

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. december 10-i üléséről

Jelen vannak:

a mellékelt jelenléti ív szerint

Polics József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő képviselő, Molnár Zoltánné, dr. György Zóra és Pálfi László igazoltan hiányzik. A képviselő-testületi ülést 15 óra 10 perckor megnyitotta. Tájékoztatta a testületet, hogy a jegyzőkönyv rögzítése hangfelvétellel és írásban történik.

Napirend felvételére tett javaslatot:

25-ös számú napirendként javasolta felvenni és szóbeli előterjesztés alapján tárgyalni a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének „Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás KEOP 1.1.1/C/13-2013-0027 sz. pályázat ÁFA finanszírozására vonatkozó kezességvállalásról” szóló 161/2015. (XI.26.) sz. határozatának módosítása” című napirendet. A határozati javaslat és mellékletei kiküldésre kerültek.

A meghívott vendégekre tekintettel a napirendek sorrendjének módosításra tett javaslatot: a 17. számú „Autóbusszal végzett helyi menetrend szerinti személyszállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítása” tárgyú napirend elsőként, majd a 18. sz. „Jó szerencsét” kiadvány kiadásáról, valamint Komló város honlapjának üzemeltetéséről szóló megállapodás a HegyhátMédia Kft.-vel” című napirend másodikként kerül tárgyalásra. A további napirendek számozása értelemszerűen folytatódik.

A napirendek módosítását szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület kézfeltartással, egyhangúlag elfogadott.

1. sz. napirend

Autóbusszal végzett helyi menetrend szerinti személyszállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Amrein István DDKK képviselője

A Pénzügyi és ellenőrzési, a Gazdasági és településfejlesztési valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Polics József elmondta, hogy a 2015. december 31-én lejáró közszolgáltatási szerződést a törvényi előírások figyelembevételével kívánják meghosszabbítani, mely 2017. december 31-ig lesz érvényben ugyanolyan feltételekkel, mint korábban. A határozat szerint közbeszerzési eljárást kell lefolytatni a 2018. január 1-jén induló új közszolgáltatásra. A DDKK-nak megköszönte konstruktív hozzáállását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

163/2015. (XII.10.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslatának figyelembevételével – megtárgyalta az „Autóbusszal végzett helyi menetrend szerinti személyszállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítása” tárgyú előterjesztést.

- 1.) A képviselő-testület az autóbusszal végzett helyi menetrend szerinti személyszállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítását az előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és ezzel a személyszállítási közszolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 24. § (4) bekezdése alapján közvetlenül bízta meg a közszolgáltatással a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt.-t határozott időre, 2017. december 31. napjáig.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződésmódosítást a szolgáltatóval aláírja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

- 2.) A képviselő-testület jóváhagyja a helyi menetrend szerinti személyszállítást biztosító közszolgáltató kiválasztására irányuló pályázati eljárás előkészítésének megindítását.

Utasítja a jegyzőt, hogy az eljáráshoz kapcsolódó alapadatoknak az Európai Unió Hivatalos lapjában való előzetes közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2015. december 14.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. sz. napirend

„Jó Szerencsét” kiadvány kiadásáról, valamint Komló város honlapjának üzemeltetéséről szóló megállapodás a HegyhátMédia Kft.-vel

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Hiegl Zsolt ügyvezető

A Pénzügyi és ellenőrzési és az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Polics József tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a HegyhátMédia Kft. elmúlt időszakról szóló beszámolóját is tartalmazza az előterjesztés. Gratulált eddigi munkájukhoz, további jó eredményeket kívánt.

Dr. Makra István Edéné és Szarka Elemér szerint jó munkát végeznek, naprakészek, a honlapnak pedig sok látogatója van. Működtetésük folyamatosságának biztosításához a Kft.

kérése az volt, hogy 2016. január, február, március hónapra a 2015. évben megállapított 5.000.000,-Forint időarányos részét biztosítsa a képviselő-testület. A határozati javaslatot mindketten elfogadásra ajánlják, munkájukat dicsérték és megköszönték.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

164/2015. (XII.10.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Jó Szerencsét” kiadvány kiadásáról, valamint Komló város honlapjának üzemeltetéséről szóló megállapodása tárgyú előterjesztést.

1. A képviselő-testület elfogadja a HegyhátMédia Kft. által készített, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező beszámolót.
2. A képviselő-testület jóváhagyja a „Jó Szerencsét” kiadvány kiadására, valamint Komló város honlapjának üzemeltetésére a HegyhátMédia Kft.-vel kötendő megállapodást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
3. A képviselő-testület a „Jó Szerencsét” kiadvány kiadására, valamint Komló város honlapjának üzemeltetésére a 2016. évi támogatás mértékét az önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletében állapítja meg. Az önkormányzat a 2016. évi költségvetési rendelet elfogadásáig a HegyhátMédia Kft. feladatainak ellátáshoz 2016. január, február, március hónapra a 2015. évben megállapított 5.000.000,-Ft időarányos részét biztosítja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

3. sz. napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Polics József polgármester

Pótlólag kiküldésre került a beszámoló kiegészítéseként a Sikondai Településrészi Önkormányzat ülésére vonatkozó tájékoztató, a polgármester és alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló beszámoló, valamint a Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségének tájékoztatója a foglalkoztatási helyzetről. Az előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a Városgondnokság folyamatban lévő peres ügyeiről szóló tájékoztató hibásan került kiküldésre. A tájékoztató 6. oldalán található 4. peres ügy pertárgyértéke helyesen: 4.666.233,-forint.

Jégl Zoltán a Solar Energy Systems Kft.-vel történő egyeztetésről és a DRV vezérigazgatójával Volencsik Zsolttal való megbeszélésről, a Komló-Víz Kft.-ben lévő üzletrésztől kért tájékoztatást.

Mink Ernő kérdezte, hogy miről tárgyaltak Kasó Attila miniszteri biztossal valamint a Komlói Bokszt Szövetségről érdeklődött.

Makra István Edéné a fejlesztési programokról és Nagy Róberttel való megbeszélésről kérdezett.

Dr. Barbarics Ildikó tájékoztatást kért a bíróság előtti közterület és az állam tulajdonában lévő terület rendezéséről és a bíróság elnökével folytatott megbeszélésről.

Polics József elmondta, hogy a Solar Energy Systems Kft.-vel való egyeztetés során sikerült a papírmunkákat lerendezni. Papíron még nem érkezett kérelem és december 15-én jár le a fizetési kötelezettség az ingatlan ügyében. Egy múltkori tárgyalás alkalmával a határidőre történő teljesítésben az ügyvezető nem tudott 100%-ban nyilatkozni. A polgármester kérte, ha nem tudják a fizetési kötelezettséget teljesíteni, akkor figyelembe véve a december 10-i képviselő-testületi ülés időpontját, kezdeményezzenek módosítást, de jelzés a mai napig nem érkezett.

A DRV-nek több, mint 25 %-os tulajdonrésze van a Komló-Víz Kft.-ben, ezért nélküle nem tudnak bizonyos döntéseket hozni. Volencsik Zsolttal a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. vezérigazgatójával a mai napirendben is szereplő Komló-Víz Kft.-vel kapcsolatos személyi kérdésekről, valamint a közmű vagyonelemek átadásáról egyeztetett. Komló nem kapta meg a vagyonelemeket, mert A DRV nem vett részt a szavazásban. Próbálta felvetni a kérdést az új vezérigazgatónak, hogy a vagyonelemek ne pénzért kerüljenek Komló Város Önkormányzata tulajdonába. Ígéretet kapott arra, hogy foglalkoznak a témával és a későbbiekben visszatérnek rá. A Komló-Víz Kft., Mohács-Víz Kft., Baranya-Víz Zrt. beolvasásával már a Baranya-Víz Zrt.-be apportálta minden szolgáltató a vagyonát (Tenkesvíz Kft., Sziget-Víz Kft., Mohács-Víz Kft.) csak a Komló-Víz Kft. nem. A DRV-val és az Aquainvest Kft.-vel kell még megegyezésre jutni. A személyi kérdések láthatóan rendeződtek és 2016. március közepéig a másik kérdésben is megnyugtató megoldás fog születni. Szóba került még a Komló-Víz Kft.-ben lévő DRV üzletrész megvásárlása is. Ha előrelépés lesz az ügyben, akkor a képviselő-testület elé kerül.

Az elmúlt napokban Kasó Attila miniszteri biztos a Mecseki Bányászati Klaszter ülésén is részt vett. Arról tájékoztatott, hogy a klaszterek működéséhez és az ehhez szükséges célok eléréséhez nagy valószínűséggel források állnak majd rendelkezésre. A Pécsi Tudományegyetemmel kötött megállapodás alapján már eljutottak arra a szintre, hogy december 18-ára elkészül egy prezentáció. Fontos célkitűzés, hogy forrásokat generáljanak a kutatás-fejlesztési elképzelések, a szénfelhasználás gazdaságos megvalósításához.

Az Ökölvívó Szövetséggel való egyeztetések már régóta tartanak, de nem tudtak átütő eredményt elérni. Annak érdekében, hogy minél több fiatal megmozgassanak, ő is támogatta a komlói bokszt szakosztály újraélesztését, de az eredmények elmaradnak az elvárttól. A szövetség új eszközökkel segítette a munkájukat a magasabb szinten való teljesítésért.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. vezérigazgatójával Nagy Róberttel több kérdésben is egyeztettek. Az egyik legfontosabb az M9-es gyorsforgalmi út jelenlegi helyzete, ami a Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz, Kaposvár-Bonyhád közötti részére elkészült az engedélyezési terv és 2015. augusztus folyamán benyújtásra került a Nemzeti Közlekedési Hatósághoz. Szerencsére az M9-es út engedélyezésére benyújtott nyomvonala, Baranya megye szempontjából a legkedvezőbb, legdélibb nyomvonal lett. Sajnos azt nem sikerült

elérni, hogy ez a legdélibb szakasz végigmenjen és a Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz teljes egészében valósuljon meg. Vezérigazgató úr tájékoztatása szerint Bonyhádnál lekötő szakasz készül, a jelenlegi 6-os útra. A bonyhádi és a szekszárdi körforgalom közötti szakasz jelenleg nincs benyújtva engedélyezésre és megvalósításra. Környezetvédelmi engedély van rá, majd egy későbbi időpontban fog megvalósulni. Fontos, hogy a Komlói csatlakozási csomópont már tervezésre került és több lépcsőben való megvalósítása szerepel az engedélyezési dokumentációban. A részletek megtekinthetők a polgármesteri titkárságon. A vezérigazgató úr arról is tájékoztatta, hogy az M6-os és M60-as út országhatárig történő meghosszabbítása szerepel a jelenlegi ciklus megvalósítandó programjai között, mely Baranya megyét is érinti.

A Bíróság és a mellette lévő lakóépület közötti területen a parkoló részben megvalósult, melyhez az önkormányzat is hozzájárult. Ez a rendezés a Munkaügyi Központtal szemben lévő területről és teljes környezetének rendezéséről szól, melynek 90 %-a a Magyar Állam tulajdonában van és a Bíróság kezeli. További egyeztetésekre kell, hogy sor kerüljön a hozzájárulásért a munka elvégzéséhez. Elnök úr támogatja az elképzelést, melynek keretében 20 parkoló kialakítására van lehetőség.

Szarka Elemér elmondta, hogy a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a 2010-15. évi pályázatokat elemezte. Megállapították, hogy 28 nyert pályázat révén 3 milliárd forint feletti összeg került a városba. Komoly, nagy összegek kerültek Komlóra a különféle támogatásokkal, melyek a várost szolgálták. Örömmel nyugtázta, hogy Komló intézményei megújultak, kulturáltabbá váltak.

Dr. Makra István Edéné kiegészítette, hogy a projektet a pécsi Gandhi Gimnázium fogja össze Komló városával, Nagynyáráddal és Alsószentmártonnal egy szakmai megállapodás keretében. A németklub épülete megújult, kulturáltabb és szebb lett. Ezzel kapcsolatban mindenkinek megköszönte a munkáját. A munkaügyi és a közfoglalkoztatási helyzetről jó véleménye volt.

Dr. Barbarics Ildikó szerint a közfoglalkoztatásban a munkák megfelelőbb elosztására lenne szükség. Hatékonyság és szervezettség terén magasabbra kell tenni a mércét.

Pista József szerint nevében megszűnt a Német Nemzetiségi Klub. Úgy érzékeli, hogy a roma név szerepel az új névben (NEROK), pedig meg kellett volna tartani a Német klub nevét is. A Gandhi Gimnázium forrásai is a romák megsegítésére voltak kihegyezve, mert másképp nem lehetett volna lehívni a pénzt. Emlékezte szerint a Dankó Pista Közösségi Házra is már 150 millió forintot ráköltöttek. Sokáig kint is volt a tábla, de mostanában eltűnt onnan.

Hegedüs Norbert reagált az előző hozzászólásra. A tábla azért került le a Dankó Pista Közösségi Háznál, mert bizonyos szabályoknak kellett megfelelni és a projekt ideje alatti időszakra szólt.

A projekt befejezése után egy kisebb táblát kellett elhelyezni. A 150 millió forintot nem az említett célra költötték el, az a komplex teleprogram teljes költségvetése volt, melynek része volt a Dankó Pista Közösségi Ház rendbetétele is.

Pista József azzal érvelt, hogy a média is felkapta, hogy az Országos Roma Önkormányzatnál 120 milliárd forintot nem találnak. A híradások szerint hátrányos helyzetű, elsősorban roma származásúak részére lesznek képzések az épületben. Logikus, hogy Gandhi Gimnázium másképp ezt nem tudta volna elosztani a Német Nemzetiségi Klubra, csak akkor, ha a roma származásúak is ki vannak emelve.

Schalpha Anett ismertette a Német Nemzetiségi Önkormányzat éves közmeghallgatásán elhangzottakat és elnök úr szavaiból kiderült, hogy nagyon örülnek a beruházásnak. Nemzetiségek Házának fogják hívni a korábbi Német Klub épületét, amely a Német Nemzetiségi Önkormányzat tulajdonában volt és van jelenleg is. Azok a technikai berendezések és eszközök, amelyek idekerülnek a projekt során, azok 5 év múlva is itt maradnak és az ő tulajdonukat fogják továbbra is képezni. Örülhetünk annak, hogy a klubhelység megújul és az előtte lévő tér alkalmas lesz arra is, hogy a nemzetiségi napot itt rendezzék meg. Vendégként eddig is az összes nemzetiség helyet kaphatott a Német klubban, és a jövőben is ezt tervezik, beépülhetnek a Német klub összes programjába.

Polics József szerint a közfoglalkoztatásban a 2010. előtti időszakban is az volt a fő szempont, hogy az irányítást a lehető leghatékonyabban tudják végrehajtani a nagy létszám miatt.

A pályázat célja a német és a horvát nemzetiség számára multifunkcionális közösségi tér biztosítása, és emellett egy olyan közterületi közösségi tér kialakítása, amit az összes nemzetiség részére közterületi rendezvényeik tartására biztosítja, és hozzájárulását adja Komló Város Önkormányzata. A pályázatban szereplő feladatok konzorciumi partnereként lebontva kerültek annak idején a képviselő-testület elé. Felhívta a figyelmet arra, hogy a képviselők tájékozódjanak, annak érdekében, hogy az esetleges pletykákat elkerüljék és ne informáljanak félre senkit.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

165/2015. (XII.10.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint az önkormányzat tisztségviselőinek elmúlt ülés óta folytatott munkájáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület tudomásul veszi:

- a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás társulási ülésének jegyzőkönyvében foglaltakat,
- az intézményi kötelezettségek értékéről szóló tájékoztatót,
- a beszámolót pályázatokról, peres ügyekről,
- a részönkormányzatok tevékenységéről szóló tájékoztatót,
- a Komlói Közös Önkormányzati Hivatalnál történt közszolgálati ellenőrzésről szóló tájékoztatót,
- az igazgatási szünetről szóló tájékoztatót,
- a Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségének tájékoztatóját a foglalkoztatási helyzetről.

Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

4. sz. napirend

Komló Város helyi építési szabályzata 2015. évi módosításának elfogadása

Előadó: Polics József polgármester

A Gazdasági és településfejlesztési valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslatot és rendeletmódosítást elfogadásra javasolta.

Dr. Barbarics Ildikó tájékoztatást kért az állami főépítész levelében megfogalmazott hivatkozásokról és szakmai észrevételekről, melyek az előterjesztésben nem voltak részletezve.

Dr. Kovács Péter főépítész elmondta, hogy a levélben szereplő hivatkozások a korábbi véleményezési szakaszokra vonatkoztak. Általános észrevételeket tett, melyek tulajdonképpen minden levelében szerepelnek és általánosságban hívja fel a figyelmet a szakmai és jogi előírások betartása érdekében. Erre szokott utalni a záróvéleményében, melyet jelenleg is megtett.

Pista József hangsúlyozta, hogy a JOBBIK nem a börtön felépítése ellen van, hanem a helyszín ellen. A mezőgazdasági részből kivonják ezt a területet, arról nem is beszélve, hogy tájvédelmi körzetről van szó. Nem hallott még olyat, hogy egy tájvédelmi körzetben óvoda mellé építenek börtönt egy pályázat keretében. Lakossági fórumot vagy közmeghallgatást ebben a témában nem tartottak az átminősítés kapcsán. A Pécsi Terv Kft. építészenek állásfoglalását mindenki vegye figyelembe, mert az állásfoglalás szerint tájvédelmi körzet.

Polics József elmondta, hogy ez a terület még annak idején volt mezőgazdasági terület, amikor Mecsekfalut Szopoknak hívták, pontosan 1978-ig. Akkor lakóterület volt a rendezési terv szerint. A februárban indított közmeghallgatás, a véleménynyilvánító népszavazás, a kezdeményezések, a büntetésvégrehajtási intézetre vonatkozó pályázat beadása mind-mind egyeztetéssel folyt. Ennyi egyeztetés egyetlen pályázat benyújtásakor sem volt. Az említett terület nem tájvédelmi körzet, nem mezőgazdasági terület, hanem lakóterület. A lakóterületből pedig különleges terület lesz, ami a büntetésvégrehajtási intézet területét érinti, és mellette gazdasági terület, mely a vállalkozásoknak biztosítja a TOP pályázatok keretén belül megvalósuló közművesítés utáni munkahely-teremtési lehetőséget.

Dr. Kovács Péter tájékoztatta a képviselőt, hogy nem tájvédelmi körzet, hanem a természetvédelmi kategóriában van, mégpedig egy országos természetvédelmi kategóriában. Hasonló fogalom a tájképvédelmi terület, ez az országos és megyei területrendezési tervben lehatárolt terület, amely érinti a település külterületét, néhol a belterületét is. Komlón belterületet is érint, ezért a tájképvédelemre tekintettel kell megfogalmazni az övezeti besorolást és építési előírásokat. A módosítás során plusz előírások bekerültek abból a célból, hogy a követelmények teljesíthetők legyenek.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, minősített többségű szavazással, melyet a képviselő-testület 8 igen, 3 nem, 1 tartózkodással elfogadott és a következő határozatot hozta:

166/2015. (XII.10.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a város településrendezési eszközeinek 2015. évi módosítását.

- 1) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte a Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály, Állami Főépítésznek záró szakmai véleményét.
- 2) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város Településszerkezeti Tervét érintő módosításokat.
- 3) A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy az előterjesztéshez csatolt, a Pécsépterv Kft. 547/2015 jelzőszámú dokumentációjának SZ-0B számú szerkezeti terv kivágata szerint módosítja a többszörösen módosított 177/2010. (XII. 17.) sz. határozattal megállapított településszerkezeti tervet.
- 4) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8.§ (4) bekezdés alapján a jelen határozat 3.) pontja szerint módosított terv nyilvánosságáról gondoskodjon, valamint a Korm. rendelet 43.§-a szerint 15 napon belül küldje meg a tervet, és az arra beérkezett, figyelembe nem vett vélemények elvetése indoklását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek, majd ezt követően az önkormányzati tervtárnak.
- 5) A képviselő-testület utasítja a városi főépítészt, hogy a jóváhagyott tervet sokszorosíttatást és záradékoltatást követően adja át a hatósági és adóirodának, valamint küldje meg az eljárásban közreműködő szakhatóságoknak, továbbá a központi tervtárnak.

<u>Határidő:</u>	értelem szerint
<u>Felelős:</u>	Polics József polgármester dr. Kovács Péter városi főépítész

Majd szavazásra bocsátotta a rendeletmódosítást, melyet a képviselő-testület minősített többségű szavazással, 8 igen, 3 nem, 1 tartózkodással elfogadott és a következő rendeletet alkotta:

26/2015. (XII.12.) sz. rendelet

A VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 28/2012.
(XII.15.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze véleményének kikérésével, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség; Dél-dunántúli Vízügyi Hatóság; Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága; Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve; Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal; Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége; Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ; Járási Hivatal építésügyi és örökségvédelmi hivatala; Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatal; Baranya Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság; Baranya Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal; Pécsi Bányakapitányság; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész; Elsőfokú építésügyi hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) számú rendelet (a továbbiakban **R.**) 1.§ (3) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) E rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

1. *számú melléklet:* Beépítésre szánt területek övezeti paraméterei
2. *számú melléklet:* PÉCSÉPTERV Kft 519-2013 jelzőszámú tervdokumentációjának SZ-1 jelű, M 1:10000 léptékű külterületi és 1-15 jelű, M 1:4000 léptékű belterületi szabályozási tervlapjai
3. *számú melléklet:* Helyi védelem alá vont épített értékek katasztere
4. *számú melléklet:* Helyi védelem alá vont természeti értékek katasztere.”

2. § A **R.** 5. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területen – az OTÉK szerint – az alábbi megnevezésű és jelű terület-felhasználási egységek találhatók.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

LAKÓTERÜLETEK

nagyvárosias lakóterület	Ln
kisvárosias lakóterület	Lk
kertvárosias lakóterület	Lke

falusias lakóterület	Lf
ÜDÜLŐTERÜLETEK	
üdülőházas üdülőterület	Üü
hétvégi házas üdülőterület	Üh
VEGYES TERÜLETEK	
településközponti vegyes terület	Vt
központi vegyes terület	Vk
GAZDASÁGI TERÜLETEK	
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz
egyéb ipari gazdasági terület	Gi
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK	
különleges sportterület	Ks
különleges hulladékkezelési terület	Kh
különleges egészségügyi terület	Kk
különleges strandfürdő terület	Kf
különleges állatmenhely terület	Ka
különleges büntetés-végrehajtási terület	Kbü
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:	
KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK	
közúti közlekedési terület	KöU
kötőpályás közlekedési terület	KöV
ZÖLDTERÜLET	Z
ERDŐTERÜLETEK	
védelmi erdőterület	Ev
gazdasági erdőterület	Eg
egészségügyi-turisztikai célú erdőterület	Ee
MEZŐGAZDASGI TERÜLETEK	
kertes mezőgazdasági terület	Mk
általános mezőgazdasági terület	Má
rét-legelőterület	Mg
korlátozott mezőgazdasági terület	Mák
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	V
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK	
különleges terület (sportterület)	Ks1
különleges terület (napelem park)	Kn
különleges terület (temető)	Kt
különleges terület (bánya)	Kb”

3. § A R. 11. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A különleges területeken az alábbi területek különböztethetők meg:

különleges sportterület	Ks
különleges hulladékkezelési terület	Kh
különleges egészségügyi terület	Kk
különleges strandfürdő terület	Kf
különleges állatmenhely terület	Ka
különleges büntetés-végrehajtási terület	Kbü”

4. § A R. II. Fejezete az alábbi 18/A. alcímmel és 18/A. §-sal egészül ki:

„18/A. Kbű büntetés-végrehajtási terület

18/A. §

- (1) A **Kbű** jelű büntetés-végrehajtási területen a büntetés-végrehajtással kapcsolatos létesítmények helyezhetők el.
- (2) A területen az alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, legnagyobb beépítettségét és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb épületmagasságot az 1. sz. melléklet tartalmazza.”

5. § A R. 39/1. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A szabályozási tervben jelölt tájképvédelmi területen az engedélyezési terv részeként látványtervet kell készíteni a tájképbe illesztés megítélhetősége érdekében, és ahol a tetőre való rálátás lehetősége fennáll, a tetőfelülnézetet ötödik homlokzatként kell kialakítani.”

6. § A R. 1. sz. melléklete helyébe az 1. sz. melléklet lép.

7. § A R. 2. számú melléklete 6. számú tervlapja módosítással érintett területének helyébe a 2. számú melléklet tervlapja lép.

8. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően keletkező ügyekben kell alkalmazni.

Komló, 2015. december 10.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

1.sz. melléklet:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETI PARAMÉTEREI

Terület felhasználás	Övezet			Beépítési mód	Legkisebb telekagyság (m ²)	Beépítettség %	Épület- magasság (m)
	övezet	betűjele	sorszáma				
Lf		K, T		K, O	900	30	4,5
Lke		K		K, SZ	700	30	6,0
		R	1	O, K, SZ	700	30	6,0
			2	O	900	30	6,0
		T	1	SZ	900	30	6,0
			2	T	5000	20	7,5
Lk		K	1	K, SZ	700	40	9,5
			2	Z, O	400	60	6,0
			3	K, Z	400	60	4,5
		T		SZ	1000	40	7,5
Ln		K, R	1	SZ	1500	40	12,5
		K	2	K	100	80	4,5
		T		SZ	2000	30	10,5
	g	K		K	500	60	7,5
	gk	K		Z (K)	-	80	6,0
		T		SZ, Z	-	80 ¹	6,0
Vt		K		K	1500	50	12,5
		R	1	SZ	1500	50	12,5
			2	SZ	2000	30	9,5
			3	Z	250	80	7,5
Vk		K		SZ	5000	35	12,5
Gks		R	1	SZ	2000	35	9,0
			2	SZ	600	35	9,0
			3	SZ	2000	50	9,0
			4	SZ	2000	50	12,5
		T	1	SZ	1000	50	9,0
			2	SZ	10000	50	9,0
Gi		K			600	35	9,0
		R	1	SZ	1000	50	12,5
			2	SZ	10000	50	12,5
Üü		K, T	1	K	5000	15	6,5
Üh		K	2	K	5000	15	6,5
		K	1	K	K	20	6,0
			2	K	600	20	6,0
		T		SZ	500	20	6,0
	e	T		SZ (K)	900	20	6,0
Ks				K	5000	20	10,5
Kh		K	1	SZ	5000	40	12,5
		K	2	SZ	1000	20	6,5
Kk		K		SZ (K)	5000	40	12,5
Kf		K		SZ	5000	40	12,5
Ka		T		SZ	2000	20	4,5
Kb		T		SZ	10000	40	9,0

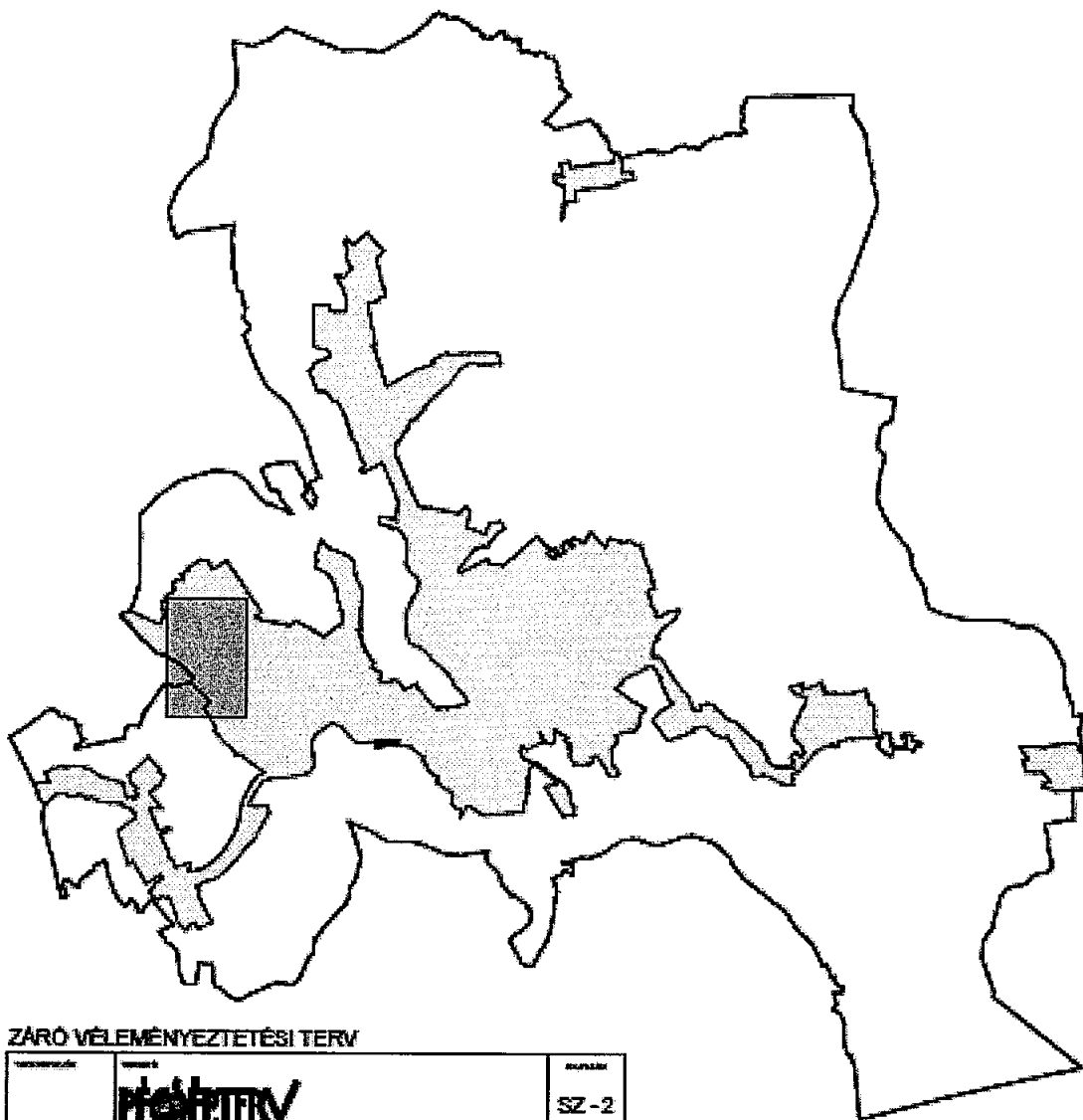
Övezet betűjele: K = kialakult, R = rekonstrukciós, T = tervezett

Az egyes teleknagyságokhoz megengedett legkisebb telekmélység és -szélesség					
Telek terület (m ²)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb szélesség (m)			
		Z	O	SZ	IKR
100	8	8	-	-	-
400	25	12	14	14	-
600	30	16	16	16	16
700	30	18	18	18	18
800	30	18	18	18	18
900	30	18	18	18	18
1000	35	20	20	20	20
1500	35	-	20	20	-
2000	40	-	-	30	-
5000	50	-	-	50	-
10000	100	-	-	100	-

Az egyes beépítettséghez tartozó legkisebb zöldterületi arány			
Beépítettség %	Zöldterületi arány (%) ^{2,3}		
	lakó- és üdülő területen	gazdasági- és vegyes területen	különleges területen
10	-	-	10
15	70	-	-
20	70	-	50 ⁴
30	55	-	-
35	-	30	-
40	45	25	50
50	-	25	-
60	20	-	-
80	0	-	-
100	0	-	-

¹ A megengedett legnagyobb beépítettség értéke a tömbtelek egészére értendő és igazolandó² de legalább 20 m²/lakás zöldfelület, amibe parkoló, út, járda, terasz, nem számítható be, de beleszámít a nem szilárd (vízáteresztő) burkolatú kerti út³ A pince, vagy pincszint felett legalább 50 cm földtakarással kialakított zöldfelületet és a tetőkert zöldfelületét a telek zöldfelületi arányának számítása során figyelembe kell venni⁴ Hulladékkezelési különleges területen 30 %

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK



ZÁRÓ VELEMÉNYEZTETÉSI TERV

		SZ-2
	KOMLÓ	
	SZÁLLÁSDÍJÁSI TERV - BELTERÜLET	

Készítette: az államháztartásküldetés feladatát látóval

5. sz. napirend

Helyi adórendelet módosítása a nyújtott iparüzési adómentességek csekély összegű támogatásaként történő elszámolása céljából

Előadó: Polics József polgármester

Pótlólag kiküldésre került a Támogatásokat Vizsgáló Iroda állásfoglalása.

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a rendelet módosítását elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendeletmódosítást, melyet a képviselő-testület minősített többségű szavazással, 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő rendeletet alkotta:

27/2015. (XII.12.) sz. rendelet

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény. 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Kormányrendelet 7. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adók megállapításáról és a helyi adókkal kapcsolatos méltányossági eljárásról szóló 30/2002. (XII.20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1/A. §-ban foglalt értelmező rendelkezések közé az alábbi új 1. és 3. pontok lépnek, ezzel egyidejűleg a többi pont számozása értelemszerűen módosul az érintett fogalmak ábécésorrendjének megfelelően:

„1. Állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás.”

„3. Egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás”

2. §

A Rendelet IV. Fejezete az alábbi 22/A.§-sal egészül ki:

„22/A. §

(1) A 21/A.§-ban és 22.§-ban meghatározott adómentesség formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

(2) A kedvezményezett az adómentesség következtében megszerzett előnyt ~ az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével - nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá - az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi árufuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

(3) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével - az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon - nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. A nyilatkozat jelen rendelet 2. mellékletét képezi.

(4) A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

(5) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

(6) A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

(7) Az önkormányzat adóhatósága írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékben kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül. Az igazolás jelen rendelet 3. mellékletét képezi.

(8) A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.”

3. §

A Rendelet az alábbi 29/A. §-sal egészül ki:

„29/A. §

Ez a rendelet a Bizottság Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU Bizottsági Rendelet hatálya alá tartozó támogatást tartalmaz.”

4. §

A Rendelet az 1. mellékletben foglalt 2. melléklettel egészül ki.

5. §

A Rendelet a 2. mellékletben foglalt 3. melléklettel egészül ki.

6. §

Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

Komló, 2015. december 10.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

1. melléklet a 27/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 30/2002. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24., 1. o.) szerinti csekély összegű (de minimis) támogatás esetén

1. Kedvezményezett adatai		
Név:		
Adószám:		
Elérhetőség:		
Aláírásra jogosult képviselő:		
E-mail cím:		
(jelölje X-szel)		
☐ Egyesülés a folyamatban lévő és az azt megelőző két adóév során		
☐ Szétválás a folyamatban lévő és az azt megelőző két adóév során		
Egyesülés, szétválás ideje:		
	(év)	(hónap) (nap)

Ezúton nyilatkozom, hogy a folyó pénzügyi évben és az azt megelőző két pénzügyi év során a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése alapján egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, Magyarországon a következő csekély összegű támogatás(ok)ban részesültek.

Nyilatkozatom arra is kiterjed, hogy a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, milyen csekély összegű támogatás(ok)ra nyújtottak be támogatási kérelmet (az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni, csak azokról, amelyek elbírálása folyamatban van).

Nyilatkozatom a 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8)-(9) bekezdéseiben írtak betartásához szükséges adatokat is tartalmazza.⁵

⁵ Az egyesülés által érintett vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást bele kell számítani az egyesülés révén létrejövő, vagy jogutód pályázó csekély összegű támogatási keretébe. Az egyesülést megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás később is jogszerű marad.

Ha egy vállalkozás két vagy több vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő azon vállalkozásnak kell betudni, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységet átvállalta. Ha ennek meghatározására nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást a saját tőkének a

2. Csekély összegű támogatások ⁶										
Sor- szám	Támogatás jogalapja (bizottsági rendelet száma)	Támogatást nyújtó szervezet	Támogatás kedvezménye- zettje és célja	A támogatást ellenszolgáltatá s fejében végzett közúti kereske-delmi árufu-va- rozáshoz vette igénybe?	Kérelem benyúj- tásának dátuma ⁷	Odaítélé s dátuma	Támogatás összege		Támogatás bruttó támogatástartalm ⁸	
							Forint	Euró	Forint	Euró

⁶ Az egyesülésre és szétválásra vonatkozó szabályok, valamint és az egy és ugyanazon vállalkozás fogalma által érintett vállalkozások tekintetében is ki kell tölteni.

⁷ Amennyiben a támogatásról még nem született döntés.

⁸ Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási tévképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet] 2. melléklete alapján.

3. Adatok az egy és ugyanazon vállalkozásokról	
Nyilatkozom, hogy az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése értelmében a kedvezményezett az alábbi vállalkozásokkal minősül egy és ugyanazon vállalkozásnak.	
Vállalkozás neve	Adószáma

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerint csekély összegű támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vonatkozásában nyújtott állami támogatással vagy olyan kockázatfinanszírozási célú intézkedéssel, amelyhez a 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatást nyújtják, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság határozatában meghatározott maximális támogatási intenzitást vagy összeget. Ennek megfelelően a kedvezményezett vonatkozásában az alábbiakról nyilatkozom.⁹

Nyilatkozatom arra is kiterjed, hogy a kedvezményezett milyen, a jelen nyilatkozattal érintett csekély összegű támogatás elszámolható költségeivel azonos elszámolható költséget tartalmazó, vagy milyen kockázatfinanszírozási célú intézkedésre nyújtott be támogatási kérelmet, amelyhez a jelen nyilatkozattal érintett csekély összegű támogatást is kéri (az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni, csak azokról, amelyek elbírálása folyamatban van).

⁹ Itt kizárólag a kedvezményezett tekintetében kell nyilatkozni, az egyesülésre és szétválásra vonatkozó szabályok, valamint és az egy és ugyanazon vállalkozás fogalma által érintett vállalkozások tekintetében nem.

4. Adatok az azonos elszámolható költségek vagy a csekély összegű támogatással azonos célú kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatásokra									
Sor- szám	Támogatás s jogalapja (uniós állami támogatás i szabály)	Támogatást nyújtó szervezet	Támogatási kategória (pl. regionális beruházási támogatás)	Kérelem benyújtásának dátuma ¹⁰	Odaítélés dátuma	Azonos elszámolható költségek teljes összege jelentéértéken		Azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatás bruttó támogatástartalma / azonos elszámolható költségek vonatkozásában nyújtott állami támogatás bruttó támogatástartalma ¹¹	Maximális támogatási intézkedés (%) vagy maximális támogatási összeg
						Forint	Euró		
						Forint	Euró ¹²		

¹⁰ Amennyiben a támogatásról még nem született döntés.

¹¹ A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján.

¹² A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell kiszámítani:

Ha létező támogatási program másként nem rendelkezik, az uniós állami támogatási szabályokban, euróban meghatározott összegek forintra történő átszámításánál a támogatási döntés napját megelőző hónap utolsó napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott devizaárfolyam alkalmazandó.

Nyilatkozom, hogy a kedvezményezett aláírásra jogosult képviselője vagyok, és a fent megadott adatok helyesek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a fenti adatokat a tárgyban illetékes szerveknek az adatkezelő átadja.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a nyilatkozat kelte és a támogatás odaítélése¹³ közötti időszakban egyéb csekély összegű vagy a támogatáshalmazás szempontjából figyelembe veendő más támogatást ítélnék oda a kedvezményezett számára, a kedvezményezett erről haladéktalanul – még a jelen nyilatkozat szerinti támogatás odaítélése előtt – értesíteni köteles a támogatást nyújtót, és köteles megfelelően módosított adattartalommal újból kiállítani a jelen nyilatkozatot.

Kelt:

.....
Kedvezményezett
(aláírás, pecsét)

¹³ A csekély összegű támogatást akkor kell odaítélni tekinteni, amikor az alkalmazandó nemzeti jogrendszer értelmében a támogatás igénybevételének jogát a kedvezményezett vállalkozásra ruházzák, függetlenül a csekély összegű támogatás folyósításának időpontjától. Csekély összegű támogatást tartalmazó szerződésnél például ez az időpont általában a szerződés kelte.

Útmutató

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet¹⁴ szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a **200.000 eurónak**, közötti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a **100.000 eurónak** megfelelő forintösszeget¹⁵, figyelemmel az egyesülésre valamint a szétválásra vonatkozó szabályokra¹⁶ is.

- *Mi a bruttó támogatástartalom?*
 - A több részletben, éven átnyúlóan fizetendő támogatást az odaítélése időpontjában érvényes értékre kell diszkontálni az odaítélés idején érvényes referencia ráta alkalmazásával.
- *Milyen esetekben tekintendő a támogatást igénylő egy másik vállalkozással egy és ugyanazon vállalkozásnak?*
 - Egyik a másikban a részvényesek vagy tagok **szavazati jogának** többségével rendelkezik, vagy
 - Egyik a másik igazgatási, irányítási vagy felügyeleti **testülete tagjainak** többségét jogosult kinevezni vagy elmozdítani, vagy
 - Egyik a másik felett **szerződés**, vagy alapító okiratban vagy társasági szerződés alapján meghatározó befolyást gyakorolhat, vagy
 - Egyik a másik részvényese vagy tagja, a többi részvényessel vagy taggal kötött megállapodás alapján **egyedül birtokolja** a szavazati jogok többségét
 - Amennyiben a támogatást igénylő a fenti kapcsolatok bármelyikével egy vagy több másik vállalkozáson **keresztül** rendelkezik, úgy azok vonatkozásában is egy és ugyanazon vállalkozásnak kell tekinteni.
- *Milyen esetben kell alkalmazni a támogatást igénylőre az egyesülés, illetve a szétválás szabályait?*
 - Abban az esetben, ha az egyesülésre vagy szétválásra a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során került sor.
 - Az **egyesülés** által érintett vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást bele kell számítani az egyesülés révén létrejövő, vagy jogutód támogatást igénylő csekély összegű támogatási

¹⁴ 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdés

¹⁵ Az átváltásnál az európai uniós versenytörvényi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

¹⁶ 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdés

keretébe. Az egyesülést megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás később is jogszerű marad.

- Ha egy vállalkozás két vagy több vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő azon vállalkozásnak kell betudni, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységet átvállalta. Ha ennek meghatározására nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást a saját tőkének a szétválás tényleges időpontjában érvényes könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani a szétválás által érintett vállalkozások között.
- Annak meghatározásához, hogy az újabb csekély összegű támogatás meghaladja-e az alkalmazandó felső határt, figyelembe kell venni az azon vállalkozások részére nyújtott csekély összegű támogatásokat is, amelyek a kedvezményezettel egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülnek.

Halmazódás:

- Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással [pl. az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a mezőgazdasági ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1408/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24., 9. o.) alapján nyújtott mezőgazdasági csekély összegű támogatással] az 1407/2013/EU bizottsági rendeletben meghatározott 200.000 eurónak, a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmazható.
 - Például:
Ha egy *kizárólag* mezőgazdasági és közúti áru fuvarozási tevékenységet végző vállalkozás mezőgazdasági de minimis támogatásnak minősülő 15.000 euró támogatásban részesül, részére a közúti áru fuvarozási tevékenységéhez az alacsonyabb 100.000 eurós értékhatárra figyelemmel, 85.000 euró támogatás nyújtható. Amennyiben ez a vállalkozás *egyéb* tevékenységet (pl. könyvvizsgálat) is végez, úgy rá, már az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 200.000 eurós értékhatára vonatkozik, így részére 185.000 euró de minimis támogatás nyújtható.
- Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114, 2012.4.26., 8-13. o.) (a továbbiakban: 360/2012/EU bizottsági rendelet) megfelelően nyújtott

közszolgáltatási csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott 500.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmozható.

- Amennyiben a halászati és akvakultúra-ágazatban működő valamely vállalkozás az 1407/2013/EU rendelet hatálya alá tartozó egy vagy több ágazatban vagy egyéb tevékenységi körökben is folytat tevékenységet, a halászati és akvakultúra-ágazatba tartozó tevékenységek tekintetében az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a halászati és akvakultúra-ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2014. június 27-i 717/2014/EU bizottsági rendeletnek (HL L 190., 2014.06.28., 45.o.) megfelelően nyújtott halászati csekély összegű támogatás az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendeletben meghatározott 200.000 eurónak, a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmozható.

Ha létező támogatási program másként nem rendelkezik, az euróban meghatározott összegek forintba történő átszámításánál a támogatási döntés napját megelőző hónap utolsó napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott devizaárfolyam alkalmazandó¹⁷.

A feleknek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őrizniük, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

¹⁷ Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35.§ alapján.

2. melléklet a 27/2015. (XII.10.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 30/2002. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

Igazolás csekély összegű támogatásról

Alulírott Komló Város Önkormányzat támogatást nyújtó képviselőjében eljárva ezúton igazolom, hogy a (vállalkozás neve) (vállalkozás adószáma), mint az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. l.o) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) alapján a következő csekély összegű támogatásban részesül:

Projekt megnevezése: helyi iparűzési adómentesség adóévre

Támogatást nyújtó döntésének száma:

Támogatás odaítélésének időpontja:

A támogatás bruttó támogatástartalma jelenértéken:

A jelen támogatással érintett célra az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján 200.000 eurónak megfelelő forintösszeg nyújtható.

Jelen igazolást az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 6. cikk (1) bekezdése alapján állítottam ki.

Komló,

.....
Támogatást nyújtó szervezet (aláírás, pecsét)“

6. sz. napirend**Polgármesteri keret visszapótlása****Előadó:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző**A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.**

A polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a finn Joulupukki Mikulás látogatásával kapcsolódó költségek fedezetéről van szó az előterjesztésben.

Szarka Elemér nagy vonalakban tájékoztatta a képviselő-testületet Szinyákovics Béla finn útjáról és ezzel kapcsolatos meghívásairól.

A hivatali munkatársak, a Községek Háza, a Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény, a Honismereti és Városszépítő Egyesület és a sajtó együttes munkájának és Szinyákovics Bélának köszönhető, hogy az esemény létrejött Komlón.

Hegedüs Norbert pontosítást adott arról, hogy Joulupukki Mikulás meghívása összesen 200.000,- forintjába került a városnak. A Sportközpontban kb. 1000 gyermek vett részt, a rendezvény nagyon jól sikerült.

Polics József hozzátette, hogy rendkívüli esemény volt, mely nem volt pénzkérdés az önkormányzat részéről. Mindenkinek megköszönte az odaadó munkát.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

167/2015. (XII.10.) sz. határozat

A képviselő-testület –a jegyző előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – a polgármesteri keret visszapótlásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

1. A képviselő-testület a Komló város 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (III.6.) sz. rendeletben az önkormányzat „egyéb dologi” előirányzata címen szereplő összeg terhére 200.000.- Ft átcsoportosítását rendeli el a polgármesteri keret visszapótlására. Utasítja a jegyzőt, hogy a soron következő rendeletmódosításon az előirányzat átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

7. sz. napirend**2015. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat**

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Tompa Árpád könyvvizsgáló

Pótlólag kiküldésre került a könyvvizsgálói vélemény.

Hegedüs Norbert számára öröm, hogy a költségvetés rendkívül stabil maradt. Közel 100 millió forint plusz adóbevételt prognosztizál a város, ami azt jelenti, hogy javul az adóerőképesség.

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a rendeletmódosítást és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dr. Barbarics Ildikó nem látja olyan derűsnek a helyzetet, mert több tétel is bizonytalanságot okoz. A pályázatok utófinanszírozásából adódnak olyan problémák, melyek miatt szintén pénzügyi bizonytalanságot lát. Az állam későn dönt, a pénzforrások későn érkeznek ezért az állami döntéshozatalnál is változtatni kellene. Az előterjesztésnek és a határozati javaslatnak egy pozitívuma, hogy a jövő évi költségvetés tervezése az iroda munkáját is dicséri. Javasolta, hogy a határozati javaslat I. és II. pontjaira külön-külön szavazzon a képviselő-testület.

Schalpha Anett véleménye, hogy a szakmai feladatok teljes ellátása mellett, arra is jutott pénz, hogy az óvodákban felújításokra és eszközök beszerzésére kerülhet sor. Többek között említette a szilvási tornapálya felújítását is, ahol gyermeköltözők, csoportszobák, mosdók újultak meg teljes mértékben. Köszöni a GESZ munkatársainak, valamint az önkormányzatnak a költségvetésben erre a célra elkülönített forrásokra a segítséget.

Polics József elmondta, hogy a márciusban elfogadott költségvetés közel 4,5 milliárd forintos volt és közel 400 millió forintos hiánnyal került elfogadásra. Jelenleg a költségvetés 6 milliárd forintos, melynek a fejlesztési hiánya 220 millió forint. A könyvvizsgálói jelentésből idézve: „A költségvetés bevételeinek jelenlegi növekedését is a legnagyobb mértékben a kapott önkormányzati támogatások növekedése eredményezte.” Az önkormányzat eddigi pályázataiból közel 146 millió forint érkezett a városba. Az EU önerőalap pályázatról még nincs döntés, a napokban érkezik meg, ami 20 millió forint. A MŰHIKI-nél 214 millió forintos igény lett benyújtva, ebből 200 millió forint a DDKK-val kötött megállapodás alapján csak akkor kerül kifizetésre, ha a támogatás megérkezik. Elmondható, hogy önkormányzati és hivatali szinten is jelentősek a megtakarítások. Meglátása szerint nincs bizonytalanság a költségvetésben. Mindenki munkáját megköszönte.

Képviselő asszony javaslatára külön szavaz a képviselő-testület a határozati javaslat I. pontjában foglaltakról.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat I. pontját, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal és 3 tartózkodással elfogadott.

Majd szavazásra bocsátotta a határozati javaslat II. pontját, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott és a következő határozatot hozta:

168/2015. (XII.10.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – a költségvetési rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

I.

1. A képviselő-testület a költségvetési rendelet 7. § (20) bekezdésében foglalt felhatalmazással összhangban az alábbi saját hatáskörű rendeletmódosítások végrehajtására hatalmazza fel a polgármestert:

A./ Amennyiben a kiegészítő működési támogatási kérelmünk teljes összegben jóváhagyásra kerül, úgy felhatalmazza a polgármestert a megemelt adóbevételi előirányzatokhoz képest elért többletbevétel, a fejlesztési mérleg kiadásainak előirányzat-maradvány zárolása, valamint az önkormányzat dologi jellegű előirányzatainak zárolásán alapuló – a szükséges mértékű adóbevételi összeg működésből fejlesztésbe történő átcsoportosítását is magában foglaló – előirányzatok átcsoportosítására a jelen rendeletmódosításban nem rendezett hiány kezelése érdekében.

A 2015. december 31-ével lezáruló korábbi uniós pályázati ciklus utófinanszírozott költségeinek megelőlegezése, azok tárgy évi kifizetése elsőbbséget élvez. A fejlesztési mérleg előirányzati rendezése során fel nem használt többletbevételek és kiadási megtakarítások elsődlegesen e célra kerülhetnek felhasználásra.

A zárolások és átcsoportosítások nem veszélyeztethetik az állami támogatások elszámolását.

B./ Amennyiben nem kerül jóváhagyásra, illetve leutalásra önkormányzatunk részére a kért kiegészítő működési támogatás, úgy az A./ pontban felsorolt intézkedéseken felül a képviselő-testület a peres ügyek céltartalék 200 MFt összegű zárolását rendeli el. Elrendeli továbbá az e felett kieső támogatási bevétellel egyező összegű működési céltartalék zárolását.

C./ Amennyiben a költségvetésben szereplő összegnél alacsonyabb összegű kiegészítő működési támogatás kerül jóváhagyásra és leutalásra, úgy annak felhasználására a támogatói okiratban foglalt célok betartásával kerülhet sor. A különbözet rendezése érdekében az A./ pontban foglalt intézkedéseken túlmenően a B./ pont szerinti intézkedések részleges végrehajtását hagyja jóvá. Ennek megfelelően a peres ügyek céltartalék terhére az eredeti célnak megfelelő, de csökkentett összeg kerülhet kifizetésre.

2. Az 1./ pontban szereplő intézkedések nem veszélyeztethetik a személyi jellegű juttatások kifizetését, illetve az intézmények folyamatos működését.

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1./ pontban foglaltak végrehajtásáról az átmeneti gazdálkodásról szóló tájékoztató keretében számoljon be.

II.

1. A 2016 évi költségvetési rendelet tervezési munkáinak megalapozása érdekében a képviselő-testület utasítja a jegyzőt, illetve az érintett intézményvezetőket a költségvetés bázis szemléletű tervezésére.
2. A személyi jellegű juttatások és járulékok tervezése során a helyi döntéseken és jogszabályi változásokon alapuló szerkezeti változásokat és szinterehozásokat át kell vezetni.
3. A dologi jellegű kiadások terén az egyedi döntéseken alapuló változásokat át kell vezetni, az e feletti egyszeri és folyamatos igényeket a költségvetés első fordulós tárgyalása során be kell mutatni.
4. A fejlesztési kiadásokat elemi szintről kell megtervezni a korábbi éveknek megfelelő elfogadott és szerződéssel lekötött, elfogadott és egyéb igény bontásban.
5. A társult formában ellátott feladatokhoz kapcsolódó tételeket a társulási tanács döntéseinek, illetve a lehívható állami támogatásoknak az ismeretében kell betervezni.
6. Az első fordulós tervezetben a működési pénzeszköz átadásokat a 2015 évi terv szinten kell szerepeltetni azzal, hogy az esetleges többletigényeket be kell mutatni.
7. Az előző évek gyakorlatához hasonlóan gondoskodni kell a céltartalékok, különös tekintettel a peres ügyek céltartalék betervezésére.
8. Működési mérleg hiány nem tervezhető, a rendelkezésre álló bevételek és kiadások különbözete közötti negatív egyenleg esetén, azzal egyező összegű rendkívüli önkormányzati működési támogatási igényt kell betervezni.
9. Amennyiben a 8. pont szerinti tervezésre kerül sor, úgy a költségvetés tervezését alá kell rendelni a rendkívüli önkormányzati működési támogatás feltételeinek.
10. A fejlesztési mérleg hiánya nem haladhatja meg önkormányzatunk kötelezettségvállalási limitjét.

Határidő: 2015. december 31. illetve értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

Ezután a polgármester a rendeletmódosítást is szavazásra bocsátotta, minősített többségű szavazással, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal és 3 tartózkodással elfogadott és a következő rendeletet alkotta.

28/2015. (XII. 12.) sz. rendelet**AZ ÖNKORMÁNYZAT 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 8/2015. (III.6.) SZÁMÚ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdésében, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1)-(2) bekezdésében, a Helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés k./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a könyvvizsgáló véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (III.6.) rendeletének (a továbbiakban: Kvr.) 3. § (1) bekezdésében meghatározott 2015. évi költségvetés fő előirányzata:

a./ bevétel főösszege:	5 814 506 eFt-ra
b./ kiadás főösszege:	6 034 817 eFt-ra
módosul	
c./ hiány összege	220 311 eFt

(2) Komló Város Önkormányzatának a Kvr. 3. § (2) bekezdésében meghatározott Komló város felhalmozási bevételei és kiadásai:

a./ bevétel főösszege:	1 099 991 eFt-ra
b./ kiadás főösszege:	1 320 302 eFt-ra
módosul	
c./ hiány összege:	220 311 eFt

(3) Komló Város Önkormányzatának a Kvr. 3. § (3) bekezdésében meghatározott Komló város működési bevételei és kiadásai:

a./ bevétel főösszege:	4 714 515 eFt-ra
b./ kiadás főösszege:	4 714 515 eFt-ra
módosul	

(4) A Kvr. 3. § (4) bekezdésében meghatározott az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény . 23. §-ban előírt kiemelt előirányzatok az alábbiak szerint változnak:

1. személyi jellegű kiadások	1 859 236 eFt
2. munkaadókat terhelő járulékok	400 819 eFt
3. dologi jellegű kiadások	1 445 175 eFt
4. felhalmozási kiadások és pénzeszközáradás	1 305 302 eFt
5. speciális támogatások	0 eFt
6. egyéb kiadások	1 024 285 eFt

- | | |
|--|--------------------------|
| 7. költségvetési létszámkeret | 335 főben állapítja meg |
| 8. közfoglalkoztatottak éves létszámát | 900 főben állapítja meg. |

2. §

A Kvr. 6. §-ban meghatározott költségvetési tartalék 293 504 eFt-ra változik.

- | | |
|-------------------------------|-------------|
| - működési céltartalék | 293 504 eFt |
| - működési általános tartalék | 0 eFt |

3. §

A 9.§ (1) bekezdés kiegészül, miszerint „felhatalmazza a polgármestert, hogy az átmeneti gazdálkodás időszakában a 2015 évben támogatott sport szervezetek részére a korábbi évek TAO elszámolása és az aktuális TAO bevételek realizálása érdekében a 2016 évi nem költségvetési támogatások megelőlegezéseként legfeljebb 2015 évi támogatások 30%-ának megfelelő támogatási előleget biztosítson a költségvetés folyó forrásai terhére.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2015. december 10.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

8. sz. napirend**A Komlói Fűtőerőmű Zrt. hitelfelvétele II.**

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület minősített többségű szavazással, 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

169/2015. (XII.10.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2016. évi éven belüli hitelfelvételeiről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1. A képviselő-testület egyetért és jóváhagyja a Fűtőerőmű Zrt. 200 MFt összegű folyószámla-hitel felvételét 2016. január 1-jei folyósítás és 2016. december 31-i véglejárát mellett a mellékelt OTP Bank Nyrt. által kiadott indikatív ajánlat és folyószámla-hitel szerződés tervezet szerinti feltételekkel.
2. Amennyiben a képviselő-testület korábbi 116/2015. (IX.10.) sz. határozatának végrehajtására 2015. december 31-ig kormányzati engedély megadásának hiányában nem kerül sor, úgy a képviselő-testület 2016. január 1-től 2016. augusztus 31-ig terjedő futamidővel jóváhagyja a Fűtőerőmű Zrt. 100 MFt keretösszegű forgóeszköz hitel felvételét a mellékelt OTP Bank Nyrt. által kiadott indikatív ajánlat és kölcsönszerződés tervezet szerinti, a fenti határozat elfogadásakor részletesen ismertetett feltételekkel.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy hitelfelvelek kapcsán az egyes hitelekhez kapcsolódó előterjesztéshez mellékelt tulajdonosi kötelezettség vállalásról szóló szerződéseket aláírja. Egyúttal felkéri arra, hogy az alapítói döntést a Komlói Fűtőerőmű Zrt. illetékes döntési fórumain képviselje.
4. A képviselő-testület felkéri Mayerhoff Attila igazgatósági elnököt, hogy a hitelfelvelek érdekében teljes körűen járjon el ezzel biztosítva a Fűtőerőmű Zrt. zavartalan működéséhez szükséges likvid forrást.

Felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó alapítói határozat kibocsátására.

Határidő: értelem szerint, illetve azonnal
Felelős: Polics József polgármester
Mayerhoff Attila vezérigazgató

9. sz. napirend

ÁSZ elnökének elnöki figyelemfelhívása

Előadó: Polics József polgármester

Schalpha Anett kiment a teremből.

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület egyszerű többségű szavazással, 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

170/2015. (XII.10.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – az ÁSZ elnökének elnöki figyelemfelhívásról szóló előterjesztést megtárgyalta.

1. A képviselő-testület megismerte az ÁSZ elnökének elnöki figyelemfelhívását a Komlói Fűtőerőmű Zrt. közfeladat ellátását érintő korábbi vizsgálat kapcsán.
2. A képviselő-testület tájékozódott az intézkedési terv Fűtőerőmű Zrt. által történő végrehajtásáról, miszerint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. a hiányosságok megszüntetéséről intézkedett és az erről szóló tájékoztatást 2015. szeptember 14-i alapítói, igazgatósági és felügyelő bizottsági összehívott ülésére előterjesztette.
3. A képviselő-testület az előterjesztésben szereplő polgármesteri tájékoztatással egyetért. A MEKH által végzett szakmai ellenőrzést megfelelőnek tartja. Továbbra is érdekelt a társaság hatékonyság-növelésében, ennek érdekében fogadta el a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2020-ig tartó fejlesztési koncepcióját 157/2015. (XI. 5.) sz. határozatával.
4. A képviselő-testület továbbra is kiemelten figyelemmel kíséri a vagyonkezelésbe adott feladatok költséghatékonyságát, melyről a Komlói Fűtőerőmű Zrt. éves beszámolója és költségvetési támogatási igényét alátámasztó kimutatás alapján tájékozódik. A támogatás keretében továbbra is legfeljebb a veszteségek megtérítésére kerül sor, melynek alapja a támogatott tevékenységek költségeinek és bevételeinek elkülönített nyilvántartása.
5. A Fűtőerőmű Zrt. kintlévőség-állományának hatékony kezelését továbbra is a társaság vezetőjének prémium feladatáknak kívánja szerepeltetni. Továbbra is fenn kívánja tartani a helyi közszolgáltatók, köztük a Fűtőerőmű Zrt. preferálását a lakásfenntartási támogatások odaítélésénél annak érdekében, hogy a kintlévőség állomány ezúton is csökkenthető legyen.

6. Felkéri a polgármestert, hogy jelen előterjesztés és határozati javaslat megküldésével tájékoztassa az ÁSZ elnökét az elnöki figyelemfelhívásban foglaltak eddigi és ez utáni érvényesítéséről.

Határidő: értelem szerint, illetve azonnal

Felelős: Polics József polgármester

10. sz. napirend

A Baranya-Víz Zrt. tagi kölcsön kérelme II.

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Mester Zoltán üzemigazgató

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság és a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

dr. Barbarics Ildikó kiment a teremből.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

171/2015. (XII.10.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében a pénzügyi és ellenőrzési, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslatainak figyelembevételével – a Baranya-Víz Zrt. tagi kölcsönének visszafizetési határidejének hosszabbításáról, és új tagi kölcsön nyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

1. A képviselő-testület jóváhagyja a 191/2012. (XII.14.) sz. határozat alapján folyósított kamatmentes tagi kölcsönből még fennálló 3.595.000,-Ft tagi kölcsön tartozás visszafizetési határidejének 2016. december 28-ig történő meghosszabbítását. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítására.
2. A képviselő-testület 12 MFt tagi kölcsön folyósítását hagyja jóvá a Baranya-Víz Zrt részére 2016. január 5-i folyósítási és 2016. december 28-i visszafizetési határidővel. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
A tagi kölcsön folyósításának feltétele a jelenleg fennálló 15 MFt tagi kölcsön határidőre történő visszafizetése.

Határidő: értelem szerint, illetve azonnal

Felelős: Polics József polgármester

3. Utasítja a jegyzőt, hogy a 2016. évi költségvetési rendelet összeállítása során az előirányzatokat szerepeltesse.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

11. sz. napirend

Vízi közmű felújítási keret terhére tervezett rekonstrukciós munkák

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Mester Zoltán üzemigazgató

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

172/2015. (XII.10.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a vízi közmű felújítási keret terhére történő rekonstrukciós munkákkal kapcsolatos előterjesztést.

1. A Képviselő-testület az 1. számú mellékletben felsorolt vízi közmű rekonstrukciós munkák elvégzését nettó 20.272.355,- Ft összköltséggel a költségvetési rendelet „*Víziközmű-felújítási keret*” előirányzat terhére jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kapcsolódó vállalkozási szerződéseket az önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

12. sz. napirend

A Komló-Víz Kft ügyvezetőjének megbízása és a felügyelőbizottság megválasztása

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Mester Zoltán ügyvezető

Dr. Barbarics Ildikó és Schalpa Anett visszaérkezett, Gerencsér Ágnes kiment a teremből.

Polics József tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a testületi anyag kiküldését követően a DRV. Zrt. vezérigazgatója megnevezte a DRV Zrt. által delegált tagot Szabados György személyében, aki a DRV Zrt. Pécsi Fenntartási Üzemtechnológusának üzemtechnológusa. A határozati javaslat 1. pontjában így a „DRV Zrt. képviselője által jelölendő személy” rész „Szabados György”-re módosul.

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés nem volt.

Dr. Barbarics Ildikó kérése, hogy a határozati javaslat 1.) és 2.) pontjára külön, majd a 3.) pontjára szintén külön szavazzon a képviselő-testület.

Több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat 1.) és 2.) pontját, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal és 2 tartózkodással elfogadott, majd szavazásra bocsátotta a határozati javaslat 3.) pontját, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

173/2015. (XII.10.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Komló-Víz Kft. ügyvezetőjének és felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásával kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Komló-Víz Kft. taggyűlése ügyvezetőként ismételten Mester Zoltánt, felügyelőbizottsági tagjaiként pedig Molnár Zoltánnét, Pecze Gábort, valamint Szabados Györgyöt válassza meg 2016. január 1. és 2019. december 31. napja közötti időtartamra.
2. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a felügyelőbizottság bruttó 48.500,- Ft/hó/tag és bruttó 60.000,- Ft/hó/elnök tiszteletdíj mellett kerüljön megválasztásra.
3. A képviselő-testület elfogadja és a Komló-Víz Kft. taggyűlésének elfogadásra javasolja Mester Zoltán ügyvezető igazgató 1. számú mellékletben foglalt munkaszerződését.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az e határozatban foglaltakat a Komló-Víz Kft. taggyűlése elé terjessze és a taggyűlésen a vezető tisztségviselők megválasztásával kapcsolatban az e határozatban foglaltak szerint szavazzon.

Határidő: 2016. január 1.

Felelős: Polics József

1. számú melléklet**Munkaszerződés**

Amely létrejött egyrészről a **Komló-Víz Víziközmű Üzemeltető és Szolgáltató Kft.** (Komló- Víz Kft., (székhelye: 7300 Komló, Kossuth L. u. 9., Cégjegyzés: Baranya Megyei Bíróság, mint Cégbíróság, cégjegyzés száma: 02-09-065336, képviseli: **Polics József Komló Város Polgármestere**), mint **Munkáltató**

másrészről **Mester Zoltán** (), 7300 Komló, Cecília utca 1. szám alatti lakos, mint **Munkavállaló** között a mai napon a következő feltételek szerint:

I. Bevezető

1. Felek rögzítik, hogy a közöttük 1997. augusztus 25. napján kötött és 2008. január 1. napján módosított határozatlan idejű munkaszerződés alapján Munkavállaló 2008. január 1. napjától üzemviteli igazgató beosztásban, majd 2011. június 1. napjától kezdődően ügyvezető igazgatóként áll alkalmazásban Munkáltatónál. Munkavállaló ügyvezető igazgatói megbízatása 2015. december 31. napján lejár.
2. Felek rögzítik, hogy Munkáltató taggyűlése 2015. december 11. napján ~~2015~~/2015.(XII.11.) számú határozatával 2016. január 1. és 2019. december 31. napja közötti időtartamra Munkavállalót ügyvezető igazgatónak ismételten választotta. Megválasztását Munkavállaló elfogadta.

II. A Munkakör, valamint a felek jogai és kötelezettségei**1. Munkaköre: ügyvezető**

A munkavégzés helye: **Magyarország**

Munkaköri besorolása: **szellemi**

FEOR száma: **1210 (gazdasági, költségvetési szervezet vezetője)**

2. A munkaszerződés további megállapodásai: Munkavállaló feladata a jelen szerződés és a Munkáltató hatályos SZMSZ-ének megfelelően a társaság ügyvezetése, különösen a társaság irányításával összefüggésben szükséges mindazon döntések meghozatala és intézkedések, amelyek törvény vagy a társasági szerződés alapján nem tartoznak a társaság legfőbb szervének a hatáskörébe. Ilyen társaság irányításával kapcsolatos döntés és intézkedés különösen a társasági szerződés módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek, adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentése, a gazdasági társaság törvényes képviselőjeként a társaság képviselete harmadik személyekkel szemben, bíróságok, más hatóságok előtt, és a taggyűlés döntéseinek végrehajtása.
3. Munkáltató társasági szerződésének 14.1 pontja értelmében Munkavállaló jogosult jelen szerződés 1. pontjában meghatározott időtartamban az ügyvezető igazgatói cím használatára.
4. A Munkavállaló foglalkoztatása részmunkaidőben történik, munkaideje heti 8 óra. Figyelemmel arra, hogy a Munkavállaló az Mt. 208-211. §-ai szerint vezetőnek minősül, ezért munkaideje kötetlen, és a rendkívüli munkaidőben történő munkavégzésért ellenérték nem illeti.
5. Munkavállaló munkaköri leírását a jelen szerződés ~~1. sz. melléklete tartalmazza~~
6. Munkavállaló alapbére havi bruttó 150.000,- Ft
A bérfizetés napja a tárgyhónapot követő hónap 10. napja.
7. Munkavállalóra a Kollektív szerződés rendelkezései nem vonatkoznak.

8. Munkavállaló pihenőidejének beosztását, szabadságának igénybevételét maga állapítja meg, azonban ennek során figyelemmel kell lennie a Munka törvénykönyv 115-125. §-ában foglaltakra. A Munkáltatói jog gyakorlója felé a szabadság igénybevételét megelőzően legalább 3 munkanappal kell a Munkavállalónak szóban bejelentését megtennie, valamint a távollétét a nyilvántartásban is fel kell tüntetni.
9. A munkaviszonyból eredő főbb Munkáltatói jogok tekintetében a Munkavállaló felett a Munkáltatói jog gyakorlója a Komló-Víz Víziközmű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. taggyűlése. A taggyűlés kizárólagos joga a jelen munkaszerződés feltételeinek megállapítása, a feltételek módosítása, a jogviszony megszüntetése, Munkavállaló alapbérének, illetve az alapbér emelésének megállapítása. A taggyűlés az e tárgyban hozott határozatával felhatalmazta Komló Város Polgármesterét, hogy jelen szerződést, továbbá az esetleges módosítást vagy megszüntető okiratot Munkáltató nevében aláírja. Az egyéb Munkáltatói jogok közvetlen gyakorlására a taggyűlés Komló Város Polgármesterét bízta meg (továbbiakban: egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója).
10. Felek megállapodnak, hogy Munkavállaló munkavégzésre irányuló jogviszonyt más munkáltatóval is létesíthet.
11. Munkavállaló kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy Munkáltatónál Komló-Víz Kft. Munkahelyi Szakszervezet elnevezéssel szakszervezeti csoport működik,
12. Munkavállaló a munkakörének ellátása során köteles a Munkáltatóval szemben lojális és etikus magatartást tanúsítani. Munkáltató a jelen szerződés érvényessége alatt teljes bizalmáról biztosítja Munkavállalót, egyúttal garantálja a partneri együttműködést. A Munkavállaló köteles minden elvárható intézkedést megtenni a Munkáltató sikeres és eredményes működésének érdekében.
13. A Munkavállaló kötelezettséget vállal arra, hogy a Munkáltató belső ügyeiről, gazdálkodásáról, üzleti kapcsolatairól, bizalmas tényeiről illetéktelennek semmilyen információt nem ad és betartja a bizalmas adatkezelésre vonatkozó szabályokat. A Munkavállalót titoktartási kötelezettség terheli, melynek keretében tilos: a Munkáltatónál szerzett ismereteknek, üzleti kapcsolatnak, a Munkáltató tevékenységére vonatkozó adatoknak bármely formában történő jogellenes felhasználása a munkaviszony keretein kívül, ezeknek harmadik személy tudomására hozatala, hozzáférhetővé tétele, a Munkáltató hírnevét sértő vagy veszélyeztető magatartás tanúsítása. Továbbá felek megállapodnak abban, hogy e titoktartási kötelezettség külön térítés nélkül a munkaviszony megszűnését követő 2 évig terheli Munkavállalót. Munkavállaló tudomásul veszi, hogy e kötelezettség megszegése esetén a Munkáltató részére - a szerződésszegéssel okozott káron felül - 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint azonnali hatállyal történő megfizetésére köteles kötbér jogcímén.
14. A Munkavállaló a munkahelyén kívül is a Munkáltató érdekeinek megfelelő magatartást köteles tanúsítani.
15. Munkavállaló kijelenti, hogy rendelkezik a munkakör ellátáshoz szükséges szakmai ismeretekkel, munkájának elvégzéséhez egészségi állapota megfelelő. A Munkavállaló kötelezettséget vállal arra, hogy a munkakörébe tartozó feladatokat az elvárható szakértelemmel és gondossággal, a munkájára vonatkozó szabályok, előírások, és a Munkáltató taggyűlésének döntései szerint végzi. Munkatársaival és beosztottjaival együttműködik.
16. A Munkavállaló a gazdasági társaság vezetésében a hatályos jogszabályoknak, a szervezeti és működési szabályzatnak, továbbá Munkáltató taggyűlése határozatainak figyelembe vételével köteles eljárni.
17. A Munkavállaló vállalja, hogy a ügyvezetői megbízatása megszűnését követő 2 éven belül – sem személyesen, sem ügynökön keresztül – a Munkáltató alkalmazottait nem veszi rá, illetve nem törekszik rávenni arra, hogy elhagyják munkahelyüket, állásukat. Munkavállaló tudomásul veszi, hogy e kötelezettség megszegése esetén a Munkáltató részére - a szerződésszegéssel okozott káron felül - 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint azonnali hatállyal történő megfizetésére köteles kötbér jogcímén.

18. A Munkavállaló semmilyen körülmények között sem közvetlenül, sem közvetve, nem fogadhat el a Munkáltatóval üzleti kapcsolatban álló természetes vagy jogi személytől a szokásos mértéket meghaladó ajándékot.
19. Munkavállaló tudomásul veszi, hogy a Munkáltató tulajdonosi szerkezetéből adódóan köztulajdonban álló gazdasági társaság. A közérdekű adatok nyilvánosságáról és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló szabályozás értelmében a Munkáltató internetes honlapján jelen szerződés közérdekből nyilvános adatait nyilvánosságra hozza.
20. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt Munkáltatónak történő jelzéseket, bejelentéseket, a Munkavállaló az egyéb jogkör gyakorlójával, illetve az általa kijelölt és felhatalmazott személlyel jogosult és köteles intézni, illetőleg a lehetséges egyeztetéseket vele lefolytatni a tulajdonosi döntés e tárgyban hozott határozata értelmében.
21. A munkaviszony megszűnésekor Munkavállaló köteles munkakörét az erre előírt rendben átadni a Munkáltatói jog gyakorlójának és egyidejűleg köteles átadni minden olyan Munkáltató tulajdonát képező ingóságot, adatot, adathordozót, amelyet munkaköre ellátásával összefüggésben vett át.

III. Juttatások

1. Munkavállalót a II.6. pontban meghatározott alapbérén kívül az e cím alatt meghatározott juttatások illetik.
2. Felek megállapodnak abban, hogy Munkavállaló alapbérét Munkáltató taggyűlése évente a tárgyévre vonatkozó mérleggel együtt felülvizsgálja, azt a Munkavállaló teljesítménye, Munkáltató gazdasági helyzete függvényében a társaságnál foglalkoztatottak átlagos alapbér emelésének megfelelően, azzal egyező mértékben és időpontban felemeli.
3. Munkáltató megtéríti a Munkavállaló feladatai teljesítése közben felmerült indokolt és igazolt utazási- és szállásköltségeket.
4. Munkavállaló külföldi kiküldetést az „egyéb” Munkáltatói jogok gyakorlójának írásbeli hozzájárulásával jogosult teljesíteni.
5. A Munkáltató – a Munkavállalónak a Munkáltató képviselőjével történt előzetes egyeztetési kötelezettsége mellett – megtérítheti a Munkavállalónak a munkaköre színvonalasabb ellátásával összefüggő, szakirányú képzés, tanfolyam, konferencia költségét és a tanulmányok folytatásához, az esetleges vizsgákhoz szükséges időtartamra a munkahelytől való távollétet engedélyez.

IV. A Munkaviszony megszűnése és megszüntetése

1. Munkavállaló ügyvezetői beosztása megszűnik az alábbi esetekben:
 - a) a Munkavállaló halálával,
 - b) a Munkáltató felszámolásának, végelszámolásának jogerős elrendelésével,
 - c) a határozott idő lejártával,
 - d) a vezető tisztségviselővel szembeni törvényben szabályozott kizáró ok miatt,
 - e) ügyvezető lemondásával,

- f) Az Mt. 63 § (3) bekezdésében meghatározott esetben.
2. A jelen szerződés hatálya alatt a felek között ügyvezetői beosztás ellátására létesített munkaviszony megszüntethető:
- a) a Munkavállaló azonnali hatályú felmondásával
 - b) a Munkáltató azonnali hatályú felmondásával
 - c) a Munkáltató és a Munkavállaló közös megegyezésével.
3. Felek tudomással bírnak arról, hogy az Mt. 79.§ (1) bekezdése értelmében Munkáltató jelen szerződés IV.2. a)-c) pontjaiban foglaltaktól eltérően is megszüntetheti a határozott időre alkalmazott Munkavállaló munkaviszonyát, Munkavállalót azonban egy évi, ha a határozott időből még hátralévő idő egy évnél rövidebb, a hátralévő időre jutó távolléti díj megilleti. Felek megállapodnak, hogy Munkáltató felszámolásának vagy végelszámolásának jogerős elrendelése esetén is ezt a szabályt alkalmazzák, azzal a kiegészítéssel, hogy a Munkavállaló legalább 60 napi távolléti díjra jogosult.
4. Felek tudomással bírnak arról, hogy a munkaviszony megszüntetésére irányuló megállapodást, illetve nyilatkozatokat mindig írásba kell foglalni.
5. A azonnali hatályú felmondást a felek indokolni kötelesek, és a kézbesítésnek oly módon kell megtörténnie, hogy a felmondás jogosult által történő átvétele egyértelműen bizonyítható legyen. Munkáltató és Munkavállaló a jelen szerződést azonnali hatállyal a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatja fel, illetve ha a másik fél intézkedése, döntése, vagy bármely szerződéssel összefüggő ténykedése jogszabályba ütközik és a taggyűlés az ügyvezetőt visszahívja. Jogszerű munkáltatói azonnali hatályú felmondás esetén a Munkavállalót sem a felmondási időre jutó bér, sem végkielégítés nem illeti meg.

V. Megállapodás egyéb kérdésekben

1. Jelen szerződés bármely részének érvénytelensége- kivéve, ha a felek az érvénytelen rész nélkül nem állapodtak volna meg- nem teszi az egész szerződést érvénytelenné. Az érvénytelen rész helyett a munkaviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Munkáltató társasági szerződése, érvényes és hatályos belső szabályzatai, továbbá a Munka Törvénykönyvének, illetve a gazdasági társaságokról szóló törvény, egyéb önkormányzati rendeletek, valamint a közérdeklő adatok nyilvánosságáról és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló törvény rendelkezései irányadóak.
3. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésmódosítás feltételeinek rögzítése és aláírása során nem hallgattak el egymás elől olyan tény, vagy körülményt, mely a szerződés érvényességét érinthetné.
4. Felek kötelezik magukat arra, hogy ezen szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdéseket megkísérlik békés úton, egyeztetéssel rendezni, a felmerüléstől számított 15 napon belül.

5. Jelen szerződés 2016. január 1-jén lép hatályba.

A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződés  számozott oldalból áll, és azt annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A munkaszerződés 6 példányban készült, amelynek egyik példányát a Munkáltató a munkaszerződés aláírásával egyidejűleg átadta a Munkavállaló részére.

Kelt: Komló, 2015. december ...

.....
Munkáltató
Komló-Víz Kft.
Képv. Polics József
Komló Város Polgármestere

.....
Munkavállaló
Mester Zoltán ügyvezető igazgató



MUNKAKÖRI LEÍRÁS

Ügyvezető igazgató munkaszerződésének melléklete

NÉV	Mester Zoltán
------------	----------------------

Munkakör	Ügyvezető igazgató
-----------------	---------------------------

Szervezeti egység	Komló-Víz Kft.
Beosztás	Igazgató
Közvetlen felettese	Komló-Víz Kft. taggyűlése Komló Város Önkormányzatának Polgármestere
Alárendelt munkakörök	Laboratóriumi egységvezető Laboratóriumi minőségügyi megbízott

A munkakör célja

A Kft. SZMSZ-ben foglalt feladatainak felügyelete és irányítása

A munkakört betöltő feladata

- Végrehajtja a Társaság Taggyűlésének határozatait, a legfontosabb (szervezetet érintő) kérdésekben kikéri a Társaság vezetőinek véleményét.
- Irányítja a Társaság stratégiájának megvalósítását.
- A Társaság tervezési stratégiájának megújításával az éves üzleti terveket taggyűlésre beterjeszti.
- Irányítja és szervezi a szolgáltatás folyamatosságát, megteszi a biztonságát elősegítő intézkedéseket.
- Irányítja a Társaság munkaszervezetének működését, szükség esetén soron kívül intézkedik.
- Kialakítja a Társaság munkaszervezeti és irányítási rendjéhez igazodó elszámolási, ellenőrzési és ösztönzési rendszert.
- A Társaság folyamatos működése érdekében a Társaság munkaszervezetére kiterjedően szabályzatot ad ki „Ügyvezető igazgatói utasítás” elnevezéssel.
- A Munka Törvénykönyve szerint és a Taggyűlés határozatainak megfelelően gyakorolja munkáltatói jogait, illetőleg teljesíti kötelezettségeit. A munkáltatói jog gyakorlását – részben vagy egészben – a Társaság

alkalmazottaira átruházhatja.

- A jogszabályoknak és a Társasági szerződésnek megfelelően segíti a Felügyelő Bizottság és a Társaság könyvvizsgálójának tevékenységét.
- Rendszeresen kapcsolatot tart a Munkahelyi Szakszervezettel, működéséhez biztosítja a törvényben előírt feltételeket.
- Képviseli a Társaságot harmadik személlyel szemben, illetve bíróságok és más hatóságok előtt.
- Dönt a műszaki fejlesztési kérdésekben és a beruházások meghatározásában
- Koordinálja a személyi ösztönzési rendszer kialakítását és működtetését.
- Tervszerűen és folyamatosan javítja a munkavégzés körülményeit, biztosítja az egészséges és biztonságos munkavégzés, továbbá a termelés- és üzembiztonság feltételeit.
- Biztosítja a hatáskörébe rendelt feladatok ellátásához szükséges szabályzatok, utasítások és előírások betartását.
- Felügyeli az irányítása alá tartozó vezetők döntéseit.
- Felügyeli a teljes körű dokumentumkezelési tevékenységet.
- Felügyeli a Társaság jogszerű működését.
- Felügyeli a testületi fórumok, értekezletek megszervezésével, a szervezeti tagságokkal, kapcsolatos feladatok végrehajtását.
- Határoz a dolgozók felvétele, besorolása, beosztása, kinevezése, jutalmazása ügyében, a fegyelmi eljárás, kártérítési felelősség, mellékfoglalkozás és másodállás engedélyezése és visszavonása kérdésében.
- Az ügyvezető hagyja jóvá a Kft. szabadságolási tervét.
- Kizárólagosan jogosult a leltárhiányok és többletek ügyében dönteni.
- A taggyűlés elé terjesztés céljából elkészíti a Társaság éves beszámolóját, üzleti tervét.
- Kötelezettség vállalási jogát csak írásbeli rendelkezéssel ruházhatja át helyetteseire, vagy általa kijelölt dolgozókra.

Hatásköre

A társaságot teljeskörűen, korlátozás nélkül jogosult képviselni, és dönteni minden olyan ügyben, amely nem tartozik kizárólag a taggyűlés hatáskörébe. Gyakorolja a munkavállalók felett a munkáltatói jogokat. Az SZMSZ-ben foglaltak szerint jogosult munkaköri feladatait érintő kérdésekben eljárni.

Felelőssége

- Feladatai teljesítéséért, a hatáskörébe utalt döntések

meghozataláért, vagy azok elmulasztásáért.

- A társaság eredményes gazdálkodásáért és gazdaságos működéséért.
- Az üzleti titkok megőrzéséért.
- Az általa szolgáltatott adatok információk valóságtartalmáért.

A munkakörrel kapcsolatos, az adott területre vonatkozó jogszabályok, belső utasítások

1. Munka Törvénykönyve
2. Munkavédelmi jogszabályok
3. Technológiai utasítások
4. Igazgatói utasítások
5. Kollektív Szerződés
6. Üzemeltetésre vonatkozó jogszabályok

Együttműködés külső- és belső szervezetekkel

Kapcsolattartás az önkormányzatokkal, hatóságokkal.

A munkakör betöltőjének

- képzettsége

Meglévő

Vízellátási és csatornázási üzemmérnök
ECDL
„B” kat jogosítvány

Követelmény

Szakirányú felsőfokú isk.végzettség

A munkavállaló megítélésének kritériumai

A felügyeleti szervek, és hatóságok által feltárt információk alapján
Könyvvizsgálói észrevételek szerint
Értékesítési és költséggazdálkodási előirányzatok alapján

A teljesítmény értékelésének módja

Értékesítési és költséggazdálkodási előirányzatok kiértékelése alapján
Hatóságok visszajelzése alapján

Érvényesség

Munkaszerződés szerint

Megjegyzés a munkakör betöltője számára:

Fokozottan ügyeljen a Kft. jó hírnevének megőrzésére, erősítésére, a társaság által rábízott eszközök működőképességének megőrzésére és állapotuk megóvására. Aktívan segítse elő a Kft. stratégiai céljainak megvalósítását.

Záradék:

A munkakör betöltője köteles felettese utasítása alapján további olyan feladatokat is teljesíteni, melyek jellegüknél fogva tevékenységi körébe tartoznak, vagy amivel ismeretei és felkészültsége alapján társasági szükségszerűségből megbízzák.

Jelen munkaköri leírás kötelező érvénnyel rögzíti a munkavégzés szabályait, a munkaszerződés elválaszthatatlan melléklete.

Komló, 2015. december

Komló Város Polgármestere

A munkaköri leírásban foglaltakat elolvastam, és azokat magamra nézve kötelezőnek elismerem.

Komló,

.....
munkavállaló

13. sz. napirend

VG Zrt. igazgatósági és felügyelőbizottsági tagjainak delegálása

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Folkner Károly cégvezető

Polics József tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat kiegészül az igazgatóság és felügyelőbizottság tagjainak nevével:

- igazgatóság: Borbás Károly, Somogyi Károly, Englóner László és Mayerhoff Attila,
- felügyelőbizottság: Horváth Anna, Makra István Edéné és dr. Bilonka Béla.

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester megkérdezte, hogy szavazhatnak-e egyben a határozati javaslat pontjaira, melyet a képviselő-testület kézfeltartással egyhangúlag elfogadott.

Majd szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, minősített többségű szavazással, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 2 tartózkodással elfogadott és a következő határozatot hozta:

174/2015. (XII.10.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. igazgatósági és felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásával kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület egyetért a Komlói Városgazdálkodási Zrt. igazgatósága Borbás Károly, Somogyi Károly, Englóner László és Mayerhoff Attila, és felügyelőbizottsága Horváth Anna, Makra István Edéné és dr. Bilonka Béla változatlan személyi összetételben 2016. január 1. és 2019. december 31. napja közötti időtartamra történő ismételt megválasztásával, továbbá azzal, hogy az igazgatóság továbbra is tiszteletdíj megállapítása nélkül, a felügyelőbizottság pedig bruttó 48.500,- Ft/hó/tag és bruttó 60.000,- Ft/hó/elnök tiszteletdíj mellett lássa el a feladatát.
2. A képviselő-testület felkéri a Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatóságának elnökét, hogy tulajdonosi joggyakorló jogkörében kezdeményezze a Komlói Városgazdálkodási Zrt. vezető tisztségviselőinek e határozatban foglaltak szerinti újraválasztását. Felkéri továbbá a tulajdonosi joggyakorlót, hogy a vezető tisztségviselők megválasztása miatt esetleg szükséges alapszabály-módosítást is kezdeményezze.

Határidő: 2016. január 1.
Felelős: Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

14. sz. napirend

A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. felügyelő bizottságának megválasztása

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Wágner László ügyvezető
 Wágner Zita ügyvezető

Polics József ismertette, hogy a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. 2015. december 7. napján taggyűlést tartott, melyen a társaság jogi képviselőjének javaslatára a taggyűlés a felügyelőbizottsági tagokat „2016. január 13. napja” helyett „2015. december 7. napja”-val választotta meg 2019. december 31. napjáig. A határozati javaslat 1. pontja ennek megfelelően módosul.

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester megkérdezte, hogy szavazhatnak-e egyben a határozati javaslat pontjaira, melyet a képviselő-testület kézfeltartással egyhangúlag elfogadott.

Majd szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, minősített többségű szavazással, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

175/2015. (XII.10.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, véleménye alapján – megvitatta a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. felügyelő-bizottsági tagjainak megválasztásával kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy 2015. december 7. napja és 2019. december 31. napja közötti időszakban a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. felügyelő bizottságának tagjai – tiszteletdíj megállapítása nélkül - Wittmerné Tóth Judit, Herbertné Sipos Csilla és Mink Ernő legyenek.
2. A képviselő-testület a polgármester Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. 2015. december 7-i taggyűlésén leadott szavazatát utólagosan jóváhagyja.

Felkéri a társaság ügyvezetését, hogy kezdeményezzen a társasági szerződés módosításával összefüggő változásbejegyzési eljárást az illetékes törvényszék cégbírósága előtt.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

15. sz. napirend

A Komlói Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Kovács László kuratóriumi elnök
 Folkner Károly tag

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, minősített többségű szavazással, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

176/2015. (XII.10.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Komlói Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány alapító okiratának módosításával kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület tudomásul veszi Prettl János felügyelőbizottsági tag 2015. november 18-án kelt lemondását. Megköszöni a felügyelőbizottsági tag eddigi munkáját.
2. A képviselő-testület tudomásul veszi Kugelman Eszter felügyelőbizottsági tag 2015. november 20-án kelt lemondását. Megköszöni a felügyelőbizottsági elnök eddigi munkáját.
3. A képviselő-testület tudomásul veszi Folkner Károly felügyelőbizottsági tag 2015. november 27-én kelt lemondását. Megköszöni a felügyelőbizottsági tag eddigi munkáját.
4. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a megüresedett felügyelőbizottsági tisztségekre új tagokat nem választ. A képviselő-testület a Komlói Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány Felügyelőbizottságát megszünteti.
5. A képviselő-testület a Komlói Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány kuratóriumának létszámát hat főre növeli, és új kuratóriumi tagnak Folkner Károly 7300 Komló, Gyöngyvirág u. 6. szám alatti lakost választja meg.
6. A képviselő-testület megállapítja, hogy Bareithné Benke Nikolett kuratóriumi tag neve és lakcíme megváltozott, az alapító okiratban e változásokat átvezeti.

7. A képviselő-testület elhatározza, hogy a Komlói Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány alapító okiratát jelen határozatban foglaltaknak megfelelően módosítja. A képviselő-testület az 1. számú mellékletben szereplő *(dőlt és vastagított karakterekkel szedett)* módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okiratot, a bírósági változásbejegyzési eljáráshoz szükséges dokumentumokat aláírja, intézkedéseket, nyilatkozatokat tegyen, az ügyben eljárjon. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bírósági változásbejegyzési eljárás során esetleges hiánypótlás esetén a hiánypótlás teljesítéséhez szükséges alapító okirat módosítást – utólagos jóváhagyás mellett – végrehajtsa.

Határidő: azonnal
Felelős: Polics József polgármester
Kovács László kuratóriumi elnök

ALAPÍTÓ OKIRAT

Jelen okirat abból a célból készült, hogy alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi törvény 74/A. §-a alapján jogi személyiséggel rendelkező alapítványt hozzon létre, az alábbiak szerint:

1. Az alapító: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Székhelye: Komló Város Önkormányzat

7300 Komló, Városház tér 3.

Az alapítvány nyitott, elfogadja minden olyan jogi és magánszemély csatlakozását, amely az alapítvány céljával egyetért, és abba vagyoni hozzájárulást fizet.

A Komlói Vállalkozásfejlesztési Alapítvány közalapítvány.

2. Az alapítvány elnevezése:

KOMLÓI VÁLLALKOZÁSFEJLESZTÉSI KÖZALAPÍTVÁNY

3. Az alapítvány célja:

Komló város közigazgatási területén minden olyan – az adózási jogszabályok szerint vállalkozásnak minősülő tevékenység támogatása, amely elősegíti a piacgazdaság kiépülését, a város lakosságának magas színvonalú ellátását és mind teljesebb körű foglalkoztatását. Ennek érdekében szakmai segítséget nyújt vállalkozások indításához, meglévő vállalkozások fejlesztéséhez, az alapítvány pénzeszközeivel támogatja e vállalkozásokat, tanfolyamokat, képzéseket, előadásokat szervezhet és finanszírozhat, garanciát nyújthat hitelek fedezetére vagy hitelfedezeti biztosítást köthet. Vállalkozások céljára alkalmas területeket, ingatlanokat, eszközöket vásárolhat és bocsáthat - meghatározott időre – a vállalkozók rendelkezésére.

4. A közalapítvány a hatályos jogszabályok szerint nem rendelkezik közhasznú jogállással, de közhasznú tevékenységet folytat.

- 4.1 Az alapítvány céljának elérése érdekében gazdaságfejlesztési tevékenység körében az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

Munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése és a kapcsolódó szolgáltatások – állami feladat, amelyben közvetlenül működik közre, a felnőttképzésről szóló 2013. évi LXXVII. törvény 1. §-a alapján:

- a mikro, a kis és közepes méretű vállalkozások létrejöttének, illetve működésének elősegítése,
- támogatások biztosítása útján hozzájárul a helyi vállalkozások alapításához és fejlesztéséhez.
- új munkalehetőségek teremtése vállalkozások szervezése útján,
- segítségnyújtás a helyi önkormányzat vállalkozási programjának kialakításához,
- a hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése, az ehhez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása, valamint
- hozzájárul a vállalkozói ismeretek és készségek javításához, vállalkozások részére információs szolgáltatást nyújt és szaktanácsadást biztosít.

A foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 1. §-a alapján:

- Komló Város Önkormányzattal együttműködve részt vesz a munkanélküliség kezelésében, így különösen a foglalkoztatás elősegítésében és a munkanélküliség megelőzésében,
- gazdaságfejlesztő tevékenységet folytat,
- a foglalkoztatási feszültségek megszüntetésére, kezelésére és feloldására, valamint a munkanélküliség megelőzésére, csökkentésére és hátrányos következményeinek enyhítésére foglalkoztatást elősegítő, munkahelyteremtő támogatásokat nyújt, és
- a munkaerő szakmasztruktúrájának korszerűsítéséhez fűződő foglalkoztatáspolitikai célok elérése érdekében vállalkozásfejlesztési támogatást nyújt.

- 4.2 A közalapítvány vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.
- 4.3 A közalapítvány gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az alapító okiratban meghatározott tevékenységére fordítja.
- 4.4 Az közalapítvány politikamentes, pártoktól független társadalmi kezdeményezés, közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, azoknak anyagi támogatást nem nyújt és pártoktól támogatást nem fogad el.
- 4.5 Az alapítványhoz csatlakozni vagyoni juttatás teljesítésével lehet. Az alapítványhoz olyan személy csatlakozhat, amelynek az alapítvány alapcéljaihoz hasonló alapcéljai vannak és ezek megvalósítása érdekében folytat tevékenységet. A csatlakozásra

vonatkozó írásbeli kérelem alapján a csatlakozásról a közalapítvány alapítója, Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult dönteni. A közalapítványhoz csatlakozni kívánó személy kérelmében megjelöli alapcéljait és a vagyoni juttatása tervezett mértékét. A csatlakozó a csatlakozást követően az alapítói jogok gyakorlására jogosult. A csatlakozást követően az alapítói jogokat az azok gyakorlására jogosult más személyekkel együttesen gyakorolhatja.

4.6 A közalapítvány határozatlan időtartamra jön létre.

5. Az alapítvány székhelye: Komló
Címe: 7300 Komló, Városház tér 3.

6. Az alapítvány kezelője: a kuratórium

6.1 Elnök: Kovács László	7300 Komló, Tóparti út 37.
Tagok: Futár János	7761 Kozármisleny, Viola u. 53.
Szabó Gyula	7300 Komló, Erzsébet u. 10.
Bareithné Benke Nikolett	7300 Komló, Nagyszántó u. 13.
Németh Zoltán	7300 Komló, Eötvös Loránd u. 10.
Folkner Károly	7300 Komló, Gyöngyvirág utca 6.

6.2 A kuratórium feladatainak ellátását a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal meghatározott ügyintézője segíti.

6.3 A kuratórium és az alapítvány működéséhez szükséges költségeket, beleértve a személyi kiadásokat is, az alapítvány vagyonából kell finanszírozni.

6.4 **A kuratóriumi elnök, illetve a kuratórium tagjai** feladatukat térítésmentesen látják el. A szükséges költségeiket a kuratórium döntése alapján az alapítvány vagyonából kell fedezni.

6.5 A kuratóriumi tagokat és az elnököt az alapító jelöli ki határozatlan időtartamra.

6.6 Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

6.7 A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

6.8 Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

- 6.9 Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.
Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.
- 6.10 Az alapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehet a kuratórium tagja.
- 6.11 Az alapító és közeli hozzátartozói nem lehetnek többségben a kuratóriumban.
- 6.12 A kuratórium elnöke és tagjai nyilatkozatukkal igazolják, hogy velük szemben összeférhetlenségi ok nem áll fenn, illetve bejelentési kötelezettségüket tudomásul veszik.
- 6.13 A kuratóriumi tagság megszűnik: a tag lemondásával, halálával, közügyek gyakorlásától történő eltiltása és cselekvőképtelenné válása esetén, az alapítványi célok megvalósításának közvetlen veszélyeztetése esetén az alapítók általi visszahívással, illetve a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.
7. Az alapítványi vagyon és felhasználása:
- 7.1 Az alapítvány induló vagyona 600.000,- Ft, amelyet alapító az Országos Takarékpénztárnál elkülönített számlaszámra utal át az alapítvány rendelkezésére.
- 7.2 Az alapító egyúttal vállalja, hogy ugyanerre a számlára az Alapítványtételt követő 3 éven keresztül, legkésőbb az adott év február 28-ig egy-egy millió forintot, azaz összesen: újabb 3 millió forintot utal át.
- 7.3 Az alapítvány céljának megvalósulását elősegítő vállalkozók részére visszatérítendő vagy vissza nem térítendő támogatás, illetve a gazdálkodó szervezetben történő részvétel esetén a vagyoni hozzájárulás mértéke együttesen nem haladhatja meg a mindenkorai alapítványi vagyon 90%-át.
- 7.4 A vagyon 10 %-a az alapítvány fennállásáig fel nem osztható, annak kamatai a vagyont gyarapítják és a fenti %-os arányban használhatók fel.
- 7.5 A közalapítvány csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben legalább többségi befolyással (Ptk. 8:2 §) rendelkezik, és amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulása mértékét. A közalapítvány által létrehozott gazdálkodó

szervezet további gazdálkodó szervezetet nem alapíthat, és gazdálkodó szervezetben részesedést nem szerezhet.

- 7.6 A közalapítvány alapítványt nem hozhat létre, ahhoz nem csatlakozhat, azzal nem egyesíthető, a közalapítvány alapítvány alapító jogainak gyakorlására nem jelölhető ki.
 - 7.7 A közalapítvány befektetési tevékenységet nem folytat. Az alapítvány váltót, illetve más hitel jogviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki.
 - 7.8 Az alapítványi vagyont 7.3-7.4 pontokban leírt %-os megosztásban kell felhasználni. Az alapítványi vagyonból a vállalkozók – a kuratórium kiírására benyújtott pályázat alapján – támogatást kaphatnak telephely kialakítására, állóeszközök beszerzésére. A vagyon egy része elkülöníthető vállalkozási hitel garanciájaként, vagy fizethető belőle hitelfedezeti biztosítás a vállalkozó hiteleire.
 - 7.9 A közalapítvány pályázat kiírása nélkül évente a vagyona 5%-ának mértékéig, de legfeljebb összesen egymillió forint (közvetlen vagy közvetett) támogatást nyújthat az alapító okiratban foglalt célokra. Meghívásos pályázat kiírására kizárólag akkor kerülhet sor, ha azt törvény vagy kormányrendelet lehetővé teszi és a pályázati kiírás tartalmazza a támogatási célt, a támogatás feltételeit és az elszámolás részletes rendjét.
 - 7.10 A kuratórium a vállalkozói pályázatok alapján évente két alkalommal, március 31-ig, illetve szeptember 30-ig dönt a pénzek odaítéléséről. A pályázók közül előnyben kell részesíteni a visszatérítési kötelezettséget vállaló és a nagyszámú munkahely teremtését vállaló pályázót, továbbá azokat, akik az alapítványt olyan telephely vagy állóeszköz beszerzésére kérik, melyet vállalkozásukhoz felhasználnak, de a vagyontárgy az alapítvány tulajdonában marad. Ilyen esetben a vállalkozó az alapítványi tulajdon meghatározott idejű ingyenes használatát kaphatja az alapítványi támogatásként. Az alapítvány meghatározott célok elérése érdekében pályázatot hirdethet pénzeszközök elnyerésére, vagyontárgyak használatára.
 - 7.11 A pályázók által vállalt feltételek ellenőrzését Komlói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói vagy Komló Város Önkormányzatának költségvetési intézményei munkatársai látják el. Az ellenőrzés tapasztalatairól a megbízott munkatársak évente legalább egy alkalommal jelentést készítenek a kuratórium részére.
 - 7.12 Az Alapítvány a cél szerinti tevékenységéből, illetve vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.
8. Az alapítvány működése:

- 8.1 A közalapítvány legfőbb ügydöntő, ügyintéző, kezelő és képviselő szerve a kuratórium. A kuratórium feladata a közalapítvány vagyonának kezelése és a közalapítvány célja szerinti felhasználása. A közalapítvánnyal kapcsolatban minden döntés meghozatalára a kuratórium jogosult.
- 8.2 Az alapítvány működéséhez külső szervezetek szakmai segítségét igénybe veheti, a kuratórium felkérése alapján. A külső szervezetek munkájának ellenértékét az alapítvány vagyonából kell finanszírozni.
- 8.3 A kuratórium adminisztratív, titkári feladatainak ellátására tagjai közül titkárt választ, vagy külső szakmai szervezet bíz meg.
- 8.4 A kuratórium döntési jogköre szükségszerűen kiterjed az alábbiakra:
- a közalapítványi vagyon kezelése és gyarapítása,
 - döntés a közalapítvány vagyon felhasználásáról,
 - közhasznúsági melléklet elfogadása,
 - a közalapítványi célok megvalósítása érdekében feladatok meghatározása és végrehajtás megszervezése, pályázat benyújtása, sikeres pályázat esetén az elnyert támogatás felhasználásáról való döntés,
 - az éves pénzügyi beszámoló és a következő évi költségvetés elfogadása.
- 8.5 A kuratórium szükség szerint, de évente legalább 2 alkalommal ülést tart. Az ülések nyilvánosak. Az ülés összehívása a közalapítvány elnökének feladat.
- 8.6 Bármely kuratóriumi tag kérheti kuratóriumi ülés összehívását a cél és az ok megjelölésével. Ilyen kérelem esetén a kuratórium elnöke köteles a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül intézkedni az ülés összehívásáról. Ha ennek a kötelezettségének a kuratórium elnöke nem tesz eleget, a kuratórium ülését a kérelmet előterjesztő tag is összehívhatja.
- 8.7 A kuratórium akkor határozatképes, ha a tagjainak több mint a fele jelen van. A határozathozatalhoz a jelenlévő tagok többségi szavazata szükséges. Minden tagot egy szavazat illet meg. A kuratórium a döntéseit nyílt szavazással hozza meg.
- 8.8 Nem vehet részt a határozathozatalban az, aki, vagy akinek hozzátartozója [Ptk. 8:1§ (1) bek. 1. pont], élettársa a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy más előnyben részesül, vagy az ügyben érdekelt.
- 8.9 Az elnök feladata a közalapítvány törvényes működésének operatív irányítása, összehívja a kuratórium üléseit, végrehajtja, illetve végrehajtatja annak határozatait, gondoskodik a jogszabályban előírt számviteli, könyvviteli rend kialakításáról, az állammal szembeni kötelezettségek teljesítéséről.
- 8.10 A kuratórium által hozott döntésekről az elnök nyilvántartást vezet. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a döntés számát, keltét, hatályát, tartalmát, a szavazati arányt, a nyilvánosságra hozatal módját.

- 8.11 A kuratórium üléseire a meghívó kiküldése a titkár feladata. A meghívót a napirend közlésével az ülést megelőzően legalább 15 nappal a tagoknak meg kell küldeni.
- 8.12 A kuratórium ülését az elnök, távollétében a titkár vezeti. A titkár gondoskodik a kuratóriumi ülés jegyzőkönyvének felvételéről. A jegyzőkönyvet az elnök, illetve a titkár, valamint egy kuratóriumi tag írja alá.
- 8.13 A kuratórium gondoskodik a közalapítvány célkitűzéseinek végrehajtása érdekében a működés személyi és tárgyi feltételeiről, esetlegesen dönt alkalmazottak foglalkoztatásáról, ebben az esetben felettük munkáltatói jogkört gyakorol.
- 8.14 A kuratórium üléseiről jegyzőkönyvet, a hozott döntésekről nyilvántartást kell vezetni, amelyről az elnök gondoskodik. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a jelenlévőket, a napirendi pontokat, a tanácskozás lényegét, a szavazati arányt, továbbá a meghozott döntést, a döntést támogatók és ellenzők számarányának megjelölésével.
- 8.15 A kuratórium döntéséről az érintettet az elnök 15 napon belül írásban tájékoztatja.
- 8.16 Az elnök évente köteles beszámolót és közhasznúsági mellékletet készíteni, és ezek közzétételéről a tárgyévét követő év május 31-ig gondoskodni.
- 8.17 Az alapítvány tevékenységéről szóló éves beszámolót és közhasznúsági mellékletet kuratórium ülésén megtárgyal és elfogadása után az alapítók rendelkezésére bocsátja. Az éves beszámoló elfogadásáról a kuratórium egyszerű többséggel dönt.
- 8.18 A kuratórium által megtárgyalt és elfogadott beszámolót, valamint közhasznúsági mellékletet - kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt - az adott üzleti év mérleg fordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe kell helyezni és közzé kell tenni, kötelező könyvvizsgálat esetén ugyanolyan formában és tartalommal, mint amelynek alapján a könyvvizsgáló a beszámolót felülvizsgálta.
- 8.19 A letétbe helyezés és közzététel során a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló törvényben szabályozottak szerint kell eljárni és a Civil Információs Portál számára a beszámolóval és a közzététellel kapcsolatos adatok lekérdezését lehetővé kell tenni.
- 8.20 A beszámolóval kapcsolatosan egyebekben a számvitelről szóló törvény, valamint annak felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet előírásait kell alkalmazni.
- 8.21 Az alapító okiratról, annak módosításáról, a kuratóriumi ülésekről és döntésekről, a szervezet működéséről és szolgáltatásai igénybevételének módjáról, a pályázatok

meghirdetéséről, a megítélt támogatás címzettjeiről és a támogatás összegéről, továbbá a közalapítvány éves tevékenységről készült beszámolóról és a közhasznúsági jelentésről az elnök a közalapítvány honlapján – ennek hiányában Komló Város honlapján (www.komlo.hu) és a Komlói Kirakat c. újságban Komló Város Önkormányzata részére biztosított sajtófelületen 15 napon belül tájékoztatja a nyilvánosságot.

- 8.22 A közalapítvány és a kuratórium működésével kapcsolatos iratokba, így különösen a döntések nyilvántartásába, jegyzőkönyvekbe, beszámolóba a közalapítvány székhelyén a titkárral előre egyeztetett időpontban bárki betekinthez, arról a kuratórium elnökétől szóban vagy írásban tájékoztatást, saját költségére másolatot kérhet.
- 8.20 Az alapítvány feletti adóellenőrzést az adóhatóság, az államháztartásból származó (költségvetési) támogatás felhasználásának ellenőrzését törvény eltérő rendelkezése hiányában az Állami Számvevőszék, az állami vagy önkormányzati költségvetésből, illetve a nemzetközi forrásokból juttatott támogatások felhasználásának ellenőrzését a külön jogszabály szerinti ellenőrzési szervezet, a közhasznú működés feletti törvényességi ellenőrzést pedig a reá irányadó szabályok szerint az ügyészség látja el.

9. Felügyelőbizottság

Amíg a közalapítvány éves bevétele el nem éri az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 40. § (1) bekezdésében rögzített 50 millió forintot, a közalapítványnál felügyelőbizottság nem működik.

10. A közalapítvány képviselete

- 10.1 A közalapítványt harmadik személyek és hatóságok előtt a kuratórium elnöke képviseli. Az elnök akadályoztatása esetén a közalapítvány képviseletében írásos felhatalmazás alapján a kuratórium más tagja is eljárhat. Az elnök 30 napnál hosszabb idejű akadályoztatása esetére a kuratórium tagjai közül helyettest nevez meg. A helyettes az elnök akadályoztatásának tartama alatt gyakorolja az elnöki jogköröket, ellátja az elnöki feladatokat.
- 10.2 Az elnök a közalapítvány nevében önállóan jár el, jogosult a közalapítvány jegyzésére, mely akként történik, hogy az elnök a közalapítvány kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé önállóan írja nevét.
- 10.3 A bankszámla feletti rendelkezésre, utalás indítására, készpénz felvételére és aláírásra a kuratórium elnöke és a kuratórium által megválasztott egyik tag együttesen jogosult.

11. Az alapítói jogok gyakorlása

11.1 Ha az alapító meghalt, jogutód nélkül megszűnt vagy más okból az alapítói jogait véglegesen nem gyakorolja, az alapítói jogokat az alapító által az alapító okiratban kijelölt személy vagy alapítványi szerv, kijelölés hiányában a kuratórium gyakorolja.

11.2 Az alapító alapítói joggyakorlással kapcsolatos döntéseit az alapító mindenkor képviselője hajtja végre.

12. A közalapítvány megszűnése

12.1 Az alapítvány megszűnik, ha

- a) az alapítvány a célját megvalósította, és az alapítók új célt nem határozott meg;
- b) az alapítvány céljának megvalósítása lehetetlenné vált, és a cél módosítására vagy más alapítvánnyal való egyesülésre nincs mód; vagy
- c) az alapítvány három éven át a célja megvalósítása érdekében nem folytat tevékenységet.

12.2 Ha valamelyik megszűnési ok bekövetkezik, a kuratórium értesíti az alapítói jogokat gyakorló személyt vagy szervet a szükséges intézkedések megtétele érdekében, és a megszűnési ok bekövetkeztét közli a könyvvizsgálóval is.

12.3 Ha az alapítói jogokat gyakorló személy vagy szerv a megszűnési ok alapján harminc napon belül érdemi intézkedést nem hoz, a kuratórium ezt követően köteles a nyilvántartó bírósághoz bejelenteni a megszűnési okot. A bejelentési kötelezettség késedelmes voltából vagy elmulasztásából eredő károkért az alapítvánnyal és harmadik személyekkel szemben a kuratórium tagjai egyetemlegesen felelnek.

12.1 Az alapítványokra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseken túlmenően a közalapítványt, a bíróság akkor is megszünteti, ha az alapító ezt arra hivatkozással kéri, hogy a közfeladat ellátásának biztosítása más módon vagy más szervezeti keretben hatékonyabban megvalósítható.

- 12.2 A közalapítvány megszűnése esetén az alapító köteles - a hitelezők kielégítése után - a megszűnt közalapítvány céljához hasonló célra fordítani és erről a nyilvánosságot a 8. pont 21. bekezdésében foglaltaknak megfelelően tájékoztatni.
13. Az alapító fenntartja magának a jogot arra, hogy az alapító okirat tartalmát szükség szerint módosíthatja.
14. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.
15. A közalapítvány érvényességéhez a bírósági nyilvántartásba vétel szükséges. A közalapítvány a nyilvántartásba vétellel nyeri el jogi személyiségét és kezdi meg tevékenységét.

Komló, 1991. december 2.

Komló Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint alapító nevében:

Tóth József s.k.
polgármester

Záradék:

Jelen alapító okirat a 121/1991. (X.2.) sz. KTH, a 238/1992. (XII.9.) sz. KTH 33/2011. (II.24.) sz. KTH, a 89/2011. (V.5.) sz. KTH, a 6/2015. (II.19.), a 81/2015. (VI. 4.), és a .../2015. (... ..) sz. **KTH** határozatok alapján egységes szerkezetbe foglalt szöveg.

Komló, 2015. december

Polics József
polgármester

16. sz. napirend

Caadex Kft. (korábban Lakiter Hungária Európa Kft.) ingatlan vásárlásával kapcsolatos szerződés II.

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Szanyi Gábor ügyvezető

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dr. Makra István Edéné elmondta, hogy minden vállalkozóval kötött szerződés a munkahelyteremtés érdekében történik, ami előrelépés a vállalkozó és az önkormányzat részéről is.

Polics József azt kívánta, hogy a szerződésben megfogalmazott célok teljesüljenek és bízik a beruházás kormányzat általi segítségével, melyre Komlónak nagy szüksége van.

Több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

177/2015. (XII.10.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Caadex Kft. (korábban Lakiter Hungária Európa Kft.) ingatlanvásárlásával kapcsolatos szerződésről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület a Caadex Kft.-vel (székhely: 7391 Mindszentgodisa, Külterület 0157/4/A hrsz.) a komlói 1520/26 hrsz-ú, 4 ha 9376 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra megkötendő vételi jogot biztosító szerződést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Határidő: 2016. január 31.
Felelős: Polics József polgármester

VÉTELI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS INGATLAN TEKINTETÉBEN

amely létrejött egyrészről a **CAADEx Kft.** (székhely: 7391 Mindszentgodisa, Kültérület 0157/4/A hrsz.: Cg: 02-09-077064: Adószám: 23183326-2-02 : KSH-szám: 23183326-2511-113-02: Képvt: Szanyi Gábor ügyvezető) **mint a vételi jog jogosultja** – a továbbiakban: **Jogosult** –, másrészről

Komló Város Önkormányzata (székhely: 7300 Komló, Városház tér 3.: Adószám: 15724100-2-02: KSH-szám: 15724100-8411-321-02: PIR törzsszám: 724100 :Képvt: Polics József Polgármester) **mint a vételi jog kötelezettje**, – a továbbiakban: **Kötelezett** –

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

Bevezető rendelkezések:

Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében a tulajdonos Komló Város Önkormányzata pályázati felhívást (**1. sz. melléklet**) tett közzé a Komló, Sikondai út és Körtvélyesi városrész között elhelyezkedő 1520/26 hrsz-ú, 4 ha 9376 m² alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nyilvános liciten történő értékesítésére. A Komlón 2015-06-25 napján felvett „nyilvános licitről szóló” jegyzőkönyv (**2. sz. melléklet**) alapján a pályázat (nyilvános licit) nyertese a CAADEx Kft. azzal, hogy az ingatlan kikiáltási áron (6.912.640-Ft. + 1.866.413-Ft., mely összesen 8.779.053-Ft.) kerül értékesítésre 18 hónap időtartamra szóló vételi jog egyidejű alapítása mellett. Felek egyezően rögzítik azt is, hogy a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a jelen szerződéshez mellékelte (**3. sz. melléklet**) 2015-08-07-ei nyilatkozat tartalma szerint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§ (1) bek. e.) pontja alapján – a pályázati felhívás és licit eljárás eredményének ismeretében - írásban lemondott a Magyar Államot jogszabály alapján megillető elővásárlási jog gyakorlásáról. Fentiek alapján felek – a 2013. évi V. törvény / Ptk. / 6:225.§ és 6:226. § alapján - az alábbi „vételi jogot alapító szerződés”-t kötik meg:

1./ A Kötelezett kizárólagos tulajdonát képezi a komlói belterületi tulajdoni lapon, 1520/26 hrsz. alatt felvett – természetbeni címmel nem rendelkező – 4 ha 9376 m² alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Felek jelen szerződéshez mellékelik az ingatlan tulajdoni lap másolatát (**4. sz. melléklet**).

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a Kötelezett a Jogosult részére az 1. pontban megjelölt ingatlanra – a jelen szerződés mellékletét képező „Pályázati kiírás”, „Nyilvános licitről felvett jkv.” tartalma szerint - **a jelen szerződés aláírásától számított 18 hónap időtartamra**, a Ptk. 6:225.§ és 6: 226.§ alapján határozott időre szóló vételi (opciós) jogot enged, mely vételi opciós jogot a CAADEX Kft. jogosult az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni (Inytv. 29.§, Inytvhr. 15.§ (1)), ehhez a kötelezett ingatlan tulajdonos a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

Vételi joga alapján a Jogosult az 1. pont alatti ingatlan tulajdonjogát egyoldalú jognyilatkozattal, és a 4. pontban meghatározott vételár kifizetésével vásárolhatja meg (szerezheti meg annak tulajdonjogát).

Felek a Ptk. 6:225. § [Vételi és eladási jog] (1) bek. alapján tudomással bírnak arról, hogy

„(1) Ha a tulajdonos meghatározott dologra nézve szerződéssel vételi jogot alapít, a jogosult a dolgot a szerződésben meghatározott vételáron egyoldalú nyilatkozattal megvásárolhatja.”

CAADDEX Kft. jogosult képviselője kinyilatkozza, hogy a „Pályázati kiírásban” és a „Nyilvános licitről felvett jkv-ben” foglaltakat a maga részéről tudomásul vette és kötelezőnek tartja.

3./ A Jogosult a vételi jogával csak – megfelelő alakisággal ellátott - írásbeli nyilatkozattal élhet.

4./ **Felek az ingatlan vételárát** – a pályázati kiírásnak és a licit eljárás eredményének megfelelően – 6.912.640-Ft, azaz hatmillió-kilencszáztizenkettőezer-hatszáznegyven forint + 27% ÁFA (az ÁFA összege 1.866.413-Ft, azaz egymillió-nyolcszázhatvanhatezer-négyszáztizenhárom forint) **mindösszesen 8.779.053-Ft, azaz nyolcmillió-hétszázhetvenkilencezer-ötvenhárom forintban állapítják meg**, melyet a felek a vételi jog teljes időtartama alatt megváltoztathatatlanak tekintenek.

Felek rögzítik, hogy a jogosult – a pályázati kiírásnak megfelelően – már korábban megfizetett átutalással 1.385.000-Ft, azaz egymillió-háromszáznolcvanötezer forint „verseny tárgyalási előleget”, mely összeget felek a vételi jog gyakorlásával az ellenértékbe beszámítanak – mely alapján a vételi jog gyakorlásával, **az ezt követően kiállítandó számla ellenében, a számla igazolt kézhezvételétől számított 5 (azaz öt) banki napon belül** teljesítendő vételár-hátralék összege bruttó (ÁFA-t is magában foglaló) 7.394.053-Ft, azaz hétmillió-háromszázkilencvennégyezer-ötvenhárom forint - azzal, hogy amennyiben jogosult a részére biztosított vételi joggal a jelen szerződés szerinti határidőben nem él, úgy vételi jogát a továbbiakban nem gyakorolhatja és említett 1.385.000-Ft. előleg összeget elveszti (jogvesztés kikötése Ptk. 6: 190.§). Kötelezett/eladó a Ptk. 6:216. § [Tulajdonjog-fenntartás] tulajdonjogát a vételár kiegyenlítéséig fenntartja.

5./ Amennyiben a Jogosult a vételi jogával él *(mely vételi jog gyakorlása tekintetében felek, a nyilvános licitről felvett jkv. szerinti „megtekintett állapotnak”, a vételi jog gyakorlásakor fennálló állapotot tekintik)*, úgy a vételár összegét a jognyilatkozat megtételétől – és kötelezetti/eladói számla kézhezvételétől számított – legkésőbb 5 (azaz öt) banki napon belül köteles a Kötelezett/eladó részére banki (hitelintézeti) átutalással megfizetni.

A Kötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár megfizetésével egyidejűleg a jelen szerződésben megjelölt ingatlant kiürítve – per-, igény- és tehermentesen, értve ezalatt a környezeti terheket is – a Jogosult birtokába adja, akit ettől kezdődően illetnek meg annak hasznai, és viseli annak terheit. Kötelezett tudomással bír arról, hogy a Jogosult a vételi joggal érintett ingatlanon – vonatkozó jogszabályok megtartása mellett – ipari beruházást (acélszerkezet gyártó üzem) kíván végrehajtani.

Jogosult – ajánlatának megfelelően – kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon – feltételezve az általa célzott uniós támogatás megszerzését legalább a beruházás 50%-a tekintetében és hitelintézeti beruházási kölcsön megszerzését – min. 2-MrdFt. összegben ipari beruházást vállal, *a vételi jog alapításától számított 5 éven-, ill. a birtokbaadás-birtokbavételt követő 36 hónapon belül (beépítési kötelezettség). Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy az országos és helyi szabályozásnak megfelelő építési engedélyezési tervdokumentációt, tárgyi ingatlan tekintetében legkésőbb a birtokbaadás-birtokbavételt követő 60 napon belül engedélyezésre benyújtja és az engedély alapján a kiviteli tervdokumentációt is – ezt követő 60 napon belül – elkészítteti.*

Felek nem tekintik építtetői (jogosulti) késedelemnek, amennyiben előzőekben említett jogerős és végrehajtható engedély(ek) hiányában építtető (jogosult) - neki fel nem róható okból – a kivitelezést az engedély(ek) iránti kérelem beterjesztésétől számított 60 napon belül (azzal, hogy építtető részére a hiánypótlásra előírt határidő és annak teljesítése közötti időtartam említett 60 napba nem számít be) azt (ill. azokat) nem kapja kézhez, melynek következtében építési (kiviteli) tevékenységet nem folytathat és emiatt a beruházás kivitelezése késedelmet szenved.

Felek megállapodnak, hogy a jogosulti késedelem körébe esik, ha az engedélyezési eljárásban jogosult megbízásából vagy nevében eljáró 3. személy(ek), így különösen az építési engedélyezési és a kiviteli tervdokumentációt jogosult megbízásából elkészítő harmadik személy(ek) tevékenysége folytán az építési engedély benyújtására és kézhezvételére vonatkozó határidő eredménytelenül telik el.

Értelemszerűen előzőek irányadóak a használatbavételi engedélyezés tekintetében is.

Jogosult vállalja az újonnan létrejövő komlói telephelyén legalább 100 fő átlagos statisztikai létszám foglalkoztatását az üzembe helyezéstől számított 36 hónapig.

Kötelezett kijelenti, hogy nincsen tudomása az ingatlannal összefüggésben olyan tényről, mely az említett beruházást ellehetetlenítené ill. megnehezítené. Jogosult tudomással bír arról, hogy az ingatlan tekintetében – a beruházás megkezdése előtt – szükségessé válhat „régészeti feltárás” elvégzése, *melyet építtető (jogosult) saját kockázatára végez.*

Elözők tekintetében jogosult fenntartja azt a jogot, hogy amennyiben a feltárás őt terhelő költsége a vételár 50%-át meghaladja és több mint 6 hónap időtartamot vesz igénybe és a feltárás költségeinek fennmaradó költségeit ingatlan tulajdonos megfizetni nem vállalja, úgy a vételi jog gyakorlásától ill. a vételi jog alapján az adás-vételtől - jogkövetkezmények terhe nélkül - elállhat, *mely elállás a szerződést felbontja és az eredeti állapot helyreállításának van helye (Ptk. 6:213.§). Előző okokból történő elállás esetén jogosult a vételi jog kötelezett Önkormányzattal szemben kárigényt nem érvényesíthet – az eredeti állapot helyreállításán túlmenően – követelést nem támaszthat.* Az elállási jog kikötését kötelezett/eladó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi.

Kötelezett már most hozzájárul ahhoz, hogy a jogosult az ingatlan tekintetében építési engedély iránti kérelmet nyújtson be vonatkozó jogszabályok szerint és az ingatlanon – előzetesen egyeztetett mértékben – talajmechanikai és környezetvédelmi próbafúrásokat végeztessen.

A Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult a jelen szerződés, a vételi jog gyakorlását tartalmazó jognyilatkozat, és a vételár kifizetését követően tulajdonjogát a jelen szerződésben említett ingatlanra, 1/1 arányban, adás-vétel jogcímén minden további hozzájárulás vagy jognyilatkozat nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetheti.

Felek tudomással bírnak arról, hogy az Inyvtv. 29. §-a szerint a tulajdonjog bejegyzésére olyan okirat alapján kerülhet sor, amely az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, vagy közbenső szerzőként bejegyezhető jogosult bejegyzési engedélyét tartalmazza. A bejegyzési engedélyt a jogosult külön, a bejegyzés alapjául szolgáló okirattal azonos alakiséggel rendelkező okiratban is megadhatja.

Az Inyvtv. 32. § (1) bekezdés f) pontja értelmében a belföldön kiállított okiratnak – ahhoz, hogy ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapjául szolgálhasson – tartalmaznia kell a bejegyzett jogosult bejegyzést engedő nyilatkozatát. A vételi jog gyakorlása esetén a vételi jog jogosultjának igazolnia kell (pl. tértivevénnel, átvételi elismervénnyel), hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó egyoldalú nyilatkozatát a kötelezett felé megtette [Inytvhr. 15. § (4) bek.].

Előzőek alapján is a Kötelezett/eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételi jog gyakorlása- valamint a jelen szerződésben írt vételár-hátralék (7.394.053-Ft.) jogosult/vevő általi igazolt megfizetését követő 5 (azaz öt) naptári napon belül a jogosult/vevő részére átadja a tulajdonjog bejegyzését megengedő feltétlen és visszavonhatatlan – megfelelő alakiságokkal ellátott - nyilatkozatát.

6./ A Kötelezett az ingatlan per-, igény- és tehermentességéért – a jelen szerződés szerinti opciós jogot ide nem értve – szavatol. A Kötelezett tudomásul veszi, hogy a vételi jog fennállása alatt az ingatlant el nem idegenítheti, s azt semmilyen módon meg nem terhelheti.

A jelen szerződéshez mellékelt pályázati kiírásnak és nyilvános liciteljáráson megtett nyilatkozatnak megfelelően felek a kötelezett ingatlan tulajdonos (eladó) javára, a pályázati kiírásban- és jelen szerződésben írt beépítési kötelezettség biztosítására, a Ptk: 6:224.§ alapján – vételi jog gyakorlásával egyidejűleg - visszavásárlási jogot valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat (Ptk. 5:31-5.34.§) alapítanak. Vételi jog jogosultja (vevő) jelen szerződés aláírásával is feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vételi jog gyakorlását követően, jogosult (vevő) tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg kötelezett (eladó) javára, említett „beépítési kötelezettség” biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba a visszavásárlási jogot-, továbbá az elidegenítési és terhelési tilalmat 5 év időtartamra bejegyezzék.

Felek már most kötelezettséget vállalnak, hogy a jogosult hibájából vagy egyik félnek sem felróható okból bekövetkező, jelen szerződés 5./ pont harmadik bekezdésében részletezett építési engedélyezési eljárás vagy a kivitelezés késedelve esetén a visszavásárlási jogot és ennek biztosítására szóló elidegenítési és terhelési tilalom 5 éves időtartamát a késedelem időtartamával azonos mértékben – külön megállapodás keretében - meghosszabbítják.

Kötelezett (eladó) önkormányzat kötelezettséget vállal arra is, hogy – amennyiben erre a jelzálogjog jogosult (támogató szerv ill. hitelintézet, egyéb 3. személy) igényt tart – ingatlan-nyilvántartási ranghely-csere útján hozzájárul ahhoz, hogy a bejegyzendő jelzálogjog ranghelye megelőzze a visszavásárlási jog és annak biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom ranghelyét.

A visszavásárlás jogát Önkormányzat az ingatlan mindenkori forgalmi értékén gyakorolhatja azzal, hogy a jelen szerződésben írt beépítési kötelezettség megszegése esetén Önkormányzat összesen 210.000.000-Ft, azaz kettőszáztízmillió forint meghiúsulási kötbér (mint káráltány Ptk. 6:186-6:189.§) érvényesítésére jogosult beszámítással (6:49. §) eladóval (ingatlan tulajdonos kötelezettel) szemben. A beépítési kötelezettség megszegése, fentebb írt kötbérkövetelést azonnal esedékessé teszi. Felek előzőekben írt meghiúsulási kötbér összecszerűsége vonatkozásában, figyelemmel voltak a tervezett beruházással és működtetési foglalkoztatási kötelezettségekkel összefüggésben, - 5 éves vállalt foglalkoztatási kötelezettség mellett - az Önkormányzat bevételeinek (helyi adóbevételek) elmaradására valamint a szerződésszegéssel összefüggésben bekövetkező szociális kiadások várható növekedésére. Felek a kötbér mértékét és számításának alapján jelen szerződés aláírásával kölcsönösen elfogadják.

Felek a visszavásárláskori forgalmi érték meghatározására, igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőt kérnek fel közös költségviselés és költségelőlegezés mellett azzal, hogy amennyiben a szakértő személyében 15 napon belül megállapodni nem tudnak, úgy bármelyik fél kérelmére a szakértői kamara jogosult megnevezni baranya megyei illetőséggel bíró szakértő személyét.

Önkormányzat, mint a visszavásárlási jog jogosultja a visszavásárlási jogot átruházhatja 3. személy részére. Önkormányzat, mint visszavásárlási jog jogosultja érvényesítheti kötbért meghaladó kárát is, azonban a kötbér összeget meghaladó kárigény a vételárba csak külön megállapodás alapján számítható be. Önkormányzat tudomással bír arról, hogy jelzálogjog jogosult hitelintézettel szemben a követelés – értelemszerűen – nem számítható be.

7./ A Jogosult feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a jelen szerződésben írt határidőn belül vételi jogával nem él, a határidő leteltét követően a Kötelezett a bejegyzett vételi jogot az ingatlan-nyilvántartásból töröltethesse.

8./ A felek kijelentik, hogy

(a) az Önkormányzat Magyarországon jogszerűen megalakított és működő, nyilvántartásba vett települési önkormányzat; a CAADEX Kft. Magyarországon bejegyzett és működő gazdasági társaság;

(b) Rendelkeznek a magyar jogszabályok, szervezeti dokumentumai által előírt felhatalmazással és hatáskörrel a jelen szerződés aláírására és a benne foglalt kötelezettségek vállalására, a jelen szerződés és a benne foglalt vételi jog alapítása nem ütközik semmilyen alkalmazandó jogszabályba vagy szabályzatba.

A jelen szerződés melléklete Komló Város Önkormányzata Képviselő-testülete 82/2014. (VI.19.) és 118/2014.(IX.25.) Kh. számú határozatokban rögzített tulajdonosi jóváhagyás, mely egyidejűleg feljogosítja Polgármestert is a szerződés aláírása tekintetében.

9./ Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni, ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítése szempontjából lényeges egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.

Kötelezett kiköti, hogy Jogosult a jelen szerződéssel érintett ingatlanon ill. ingatlan tekintetében, a birtokbaadás-birtokba vétel (birtokátruházás) időpontjáig, - Jogosult kárfelelőssége mellett - kizárólag Kötelezett írásos hozzájárulásával végezhet bármilyen beruházást- és bontási tevékenységet. Amennyiben jelen szerződés teljesítése nem a Kötelezettnek ill. Önkormányzatnak felróható okból lehetetlenül, úgy Jogosult az elvégzett beruházások megtérítését – függetlenül attól, hogy az értéknövelő hatású volt-e avagy sem – semmilyen jogcímen nem követelheti Kötelezettől/ingatlan tulajdonostól.

10./ Eljáró ügyvédek tájékoztatják szerződő feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. CXXXVI. törvény – a továbbiakban: „Pmt.” - alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában.

Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek ill. képviselőik jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját maguk ill. az általuk képviselt jogi személy nevében járnak el.

Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró Kötelezett ill. Jogosult megbízásából eljáró ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje, továbbá - szükség esetén - az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 27/B-27/D. § -ban, valamint az 54/2007. (XII. 21.) IRM rendeletben (a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében az ügyvéd által végzendő személyazonosság- és igazolvány-ellenőrzéssel kapcsolatos eljárás részletes szabályairól és az ellenőrzéssel kapcsolatos ügyek nyilvántartásáról) foglaltak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról – tulajdonjog jogerős bejegyzéséig - 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

11./ Jelen szerződésre és értelmezésére a magyar jog az irányadó. Bármely vitát, amely a jelen szerződéssel vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek először közösen kísérlik meg rendezni. Amennyiben a Felek 60 napon belül nem jutnak eredményre, alávetik magukat a Kötelezett székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság ítélezésének.

12./ Kötelezett Önkormányzat részéről a szerződés jogi ellenjegyzését (jogi és tartalmi megfelelésének vizsgálatát) dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző- míg az aláírás hitelesítést dr. Haraszti Katalin Éva jogtanácsos (névjegyzék szám: 17/2010., igazolvány száma: 12061) végzi, mely ellenjegyzés magában foglalja kötelezetti (eladó) Önkormányzat képviselőjének aláírás hitelesítését is. Jogosulti Kft. a szerződés elkészítése és ügyvédi ellenjegyzése tekintetében dr. Halmos Ügyvédi Iroda (7621 Pécs,Mária u. 29.: ügyintéző ügyvéd: dr. Halmos Péter: e-mail: peter@dravanet.hu) részére ad meghatalmazást azzal, hogy a Jogosult által megbízott ügyvéd jogosult és köteles eljárni az ingatlan-nyilvántartás irányában a jogváltozás átvezetése valamint tények feljegyzése tárgyában. Meghatalmazott ügyvéd jogosultak megbízóját képviselni jelen szerződéssel összefüggésben az adóhatóság előtti eljárás során. Az ellenjegyzés időpontja a szerződés keletkezésének és aláírásának időpontjával megegyező (Inytv. 32. § (4) bek.). Figyelemmel azon tényre, hogy szerződő feleket az aláírás tekintetében jogi végzettséggel bíró főjegyző és ügyvéd képviseli, esetleges nem várt jogvita esetére a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző Ügyvédi Iroda jogosult a CAADEX Kft. képviseletét ellátni.

13./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a belföldön kiállított okirat akkor alkalmas ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre, ha tartalmazza a feleknek az okirat alapján nyilvánvalóan azonosítható aláírását [Inytv. 32. § (2) bek. g) pont]. Az aláírás akkor tekinthető nyilvánvalóan azonosíthatónak, ha a szerződő felek aláírásuk alatt olvashatóan megjelölték nevüket és az okirat szerinti ügyletkötői minőségüket, (Inyvhr. 69. §).

Több lapból álló szerződés esetén a szerződő felek, a készítő és ellenjegyző, illetőleg a tanúsító személyek kézjegyének (nem aláírásának) minden lapon szerepelniük kell [Inyvtv. 32. § (2) bek. f) pont]. Ha az okirathoz melléklet tartozik, akkor a melléklet valamennyi lapjára vonatkozóan is alkalmazni kell ezt a szabályt [Inyvhr. 70. §].

14./ Felek külön is rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben valamennyi ingatlan-nyilvántartási költség és díj valamint ügyvédi díj a vételi jog jogosult CAADEX Kft-t terheli.

15./ *Kötelezett (eladó) Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a jogosult CAADEX Kft. jelen szerződés alapján, a vételi jog gyakorlására (átruházására), Önkormányzat előzetes értesítése mellett – tulajdonosi és/vagy érdekeltségi körébe tartozó - 3. személyt (projektcég) bevonásának szándékáról eladó felé tett nyilatkozatától számított 30 napon belül, dönt a harmadik személy bevonásának elfogadásáról vagy megtagadásáról. Felek már most megállapodnak, hogy 3. személy (projektcég) bevonásának feltételeiről külön megállapodást kötnek azzal, hogy Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozata megadását további kötelezettségvállaláshoz nem kötheti, ugyanakkor a vételi jog átruházása tekintetében kiadandó, önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás előfeltétele, hogy új jogosult a jelen szerződésben írtakat írásban elfogadja és magára nézve kötelezőnek tartsa.*

16./ Szerződő felek jelen okiratot – mely 8 (azaz nyolc) számozott oldalból áll és 6 (azaz hat) eredeti példányban készült -, mint az akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá azzal, hogy a szerződésben nem szabályozott és esetlegesen felmerülő kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. törvény) és vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Komló, 2015. „

„

CAADDEX Kft.

Jogosult

Képv: Szanyi Gábor ügyvezető

Komló Város Önkormányzata

Kötelezett

Képv: Polics József Polgármester

Ellenjegyzem Komlón, 2015. „ „ napján: Ellenjegyzem Komlón, 2015. „ „ napján:

Jogi ellenjegyző dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző:

17. sz. napirend**Beszámoló a munkahelyteremtés érdekében nyújtott támogatásokról****Előadó:** Polics József polgármester

Polics József elmondta, hogy a testületi anyag kiküldését követően megérkezett a Szakács Kft.-vel kapcsolatos NAV adatszolgáltatás is, mely alapján ellenőrizni tudták a társaság által szolgáltatott adatokat. Az adatszolgáltatás teljesítéséig mindent rendben találtak.

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Schalpha Anett véleménye, hogy a munkahelyteremtéssel kapcsolatos rendelet azért született meg, hogy minél több munkavállalót az elsődleges munkaerőpiacon el tudjanak helyezni.

Több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

178/2015. (XII.10.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a munkahelyteremtés és munkahelyek megtartása érdekében nyújtott támogatásokról szóló beszámolót.

1. A Képviselő-testület a beszámolót tudomásul veszi és elfogadja a Santex Komlói Kft., az Expedio Vass Kft., Bányai Bt., az Imbi Kft., az Ivicz Bt., a Duftin Kft., és a Szakács Kft. időarányos teljesítéséről szóló mellékelt tájékoztatást.

Utasítja a jegyzőt, hogy a megítélt munkahelyteremtés támogatások ellenőrzését folytassa, amelynek eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: Értelem szerint, de legkésőbb 2016. december 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

18. sz. napirend

A települési támogatásokról valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló rendelet végrehajtásának tapasztalatairól tájékoztatás

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság valamint a Szociális és egészségügyi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

179/2015. (XII.10.) sz. határozat

A képviselő-testület – a jegyző előterjesztése, a szociális és egészségügyi bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a települési támogatásokról valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló rendelet végrehajtásának tapasztalatairól tájékoztatás tárgyú előterjesztést.

- 1.) A képviselő-testület elfogadja a települési támogatásokról valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló rendelet végrehajtásának tapasztalatairól szóló tájékoztatást.
- 2.) A képviselő-testület egyetért a 2015. évi tervszámoknak megfelelő előirányzatok 2016. évi költségvetésben történő szerepeltetésével.
- 3.) A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2016. évi költségvetési rendelet összeállítása során a 2.) pont szerint szerepeltesse a szociális tárgyú előirányzatokat.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

19. sz. napirend

Közművelődési megállapodás kötése

Előadó: Polics József

polgármester

Meghívott: Horváth Lászlóné

intézményvezető

Puskás Csaba

egyéni vállalkozó

Az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

180/2015. (XII.10.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a közművelődési megállapodás kötése tárgyú előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező közművelődési megállapodást jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. sz. melléklet szerinti közművelődési megállapodás aláírására abban az esetben, ha 2015. december 17. napjáig Puskás Csaba egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyát Komló Város Önkormányzat Városgondnokság meghosszabbítja, és az erre vonatkozó szerződést bemutatja.

1. sz. melléklet

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Komló Város Önkormányzat

székhely: 7300 Komló, Városház tér 3.

adószám: 15331524-2-02

törzskönyvi nyilvántartási szám: 724100

képviseli: Polics József polgármester

(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Puskás Csaba egyéni vállalkozó

székhely: 7396 Magyarország, Kossuth L. u. 133.

adószám: 58612253-1-22

cégjegyzékszám/vállalkozói igazolvány száma: 42059683

(a továbbiakban: **Üzemeltető**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Előzmények

1./ **Felek** megállapítják, hogy a 7300 Komló, Kossuth L. u. 133. sz. alatti Zrínyi klub megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Zrínyi klub) bérleti jogviszony alapján **Üzemeltető** üzemelteti.

2./ Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2011. (VII. 1.) önkormányzati rendelete az önkormányzat közművelődési feladatairól (a továbbiakban: Rendelet) határozza meg az **Önkormányzat** által támogatandó közművelődési tevékenységek körét, azok ellátásának módját és feltételeit. A Rendelet 3. § (3) bekezdése szerint az **Önkormányzat** közművelődési megállapodás megkötésével segítheti a közművelődési feladatok ellátását.

3./ A helyi közművelődési feladatok ellátásában az **Önkormányzat** elősegíti és igényli a civil közösségek, szervezetek, magánszemélyek, valamint kulturális tevékenységet végző gazdálkodó szervezetek közreműködését.

Általános rendelkezések

4./ Az 1-2./ pontokban írt előzmények figyelembevételével **Felek** jelen közművelődési megállapodást kötik egymással.

5./ **Üzemeltető** vállalja, hogy az **Önkormányzat** a Rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott közművelődési feladatai közül az a), b), c), f) és g) pont szerinti feladatok megvalósításában közreműködik.

6./ A közművelődési feladatellátás helyszíne a Zrínyi klub. A Zrínyi klub – hagyományai szerint – elsősorban nem vendéglátó egységként, hanem sajátos kulturális értéket megtestesítő közösségként működik. A Zrínyi klub fontos szerepet tölt be a rockzenei műfaj gazdag és pezsgő komlói életben tartásában, fő profilja a rockzenei koncertek szervezése, zenekari próbatermek működtetése, a klubot használó közösség művelődési-, szabadidős- és szórakoztató igényeinek kielégítése, nyitott, befogadó jelleggel.

7./ **Üzemeltető** vállalja, hogy a 4./ pont szerinti feladatok kapcsán az alábbi konkrét szakmai feladatokat látja el:

- támogatja a komlói rockzenei élet, az amatőr zenekarok produkcióit, munkáját.
- kiemelt feladatként rendszeresen szervezi az élő rock zenekari koncerteket. A komlói és pécsi, valamint ezen túlmutatva a régió és az ország távolabbi részeiben dolgozó amatőr rock zenekarokkal kapcsolatot alakít ki. Lehetőséget biztosít a Zrínyi klubban való fellépésükre. Ennek során együttműködik a zenekarokkal, a koncertszervezőkkel, a produkciós irodákkal.
- megőrzi a komlói amatőr rockzenei élet értékeit, minden más szempont elé helyezve a működés során.
- a Zrínyi klubhoz tartozó zenekari próbatermekben lehetővé teszi az amatőr zenekarok próbaterem használatát. Az esetleges szabad kapacitás terhére ezeket más – fiatalokból álló – kulturális formációknak is rendelkezésre bocsáthatja.
- a közművelődési megállapodás megkötését követően évente, első alkalommal 2015 év vonatkozásában kulturális statisztikai adatszolgáltatást nyújt.

8./ **Felek** megállapodnak, és tudomásul veszik, hogy

- a Zrínyi klub látogatása a hétköznapiokon és a koncertek alkalmával minden megkötés és előfeltétel nélkül bárki számára szabadon hozzáférhető. Nem kötött tagsági viszonyhoz, a koncertek alkalmával a belépőjegyet bárki megvásárolhatja. A klub szabadon látogatható, látogatása és az ott tartózkodás nem köthető a büfészolgáltatás igénybevételéhez.
- a Zrínyi klub működése során az előzőekben lefektetett profil üzleti szempontok alapján, a nagyobb forgalom elérése, az üzleti haszon reményében sem változtatható meg.

- a Zrínyi klub rendezvényeinek alakításában, a Zrínyi klub életének belső szabályaiban az Üzemeltető a közösséggel együtt alakítja a működést,
- az **Üzemeltető** kiemelt figyelmet fordít, hogy a rendezvények, és az azokat követő (szabad)programok kulturált módon bonyolódjanak le, különös tekintettel arra, hogy a Zrínyi klub körülötte terület közterületnek minősül.

9./ A közművelődési feladatellátás során szakmai segítséget nyújt az **Üzemeltetőnek** – munkatervében vállalt módon - a szintén közművelődési feladatot ellátó önkormányzati fenntartású Komló Város Önkormányzat Közösségek Háza, Színház- és Hangversenyterem.

10./ **Üzemeltető** vállalja, hogy a jelen megállapodásban rögzített közművelődési feladatainak ellátásáról évente tájékoztatja az **Önkormányzat** képviselő-testületének szakmailag illetékes bizottságát.

11./ Az **Önkormányzat** vállalja, hogy az ingatlant a jelen megállapodás hatálya alatt nem idegeníti el, nem adja más üzemeltetőnek.

12./ Jelen megállapodás az **Üzemeltető** bérleti jogviszonyával összhangban 2016. január 1. napjától 2016. március 31-éig szól. Ha a bérleti jogviszony a fent írt határidő előtt bármilyen okból megszűnik, jelen megállapodás is egyidejűleg hatályát veszti.

13./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Rendelet és a mindenkor hatályos ágazati jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a jelen 3 oldal terjedelmű közművelődési megállapodást elolvasást követően jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 eredeti példányban aláírásukkal látják el.

Kelt: Komló, 2015. december ...

Puskás Csaba
üzemeltető

Polics József
polgármester

Záradék: Jelen megállapodást Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 180/2015. (XII. 10.) számú határozatával hagyta jóvá.

20. sz. napirend**Komló Város Önkormányzat Városgondnokság alapító okiratának módosítása**

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Bogyay László intézményvezető

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dr. Barbarics Ildikó kiment a teremből.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot minősített többségű szavazással, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

181/2015. (XII.10.) sz. határozat

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztésében – a gazdasági és településfejlesztési bizottság véleményének figyelembe vételével – az alapító okirat módosítását megtárgyalta.

- 1.) A Képviselő-testület a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság – az előterjesztés 1-2. sz. mellékletét képező – módosított alapító okiratát, valamint a módosító okiratot egységes szerkezetben elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Államháztartási Irodája felé a változásokat jelentse át.

Határidő: 2015. december 18.
Felelős: Polics József polgármester
 dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

21. sz. napirend**Komló Város Önkormányzat József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény alapító okiratának módosítása**

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Steinerbrunner Győzőné intézményvezető

Az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

182/2015. (XII.10.) sz. határozat

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztésében – az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleményének figyelembe vételével – a Komló Város Önkormányzat József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény alapító okiratának módosítását megtárgyalta.

- 1.) A Képviselő-testület a Komló Város Önkormányzat József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény – az előterjesztés mellékleteiben szereplő – módosított alapító okiratát, valamint a módosító okiratot egységes szerkezetben elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Államháztartási Irodája felé a változásokat jelentse át.

Határidő: 2015. december 18.
Felelős: Polics József polgármester
 dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

22. sz. napirend

2016. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról tájékoztató

Előadó: Polics József polgármester

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

183/2015. (XII.10.) sz. határozat

A Képviselő-testület, a polgármester előterjesztésében – a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével - megtárgyalta a 2016. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról tájékoztató című előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület egyetért az alábbi táblázatban foglalt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat során elnyert támogatások összegével, és felkéri a

címzetes főjegyzőt, hogy a 2016. évi költségvetés tervezésekor a hallgatók juttatását vegye figyelembe.

Pályázat-típusa 2016. évben	Támogatás összege	Beérkezett pályázatok száma A 2016. évre vonatkozóan	Támogatás összege 10 hónapra „A” típusnál
„A” típusú pályázat	4.000.-	15	600.000.-
„A” típusú pályázat	4.500.-	14	630.000.-
„A” típusú pályázat	5.000.-	11	550.000.-
„A” típusú pályázat	6.000.-	12	720.000.-
Összesen „A” típusú		52	2.500.000.-
„B” típusú pályázatok 2013-2015. évben			10 hónapi támogatás
2014. évi „B” típus	6.000.-	1	60.000.-
Összesen:			60.000.-
Tervezett 2016. évi önkormányzati támogatás összesen:			2.560.000.-

- 2.) A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy december 17-ig hozza nyilvánosságra az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos egyéb módon a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat keretében nyújtott támogatások összesített adatait.
- 3.) A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a hallgatói támogatások utalásáról gondoskodjon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat Általános Szerződési Feltétele szerinti ütemezésnek megfelelően.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
 dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

23. sz. napirend

Belső ellenőrzési terv 2016. évre és a 2016-2019. évi stratégiai terv

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 dr. Müller József aljegyző

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

184/2015. (XII.10.) sz. határozat

A Képviselő-testület - a jegyző előterjesztésében, a Pénzügyi, és ellenőrzési bizottság véleménye alapján - megtárgyalta a 2016. évre vonatkozó belső ellenőrzési és a 2016-2019. évekre vonatkozó stratégiai tervet és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztés 1. és 2. számú mellékleteiben szereplő ellenőrzési terveket jóváhagyja azzal, hogy az éves ellenőrzési terv végrehajtásáról a pénzügyi zárszámadással együtt a jegyző beszámol a testületnek.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

(Melléklet a jegyzőkönyv végén található.)

24. sz. napirend

VI. Komlói Nemzetközi Kolbásztöltő Fesztivál nagyrendezvény költségkerete

Előadó: Polics József polgármester

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Polics József tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a következő kolbásztöltő fesztiválra 2016. február 6-án kerül sor, mely a megszokott módon a sportszarnokban kerül megrendezésre.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

185/2015. (XII.10.) sz. határozat

A képviselő-testület –a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta a VI. Komlói Nemzetközi Kolbásztöltő Fesztivál nagyrendezvény költségkerete című előterjesztést.

1. A képviselő-testület 900 eFt összegű előirányzatot biztosít a 2016. évi költségvetés terhére a 2016. február 6-án megrendezésre kerülő VI. Komlói Nemzetközi Kolbásztöltő Fesztivál támogatására.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

186/2015. (XII.10.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján - megtárgyalta a Képviselő-testület 161/2015. (XI.26.) számú határozatának módosítására vonatkozó javaslatot.

1. A képviselő-testület 161/2015. (XI.26.) számú határozatának 2. pontját – az 1. pont változatlanul hagyása mellett - az alábbiak szerint módosítja:

2. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal készfizető kezesség formájában 2016. január 1. napjától a teljesítésig, de legkésőbb 2016. december 31. napjáig az Önkormányzati Társulás a Sió-völgyi Nagytérség Települési Szilárdhulladék Kezelésének Korszerű Megoldására Társulási Tanácsa a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0027 azonosítószámú „A cikói hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztés eszközbeszerzésekkel” tárgyú projekt általános forgalmi adó (ÁFA) fizetési kötelezettség teljesítésére 250 millió forint és kamatai tárgyában létrejött kölcsönszerződés teljesítése vonatkozásában egyrészt - Komló Város lakos egyenérték alapján leosztott - 31.940.441 Ft, azaz harmincegymillió-kilencszáznegyvenezer-négyszáznegyvenegy forint összeg erejéig, másrészt a 3. pontban foglaltak szerint.

2. A képviselő-testület 161/2015. (XI.26.) számú határozatát 3. ponttal egészíti ki:

3. Komló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal kezesség formájában 2016. január 1. napjától a teljesítésig, de maximum 2016. december 31. napjáig az Önkormányzati Társulás a Sió-völgyi Nagytérség Települési Szilárdhulladékok Kezelésének Korszerű Megoldására Társulási Tanácsa a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0027 azonosítószámú „A cikói hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztés eszközbeszerzésekkel” tárgyú projekt ÁFA fizetési kötelezettség teljesítésére – a 2. pontban vállalt kötelezettségen túlmenően – lakos egyenérték alapján leosztott legfeljebb további 8.458.556,- Ft összeg erejéig.

3. A képviselő-testület 161/2015. (XI.26.) számú határozatát 4 és 5. ponttal egészíti ki:

4. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati Társulás a Sió-völgyi Nagytérség Települési Szilárdhulladék Kezelésének Korszerű Megoldására Társulási Tanácsa „A cikói hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztés eszközbeszerzésekkel” tárgyú, 71/2015. (XII. 9.) számú határozatával egyetért.

Polics József polgármester e tárgyban leadott szavazatát utólagosan jóváhagyja.

Megállapítja, hogy a 2. és 3. pont alapján vállalt készfizető kezességből származó kötelezettség mindösszesen 40.398.997,- Ft.

5. Felhatalmazza a polgármestert a projekthez kapcsolódó, és a 4. pont szerinti összeg erejéig terjedő kezességvállalási megállapodás aláírására.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban jóváhagyott előirányzat terhére 600 eFt összegű működési célú pénzeszköz átadására kössön megállapodást a Komlói Honismereti és Városszépítő Egyesülettel, mint rendezővel. A fennmaradó 300 eFt előirányzat terhére az önkormányzat gondoskodik a testvérvárosok képviselőiben meghívott vendégek ellátásáról.
3. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2016. évi költségvetés tervezésekor jelen határozattal jóváhagyott összeget a nagyrendezvények előirányzat összeállításakor szerepeltesse.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

25. sz. napirend

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének „a Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás KEOP 1.1.1/C/13-2013-0027 sz. pályázat ÁFA finanszírozására vonatkozó kezességvállalásról” szóló 161/2015. (XI.26.) sz. határozatának módosítása

Előadó: Polics József polgármester

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dr. Barbarics Ildikó visszaérkezett.

Polics József elmondta, hogy a határozat módosítására azért kerül sor, mert a Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás tagjai közül nem mindenki tett eleget a határozathozatali kötelezettségének, vagy nem megfelelően tett eleget 2015. november 30-i határidőig. Annak érdekében, hogy a pályázatot le tudják zárni, 2015. december 15-éig a számlát ki kell fizetni. A november 24-i társulási ülésen úgy döntöttek, hogy javasolják a székhelyváros önkormányzataira elosztani a 36 millió forint, le nem fedett kezességvállalást lakosságszám-arányosan. Komló Város Önkormányzata ezzel a kezességvállalással nem vállal kockázatot. A számla bruttó értékben kerül kiegyenlítésre, a Társulás pedig 2016. január 20-án benyújtja az ÁFA igénylési kérelmét, melyet pár hónapon belül visszakap, így eleget tud tenni fizetési kötelezettségének. Tulajdonképpen ezért nem is lesz szükség a kezességvállalásra.

Szarka Elemér szerint ezek az önkormányzatok 1,7 milliárdos beruházás megvalósulását kockáztatják a be nem nyújtott határozatok miatt.

Több hozzászólás nem volt.

Határidő: 2015. december 11.
Felelős: Polics József polgármester

26. sz. napirend

Interpellációk, bejelentések

Gerencsér Ágnes a Körtvélyesi Karácsonyi Ünnepségre hívta meg az érdeklődőket, mely december 12-én 16.30 órakor kezdődik a buszmegállóban. A karácsonyfán sajnos nem lesz világítás, jövőre talán gördülékenyebb lesz a szervezés. Bejelentette, hogy a buszmegállóba nem jutott homoktároló ezért akadályozza a járdán való közlekedést.

Pista József megköszönte képviselőtársainak a hozzáállását és a hozzá vetett bizalmat, valamint a hivatali dolgozók munkáját, a tévénezők kitartását, a média munkáját. Komló lakosságának áldott, békés, boldog karácsonyt kívánt.

Jégl Zoltán elmondta, hogy december 18-án délután a Civil Vezetők Fóruma évértékelőt tart, valamint 16 órától a Városház téren a szokásos karácsonyváro programuk lesz. Az elhangzott rendezvényekre invitálta a civileket és Komló lakosságát.

Dr. Barbarics Ildikó tájékoztatta a jelenlévőket, hogy december 18-án 14 órától az MSZP komlói szervezete ingyenes ételosztást szervez az MSZP irodánál (Komló, Kossuth L. u. 115.) a rászorulóknak részére.

Polics József mindenki munkáját megköszönte, áldott, békés, szeretetteljes karácsonyi ünnepeket, valamint boldog új évet kívánt.

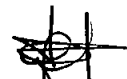
A következő napirendek tárgyalására az Mötv. rendelkezése és az érintettek kérelme értelmében zárt ülésen kerül sor.

A képviselő-testületi ülést 17 óra 32 perckor bezárta.

K.m.f.


dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző




Polics József
polgármester

**2016. évre vonatkozó
éves ellenőrzési terv,
Belső ellenőrzési stratégiai terv
mellékletek**

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2016. ÉVRE VONATKOZÓ

ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja	Ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés címe, időpontja
Elemzések, általános felmérések Komló Város Önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzési tervének elkészítéséhez Készült: 2015. november 23.	Kockázatelemzés Komló Város Önkormányzat belső ellenőrzési terveinek elkészítéséhez (Folyamatok megértése a kockázatelemzéshez, Kockázatok azonosítása a kockázatelemzés során, Kockázatelemzés eredménye) Készült: 2015. november 23.
	A folyamatok kockázata és ellenőrzése Komló Város Önkormányzatának belső ellenőrzési terveihez Készült: 2015. november 23.
	Kockázatelemzés összesítése Komló Város Önkormányzatának belső ellenőrzési terveihez Készült: 2015. november 23.

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa és módszerei (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (***)
Komló Város Önkormányzat	Cél: annak megállapítása, hogy a belső kontrollrendszer kialakítása megtörtént-e, illetve annak működtetése megfelel-e a szabályozásnak, így biztosítva a szabályos működés kereteit	A kontrollrendszer nem megfelelő szervezése, szabályozása, kontrollfolyamatok hiánya.	Szabályszerűségi ellenőrzés		
Komló Város Önkormányzat belső kontrollrendszerének kialakításának, egyes kontrolltevékenységek működésének ellenőrzése	Tárgya: a belső kontrollrendszer kialakítása, működése, illetve ennek értékelése Terjedelme: Komló Város Önkormányzat (kontrollrendszer) Időszak: aktuális, illetve 2016. év a kontrolltevékenysége ellenőrzésére	A források nem hatékony, szabálytalan felhasználása. A kontrolltevékenységek nem működnek, nincs megfelelő információáramlás. Az egyes folyamatok, tevékenységek felügyelete nem biztosított. Jogszabályi változások figyelmen kívül hagyása.	- eljárások és rendszerek, folyamatok szabályzatainak elemzése és értékelése; - dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata;	2016. április Jelentés: 2016. május	20 revizori nap (1 vizsgálatvezető)

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa és módszerei (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
Komló Város Önkormányzat Városgondnokság	Cél: annak megállapítása, hogy a működést, napi tevékenységet szabályozó kötelezően elkészítendő szabályzatok dokumentumok rendelkezésre állnak-e, így biztosítva a szabályos működés kereteit. Tárgya: a Városgondnokság szabályzatai, kötelezően elkészítendő dokumentumainak megléte, tartalmi megfeleléssége. Terjedelme: Komló Város Önkormányzat Városgondnokság Időszak: szerződések esetében a 2014-2015-ös évek, kintlévőségek vonatkozásában 5-10 éves intervallum	Feladat-ellátási kötelezettség nem teljesül. A kintlévőségkezelés folyamata nem hatékony. A vagyon, pénzeszközök kezelése nem az elvárt gondossággal történik. A működés keretei (kintlévőségkezelés vonatkozásában) nem megfelelően kerültek kialakításra. Kontrollrendszer hiányossága (állomány nyilvántartása és kezelése nem kontrollált). Nem átlátható és elszámoltatható az egyes tevékenységek díjainak kezelése.	Szabályszerűségi, pénzügyi ellenőrzés - szabályzatok, dokumentumok, kimutatások vizsgálata.	2016. október-november Jelentés: 2016. november-december	27 revizori nap (1 vizsgálatvezető)

STRATÉGIAI TERV

Komló Város Önkormányzatának
belső ellenőrzésére vonatkozóan
(2016 – 2019. évekre)

2015. november

Belső kontroll rendszer értékelése	Kockázati tényezők	Kockázati tényezők értékelése
A Belső kontroll rendszer az új jogszabályi előírásoknak megfelelően kialakításra került, 2010.március 29- óta hatályos. A régebben kialakult kontroll mechanizmusok működnek, szabályzatokban megjelennek.	Komló Város Önkormányzat feladatai több ágazatot érintenek. Jelentős az intézményhálózat nagysága. Az intézményeik nagy része önállóan működő, így a gazdasági szakember hiánya érzékelhető a feladatellátás során. Az anyagi lehetőségeik minden esetben hatékony és gazdaságos feladatellátást indokolnak. Intézményeik speciális feladatokat is ellátnak. Gazdasági társaságaik útján is ellátnak önkormányzati feladatokat. Közbeszerezések és beszerzések lefolytatása során az egyes eljárások kontrollja nem megfelelő, nem felel meg a szabályzatokban foglaltaknak. Szabályzatok aktualizálása nem folyamatos tevékenység, csak eseti jelleggel történik.	A kockázati tényezők értékelése a "Kockázatelemzés" keretében történik. A kockázatelemzés minden évben elkészítésre, ártértékelésre kerül, melynek során a főbb folyamatok, a kockázati tényezők és a hozzáférhető ellenőrzési pontok meghatározásra kerülnek. A magas kockázatot mutató folyamatok a következő év(ek) éves ellenőrzési terveiben elsődlegesen szerepelnek, majd a közepes kockázatú folyamatok kerülnek figyelembe vételre. A következő években végrehajtásra kerülő külső ellenőrzések tapasztalatai alapján a folyamatok ártértékelésre kerülnek, a megállapítások tükrében.

Belső ellenőrzési fejlesztési terv elemei	Szükséges ellenőri létszám szintenkénti bontásban	Belső ellenőrzés tárgyi és információs igénye
A belső ellenőrzés minőségét és lehetőségait több ponton kívánjuk fejleszteni, az alábbi eszközökkel: • folyamatos továbbképzésekkel, • az ellenőrök folyamatos képzésével, melyek során újabb képesítéseket szereznek, • az önkormányzatról szerzett információk folyamatos gyűjtésével, • a tárgyi feltételek bővítésével, a technikai háttér frissítésével, • a rendelkezésre álló szakmai anyagok (könyvek, folyóiratok) körének bővítésével, • konzultáció az azonos tevékenységet ellátó szervezetekkel, a tapasztalatok hasznosítása, • a vizsgálatok tapasztalatainak összefoglaló értékelésével, • az ÁSZ önkormányzatokat érintő megállapításainak közös hasznosításával (az összefoglaló jelentés alapján is), • folyamatos konzultációval, • jogszabályi változások nyomon követésével, • kapcsolattartás szakmai szervezetekkel, • az anyagi lehetőségek figyelembe vételével a kapacitás bővítése révén, • szakmai napok szervezésével, • tagsággal és aktív részvétellel a belső ellenőrök klubjában.	Komló Város Önkormányzatának és intézményeinek belső ellenőrzését Komló Város Önkormányzat belső ellenőrzési egysége látja el. Jelenleg 1 fő belső ellenőrzési vezető, aki teljes munkaidős belső ellenőrként tevékenykedik. A rendelkezésre álló ellenőri kapacitások 50-55%-a fordítódik Komló Város Önkormányzatának és intézményeinek ellenőrzéseire. Indokolt esetben más területről is lehetőség van munkatárs bevonására. Szükség esetén külső erőforrás - szakértő - is bevonásra kerülhet.	A belső ellenőrzési egység rendelkezésére áll külön zárható irodahelyiség. Zárható szekrények a belső ellenőrzési iratok tárolásához szintén rendelkezésre állnak. A feladatok ellátásához két asztali számítógép egy nyomtatóval áll rendelkezésre, melyeken internet hozzáférés is biztosított. Rendelkezésünkre áll a helyszíni ellenőrzésekhez egy laptop. Továbbá biztosított az Opten Jogtár hozzáférése is az ellenőrök számára. A Perfekt Zrt. költségvetési klubjának, mely az aktuális témákban évi több alkalommal szervezett előadáson való részvételi lehetőséget jelent, ill. a Saldo Klubnak is tagjai vagyunk. A klubtagság keretében szakkönyveket, szakmai folyóiratokat, előadásokon való részvételt, tanácsadást biztosítanak önkormányzati területre vonatkozóan. Továbbá a Saldo Zrt. Belső ellenőrök klubjában is tagok vagyunk, követjük az aktuális témákat, részt veszünk az előadásokon, konzultációkon.

2015. évi költségvetési rendelet melléklete

Komló Város Önkormányzat és intézményei
2015. évi előirányzata

Intézmény megnevezése	K6		K7		K8				K1-K8		K914		K9		K		
					Egyéb felhalmozási kiadások												
					Felhalm. célú tám. áh-n belülre		Felhalm. célú kölcsön nyújtása		Felhalm. célú tám. áh-n kívülre		Költségvetési kiadások		ÁH-n belüli megelőlegezés visszafizetése		Finanszírozási kiadások		Tárgyévi kiadások
	Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított	
GESZ	2 750	4 500	3 000	3 000					530 481	597 964			0	0	530 481	597 964	
K.V. Óvoda	2 000	3 075							503 528	518 793			0	0	503 528	518 793	
Könyvtár	26 757	32 533			1 422	1 422			79 479	91 280			0	0	79 479	91 280	
KH, Színház	1 500	1 546			1 766	1 766			84 326	102 069			0	0	84 326	102 069	
Ársgondnokság	3 000	127 934	3 000	3 000					311 394	1 651 500			0	0	311 394	1 651 500	
Általános	11 172	12 852					3 667	3 667	458 682	499 015	0		0	0	458 682	499 015	
Intézmények																	
Összesen	47 179	182 440	6 000	6 000	3 188	3 188	3 667	3 667	0	0	1 967 890	3 460 621	0	0	1 967 890	3 460 621	
Önkormányzat	877 556	936 558	126 792	148 067			2 500	4 500	19 000	20 882	2 445 013	2 531 578	42 618	42 618	2 487 631	2 574 196	
Összesen	924 735	1 118 998	132 792	154 067	3 188	3 188	6 167	8 167	19 000	20 882	4 412 903	5 992 199	42 618	42 618	4 455 521	6 034 817	

Komló Város Önkormányzat és intézményei
2015. évi előirányzata

Intézmény megnevezése	Működési bevételek		OEP teljesítmény- finanszírozás		Engedélyezett létszám		Közfoglalkoz- tatottak létszáma	
	Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított
GESZ	117 194	132 509			79	79		
K.V.Óvoda	25 905	28 687			108	104		
Könyvtár	7 244	7 244			7	7		
KH, Színház	10 926	17 332			17	17		
Városgondnokság	79 400	97 000			31	32	900	900
Hivatal	11 720	14 026			77	77		
Intézmények összesen	252 389	296 798	0	0	319	316	900	900
Önkormányzat	107 031	115 085	47 588	47 588	19	19		
Összesen	359 420	411 883	47 588	47 588	338	335	900	900

Komló Város Önkormányzat és intézményei
2015. évi előirányzata

K1		K2		K3		K4		K5										
								Egyéb működési célú kiadások										
Intézmény megnevezése	Személyi juttatások		Munka- adókat terhelő járulékok		Dologi kiadások		Ellátottak pénzbeli juttatásai		Elvonások és befizetések		Működési célú tám. áh-n belülre		Működési célú kölcson nyújtása		Működési célú tám. áh-n kívülre		Tartalékok	
	Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított
3ESZ	151 376	169 745	44 833	46 750	328 088	373 538			434	431								
..V. Óvoda	305 611	312 059	86 390	87 675	109 214	115 615			313	369								
..V. Óvoda könyvtár	16 787	18 115	4 456	4 631	30 013	34 535			44	44								
..H. Színház	35 730	40 199	9 710	10 640	35 576	47 874			44	44								
Ársgondnokság	62 582	960 538	15 660	145 814	227 152	414 214				0								
Ársgondnokság Ársgondnokság	240 903	245 459	70 593	71 928	130 007	162 765			340	344	2 000	2 000						
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		
Ársgondnokság Ársgondnokság																		

Előirányzat-módosítási javaslat
(bevételek, kiadás emeléssel járó)
2015. november 6.

Intézmény	Önkorm. működési tám.	Elvonások és befizetések bevételei	Működési célú tám. bevételei áh-n belülről	Felhalm. célú tám. bevételei áh-n belülről	Közhatalmi bevételek	Működési bevételek	Felhalm. bevételek	Működési célú tám., kölcsön térülése	Működési célú átvett pénzeszk.	Felhalm. célú kölcsön térülése	Felhalm. célú átvett pénzeszk.	Költségvetési bevételek	Hitel-, kölcsönfelvétel pügyi váll-tól	Belföldi ÉP bevételei	Maradvány igénybevétele	Működési célú finanszír	Felhalm. célú finanszír	Finan-szírozási bevételek	Tárgyévi bevételek
GESZ		1 877										1 877				-2 078		-2 078	-201
Komló Városi Óvoda		739							216			955				-990	323	-667	288
József A. Városi Könyvt. és Múzeális Gy.		289										289				-53			
Közösségek Háza, Színház és Hangv.terem		-419				1 033						614				167		167	781
Városgondnokság		83 760		6 768								90 528				-4 700	2 000	-2 700	87 828
Közös Önkormányzati Hivatal												0						0	0
Intézmények össz.:	0	86 246	0	6 768	0	1 033	0	0	216	0	0	94 263	0	0	0	-7 654	2 323	-5 331	88 932
Önkormányzat	13 708	-3 841	19 860	15 699		4 050		15 000	391		5 971	70 838	-171 592				-2 323	-171 592	-100 754
Int. fin.korr.												0				7 654		5 331	5 331
Együtt:	13 708	82 405	19 860	22 467	0	5 083	0	15 000	607	0	5 971	165 101	-171 592	0	0	0	0	-171 592	-6 491

Előirányzat-módosítási javaslat

(bevétel, kiadás emeléssel járó)

2015. november 6.

Intézmény	Személyi juttatások	Munka- adókat terhelő járulékok	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Elvonások és befiz.	Működési célú tám. áh-n belülre	Működési célú kölcsön nyújtása	Működési célú tám. áh-n kívülre	Tartalékok	Beruházások	Felújítások	Felhalm. célú tám. áh-n belülre	Felhalm. célú kölcsön nyújtása	Felhalm. célú tám. áh-n kívülre	Költség-vetési kiadások	Hitel-, kölcsön-törlesztés pügyi váll-nak	Áh-n belüli megel. visszafiz.	Működési célú finanszír	Felhalm. célú finanszír	Finan-szírozási kiadások	Tárgyévi kiadások
GESZ	410	282	-893												-201					0	-201
Komló Városi Óvoda	288	-1	-322							323					288					0	288
József A. Városi Könyvt. és Múzeális Gy.	212	24													236					0	236
Közösségek Háza, Színház és Hangv.terem	1 719	-111	-827												781					0	781
Városgondnokság	48 000	6 130	24 930							8 768					87 828					0	87 828
Közös Önkormányzati Hivatal																				0	0
Intézmények összesen:	50 629	6 324	22 888	0	0	0	0	0	0	9 091	0	0	0	0	88 932	0	0	0	0	0	88 932
Önkormányzat	1 175	436	-4 955	1 369		866	15 000	3 015	18 143	-142 690	12 218				-95 423			-7 654	2 323	-5 331	-100 754
Int.fin.korr.															0			7 654	-2 323	5 331	5 331
Együtt:	51 804	6 760	17 933	1 369	0	866	15 000	3 015	18 143	-133 599	12 218	0	0	0	-6 491	0	0	0	0	0	-6 491

Önkormányzat előirányzat módosítási javaslata
kiadás-bevétel módosítással járó

2015.10.31.

1. Köznevelési intézmények működtetésével kapcsolatos támogatás			
- önkormányzatok működési támogatásai			24 062
- tartalékok			24 062
2. Kiegészítő jövedelempótló támogatások			
- önkormányzatok működési támogatásai			940
- ellátottak pénzbeli juttatásai			940
3. Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás			
- működési célú támogatások bevételei áh-n belülről			38
- ellátottak pénzbeli juttatásai			38
4. Bérkompenzáció korrekció intézménynél			
- működési célú támogatások bevételei áh-n belülről			167
- finanszírozási kiadások			167
	személyi juttatások	munkaadó- kat terhelő járulékok	összesen
KH, Színház	131	36	167
5. Baranya-Víz Zrt. tagi kölcsöne			
- működési célú kölcsön térülése			15 000
- működési célú kölcsön nyújtása			15 000
6. Szemétszállítási díj támogatása VG Zrt-től			
- működési célú átvett pénzeszközök			391
- ellátottak pénzbeli juttatásai			391
7. Komlói Amatőr Színház Találkozó működési bevétele			
- működési bevételek			3 971
- dologi kiadások			3 971
8. Bérkompenzáció korrekció intézménynél			
- működési célú támogatások bevételei áh-n belülről			-1 610
- finanszírozási kiadások			-1 610

	személyi juttatások	munkaadó- kat terhelő járulékok	összesen
GESZ	-933	-251	-1 184
Óvoda	-294	-79	-373
Könyvtár	-42	-11	-53

Önkormányzat előirányzat módosítási javaslata
kiadás-bevétel módosítással járó

2015.11.30.

1. Feladatalapú támogatások októberi elszámolása

a,

- önkormányzatok működési támogatásai	2 203
- működési célú támogatások áh-n belülre	965
- finanszírozási kiadások	1 238
dologi kiadások	
Óvoda	1 238

b,

- önkormányzatok működési támogatásai	-5 483
- tartalékok	-2 635
- működési célú támogatások áh-n belülre	-99
- finanszírozási kiadások	-2 749
dologi kiadások	
GESZ	-894
Óvoda	-1 855

2. Belterületi utak felújítása (2016 évre áthúzódó megvalósítás)

- felhalmozási célú támogatások bevételei áh-n belülről	15 000
- felújítások	15 000

3. SZOC-15-ALT Szociális bolt kisegítő pályázat támogatása

- működési célú támogatások bevételei áh-n belülről	2 301
- felhalmozási célú támogatások bevételei áh-n belülről	699
- dologi kiadások	2 301
- beruházások	699

4. Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat működési bevétele

- működési bevételek	79
- dologi kiadások	79

2015.12.10.

1. Elmaradó fejlesztések (Szennyvízberuházás, járművásárlás, benyújtott, de el nem bírált vagy nem támogatott pályázatok önereje, Mecsekjánosi-pusztai híd) miatt felhalmozási célú hitelfelvétel csökkenés

- hitelfelvétel	-145 761
- beruházások	-142 761
- felújítások	-3 000

2. Működési hiány csökkentése dologi megtakarítások terhére (rendkívüli önkormányzati támogatás előirányzat csökkentése miatt)

- önkormányzatok működési támogatása	-12 751
- dologi kiadások	-12 751

Önkormányzat és intézmények közötti,
valamint kiemelt előirányzatok közötti
átcsoportosítási javaslat

2015.10.31.

1. Bérkompenzáció 9. hó	
- önkormányzatok működési támogatásai	1 993
- működési célú támogatások bevételei áh-n belülről	-1 993
2. Szociális ágazati pótlék	
- önkormányzatok működési támogatásai	2 744
- működési célú támogatások bevételei áh-n belülről	-2 744
3. Víziközmű rekonstrukció, fejlesztés kerete	
- felújítások	-4 298
- felújítások	4 298
4. Városi általános felújítási keret	
- felújítások	244
- dologi kiadások	-244
5. Pályázat előkészítési tervezési keret	
- beruházások	-381
- beruházások	381
6. Polgármesteri keret	
- tartalékok	-260
- működési célú támogatások áh-n kívülre	260
7. Munkahelyteremtési támogatás - Zora 10 Kft., Szabó István	
- tartalékok	-2 625
- működési célú támogatások áh-n kívülre	2 625
8. Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat	
- tartalékok	-64
- dologi kiadások	64
9. Gesztenyés-Zobákpusztai Településrészi Önkormányzat	
- tartalékok	-205
- személyi juttatások	93
- dologi kiadások	112
10. Komlói Napok	
- munkaadókat terhelő járulékok	-37
- dologi kiadások	37

2015.11.30.

1. Városi általános felújítási keret	
- felújítások	-323
- finanszírozási kiadások	323
	beruházások
Óvoda	323

Önkormányzat és intézmények közötti,
valamint kiemelt előirányzatok közötti
átcsoportosítási javaslat

2. Önkormányzati intézmények villamosbiztonsági felülvizsgálata	
- felújítások	-331
- dologi kiadások	331
3. Polgármesteri keret	
- tartalékok	-130
- működési célú támogatások áh-n kívülre	130
4. Víziközmű rekonstrukció, fejlesztés kerete	
- felújítások	-10 096
- felújítások	10 096
5. Könyvtár és Múzeum bányászati kiállítás felújítása	
- beruházások	-628
- felújítások	628
6. Komlói Napok előirányzata	
- munkaadót terhelő járulékok	-54
- dologi kiadások	54

2015.12.10.

1. EU Önerő Alap támogatás - KEOP-5.5.0/B KBSK tornaterem korszerűsítése - felhalmozási hitelfelvétel csökkenése	
- felhalmozási célú önkormányzati támogatások	4 433
- hitelfelvétel	-4 433
2. EU Önerő Alap támogatás - KEOP-5.5.0/A Szakiskola korszerűsítése - felhalmozási hitelfelvétel csökkenése	
- felhalmozási célú önkormányzati támogatások	15 427
- hitelfelvétel	-15 427
3. KBSK padló felújítás többletbevétele miatt felhalmozási hitelfelvétel csökkenése	
- felhalmozási célú átvett pénzeszközök	5 971
- hitelfelvétel	-5 971
4. Városgondnokságtól síkosságmentesítés elvonása	
- dologi kiadás	2 700
- finanszírozási kiadások	-2 700
Gondnokság	dologi kiadások -2 700
5. 101/2015. (VII:9.) sz. KTH -Közvilágítás korszerűsítésére beruházási keret átcsoportosítása Városgondnokságnál	
- finanszírozási kiadások	0
Gondnokság	dologi kiadások -2 000
	beruházások 2000
6. Komlói Amatőr Színházi Találkozó előirányzata	
- dologi kiadások	-651
- dologi kiadások	651

ezer forintban

3/b.sz.melléklet

Önkormányzat és intézmények közötti,
valamint kiemelt előirányzatok közötti
átcsoportosítási javaslat

7. Reprezentáció előirányzatának rendezése

- dologi kiadások	-1 569
- személyi juttatások	1 056
- munkaadókat terhelő járulékok	513

8. Mikulás vendéglátása

- dologi kiadások	-200
- személyi juttatások	26
- munkaadókat terhelő járulékok	14
- dologi kiadások	160

ezer forintban

3/c.sz.melléklet

Intézmények előirányzat módosítási javaslata
kiadás-bevétel módosítással járó,
kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítása

GESZ

2015.10.31.

- | | |
|---------------------------------|----|
| 1. Kerekítési korrekció | |
| - munkaadókat terhelő járulékok | -1 |
| - dologi kiadások | 1 |

2015.11.30.

- | | |
|---|--------|
| 1. Munkaügyi Központ támogatása | |
| - működési célú támogatások bevételei áh-n belülről | -1 881 |
| - személyi juttatások | -1 611 |
| - munkaadókat terhelő járulékok | -270 |
| 2. Munkaügyi Központ támogatás korrekciója | |
| - működési célú támogatások bevételei áh-n belülről | -53 |
| - személyi juttatások | -47 |
| - munkaadókat terhelő járulékok | -6 |
| 3. Társulástól kapott támogatás adminisztrációs feladatokra | |
| - működési célú támogatások bevételei áh-n belülről | 3 810 |
| - személyi juttatások | 3 000 |
| - munkaadókat terhelő járulékok | 810 |
| 4. Kerekítési korrekció | |
| - működési célú támogatások bevételei áh-n belülről | 1 |
| - személyi juttatások | 1 |

Komló Városi Óvoda

2015.10.31.

- | | |
|--|-----|
| 1. Erdei óvoda pályázat KOKOSZ támogatás | |
| - működési célú átvett pénzeszközök | 216 |
| - dologi kiadások | 216 |

2015.11.30.

- | | |
|--|-----|
| 1. Közfoglalkoztatottak bére | |
| - működési célú támogatások bevételei áh-n belülről | 659 |
| - személyi juttatások | 581 |
| - munkaadókat terhelő járulékok | 78 |
| 2. Német Nemzetiségi Önkormányzat támogatás Márton napi program Mecsekjánosi Óvoda | |
| - működési célú támogatások bevételei áh-n belülről | 40 |
| - dologi kiadások | 40 |
| 3. Baranyai Német Önkormányzati Szövetség Márton napi pályázat Felsőszilvási, Mecsekjánosi Óvoda | |
| - működési célú támogatások bevételei áh-n belülről | 40 |
| - dologi kiadások | 40 |

ezer forintban

3/c.sz.melléklet

Intézmények előirányzat módosítási javaslata
kiadás-bevétel módosítással járó,
kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítása

József Attila Városi Könyvtár és Múzeális Gyűjtemény

2015.11.30.

1. Munkaügyi Központ támogatásának korrekciója	
- működési célú támogatások bevételei áh-n belülről	289
- személyi juttatások	254
- munkaadókat terhelő járulékok	35

Közösségek Háza, Színház- és Hangversenyterem

2015.11.30.

1. Munkaügyi Központ támogatásának korrekciója	
- működési célú támogatások bevételei áh-n belülről	-419
- személyi juttatások	-247
- munkaadókat terhelő járulékok	-172
2. Saját bevételi többlet	
- működési bevételek	1 033
- személyi juttatások	1 033
3. Átcsoportosítás	
- személyi juttatások	801
- munkaadókat terhelő járulékok	26
- dologi kiadások	-827

Városgondnokság

2015.12.10.

1. Közfoglalkoztatás támogatása	
- működési célú támogatások bevételei áh-n belülről	83 760
- felhalmozási célú támogatások bevételei áh-n belülről	6 768
- személyi juttatások	48 000
- munkaadókat terhelő járulékok	6 130
- dologi kiadások	29 630
- beruházások	6 768

**Komló Város Önkormányzat és intézményei
bevételei 2015. év**

	Megnevezés	Eredeti	Módosított
1	Intézményi működési bevételek hivatal nélkül	240 669	282 772
2	Hivatal működési bevételei	11 720	14 026
	Intézmények működési bevételei összesen:	252 389	296 798
3	Önkormányzat működési bevételei	107 031	115 085
	Működési bevételek	107 031	115 085
	Ebből: Koncessziós díj Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt.	14 000	17 780
	Víz- és szennyvízhálózat bérleti díja	92 443	92 443
	Működési bevétel összesen:	359 420	411 883
4	Közhatalmi bevételek	766 170	770 170
	Iparüzési adó	409 000	413 000
	Építményadó	160 000	160 000
	Magánszemélyek kommunális adója	115 000	115 000
	Telekadó	28 000	28 000
	Idegenforgalmi adó	6 000	6 000
	Helyi adó összesen:	718 000	722 000
	Bírság és pótlék bevétel	7 000	7 000
	Gépjárműadó	40 000	40 000
	Talajterhelési díj	50	50
	Különféle bírságok bevételei	600	600
	Szabálysértési bírságok	400	400
	Közhatalmi bevétel Önkormányzatnál összesen:	766 050	770 050
	Közhatalmi bevétel a Hivatalnál	120	120
5	Felhalmozás és tőkejellegű bevételek	603 941	983 855
	Önkormányzati ingatlanértékesítés	8 000	8 075
	a/ nem lakás célú ingatlanértékesítés	7 200	7 275
	b/ lakásértékesítés	800	800
	Önkormányzat összesen:		8 075
	GESZ jármű értékesítés		1 750
	Intézmények összesen:		1 750
	Felhalmozási bevételek összesen:		9 825
	Felhalmozási célú pénzeszköz-átvétel:		
	ÁROP-1.A.5-2013-0028 Komló Város Önkormányzat szervezetfejlesztése	3 810	3 810
	KEOP-5.5.0/K Közüvilágítás energiatakarékos átalakítása Komlón	235 904	232 904
	KEOP-4.10.0/A/12-2013-1224 KBSK tornaterem napelemes rendszer telepítése	46 260	46 260
	KEOP-4.10.0/A/12-2013-1240 KVÖ Nagy L. Gimnázium napelemes rendszer kiépítése	27 225	27 225
	KEOP-4.10.0/A/12-2013-1240 KVÖ Nagy L. Gimnázium napelemes rendszer kiépítése EU önerő alap	4 918	4 918
	DDOP-5.1.5/B-11-2001-0018 Helyi jelentőségű vízvédelmi rendszerek fejlesztése Komló város területén	5 133	5 133
	DDOP-5.1.5/B-11-2001-0018 Helyi jelentőségű vízvédelmi rendszerek fejlesztése Komló város területén EU önerő alap	162	162
	DDOP-4.1.2/B-13 Lakhatási integráció Komlón	117 812	117 812
	TIOP-3.2.3/A-13 Lakhatási beruházások Komlón	116 824	116 824
	TÁMOP-5.3.6 Esély a kibontakozásra	500	500
	DDOP-3.1.3/G-14-2014-0124 Egészségügyi alapellátás fejlesztése Komlón		27 295
	ÁROP-1.A.3-2014-2014-0112 Esélyteremtő együttműködés a Komlói Járásban		1 041
	KEOP-5.5.0/B - KBSK tornaterem épület		50 250
	KEOP-5.5.0/A - KÖÖK Szakiskola épület		174 838
	KH, Színháztól felhalmozási átvett pénzeszköz (KEOP 4.10 lezárása kapcsán)	1 766	1 766
	Könyvtártól felhalmozási átvett pénzeszköz (KEOP 4.10 lezárása kapcsán)		1 422
	Mánfától felhalmozási bevétel	18	18
	Belterületi utak felújítása		15 000

**Komló Város Önkormányzat és intézményei
bevételei 2015. év**

	Megnevezés	Eredeti	Módosított
	SZOC-15-ALT Szociális bolt kisegítő pályázat áh-n belülről		699
	Önkormányzat összesen:	560 332	827 877
	Hivatalnál TÁMOP-2.4.5-12/7 Hatékonyság növeléssel és család központú munkahelyi megoldásokkal a modern közigazgatásért	1 372	1 372
	Kh és Színháznál KEOP-4.10.0/A/12-2013-1200 KVÖ Községek Háza, Színház- és Hangversenyterem napelemes rendszer telepítése	1 766	1 766
	Könyvtárnál KEOP-4.10.0/A/12-2013-1319 KVÖ József A. Könyvtár és Múzeális Gyűjtemény napelemes rendszer telepítése	19 277	19 277
	Könyvtárnál KEOP-6.2	5 694	8 492
	Könyvtárnál Emberi Erőforr. Min. támogatása		5 634
	Városgondnokságnál közfoglalkoztatás felhalmozási támogatás		95 389
	Intézmények összesen:	28 109	131 930
	Áh-n belülről összesen:	588 441	959 807
	Hálózatfejlesztési hozzájárulás magánszemélyektől szennyvízberuházáshoz	7 500	7 500
	KBSK padlófelújítás támogatása		5 971
	Önkormányzat összesen:	7 500	13 471
	Komló Városi Óvoda átvett pénzeszköz (Sulibútor Kft.)		752
	Intézmények összesen:	0	752
	ÁH-n kívülről összesen:	7 500	14 223
6	Önkormányzatok költségvetési támogatása	1 568 755	1 683 242
	a/ Működési célú költségvetési támogatás	1 564 308	1 655 935
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	423 515	423 515
	2014.12.havi bérkompenzáció		2 143
	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	357 866	356 010
	Köznevelési intézmények működtetésével kapcsolatos támogatás		24 062
	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	526 366	527 771
	Szociális ágazati pótlék		11 537
	Óvodáztatási támogatás		510
	Személyes szabadság korlátozása miatti kárpótlás		146
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	29 203	29 203
	Könyvtári érdekeltségnövelő támogatás		933
	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	227 358	253 473
	Ebből: Működőképesség megőrzését szolgáló rendkívüli önkormányzati támogatás (költségvetési tv.IV. sz. melléklet 1. Önkormányzati fejezeti tartalék IV. pont)	227 358	214 607
	Bérkompenzáció		19 880
	Nyári gyermekétkeztetés támogatása		4 730
	Szociális ágazati kiegészítő pótlék támogatása		7 372
	Helyi közösségi közlekedési támogatás		6 884
	ÁSZ felülvizsgálat alapján póttámogatás		4 302
	Pótlólagos állami támogatás		22 330
	b/ Felhalmozási célú támogatás	4 447	27 307
	Vis maior	4 447	4 447
	Múzeális intézmények szakmai támogatása - Kubinyi Ágoston program		3 000
	EU Önerő Alap támogatás - KEOP-5.5.0/B KBSK tornaterem korszerűsítése		4 433
	EU Önerő Alap támogatás - KEOP-5.5.0/A Szakiskola korszerűsítése		15 427
7	Működési célú pénzeszköz-átvétel	260 042	1 486 025
	Önkormányzati egészségügyi feladatok OEP teljesítményfinanszírozása	47 588	47 588
	Komló Többcélú Kistérségi Társulás támogatásértéktől működési bevétel munkaszervezeti feladatok ellátásához	16 375	16 375
	TÁMOP-5.3.6-11/1-2012-0005 KV Önkormányzatra jutó költségek	1 375	1 375
	TÁMOP-3.2.12-12/1-2012-0025 Kulturális szakemberek képzése	4 561	4 125
	AROP-1A.5-2013-0028 KV Önkormányzat szervezetfejlesztése	23 396	23 396
	TÁMOP-6.1.2-11/1-2012-1406 Egészségre nevelő és szemléletformáló programok a Körtvélyesi Óvodában	130	135
	TÁMOP-6.1.2-11/1-2012-1489 Egészségre nevelő és szemléletformáló programok a Sallai utcai Óvodában	6 244	6 244

**Komló Város Önkormányzat és intézményei
bevételei 2015. év**

	Megnevezés	Eredeti		Módosított	
	TÁMOP-2.4.5-12/3-2012-0007 Munka és magánélet összehangolását segítő helyi innovatív kezdeményezések Komlón	10 420		10 420	
	DDOP-4.1.2/B-13 Lakhatási integráció Komlón	47 443		47 443	
	TIOP-3.2.3/A-13 Lakhatási beruházások Komlón	8 511		8 511	
	Pannóniai ipari öröksége (IPA)	15 995		15 995	
	DDOP-3.1.3/G-14-2014-0124 Egészségügyi alapellátás fejlesztése Komlón			680	
	ÁROP-1.A.3-2014-2014-0112 Esélyteremtő együttműk.kial. a Komlói Járásban			20 957	
	KEOP-5.5.0/K Közvilágítás energiatakarékos átalakítása Komlón			3 000	
	ASP működtetésre pénzeszköz átvétel	1 980		1 980	
	Intézményi bérkompenzáció, szoc.ágazati pótlék	32 009		4 746	
	Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás, pótléka			539	
	Egyszeri gyermekvédelmi támogatás - Erzsébet-utalvány			7 697	
	Önkormányzat bérkompenzációja (2015.03-11.hó)			239	
	KLIK-től térítési és tandíjak bevétele			662	
	Európai Mobilitási Hét és Autómentes Nap támogatása			250	
	KASZT támogatása			5 000	
	SZOC-15-ALT Szociális bolt kisegítő pályázat áh-n belülről			2 301	
	Önkormányzat összesen:	216 027		229 658	
	Hivatalnál TÁMOP-2.4.5-12/7 Hatékonyság növeléssel és család központú munkahelyi megoldásokkal a modern közigazgatásért	13 623		13 623	
	Hivatalnál 2014.10.12. Helyi választás	1 046		1 046	
	Hivatalnál 2014.10.12. Nemzetiségi választás	210		210	
	Hivatalnál T-Mobile ügyintéző bér és járuléka			562	
	Könyvtárnál KEOP-6.2	19 271		19 271	
	Könyvtárnál Munkaügyi Központtól			980	
	Könyvtárnál közfoglalkoztatás támogatása			576	
	Könyvtárnál Emberi Erőforr. Min. támogatása			366	
	KH-nál Munkaügyi Központtól			811	
	KH-nál közfoglalkoztatás támogatása			689	
	KH-nál működési támogatás			509	
	KH-nál NKA támogatás -Komlói Napok			1 000	
	Óvodánál Munkaügyi Központtól	1 380		2 762	
	Óvodánál közfoglalkoztatás támogatása			2 389	
	Óvodánál EU-s támogatás	1 854		1 854	
	Óvodánál támogatás			80	
	GESZ-nél Munkaügyi Központtól	3 339		3 687	
	GESZ-nél közfoglalkoztatás támogatása			1 641	
	GESZ-nél EU-s támogatás	3 292		3 292	
	GESZ-nél Társulástól adminisztrációs feladatokra			3 810	
	Városgondnokságnál közfoglalkoztatás működési támogatás			1 162 579	
	Városgondnokságnál ebrendészeti telep támogatása			6 298	
	Intézményeknél összesen:	44 015		1 228 035	
	Áh-n belülről összesen:	260 042		1 457 693	
	Szemétszállítási díj támogatása VG Zrt-től			1 838	
	Komló Sport Kft. visszatérítendő támogatása			20 000	
	Európa a polgárokért - Testvérvárosi Nap Komlón támogatása			5 400	
	Önkormányzat összesen:			27 238	
	Hivatalnál T-Mobile ügyintéző bér és járuléka			878	
	Óvodánál erdei óvoda KOKOSZ támogatása			216	
	Intézményeknél összesen:			1 094	
	Áh-n kívülről összesen:			28 332	
8	Kölcsönök térülése		3 925		18 925
	Tagi kölcsön visszafizetés Habilitas Kft.	3 000		3 000	
	Tagi kölcsön visszafizetés Baranya-Víz Zrt.			15 000	
	Felhalmozási célú kölcsön térülése	800		800	
	Felhalmozási célú kölcsön térülése Hivatalnál	125		125	
9	Előző évi pénzmaradvány		501 365		460 406
	Ebből működési pénzmaradvány (intézmények nélkül)	270 073		270 073	
	fejlesztési pénzmaradvány (intézmények nélkül)	91 499		91 499	

**Komló Város Önkormányzat és intézményei
bevételei 2015. év**

Megnevezés		Eredeti		Módosított	
	Ebből intézményi működési pénzmaradvány	131 626		90 667	
	intézményi fejlesztési pénzmaradvány	8 167		8 167	
	Önkormányzat bevételei hitelműveletek nélkül:		3 599 067		4 040 068
	Önkormányzati és intézményi bevétel mindösszesen hitelműveletek nélkül:		4 063 618		5 814 506
	Tárgyévi hitelfelvétel:		391 903		220 311
	Önkormányzat bevételei hitelműveletekkel:		3 990 970		4 260 379
	Önkormányzati és intézményi bevétel hitelműveletekkel:		4 455 521		6 034 817

Önkormányzati és intézményi felhalmozási célú kiadások
2015. év

Megnevezés	Képviselő-testület által elfogadott 2015. Évre szerződéssel leköötött folyamatban lévő feladatok, illetve jogszabályi kötelezettség	Képviselő-testület által elfogadott, szerződéssel le nem kötött feladatok	Egyéb igények	Képviselő- testület által elfogadott eredeti	Módosított
BERUHÁZÁSOK:					
Pályázat előkészítés tervezési kerete			10 000	10 000	8 477
KEOP-4.10.0/A/12 Nagy L. Gimnázium napelemes pályázat (II.14.)	29 756			29 756	29 756
KEOP-4.10.0/A/12 KBSK napelemes pályázat (II.14.)	53 170			53 170	53 170
AROP-1.A.5 Komló Város Önk. Szervezete fejlesztése 123/2013. (VII.18.)	1 524			1 524	1 524
Bejárósi térkamera rendszer	9 900			9 900	9 900
DDOP-5.1.5/B Bevízrendezési pályázat 196/2011. (X.27.), 106/2012. (VI.21.)	5 403			5 403	5 403
Közüvilágítás korszerűsítés törlesztés 2015. évi üteme (GREP Zrt.)	18 913			18 913	18 913
Közüvilágítás fejlesztési igények: Városház tér 19. melletti terület, Bányáspark, Vajáriskola - Pécsi út közötti lépcsőszakasz, Kőlcsey utca, Patak utca, Berek u. 2-4-6. előtti szakasz, Tóparti utca, Alkotmány u. Függelenség u. közötti szakasz					
Benyújtott, elbírálás alatt lévő pályázatok önéreje (7/3. sz. melléklet)			3 000	3 000	4 766
KEOP-2.2.1 Szennyvízberuházási pályázat önéreje (benyújtás folyamatban)			71 334	71 334	0
Bányászmemlékműhöz kapcsolódó fejlesztés (Zsolnay kalászek)			112 900	112 900	0
Közüvilágítás tervezés (áthúzó)	1 207		5 125	5 125	2 826
KEOP-5.5.0/K-2014-0023 "Közüvilágítás korszerűsítési pályázat" (117/2014. (IX.25.))	235 904			1 207	1 207
KEOP-6.2.0 "Környezetudatos könyvtár" (122/2013. (VII.18.))	1 456			235 904	232 903
TIOP-3.2.3/A-13/1 "Lakhatási beruházások Komlón" (126/2013. (VIII.29.))	116 562			1 456	1 456
DDOP-4.1.2/B-13 "Lakhatási integráció Komlón" (15/2014. (II.14.))	151 144			116 562	116 562
SZOC-FP-14-B-003 Szociális Bolt Komlón	371			151 144	153 751
Szabályozási terv 2014. évről áthúzó	2 620			371	371
Start-program ingatlan és eszközbeszerzés önéreje				2 620	2 620
Nagy L. u. 9/a. lakás kialakítása			24 370	24 370	0
Kenderföld 5 db térfelügyelő kamera			3 175	3 175	0
Gépjárműbeszerzés				4 500	4 500
Intézmények felhalmozási kötvállal terhelt maradványa			8 000	8 000	100
Önkormányzat nagytérkévi szoftver	2 559			1 832	0
Microwoks rendszer nagytérkévi eszközbeszerzés			1 300	2 559	2 559
Önkormányzat kisértéki számítástechnika			300	1 300	1 300
Védőnői szolgálat kisértéki szoftver			140	300	300
Védőnői szolgálat kisértéki bútor beszerzés			160	140	140
				160	160

Önkormányzati és intézményi felhalmozási célú kiadások
2015. év

Megnevezés	Képviselő-testület által elfogadott 2015. Évre szerződéses leköltött folyamatban lévő feladatok, illetve jogszabályi kötelezettség	Képviselő-testület által elfogadott, szerződéssel le nem kötött feladatok	Egyéb igények	Képviselő-testület által elfogadott eredeti	Módosított
Védőnői szolgálat szakmai anyag			47	47	47
Iskolaegészségügy kísértékű szakmai anyag			324	324	324
Iskolaegészségügy informatika			560	560	560
Mecsekjános-I temetőhöz földvásárlás					118
DDOP-3.1.3/G-14-2014-0124 Egészségügyi alapellátás fejlesztése Komlón					8 874
ÁROP-1.A.3-2014-2014-0112 Esélyteremtő együttműk.kial. a Komlói Járásban					1 041
Muzeális intézmények szakmai beruházása - Kubinyi Ágoston program					2 372
Balatonlellei üdülő					4 000
KEOP-5.5.0/B - KBSK tornaterem épület					59 118
KEOP-5.5.0/A - KÖOK Szakiskola épület					205 691
Munkácsy M. u. szélesítés engedélyezési terv, Körvélyes gyűjtő út terv, 1545/18 hrsz.					1 050
Feltárási engedélyezési terv					699
SZOC-15-ALT Szociális bolt kiegészítő pályázat					936 558
Önkormányzat összesen:					17 855
KEOP-4.10.A/12 Városi Könyvtár pályázat (16/2013. (II.14.) Int. Kv-ben	630 489	0	240 735	877 556	17 855
KEOP-6.2 pályázat Könyvtárnál	17 855			17 855	11 600
Hivatalnál TÁMOP-2.4.5 pályázat	8 802			8 802	1 372
Városgondnokságnál közfoglalkoztatás beruházása	1 372			1 372	119 759
Városgondnokságnál közvilágítás korszerűsítése					2 000
Közös önkormányzati hivatal informatika:					
a/ nagytérű eszközbeszerzés					
b/ nagytérű szoftverbeszerzés	2 000			2 000	3 680
c/ kísértékű informatikai eszközbeszerzés (dologból átcsoportosítva)	1 000			1 000	1 000
d/ kísértékű szoftverbeszerzés			3 000	3 000	3 000
Közös önkormányzati hivatal nagytérű bútorbeszerzés			800	800	800
Közös önkormányzati hivatal kísértékű bútor-, textília, egyéb eszközbeszerzés (dologból átcsoportosítva)			1 000	1 000	1 000
Intézményi kísértékű eszközbeszerzések (dologból átcsoportosítva)			2 000	2 000	2 000
a/ Városgondnokság					
Nagy L. u. 9/a. lakás kialakítása			3 000	3 000	3 000
b/ GESZ			2 750	2 750	3 175
					2 750

Önkormányzati és intézményi felhalmozási célú kiadások
2015. év

Megnevezés	Képviselő-testület által elfogadott 2015. Évre szereződéssel lekötött folyamatban lévő feladatok, illetve jogszabályi kötelezettség	Képviselő-testület által elfogadott, szerződésrel le nem kötött feladatok	Egyéb igények	Képviselő- testület által elfogadott eredeti	Módosított
Jármű vásárlás					1 750
c/ Komló Városi Óvoda			2 000	2 000	3 075
d/ Közösségek Háza, Színház			1 500	1 500	1 546
e/ József A. Könyvtár, Múzeum			100	100	206
Emberi Erőforr. Min.					2 872
Intézmények összesen:	31 029	0	16 150	47 179	182 440
Beruházások összesen:	661 518	0	256 885	924 735	1 118 998
FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁS:					
Fejlesztési célú pénzeszköz-átadás Orfű-Pécsi tó Kft-nek	5 000			5 000	4 882
Fejlesztési célú pénzeszköz-átadás Komló Bányász Horgászegyesületnek	500			500	500
Lakóházfelújítás (felújítási alap)	10 000			10 000	10 000
Lakásmobilitás			1 000	1 000	1 000
Lakáscélú támogatás 2015. évi			5 000	5 000	9 000
Fejlesztési célú pénzeszköz-átadás Fűtőerőmű Kft-nek	27 778			0	0
Önkormányzat összesen:	43 278	0	6 000	21 500	25 382
Munkáltatói lakástámogatás	3 667			3 667	3 667
Könyvtárnál felhalmozási célú pénzeszközátadás önkormányzatnak	1 766			1 766	1 766
Kft-nél felhalmozási célú pénzeszközátadás önkormányzatnak	1 422			1 422	1 422
Intézmények összesen:	3 667	0	0	6 855	6 855
Felhalmozási célú pénzeszköz-átadás összesen:	46 945	0	6 000	28 355	32 237
FELÚJÍTÁS:					
Támfal, vízelvezetés havaria					
Önkormányzati tulajdonú lakások kéményfelújítása			4 000	4 000	4 000
Önkormányzati lakások felújítása keret			3 000	3 000	75
Városi felújítási keret	0			0	0
Áthúzódó víziközmű felújítás (Bajcsy u.)			10 000	10 000	1
Vízi közmű felújítási keret			5 367	5 367	5 367
Önkormányzati intézmények villamosbiztonsági felülvizsgálata			87 066	87 066	87 066
Mecsekjánosírtók részű és Újtelepi út vis maior			2 000	2 000	750
Mecsekjánosírtók pusztai 0177 hrsz. Híd felújítás (184/2013. (X.28.)		6 353		6 353	6 353
		3 000		3 000	0

Önkormányzati és intézményi felhalmozási célú kiadások
2015. év

Megnevezés	Képviselő-testület által elfogadott 2015. Évre szereződéssel lekötött folyamatban lévő feladatok, illetve jogszabályi kötelezettség	Képviselő-testület által elfogadott, szerződéssel le nem kötött feladatok	Egyéb igények	Képviselő- testület által elfogadott eredeti	Módosított
KBSK asztaltenisz csarnok felújítás, padlócsere	6 006			6 006	6 006
Belterületi utak felújítási kerete				0	15 000
DDOP-3.1.3/G-14-2014-0124 Egészségügyi alapellátás fejlesztése Komlón					18 421
KBSK tornacsarnok tető felújítása					4 400
Muzeális intézmények szakmai beruházása - Kubinyi Ágoston program					628
Önkormányzat összesen:	6 006	9 353	111 433	126 792	148 067
Lakóházfelújítás Városgondnokságnál			3 000	3 000	3 000
GESZ felújítás, karbantartási keret			3 000	3 000	3 000
Intézmények összesen:	0	0	6 000	6 000	6 000
Felújítás összesen:	6 006	9 353	117 433	132 792	154 067
Önkormányzati felhalmozási kiadások összesen:	679 773	9 353	358 168	1 025 848	1 110 007
Intézményi felhalmozási kiadások összesen:	31 029	0	22 150	60 034	195 295
Felhalmozási kiadások összesen:	714 469	9 353	380 318	1 085 882	1 305 302
Tárgyvévi fejlesztési hitelek kamata			15 000	15 000	15 000
Fejlesztési kamat összesen:	0	0	15 000	15 000	15 000

Tisztelt Komló Város Képviselő Testülete!
Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Komló Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 8 /2015. (III. 6) számú rendelet 2015. XII. 10.-i módosításának dokumentációját véleményezés céljából megküldte.

A költségvetési rendelet módosításáról az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34-35 §-a illetve a végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 42-44 §-ban foglaltak az irányadók.

Elvégeztük a költségvetési rendeletmódosítás tervezetének vizsgálatát.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok alapján hajtottuk végre. A standardok értelmében a költségvetés véleményezése során meg kell győződnünk arról, hogy a költségvetési rendelet módosítási tervezete nem tartalmaz-e jogszabállyal ellentétes rendelkezéseket, kiadási és bevételi előirányzatai biztosítják-e a költségvetés egyensúlyát. A könyvvizsgálat magába foglalta a tervezett előirányzatokat megalapozó számítások vizsgálatát.

Megnevezés	2015 évi költségvetés	módosítás 1. 2015.06.04.	módosítás 2.. 2015.10.01.	módosítás 3. 2015.11.05.	változás	módosítás 4. 2015.12.10.
Tárgyévi bevételek	4063618	4994364	5359504	5649405	165101	5814506
Tárgyévi kiadások	4455521	5386267	5751407	6041308	-6491	6034817
Hiány	391903	391903	391903	391903	-171592	220311
Kiegészítő működési támogatási igény	227358	227358	227358	227358	-12751	214607
Működési céltartalék	492292	332282	350210	275361	18143	293504

A költségvetés bevételi és kiadási oldalon 165 101 e Ft-tal nőtt. A tárgyévi tervezett kiadások 6 491 e Ft-al csökkentésre kerültek.

A költségvetés bevételeinek jelenlegi növekedését is legnagyobb mértékben a kapott önkormányzati támogatások növekedése eredményezte

Az eredeti költségvetési rendeletben szereplő hitel felvétellel rendezni tervezett hiány 391 903 e Ft-ról 220 311 e Ft-ra csökkent.

A hiány csökkenésének legjelentősebb tétele a benyújtott, de még el nem bíralt pályázatok önerejének ez évi törlése 145 761 Ft

A 2015-re érvényes előírások szerint tervezési hiány csak a fejlesztési költségvetésben lehet. Eddig ennek a hiánynak a fedezetére az Önkormányzat 391 903 e Ft hitelt tervezett felvenni. Jelenleg a hitelfelvétel már nem tervezett és nem is valósítható meg. A hiányt az önkormányzat a prognosztizált adóbevételi többletből, a hitelfelvétellel kapcsolatos kamat elmaradásából és a működési költségvetésből történő átcsoportosítással tervezi fedezni. Ez kockázatot jelent, amelynek csökkentésére a előterjesztés határozati javaslata 1./A. pontja felhatalmazást ad a polgármesternek a szükséges intézkedések megtételére.

Tekintve, hogy működési hiány az érvényes rendelkezések alapján nem tervezhető, az eredeti költségvetési rendeletben 227 358 e Ft „működőképesség megőrzését szolgáló kiegészítő támogatás” került tervezésre. Ez a kiegészítő támogatási igény változott 214 607 e Ft rendkívüli támogatási igény **került benyújtásra**. Az igényelt és tervezett összeg közötti különbség 12 751 e Ft. A különbséget rendezésére a dologi kiadások előirányzatából került részlegesen zárolásra.

A támogatási igény elbírálása még nem történt meg és ez bizonytalanságot jelent. A rendeletervezet előterjesztésének határozati javaslata 1./B.,C. pontjai rendelkeznek arra az esetre, ha a támogatási igény elutasításra, vagy csak kisebb összegben kerülne elfogadásra. A beadott „rendkívüli támogatási igény” kiadási oldalának legnagyobb összege a 200 000 e Ft összegben a tömegközlekedéssel kapcsolatos peresített támogatási igény. Ebben az esetben a peres ügyekre képzett céltartalékból csökkentett összeg kerülne kifizetésre.

A működési céltartalék összege 275 361 e Ft-ról 293 504 e Ft-ra 18 413 e Ft – al növekedett .

A rendeletmódosítás lehetőségeit kihasználva a költségvetés főösszegét nem befolyásoló előirányzatok, keretek közötti átcsoportosításokra, a képviselő-testület által jóváhagyott költségvetési rendeletmódosítást eredményező döntések is átvezetésre kerültek. A rendeletmódosítás előterjesztése és az előterjesztéshez mellékelt táblázatok áttekinthetően mutatják be és indokolják a változtatásokat.

Véleményünk szerint a jelenlegi költségvetési rendeletmódosítás (2015. 12. 10.-i) tervezete összhangban van a jogszabályi előírásokkal. Nem jutott a tudomásunkra, nem merült fel olyan lényeges információ, amely a bevételi és kiadási előirányzatok megalapozottságát érintené. A rendeletervezet rendeletalkotásra alkalmas.

Komló, 2015. december 08.

Tisztelettel!

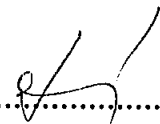
.....
AD-MU Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
MKVK nyilvántartási száma: 000814

.....
Orbán Irén
bejegyzett könyvvizsgáló
MKVK igazolvány sz.áma: 001615

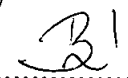
J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület 2015. december 10. napján tartott
ülésén megjelentekről

1. dr. Barbarics Ildikó



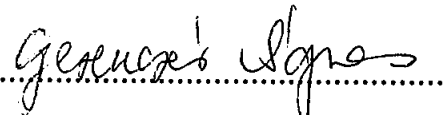
2. Bareithné Benke Nikolett



3. Dezső Károly



4. Gerencsér Ágnes



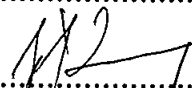
5. dr. György Zóra



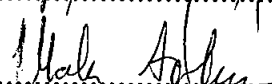
6. Hegedüs Norbert



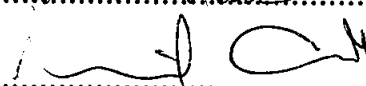
7. Jégl Zoltán



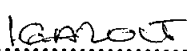
8. dr. Makra István Edéné



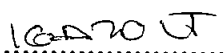
9. Mink Ernő



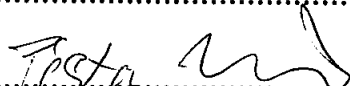
10. Molnár Zoltánné



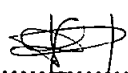
11. Pálfi László



12. Pista József



13. Polics József



14. Schalpha Anett



15. Szarka Elemér József

