

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2005. december 20-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 24 fő képviselő. Deák Imre, dr. Hoppa József és Reszelőné Cser Sarolta képviselő igazoltan van távol.

A polgármester az ülést 15 óra 5 perckor az ülést megnyitotta. tájékoztatta a testületet, hogy az ülésről írott és digitális formában készül jegyzőkönyv.

A polgármester a kiküldött napirendi pont mellé a „2005-2006. évi közmunkaprogram” című előterjesztés napirendre való felvételét javasolja.

A polgármester a napirendet a javasolt módosítással együttesen szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület kézfenntartással – 23 igen szavazattal – egyhangúlag elfogadta.

1. sz. napirend

Kezességvállalás a Hetény-Barát Kft. megváltozott munkaképességű dolgozóinak hitelfelvételéhez

Előadó: Páva Zoltán polgármester

(Kispál László kiment a teremből, a jelenlévő képviselők száma 23 fő.)

Páva Zoltán

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy felvette a kapcsolatot Csizmár Gábor földművelési és munkaügyi miniszter úrral és ígéretet kapott, hogy az összeg a bérgarancia alapból kifizetésre kerül a felszámolási eljárás megindítását követően.

A pénzügyi és ellenőrzési bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja az alábbi kiegészítéssel. A megállapodás egy új 6. ponttal egészül ki: „Adós büntetőjogi felelőssége teljes tudatában - a hitelszerződés és az előterjesztés mellékletében szereplő okiratok aláírásával egyidejűleg - nyilatkozik valamennyi pénzforgalmi számlavezetőjéről, illetve számlaszámáról. Egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy az azonnali inkasszót lehetővé tevő felhatalmazó levelet fent hivatkozott bankszámlái tekintetében január 20-ig készfizető kezes önkormányzathoz benyújtja vagy intézkedik valamennyi folyó jövedelmének a Szigetvári Takarékszövetkezetnél vezetett számlájára történő átirányításáról.”

A frakciók támogatják az előterjesztést.

Gelb Miklós

Mikor indul meg a felszámolás?

Megváltozott munkaképességű emberekről van szó, közülük sokan rendelkeznek jövedelemmel, nekik van-e valamilyen törlesztési kötelezettségük? Amennyiben van, határidőket kellene meghatározni, hogy mikortól kell elkezdni törleszteni.

Felhívta a figyelmet hasonló esetekre, volt és lesz is olyan Kft. aki nem fizetett, nem fizet.

Kispál László

Ismeretei szerint a dolgozók nem akarják visszafizetni a pénzüsszeget, a bérgarancia alaptól várják. A bérgarancia csúszik, ezért a Bank nem adhat hitelt, így az önkormányzat nyújtja a fedezetet.

Hegedűs István

Nem tartja valószínűnek, hogy az emberek zöme rendelkezik valamiféle jövedelemmel. Ennyi embernek nem szabad veszélyeztetni a jövőjét. Ez gesztus értékű és ezzel véleménye szerint nem vállal az önkormányzat nagy kockázatot, semmilyenfajta pénzmozgás nem lesz. Biztos abban, hogy ez az összeg nem az önkormányzattól kerül kifizetésre.

Németh László

Máshol is előfordult már (Sikonda Kft.), hogy több hónapig nem kaptak az emberek bért. Nem félt az, hogy ebből később baj lesz?

dr. Szakács László

A felszámolási eljárást a napokban el kell indítani, hogy ki indítja meg, még nem ismert. Bármelyik munkavállaló is megindíthatja. Valószínűsíthető, hogy a munkavállalói érdekképviselő fogja megindítani a napokban.

Van aki rendelkezik más jövedelemmel, és vannak olyanok, akik nem. Az előtörlesztés lehetséges a személyi hitelnél. A visszafizetés dátuma 2006. május 31., remélhetőleg addig az önkormányzat a bérgarancia alaptól le tudja igényelni a munkavállalóknak a juttatásokat. Amennyiben a bérgarancia alap késés miatt csúszik a visszafizetés, abban az esetben a szerződés lehetőséget ad arra, hogy a futamidő meghosszabbításra kerüljön.

Valóban volt más olyan cég is, ahol előfordult, hogy több hónapig nem történt bérkifizetés. Amikor a Sikonda Kft. volt nehéz helyzetben, az önkormányzat tőkeemeléssel próbált segítséget nyújtani.

Ez egy speciális szituáció, ami speciális megközelítést és megoldást igényel. 215 emberről van szó, akik egy olyan cégben dolgoztak, akik másfél hónapja jött létre és a 3 tulajdonosból egy már előzetes fogvatartásban. Semmi esély arra, hogy a cég tovább tudjon működni.

Kispál László képviselőnek válaszolta, hogy elsődleges biztosíték az a bérgarancia és az az engedményezési nyilatkozat, amit a munkavállaló alá fog írni a bank felé, másodlagos biztosíték az önkormányzat készfizető kezessége, ami a bérgarancia alap lehívása után, legkésőbb május 31. után meg fog szűnni.

Gelb Miklósi

Véleménye szerint az előterjesztésből hiányzik az az igény, hogy a felszámolás induljon el. Az önkormányzat adjon jogi tanácsot azoknak, akik meg tudják indítani az eljárást. Úgy értesült, hogy ott még a mai napig is dolgoznak.

dr. Szakács László

Ha egy cég ellen megindul a felszámolási eljárás, attól még dolgozhatnak ott.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot – a pénzügyi és ellenőrzési bizottság kiegészítésével együttesen – szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 23 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

223/2005. (XII.20.) sz. h a t á r o z a t

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság javaslatának figyelembevételével – megtárgyalta a Hetény-Barát Kft. 215 dolgozójának hitelfelvételéhez kapcsolódó önkormányzati készfizető kezességvállalásról szóló előterjesztést.

Komló Város Önkormányzata készfizető kezességet vállal az 1. sz. melléklet szerinti szerződés aláírásával 9.245.000 Ft kölcsöntartozás és járulékai erejéig a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező listán szereplő 215 fő magánszemély hitelfelvételéhez kapcsolódóan.

Felhatalmazza a polgármestert a készfizető kezességvállalási szerződés (1. sz. melléklet), felhatalmazó levél (2. sz. melléklet) és megállapodás (3. sz. melléklet) aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Páva Zoltán polgármester

A. Sz. melléklet

Ügyletszám:
Ügylétező: Csehné

KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGI SZERZŐDÉS

létrejött egyrészről a Szigetvári Takarékszövetkezet (7900 Szigetvár, József A. u. 19., adószám: 10043086-2-02, cégjegyzékszám: 02-02-000186), Komló Fiókja (7300 Komló, Városház tér 5.) mint jogosult – a továbbiakban: Takarékszövetkezet, másrészről Komló Város Önkormányzata (székhely: 7300 Komló, Városház tér 3., törzsszám: 15331524) képviselőjében eljáró: Páva Zoltán Polgármester (született: Gyékényes, 1949.04.03. anyja neve: Luketics Rozália, lakcím: 7300 Komló, Alkotmány u. 40., személyigazolvány szám: 311743 CA) mint készfizető kezes – a továbbiakban: Kezes között a mai napon az alábbi feltételek szerint.

1. Szerződő felek kölcsönösen tudomással bírnak arról, hogy a Szigetvári Takarékszövetkezet, mint Hitelező, (továbbiakban: Takarékszövetkezet), valamint a Hetény-Barát Kereskedelmi és Szolgáltató KFT (7694 Hosszúhetény, Berki F. u. 39., adószám: 13599593-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-070390) 215 fő munkavállalója – mely dolgozók személyes adatait tartalmazó lista (1. sz. melléklet) a készfizető kezességi szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi -, mint adósok – (a továbbiakban: Adósok) között 2005. év december hó 21. napján kölcsönszerződés jött létre. A kölcsönszerződés alapján a Takarékszövetkezet a szerződés mellékletét képező listában szereplő adósok (összesen 215 fő) részére személyenként 43 000,-Ft összegű hitelt nyújt, melyből 40 000,-Ft-ot folyósít az ügyfelek részére. A személyenként fennmaradó 3 000,-Ft-ot a havonta esedékes kamatok törlesztésére fordítja. Az Adósokat a Takarékszövetkezettel szemben 215 fő x 40.000 Ft hitelösszeg + járulékai, összesen 8.600.000,- Ft., azaz Nyolcmillió-hatszázezer 00/100 forint összegű kölcsöntartozás és ezután járó jegybanki alapkamat + 5 % (jelenleg 11,0 %) ügyleti kamattartozás terheli, amely kamatláb a piaci viszonyoknak megfelelően változhat.
A kölcsöntartozás végső lejáratú időpontja: 2006. év május hónap 31. nap
2. A Kezes jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul készfizető kezességet vállal az Adósoknak a szerződés 1.) pontjában megjelölt kölcsöntartozása (személyenként 43 000,-Ft, azaz Negyvenháromezer 00/100 forint, összesen 9 245 000,-Ft, azaz Kilencmillió-kettőszáznegyvenötezer 00/100 forint) és járulékainak – beleértve, hogy az Adósok kötelesek megfizetni törlesztési késedelem esetén a lejárttá és hátralékosá vált kölcsönösszeg – tőkerésze után az ügyleti kamaton felül 6 % késedelmi kamatot, és a hátralékosá vált kamatösszeg után a mindenkori jegybanki alapkamattal egyező (késedelmi) kamatot is – megfizetéséért.

Amennyiben az Adósok az 1.) pontban megjelölt kölcsöntartozásukat, bármely ok miatt esedékességgel, részben vagy egészben, nem fizetik meg, a Takarékszövetkezet fennálló követelését a Kezessel szemben érvényesíti. Az eredményes érvényesítés érdekében többek között jogosult a meg nem fizetett összeggel a Kezes OTP Bank Rt-nél vezetett 11731063-15331524 számú elszámolási számláját, rendelkezése hiányában megterhelni, ill. a bankszámla terhére a 9/2001. (MK 147.) MNB rendelkezés, valamint a 232/2001. (XII.10.) Kormányrendelet 6. § (2) bekezdése szerint előnyösen rangsorolt fizetéseket követően, de minden más megbízást megelőzően teljesítendő azonnali beszédési megbízást benyújtani.

A Kezes vállalja, hogy a Takarékszövetkezet beszédési megbízás benyújtására vonatkozó jogosultságát a számlavezető bankja részére az általa tartós felhatalmazó levelekre (2. sz. melléklet) megkívánt formában bejelenti, ill. felelőssége esetére megbízza a Takarékszövetkezetet a felhatalmazó levél számlavezető bankhoz történő eljuttatásával. Jelen szerződés a számlavezető bankok által visszaigazolt felhatalmazó levelek Takarékszövetkezet részére történő átadásával válik hatályossá.

3. A Takarékszövetkezet köteles a Kezest haladéktalanul értesíteni az 1.) pontban megjelölt szerződés módosításáról, így különösen a kölcsöntartozás egyes törlesztési részletei lejáratának módosításáról, meghosszabbításáról. A végső lejáratú idő meghosszabbítása iránti kérelem esetén a kezesség csak a Kezes kifejezett hozzájáruló nyilatkozatával hosszabbítható meg. Ez nem vonatkozik arra az esetre, ha a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott – kölcsöntartozás – végső lejáratú időpont meghosszabbítására azért kerül sor mivel, a Hetény-Barát Kereskedelmi és Szolgáltató KFT. ellen a fizetéseképtelenséget megállapító és felszámolást elrendelő végzés még nem emelkedett jogerőre, és ezért a felszámolás kezdő időpontja – a jelen szerződés 1. pontjában rögzített határidő lejárt – után következik be.
4. Jelen szerződés határozatlan időre szól, a Kezes helytállási kötelezettsége és Takarékszövetkezetnek a 2.) pontban megjelölt jogosultsága az Adós 1.) pontban megjelölt kölcsöntartozásának teljes egészében történő kiegyenlítésekor szűnik meg. Abban az esetben, ha a Kezes ellen csődeljárás indul, a Kezes helytállási kötelezettsége a moratórium lejártát követően, annak időtartamával meghosszabbodik.
5. Kezes tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben feltüntetett értesítési címének változásáról haladéktalanul köteles a Takarékszövetkezetet értesíteni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Takarékszövetkezet által az Adósokhoz / Kezeshez intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket a Takarékszövetkezet tértivevényes vagy ajánlott levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adott a Kezes illetve az Adósok által megnevezett lakcímre / értesítési címre, a Kezessel és az Adósokkal közöltnek, részükre kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, arról a Kezes / Adós nem szerzett tudomást.
6. A szerződésben nem szabályzott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. 274. §-ban foglalt, a készfizető kezességre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
7. A felek kölcsönösen kijelentik, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem hatósági határozat nem korlátozza.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták.

Kelt: 2005. év december hó 21. napján

.....
Kezes
Komló Város Önkormányzata
Páva Zoltán Polgármester

.....
Szigetvári Takarékszövetkezet
Sóvári Zsolt Cseh Gyuláné
Fiókvezető Fiókvezető helyettes

Címzett: **OTP Bank Rt.**

2. sz. melléklet

Felhatalmazó levél

Azonnali beszedési megbízás benyújtására

1. Az MNB Elnökének 9/2001. (MK 147.) MNB rendelkezés 19.§ (3) bek. b) pontjának és 20.§ (6) bekezdésének megfelelően alulírott Komló Város Önkormányzata (székhely: 7300 Komló, Városház tér 3., törzsszám: 15331524) számlatulajdonos bejelentjük Önöknek, hogy az OTP Bank Rt.-nél vezetett bankszámlánk terhére a Szigetvári Takarékszövetkezet (a továbbiakban: Takarékszövetkezet) jogosult azonnali beszedési megbízást benyújtani, a Takarékszövetkezet és a Hetény-Barát Kereskedelmi és Szolgáltató KFT (7694 Hosszúhetény, Berki F. u. 39., adószám: 13599593-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-070390) 215 fő munkavállalója – mely dolgozók személyes adatait tartalmazó lista a Készfizető kezességi szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi -, között 2005. év december hó 21. napján megkötött cenzúraszámú Folyószámla hitelszerződések alapján – törlesztési késedelem esetére – a lejárttá és hátralékossá vált kölcsönösszeg - tőkerésze után évi 6% késedelmi kamat és a hátralékossá vált kamatösszeg után a mindenkorli jegybanki alapkamattal egyező kamat megfizetésének - érvényesítésére.

Bankszámlaszámom: 11731063-15331524

Jogosult megnevezése: Szigetvári Takarékszövetkezet

Jogosult számlaszáma: 11500119-10000094-00000000

Jelen felhatalmazás 2005. december 21. napjától visszavonásig érvényes.

Kelt: Komló, 2005. december 21. napján

.....
Felhatalmazó aláírása

ZÁRADÉK:

A felhatalmazást tudomásul vettük és regisztráltuk.

Regisztráció dátuma: Komló, 2005. december ...

.....
Szigetvári Takarékszövetkezet

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyfelől (név)

(lánykori név: _____, anyja neve: _____,
szül. hely, idő: _____, lakcím: _____,
sz.ig.sz.: _____) mint adós, (a továbbiakban Adós),

másrészről **Komló Város Önkormányzata** (székhely: 7300 Komló, Városház tér 3.,
törzsszám: 15331524) képviseletében eljáró: Páva Zoltán polgármester (szül.
Gyékényes, 1949. 04. 03., anyja neve: Luketics Rozália, lakcím: 7300 Komló,
Alkotmány u. 40., sz.ig. szám: 311743 CA), mint készfizető kezes jogosult
(továbbiakban: Jogosult) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek
szerint:

- 1.) Felek tudomással bírnak arról, hogy Adós a Hetény-Barát Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. dolgozója, és a Kft.-vel szemben Adósnak munkabér követelése áll fenn, mely követelést a Kft. fizetéseképtelensége okán nem tudja érvényesíteni.
Adós a követelés megelőlegezése érdekében a Szigetvári Takarékszövetkezet Komlói Fiókjától a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező kölcsönszerződés alapján 43 e Ft hitelt vett fel.
Jogosult a hitel biztosítékaul készfizető kezességet vállalt a Szigetvári Takarékszövetkezet felé.
- 2.) A hiteltartozás rendezésére Felek elsődlegesen a Bérgarancia Alapból folyósított Adóست megillető elmaradt bére nyújt fedezetet.
Adós kötelezettséget vállal arra, hogy e forrásból kapott bevételét elsődlegesen a hitel visszafizetésére fordítja.
- 3.) Amennyiben az elsődleges kielégítés nem teljesül, és így Jogosult készfizető kezességvállalása a Szigetvári Takarékszövetkezet, mint Hitelező által lehívásra kerül, úgy annak lehívását követő 15 napon belül Jogosult Adóssal szemben minden további felszólítás és feltétel nélkül kezdeményezi a fennálló adósság rendezését.
- 4.) Adós tudomással bír arról, hogy a 3. pontban körülírt járandósága semmi esetre sem esik az 1994. évi LIII. tv. 74. § hatálya alá.
- 5.) Adós visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 74 § hatálya alá tartozó járandósága(i) tekintetében fennálló jogszabályi védelemről lemond, és így hozzájárul, hogy bármely folyó jövedelméből Jogosult követelését kielégítse.

- 6.) Adós büntetőjogi felelőssége teljes tudatában – a hitelszerződés és az előterjesztés mellékletében szereplő okiratok aláírásával egyidejűleg – nyilatkozik valamennyi pénzforgalmi számlavezetőjéről, illetve számlaszámáról. Egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy az azonnali inkasszót lehetővé tevő felhatalmazó levelet fent hivatkozott bankszámlái tekintetében január 20-ig készfizető kezes önkormányzathoz benyújtja vagy intézkedik valamennyi folyó jövedelmének a Szigetvári Takarékszövetkezetnél vezetett számlájára történő átirányításáról.

Komló, 2005. december ...

.....
Adós

.....
Páva Zoltán polgármester
Jogosult

2. sz. napirend

2005-2006. évi közmunkaprogram

Előadó: Páva Zoltán polgármester

(Kispál László visszajött, Hegedűs István kiment a teremből, a jelenlévő képviselők száma 23 fő.)

Páva Zoltán

A határozati javaslat kiegészítése, hogy „A továbbfoglalkoztatás céljára pályázati önrészként 1.727.869,- Ft összeget biztosít.”

A pénzügyi és ellenőrzési bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 23 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

224/2005. (XII.20.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület a 2005-2006. évi közmunka programban foglalkoztatottak további bér és járulék támogatására kiírt pályázaton részt vesz. Fenntartja 174/2005. (X.13.) sz. határozatában foglaltakat, egyúttal a határozatot az alábbiakkal egészíti ki:

A képviselő-testület egyetért a pályázati feltételeknek megfelelő közmunka programban foglalkoztatottak 2006. június 1. és 30. közötti továbbfoglalkoztatásával. A továbbfoglalkoztatás céljára pályázati önrészként 1.798.175,- Ft összeget biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Páva Zoltán polgármester
dr. Vaskó Ernő jegyző

3. sz. napirend

Egyebek

Páva Zoltán

A Kórház Rendelőintézeti Egység túlffinanszírozására adott utasítás tárgyában tájékoztatta a képviselő-testületet. A kórház takarításának kiszervezése során 10 fő nem vállalta a jogfolytonos munkavégzést. Ők végkielégítésre jogosultak. A végkielégítést 2005. 12. 30-án az utolsó munkanapon ki kell fizetni. Jogszabály változásból következően ugyancsak rendkívüli kifizetés keletkezik 30 fő 13. havi juttatása tekintetében. A kórház jelenlegi helyzetében a jogszabályi kötelezettségek csak úgy tud eleget tenni, amennyiben többlet pénzeszközt biztosítunk. Utasítottam a pénzügyi irodát, hogy túlffinanszírozás formájában biztosítsa a kifizetéshez szükséges pénzeszközt. Természetesen ez a Kórház következő évi támogatási összegét terheli. Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét a jogszabályi kötelezettségek betartása érdekében.

A polgármester az ülést 15 óra 26 perckor lezárta

K.m.f.

Páva Zoltán
polgármester

dr. Vaskó Ernő
jegyző