

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. augusztus 29-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Polics József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Jelen van 13 fő képviselő, dr. György Zóra és Hegedüs Norbert igazoltan hiányzik. A képviselő-testületi ülést 18 óra 55 perckor megnyitotta. Tájékoztatta a testületet, hogy a jegyzőkönyv rögzítése hangfelvétellel és írásban történik.

A polgármester először a zárt ülést bocsátotta szavazásra, melyet a képviselő-testület kézfeltartással, 13 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

Majd szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat, melyet a képviselő-testület kézfeltartással, 13 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

1.sz. napirend

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Polics József polgármester

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményét szóban ismerteti.

Polics József tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a rendeletmódosítás oka Makra István Edéné Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsági elnöki tisztségéről való lemondása volt. A rendeletben az elnök nevét módosítani szükséges. Megköszönte a képviselő asszony bizottságban folytatott munkáját, további jó egészséget, munkájához sok sikert kívánt.

Dr. Makra István Edéné elmondta, hogy nem volt könnyű a döntés, mert 38 évet dolgozott az iskolában. Úgy érzi, hogy élete további alakulásához új és más utat kell bejárnia. Megköszönte a hivatali dolgozók munkáját, támogatását. Köszönetet mondott azért, hogy 1974. óta minden képviselő-testület és minden polgármester támogatta a Kodály Fesztivált. Kollégáinak őszintén kívánt sok sikert. Hozzátette, hogy a bizottság a döntését elfogadta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Polics József elmondta, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnöki tisztségét a továbbiakban Szarka Elemér József látja el. Új tagként Pálfi László kerül felvételre a bizottságba.

Szarka Elemér József vállalta a tisztséget.

Kérdés, több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület minősített többségű szavazással, 13 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

122/2018. (VIII.29.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében – a Jogi ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének és javaslatának figyelembevételével – megtárgyalta „A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

1. A képviselő-testület tudomásul veszi Dr. Makra István Edéné képviselő Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság tagi és elnöki tisztségéről való 2018. augusztus 31-i hatállyal történő lemondását, és megköszöni munkáját.
2. A képviselő-testület 2018. szeptember 1. napjával a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsági tagjának Pálfi László képviselőt megválasztja.
3. A képviselő-testület 2018. szeptember 1. napjával a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsági elnökének Szarka Elemér József képviselőt megválasztja.
4. A képviselő-testület a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság összetételét 2018. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

3 fő

Elnök: Szarka Elemér József
Tagok: Pálfi László
Kültagok: Jeney Kornélia

5. A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelet VI. függeléke helyébe az 1. sz. melléklet szerinti függelék lép.

Határidő: 2018. szeptember 1.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

1. sz. melléklet
SZMSZ VI. függelék

BIZOTTSÁGOK ÖSSZETÉTELE

Szociális és egészségügyi bizottság

5 fő

Elnök: Molnár Zoltánné
Tagok: Dezső Károly
dr. György Zóra
Kültagok: Orsós Ferenc
Kovács István

Gazdasági és településfejlesztési bizottság**7 fő**

Elnök: Szarka Elemér József
Tagok: Dezső Károly
Gerencsér Ágnes
Mink Ernő
Kültagok: Néder Kálmán
Miskovity József
Fóris Zoltán

Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság**5 fő**

Elnök: dr. Makra István Edéné
Tagok: Schalpha Anett
Jégl Zoltán
Pista József
Kültag: Kovács Balázs

Pénzügyi és ellenőrzési bizottság**5 fő**

Elnök: Hegedüs Norbert
Tagok: Pálfi László
dr. Barbarics Ildikó
Kültagok: Ordas Ivett
Németh Zoltán

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság**3 fő**

Elnök: *Szarka Elemér József*
Tag: *Pálfi László*
Kültag: Jeney Kornélia

BIZOTTSÁGI ÜLÉSEK RENDJE
A testületi ülés hetében

Bizottság	Hely	Összekötő
<u>Kedd</u> 14.45 óra Gazdasági és településfejlesztési bizottság	II. emeleti nagyterem	Szőke Attiláné
15.00 óra Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	II. emeleti tárgyaló	Hermusz Ivett
15.30 Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	Kisterem	Kovács Gyuláné
<u>Szerda</u> 15.00 óra		

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	II. emeleti tárgyaló	Dánielné Árki Henrietta
15.30 óra Szociális és egészségügyi Bizottság	Kisterem	Pappné Doszpod Andrea

2. sz. napirend

Az egészségügyi és szociális ágazati szakképzési ösztöndíj támogatásról szóló 8/2018. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményét szóban ismerteti.

Makra István Edéné ismertette, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a rendeletmódosítást.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendeletmódosítást, melyet a képviselő-testület minősített többségű szavazással, 13 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő rendeletet alkotta:

17/2018. (VIII.30.) sz. rendelet

AZ EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS ÁGAZATI SZAKKÉPZÉSI ÖSZTÖNDÍJ TÁMOGATÁSRÓL SZÓLÓ 8/2018 (IV.27) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - az EFOP-1.5.2-16-2017-00028 azonosítószámú, Humán szolgáltatások fejlesztése a Komlói járásban című projekt keretében - a következőket rendeli el:

1. §

Az egészségügyi és szociális ágazati szakképzési ösztöndíj támogatásáról szóló 8/2018. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **(a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdés c.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„c.) 13. évfolyamon szociális ágazatban szociális asszisztens, gyermek- és ifjúsági felügyelő, családsegítő asszisztens, házi időszakos gyermekgondozó, kisgyermekgondozó,- nevelő, vagy szociális szakgondozó képzésben”

2. §

Ez a Rendelet 2018. szeptember 1. napján lép hatályba.

Komló, 2018. augusztus 29.

dr. Vaskó Ernő
címmzetes főjegyző

Polics József
polgármester

3. sz. napirend

Kossuth akna 0308/8-10 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos határidők módosítása

Előadó:	Polics József	polgármester
Meghívott:	Zsiros Róbert	ügyvezető

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dr. Barbarics Ildikó megkérdezte, hogy a fél éves határidő hosszabbítással mi fog változni. Úgy véli, hogy 2013. óta lett volna elég ideje a megvalósításra.

Polics József elmondta, hogy annak idején ez a terület elsőként került eladásra a Sybac-Solar Kft. részére. Azóta valóban több tulajdonos volt és nagyon sok ígéret hangzott el. A polgármester látogatása során tapasztalta, hogy a területen az új tulajdonos által történtek változások és jelenleg egy hatalmas rekultiváció folyik. Úgy gondolja, hogy egy ilyen hatalmas munka után megvalósulni látszik a napelemek telepítése, annál is inkább, mert több 10 millió forintot fordítottak a földmunkára.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 13 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

123/2018. (VIII.29.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Kossuth akna 0308/8-10 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos határidők módosítására vonatkozó előterjesztést.

1. A Képviselő-testület a 0308/8, 0308/9 és 0308/10 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a beépítési kötelezettség határidejét **2018. december 31-ig**, valamint e kötelezettség biztosítására szolgáló visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom határidejét **2019. április 30-ig** meghosszabbítja.

2. A meghosszabbításból eredő költségek az ingatlantulajdonos Enge Silver Solar Kft-t terhelik.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről. Felhatalmazza a polgármestert a visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom meghosszabbítására vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 25.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

4. sz. napirend

Budafai meddőhányó és annak szomszédságában lévő ingatlanok bérbeadása IV.

Előadó: Polics József polgármester

**A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.
A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a véleményét szóban ismerteti.**

Dr. Makra Istvánné elmondta, hogy a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Polics József elmondta, hogy ez a terület Mánfa közigazgatási területéhez tartozik. A megosztások után alakult ki a jelenlegi állapot és megmaradt egy körülbelül 1 hektáros erdős, bozótos terület. Ennek hasznosítására javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 13 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

124/2018. (VIII.29.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Budafai meddőhányó és annak szomszédságában lévő ingatlanok bérbeadása IV.” című előterjesztést.

1. A képviselő-testület elfogadja a Helios Napelempark Kft. 8146 m² nagyságú 0310/14 hrsz-ú ingatlan „a” alrészletére vonatkozó bérleti jog felmondását.

A Helios Napelempark Kft. és Komlói Város Önkormányzata között 2017. június 26-án kötött bérleti szerződés 15.3. pontja, valamint a Helios Napelempark Kft. és a Kasi-Solar Kft. között 2017. december 15-én kelt bérleti szerződés átruházásáról szóló megállapodás alapján a Helios Napelempark Kft-nek a 8146 m² nagyságú terület után a második évre járó bérleti díjat

(160.000 Ft/ha/év) meg kell fizetnie (a 2019-es évre jutó rész után az infláció mértékével növelten).

2. A képviselő-testület a 8146 m² nagyságú 0310/14 hrsz-ú ingatlan „a” alrészletének versenytárgyalása tekintetében a versenyeztetési szabályzattól eltér és annak licitjére zártkörű versenytárgyalást ír ki, melyre a budafai meddőhányón található ingatlanok bérloít hívja meg. Az eredeti pályázati kiírás az alábbiakban módosul:
 - az ingatlan helyrajzi száma és nagysága a megosztásnak megfelelően változik,
 - a naperőmű park használatba vételi engedély szerzésének határideje 2018. december 31-ről 2020. június 30-ra változik,
 - az aktualitását veszttt részek törlésre kerülnek.
3. Sikertelen zártkörű versenytárgyalás esetén, a második licitet nyilvánosan kell lebonyolítani.
4. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a 8146 m² nagyságú 0310/14 hrsz-ú ingatlan „a” alrészletének a zártkörű (meghívásos) versenytárgyalásának kiírásáról, illetve annak sikertelensége esetén a nyilvános versenytárgyalás lebonyolításáról.

A zártkörű licit résztvevőit rövid úton, az általuk megadott e-mail címen kell meghívni, a pályázati felhívás egyidejű térítésmentes megküldése mellett. Egyéb módon történő közzétételtől a képviselő-testület eltekint.

5. A képviselő-testület hozzájárul, hogy a Kasi-Solar Kft-vel, valamint a Helios Alfa és Helios Béta Kft-vel 2018. május 31-én megkötött szerződésekben a bérleti díj összege az 1. sz. mellékletben szereplő értéknek megfelelően módosításra kerüljön.
6. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítások aláírására.
7. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a mánfai 0390 és 0391 hrsz-ú ingatlanok használatára 2017. június 30-án kötött bérleti szerződést a Kasi-Solar Kft. átruházta a Kasi Infrared Europe Kft. részére, változatlan feltételekkel.

A képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy a Kasi-Solar Kft által a licit során befizetett 641.000,- Ft versenytárgyalási előleg Kasi Infrared Europe Kft. nevére történő átvételéről haladéktalanul intézkedjen.

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

1. számú melléklet

hrsz-ek	össz. terület	bérleti díj (2019.01.01-től az infláció mértékével nő)	bérlő
mánfai 0322/3, 8, 10, 14, 21 meddőhányó és 0322/1, 6, 11, 20, 23 utak 1/3-a	4 ha 3054 m ²	520.000 Ft/ha/év	Kasi-Solar Kft.
mánfai 0310/1 meddőhányó és 0310/2 út	1 ha 2071 m ²	2406 m² után: 160.000 Ft/ha/év, 9665 m² után: 520.000 Ft/ha/év	Helios Alfa Kft.
mánfai 0310/3 meddőhányó	1 ha 0982 m ²	520.000 Ft/ha/év	Helios Gamma Kft.
mánfai 0310/4 meddőhányó	1 ha 2102 m ²	520.000 Ft/ha/év	Helios Delta Kft.
mánfai 0310/5 meddőhányó	9921 m ²	520.000 Ft/ha/év	Helios Epszilon Kft.
mánfai 0310/6 meddőhányó	8211 m ²	520.000 Ft/ha/év	Helios Zéta Kft.
mánfai 0310/7 meddőhányó	9375 m ²	2266 m² után: 160.000 Ft/ha/év, 7109 m² után: 520.000 Ft/ha/év	Helios Béta Kft.
mánfai 0310/8 meddőhányó és 0310/10 út	9657 m ²	520.000 Ft/ha/év	Helios Éta Kft.
mánfai 0310/9 meddőhányó	8881 m ²	520.000 Ft/ha/év	Helios Théta Kft.
mánfai 0310/11 meddőhányó	1 ha 0765 m ²	520.000 Ft/ha/év	Helios Iota Kft.
mánfai 0310/14 „a” meddőhányó	8146 m ²	160.000 Ft/ha/év	Helios Napelempark Kft.
mánfai 0322/2, 5, 9, 13, 15, 18, 22 meddőhányó és 0322/1, 6, 11, 20, 23 utak 1/3-a	6 ha 3055 m ²	520.000 Ft/ha/év	Majsa Szolár Kft.
mánfai 0322/4, 7, 12, 16, 17, 19 meddőhányó és 0322/1, 6, 11, 20, 23 utak 1/3-a	6 ha 5992 m ²	520.000 Ft/ha/év	Misina Szolár Kft.
összesen:	27 ha 2212 m ²		

5. sz. napirend

Komló Város Kiemelt beruházásként kezelt – Határúti gazdasági terület és a Szilvási Iskola tömb – fejlesztési területeket érintő településrendezési tervi, illetve a helyi építési szabályzat módosításának elfogadása

Előadó: Polics József polgármester

Pótlólag kiküldésre került az előterjesztés 2. és 3. sz. melléklete.

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a véleményét szóban ismerteti.

Dr. Makra Istvánné elmondta, hogy a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Polics József tájékoztatta a testületet, hogy a kézilabda munkacsarnok és a Határ út övezeti besorolása kiemelten szerepel a településrendezési tervben.

Kérdés nem volt.

Gerencsér Ágnes észrevételezte, hogy Körtvélyesben a földmunkálatok végzése miatt nagyon elszaporodott a parlagfű. Vannak olyan területek, ahol már 1,5 méter magasra nőtt, ami nagy gondot okoz az allergiásoknak. Egy-két alkalommal előfordult az is, hogy szombat este 10 órakor még dolgoztak a munkagépekkel, ami szintén zavarja a lakókat.

Polics József megjegyezte, hogy ha a „meszes stabilizáció” folyamata megkezdődik a földmunka során, azt addig kell folytatni, amíg be nem fejezik, nem lehet félbe hagyni. Hozzátette, hogy a parlagfűves területek egy része bérbe van adva, a másik részén önkormányzati feladat a kaszálás. A problémát jelezni kell a Városgondnokságon. Információi szerint az aszfaltozás szeptember 10-én megkezdődik, jelenleg készülnek a kiemelt szegélyek, a járda, és a csapadékvíz elvezetése folyik. A munka befejezésekor tereprendezést kérnek a kivitelezőtől, hogy a területeken könnyebben lehessen elvégezni a fűnyírást. Türelmet kért a lakosságtól.

Pista József javasolta, hogy a Facebookon előre jelezzék a zajjal járó munkálatokat, hogy megelőzhető legyen a reklamáció.

Polics József megjegyezte, hogy a Rádó 1-gyen mindig jelzi a munkálatokat, ott kéri a lakosság türelmét és megértését. A Facebookon és a honlapon szintén szerepelnek a felhívások.

További hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a rendelettel együtt, melyet a képviselő-testület minősített szavazással, 13 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

125/2018. (VIII.29.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével megtárgyalta a város településrendezési eszközei kiemelt fejlesztési területeket érintő módosításának lezárását.

- 1) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte a Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének végső szakmai véleményét és megtárgyalta a város településrendezési eszközeit érintő, az 1. melléklet szerinti módosítási dokumentációt, és Komló Város Szerkezeti Tervét jelen határozat mellékletében megjelölt területre vonatkozóan a mellékletben foglaltak szerint módosítja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8.§ (4) bekezdés alapján a jelen határozat 3.) pontja szerint módosított terv nyilvánosságáról gondoskodjon, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a szerint 15 napon belül küldje meg a tervet a véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek, majd ezt követően az önkormányzati tervtárnak.
- 3) A képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a jóváhagyott tervet sokszorosíttatást és záradékoltatást követően adja át a hatósági és adóirodának, valamint küldje meg az eljárásban közreműködő államigazgatási szerveknek, továbbá a központi tervtárnak.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Baracsi Viktória főépítész

A képviselő-testület a következő rendeletet alkotta:

18/2018. (VIII.29.) sz. rendelet

a város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komló város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bek. a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bek. 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bek 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete szerinti államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) 2. mellékletét képező „6. és 8. számú Belterületi Szabályozási terv” tervlap helyébe az 1. melléklet 6. és 8. számú tervlapja lép.

2.§

A rendelet 8. § (4) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„ Az építési övezet területén a Kézilabda Munkacsarnok épületének ingatlanán az elő-, oldal- és a hátsókert megengedett legkisebb mérete:

- előkert (Függetlenség utca felől): 0 méter

- oldalkert: 3 méter

- hátsókert: 0 méter

Középületek esetén az építési telek homlokvonalán elhelyezendő építmény – előtető - bármely része a járda szintjétől mért 3,0 m magasság felett a közterület fölé legfeljebb 1,5 m-re nyúlhat be, ha a benyúlás a közlekedést nem veszélyezteti, illetve nem zavarja.

A már kialakult telekosztású (Vt) Településközponti telektömbben, amennyiben a telekalakítás (telekegyesítés, telekfelosztás, telekhatárrendezés) a kialakult intézményi funkciójú telek méretének megváltozását (csökkenését) eredményezi, a telekalakítási eljárás a meglévő oktatási intézményt érintő telekre meghatározott követelmények, (tervezési előírások) és az építési övezetre meghatározott paraméterek együttes teljesítésülése esetén indítható. „

3.§

A Rendelet 1. számú mellékletének táblázatában a „*A Sportcsarnok esetében a beépítettség 80%” szövegrész helyébe az „*A Sportcsarnok és munkacsarnok esetében a beépítettség 80%”-a szövegrész lép.

4.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet – az építtető kérésére – a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

(3) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Komló, 2018. augusztus 29.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

6. sz. napirend

Rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtása

Előadó: Polics József polgármester

Pótlólag kiküldésre került a határozati javaslat.

**A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.
A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményét szóban ismerteti.**

Polics József elmondta, hogy állami támogatási lehetőséggel kíván élni az önkormányzat, amiről a költségvetés elfogadása során már döntött a testület. Az azóta eltelt időszak számainak alakulását figyelembe véve dönteni kell a ténylegesen megpályázandó összegről. A 195 millió forintnak kb. 99%-a a Dél-dunántúli Közlekedési Központ támogatásához kapcsolódó összeg.

Pálfi László tájékoztatta a testületet, hogy a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 13 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

126/2018. (VIII.29.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester szóbeli előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta a rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtása című előterjesztést.

1. A képviselő-testület Komló Város 2018. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2018. (III.08.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdésével összhangban a pályázati feltételek alapján előkészített támogatás igénylés végleges adatainak ismeretében felkéri a polgármestert 195.404.091,-Ft összegű rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtására.
2. A rendkívüli támogatás előirányzat és a benyújtott támogatási igény különbözetének végső rendezéséről a képviselő-testület októberben külön előterjesztés alapján dönt.
3. A támogatás elnyerésének hiányában 96/2018. (VI.20.) határozattal összhangban önkormányzatunk a helyi tömegközlekedés veszteségének finanszírozására vonatkozó kötelezettségét nem tudja teljesíteni.
4. Felkéri a polgármestert és utasítja a jegyzőt a támogatási igény benyújtására, illetve bármely szükséges további nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

7. sz. napirend

Komló Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programja (2018-2023)

Előadó: Molnár Zoltánné bizottsági elnök

A Szociális és egészségügyi bizottság ülését követően kiküldésre került az előterjesztés.

**A Szociális és egészségügyi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.
Az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleményét szóban ismerteti.**

Dr. Makra István Edéné elmondta, hogy a bizottság elfogadásra ajánlja az anyagot.

Molnár Zoltánné ismertette, hogy a Szociális és egészségügyi bizottság előterjesztőként tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Pista József nem fogadja el az előterjesztést. Megkérdezte, hogy van-e különbség a mélyszegénységben élő és a mélyszegénységben élő emberek között. Kifejtette, hogy az előző programok ideje alatt elköltött összegek és eredmények nem szerepelnek az anyagban.

Polics József zavarosnak és értelmetlennek találta a kérdést. A mélyszegénységben élők felzárkóztatási programjáról minden esetben a képviselő-testület döntött. A programokról többször is készültek beszámolók, melyeket tárgyalt a képviselő-testület. A támogatást nyújtó illetékes hatóságoknál megtörténtek az ellenőrzések, a projekt jelenleg fenntartási időszakban áll. A polgármester elmondta, hogy sok olyan országos rendezvényen vett részt, melyeken rálátása nyílt az országos programok eredményeire is. A komlói adatok eredményesség tekintetében az országos átlag felett szerepelnek. Ha a városban nem létezne ez az intézményrendszer, és nem lenne ilyen erős a szociális háló, akkor az itt elvégzett munka és a ráköltött összegek nem hoznák meg az eredményt. Nem elég egy programot megvalósítani, azt utána több éven keresztül követni kell és fenntartani. Ahhoz, hogy érezhető változást érijünk el, egy generációnak kell felnőnie az adott értékrend mellett, az adott környezetben. Úgy gondolja, hogy központilag kellene elősegíteni, hogy az után követést és ellenőrzést minden település biztosítani tudja. Komló városában minden felzárkóztatási program, minden szegénységet érintő program megvalósult, és a források e célra lettek fordítva.

Kérdés nem volt.

Pista József egyetértett a polgármesterrel. Véleménye szerint az anyagban szereplő megfogalmazással, „roma és/vagy mélyszegénységben élő emberek” van probléma. Miért kerül kiemelésre a roma származás a programban? Ha esélyegyenlőségről beszélünk, akkor más nemzetiségek is legyenek benne megnevezve. Az anyagban több helyen kiemelve szerepel a roma megfogalmazás. Azt is fontosnak tartja, hogy az eredmények és a ráfordított összegek is

szerepeljenek a leírásban. Mindenki tudja, hogy az országos eredmények szorosan összefüggenek a helyivel. Példaként említette, hogy Farkas Flórián 15 milliárd forinttal nem tud elszámolni, ezért a képviselő úgy érzi, hogy az erre a célra fordított összeg kidobott pénz. Hiába akarunk segíteni, és hiába akarunk jót tenni, ha nem becsülik meg a segítséget. A Kazinczy, a Vörösmarty és Arany János utca környékén is milliókat költött az önkormányzat, és ez a terület is szegregátummá vált. Érdekes, hogy ezekre a területekre csak morzsák kerülnek. Ahhoz, hogy segítsünk valakinek, annak igen is partnernek kell lenni. Az anyagot hibásnak ítéli meg, mert belekeveri az öregeket, a nyugdíjasokat, az elesetteket és a gyerekeket. Ezeket külön kell választani, és külön kell tárgyalni, hogy mi az, amit adhatunk nekik, és mi a követelmény. Nem látható az anyagban az elszámolás.

Molnár Zoltánné szerint a képviselő úr nem jól értelmezte a programot. Ugyanis a Helyi Esélyegyenlőségi Program az EMMI rendelet alapján készült. Magában foglalja a mélyszegénységben élőket, gyerekeket, nőket, időseket és a fogyatékkal élőket. Ebben nem kell kiemelni a romákat, hogy ki mennyit kapott és hová lett költöztetve.

Polics József örül annak, hogy a képviselő úr elolvasta az anyagot, de sajnos nem ismeri a jogszabályi hátteret. Az anyag egy tartalomjegyzékkel ellátott feladat végrehajtása, amely ezeket a szavakat használja a tartalomjegyzék különböző fejezeteiben. Úgy látja, hogy a romák, nagyon sokan élnek mélyszegénységben, de nem csak ők, ezért is szerepel ez a szóhasználat. Képviselő úrtól konkrét javaslatot vár arra, hogy mi kerüljön az intézkedési tervbe, és mit kellene másképp csinálni.

Kifejtette, hogy az állami támogatásokból egyszer használt fel az önkormányzat forrásokat, utána ha kellett, akkor a kilakoltatások kapcsán fordítottak forrást ezekből. A képviselő úr által elmondottakat az intézményrendszerrel próbálja kezelni önkormányzatunk.

Pista József elmondása szerint nem értett félre semmit, az anyag összemosza a mélyszegénységben élőket és a romákat. Amit az önkormányzat beleölt a roma származású emberek felzárkóztatásába papíron, ahhoz képest az eredmény rosszabb. Véleménye, hogy össze lett fésülve a nyugdíjas, a roma, az elesett ember, stb. a cigánysággal. Az, aki a jogszabályt alkotta az kiemelte a „roma és/vagy” szóhasználatot. Hozzátette, hogy nem ő maga emeli ki, hanem az anyag. Az eredmény pedig lesújtó, mert nem, hogy feljebb zárkóztak volna, hanem lejjebb kerültek.

Polics József szerint a felzárkóztatás nem kidobott pénz. Ehhez nagyon sok forrást és nagyon sok energiát kell befektetni. Ebben a legjobban érintett nemzetiség a cigányság.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e konkrét javaslata a képviselő úrnak.

Pista József: nincs.

További hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen és 1 nem szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

127/2018. (VIII.29.) sz. határozat

A Képviselő-testület – a Szociális és egészségügyi bizottság előterjesztésében, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Komló Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2018-2023) elfogadásáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja Komló Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programját (2018-2023).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Komló Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programja záradékának aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

8. sz. napirend

TOP-3.2.1-16-BA1 számú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtása

Előadó: Polics József polgármester

**A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.
A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a véleményét szóban ismerteti.**

Pálfi László ismertette, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 13 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

128/2018. (VIII.29.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a TOP-3.2.1-16 számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtása” tárgyú előterjesztést.

- 1.) A képviselő-testület a TOP-3.2.1-16 számú pályázati konstrukció keretében jóváhagyja a „Energetikai korszerűsítés a komlói sportközpont és futófolyosó épületében” című pályázat benyújtását legfeljebb bruttó 165 millió forint összköltséggel.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 31.
Felelős: Polics József polgármester

- 2.) A képviselő-testület tájékozódott arról, hogy a 1240 helyrajzi számon lévő futófolyosó korszerűsítése jelenleg a TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003 kódszámú pályázatban szerepel. Az épület energetikai korszerűsítésének költsége a megemelkedett árak miatt a város költségvetéséből nem finanszírozható, ezért a képviselő-testület egyetért a pályázat műszaki tartalmának csökkentésével, amennyiben változatlan támogatási összeg mellett ehhez az Irányító Hatóság hozzájárul.
- 3.) A képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a TOP-3.2.1-16 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás alapján a támogatást igénylőnek a legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részt kitevő önerővel kell rendelkeznie, amely saját forrásból és az államháztartás egyes alrendszereiből származó egyéb támogatásból is állhat.
- 4.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a részletes dokumentáció összeállítása során a pályázatban szakmai tartalom változása következik be, illetve önerő igény lép fel, a pályázathoz kapcsolódó újabb előterjesztést ismételten megtárgyalja.

Határidő: 2019. május 31.
Felelős: Polics József polgármester

9. sz. napirend

MLSZ Országos Pályaépítési Programjához – XVI. ütem – kapcsolódóan pályázat benyújtása

Előadó: Polics József polgármester

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Polics József elmondta, hogy a tavalyi évben került benyújtásra egy hasonló pályázat Szilvásban a KRESZ park melletti volt salakos pálya területére. Jelenleg megtörtént a kivitelező kiválasztása és a munkaterület részleges átadása. A jelenlegi határozati javaslatban a körtvélyesi városrész volt bitumenes pályája és annak területe szerepel. Hasonló jellegű pályát szeretnének megvalósítani Kökönyös és Gesztenyés városrészében is.

Gerencsér Ágnes örül, hogy Körtvélyesre esik a választás, mert a pálya nagyon rossz állapotban van. Tudomása szerint kerítéssel védett területet szeretnének létrehozni, így nem világos számára, hogy a lakosság teljes egészében használhatja-e. Erről és a bérbeadásról kért tájékoztatást.

Polics József tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az MLSZ rendezvényeihez ingyenesen kell használatba adni a területet. Ezt a kérdést a pályázati kiírás egyértelműen szabályozza. A használat

20 %-a bérbeadás útján kell, hogy teljesüljön. A szilvási pályánál ugyanezek a feltételek, csak ott még nem kerülhetett be a kerítés a programba. Az elképzelés az, hogy a működtetés a Sportközponthoz kerül és az igénylő regisztrációval használhatja a pályát. A 20 %-os bérbeadással kapcsolatban még nincs elképzelés. A pályát nem szeretnék elzárni a lakosságtól, és elképzelhető lesz egy jelképes bérleti díj a használathoz. A pályázati kiírás miatt ezt a feltételt teljesíteni kell, ami a támogatási szerződésben is rögzítve lesz.

Pista József érdeklődött, hogy tervezik-e kamera telepítését.

Dr. Barbarics Ildikó felhívta a figyelmet arra, hogy három településrész is érdekelt a pályával kapcsolatban. Ha elzárják a területet, akkor mégsem annyira a városrész érdekeit fogja szolgálni. A spontán, mindennapi lakossági pályahasználatra ilyen módon nem lesz lehetőség. Örül annak, ha rendeződik a terep, de veszélyben érzi a lakossági használat mindennapi biztosítását. Úgy gondolja, hogy erre valamilyen megoldást kell találni.

Pista József felvetette, hogy nem lenne-e jobb megoldás, ha közelebb épülne Körtvélyeshez a pálya. Ezzel akár a régi pálya megmaradhatna.

Gerencsér Ágnes elmondta, hogy nem a távolsággal van a problémája. Arra vár választ, hogy lesz-e valaki, aki reggel kinyitja és este bezárja a kaput, hogy a pálya bármikor használható legyen.

Polics József több ehhez hasonló pályát látott, ahol szabályozva van, hol lehet kérni a kulcsot és mennyibe kerül a használata. A körtvélyesi pálya a Sportközpont kezelésében lesz. A pályázatban a 7 éves fenntartási időszakot kell betartani, utána módosíthatók a szabályok. Véleménye szerint a későbbiekben is óvni kell a pályát, és számon kell kérni a használatot, mert így lehet rendet tartani. A lakosságtól, gyerekektől nem fognak pénzt kérni a használatért. Kamerát egyelőre nem terveznek, mert a Rendőrség már nem tud több kamerarendszert fogadni.

Schalpha Anett elmondta, hogy részönkormányzatuknál vannak erre jó gyakorlatok. Az összes kultúrház Kisbattyántól Mecsekszőlőig gondnoki kezelésben van. Igénybevétel esetén a helyi gondnok nyitja ki a kultúrházat. Ugyanígy működik a mecsekszőlői szabadidőparkban lévő helyiségek használata is.

Dr. Barbarics Ildikó szerint más egy épület használata és más egy focipálya kérdése ebben az esetben. Körtvélyesben nincs más erre használható terület. Véleménye, hogy a gyerekeknél a spontán összeverődés meg fog szűnni. Egyetért azzal, hogy az értéket meg kell védeni, de így nem fogja a lakosság érdekeit szolgálni. Kifejezetten szervezést, előre látást igényel a használata, amit a gyerekek nem így használnak, ezért fenntartásai vannak.

Polics József továbbra is úgy véli, hogy a lakosság érdekeit fogja szolgálni a pálya. A gyerekek esetében a pálya használatához a szülői felelősséget is figyelembe kell venni.

További hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 13 igen

szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

129/2018. (VIII.29.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság állásfoglalása figyelembevételével – megtárgyalta az „MLSZ Országos Pályaépítési Programjához – XVI. ütem – kapcsolódóan pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztést.

1. A képviselő-testület pályázat benyújtását határozza el a komlói 1521/68 hrsz. alatti ingatlanon a Mecskfalui út melletti jelenlegi bitumenes kispálya helyszínen bruttó 55 839 840,-Ft összköltséggel (pálya és LED világítás, illetve kerítés) tervezett, 22 x 42 m méretű, rekortán borítású labdarúgó pálya és tartozékai építésének támogatása érdekében. A képviselő-testület a beruházás megvalósításához – a pályázati előírásoknak megfelelően – a teljes bruttó beruházási költség 30 %-át, azaz bruttó 16 751 952,- Ft összeget biztosít saját forrásként a 2019. évi költségvetése terhére.
A pályázat benyújtásához szükséges bruttó 500 000,-Ft összegű pályázati biztosíték fedezetéül a 2018. évi költségvetési rendelet „önkormányzat egyéb dologi” előirányzatát jelöli meg.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról a megadott határidőig gondoskodjon, egyben felhatalmazza arra, hogy a pályázattal kapcsolatos megállapodásokat aláírja és a szükséges nyilatkozatokat megtegye.
Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változások átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon, illetve az önerőt a 2019. évi költségvetés tervezése során szerepeltesse.

Határidő: pályázat benyújtására 2018. szeptember 10., illetve értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

A polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a következő napirendi pont tárgyalására az MőTv. rendelkezése értelmében zárt ülésen kerül sor.

A nyílt ülést 20 óra 06 perckor bezárta.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester