



## JEGYZŐKÖNYV

### Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 29-én tartott együttes üléséről

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**Polics József** polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete részéről jelen van 13 fő képviselő, dr. György Zóra és Hegedüs Norbert igazoltan hiányzik. Mánfa Község Önkormányzat képviselő-testülete részéről jelen van 4 fő. A képviselő-testületi ülést 18 óra 15 perckor megnyitotta. Tájékoztatta a testületet, hogy a jegyzőkönyv rögzítése hangfelvétellel és írásban történik.

Elmondta, hogy az előzetes megegyezés alapján a két képviselő-testület külön-külön szavaz a napirendről, valamint a határozati javaslatról.

**Polics József** polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontot, melyet Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete kézfeltartással egyhangúlag elfogadott.

**Takács Zsolt** alpolgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontot, melyet Mánfa Község Önkormányzat képviselő-testülete kézfeltartással egyhangúlag elfogadott.

#### **1.sz. napirend**

**Döntés Komló Város Önkormányzat és Mánfa Község Önkormányzat közötti területcsere kezdeményezéséről**

**Előadók:** Polics József polgármester  
Takács Zsolt alpolgármester

Komló esetében a **Gazdasági és településfejlesztési, a pénzügyi és ellenőrzési, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a módosított határozati javaslatot elfogadásra javasolta.** Mánfa esetében bizottsági véleményezésre az SZMSZ alapján nem volt szükség.

**Polics József** ismertette, hogy 2017. év tavaszán Hohn Krisztinával, Mánfa polgármesterével közösen kezdeményezték a területcserét. Mindkét képviselő-testület meghozta azokat az előkészítő döntéseket, melyek szükségesek a cseréhez.

A Határ tetői terület Komló közigazgatási területére esik, annak végén lévő néhány magán tulajdonú telket leszámítva, az összes többi Mánfa tulajdonában van. A budafai meddőhányó területét tekintve, zömében Mánfa közigazgatási területén, Komló Város Önkormányzata tulajdonában lévő területek vannak. A Határ tetői területek az 50-es években a Komlóhoz csatolás előtt Mánfa közigazgatási területéhez tartoztak. Mánfa Önkormányzata 1991-ben úgy határozott, hogy 1992. január 1-től önálló településként működik tovább, de az akkori döntés alapján nem született megállapodás erről a területről. A jogszabályok miatt nem egyszerű az átvezetés, és hosszú időt vesz igénybe. Mivel mindkét területen lakcímkártyával rendelkező, bejelentett lakók laknak, ezért szükség van területcserét előkészítő bizottság létrehozására, és népszavazás lebonyolítására. Területcserét önkormányzatok között csak a helyi önkormányzati választást megelőzően meghozott döntések alapján, a választás napjával hatályba lépve lehet megtenni. Ha ez a folyamat mégsem indul el most, akkor az esetlegesen májusban megtartandó választás után már csak úgy van esély a cserére, hogy az 5 év múlva, a következő általános önkormányzati választás napjával léphet hatályba.

Elmondta, hogy a cserével kapcsolatos kérdések egyeztetésre kerültek Takács Zsolt alpolgármester úrral. Jogszabály írja elő, hogy minimum 3 tagú bizottságot kell létrehozni, és a tagok között többségben kell lenni az adott területen élő személyeknek. Határtetők a választásra jogosultak száma 34 fő, Kossuth akna-alsón pedig 4 fő. Az előzetes egyeztetések alapján javaslat született arra vonatkozóan, hogy egy-egy képviselőt delegáljon Mánfa és Komló önkormányzat a képviselő-testületéből, kettő képviselőt delegáljanak Határ tetőről és egy képviselőt Kossuth akna-alsóról. A személyek tekintetében több egyeztetés zajlott egészen az utolsó pillanatig. Elkészült a határozati javaslat módosított változata is, mely kiosztásra került. A két képviselő-testület a határozati javaslatot a módosításokkal egységes szerkezetben tárgyalja.

**Takács Zsolt** alpolgármester nem kívánta kiegészíteni az elhangzottakat.

Komló-i frakció vélemény nem volt.

**Pista József** arról érdeklődött, hogy a területcsere csak az Európai Parlamenti Választásokkal függ-e össze, és van-e a csere során üzleti érdek. Megkérdezte, hogy Komló városának és Mánfának milyen előnye, valamint hátránya származik a cseréből.

**Polics József** elmondta, hogy a területcserének nem az Európai Parlamenti Választás az oka. Csak a jelenlegi megtartásának az oka lehet az, amennyiben az Európa Parlamenti Választással egy időben kerül megtartásra az önkormányzati választás. Hozzátette, hogy erre tekintettel legkésőbb jövő év tavaszáig lehet húzni ezt a döntést.

Önkormányzati szempontból zavaros a szituáció az adók tekintetében. A Határtetők lakók a zártkertekre építményadót fizetnek Komló-nak, de Mánfa adja bérbe a zártkerteket. A budafai oldalon Komló tulajdonában vannak telkek, utak. A mánfai oldalon van, míg a budafai oldalon nincs csapadékvíz elvezetés, amit Komló Város Önkormányzatának kell megoldania.

Megemlítette, hogy a terület úgy került kialakításra, hogy a Komló-Mánfa között haladó pécsi út Komló város közigazgatási területén helyezkedik el továbbra is, ezáltal a buszmegállók ugyanott maradnak, ahol voltak. A komló-i helyi járatra szóló bérlet továbbra is érvényes lesz ezen az útvonalon.

Hozzátette, hogy a személyszállítást Mánfán és Komlón is a Dél-Kom végzi a bel- és külterületeken egyaránt, melynek alvállalkozója a VG Zrt. Ebből a szempontból is mindegy, hogy hol lesz a közigazgatási határ.

A továbblépéshez meg kell várni a mánfai polgármester választást.

**Pista József** arról is érdeklődött, hogy a területcsere a mánfai területen érint-e valamilyen üzleti érdeket, például napelem parkot.

**Polics József** úgy gondolja, hogy ami most Komló közigazgatási területén fekszik és a Mánfai Önkormányzat tulajdona, azzal jelenleg is ő rendelkezik. Komló tulajdonában van jelenleg a budafai meddőhányó, ha önkormányzatunk úgy döntene, hogy eladja, akkor megteheti. Tehát üzleti érdeket nem befolyásol, hiszen a csere csak közigazgatási határ változást jelent, a tulajdonjogi viszonyokat nem érinti. A tulajdonhoz kapcsolódóan pedig vannak kötelezettségek, melyek ugyanúgy továbbra is fennállnak. A területcserével közigazgatásilag is egyértelműsítve lesznek bizonyos helyzetek. Ellentétben Komlóval, Mánfán a zártkertekre vonatkozóan nincs építményadó. Tehát, ha átkerül a terület Mánfára, akkor a szabályozás szerint az építmény után nem kell adót fizetni. Sok apróbb probléma is felléphet, amit le kell szabályozni, ezért alakul meg a bizottság az adott területek delegáltjaival. Hozzátette, hogy a területcseréhez sikeres és eredményes népszavazásra van szükség.

**Pista József** megkérdezte Mánfa képviselőit, hogy értik-e a polgármester úr szavait. Ha egyetértenek a képviselők, akkor ő maga is elfogadja.

**Takács Zsolt** alpolgármester egyetértett Polics József polgármester szavaival és a képviselő-testülettel együtt támogatja a területcserét.

**Polics József** felhívta a figyelmet, hogy szeptember 19-én újabb közös képviselő-testületi ülésre kerül sor ebben a témában Mánfán. A megválasztott bizottsággal együtt kerül majd előkészítésre az anyag. Javasolta, hogy a megválasztott új polgármesterrel együtt kerüljön sor lakossági tájékoztatásra.

A bizottsághoz tartozó személyi javaslatok a következők:

- |                                |                                                         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------|
| – <b>Molnár Zoltánné</b>       | Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagja,  |
| – <b>Bikali Zsoltné</b>        | Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének tagja, |
| – <b>Bötkös Gézané</b>         | Komló, Határ tető 000442/3.hrsz. alatti lakos,          |
| – <b>Bodrogi Gyula</b>         | Komló, Határ tető 000444/5. hrsz. alatti lakos,         |
| – <b>Szűcs Zoltán</b>          | Mánfa, Kossuth-akna-alsó 148. szám alatti lakos,        |
| – <b>Szigeti József</b> póttag | Komló, Határ tető 000448/6. hrsz. alatti lakos.         |

Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete az előkészítő bizottság elnöki feladataira Molnár Zoltánnét javasolja.

A képviselő-testület az előkészítő bizottság póttagjának Szigeti Józsefet javasolja.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

**Takács Zsolt** szavazást indított a határozati javaslatok egyben történő szavazásáról, melyet Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete kézfeltartással, 4 igen szavazattal egyhangúlag

elfogadott.

Majd az alpolgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a módosítással együttesen, melyet Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete kézfeltartással, 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

## **MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 39/2018. (VIII.29.) sz. határozata**

### **Döntés Komló Város Önkormányzat és Mánfa Község Önkormányzat közötti területcsere kezdeményezéséről**

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete –az alpolgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta az „Döntés Komló Város Önkormányzat és Mánfa Község Önkormányzat közötti területcsere kezdeményezéséről” tárgyú előterjesztésben foglaltakat.

1. Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 31/2017. (VI.26.) sz. határozatára – úgy dönt, hogy területszervezési eljárás keretében területcserét kezdeményez Komló Város Önkormányzatával, olyan módon, hogy a komlói 0411-0424, 0425/1-2, 0426-0431, 0433-0441, 0442/1-13, 0443, 0444/1-10, 0445, 0446/1-10, 0447, 0448/1-9, 0449, 0450/1-7, 0451 hrsz.-ú ingatlanok a területcsere eredményeként Mánfa község közigazgatási területéhez tartozzanak, és a mánfai 0309/1-25, 0310/1-11, 0310/13-14, 0311, 0312/1-4, 0313/1, 0314-0315, 0318, 0321/1, 0322/1-26, 0323-0325, 0326/1-2, 0326/4-6, 0327, 0339/2, 0339/8, 0380/2, 0380/8-23, 0382-0383, 0384/1-3, 0385-0393, 0394/2, 0396-0398, 0400, 0459/4 hrsz.-ú ingatlanok a területcsere eredményeként Komló város közigazgatási területéhez tartozzanak.
2. A képviselő-testület megismerte, és döntésekor figyelembe vette a Járási Földhivatal által a közigazgatási területéről szolgáltatott harminc napnál nem régebbi hiteles térképmásolatot, a földkönyvi adatok alapján készített területi összesítőt, továbbá a határvonal-leírást.
3. A képviselő-testület megismerte és tudomásul veszi a területszervezési eljárás körébe tartozó területcsere irányadó jogszabályokat, melyek alapján az alábbi személyi összetétellel területrész átadásának előkészítésére bizottságot hoz létre:

- |                                |                                                         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------|
| – <b>Molnár Zoltánné</b>       | Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagja,  |
| – <b>Bikali Zsoltné</b>        | Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének tagja, |
| – <b>Bötkös Gézáné</b>         | Komló, Határ tető 000442/3.hrsz. alatti lakos,          |
| – <b>Bodrogi Gyula</b>         | Komló, Határ tető 000444/5. hrsz. alatti lakos,         |
| – <b>Szűcs Zoltán</b>          | Mánfa, Kossuth-akna-alsó 148. szám alatti lakos,        |
| – <b>Szigeti József</b> póttag | Komló, Határ tető 000448/6. hrsz. alatti lakos.         |

A képviselő-testület az előkészítő bizottság elnökének Molnár Zoltánnét megválasztja.

A képviselő-testület az előkészítő bizottság póttagjának Szigeti Józsefet megválasztja.

A képviselő-testület kimondja, hogy az előkészítő bizottság elnöke a megválasztott tag írásbeli lemondása, a feladat-ellátás tartós akadályoztatásának írásbeli bejelentése, vagy a

bizottság tagjaként történő feladat-ellátás egyéb külső körülmény miatti ellehetetlenülése esetén az előkészítő bizottság megválasztott póttagját a bizottság munkájába szavazati joggal bevonhatja.

4. A képviselő-testület felkéri az előkészítő bizottság tagjait, hogy a Komlói Közös Önkormányzati Hivatallal együttműködve készítsenek az átadásra kerülő területrészt területére, az új közigazgatási határvonalra, a vagyon megosztására, a költségek viselésére javaslatot. A javaslat a területrész szempontjából mutassa be a lakott területrész átadásának részletes körülményeit, különösen: előnyeit, esetleges hátrányait, feltételeit, költségeit, közigazgatási, intézményi és egyéb lakossági szolgáltatások igénybevételének lehetőségeit, az infrastrukturális fejlettség szintjét és a közműellátottságot, valamint az önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó jogokat és terheket.
5. A képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a kezdeményezésről – legalább harminc napos határidő tűzésével – kérje ki a helyi nemzetiségi önkormányzat véleményét, majd erről tájékoztassa a képviselő-testületet és a lakosságot.
6. A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a területszervezési eljárás lefolytatásához szükséges egyeztetések lefolytatására, valamint a feltételes beszerzési eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.  
A képviselő-testület a területszervezési eljárás felmerülő költségével kapcsolatban előzetesen megállapítja, hogy Komló Város Önkormányzat az összes költség 90%-ának megfelelő forrást, míg Mánfa Község Önkormányzat az összes költség 10%-ának megfelelő forrást biztosít, melynek fedezetét a 2018. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása alkalmával, valamint a 2019. évi költségvetés tervezésekor betervezi.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Takács Zsolt alpolgármester

**Polics József** polgármester szavazást indított a határozati javaslatok egyben szavazásáról, melyet Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete kézfeltartással, 13 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

Majd szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a módosítással együtt, melyet Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete kézfeltartással, 13 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

## **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 121/2018. (VIII.29.) sz. határozata**

### **Döntés Komló Város Önkormányzat és Mánfa Község Önkormányzat közötti területcsere kezdeményezéséről**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta az „Döntés Komló Város Önkormányzat és Mánfa Község Önkormányzat közötti területcsere kezdeményezéséről” tárgyú előterjesztésben foglaltakat.

7. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 90/2017. (VI. 28.) sz. határozatára – úgy dönt, hogy területszervezési eljárás keretében területcserét kezdeményez Mánfa Község Önkormányzatával, olyan módon, hogy a komlói 0411-0424, 0425/1-2, 0426-0431, 0433-0441, 0442/1-13, 0443, 0444/1-10, 0445, 0446/1-10, 0447, 0448/1-9, 0449, 0450/1-7, 0451 hrsz.-ú ingatlanok a területcsere eredményeként Mánfa község közigazgatási területéhez tartozzanak, és a mánfai 0309/1-25, 0310/1-11, 0310/13-14, 0311, 0312/1-4, 0313/1, 0314-0315, 0318, 0321/1, 0322/1-26, 0323-0325, 0326/1-2, 0326/4-6, 0327, 0339/2, 0339/8, 0380/2, 0380/8-23, 0382-0383, 0384/1-3, 0385-0393, 0394/2, 0396-0398, 0400, 0459/4 hrsz.-ú ingatlanok a területcsere eredményeként Komló város közigazgatási területéhez tartozzanak.
8. A képviselő-testület megismerte, és döntésekor figyelembe vette a Járási Földhivatal által a közigazgatási területről szolgáltatott harminc napnál nem régebbi hiteles térképmásolatot, a földkönyvi adatok alapján készített területi összesítőt, továbbá a határvonal-leírást.
9. A képviselő-testület megismerte és tudomásul veszi a területszervezési eljárás körébe tartozó területcserére irányadó jogszabályokat, melyek alapján az alábbi személyi összetétellel területrész átadásának előkészítésére bizottságot hoz létre:

- |                                |                                                         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------|
| – <b>Molnár Zoltánné</b>       | Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagja,  |
| – <b>Bikali Zsoltné</b>        | Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének tagja, |
| – <b>Bötkös Gézané</b>         | Komló, Határ tető 000442/3.hrsz. alatti lakos,          |
| – <b>Bodrogi Gyula</b>         | Komló, Határ tető 000444/5. hrsz. alatti lakos,         |
| – <b>Szűcs Zoltán</b>          | Mánfa, Kossuth-akna-alsó 148. szám alatti lakos.        |
| – <b>Szigeti József</b> póttag | Komló, Határ tető 000448/6. hrsz. alatti lakos,         |

A képviselő-testület az előkészítő bizottság elnökének Molnár Zoltánnét megválasztja. A képviselő-testület az előkészítő bizottság póttagjának Szigeti Józsefet megválasztja.

A képviselő-testület kimondja, hogy az előkészítő bizottság elnöke a megválasztott tag írásbeli lemondása, a feladat-ellátás tartós akadályoztatásának írásbeli bejelentése, vagy a bizottság tagjaként történő feladat-ellátás egyéb külső körülmény miatti ellehetetlenülése esetén az előkészítő bizottság megválasztott póttagját a bizottság munkájába szavazati joggal bevonhatja.

10. A képviselő-testület felkéri az előkészítő bizottság tagjait, hogy a Komlói Közös Önkormányzati Hivatallal együttműködve készítsenek az átadásra kerülő területrész területére, az új közigazgatási határvonalra, a vagyon megosztására, a költségek viselésére javaslatot. A javaslat a területrész szempontjából mutassa be a lakott területrész átadásának részletes körülményeit, különösen: előnyeit, esetleges hátrányait, feltételeit, költségeit, közigazgatási, intézményi és egyéb lakossági szolgáltatások igénybevételeének lehetőségeit,

az infrastrukturális fejlettség szintjét és a közműellátottságot, valamint az önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó jogokat és terheket.

11. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kezdeményezésről – legalább harminc napos határidő tűzésével – kérje ki a helyi nemzetiségi önkormányzatok véleményét, majd erről tájékoztassa a képviselő-testületet és a lakosságot.
12. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a területszervezési eljárás lefolytatásához szükséges egyeztetések lefolytatására, valamint a feltételes beszerzési eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

A képviselő-testület a területszervezési eljárás felmerülő költségével kapcsolatban előzetesen megállapítja, hogy Komló Város Önkormányzat az összes költség 90%-ának megfelelő forrást, míg Mánfa Község Önkormányzat az összes költség 10%-ának megfelelő forrást biztosít, melynek fedezetét a 2018. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása alkalmával, valamint a 2019. évi költségvetés tervezésekor betervezi.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Polics József polgármester

**Polics József** megköszönte a közös célokat érintő, együttműködő hozzáállást. Az együttes ülést 18 óra 50 perckor bezárta.

**K.m.f.**

dr. Vaskó Ernő  
címzetes főjegyző

Polics József  
Komló Város Önkormányzat  
polgármestere

Takács Zsolt  
Mánfa Község Önkormányzat  
alpolgármestere