

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. május 13-i rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**Bareithné Benke Nikolett** alpolgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 10 fő képviselő, Mink Ernő, dr. György Zóra, Gerencsér Ágnes, dr. Makra István Edéné, Mink Ernő és Polics József igazoltan hiányzik. A képviselő-testületi ülést 15 óra 2 perckor megnyitotta. Tájékoztatta a testületet, hogy a jegyzőkönyv rögzítése hangfelvétellel és írásban történik.

Új napirend felvételére tett javaslatot, 3. számú napirendként javasolta felvenni és tárgyalni „Komló, Altáró u. 2. sz. alatti ingatlan bérbeadásáról szóló 28/2019. (IV.11.) sz. határozat kiegészítése” című előterjesztést. A napirendek száma a meghívóban jelzethez képest értelemszerűen változik. Az előterjesztések kiküldésre és a határozati javaslat kiosztásra került.

Az alpolgármester szavazásra bocsátotta a zárt ülést, melyet a képviselő- testület kézfeltartással egyhangúlag elfogadott.

Az alpolgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat az új napirendi ponttal együtt, melyet a képviselő-testület kézfeltartással egyhangúlag elfogadott.

## **1. sz. napirend**

**Hozzájárulás a BENKALA KFT. tulajdonában álló komlói 1520/27 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos adásvételi szerződéshez**

**Előadó:** Bareithné Benke Nikolett alpolgármester

**Meghívott:** Kalamár József ügyvezető

**A Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.**

**Jégl Zoltán** jelezte, hogy az előterjesztésben elírásra került a négyzetméter nagysága, helyesen: 25485 m<sup>2</sup>.

**Bareithné Benke Nikolett** kérte a számok javítását.

Kérdés, további hozzászólás nem volt.

Az alpolgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

### **56/2019. (V.13.) sz. határozat**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Hozzájárulás a BENKALA KFT. tulajdonában álló komlói 1520/27 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos adásvételi szerződéshez” című előterjesztést.

1. A képviselő-testület a BENKALA Kft. (1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép. fszt. 1., cg.: 01-09-965926) és a KALATHERM Kft. (7300 Komló, Nagyrét u. 4., cg.: 02-01-067702) között 2019. május 3-án létrejött, a Komló 1520/27 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában létrejött adásvételi szerződéshez, a mellékelt vázrajz szerinti 6745 m<sup>2</sup> nagyságú részének eladásához hozzájárul azzal, hogy a Komló 1520/27 hrsz.-ú ingatlan terhei a visszamaradó ingatlanon is fennmaradnak.

**Határidő:** 2019. június 30.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

### **2. sz. napirend**

#### **A 2019. évi V. Komlói Amatőr Színházi Találkozó időleges finanszírozása**

**Előadó:** Bareithné Benke Nikolett alpolgármester

#### **A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.**

Az alpolgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy megérkezett a támogatásról szóló levél, de az még nem minősül kötelezettségvállalásnak. A támogatási szerződést legkésőbb a jövő hét folyamán fogják részünkre megküldeni. A rendezvény zökkenőmentes lebonyolításához a testületnek mihamarabb döntenie kell a határozati javaslatról.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az alpolgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

### **57/2019. (V.13.) sz. határozat**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „2019. évi V. Komlói Amatőr Színházi Találkozó időleges finanszírozása” tárgyú előterjesztést.

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma támogatásáról szóló értesítő levél figyelembevételével, hatályos támogatói okirat hiányában, az V. Komlói Amatőr Színházi Találkozó 2019. évi megvalósítása során felmerülő költségekre Komló Város Önkormányzat a 2019. évi költségvetési rendelet 6.1.1. melléklet Befizetési kötelezettségek tartalék előirányzat terhére legfeljebb 10 000 000,- Ft összeget biztosít.  
A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat-változás átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon. A támogatás folyósítását követően a bruttó 10 000 000,- Ft visszapótlásáról gondoskodni kell.

**Határidő:** 2019.11.15.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Miniszterelnökség Nemzetpolitikai Államtitkársága támogatási javaslata alapján, hatályos támogatói okirat hiányában, az V. Komlói Amatőr Színházi Találkozó 2019. évi megvalósítása során felmerülő költségekre Komló Város Önkormányzat a 2019. évi költségvetési rendelet 6.1.1. melléklet Befizetési kötelezettségek tartalék előirányzat terhére legfeljebb 2 000 000,- Ft összeget biztosít.  
A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat-változás átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon. A támogatás folyósítását követően a bruttó 2 000 000,- Ft visszapótlásáról gondoskodni kell.

**Határidő:** 2019.11.15.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2019. évi V. KASZT megrendezésével kapcsolatos szerződések megkötésére.

**Határidő:** 2019.06.30.

**Felelős:** Polics József polgármester

### **3. sz. napirend**

**Komló, Altáró u. 2. sz. alatti ingatlan bérbeadásáról szóló 28/2019. (IV.11.) sz. határozat kiegészítése**

**Előadó:**Bareithné Benke Nikolettalpolgármester

Kiosztásra került a határozati javaslat.

**A Gazdasági és településfejlesztési bizottság elfogadásra javasolta.**

**Bareithné Benke Nikolett** elmondta, hogy a képviselő-testület a 2019. április 11-i ülésén döntött a volt Bányafürdő épületre vonatkozó speciális licit kiírásáról. Az ügyhöz kapcsolódóan az előzetes tárgyalások alapján szükséges és indokolt, hogy eltérjünk a hirdetmény megjelentetésére vonatkozó versenyeztetési szabályzatban előírt határidőtől.

**Jégl Zoltán** megkérdezte, hogy miért 7 nappal előtte kerüljön megjelentetésre. Esetleg nem sikerült időben elkészíteni a részünkről?

**Dr. Vaskó Ernő** tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a licit kiírás és a szerződés már elkészült az előterjesztés készítésekor, de a műszaki dokumentációk előkészítése nagyon elhúzódott. A statika miatt meghatározásra került a bérlők részére, hogy milyen teherbírása van a födémszerkezetnek, ugyanakkor az önkormányzat azt szeretné, hogy a jövőbeni bérlők részt vegyenek az előkészítésben, így számukra is láthatóvá válik, hogy gondoskodunk az ingatlan védelméről. Az elő-bérleti szerződés június 1-től lép hatályba és a bérlőkkel közösen végeznénk el az épület biztosításához szükséges munkálatokat.

Hozzászólás nem volt.

Az alpolgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

**58/2019. (V.13.) sz. határozat**

A képviselő-testület – a polgármester szóbeli előterjesztése, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Komló, Altáró u. 2. sz. alatti ingatlan bérbeadásáról szóló 28/2019. (IV.11.) sz. határozat kiegészítése” című szóbeli előterjesztést.

1. A képviselő-testület a 28/2019. (IV.11.) sz. határozatát az alábbi 6. ponttal egészíti ki:

„6. *A képviselő-testület jóváhagyja, hogy a licit eljárás tárgyát képező ingatlanok adatait tartalmazó hirdetmény a licit időpontja előtt – a versenyeztetési szabályzatban előírt 15 nap helyett – 7 nappal kerüljön megjelentetésre.*”

2. A határozat többi pontja változatlan tartalommal hatályban marad.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

**A KÖVETKEZŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSÁRA AZ MÖTV.  
RENDELKEZÉSE ÉRTELMÉBEN ZÁRT ÜLÉSEN KERÜL SOR.**

**Bareithné Benke Nikolett** a nyílt ülést 15 óra 09 perckor bezárta.

**K.m.f.**

**dr. Vaskó Ernő**  
címzetes főjegyző

**Bareithné Benke Nikolett**  
alpolgármester