

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2008. január 24-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 24 fő képviselő.

A polgármester 9 óra 17 perckor az ülést megnyitotta. Tájékoztatta a testületet, hogy az ülésről írott és digitális formában készül jegyzőkönyv.

A polgármester 9. sz. napirendként megjelölt a " Fogorvosi körzetek összevonása" című előterjesztést az előterjesztő jogán visszavonja, mivel az ÁNTSZ visszavonta hozzájáruló nyilatkozatát.

A fidesz frakció a „Kiáltványhoz való csatlakozás (A demokrácia fél)” című 15. sz. napirend levételét javasolja.

A polgármester a fidesz frakció javaslatát szavazásra bocsátotta, melyről a képviselők kézfenn tartással szavaztak. A polgármester a szavazatok számszerű közlése nélkül megállapítja, hogy a javaslatot nem fogadta el a testület.

Ezt követően a fidesz frakció vezetője, Polics József a 15. sz. napirendhez kapcsolódóan módosító indítványt nyújtott át a polgármesternek, mely kiosztásra került. (előterjesztéshez csatolva.)

A polgármester a kiküldött napirendeket a módosítással együttesen szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület kézfenn tartással – 24 igen szavazattal – egyhangúlag elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátotta, hogy a 2.; 3. és 4. sz. napirendek tárgyalására együttesen kerüljön sor – szavazás külön-külön –, melyet a képviselő-testület kézfenn tartással – 24 igen szavazattal – egyhangúlag elfogadott.

Kiosztásra került a Komló-Víz Kft. igazgatójának tájékoztatója. A téma a mai ülés napirendjén nem szerepel.(jegyzőkönyvhöz csatolva)

1. sz. napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Páva Zoltán polgármester

A **fidesz frakció** bővebb felvilágosítást kért a „pécsi vállalkozóval” folytatott tárgyalásokról, az autóbusz pályaudvar kitelepítéséről, Somosi László erőműfejlesztésre vonatkozó javaslatáról, az izraeli befektetőkről, a sásdi járóbeteg központ kialakításáról, valamint arról érdeklődtek, hogy a sikosságmentesítésre vonatkozó tárgyalásokra miért csak január 11-én került sor, és elégedettek-e az eredményekkel?

Továbbá arról érdeklődtek, hogy milyen vízdíj van érvényben a Komló-Víz Kft. szolgáltatási területén? A beszámolóban kéttényezős vízdíjat említenek több településen, de a komlói önkormányzat nem fogadta el a kéttényezős javaslatot.

Kérdésük volt továbbá, hogy jól értelmezik-e, hogy február 1-től Orfűn megszűnik a Komló-Víz Kft. általi szolgáltatás? Furcsállják, hogy az Orfű kiválása díjnövekedést jelent a megmaradó településeknél. Miért nem tudja Komló érvényesíteni azt, hogy Komlón kevesebb legyen a vízdíj és a környező települések vegyék igénybe az állami támogatást?

Páva Zoltán elmondta, hogy egy pécsi vállalkozó azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy beszállna az autóbusz pályaudvar kitelepítéshez, tovább küldték a Volán vezérigazgatójához.

Izraeli befektetők az után érdeklődtek, hogy milyen hosszú távú befektetési lehetőségek vannak a városban. Megismertették néhány vállalkozóval őket és megmutatták nekik az iparterületeket, valamint tájékoztatták őket a város fejlesztési elképzeléseiről. Azóta is e-mailon tartják a kapcsolatot.

Sikosságmentesítéssel kapcsolatban elmondta, hogy felháborító volt a város karácsony és szilveszter után. Ennek személyi konzekvenciái lesznek, melyről a következő testületi ülésen tájékoztatást fog adni. Nem elfogadható, hogy a Városgondnokság vezetői januárban mind szabadságon vannak, és a VG Rt-nél sem volt személyi felelőse a hóeltakarításnak. Az utak tisztításával alapvetően nem volt probléma, de járdákon, a buszmegállókban, a rendelők előtt, stb. nem volt eltakarítva a hó.

Karnis Gyula elmondta, hogy a Komlón a december 13-án elfogadott vízdíjtételek alkalmazza a Vízmű. A szolgáltatási területen 9 település mely még nem alkotta meg a rendeletet, ott az előző évi díjtételeket alkalmazzák, a többenél az újat.

Folyamatban van Orfű leválása, és előreláthatólag 2008. február 1-vel megtörténik a szolgáltató váltás. Orfű leválásával mintegy 60 m Ft-os költségelemről szabadul meg a Vízmű, de vannak olyan költségelemek, melyeket nem lehet teljes egészében kivenni. Mivel a leválás következtében 60.000 m³ -es értékesítés kiesés lesz, a megmaradt költségek alapján emelkedni fog a díj.

dr. Tánczos Frigyes Attila (Egészségcentrum Kht.) a járóbeteg ellátással kapcsolatban elmondta, hogy az R2 típusú sásdi rendelőintézet pályázata elég érdekes. Minimálisan 200 óra szakrendelést határoznak meg, ez 15000 fő ellátására elegendő, Komló városa 42000 főt lát el. Önmagában ez a rendszer bárhol az országban működésképtelen, csak integrált formában képzelhető el. Ezért próbálnak meg egyeztetni a sásdi önkormányzattal, mert valószínű Komló ellátási igénye növekedni fog. A kórház továbbműködéséhez és a szakellátás javításához is több szakorvosi órára lenne szükség. Továbbá arra is számítanak, hogy a sikondai szanatórium felújításával oda is lehetne csoportosítani szakorvosi órákat. Ha Komló és Sásd egy integrált egészségügyi intézményként tudná működtetni a rendelőintézetet, akkor mindenképp rentábilis lenne és így a pályázatot érdemes beadni.

Páva Zoltán elmondta, hogy az erőműfejlesztéssel kapcsolatban Somosi László, a DÁRKIA vezetője azt vetette fel, hogy minden alternatív megoldás keresésében számíthat Komló a támogatására. Akkor még nem volt ismert, hogy milyen magas fűtésszámlák lesznek. Az elmúlt évben 92 %-kal emelkedtek a gáz árak. Felvetődött az, hogy egy vegyes tüzelésű kazánt kellene beállítani és esetleg szénttüzeléssel folytatni a hőenergia, illetve a villamos energia termelését. Az unió azonban nem támogatja a szénbányák nyitását, de az alternatív energiát igen. Vida Jánost, a Fűtőerőmű Zrt. vezérigazgatóját felékkerte, hogy dolgozzanak ki március 15-ig egy javaslatot az alternatív megoldásokra, mert a gáz ára várhatóan tovább fog emelkedni, mintegy 70-80 %-kal, melyet már nem lehet a lakosságra terhelni.

Kispál László felhőborítónak tartja azt, ami a városban uralkodott január hónapban, és örömmel vette polgármester határozott fellépését ez ügyben.

A kiosztott tájékoztatóban szerepel, hogy az érintett települések nem kívánnak élni az állami támogatás igénybevételenek lehetőségével. Mivel Komló ragaszkodik a településenként szabott vízdíjhoz, akkor a többi település fizesse meg a különbséget, vagy meg fogja akadályozni az új árképzést.

Gelb Miklós elmondta, hogy a fűtésszámlák nagyon magasak, ez nagyon nagy probléma lesz a városban, véleménye szerint jelentős kintlévőségek halmozódnak fel nyárra. Javasolja, hogy a következő testületi ülésen távhőről és a hőeltakarításról tárgyaljon a testület.

dr. Barbarics Ildikó tájékoztatta a testületet, hogy a fűtődíjjal kapcsolatban egy petíciót juttattak el hozzá, melyet a polgármester részére továbbított.

Páva Zoltán elmondta, hogy a városvezetés az elmúlt évi enyhe tél miatt nem készült fel az idei emelkedés súlyos következményeire. Bár a díjak nem emelkedtek, a hideg tél miatt jelentősen növekedtek a számlák. A magas számlákat egyrészt a gázár növekedése okozza, másrészt az, hogy a csúcsidőben átvett kapcsolt energiatermelésből származó villamos energiát a korábbi 36 Ft helyett 27 Ft-ért veszi át az MVM. Ha nem emelnek a díjakon, akkor az likviditási gondokat fog okozni az Erőműnek. A díjemelés viszont a lakosság számára elviselhetetlen.

dr. Szakács László Kispál László kérdésére elmondta, hogy ha a Komló-Víz Kft. igénybe akarja venni az állami támogatást, akkor a kistelepüléseknek el kell fogadniuk a küszöbértéknél magasabb vízdíjat. Amennyiben ezt nem fogadják el, akkor vagy leválnak a Komló-Víz Kft-ről, és új szolgáltatót keresnek, akár csak Orfű, vagy a taggyűlésen belül próbálják meg érdekeiket érvényesíteni. Az ármegállapító hatóság az önkormányzat, de ha a kistelepülések nem akarnak küszöbérték feletti árat meghatározni, akkor erre Komló által nem kényszeríthetők.

A sikosságmentesítéssel kapcsolatban véleménye szerint kell egy ügyeleti rendszer. Erre a költségvetés tárgyalásánál ismételten visszatérnek. A lakosságot tájékoztatni fogják, hogy milyen ütemezés szerint fog történni a városban a sikosságmentesítés. A prioritásokat felül fogják vizsgálni.

Sokszor az is gondot okoz a sikosságmentesítéskor, hogy az elakadt autók miatt nem tud közlekedni a hóéke sem. Egyes területeken, vagy akár az egész városra kötelezővé fogják tenni a téli gumi használatát.

A tegnapi nap folyamán elkezdődött a városban a kátyúzás, mert az utak nagyon megsínylettek a hideg időszakot.

Vida János (Fűtőerőmű Zrt) emlékeztette a jelenlévőket, hogy már a tavalyi díj tárgyalásakor említette, hogy mindenképpen valamiféle stratégiaváltásra lesz szükség. A gázár hányada eléri a Fűtőerőmű Zrt. összes költségeinek a 60 %-át. Ez egyértelművé teszi, hogy a számlák nem lehetnek alacsonyabbak és nem lehet díjcsökkenés. Még reál értékben sem, különösen a gázár ilyen mértékben emelkedik.

A decemberi számlákról elmondta, hogy a leolvasások november végén, illetve január elején történtek meg, így a decemberi számla valamivel hosszabb, mint egy normál hónap, de nem ez indokolja teljes egészében a magas számlaértéket.

Elmondta, hogy addig, amíg a fővárosban 45 – 55 % az alapidíj és a hődíj aránya, addig Komlón 20 – 80% ugyanez az arány. Az alapidíj 2003 óta nem változott, ezért ha nagyon hideg van, akkor nagyon magasak a számlák. Ezért nagyon fontos, hogy a házak jól szigeteltek legyenek, és a gépészeti rendszer karbantartott legyen. Az ilyen irányú takarékoskodás finanszírozására ajánlottak fel a tavalyi évben támogatást, melyet az idei évben is fenntart az Erőmű.

Elmúlt évben megvizsgálták, hogy milyen alternatív lehetőségek vannak, hogy milyen változásokat tud az Erőmű a hőtermelési oldalon végrehajtani. A stratégia jelenleg készül, a jövő héten már vitára alkalmas lesz.

Véleménye, hogy ne a márciusi, hanem már a februári testületi ülésen tárgyalják a napirendet, mert minden megoldás pályázati pénzt igényel, és a pályázatokat időben kell beadni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 24 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

1/2008. (I.24.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a tisztségviselők, a bizottságok, a tanácsnok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

Utasítja a jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: 2008. február 10.

Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

(A polgármester a 2-4. sz. napirendek együttes tárgyalását rendelte el összefüggésük miatt azzal, hogy a szavazás külön – külön történik.)

2. sz. napirend

Kórház Rendelőintézeti Egységhez kirendelt önkormányzati biztos beszámolója

Előadó: Páva Zoltán

polgármester

Meghívott: Somogyi Ferenc

önkormányzati biztos

dr. Tánczos Frigyes Attila

ügyvezető igazgató

(Prettl János kiment a teremből, a jelenlévő képviselők száma 23 fő.)

A **pénzügyi** és az **egészségügyi bizottság**, valamint a **szocialista** és a **honismereti** frakció a 2., 3. és 4. napirendet elfogadásra javasolja.

Az **ügyrendi bizottság** a 4. sz. napirendet elfogadásra javasolja.

A **fidesz frakció** 3. és 4. sz. napirendet támogatja, a 2. napirendnél tartózkodnak.

Gelb Miklós arról érdeklődött, hogy hányan nem fogadták el a kórházban a továbbfoglalkoztatást, ennek milyen költségei vannak?

Mátyás János a megüresedett orvosi rendelőről érdeklődött.

dr. Tánczos Frigyes tájékoztatta a testületet, hogy 24 fő nem írta alá a továbbfoglalkoztatást, ezek között gyesen lévő és passzív állományban lévő dolgozók is voltak. A bekerülési költségeket vissza lehet pályázni, így ez nem kerül az önkormányzatnak pénzébe. Sajnálatosnak tartja, hogy néhányan „daczból” nem írták alá a szerződést.

dr. Vaskó Ernő elmondta, hogy a rendelőintézetre 1 licitet már tartottak, de nem került értékesítésre az épület, jelenleg folyamatban van a 2. licitkiírás.

Somogyi Ferenc (önkormányzati biztos) elmondta, hogy az elmúlt évben, amikor elkezdődött a biztos munkája, igen siralmas helyzetben volt a kórház. Akkor még az is kérdéses volt, Komlónak megmarad-e a kórháza. Együttes erővel sikerült elérni, hogy megmaradt a kórház, és véleménye szerint az új működési formában eredményes lesz.

A kórházat jelentős, 20 m Ft-os adósságnövekedéssel vették át. Az elmúlt évi önkormányzati támogatás, a teljesítmények utáni visszautalások, továbbá a központi alapokból lehívott finanszírozási források eredményezték azt, hogy az adósságállomány havi 11 – 12 m Ft-tal nőtt csupán (összességében 30 m Ft-os a növekedés) és eközben megvalósították – félig működési költségek terhére – az egységes működést. Biztos irányba indult el az intézmény.

Aladics Zoltán a végkielégítésekről tájékoztatásul elmondta, hogy a MÁK-tól még várnak a számfejtéssel kapcsolatos dokumentumokat, mert idáig csak a nettó finanszírozás városi összetolt adatait küldték meg. Ez után kerülhet sor megbontásra a résztételek alapján, hogy konkrétan a 24 főhöz kapcsolódóan mennyi bér, illetve mennyi bérjárulék kapcsolódott. Február 28-ig kell megjelennie annak a pályázati feltételnek, ami alapján az intézmény-felügyeleti iroda el tudja készíteni a létszám-leépítési pályázatot.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 18 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

2/2008. (I.24.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és az egészségügyi bizottság véleményének figyelembevételével – a Kórház-Rendelőintézeti Egység 2007. évi gazdálkodásáról szóló önkormányzati biztos jelentést megtárgyalta és az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi és elfogadja.

3. sz. napirend

Kórház adósságállományának alakulása

<u>Előadó:</u>	Páva Zoltán	polgármester
<u>Meghívott:</u>	Somogyi Ferenc	önkormányzati biztos
	dr. Tánczos Frigyes Attila	ügyvezető igazgató
	Orbán Irén	könyvvizsgáló

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 23 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

3/2008. (I.24.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a pénzügyi és egészségügyi bizottságok véleménye alapján – a Kórház-rendelőintézeti Egység adósságállományáról szóló beszámolót megtárgyalta és tudomásul veszi.

4. sz. napirend

Egészségcentrum Kft. kiemelkedően közhasznú szervezetté alakítása

<u>Előadó:</u>	Páva Zoltán	polgármester
<u>Meghívott:</u>	dr. Oszvald Péter	ügyvéd
	dr. Tanczos Frigyes Attila	ügyvezető igazgató

A polgármester a határozati javaslatot pontonként bocsátotta szavazásra, melyet a képviselő-testület az alábbi szavazati arányokkal

1. pont: 23 igen szavazattal,

2. pont: 23 igen szavazattal

egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

4/2008. (I.24.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – az egészségügyi, az ügyrendi és a pénzügyi bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta az Egészségcentrum Kft. közhasznú szervezetté alakítása című előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti módosításokkal egységes szerkezetű társasági szerződést elfogadja a Komlói Egészségcentrum Nonprofit Kft. kiemelkedően közhasznú működtetése érdekében.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Tanczos Frigyes Attilát, hogy a Komlói Egészségcentrum Nonprofit Kft. kiemelkedően közhasznú szervezetként való nyilvántartásba vételi bejegyzésében önállóan járjon el.

Határidő: értelem szerint

<u>Felelős:</u>	Páva Zoltán	polgármester
	dr. Tanczos Frigyes Attila	igazgató

A

KOMLÓI EGÉSZSÉGCENTRUM
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapító okirata

ALAPÍTÓ OKIRAT

Elfogadásra került abból a célból, hogy az alapító a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) valamint a Közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény (Ksz.) alapján kiemelkedően közhasznú nonprofit egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapítson az alábbiak szerint.

I.

A társaság neve, székhelye, tagok

1., A társaság cégneve:

KOMLÓI EGÉSZSÉGCENTRUM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: KOMLÓI EGÉSZSÉGCENTRUM Nonprofit Kft.

2., A társaság székhelye: 7300 Komló, Majális tér 1.

3., A társaság alapítója:

Komló Város Önkormányzata (7300 Komló, Városháza tér 3., törzsszáma: 15331524, képviseli: Páva Zoltán polgármester)

4.A társaság működésének időtartama:

A társaság határozatlan időre alakul.

5., A társaság CÉLJA és tevékenységi köre a TEÁOR '08 szerint:

A társaság célja Komló és vonzáskörzete lakosságának magas szintű egészségügyi valamint szociális szolgáltatásokkal történő ellátása, ennek keretében különösen az egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, rehabilitációs és szociális tevékenység valamint a családsegítés és időskorúak gondozása körébe tartozó feladatok megvalósítása.

A társaság alapítója a Ksz. 5§ a., pontjára figyelemmel kijelenti, hogy a társaság közhasznú tevékenysége során a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8§ (4) bek-e valamint a 70§ (1) b., pontja által a települési és megyei önkormányzatok feladat-, és hatáskörébe utalt egészségügyi és szociális alap-, ill. szakellátáshoz kapcsolódó közfeladatokat látja el.

A közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény alapján kiemelkedően közhasznú fokozatba soroltan, a törvény 26 § c, pontja alapján a társaság a közhasznú tevékenységek közül az alábbiakat gyakorolja:

- 1. egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, gyógyító-, egészségügyi rehabilitációs tevékenység*
- 2. szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása*

A társaság tevékenységi köre - a társasági célok elérése érdekében és a TEÁOR '08 szerint - az alábbi tevékenységeket foglalja magában:

- * **86.10. Fekvőbeteg-ellátás (főtevékenység)**
- * 87.20. Mentális, szenvedélybeteg bentlakásos ellátása
- * 86.21. Általános járóbeteg ellátás
- * 86.22. Szakorvosi járóbeteg ellátás
- 46.46. Gyógyszer, gyógyászati termék nagykereskedelme
- 47.73. Gyógyszer-kiskereskedelem
- 47.74. Gyógyászati termék kiskereskedelme
- 56.29. Egyéb vendéglátás
- 56.21. Rendezvényi étkeztetés
- 68.20. Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.32. Ingatlankezelés
- 81.10. Építményüzemeltetés
- 64.20. Vagyonkezelés (holding)
- 70.10. Üzlet vezetés
- 85.32. Nem változott a megnevezés
- 85.41. Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
- 85.42. Felsőfokú oktatás
- 85.32. Szakmai középfokú oktatás
- 85.51. Sport, szabadidős képzés
- 85.52. Kulturális képzés
- 85.59. M.n.s. Egyéb oktatás
- * 86.23. Fogorvosi járóbeteg-ellátás
- * 80.90. Egyéb humán-egészségügyi ellátás
- * 87.10. Bentlakásos, nem kórházi ápolás
- * 87.20. Mentális, szenvedélybeteg bentlakásos ellátása
- * 87.30. Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása
- * 87.90. Egyéb bentlakásos ellátás
- * 88.10. Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
- * 88.91. Gyermek napközbeni ellátása
- * 88.99. M.n.s. Egyéb szociális ellátás

A társaság főtevékenysége a TEÁOR'08 alapján megjelölt 86.10 tevékenység.

A *-gal megjelölt tevékenységek kiemelkedően közhasznú tevékenységeknek minősülnek.

A társaság alapítója kijelenti, hogy a kiemelkedően közhasznú társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet, vállalkozási tevékenységeit közhasznú céljainak megvalósítása érdekében végzi, azokkal közhasznú céljait nem veszélyezteti.

A társaság alapítója kijelenti továbbá, hogy a társaság politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújt. Az önkormányzati és országgyűlési választásokon jelöltet nem állít és nem támogat.

A társaság bármely gazdasági tevékenységet folytathat, amit törvény nem tilt vagy nem korlátoz.

A hatósági engedélyhez kötött tevékenységeket a társaság csak az engedélyek birtokában végzi.

Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály - ide nem értve az önkormányzati rendeletet - kivételt nem tesz, a társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek igazolt módon megfelel.

6., A társaság törzstőkéje :

A társaság törzstőkéje 10.000.000.- Ft., azaz Tízmillió forint, amely kizárólag pénzbeli betétből áll. A teljes pénzbeli hozzájárulást már a társaság rendelkezésére bocsátották.

7., A tag törzsbetétje:

Az alapító tag törzsbetétje 10.000.000.- Ft., azaz Tízmillió forint, amely kizárólag pénzbeli betétből áll.

8., Az üzletrész, üzletrész átruházása, felosztása, nyereség :

A tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén osztható fel.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

A társaság tevékenységéből származó nyereség a társaság vagyonát gyarapítja, azt az alapító okiratban meghatározott tevékenységre fordítja.

Az üzletrészek átruházására, átszállására, felosztására, azoknak a társaság általi megszerzésére, a törzstőke felemelésére és leszállítására vonatkozóan egyebekben a Gt. rendelkezései az irányadók.

9., A társaság működési elvei, nyilvánossági szabályok

A társaság vállalja, hogy tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a Komlói Újság útján valamint saját honlapján nyilvánosságra hozza.

A társaság az ügyvezető döntéseinek tartalmát, időpontját és hatályát a döntést követő 3 munkanapon belül a társaság honlapján teszi közzé.

A társaság az ügyvezető döntéseinek az érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módjáról úgy rendelkezik, hogy azokat az ügyvezető tértivevényes levélpostai küldeményben köteles döntéshozataltól számított 3 munkanapon belül postára adni.

A társaság úgy rendelkezik, hogy a közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés rendje az, hogy a társaság székhelyén a szolgáltatást igénybe vevők minden hónap első munkanapján tekinthetnek be az iratokba.

A közhasznú szervezet működése a fentiek szerint nyilvános, szolgáltatásai igénybevétele szerződés alapján, illetve egyedi megrendelések alapján történik, beszámolói közlését ezen alapító okirat tartalmazza.

A társaság éves közhasznúsági jelentésébe bárki betekinthat, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet.

A társaság közhasznúsági jelentését a tárgyévet követő évben, legkésőbb június 30-áig saját honlapján teszi közzé.

10., Alapítói határozat

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- c) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- d) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- e) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- f) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- g) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- h) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- i) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt;
- j) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- k) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- l) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- m) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- n) a társasági szerződés módosítása;
- o) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- p) törzstőke-emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- q) törzstőke-emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- r) törzstőke felemelések, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- s) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- t) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.
- u.) társadalmi közös szükségletek kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött megállapodás
- v) közhasznúsági jelentés elfogadása

A döntéshozatalt megelőzően az alapító köteles a felügyelőbizottság és az ügyvezető írásos véleményét beszerezni. Az írásos vélemények nyilvánosak

Az alapító a döntéshozatalt megelőző 15. napig köteles felhívni a felügyelőbizottság tagokat és az ügyvezetőt írásos véleményük benyújtására. A vélemények benyújtásának határideje a döntéshozatalt megelőző 5. nap.

A határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

Az számviteli törvény szerinti éves beszámoló elfogadásáról az alapító önkormányzat képviselő-testülete határoz, a testületi ülésen a társaság könyvvizsgálója részt vesz, a felügyelőbizottsági tagok részt vehetnek.

Az alapítói határozatokat az ügyvezető a határozatok könyvében vezeti.

10., Ügyintézés, képviselet, cégjegyzés:

A társaság ügyvezetője határozatlan időtartamra dr. Tanczos Frigyes Attila (szül.: Zalaegerszeg, 1955.05.01., an.: Huber Malvin) 7635 Pécs, Mikszáth K. u. 24. szám alatti lakos. Az ügyvezető cégjegyzési joga önálló. A társaság ügyvezetője jogosult önállóan a társaság képviseletére.

Az ügyvezető kijelenti, hogy az ügyvezetői tisztség ellátását elvállalja, továbbá kijelenti, hogy vele szemben a Gt. 5.§, 23.§-ában és a Gt. 25. §-ában valamint a Kszt 9§ -ban meghatározott kizáró és korlátozó okok nem állnak fenn.

Nem lehet gazdasági társaság vezető tisztségviselője az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült.

Akit jogerős bírői ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt nem lehet vezető tisztségviselő. Akit valamely más foglalkozástól jogerős bírői ítélettel eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet főtevékenységként folytató gazdasági társaságban nem lehet vezető tisztségviselő.

A gazdasági társaságnak megszüntetési eljárás során való törlését követő két évig nem lehet más gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki a törlést megelőző naptári évben a gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő volt.

A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonlás kivételével - nem szerezhetsz részesedést a gazdasági társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben [Ptk. 685. § c) pont], továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, illetve szervezetben, kivéve, ha ezt az érintett gazdasági társaság társasági szerződése lehetővé teszi vagy a gazdasági társaság legfőbb szerve ehhez hozzájárul.

A vezető tisztségviselő és közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], valamint élettársa nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó ügyleteket, kivéve, ha ezt a társasági szerződés megengedi.

A gazdasági társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], valamint élettársa ugyanannál a társaságnál a felügyelőbizottság tagjává nem választható meg.

A közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az ügyvezető az iratokat a társaság cégneve alatt - hiteles cégeljárás nyilatkozatának megfelelően - saját névaláírásával látja el.

11. Felügyelőbizottság

A.,

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a Társaság ügyvezetését. Ennek keretében a vezető tisztségviselőtől illetve a vezető állású munkavállalóitól jelentést, felvilágosítást kérhet, megtekintheti és megvizsgálhatja a Társaság könyveit és iratait.

A számvitelről szóló 1991. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a az alapító csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

B.,

A Felügyelő Bizottság testületként jár el. Három tagból áll, akiket az alapító jelöl ki. A Felügyelő Bizottság tagjai maguk közül elnököt választanak.

A Felügyelő Bizottság tagjai újra kijelölhetőek, és az alapító által bármikor visszahívhatók.

A Felügyelő Bizottság tagjai – akik megbízatása 2011. május 31. napjáig tart - az alábbi személyek:

név: Geisz István (sz.: Nagymányok, 1947.11.10., an.: Stengeli Teréz)

cím : 7300 Komló, Damjanich u. 20.

név: dr. Németh Gábor László (sz.: Pécs, 1960.06.27., an.: Hardy Magdolna)

cím : 7300 Komló, Kossuth u. 101.

név: dr. Belyei Árpád (sz.: Beregszász, 1942.11.13., an.: Szenkovszky Magdolna)

cím : 7635 Pécs, Jakabhegyi út 23/c.

A felügyelő bizottság határozatképes, ha mindhárom tag jelen van. A Felügyelő Bizottság minden tagjának egy szavazata van, határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében a társaság alapítója, illetve munkáltatója nem utasíthatja.

A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá.

A felügyelőbizottság ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőtől jelentést, a társaság munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a társaság könyveibe és irataiba betekinhet, azokat megvizsgálhatja.

A felügyelőbizottság tagja az alapító önkormányzat képviselő-testületi ülésén tanácskozási joggal részt vehet.

A felügyelőbizottság köteles a képviselő-testületet tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy

a) a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az alapító döntését teszi szükségessé;

b) a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merült fel.

A képviselő-testület a felügyelőbizottság indítványára – annak megtételétől számított 30 napon belül – köteles ülést tartani.

Ha az alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelőbizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

A felügyelő bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a gazdasági társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

12., A könyvvizsgáló

Az ügyvezetés ellenőrzését a Felügyelő Bizottság mellett a könyvvizsgáló végzi.

A könyvvizsgáló feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során mindenképp annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

A könyvvizsgáló feladatának teljesítése érdekében betekinthez a Társaság könyveibe, vezető tisztségviselőitől és a Társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a Társaság pénztárát, bankszámláját, szerződéseit megvizsgálhatja, jelen lehet a Felügyelő Bizottság ülésein.

A könyvvizsgáló jelentése nélkül az alapító a mérleg elfogadásáról nem határozhat.

A könyvvizsgálót az alapító jelöli ki.

A Társaság könyvvizsgálója 2011. május 31-ig :

AD-MŰ Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (képv.: Orbán Irén ügyvezető, HU-7621 Pécs, Ferencesek u. 9., Cg.: 02-09-061273).

A könyvvizsgáló tevékenységet személyesen végző, személyében felelős vezető tisztségviselője : **Orbán Irén** (MKK tagsági szám: 001615, szül., hely, idő: Egyházasharaszti, 1946.08.19., an.: Székely Anna, 2481 Velence, Tulipán u. 35/B. sz. alatti lakos)

Ha a könyvvizsgáló megállapítja illetve egyébként tudomást szerez arról hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely az ügyvezető, vagy a Felügyelő Bizottság tagjainak felelősségét vonja maga után, köteles a gazdasági társaság alapítóját erről tájékoztatni, annak érdekében , hogy az alapító a megfelelő határozatokat meghozza.

Ha az alapító a jogszabályok által megkívánt határozatokat nem hozza meg, a könyvvizsgáló erről a társaság törvényességi felügyeletét ellátó cégbíróságot értesíti.

A könyvvizsgáló köteles a gazdasági társaság ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni.

Nem lehet a felügyelőbizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a vezető szerv elnöke vagy tagja,*
- b) a közhasznú társasággal a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,*
- c) a közhasznú társaság cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást -, illetve*
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.*

Nem lehet könyvvizsgáló a gazdasági társaság alapítója, illetve tagja (részvényese). Nem választható könyvvizsgálóvá a gazdasági társaság vezető tisztségviselője és felügyelőbizottsági tagja, valamint ezen személyek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pontja], továbbá a gazdasági társaság munkavállalója e jogviszonya, illetve minősége fennállta idején, valamint annak megszűnésétől számított három évig.

Az 1997. évi LV. törvény értelmében a kamarai tag - annak érdekében, hogy szakmai függetlenségét megőrizze - nem végezhet olyan tevékenységet, amely veszélyezteti a független könyvvizsgálói vélemény kialakítását.

A kamarai tag a könyvvizsgálói tevékenység során jelentéseinek készítésekor független szakértőként köteles eljárni. A kamarai tag könyvvizsgálói tevékenységre megbízást csak akkor fogadhat el, ha az nem veszélyezteti a független véleményalkotást.

A független véleményalkotást veszélyezteti, ha

a) a megbízó a kamarai tag közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont] vagy élettársa,

b) a kamarai tagnak a megbízóval - a könyvvizsgálói megbízáson kívüli - üzleti, érdekeltségi kapcsolata áll fenn,

c) a kamarai tag vagy a könyvvizsgálói társaság más tagja a megbízó könyveinek vezetésében maga is tevékenyen részt vett.

A kamarai tag csak a kamaránál bejegyzett könyvvizsgálói társaságnál vagy más kamarai tagnál, illetve a Magyar Könyvvizsgálói Kamaránál állhat munkaviszonyban, az 1997. évi LV. törvény 6. § (1) bekezdésében szabályozott eset kivételével.

A kamarai tag nem vállalhat könyvvizsgálói tevékenységet, ha az a közeli hozzátartozói vagy üzleti kapcsolatból adódóan összeférhetetlen, vagy a tag bármely egyéb oknál fogva elfogult, illetve egyéb törvény, jogszabály alapján összeférhetetlen.

A kamarai tag nem tölthet be igazgatósági, felügyelő bizottsági tisztséget olyan gazdasági társaságnál, szövetkezetenél, ahol saját maga, vagy a Ptk. 685. §-ának b) pontja szerinti közeli hozzátartozója, vagy vele egy könyvvizsgálói társaságban lévő könyvvizsgáló a törvény szerinti könyvvizsgálói vagy a 27. § szerinti tevékenységet végez.

13., A társaság megszűnése:

A társaság megszűnését az alapító jogosult elhatározni. A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Jogutóddal szűnik meg a társaság társasági formaváltás, egyesülés és szétválás (átalakulás) esetén.

A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a megmaradó vagyont a társaság által kitűzött közhasznú célokkal azonos vagy hasonló közhasznú célra kell fordítani. A megmaradó vagyon közhasznú célra fordításáról az alapító gondoskodik.

14., Záró rendelkezések:

A társaság működéséről a külön jogszabályok előírásai szerint üzleti könyveket kell vezetni és azokat az üzletév végén le kell zárni. Az üzletév végével az ügyvezető a társaság gazdálkodásáról az alapító számára mérleget, a gazdálkodás eredményéről vagyonskimutatást készít.

A közhasznú társaság köteles a cél szerinti tevékenységből, illetve vállalkozási tevékenységből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani, egyebekben a reá irányadó könyvviteli szabályokat kell alkalmazni.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. rendelkezései az irányadóak.

Alapító jelen társasági szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a Cégbíróság előtti eljárással meghatalmazza dr. Oszvald Péter ügyvédet (7300 Komló, Kossuth L. u. 117.)

Alapító jelen társasági szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írta alá.

Komló, 2008. január 24.

**Komló Város Önkormányzata képv.
Páva Zoltán polgármester**

Szerkesztettem és ellenjegyeztem Komlón, 2008. január 24.

dr. Oszvald Péter ügyvéd

5. sz. napirend

Kötvénykibocsátás

<u>Előadó:</u>	Páva Zoltán	polgármester
<u>Meghívott:</u>	Orbán Irén	könyvvizsgáló

Kiosztásra került a könyvvizsgáló véleménye (előterjesztéshez csatolva).

(Prettl János visszajött a terembe, Folkner Károly és Hegedűs István kiment a teremből, a jelenlévő képviselők száma 22 fő.)

A **pénzügyi bizottság** azzal a kiegészítéssel javasolja elfogadásra, hogy a munkacsoport vezetőjévé Jégl Zoltán alpolgármestert, tagjainak: Németh Mária, Folkner Károly és dr. Barbarics Ildikó képviselőket javasolja a határozati javaslat 4. pontjában felsoroltakon kívül megválasztani.

A **honismereti és a szocialista frakció** támogatja az előterjesztést.

A **fidesz frakció** az előterjesztést a határozati javaslat 1. sz. pontjának alábbi kiegészítésével támogatja: „.....1,5 milliárd forintra módosítja, melyet fejlesztési célra lehet csak felhasználni.

Rendeki Ágoston véleménye szerint a fidesz frakció javaslata alapvetően egyezik a testület céljával, de bizonyos kivételt kénytelen tenni a testület. Ne kössék meg a kórház irányába a testület kezét. Kéri Polics József képviselőt, hogy vonja vissza a javaslatát.

Polics József frakcióvezető nem vonta vissza a javaslatot.

Aladics Zoltán elmondta, hogy azon túlmenően amit Rendeki képviselő úr már említett (kórház), egy másik hitelcél is szerepel, a korábban felvett hitelek átstrukturálása, ami épp a terhek porlasztását szolgálja, és ez szintén nem tartozik a javasolt kategóriába.

Több kérdés hozzászólás nem volt.

A polgármester a fidesz frakció módosítását bocsátotta szavazásra, melyet a képviselő-testület 5 igen, 17 nem szavazattal elutasított.

(Folkner Károly és Hegedűs István visszajött a terembe, a jelenlévő képviselők száma 24 fő.)

Ezt követően a polgármester a határozati javaslatot bocsátotta szavazásra – a pénzügyi bizottság személyi javaslataival együttesen –, melyet a képviselő-testület 18 igen szavazattal, 6 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

5/2008. (I.24.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi bizottság javaslatainak figyelembevételével – a kötvény zártkörű kibocsátásáról határoz az alábbiak szerint:

1. A képviselő-testület a 185/2007. (XI.29.) sz. határozatának 28. pontjában szereplő kötvénykibocsátás összegét 1,2 milliárd forintról 1,5 milliárd forintra módosítja.
2. A képviselő-testület jóváhagyja a 2. sz. mellékletben szereplő ajánlattételi felhívást.
3. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy az ajánlattételi felhívás OTP Bank Nyrt., Raiffeisen Bank Zrt. és K&H Bank Zrt. részére kerüljön megküldésre.
4. A képviselő-testület a beérkezett kötelező érvényű ajánlatok értékelésére a képviselő-testületi döntéshez szükséges javaslattételre, illetve az ezeket megalapozó ajánlattevőkkel folytatott tárgyalások lebonyolítására munkacsoportot hoz létre. A munkacsoport tagjai:

Jégl Zoltán	alpolgármester (munkacsoport vezetője)
Németh Mária	képviselő
Folkner Károly	képviselő
Dr. Barbarics Ildikó	képviselő
Tóth Sándor	aljegyző
dr. Müller József	közbeszerzési referens
Aladics Zoltán	pénzügyi és vagyongazdálkodási irodavezető

A pályázatok bontását a munkacsoport vezetője és a hivatali apparátusból delegált 3 három fő végzi el.

5. Felkéri a polgármestert és utasítja a jegyzőt, hogy a kötvénykibocsátással kapcsolatos feladatok elvégzéséről gondoskodjanak.

Határidő: értelem szerint, illetve 2008. február 28.

Felelős: Páva Zoltán polgármester
dr. Vaskó Ernő jegyző

6. sz. napirend

Komlói Kistérségi Köznevelési Fejlesztési Terv jóváhagyása

Előadó: Páva Zoltán polgármester
Meghívott: Varga Zsolt kistérségi irodavezető

Laho Andrea elmondta, hogy a kistérségi tanács társulata a B – B/2 változatot támogatta.

A **köznevelési bizottság** és a **frakciók** a B – B/2 változatot javasolja elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 24 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

6/2008. (I.24.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület - a polgármester előterjesztésében, a Köznevelési Bizottság és a Kistérségi Társulás Tanácsa véleményének figyelembe vételével – megtárgyalta és elfogadja az előterjesztés 1. számú melléklet szerint a Komlói Kistérség Köznevelési Fejlesztési Tervét, a kistérségi oktatási hálózat kialakítására javasolt B – B/2 változattal.

7. sz. napirend

Integrált köznevelési központ kialakításáról szóló 191/2007. (XI.29.) számú határozat módosítása

Előadó: Páva Zoltán polgármester

A városüzemeltetési, a **pénzügyi** és a **köznevelési bizottság**, valamint a **honismereti és a szocialista frakció** az előterjesztést elfogadásra javasolja.

A **fidesz frakció** véleménye szerint nem szabad prioritást élveznie az alapfokú intézményi beruházásnak, mert a középfolk is közrejátszik abban, hogy a különbözet 445 m Ft-tal növekedett, valamint a partnerekkel szemben sem lenne tisztességes. A frakció a határozati javaslat 1. pontjának utolsó mondatát az alábbiak szerint javasolja módosítani: „Csökkentett támogatás esetén a konzorciumi tagokkal a beruházás műszaki tartalmát egyeztetjük.”

Páva Zoltán elmondta, hogy írásban többször megkereste a megyét, de Hargitai úr a mai napig nem választ a levelekre. A megyei közgyűlés körülbelül háromszor változtatta az álláspontját, ezért ragaszkodik hozzá, hogy a prioritás szerepeljen a határozati javaslatban. Nem támogatja a fidesz frakció javaslatát, mert a város és az alapfokú oktatás érdekei az elsődlegesek.

Polics József elmondta, minden intézmény az önkormányzat tulajdona, így közösek az érdekek. Az egyeztetésben folyamatosan részt vett, ahol konszenzusos egyeztetések történtek több fordulón keresztül. A határidők nagyon rövidek. Örültek volna, ha eleve úgy indulnak, hogy 1,2 milliárd forintos a beruházás, mert akkor a középfolk is eleve benne szerepelt volna, de időközben módosult. Első lépésben csak a gimnáziumot szerették volna bevinni, mint önálló intézményt és a tárgyalások folyamán derült ki, hogy van egy jobb lehetőség. Akkor miért ne élne Komló a jobb lehetőséggel?

Gelb Miklós arról érdeklődött, hogy van-e valami elképzelés a fennmaradó épületek további hasznosítása?

dr. Szakács László tájékoztatta a testületet, hogy a megyei önkormányzattól december 5-én érkezett a jelzés, hogy a konzorciumban tagként részt venne, de akkor már készek voltak a pályázatok. Az álláspont többször változott, ezért kérdés volt, hogy kijön-e belőle a Nagy László Gimnázium vagy nem. Kicsit nehezen volt megoldható, de igyekeztek, hogy a pályázat benyújtásra kerüljön. Ez gazdasági és oktatásszervezési kérdés, kéri, hogy senki ne csináljon belőle politikai kérdést.

A komlói és a környező települések alapfokú oktatásra vonatkozó pályázata jelenleg kész, beadásra alkalmas állapotban van.

Gelb Miklós kérdésére elmondta, hogy még nem tudni melyik épület marad üresen. A pályázat előírja, hogy egy olyan intézmény maradhat, amely 70 %-os kihasználtságban működik, a többi intézményegységre 80 %-os kihasználtságot ír elő. Jelenleg a legjobban kihasznált középiskola kihasználtsági foka sem éri el a 40 %-ot sem. Még meg kell vizsgálni hány épület marad üresen, hogyan tudunk megfelelni a pályázati követelményeknek, mert ezeket az intézményeket a későbbiekben fent is kell tartani.

A polgármester a fidesz frakció módosító javaslatát bocsátotta szavazásra, melyet a képviselő-testület 6 igen, 17 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elutasította.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 24 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

7/2008. (I.24.) sz. h a t á r o z a t

Komló Város Önkormányzati Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, városüzemeltetési és a közoktatási bizottság véleményének figyelembe vételével- megtárgyalta az integrált oktatási központ kialakításáról szóló 191/2007. (XI.29.) számú határozat módosítására tett javaslatot.

- 1.) A képviselő- testület a 191/2007. (XI.29.) számú határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A képviselő-testület, mint gesztorpályázó biztosítja **1.333.334.000,-,- Ft** beruházási költséghez szükséges **133.334.000,- Ft** önerőt, úgy hogy a pályázat kedvező elbírálását követően a konzorciumi partnerekkel fejlesztési célú pénzeszköz-átadási megállapodást köt az egyes önkormányzatok intézményeire eső beruházási költség önerejére vonatkozóan. ***Amennyiben a pályázat csökkentett támogatásban részesül, úgy a beruházás tekintetében a prioritás az alapfokú oktatás-, nevelés ellátását szolgáló intézményegységeket illeti meg.***”

- 2) A Képviselő- testület a 191/2007. (XI.29.) számú határozat 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a legkésőbb 2009. szeptember 1-ig létrehozandó intézményfenntartó társulással kapcsolatos egyeztetések lefolytatását az alábbi feltétellel: ***A létrehozásra kerülő intézményfenntartó társulás önkormányzatai (Komló, Magyarszék, Liget, Mecsekpölöske, Mánfa, Magyarhertelend, Bodolyabér, Barnya Megyei Önkormányzat) által működtetésre kerülő Kökönyösi Oktatási Központ többcélú közös igazgatású intézmény esetében az önkormányzatok jelenleg fenntartásukban működő intézményekre eső normatívával nem fedezett kiadásokat viselik.***”

A Képviselő-testület felhatalmazza a pályázat benyújtására és a pályázat első fordulójához szükséges nyilatkozatok, megállapodások aláírására.”

A 191/2007. (XI.29.) számú határozat egyéb pontjait nem érinti a módosítás, azok változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

8. sz. napirend

Komlói Újság 2007. évi beszámolója

Előadó: Páva Zoltán polgármester
Meghívott: Pánovics András ügyvezető

A **közoktatási** és a **pénzügyi** bizottság, valamint a **honismereti** és a **szocialista frakció** az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Laho Andrea elmondta, hogy a határozati javaslat 2. pontjában szereplő támogatási összeg helyesen 6.996.000,- Ft.

A **fidesz frakció** is egyetért azzal, hogy szükség van egy olyan írásos fórumra, amely közéleti lapként működik, és helyesnek tartja, hogy ez ingyenesen jut el a városlakókhoz. A városlakók azonban még mindig az gondolják, hogy ez egy elfogult lap, nem egy kiegyensúlyozott hírekkel megtöltött sajtótermék. Ennek megoldásához jó munkát kíván, bár véleményük szerint változás nem lesz.

Rendeki Ágoston elmondta, hogy a közoktatási bizottság hosszasan tárgyalta a napirendet, ahol többször elhangzott és teljes konszenzussal megerősítést nyert, hogy az újságnál bekövetkezett változások arra a pályára állították az újságot, hogy kimondottan kiegyensúlyozott a lap és tükrözi a városban lezajlott folyamatokat.

Polics József kéri, hogy Sikondára is jusson el a lap, mert sokan laknak már kint. Továbbá kéri, hogy a polgármester beszámolóihoz ők is hozzászólhassanak

Pánovics András elmondta, hogy már megkapták a címlistát és a terjesztővel már egyeztették a sikondai terítést. Folkner Károly képviselő felvetésével kapcsolatban elmondta, hogy egész évben partnerként működött, viszont előfordul, hogy ezt nem kapta vissza. Testületi plusz néven indított az újság egy rovatot, amiben az ellenzék által a testületi ülésen legfontosabbnak tartott pontokról lehetett vitázni, mely érdeklődés hiánya miatt fél év után abbamaradt. Ez nem az újság hibája, az ellenzék nem élt a lehetőséggel.

Páva Zoltán tapasztalata szerint Komló város lakóinak többsége kiegyensúlyozottnak tartja a tájékoztatást. Megítélése szerint az újság színvonala évről évre javul, jól szolgálja Komló város lakóinak érdekét. További sok sikert kíván.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 23 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

8/2008. (I.24.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a közoktatási és a pénzügyi bizottság véleményének figyelembevételével megtárgyalta és elfogadta a Komlóméd Kht. 2007. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kért 6.996.000 forint támogatás összegét az önkormányzat 2008. évi költségvetési rendelet tárgyalásának I. forduló szövegében szerepeltesse.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

9. sz. napirend

Energetikai hatékonyság fokozása című pályázat

Előadó: Páva Zoltán polgármester

Meghívott: Vida János vezérigazgató

Vincze György üzemvezető

A **pénzügyi és a városüzemeltetési bizottság**, valamint a **frakciók** az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 24 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

9/2008. (I.24.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztéséből, a pénzügyi, valamint a városüzemeltetési bizottság javaslatai figyelembevételével – tájékozódott az önkormányzati intézmények épületeinek energia-megtakarítását célzó pályázatról.

1. A képviselő-testület az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő intézményi épületek energiahordozó- és energia költség megtakarítást eredményező bruttó 168.283.000,-Ft összköltségű korszerűsítési munkáinak elvégzése érdekében pályázat benyújtását határozza el.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatban az önkormányzatot képviselje, a szükséges nyilatkozatokat megtegye és támogatottság esetén a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: pályázat benyújtására: 2008. február 29.

Felelős: Páva Zoltán polgármester

A pályázathoz – 50 %-os támogatás figyelembevételével – szükséges 84.142.000,- Ft összegű önerőt a 2008. évi költségvetés terhére biztosítja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a fenti kötelezettségvállalást a 2008. évi költségvetés összeállítása során vegye figyelembe.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

Név	Szekunder oldali					
	fűtése korszerűsítés	Külső hőszigetelés	Nyílászárócseré	Éves fogyasztás GJ/év	Fűtési alapidíj Ft/év	Fűtési hődíj Ft
Kodály Zoltán Ált. Iskola, Belvárosi Óvoda	2 650 000 Ft	8 300 000 Ft	10 200 000 Ft	1676	1 702 750 Ft	5 728 568 Ft
Szilvási Bölcsőde	970 000 Ft	2 900 000 Ft	4 300 000 Ft	939,6	1 089 760 Ft	3 211 553 Ft
Felsőszilvási Iskola	1 240 000 Ft	7 200 000 Ft	5 800 000 Ft	2114	1 702 750 Ft	7 225 652 Ft
Szilvási Általános Iskola	1 750 000 Ft	6 400 000 Ft	14 800 000 Ft	2734	1 635 640 Ft	9 344 812 Ft
Kenderföldi Ált.Iskola	1 980 000 Ft	6 400 000 Ft	18 600 000 Ft	1514	1 702 750 Ft	5 174 852 Ft
Közösségek háza	1 500 000 Ft	3 700 000 Ft	7 600 000 Ft	1047,6	1 225 980 Ft	3 580 697 Ft
Tompa M. u. Óvoda	410 000 Ft	1 700 000 Ft	2 300 000 Ft	311,5	544 880 Ft	1 064 707 Ft
Városgondnokság	636 000 Ft	2 100 000 Ft	3 000 000 Ft	457,1	476 770 Ft	1 562 368 Ft
Polgármesteri hivatal	2 100 000 Ft	9 200 000 Ft	12 500 000 Ft	2771,4	1 362 200 Ft	9 472 645 Ft
PROJEKT	13 236 000 Ft	47 900 000 Ft	79 100 000 Ft	13 565	11 443 480 Ft	46 365 854 F
	Korszerűsítés utáni várható fogyasztás GJ/év	Várható megtakarítás összesen (GJ/év)	Alapidíj megtakar. Ft/év	Hődíj megtakarítás Ft/év	Beruházás összesen: 140 236 000 Ft nettó 168 283 000 Ft bruttó Megtakarítás összesen: (Ft/év) 23 123 733 Ft nettó 27 748 480 Ft bruttó	
Kodály Zoltán Általános Iskola, Belvárosi Óvoda	1 006	670	681 100 Ft	2 291 427 Ft		
Szilvási Bölcsőde	564	376	435 904 Ft	1 284 621 Ft		
Felsőszilvási Iskola	1 268	846	681 100 Ft	2 890 261 Ft		
Szilvási Általános Iskola	1 640	1 094	654 256 Ft	3 737 925 Ft		
Kenderföldi Ált. Iskola	908	606	681 100 Ft	2 069 941 Ft		
Közösségek háza	629	419	490 392 Ft	1 432 279 Ft		
Tompa M. u. Óvoda	187	125	217 952 Ft	425 883 Ft		
Városgondnokság	274	183	190 708 Ft	624 947 Ft		
Polgármesteri hivatal	1 663	1 109	544 880 Ft	3 789 058 Ft		
PROJEKT	8 139	5 428	4 577 392 Ft	18 546 341 Ft		

Megtakarítás : 40%

Szigetelés + nyílászáró csere 30%

Fűtési rendszer korszerűsítése további 10 % energiamegtakarítással van figyelembe véve

10. sz. napirend

Hivatásforgalmú kerékpárút létesítésével kapcsolatos konzorciumi szerződés

<u>Előadó:</u>	Páva Zoltán	polgármester
<u>Meghívott:</u>	Kárpáti Jenő	Magyarszék polgármestere
	Kürti József	Mecsekpölöske polgármestere
	Varga Zsolt	kistérségi irodavezető

(Mátyás János kiment a teremből, a jelenlévő képviselők száma 23 fő.)

A polgármester az együttműködési megállapodáshoz az alábbi kiegészítéseket javasolja:

- 10.1. első mondata kiegészül: „...a fenntartási időszak végéig (6 év) a **kerékpárút teljes hossza**”
- 10.6. kiegészül két új mondat: „**Azonban kezelői hozzájárulását adja a beruházás lebonyolításához és legalább a fenntartási időszak végéig garantálja, hogy a kerékpárút létesítmény rendeltetésszerű használata elé semminemű akadályt nem gördít az illetékességébe tartozó szakaszokon. Továbbá tulajdonosi hozzájárulását adja minden konzorciumi tag a beruházás lebonyolításához, és legalább a fenntartási időszak végéig garantálja, hogy a kerékpárút létesítmény rendeltetésszerű használata elé semminemű akadályt nem gördít az illetékességébe tartozó szakaszokon.**”
- 3.4. táblázatban a „részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest” %-a 2 tizedesig kerül kiegészítésre a következőképpen, a 4,5 % 4,50 %, a 3,7 % 3,71 %, az 1,8 1,80 % lenne.
- 3.8. pont úgy módosul, hogy a Többcélú Kistérségi Társulás sorából kikerül a biztosíték értékeként meghatározott 221.809 e Ft és a táblázatot követő mondat értelemszerűen módosul: „A 281/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 57. § (1) bekezdés a) pontja alapján nyújtandó, a támogató nevére szóló azonnali beszédre vonatkozó felhatalmazást a vezető biztosítja a közreműködő szervezet részére.”

A pénzügyi bizottság a fenti kiegészítésekkel egyetért. Nem támogatja azt a javaslatot, hogy a 3.8. pontban a biztosíték formája minden tagra vonatkozóan kerüljön megfogalmazásra.

A városüzemeltetési bizottság nem fogadott el javaslatot.

dr. Vaskó Ernő elmondta, hogy a kiegészítések 90 %-a technikai jellegű, melyet a pályázatot kezelő szervezet kért. Felhívta a figyelmet, hogy a kötelezettségvállalás tekintetében az ügynökség az utólagos egyeztetések alapján megelégszik azzal, hogy a konzorcium egyes tagjainak nem kell azonnali beszédési megbízást adniuk a számláikra, csak a társulásnak. A komlói számlára nem kerül inkasszós felhatalmazás az ügynökség számára, csak a térségi társulásra.

A **szocialista frakciók** a pénzügyi bizottság javaslatával értenek egyet.

A **fidesz frakció** nagyon magasnak tartja a kilométerenkénti költségeket. Aránytalanul soknak tartja az önerőt, amely az első évben 5 m Ft, majd az azt követő 2 évben 10 – 10 m Ft. Ezzel szemben az utak felújítására egy évben huszonegynéhány millió forintot különít el az önkormányzat. Véleményük szerint szükséges a kerékpárút, de nem ilyen méretűre, mert meggyőződésük, hogy nem fogja betölteni célját.

Gelb Miklós arról érdeklődött, hogy milyen nyomvonalon megy majd a kerékpárút és hol lesz a vége?

Varga Zsolt elmondta, hogy a kerékpárút az Ipari Parkból indulna, végig a Baranya csatorna, illetve a vasúti sínek mentén Mecsekjánosin (Iskola utca), Mecsekpölösken keresztül Magyarszékig (DEBMUT elágazás), s onnan a sikondai elágazóig.

Kárpáti Jenő (Magyarszék polgármestere) elmondta, hogy a kerékpárútra van egy kidolgozott terv, amely a sikondai elágazótól megy Magyarhertelendig, ezt kötné össze a hivatásforgalmú kerékpárút Komlóval. Van még egy kiegészítő szakasz (mecsekpölöskei tó, Körtevényes), mely a későbbiekben még pályázható. Mivel a tervek Magyarhertelendig készülnek el, a Gazdasági Minisztérium egy másik pályázatán lehet rá pályázni.

Páva Zoltán elmondta, hogy jobb lett volna egy turisztikai jellegű kiírás, de véleménye szerint egy ilyen jó lehetőséggel élni kell. Majd ha lesz turisztikai kiírás, akkor továbbviszik a kerékpárutat Magyarhertelenden át Orfűig. Egy hivatásforgalmú kerékpárútra akkor van lehetőség, ha kapcsolódik egy Ipari Parkhoz, Komlónak ezért kell felvállalnia ezt a szerepet.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot – a fenti kiegészítésekkel együttesen – szavazásra bocsátott, melyet a képviselő-testület 23 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

10/2008. (I.24.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztéséből, a pénzügyi, valamint a városüzemeltetési bizottság javaslatai figyelembevételével – megtárgyalta a „Hivatásforgalmú kerékpárút a komlói kistérségben” című projekthez kötelezően kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodásról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület a konzorciumi megállapodásban foglaltakat az alábbi módosításokkal elfogadja:

- 10.1. első mondata kiegészül: „...a fenntartási időszak végéig (6 év) a kerékpárút teljes hosszában”
- 10.6. kiegészül két új mondat: „Azonban kezelői hozzájárulását adja a beruházás lebonyolításához és legalább a fenntartási időszak végéig garantálja, hogy a kerékpárút létesítmény rendeltetésszerű használata elé semminemű akadályt nem gördít az illetékességébe tartozó szakaszokon. Továbbá tulajdonosi hozzájárulását adja minden konzorciumi tag a beruházás lebonyolításához, és legalább a fenntartási időszak végéig garantálja, hogy a kerékpárút létesítmény rendeltetésszerű használata elé semminemű akadályt nem gördít az illetékességébe tartozó szakaszokon.”
- 3.4. táblázatban a „részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest” %-a 2 tizedesig kerül kiegészítésre a következőképpen, a 4,5 % 4,50 %, a 3,7 % 3,71 %, az 1,8 % 1,80 % .
- 3.8. pont úgy módosul, hogy a Többcélú Kistérségi Társulás sorából kikerül a biztosíték értékeként meghatározott 221.809 e Ft és a táblázatot követő mondat értelemszerűen módosul:
A 281/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 57. § (1) bekezdés a) pontja alapján nyújtandó, a támogató nevére szóló azonnali beszédre vonatkozó felhatalmazást a vezető biztosítja a közreműködő szervezet részére.

Egyidejűleg a képviselő-testület megerősíti, hogy a beruházás megvalósításához szükséges 10.000.000,-Ft összegű önerőt a 2008. és 2009. évi költségvetések terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Páva Zoltán polgármester

11. sz. napirend

Komló Város Ifjúsági Konceptiója

<u>Előadó:</u>	Szigeti Szabolcs	bizottsági elnök
<u>Meghívott:</u>	Hideg Judit	KIES elnöke
	Balogh Bettina	DÖKE elnöke

(Geisz István képviselő kiment a teremből, a jelenlévő képviselők száma 23 fő.)

Az **egészségügyi** és a **közoktatási bizottság**, valamint a frakciók az előterjesztést elfogadásra javasolják.

A **honismereti frakció** támogatja az előterjesztést, kérése, hogy a 3. fejezetben, az ifjúságpolitikai céloknál az oktatási területen a honismereti képzést javasolják szerepeltetni. A cselekvési program elkészítésében a középfok képviselői is vegyenek részt. Bizakodnak abban, hogy a cselekvési program elkészültével a fiatalok a városban fognak maradni.

A **fidesz frakció** a Fidelitászon keresztül aktívan részt vett a program megalkotásában. A cselekvési programnak már sokkal korábban el kellett volna készülnie, hogy Komlón lehessen tartani a fiatalokat. Nagyon fontos a tartalom. A Fidelitásznak készült egy olyan javaslata, amelyben az ifjúsági önkormányzás létrehozását szorgalmazzák. Kérdésük, hogy ez a határozati javaslat koncepció részeként megfogalmazódik-e és a cselekvési program része lehet-e?

Páva Zoltán elmondta, hogy felkérte Szigeti Szabolcsot, hogy alakítsanak ki egy ifjúsági kerekasztalt a Fidelitás bevonásával és a fiatalok intézzék. Tájékoztatta a testületet, hogy a hivatalban egy ifjúsági referens munkakört szeretnének, akinek bérét a Munkaügyi Központ egy éven keresztül biztosítja.

Szigeti Szabolcs megköszönte azok munkáját, akik részt vettek a koncepció elkészítésében, külön Laho Andrea intézményfelügyeleti irodavezető segítségét. Semmi akadálya nincs annak, hogy a cselekvési terv egyik pontjaként megvizsgálják, hogy ifjúsági önkormányzatként vagy az ifjúsági kerekasztal önkormányzati ügyrendjeként működtessék. Júniusban javaslatot tudnak tenni, hogy melyik a hatékonyabb. Az egészségügyi bizottság támogatja az ifjúsági referens munkakör kialakítását.

Páva Zoltán a jelenlévő fiataloktól (Borbás Sándor (Fidelitás) és Balogh Bettina (DÖKE)) kérdezte, hogy elfogadható-e az a javaslat, hogy Szigeti Szabolcs irányításával megalakítják a kerekasztalt vagy ifjúsági önkormányzatot. A néven a későbbiekben lehet változtatni. Februárban pedig a testület elé kerül egy javaslat, hogy kik lesznek a tagjai és kit javasolnak vezetőnek. Borbás Sándor és Balogh Bettina a javaslattal egyetértett.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 23 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

11/2008. (I.24.) sz. h a t á r o z a t

Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete – az egészségügyi bizottság elnökének előterjesztésében, közoktatási és az egészségügyi bizottság véleményének figyelembe vételével - megtárgyalta és elfogadja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti „Komló Város Ifjúsági Koncepciója” c. dokumentumot.

A képviselő-testület az elfogadott ifjúsági koncepció alapján a 2008 – 2010. évre szóló Ifjúsági Cselekvési Terv elkészítését írja elő.

Határidő: 2008. június 30. (Ifjúsági Cselekvési Terv elkészítése)
Felelős: Páva Zoltán polgármester
Szigeti Szabolcs elnök

12. sz. napirend

Komposzt-telep létesítése céljára ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele

Előadó: Páva Zoltán polgármester
Meghívott: Vida János Fűtőerőmű Zrt. vezérigazgató

Vida János (Fűtőerőmű Zrt.) elmondta, hogy a Dél Balatoni Sióvízkezelési program keretében a komposzt-telep Mecsekjános belterületén létesülne. Jelenleg a terület a Komlói Városgazdálkodási Zrt. tulajdonát képezi. A terület nem lehet vállalkozási tulajdonban, hanem önkormányzati tulajdonban kell lennie a pályázati kiírás értelmében, ezért adják vissza. A tulajdonváltás technikai jellegű, az engedélyek már megvannak.

A **pénzügyi bizottság**, a **mecsekjános-i részönkormányzat**, valamint a **frakciók** az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 22 igen, 1 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

12/2008. (I.24.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a pénzügyi bizottság javaslata alapján – elfogadja a Komlói Városgazdálkodási Zrt. által ingyenesen – komposzt-telep kialakítása céljára – felajánlott komlói 2811/1 hrsz-ú, 6224 m² nagyságú ingatlant.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a tulajdonbaadási szerződés elkészítéséről.

Határidő: 2008. január 31.
Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

13. sz. napirend

III-as akna kiürítése és értékesítésre kijelölése

Előadó: dr. Vaskó Ernő jegyző

A városüzemeltetési és a szociális bizottság, valamint a frakciók az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Hegedűs István kéri, hogy a sorrendiségre ügyeljenek, először a kiürítés és csak azt követően történjen meg az értékesítés.

Páva Zoltán elmondta, hogy van olyan jelentkező is, aki gondoskodna a lakók elhelyezéséről egy olcsóbb bérleményben. Testület elé fog kerülni a javaslat.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 23 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

13/2008. (I.24.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a városüzemeltetési, valamint a szociális bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a III-as akna kiürítése és értékesítésre kijelölése tárgyú előterjesztést.

A képviselő-testület a lakásbérlet 2004. évi várakozási listájáról szóló 17/2004. (I.29.) KTH sz. határozatának végrehajtását felfüggeszti. A határozatot a III-as akna 3. sz. házban lakó családok elhelyezése után változatlan tartalommal kell teljesíteni.

A képviselő-testület a komlói 0333/2 hrsz-ú, III-as akna 3. sz. alatti ingatlant értékesítésre kijelöli azzal a feltétellel, hogy az ingatlan értékesítésére kizárólag nem lakás céllal kerülhet sor.

Utasítja a Szociális Bizottságot, hogy a lakók elhelyezésével, valamint a jegyzőt, hogy az értékesítéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Vaskó Ernő
Németh Mária

jegyző
Szociális Bizottság elnöke

14. sz. napirend

Kiáltványhoz való csatlakozás (A demokrácia védelméért)

Előadó: Páva Zoltán polgármester

Kiosztásra került a fidesz frakció módosító javaslata.

(Geisz István visszajött a terembe, Hegedűs István és Szigeti Szabolcs kiment a teremből, a jelenlévő képviselők száma 22 fő.)

Az **ügyrendi bizottság** és a **szocialista és a honismereti frakció** az előterjesztést elfogadásra javasolja.

A **fidesz frakció** véleménye szerint az országos megfogalmazásokat nem a testület által kellene elfogadtatni. Nem értik mi ezzel a cél, hogy mi változik ennek következtében. A frakció kiegészítésével (az ülés előtt kiosztásra került és napirendhez csatolt) együttesen tudják támogatni az előterjesztést, annak hiányában a frakció nem támogatja az előterjesztést.

Polics József véleménye szerint a leírt dolgok Hagyó Miklós közvetlen környezetéhez, Budapesthez tartoznak, nem Komlóhoz. A komlói képviselő-testületnek nem kellene ezzel a kérdéssel foglalkozni. A demokratikus rendszert nem csak érteni, működtetni is kell.

Hegedűs István elmondta, hogy az előterjesztést a Baranya Megyei Cigány Önkormányzat és a helyi CKÖ is támogatja.

Kispál László hangsúlyozta, hogy az előterjesztéssel egyetért az ellenzék, csak hiányosnak tartja, azért tette a módosító javaslatát, mellyel együttesen elfogadásra is javasolják.

Gelb Miklós elmondta, hogy az előterjesztés Budapestről szól. A fidesz frakció azért tett módosító javaslatot, hogy kerüljenek bele olyan demokratikus elemek, amelyekkel mindenki egyetérthet.

Ügyrendi javaslata hogy a napirend kerüljön levételre és készüljön egy komlóiakat érintő kiáltvány.

A polgármester az ügyrendi javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 8 igen, 14 nem szavazattal elutasított.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a fidesz frakció módosító indítványát bocsátotta szavazásra, melyet a képviselő-testület 7 igen, 15 nem szavazattal elutasított.

(Hegedűs István visszajött a terembe, Folkner Károly, Gelb Miklós, Kispál László, Polics József és dr. Makra Istvánné kikapcsolta a gépét, így 18 képviselő szavazott)

Ezt követően a polgármester a határozati javaslatot bocsátotta szavazásra, melyet a képviselő-testület 18 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

14/2008. (I.24.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, az ügyrendi bizottság véleményének figyelembevételével – csatlakozik a „Kiáltvány a demokrácia védelméért”, „A demokrácia nem fél!” című kiáltványhoz.

Határidő: 2008. március 10. a nyilatkozat megkötésére
Felelős: Páva Zoltán polgármester

15. sz. napirend

Közmeghallgatás tartása

Előadó: Páva Zoltán polgármester

(Mátyás János kiment a teremből, a jelenlévő képviselők száma 22 fő.)

Az **ügyrendi bizottság** és a frakciók az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 22 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

15/2008. (I.24.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület - a polgármester javaslatára, az igazgatási, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság állásfoglalása alapján - a módosított 1990. évi LX. törvény 13. §-a, valamint a szervezeti és működési szabályzatról szóló többször módosított 21/1995. (VI.15.) Ökr. számú rendelet 24. § alapján közmeghallgatást tart, amelyen a 2008. évi önkormányzati költségvetés, valamint más közérdekű kérdések kerülnek megvitatásra.

A közmeghallgatásra 2008. február 14-én (csütörtök) 16 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal (Komló, Városház tér 3.) II. emeleti nagytermében kerül sor.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közmeghallgatás helyéről és idejéről a város lakosságát, az érdekelt szervek vezetőit a helyben szokásos módon tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Páva Zoltán polgármester

16. sz. napirend

Orsós Ferenc ingatlancsere kérelme

Előadó: Páva Zoltán polgármester

Meghívott: Orsós Ferenc kérelmező

(Mátyás János visszajött a terembe, a jelenlévő képviselők száma 23 fő.)

A **pénzügyi** és a **városüzemeltetési bizottság**, valamint a frakciók a B változatot javasolják elfogadásra.

Gesztenyész- Zobákrpusztai Településrészi Önkormányzat nem támogatja a kérelmet.

Hegedűs István nem tudja elfogadni a bizottság javaslatát. Véleménye szerint a polgármesteri hivatal nem adott teljes körű tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a telken milyen közművek vannak, illetve arról sem tájékoztatta a vevőt, hogy milyen útszélesítésre fog sor kerülni, ami kínosan befolyásolja a lakhatásukat. A kérelmező valószínűleg jogi eszközökhöz fog folyamodni, a megfelelő tájékoztatás hiánya miatt, és nem tartja valószínűnek, hogy a polgármesteri hivatal ebből jól fog kijönni.

Mátyás János véleménye szerint az önkormányzatnak nincs félnivalója, mert a jelenlegi tulajdonos egy magánszemélytől vásárolta meg a telket, és csak a telek kiegészítésében volt az önkormányzat üzleti partner.

Gelb Miklós arról érdeklődött, hogy az önkormányzatnak van kockázata?

dr. Vaskó Ernő elmondta, hogy az önkormányzat számára maximum annyi lehet a szankció, hogy az eredeti állapotot vissza kell állítani, ami azt jelentené, hogy a telket le kellene választani és a vételárat vissza kellene fizetni.

Elmondta továbbá, hogy több telek kapcsán is felmerültek a közműellátási problémák. Az elkövetkezendőkben minden licitkiírásban szerepelni fog a közműszolgáltató nyilatkozata, hogy hol van a rácsatlakozási lehetőség, és mi megy át a telken.

A szolgalmi jog a tulajdoni lapon valóban nem volt bejegyezve a Komló-Víz Kft. javára, de a munkát már elkezdték. Minden területre, ahol vezeték megy el folyamatban van a szolgalmi jog bejegyzés.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslat B változatát bocsátotta szavazásra, melyet a képviselő-testület 22 igen, 1 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

16/2008. (I.24.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a pénzügyi bizottság javaslata alapján – megtárgyalta Orsós Ferenc ingatlancsere iránti kérelmét.

A képviselő-testület nem kívánja elcserélni az önkormányzati tulajdonú Flóra utca 2. sz. alatti lakótelket az Engel A. u. 17. sz. alatti ingatlannal.

Utasítja a jegyzőt, hogy értesítse a kérelmezőt a képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

17. sz. napirend

Önkormányzat részére megvételre felajánlott lakások

Előadó: Páva Zoltán polgármester

A pénzügyi bizottság a Kazinczy u. 15. fsz-i lakás 1,5 m Ft-ért, továbbá a Vörösmarty u. 4. 2. em. lakás 2,3 m Ft-ért való megvásárlását javasolja.

A szocialista frakció a 3 legolcsóbb lakás megvételét javasolja.

Páva Zoltán elmondta, hogy a lakások megvételét az indokolja, hogy ha elkezdődik a III-as akna kiürítése és tartalékolni kell az önkormányzatnak lakásokat.

A fidesz frakció támogatja a szocialista frakció javaslatát.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot – a szocialista frakció javaslatával – bocsátotta szavazásra, melyet a képviselő-testület 23 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

17/2008. (I.24.) sz. h a t á r o z a t

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a pénzügyi bizottság véleményének figyelembe vételével – az alább felsorolt lakásokat vásárolja meg a lakásépítési alap terhére, bérlakás céljára:

- Komló, Kazinczy u. 3. III. emelet (2980/A/15 hrsz) 1.200.000 Ft
 - Komló, Kazinczy u. 15. földszint (2976/A/59 hrsz) 1.500.000 Ft
 - Komló, Vörösmarty u. 4. II. emelet (2985/A/22 hrsz) 2.300.000 Ft
- vételárért.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy jelen ciklus végéig több lakást nem vásárol.

Határidő: 2008. február 29.

Felelős: Páva Zoltán polgármester

18. sz. napirend

Ivicz Bt és Hoffmann Balázs területvásárlási kérelme

Előadó: Páva Zoltán polgármester

Meghívott: Ivicz Pál vevő
Hoffmann Balázs vevő

A **pénzügyi bizottság** és a **frakciók** a B változatot javasolják elfogadásra 200 Ft/m² forgalmi értéken.

A **Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat** Hoffmann Balázs részére történő értékesítéssel ért egyet.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslat B változatát bocsátotta szavazásra, melyet a képviselő-testület 23 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

18/2008. (I.24.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a komlói 0128/18 hrsz-ú ingatlan értékesítésére irányuló kérelmeket.

A képviselő-testület elrendeli az önkormányzati tulajdonú komlói 0128/18 hrsz-ú ingatlanból útsatlakozás megoldásával a helyi jelentőségű természeti területként védelem alá vont ingatlanrész leválasztását, majd értékesítésre kijelöli a megosztás során visszamaradt „legelő” művelési ágú külterületi ingatlant, melynek forgalmi értékét a Pénzügyi Bizottság 200,-Ft/m²-ben határozta meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a megosztási vázrajz megrendelése és hatósági jóváhagyása, majd az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés iránt, ezt követően az értékesítésre kijelölt külterületi termőföld versenytárgyalás útján történő értékesítéséről.

Határidő: 2008. április 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

19. sz. napirend

Interpellációk, bejelentések

Gelb Miklós a Majális téri szennyvízbekötéssel kapcsolatban kérdést juttatott el az önkormányzathoz, melyet a Komló-Víz Kft. ügyvezetője részére továbbítottunk.

Karnis Gyula a kérdéssel kapcsolatban elmondta, hogy az újságban megjelentek több ponton nem fedik a valóságot. Valóban többször járt a Komló-Víz Kft. a területen, mert rekonstrukciós, illetve fejlesztési munkákat kellett végezni. Ezt követően senkinek nem volt semmiféle észrevétele. 2006-ban a területen szennyvízcsatornázás került kialakításra, lakossági hozzájárulással. Ez egy hatóságilag szabályszerűen megtervezett, leengedélyezett kivitelezett szakszerű munka volt, melyet a hatóságok átvettek. A rendszer a mai műszaki követelményeknek megfelelően lett kialakítva, a beruházásoknak voltak műszaki átadásai. Ezt követően semmiféle olyan információ nem jutott el a Kft-hez, hogy valakinek valamilyen problémája lenne. Nincs írásos nyoma, hogy érkezett volna már bejelentés a tisztítóidom elnyomásáról. A mai nap folyamán felvonultak a helyszínre és megvizsgálják mit lehet tenni a kialakult helyzetért.

Amióta a hálózat üzembe helyezésre került nagyon ritkán fordult elő, hogy helyreállítást kellett volna végezni.

A Vízmű a kötelezettségének annak idején eleget tett.

Kispál László arról érdeklődött, hogy mennyi lesz a vízdíj február 15-e után? Ha a pályázat sikeres lesz, akkor városra szabott vízdíj lesz vagy nem?

Gelb Miklós másolatot kért Karnis Gyula válaszáról. Az elmúlt testületi ülésen Templom tér környékének rendezését kérte, erről kér tájékoztatást.

Páva Zoltán kérte a Vízmű igazgatóját, hogy írásban adjon 15 napon belül tájékoztatót a két képviselő részére.

Jégl Zoltán tájékoztatta a testületet, hogy a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlés által kiírt Környezetszépítő versenyen Komló városa 2. helyezést ért el, melyet egy oklevéllel és 100 000 Ft-tal honoráltak. Megköszönte a pályázatírónak munkáját.

A Kultúrált Települési Környezetért pályázaton a Mecsekfalu Részönkormányzat kapott dicsérő oklevelet és 300 000,- Ft jutalmat. Megköszönte a pályázatírók és a lakók munkáját.

dr. Vaskó Ernő Gelb Miklós képviselőnek a Templom tér, illetve a Bajcsy-Zs. u. közlekedési problémákkal kapcsolatos múlt havi felvetésére válaszolta, hogy a rendőrség készített egy forgalmi rend javaslatot a területre, melynek módosítását kérte az önkormányzat, jelenleg ennek az egyszerűsítése zajlik. Előzetes számítások szerint mintegy 2-3 m Ft-ot jelentene új rend kialakítása, melyet a költségvetési igények között szerepeltetni fognak.

Polics József kéri, hogy a szennyvíz rákötési lehetőségről tájékoztassák a sikondai üdülőtulajdonosokat.

dr. Vaskó Ernő elmondta, hogy tegnap kezdődött a műszaki átadás-átvételi eljárás, mindenki megtette a nyilatkozatot, hogy jelen formában átveszik, a rákötésekre márciusban fog sor kerülni. A lakosság tájékoztatása is meg fog történni. A Vízmű elkészítési a rákötési terveket is, ez nem fog a lakosságnak pénzbe kerülni.

Mátyás János elnézést kért Pánovics Andrástól, mert valótlan állított, ugyanis Zobák pusztára kézbesítésre kerül a Komló Újság.

A polgármester az ülést 12 óra 18 perckor lezárta.

K. m. f.

Páva Zoltán
polgármester

dr. Vaskó Ernő
jegyző