a költségvetést 10 millió forint hiánnyal kezdte az önkormányzat, ami mindenképpen negatívum.

Polics József úgy gondolja, hogy sosem volt jellemző a koalíciós többségre a pazarlás és a felelőtlen gazdálkodás. Talán ennek is köszönhető, hogy amióta megtörtént az állami konszolidáció azóta minden év végére rendeződött a költségvetés. A bizonytalanság minden alkalommal elhangzik. A nagy összegű hiányt természetesen meg kell oldani. Hozzátette, hogy a várható kiegészítő működési támogatás összege 226 millió forint. Véleménye szerint idén is december végére fog rendeződni a költségvetés, és ezt az évet is hitel nélkül fogja zárni az önkormányzat. Örömmel terjesztette a képviselő-testület elé a határozati javaslatot, mely tartalmazza a zárt cafeteria juttatásra vonatkozó döntés visszavonását, és a kifizetés engedélyezését.

További hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 13 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

158/2017. (X.26.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságok javaslatainak figyelembevételével – a költségvetési rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

1. A képviselő-testület a költségvetés féléves teljesülése és a szeptember végi adóbevételi adatok ismeretében korábbi, az intézményi cafeteria juttatások kifizetésének felfüggesztéséről szóló döntését visszavonja és engedélyezi a juttatás kifizetését az érintett intézmények költségvetésében e célra betervezett előirányzatok erejéig és terhére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester
érintett intézményvezetők

Majd szavazásra bocsátotta a rendeletmódosítást, melyet a képviselő-testület minősített többségű szavazással, 13 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő rendeletet alkotta:

22/2017. (X.27.) sz. rendelet

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2017. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 6/2017. (III.10.) SZÁMÚ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdésében, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1)-(2) bekezdésében, a Helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés k./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a könyvvizsgáló véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Komló város 2017. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Kvr.) 3. § (1)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A város 2017. évi költségvetésének fő előirányzatait az 1. sz. melléklet tartalmazza az alábbiak szerint: meghatározott 2017. évi költségvetés fő előirányzata:

a./ bevétel főösszege:	7.827.929.263 Ft-ra
b./ kiadás főösszege:	8.027.869.741 Ft-ra
módosul	
c./ hiány összege	199.940.478 Ft

(2) A költségvetés felhalmozási célú előirányzatait (beleértve a beruházási, felújítási, fejlesztési célú pénzeszköz-átadási, fejlesztési célú tartalékot) a 3. sz. melléklet tartalmazza az alábbiak szerint:

a./ bevétel főösszege:	3.465.261.859 Ft-ra
b./ kiadás főösszege:	3.665.202.337 Ft-ra
módosul	
c./ hiány összege:	199.940.478 Ft

(3) A költségvetés működési bevételeit és kiadásait a 2. sz. melléklet tartalmazza az alábbiak szerint:

a./ bevétel főösszege:	4.362.667.404 Ft-ra
b./ kiadás főösszege:	4.362.667.404 Ft-ra
módosul	
c./ hiány összege:	0 Ft

(4) Az Államháztartásról szóló 2011. CXCV. Tv. 23. § bekezdésében előírt kiemelt előirányzatok az alábbiak:

1. személyi jellegű kiadások	1.676.746.904 Ft
------------------------------	------------------

2. munkaadókat terhelő járulékok	312.171.939 Ft
3. dologi jellegű kiadások	1.174.496.855 Ft
4. felhalmozási kiadások és pénzeszközátadás	3.665.202.337 Ft
5. speciális támogatások	0 Ft
6. egyéb kiadások	1.199.251.706 Ft
7. költségvetési létszámkeretet	283 főben állapítja meg
8. közfoglalkoztatottak éves létszámát	750 főben állapítja meg.”

2. §

A Kvr. 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A költségvetés fejlesztési hiányának fedezetére 199.940.478 Ft összegű fejlesztési hitelt kell felvenni a kormányzati engedély előzetes megkérése mellett. A költségvetés működési hiánya többletbevétellel került kompenzálásra. A 245.225.063 Ft többlettámogatás elnyerése érdekében kérelmet kell benyújtani települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása jogcímen. A hitellel kapcsolatos következő évekre áthúzódó kötelezettségek fedezete az adott évi önkormányzati adóbevételek terhére biztosított.”

3. §

A Kvr. 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

A költségvetés tartaléka 369.004.120 Ft-, melyből:

- működési céltartalék	369.004.120 Ft
- működési általános tartalék	0 Ft”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2017. október 26.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

3. sz. napirend

Komló Város egyes reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményeiről és az ezekhez kapcsolódó településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Polics József polgármester

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a rendeletet elfogadásra javasolta.

Pista József összefoglalót kért a rendelettel kapcsolatban. Érdeklődött a politikai reklámokról, valamint arról, hogy mennyibe kerülnek és mennyi adót kell fizetni a táblák kihelyezéséért.

Polics József elmondta, hogy a rendelet nem arról szól, ami után képviselő úr érdeklődik. Az önkormányzati információs táblákról van szó, és szabályozási kötelezettségnek tesszük eleget a rendeletben. A városi főépítész véleményének figyelembevételével fognak megszületni a döntések. Amennyiben a polgármesteri döntéssel kapcsolatban bárkinek problémája merül fel, jogorvoslással a képviselő-testülethez fordulhat.

Dr. Barbarics Ildikó véleménye, hogy érdekes szabályozásról van szó a rendeletben. Utalva a törvényre és a kormányrendeletre egyetért, de kételyeket ébreszthet.

Polics József szerint a képviselők az országos média hatása alatt állnak, és abból rossz következtetést vonnak le. A részletes szabályozás a településképi kézikönyv megalkotásával véglegesedik, melynek elkészítése hosszú időt vesz igénybe.

További hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendeletet, melyet a képviselő-testület minősített többségű szavazással, 12 igen és 1 nem szavazattal elfogadott és a következő rendeletet alkotta:

23/2017. (X.27.) sz. rendelet

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. §. (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**KOMLÓ VÁROS EGYES REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI
KÖVETELMÉNYEIRŐL ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ TELEPÜLÉSKÉPI
BEJELENTÉSI ELJÁRÁSRÓL**

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS - BEVEZETŐ-RENDELKEZÉSEK

1. Értelmező rendelkezések

1.§

E rendelet alkalmazásában:

1. *Egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó, közszolgáltató tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település épületeiről, utcáiról ad információt;
2. *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.

II. FEJEZET

REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

2. §

Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.), továbbá a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

3. §

- (1) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetmények – molinó, plakát, egyéb hirdetés – helyezhetők el.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt időszak összesen egy naptári évre legfeljebb 12 naptári hét időszakra terjedhet ki.

4. §

- (1) Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület legfeljebb A1-es méretet (594 x 841cm) meg nem haladó méretben helyezhető el.
- (2) Önkormányzati információs tábla és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.
- (3) Egyedi tájékoztató tábla mérete legfeljebb 2,2 m magas lehet, és egyoldali felülete nem haladhatja meg az 1 m².

5. §

Védett természeti területeken reklámhordozó berendezések nem helyezhetőek el.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS SZABÁLYAI

6. §

A településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

2. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

7. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez személyesen vagy postai úton benyújtott – papír alapú – bejelentésre indul.
- (2) A bejelentéshez mellékelte (értékelhető műszaki tartalommal és előadásmóddal készített) dokumentációnak – a kérelem tárgyának megfelelően – tartalmazni kell az utcafépí vázlatot, színtervet, látványtervet és egy műszaki leírást.
- (3) A településképi bejelentési eljárás megindításához az 1. számú függelék szerinti kérelem használható.

8. §

- (1) A polgármester az elutasító illetve megengedő döntését a főépítész véleményének figyelembevételével hozza meg.
- (2) Az ügyfél a polgármester döntésével szemben 15 napon belül a képviselő-testülethez fellebbezéssel élhet.

VI. fejezet

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

9. §

Hatálybalépés

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Komló, 2017. október 26.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

1. számú függelék a 23/2017. (X.27.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

1. Bejelentő neve (szervezet neve, képviselője):

.....
.....

2. Bejelentő lakcíme (szervezet esetén székhely):

.....
.....

3. Bejelentő elérhetősége: levelezési címe, telefonos elérhetősége, elektronikus címe:

.....
.....
.....

4. Bejelentéssel érintett reklámelhelyezés

– helye:.....
– helyrajzi száma:

5. Bejelentéssel érintett reklámelhelyezés rövid leírása:

.....
.....
.....
.....

7. A bejelentéssel érintett reklámozás tervezett időtartama:

8. Bejelentéshez mellékelt dokumentumok

Komló,

.....

bejelentő aláírása

4. sz. napirend

A 023/4 és a 023/13 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolás módosításának kezdeményezése, a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával– településfejlesztési döntés

Előadó: Polics József polgármester

Pótlólag kiküldésre került az előterjesztés és kiosztásra került az előterjesztés melléklete.

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Polics József elmondta, hogy a területeken napelem park létesítése fog megtörténni. A településfejlesztési módosítást a kérelmező finanszírozza.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 13 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

159/2017. (X.26.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a településrendezési eszközt érintő tervezett módosítást.

- 1) A képviselő-testület kiemelt fejlesztési területnek nyilvánítja a Napelem park megvalósítás céljára kijelölt 023/4 és a 023/13 hrsz.-ú, 26179 m² illetve 32043 m² területű ingatlanokat.
- 2) A képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges tervezési munka 150 000,- Ft + ÁFA díj melletti megrendelésére, melynek pénzügyi fedezetét a 2017. évi költségvetés „Egyéb dologi kiadások” előirányzat terhére biztosítja.
- 4) A képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.
- 5) A képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a 3. pontban megjelölt költség – azaz 150 000 Ft+ÁFA - megtérítését a Benkala Kft. mint a kérelmező vállalta.
- 6) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás aláírására.

- 7) A képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

5. sz. napirend

A DÉL-KOM Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása és taggyűlési határozatai

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
Meghívott:	Biró Péter	ügyvezető
	Leitol Csaba	ügyvezető

Pótlólag kiküldésre került az előterjesztés kiegészítése.

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági és ellenőrző bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület minősített többségű szavazással, 13 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

160/2017. (X.26.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megvitatta „A DÉL-KOM Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása és taggyűlési határozatai” című kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület megismerte és elfogadja a Dél-Kom Nonprofit Kft. társasági szerződésének **2017. július 6-án kelt, a kettős ügyvezetés létrehozásáról szóló**, valamint a Bóly 504 hrsz.-ú fióktelep megszűnése miatti a társasági szerződés 1.4. pontját érintő módosítását. A társasági szerződés polgármester általi aláírását utólagosan jóváhagyja.
2. A képviselő-testület megismerte és elfogadja a Dél-Kom Nonprofit Kft.-nek a Leitól Csaba ügyvezető díjazásával és a Felügyelő Bizottság ügyrendjével kapcsolatos határozati javaslatait, és a polgármester ezekkel kapcsolatos elfogadó szavazatait utólagosan jóváhagyja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
Bíró Péter ügyvezető
Leitol Csaba ügyvezető

6. sz. napirend

Pécsi Tankerületi Központ Fejlesztési Tervének véleményezése

Előadó: Polics József polgármester

Pótlólag kiküldésre került a Fejlesztési Terv és a határozati javaslat.

A képviselők részéről a megadott határidőig észrevétel nem érkezett a Fejlesztési Tervvel kapcsolatban.

Az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Mink Ernő kiment a teremből.

Polics József elmondta, hogy a Fejlesztési Terv a Tankerületi Központ-hoz kapcsolódó humán infrastrukturális értékeléseket tartalmazza. A tervben szerepel a Gagarin Általános Iskolában tervezett fejlesztés és általánosságban tartalmazza az önkormányzatokkal való együttműködést. Az aláírt megállapodások alapján a képviselő-testületnek 15 napos véleményezési határidő áll rendelkezésére. Ezért pótlólag került kiküldésre az előterjesztés.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

161/2017. (X.26.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester szóbeli előterjesztésében, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Pécsi Tankerületi Központ Fejlesztési Tervének véleményezése című előterjesztést.

1. A Képviselő-testület a Pécsi Tankerületi Központ Fejlesztési Tervét a melléklet szerinti tartalommal megismerte, és a Fejlesztési Tervet elfogadásra javasolja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Pécsi Tankerületi Központot tájékoztassa.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

7. sz. napirend

A Komló Város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója c. pályázat megvalósítása során ingatlan adásvétel és ingatlan bérlet

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Sík Vilmos eladó

Pótlólag kiküldésre került az előterjesztés kiegészítése.

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Pista József megkérdezte, hogy a 3652/2 helyrajzi számú terület kinek a tulajdona.

Polics József elmondta, hogy ebben az esetben az önkormányzat bérbe adja, illetve megvásárolja a területeket. A Sík Vilmos tulajdonát képező és haszonélvezetével terhelt ingatlant vásárolja meg az önkormányzat. Az üzemeltetés során a vásárcsarnokkal szemben levő területet szeretné bérelni az önkormányzat. E terület tulajdonló cég ügyvezetője Hoffmann Balázs.

Pista József aggályosnak tartja, hogy nem lesz átmeneti időszak a költözést tekintve. A piac egy kisebb területre kerül, és a parkolással is gondok lesznek. Megkérdezte, hogy Hoffmann Balázs rokona-e Hoffmann Györgynek. A vállalkozókat érintő témában talán előbb kellett volna velük egyeztetni. Úgy gondolja, hogy sok nehézséggel kell szembenézni. Meg kellene vizsgálni más területeket is a piac átköltöztetésére. Hozzátette, hogy örül a felújításnak, de aggódik a vásárolók esetleges hátránya miatt.

Több kérdés nem volt.

Hegedüs Norbert örül ennek a beruházásnak. Véleménye, hogy a jelenlegi környezetben is gondok vannak a parkolással. Nehezen kivitelezhető az átköltöztetés, és sok problémával fognak szembesülni. A kanyarban elhelyezkedő terület pedig a közlekedés szempontjából balesetveszélyes is lehet a gyalogos forgalomra. Javasolta, hogy a piacot a Csempe parkolóba, vagy az Eszperantó térre költöztessék.

Polics József szerint természetes az aggodalom. Nem lehet más helyszínen csarnokot építeni, és nem lehet mindenki megelégedésére tenni. Örül az ötleteknek és javaslatoknak, melyek már előzőleg is felvetődtek. 2464 m² a telek nagysága és ebből 170 m² az épület területe. A beruházás 1. üteme a vásárcsarnok épületének komplex felújítása, és 2019. június 30. a befejezési határidő. A felújítás úgy történik, hogy mindig lesz lezárt építési terület, ami mellett működni fog a csarnokkal szemben lévő épületsor. Csak a csarnok költözik át a szemben lévő területre, ahol két nagy sátor felállításával oldják meg a helyszínt átmenetileg. A vásárcsarnok jelenleg igénybe vett területe a bérbe vehető területnél kisebb. A vásárcsarnok környezete szakaszosan kerül felújításra, illetve építésre. Valóban probléma, hogy a szilvási fő gyűjtő utat keresztezi majd a forgalom és ennek biztosítását rendőrökkel és polgárőrökkel kívánják megoldani a kiemelt piaci napokon (szombaton). Több helyszínt is megvizsgáltak, de az ÁNTSZ feltételeit nem lehet biztosítani egy

parkolóban. A lángossütő pavilon az utolsó fázisban kerül bontásra, az új helye a vásárcsarnokon belül lesz. Addig amíg a pályázatot nem nyerte meg az önkormányzat, és amíg nem voltak konkrét tervek, addig nem volt miről beszélni. Előzetesen már készült felmérés a jelenlegi területről és adatokat gyűjtöttek az árusokról, valamint arról, hogy igényelnek-e új helyet az új vásárcsarnokban. Ebben az ügyben lesz holnap egyeztetés és az árusoktól is várják a javaslatokat. A terv akkor lehet végleges, ha már kiválasztásra került a kivitelező. A kivitelezőnek pedig tudomásul kell vennie, hogy a munkálatok közben zajlik az árusítás. Az alsó térköves terület később már nem lesz árusító hely, ott parkoló lesz. A teljes árusítás felkerül a felső területre a vásárcsarnokba és közvetlen környezetébe. Elmondta, hogy a közlekedést tartja a legnehezebb problémának a piacnapok ideje alatt, ezért közlekedés szervezők bevonását fogja igényelni. A határozati javaslatban az is szerepel, hogy a csarnokon belüli bérlemények bérlőinek kiválasztása is megkezdődik. A lehető legrövidebb időn belül licit eljárás lefolytatásával kerülnek kiválasztásra a bérlők. Úgy véli, hogy a következő hetekben több egyeztetésre is sor fog kerülni az érintettekkel, annak érdekében, hogy a hibákat és súrlódásokat minimalizálják. Hozzátette, hogy Hoffmann Balázs rokonságát nem ismeri.

Pista József javasolta, hogy az itt élő árusoknak biztosítson előnyt a képviselő-testület a helybérletet, vagy adókedvezményt illetően. Azért, mert a legnagyobb elárúsító helyet a külföldi románok foglalják el a vásárcsarnok körül, akik a többiekkel szemben előnyt élveznek, és nem fizetnek adót.

Polics József megjegyezte, hogy a vásárcsarnok területén csak magyar vállalkozók vannak. A helypénzt a román árusok biztosan befizetik, mert akkor nem árulhatnának ott.

Több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a kiegészítéssel együtt, melyet a képviselő-testület 13 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

162/2017. (X.26.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „A Komló Város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója c. pályázat megvalósítása során ingatlan adásvétel és ingatlan bérlet” tárgyú előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület a TOP-1.1.3-15-BA1-2016 számú pályázati konstrukció keretében a Komló Város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója c. pályázat megvalósítása során a Sík Vilmos tulajdonát képező 3562 helyrajzi számú ingatlant bruttó 23 millió forint vételáron megvásárolja.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát az alábbiak szerint teljesíti:

- 8,5 millió forintot biztosít a TOP-1.1.3-15-BA-1-2016 számú pályázati forrásból;

- 4.876.800,- Ft-ot teljesít a 1521/64 helyrajzi számon lévő összesen 15 darab önkormányzati tulajdonú bruttó 4.876.800,- Ft összértékű garázstelek tulajdonának átruházásával; és
 - ezen felül további 10.660.000,- Ft előirányzatot is biztosít, melyből 9.143.000,- Ft forrása a „Pályázatokhoz kapcsolódó ingatlan vásárlások” előirányzat, illetve a fennmaradó 1.517.000,- Ft saját forrása a „Pályázati előkészítési önerő és megelőlegezési keret”.
- A 10.660.000,- Ft előirányzathoz a fent felsorolt források felett Sík Vilmosnak kifizetendő 9.623.200,- Ft vételár rész és az értékesített (cserélt) garázstelek vételárából befizetendő ÁFA 1.036.800,- Ft összege kerül biztosításra.

Fentiekkel kapcsolatban a felek kölcsönös megállapodásán alapuló feltételeket a pályázati követelményekhez igazodva, és a megvalósíthatóság céljára tekintettel kell meghatározni, valamint a szerződésben rögzíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel vegyes csere szerződés megkötésére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polics József polgármester

- 2.) A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a 3562 helyrajzi számú ingatlanban lévő bérlőkkel Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága, mint az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelője, az ingatlan bérbeadásra vonatkozó szabályoktól eltérően bérleti szerződést kössön azzal, hogy a szerződések a kivitelezés ütemezéséhez igazodó határozott idejűek, illetve díjaik a jelenleg hatályos szerződésekkel megegyezők. Az átvétel során rögzíteni kell, hogy sem az önkormányzatot, sem a Városgondnokságot felmondáskor többletkötelezettség nem terheli.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ideiglenes piac ügyében tárgyalásokat folytasson a 3652/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával, a 3562 hrsz alatti ingatlan jelenlegi bérlőinek átmeneti elhelyezése érdekében. Amennyiben az elhelyezés költségei pályázati forrásból nem biztosíthatóak, úgy arról a képviselő-testület külön előterjesztés alapján a 2018. és 2019. évi költségvetések terhére dönt.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

- 4.) A Képviselő-testület a 3561 helyrajzi számú vásárcsarnok tulajdonosaként úgy dönt, hogy az épületben kialakítandó üzlet- és raktárhelyiségek jövőbeni bérbeadására vonatkozóan - a pályázatban szereplő határidőkre tekintettel - a licitszabályzatban foglaltaktól eltérő határidőkkel speciális licit eljárást folytat le, és felhatalmazza a vagyonkezelő Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága intézményvezetőjét, hogy a licit nyertesekkel előbérleti

szerződést kössön. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a hirdetmény a licit napját 7 (azaz hét) nappal megelőzően kerüljön meghirdetésre.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
Bogyay László intézményvezető

8. sz. napirend

Komló külterület 0308/11 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Bernhardt Kornél vezérigazgató

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Schalpha Anett kiment a teremből, így a képviselő-testület létszáma 12 főre változott.

Polics József tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Baumarkt Kft.-től visszavett terület hasznosításával kapcsolatos az előterjesztés.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

163/2017. (X.26.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Komló külterület 0308/11 hrsz-ú ingatlan hasznosítása” című előterjesztést.

1. A képviselő-testület a komlói **0308/11 hrsz-ú** 9350 m² nagyságú „üzemi terület” megnevezésű ingatlant bérbe adja az Energosun Investment Zrt. (7300 Komló, Annak akna 1/J.) részére napelem park létesítése céljára **300.000,- Ft/hektár/év** bérleti díjért, a 2-7. pont szerint további feltételekkel.
2. A bérleti díj 2018. január 1-től minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével nő.
3. A bérleti szerződés 15 év határozott időtartamra szól, mely időtartam leteltét követően a bérlő egyoldalú nyilatkozatával további legfeljebb 3 alkalommal 5-5-5 év időtartammal, azonos feltételekkel automatikusan meghosszabbodik abban az esetben, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

4. Bérelőnek a tervezett beruházást legkésőbb 2018. december 31-ig be kell fejezni és arra a használatbavételi engedélyeket megszerezni.
5. A bérelő a szerződés megszűnése esetén is köteles megfizetni legalább két teljes évre járó bérleti díjat.
6. Bérelő csak az erdészeti hatóság engedélyével termelhet le faanyagot az ingatlanról.
7. Bérelő az esetleges elállás esetén köteles a visszaerdősüléshez szükséges tereprendezést végezni a terület visszaadása előtt, ugyanakkor jogosult a letermelt faanyagra.

Határidő: Értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

9. sz. napirend

Altáró u. 10. sz. alatti helyiségek hasznosításáról szóló 10/2017. (II. 2.) sz. határozat módosítása

Előadó: Polics József polgármester

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 11 igen és 1 nem szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

164/2017. (X.26.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta az Altáró u. 10. sz. alatti helyiségek hasznosításáról szóló 10/2017. (II.2.) sz. határozat módosítására vonatkozó előterjesztést.

1. A képviselő-testület a 10/2017. (II.2.) sz. határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„ 2. A képviselő-testület az értékesítésre kijelölt 54/762 tulajdoni hányad (3 irodahelyiség, összesen 39 m² + közös használatú helyiségek) vételárát **840.000,- Ft-ban** határozza meg.”

2. A határozat egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

10. sz. napirend

Nem költségvetési szervek támogatására pályázat

Előadó: Polics József polgármester

Az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés nem volt.

Hegedüs Norbert távozott az ülésről, a képviselő-testület létszáma 11 fő.

Dr. Makra István Edéné véleménye, hogy végignézve a pályázók hosszú névsorát elmondható, hogy Komló városáról ez igen pozitív képet ad. A civilek nagyon sokat tesznek a támogatásért, összejöveteleket tartanak, ünnepségeket rendeznek, munkájuk Komló egész életét áthatja.

Több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

165/2017. (X.26.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság állásfoglalása alapján – megtárgyalta a nem költségvetési szervek támogatására 2018. évre kiírt pályázati felhívást.

- 1.) A képviselő-testület a nem költségvetési szervek támogatására az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő tartalommal és feltételekkel pályázatot ír ki.
- 2.) A képviselő-testület elfogadja a 2. sz. mellékletben szereplő támogatási kérelem adatlapot, és egyben felkéri a polgármestert, hogy az adatlaphoz való hozzáférésről intézkedjen.
- 3.) A képviselő-testület felkéri Bareithné Benke Nikolett alpolgármestert, a bizottsági elnököket, valamint Gerencsér Ágnes képviselőt, hogy a beérkező támogatási kérelmek alapján készítsen javaslatot a nem költségvetési szervek keretösszegének felosztására.

Felelős: Polics József polgármester
Bareithné Benke Nikolett alpolgármester

Határidő: értelem szerint

Polics József kérte a civil szervezeteket, hogy 2018. január 15-ig számoljanak el a kapott támogatással. Bízta őket a további támogatás igénylésére, melyhez a szükséges adatlap a városi honlapon megtalálható.

11. sz. napirend

A Jedlik Ányos terv keretében meghirdetett elektromos töltőállomás létesítésével kapcsolatos 161/2016. (IX.22.) sz. határozat kiegészítése

Előadó: Polics József polgármester

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság és a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Polics József elmondta, hogy a pályázat benyújtásakor nem rendelkeztek még az éves karbantartáshoz kapcsolódó költségekről. Elmondható, hogy már sikeres a pályázat és hamarosan a megvalósítás fázisába érkezik, ezért e költségek biztosításáról rendelkezni kell a képviselő-testületnek.

Mink Ernő arról érdeklődött, hogy a felhasználó hogyan fogja a számláját kifizetni, ha a városi áramot fogja használni. Tájékoztatást kért a technikai részletekről.

Schalpha Anett visszaérkezett, a létszám 12 fő.

Dr. György Zóra megkérdezte, hogy ilyen lesz a töltőállomás?

Több kérdés nem volt.

Polics József tájékoztatta a képviselőket, hogy a töltőállomáson használt elektromos áram fizetésére több lehetőség is van. Minden önkormányzat másképp rendelkezik, van ahol kártyával, van ahol parkolási díjjal szedik be az elhasznált áram díját. Komló Város Önkormányzata esetében kártyás fizetésre lesz lehetőség. A Templom térre kerül a töltőállomás, mely műholdas megfigyeléssel lesz biztosítva. Elmondta, hogy a közbeszerzési eljárás már megtörtént, a befejezési határidő 2018. év eleje.

Több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

166/2017. (X.26.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság és a gazdasági és településfejlesztési bizottság állásfoglalása figyelembevételével – megtárgyalta „A Jedlik Ányos terv keretében meghirdetett elektromos töltőállomás létesítésével kapcsolatos 161/2016. (IX.22.) sz. határozat kiegészítése” tárgyú előterjesztést.

1. A képviselő-testület a 161/2016. (IX.22.) sz. határozatát az alábbi határozati ponttal egészíti ki:

4. A Képviselő-testület a megvalósuló elektromos töltőállomás üzemeltetési és karbantartási költségének fedezetét az önkormányzat dologi előirányzatai terhére évi 240.000,-Ft összegben a 2018-2022. évi költségvetésekben biztosítja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a fenti költséget az éves költségvetések összeállítása során szerepeltesse.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az üzemeltetési és karbantartási szerződést az E.ON Kereskedelmi Kft-vel megkösse.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

12. sz. napirend

Komlói KBSK Sporttelepen az asztalitenisz csarnok infrastrukturális fejlesztése (1244 hrsz.)

Előadó: Polics József polgármester

Mink Ernő kiment a teremből.

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság, valamint a Gazdasági és ellenőrző bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

167/2017. (X.26.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság, valamint a Gazdasági és településfejlesztési Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Komlói KBSK Sporttelepen az asztalitenisz csarnok infrastrukturális fejlesztése (1244 hrsz.)” tárgyú előterjesztést.

1. A képviselő-testület jóváhagyja bruttó 6 470 000,- Ft bekerülési költséggel a „Komlói KBSK Sporttelepen az asztalitenisz csarnok infrastrukturális fejlesztését.

2. A támogatás utófinanszírozású, ezért a beruházás során felmerülő tárgyévi költségek fedezetéül képviselő-testület a költségvetési rendelet 7. sz. mellékletében szereplő „városi felújítási keret” előirányzatot jelöli meg, legfeljebb 6 470 000,- Ft összeggel. A támogatási összeg támogató részéről történő utalását követően a fentiek szerint megelőlegezett összeg visszapótlásáról gondoskodni kell. A 2018-ra áthúzódó fizetési kötelezettség fedezetét a 2018. évi költségvetés összeállítása során mint áthúzódó kötelezettséget szerepeltetni kell.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy – a szükséges beszerzési eljárás lefolytatását követően – a beruházás támogatási szerződését megkösse.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

Polics József hozzátette, hogy az Asztalitenisz Szövetségtől közel 6,5 millió forint támogatást nyert a KBSK az asztalitenisz csarnok és közvetlen környezete fejlesztésére. Ezzel a felújítással energiatakarékos világítás kerül kialakításra, valamint a szociális blokkok felújítása, az épület csapadékvíz mentesítése és műszaki beruházása történik. A kivitelező kiválasztása folyamatban van, a belső munkálatokat idén szeretnék befejezni, majd jövő év júniusáig a külső területet is felújítani.

13 sz. napirend

A tervezett „Kézilabda Munkacsarnokkal” kapcsolatos előkészítő döntések meghozatala

Előadó: Polics József polgármester

Pótlólag kiküldésre került az előterjesztés.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság, valamint a Gazdasági és ellenőrző bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Pista József véleménye, hogy a Függetlenség utcai lakókat tájékoztatni kellett volna, mert úgy gondolja, hogy zavarja majd őket a csarnok. Van-e más lehetőség?

Több kérdés nem volt.

Polics József elmondta, hogy még nincs miről egyeztetni a lakókkal, mert csak egy koncepció és alaprajz áll rendelkezésre. Az alaprajz nélkülöz minden valóságot, mert nem a helyszínre van kitalálva. Aki szereti a sportot, és ismeri a komlói sportolási lehetőségeket, az tudja, hogy a kézilabda csarnok kérdését ennek az oktatási intézménynek a közelében kell megoldani. Három éve már készültek tervek, melyek a bitumenes pályára alapozva készültek. Ebben a kérdésben születtek kormányzati döntések. A kormányhatározatban 17 település van megnevezve, melyek közül Komló városa a kilencedik. Úgy rendelkezik, hogy az építkezéshez szükséges telket az önkormányzat felajánlja az állam javára, akik ezt nem tudják megtenni, azok tartalék listára kerülnek. A tartalék lista elkerülése érdekében kell döntést hozni. A teljes beruházás állami

támogatású beruházásként és nem önkormányzati beruházásként valósul meg. Az intézményeknek, a sportolóknak is az az érdekük, hogy ez a csarnok megépüljön. Nincs más helyszín, mert a szóba jöhető területek nem alkalmasak e csarnok elhelyezésére. Nem alkalmas erre a célra az eredetileg elképzelt bitumenes kézilabda pálya, ahogy a rekortán pálya területe sem. A mai nap folyamán a tervezővel és a beruházóval történt egyeztetés a csarnok és környéke, valamint a védőtávolságok és tűzrendészeti követelmények megbeszéléséről folyt. A polgármester felajánlotta, hogy a hivatal rendelkezésre áll az egyeztetésekre. Kérte, hogy a helyszínen látottak alapján készítsenek tervet, ami megfelel a követelményeknek. Jelenleg egy előzetes együttműködési megállapodásról és az állam részére ingyenesen felajánlott ingatlanról kell dönten.

Pista József véleménye, hogy volna másik terület a csarnok építésére. Érvelt a területen lévő park megszüntetése és idős fák kivágása ellen, valamint védte az ott lakók érdekeit. Nem fogadja el a határozati javaslatot. Hozzátette, hogy megérdemelnék a gyerekek, de ezen a helyszínen nem tudja elfogadni. Megjegyezte, hogy a kézilabda pálya megfelelne erre a beépítésre.

Dr. Barbarics Ildikó elmondta, hogy a lakók és pedagógusok felkeresték a csarnok építésével kapcsolatban és sérelmezték, hogy a velük való egyeztetés nem történt meg. Felmerült az is, hogy a kihasználtságot felül kellene vizsgálni a meglévő sportlétesítményekben. Kért egy kimutatást e tekintetben. Tudja, hogy fontos ezt a lehetőséget megragadni, de nem muszáj mindenáron erőltetni. Fenntartásai vannak, mert az államnak való átadás után az üzemeltetés és a fenntartás, valamint az az épület sorsa megpecsételődik. Véleménye, hogy a pályázattal kapcsolatban a képviselők nem voltak megfelelően tájékoztatva. Kérte, ha a képviselő társakat érintő területek vonatkozásában pályázat kerül beadásra, akkor a képviselőket tájékoztassák. A visszasságok elkerülése érdekében szorosabb együttműködésre lenne szükség.

Szarka Elemér véleménye, hogy e napirend keretében egyfajta szándék kifejtésről van szó. Az intézménynél a sportot és testnevelést illetően méltatlan állapotok állnak fenn. Ha a gimnázium a kézilabda felé vette az irányt, akkor tenni kell valamit ez ügyben. Szerinte ez a terület a város legexponáltabb része, mert a gimnázium és az általános iskola közelében helyezkedik el. A megfelelőnek vélt terület „mozgatásával” lehet még a távolságot esetlegesen fokozni a házaktól. Földmunkával a milleniumi emlékkő környékén is lehetne helyet találni a parkírozásra, amelyből zöld környezetet lehet kialakítani, hogy ne csökkenjen a zöld terület. Kevés pálya áll rendelkezésükre a fiataloknak a sportoláshoz, ezért szükség lenne a csarnokra. Javasolta, hogy mindenki vizsgálja felül a lehetőségeket, majd ezek ismeretében találjunk közös megoldást.

Polics József elmondta, hogy három éve indult a program, ekkor a gimnázium vezetőivel történt egyeztetés alapján haladt tovább az úton. Azóta bevezetésre került az oktatás-nevelésbe a kézilabda. Jelenleg már vettek fel gyerekeket a sportágra. Akkoriban még a bitumenes pályára elhelyezhető öltöző nélküli, „üres” csarnokban gondolkodtak, ezt a koncepciót egyeztették az oktatási intézménnyel. Három év elteltével kormányhatározat született a lehetőségekről, melyben tőpustervet határozott meg az építéshez. Augusztusban döntést kellett hoznia a képviselő-testületnek ebben a témában a tartaléklista elkerülése érdekében. Az eltelt idő alatt ebben a témában senki nem kereste fel a polgármestert a bővebb információkért. Hozzátette, hogy az igazgatóval folyamatosan egyeztetett, az utolsó egyeztetésen a beruházó és a tervező is jelen volt. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy maga az épület a kiszolgáló helyiségekkel együtt 36x53 méter lenne, amihez hamarosan megkapják a terveket. A bitumenes pálya környékén nincs megfelelő hely a kialakításra és a csarnok szükségessége a szakközépiskolához és a gimnáziumhoz

kapcsolódik. A telek állami tulajdonba kerülne, a csarnok állami beruházásból valósulna meg, és állami fenntartású lenne a működése. Komló városának pluszköltséget nem jelentene. A mai napon elhangzott egy beruházási korlát, amit nem léphetnek túl. Az egyeztetések során, az érdekeink képviselete mellett tudomásul kell venni, hogy a másik fél is támaszt követelményt és érdeket. Bárhol van a terület, mindenképp környezeti kárral fog járni az építkezés. Ha a jelenleg rendelkezésre álló területen, a gimnáziumhoz vezető út bal oldali szélétől indul az építkezés, akkor nem érinti a jelenlegi kerítés szélét. A lakók érdekeit szem előtt tartva az építkezés után területrendezés is történik. A polgármester a tervek készítésében folyamatos tájékoztatást kért a tervezőktől. Türeelmet, megértést és konstruktív hozzáállást kért a képviselőktől.

Pista József nem ért mindenben egyet Szarka Elemér képviselő úr véleményével. A fa kivágásokkal és az ezzel járó problémákkal érvelt a helyszín ellen.

Polics József megismételte, hogy típustervekkel rendelkeznek, amelyek a kiszolgáló helyiségeket, valamint egy 200 férőhelyes mobil lelátópályát tartalmaznak, tehát nem csak a kézilabda pályát. A típusterven nem fognak változtatni, mert azt már elfogadták, csak a funkcióban van mozgástér.

Dr. Barbarics Ildikó szerint mindig azzal kezdődik, hogy „ez még csak ideiglenes”, de az ideiglenesből lesz a végleges állapot. Egyetért azzal, hogy szükség van a csarnokra, de a helyszín ellen kifogása van, mert ha távolabb kerül az iskolától akkor is adott lesz a lehetőség a sportra. Ismét kérte, hogy a területeket érintő pályázatokkal kapcsolatban az illetékes képviselőket is tájékoztassák.

Polics József úgy gondolja, hogy sok olyan pályázatot nyújtott be az önkormányzat, ami a képviselők területeit is érintik és külön egyeztetés nem volt. A sportlétesítmények kihasználtságával kapcsolatban bekéri az adatokat és a képviselőket tájékoztatni fogja.

Elmondta, hogy Komló Város Önkormányzata fennhatóságában két sportlétesítmény van, a Városi Sportközpont és a KBSK létesítményei. Kevés hely áll rendelkezésre, ezért az utánpótlás számára nem tudnak edzést tartani és a felnőtt hobby játékok sokszor este kerülnek megtartásra a Sportközpontban.

Most az állami felajánlásról és az együttműködésről dönt a képviselő-testület.

Több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, valamint 3 tartózkodással elfogadott és a következő határozatot hozta:

168/2017. (X.26.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „tervezett „Kézilabda Munkacsarnokkal” kapcsolatos előkészítő döntések” tárgyú előterjesztést.

1. A képviselő-testület tájékozódott a Komló, alkotmány u. 2., 3818 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú intézményi területre tervezett, állami beruházásban megvalósuló kézilabda munkacsarnok előkészítésével kapcsolatos feladatokról, a beruházás jelenlegi állásáról. Az

előterjesztés 1. sz. mellékletét képező előzetes együttműködési megállapodást megismerte, az abban foglaltakat elfogadja.

2. A képviselő-testület előzetes szándékát fejezi ki, hogy a tervezett kézilabda munkacsarnok építéséhez szükséges méretű területet az 1. pontban jelzett ingatlanból történő leválasztást követően térítésmentesen a Magyar Állam részére átadja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezési terv módosításának elfogadását követően a szükséges telekalakítási eljárást folytassa le az építési terület külön ingatlanként történő leválasztása érdekében.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

14 sz. napirend

A TOP-4.2.1-15/BA1-2016-0004 számú Komló és térsége szociális alapszolgáltatásainak komplex fejlesztése pályázat keretében nyilatkozattétel az energiahatékonyságot érintő fejlesztésekről

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Elmontné Popán Ildikó intézményvezető

Kasziba Zsuzsanna intézményvezető

Pótlólag kiküldésre került az előterjesztés.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Polics József elmondta, hogy a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás által benyújtott pályázatról van szó, mely a megvalósítás fázisában van. Hiánypótlás alkalmával olyan nyilatkozatot kértek, amely az eredeti pályázati kiírásban nem szerepelt. Mivel a tegnapi nap volt a hiánypótlási határidő lejárta, ezért a polgármester a nyilatkozatot leadta. Ennek folytán a kistérség összes polgármestere megtette nyilatkozatát, azonban ahhoz, hogy jogilag minden rendben legyen a képviselő-testület utólagos jóváhagyása szükséges.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

169/2017. (X.26.) sz. határozat

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „TOP-4.2.1-15/BA1-2016-0004 számú Komló és térsége szociális alapszolgáltatásainak komplex fejlesztése pályázat keretében nyilatkozattétel az energiahatékonyságot érintő fejlesztésekről” tárgyú előterjesztést.

1.) A képviselő-testület tájékozódott arról, és tudomásul veszi, hogy a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás által benyújtott TOP-4.2.1-15/BA1-2016-0004 számú Komló és térsége szociális alapszolgáltatásainak komplex fejlesztése című pályázat végrehajtása során az 1. számú mérföldkő teljesítéséhez szükséges a partner önkormányzatok részéről nyilatkozattétel a megvalósítási helyszínek energetikai fejlesztésére vonatkozóan.

2.) A képviselő-testület az előterjesztés 1. számú mellékletét képező nyilatkozat tartalmát megismerte, és annak polgármester által történő aláírását utólagosan jóváhagyja.

3.) A képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázat Komlón 100%-os támogatási intenzitás mellett valósítható meg.

4.) A képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a pályázatban a szakmai tartalom változása következik be, illetve önerő igény lép fel, a pályázathoz kapcsolódó újabb előterjesztést ismételtén megtárgyalja.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen döntéséről a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsát tájékoztassa.

Határidő: **értelem szerint**
Felelős: **Polics József polgármester**

INTERPELLÁCIÓK, BEJELENTÉSEK

Polics József tájékoztatta a testületet, hogy interpelláció, bejelentés nem érkezett.

A következő napirendi pontok tárgyalására az Mötv. rendelkezése értelmében zárt ülésen kerül sor.

Megköszönte a részvételt és a nyílt ülést 17 óra 27 perckor bezárta.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester