

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. október 3-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Polics József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van **12 fő képviselő. Jégl Zoltán, dr. Makra István Edéné és Schalpa Anett igazoltan hiányzik.** A képviselő-testületi ülést 17 óra 35 perckor megnyitotta. Tájékoztatta a testületet, hogy a jegyzőkönyv rögzítése hangfelvétellel és írásban történik.

Az előterjesztések kiosztásra kerültek.

Szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat, melyet a képviselő-testület kézfeltartással egyhangúlag elfogadott.

1.sz. napirend

Az 1545/15 hrsz-ú – államilag kiemelt fejlesztési területé nyilvánított - ingatlant érintő beruházás HÉSZ módosításának elfogadása

Előadó: Polics József polgármester

A Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslatot és a rendeletet elfogadásra javasolta.

Dr. Baracsi Viktória tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az állami főépítész a későbbi terv újra készítése során a tereprendezésre vonatkozó előírás teljes településre vonatkozó felülvizsgálatát kérte. Ez év végéig van lehetőség módosítani a terveket és 2021. végéig hatályosak a szabályozási anyagok.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendeletet, melyet a képviselő-testület kézfeltartással, minősített többségű szavazással, 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

11/2019. (X.4.) sz. rendelet

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komló város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bek. a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bek. 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bek 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete szerinti államigazgatási szervek és egyéb érdekeltek véleményének kikérésével Komló város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban:R) 2.§ b) pontja helyébe a következő szövegrész lép:

Háromszintes növényállomány: olyan fásított terület, vagy területsáv, ahol legalább egy nagy vagy közepes lombtömөгű fa és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje telepített 15 m-enként és a többi felület a talajszinten gyepvel vagy talajtakaró növényzettel borított. Javasolt növényfajok a 2. függelékben.

2.§ A R. 6.§ a következő bekezdéssel kiegészül:

- (19) *Tereprendezés építési helyen kívül a telekhatártól 1,0 méteres távolságban nem történhet, kivéve:*
- a) az épület gyalogos és gépjárművel való megközelítésének előkertben történő biztosítását,*
 - b) előkerti gépjárműbeálló,*
 - c) kerti szabadlépcső, illetve*
 - d) kerti tereplépcső létesítését.*

3.§ A R. 18/A.§ a következő bekezdéssel kiegészül:

- (3) *A telekhatár mentén a szabályozási terven meghatározott szélességben a háromszintes növénytelepítésről és folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell. A háromszintes növényállomány szaktervező által készített kiviteli terv alapján létesíthető.*

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4.§ E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a R. 6.§ (18) bekezdése.

5.§ (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

dr. Vaskó Ernő
címetes főjegyző

Polics József
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetése: 2019. 10.4.

dr. Vaskó Ernő
címetes főjegyző

Majd a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület kézfeltartással, minősített többségű szavazással, 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

140/2019. (X.3.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével megtárgyalta a város helyi építési szabályzatát érintő módosítás lezárását.

- 1) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte a Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének végső szakmai véleményét és megtárgyalta a város helyi építési szabályzatának módosításáról szóló - 1. melléklet szerinti - dokumentációt.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8.§ (4) bekezdés alapján a jelen határozat 3.) pontja szerint módosított terv nyilvánosságáról gondoskodjon, valamint a Korm. rendelet 43.§-a szerint 15 napon belül küldje meg a tervet, véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek, majd ezt követően az önkormányzati tervtárnak.
- 3) A képviselő-testület utasítja a városi főépítészt, hogy a jóváhagyott tervet sokszorosíttatást és záradékoltatást követően adja át a hatósági és adóirodának, valamint küldje meg az eljárásban közreműködő államigazgatási szerveknek, továbbá a központi tervtárnak.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Baracsi Viktória

2.sz. napirend

Helyi menetrend szerinti autóbusszal végzett személyszállítási közszolgáltatásra kiírt pályázat eredményhirdetése

Előadó: Polics József polgármester

**A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a véleményét szóban ismerteti.
Szarka Elemér elmondta, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.**

Polics József elmondta, hogy ajánlat érkezett a pályázatra a DDKK-tól, mely nem felelt meg a pályázati kiírásnak, ezért eredménytelen. Így a személyszállításról szóló törvény alapján önkormányzatunk kezdeményezi a Volánbusz Zrt-vel kötött szerződés 2 évvel történő meghosszabbítását. A jelenlegi szerződés 2019. december 31-ig él, 2020. január 1-től új szerződés megkötésére van szükség.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

141/2019. (X.3.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslatának figyelembevételével – megtárgyalta a helyi menetrend szerinti autóbusszal végzett személyszállítási közszolgáltatásra kiírt pályázat eredményhirdetésével kapcsolatos előterjesztést.

- 1.) A képviselő-testület az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező bírálati jegyzőkönyvben foglaltak alapján a helyi, menetrend szerinti autóbusszal végzett személyszállítási szolgáltatásra lefolytatott pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert, hogy az ajánlatot tevő szolgáltatót az eredményről tájékoztassa.

Határidő: 2019. október 10.

Felelős: Polics József polgármester

- 2.) A képviselő-testület a személyszállítási közszolgáltatás folyamatosságának biztosítása érdekében a személyszállítási szolgáltatásról szóló 2012. évi XLI. törvény 24. § (4) és (5) bekezdéseiben foglaltak alapján felkéri a polgármestert, hogy a Volánbusz Zrt. vezetésével kezdjen tárgyalásokat a 2020. január 1-2021. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozóan.

Határidő: 2019. október 31.
Felelős: Polics József polgármester

Polics József megköszönte a határozatképességhez szükséges jelenlétet.
A képviselő-testület ülését 17 óra 40 perckor bezárta.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester