

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. november 14-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Polics József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 10 fő képviselő, dr. Barbarics Ildikó, Gerencsér Ágnes, Jégl Zoltán, dr. Makra István Edéné és Mink Ernő igazoltan hiányzik. A képviselő-testületi ülést 14 óra 5 perckor megnyitotta. Tájékoztatta a testületet, hogy a jegyzőkönyv rögzítése hangfelvétellel és írásban történik.

Majd szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat, melyet a képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

1.sz. napirend

Baranya-Víz Zrt. tagi kölcsön kérelme

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Mester Zoltán üzemigazgató

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

150/2018. (XI.14.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslatainak figyelembevételével – a Baranya-Víz Zrt. számára nyújtandó tagi kölcsönről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1. A képviselő-testület 4.000.000,-Ft, azaz négymillió összegű kamatmentes tagi kölcsön folyósítását hagyja jóvá a Baranya-Víz Zrt. részére 2019. január 7-i folyósítási és 2019. december 28-i visszafizetési határidővel. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására. A tagi kölcsön folyósításának feltétele a jelenleg fennálló 6.000.000,-Ft összegű tagi kölcsön határidőre történő visszafizetése.

Határidő: 2019. január 7. – folyósítás
2019. december 28. – visszafizetés

Felelős: Polics József polgármester

2. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2019. évi költségvetési rendelet összeállítása során az előirányzatokat szerepeltesse.

Határidő: 2019. évi költségvetési rendelet elfogadása
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. sz. napirend

Szilvás, Alkotmány utcai rekortán borítású sportpálya vagyonkezelése

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

Polics József javasolta, hogy a határozati javaslat 3. pontja a „legfeljebb 1.640.277,- Ft összegig.” szöveggel egészüljön ki.

Az előterjesztés tárgyának pénzügyi jellegére tekintettel a napirendet pótlólag a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság is tárgyalta.

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés nem volt.

Dr. György Zóra véleménye, hogy a rekortán pálya nagyon gyorsan elkészült. A visszajelzések alapján a lakosságnak is nagy öröme szolgált. Érdeklődés tapasztalható a használati feltételekkel kapcsolatban, amely már előkészítés alatt van.

Hegedüs Norbert szintén örült a pálya elkészültének, mely zsúfolásig telt sportoló emberekkel. Úgy véli, hogy a használati feltételeket körültekintően kell szabályzatba foglalni, annak érdekében, hogy a pálya állagát minél tovább megőrizzük.

Polics József örült a pozitív véleményeknek, de elszomorította, hogy a zárat már az első két nap alatt tönkretették. Ezért jelenleg lánccal és lakattal van a kapu lezárva. Meg kell találni az egyensúlyt a normál, az ingyenes és a fizetős használat között, amelyre ötleteket vár. Biztos, hogy a pályát nyitva kell hagyni a hétvégeken, mert ekkor van rá a legnagyobb igény. Véleménye szerint csak néhány renitens személy van, aki károkat okoz. Károkozás esetén büntetésre kell számítani az elkövetőknek. A pályán jelenleg látható folt nem a károkozással függ össze. Készül az új kamera, ami csak a pályára fókuszál, és 24 órás megfigyelést biztosít majd. A pálya használatát több generációnak tervezték, ezért kérte mindenki segítségét az állagmegóvásban.

Pista József szerint az állagmegóvás érdekében határozottan megfogalmazott szabályzatra van szükség.

Polics József hozzátette, hogy a pályán lévő folt miatt be kellett zárni a kaput, ugyanis a lerakott anyagnak kötnie kellett.

További hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a módosítással együtt, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

151/2018. (XI.14.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a Szilvás, Alkotmány utcai rekortán borítású sportpálya vagyonkezeléséről szóló javaslatot.

1. A képviselő-testület a Komló, Alkotmány utcai 3650 hrsz-ú ingatlanon létesített rekortán borítású sportpályát a vagyonkezelési szerződés hatálybalépésének napjától kezdődően versenyeztetés nélkül határozatlan időre és ingyenesen Komló Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Komlói Fűtőerőmű Zrt. vagyonkezelésébe adja.
2. A képviselő-testület kifejezi azon igényét, hogy a vagyonkezelésben álló vagyon hasznosítása elsődlegesen a városi oktatási intézmények tevékenységéhez és működéséhez, valamint lakossági, egyéni és civil szervezetek sport- és szabadidős tevékenységéhez szükséges feltételek biztosítása céljából az alábbi alapelvek alapján valósuljon meg:
 - A sportpálya lakossági használatának lehetséges időpontjainak meghatározásakor elsődlegesen figyelembe kell venni a komlói oktatási intézmények oktatási napokon a sportpálya használatára vonatkozó igényeit, a sportpálya nyitva tartását a Sportközpont működési rendjéhez igazodva kell meghatározni.
 - A Sportpálya megóvása érdekében azt csak regisztráció és teljes felelősségvállalási nyilatkozat megtétele után lehet kizárólag sportolásra használni,
 - A Sportpálya használata a komlói lakosok számára alapvetően ingyenes, mások számára a Vagyonkezelő önköltségszámítás alapján díjat határoz meg, amelyet elkülönítve tart nyilván, és a pályafenntartásra fordítja
 - Vagyonkezelő a saját rendszeréhez illeszkedő kamerarendszer bővítésével gondoskodik a sportpálya biztonságról, és figyeli a rendeltetésszerű használatot

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Mayerhoff Attila igazgatósági elnök Fűtőerőmű Zrt.

3. A Vagyonkezelő által telepítendő kamerarendszer költségéhez Önkormányzat a 2017. évi MLSZ Országos Pályaépítési pályázat Szilvás, Alkotmány utcai rekortán borítású sportpálya megépítésére a költségvetésében elkülönített összeg fel nem használt maradványa erejéig hozzájárul, legfeljebb 1.640.227,- Ft összegig.

4.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

5. A képviselő-testület az 1. számú mellékletben foglalt vagyonkezelési szerződést jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Utasítja a jegyzőt, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt intézkedjen.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

1. számú melléklet

Vagyonkezelési Szerződés

amely létrejött egyrészről a Komló Város Önkormányzata (székhely: 7300 Komló, Városház tér 3., törzsszáma: 724100 adószáma: 15724100-2-02 képviseli: Polics József polgármester), mint Tulajdonos,

másrészről a **Komlói Fűtőerőmű Zrt.** (székhelye: 7300 Komló, Bem utca 24. cégjegyzékszám: Cg.02-10-060315, adószáma: 11003818-2-02, képviseli: Mayerhoff Attila igazgatósági elnök), mint **Vagyonkezelő** (továbbiakban együtt: **Felek**) között,

alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Tulajdonos sikeres pályázatot nyújtott be a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban, mint MLSZ) 2017. évi Országos Labdarúgó Pályaépítési Programjára a Komló Város Önkormányzat tulajdonában álló Komló belterület 3650 hrsz-ú, 2645 m² nagyságú, „Kivett sporttelep” megnevezésű ingatlanra tervezett 22 x 42 méteres rekortán borítású kisméretű sportpálya és tartozékai – a továbbiakban, mint Sportpálya - megépítésére.
2. A Sportpályával kapcsolatos feladatokat, így különösen, de nem kizárólagosan a Tulajdonos építési kivitelezési időszak és az ezt követő jótállási időszak alatti jogait és kötelezettségeit, a Sportpálya birtokba vételét és működtetésével kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket az MLSZ és Tulajdonos között 2018.10. 02-án hatályba lépett együttműködési megállapodás és ennek módosítása – Sportpálya kerítése - szabályozza, mely jelen szerződés 1. sz. melléklete.
3. A Sportpálya építési kivitelezését a pályázati előírásoknak megfelelően az MLSZ bonyolította. A Sportpálya az MLSZ és az építési kivitelezést végző vállalkozó között létrejött szerződésnek megfelelően megépült, a műszaki átadás-átvétel az MLSZ és az építési vállalkozó között, a birtokba adás az MLSZ és a Tulajdonos között 2018.10.24-én megtörtént. A vagyonkezelő a műszaki átadás-átvétel és birtokbaadási jegyzőkönyv, valamint az építési kivitelező által átadott átadási dokumentáció tartalmát megismerte.
4. Felek megállapítják, hogy Komló Város Önkormányzat által önként vállalt közfeladat a verseny- és szabadidősport tevékenység támogatása, a tevékenység végzéséhez szükséges infrastruktúra biztosítása és a tevékenység költségvetési támogatása.
5. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő részvényeinek kizárólagos tulajdonosa Komló Város Önkormányzata. Vagyonkezelő megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (1) pontjában meghatározott feltételeknek.

6. A Képviselő-testület 152/2018. (XI.14.) számú határozatában döntött a I.1. pontokban körülírt ingatlanon megépített Sportpálya Vagyonkezelő vagyonkezelésbe adásáról és jelen vagyonkezelői szerződés tartalmáról.

II. A szerződés célja

A vagyonkezelési jog létesítésének célja az önkormányzat által a verseny- és szabadidősporttal kapcsolatos önként vállalt közfeladat ellátása érdekében az önkormányzati tulajdonú vagyonelemek hatékonyabb és gazdaságosabb hasznosítása.

III. A szerződés tárgya, a vagyonkezelői jog alapítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése

1. A szerződés tárgya a I.1. pontban körülírt ingatlanon létesített Sportpálya: a szerződés mellékletét képező számú záradékolt vázrajzon sportpályaként feltüntetett ingatlanrész (a továbbiakban: Vagyon) kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság kezelésébe adása.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával, a Vagyonkezelő javára határozatlan időre vagyonkezelői jogot alapítanak a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában álló, I.1. pontban körülírt ingatlan III. 1. pontban nevesített, a sz. záradékolt vázrajzon feltüntetett ingatlanrészre.

Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. (3) bekezdése, valamint a Képviselő-testület 20/2007 (X.8.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 11-14.§-ai alapján a I.4. pontban hivatkozott képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint versenyeztetés nélkül és ingyenesen szerzi meg.

3. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az I.1. pont szerinti ingatlan a sz. záradékolt vázrajzon feltüntetett részére a Vagyonkezelő javára a vagyonkezelési jog – ingyenes alapítás jogcímén – határozatlan időre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy ingatlanvagyon esetében a vagyonkezelői jog létrejöttéhez annak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.
4. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar bejegyzésű és illetékességű jogi személyek, ügyletkötési képességüket jogszabály, bírósági ítélet nem korlátozza, jelen ügylet megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
5. Felek jelen szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével dr. Steiner Melinda ügyvédet (7720 Pécsvárad, Szabadság utca 16., Kamarai azonosító szám: 36072295) bízzák meg, és meghatalmazzák a vagyonkezelői jog bejegyzésével összefüggő bármely eljárásban történő képviseletre.
6. Jelen szerződésben foglalt jogügylet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 109.§ (11) bekezdése alapján illetékmentes.

IV. A szerződés hatálya

- 1.A szerződés a teljes körű aláírás napján lép hatályba, a szerződést felek határozatlan időszakra kötik. Vagyonkezelő a jelen szerződés hatályba lépésének napjától

gyakorolhatja a vagyonkezelőt megillető jogokat és viseli a reá háruló terheket, kötelezettségeket.

V. A vagyonkezelői jog tartalma, a vagyon tulajdonjoga

1. Felek rögzítik, hogy mivel a Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot ingyenesen szerezte meg, a vagyonkezelői jog értékének alapja a szerződés hatályba lépését megelőző napon Tulajdonos könyveiben szereplő nyilvántartási értéke.
2. A vagyonkezelői jog alapján a Vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.
3. A vagyonkezelt vagyon Tulajdonos tulajdonában marad.
4. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlan fejlesztéséhez bankhitelt, kölcsönt, vagy támogatást kíván felvenni, illetve pályázni kíván, és ahhoz szükséges a vagyonkezeléssel érintett vagyon, vagy annak egy részének megterhelése, úgy ahhoz előzetesen a Tulajdonos hozzájárulását kell kérnie.
5. Amennyiben a vagyont érintően a Tulajdonos pénzeszközeiből értéknövelő beruházás történik, e beruházásból keletkező vagyonnövekmény – ha a Szerződő Felek között másképp nem állapodnak meg - a Tulajdonosé lesz és osztja a vagyonkezelésre átadott vagyon sorsát.
6. Amennyiben a vagyonra – a Tulajdonos hozzájárulásával - a Vagyonkezelő saját forrásaiból és ráfordításából történik értéknövelő beruházás, az e beruházásból keletkező vagyonnövekmény – amennyiben a Szerződő Felek másképp nem állapodnak meg - a Vagyonkezelő tulajdonába kerül.

VI. A Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

1. Vagyonkezelő jogosult a vagyon birtoklására, használatára és hasznosítására azzal, hogy azt nem idegenítheti el, meg nem terhelheti, a vagyonkezelői jogot át nem ruházhatja.
2. Vagyonkezelő kijelenti, hogy az MLSZ 2017. évi Országos Labdarúgó Pályaépítési Program pályázati felhívását, annak előírásait, az MLSZ és a Tulajdonos között meglévő együttműködési megállapodást, valamint a műszaki átadási-átvételi és birtokbaadási jegyzőkönyvet és az átadási dokumentációt megismerte, a Sportpálya vagyonkezelőjeként a Sportpálya üzemeltetését, a garanciális és szavatossági igények érvényesítését, a Sportpálya működtetését az ezekben rögzített előírások szerint köteles végezni.
3. A sportpálya használatát Vagyonkezelő szabályozza a felek által előzetesen egyeztetett elvek alapján (a továbbiakban, mint „Szabályzat”).
4. Az előzetesen egyeztetett Szabályzatban Felek az alábbi alapelveket veszik figyelembe:
 - Vagyonkezelő a rendszeréhez illeszkedő kamerarendszer bővítésével gondoskodik a Sportpálya biztonságról, és figyeli a rendeltetésszerű használatot. A kamerarendszer telepítését az előzetes műszaki és bekerülési költség egyeztetést követő Tulajdonosi jóváhagyás alapján Tulajdonos megtéríti.

- A Sportpálya lakossági használatának lehetséges időpontjainak meghatározásakor elsődlegesen figyelembe kell venni a komlói oktatási intézmények oktatási napokon a sportpálya használatára vonatkozó igényeit.
 - A Sportpálya megóvása érdekében azt csak regisztráció és teljes felelősségvállalási nyilatkozat megtétele után lehet kizárólag sportolásra használni,
 - A Sportpálya használata a komlói lakosok számára alapvetően ingyenes, mások számára a Vagyonkezelő önköltségszámítás alapján díjat határoz meg, amelyet elkülönítve tart nyilván, és a pályafenntartásra fordítja
2. Vagyonkezelő a Szabályzatban rögzítetteknek megfelelően jogosult a vagyonnal vállalkozási tevékenységet végezni. Vagyonkezelő a vagyonnal történt vállalkozási tevékenységből származó bevételt, köteles nyilvántartásaiban elkülönítetten kezelni.
 3. Vagyonkezelő a vagyon hasznosításakor köteles figyelembe venni Tulajdonos elsősorban a városi oktatási intézmények tevékenységéhez és működéséhez, valamint egyéni és civil szervezetek sport- és szabadidős tevékenységéhez szükséges feltételek biztosítására vonatkozó igényét.
 4. A Vagyonkezelő vagyonkezelői részbeni feladatai ellátásához alvállalkozót, vagy közreműködőt igénybe venni jogosult, azonban a teljes üzemeltetést nem adhatja át
 5. A Vagyonkezelő a vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. E kötelezettsége megszegésével okozott kárért, a polgári jog általános szabályai szerint felel.
 6. A Vagyonkezelő köteles a vagyon állagát megőrizni, karbantartani, valamint a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodni, illetőleg e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. A Vagyonkezelő köteles a vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni. A kezelt vagyont érintő amortizációt meghaladó vagyonvesztés esetén értékbecslés alapján megállapított összegű pótlási kötelezettsége van Vagyonkezelőnek a Szerződő Felek eseti megállapodása szerint.
 7. A 6. pontban meghatározott tartalékképzési kötelezettség ez esetben, a bevételekben megtérülő értékcsökkenés erejéig áll fenn. A kötelezettségek teljesítésének vizsgálatára évente, a tényleges bevételi adatok alapján kerül sor, amikor megállapításra kerül a meg nem térülő értékcsökkenés összege, valamint az elengedhető hosszú távú kötelezettség összege is.
 8. A Vagyonkezelő köteles a vagyon kezelésénél betartani a vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a hatósági-, szakhatósági-, és műszaki, valamint egyéb szakmai és környezetvédelmi előírásokra.
 9. Vagyonkezelő a használatba adott ingatlanra vagyonbiztosítást köt, melynek díját köteles viselni. A biztosítási érték minimum az eszközök nettó értéke.
 10. Vagyonkezelő fentiekén túlmenően köteles gondoskodni:
 - a vagyon őrzéséről,
 - jogszabályban meghatározott értékhatárt elérő, vagy meghaladó árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás megrendelése esetén a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról,
 - tőrni a Tulajdonos ellenőrzését a vagyonkezeléssel kapcsolatban, valamint
 - a vagyonnal kapcsolatos adatok szolgáltatásáról, amennyiben azt jogszabály, vagy jelen szerződés előírja.

11. A Vagyonkezelő nyilvántartási, adatszolgáltatási és egyéb kötelezettségei, a következők:

11.1. A Vagyonkezelő köteles évente vagyonkezelési tervet készíteni, amelyet a Tulajdonossal a tárgyévet megelőző év december 31-ig egyeztet. A vagyont az éves vagyonkezelési terv szerint fejlesztheti, amelynek végrehajtásáról a tárgyévről szóló beszámolóval egyidejűleg köteles beszámolni a tulajdonosnak.

11.2. Vagyonkezelőnek a kezelt vagyona vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. Vagyonkezelő negyedévente, a negyedév utolsó hónapját követő hónap 15-éig köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.

11.3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyvszerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A nyilvántartást ezen szerződés mellékletét képező tételes vagyonkimutatás szerint, az abban szereplő értékekkel kell megnyitni.

11.4. A vagyonkezelésbe vett eszközök használatbavételét követően negyedévenként értékcsökkenést kell elszámolni, amiről a Vagyonkezelő a Tulajdonosnak a negyedévet követő hónap 6. napjáig jelentést köteles készíteni. Az értékcsökkenést a 2013. december 31. napjáig a 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése, 2014. január 1. napjától pedig a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 17-19.§-ai szerint kell elszámolni.

11.5. A vagyonkezelésbe adott eszközök év végi értékelésekor el kell számolni az eszközökön a tárgyévben elvégzett beruházások, felújítások, a tárgyévben elszámolt és visszaírt terven felüli értékcsökkenés hatását. Az év közben terv szerint elszámolt értékcsökkenést korrigálni kell a Vagyonkezelő előzőekben említett elszámolási különbözetével, s minderről a Tulajdonos részére adatot kel szolgáltatni.

11.6. A vagyon használatából, működtetéséből származó bevételt, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait Vagyonkezelő elkülönítetten köteles nyilvántartani. Az elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente köteles elszámolni. Vagyonkezelő évente egyszer köteles, a tárgyévet követő év február 15. napjáig a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól adatot szolgáltatni Tulajdonosnak.

11.7. Vagyonkezelő a kezelt vagyonnal kapcsolatban egyebekben a számvitelről szóló mindenkorai jogszabályok rendelkezései szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettségét teljesíti.

11.8. Vagyonkezelő jelen szerződés hatálybalépését követően köteles teljesíteni a sportpályával kapcsolatosan minden adatközlési kötelezettséget a Tulajdonos és az MLSZ közötti együttműködési megállapodásban meghatározottak szerint.

VII. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei

1. A Tulajdonos jogosult a vagyonnal történő gazdálkodást ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjed a vagyonkezelési tevékenységre, különösen a fenntartásra és üzemeltetésre, a fenntartási és karbantartási, felújítási, állagvédelmi munkák teljesítésére és a vagyonnal történő gazdálkodás hatékonyságára. Jogosult továbbá a vagyona

vonatkozó vagyonkezelési tervet a tényleges eseményekkel összevetni, és ha szükséges, intézkedéseket kezdeményezni.

2. Az ellenőrzés olyan időpontban történhet, hogy szükségtelenül ne zavarja a Vagyonkezelő szakmai feladatellátását. Az ellenőrzés időpontját a Tulajdonos az ellenőrzés megkezdése előtt legalább három nappal korábban köteles bejelenteni a Vagyonkezelőnek.
3. A Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
4. A Tulajdonos köteles továbbá,
 - a Vagyonkezelővel jelen szerződés rendelkezéseinek teljesítése érdekében együttműködni,
 - a Vagyonkezelő által szolgáltatott adatokat a jogszabályoknak megfelelően, célszerűen kezelni és felhasználni,
 - a tulajdonosi hozzájárulásokat igénylő kérelmekkel kapcsolatban a kézhezvételt követő három munkanapon belül írásban nyilatkozni.
5. A Tulajdonos köteles a Vagyonkezelő felelősségi körén kívül eső okból keletkező üzemeltetési veszteségeket megtéríteni a tárgyévet követően tételes elszámolás alapján. A tételes elszámolást Vagyonkezelő köteles tárgyévet követő január 15. napjáig Tulajdonosnak megküldeni. Tulajdonos által elismert és tárgyévet követő költségvetésébe betervezett veszteség megtérítésére vonatkozó kötelezettség teljesítésének rendjéről felek tárgyévet követő év május 30. napjáig külön megállapodásban rendelkeznek.
6. Tulajdonos a Sportpálya jótállási időszakában köteles részt venni az éves jótállási bejáráson.

VIII. A kártérítési felelősség alakulása

1. Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik, jelen szerződésből eredő kötelezettségével, a kezelt vagyonban bekövetkezett kárért.
2. Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerint felel a jelen szerződésben meghatározott tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének elmulasztásával, megszegésével a Tulajdonosnak okozott kárért.
3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésre átadott vagyont az elháríthatatlan külső ok miatt bekövetkezett kár esetére is biztosítani. A Vagyonkezelő vállalja, hogy teljes körű biztosítást köt oly módon, hogy káresemény esetén a biztosítás a Vagyonkezelő által vállalt önrész figyelembevételével fedezze az adott vagyontárgy Vagyonkezelő megítélése szerinti újraelőállítási értékét. A Vagyonkezelő köteles a biztosítási összeget a vagyon helyreállítására, illetve pótlására fordítani.
4. A vagyon működtetése során harmadik személy által okozott kárért Vagyonkezelő felel, amely független az adott megtérülési igénytől a harmadik személy felé.
5. A felmerült kárról a Szerződő Felek együttesen jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben – ha lehetséges - megállapítják a kárfelelőst is. A kár megtérítése ügyében a Szerződő Felek közvetlen tárgyalnak és vállalják az őket terhelő kár peren kívüli rendezését.

IX. A vagyonkezelői szerződés módosítása és a vagyonkezelői jog megszűnése

1. A jelen szerződést a Szerződő Felek írásban – közös megegyezéssel – módosíthatják. A módosító javaslat a kezdeményező fél írásban köteles eljuttatni a másik félnek, akinek 30 nap áll rendelkezésére a módosító javaslatot illető nyilatkozat megtételére.
2. A vagyonkezelői jog megszűnik:
 - a szerződés írásbeli felmondásával,
 - rendkívüli felmondással,
 - az adott vagyontárgyra vonatkozóan, a vagyontárgy megsemmisülésével,
 - a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével a megszűnés napján,
 - ha a Vagyonkezelő ellen jogerősen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, a jogerőre emelkedés napján,
 - ha a Vagyonkezelőnek adó-, illeték-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt és megfizetésére halasztást nem kapott,
 - közös megegyezéssel,
 - jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.
3. Bármelyik fél jogosult a szerződést rendes felmondással 6 hónapos felmondási idővel az év utolsó napjára indoklás nélkül felmondani. Rendkívüli felmondás esetén – ide nem értve az azonnali hatályú felmondás esetét – a felmondás a közléstől számított 2. hónap végéig szól.
4. A Tulajdonos a vagyonkezelési szerződését rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
 - a Vagyonkezelő a nemzeti vagyon kezeléséve kapcsolatos jogszabályi vagy e szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan, a helyi önkormányzati költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,
 - a Vagyonkezelőnek adó-, illeték-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulék tartozása, több mint hat hónapja lejárt és megfizetésére halasztást nem kapott,
 - a Vagyonkezelő ellen a vagyonkezelési szerződés tartama alatt csőd-, vagy felszámolási eljárás indul.
5. Azonnali felmondásnak van helye, ha
 - a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyon kezelése során jogszabályban vagy jelen szerződésben foglalt kötelezettségét vétkesen megszegi,
 - a Vagyonkezelő a vagyonban súlyos kárt okoz,
 - amennyiben a Vagyonkezelő a jogszabályokban és a szerződésben előírt felújítási, karbantartási vagy állagmegóvási munkákat a Tulajdonos felszólítására nem kezdi meg – a felszólítás kézhezvételétől számított 120 napon belül – vagy a felszólításban megjelölt határidőig nem fejezi be,
 - a Tulajdonos a vagyon tulajdonjogát harmadik személyre a Vagyonkezelő értesítése nélkül átruházza.
6. Közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetése esetén Szerződő Felek a megszüntetés és elszámolás feltételeiről megállapodnak.

X. Elszámolás a kezelt vagyonnal

1. Vagyonkezelő vagyonkezelői joga gyakorlása során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni és köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával és védelmével kapcsolatos feladatok ellátására. Vagyonkezelő beruházást, felújítást csak a mindenkori költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretekben végezhet, azzal, hogy az ingatlanon bármilyen építési, átalakítási munkák megkezdése előtt Tulajdonos írásbeli hozzájárulását beszerzi. Vagyonkezelő a saját forrásaiból végzett beruházásaihoz, felújításához is köteles előzetesen Tulajdonos hozzájárulását beszerezni és a korszerűsítési igényeket legkésőbb a költségvetési koncepció elkészítéséig köteles előterjeszteni.
2. Vagyonkezelő vagyonkezelői joga nem terjed ki az általa használt ingatlanvagyon elidegenítésére és megterhelésére. Vagyonkezelőt terhelik azok a kötelezettségek, amelyek a kezelésébe adott vagyon használatával kapcsolatosak (karbantartás, üzemeltetés), és köteles viselni a vagyonhoz fűződő közterheket.
3. Vagyonkezelő a használatra vonatkozó jogosultságának, az ellátási szerződés megszűnésekor köteles a használatba adott ingatlan vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Tulajdonos részére, a természetes elhasználódás figyelembevételével.
4. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonnal folyamatosan elszámolni, a hatályos jogszabályi rendelkezések és a Tulajdonos rendelkezései szerint elszámolni. Az elszámolás alapját a kezelésbe adás időpontjában és az elszámoláskor a Szerződő Felek nyilvántartásaiban szereplő – jelen szerződés hatálya alá tartozó - vagyon képezi.
5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével, vagy növekedésével) elszámolni. Az elszámolási különbözet kiegyenlítésének feltételeiről a Szerződő Felek állapodnak meg.
6. Jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetése esetén a Vagyonkezelő a felmondási idő lejártát követő 60 napon belül, rendkívüli, vagy azonnali hatályú felmondás esetén 30 napon belül köteles tételesen elszámolni a kezelt vagyonnal. A vagyonkezelő jog egyéb módon történő megszűnése esetén a kezelt vagyonnal való elszámolás határideje a megszűnést követő 30 nap.
7. Az elszámolás módja a tételes, helyszíni átadás-átvételi eljárás, amelyről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételi eljárás befejezéséig a Vagyonkezelő a kezelt vagyonnal a polgári törvénykönyv szerinti felelős őrzés szabályai szerint köteles eljárni.

XI. Záró és egyéb rendelkezések

1. A Szerződő Felek, a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek 30 napon belül megkísérelni az egyezségkötést.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény, Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. törvény, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Vagyonrendelet és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződés 8 azaz nyolc egyező példányban készült, amelyet szerződő felek - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: MLSZ és Tulajdonos között 2018.10. 02-án hatályba lépett együttműködési megállapodás és ennek módosítása

Komló, 2018.

**Komló Város Önkormányzata
Tulajdonos
Képv.: Polics József polgármester**

**Komlói Fűtőerőmű Zrt.
Vagyonkezelő
képv.: Mayerhoff Attila
igazgatósági elnök**

Tulajdonos részéről ellenjegyzem 2018..... napján:

Dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem 2018. napján:

3. sz. napirend

Emléktáblák kihelyezése a Roma Holokauszt, és a Romagyilkosságok áldozatainak emlékére

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Tomics Annamária elnök

Tomics Annamária Elnök Asszony nem tudott részt venni az ülésen, őt Berényi Mária képviselte a Belső Tűz Egyesülettől.

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Pista József arról kért információt, hogy hány embert érintett és mennyit deportáltak annak idején. Érdeklődött a táblák kihelyezésének indokáról, valamint a helyszínről is.

Berényi Mária elmondta, hogy a legtöbben szegregált utcákban laknak: a Vörösmarty utcában, az Arany János utcában és a Kazinczy utcában. Tapasztalatuk, hogy a programok szervezése során nem tudják megmozgatni a tömeget, évről-évre kevesen jelennek meg a rendezvényeken. Éppen ezért az emléktáblát a Vörösmarty utcában helyeznék el, reményeik szerint ezzel is növelve a látogatottságot a megemlékezések alkalmával. Fontosnak tartják az identitást és azt, hogy az itt lakóknak kultúrárt vigyenek be az életükbe. Holokauszttal kapcsolatos létszámról adatok hiányában nem tudott beszámolni.

Hegedüs Norbert úgy gondolja, a cigány emberek számára nagyon fontos az, hogy méltó módon tudjanak megemlékezni ezekről az eseményekről. Megemlítette, hogy volt olyan idő, amikor módszeresen gyilkolták a cigány embereket, csak a származásuk miatt. Szerinte már régóta kellene egy olyan helyszín, ahol megemlékezést tarthatnak. Fontos tudnia minden generációnak a múltban történekekről azért is, hogy többször ilyen ne forduljon elő. Támogatja a Belső Tűz Egyesület kezdeményezését, és felajánlotta segítségét az emlékmű elhelyezésében.

Pista József aggódik, hogy az emlékhelyek a tervezett helyszínen megrongálásra kerülnek. Javasolta, hogy az emléktáblát a Dankó Pista Közösségi Ház környékén helyezték el, mert ezen a forgalmasabb helyen talán nem merik rongálni.

Polics József elmondta, hogy kövekre lesz elhelyezve az emléktábla, melyen „A Roma Holokauszt és a Romagyilkosságok áldozatainak emlékére” szöveg lesz olvasható. Az anyag az ügy fontossága miatt került a képviselő-testület elé, de ebben az esetben nincs hatásköre a képviselő-testületnek, mert nem műalkotásról van szó.

További hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

152/2018. (XI.14.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, továbbá a Gazdasági és településfejlesztési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a Komló, Vörösmarty M. u. 4-6. szám előtti zöld, részben parkosított közterületre tervezett, Roma Holokauszt és a Romagyilkosságok áldozatainak tiszteletére állítandó emléktáblák kihelyezésével kapcsolatos előterjesztést.

1./ Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Belső Tűz Egyesület (Komló, Kossuth L. u. 4., adószám: 18324228-1-02) a Komló, Vörösmarty M. u. 4-6. szám előtt található zöld, részben parkosított közterületre két darab, kőre rögzített emléktáblát helyezzen ki a Roma Holokauszt és a Romagyilkosságok áldozatainak tiszteletére. Mindez az EFOP-3.1.4-16-2017-00072 „Közös értékeink” projekt keretein belül valósul meg.

2./ Komló Város Önkormányzata és a mindenkori közterület kezelője sem vállal felelőséget az 1./ pont szerint kihelyezett kövek és emléktáblák állagáért, valamint az esetlegesen ezekkel összefüggésben keletkezett károkért.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Tomics Annamária elnök - Belső Tűz Egyesület

4. sz. napirend

A TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001 kódszámú, A Komló város területén piac és vásárcsarnok rekonstrukciója című pályázat kivitelezéséhez kapcsolódó fedezet biztosítása.

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Pénzár Árpád projektmenedzser

Pótlólag került kiküldésre az előterjesztés, mert a közbeszerzési eljárás a testületi ülés előtti napon zárult le.

Schalpha Anett kiment a teremből, a képviselő-testület létszáma 9 főre változott.

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

153/2018. (XI.14.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója c. pályázat kivitelezéséhez kapcsolódó fedezet biztosítása” tárgyú előterjesztést.

- 1) A Képviselő-testület egyetért és utólagosan jóváhagyja a pályázathoz kapcsolódó 139.630.877.-Ft összegű többlet támogatási igény benyújtását.

Határidő: azonnal, illetve 2018. november 30.

Felelős: Polics József polgármester

- 2) A többlet támogatási igény elutasítása esetén a Képviselő-testület 2019. évi banki hitelfelvétel terhére biztosítja az I., II. és IV. részajánlati kör megvalósításához szükséges 139.630.877.- Ft összegű többlet forrást.
- 3) A Képviselő-testület a III. részajánlati kör megvalósításához szükséges 36.928.053.-Ft összegű többlet forrást, mint saját erőt 2019. évi banki hitelfelvétel terhére biztosítja.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Polics József polgármester

- 4) A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2019. évi költségvetési rendelet összeállítása során, a projekt módosult kiadási és bevételi előirányzatait szerepeltesse a módosított támogatási szerződés és a pótigényről meghozott döntés alapján.
- 5) A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy amennyiben a többlet támogatási igény, illetve a hitel felvétel (ek) nem kerülnek jóváhagyásra, úgy a kivitelezési szerződések tárgyévi aláírására való tekintettel a szükséges forrást mindenképpen, akár más feladatok rovására is biztosítani kell külön előterjesztés keretében 2019-ben.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Polics József megköszönte a projektben résztvevők munkáját. Kiemelt köszönetét fejezte ki Horváth Kata ügyintézőnek, aki nagy szerepet vállalt ebben a munkában.

5. sz. napirend

A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsön kérelme

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Wágner László ügyvezető
Wágner Zita ügyvezető

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Schalpha Anett visszaérkezett, **Szarka Elemér** kiment a teremből. A képviselő-testület létszáma változatlanul 9 fő.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

154/2018. (XI.14.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslatainak figyelembevételével – a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. részére nyújtandó 3 M Ft tagi kölcsönről szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület 3.000.000,- Ft kamatmentes tagi kölcsönt biztosít a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. részére. A folyósítás időpontját 2019. január 7-ben, a visszafizetés határidejét 2019. december 27-ében állapítja meg.
2. A folyósítás feltétele, hogy a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. a jelenleg önkormányzatunk felé fennálló tagi kölcsön tartozását 2018. december 27-ig maradéktalanul rendezze azzal, hogy a visszafizetett összegnek ténylegesen e határnapiig jóvá kell íródnia önkormányzatunk költségvetési elszámolási számláján.
3. Felhatalmazza a polgármestert a tagi kölcsön szerződés aláírására.

Határidő: 2019. január 7. – folyósítás
2019. december 27. – visszafizetés

Felelős: Polics József polgármester

4. Utasítja a jegyzőt, hogy a 2019. évi költségvetési rendelet összeállítása során az előirányzatokat szerepeltesse.

Határidő: 2019. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

6. sz. napirend

Tehergépkocsi átadás GESZ-től Városgondnokság részére

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
<u>Meghívott:</u>	Kiss Béláné	intézményvezető
	Bogyay László	intézményvezető

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Polics József az előterjesztésben foglaltaktól eltérően javasolta, hogy a tehergépkocsi térítésmentes átadására 2018. november 15. fordulónappal kerüljön sor. Ennek megfelelően módosul a határozati javaslat 1. pontja, valamint a határozat végrehajtásának határideje.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a módosítással együtt, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

155/2018. (XI.14.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottságok javaslatainak figyelembevételével – a tehergépkocsi GESZ-től Városgondnokság részére történő átadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

1. A képviselő-testület egyetért a LUM-229 forgalmi rendszámú Volkswagen T5 RT Start 2.0 CR TDI típusú nulla forint nyilvántartási értékű tehergépkocsi Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet intézménytől Komló Város Önkormányzat Városgondnokság intézményhez történő térítésmentes átadásával 2018. november 15. fordulónappal.

Határidő: 2018. november 15.

Felelős: Polics József polgármester

7. sz. napirend

A Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezet tevékenységi körének bővítése

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
<u>Meghívott:</u>	Feuerstahler Terézia	igazgatóság elnöke

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

156/2018. (XI.14.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslatának figyelembevételével – a Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezet (7300 Komló, Kossuth Lajos u. 19.) tevékenységi körének bővítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezet (7300 Komló, Kossuth Lajos u. 19.) tevékenységi körét az alábbi tevékenységekkel bővítse:

0113 - Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumós növény termesztése
0119 - Egyéb, nem évelő növény termesztése
1071 - Kenyér; friss pékáru gyártása
4778 - Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
4941 - Közúti áruszállítás
8129 - Egyéb takarítás
8130 - Zöldterület-kezelés
9103 - Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szövetkezet közgyűlésén a tevékenységi kör 1. pontban foglalt tevékenységekkel való bővítését szavazatával támogassa, továbbá hogy a módosított alapszabályt és a kapcsolódó okiratokat aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polics József polgármester

8. sz. napirend

A Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezet tagi kölcsön kérelme

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Feuerstahler Terézia igazgatóság elnöke

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

157/2018. (XI.14.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslatainak figyelembevételével – a Komlói

Tésztagyártó Szociális Szövetkezet (7300 Komló, Kossuth Lajos u. 19.) részére nyújtandó 1,5 M Ft tagi kölcsönről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1. A képviselő-testület 1.500.000,-Ft kamatmentes tagi kölcsönt biztosít a Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezet (7300 Komló, Kossuth Lajos u. 19.) részére. A folyósítás időpontját 2019. január 7-ben, a visszafizetés határidejét 2019. december 27-ében állapítja meg.
2. A folyósítás feltétele, hogy a Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezet a jelenleg önkormányzatunk felé fennálló tagi kölcsön tartozását 2018. december 27-ig maradéktalanul rendezze azzal, hogy a visszafizetett összegnek ténylegesen e határnapig jóvá kell íródnia önkormányzatunk költségvetési elszámolási számláján.
3. Felhatalmazza a polgármestert a tagi kölcsön szerződés aláírására.

Határidő: 2019. január 7. – folyósítás
2019. december 27. – visszafizetés

Felelős: Polics József polgármester

4. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2019. évi költségvetési rendelet összeállítása során az előirányzatokat szerepeltesse.

Határidő: 2019. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

9. sz. napirend

Komló város településrendezési terveinek 2018. évi 1. számú módosítása – településfejlesztési döntés 2. kiegészítése

Előadó: Polics József polgármester

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Szarka Elemér visszaérkezett a terembe, a képviselő-testület létszáma 10 főre változott.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület minősített többségű szavazással, 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

158/2018. (IX.14.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő tervezett módosításokat.

- 1) A képviselő-testület támogatja az 1. számú mellékletben bemutatott területet érintően a településrendezési eszközök módosítását.
- 2) A képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítást a 23/2018. (III.7.) és 116/2018. (VII.19.) számú határozatban megfogalmazott egyéb módosítási szándékokkal együtt, a teljes eljárásra vonatkozó eljárásrend szerint kerül egyeztetésre és elfogadásra.
- 3) A képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviseleti-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
- 4) A képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a 100.000.-Ft+ÁFA költség megtérítését a kérelmező vállalta.
- 5) A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pénzeszköz átvételéről szóló megállapodás aláírására és a településrendezési eszköz módosításának kiegészítésére, melynek pénzügyi fedezetét a 2019. évi költségvetésében be kell tervezni.

Határidő: 2019. január 31.
Felelős: Polics József polgármester
 dr. Baracsi Viktória főépítész

- 6) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2019. évi költségvetési rendelet tervezet összeállítása során mind a kiadási mind a bevételi tételeket szerepeltesse.

Határidő: 2019. évi költségvetési rendelet elfogadás
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

1. melléklet

37.	Magyar Közút NZrt.	Közterületi határ módosítás
<p>A "2018 év Magyar Közút NZrt. útfelújítások - IV. rész" megnevezésű projekthez kapcsolódó 6541 j. Hird-Mázaszászvár összekötő úti projektlem vonatkozásában a Völgységi – patak bizonyos szakaszainak mederrendezése, partfalmegtámasztása céljából a közterületi határ módosítása vált szükségessé. Érintett területek: 0266, 0264, 0263, 0261 hrsz.</p>		

10. sz. napirend

Napelemes bérleti szerződések módosítása

Előadó: Polics József polgármester

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott és a következő határozatot hozta:

159/2018. (IX.14.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Napelemes bérleti szerződések módosítása” című előterjesztést.

1. A képviselő-testület az 50/2018. (IV.26.) sz. határozatról szóló beszámolót elfogadja.
2. A képviselő-testület – utólagos beszámolási kötelezettség mellett – 2019. június 30. napjáig felhatalmazza a polgármestert a napelem park létesítése céljára bérbe adott ingatlanokkal kapcsolatos szerződésmódosítások aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Polics József polgármester

11. sz. napirend

Komlói zártkertek infrastrukturális fejlesztése projekthez önerő biztosítása

Előadó: Polics József polgármester

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

160/2018. (IX.14.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a Komlói zártkertek infrastrukturális fejlesztése projekthez önerő biztosítására szóló javaslatot.

1. A képviselő-testület a „Komlói zártkertek infrastrukturális fejlesztése” című projekthez legfeljebb bruttó 300.000,- Ft összegű önerőt biztosít a 2018. évi költségvetés egyéb dologi előirányzata terhére.
2. A képviselő-testület a projekt során megvalósítandó vadvédelmi kerítés létesítési helyszínének megtisztításának elvégzése kapcsán eltekint Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzat alkalmazásától. Felhatalmazza a polgármestert a vadvédelmi kerítés létesítési helyszínének megtisztításához kapcsolódó szerződés aláírására.

Határidő: 2018. november 30.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

12. sz. napirend

Többletforrás biztosítása az Ölekezés emlékmű és a hozzá tartozó földterület megvásárlására

Előadó: Polics József polgármester

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

161/2018. (IX.14.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Többletforrás biztosítása az Ölekezés emlékmű és a hozzá tartozó földterület megvásárlására” című előterjesztést.

1. A Képviselő-testület a Komló Külterület 0290/6 helyrajzi számú, „legelő és egyéb építmény” megnevezésű, 2 ha 9763 m² nagyságú ingatlan megvásárlásával összefüggésben – a vételár részbeni fedezetül felajánlott Mánfa 0381 hrsz.-ú ingatlan vételárának ÁFA-tartalmának befizetésre – 163.567,-Ft, azaz százhatvanháromezer-ötszázhatvanhét forint többletforrás biztosítását hagyja jóvá, melynek fedezetül a költségvetési rendelet „Egyéb dologi előirányzat” keretét jelöli meg.
2. Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változás átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon.

Határidő: azonnal,
illetve a költségvetési rendelet módosítására: 2018. november 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

13. sz. napirend

54 MFt összegű fejlesztési célú hitel felvétele

Előadó: Polics József polgármester

Pótlólag kiküldésre került az előterjesztés. A meghívóban jelzettekhez képest az előterjesztés címe a fenti címre módosult.

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

162/2018. (IX.14.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság javaslatának, illetve az OTP Bank Nyrt. indikatív ajánlatának figyelembevételével – a „Barnamezős területek rehabilitációja” című projekthez kapcsolódó fejlesztési hitelfelvétel tárgyában az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület továbbra is meg kívánja vásárolni a Komló, Altáró u. 2. sz. alatti komlói 2413/11/A/1-7 hrsz-ú ingatlant, mely a TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00003 sz. pályázat megvalósítási helyszínéül szolgál.
2. A képviselő-testület a kialakított 60.000.000,-Ft bruttó áfa-mentes vételárat elfogadja. A végleges adás – vételről, és a szerződés végleges jóváhagyásáról a Képviselő-testület külön előterjesztés keretében a novemberi, rendes ülésen dönt.
3. A képviselő-testület az okafogyott 206/2017. (XI.30.) sz. határozatát visszavonja.
4. A képviselő-testület az ingatlanvásárlás fedezetét 5.999.800,-Ft összegben pályázati támogatást, 54.000.200,-Ft összegben fejlesztési hitelfelvétel terhére biztosítja.
5. A képviselő-testület a hitelfelvételhez kapcsolódó kormányzati engedélykérelem 2018. november 20-i benyújtási határidejére való tekintettel a hitel felvételére vonatkozó eljárás tekintetében felmentést ad a helyi Beszerzési Szabályzat alkalmazása alól.
6. A képviselő-testület az 54.000.200,-Ft összegű fejlesztési hitelt 10 év futamidő, 1 év türelmi idő, egyenletes negyedéves tőketörlesztés és negyedéves kamatfizetés mellett kívánja igénybe venni. A hitelfelvétel tervezett időpontja 2018. december 20., tervezett lejárat 2028. szeptember 20. napja.
7. Az ingatlan adásvételhez kapcsolódó egyéb költségek, díjak fedezetére legfeljebb 1 millió forintot hagy jóvá a képviselő-testület az önkormányzat tárgyévi költségvetésének egyéb dologi előirányzatai terhére.

8. A képviselő-testület az OTP Bank Nyrt. előterjesztéshez mellékelt indikatív ajánlatát elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy a kormányzati hozzájárulás megkéréséről 2018. november 20-i gondoskodjon.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kormányzati engedély birtokában gondoskodjon a hitelfelvételről, továbbá felhatalmazza az indikatív ajánlat szerinti hitel- és biztosítéki szerződések aláírására utólagos beszámolási kötelezettség mellett.
9. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamideje alatt adóbevételei terhére mindenkori költségvetésébe a tárgyévi tőke- és kamatfizetési kötelezettséget betervezi.
Utasítja a jegyzőt, hogy a mindenkori költségvetési rendelet összegállítása során a kapcsolódó előirányzatok beépítéséről gondoskodjon.
10. A képviselő-testület megállapítja, hogy korábbi 81/2018. (V.30.) sz. határozata okafogyottá vált, így annak illetve a jelen előterjesztés szerint csökkenő tárgyévi hitelfelvételnek a következtében a 22/2018. (III.7.) sz. határozat 1. sz. melléklete „2018. évi hitel, kölcsön felvétele (tőke)” adat 240.883 eFt-ra módosul.

**Határidő: 2018. november 20. kormányzati engedély benyújtására kérelem
2018. novemberi rendes ülés adás – vételi szerződés jóváhagyására
2019. május 15. vételár teljes kifizetése**

**Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző**

A polgármester bejelentette, hogy a következő napirendi pont tárgyalására az MötV. rendelkezése értelmében zárt ülésen kerül sor. A nyílt ülést 14 óra 38 perckor bezárta.

K.m.f.

**dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző**

**Polics József
polgármester**