

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. január 11-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Polics József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 11 fő képviselő, Gerencsér Ágnes, dr. György Zóra, Hegedüs Norbert és Mink Ernő igazoltan hiányzik. A képviselő-testületi ülést 16 óra 3 perckor megnyitotta. Tájékoztatta a testületet, hogy a jegyzőkönyv rögzítése hangfelvétellel és írásban történik.

A napirendi pontokat illetően kérdés nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat, melyet a képviselő-testület kézfeltartással, 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

A testületi munka megkezdése előtt néma felállással emlékezett meg a képviselő-testület Lovai Istvánról, Komló Város Díszpolgáráról, aki 79 éves korában elhunyt. Az önkormányzat kegyeleti rendelete alapján, valamint a hozzátartozókkal történt egyeztetés után Komló Város Önkormányzata saját halottjaként gondoskodik a temetéséről. 2018. január 26-án 13 órakor kerül sor a hamvasztás utáni búcsúztatóra.

1. sz. napirend

Komló Város kiemelt beruházásként kezelt fejlesztési területeket érintő településrendezési tervi, illetve a helyi építési szabályzat módosításának elfogadása

Előadó: Polics József polgármester

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményét szóban ismerteti.

Szarka Elemér elmondta, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatot és a rendeletmódosítást elfogadásra javasolta.

Dr. Makra Istvánné tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság egyetértett a határozati javaslattal, valamint a rendeletmódosítással, és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület kézfeltartással, minősített többséggel, 1 tartózkodással és 10 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

1/2018. (I.11.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével megtárgyalta a város településrendezési eszközei 2017. évi 2. számú módosításának lezárását.

- 1) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte a Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének végső szakmai véleményét és megtárgyalta a város településrendezési eszközeit érintő, az 1. melléklet szerinti módosítási dokumentációt, és Komló Város Szerkezeti Tervét jelen határozat mellékletében megjelölt területre vonatkozóan a mellékletben foglaltak szerint módosítja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8.§ (4) bekezdés alapján a jelen határozat 3.) pontja szerint módosított terv nyilvánosságáról gondoskodjon, valamint a Korm. rendelet 43.§-a szerint 15 napon belül küldje meg a tervet, véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek, majd ezt követően az önkormányzati tervtárnak.
- 3) A képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a jóváhagyott tervet sokszorosíttatást és záradékoltatást követően adja át a hatósági és adóirodának, valamint küldje meg az eljárásban közreműködő államigazgatási szerveknek, továbbá a központi tervtárnak.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Baracsi Viktória főépítész

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendeletet, melyet a képviselő-testület kézfeltartással, minősített többséggel, 1 tartózkodással és 10 igen szavazattal elfogadott, majd a következő rendeletet alkotta:

1/2018. (I.12.) sz. rendelet

a város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komló város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bek. a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bek. 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§

(6) bek 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete szerinti államigazgatási szervek és egyéb érdekeltek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. §

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) 2. sz. mellékletének Sz-1 jelű külterületi szabályozási tervlapja helyébe az 1. számú melléklet SZ-1 számú tervlapja lép.

2. §

A rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A területek építési övezetein az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, legnagyobb beépítettségét és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az 1. számú melléklet tartalmazza. A táblázat értékeitől eltérően a Vk jelű övezetben, állami közreműködéssel megvalósuló, közép fokú oktatási intézmény fejlesztése esetén, a táblázatban foglalttól eltérő méretű telek is kialakítható, a telken 100%-os beépíthetőség megengedett, továbbá a parkolási igény kielégítése a kapcsolódó intézmény egyéb területein is teljesíthető.”

3. §

A rendelet 28/1.§-a a következő bekezdéssel egészül ki:

"(3) Az övezetben, a napelem parktól eltérő területhasználati határt is jelentő telekhatárok mentén, a napelemek telepítésével egyidőben cserjesort kell telepíteni.”

4. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet – az építtető kérésére – a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

(3) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Komló, 2018. január 11.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

2. sz. napirend

A HAGABO Kft. munkahelyteremtés támogatási kérelme

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Horváth István Dániel ügyvezető
Hadnagy Gabriella ügyvezető

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság szóban ismerteti véleményét.

Szarka Elemér tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a bizottság 4 fő részvételével elfogadta a határozati javaslatot, és a testületnek is elfogadásra javasolja.

Pálfi László elmondta, hogy a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Polics József megjegyezte, hogy a dávidföldi iskola egyik földszinti szárnyának hasznosításáról van szó, ahol még sok munka szükséges a helyiségek használatra alkalmassá tételéhez. Ezzel lehetőség nyílik több, mint 10 fő foglalkoztatására.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület kézfeltartással 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

2/2018 (I.11.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta az HAGABO Kft. munkahelyteremtés támogatási kérelmét.

1. A képviselő-testület a HAGABO Kft. (székhely: 7762 Pécsudvard, Táncsics Mihály köz 2/3, cégjegyzékszám: 02-09-083442) kérelmét támogatásra érdemesnek tartja. Erre tekintettel Komló Város Önkormányzata 7/2014. (V. 16.) számú rendelete 6. § b) pontja alapján „ingatlan kedvezményes bérbeadása” címén vissza nem térítendő munkahelyteremtési támogatást nyújt. A munkahely-teremtési támogatás összege: 2.750.000,-Ft, azaz kétmillió-hétszázötvenezer forint. A támogatást az önkormányzat a Komló 2237/2 hrsz.-ú ingatlan mellékelt alaprajzon jelölt, 385 m² alapterületű baloldali szárnyához tartozó helyiségek egyévi bérleti díjának elengedése formájában nyújtja.
2. A képviselő-testület hozzájárul, hogy Kedvezményezett az ingatlankezelő Komló Város Önkormányzat Városgondnokságával 15 napon belül bérleti szerződést kössön az ingatlan meghatározott helyiségeire vonatkozóan és az ingatlant birtokba vegye. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérlő köteles biztosítani az ingatlanban működő

szavazóköri zavartalan működését, továbbá a bérlet a jelzálogjogosult felhívására kártérítési igény nélkül köteles kiüríteni és elhagyni az ingatlant 90 napon belül.

3. A Kedvezményezett a munkahely-teremtési támogatás összegével megegyező összegű beruházást köteles végrehajtani és arról hitelesített számlamásolatokkal alátámasztott szakmai és pénzügyi beszámolót készíteni.
4. Kedvezményezett a támogatási szerződésben (1. sz. melléklet) meghatározott határidőn belül köteles 11 fő új, teljes munkaidős, azaz heti 40 órás, napi 8 órás munkaidőjű munkavállalót felvenni, és a 11 fős munkavállalói átlagos statisztikai foglalkoztatási létszámot a foglalkoztatás megkezdésétől számított 12 hónapon keresztül fenntartani.
5. A támogatás folyósításának feltétele a rendeletben meghatározott tartalmú támogatási szerződés megkötése, valamint a kedvezményezett valamennyi számlavezető pénzügyi intézményhez nyújtott tartozás-elismerésen alapuló felhatalmazása, amely alapján a számlavezető pénzügyi intézmény – a támogatási szerződés vagy önkormányzati rendelet kedvezményezett általi megszegése esetén – köteles a jogosulatlanul igénybe vett munkahely-teremtési támogatás és visszafizetési kamat összegét az Önkormányzat javára a kedvezményezett bankszámlájáról hatósági átutalással beszedni. A támogatási szerződés megkötésének előfeltétele, hogy Kedvezményezett komlói fióktelepet/telephelyet létesítsen.
6. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Kedvezményezett a Komló 2237/2 hrsz.-ú „kivett általános iskola, udvar” megnevezésű ingatlant a társasági szerződésében fióktelepként feltüntesse és azt a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. sz. melléklet szerinti támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzat** (székhely: Komló, Városház tér 3., törzsszám: 724100, adószám: 15724100-2-02, képviseli: Polics József polgármester; a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a HAGABO Kft. (székhely: 7762 Pécsudvard, Táncsics Mihály köz 2/3, cégjegyzékszám: 02-09-083442, adószám: 26203069-2-02, a továbbiakban: **Kedvezményezett**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1./ Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a munkahelyteremtés támogatásáról szóló 7/2014. (V. 16.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban önkormányzati rendelet) 6. § b) pont alapján ingatlan kedvezményes bérbeadása címén munkahely teremtési támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt kedvezményezettnek, amelynek odaítéléséről a **2/2018. (I.11.)** számú határozatában döntött Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete. A támogatás összege (diszkontált értéke) **2.750.000,- Ft**, melyet a Támogató a Komló 2237/2 hrsz.-ú ingatlan egyévi bérleti díjának elengedése formájában nyújt Kedvezményezett számára.

2./ **A támogatás a Bizottság** az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló **1407/2013/EU (2013. december 18.) Rendelet (a továbbiakban: 1407/2013/EU Rendelet) hatálya alá tartozik, amellyel összefüggésben Támogató az alábbiakról tájékoztatja a Kedvezményezettet az önkormányzati rendelet megfelelő rendelkezései alapján:**

„3. §

(1) *Jelen önkormányzati rendelet alapján nyújtott támogatások csekély összegű támogatásnak minősülnek, amelyeket kizárólag a 1407/2013/EU rendelet szabályai alapján lehet nyújtani.*

(2) *Az 1407/2013/EU rendelet alapján csekély összegű támogatás nyújtható valamennyi ágazat vállalkozásai számára az alábbi kivételekkel:*

a) a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatálya alá tartozó, a halászati és akvakultúra ágazatban tevékenységet végző vállalkozásoknak nyújtott támogatás;

b) a mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozó vállalkozásoknak nyújtott támogatás;

c) a mezőgazdasági termékek feldolgozásával és forgalmazásával foglalkozó vállalkozásoknak nyújtott támogatás, a következő esetekben:

ca) amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre;

cb) amennyiben a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás;

d) a harmadik országokba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységekhez nyújtott támogatás, nevezetesen az exportált mennyiségekhez, az értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó támogatás;

e) az importáruval szemben belföldi áru használatához kötött támogatás.

(3) *Amennyiben egy vállalkozás a (2) bekezdés a), b) vagy c) pontjában említett ágazatokban, valamint az 1407/2013/EU rendelet hatálya alá tartozó egy vagy több ágazatban egyaránt tevékenységet végez, továbbá a 1407/2013/EU rendelet hatálya alá tartozó egyéb tevékenységeket folytat, úgy a csekély összegű támogatás csak az utóbbi ágazatokra vagy tevékenységekre tekintettel nyújtott támogatásra*

alkalmazandó, feltéve, hogy a támogatott megfelelő eszközökkel, úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése révén biztosítja, hogy a kizárt ágazatokban végzett tevékenységek ne részesüljenek csekély összegű támogatásban.

- (4) **Bármely három pénzügyi év időszakában az egy és ugyanazon vállalkozás részére odaítélt csekély összegű támogatás összege tagállamonként nem haladhatja meg a 200 000 EUR-t.** Bármely három pénzügyi évet felölelő időszakot tekintve a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző egy és ugyanazon vállalkozás részére odaítélt csekély összegű támogatások teljes összege tagállamonként nem haladhatja meg a 100 000 EUR-t. Ez a csekély összegű támogatás teherszállító járművek vásárlására nem vehető igénybe.
- (5) Amennyiben egy vállalkozás közúti szállítást végez ellenszolgáltatás fejében és egyéb olyan tevékenységeket is folytat, amelyekre a 200 000 EUR összegű felső határ vonatkozik, a vállalkozásra a 200 000 EUR összegű felső határ alkalmazandó, feltéve, hogy a támogatott megfelelő eszközökkel, úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése révén biztosítja, hogy a közúti áru fuvarozási tevékenységnek juttatott támogatás összege nem haladja meg a 100 000 EUR-t, és hogy csekély összegű támogatást ne fordítsanak teherszállító járművek vásárlására.
- (6) A csekély összegű támogatást akkor kell odaítélni tekinteni, amikor jelen önkormányzati rendelet értelmében a támogatás igénybevételének jogát a támogatott vállalkozásra ruházzák, függetlenül a csekély összegű támogatás folyósításának időpontjától.
- (7) A (4) bekezdésben meghatározott felső határok a csekély összegű támogatás formájától és kitűzött céljától függetlenül alkalmazandók, tekintet nélkül arra, hogy a biztosított támogatást teljesen vagy részben uniós forrásokból finanszírozzák-e. A három pénzügyi évet felölelő időszakot a vállalkozás által alkalmazott pénzügyi évekre hivatkozva kell meghatározni.
- (8) A (4) bekezdésben meghatározott felső határok alkalmazásában a támogatást készpénzben nyújtott, vissza nem térítendő támogatásként kell kifejezni. Minden felhasznált számadatnak bruttó, azaz adózás vagy egyéb levonás előtti összegnek kell lennie. Ha a támogatást nem vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtják, akkor a támogatás összege a bruttó támogatási egyenértékkel azonos. A több részletben kifizetett támogatást az odaítélés időpontjában érvényes értékre kell diszkontálni. A diszkontálásra használt kamatláb a támogatás odaítélésekor érvényes diszkontráta.
- (9) **Amennyiben a csekély összegű támogatás nyújtása a (4) bekezdésben meghatározott felső határ túllépését eredményezné, az 1407/2013/EU rendelet nem alkalmazható az új támogatásra.**
- (10) Összefonódás és felvásárlás esetén az egyesülő vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást figyelembe kell venni annak meghatározásához, hogy bármely - az új vagy a felvásárló vállalkozásnak nyújtandó - újabb csekély összegű támogatás meghaladja-e az alkalmazandó felső határt. Az összefonódást vagy felvásárlást megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás a műveletet követően is jogszerű marad.
- (11) Ha egy vállalkozás két vagy több külön vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő vállalkozásnak kell betudni, amely elvben azonos azzal a vállalkozással, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységeket átvállalta. Ha erre nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást saját tőkéjük - a szétválás tényleges időpontjában érvényes - könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani az új vállalkozások között.

4. §

- (1) Az e rendelet szerint nyújtott csekély összegű támogatás halmozható a 360/2012/EU rendeletnek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az azon rendeletben meghatározott felső határig. Az

e rendelet szerinti csekély összegű támogatás a 3. § (4) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással.

- (2) *A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi egy csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális támogatási intenzitást vagy összeget. A nem konkrét támogatható költségekre nyújtott vagy azokhoz hozzá nem rendelhető csekély összegű támogatás halmozható valamely csoportmentességi rendelet vagy a Bizottság által elfogadott határozat alapján nyújtott egyéb állami támogatással.”*

3./ Kedvezményezett kijelenti, hogy a támogatáshalmozás tilalmára vonatkozó közösségi szabályokat megismerte, a jelen kérelemmel érintett időszakban általa eddig Magyarországon igénybevett csekély összegű támogatásokról tájékoztatta Támogatót, aki a Kedvezményezett által benyújtott iratok alapján megvizsgálta a támogatás halmozási szabályoknak való megfelelést.

4./ Kedvezményezett a munkahelyteremtés támogatás összegével megegyező összegű beruházást köteles megvalósítani és arról hitelesített számlamásolatokkal alátámasztott szakmai és pénzügyi beszámolót készíteni, mind a működési támogatás felhasználásáról, mind a beruházás megvalósításától legkésőbb a fenntartási időszak lejártát követő 30 napon belül.

5./ Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás iránti kérelem benyújtásának napján (2018. január 2.) foglalkoztatott 0 fő munkavállalóhoz képest **11 fő új, 8 órás munkaviszonyban** foglalkoztatott munkavállalóval megemelkedő átlagos statisztikai foglalkoztatási létszámát a munkavállaló felvételétől számított 12 hónapon keresztül fenntartja. Kedvezményezett vállalja, hogy a 11 fő új munkavállalót jelen támogatási szerződés aláírást követő legkésőbb 60. napig felveszi.

6./ Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az ingatlanban működő szavazókör zavartalan működését köteles biztosítani, továbbá a jelzalogjogosult felhívására kártérítési igény nélkül köteles kiüríteni és elhagyni az ingatlant 90 napon belül.

6.1./ Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az általa használt helyiségek áramellátásának külön mérőórával való mérését, azaz az áramellátás leválasztását saját költségen köteles megoldani.

7./ Felek rögzítik, hogy a Támogató jogosult jelen szerződést felmondani, ha Kedvezményezett az 5-8. pontokban foglalt kötelezettségeit nem teljesíti, vagy a támogató által - a támogatás felhasználásával kapcsolatban - lefolytatott ellenőrzés során működik közre, vagy az ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy a Kedvezményezett a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségeit megszegte.

8./ Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató általi felmondás közlésétől számított 15 napon belül köteles az igénybevett támogatást az Európai Bizottság által meghatározott mindenkori visszafizetési kamattal növelt összegben megfizetni. Kedvezményezett tudomásul veszi továbbá, hogy ez elszámolás elmulasztását követő két évig kizárt a költségvetési támogatásokból, amely kizárás kedvezményezett jogutódjára is érvényes.

9./ Kedvezményezett kijelenti, hogy a támogatás felhasználásának ellenőrzésére, támogatással összefüggő okiratok megőrzésére vonatkozó szabályokat megismerte, és kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzések során közreműködik Támogatóval. Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy Támogató az ellenőrzés során a támogatással összefüggő foglalkoztatások adatait megismerheti. Kedvezményezett jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Támogató a támogatás felhasználásával, elszámolásával vagy ellenőrzésével kapcsolatos adótitkokat az adóhatóságoktól beszerezheti, megismerheti és kezelheti.

10./ Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződést a Támogató a honlapján közzétegye, továbbá a támogatással összefüggő egyéb támogatói közzétételi kötelezettségei során a jogviszonnyal összefüggő adatokat közzétegye.

11./ Kedvezményezett nyilatkozik, hogy jelen szerződés általa történő megszegése, vagy az önkormányzati rendeletben foglalt kötelezettségének megsértése esetén a támogató felé tartozása keletkezik a 10./ pontban foglaltaknak megfelelően, amelyet jelen szerződés aláírásával elismer, és amelyet Támogató külön polgári peres

vagy nemperes eljárás mellőzésével, a Kedvezményezett bankszámláját vezető pénzügyi intézmény megkeresésével hatósági átutalással is érvényesíthet. Az ehhez szükséges felhatalmazásokat legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül benyújtja valamennyi jelenlegi bankszámláját vezető pénzügyi intézmény felé, amelynek tényét soron kívül igazolja Támogató részére. Kedvezményezett vállalja továbbá, hogy jelen szerződés aláírását követően nyitott bankszámlái terhére is felhatalmazást ad Támogató részére a hatósági átutalásra a számláját vezető pénzügyi intézmény felé, amelynek tényét a bankszámlanyitást követő 15 napon belül kell igazolnia Támogató részére.

12./ Kedvezményezett kijelenti, hogy nem minősül Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22) Korm. rendelet (továbbiakban: 37/2011. Korm. rendelet) foglalt – nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak.

13./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés aláírását követő 10 évig megőrzik a támogatással és annak felhasználásával kapcsolatos okiratokat, bizonylatokat, egyéb dokumentumokat.

14./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1407/2013/EU Rendelet, 37/2011. Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv, az önkormányzati rendelet szabályai irányadóak.

Jelen megállapodás 4 oldalból áll és 4 példányban készült, melyet a felek felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá azzal, hogy azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Kelt: Komló, 2018. január.....

Támogató
Komló Város Önkormányzata
Képv.: Polics József Polgármester

Kedvezményezett
HAGABO Kft.

Támogató részéről pénzügyileg ellenjegyzem Komlón 2018.napján:

Aladics Zoltán irodavezető
Komlói Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Iroda

Jogilag ellenjegyzem Komlón, 2018.napján:

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Komlói Közös Önkormányzati Hivatal

3. sz. napirend

Az Anderson Group Hungary Kft. munkahelyteremtés támogatási kérelme

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Teszárik Zoltán ügyvezető

Polics József elmondta, hogy a Városgondnokság régi épületének egy része bérbeadásra kerül a cég részére, ahol adminisztratív tevékenységet kívánnak folytatni.

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság és a Gazdasági és településfejlesztési bizottság szóban ismerteti véleményét.

Pálfi László ismertette, hogy a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Szarka Elemér mindenkit tájékoztatott, hogy a Gazdasági és településfejlesztési bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület kézfeltartással 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

3/2018 (I.11.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta az Anderson Group Hungary Kft. (7621 Pécs, Apáca u. 3.) munkahelyteremtés támogatási kérelmét.

7. A képviselő-testület Anderson Group Hungary Kft. (7621 Pécs, Apáca u. 3., cégjegyzékszám: Cg.02-09-076314, adószám: 14220445-1-02) kérelmét támogatásra érdemesnek tartja. Erre tekintettel Komló Város Önkormányzata 7/2014. (V. 16.) számú rendelete 6. § b) pontja alapján „ingatlan kedvezményes bérbeadása” címén vissza nem térítendő munkahely-teremtési támogatást nyújt. A munkahely-teremtési támogatás összege: 1.026.255,-Ft, azaz egymillió-huszonhatezer-kétszázötvenöt forint. A támogatást az önkormányzat a Komló 3515/1/A/1 hrsz.-ú ingatlan külön megállapodás szerinti – a mellékelt alaprajzon jelölt – része kétévi bérleti díjának elengedése formájában nyújtja.
8. A képviselő-testület szándékát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadását követően a jelen határozatban megállapított támogatást a munkahelyteremtés támogatásáról szóló 7/2014. (V.16.) sz.

önkormányzati rendelet 6. § e) pontja szerinti támogatással kiegészíti a 15 fő teljes állású munkavállalóra vetített támogatási összegnek az elengedett helyiségbérrel le nem fedett része szerint számított összegben. A kiegészítés feltétele a jelen határozat alapján megkötendő támogatási szerződés teljesítése.

9. A képviselő-testület tudomásul veszi és utólag jóváhagyja, hogy a Kedvezményezett 2018. január 3-án – az ingatlankezelő Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága által kiadott hozzájárulás alapján – a Komló 3515/1/A/1 hrsz.-ú, a természetben Komló, Tompa Mihály u. 12. szám alatt található ingatlan mellékelt alaprajz (2. sz. melléklet) szerinti helyiségeit használatba vette.
10. A Kedvezményezett a munkahelyteremtés támogatás összegével megegyező összegű beruházást köteles végrehajtani és arról hitelesített számlamásolatokkal alátámasztott szakmai és pénzügyi beszámolót készíteni.
11. A Kedvezményezett a támogatási szerződésben meghatározott határidőn belül köteles 15 fő új, teljes munkaidős, azaz heti 40 órás, napi 8 órás munkaidejű munkavállalót felvenni, és a 15 fős munkavállalói átlagos statisztikai foglalkoztatási létszámot a foglalkoztatás megkezdésétől számított 24 hónapon keresztül fenntartani.
12. A támogatás folyósításának feltétele a rendeletben meghatározott tartalmú támogatási szerződés megkötése, valamint a kedvezményezett valamennyi számlavezető pénzügyi intézményhez nyújtott tartozás-elismerésen alapuló felhatalmazása, amely alapján a számlavezető pénzügyi intézmény – a támogatási szerződés vagy önkormányzati rendelet kedvezményezett általi megszegése esetén – köteles a jogosulatlanul igénybe vett munkahely-teremtési támogatás és visszafizetési kamat összegét az Önkormányzat javára a kedvezményezett bankszámlájáról hatósági átutalással beszedni. A támogatási szerződés megkötésének előfeltétele, hogy Kedvezményezett komlói fióktelepet/telephelyet létesítsen.
13. A képviselő-testület utólagosan hozzájárul ahhoz, hogy Kedvezményezett a Komló 3515/1/A/1 hrsz.-ú, a természetben Komló, Tompa Mihály u. 12. szám alatt található „iroda” megnevezésű ingatlant a társasági szerződésében fióktelepként feltüntesse és azt a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. sz. melléklet szerinti támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

Polics József sok sikert kívánt az új vállalkozáshoz.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzat** (székhely: Komló, Városház tér 3., törzsszám: 724100, adószám: 15724100-2-02, képviseli: Polics József polgármester; a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a Anderson Group Hungary Kft. (7621 Pécs, Apáca u. 3., cégjegyzékszám: Cg.02-09-076314, adószám: 14220445-1-02, képviseli: Teszárik Zoltán ügyvezető, a továbbiakban: **Kedvezményezett**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1./ Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a munkahelyteremtés támogatásáról szóló 7/2014. (V. 16.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban önkormányzati rendelet) 6. § b) pont alapján ingatlan kedvezményes bérbeadása címén munkahely teremtségi támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt kedvezményezettnek, amelynek odaítéléséről a **3/2018. (I.11.)** számú határozatában döntött Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete. A támogatás összege (diszkontált értéke) **1.026.255,-** Ft, melyet a Támogató a Komló 3515/1/A/1 hrsz.-ú ingatlan kétévi bérleti díjának elengedése formájában nyújt Kedvezményezett számára.

2./ **A támogatás a Bizottság** az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló **1407/2013/EU (2013. december 18.) Rendelet (a továbbiakban: 1407/2013/EU Rendelet)** hatálya alá tartozik, amellyel összefüggésben Támogató az alábbiakról tájékoztatja a Kedvezményezettet az önkormányzati rendelet megfelelő rendelkezései alapján:

„3. §

- (1) *Jelen önkormányzati rendelet alapján nyújtott támogatások csekély összegű támogatásnak minősülnek, amelyeket kizárólag a 1407/2013/EU rendelet szabályai alapján lehet nyújtani.*
- (2) *Az 1407/2013/EU rendelet alapján csekély összegű támogatás nyújtható valamennyi ágazat vállalkozásai számára az alábbi kivételekkel:*

d) a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatálya alá tartozó, a halászati és akvakultúra ágazatban tevékenységet végző vállalkozásoknak nyújtott támogatás;

e) a mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozó vállalkozásoknak nyújtott támogatás;

f) a mezőgazdasági termékek feldolgozásával és forgalmazásával foglalkozó vállalkozásoknak nyújtott támogatás, a következő esetekben:

ca) amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre;

cb) amennyiben a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás;

f) a harmadik országokba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységekhez nyújtott támogatás, nevezetesen az exportált mennyiségekhez, az értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó támogatás;

g) az importáruval szemben belföldi áru használatához kötött támogatás.

- (3) *Amennyiben egy vállalkozás a (2) bekezdés a), b) vagy c) pontjában említett ágazatokban, valamint az 1407/2013/EU rendelet hatálya alá tartozó egy vagy több ágazatban egyaránt tevékenységet végez,*

továbbá a 1407/2013/EU rendelet hatálya alá tartozó egyéb tevékenységeket folytat, úgy a csekély összegű támogatás csak az utóbbi ágazatokra vagy tevékenységekre tekintettel nyújtott támogatásra alkalmazandó, feltéve, hogy a támogatott megfelelő eszközökkel, úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése révén biztosítja, hogy a kizárt ágazatokban végzett tevékenységek ne részesüljenek csekély összegű támogatásban.

- (4) **Bármely három pénzügyi év időszakában az egy és ugyanazon vállalkozás részére odaítélt csekély összegű támogatás összege tagállamonként nem haladhatja meg a 200 000 EUR-t.** Bármely három pénzügyi évet felölelő időszakot tekintve a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző egy és ugyanazon vállalkozás részére odaítélt csekély összegű támogatások teljes összege tagállamonként nem haladhatja meg a 100 000 EUR-t. Ez a csekély összegű támogatás teherszállító járművek vásárlására nem vehető igénybe.
- (9) Amennyiben egy vállalkozás közúti szállítást végez ellenszolgáltatás fejében és egyéb olyan tevékenységeket is folytat, amelyekre a 200 000 EUR összegű felső határ vonatkozik, a vállalkozásra a 200 000 EUR összegű felső határ alkalmazandó, feltéve, hogy a támogatott megfelelő eszközökkel, úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése révén biztosítja, hogy a közúti árufuvarozási tevékenységnek juttatott támogatás összege nem haladja meg a 100 000 EUR-t, és hogy csekély összegű támogatást ne fordítsanak teherszállító járművek vásárlására.
- (10) A csekély összegű támogatást akkor kell odaítélni tekinteni, amikor jelen önkormányzati rendelet értelmében a támogatás igénybevételének jogát a támogatott vállalkozásra ruházzák, függetlenül a csekély összegű támogatás folyósításának időpontjától.
- (11) A (4) bekezdésben meghatározott felső határok a csekély összegű támogatás formájától és kitűzött céljától függetlenül alkalmazandók, tekintet nélkül arra, hogy a biztosított támogatást teljesen vagy részben uniós forrásokból finanszírozzák-e. A három pénzügyi évet felölelő időszakot a vállalkozás által alkalmazott pénzügyi évekre hivatkozva kell meghatározni.
- (12) A (4) bekezdésben meghatározott felső határok alkalmazásában a támogatást készpénzben nyújtott, vissza nem térítendő támogatásként kell kifejezni. Minden felhasznált számadatnak bruttó, azaz adózás vagy egyéb levonás előtti összegnek kell lennie. Ha a támogatást nem vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtják, akkor a támogatás összege a bruttó támogatási egyenértékkel azonos. A több részletben kifizetett támogatást az odaítélés időpontjában érvényes értékre kell diszkontálni. A diszkontálásra használt kamatláb a támogatás odaítélésekor érvényes diszkontráta.
- (9) **Amennyiben a csekély összegű támogatás nyújtása a (4) bekezdésben meghatározott felső határ túllépését eredményezné, az 1407/2013/EU rendelet nem alkalmazható az új támogatásra.**
- (10) Összefonódás és felvásárlás esetén az egyesülő vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást figyelembe kell venni annak meghatározásához, hogy bármely - az új vagy a felvásárló vállalkozásnak nyújtandó - újabb csekély összegű támogatás meghaladja-e az alkalmazandó felső határt. Az összefonódást vagy felvásárlást megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás a műveletet követően is jogszerű marad.
- (12) Ha egy vállalkozás két vagy több külön vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő vállalkozásnak kell betudni, amely elvben azonos azzal a vállalkozással, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységeket átvállalta. Ha erre nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást saját tőkéjük - a szétválás tényleges időpontjában érvényes - könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani az új vállalkozások között.

4. §

(1) *Az e rendelet szerint nyújtott csekély összegű támogatás halmazható a 360/2012/EU rendeletnek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az azon rendeletben meghatározott felső határig. Az e rendelet szerinti csekély összegű támogatás a 3. § (4) bekezdésében meghatározott felső határig halmazható más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással.*

(3) *A csekély összegű támogatás nem halmazható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmazása túllépi egy csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális támogatási intenzitást vagy összeget. A nem konkrét támogatható költségekre nyújtott vagy azokhoz hozzá nem rendelhető csekély összegű támogatás halmazható valamely csoportmentességi rendelet vagy a Bizottság által elfogadott határozat alapján nyújtott egyéb állami támogatással.”*

3./ Kedvezményezett kijelenti, hogy a támogatáshalmozás tilalmára vonatkozó közösségi szabályokat megismerte, a jelen kérelemmel érintett időszakban általa eddig Magyarországon igénybevett csekély összegű támogatásokról tájékoztatta Támogatót, aki a Kedvezményezett által benyújtott iratok alapján megvizsgálta a támogatás halmozási szabályoknak való megfelelését.

4./ Kedvezményezett a munkahelyteremtés támogatás összegével megegyező összegű beruházást köteles megvalósítani és arról hitelesített számlamásolatokkal alátámasztott szakmai és pénzügyi beszámolót készíteni, mind a működési támogatás felhasználásáról, mind a beruházás megvalósításától legkésőbb a fenntartási időszak lejártát követő 30 napon belül.

5./ Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás iránti kérelem benyújtásának napján (2018. január 8.) a fióktelepen foglalkoztatott 0 fő munkavállalóhoz képest **15 fő új, 8 órás munkaviszonyban** foglalkoztatott munkavállalóval megemelkedő átlagos statisztikai foglalkoztatási létszámát a munkavállaló felvételétől számított 24 hónapon keresztül fenntartja. Kedvezményezett vállalja, hogy a 15 fő új munkavállalót jelen támogatási szerződés aláírást követő legkésőbb 60. napig felveszi.

6./ Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az ingatlanban működő szavazókör zavartalan működését köteles biztosítani.

7./ Felek rögzítik, hogy a Támogató jogosult jelen szerződést felmondani, ha Kedvezményezett az 5-8. pontokban foglalt kötelezettségeit nem teljesíti, vagy a támogató által - a támogatás felhasználásával kapcsolatban - lefolytatott ellenőrzés során nem működik közre, vagy az ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy a Kedvezményezett a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségeit megszegte.

8./ Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató általi felmondás közlésétől számított 15 napon belül köteles az igénybevett támogatást az Európai Bizottság által meghatározott mindenkorli visszafizetési kamattal növelt összegben megfizetni. Kedvezményezett tudomásul veszi továbbá, hogy ez elszámolás elmulasztását követő két évig kizárt a költségvetési támogatásokból, amely kizárás kedvezményezett jogutódjára is érvényes.

9./ Kedvezményezett kijelenti, hogy a támogatás felhasználásának ellenőrzésére, támogatással összefüggő okiratok megőrzésére vonatkozó szabályokat megismerte, és kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzések során közreműködik Támogatóval. Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy Támogató az ellenőrzés során a támogatással összefüggő foglalkoztatások adatait megismerheti. Kedvezményezett jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Támogató a támogatás felhasználásával, elszámolásával vagy ellenőrzésével kapcsolatos adótitkokat az adóhatóságoktól beszerezheti, megismerheti és kezelheti.

10./ Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződést a Támogató a honlapján közzétegye, továbbá a támogatással összefüggő egyéb támogatói közzétételi kötelezettségei során a jogviszonnyal összefüggő adatokat közzétegye.

11./ Kedvezményezett nyilatkozik, hogy jelen szerződés általa történő megszegése, vagy az önkormányzati rendeletben foglalt kötelezettségének megsértése esetén a támogató felé tartozása keletkezik a 10./ pontban foglaltaknak megfelelően, amelyet jelen szerződés aláírásával elismer, és amelyet Támogató külön polgári peres vagy nemperes eljárás mellőzésével, a Kedvezményezett bankszámláját vezető pénzügyi intézet megkeresésével

hatósági átutalással is érvényesíthet. Az ehhez szükséges felhatalmazásokat legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül benyújtja valamennyi jelenlegi bankszámláját vezető pénzügyi intézmény felé, amelynek tényét soron kívül igazolja Támogató részére. Kedvezményezett vállalja továbbá, hogy jelen szerződés aláírását követően nyitott bankszámlái terhére is felhatalmazást ad Támogató részére a hatósági átutalásra a számláját vezető pénzügyi intézmény felé, amelynek tényét a bankszámlanyitást követő 15 napon belül kell igazolnia Támogató részére.

12./ Kedvezményezett kijelenti, hogy nem minősül Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22) Korm. rendelet (továbbiakban: 37/2011. Korm. rendelet) foglalt – nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak.

13./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés aláírását követő 10 évig megőrzik a támogatással és annak felhasználásával kapcsolatos okiratokat, bizonylatokat, egyéb dokumentumokat.

14./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1407/2013/EU Rendelet, 37/2011. Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv, az önkormányzati rendelet szabályai irányadóak.

Jelen megállapodás 4 oldalból áll és 4 példányban készült, melyet a felek felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá azzal, hogy azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Kelt: Komló, 2018. január

Támogató

Komló Város Önkormányzata
Képv.: Polics József Polgármester

Kedvezményezett

Teszárik Zoltán ügyvezető
Anderson Group Hungary Kft.

Támogató részéről pénzügyileg ellenjegyzem Komlón 2018. napján:

Aladics Zoltán irodavezető

Komlói Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Iroda

Jogilag ellenjegyzem Komlón, 2018. napján:

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komlói Közös Önkormányzati Hivatal

4. sz. napirend

Kossuth akna 0308/8-10 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos visszavásárlási jogról való döntés

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
<u>Meghívott:</u>	Zsiros Róbert	ügyvezető

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság szóban ismerteti véleményét.

Polics József elmondta, hogy a 2012-ben elkezdődött hosszú folyamat befejezését ezzel megvalósíthatónak tekinthetjük. Ez volt az első lépés a „Megújuló város, megújuló energiával” című programhoz kapcsolódóan. Az engedélyezéshez kapcsolódó szakhatósági hozzájárulásokat már kérelmezték, amit Komló Város Önkormányzata december végén kiadott. Bízunk benne, hogy ez év június végéig befejeződnek a munkálatok.

Szarka Elemér: A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott és a következő határozatot hozta:

4/2018 (I.11.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Kossuth akna 0308/8-10 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos visszavásárlási jogról való döntésre vonatkozó előterjesztést.

1. A képviselő-testület a 0308/8, 0308/9 és 0308/10 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a beépítési kötelezettség határidejét **2018. június 30-ig**, valamint az e kötelezettség biztosítására szolgáló visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom határidejét **2018. szeptember 30-ig** meghosszabbítja.
2. A meghosszabbításból eredő költségek az ingatlantulajdonost terhelik.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről. Felhatalmazza a polgármestert a visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom meghosszabbítására vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. február 10.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

5. sz. napirend

A víziközmű bérleti díj felhasználása

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Mester Zoltán üzemigazgató

A meghívóban elírásra került az előterjesztés címe, de az előterjesztés fedlapján helyesen szerepel: „A víziközmű bérleti díj felhasználása”.

Polics József elmondta, hogy a 2016. évi konkrétan meghatározott bérleti díjak maradvány összegének felhasználásáról dönt a képviselő-testület.

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, és a Gazdasági és településfejlesztési bizottság szóban ismerteti véleményét.

Pálfi László: a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Szarka Elemér: A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület kézfeltartással, 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

5/2018 (I.11.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a víziközmű bérleti díj felhasználásával kapcsolatos előterjesztést.

1. A Képviselő-testület az 1. számú mellékletben felsorolt víziközmű rekonstrukciós munkáknak a megvalósítását, valamint az azokkal összefüggő költségeknek az elszámolását a 2016. évi víziközmű bérleti díj terhére jóváhagyja, összesen bruttó 13.848.570,- Ft összeggel.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rekonstrukciós munkákhoz kapcsolódó szerződéseket az önkormányzat képviselőjében aláírja.
Utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor az előirányzat változás átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: 2018. március 31.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

1. számú melléklet

A 2016. évi vízi közmű bérleti (eszközhasználati) díj terhére elszámolandó
rekonstrukciós munkák és egyéb költségek

Megnevezés	Nettó költség	Bruttó költség
Munkácsy Mihály utcai szennyvíz rekonstrukció többletköltségei:	4.800.000,- Ft	6.096.000,- Ft
Komló, Arany J. utcai szennyvíz csatorna egy szakaszának rekonstrukciója:	3.700.636,- Ft	4.699.808,- Ft
Szennyvíztisztító telepen az iszapgépházi vízvezeték kiváltása:	559.230,- Ft	710.222,- Ft
Mánfa M11-13, valamint M17 jelű ivóvíztermelő kutaknál a transzformátor- állomás villamos mérőhelyeinek rekonstrukciója:	640.000,- Ft	812.800,- Ft
Volán telephely és környékének szennyvízcsatornázása:	85.000,- Ft	107.950,- Ft
Térségi szennyvíz beruházással kapcsolatos költségek (ÁFA):	---	1.421.790,- Ft
Összesen:		13.848.570,- Ft

6. sz. napirend

Zártkerti Pályázat Programra támogatási kérelem benyújtása

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Bogay László intézményvezető

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság szóban ismerteti véleményét.

Szarka Elemér tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot. Örült annak, hogy ezzel a pályázattal a kiskertek tulajdonosainak, valamint az ott lakóknak nyújthatnak segítséget.

Polics József tájékoztatásul elmondta, hogy 4 éve már, hogy minden évben minimum 400 méter zártkerti út felületi zárását végezték el. A feladatot saját forrásból és a közmunka programhoz kapcsolódó források felhasználásával finanszírozták. Az elmúlt években már elkészült a fő útvonalak felületi zárása a MOM és a víztorony közötti zártkerteknél. Az éves 400 méteres programot folytatni kívánják a Cseresznyáki területeken is. Ebben a témában sok megkeresést kapott, ezért az előterjesztés tartalmazza, hogy milyen feltételekkel lehet erre pályázatot benyújtani. Sajnos eléggé korlátozott számban vannak azok a területek, amelyek megfelelnek a pályázati kiírásnak.

Annak ellenére, hogy a pályázat 100%-ban támogatott, a 10 millió forint nem fogja megoldani a problémát, mert sokkal több igénybejelentés érkezett, mint amit orvosolni lehetne.

A mai rendkívüli képviselő-testületi ülés elsődlegesen a két munkahely-teremtő támogatási kérelem miatt, és az utóbbi pedig a januári beadási határidő figyelembevétele miatt került összehívásra.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület kézfeltartással, 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

6/2018. (I.11.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Zártkerti Pályázat Programra támogatási kérelem benyújtása” tárgyú előterjesztést.

1. A képviselő-testület jóváhagyja, hogy Komló Város Önkormányzat a Zártkerti Pályázat Programra támogatási kérelmet nyújtson be a dávidföldi zártkertben elhelyezkedő 9013 hrsz. alatti út felújítására, az út vízelvezetését biztosító Patak utcai nyílt vízelvezető árok egy részének felújítására, valamint a dávidföldi

zártkertben és a cseresznyáki zártkertben vadkerítés kialakítására bruttó 10 mFt támogatás elnyerése érdekében.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására és az azzal kapcsolatosan előírt nyilatkozatok megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a részletes dokumentáció összeállítása során a pályázatban szakmai tartalom változása következik be, illetve önerő igény lép fel, a pályázathoz kapcsolódó újabb előterjesztést ismételten megtárgyalja.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Polics József polgármester

Polics József tájékoztatást nyújtott a képviselő-testület részére:

Tájékoztató a képviselő-testület részére a Barnamezős terület rehabilitációja Komló belterületén (TOP-2.1.1-16) című pályázathoz kapcsolódó ingatlan adásvétele tárgyú, 206/2017. (XI.30.) számú határozat végrehajtásával kapcsolatban

Az önkormányzat által tavaly benyújtott pályázat támogatásáról hivatalos értesítés a mai napig nem érkezett. A tulajdonosi kört képviselő dr. Várhelyi Györgyöt decemberben levélben megkerestük és kértük, hogy 2018. január első hetében egyeztessünk a Komló, Altáró u. 2. sz. alatti ingatlan adás-vételével kapcsolatban.

Mivel a tulajdonosok képviselője nem jelentkezett, többször kerestem telefonon és január 9-án sikerült vele egyeztetnem. Ezt követően még aznap elektronikus levelet küldött, melyben megerősítette, hogy az ingatlant továbbra is el kívánják adni önkormányzatunknak, de 62.800.000,-Ft összegű (ÁFA mentes) eladási áron.

Fentiek alapján a határozat 2. pontja szerinti opciós szerződés aláírására 2018. január 10. napjáig nem került sor. Mivel a képviselő-testület az ingatlan vételárát 57.800.000,-Ft (ÁFA mentes) összegben állapította meg, így további egyeztetéseket kell folytatnunk a jelzett vételáron történő vásárlás érdekében. A június 30-i határidőig történő megállapodás továbbra is érvényes.

A pályázat elbírálásáról, valamint az adás-vétellel kapcsolatos egyeztetésekről a képviselő-testületet továbbra is folyamatosan tájékoztatni fogjuk.

Amennyiben további döntés válik szükségessé, úgy önálló napirendként kerül az ügygel kapcsolatos előterjesztés a tisztelt képviselő-testület aktuális ülésére.

Örömhírként jelentette be, hogy a Solar Energy Systems Kft. ügyvezetője december 29-én telefonon keresztül jelezte, hogy a fennmaradó összeget kifizette a területre. Jelenleg a Földhivatalban történik a telek tulajdonosi bejegyzése.

Megköszönte a részvételt, majd az ülést 16 óra 27 perckor bezárta.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címmzetes főjegyző

Polics József
polgármester