

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2007. november 29-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 23 fő képviselő. Hegedűs István képviselő igazoltan van távol.

A polgármester 9 óra 15 perckor az ülést megnyitotta. Tájékoztatta a testületet, hogy az ülésről írott és digitális formában készül jegyzőkönyv.

A polgármester 21. sz. napirendként az "Egészségcentrum Nonprofit Kft. alakításáról szóló 162/2007. (X.17.) sz. határozat módosítása" című előterjesztés felvételét, valamint a 13. sz. „Közmunkaprogramhoz kapcsolódó pályázat önrészenek biztosítása” és a 20. sz. „Orsós Ferenc ingatlancsere kérelme” című előterjesztések levételét javasolta.

A polgármester a kiküldött napirendeket a módosításokkal együttesen szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület kézfenntartással – 23 igen szavazattal – egyhangúlag elfogadott.

A polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, a Baranya Megyei Közgyűlés elnöke által továbbított, a Civilek a Mecsekért Mozgalom szóvivőjének a Tubes-tető radarmentességével kapcsolatos megkeresésről, majd szavazásra bocsátotta a napirendre való felvételét, melyet a képviselő-testület 6 igen, 17 nem szavazattal – kézfenntartással – elutasított. (jegyzőkönyvhöz csatolva)

1. sz. napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

<u>Előadó:</u>	Páva Zoltán	polgármester
<u>Meghívott:</u>	Somogyi Ferenc	önkormányzati biztos

A **pénzügyi** és az **egészségügyi bizottság** az önkormányzati biztos beszámolóját elfogadásra javasolja.

Polics József az étkezési norma emeléséről és állami finanszírozásról érdeklődött, továbbá arról, hogy a minisztérium által ígért támogatások beérkeznek-e az önkormányzathoz.

A beszámolóban szerepel, hogy az Egészségügyi Centrumban 3-4 fő nem fogja aláírni az új munkaszerződést. Ezzel kapcsolatban arról kért felvilágosítást, hogy ebben szerepelnek-e a sebészeti, belgyógyászati és szülészeti orvosok is, vagy azon felül értendő ez a szám?

Milyen kötelezettséget fog jelenteni ez az önkormányzat számára, és a jövőben kötnek-e azokkal újabb szerződést, akik most nem fogadják el a felajánlott állást?
Örömmel veszi, hogy számítások szerint a kórház jövő évi önkormányzati támogatás mértéke az idei évhez képest kedvezően alakul.

Somogyi Ferenc elmondta, hogy a dolgozókkal konzultáltak, azonban csak a konkrét munkaszerződés módosításakor fog eldőlni, hogy ki nem írja alá.

Gelb Miklós elmondta, hogy mint ismeretes az idén elmaradt a panelházak energia-megtakarítási pályázatának kiírása. Kéri, hogy a jövő évben vegyék figyelembe az önkormányzatnál és az Erőműnél is megmaradt összegeket és a kormányzati pályázat kiírásától függetlenül részesüljenek támogatásban.

Folkner Károly dr. Szakács László alpolgármester beszámolójában szerepelő MÁV-val történő tárgyalásokról kért felvilágosítást.

Megjegyezte, hogy a Sikondai Településrészi Önkormányzat által szervezett lakossági fórumra a terület önkormányzati képviselőjét is illett volna meghívni.

Szigeti Szabolcs tájékoztatta a testületet, hogy az egészségügyi bizottság a betegszállítással kapcsolatos kérdést megtárgyalta és találtak megoldásokat, amelyeken még tovább dolgoznak.

dr. Makra Istvánné elmondta, hogy a fekvőbeteg szállítás nemcsak komlói probléma. Megköszönte Szigeti Szabolcsnak, hogy napirenden szerepelt a kérdés, és elmondta, hogy az egészségügyi bizottság ülésén az Egészségügyi Minisztérium 3 alkalmazottja is részt vett. Ezek után bízik abban, hogy erre a minisztériumban oda fognak figyelni. A komlói kórház nem tudja megoldani a fekvőbeteg szállítást, de ha a Bencsik és Társa megkapná ehhez a jogosultságot, akkor ez javítaná Komló egészségügyi ellátását.

Polics József felvilágosítást kért a regionális operatív program komplex turisztikai fejlesztéséről, azon belül a beruházási céljavaslaton esetleg túlmutató lehetőségekről, valamint az ÖKOTÁM-ról.

A beszámolóban szerepel, hogy tárgyalásokat folytattak a Vízmű és az Erőmű vezetőivel, erről kért bővebb felvilágosítást. A Komló-Víz Kft. gazdálkodása sejtelmesen van megfogalmazva, ez jelent-e valamilyen gondot?

Páva Zoltán elmondta, hogy a kormány pályázati kiírása késik, de előreláthatólag még idén kiírásra kerül a panelházak energia-megtakarítási pályázata.

Elnézést kért Polics József képviselőtől, hogy kimaradt a meghívottak közül, ez egy technikai malőr volt.

A turisztikai pályázatok között az előzetes egyeztetések során egy bikali fejlesztésről és a Bánusz tanya szálláshely bővítéséről tárgyaltak. A miniszterelnök urat arra kérték, hogy szorgalmazza a Komlót érintő beruházások támogatását, a hosszúhetényi elkerülő út felgyorsítását, a Komlót, Sásdot elkerülő utak megépítésének támogatását, Gagarin Általános Iskola, a Kazinczy Ferenc Szakközépiskola felújítását, valamint, hogy a Belváros rehabilitációját.

Az ÖKOTÁM-mal kapcsolatban elmondta, hogy az ÁSZ megvizsgálta a beruházást, amely érinti a Kelet Mecsek néhány települését (Vékény, Kárász, Szalatnak, Köblény, Szászvár). Az ÖKOTÁM kétszer vette fel az állami támogatást, ezt átruházta, és úgy szerepelteti a beruházásban, mintha az önkormányzatok vették volna igénybe. Ezért az ÁSZ azt javasolta a Pénzügyminisztériumnak, hogy fizessék vissza a második állami támogatást, ami közel 190 millió forint. Erre képtelenek az adott önkormányzatok, ezért kaptak egy év moratóriumot. Az első részt év végéig kell befizetni. Ezt úgy oldották meg, hogy a Vízmű vett fel kölcsönt és az eszközhasználatba-vételi díjba beszámítva megelőlegezett 5,4 – 5,5 millió forintot. Az önkormányzat ennek kapcsán kezdett el tárgyalni a Pécsi Vízművel, akit érdekelne a rendszer, mert az egész Szászvárhoz van kötve. Felajánlották neki, hogy adjanak egy számukra is elfogadható ajánlatot és akkor a rendszert átadnák, ezzel előreláthatólag megoldódnának a települések gondjai. Ezekről folynak a tárgyalások. Mivel egyezkedés stádiumában van a dolog, nem hozták még a testület elé.

A vasúttal kapcsolatban elmondta, hogy Komló abban érdekelt, hogy kikerüljön a városból a pályaudvar, hogy ne a legértékesebb területet foglalják el. Előrehaladott és pozitív tárgyalásokat folytatnak a vasút vezetésével. A vasút mindenképp megmarad, a személyszállításról a MÁV-nak kell döntenie, a kereskedelmi egységek bővülésével növekedett a vasutat igénybevevők száma.

A Vízműnek gazdálkodását már veszélyeztetik a kintlévőségek. Pénteken lesz ártanácsülés, amikor megszületik a minisztérium állásfoglalása. Ezt követően készíti el a Vízmű a javaslatát és terjeszti a testület elé, hogy milyen mértékű legyen a víz és csatornadíj emelése.

dr. Szakács László Folkner Károly kérdésére válaszolva elmondta, hogy MÁV igazgatójával, Balla úrral és munkatársaival folytattak tárgyalást az esetleges vasúti szárnyvonal megszüntetéséről és ezzel kapcsolatban a személyszállítás további feltételeiről, valamint a vasút városból történő kitelepítéséről. Mivel a GKM-ben erről nem született döntés, így a barnamezős beruházásnál, az utak megtervezését más nyomvonalon kell megtenni. A gumikerekes vasút azt jelentené, hogy buszjáratok helyettesítenék a vasutat, ugyanazért a viteldíjért. Elmondta, hogy a vasúti szárnyvonalak megítélésében az utasszámlálás csupán egy adat a sok közül. Pl. a komlói vonalon 12 sorompókezelő van. Nem biztos, hogy az utaslétszámmal van a probléma, lehet, hogy a dolgozói létszám is kicsit túlméretezett.

ROP turisztikai komplex fejlesztések inkább Komló térségét érintik. A bikali projekt tekintetében több egyeztetésen is részt vettek, ahol összeállt egy konzorcium.

Polics József képviselő kérdésére válaszolta, hogy ha az önkormányzat megpályázza a végkielégítést, akkor nincs lehetőség a visszafoglalkoztatásra, mert a pályázat ezt kizárja.

Az Erőmű vezérigazgatójával, Vida Jánossal a távhő díjmétekeiről tárgyaltak. Azért nem került a testület elé előterjesztés, mert a távhő díj több komponensből áll össze, melyből jelenleg csak a prognosztizált gázár az ismert. Mivel liberalizálták a piacot, így az ajánlatok nagy szórásban jelentek meg, ezért további tárgyalásokat igényel.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 19 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

180/2007. (XI.29.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a tisztségviselők, a bizottságok, a tanácsnok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

Utasítja a jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át. Utasítja továbbá, hogy a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszerben részesítettek támogatására a 2008. évi költségvetés tervezésekor 5.165.000,- Ft-ot vegyen figyelembe.

A képviselő-testület a Kórház-Rendelőintézeti Egység önkormányzati biztosának beszámolóját megismerte. Az étkezési norma emelését tudomásul veszi és a beszámolóban szereplő igényekről a decemberi ülésén dönt.

Határidő: 2007. december 15.
értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

2. sz. napirend

Helyi autóbusz-közlekedési díjak megállapítása

Előadó:	Páva Zoltán	polgármester
Meghívott:	Balázs Dezső	vezérigazgató

A **pénzügyi és az ügyrendi bizottság**, valamint a **honismereti és a szocialista frakció** az előterjesztést elfogadásra javasolja.

A **Fidesz frakció** túlzott mértékűnek tartja az elővásárlásban történő jegy árának 35,- Ft-os infláción felüli többletnövekedését. Véleményük szerint a Volán ezzel szeretné fedezni a helyiségbérleteket, és ezt a szolgáltatást igénybevevőkkel megfizetteti.

Meglátásuk szerint kevés a különbség az elővásárlásban és a buszvezetőnél váltható jegy között (20,- Ft), mely azt eredményezheti, hogy inkább a buszon fogják megvásárolni a jegyeket, ami problémát okozhat. A frakció az infláció mértékű követést tartana elfogadhatónak.

Horváth László tájékoztatta a testületet az Országos Fogyasztóvédelem Baranya Megyei Szervezet állásfoglalásáról. A szervezet a Pannon Volán Zrt. által készített üzleti tervet elfogadhatónak tartja, a betérjesztett díjtételek elfogadását javasolja.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a rendelet tervezetét szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 17 igen, 4 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
25/2007. (XI.30.)számú
r e n d e l e t e**

A HELYI AUTÓBUSZ-KÖZLEKEDÉSI DÍJAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL
szóló többször módosított 10/1991. (V.2.) Ökr. számú rendelet (továbbiakban: Ökr.)
módosításáról

Komló Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az árak megállapításáról szóló LXXXVII. tv. 11. § (1) bekezdésében és a törvény I.B. számú mellékletében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

1. §

Az Ökr. 2. §-a a következők szerint módosul:

- (1) Az egyvonalas menetjegy ára: **185.- Ft.**
- (2) A különleges igényeket kielégítő betűjelzéses helyi autóbuszjáratokon a menetjegy ára **185.- Ft**, ha a járat útvonala az 5 km-t nem haladja meg. Ha a járat útvonala az 5 km-t meghaladja, a viteldíj **2x185.- Ft.**
- (3) Valamennyi "M" jelzésű vonalon a szakaszhatárt átlépő utazásra 2 db **185.-Ft**-os érvényesített menetjegy, illetve összvonalas vagy tanuló/nyugdíjas bérletjegyek használhatók. A szakaszhatár: Mikszáth Kálmán utca.
- (4) A helyi járatú autóbuszokon a gépjármű vezetőjénél vásárolt egyvonalas menetjegy ára: **200.- Ft.**

2. §

Az Ökr. 3. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

- (1) A bérletjegyek ára:

- egyvonalas arcképes havi bérletjegy	3.050.-Ft
- egyvonalas arcképes II. félévi(16-án 0 órától érvényes) bérletjegy	2.060.-Ft
- összvonalas arcképes havi bérletjegy	4.120.-Ft
- összvonalas arcképes II. félévi(16-án 0 órától érvényes) bérletjegy	2.710.-Ft
- tanuló/nyugdíjas összvonalas bérletjegy	1.340.-Ft
- arckép nélküli összvonalas havi bérletjegy	12.500.-Ft

3. §

- (1) Jelen rendelet 2008. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A korábban váltott bérletjegyek 2008. január 5-én 24.00 óráig érvényesek. A korábbi 145 Ft-os elővételben vásárolt menetjegyek 2008. január 31-ig a Pannon Volán ZRt. által kijelölt elővételi pénztáraknál visszaválthatók.

Komló, 2007. november 29.

dr. Vaskó Ernő s.k.
jegyző

Páva Zoltán s.k.
polgármester

A polgármester a 19. sz. „Belső Tűz Egyesület helyiség használatba adási kérelme” című napirend tárgyalását javasolta következő napirendként, melyet a képviselő-testület elfogadott.

3. sz. napirend

Belső Tűz Egyesület helyiség használatba adási kérelme

<u>Előadó:</u>	Páva Zoltán	polgármester
<u>Meghívott:</u>	Orsós Ferenc	egyesület elnöke

A **pénzügyi**, a **szociális**, a **közoktatási bizottság** és a **frakciók** az előterjesztést elfogadásra javasolják azzal a kiegészítéssel, hogy a szerződés aláírásának feltétele a CKÖ felé fennálló elszámolási kötelezettség teljesítése.

Gelb Miklós arról érdeklődött, hogy miből lesz a fennálló kötelezettség kifizetve.

Páva Zoltán elmondta, hogy pályázati pénz lesz a fedezet.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot – a módosítással együttesen – szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 23 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

181/2007. (XI.29.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület határozatlan időre, 60 napos felmondási idővel – a polgármester előterjesztése, a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján – az önkormányzati tulajdonú komlói 3525/A/7 hrsz-ú, 66 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget a Belső Tűz Egyesület (Komló, Kossuth L. u. 4.) ingyenes használatába adja hátrányos helyzetű tanulókkal foglalkozó tanoda céljára azzal, hogy a rezsiköltségek a használót terhelik.

Az Egyesület a helyiséghasználattal megvalósuló tevékenységéről félévente beszámol a Városgondnokság, mint használatba adó részére.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződés elkészítéséről, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. A szerződés aláírására mindaddig nem kerülhet sor, amíg az Egyesület Komló Város Cigány Kisebbségi Önkormányzata felé fennálló elszámolási kötelezettségét nem teljesíti.

Határidő: 2007. december 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

4. sz. napirend

Kórház Rendelőintézeti Egység megszüntetése

<u>Előadó:</u>	Páva Zoltán	polgármester
<u>Meghívott:</u>	Somogyi Ferenc	önkormányzati biztos
	dr. Juhász Erzsébet	kórház igazgató
	dr. Oszvald Péter	ügyvéd

A polgármester javasolja a napirendhez az „Egészségügyi Centrum Nonprofit Kft. átalakításáról szóló 162/2007. (X.17.) sz. határozat módosítása” című előterjesztéssel való együttes tárgyalását, mert az alap mindkét témában ugyanaz a határozat.

A **pénzügyi bizottság** az előterjeszt elfogadásra javasolja az alábbi korrekciókkal:

A 2. sz. melléklet II/3. pontjában elírás történt:

„Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az okiratban rögzített tartozásokat az átadó átvállalja.” (az átvevő helyett).

A 2. sz. melléklet VI/1. pontjából törlésre kerül a „ ... és a gazdasági hivatal épülete, valamint az ahhoz tartozó területek.” szövegrész.

A 2. sz. melléklet VI/4. pontja kiegészül:

„Tudomásul veszi, hogy a használatot más egyéb egészségügyi célra vagy ahhoz kapcsolódó kiegészítő szolgáltatási feladatra bérbe adhatja.”

A 2. sz. melléklet VIII/7. pontja kiegészül:

„A kollektív szerződésben nem vállalható többletkötelezettség a közalkalmazotti törvényben foglaltakhoz képest.”

A határozati javaslat 4. pontjában 6 havi átlagkeresetet javasolnak.

Az **egészségügyi bizottság** a pénzügyi bizottság javaslatával együtt elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Az **ügyrendi bizottság** a pénzügyi bizottság javaslatait támogatja, valamint az alábbi formai változtatásokat javasolja.

Mivel egységes szerződésről van szó, javasolják a IV. pont megszüntetését, így a IX. pont (továbbiakban VIII.) rendelkezne a szerződés időtartamáról és megszűnéséről

1. pont: A jelen szerződés 2008. január 1 napjától határozatlan időtartamra jön létre.

2 pont: változatlan maradna.

3. pont: „A szerződés feladatellátási rendelkezésre vonatkozóan megszűnik: és alá a felsorolva a IV. pont 3 pontjának rendelkezéseit.

4. pont: „A szerződés vagyongazdálkodási rendelkezéseire vonatkozóan megszűnik: és alá felsorolva az eredeti IX./3. pontban írtak.

Ebből következően a 4. 5. pont a továbbiakban 5. 6. pont lesz.

dr. Szakács László elmondta, hogy a szerződés kétféle kötelezettséget tartalmaz. Mindkét kötelezettségre külön-külön került szabályozásra a szerződés megszűnésének este és ez került összevonásra egy pontba.

A **frakciók** a módosításokkal együttesen támogatják az előterjesztést.

Polics József arról érdeklődött, hogy a kiemelt közhasznú szervezet milyen gondot jelent, miért kell 162/2007. (X.17.) sz. határozatot módosítani.

dr. Vaskó Ernő elmondta, hogy az OEP-pel többször egyeztetésre került a szerződés, ahol elválasztották a feladatellátási és vagyongazdálkodási szerződést. Ezt követően foglalták egységes formátumba. Az ügyrendi bizottság javaslata csak formai, tartalmilag nem változott a szerződés.

Az Egészségcentrumra vonatkozóan a határozatot azért kellett visszahozni, mert a kiemelt közhasznú szervezetekről szóló törvény szerint nem kérhető nonprofit kft. esetében a bejegyzéssel egyidejűleg a közhasznú szervezetté való nyilvánítás, hanem csak azt követően. Ezért került módosításra a határozat. A bíróság hiánypótlásra is felhívta az önkormányzatot.

Gelb Miklós jegyző úrtól kérdezte, hogy véleménye szerint a feladatellátási és vagyongazdálkodási szerződés a módosításokkal megállja-e a helyét, meg lehet-e szavazni.

dr. Szakács László elmondta, hogy a szerződésben semmilyen fajta tartalmi jellegű változtatás nincs, csak technikai jellegűek. A módosításokkal összeálló szerződésben arról van szó, hogy a szerződésben két helyen került rögzítésre a szerződés megszűnésének esete, mert egy feladatellátási és egy vagyongazdálkodási kötelezettséget tartalmaz. Ez a kettő került egy helyen szabályozásra.

A 162/2007. (X.17.) sz. határozat 1. pontjának utolsó mondatát értette félre az eljáró bíróság, mert nem arról volt szó, hogy most kérjük a közhasznúságot, hanem a jövőben kívánjuk ekként működtetni az alapító okirat módosítása után. Az eljáró cégbíró arra kért rávilágítást, hogy ha közhasznú szervezetet akar az önkormányzat létrehozni, akkor szerepeljen benne közhasznúsági indok, ok. Ez most kivételre kerül és majd a későbbiekben fog módosításra kerülni az alapító okirat. Most azt a fontos, hogy bejegyezzék a társaságot, hogy az OEP-pel meg tudja kötni a szerződést.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslat a módosítással együttesen szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 23 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

182/2007. (XI.29.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – az egészségügyi, az ügyrendi és a pénzügyi bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a Komló Város Kórház-Rendelőintézeti Egység megszüntetése című előterjesztést.

- 1.) A képviselő-testület a felügyelete alatt működött Komló Város Kórház – Rendelőintézeti Egység költségvetési szervet, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 90. § (1) bek. c) pontja alapján 2007. december 31. napjával megszünteti.

A képviselő testület Komló Város Kórház- Rendelőintézeti Egység költségvetési intézmény megszüntető okiratát az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a megszüntető okiratot a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságához a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából küldje meg.

Határidő: 2007. december 31.

Felelős: Páva Zoltán polgármester

- 2.) A képviselő-testület a Kórház – Rendelőintézeti Egység magasabb vezetőjének, dr. Kiss Bernadettnek a 220/2005. (XII. 8.) számú határozatával határozott időre adott magasabb vezetői megbízását – a költségvetési intézmény megszűnése miatt 2007. december 31. napjával visszavonja, ezzel egyidejűleg az 1992. évi XXXIII. tv. 25. § (1) bekezdés d.) pontja alapján közalkalmazotti jogviszonya is megszűnik, továbbfoglalkoztatásáról a Nonprofit Kft. gondoskodik.

Határidő: 2007. december 31.

Felelős: Páva Zoltán polgármester

- 3.) A képviselő-testület az Önkormányzat kötelező feladatát jelentő területi ellátási kötelezettsége körébe tartozó járó- és fekvőbeteg szakellátás biztosítására elfogadja az előterjesztés 2. számú melléklet szerinti tartalommal a Komlói Egységcentrum Nonprofit Kft-vel kötendő Feladat-ellátási és vagyonkezelési szerződést, amelynek aláírására egyúttal felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: 2008. január 15. (Feladat-ellátási és vagyonkezelési szerződés 7. 8. 10. sz. melléklete tekintetében)

Azonnal a Feladat-ellátási és vagyonkezelési szerződés aláírása tekintetében

Felelős: Páva Zoltán polgármester

- 4.) A képviselő-testület elfogadja a főigazgató határozatlan idejű munka szerződését és az ügyvezetői határozatlan idejű megbízási szerződést a 3. 4. számú melléklet szerinti tartalommal. A szerződések aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

A munkaszerződés IV. pont 2. bekezdésében szabályozott munkaviszony megszűntetések esetén a testület döntése alapján 6 havi átlagkeresetnek megfelelő összegre jogosult a munkavállaló.

Határidő: 2007. november 30. (megbízási szerződés tekintetében)
2007. december 31. (munkaszerződés tekintetében)

Felelős: Páva Zoltán polgármester

- 5.) A képviselő-testület felhatalmazza dr. Tanczos Frigyes Attilát, hogy a Komlói Egészségcentrum Nonprofit Kft. cégbejegyzésében önállóan járjon el. Továbbá a képviselő-testület felkéri a főigazgatót, hogy a szervezeti és működési szabályzatot terjessze a testület elé, valamint a Kft. belső szabályzatait (házirend, felügyelő bizottság ügyrendje, intézeti gyógyszerellátás rendje, ápolási rend, ügyeleti rend, pénzügyi szabályzatok) készítse el.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

Feladat-ellátási és Vagyonkezelési Szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Komló Város Önkormányzata** (székhely: 7300 Komló, Városház tér 3., törzsszáma: 331526 adószáma: 15331524-2-02 képviseli: **Páva Zoltán polgármester**), mint **Átadó**

Másrészről a **Komlói Egészségcentrum Nonprofit Kft.** (székhely: 7300 Komló, Majális tér 1., cégjegyzékszám: 02-09-071845 adószáma: 14092886-2-02 képviseli: **dr. Tanczos Frigyes Attila ügyvezető-főigazgató**), mint **Átvevő** között, a mai napon az alábbi tartalommal:

I. Előzmények

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Komló Városi Kórházat jelenleg Komló Város Önkormányzata működteti a II. 609-4/2004 számú működési engedély alapján, melynek tartalmát a Felek a napi állapotnak megfelelően ismerik. Az Önkormányzat a lakosság részére nyújtandó egészségügyi közszolgáltatást a Komlói Egészségcentrum Nonprofit Kft. útján kívánja biztosítani 2008. január 1.-étől határozatlan időtartamra.

Komló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 162/2007. (X. 17.) számú határozatával a Komlói Egészségcentrum Nonprofit Kft-t megalapította a Kórház-Rendelőintézeti Egység (továbbiakban: Kórház) működtetése érdekében.(1. sz. melléklet – testületi határozat).

Az Önkormányzat, mint alapító fenntartó a felügyelete alatt működött Komló Városi Kórház-Rendelőintézeti Egység költségvetési szervet, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 90. § (1) bek. c) pontja alapján 2007. december 31. napjával megszünteti, és a kórház költségvetési szerv által eddig ellátott feladatokat, 2008. január 1-től a társasági szerződésben valamint e szerződésben meghatározott feltételekkel az Átvevő látja el.

A Komló Egészségcentrum Nonprofit Kft-t a Baranya Megyei Bíróság Cg. 02-09-071845. sorszám alatt nyilvántartásba vette és ezek alapján, valamint a képviselő-testület 162/2007. (X. 17.) számú határozata alapján a Kórház működtetésére jogosult.

Az Átvevő az egészségügyi szolgáltatást kapacitásszerkezetének változtatása nélkül, azonos tárgyi és személyi feltételekkel biztosítja. A 96/2003. (VII.15.) Korm. rendelet 14/ A § (2) bekezdése értelmében módosított működési engedély alapján látja el a tevékenységet, és biztosítja az egészségügyi szolgáltatást. Az Átvevő a módosított működési engedély birtokában, valamint ezen szerződés alapján jogosult a finanszírozási szerződés megkötésére az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral.

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Komló Városi Kórház állandó működtetését az ÁNTSZ által kiadott módosított működési engedély alapján a Komló Egészségcentrum Nonprofit Kft. átveszi 2008. január 01. napjától határozatlan időre.

A szerződő felek megállapítják, hogy az Átvevő nem jogutódja az intézménynek.

3. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ezen okiratba foglalt Vagyonkezelési Szerződést kötnek, amellyel az Átadó Önkormányzat a tulajdonában és a Kórház, mint költségvetési intézmény használatában lévő, az egészségügyi ellátás biztosításához szükséges ingatlanokra és ingóságokra az Átvevő javára használati jogot engedett. A Felek a Vagyonkezelési szerződésben – a minimum feltételekre vonatkozó jogszabályi előírásokra is tekintettel- meghatározták az ingatlanokkal, és ingóságokkal kapcsolatosan a feleket terhelő fenntartási, beruházási, átalakítási és pótlási kötelezettségeket

II. Feladatellátások, valamint a Felek jogai és kötelezettségei

1. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Átadó fenntartásában lévő Kórház, mint költségvetési intézmény által végzett egészségügyi szolgáltatásokat a járó beteg ellátás tekintetében a Kórház és az Országos Egészségbiztosítási Pénztár (OEP) között hatályban lévő finanszírozási szerződésben (2. sz. melléklet) foglalt kapacitások erejéig, a fekvőbeteg ellátás tekintetében a miniszteri határozatban (3. sz. melléklet) foglalt kötelezettségek szerint biztosítja, továbbá a lakossággal szemben fennálló ellátási kötelezettséget maradéktalanul teljesíti.
2. Az Átadó vállalja, hogy az egészségügyi ellátási kötelezettsége körébe tartozó feladatokat átadja és az Átvevő működési feltételei igazolásával egyidejűleg a jelenleg működő költségvetési szervet jogutód nélkül megszünteti. Ezen pont értelmében a fent nevezett helyi önkormányzat, mint Átadó, valamint az Átvevő megállapodnak abban, hogy 2008. január 1-jétől Átadó átadja, Átvevő átveszi a 4. 5. 6. számú mellékletekben rögzített kapacitásokon végzett egészségügyi közszolgáltatási feladatokat.

3. Felek a Átvevő birtokba lépésének napján, mint fordulónapon, a jelen szerződés mellékletét (7. sz. melléklet ezen melléklet 2008. január 15. napjáig kerül csatolásra) képező külön okiratban rögzítik a Kórháznak harmadik személyekkel szemben fennálló tartozásait és követeléseit. Tekintettel arra, hogy az ezen dokumentumok alapját képező adatokat a jelenleg is a Kórházzal munkaviszonyban álló személyek szolgáltatják, akik az átvevőhöz átvételre kerülnek, így minden olyan tétel amely hatánapig nem kerül rögzítésre, azért az Átvevő felel.

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az okiratban rögzített tartozásokat az Átadó átvállalja, míg a Kórház az okiratban rögzített követeléseket, beleértve az OEP-pel szembeni követeléseket a Kórház megszűnését megelőzően nyújtott és elszámolható teljesítmények utáni díjat a 43/1999. Korm. rendelet 6/c §. (5). bekezdése alapján az Átvevőre engedményezi. Felek közösen aláírt levélben értesítik a tartozások jogosultjait, illetve a követelések kötelezettjeit a tartozások átvállalásáról és a követelések engedményezéséről. Felek megállapodnak, hogy az Átvevő nem válik kötelezettjévé a Kórház által ismert és nem ismert, a betegeknek a birtokba lépést megelőzően a Kórházban történt egészségügyi kezelésből fakadó kár- vagy egyéb igényeinek, függetlenül attól, hogy azok jogosultjai igényeiket a kórház felé bejelentették e-már, vagy bírósági eljárást kezdeményeztek-e a birtokba lépést megelőzően.

Az Átvevő a megszűnő Kórháznak a fentieket meghaladóan sem a költségvetési intézményt illető jogok, sem az azt terhelő bármely kötelezettségek tekintetében nem jogutódja.

4. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy az intézmény működését, illetve az ellátási szerződés teljesítését az Átadó Önkormányzat ellenőrizni jogosult, és ellátja az intézmény szakmai felügyeletét. Az Önkormányzat Egészségügyi Bizottsága jogosult az ellátás minőségét a felek által összeállított mutatók alkalmazásával folyamatosan ellenőrizni. A használandó mutatók kidolgozásában a Felek együttműködnek, és legkésőbb 2008. január 30. napjáig elkészítik.
5. Az Átvevő az egészségügyi szolgáltatások körének módosítására, illetve az ellátás bárminemű átszervezésére (pl. járó beteg óraszámok módosítása) csak az Átadó előzetes jóváhagyása esetén egyedi képviselő-testületi határozat alapján jogosult.
6. Az Átvevő jogosult a szolgáltatások igénybevevőjétől az emeltszintű ellátások esetében- a közfinanszírozáson túlmenően- pótdíjat, a nem közfinanszírozott ellátásoknál, pedig térítési díjat kérni. A biztosított lakosok az 1997. évi LVIII. Törvényben meghatározott ellátásokra az ott leírt feltételekkel jogosultak.
7. Az Átvevő vállalja, hogy a jogszerű működéshez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi és a mindenkor jogszabályok alapján a működési feltételeket biztosítja. Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az intézmény működtetéséről negyedévenként a negyedévet követő rendes testületi ülésre írásbeli beszámolót készít az Átadó részére.

Tárgyévét követő gazdasági év vonatkozásában pénzügyi és fejlesztési tervét minden év november 15. napjáig benyújtja a költségvetési koncepció megalapozása érdekében.

8. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés teljesítése során az egészségügyi szolgáltatást igénybevevő lakosság érdekeit szem előtt tartva folyamatosan együttműködnek egymással.
9. Az Átvevő az egészségügyi szolgáltatásokat jelen szerződés időtartama alatt kizárólagos joggal végzi. Az Átadó kijelenti, hogy az egészségügyi ellátási kötelezettsége körébe tartozó a háziorvosi alapellátáson, a házi gyermekorvosi ellátáson, fogorvosi alapellátáson, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátáson, védőnői ellátáson, iskola egészségügyi ellátáson, az Eü-Med Kft. által ellátott feladatokon kívül minden feladatot kizárólag az Átvevő útján látja el, mással a feladatkörébe tartozó egészségügyi közszolgáltatás ellátására szerződést nem köt, gazdasági társaságot ebből a célból nem alapít.
10. Az Átvevő csak a képviselő-testület egyedi döntése alapján ruházhatja tovább a jelen szerződésben vállalt jogokat és kötelezettségeket, de részfeladatok ellátására alvállalkozókkal szerződést köthet. Amennyiben a szerződés tárgya és értéke közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik, köteles önállóan a közbeszerzési eljárást lefolytatni.
11. A gazdálkodás és a betegellátás zökkenőmentes átvételéhez és folytatásához szükséges adatokat, illetve dokumentációkat az Átadó és a Kórház jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul és hiánytalanul köteles az Átvevő rendelkezésére bocsátani. Az Átvevő köteles a tudomására jutott adatokat, információkat az üzleti titoktartás és a személyiségi jogok tiszteletben tartásával kezelni.
12. A Kórház által a működéshez szükséges termékek és szolgáltatások beszerzésére kötött szerződések az Átvevőt nem kötik, amennyiben az Átvevő ezen szerződések megszüntetését kéri, úgy azokat az Önkormányzat, illetőleg a Kórház megszünteti, azonban a megszüntetésből eredő esetleg károkat az Átvevő köteles viselni. A kórház az Átvevő ilyen igénye esetén mindent megtesz annak érdekében, hogy az Átvevő a korábbi szerződések szerinti szolgáltatások folyamatos igénybe vételére az új szerződéseket meg tudja kötni.

III. Szervezet és munkavállalók

1. A megszűnő, költségvetési intézmény által foglalkoztatott azon közalkalmazottakkal, akik hozzájáruló nyilatkozatukat megtették, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/B. §-a szerint az Átvevő munkaszerződést köt. Azon közalkalmazottaknak, akik nem járultak hozzá tovább foglalkoztatásukhoz közalkalmazotti jogviszonyuk felmentéssel megszűnik, a részükre járó juttatásokat a Közalkalmazotti törvény rendelkezései szerint Átadó az intézményi költségvetésben rendezi.

Az Átvevő az átlépési nyilatkozatot aláírt minden kórházi munkavállaló tovább foglalkoztatását vállalja az átvételkor élvezett munkabérrel és a külön megállapodásban rögzítettek szerint.

2. Az Átvevő az egészségügyi feladatokat ellátó kórház és rendelőintézet belső szervezetét saját elhatározása alapján - a jogszabályok és más kötelező szakmai normatívák, valamint jelen szerződés vonatkozó pontjainak betartásával – szabadon alakíthatja, mindenkor szem előtt tartva az ellátottak érdekeit, és nem sértve az Önkormányzat egészségügyi ellátási kötelezettségeit. Az Átvevő Szervezeti és Működési Szabályzatát a taggyűléssel jóváhagyatja. Szervezeti és működési változásokról és a létszámról a II. bekezdés 7. pont. szerinti beszámolóban jelent.
3. Átvevő kötelezi magát a mindenkori egészségügyi minimumfeltételek szakdolgozóira vonatkozó előírásainak maradéktalan betartására. Ennek érdekében támogatja, illetve maga is tevékenyen segíti munkavállalói szakmai fejlődését. Átvevő kötelezi magát, hogy elfogadja a Kórház területén a munkavállalói érdekvédelmi és szakmai érdekképviselői szervezetek működését, és az arra jogosultakkal a kollektív szerződés kötését vállalja. Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, a bérszámfejtési feladatokat a költségvetési intézmény megszűnését követően zökkenőmentesen biztosítja.

IV. Vagyonkezelési Feladatok

1. Az Átadó és Átvevő jelen feltételek mellett vagyonkezelési szerződést kötnek. Ennek keretében az Átadó a tulajdonában és a Kórház, mint költségvetési intézmény használatában lévő, az egészségügyi ellátás biztosításához szükséges ingatlanokra és ingóságokra az Átvevő javára használati jogot enged. A Felek jelen vagyonkezelési szerződésben – a minimum feltételekre vonatkozó jogszabályi előírásokra is tekintettel- meghatározták az ingatlanokkal, és ingóságokkal kapcsolatosan a feleket terhelő fenntartási, beruházási, átalakítási és pótlási kötelezettségeket.
2. A vagyonkezelői jogot az Átadó a közfeladat átadásához kapcsolódva az Ötv. 80/A-80/B §-ai, valamint Komló Város Önkormányzatának 20/2007. (X. 18.) számú rendelete alapján jelen szerződésben szabályozva kijelöléssel az Átvevőre ruházza. A vagyonkezelői jog kijelöléssel kizárólag ingyenesen szerezhető meg.
3. Az Átvevő az Átadó nevében, a jelen szerződésben foglaltak szerint gyakorolja a tulajdonosi jogokat és teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

V. Ingatlanok

1. Az Átadó tulajdonában és a Kórház költségvetési szerv használatában áll a komlói 955. hrsz. alatt felvett 2221 m² alapterületű, valamint a 956/8. hrsz. alatt felvett 29281 m² alapterületű természetben a Komló, Majális tér 1. sz. alatti, kórház megnevezésű ingatlan, melyben a Komló Városi Kórház költségvetési szerv működik.

Az Átvevő az ingatlanon található épületeket felleltározza, állapotukról részletes felmérést készít és azt az ingatlan vagyon kataszteren napi állapotnak megfelelően átvezeti. E dokumentáció képezi az Átadó és Átvevő közötti átadás-átvétel alapidokumentumát. (8. sz. mell.) Felek megállapodnak abban, hogy a porta épületre épített lakások tekintetében az ingatlanok megosztását kezdeményezik, és azokat a megosztás befejezését követően az Átadó az Átvevő részére visszaadja.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Átvevő javára a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megkötött Feladat-ellátási Szerződés hatályban létének időtartamára vagyonkezelői jogot alapítanak az Átadó tulajdonában álló, előző pontban felsorolt ingatlanokra. A Feladat-ellátási Szerződés időtartamára térítésmentesen kerülnek az Átvevő kizárólagos használatába a fent megjelölt ingatlanok. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pont szerinti ingatlanokra az Átvevő javára a vagyonkezelési jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy ingatlanvagyron esetében a vagyonkezelői jog létrejöttéhez annak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.
3. Az Átadó kijelenti, hogy az ingatlanok az 1990. évi LXV. Törvény és a 20/2007. (X. 18.) számú önkormányzati rendelet alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősülnek, és a 79.§. (2) bekezdésének b. alpontja szerint korlátozottan forgalomképesek. Az Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződésben gyakorolt mértékű rendelkezési jogot a vonatkozó jogszabályok nem zárják ki. Az átadott ingatlanok tekintetében az alábbi terhek és korlátozások érvényesek (9. sz. mell. tulajdoni lap).
4. Az Átvevő az ingatlanokat kizárólag a Feladat-ellátási Szerződésben meghatározott feladatok ellátásához használhatja. Tudomásul veszi, hogy a használatot más részére csak egyéb egészségügyi célra vagy ahhoz kapcsolódó kiegészítő szolgáltatási feladatra adhatja bérbe.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben körülírt ingatlanok továbbra is az Átadó tulajdonában maradnak, az Átadó nyilvántartásában, mint saját tulajdon szerepelnek. Az Átvevő kizárólag a használati jogot, mint vagyoni értékű jogot tartja nyilván. Az értékcsökkenést az Átadó számolja el az átadott eszközök tekintetében.
6. Az Átvevőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. Az Átvevő évente egyszer, a tárgyévet követő február 15-éig köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.
7. Az Átvevő vagyonkezelői joga gyakorlása során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni. Az Átvevő köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával és védelmével kapcsolatos feladatok ellátására.

Az Átvevő beruházást, felújítást csak a mindenkor költésigvetési rendeletben szabályozott módon és keretekben végezhet, azzal, hogy az ingatlanon bármínemű építési, átalakítása munkák megkezdése előtt az Átadó írásbeli hozzájárulását beszerzi. Az Átvevő a saját forrásaiból végzett beruházásaihoz, felújításához is köteles előzetesen az Átadó hozzájárulását beszerezni. Az Átvevő a korszerűsítési igényeket legkésőbb a költésigvetési koncepció elkészítéséig köteles előterjeszteni.

8. Az Átvevő vagyonkezelői joga nem terjed ki az általa használt ingatlanvagyron elidegenítésére és megterhelésére. Az Átvevőt terhelik azok a kötelezettségek, amelyek a kezelésébe adott vagyon használatával kapcsolatosak (karbantartás, üzemeltetés), és köteles viselni a vagyonhoz fűződő közterheket.
9. Az Átvevő a használatba adott ingatlanra vagyonbiztosítást köt, melynek díját az Átvevő köteles viselni. A biztosítási érték minimum az eszközök nettó értéke.
10. Az Átvevő, mint önálló jogi személy saját nevében és jogi személyisége alapján tulajdont szerezhet. Az általa megszerzett vagyon, annak megszerzését követően az Átvevő tulajdonává válik.
11. Az Átvevő a használatra vonatkozó jogosultságának, az ellátási szerződés megszűnésekor köteles a használatba adott ingó és ingatlan vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni az Átadó részére, a természetes elhasználódás figyelembevételével.

VI. Ingóságok

1. A Kórház által használt mindennemű ingóságokat az Átadó és az Átvevő felleltározzák január 15. napjáig december 31.-es fordulónappal (utólag kerül csatolásra 10. sz. mellékletként). Az ingóságok továbbra is az Átadó tulajdonában maradnak, és az Átadó nyilvántartásában szerepelnek. Az Átadó a leltárba vett ingóságokat térítésmentesen az Átvevő használatába adja. Az Átvevő az ingókat kizárólag a Feladat-ellátási Szerződésben körülírt feladatok ellátásához használhatja. Az ingóságok használati joga az Átvevőt a jelen szerződéssel egyidejűleg megkötött Feladat-ellátási Szerződés hatályban lévőig illeti meg.
2. Az Átvevő az ingóságok használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni, köteles a szükséges karbantartási, állagmegóvási, felújítási munkákat saját költségére elvégezni, illetőleg elvégeztetni. Március 31-ig az Átvevő javaslatot tesz a feleslegessé vált ingóságok selejtezésére, ezek pótlására az Átvevő nem kötelezett. Az Átvevő jogosult ingó vagyontárgyak szerzésére és elidegenítésére. Az ingóságok selejtezése és pótlása- szükség szerint- az Átadóval egyeztetett eljárási rend szerint történik. A Feladat-ellátási Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az Átvevő köteles a használatba vett ingóságokat a leltárfelvételi állapot szerint és az ott rögzített mennyiségben visszaadni, vagy ha ez nem lehetséges, értéküket megtéríteni.

3. Amennyiben az ingó vagyon pótlása az Átvevő költségére történt, a használatba vett (üzembe állított) új ingó az Átvevő tulajdonába kerül, és az Átvevő tartja nyilván, valamint ezen eszközök értékcsökkenését az átvevő számolja el.
4. Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a betegellátáshoz használt berendezések, műszerek és eszközök a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan megfelelnek az egészségügyi ellátások minimumfeltételeit szabályozó mindkor hatályos jogszabályok tárgyi feltételére vonatkozó rendelkezéseinek.

VII. Finanszírozási és elszámolási rendelkezések

1. Átvevő tudomással bír arról, hogy Átadó a 2007. évi decemberi béreket és azok járulékát rendezte, ill. rendezi.
2. A feladat-ellátási szerződés megszűnése esetén az adott év december hónapjára járó bér és járulék összege átadót illeti meg az OEP finanszírozásból.
3. A kft. törzstőkéje a képviselő-testület döntése alapján a 2008. évi működés finanszírozását szolgálja.
4. Az átvett készletek állományváltozása a finanszírozási összeg megállapításánál korrekciós tényező.
5. Amennyiben az alapvető működési/finanszírozási feltételek év közben nem változnak, úgy az elért többletbevételek és kiadási megtakarítások az önkormányzati támogatás összegét csökkentik. Felek elszámolási időpontként a 4. és 5. pontok tekintetében a tárgyévet követő év január 15-ét határozzák meg.
6. Átvevő vállalja, hogy a január 15-én esedékes kötelezettség állományegyeztetés érdekében január 1-jén az illetékes szolgáltatókkal együttműködve az almérők leolvasásáról gondoskodik.
7. A kollektív szerződésben a közalkalmazotti törvényben foglaltakhoz képest nem vállalható többletkötelezettség.

VIII. A szerződés időtartama és megszűnése

1. Jelen szerződés 2008. január 01. napjától határozatlan időtartamra jön létre.
2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy figyelemmel a feleknek a hosszú távú együttműködéshez fűződő érdekeire a jelen szerződést az Átadó vagy az Átvevő csak az alábbiakban meghatározott módon és okokból szüntetheti meg.

3. A szerződés megszűnik:

- Jelen szerződést határozatlan időre kötik meg azzal, hogy azt bármelyik fél jogosult 6 hónapos felmondási idővel az év utolsó napjára indoklás nélkül felmondani.
- Ha a Felek azt közös megegyezéssel megszüntetik.
- Ha a Felek által megkötött Feladat-ellátási és a Vagyonkezelési Szerződés bármely okból megszűnik, annak megszűnésével azonos időpontban.

4. A Feladatellátási Szerződés megszűnésének esetei:

- a) A Feladatellátási Szerződés megszűnik rendkívüli felmondással az Átadó részéről, amennyiben
- Ha az Átvevő az ellátások körét az Átadó hozzájárulása nélkül szűkíti
 - ha a kölcsönösen elfogadott minőségi mutatók eredményének ismeretében megállapítható, hogy a Szolgáltató által ellátott szakmai színvonal 6 hónapon keresztül folyamatosan csökkenő tendenciát mutat és ezt az egészségügyi hatóság célellenőrzése is igazolja;
 - ha a Szolgáltató a területi ellátási kötelezettségét folyamatosan, súlyosan megszegi;
 - ha a Szolgáltató súlyosan megszegi a finanszírozási szerződést, és emiatt fennáll a finanszírozási szerződés azonnali hatályú felmondásának veszélye;
- b) A Feladatellátási Szerződés megszűnik rendkívüli felmondással az Átvevő részéről, amennyiben
- az Átadó az Átvevő kizárólagosságát az egészségügyi szolgáltatás végzése terén megsérti, illetve az ellátási kötelezettségébe tartozó és az Átvevő által teljesített egészségügyi feladatok ellátást részben vagy egészben más szolgáltató útján teljesíti.
- c) A rendkívüli felmondás a közlést követő harmadik hónap utolsó napjára szólhat azzal, hogy az Átvevő az átadásig köteles biztosítani az egészségügyi szolgáltatások folyamatosságát.

5. A Vagyonkezelési Szerződés megszűnésének esetei:

- a) A Vagyonkezelési Szerződés megszűnik az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével.
- b) A Vagyonkezelési Szerződés megszűnik rendkívüli felmondással az Átadó részéről
- ha az OEP az Átvevővel kötött finanszírozási szerződést felmondja.
 - amennyiben az Átvevő a jelen szerződésben foglalt ingatlanok, illetve a jelen szerződés mellékletében rögzített ingóságok használati jogának gyakorlását más részére átengedi, vagy azokat nem az egészségügyi ellátás biztosításához használja.

- amennyiben az Átvevő saját hibájából nem végzi el az Átadó legkésőbb második írásbeli felszólításában meghatározott határidő elteltével sem a jelen szerződésben foglalt ingatlanok, illetve a jelen szerződés mellékletében rögzített ingóságok tekintetében a szükséges karbantartási, állagmegóvási és felújítási munkákat.
 - amennyiben az Átvevő a jelen szerződésben foglalt ingatlanokat, illetve a jelen szerződés mellékletében rögzített ingóságokat rongálja, vagy azok a használati jog megszűnését követő visszaadását veszélyezteti, és ezen tevékenységeket az Átadó legkésőbb második írásbeli felszólításában meghatározott határidő elteltével sem hagyja abba.
- c) A Vagyongkezelési Szerződés megszűnik rendkívüli felmondással Átvevő részéről kártérítési igény mellett amennyiben, az Átadó az ingatlanok és ingóságok kizárólagos, zavartalan használatát szerződés szerint nem biztosítja, vagy egyébként az ingók és ingatlanok használatával kapcsolatosan vállalt bármely kötelezettségét megsérti, vagy azok tulajdonjogát átruházza, azokat megterheli.
- d) A rendkívüli felmondás a felmondás közlését követő harmadik hónap utolsó napjára szólhat azzal, hogy az átadásig az egészségügyi szolgáltatás folyamatos ellátása biztosított legyen.
6. A szerződést a Felek kizárólag a fentiekben rögzített okokból, írásban mondhatják fel.

IX. Általános rendelkezések

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés tartalmára és tárgyára nézve semmilyen lényeges információt nem hallgattak el. Amennyiben mégis kiderülne, hogy valamely Szerződő Fél akarva vagy akaratlanul valamilyen olyan információt elhallgatott, amelynek eredményeként a szerződő partnerek egyikét vagy mindegyikét kár ért, úgy a károkozó kártérítési felelősséggel tartozik.
2. Jelen szerződés közös megegyezéssel írásban módosítható. A módosító javaslat a kezdeményező fél írásban köteles eljuttatni a másik félnek, akinek 30 nap áll rendelkezésére a módosító javaslatot illető nyilatkozat megtételére.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
4. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés teljesítéséből eredő vitáikat békés egyeztetés útján kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
5. Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, együttes értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Komló, 2007. november 30.

.....
átadó

.....
átvevő

Mivel a 21. sz. napirendi pont „Egészségcentrum Nonprofit Kft. alakításáról szóló 162/2007. (X.17.) sz. határozat módosítása” című előterjesztést is megtárgyalták a napirend kapcsán, a polgármester következő napirendként javasolja megszavaztatni, melyet a képviselő-testület elfogadott.

5. sz. napirend

Egészségcentrum Nonprofit Kft. alakításáról szóló 162/2007. (X.17.) sz. határozat módosítása (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Páva Zoltán polgármester

Kiosztva a határozati javaslat. (jegyzőkönyvhöz csatolva)

Az **ügyrendi bizottság** a határozati javaslat elfogadását javasolja.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 23 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

183/2007. (XI.29.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – az alpolgármester szóbeli előterjesztése, továbbá az ügyrendi és az egészségügyi bizottság véleménye alapján – a Kórház Rendelőintézeti Egység jövőbeni működése és kiszervezése tárgyában hozott 162/2007. (X.17.) sz. határozata 1. pontjának utolsó mondatát, miszerint „a képviselő-testület a bejegyzést követően kiemelt közhasznú szervezetként kívánja működtetni a nonprofit kft-t” visszavonja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat módosításáról a Baranya Megyei Bíróságot a Komlói Egészségcentrum Nonprofit Kft. mielőbbi bejegyzése érdekében tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Páva Zoltán polgármester

6. sz. napirend

Tájékoztató Komló város Önkormányzat 2007. évi pénzügyi tervének I-III. negyedévi teljesítéséről

Előadó: Páva Zoltán polgármester
Meghívott: Orbán Irén könyvvizsgáló

A **pénzügyi bizottság** és a **frakciók** az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Polics József szerint a viziközmű bérbeadásából származó bevétel az elmúlt időszakhoz viszonyítva nagyon kevés, ennek mi az oka?

A lakásértékesítési alapból 70 m Ft átcsoportosítás szerepel, év végére mi várható?
Nem tartja jó tendenciának, hogy ennyi pénz felhasználnak más célra az alapból.

Aladics Zoltán elmondta, hogy a 70 m Ft-os átcsoportosításra több lépcsőben került sor. A kórházi adósságrendezéssel összefüggésben a 600 m Ft-os folyószámla hitel rendelkezésre állását követően haladéktalanul sort kerítettek a visszafizetésre, ezáltal az egyenleg helyreállt.

A víziközmű bérleti díjjal kapcsolatban elmondta, hogy a korábbi években szerepelt a 90 millió és évekig ez a mérték negyvenegynéhány millió Ft-tal szerepelt. Az idei évi bevételi előirányzat, ami betervezésre került már tartalmazza azt az összeget is, amit a szennyvízberuházáshoz kapcsolódóan, mint önrészt utal – 20 évre előre – a Vízmű az önkormányzatnak. A beruházás üteméből, illetve a fizetések esedékességéből adódik az elmaradás. Abban az esetben, ha még időarányosan bejönnek a számlák és az önkormányzat is tudja teljesíteni az adósságállomány törlesztést, akkor ez a pénz körbe tud járni és a Vízmű év végéig még teljesíteni tudja a hiányzó bevételeket.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 17 igen, 4 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

184/2007. (XI.29.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi bizottság javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta és elfogadta Komló Város Önkormányzat 2007. évi pénzügyi tervének I-III. negyedévi teljesítéséről készült tájékoztatót az 1-4. sz. mellékleteivel együtt.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

7. sz. napirend

Komló város Önkormányzat 2008. évi költségvetési koncepciója

Előadó: Páva Zoltán polgármester

Meghívott: Orbán Irén könyvvizsgáló

Kiosztva a könyvvizsgáló véleménye és a pénzügyi bizottság határozati javaslata. (előterjesztéshez csatolva.)

A polgármester felhívta a figyelmet arra, hogy a határozati javaslatban – az utolsó oldalon – sorszámozási elírás történt a 21. számtól kezdődően (kétszer van 21. és 22.). A bizottsági vélemények az értelemszerűen jó sorszámmra vonatkoznak.

A **pénzügyi bizottság** az előterjesztést az alábbi módosításokkal elfogadásra javasolja: A határozati javaslat 25. pontjában (Egészségcentrum Kft 2008. évi támogatása) 70 m Ft-ot javasol, és javasolja továbbá a 28. pont (deviza hitelek árfolyam kockázatának kezelésére céltartalék képzése) törlését.

Az **ügyrendi**, a **városüzemeltetési**, a **szociális**, a **közoktatási** és az **egészségügyi bizottság**, valamint a **szocialista frakció** elfogadásra javasolja.

A településrészi és a kisebbségi önkormányzatokkal a koncepció egyeztetésre került és elfogadásra javasolják.

Fidesz frakció szerint az előterjesztés kritikus, tényszerű, tárgyszerű megállapításokat tartalmaz. Már az ez évi költségvetés elfogadása során is lehetett látni, hogy azzal a finanszírozással hová vezet a folyamat, amit a kormányzat az önkormányzatra rótt. Előrelépést finanszírozási oldalról a középfook átadása tekintetében mutat.

Az egészségügyi és az oktatási reform finanszírozási terhei miatt jutott az önkormányzat a jelenlegi állapotra. A 1,5 milliárdos tervezett hiány nagy terhet fog jelenteni az elkövetkezendő időszakban. A jelenlegi költségvetési konstrukció nem sok mozgási teret biztosít az önkormányzatnak. Többek között az ÖNHIKI pályázat vonatkozásában is korlátozva vannak a lehetőségek, melynek alapvetően a rossz finanszírozás az oka. A kórházat lehetetlen állapotba hozzák, és ha az önkormányzat finanszírozza, akkor már is kiesik a támogatási rendszerből. Ez egy csapba, amiből az önkormányzat egyedül nem fog tudni kikeveredni. A kötvénykibocsátásnak lesznek kedvező hatásai a költségvetésre, de összességében egy deviza alapú kötvénykibocsátás véleménye szerint további önkormányzati felkészültséget meghaladó információkat igényel annak érdekében, hogy az önkormányzat ne jöjjön ki veszteségesen.

A frakció az 5. pont törlését, valamint a 28. pontot az módosítását javasolja.

28. pont „A folyamatban lévő, valamint a tervezett pályázati önrészek és előfinanszírozások, valamint a meglévő fejlesztési hitelek kiváltásának átstrukturálására, előfinanszírozásának biztosítására....” Ha már az önkormányzat kötvényt bocsát ki, akkor a kötvény csak fejlesztéshez kapcsolódó, meglévő hitelkiváltáshoz, vagy ahhoz kapcsolódó új kötelezettség vállaláshoz lehessen felhasználni, ne működési kiadásra kerüljön felhasználásra.

A **honismereti frakció** az előterjesztést szakszerűnek tartja, és elfogadásra javasolja.

Aladics Zoltán elmondta, hogy abban az esetben, ha a testület áttekintené a korábbi évi, nem kötelező költségvetési döntéseit és ezekben kissé mérsékeltebb összegeket határozott volna meg, akkor nem halmozódott volna fel ekkora adósságállomány. Az állam deklarálta a kötelező feladatokat finanszírozza, a nem kötelező feladatok önkormányzati saját bevétel, illetve önkormányzati eladósodottság terhére mennek.

A költségvetési koncepcióban a működési pénzeszköz átadásoknál azért került be a 13. pont, mert ennek a gyakorlatnak a jövő évtől egyfajta gátat kell szabni. Enélkül tovább folytatódik ez a tendencia.

A korábbi években is nyíltvégű alapon kamatoztatta a város a lakásértékesítési alapon elhelyezett összeget, mely révén jelentős kamatbevételre tett szert.

Állampapírról és állampapírba befektető nyíltvégű alapról van szó, mert az irreális tőzsdei kockázatok felvállalását semmiképpen nem tartaná egy önkormányzatnál a rendszerbe illeszthető dolognak.

Az ÖNHIKI-val kapcsolatban már többször jelezték, hogy néhány évvel ezelőtt elindult egy folyamat, melynek következtében kiszorult Komló város a rendszerből. Ez többek között a nem köteles feladatok ellátása miatt van.

Olyan végletesen elszakadt a jelenlegi költségvetés struktúrája az ÖNHIKI-s feltételektől, hogy semmi esély sincs rá.

Kötvény tekintetében elmondta, hogy az 1,2 milliárdos nagyságrend és a felhasználási célok nem véletlenül fogalmazódtak meg a leírtak szerint. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy ezt kezelje tartós forgóeszköz hitelrészként és fogadja el a felhasználási módot.

Valóban szükséges rossz a kötvény kibocsátás, versenyhelyzet mindenképp lesz. A településen jelenlévő és a környéken lévő pénzintézetektől indikatív ajánlatokat kérnek be és ezek alapján testület fel tudja mérni a piacot, hogy milyen kondíciókkal juthatna hozzá az önkormányzat a kötvényhez. A finanszírozási feltételek akkor alakulnak ki, ha az indikatív ajánlatok után kötelező érvényű ajánlatokat kér be az önkormányzat. A 28. pont nem a végleges határozat. Az indikatív ajánlatokhoz kapcsolódóan minden pénzintézettől be fogja kérni az önkormányzat azt, hogy milyen határozati szerkezet kell ahhoz, hogy az értékpapír kibocsátása során el tudjon járni. Ezért még egyszer a testület elé fog kerülni a döntés.

Kispál László véleménye szerint a város rossz gazdasági helyzetben van, kevés az értékesíthető ingatlan és lassan nem piacképesek. A Nemzeti Bank alacsonyabb kamaton tartja a japán jent, mint a svájci frankot. Aggodalmát fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy ha a forint gyengül, akkor többet kell visszafizetni. Kéri a pénzügyet, hogy tolják ki a kötvénykibocsátás időpontját.

Gelb Miklós megköszönte Aladics Zoltán szakszerű tájékoztatását. Azzal egyetért, hogy a kötvény a legkedvezőbb lehetőség, de ezzel 20 évre előre meg van kötve az önkormányzat. Hangsúlyozta, hogy a kötvénykibocsátásnál csak a fejlesztési célt szabad kitűzni. A jelenlegi 1,5 milliárd hiány magáért beszél, és előreláthatóan a 2008. évben is ~ 500 - 600 m Ft hiány fog termelődni. Minden évben az az egyik indok, hogy a nem köteles feladatok finanszírozása okozza a hiány egy részét. Nem ért egyet az állami finanszírozással.

Az nem állapot, hogy egy Komló nagyságú város nem tud fenntartani uszodát, idősok otthonát, ne tudja támogatni a sportot...

Félő, hogy a kötvény terhére el fog térni az önkormányzat és a hiány tovább fog növekedni. Felhívta a figyelmet a 8. pontra. A képviselői keretek kevesek ahhoz, hogy a várost rendben lehessen tartani, vannak olyan utcák, ahol nincsen szilárd burkolat. Nem tehető meg, hogy 2008-ban sem kerülnek felújításra a kis utcák.

Rendeki Ágoston véleménye szerint a rendelkezésre álló keretek között egy nagyon korrekt költségvetési irányelv született. Sajnos a normatív támogatások adott helyzetet teremtenek, amiben az önkormányzatoknak nem igazán van mozgásterük. Komló város költségvetésének alapvető gondjait a működtetési oldal okozza. Ezekre a problémákra az elkövetkezendő időszakban nem lehet megoldást találni, ezt nem lehet az oktatással, az egészségüggyel kompenzálni.

Érthető, hogy a nem költségvetési szervek támogatása sok évre visszamenőleg okozza azt, hogy szóba sem jöhet az ÖNHIKI. Azonban meg kell találni azt a lehetőséget, ami még pénzügyi oldalról finanszírozható, és amitől egy város élhetővé tehető. Véleménye szerint a kötvénykibocsátás hosszú távon megoldást jelent. A mindenkori kormányzatnak meg kell oldani a köteles feladatokat, az ellátás finanszírozását, a normatív támogatást, mert más önkormányzat is hasonló nehéz helyzetbe fog kerülni az elkövetkezendő években, mint Komló.

Polics József véleménye szerint el kellene gondolkodni azon, hogy miért jutott ide a város. Természetes, hogy a szolgáltatások hozzá tartoznak a városhoz, de a költségvetés struktúráját úgy kellene kialakítani, hogy ezeknek a feltételeit teremtsen meg. Komló nem saját magának köszönheti, hogy ebbe a helyzetbe került, de ebben nem kap segítséget a város még az ÖNHIKI tekintetében sem. Tudomásul véve Aladics Zoltán tájékoztatását, a frakció továbbra is fenntartja módosító javaslatát.

Aladics Zoltán Kispál Lászlónak válaszolta, hogy a jen a világ legkockázatosabb valutája. A bankok kockázatkezelési szolgáltatással rendelkeznek, erre vonatkozóan ajánlatot fog kérni az önkormányzat. Egy multivalutás konstrukciónál, ahol a vezető valuta a svájci frank, de bármikor lehetősége van az önkormányzatnak a devizanem változtatására, ezáltal mérsékelhető a kockázat. Az átfutás 6-8 hét, előre nem lehet megmondani, hogyan változnak az árfolyamok, csak becsülni lehet.

Gelb Miklós képviselőt megerősítve elmondta, hogy folyó működésre nem szabad felhasználni a kötvényt, ezért az a javaslat, hogy állampapírban történjen a lekötés, és mindig csak annyit bontsunk fel belőle, ami pályázati önrészre szükséges. Fontosnak tartja továbbá azt is, hogy ne direktben legyen elköltve fejlesztésekre, be kell hozni a pályázati pénzek multiplikatív hatását.

A kórházzal kapcsolatosan elmondta, hogy a kórház megkapja a 117 m forintot, ami a 9,7 m forintot jelent havi szinten, és ami az önkormányzati biztos jelentésében is szerepel. A 70 m Ft az egy maradványérték, amely megjelenik a költségvetési koncepcióban. Az önkormányzat az intézménymegszűnésből adódóan az idei évben olyan kiadásokat előlegez meg, amelyek jövőre lettek volna esedékesek, továbbá az áthúzódó adósságállomány fogja terhelni még a jövő évben az önkormányzatot, ilyenek az átvállalt kötelezettségek, például a kártérítések.

Páva Zoltán

Nem támogatja az 5. pont kivételét, mert az a város, amelyik olyan fejlesztéseket hajt végre az elmúlt 5 évben és tervez az elkövetkezendő években, mint Komló, nem kap ÖNHIKI-s támogatást.

Ha kivételre kerül a 28. pont, akkor nem tudjuk megoldani a kórház finanszírozását.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a fidesz frakció javaslatát bocsátotta szavazásra külön-külön, melyet a képviselő-testület az alábbi szavazati arányokkal

- 5. pont törlése: 6 igen, 17 nem szavazattal
- 28. pont módosítása: 6 igen, 17 nem szavazattal elutasított.

A polgármester ezt követően a határozati javaslatot – a pénzügyi bizottság módosításával együttesen – bocsátotta szavazásra, melyet a képviselő-testület 17 igen szavazattal, 6 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

185/2007. (XI.29.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, az illetékes bizottságok javaslatainak, illetve a kisebbségi és a részönkormányzatok véleményének figyelembevételével – Komló Város Önkormányzat 2008. évi költségvetési koncepciójáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

1. Elsődleges cél az önkormányzat 2008. évi gazdasági-pénzügyi egyensúlyának biztosítása.
2. A helyi adó tekintetében a 2007. évi tervezethez képest 40 m Ft összegű növekménnyel kell számolni.
3. Meg kell állítani az önkormányzat hitelállományának a növekedését, de e közben biztosítani kell a kiemelt projektek önrészáneak finanszírozását.
4. Valamennyi évközben keletkező többletbevétel a hiány csökkentését szolgálja.
5. A képviselő-testület ÖNHIKI-s pályázatot nem nyújt be.
6. Fejlesztések során elsőbbséget élveznek az EU-s források elnyerésére irányuló pályázatok.
7. A már jelenleg is folyamatban lévő fejlesztések önerejének és áthidaló finanszírozásának biztosítása elsőbbséget élvez a fejlesztési mérleg összeállítása során.
8. További olyan fejlesztés, amelyhez pályázati támogatás nem vehető igénybe, nem kerülhet tervezésre.
9. A fejlesztések rangsorolása során elsődleges szempontként a támogatás intenzitást kell figyelembe venni.
10. Előnyben kell részesíteni azon fejlesztéseket, amelyek működési költségcsökkenést eredményeznek.
11. A hatékonyabb forrásfelhasználás érdekében a fejlesztési mérleg kiadási oldalán pályázati kereteket kell meghatározni céltartalékként, melynek összege minimum 50 m Ft.
12. A 2008. évi költségvetés tervezése során a tervezési feladatokat bázis szemléletben, a 2007. évi eredeti előirányzatok alapulvételével kell végrehajtani.

13. A nem köteles feladatok – beleértve a nem köteles körbe tartozó kiszervezett intézményi feladatellátást is – finanszírozására fordított 2008. évi összesített előirányzat nem haladhatja meg a 2007. évi eredeti összesített előirányzatot.
14. A költségvetést mind intézményenként, mind összevontan az alábbi bontásban kell megtervezni:
- a./ köteles feladat
 - b./ nem köteles feladat
- hasnólóan a 2007. évi költségvetés tervezéséhez.
15. A feladatok csoportosítását:
- a./ köteles feladat
 - b./ nem köteles feladat, de adott időszakra felvállalt
 - c./ évente felvállalható feladat
- bontásban kell elvégezni.
16. Ellátotti létszámcsökkenésből adódó normatíva visszafizetés fedezetére céltartalékot kell képezni. A céltartalékot a polgármesteri hivatal költségvetésében elkülönítetten kell kezelni.
17. Az intézményi költségvetésből automatikusa zárolásra kerül a normatív korrekció összege. A zárolást köteles az intézmény, a rezsijellegű költségei kivételével, kiemelt előirányzatai terhére végrehajtani.
18. Nem lakás célú ingatlanok értékesítési bevételi előirányzatát – a kevés számú piacképes ingatlanra való tekintettel – bruttó 40 m Ft-ban határozza meg.
19. Személyi jellegű kiadások tervezésénél a képviselő-testület csak a törvényben előírt kötelező bérfejlesztést ismeri el. A 2007. évi tételek szintrehozásából eredő kiadási többletet az intézmények kötelesek kigazdálkodni.
20. Az intézményi saját bevételek tervezésénél a 2007. évi ténybevételt inflációval növelten és az egyszeri bevételekkel korrigált mértékben kell figyelembe venni.
21. Kiadások tervezése során figyelembe kell venni a kisebbségi és településrészi önkormányzatok támogatását, amelynek összesített előirányzata a 2007. évi előirányzatot nem haladhatja meg.
22. Valamennyi olyan feladatellátást, amely az ellátás minőségének sérülése nélkül átadható többcélú kistérségi társulásnak és ott többlet normatíva igénybevételeire jogosít, át kell adni.
Ezen átadásokkal kapcsolatos további folyamatos pénzeszköz-átadásokat a többcélú kistérségi társulás támogatása során kell szerepeltetni.

23. Céltartalékot kell képezni a polgármesteri hivatal költségvetésében a devizában felvett hitelek árfolyamváltozásának fedezetére, továbbá a folyamatban lévő kártérítési ügyekkel kapcsolatos kifizetésekre oly módon, hogy ez utóbbi esetben a céltartalék mértéke a 2007. december 31-én folyamatban lévő perek perértékének 50 %-a.
24. Kórházi adósságrendezés és pályázati előfinanszírozás miatt eredeti céltól eltérően felhasznált feladattal terhelt kiadási előirányzatok kötelező visszapótlásáról gondoskodni kell.
25. A Kórház-rendelőintézeti Egység megszüntetésével kapcsolatos 2008. évre áthúzódó kötelezettségek teljesítésére a kórház által 2008. január 15-ig rendelkezésre bocsátott adatszolgáltatás alapján céltartalékot kell képezni.
A költségvetés tervezése során a kórház megszüntetéséhez kapcsolódó önkormányzati forrásból finanszírozott december havi bér és 13. havi juttatás, valamint ezek járulékai tételeket elkülönítetten kell szerepeltetni.
A Komlói Egészség Centrum Non profit Kft. 2008. évi működéséhez a képviselő-testület 70 m Ft összegű támogatást biztosít.
26. Funkciójukat elvesztő ingatlanok és eszközök jövőbeni hasznosítására a költségvetés benyújtásával egyidejűleg javaslatot kell tenni kimutatva az ezekhez kapcsolódó 2008. évi várható kiadásokat és bevételeket.
27. A képviselői keret, valamint a részönkormányzati és kisebbségi önkormányzati maradványok kötelező visszapótlásáról gondoskodni kell.
28. A meglévő városi adósságállomány átstrukturálása és a folyamatban lévő, valamint tervezett fejlesztések pályázati önrészeinek és előfinanszírozásának biztosítása érdekében 1,2 milliárd forint összegű, 20 éves futamidejű CHF devizanemű, zártkörű kötvény kibocsátást kell előkészíteni és végrehajtani.

8. sz. napirend

Költségvetési rendeletmódosítási javaslat és tárgy évi rendkívüli finanszírozási feladatok

<u>Előadó:</u>	Páva Zoltán	polgármester
Meghívott:	Orbán Irén	könyvvizsgáló
	Somogyi Ferenc	önkormányzati biztos
	dr. Tánczos Frigyes Attila	ügyvezető
	dr. Juhász Erzsébet	kórház igazgató

(Páva Zoltán, Radics Kálmán és Szigeti Szabolcs távol, a jelenlévő képviselők száma 20 fő.)

Kiosztásra került a könyvvizsgáló véleménye. (előterjesztéshez csatolva)

A **pénzügyi**, az **egészségügyi**, a **közüktatási** és az **ügyrendi bizottság**, valamint a frakciók az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az alpolgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 20 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

186/2007. (XI.29.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésben, az illetékes bizottságok javaslatainak figyelembevételével – a költségvetési rendelet módosításáról és a 2007. évi rendkívüli finanszírozási feladatokról szóló előterjesztést megtárgyalta.

1. A képviselő-testület egyetért az 5/2007. (II.8.) sz. határozat 1.1. pontjának hatályon kívül helyezésével.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Kórház-rendelőintézeti Egység – 2007. december 31-vel megszűnő – intézmény adósságállományának a rendezése és a folyamatban lévő fejlesztési pályázatok előfinanszírozása (ROP 1.1., térségi szennyvízberuházás, KBSK elektromos korszerűsítése) érdekében valamennyi tárgy évben realizálódó kiadási előirányzat maradványt és nem céljellegű bevételi többletet az adósság rendezésére fordítsa a képviselő-testület folyamatos utólagos tájékoztatása mellett.
3. A képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a 2007. évi költségvetés végleges bevételi és kiadási előirányzatai, valamint annak végleges hiánya a 3. határozati pontnak megfelelően a 2008. évi költségvetési rendelet elfogadását megelőzően benyújtásra kerülő visszamenőleges hatályú 2007. évi költségvetési rendeletmódosítás keretében a tényleges végszámoknak megfelelően kerül meghatározásra.
4. Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben a rendelkezésre álló fent hivatkozott előirányzatok nem bizonyulnak elégségesnek a kórházi adósságrendezésnél –, hogy megállapodást kössön az érintett szállítókkal az intézményi kötelezettségek átvállalása és kifizetése tekintetében a 2008. évi költségvetés terhére.
5. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a kórházi adósságrendezés és pályázati előfinanszírozás miatt az eredeti céltól eltérően felhasznált feladattal terhelt kiadási előirányzatok a 2008. évi költségvetés tervezése során kötelezően visszafizetésre kerüljenek.
6. Utasítja a jegyzőt, hogy a fenti felhatalmazások alapján megtett intézkedések előirányzati átvezetéséről a 2007. évi költségvetési rendelet soron következő módosításai és a 2008. évi költségvetési rendelet tervezetén történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

<u>Felelős:</u>	Páva Zoltán	polgármester
	dr. Vaskó Ernő	jegyző

Az alpolgármester a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 20 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
26/2007. (XI.30.) számú
R E N D E L E T E

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2007. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL
szóló 6/2007. (II26.) számú rendelet (továbbiakban: kvr.) módosításáról

Komló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 65. § (1) bekezdése alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Komló Város Önkormányzatának a Kvr. 3. § (1) bekezdésében meghatározott 2007. évi költségvetés fő előirányzata:

a./	bevétel főösszege:	7.055.560.000 Ft-ra
b./	kiadás főösszege:	8.041.400.000 Ft-ra
módosul		

(2) Komló Város Önkormányzatának a Kvr. 3. § (2) bekezdésében meghatározott felhalmozás és felújítási célú bevételei és kiadásai:

a./	bevétel főösszege:	2.205.866.000 Ft-ra
b./	kiadás főösszege:	2.305.866.000 Ft-ra
módosul		

(3) Komló Város Önkormányzatának a Kvr. 3.§ (3) bekezdésében meghatározott Komló város működési bevételei és kiadásai:

a./	bevétel főösszege:	4.849.694.000 Ft-ra
b./	kiadás főösszege:	5.735.534.000 Ft-ra
módosul		

(4) A Kvr. 3. § (4) bekezdésében meghatározott az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 69. § (1) bekezdésében előírt kiemelt előirányzatok az alábbiak szerint változnak:

1.	személyi jellegű kiadások	2.216.513.000 Ft
2.	munkaadókat terhelő járulékok	707.295.000 Ft
3.	dologi jellegű kiadások	1.313.446.000 Ft
4.	ellátottak pénzbeli juttatása	10.693.000 Ft
5.	felhalmozási kiadások	2.247.484.000 Ft
6.	speciális támogatások	356.153.000 Ft
7.	egyéb kiadások	1.189.816.000 Ft
8.	költségvetési létszámkeret	825 főben állapítja meg.

2. §

- (1) A Kvr. 6. §-ban meghatározott költségvetési tartalék 227.665.000 Ft-ra változik.

Működési általános tartalék:	24.368.000 Ft
- működési céltartalék:	144.915.000 Ft
- fejlesztési céltartalék:	58.382.000 Ft

3. §

- (1) A Kvr. 7. § (17) bekezdése törlésre kerül.

4. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Komló, 2007. november 29.

dr. Vaskó Ernő
jegyző

Páva Zoltán
polgármester

**Előirányzat-módosítási javaslat
(bevétel, kiadás emeléssel járó)
(ezer forintban)**

Intézmény	Pénzmarad- vány	Műk.bev.	Átvett pénzeszköz		Felh.és tőkejell. bev.	Finanszí- rozás	Sajátos bevétel	Központo- sított	Norm.állami	Hitelfelvétel	Támog.ért. Műk.bev.	Támoga- tásértékű felhalmo- zási bevétel	Összes bev.
			működési	felhalm.									
Egys.Ped.Szakszolgálat	0	67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67
Szilvási Általános Iskola	0	110	720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	830
Kodály Z. Ált.Iskola	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gagarin Általános Iskola	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenderföldi Ált.Iskola	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EFAMI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I. óvodai körzet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. óvodai körzet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. óvodai körzet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Közösségek Háza	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
József A. Könyvtár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GESZ	0	0	0	0	0	27612	0	0	0	0	0	0	27612
Szilvási Bölcsőde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GESZ összesen:	0	177	720	0	0	27612	0	0	0	0	0	0	28509
Városgondnokság	0	0	0	0	0	13289	0	0	0	0	2010	0	15299
Tűzoltóság	0	0	0	0	0	2239	0	0	0	0	0	0	2239
Kórház	0	0	0	0	0	4979	0	0	0	0	0	0	4979
Intézmények.össz.:	0	177	720	0	0	48119	0	0	0	0	2010	0	51026
Polgármesteri hivatal	0	146	410	0	0	0	4770	51805	-5156	0	2230	18	54223
Int.fin.korr.	0	0	0	0	0	-48119	0	0	0	0	0	0	-48119
Együtt:	0	323	1130	0	0	0	4770	51805	-5156	0	4240	18	57130

Intézmény	Szem. jutt.	M.ad. terh.jár.	Dologi kiad.	Támogatás-értékű működési kiadás	Pénzeszköz-átadás			Felhalm. kiadás	Felújítás	Költségv. támogatás	Tartalék	Hitel,kölcs. nyújtás	Támog.ért.f elh. Kiad.	Pü-i befektetés	Összes kiadás-emelés
					működési	felhalmozási	önkormányzat által folyósított ellátás								
Egys.Ped.Szakszolgálat	123	40	67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	230
Szilvási Általános Iskola	4138	1324	830	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6292
Kodály Z. Ált.Iskola	3622	1157	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4779
Gagarin Általános Iskola	1832	586	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2418
Kenderföldi Ált.Iskola	5308	1702	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7010
EFAMI	400	128	730	0	0	0	0	1290	0	0	0	0	0	0	2548
I. óvodai körzet	950	306	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1256
II. óvodai körzet	514	164	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	678
III. óvodai körzet	931	298	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1229
Közösségek Háza	439	140	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	749
József A. Könyvtár	489	154	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	643
GESZ	300	96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	396
Szilvási Bölcsőde	213	68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	281
GESZ összesen:	19259	6163	1797	0	0	0	0	1290	0	0	0	0	0	0	28509
Városgondnokság	4685	1719	8895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15299
Tűzoltóság	1683	538	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2239
Kórház	3772	1207	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4979
Intézmények össz.	29399	9627	10710	0	0	0	0	1290	0	0	0	0	0	0	51026
Polgármesteri hiv.	2805	1531	3501	121	7392	16007	-36	-14380	-1158	48119	-21824	0	0	12145	54223
Int.fin.korr.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-48119	0	0	0	0	-48119
Együtt:	32204	11158	14211	121	7392	16007	-36	-13090	-1158	0	-21824	0	0	12145	57130

Polgármesteri hivatal előirányzat-módosítási javaslata
kiadás-bevétel emeléssel járó
(ezer forintban)

I. Központosított támogatások:

1.	Létszámleépítés pályázati támogatása II.			
	- központosított támogatás			14.299
	- finanszírozás			14.299
	GESZ	szem.juttatás	10.832	
		m.adói jár.	3.467	
2.	Lakossági közműfejlesztés támogatása			
	- központosított támogatás			152
	- felhalmozási célú pénzeszköz-átadás			152
3.	Közüoktatás-fejlesztési célok támogatása (minőségbiztosítás, mérés, értékelés, ellenőrzés támogatás)			
	- központosított támogatás			675
	- céltartalék			675
4.	Közüoktatás-fejlesztési célok támogatása (teljesítmény motivációs pályázati alap)			
	- központosított támogatás			11.097
	- finanszírozás			11.097
	GESZ	szem.juttatás	8.406	
		m.adói jár.	2.691	
5.	Alapfokú művészetoktatás támogatása			
	- központosított támogatás			2.020
	- finanszírozás			2.020
	GESZ	dologi kiadás	730	
		felhalm.kiadás	1.290	
6.	13. havi illetményrészlet szeptember-október hó			
	- központosított támogatás			23.645
	- személyi juttatás			3.677
	- munkaadókat terhelő járuléék			1.176
	- finanszírozás			18.792
		szem.j.	m.adói	össz.
	GESZ	8349	2671	11020
	Városg.	367	118	485
	Tűzoltóság	1683	538	2221
	Kórház	3838	1228	5066
	Összesen:	14237	4555	18792

7.	Vizitdíj visszatérítés		
	- központosított támogatás		4
	- működési célú pénzeszköz-átadás		4
8.	Egészségügyi struktúraváltás támogatásának elszámolása		
	- egyéb központi támogatás		-87
	- finanszírozás		-87
	kórház	szem.jutt.	66
		m.adói j.	21
9.	Normatív hozzájárulások és normatív kötött felhasználású támogatások II-III: negyedévi elszámolása (júliusi és októberi lemondás és pótigény)		
a/	II. negyedév		
	- normatív hozzájárulás		9.033
	- céltartalék		9.033
b/	III. negyedév		
	- normatív hozzájárulás		-9.279
	- normatív kötött felhasználású támogatás		- 140
	- céltartalék		-9.419

II. Működési és felhalmozási célú pénzeszköz-átvétel – bevétel:

1.	Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság technikai fejlesztésére befizetett pályázati önrész elszámolása		
	- felhalmozási célú támogatásértékű bevétel		18
	- finanszírozás		18
	Tűzoltóság	dologi kiadás	18
2.	Iskolatej támogatás a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivaltól		
	- működési célú támogatásértékű bevétel		887
	- dologi kiadás		887
3.	Mánfa normatíván felüli rész		
	- működési célú támogatásértékű bevétel		400
	- céltartalék		400
4.	A 30/2007. (XI.13.) NKÖ sz. határozat alapján		
a.	Bérleti díj és kamatbevétel		
	- működési bevétel		46
	- dologi kiadás		46
b.	BM-i Önkormányzat pályázati támogatás		
	- támogatásértékű működési célú bevétel		30
	- dologi kiadás		30

5.	A 13/2007. (XI.12.) UKÖ sz. határozat alapján kamatbevétel	
	- működési bevétel	28
	- tartalék	28
6.	A 18/2007. (XI.15.) GKÖ sz. határozat alapján kamatbevétel	
	- működési bevétel	1
	- tartalék	1
7.	A 16/2007. (XI.16.) CKÖ sz. határozat alapján	
a.	Bérleti díj és kamatbevétel	
	- működési bevétel	55
	- dologi kiadás	55
b.	Komló-Víz Kft-től nyári táborozáshoz kapott támogatás	
	- működési célú pénzeszköz-átvétel	100
	- dologi kiadás	100
c.	Magyarországi Nemzeti és Etnikai Kisebbségi Közalapítvány támogatása táborozáshoz és képviselők képzéséhez	
	- működési célú pénzeszköz-átvétel	310
	- dologi kiadás	310
d.	HEFOP támogatás	
	- működési célú támogatásértékű bevétel	212
	- dologi kiadás	212
e.	Munkaügyi Központ közhasznú foglalkoztatás támogatása	
	- működési célú támogatásértékű bevétel	651
	- személyi juttatás	463
	- munkaadói járulék	188
f.	Baranya Megyei Önkormányzattól	
	- működési célú támogatásértékű bevétel	50
	- dologi kiadás	50
8.	A 17/2007.(XI.19.) HKÖ sz. határozat alapján kamatbevétel	
	- működési bevétel	16
	- dologi kiadás	16
Bevételek összesen:		54.223
Kiadások összesen:		54.223

**Polgármesteri hivatal intézmények közötti, valamint
kötelező előirányzatok közötti átcsoportosítási javaslat
(ezer forintban)**

- | | | | |
|----|--|---------------|--------|
| 1. | Városgondnokság részére a környezetvédelmi alapból a sikondai és Eszperantó téri fakivágások pótlására | | |
| | - dologi kiadás | | -120 |
| | - finanszírozás | | 120 |
| | Városgondnokság | dologi kiadás | 120 |
| 2. | Közcélú foglalkoztatás támogatása | | |
| | - céltartalék | | -6.734 |
| | - finanszírozás | | 6.734 |
| | Városgondnokság | szem.j. | 2398 |
| | | m.adói jár. | 1011 |
| | | dologi | 3325 |
| | | össz.: | 6734 |
| 3. | Polgármesteri keret felhasználása | | |
| | - céltartalék | | -671 |
| | - működési célú pénzeszköz-átadás | | 586 |
| | - működési célú támogatásértékű kiadás | | 85 |
| 4. | Közhasznú foglalkoztatás támogatása | | |
| | - céltartalék | | -700 |
| | - finanszírozás | | 700 |
| | Városgondnokság | szem.j. | 430 |
| | | m.adói j. | 70 |
| | | dologi | 200 |
| | | össz.: | 700 |
| 5. | Intézmény-felújítási keret felhasználása | | |
| | - felújítási kiadás | | -1.158 |
| | - beruházás | | 750 |
| | - dologi kiadás | | 408 |
| 6. | Kártérítés ügyvédi díjának átvezetése (Hajdú Kálmánné) | | |
| | - céltartalék | | -120 |
| | - finanszírozás | | 120 |
| | Városgondnokság | dologi | 120 |

7.	REKOM Kht. törzstőke II. ütem átvezetése		
	- felhalmozási célú pénzeszköz-átadás		-2.145
	- pénzügyi befektetés		2.145
8.	162/2007. (X.17.) sz. határozat alapján		
a.	Komlói Egészségcentrum törzstőke kifizetés		
	- beruházási kiadás		-10.000
	-pénzügyi befektetés		10.000
b.	Önkormányzati biztos szerződésének meghosszabbítása 2007. december 31-ig		
	- működési általános tartalék		-1.320
	- dologi kiadás		1.320
9.	Súgólyuk Színház támogatása		
	- működési célú pénzeszköz-átadás		-170
	- finanszírozás		170
	GESZ	dologi	170
10.	Képviselői keret átvezetése		
	- beruházási kiadás		-4.530
	- finanszírozás		4.530
	Városgondnokság	dologi	4530
11.	165/2007. (X.17.) sz. határozat – KBSK 2000 Kft. pótigénye		
	- működési általános tartalék		-7.000
	- működési célú pénzeszköz-átadás		7.000
12.	168/2007. (X.17.) sz. határozat alapján MIOK pályázathoz kapcsolódó pályázathoz pénzeszköz-átadás szociális bérlekások építésére		
	- felhalmozási céltartalék		-18.000
	- felhalmozási célú pénzeszköz-átadás		18.000
13.	179/2007. (C.17.) sz. határozat alapján Földi M. és családja Bóly Önkormányzat Családok Átmeneti Otthonában való elhelyezése		
	- eseti pénzbeni gyermekvédelmi ellátás		-36
	- támogatásértékű működési célú pénzeszköz-átadás		36
14.	Normatív hozzájárulások és normatív kötött elhasználású támogatások elszámolása		
a.	II. negyedév		
	- sajátos működési bevétel (iparűzési adó)		23.087
	- személyi jövedelemadó mérséklése		-23.087

b. I-III. negyedév

Normatív állami támogatás évközi elszámolásából
adódó lemondási kötelezettség 70 %-ának elvonása,
az érintett intézmények költségvetési előirányzatának
csökkentése 6/2007. (II.26.) sz. rendelet 7. § (2)

bekezdése alapján

- finanszírozás	-10.994
- céltartalék	10.994

GESZ	szem.jutt.	-8328
	m.adói j.	-2666

15. 30/2007. (XI.13.) NKÖ sz. határozat alapján előirányzat-
átcsoportosítás

- személyi juttatás	-70
- működési célú pénzeszköz-átadás	-139
- dologi kiadás	59
- tartalék	150
16. 13/2007. (XI.12.) UKÖ sz. határozat előirányzat-
átcsoportosítás

- személyi juttatás	40
- munkaadói járulék	85
- dologi kiadás	-429
- tartalék	239
- működési célú pénzeszköz-átadás	65
17. 18/2007. (CI.15.) GKÖ határozat alapján előirányzat-
átcsoportosítás

- működési célú pénzeszköz-átadás	26
- dologi kiadás	-115
- személyi juttatás	-120
- munkaadói járulék	44
- tartalék	165
18. 17/2007. (XI.19.) HKÖ sz. határozat alapján előirányzat-
átcsoportosítás

- munkaadói járulék	38
- tartalék	455
- dologi kiadás	-513
- működési célú pénzeszköz-átadás	20
19. 16/2007. (XI.16.) CKÖ sz. határozat alapján előirányzat-
átcsoportosítás

- személyi juttatás	-1.185
- dologi kiadás	1.185

20.	Sikonda Településrészi Önkormányzat pénzáradása Városgondnokságnak Sikonda, Villasor útjavításhoz (településrészi önkormányzat döntése alapján)	
	- beruházási kiadás	-600
	- finanszírozás	600
	Városgondnokság	karbantartás 600

2/c. sz. melléklet

Intézmények előirányzat-módosítási javaslata
bevétel-kiadás emeléssel járó
(ezer forintban)

1.	Városgondnokság	
	Munkaügyi Központ közhasznú foglalkoztatás támogatása	
	- működési célú támogatásértékű bevétel	2.010
	- személyi juttatás	1.490
	- munkaadói járulék	520
2.	GESZ	
	Allianz Hungária Biztosítótól kártérítés	
	- működési bevétel	177
	- dologi kiadás	177
	Diákjárat támogatása	
	- működési célú pénzeszköz-átvétel	500
	- dologi kiadás	500
	Iskolafejl. Alapítványtól évkönyvre	
	- működési célú pénzeszköz-átvétel	220
	- dologi kiadás	220

Költségvetési intézmények 2007. évi előirányzata
(ezer forintban)

6.sz. mellél

Köteles és nem köteles feladatok együtt

Funkció-csoport	Intézmény megnevezése	Cím sz.	Alcím sz.	Saját bevétel	Engedélyezett létszám	OEP teljesítmény-finanszírozás
F04	Egységes Pedagógiai Szakszolgálat	1		0	5	
	Általános iskolák	2				
F04	Szilvási		1	12585	65	
F04	Kodály Zoltán		2	6649	34	
F04	Gagarin		3	17833	70	
F04	Kenderföldi		4	3957	35	
F09	Zeneiskola	3	5	10750	23	
	Óvodák	4				
F04	I. körzet		1	4639	38	
F04	II. körzet		2	5895	27	
F04	III. körzet		3	6274	47	
	Szórakoztató, kulturális tevékenység és szolg.					
F08	Közösségek Háza	5		12797	17	
F08	József A.Könyvtár	6		6588	10	
F01	GESZ	7		1869	18	
F06	Szilvási Bölcsőde	8		1751	14	
	1-8 összesen			91587	403	0
F07	Városgondnokság	9		87478	29	0
F03	Tűzoltóság	10		343	58	
x	Polgármesteri hivatal	11		67678	118	0
F05	Kórház	12		48152	217	0
	1-12 összesen			295238	825	0

9. sz. napirend

Hulladékszállítási díj módosításról rendelet

Előadó: Páva Zoltán polgármester
Meghívott: Vida János VG Zrt. vezérigazgató

Az **ügyrendi bizottság** a B változatot javasolja elfogadásra az alábbi nyelvtani, formai pontosítással:

- 3/b pont: „13-15 lakásból álló lakóközösség esetében 2 db 1100 literes edény heti kétszeri szállítása: 5568 Ft”
3/c pont: „10 emeletes épület esetében 3 db 770 literes gyűjtőedény díjának heti kétszeri szállítása: 11700 Ft”

A **szocialista** és a **honismereti frakció** a B változatot támogatja.

A **fidesz frakció** véleménye szerint mind az A, mind a B változat drasztikus áremelésre tesz javaslatot akkor, amikor a költségvetési koncepció tervezetében 4,5 %-os inflációval számolnak. Nem szabad ilyen terhet róni a lakosságra. A frakció egy új, 10 %-os díjemelést tartana elfogadhatónak

Gelb Miklós kiugrónak magasnak tartja a 36 %-os díjemelést. Kéri, hogy ilyen díjtételek mellett Vida János vonja vissza azon utasítását, hogy a hulladéktároló edényzet mellett elhelyezett szemetet nem szedhetik fel a kukások.

Vida János

A 36 %-os díjemelés hátterében a már kivitelezési stádiumban lévő infrastrukturális fejlesztések vannak. Az új járművek működnek, kiírásra került és eredményesen le is zárult az építési tender. Megbízott szerződéssel rendelkező kivitelező vette át a területeket a Dél-Balatoni és Sióvílgyi program építési funkcióiban. Várhatóan 2008. októberére megépül a cikói hulladéklerakó, és a komlói átrakó állomás, ami azt jelenti, hogy megszűnik a hulladéklerakat Mecsekjánosiban.

Változatlan feltételek mellett egyetértene a Fidesz frakció 10 %-os díjemelés javaslatával. Hangsúlyozta, hogy alapvetően új infrastruktúra beindulásáról van szó, ami várhatóan az elkövetkezendő 20 évre meghatározza a hulladékgazdálkodási helyzetet. A hulladék ellenőrzött keretek közé kerül, kiszélesedik a szelektív gyűjtés, hulladékválogató, komposztáló művek és hulladékudvar létesül Komlón.

A kollégáit utasítani fogja, hogy a városképi szempontok még fontosabbak legyenek, mint eddig. Ha kevesebb hulladékot kell elszállítani Cikóra, akkor a 104 millió Ft-os összeg arányaiban csökkenhet, mert ez kizárólag a hulladékkezelés költsége. Abban az esetben, ha egy kicsit kevesebb hulladékot kell elhordani, fokozottabb zöldhulladék gyűjtés, fokozottabb szelektív gyűjtés, esetleg olyan hulladékfeldolgozási technológiák valósulnak meg, amelyek tiszták – és nem a vegyes hulladékot kell feldolgozni – és ennek a városba telepítése a lakosság érdeke is. Eddig nem volt egyenes arányosság a hulladék díj és az elszállított hulladék mennyisége között, sajnos ezután a költségtételek között közel 40 %-os költséghányad kizárólag az elszállított hulladék mennyiségétől fog függeni, amit szeretnének propagálni, tudatosítani, hiszen most van lehetőség e költségtételen keresztül közvetlenül befolyásolni a hulladékszállítási díjat.

Az alpolgármester a szavazásra bocsátotta a fidesz frakció 10 %-os díjemelésre vonatkozó javaslatát, melyet a képviselő-testület 6 igen, 13 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elutasított.

Ezt követően az alpolgármester a rendelet tervezet B változatát – az ügyrendi bizottság módosításával együttesen – bocsátotta szavazásra, melyet a képviselő-testület 14 igen, 4 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

10. sz. napirend

2008. évi beruházási céljavaslat

Előadó: Páva Zoltán polgármester

Horváth László kiegészítésként javasolta felvételre a „gesztenyési gödör” 162/1, 164 és 165 hrsz. alatti terület rendezésének II. ütemét, 2 m Ft-os nagyságrendben.

A **városüzemeltetési bizottság** a kiegészítéssel együttesen elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A **pénzügyi bizottság** az előterjesztést elfogadásra javasolja.

A **honismereti frakció** az előterjesztést elfogadásra javasolja azzal, hogy a Belvárosi térfigyelő rendszernél a Bányásparkot is kéri szerepeltetni.

A **szocialista frakció** az előterjesztést elfogadásra javasolja azzal a módosítással, hogy a 4. sz. melléklet 2. oldalán az „Út” megnevezésű oszlopban szereplő „Fő u. eleje temető felé...” megjelölés helyesen „Fő út eleje, Temetői út...” módosuljon.

A **fidesz frakció** elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Polics József elmondta, hogy a Sikondán megtartott lakossági fórum alkalmával sokkal több dolog lett megígérve az üdülőtulajdonosoknak. 3. sz. mellékletben javasolja a Villasor helyett – ami már kapott aszfalt burkolatot – a Tóparti utat – ami a 4. sz. mellékletben szerepel – , valamint a parkoló fejlesztéseket és felújítását szerepeltetni.

dr. Kiss Huba jelezte, hogy tartózkodni fog a szavazásnál, mert nem látja átgondoltnak az előterjesztést, ezek csupán kiragadott dolgok, rengeteg olyan dolog van, amit hasonlóképp kell kezelni.

dr. Szakács László nem javasolta a Tóparti út átcsoportosítását, melyet Polics József képviselő elfogadott. A több módosítási javaslatot támogatja.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Az alpolgármester a határozati javaslatot – a módosításokkal együttesen – szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 19 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

187/2007. (XI.29.) sz. h a t á r o z a t

Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete – a polgármester előterjesztéséből, a városüzemeltetési és a pénzügyi bizottság javaslatai alapján – tájékozódott az önkormányzat 2008. évi beruházási céljavaslatairól.

A képviselő-testület a 2008. évi beruházási céljavaslatokat az 5. és 6. számú mellékekben foglalt tartalommal jóváhagyja, valamint a 188/2006. (XI. 30.) sz. határozattal jóváhagyott 2007. évi beruházási céljavaslatban foglaltakat – a már folyamatban lévő, illetve elkészült beruházások kivételével – továbbra is fenntartja, azzal, hogy a gesztenyési 162/1, 164 és 165 hrsz. alatti terület rendezésének II. ütemét folytatni kell.

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a beruházások megvalósíthatósága érdekében minden fejlesztést elősegítő pályázat kerüljön benyújtásra, de az egyes beruházások indítására csak külön döntés alapján akkor kerülhet sor, amennyiben a saját rész biztosítása többletterhet az önkormányzatnak nem jelent, illetve az más forrásból biztosítható.

Határidő: értelem szerint
(2007-2008. évi pályázati kiírások)
(2008. évi költségvetési tervezés)

Felelős: Páva Zoltán polgármester

Beruházási céljavaslat
Komló belváros rehabilitációja

1. Jelenlegi állapot bemutatása:

A város sajátos fejlődéséből adódóan nem beszélhetünk egységes szerkezetű és arculatú belvárosról. Ennek kialakulását gátolták és gátolják a település központjában elhelyezkedő ipari objektumok és közlekedési területek. A jelenlegi állapot a belváros környezet terhelését kedvezőtlenül befolyásolja. (zajszint, levegőszennyezés) Ezért már korábban is felvetődött a vasútállomás és rendező-pályaudvar, a körakodó és a buszpályaudvar kitelepítése.

2. Beruházás szükségességének indoklása:

A cél egy egységes jóléti funkciókat magában foglaló belvárosi terület kialakítása. Ennek megvalósulása érdekében szükséges a Fűtőerőmű kitelepítése a megmaradó épületek megfelelő funkcióval való ellátása és az ehhez szükséges átalakítási munkálatok. A körakodó és a vasúti pályaudvar, valamint autóbusz pályaudvar kitelepítése az Ipari Park Feltáró út (Tröszt utca) kivezető szakaszától nyugatra elhelyezkedő jelenleg MÁV ZRt. és önkormányzat tulajdonában lévő közlekedési területre. Párhuzamosan a felsorolt akciókkal el kell végezni a Templom tér – Újtelep – Pécsi út – Kossuth L. utca által határolt terület átfogó közterület rendezését. Kiemelt célterületként kell kezelni a következő helyszíneket Városház tér, Eszperantó tér, Sportközpont melletti rendezetlen terület. Szükséges a központban meglévő középületek felújítása, a belváros esztétikai színvonala érdekében, valamint a Kossuth L. utcában a volt SZTK épülete mögött a bányászati gyűjtemény kialakítása.

3. Beruházás megvalósításának módja:

A fejlesztést az önkormányzat csak pályázati támogatások elnyerésével tudja megvalósítani. A beruházás nagyságrendjéből adódóan elsősorban az NFT II. keretében kiírásra kerülő pályázatok jöhetnek szóba. A közelmúltban jelent meg a funkcióbővítő integrált városfejlesztési akciók támogatása című pályázati felhívás, melynek célkitűzése sok pontban megegyezik a belváros fejlesztési céljaival.

4. Az előkészítés, megvalósítás ütemezése és azok költségigénye:

2004. évben készült el a Fűtőerőmű kitelepítésével kapcsolatos tanulmány. A kitelepítéssel kapcsolatos projekttel a Fűtőerőmű ZRt. külön pályázik az NFT II. keretén belül. Előre látható bekerülési költsége 3-4 Mrd forint között mozog. Komló Város Önkormányzata pályázati támogatással (PEA II) elkészítette a belváros rehabilitáció előkészítő tanulmányát és az ehhez kapcsolódó vonalas infrastruktúra fejlesztési tanulmánytervet. A beruházás költségigénye az NFT II. előkészítéseként benyújtott KEZDET adatlap adatai szerint kb. 4 Mrd forint. A beruházás megvalósítását több ütemben célszerű elvégezni az aktuális pályázati lehetőségek függvényében. Az egyes fejlesztések megvalósítása előtt a képviselő-testület dönt a beruházás megindításáról és az adott pályázat benyújtásáról.

5. Környezeti hatás:

A rehabilitációt követően csökken a jelenlegi zajszint és levegőszennyezés és mint használhatóságát, mint esztétikai színvonalát tekintve egy egységes élhető belváros alakul ki.

Beruházási céljavaslat
Komlói oktatási intézmények felújítása

1. Jelenlegi állapot bemutatása:

A Komlón meglévő önkormányzati alapfokú oktatási intézmények felújítására évtizedek óta nem áll éves szinten elegendő forrás. Ennek következtében műszaki állapotuk leromlott átfogó felújításuk, korszerűsítésük vált szükségessé.

2. Beruházás szükségességének indoklása:

Az oktatási intézmények többségéről általánosságban elmondható, hogy műszaki szempontból rossz állapotúak. Szükséges elvégezni a nyílászárók, az elektromos és gépészeti rendszer felújítását, a szigeteléseket az akadálymentes használathoz szükséges beruházásokat.

Az Ifjúság Utcai Általános Iskolában évek óta nem indítanak 1. osztályos évfolyamokat és 2008-ban összevonás révén a még itt tanuló kb. 100 fő a Gagarin Általános Iskolában folytatja tanulmányait. Ennek megfelelően ennél az oktatási intézménynél szükséges az átfogó felújítás mellett egy bővítéssel járó építési beruházás is, mely új tornaterem, osztálytermek és egyéb kiegészítő funkciót ellátó helyiségek, (orvosi szoba, szertár, mosdó, WC) megvalósítását jelenti. A fenti felújítási, bővítési munkák mellett fontos az intézmények oktatási eszközállományának, ezen belül az informatikai rendszereknek a fejlesztése is.

3. Beruházás megvalósításának módja:

A fejlesztést az önkormányzat csak pályázati támogatások elnyerésével tudja megvalósítani. A beruházás nagyságrendjéből adódóan elsősorban az NFT II. keretében kiírásra kerülő pályázatok jöhetnek szóba. Kiírásra került az integrált keretek között működő oktatási intézmények infrastrukturális fejlesztését célzó pályázati kiírás, melynek keretén belül 5 oktatási intézmény felújítása, korszerűsítése valósulhat meg. Egy másik pályázat keretén belül (KEOP 5.1) több más intézmény energiaracionalizálására is sor kerülhet.

4. Az előkészítés, megvalósítás ütemezése és azok költségigénye:

2004. évben a ROP 2.3. keretén belül már nyújtottunk be pályázatot a Kenderföldi iskola és a 3 óvoda felújításával kapcsolatban. Elkészítettük ennek kapcsán a szükséges engedélyezési terveket és megszereztük a hatósági engedélyeket. A pályázatot a kiíró jónak minősítette, de forráshiány miatt támogatni nem tudta.

Már két alkalommal nyújtottunk be címzett támogatásra pályázatot a Gagarin Általános Iskola felújításával, bővítésével kapcsolatban, azonban nem kerültünk be a támogatotti körbe. A pályázathoz kapcsolódó dokumentációk, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítésére a képviselő-testület korábban a szükséges forrást megszavazta. Az intézmények felújítási, bővítési, korszerűsítési munkái előzetes számítások szerint kb. 700-750 M Ft-ból végezhetőek el.

5. Környezeti hatás:

Az intézmények megközelíthetősége az akadálymentesítéssel javul, városképi szempontból kedvező hatást vált ki a felújított épületek homlokzati megjelenése.

Beruházási céljavaslat

Sikonda üdülőterület közterület-fejlesztése

1. Jelenlegi állapot bemutatása:

Sikonda üdülőterület – a vonzó természeti környezetnek és a gyógyvíznek köszönhetően – az elmúlt évtizedekben közkedvelt üdülő- és pihenőhellyé vált mind a város lakosságának, mind a távolabbról érkező turistáknak. A város gazdaságának egyik kitörési lehetősége az idegenforgalom fejlesztése, így az elmúlt időszakban több önkormányzati beruházás is megvalósult az üdülőterületen. Elkészült Sikonda központi részén a Fürdő utca átépítése, felújítása, ezen kívül megvalósult a közeli felhagyott agyagbánya tájrendezése. 2004. évben elkészült a Termál Hotel, melynek köszönhetően növekedett Sikonda idegenforgalma.

2005-ben valósult meg a Komló-Sikonda összekötő út felújítása és a közelmúltban készült el a ROP 1.1.1. keretén belül a horgásztavak és a pihenő park mélyépítési és magasépítési beruházásai, melyek szintén a turisztikai vonzerő fejlesztését célozzák. Jelentős fejlesztés továbbá az üdülőterület hiányzó szennyvízcsatorna hálózatának a kiépítése, mely várhatóan 2007. végéig elkészül. Fontos feladat különösen a frekvenciát pl. tóparti területeken, de más részen és a belterületi utak folyamatos felújítása a csapadékvíz megfelelő elvezetése.

2. A beruházás szükségességének bemutatása:

Szükséges továbbá a Vadásztanyánál lévő autóbusz-forduló és meglévő közterületi parkolók felújítása, illetve a Termál Hotellel szomszédos Villa sori útburkolat felújítása és csapadékvíz elvezetés szakszerű kialakítása. Tervezzük új sétány kialakítását a Wellness Hotel és a Vadásztanya közötti szakaszon, padok elhelyezésével közvilágítás kiépítésével is.

3. Beruházások megvalósításának módja:

A beruházásokat az önkormányzat csak pályázati támogatások elnyerésével tudja megvalósítani, ezért minden szóba jöhető hazai és Európai Unió pályázati lehetőséget meg kell vizsgálni. Amennyiben egyes pályázatok célkitűzései megegyeznek az üdülőterület fejlesztési céljaival, úgy a pályázati dokumentációkat össze kell állítani, a szükséges terveket, engedélyeket és egyéb dokumentációkat be kell szerezni, és a pályázatokat be kell nyújtani.

4. Az előkészítés, megvalósítás ütemezése és azok költségigénye:

Az eddigi pályázatok mellett a következő évben is figyelni kell a pályázati lehetőségeket, hogy a 2. pontban szerepeltetett egyéb fejlesztések (Fürdő utcai sétány kialakítása, közterületi parkolók, autóbusz forduló felújítása; útburkolatok felújítása) az elkövetkezendő években megvalósulhassanak.

Az egyes felújítási munkák ütemezését és költségigényét, illetve az önkormányzati saját forrás összegét az adott pályázati feltételek határozzák meg. Az egyes fejlesztések megvalósítása előtt a képviselő-testület dönt a beruházás megvalósításáról, és az adott pályázat benyújtásáról.

5. Beruházás utáni üzemeltetési költségek:

Az átszervezett, korszerűsített és turisztikai szempontból kielégítő beruházásokat követően csak az általános üzemeltetési költségek (parkfenntartási, köztisztasági, stb.) jelentkeznek. Az idegenforgalom növekedéséből adódóan az önkormányzat is többletbevételre tehet szert.

6. A beruházások környezeti hatása:

A beruházások megvalósításának során harmonikus természeti környezet kialakítása a cél, hatása egyértelműen kedvező mind az emberek, mind az adott természeti környezet számára.

A pályázatok – különösen az Európai Unió pályázatok – különleges hangsúlyt fektetnek az egyes beruházások környezeti hatásaira. Minden egyes pályázatban kötelezően be kell mutatni a pályázatban szereplő fejlesztés megvalósításának pozitív, vagy negatív környezeti hatásait, mely alapján a bíráló szervezet dönt a projekt támogatásáról.

Út, járda, támfal beruházási céljavaslatok

Közterület	út	járda	lépcső	támfal	csap.víz.elv.
Kinizsi-Toldi összekötő	összekötő út 100 m aszfaltozás 2.000 eFt	új járda 30 m 100 eFt	új lépcső 30 m 100 eFt		készítendő 200 eFt
Ady-József A. u.	aszfaltozás 3.800 eFt				
Városház tér	19-20. útburkolat felújítás 300 m ² 1.200 eFt				felújítás 60 fm teljes csap.csatorna csere, tisztító aknák felújítása 2.500 eFt
Kossuth L. u.	83-85. Parkoló bevezető út keskeny, parkoló felújítás, nyomvályú 2.800 eFt	csillesor előtti járdafelújítás 1000 m ² 4.000eFt /aszfalt/		Piramis mögött felújítás 1.200 eFt	Piramis mögött felújítás 500 eFt
Liliom u.			Szoc.otthon- buszmegálló között felújítás 250 eft		
Nefelejcs u.	felújítás 456 m ² 2.280 eFt				
Vértanúk u.		felújítandó 500 m ² 2.000 eFt			
Alkotmány u. Vértanúk u. között			50 m ² 250 eFt		60 fm 100 eFt
Alkotmány u.	1-7. Felújítás 300 m ² 1.800 e Ft		300 m ² 1.000 eFt		60 fm 400 eFt
	9-15. Felújítás 300 m ² 1.800 e Ft				
Alkotmány u. páros bekötő utak	500 m ² útfelújítás 2.500 eFt				
Bocskai u.	felújítás 2340 m ² 10.000 eFt				
Irinyi u.	felújítás 6500 m ² 30.000 eFt	felújítandó 400 m ² 1.600 eFt			
Bocskai u.	felújítás 2340 m ² 10.000 eFt				

Közterület	Út	Járda	Lépcső	Támfal	Csap.víz. elv.
Kossuth L. u.		felújítás (Zrínyi tértől Berek u. 1-ig 1000 m ² 4.000eFt	Colosseum előtt 180eFt, 117-119. Közötti Petőfi u. felé 240eFt, Óvodához vezető 200eFt		
Tompa M. u.		óvoda összekötő felújítás 120 m ² 480eFt			óvoda előtti felújítandó
Vörösmarty u.		páratlan oldal 500 m ² 2.000 eFt			
		páros oldal 350 m ² 1.400 eFt			
Kazinczy u.	útfelújítás 1.100 m ² 5.500 eFt				250 fm felújítandó 1.000 eFt
Arany J. u.		felújítandó 300 m ² 1.200 eFt			
Kazinczy u.		páratlan oldal felújítandó 100 fm 800eFt			
Hízlalda u.	felújítás 8.000 e Ft				
Fő u.	Fő u. eleje Temetői út 1800 m ² 11.000eFt, Iskola u. összekötő 600 m ² 2.500 eFt	"Rózsadombi" szakasz felújítandó 300 m ² 1.500 eFt			felújítandó
Tóparti út	Teljes felújítás 2.250 m ² 10.800 e Ft				
Munkácsy M. u.	teljes felújítás 3900 m ² 25.000 eFt	felújítás	felújítás		felújítás
Bartók B. u.	felújítás 220 m ² 2.000 eFt				felújítás
Cserna u.	II. fele felújítandó 1200 m ² 10.000 eFt				
Körtvélyes-Dávidföld			felújítás 300 fm 450 eFt		
Petőfi tér	felújítás, útszélesítés 850 m ² 5.000 e Ft	felújítás díszburkolat 280m ² 2.800 e Ft			felújítás 500 eFt
Nagy L - Lidl között			felújítás 468 m ² 1.800. e Ft		

Közterület	Út	Járda	Lépcső	Támfal	Csap.víz. elv.
Fürst S. u.	felújítás	3-11. felújítás 250 m ² 1.000 e Ft			11-17. Csapvíz. Kiépítés 8.000 e Ft
Pécsi u.		39-45. Felújítás 200 m ² 850 e Ft, Pécsi u. 43- Ságvári u. 6. Fú. 100 m ² 400eFt, Pécsi u. 45- Ságvári u. 8. Fú. 120 m ² 480eFt, Pécsi u. 47. Fú. 40 m ² 160 eFt			felújítás 100eFt

Beruházási céljavaslat

Belvárosi térfigyelő rendszer kiépítése

1. Jelenlegi állapot bemutatása:

Komló központi városrészében helyezkedik el a város kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységének nagy része. Itt találhatók a közigazgatási, oktatási, kulturális intézmények, pénzügyintézetek, pályaudvarok és több autóparkoló. Mindez többlakásos lakóépületekkel vegyes övezetben.

A közlekedést tekintve a Kossuth utca, Berek utca, Pécsi út, nagy gépjármű forgalmat bonyolít le, a tárgyi utcák központi szakaszán mintegy 8 gyalogos átkelőhely van kialakítva.

2. Beruházás szükségességének indoklása:

Az 1. pontban foglaltak alapján látható, hogy a város viszonylag kis területén több meghatározó funkció (közlekedés, szolgáltatások igénybevétele, lakófunkció) koncentráltan érvényesül. Ebből adódóan a belváros – mind gyalogos, mind gépjármű forgalmi szempontból- túlszűfolt, mindemellett kiemelt fontosságú is a már említett intézmények és szolgáltatások miatt.

Fentiek alapján indokolt a belvárosban térfigyelő rendszer kiépítése a közbiztonság megfelelő szinten tartása érdekében.

A tárgyi rendszer kiépítését a rendőrség is többször szorgalmazta, ugyanis ez nagymértékben segítené a közbiztonsággal kapcsolatos feladatainak ellátását. Az eljáró hatóság hatékonyabban tudna fellépni a szabálysértőkkel és bűnelkövetőkkel szemben, segítséget nyújtana az esetleges közlekedési és egyéb balesetek során az esetek megítéléséhez a felelősség tárgyilagos, szakszerű megállapításához.

3. A beruházás helye:

- Kossuth u. Bajcsy Zs. u-tól a Berek u-ig tartó szakasza,
- Városház tér
- Pécsi u. eleje (volt Tröszt épület környéke)
- Berek utca
- Bányáspark

4. Beruházás költségei:

A beruházás becsült kiviteli költsége kb. 12.000 eFt

5. Üzemeltetési költségek:

A rendszer kiépítése után állapítható meg a konkrét üzemeltetéssel kapcsolatos kiadás.

Beruházási céljavaslat

Polgármesteri Hivatal II. emeleti tanácstermének átfogó felújítása

1. **Jelenlegi állapot bemutatása**

Komló Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala II. emeleti nagyterme ad helyet a képviselő-testületi üléseknek, apparátusi értekezleteknek, bizottsági üléseknek, egyéb nagyobb létszámmal járó rendezvényeknek (pl. esküvő, továbbképzés stb.)

A terem jelenlegi állapotát évtizedekkel ezelőtt nyerte el, azóta a fűtésrendszer, a burkolatok, változatlan formában találhatók. 2000. évben került sor a helyiség bútorzatának kialakítására azok elrendezésére, néhány éve klimatizálták a helyiséget, valamint kicserélték a világító berendezéseket.

2. **A beruházás szükségességének indoklása**

A helyiség a jelenlegi állapotában sem funkcionálisan, sem esztétikai szempontból nem felel meg a mai kor színvonalának. A jelenlegi berendezések nem teszik lehetővé a testületi és egyéb üléseken, továbbképzéseken azt, hogy a jelenlévők megfelelően jegyzetelhessenek, vagy szükség szerint laptopot használhassanak.

A szavazáshoz használt berendezések és mikrofonok elhelyezését és áramellátását alkalmanként kell újra és újra biztosítani és használatuk többször problémás. A padlóburkolat (parketta, rajta szőnyegpadló) elhasználódott, - több helyen megsüllyedt. A klímaberendezések és a régi melegvázás acél fűtőtestek szabadon láthatók, esztétikailag a sötét tónusú puritán egyszerűségű falburkolattal együtt kedvezőtlen hatást váltanak ki.

Szükséges a terem teljes átfogó felújítása, átalakítása, mely magában foglalja a burkolatok és berendezési tárgyak cseréjét, a gép és villamos rendszer felújítási, a fűtési és hűtési rendszer esztétikus elrejtését, a megfelelő kommunikációs rendszer kiépítését, a berendezések szükség szerinti rugalmas átrendezhetőségének lehetőségét. Mindezek együttesen biztosítják a megfelelő szintű munkavégzést, az esztétikus, kellő színvonalú környezetet a különféle rendezvényekhez.

3. **Beruházás költsége:**

A tervezők által adott költségbecslés alapján 14.000 e Ft.

11. sz. napirend

Belvárosi gyalogátkelőhelyek megvilágítása

Előadó: Páva Zoltán

A **pénzügyi**, a **városüzemeltetési bizottság** és a **frakciók** az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az alpolgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 20 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta

188/2007. (XI.29.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a pénzügyi és a városüzemeltetési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével - megtárgyalta a 3 db komlói kijelölt gyalogátkelőhely közvilágításának a felújításáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület a 3 db kijelölt gyalogátkelőhely közvilágításának a felújítását jóváhagyja bruttó 233.741,- Ft költséggel. A felújítás költségének fedezeteként a költségvetési rendelet 8. sz. mellékletében szereplő „Tervezési, lebonyolítási és pályázati önrész keret” előirányzatot jelöli meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a felújítási munkák elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

12. sz. napirend

Energetikai hatékonyság fokozása című pályázat

Előadó: Páva Zoltán polgármester

(Reszelőné Cser Sarolta kiment a teremből, a jelenlévő képviselők száma 19 fő.)

A **pénzügyi** és a **városüzemeltetési bizottság**, valamint a **frakciók** az előterjesztést elfogadásra javasolják.

A **fidesz frakció** kifogásolja, hogy miért nem szerepel az előterjesztésben teljes körűen az a feladat, amit el kívánunk végezni. Miért csak a gépészeti rendszerek korszerűsítése szerepel?

Miért szerepel az 1. sz. mellékletben az önkormányzat, mikor az összes termosztatikus szelep és az összes alsó elzáró fel van szerelve. A gépészeti tervezési díj 3 m Ft + Áfaként van feltüntetve. Nem értik, minek van ilyen magas költsége ebben a folyamatban, figyelembe véve az összes beruházási költséget. Az irodavezető azt a tájékoztatást adta, hogy ez egy elvi elkötelezettség arra, hogy a rövid határidőket figyelembe véve be lehessen adni a pályázatot és valójában az előkészítésre, tervezésre kell most a döntést meghozni. Ezzel egyet is értenek, mert az energiaköltségek gyorsan emelkednek, de az előterjesztést nem tartják teljes körűnek és aggódnak amiatt, hogy olyan tételek szerepelnek az anyagban, melyek már elkészültek.

Milyen formában fog ez a pályázat megvalósulni és ezen kívül tartalmaz-e energia-megtakarítási feladatot, melyik létesítménynél milyen formában fog megjelenni, hogyan korrigálják azt, ami elkészült már?

Horváth László elmondta, hogy a kimutatásban egy nettó 3 m Ft tervezési költség szerepel. Ez az összeg tartalmazza annak a megvalósíthatósági tanulmány költségét is, melyen az egész pályázatnak alapulnia kell, hiszen az fogja kimutatni, hogy ezek a beruházások mennyire takarékosak. Ennek megfelelően a 4,75 m Ft abból áll, hogy bruttó 3,6 m Ft a megvalósíthatóság tanulmány és a gépész tervek együttesen, a hőszigetelésekkel kapcsolatos építész tervek 1,15 m Ft. Ezek az előkészítés költségigényei. A pályázat még egyszer a testület elé fog kerülni, annak tárgyában, hogy konkrétan az egyes épületeken milyen munkálatok lesznek, mert a felmérések, tanulmányok most készülnek. Akkor arról kell majd döntenie, hogy az önkormányzat benyújtja-e a pályázatot és mekkora önrészt vállal. Jelenleg az előkészületekhez kérik a támogatást.

Vida János elmondta, hogy ez egy előkészítő anyag. Azok a kollégák, akik készítették a terveket, rajzok alapján dolgoztak. A pályázat beadásáig a hibákat korrigálni fogják.

Polics József javasolja, hogy határozati javaslat módosuljon: „A képviselő-testület egyetért az előterjesztés 1. sz. melléklet név oszlopában felsorolt...”

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Az alpolgármester a határozati javaslatot – Polics József kiegészítésével együttesen – szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 19 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

189/2007. (XI.29.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztéséből és a pénzügyi, valamint a városüzemeltetési bizottság javaslatai figyelembevételével – tájékozódott az önkormányzati intézmények épületeinek energia-megtakarítását célzó pályázatról.

A képviselő-testület egyetért az előterjesztés 1. sz. melléklet név oszlopában felsorolt intézményi épületek energiahordozó- és energiaköltség megtakarítást eredményező korszerűsítési munkáival. A fenti beruházásokkal kapcsolatban későbbiekben benyújtandó pályázat előkészítésére 4.750.000,- Ft összeget biztosít a költségvetési rendelet 8. sz. mellékletében jóváhagyott „Tervezés, lebonyolítás, pályázati önrész” keret terhére.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázathoz, valamint támogatottság esetén a későbbi kivitelezéshez szükséges dokumentumok elkészítése érdekében a szükséges szerződéseket az önkormányzat részéről aláírja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a pénzügyi változás átvezetéséről és a soron következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon.

Határidő: szerződések megkötésére: - tanulmánykészítésre: 2007. december 3.
- tervek készítésére: 2007. december 20.

Felelős: Páva Zoltán polgármester
dr. Vaskó Ernő jegyző

13. sz. napirend

A helyi adók megállapításáról szóló és a helyi adókkal kapcsolatos méltányossági eljárásról szóló 30/2002. (XII.20.) számú rendelet módosítása

Előadó: Páva Zoltán polgármester

Kiosztásra került a kamara véleménye. (előterjesztéshez csatolva)

A **pénzügyi** és az **ügyrendi bizottság**, valamint a **honismereti** és a **szocialista frakció** a B változatot javasolja elfogadásra.

A **fidesz frakció** az A változatot javasolja elfogadásra, mert álláspontjuk szerint ezzel az önkormányzat nem változtatja a gazdasági programjában eldöntötteket.

Kispál László furcsállja, hogy a honismereti és a szocialista frakció azt a változatot támogatja, amelyik hátrányos helyzetet teremt egyes vállalkozások számára, nem biztosítja az azonos feltételeket, valamint bevételkiesést jelent a városnak. Hogy meri a nevét adni ez a testület, hogy ilyen nagyon nagy kedvezmény biztosítása mellett spekulatív módon fenntartott ingatlant (Zobák) ily módon támogat? Komlónak nagy problémája, hogy kevés bányaingatlana maradt meg, ezáltal kevés került olyan helyzetbe, amelyeken aktív munkahelyeket teremtve a munkaerőgondokat enyhítették volna. Zobák lenne az egyedüli olyan terület, amely segíthetne ezen. Jelentős munkaerőt köthetne le, ha nem spekulatív módon lenne tartva, hanem az adókedvezmény – közel 7 – 7,5 millió forint– eltörlésével rákényszerülne, hogy a tevékenységét kezdje meg.

Gelb Miklós kérdezte, hogy kire vonatkozik a „bányászati” megfogalmazás. Arról érdeklődött, hogy mi a haszna a városnak abból, hogy van egy lepusztult, szétrabolt terület, akkor, amikor nincsen iparterülete a városnak. Vonatkozik-e mentesség az összes volt MSZB belső épületre? Mert akkor tényleg egy olyan vállalkozói kört támogatunk, akik amúgy nagy adó befizetői a városnak és nagy foglalkoztatói. Ha pedig rájuk nem vonatkozik, akkor milyen alapon ad a város olyanoknak kedvezményt olyanoknak, akik csak spekulatív módon fektetnek be.

Viktor László elmondta, hogy a rendeletben meghatározott kedvezményesebb adómérték helyrajzi számokhoz kapcsolódnak, nem adóalanyokhoz. Az értelmező rendelkezésben konkrétan helyrajzi szám szerint meg van határozva melyek azok területek, amelyeket érint ez az adókedvezmény.

Notheisz József elmondta, hogy ez az adórendelet már jó néhány éve készült. A képviselő-testület már akkor látta, hogy betelik az Ipari Park. Jelenleg alig van néhány olyan négyzetméter, ahol még nem épült fel a jelenleg tervezett csarnok, de mindennek van gazdája, nincs hová bővíteni. Akkor már látta a testület, hogy valahol olyan kedvezményt kell adni, ami csábító lesz azon vállalkozók számára, amelyek Komlóra akarnak jönni. Sajnos nem tolonganak a befektetők, főleg nem ipari területre. Furcsának találja, hogy egy 7 millió forintos kézilabda támogatás okán a vállalkozókat kellene megsarcolni és elvenni a jövőbeni egyetlen kis lehetőséget a befektetőktől. Nincsenek adókedvezmények és kevés az olcsó értékesíthető ingatlan.

A tavaly elfogadott gazdasági program egyértelműen leszögezi, hogy mi a teendő a következő években adó tekintetében.

Folkner Károly véleménye szerint nem szabadott volna engedni idegen befektetőnek megvenni a területet. Elvi kérdés az, hogy milyen adók kerülnek kivetésre. Úgy gondolja a dolgozó iparosokat, vállalkozókat bünteti a véleményével Ferenczi Tamás, a Kamara elnöke és a spekulánsokat védi, ez megdöbbentő az iparkamarától.

Kispál László elmondta, hogy az országos kimutatásban Komló a legdrágább város, az adókivetések számában a legnagyobb adóterhekkel van terhelve a lakosság és a vállalkozók. Abban az esetben, ha az lenne a kitétel, hogy amennyiben Zobák munkahelyeket teremt, akkor nem kell adót fizetnie, akkor nem is szólna semmit. Felelős képviselőként azt mondja, hogy mindenki azonos adót fizessen. Olasz befektető spekulatív itt tartózkodása nem teszi lehetővé, hogy adókedvezményben részesüljön, mert sérti a többi vállalkozó érdekeit.

Gelb Miklós nem érti, hogy miért kapott Zobák adókedvezményt. Ki kell vetni a területre az adót. Ha megvalósítja az ígért beruházást, akkor még mindig elengedheti az önkormányzat.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Az alpolgármester a rendelet tervezet A változatát bocsátotta szavazásra, melyet a képviselő-testület 7 igen, 14 nem szavazattal elutasított.

Ezt követően az alpolgármester a rendelet tervezet B változatát bocsátotta szavazásra, melyet a képviselő-testület 12 igen, 6 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elutasított.

14. sz. napirend

Belső ellenőrzési terv 2008. évre

Előadó: Páva Zoltán polgármester

A **pénzügyi bizottság** elfogadásra javasolja azzal, hogy a mellékletben a Kórház Rendelőintézeti Egység elnevezés Komlói Egészségcentrum Nonprofit Kft. elnevezésre kell változtatni.

A **frakciók** támogatják az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az alpolgármester a határozati javaslatot – a módosítással együttesen – szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 19 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

190/2007. (XI.29.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület - a jegyző előterjesztésében, a pénzügyi bizottság véleménye alapján - megtárgyalta a 2008. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet.

A képviselő-testület az 1. sz. mellékletben szereplő ellenőrzési tervet jóváhagyja azzal, hogy annak végrehajtásáról a 2008. évi pénzügyi zárszámadással együtt a jegyző beszámol a testületnek.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2008. ÉVRE VONATKOZÓ

ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE

1.sz.melléklet

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja	Ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés címe, időpontja
<p>Elemzések, általános felmérések Komló Város Önkormányzat 2007. évi belső ellenőrzési tervének elkészítéséhez</p> <p>Készült: 2007. október 5.</p>	<p>Kockázatelemzés Komló Város Önkormányzat belső ellenőrzési terveinek elkészítéséhez (Folyamatok megértése a kockázatelemzéshez, Kockázatok azonosítása a kockázatelemzés során, Kockázatelemzés eredménye)</p> <p>Készült: 2007. október 12.</p>
	<p>A folyamatok kockázata és ellenőrzése Komló Város Önkormányzatának belső ellenőrzési terveihez</p> <p>Készült: 2007. október 12.</p>
	<p>Kockázatelemzés összesítése Komló Város Önkormányzatának belső ellenőrzési terveihez</p> <p>Készült: 2007. október 12.</p>

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa és módszerei (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
Valamennyi normatív állami támogatást igénybe vevő önállóan és részben önállóan gazdálkodó intézmény 2007. évi normatív állami hozzájárulások elszámolásához kapcsolódó – intézmények által a Polgármesteri Hivatal felé történő adatszolgáltatások	<p>Cél: az állami támogatások szabályszerű igénylésének és felhasználásának a biztosítása, külső vizsgálatok során jogtalan igénylések miatti visszafizetési kötelezettségek, kamatterhek megelőzése</p> <p>Tárgya: a 2007. évben Komló Város intézményei által igénybevett normatív állami hozzájárulások (költségvetési törvény 3. számú melléklete szerinti normatív állami hozzájárulások)</p> <p>Terjedelme: Komló Város Önkormányzata (Polgármesteri Hivatal, ill. kapcsolódóan valamennyi állami támogatást igénybe vevő önállóan és részben önállóan gazdálkodó intézmény)</p> <p>Időszak: 2007. év</p>	<p>Az intézmények adatszolgáltatása nem megfelelően dokumentáltan történik.</p> <p>Az adatszolgáltatásban nem a ténylegesen figyelembe vehető adatok szerepelnek, így a Polgármesteri Hivatal nem tud eleget tenni pontosan elszámolási kötelezettségének.</p> <p>Az igénylés, elszámolás feltételeinek nem teljes körű teljesítése.</p> <p>Az előírt nyilvántartásokat nem vezetik, a szükséges dokumentumok nem állnak rendelkezésre.</p> <p>A jogosulatlan igénybevétel külső ellenőrzés során történő feltárása.</p> <p>Többletigénylés, visszafizetési és kamatfizetési kötelezettség.</p> <p>Szabályszerűen igénybe vehető források le nem igénylése.</p>	<p>Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés</p> <p>- <i>pénzügyi, számviteli és statisztikai adatok, költségvetés, beszámolók, szerződések, programok elemzése és értékelése;</i></p> <p>- <i>dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata;</i></p>	<p>2008. január-február</p> <p>Jelentés:</p> <p>2008. március</p>	<p>70 revizori nap (1 vizsgálatvezető, 1 ellenőr)</p>
Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa és módszerei (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)

<p>Közalkalmazottak, köztisztviselők besorolása, illetményének megállapítása</p> <p>Komló Város Önkormányzata által fenntartott valamennyi önállóan gazdálkodó és részben önállóan gazdálkodó intézmény</p>	<p>Cél: a jogszabályi előírások betartása, a változások nyomonkövetésének megfelelő kontrollja, az illetmények költségvetésben történő gazdaságos tervezésének megalapozása</p> <p>Tárgy: közalkalmazottak, köztisztviselők besorolása, illetmények megállapítása</p> <p>Terjedelme: Polgármesteri Hivatal Kenderföldi Általános Iskola Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola Gagarin Általános Iskola Szilvási Általános Iskola Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Szilvási Óvoda Tompai M. U. Óvoda Sallai Utcai Óvoda Egységes Pedagógiai Szakszolgálat Polgármesteri Hivatal Gazdasági Ellátó Szervezet József Attila Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény Közösségek Háza Kórház-Rendelőintézet Egység Hivatásos Tűzoltóság Városgondnokság</p> <p>Időszak: aktuális állapot</p>	<p>A besorolások nem a jogszabályi előírásoknak megfelelően történtek.</p> <p>A jogszabályváltozások nem kerültek érvényesítésre, ill. nem megfelelően kerültek alkalmazásra a rendelkezések.</p> <p>A nem megfelelő illetmény megállapítások többletköltségekhez vezetnek, ezáltal növelik a költségvetési hiányt.</p> <p>Az azonos típusú intézményeknél nem érvényesülnek az egységes elvek.</p>	<p>Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés</p> <p>- dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata;</p>	<p>2008. január-február</p> <p>Jelentés:</p> <p>2008. március</p>	<p>70 revizori nap (1 vizsgálatvezető, 1 ellenőr)</p>
---	---	---	--	---	---

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa és módszerei (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
--	---	------------------------------------	--	-------------------------------	-------------------------------

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa és módszerei (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
<p>A 2005-ben végzett pénzügyi-gazdasági vizsgálat utóellenőrzése</p> <p>Az ellenőrzési jelentésben feltárt hiányosságok, szabálytalanságok megszüntetése, az intézkedési tervben foglaltak megvalósítása</p> <p>Az alapító okiratban foglalt feladatok ellátása</p> <p>Komló Város Önkormányzat Községek Háza (Színház és hangversenyterem)</p>	<p>Cél: az belső ellenőrzés keretében feltárt hiányosságok megszüntetése, szabályos működés biztosítása, gazdaságosság érvényesülése, az intézkedési terv végrehajtásának hatékony kontrollja</p> <p>Tárgy: 2005. évben végzett belső ellenőrzés keretében végzett pénzügyi-gazdasági vizsgálat utóvizsgálata</p> <p>Terjedelme: Komló Város Önkormányzat Községek Háza (Színház és Hangversenyterem, mint tagintézmény)</p> <p>Időszak: 2005-2006. év</p>	<p>Az ellenőrzési jelentésben megfogalmazott hibák, hiányosságok nem kerültek kijavításra.</p> <p>Az intézkedési terv nem került teljes körűen végrehajtásra.</p> <p>A gazdaságosság, hatékonyság, szabályszerűség szempontjainak nem folyamatos érvényesülése a gazdálkodás során.</p> <p>A folyamatba épített, vezetői ellenőrzések nem megfelelő hatékonysággal működnek vagy esetleg nem működnek.</p>	<p>Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés (utóellenőrzés)</p> <p>- eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése;</p> <p>- pénzügyi, számviteli és statisztikai adatok, költségvetés, beszámolók, szerződések, programok elemzése és értékelése;</p> <p>- dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata;</p>	<p>2008. július</p> <p>Jelentés:</p> <p>2008. augusztus</p>	<p>40 revizori nap (1 vizsgálatvezető, 1 ellenőr)</p>

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa és módszerei (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
<p>Gazdálkodási feladatok ellátása</p> <p>Költségvetés tervezése és megvalósítása a bevételek és kiadások teljesülésén keresztül</p> <p>Horvát Kisebbségi Önkormányzat Komló</p>	<p>Cél: a működés és a gazdálkodás szabályszerűségének és gazdaságosságának, a vonatkozó jogszabályi előírások, szabályzatok betartásának biztosítása</p> <p>Tárgy: Gazdálkodási folyamatok, 2007. évi költségvetés teljesítése</p> <p>Terjedelme: Horvát Kisebbségi Önkormányzat</p> <p>Időszak: 2007. év</p>	<p>A gazdálkodással kapcsolatos feladatok nem megfelelő szabályozása.</p> <p>A gazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok nem szabályszerű és hatékony ellátása.</p> <p>A költségvetés nem megfelelő elkészítése, nem jogszerű megvalósítása.</p> <p>A jóváhagyott előirányzatoktól történő eltérés.</p> <p>A bevételek nem szabályszerű teljesítése.</p> <p>Szabálytalan kifizetések.</p> <p>A folyamatba épített, vezetői ellenőrzések nem megfelelő hatékonysággal működnek vagy esetleg nem működnek.</p>	<p>Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés</p> <p>- eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése;</p> <p>- pénzügyi, számviteli és statisztikai adatok, költségvetés, beszámolók, szerződések, programok elemzése és értékelése;</p> <p>- dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata;</p>	<p>2008. október</p> <p>Jelentés:</p> <p>2008. november</p>	<p>37 revizori nap (1 vizsgálatvezető, 1 ellenőr)</p>

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa és módszerei (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
<p>Komló Város Önkormányzatának költségvetéséből juttatott támogatások felhasználása</p> <p>Az önkormányzat Szociális Ellátó Centrum Kht.</p>	<p>Cél: az önkormányzati és az állami támogatás felhasználása hatékonyan, gazdaságosan és szabályszerűen történjen</p> <p>Tárgya: a 2007. évben, valamint 2008. első félévében juttatott támogatások felhasználása</p> <p>Terjedelme: Szociális Ellátó Centrum Kht., mint Komló Város Önkormányzat többségi irányítást biztosító befolyása alatt működő közhasznú társaság</p> <p>Időszak: 2007. év, 2008. év I. félév</p>	<p>Az állami és önkormányzati támogatások gazdaságtalan, szabálytalan felhasználása</p> <p>Hatékonyosság hiánya, nem cél szerinti felhasználás</p>	<p>Pénzügyi és rendszerellenőrzés</p> <p>- <i>eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése;</i></p> <p>- <i>pénzügyi, számviteli és statisztikai adatok, költségvetés, beszámolók, szerződések, programok elemzése és értékelése;</i></p> <p>- <i>dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata;</i></p>	<p>2008. november</p> <p>Jelentés:</p> <p>2008. december</p>	<p>35 revizori nap</p> <p>(1 vizsgálatvezető, 1 belső ellenőr)</p>

* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

** A 193/2003. (XI. 26.) kormányrendelet és a belső ellenőrzési kézikönyv alapján.

*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

Készítette:

Komló, 2007. október 15.

Budai Otília
belső ellenőrzési vezető

15. sz. napirend

Integrált oktatási központ kialakítása Kistérségi Közoktatási Intézkedési Terv módosítása

<u>Előadó:</u>	Páva Zoltán	polgármester
Meghívott:	Varga Zsolt	munkaszervezet vezető

Laho Andrea tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a megyei önkormányzattól érkezett egy szándéknyilatkozat – bár az előterjesztésben szakmai együttműködési megállapodás szerepel tervezetként –, mely szerint konzorciumi partnerként szeretne részt venni. Így a határozati javaslat 1. pontja kiegészül az alábbiakkal: „A pályázat érdekében felajánlja az együttműködést a Baranya Megyei Önkormányzatnak....”

A pénzügyi és a közoktatási bizottság és a frakciók a kiegészítéssel együttesen az előterjesztést elfogadásra javasolják.

dr. Szakács László elmondta, hogy az önkormányzat néhány kérdést tett fel a BMÖ-nek, melyre még nem érkezett válasz. Kéri a Baranya Megyei Önkormányzati Fideszes képviselőket, hogy sürressék meg a választ, mert a beadási határidő közel.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az alpolgármester a határozati javaslatot pontonként bocsátotta szavazásra, melyet a képviselő-testület az alábbi szavazati arányokkal

- 1., 3., és 4. pont: 19 igen szavazattal
 - 2. pont: 19 igen szavazattal
- egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

191/2007. (XI.29.) sz. h a t á r o z a t

Komló Város Önkormányzati Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és a közoktatási bizottság véleményének figyelembe vételével- megtárgyalta az integrált oktatási központ kialakításáról, valamint kistérségi közoktatási intézkedési terv módosításáról szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testülete megismerte a DDOP-2007-3.1.2./2F az „Integrált kis-és mikrotérségi oktatási hálózatok és központjai fejlesztése” című pályázatot és a komlói székhellyel kialakításra kerülő Kökönyösi Oktatási Központ fejlesztésére konzorciumi tagként pályázatot kíván benyújtani. A pályázat érdekében felajánlja az együttműködést a Baranya Megyei Önkormányzatnak, továbbá Bodolyabér, Hosszúhetény, Liget, Magyarszék, Magyarhertelend, Mánfa településeknek, azzal hogy amennyiben a települések úgy döntenek, hogy az általános iskolát 1-8 évfolyam megtartásával integrálják, akkor az integrált kistérségi intézmények többletköltségeit a jelenlegi fenntartó önkormányzatok viselik.
2. A képviselő-testület, mint gesztorpályázó biztosítja a 888.889.000,- Ft beruházási költséghez szükséges 88.889.000,- Ft önerőt, úgy hogy a pályázat kedvező elbírálását követően a konzorciumi partnerekkel fejlesztési célú pénzeszköz-átadási megállapodást köt az egyes települések intézményeire eső beruházási költség önerejére vonatkozóan.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a legkésőbb 2009. szeptember 1-ig létrehozandó intézményfenntartó társulással kapcsolatos egyeztetések lefolytatására, a pályázat benyújtására és a pályázat első fordulójához szükséges nyilatkozatok, megállapodások aláírására.
4. A képviselő-testület jóváhagyja a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzat Társulás Kistérségi Közoktatási Intézkedési Tervét.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

16. sz. napirend

A Komlói Kistérség Együttműködési Megállapodás módosítása

Előadó: Páva Zoltán polgármester

Meghívott: Varga Zsolt munkaszervezet vezető

A közoktatási bizottság és a frakciók az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Az alpolgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 19 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

192/2007. (XI.29.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a közoktatási bizottság véleményének figyelembevételével – a Komlói Kistérség Együttműködési Megállapodása módosítását elfogadta.

- 1.) A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Együttműködési Megállapodása a közszolgálati feladatellátása tekintetében határozatlan időre módosításra kerüljön, azzal, hogy a megállapodás felmondása a naptári évek megelőző félév, kivéve a közoktatás tekintetében, ahol a tanév kezdetét megelőző félév a felmondás ideje.
- 2.) A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a sport- és ifjúsági feladatokkal kiegészítésre kerüljön az Együttműködési Megállapodás az alábbiak szerint:

Sport- és Ifjúsági feladatok

- Komlói Kistérség 19 települése részvételével a sport- és ifjúsági élet szervezése, rendezvények bonyolítása, koordinálása,
 - segíti a kistérségi települések sportértékeinek, sporthagyományainak feltárását, megismertetését, gondoskodik azok gazdagításáról,
 - a kistérségi sport- és ifjúsági pályázatok benyújtása,
 - kiemelt figyelmet fordít a kistérségben működő sportszervezetek társadalmi kapcsolat rendszerének, érdekérvényesítésének, az egymás közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítésére,
 - sport és ifjúsági rendezvények támogatása a közoktatási intézmények bevonásával.
- 3.) A képviselő-testület hozzájárul az Együttműködési Megállapodás közművelődési fejezete kiegészítéséhez a Közkincs Kerekasztal tevékenységével, feladatával, céljaival az alábbiak szerint:

„Kistérségi Közkincs Kerekasztal működtetése a Komlói Községek Háza. Színház- és Hangversenyterem szervezésében.

A Közkincs Kerekasztal kistérségi települései művelődési és művészeti értékeit, rendezvényeit, kezdeményezéseit megismerik és megismertetik.”

- 4.) A képviselő-testület hozzájárul a közoktatási feladat-ellátási hálózat módosításához: A Mázai ÁMK keretében működő általános iskola 2006/2007. tanév végén jogutóddal megszűnik, jogutód intézmény a szászvári Kiss György ÁMK. A Mázai Óvoda 2006/2007. nevelési év végén megszűnik, telephelyként működik tovább a szászvári Kiss György ÁMK keretében. A mázai önkormányzattal kiegészül a szászvári székhelyű közoktatási intézmény-fenntartó társulás.
- 5.) A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Liget és Magyarhertelend Önkormányzatok Képviselő-testületei döntése értelmében mindkét települési óvoda a Magyarszéki Intézményfenntartó Társulás tagóvodájaként működik a 2007/2008. nevelési évtől. A Magyarszéki székhelyű Közoktatási Intézményfenntartó Társuláshoz Magyarhertelend és Bodolyabér községek csatlakoztak az óvodai nevelés és az általános iskola feladat-ellátás tekintetében.
- 6.) A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a első ellenőrzés feladat-ellátási hálózat a három közoktatási intézmény átszervezése miatt módosításra kerül. Megszűnt a Mázai, a Ligeti és a Magyarhertelendi önálló költségvetési szerv 2006/2007. tanév végén.
- 7.) A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az Egységes Pedagógiai Szakszolgálat feladat-ellátási helyei közül a Mázai ÁMK a megszüntetése miatt törlésre kerül.
- 8.) A képviselő-testület hozzájárul, hogy az Együttműködési Megállapodás közoktatási feladata kiegészítésre kerüljön a pályaválasztási tanácsadás feladat ellátással.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Együttműködési Megállapodás módosításáról szóló képviselő-testületi határozati kivonatot a Kistérségi Iroda részére küldje meg, és egyben felhatalmazza a módosító záradék aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

17. sz. napirend

Beszámoló a szociális bérlakásokban lakók és a rendszeres szociális segélyezettek felülvizsgálatáról

Előadó: dr. Vaskó Ernő jegyző

(Páva Zoltán visszajött a terembe, a jelenlévő képviselők száma 20 fő.)

A **szociális bizottság** az előterjesztést elfogadásra javasolja. A bizottság kéri a hivatal részéről, hogy amennyiben mód és lehetőség lesz rá, félévente le kellene folytatni ilyen felülvizsgálatot.

dr. Vaskó Ernő elmondta, hogy amennyiben a munkaügyi központtal együtt tudnak működni, akkor az ellenőrzéseket a továbbiakban is folytatni fogják.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Az alpolgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 20 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

193/2007. (XI.29.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a jegyző előterjesztése, továbbá a szociális bizottság állásfoglalása alapján – megtárgyalta és elfogadta a szociális bérlakásokban lakókról és a rendszeres szociális segélyezettek felülvizsgálatáról szóló beszámolót.

18. sz. napirend

Komló és Térsége Fejlesztési Kht. ingatlan apportjával kapcsolatos határozatok módosítása

<u>Előadó:</u>	Páva Zoltán	polgármester
Meghívott:	Jankovics Antal	ügyvezető

(Gelb Miklós kiment a teremből, a jelenlévő képviselők száma 19 fő.)

Páva Zoltán átvette az ülés vezetését.

A pénzügyi bizottság és a frakciók az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 19 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

194/2007. (XI.29.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi bizottság javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta a Komló és Térsége Fejlesztési Kht. ingatlan apportjához kapcsolódó határozatok visszavonása és módosítása tárgyú előterjesztést.

- 1.) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 152/2007. (IX.13.) sz. határozatát visszavonja.

- 2.) A képviselő-testület a 124/2007. (VI.28.) sz. határozat I. pontjában szereplő 5.243.500 Ft apport értéket 5.250.000 Ft + ÁFA értékre módosítja.
- 3.) A képviselő-testület a 124/2007. (VI.28.) sz. határozat I/2. pontját kiegészíti azzal, hogy az apport tárgy átadási időpontját 2007. december 1-jében határozza meg.
- 4.) A 124/2007. (VI.28.) sz. határozat többi része változatlan marad.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

19. sz. napirend

Cigány Kisebbségi Önkormányzat tulajdonba adási kérelme

Előadó: Páva Zoltán polgármester

A **pénzügyi** és az **ügyrendi bizottság**, valamint a **frakciók** az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 19 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

195/2007. (XI.29.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi és az ügyrendi bizottság javaslatai alapján – megtárgyalta a Cigány Kisebbségi Önkormányzat közösségi helyiségeinek tulajdonba adására vonatkozó kérelmét.

Komló Város Önkormányzata a tulajdonát képező, a komlói ingatlan-nyilvántartásban 3517/A/67 hrsz. alatt felvett, 153 m² alapterületű, természetben Komló, Zrínyi tér 2. sz. alatt található közösségi helyiségeket ingyenesen a Cigány Kisebbségi Önkormányzat (Komló, Városház tér 3.) tulajdonába adja, és az előterjesztés mellékletét képező megállapodást jóváhagyja.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt a tulajdon átruházásról szóló szerződés elkészíttetésére, amelyben rögzíteni kell, hogy a közszolgáltatási feladatok biztosítására Komló Város Önkormányzata javára elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás, majd a tulajdonba adási szerződés aláírására.

Határidő: 2007. december 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző
Páva Zoltán polgármester

20. sz. napirend

Interpellációk, bejelentések

Polics József interpellációjára adott válasz kiosztva.

Polics József képviselő a sikondai tóiszap elhelyezése és pótmunkák tárgyában benyújtott interpellációjára adott választ nem fogadta el.

A polgármester az interpellációra adott választ szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 14 igen, 5 nem szavazattal elfogadott.

Geisz István tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat megversenyeztetett egy 100 m Ft-os fejlesztési célú hitelfelvételt, melyet egyedüli jelentkezőként az OTP nyert el.

A polgármester a nyilvános ülést 13 óra 8 perckor lezárta és a további napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendelt el.

K.m.f.

Páva Zoltán
polgármester

dr. Vaskó Ernő
jegyző