

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2009. május 28-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 20 fő képviselő. Igazoltan van távol Geisz István, Szigeti Szabolcs és Hegedűs István képviselő. Bejelentette, hogy Prettl János más irányú elfoglaltsága miatt az ülésre késve érkezik.

A polgármester 9 óra 13 perckor az ülést megnyitotta. Tájékoztatva a testületet, hogy az ülésről írott és digitális formában készül jegyzőkönyv.

A polgármester a 12. sz. napirend a „A lakbérek megállapításáról szóló rendelet módosítása” című előterjesztés levételét javasolta.

A polgármester a napirendeket a módosítással együttesen szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület kézfenntartással – 20 igen szavazattal – egyhangúlag elfogadta.

1. sz. napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Páva Zoltán polgármester

E-mailen kiküldésre került a tisztségviselők beszámolója és a munkaügyi kirendeltség tájékoztatója. (anyaghoz csatolva)

Polics József a DRV-vel történt tárgyalásról, az albán befektetőkkel való tárgyalásokról, a szanatórium melletti területre tervezett szállodaépítésről, valamint a bérlakások kintlévőségének alakulásáról érdeklődött.

Megjegyezte, hogy több pályázati értékelésről is szó esik a beszámolóban, de az eddigi gyakorlattól eltérően csak a pályázat neve van megnevezve, nincs részletezve, hogy milyen ajánlatok érkeztek, és kik lettek a nyertes pályázók. Továbbá érdeklődött még a pénzügyi bizottságnál megemlített dávidföldi iskola értékesítésére vonatkozó ármegállapításról és ezzel kapcsolatosan a polgármesteri beszámolóban írtakról, miszerint az épületben megváltozott munkaképességűeket kívánnak foglalkoztatni. Hogy van ez összhangban?

Korábban kérdezte, hogy az önkormányzati cégeknél milyen prémium kifizetésekre került sor az elmúlt évben. A Komló-Víz Kft-nél nem kapott erre választ, mert nem érkezett meg az erre vonatkozó adat, és a mostani beszámolóból is hiányzik. Ennek okáról érdeklődött.

A beszámolóban nem szerepel a mánfai telekértékesítés. Arról érdeklődött, hogy megtörtént-e a szerződés aláírása. Továbbra is hangsúlyozza egyet nem értésüket.

Gelb Miklós elmondta, hogy Újtelepen aláírást gyűjtenek a lakók, hogy a hulladékszállítás gyakorisága heti egy alkalomra csökkenjen, hasonlóan más városrészekhez. Arról érdeklődött, hogy e módosításra csak a hulladékgazdálkodási rendelet éves felülvizsgálata során kerülhet sor, vagy a módosításra évközben is van lehetőség?

dr. Makra Istvánné a Carboker Kft. tevékenységéről érdeklődött. Kasziba Zsuzsanna arról adott tájékoztatást, hogy a Gondozási Központot ősztől be kell szüntetni, ezzel kapcsolatban kért tájékoztatást, továbbá arról a vállalkozóról érdeklődött, aki a szanatórium környékén szálloda építését tervezi. A mecsekjánosi hulladék tároló június 15-től bezár. Információja szerint, amíg a cikói hulladéklerakó nem készül el (2-3 hónap), addig Görcsönybe kell szállítani a hulladékot. Ez jár-e valami díjemeléssel a lakosság felé?

Kispál László a munkaügyi központ beszámolóját áttanulmányozva örömmel vette, hogy enyhe javuló tendenciát mutat a munkanélküliség alakulása.

Jégl Zoltán beszámolójában szerepel, hogy Komlón volt egy nagy létszámú, 900 fős tájfutó verseny. Sajnálatos, hogy a Városház téren sem volt lenyírva a fű, ahol a díjkiosztásra sor került. Erre oda kellene figyelni a jövőben.

Reszelőné Cser Sarolta kiegészítette a beszámolót azzal, hogy Mecsekjánosiban május 14-én, Kisbattyánban május 25-én volt részönkormányzati ülés.

Páva Zoltán elmondta, hogy 49 % - ig értékesíteni kívánják a vízmű üzletrészét, így az 51 % tulajdonosi többség megmarad a városnak. Bővebb felvilágosítást a szerződés elkészülte után ad. Albán befektetőkkel egy logisztikai központ létrehozásáról tárgyalt. Arról, hogy ki tervezi a szálloda építését, nem adhat felvilágosítást. Annyit elmondott, hogy komoly befektetőnek tűnik, a német társadalombiztosítással van szerződése, mely szerint ide tudná hozni a légúti megbetegedésben szenvedőket. A tárgyaláson elhangzott, hogy ezt a tevékenységet akár a szanatóriummal közösen is lehetne végezni. Ismertetésre került, hogy a Sikonda Kft. felszámolás alatt van, illetve szóba kerültek olyan önkormányzati területek, amelyek megvásárlásáról szó lehet. A vállalkozó egy 4 *-os szálloda megépítését tervezi.

A csökkent munkaképességűek foglalkoztatásával kapcsolatban elmondta, hogy az ERFO cég 30 embernek ígérte meg, hogy kívánja foglalkoztatni, de 55 főre van lehetőség egyenlőre a pécsi ipari parkban, de érdeklődnek a dávidföldi iskola épülete iránt is. Ha a tevékenységi kört lehet bővíteni, illetve a tárgyalás alatt lévő megrendelések befutnak, akkor komlói telephellyel működhetne a cég.

Mivel az iskola meghirdetésre került, de nincs érdeklődő, így más módon kell hasznosítani az épületet.

A kifizetésekkel kapcsolatban elmondta, hogy minden egyes önkormányzati cég vezetőjének a prémiumfeltételeiben meg van határozva, hogy mekkora prémiumot kaphatnak. A Komló-Víz Kft. igazgatója is teljesítette a feltételeket.

Az Erőmű és a Vízmű is nyereséges. Arra kérte a vezetőséget, hogy a kifizetéseket függesszék fel, de ha látható továbbra is, hogy nyereségesen működnek, a prémium egy mérsékeltebb formában kifizethető.

Elmondta, hogy aláírásgyűjtést lehet folytatni, de nem minden esetben ér célt. Azok a területek, amelyek bekerülhettek e körbe (heti egyszeri szállítás), azok be is kerültek.

Elmondta, hogy nem jelent többletköltséget, ha Görcsönybe szállítják a hulladékot.

Galács József elmondta, hogy a kintlévőségekről pontos kimutatás van. 574 bérlőből körülbelül 20 % az, aki rendszeresen fizet mindent, 30 % csak felszólításra és sajnos 50 %-kal állandó probléma van. Elmondta, hogy az önkormányzati lakásokkal kapcsolatban helyt kell állni a szolgáltatók felé. Ha ezt is figyelembe veszik, akkor óriási a kintlévőség.

Kasziba Zsuzsanna elmondta, hogy a Szociális Szolgáltató Központ bezárásáról nincs szó, hanem csak a Kazinczy utcai intézmény egyik szolgáltatása (gondozó házi ellátás) kerül megszüntetésre, finansziális okokból. A jogszabályi előírások Komló városának már nem teszik kötelezővé az átmeneti elhelyezést nyújtó idők gondozó háza működtetését. Ez a szolgáltatási forma volt a legdrágább. A 10-12 fővel működő szolgáltató ház működéséhez az önkormányzatnak évente 9-10 m Ft-ot kellett biztosítania. A döntés előtt megvizsgálták az ellátottak elhelyezésének lehetőségét, a városban és a környező településeken működő intézményekben igyekeznek elhelyezni az ellátottakat.

dr. Szakács László elmondta, hogy a TÁMOP egy térségi képzésről és foglalkoztatásról szól, ebben a közreműködő partner a gyermekjóléti és családsegítő szolgálat. A pályázatot a sásdi kistérség nyújtja be. A két KEOP-os pályázat közül az egyik a városházához kötődik, ez egy elnyert energiaracionalizálós pályázat az intézményekben, ahol már a borítékbontás is megtörtént, de hiánypótlás alatt áll. A másik a Fűtőerőműhöz kötődik, ahol a kazántenderre került közbeszerzési eljárás került kiírásra. A második fordulás tárgyalás a holnapi napon történik.

Pénteken a kazántenderben lesz az utolsó fordulás tárgyalás, és jövő héten az intézményes energiaracionalizálásban történik meg a hiánypótlás, ezt követően teljes körűen tudják tájékoztatni a testületet a kiválasztásról.

Gelb Miklós képviselőnek mondta, hogy van lehetőség a rendeletben módosítani hulladékszállítás rendjét. Kérdés, hogy mikor érdemes előterjeszteni a hulladékszállítás rendjéről, illetve annak szabályozásáról, díjszabásáról szóló rendeletet. Korábban volt ahol kérték a módosítást, volt ahol nem. Nyitottak a módosításra a továbbiakban is.

dr. Vaskó Ernő elmondta, hogy a mánfai területértékesítéshez kapcsolódó szerződés nem lett aláírva. A Pécsi Bányakapitánysággal folyamatban van még az egyeztetés, mert rekultiválandó területről van szó.

Az önkormányzati cégektől megkapott minden adat továbbításra került a kifizetésekkel kapcsolatban a képviselők felé. A pénzügyi bizottság jegyzőkönyvét átadta Polics József képviselőnek, mely részletesen tartalmazza a pályázatok értékelését.

Polics József felvetette, hogy az átruházott hatáskörökről hozott határozatokat mellékelni lehetne, és az utólagos anyagok, melyek korábban is kiküldhetők, ne szerdán kerüljenek kiküldésre.

A dávidföldi iskola kikiáltási árára nem kapott választ. A Vízműnél az értékesítésre vonatkozó javaslat a többség részéről már a költségvetés elfogadásánál is megfogalmazódott. Valóban lehetnek a tárgyalásnak olyan szakaszai, melyet nem kell a nyilvánosság elé tárni, de célszerű lenne egy ilyen horderejű kérdésben a belső egyeztetés.

Megdöböntő, hogy csupán 20 % az, aki rendezi rendesen a lakbért, és 50 % nem fizet.

Ha a prémium kifizetésekkel kapcsolatban van egy határidő, akkor azt a cégeknek is be kell tartani.

A Nagy Zsófia-féle telek (Mánfa) kapcsán épp a rekultivációt, a kötelezettséget hangsúlyozták, hát most beigazolódik.

Kispál László elmondta, hogy a gazdasági társaságoknál nem véletlen kérték, hogy a prémium kifizetése derüljön ki a képviselők számára. Arról ne feledkezzenek meg, hogy a gazdasági társaságok nyereségességét az önkormányzat teremtette meg azáltal, hogy akár az Erőmű, akár Vízmű esetében az igazgató kérésének a testület helyt adott és a díjak megemelésre kerültek. A díjemelések rendkívül magas díjakat szabtak meg. Főként azokon a területeken, ahol alacsony a fogyasztás. Sikondán pl. így 1 m³ víz díja 5000,- Ft. Furcsa is lenne, ha ilyen díjtételek mögött még fennállna az évi 140 %-os prémiumkeret. Örömmel veszik, hogy a kifizetést visszatartotta a polgármester átgondolásra. A minisztériumok alá tartozó állami cégeknél nem haladja meg a 80 %-ot a prémiumkeret.

dr. Szakács László elmondta, hogy nem a nyereségesség az egyetlen prémiumfeltétel.

Páva Zoltán Polics József rekultivációval kapcsolatos megjegyzésére a Bányavagyon-hasznosító leveléből idézett.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 15 igen, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

57/2009. (V.28.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a tisztségviselők, a bizottságok, a kisebbségi tanácsnok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

A képviselő-testület a

- Magyarországi Bányásztelepülések Országos Szövetsége elnökségének 2008. évi munkájáról,
- közcélú foglalkoztatásról,
- Baranya-csatorna menti Vizitársulat 2008. évi tevékenységéről

szóló tájékoztatót elfogadja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: 2009. június 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

2. sz. napirend

2009. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

<u>Előadó:</u>	Páva Zoltán	polgármester
<u>Meghívott:</u>	Orbán Irén	könyvvizsgáló

A könyvvizsgálói vélemény kiküldésre került. (anyaghoz csatolva)

A **pénzügyi**, az **ügyrendi**, és a **közoktatási** bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Frakcióvélemény nincs.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a rendelet tervezetét szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 15 igen, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2009. (V. 29.) számú
r e n d e l e t e

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2009. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL
szóló 3/2009. (II.27.) számú rendelet (továbbiakban: kvr.) módosításáról

Komló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 65. § (1) bekezdése alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Komló Város Önkormányzatának a Kvr. 3. § (1) bekezdésében meghatározott 2009. évi költségvetés fő előirányzata:

a./ bevételek főösszege:	5.987.677.000 Ft-ra
b./ kiadás főösszege:	6.987.670.000 Ft-ra
módosul	

(2) Komló Város Önkormányzatának a Kvr. 3. § (2) bekezdésében meghatározott felhalmozás és felújítási célú bevételei és kiadásai:

a./ bevételek főösszege:	2.451.591.000 Ft-ra
b./ kiadás főösszege:	2.451.591.000 Ft-ra
módosul	

(3) Komló Város Önkormányzatának a Kvr. 3.§ (3) bekezdésében meghatározott Komló város működési bevételei és kiadásai:

a./ bevételek főösszege:	3.536.086.000 Ft-ra
b./ kiadás főösszege:	4.536.079.000 Ft-ra
módosul	

(4) A Kvr. 3. § (4) bekezdésében meghatározott az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 69. § (1) bekezdésében előírt kiemelt előirányzatok az alábbiak szerint változnak:

1. személyi jellegű kiadások	1.484.481.000 Ft
2. munkaadókat terhelő járulékok	470.172.000 Ft
3. dologi jellegű kiadások	1.093.720.000 Ft
4. ellátottak pénzbeli juttatása	10.849.000 Ft
5. felhalmozási kiadások	2.150.885.000 Ft
6. speciális támogatások	294.079.000 Ft
7. egyéb kiadások	1.483.484.000 Ft
8. költségvetési létszámkeret	597 főben állapítja meg.

2. §

- (1) A Kvr. 6. §-ban meghatározott költségvetési tartalék 320.796.000 Ft-ra változik.

Működési általános tartalék:	0 Ft
- működési céltartalék:	107.134.000 Ft
- fejlesztési céltartalék:	213.662.000 Ft

3. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Komló, 2009. május 28.

dr. Vaskó Ernő
jegyző

Páva Zoltán
polgármester

Előirányzat-módosítási javaslat
(bevétel, kiadás emeléssel járó)
(ezer forint)
2009. május 28.

2. sz. melléklet

Intézmény	Pénz-maradvány	Műk.bev.	Átvett pénzeszköz		Felh.és tőkejell.bev.	Finanszí-rozás	Sajátos bevétel	Központo- sított	Norm. állami	Hitel-felvétel	Támog.ért. műk.bev.	Támog.ért. felh.bev.	Összes bevétel
			Műk.	Felhalm.									
Gagarin Általános Iskola						8 291							8 291
Kodály Z. Ének-zenei Ált.Isk.és Óvoda						3 198							3 198
Szilvási Nev.-Okt.Közp. Bölcsőde, Óvoda és Á.l.						5 421							5 421
Kenderföldi-Somági Ált. Iskola és Óvoda						3 517							3 517
József A. Városi Könyvt. és Muzeális Gy.						914							914
Közösségek Háza, Színház és Hangv.terem						564							564
GESZ						777							777
GESZ összesen:	-	-	-	-	-	22 682	-	-	-	-	-	-	22 682
Városgondnokság						10 568							10 568
Tűzoltóság		500				2 491							2 991
Intézmények össz.:	-	500	-	-	-	35 741	-	-	-	-	-	-	36 241
Polgármesteri Hivatal							- 15 000	40 712			- 23 486		2 226
Int.fin.korr.						- 35 741							- 35 741
Együtt:	-	500	-	-	-	-	- 15 000	40 712	-	-	- 23 486	-	2 726

Előirányzat-módosítási javaslat

(bevétel, kiadás emeléssel járó)

(ezer forint)

2009. május 28.

2. sz. melléklet

Intézmény	Személyi juttatás	M.adót terh.jár.	Dologi kiadás	Pénzeszköz-átadás			Felhalm. kiadás	Felújítás	Költségv. tám.	Tartalék	Tám. ért. felh. kiad.	Tám. ért. műk. kiad.	Ellátottak juttatásai	Összes kiadás
				Műk.	Felhalm.	Önk. által foly.ellátás								
Gagarin Általános Iskola	5 571	1 753	967											8 291
Kodály Z. Ének-zenei Ált.Isk.és Óvoda	2 090	618	490											3 198
Szilvási Nev.-Okt.Közp. Bölcsöde, Óvoda és Á.l.	4 163	1 258												5 421
Kenderföldi-Somági Ált. Iskola és Óvoda	2 715	802												3 517
József A. Városi Könyvt. és Muzeális Gy.	730	184												914
Közösségek Háza, Színház és Hangv.terem	428	136												564
GESZ	591	186												777
GESZ összesen:	16 288	4 937	1 457	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22 682
Városgondnokság	7 844	2 244	480											10 568
Tűzoltóság	1 887	604						500						2 991
Intézmények össz.:	26 019	7 785	1 937	-	-	-	-	500	-	-	-	-	-	36 241
Polgármesteri Hivatal	4 508	1 342		- 3 000		- 674	- 54 486	- 490	35 741	18 520		765	-	2 226
Int.fin.korr.									- 35 741					- 35 741
Együtt:	30 527	9 127	1 937	- 3 000	-	- 674	- 54 486	10	-	18 520	-	765	-	2 726

2/a. számú melléklet

Polgármesteri Hivatal előirányzat módosítási javaslata kiadás – bevétel emeléssel járó (ezer Ft)

1. Kereset kiegészítés (01-03. havi)			
- központosított támogatás			25.826
- személyi juttatás			3.862
- munkaadót terhelő járulék			1.236
- finanszírozás			20.728
	személyi juttatás	madót terh. jár.	összesen
GESZ	12.980	4.154	17.134
Városgondnokság	836	267	1.103
Tűzoltóság	1.887	604	2.491
2. Közcélú foglalkoztatás támogatása			
- normatív, kötött felhasználású támogatás			12.812
- támogatás értékű működési kiadás			765
- személyi juttatás			78
- finanszírozás			11.969
	személyi juttatás	madót terh. jár.	összesen
GESZ	2.469	515	2.984
Városgondnokság	7.008	1.977	8.985
3. Esélyegyenlőséget, felzárkóztatást segítő támogatások			
- központosított támogatás			967
- finanszírozás			967
	dologi kiadás		
GESZ	967		
4. Integrációs támogatás (Gagarin)			
- központosított támogatás			1.107
- finanszírozás			1.107
	személyi juttatás	madót terh. jár.	összesen
GESZ	839	268	1.107
5. Városi jegyzők által működtetett szakértői bizottság támogatása			
- támogatás értékű működési bevétel			660
- személyi juttatás			500
- munkaadót terhelő járulék			160
6. Mozgáskorlátozottak közlekedési támogatása			
- támogatás értékű működési bevétel			5.950
- működési célú pénzeszköz átadás			5.950
7. A 42/2009. (IV.23.) sz. határozat alapján előirányzatok csökkentése			
- önkormányzat sajátos bevétele			- 15.000
- működési célú pénzeszköz átadás			- 3.000
- beruházási kiadás			- 12.000
8. Integrált oktatási központ kialakítása a 30/2009. (III.26.) sz. határozat alapján			
- beruházási célú támogatás értékű bevétel			- 23.486
- beruházási kiadás			- 23.486

2/b. számú melléklet

Polgármesteri Hivatal és intézmények közötti,
valamint kötelező előirányzatok közötti
átcsoportosítási javaslat
(ezer Ft)

- | | |
|--|---------------|
| 1. Sportlétesítmények felújításának támogatása a 39/2009.(IV.23.) sz. határozat alapján | |
| - beruházási kiadás | - 4.000 |
| - fejlesztési célú tartalék | 4.000 |
| 2. Bölcsődék és közoktatási intézmények infrastrukturális fejlesztése a 44/2009. (III.11.) sz. határozat alapján | |
| - beruházási kiadás | -15.000 |
| - fejlesztési célú tartalék | 15.000 |
| 3. Kártérítés Városgondnokságnak (Opel Zafirára dőlt fa miatt) | |
| - működési célú tartalék | - 480 |
| - finanszírozás | 480 |
| | dologi kiadás |
| Városgondnokság | 480 |
| 4. Havaria keret előirányzatának átvezetése | |
| - felújítási kiadás | - 490 |
| - finanszírozás | 490 |
| | dologi kiadás |
| GESZ | 490 |
| 5. Közcélú foglalkoztatás önkormányzati saját 5 % része | |
| - önkormányzat által folyósított ellátás | - 674 |
| - személyi juttatás | 568 |
| - munkaadót terhelő járulék | 106 |

2/c. számú melléklet

Intézmények előirányzat módosítási javaslata
kiadás – bevétel emeléssel járó
(ezer Ft)

Tűzoltóság

- | | |
|----------------------------|-----|
| 1. Vizesblokkok felújítása | |
| - működési bevétel | 500 |
| - felújítási kiadás | 500 |

3. sz. napirend

Rulírozó működési hitel felvétele

Előadó: Páva Zoltán polgármester
Meghívott: Orbán Irén könyvvizsgáló

A **pénzügyi bizottság** és a **frakciók** az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 15 igen, 5 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

58/2009. (V.28.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi bizottság javaslatainak figyelembevételével – a 450 Mft keretösszegű rulírozó működési hitel felvételéről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1. A képviselő-testület 450 Mft rulírozó működési hitel felvételét határozza el a 2009. évi működési hiány részbeni finanszírozása érdekében.

A hitel futamidejét 10 hónapban, felvételi időpontját 2009. július 28. napjában, lejáratí időpontját 2010. május 28-i időpontban határozza meg.

A képviselő-testület felajánlja biztosítékként a Komló belterületi 1520/12-18, 1520/20-24. hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű egyenként 4000 m², azaz mindösszesen 48.000 m² térmértékű ingatlanokat.

2. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a hitelfelvételhez szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolításáról gondoskodjon.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitel- és jelzálogszerződést aláírja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Páva Zoltán polgármester
dr. Vaskó Ernő jegyző

4. sz. napirend

TEUT pályázatok benyújtása

Előadó: Páva Zoltán polgármester

Kiosztásra került egy új határozati javaslat (anyaghoz csatolva)

A **pénzügyi bizottság** az előterjesztést elfogadásra javasolja.

A városüzemeltetési bizottság az 1. pont (belterületi út) vonatkozásában nem született döntés (1 nem, 6 tartózkodás), helyette konkrét javaslatot nem tettek. A 2. pontot (úthálózat) elfogadásra javasolja. Új pontként kéri elfogadni, hogy a korábban felmért útkataszterben szereplő prioritások alapján kerüljön benyújtásra a pályázat.

A bizottságok az eredeti határozati javaslattal tárgyalták az előterjesztést.

Horváth László elmondta, hogy több területet is megnézték a városban, a pályázatot június 2-ig kell beadni.

A **szocialista frakció** támogatja a kiosztott határozati javaslatot. A frakció egységesen elismeri, hogy a Kisbattyáni útra nagyon ráférne a korszerűsítés, azonban az elkövetkezendő időszakban lesznek ott olyan munkálatok, melyek miatt a felújítás idejének kitolása célszerű. A kérdésre a következő TEUT pályázatkor vissza lehet térni.

A **fidesz frakció** véleménye szerint több pályázatot is be lehetne nyújtani, hiszen a feltételek között az szerepel, hogy egy összefüggő úthálózat, az egy pályázat. Mivel ez nem az Európai Unióhoz megy, így túl nagy kockázatot nem kellene felvállalni.

A polgármester beszámolójában említi, hogy május 7-én már tárgyaltak erről a pályázatról, azóta mi történt? 40 m Ft nagyon nagy összeg ahhoz, hogy egy ilyen „slendrián” módon előkészített anyag alapján szülessen döntés. Ki gondolta át ezeknek az utaknak az igénybevételét az előttük lévő beruházások esetében? Mecsekjánosiban rekultiválni kell a hulladéklerakó depót, Zobák aknán új erőmű épül, egyes utcákban nincsenek kicserélve a közművek. Megépítésre kerülnek az utak, és aztán feltúrják? Ez a felelősségteljes előkészítés?

A kiírásban szerepel, hogy milyen utakra lehet pályázni, melyben szerepel egy fontos prioritású szempont: jelentős forgalmú, illetve tömegközlekedés által igen igénybevett utakról van szó. A Viola, a Liliom, a Rozmaring, a Rózsa, a Gyöngyvirág utca jelentős forgalmat lebonyolító utca? Kéri a képviselőket, hogy fontolják át a javaslatot. A frakció nem támogatja az előterjesztést.

Mátyás János felhívta a figyelmet, hogy a Gesztenyési út helyesen Zobák aknai út, ezen útszakaszon naponta 44 buszjárat közlekedik, az említett utcák pedig erre rácsatlakoznak.

Arról érdeklődött, ha a tételek Dávidföldi utcákat sorolnának fel, akkor is így tiltakozna?

Polics József elmondta, hogy a dávidföldi kisutcákat sem támogatná. A körtvélyesi gyűjtő út 25-26 éves és rossz állapotban van, és nagy forgalmat bonyolít le, oda is kellene pályázni. Nem ért egyet azzal, hogy zömében egy területre pályáznak és Kisbattyánra, ahol nem rendezettek a körülmények. Ez kidobott pénz lesz és felelőtlen döntésnek tartja. Javasolja a Zobáki gyűjtő út levételét, mert az erőmű építése van betervezve, a többi utcákat pedig azért, mert a megelőző közműépítés feltételeit nem vizsgálták meg, és azt sem, hogy idén meg lesznek-e valósítva.

Módosító javaslata a körtvélyesi gyűjtő út és a Munkácsy M. utca.

Páva Zoltán elmondta, hogy épp azért került bevétele a Zobáki út, mert azt kérték, hogy az Ipari út ne kerüljön be.

Kisbattyánnal kapcsolatban elmondta, hogy a szennyvízelvezetés nem fog megvalósulni. Egy gyökérszénás megoldással fogják kiépíteni, mely valóban fog egy kis útbontással járni. Kéri Polics József képviselőt, hogy ne sértegesse a kollégákat.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester Polics József módosító javaslatát bocsátotta szavazásra, melyet a képviselő-testület 15 nem, 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elutasította.

Ezt követően a polgármester szavazásra bocsátotta a kiosztott határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 17 igen, 3 nem szavazat mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

59/2009. (V.28.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi, valamint a városüzemeltetési bizottság javaslatai alapján – megtárgyalta a TEUT pályázatok benyújtásával kapcsolatos előterjesztést.

A képviselő-testület a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett TEUT támogatására 2 db pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

1. A pályázat célja: Komló-Gesztenyés településrész úthálózatának felújítása

A fejlesztés megvalósulási helyei: Komló, Viola utca (184, 62 hrsz); Rozmaring utca (132, 47 hrsz), Liliom utca (244 hrsz), Rózsa utca (206 hrsz), Gyöngyvirág utca (230 hrsz), Gesztenyési út-Rozmaring utca összekötő út (48 hrsz), Zobák akna felé vezető gyűjtő út (115 hrsz)

A fejlesztés forrásösszetétele:		adatok Ft-ban
Megnevezés		2009. év
Saját forrás		18.965.000,-
Hitel		-
Igényelt TEUT támogatás		18.965.000,-
Egyéb forrás		-
Összesen		37.930.000,-
Támogatási arány (%)		50

A képviselő-testület a saját forrás összegét, valamint a fejlesztés megvalósításához kapcsolódó egyéb költségeket Komló város 2009. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2009.(II.27.) számú rendelet 8. sz. mellékletében szereplő „Tervezés, lebonyolítás, pályázati önrész keret” megnevezésű előirányzat terhére biztosítja.

2. A pályázat célja: Komló-Kisbattyán településrész úthálózatának felújítása

A fejlesztés megvalósulási helye: Komló-Kisbattyán (5603, 5627, 5631, 5638 és 5657/1 hrsz);

A fejlesztés forrásösszetétele:

adatok Ft-ban

Megnevezés	2009. év
Saját forrás	6.035.000,-
Hitel	-
Igényelt TEUT támogatás	6.035.000,-
Egyéb forrás	-
Összesen	12.070.000,-
Támogatási arány (%)	50

A képviselő-testület a saját forrás összegét, valamint a fejlesztés megvalósításához kapcsolódó egyéb költségeket Komló város 2009. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2009.(II.27.) számú rendelet 8. sz. mellékletében szereplő „Tervezés, lebonyolítás, pályázati önrész keret” megnevezésű előirányzat terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pontban szereplő pályázatok benyújtására.

Határidő: 2008. június 2.

Felelős: Páva Zoltán polgármester

5. sz. napirend

Volt Május 1. Művelődési Ház és rendelőintézet hasznosítása, kistérségi feladatellátás átszervezése

Előadó:	Páva Zoltán	polgármester
Meghívott:	Mátyás Imre	plébános
	Varga Zsolt	KKTÖT irodavezető
	Kasziba Zsuzsanna	intézményvezető
	Huckné Schmeller Enikő	intézményvezető
	Herbertné Sipos Csilla	vezető védőnő

A **pénzügyi és a városüzemeltetési bizottság**, valamint a **frakciók** az előterjesztés elfogadásra javasolják.

A **szocialista frakció** azzal támogatja az előterjesztést, hogy a határozati javaslat 1. pontjában szereplő "tulajdonba adja" szöveg helyett az "ingyenes használatba adja" kifejezés kerüljön.

Polics József arról érdeklődött, hogy az alapítványt, egyházat megkérdezték-e arról, hogy az ingyenes használatba adás nem-e jelent hátrányt a pályázatok benyújtásánál.

Páva Zoltán elmondta, hogy megkérdezték és elfogadható így számukra.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot – a szocialista frakció módosításával együttesen – szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 20 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

60/2009. (V.28.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a városüzemeltetési és a pénzügyi bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Római Katolikus Egyház kérelmét.

1. A képviselő-testület a Templom tér 4. szám alatti, komlói 935/2 hrsz-ú, 1439 m² nagyságú ingatlanból a Komló Város Önkormányzata tulajdonát képező 591/1564 részt (390 m² a földszinten, 200 m² az alagsorban) – a 20/2007. (X. 18.) sz. vagyonrendelet 18. § (1) bekezdésében biztosított jogánál fogva – ingyenesen a Római Katolikus Egyház (Komló, Templom tér 3.) használatába adja, azzal, hogy a birtokba adásra abban az esetben kerülhet sor, ha a rendelőintézetre vonatkozó pályázat sikeres lesz, megtörténik az intézmények átköltöztetése, és még akkor is igényt tart a kérelmező az ingatlanrészre.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a használatba adási szerződés elkészítéséről, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

2. A képviselő-testület a 9/2009. (II. 05.) számú határozatát – mellyel a Szociális Szolgáltató Központ ingyenes használatába adta a rendelőintézet félemeletén lévő helyiségeket – visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

3. A képviselő-testület a pénzügyi bizottság 18/2009. (IV. 21.) számú határozata első pontját törli, a továbbiak változatlanul hagyása mellett.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

4. A 3605/1/A/6 hrsz-ú ingatlanból a képviselő-testület térítésmentesen biztosítja az alábbi intézmények elhelyezéséhez és feladatellátáshoz szükséges helyiségeket:
- Védőnői Szolgálat részére 128,43 m² (valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 51 m²)
 - A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás (Komló, Városház tér 3.) részére Szociális Szolgáltató Központ működtetése céljára 143,06 m² (valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 57 m²)
 - A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás (Komló, Városház tér 3.) részére Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat működtetése céljára 230,46 m² (valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 91 m²)
 - A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás (Komló, Városház tér 3.) irodái részére 91,64 m² (valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 36 m²)
 - Fenti intézmények közös használatába adja a társasházi alapító okirat szerint külön tulajdonban lévő 9,55 m² nagyságú vizesblokkot (mozgáskorlátozott WC) a közös tulajdonból hozzá tartozó 4 m²-rel.
 - Az intézmények által használt helyiségekre eső, valamint a társasházi közös költségekből az intézményekre jutó rezsiköltségek az adott intézményt terhelik.
 - Az intézményeknek különös tekintettel gondoskodnia kell az általuk használt helyiségek rendeltetésszerű használatáról, állagának megőrzéséről, annak karbantartásáról, takarításáról.
 - Az átadás feltétele továbbá, hogy a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás köteles az önkormányzat helyett a társasházzal kapcsolatos valamennyi feladat intézésére.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a volt rendelőintézeti helyiségeinek átalakításáról, majd gondoskodjon a használati szerződések elkészítéséről, és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

5. A képviselő-testület az Alkotmány u. 40. sz. alatti, önkormányzati tulajdonú 3775/A/1 hrsz-ú, 98 m² nagyságú ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből kivonja, forgalomképesé minősíti és értékesítésre kijelöli, azzal hogy a tényleges értékesítésre a védőnői szolgálat átköltözését követően kerülhet sor.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a kikiáltási ár megállapításáról, ezt követően a versenytárgyalás kiírásáról.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

6. Komló Város Önkormányzata támogatja a rendelőintézet átalakítását, felújítását CÉDE pályázat keretén belül és hozzájárul a tulajdonát képező épületben szükséges beruházás elvégzéséhez. A fejlesztéshez szükséges 3 M Ft pályázati önerőt biztosítja a költségvetés 8. sz. mellékletében szereplő „Tervezés, lebonyolítás, pályázati önrész” keret terhére.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti összeggel kapcsolatos – a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulással megkötendő – fejlesztési célú pénzeszköz átadási-átvételi megállapodást aláírja.

Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester
dr. Vaskó Ernő jegyző

6. sz. napirend

A helyi közforgalmú közlekedés normatív támogatása

Előadó: Páva Zoltán polgármester

A **pénzügyi bizottság** és a **frakciók** az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Folkner Károly arról érdeklődött, hogy a komlói közlekedést valóban ki szeretnék szervezni a Pannon Volán Zrt. alól?

Páva Zoltán elmondta, hogy nem hallott róla még, így valószínű pletyka.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 20 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

61/2009. (V.28.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a pénzügyi bizottság javaslata alapján - megtárgyalta a helyi közforgalmú közlekedés normatív támogatásának igénylésével kapcsolatos előterjesztést.

- 1.) A képviselő-testület a helyi közforgalmú közlekedés működtetéséhez 2008. évben 14.000.000,-Ft összegű saját forrást biztosított szolgáltató részére és ez alapján normatív támogatási kérelem benyújtását határozza el az ide vonatkozó rendelet szerint meghatározott vissza nem térítendő központi támogatás elnyerése érdekében.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelmet mellékleteivel a rendelet előírásának megfelelően az igényelhető legmagasabb összegre nyújtsa be.

Határidő: 2009.06.20.

Felelős: Páva Zoltán polgármester

- 2.) A képviselő-testület kijelenti, hogy a közszolgáltatási szerződést az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállításról szóló 2004. évi XXXIII. tv. 6. §-a alapján lefolytatott pályázati eljárást követően kötötte meg a Pannon Volán Zrt.-vel.
- 3.) A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az elnyert támogatási összeget a vonatkozó rendeletben foglalt határidőre szolgáltató részére átadja.
- 4.) A képviselő-testület a helyi közforgalmi közlekedést 2009. január 1-től 2009. december 31-ig folyamatosan fenntartja.

7. sz. napirend

Lakossági energia-megtakarítás támogatása

Előadó: Páva Zoltán polgármester

A városüzemeltetési bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja.

A pénzügyi bizottság az alábbi módosítással javasolja elfogadásra az előterjesztést:

- a II/1 pont (támogatásra jogosultak) egészüljön ki „... melyek **iparosított technológiával készült** távfűtéses épületei...”
- az V. pont egészüljön ki egy új 4. ponttal: „**Amennyiben a pályázatok összértéke eléri a bruttó 75 m Ft-ot, úgy a pályázatok befogadása felfüggesztésre kerül.**”

A szocialista és a honismereti frakció a pénzügyi bizottság módosításával együttesen támogatja az előterjesztést.

A fidesz frakció kifogásolja, hogy a pályázati kiírásban csak az iparosított technológiával épült épületek és a távfűtéses lakások szerepelnek. Ezzel a kiírással kizárták a nem panel épületben élőket. Miért kell így kiemelni egy réteget? Véleményük szerint az összes távfűtéses épületet be kellene venni a kiírásba. A kiírt összeg mindössze 240-250 lakás támogatására elegendő. Véleményük szerint jelen pályázati kiírás nem azt a célt szolgálja, amit megfogalmaztak, és amit megígérték a lakosságnak, így nem támogatják az előterjesztést.

Németh Mária elmondta, hogy sajnos egyre kisebb összeg áll rendelkezésre. A legkiszolgáltatottabb helyzetben a panel épületben élő emberek vannak, mert ott a legrosszabb gépészetű a fűtésmegoldás. A központi pályázatokon való részvétel feltétele, hogy a gépészet előzetesen készüljön el.

Ezekben az épületekben általában kispénzű emberek élnek. Véleménye szerint az önkormányzat jól jár el, ha őket támogatja, mert az országos pályázaton nem tudnak részt venni, nem felelnek meg a feltételeknek. Az országos pályázat is preferálja a panelépületek korszerűsítését. Ha visszatekintünk az elmúlt időszakra, amikor korlátlanul befogadták a pályázatokat, a rendelkezésre álló keret nem biztosította a 30 %-ot, így nem a számított összeget kapták meg az épületek és bent ragadtak összegek, mert nem tudták megvalósítani a korszerűsítést. Most azt tartották szem előtt, hogy a legjobban kiszolgáltatott területet támogatják.

Gelb Miklós nem érti, hogy miért kell különbséget tenni a panel és a nem panel épületek között. A panel épületeknél mekkora az a nagyságrend, akik még nem hajtottak végre korszerűsítést?

Polics József azzal egyetért, hogy a távfűtéses lakásokban olyan emberek laknak, akik a leginkább ki vannak szolgáltatva, de ilyen emberek laknak tégláépületben is, ahol sem a gépészeti korszerűsítést, sem az épület utólagos hőszigetelést, sem a nyílászáró cseréket nem hajtották végre egy-két kivételtől eltekintve. Országos pályázat jelenleg egy él, július 30-ig, ami épp ezeket a munkákat támogatja. Eddig nem volt olyan feltétel a pályázatban, hogy a fűtéskorszerűsítésnek készen kell lenni. Együtt is lehetett pályázni az épületek utólagos hőszigetelésére. Tégláépületekben is legalább annyi ember lakik, mint panelépületben és véleménye szerint utóbbiban már sokkal többen megvalósították a korszerűsítést.

Németh Mária elmondta, hogy egyedül a panel épületekben van egycsöves rendszer, a tégláépületekben kisebb beruházással meg lehet oldani, hogy lezárják a radiátort, a panelben ezt nem lehet.

Körtélyesben szinte alig hajtottak végre gépészeti felújítást. A piramis mögötti épületek gépészetileg a legrosszabb állapotú panelépületek, ahol a szerkezet is rossz minőségű. A Városház téri két épület gépészete és a használati melegvíz rendszere is szintén elavult. Véleménye szerint eléggé indokolt, hogy a támogatást ezen épületeknek ítéljék oda.

Horváth László elmondta, hogy a Fűtőerőművel tartott konzultáció alapján gyakorlatilag a körtvélyesi rész az, ami mindenképp rászorul a felújításokra, illetve a Kossuth L. u. 83-85 épületeknél mindenképp szükséges az átalakítás.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 20 igen szavazattal – kézfenntartással – egyhangúlag elfogadta, hogy az előző bizottság tagjai (elnök: Szarka Elemér, tagok: Gelb Miklós, Radics Kálmán, Horváth László, Gerst József) tegyék meg a javaslatot a pályázatok elbírálására.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 16 igen, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

62/2009. (V.28.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a pénzügyi, valamint a városüzemeltetési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a lakossági energia-megtakarítás támogatására vonatkozó előterjesztést.

1. A képviselő-testület Komló Város 2009. évi költségvetésében a lakóépületek energetikai korszerűsítésére elkülönített 15.000.000,- Ft-os fejlesztési célú pénzeszköznek a felhasználására – a Komló közigazgatási területén lévő, távhővel ellátott paneles lakóépületek energia-megtakarítását biztosító beruházások tárgyában – az 1. számú mellékletben foglaltak alapján pályázati felhívást tesz közzé.

Határidő: 2009. június 10.

Felelős: Páva Zoltán polgármester

2. A pályázatok elbírálására vonatkozó javaslatlételre a képviselő-testület az alábbi ideiglenes bizottságot hozza létre:

Elnök:	Szarka Elemér	képviselő
Tagok:	Gelb Miklós	képviselő
	Radics Kálmán	képviselő
	Horváth László	köztisztviselő
	Gerst József	köztisztviselő

A bizottság megbízatása megválasztásával kezdődik és a képviselő-testület támogatási keret felosztásról szóló döntésével szűnik meg.

3. A képviselő-testület – megerősítve a 42/2009. (IV.23.) sz. határozatában foglaltakat – 2009. évben a 3.000.000,- Ft-ot, 2010-ben további 12.000.000,- Ft-ot biztosít az 1. pontban foglalt korszerűsítési munkák támogatására.

Utasítja a jegyzőt, hogy a 12.000.000,- Ft összegű támogatást a 2010. évi költségvetés összeállítása során vegye figyelembe.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
LAKOSSÁGI ENERGIAMEGTAKARÍTÁS
TÁMOGATÁSA

I. A támogatás háttere, célja

1. Komló Város Önkormányzata pályázatot hirdet a lakossági energia megtakarítás támogatására az önkormányzat 2009. évi költségvetésében erre a célra elkülönített beruházási célú keretből.
2. A pályázati konstrukció célja:
A támogatás célja a lakások energetikai korszerűsítése, a lakossági energiafelhasználás mérséklése, a lakosság energetikai terheinek a csökkentése.
3. A támogatásra rendelkezésre álló

2009. évi keretösszeg:	3.000.000,-
<u>2010. évi további:</u>	<u>12.000.000,-</u>
összesen:	15.000.000,-

II. A pályázók köre

1. Támogatásra jogosultak:
 - Komló lakásszövetkezetek, illetve társasházak, melyek távfűtéses épületeik belső fűtésrendszereinek korszerűsítését tervezik.
2. Nem nyújthat be pályázatot, illetve nem adható támogatás azon pályázó részére, amely:
 - nem távhővel ellátott lakóépület korszerűsítését kívánja megvalósítani,
 - csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alatt áll;
 - lejárt esedékességű helyi-, illetve gépjárműadó, valamint helyi közszolgáltatóval szemben fennálló közüzemi tartozással bír, kivéve, ha a hatóság, vagy szolgáltató számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett; (a pályázattal érintett lakások haszonélvezői, tulajdonosai kapcsán kell vizsgálni a lejárt esedékességű helyi-, illetve gépjárműadó tartozásokat, valamint helyi közműtartozásokat).
 - a pályázat kiírásában, értékelésében és elbírálásában részt vesz; (ill. közeli hozzátartozó)
 - a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik;

III. A pályázati feltételek

1. A támogatás azon pályázók részére nyújtható, akik az alábbi korszerűsítésekre pályáznak:
 - a) a lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges termosztatikus szelepek beszerelése
 - b) a lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épületek hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök beszerelése
 - c) az épület fűtési rendszerének átalakítása:
 - stranszabályozók beépítése, vagy cseréje,
 - az egy csöves átfolyó rendszerű fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy a fenti rendszer helyett új kétcsöves fűtési rendszer kialakítása.
2. A projekt támogatására vonatkozó speciális feltételek:
 - a pályázat tárgya csak teljes épület, vagy teljes önálló fűtési egység lehet,
 - a pályázat keretein belül kizárólag távhővel ellátott lakóház, lakóépület fűtési rendszerének korszerűsítése támogatható,
 - pályázatot benyújtani a meglévő állapot energiatakarékosságot eredményező korszerűsítésének céljából lehet,
 - a beruházást a támogatási szerződés aláírását követő 1 éven belül meg kell valósítani,
 - a beruházásnak a szerződésben rögzített befejezési határidejétől számított öt évig fenn kell maradnia.
3. Pályázatot nyújthat be az a társasház, vagy lakásszövetkezet is, amely ugyanazon energia megtakarítással kapcsolatos korszerűsítésre párhuzamosan támogatást igényel az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium által központilag kiírt Panel-program pályázata keretén belül.
4. A tárgyévben megkezdett, a pályázat benyújtásakor még be nem fejezett beruházásra igényelhető támogatás.
5. Csak olyan pályázat kaphat támogatást, melynek eredményeként a pályázat szerinti korszerűsítést követően a teljes épület, vagy teljes önálló fűtési egység valamennyi lakásában és a közös használatban lévő fűtött helyiségeiben az önálló fűtési energia fogyasztás – szabályozás műszaki feltételei biztosítottá válnak, mely hőmennyiség megtakarítást tesz lehetővé.

IV. A pályázattal elnyerhető támogatás

1. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, ami utólagos finanszírozással, teljesítésigazolás és számlák alapján történik.
2. A támogatás mértéke:
 - a beruházási költség legfeljebb 30 %-a, amely nem haladhatja meg a beruházásban érintett lakásonkénti bruttó 60.000,-Ft értéket.

V. A pályázat benyújtásának módja, határideje

1. A pályázat magyar nyelven, kizárólag pályázati formanyomtatványon nyújtható be 1 eredeti példányban. A formanyomtatvány letölthető a www.komlo.hu honlapról, vagy beszerezhető a Komló Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési irodáján.
A pályázati formanyomtatványt hiánytalanul kitöltve, az előírt egyéb mellékletek (igazolások, hatósági engedélyek) csatolásával kell zárt borítékban benyújtani Komló Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Irodájára postai úton, vagy személyesen (Komló, Városház tér 3. II. emelet 206. szoba) ügyfélfogadási időben (hétfő, szerda 8.00-16.00-ig).
A borítékon fel kell tüntetni „Lakossági energia-megtakarítás támogatása pályázat”, valamint az igényelt támogatás összegét.
2. A pályázatok benyújtása folyamatos.
Beadási határidő: 2009. augusztus 31. (hétfő) 16 óra.
3. A pályázónak a pályázat benyújtásakor
 - 3.000,-Ft egyszeri pályázati díjat kell fizetnie. A pályázat elbírálásától függetlenül a pályázati díj visszafizetésére nincs lehetőség.

VI. Az elbírálás szempontrendszere

1.
 - a pályázat feltételi rendszernek való megfelelése,
 - a felhasználni tervezett anyagok, berendezések energetikai- műszaki megfeleléssége,
 - a fogyasztói energiahordozó megtakarítás kimutathatósága,
 - a beruházás gazdaságossága.
2. A pályázatok értékelését a benyújtási határidőt követően a képviselő-testület által létrehozott ideiglenes bizottság végzi. Hiányos pályázat esetén a pályázónak a felszólítást követően 8 nap áll rendelkezésére a hiány pótlására. A nyertes pályázatokról az ideiglenes bizottság javaslata alapján Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a 2009. évi szeptemberi rendes ülésén.
3. A pályázókat a döntést követően Komló Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Irodája írásban értesíti.
Támogatott pályázat esetén az önkormányzat a kedvezményezettel támogatási szerződést köt, a testület döntésétől számított 1 hónapon belül.

8. sz. napirend

Tervezési keret megállapítása

Előadó: Páva Zoltán polgármester

A **pénzügyi és a városüzemeltetési bizottság**, valamint a **frakciók** az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 20 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

63/2009. (V.28.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a városüzemeltetési, valamint a pénzügyi bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a belterületi utak tervezési költségéről és egyéb tervezési keret jóváhagyásáról szóló javaslatot.

A képviselő-testület a költségvetési rendelet 8. sz. mellékletében szereplő „Tervezés, lebonyolítás, pályázati önrész” keretből bruttó 3 M Ft-ot különít el a legfeljebb nettó 400 e Ft egyedi költségigényű tervezési, szakértői, lebonyolítási feladatok ellátására.

A képviselő-testület beszámolási kötelezettség mellett felhatalmazza a polgármestert, hogy a jóváhagyott bruttó 3 M Ft összegű keret terhére kötelezettséget vállaljon.

Határidő: beszámolásra a decemberi testületi ülés

Felelős: Páva Zoltán polgármester

9. sz. napirend

Komló város hatályos településszerkezeti tervének és külterületi szabályozási tervének módosítása a Komló - Mecsekpölöske - Magyarszék kerékpárút kapcsán

Előadó: Páva Zoltán polgármester

Meghívott: Mátyás Imre plébános

Varga Zsolt KKTÖT irodavezető

Kasziba Zsuzsanna intézményvezető

Huckné Schmeller Enikő intézményvezető

Herbertné Sipos Csilla intézményvezető

(dr. Makra Istvánné kiment a teremből, a jelenlévő képviselők száma 19 fő.)

Kovács Péter elmondta, hogy a rendelet tervezet 1. §-a módosul, a szabályozási tervlap után be kell szúrni a „jelen rendelethez” megjelölést. A 2. §-ban az utolsó szó, a „lehet” helyett „kell”.

A **városüzemeltetési** és az **ügyrendi bizottság**, valamint a **frakciók** az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 19 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

64/2009. (V.28.) sz. h a t á r o z a t

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztése, az ügyrendi és a városüzemeltetési bizottság véleménye alapján – megvitatta a „Komló város hatályos településszerkezeti tervének és külterületi szabályozási tervének módosítása a Komló-Mecsekpölöske-Magyarszék kerékpárút kapcsán” című előterjesztést.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a város településszerkezeti tervét az előterjesztés mellékletének megfelelően módosítja.

Utasítja a városi főépítést, hogy az elfogadott településszerkezeti és szabályozási tervlapok és helyi építési szabályrendelet szakhatóságoknak való megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2009. június 15.

Felelős: Kovács Péter főépítész

A polgármester a rendelet tervezetét a módosítással együttesen bocsátotta szavazásra, melyet a képviselő-testület 19 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2009. (V.29.) számú
rendelete

A VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Komló Város Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A város hatályos Helyi Építési Szabályrendeletének 2. sz. mellékletében az SZ-1 jelű külterületi szabályozási tervlap a csatolt tervlap szerint módosul.

2. §

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit – amennyiben ez a kérelmező szempontjából kedvezőbb – a korábban keletkezett, de még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

Komló, 2009. május 28.

Páva Zoltán
polgármester

dr. Vaskó Ernő
jegyző

10. sz. napirend

CÉDE pályázat benyújtása a közcélú foglalkoztatás anyag- és eszközbeszerzésének biztosítása

Előadó: Páva Zoltán polgármester

(dr. Makra Istvánné visszajött a terembe, a jelenlévő képviselők száma 20 fő.)

A **pénzügyi** és a **szociális bizottság** valamint a **frakció** az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Polics József véleménye szerint felsorolhattak volna egy-két eszközt, hogy mit szeretnének megvásárolni. Javasolja, hogy júniusra készüljön előterjesztés a az elmúlt időszak tapasztalatairól.

Galács József elmondta, hogy elsősorban fűnyírókat, sövényvágót és különböző kézi szerszámokat vásárolnának az összegben.

dr. Vaskó Ernő felhívta a figyelmet, hogy a beszámoló keretén belül a közcélú foglalkoztatásról bővebb felvilágosítást adtak és adnak a jövőben is.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 20 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

65/2009. (V.28.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és szociális bizottság véleményének figyelembevételével - megtárgyalta a CÉDE pályázat benyújtása a közcélú foglalkoztatás anyag – és eszközbeszerzésének biztosítására című előterjesztést.

1. A képviselő-testület egyetért a közcélú foglalkoztatáshoz szükséges anyag – és eszközbeszerzés biztosításához CÉDE pályázat benyújtásával.
2. A pályázat célja az önkormányzati fejlesztésekhez kapcsolódó közcélú foglalkoztatás anyag – és eszközbeszerzésének támogatása.
3. A tervezett fejlesztés forrásösszetétele az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	2009. év
Saját forrás	900.000 Ft
Hitel	-
Támogatásból igényelt összeg	2.700.000 Ft
Egyéb támogatás	-
Egyéb forrás	-
ÖSSZESEN	3.600.000 Ft

4. A képviselő-testület a 3.600.000 Ft eszközbeszerzéshez szükséges 900.000 Ft saját forrást a költségvetési rendelet „rendszeres pénzbeli ellátások, rendelkezésre állási támogatás” előirányzat terhére biztosítja.
5. Felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására és felhatalmazza az azzal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2009. június 2.

Felelős: Páva Zoltán polgármester

6. Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat átvezetéséről, a költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon,

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

11. sz. napirend

TEKI pályázat benyújtása a közcélú foglalkoztatás eszközbeszerzésének biztosítására

Előadó: Páva Zoltán polgármester

A **pénzügyi** és a **szociális bizottság** valamint a **frakció** az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 20 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

66/2009. (V.28.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és szociális bizottság véleményének figyelembevételével - megtárgyalta a TEKİ pályázat benyújtása a közcélú foglalkoztatás és eszközbeszerzésének biztosítására című előterjesztést.

1. A képviselő-testület egyetért a közcélú foglalkoztatáshoz szükséges eszközbeszerzés biztosításához TEKİ pályázat benyújtásával.
2. A pályázat célja az önkormányzati fejlesztésekhez kapcsolódó közcélú foglalkoztatás eszközbeszerzésének támogatása.

3. A tervezett fejlesztés forrásösszetétele az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	2009. év
Saját forrás	367.000 Ft
Hitel	-
Támogatásból igényelt összeg	1.100.000 Ft
Egyéb támogatás	-
Egyéb forrás	-
ÖSSZESEN	1.467.000 Ft

4. A Képviselő-testület a 1.467.000 Ft eszközbeszerzéshez szükséges 367.000 Ft saját forrást a költségvetési rendelet „rendszeres pénzbeli ellátások, rendelkezésre állási támogatás” előirányzat terhére biztosítja.

5. Felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására és felhatalmazza az azzal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2009. június 2.

Felelős: Páva Zoltán polgármester

6. Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat átvezetéséről, a költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon,

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

12. sz. napirend

Beszámoló Komló Város Önkormányzat 2008. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi, valamint a jegyző és a gyámhivatal gyámhatósági tevékenységéről

Előadó:	Páva Zoltán	polgármester
Meghívott:	Huckné Smeller Enikő	intézményvezető
	Peti Erika	ügyvezető igazgató
	Benácsné Rácz Éva	intézményvezető
	Szabó Gabriella	intézményvezető

A **szociális bizottság** és a **frakciók** az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Páva Zoltán elmondta, hogy az állam az ingyenes étkeztetéshez nagyon csekély összeggel járul hozzá, az önkormányzat állja a nagy részét.

Megköszönte a gyámhivatal és a gyámhatóság munkáját.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 20 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

67/2009. (V.28.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a szociális bizottság véleményének figyelembevételével - megtárgyalta és elfogadta Komló Város Önkormányzat 2008. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi, valamint a jegyző és a gyámhivatal gyámhatósági tevékenységéről szóló beszámolót.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékelést tájékoztatásul küldje meg a Dél-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Szociális és Gyámhivatala részére.

Határidő: 2009. május 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

13. sz. napirend

Közbeszerzési szabályzat

Előadó: Páva Zoltán polgármester

Az **ügyrendi** és a **pénzügyi bizottság**, valamint a frakciók az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 20 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

68/2009. (V.28.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi, valamint az ügyrendi bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a közbeszerzési szabályzat módosításával kapcsolatos előterjesztést.

Komló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 162/2004. (IX.30.) sz. határozatával jóváhagyott Közbeszerzési Szabályzatát 2009. május 28-ával hatályon kívül helyezi, és ezzel egy időben a mellékelt Közbeszerzési Szabályzat lép hatályba.

A képviselő-testület utasítja az önkormányzati intézmények vezetőit, hogy az intézményi közbeszerzési szabályzat elkészítéséről legkésőbb 2009. június 30-ig gondoskodjanak.

Határidő: azonnal
2009. június 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző
intézményvezetők

*A Komló Város
Önkormányzat*

***KÖZBESZERZÉSI
SZABÁLYZATA***

Hatályos: 2009. május-28-tól

Komló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazással élve, a közbeszerzési eljárások lefolytatására vonatkozóan az alábbi szabályzatot alkotja.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

I.

E közbeszerzési szabályzat (továbbiakban: szabályzat) célja, hogy rögzítse az Önkormányzat közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, illetőleg szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, ezen belül különösen az eljárás során hozott döntésekért felelős személy(ek)e)t, illetőleg testületeket.

II.

1. A szabályzat hatálya kiterjed minden olyan, a Kbt. hatálya alá tartozó, – a közbeszerzés tárgyát képező és kivételi körbe nem tartozó – árubeszerzés, építési beruházás, építési koncesszió, valamint szolgáltatás és szolgáltatási koncesszió megrendelésére (továbbiakban: közbeszerzés), ahol a Önkormányzat jár el ajánlatkérőként és a közbeszerzés értéke a közbeszerzés megkezdésekor eléri vagy meghaladja a közbeszerzési értékhatárokat.
2. Ezeken felül a szabályzat hatálya kiterjed a fentiek körébe nem tartozó azon beszerzésekre, melyekre a Önkormányzat a közbeszerzés szabályait önkéntesen alkalmazza.
3. A Önkormányzat az általános egyszerű közbeszerzési eljárás megindítása előtt dönt arról, hogy a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntartja-e az éves nettó egymilliárd forint árbevételt el nem érő ajánlattevők számára.

Építési beruházás és építési koncesszió esetében csak akkor tartható fenn az éves nettó egymilliárd forint árbevételt el nem érő ajánlattevők számára a közbeszerzési eljárásban való részvétel joga, ha a beszerzés értéke nem haladja meg a kétszázmillió forintot.

Amennyiben a Önkormányzat fenn kívánja tartani a közbeszerzési eljárásában való részvétel jogát az éves nettó egymilliárd forint árbevételt el nem érő ajánlattevők számára, úgy ezt az ajánlattételi felhívásban jelezni kell.

4. Ha a szabályzatban:
 - ajánlati felhívás szerepel, az alatt az ajánlattételi felhívást és a részvételi felhívást,
 - ajánlattevő szerepel, az alatt a részvételre jelentkezőt,
 - ajánlat szerepel, az alatt a részvételre jelentkezéstis érteni kell.

5. A szabályzat *1. számú melléklete* tartalmazza a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó értékhatárokat. Az értékhatárok figyelemmel kíséréséért, valamint a megváltozott értékhatárok szabályzatban történő átvezetéséért az Aljegyző felelős.

A közbeszerzési eljárás alapelvei

III.

1. A közbeszerzési eljárásban – ideértve a szerződés megkötését is – a Önkormányzat köteles biztosítani a verseny tisztaságát és nyilvánosságát.
2. A Önkormányzat által lefolytatott közbeszerzési eljárásokban esélyegyenlőséget és egyenlő bánásmódot kell biztosítani az ajánlattevők számára.
3. Az Európai Unióban letelepedett ajánlattevők, és a közösségi áruk számára nemzeti elbánást kell nyújtani a Önkormányzat által lefolytatott közbeszerzési eljárásokban. Az Európai Unión kívül letelepedett ajánlattevők és a nem közösségi áruk számára nemzeti elbánást a közbeszerzési eljárásban a Magyar Köztársaságnak és az Európai Közösségnek a közbeszerzések terén fennálló nemzetközi kötelezettségeivel összhangban kell nyújtani.
4. A Önkormányzatnak a beszerzés megvalósítása során törekednie kell a környezetvédelmi szempontok figyelembevételére.

A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS ELŐKÉSZÍTÉSÉNEK, LEFOLYTATÁSÁNAK, ELLENŐRZÉSÉNEK FELELŐSSÉGI RENDJE

A közbeszerzési eljárás előkészítése

IV.

1. A Önkormányzat minden költségvetési év elején közbeszerzési tervet készít az adott évre tervezett közbeszerzéseiről közbeszerzési tárgyanként.
2. A közbeszerzési tervet a Önkormányzat éves költségvetésének elfogadását követően, az abban foglalt feladatokat figyelembe véve, legkésőbb a tárgyév április 15-éig kell elkészíteni, melyben szerepeltetni kell a közbeszerzési terv elkészítése előtt indított közbeszerzési eljárás(oka)t is. A közbeszerzési tervet az Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága hagyja jóvá.
3. Előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás esetén a közbeszerzési tervet módosítani kell az igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.
4. A közbeszerzési tervben szerepeltetni kell a több évre áthúzódó építési beruházásokat, továbbá a több évre vonatkozó szolgáltatásokat is.
5. A közbeszerzési terv összeállítása, és annak módosítása a Polgármesteri Hivatal közbeszerzési referensi feladatokat ellátó köztisztviselőinek a feladata. Szintén ők gondoskodnak a közbeszerzési terv és annak módosításai közzétételéről a Önkormányzat honlapján. A közbeszerzési tervnek a honlapon a tárgyévet követő évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéig kell elérhetőnek lennie.
6. A közbeszerzési tervet legalább 5 évig meg kell őrizni.
7. A közbeszerzési tervnek az alábbi tartalommal kell legalább rendelkeznie: a közbeszerzés tárgya és mennyisége, CPV kód, irányadó eljárásrend, tervezett eljárási típus, időbeli ütemezés.

Anyagi fedezet biztosítása

V.

1. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást csak akkor indíthatja meg – a szerződés megkötéséhez szükséges engedélyek megléte esetén –,:
 - a) ha a Önkormányzat éves költségvetésében biztosított a szerződés megkötéséhez szükséges anyagi fedezet, vagy megfelelő biztosíték van arra, hogy a teljesítés időpontjában az anyagi fedezet rendelkezésre áll,
 - b) ha a Önkormányzat támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be, vagy fog benyújtani. Ez utóbbi körülményre az ajánlati felhívásban fel kell hívni az ajánlattevők figyelmét.
2. Közbeszerzési eljárás megindítására csak az erre vonatkozó Pénzügyi Bizottsági határozat alapján kerülhet sor.

Az ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont szervek és személyek

VI.

1. A közbeszerzési eljárások előkészítésében és lebonyolításában az alább felsorolt szervezetek és személyek vesznek részt:
 - Komló város polgármestere,
 - az Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága,
 - a Jegyző,
 - az Aljegyző,
 - a Polgármesteri Hivatal közbeszerzési referensi feladatokat ellátó köztisztviselői,
 - a Bírálóbizottság,
 - a Tárgyalóbizottság,
 - szükség esetén hivatalos közbeszerzési tanácsadó.

A Pénzügyi Bizottság hatásköre

2. A Pénzügyi Bizottság a Kbt. Második és Harmadik részében szabályozott eljárások során dönt az eljárások indításáról és a lefolytatandó eljárások fajtájáról, az eljárásba bevonandó hivatalos közbeszerzési tanácsadó személyéről, valamint meghozza az eljárást lezáró döntést.
3. Általános egyszerű közbeszerzési eljárás esetén a Pénzügyi Bizottság dönt a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogának fenntartásáról az éves nettó egymilliárd forint árbevételt el nem érő ajánlattevők vonatkozásában.
4. A Pénzügyi Bizottság jóváhagyja az eljárást megindító hirdetményt és az ajánlatkérési dokumentációt, továbbá meghívásos eljárás esetén meghatározza azon személyek és szervezetek körét, akik/amelyek az eljárásban ajánlatot tehetnek.

A polgármester hatásköre

5. A polgármester a Kbt. Második és Harmadik részében szabályozott eljárások során képviseli az ajánlatkérőt, aláírja az eljárást megindító és lezáró hirdetményeket és egyéb dokumentumokat (pl. a hivatalos közbeszerzési tanácsadó megbízási szerződését), figyelemmel kíséri a közbeszerzési eljárást, és aláírja a közbeszerzési eljárás befejezését követően kötendő szerződéseket.

A Jegyző feladatai

6. Gondoskodik róla, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítése, az ajánlati felhívás és a dokumentáció elkészítése, az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, szervezetek megfelelő – a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi – szakértelemmel rendelkezzenek.

Megfelelő szakértelemnek minősül:

- a közbeszerzésre vonatkozó jogszabályok ismerete,
- a beszerzés tárgyára vonatkozó beszerzési, üzemelési, fenntartási ismeretek és tapasztalatok,
- az ajánlattevők, illetve részvételre jelentkezők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága felmérésére és megítélésére vonatkozó ismeretek és tapasztalatok,
- valamint esetenként meghatározott egyéb ismeretek és tapasztalatok megléte.

7. Az ajánlatok elbírálására legalább háromtagú Bírálóbizottságot hoz létre.

Az Aljegyző feladatai

8. Az Aljegyző feladata a közbeszerzési eljárás szakszerű előkészítése és lebonyolításának megszervezése, valamennyi – az eljárás során szükséges – adminisztrációs intézkedés megtétele és az előírt adatszolgáltatások teljesítése, kiegészítő tájékoztatás nyújtása az ajánlattevők részére, valamint a közbeszerzési eljárás nyilvánosságának biztosítása.
9. Elkészíti – a Polgármesteri Hivatal közbeszerzési referensi feladatokat ellátó köztisztviselőinek közreműködésével, valamint megbízott külső szakértővel – a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményt és az ajánlatkérési dokumentációt.
10. Az eljárást megindító hirdetmény jogszerűségét ellenjegyzésével igazolja. Az eljárást megindító hirdetményt nem lehet ellenjegyezni, ha az sérti a közbeszerzési, illetőleg a közbeszerzési eljárásra vonatkozó jogszabályokat. Az eljárást megindító hirdetmény ellenjegyzése nélkül a közbeszerzési eljárás nem indítható meg.
11. Lefolytatja – a Polgármesteri Hivatal közbeszerzési referensi feladatokat ellátó köztisztviselőinek közreműködésével - a bontási eljárást, az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről Jegyzőkönyvet készít, melyet a bontástól számított 5 napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.
12. Elkészíti a Kbt. 93. § (1) bekezdésében foglalt tájékoztatást, melyet az ajánlattevő(k) részére 5 napon belül megküld, valamint a (2) bekezdés szerinti összegzést, melyet megküld az Európai Bizottság, illetőleg a Közbeszerzések Tanácsa kérésére.
13. Lefolytatja az eredményhirdetést. Gondoskodik az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről szóló tájékoztató elkészítéséről és közzétételre való feladásáról.
14. Az eredményhirdetést követő nyolcadik (tizenhetedik) napon dokumentáltan ellenőrzi azon tényeket, adatokat, amelyek közhiteles elektronikus nyilvántartásból ingyenesen hozzáférhetők, és megőrzi azokat.
15. Amennyiben a nyertes ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója, továbbá az erőforrást nyújtó szervezet az előírt határidőn belül nem, vagy nem megfelelő tartalommal csatolja a kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokat, úgy az eredményhirdetést követő kilencedik napon elektronikus úton felhívja a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőt (ha ezt lehetővé tette az ajánlati felhívásban) az igazolások benyújtására.

16. Az eljárást lezáró döntést követően figyelemmel kíséri a megkötött szerződések teljesítését. Ha a szerződés teljesítése nem megfelelő, tájékoztatja a Pénzügyi Bizottságot, és javaslatot tesz a lehetséges intézkedésekre. Nyilatkozik a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés – igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról a Kbt-ben szabályozott határidőn belül.
17. Gondoskodik (szükség szerint) a szerződés módosításáról, (rész)teljesítéséről szóló hirdetmény elkészítéséről és közzétételre való feladásáról.
18. A Önkormányzat adataiban bekövetkezett változásokról – 30 napon belül – értesíti a Közbeszerzések Tanácsát.

A Polgármesteri Hivatalnál a közbeszerzési referensi feladatokat ellátó köztisztviselők feladatai

19. Gondoskodnak a közbeszerzési eljárások megfelelő dokumentálási rendjéről – az előkészítéstől az eljárás alapján kötött szerződés teljesítéséig terjedően.
20. Figyelemmel kísérik a közbeszerzésre vonatkozó jogszabályokat, változás esetén haladéktalanul értesítik az Aljegyzőt.
21. Közreműködnek az Aljegyzővel az eljárást megindító hirdetmény és ajánlatkérési dokumentáció elkészítésében.
22. Véleményezési és tanácsadói jogosultsággal rendelkeznek a közbeszerzési eljárás lefolytatása során.
23. A Önkormányzat éves beszerzéseiről külön jogszabályban meghatározott minta szerint éves statisztikai összegzést készítenek, melyet legkésőbb a tárgyévet követő év május 31. napjáig a Közbeszerzések Tanácsának kell megküldeni, valamint gondoskodik az éves statisztikai összegzés honlapon való közzétételéről.

A Bírálóbizottság feladatai

24. A Bírálóbizottság tagjait a Jegyző kéri fel és bízta meg, figyelembe véve a Kbt. azon rendelkezését, hogy a tagoknak a közbeszerzés tárgyának megfelelő műszaki, technológiai, valamint jogi és közgazdasági szakértelemmel kell rendelkezniük. Amennyiben hivatalos közbeszerzési tanácsadó bevonására kerül sor a közbeszerzési eljárásban, úgy őt a Jegyző köteles a Bírálóbizottság tagjának felkérni és megbízni. A Bírálóbizottság létrehozása során a Kbt. összeférhetetlenségre vonatkozó rendelkezéseit is alkalmazni kell.
25. A Bírálóbizottságba felkért és megbízott tagok maguk közül elnököt választanak. Ha a hivatalos közbeszerzési tanácsadó tagja a Bírálóbizottságnak, akkor őt kell elnöknek választani.
26. A Bírálóbizottság bírálja el a beérkezett ajánlatokat. Ennek során meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

27. A Bírálóbizottság az ajánlatok elbírálása során többek között az alábbi ellenőrzési feladatokat látja el a beérkezett ajánlatokkal kapcsolatban:
- jogosultsági ellenőrzés (azaz jogosult-e az ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban részt venni),
 - formai ellenőrzés:
 - a beérkezett ajánlatok zárt, sértetlen csomagolásban érkeztek-e be,
 - az előírásoknak megfelelő feliratokat elhelyezték-e a csomagoláson, illetve a benyújtott ajánlatokon,
 - az ajánlatot az előírt példányszámban nyújtották-e be,
 - az előírt lefűzési, összefűzési mód megfelel-e az előírtaknak,
 - az oldalak vagy a lapok számozása megfelel-e az előírtaknak,
 - a cégkivonat szerint jogosult vagy az általa meghatalmazott személy aláírási címpéldány szerinti aláírásainak meglétét, illetőleg az előírt szignálások meglétét,
 - a benyújtandó dokumentumok előírt sorrendjének betartását,
 - stb.
 - a kizáró okokkal kapcsolatos dokumentumok ellenőrzése, amennyiben azokat az ajánlattevő csatolta (megvannak-e, formailag megfelelőek-e, a megfelelő szerv/személy állította-e ki, időbeli érvényességük fennáll-e, esetleges hiányosságuk van-e),
 - alkalmassággal kapcsolatban előírt dokumentumok ellenőrzése (megvannak-e, formailag megfelelőek-e, a megfelelő szerv/személy állította-e ki, időbeli érvényességük fennáll-e, esetleges hiányosságuk van-e),
 - egyéb bekért dokumentumok ellenőrzése (megvannak-e, formailag megfelelőek-e, a megfelelő szerv/személy állította-e ki, időbeli érvényességük fennáll-e, esetleges hiányosságuk van-e),
 - a beszerzés tárgyához kapcsolódó szakmai ellenőrzés (az ajánlat megfelel-e a beszerzés tárgyához kapcsolódó szakmai jogszabályokban előírt feltételeknek).
28. A Bírálóbizottság az ajánlatok fenti ellenőrzése eredményeképpen szükség szerint a Kbt. előírásainak figyelembe vételével hiánypótlást rendel el, a nyilvánvaló számítási hibát kijavítja, nem egyértelmű kijelentés, kirívóan alacsony ellenszolgáltatás, kirívó kötelezettségvállalás esetén írásban adatokat, indokolást kér az ajánlattevő(k)től.
29. A Bírálóbizottság a munkájáról jegyzőkönyvet készít, melynek részét képezik a tagok indokolással ellátott bírálati lapjai.
30. A Bírálóbizottság a bírálat lezárásakor szakvéleményt és döntési javaslatot készít, melyet a Pénzügyi Bizottság részére továbbít az eljárást lezáró döntés meghozatalához.

A Tárgyalóbizottság feladatai

31. A Kbt. 6. Címében szabályozott tárgyalásos eljárásban a tárgyalást Tárgyalóbizottság folytatja le.
32. A Tárgyalóbizottság a tárgyalás során az ajánlatkérő nevében jár el, ellátja a Kbt-ben és a dokumentációban meghatározott feladatokat. A Tárgyalóbizottság elnöke a tárgyalásról Jegyzőkönyvet készít, melyet haladéktalanul átad a Bírálóbizottságnak.

Hivatalos közbeszerzési tanácsadó

33. Az ajánlatkérő a Kbt. 9. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben köteles hivatalos közbeszerzési tanácsadót a közbeszerzési eljárásba bevonni. Egyéb esetekben is – az ajánlatkérő mérlegelésétől függően – bevonható a közbeszerzési eljárásba a hivatalos közbeszerzési tanácsadó.
34. A hivatalos közbeszerzési tanácsadó bevonásának célja a közbeszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása során a közbeszerzési szakértelem biztosítása.
35. A hivatalos közbeszerzési tanácsadó feladatát képezi különösen:
- az ajánlati felhívás és a dokumentáció elkészítésében való közreműködés,
 - kiegészítő tájékoztatás nyújtása,
 - a határidők figyelemmel kísérése,
 - a bontási eljárás levezetése,
 - a Bírálóbizottság munkájában elnökként való részvétel,
 - az eljárás dokumentálásában való közreműködés.

Az eljárások belső ellenőrzése

VII.

A közbeszerzési eljárások belső ellenőrzését a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati társulás belső ellenőrzési egysége végzi. A jegyző szeptember 30-ig írásban tájékoztatót küld a belső ellenőrzési vezető részére a tárgyévben folyamatban lévő és lefolytatott közbeszerzési eljárásokról. A közbeszerzési eljárásokra vonatkozó vizsgálatok az Önkormányzat tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervébe beépülnek. A közbeszerzési eljárások vonatkozásában a belső ellenőrzés keretében vizsgálható az eljárási mód kiválasztása, az előkészítés, az elbírálás szempontjainak kiválasztása, az eljárás lefolytatásának szabályszerűsége, a szerződéskötés, az eljárások nyilvánosságának biztosítása. Az éves ellenőrzési tervben szereplő ellenőrzési szempontok a kockázatelemzés alapján kerülnek meghatározásra. Az ellenőrzés során a Költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 193/2003. Korm. rendelet és a Belső ellenőrzési kézikönyv szerint kell eljárni. A belső ellenőrzési vezető és a közbeszerzési tanácsadói feladatokat kiemelten ellátó belső ellenőr minden év január 1-ig módszertani útmutatót dolgoz ki a közbeszerzési eljárások ellenőrzésére vonatkozóan.

A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK DOKUMENTÁLÁSI RENDJE

VIII.

1. A közbeszerzési eljárást – annak előkészítésétől az eljárás alapján megkötött szerződés teljesítéséig – írásban, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően, az Önkormányzat Iratkezelési Szabályzata szerint kell dokumentálni. A közbeszerzési eljárás dokumentálása teljeskörű, annak minden elemére és részfolyamatára kiterjed.
2. A közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó iratokat az Aljegyző vezeti. Amennyiben a közbeszerzési eljárásba tanácsadó, vagy szakértő szervezet kerül bevonásra, akkor a tanácsadó/szakértő szervezetnél megőrzésre kerülő valamennyi eredeti iratról haladéktalanul másolati példányt kell az eljárás dokumentációjába helyezni.
3. A Kbt. 7. §-ában meghatározott közbeszerzési eljárások dokumentálásával és az iratok megőrzésével kapcsolatos feladatok végrehajtásáért a Jegyző felelős.
4. Az eljárás előkészítésével, lefolytatásával és a szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett összes iratot az eljárás lezárultától, illetőleg a szerződés teljesítésétől számított 5 évig meg kell őrizni. Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, az iratokat annak jogerős befejezéséig, de legalább 5 évig meg kell őrizni.
5. A Kbt. 17/C. § (1) bekezdésében meghatározott adatokat, információkat, hirdetményeket a Önkormányzat honlapján közbeszerzési eljárásonként csoportosítva közzé kell tenni 5 munkanapon belül. Erről a Polgármesteri Hivatalnál közbeszerzési referensi feladatokat ellátó köztisztviselők gondoskodnak.

AZ ELJÁRÁSBA BEVONT SZEMÉLYEK, AZ ELJÁRÁS SORÁN DÖNTÉST HOZÓ SZEMÉLYEK ÉS TESTÜLETEK FELELŐSSÉGI KÖRE

IX.

1. Az éves közbeszerzési terv, valamint az éves statisztikai összegzés Kbt-ben foglalt határidőre történő elkészítéséért és továbbításáért, az eljárások szabályszerűségéért, illetve jogszerűségéért, valamint az eljárások adminisztrálásáért, illetve az eljárás során keletkezett iratok megőrzéséért, és nyilvánosságra hozataláért az Aljegyző a felelős.
2. Az eljárás során hozott döntésekért – beleértve az eljárást lezáró döntést is – a Pénzügyi Bizottság a felelős.
3. A Kbt. rendelkezéseinek mellőzésével lefolytatott beszerzések esetében a kötelezettségvállalás általános szabályai szerinti felelősség érvényesül.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

X.

Ez a szabályzat 2009. május 28-án lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően megkezdett közbeszerzések során kell alkalmazni. A hatálybalépést megelőzően megkezdett közbeszerzések során a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 162/2004. határozatával jóváhagyott, 2004. december 30-tól hatályos Közbeszerzési Szabályzat előírásai szerint kell eljárni.

Jelen szabályzat rendelkezéseit a 2007-2013 időszakban a részben Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó forrásból finanszírozott közbeszerzések során a 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet 20-22/B. §-aival összhangban kell alkalmazni.

A szabályzatot Komló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 69/2009. (V.28.) sz. határozatával jóváhagyta.

Komló, 2009. május 28.

Páva Zoltán
polgármester

1. számú melléklet

a 2009. évre irányadó közbeszerzési értékhatárokról

A Kbt. IV. fejezete alkalmazásában (a közösségi értékhatárokat elérő értékű általános közbeszerzési eljárás):

- árubeszerzés esetén: **206 000 euró**, melynek nemzeti pénznemben kifejezett értéke **53 012 225 Ft**;
- szolgáltatás megrendelése esetén: **206 000 euró**, melynek nemzeti pénznemben kifejezett értéke **53 012 225 Ft**;
- építési beruházás esetén: **5 150 000 euró**, melynek nemzeti pénznemben kifejezett értéke **1 325 305 627 Ft**;
- építési koncesszió esetén: **5 150 000 euró**, melynek nemzeti pénznemben kifejezett értéke **1 325 305 627 Ft**.

A Kbt. VI. fejezete alkalmazásában (nemzeti értékhatárokat elérő értékű általános egyszerű közbeszerzési eljárás):

- árubeszerzés esetében: **8 millió forint**;
- szolgáltatás megrendelése esetében: **8 millió forint**;
- szolgáltatási koncesszió esetében: **25 millió forint**;
- építési beruházás esetében: **15 millió forint**;
- építési koncesszió esetében: **100 millió forint**.

14. sz. napirend

A Komlói Szociális Kht. ingatlanértékesítése

Előadó:	Páva Zoltán	polgármester
Meghívott:	dr. Hargitai János	Bm-i közgy. elnök
	Pásztó Csaba	ügyvezető
	Peti Erika	ügyvezető igazgató

Az **ügyrendi bizottság** véleménye szerint a megküldött anyag nem tartalmaz kellő adatot és információt ahhoz, hogy döntést lehessen hozni a javaslatok közül. A bizottság álláspontja, hogy a határozati javaslatban szereplő változatokat kellő adatokkal alá kell támasztani és újra a testület elé terjeszteni.

A **pénzügyi bizottság** egyik változatot sem (A-tól E-ig) támogatja, vitatja a 60 m Ft-os értékkülönbséget és a korábbi határozat végrehajtásával ért egyet. Javaslat, hogy a júniusi ülésre kerüljön vissza a napirend.

A **szociális bizottság** nem tárgyalta az előterjesztést, mert jogi és pénzügyi kérdésekről volt szó.

A **fidesz frakció** véleménye szerint az előterjesztés olyan, mintha április 23-án nem is született volna semmilyen döntés. Eddig türelmesek voltak, de ami most történik, az felháborító. Az, hogy május 12-én ír jegyző úr egy levelet a kht. vezérigazgatójának, hogy neki kell elkészítenie az előterjesztést május 20-ig, nevetséges. Mi történt április 23. és május 12. között? Ez az ügy nem olyan fontos az önkormányzatnak, hogy ő maga irányítsa a folyamatokat? Folyamatosan rossz, törvénytelen döntések születnek, melyhez csak asszisztálnak.

Nem tudja, hogy a mostani előterjesztésben említett kht. jogi képviselő ugyanaz a személy, mint aki elkészítette a kht. társasági szerződését és asszisztált az eddigi törvénytelen döntésekhez? Ha ugyanaz, akkor nem képesek megoldani a problémát, alkalmatlanok a megoldásra.

Többször kérték, hogy függesszék fel a beruházást, ki adott rá engedélyt, milyen beruházásokról van szó? Ezek fontos kérdések, pontosan kerüljön a testület elé. Ehhez képest csak irkálnak valamit, hogy majd a többség meghozza a döntést, és majd csak eltelik az idő. Ha eltelik az egy év, az önkormányzatnak nem lesz lehetősége, hogy jogi mederbe terelje az ügyet. Ki fogja Komló város érdekeit képviselni az ügyben?

A **szocialista frakció** az ügyrendi bizottság javaslatával ért egyet.

Kispál László arról érdeklődött, hogy Pásztó úr mire alapozza a 60 m Ft-os követelését?

A Szociális Kht. 4,2 m Ft kifizetés után átadott egy ingatlant, melynek a havi bevétele addig 891 e Ft volt, most szóbeszéd alapján a havi árbevétel 2 m Ft.

Véleménye szerint az értékesítés és a bérbeadás mindig egy viszonyszám egymáshoz képest. Ha a 891 e Ft-ot vesszük figyelembe, akkor a 10-12 év megtérülési időt számításba véve az ingatlan értéke meghaladja a 100 m Ft-ot. Ha a jelenlegi árbevételt vesszük figyelembe, akkor 8-10 év alatti megtérüléssel számolunk, akkor az ingatlan értéke már 200 m Ft. Ha figyelembe vesszük Pásztó Csaba beruházásait és a követelést, akkor az arányok nem is állnak egymástól messze. Véleménye szerint a testületnek meg kellene hozni a döntést, hogy visszaperli az ingatlant, hiszen a 90 m Ft sem tükrözi azt az eredményt, amit az önkormányzatnak a jövőben folyamatosan a Szociális Kht. részére biztosítani kell. Egy ilyen vagyonszerzést a város a mai nehéz viszonyok között nem viselhet el. Kéri, hogy a testület támogassa, hogy követeljék vissza az ingatlant, mert a jövőben is szükség lesz egy jól hasznosítható ingatlan állandó bevételeire a Szociális Kht. számára. Felelőtlen volt az ingatlanértékesítés.

Peti Erika (ügyvezető) elmondta, hogy Pásztó Csaba a tárgyalások során az összeget nem volt hajlandó részletesen kifejteni. A jogi képviselőjével felvette a kapcsolatot és elmondta, hogy a jövőben sem hajlandó az összeg részletezését megadni.

Polics József arról érdeklődött, hogy milyen beruházások elvégzésére adott engedélyt az önkormányzat és mikor állították le a beruházásokat?

Peti Erika (ügyvezető) elmondta, hogy az adásvételi szerződés melléklete tartalmazza, hogy milyen beruházásokhoz elvégzéséhez járul hozzá a kht. és milyen összegben. 2009 február 26-án levélben értesítette a Pásztó Szolgáltatóházat és kérte, hogy az akkori állapotról készüljön egy leltár, de erre Pásztó Csaba nem volt hajlandó, a megjelölt időpontban nem jelent meg az épületben.

Polics József véleménye, hogy egyértelműen látszik, nem vagyunk a helyzet magaslatán. Remélhetőleg a leállításról térítvevény vagy valami elismervény van, mert a bíróságon másként nem áll meg.

Egyértelműen látszik a kht-nál a hozzá nem értés, nem lehet magára hagyni. A szerződés több pontban törvénysértő. Mikor akarjuk megtámadni az adásvételt?

Peti Erika elmondta, hogy a levél nem térítvevénnnyel került kiküldésre, de az átvétel aláírással és pecséttel igazolt.

dr. Vaskó Ernő elmondta, hogy azért kérte fel az ügyvezetőt az elterjesztést elkészítésére, mert őt nevezte meg a testület a tárgyalások lefolytatására. Véleménye szerint is meg kell támadni ezt a szerződést.

dr. Barbarics Ildikó meglátása szerint sincs mire várni tovább, meg kell támadni a szerződést, mert Pásztó úr nem tanúsít együttműködést, a jóhiszeműség csak az önkormányzat részéről van. Mindenfajta igényüket alá kell támasztani adatokkal, e nélkül a követelés semmit sem ér.

Szomorúnak tartja, hogy egyáltalán született egy hozzájáruló nyilatkozat a beruházásokhoz, mert ezekről konkrétan sem a közgyűlés, sem a felügyelő bizottság előtt nem volt szó.

dr. Szakács László a korábbiakban azért javasolta, hogy ne indítsanak keresetet, mert ezek az ügyek azok, ahol a bíróság nem okosabb a testületnél, csak ő jogosult dönteni. Most azonban úgy véli keresetet kell indítani, mert Pásztó Csaba sarkalatos követeléssel állt elő. Csak az önkormányzat az együttműködő, de egyedül megegyezni nem lehet. A C határozati javaslat tartalmazza az adásvételi szerződés megtámadását, javasolja elfogadásra.

Páva Zoltán javaslata, hogy a képviselő-testület szólítsa fel az ügyvezető igazgatót, hogy a lehető legrövidebb idő alatt hívja össze a taggyűlést, ahol az önkormányzat képviselője azzal a javaslattal fog élni, hogy azonnal bontsa fel a szerződést Pásztó Csabával, mert a jóhiszeműség legkisebb jelét sem tanúsítja.

Polics József furcsállja, és a szakértői véleményben sem emlékszik olyan kitételre, hogy az adásvételi szerződés mellékletében megemlítette volna azokat a beruházásokat, amelyekben már a szerződéskötéskor megállapodtak volna. Ez egy új információ, ami még inkább alátámasztja a C határozati pontot.

Február 5-én kérték a beruházás leállítását, azonban csak 26-án történt ez meg. Ez súlyos forintokat fog jelenteni a későbbiek során. A C változatot támogatja a fidesz frakció.

Kispál László javasolja, hogy az ügyvezető, Peti Erika ne önállóan járjon el az ügyben, mert nem bízik benne, kéri, hogy polgármester vagy a jegyző felügyelje.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslat a C pontját bocsátotta szavazásra – azzal a kiegészítéssel, hogy a jövő hónap végéig készüljön előterjesztés –, melyet a képviselő-testület 20 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

69/2009. (V.28.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi, a szociális, valamint az ügyrendi bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Komlói Szociális Kht. ingatlan-értékesítése című előterjesztést.

A képviselő-testület a Komlói Szociális Kht. többségi tulajdonosaként felkéri az önkormányzatot képviselő polgármestert, hogy a Kht. következő taggyűlésén hatalmazza fel az ügyvezetőt, hogy a Pásztó Szolgáltatóház Kft. és a Komlói Szociális Kht. által 2008. december 22-én aláírt adásvételi szerződést a bíróság előtt támadja meg a vételár és a forgalmi érték közti feltűnő értékaránytalanságra tekintettel.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tett intézkedésekről a testület júniusi ülésére előterjesztés készítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2009. júniusi testületi ülés

Felelős: Páva Zoltán polgármester

15. sz. napirend

Gagarin Általános Iskola átszervezése

Előadó: Páva Zoltán polgármester

Meghívott: Huszár Zoltán igazgató

A **közüoktatási** és a **pénzügyi bizottság**, valamint a **frakciók** az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 20 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

70/2009. (V.28.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, és a közoktatási bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Gagarin Általános Iskola átszervezését.

1. A képviselő-testület a részben önálló Gagarin Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Pedagógiai Szakmai Szolgáltató Intézményt 2009. június 30-ai hatállyal jogutódlással megszünteti és felkéri a polgármester az intézmény átalakító (megszüntető) okiratának elkészítésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

2. Az intézmény megszüntetésére tekintettel 2009. június 30-ai hatállyal visszavonja Huszár Zoltán, a Gagarin Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Pedagógiai Szakmai Szolgáltató Intézmény magasabb vezetőjének megbízását.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

3. A képviselő-testület utasítja a GESZ vezetőjét és az érintett intézmény igazgatóját, hogy az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Kormány rendeletben előírt, költségvetési intézményekre vonatkozó pénzügyi, gazdasági, számviteli kötelezettségeknek tegyenek eleget, továbbá az átadandó intézmény leltárfelvételét 2009. június 30-ra készítsék el.
4. A képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Kökönyösi Közoktatási Intézményfenntartó Társulásban résztvevő önkormányzatokkal együttműködve gondoskodjon a „Kökönyösi Oktatási Központ” Óvodája, Általános Iskolája, Gimnáziuma, Szakközépiskolája, Szakiskolája, Speciális Szakiskolája, Kollégiuma, Alapfokú Művészetoktatási Intézménye, Egységes Pedagógiai Szakszolgálatának egységes szerkezetű alapító okiratának elkészítéséről.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

16. sz. napirend

Gagarin Általános Iskola 2009. évi költségvetési hiány csökkentésére irányuló intézkedéséhez kapcsolódó létszámleépítés

Előadó: Páva Zoltán polgármester

Meghívott: Huszár Zoltán igazgató

A **közoktatási és a pénzügyi bizottság**, valamint a **frakciók** az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 20 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

71/2009. (V.28.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a pénzügyi, közoktatási bizottság állásfoglalása alapján – megtárgyalta a Gagarin Általános Iskola intézkedési tervét a 2009. évi költségvetési hiány csökkentésére tett javaslatot.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Komló Város Önkormányzat Gagarin Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Pedagógiai Szakmai Szolgáltató Intézmény engedélyezett létszáma 3 fővel csökkenjen. A három fő dolgozói létszám a székhely intézmény létszámát csökkenti.

2009. 01.01. engedélyezett létszám: 129 fő
Létszám csökkentés: 3 fő

Határidő: értelem szerint
Felelős: Páva Zoltán polgármester
dr. Vaskó Ernő jegyző

A képviselő-testület nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a fenntartói körén belül – az önkormányzat költségvetési szerveinél és polgármesteri hivatalánál – a meglévő üres álláshelyeken, az előre láthatólag megüresedő álláshelyeken vagy tervezett új álláshelyeken, illetve szervezeti változás, feladatátadás következtében a fenntartói körén kívüli munkáltatónál a létszámcsökkentéssel érintett álláshelyeken a foglalkoztatottak jogviszonyban töltött ideje folyamatosságának megszakítása nélküli foglalkoztatásra nincs lehetőség.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Páva Zoltán polgármester

17. sz. napirend

Tájékoztató a 2009/2010. évi óvodai/iskolai beíratásról

Előadó: Páva Zoltán polgármester
Meghívott: Huszár Zoltán igazgató
Király Istvánné igazgató
Jähn Istvánné igazgató
Cseke Gabriella igazgató

A polgármester kiegészítette az előterjesztést azzal, hogy a határozati javaslat 2. pontjában a Körtvélyesi Óvoda kiegészül a Kanga csoporttal, amelynek várható létszáma 26 fő. Ugyanezen pontban a Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola és Óvoda tanulói létszáma helyesen 25 fő (+2) helyett 26 fő (+2), a maximális létszámtól való eltérés pedig 1 fő helyett 2 fő.

A **közüktatási bizottság** és a **frakciók** az előterjesztést a kiegészítéssel együttesen elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 20 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

72/2009. (V.28.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése a közoktatási bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a 2009/2010-es óvodai és általános iskolai tanév indításáról szóló tájékoztatót.

1. A képviselő-testület az óvodai és általános iskolai beíratás alapján 9 első osztály és 29 óvodai csoport indítását engedélyezi a 2009/2010-es tanévben az alábbiak szerint:

Intézmény	Óvoda	Engedélyezett csoportszám
„Szilvási Nevelési-Oktatási Központ” Bölcsőde, Óvoda és Általános Iskola	Szilvási	4
	Felsőszilvási	3
Kenderföld-Somági Általános Iskola és Óvoda	Tompa u.	3
	Hunyadi	3
	Mecsekjánosi	1
Kodály Zoltán Ének- zenei Általános Iskola és Óvoda	Gesztenyési	1
	Belvárosi	3
Gagarin Általános Iskola	Sallai u.	5
	Körtvélyesi	6
Összesen		29

Intézmény	Indítható tanuló-csoport száma
„Szilvási Nevelési-Oktatási Központ” Bölcsőde, Óvoda és Általános Iskola	3
Gagarin Általános Iskola	3
Kenderföld-Somági Általános Iskola	1
Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola	2
Összesen	9

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az alábbi óvodai csoportok és általános iskolai osztályok tekintetében a maximális létszám 20 %-kal történő túllépése érdekében a szükséges engedélyt az Oktatási Hivataltól szerezze be.

Körzet	Óvoda	Csoport megnevezése	Csoport várható létszáma	Maximális létszámtól való eltérés
Kenderföld-Somági Általános Iskola és Óvoda	Tompa	Tulipán	29	4
	Tompa	Napocska	27	2
	Tompa	Pillangó	26	1
	Hunyadi	Ihók Mihók	28	3
	Hunyadi	Aranyhal	27	2
	Mecsekjánosi	Patakocska	27	2
Kodály Zoltán	Belvárosi	Napraforgó	30	5

Ének-zenei Általános Iskola és Óvoda	Belvárosi	Katica	27	2
„Szilvási Nevelési- Oktatási Központ” Bölcsőde, Óvoda és Általános Iskola	Szilvási	Csillag	26	1
	Szilvási	Napraforgó	27	2
	Szilvási	Lepke	26	1
	Felsőszilvási	Százszorszép	26	1
	Felsőszilvási	Bojtorján	28	3
	Felsőszilvási	Ibolya	28	3
Gagarin Általános Iskola	Sallai	Maci	26	1
	Sallai	Csillag	26	1
	Körtvélyes	Tigris	26	1
		Kanga	26	1

Intézmény	Tanulócsoport megnevezése	Tanulói létszám (a Kot alapján)	Kt.-ben engedélyezett maximális létszám	Maximális létszámtól való eltérés
Kenderföld- Somági Általános Iskola és Óvoda	1. a	28 + (3)	26	5
Kenderföld- Somági Általános Iskola és Óvoda	4. a	22 (+9)	26	5
Kenderföld- Somági Általános Iskola és Óvoda	6. a	25 (+7)	30	3
Kodály Zoltán Ének- zenei Általános Iskola és Óvoda	3. lá	26 (+2)	26	2
Gagarin Általános Iskola	1. c	24 (+4)	26	2
Gagarin Általános Iskola	2. b	25 (+2)	26	1
Gagarin Általános Iskola	3. a	27 (+3)	26	4
Gagarin Általános Iskola	3. b	26 (+3)	26	3
Gagarin Általános Iskola	4. a	26 (+3)	26	3

A képviselő-testület engedélyezi a Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskolának, hogy a 2009/2010-es tanévben 4 napközis csoportot indítson, abban az esetben, ha a tanévkezdést követően a tényleges napközis ellátást igénybevevők számának alakulása ezt indokolja, melyről az intézmény igazgatója tájékoztatja az intézmény-felügyeleti irodát.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

18. sz. napirend

Alapító okiratokon történő változás átvezetése

Előadó: Páva Zoltán polgármester

A **pénzügyi és a közoktatási bizottság**, valamint a **frakciók** az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 20 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

73/2009. (V.28.) sz. h a t á r o z a t

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi, valamint a közoktatási bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta az alapító okiratok módosítását.

- 1.) A képviselő-testület Komló Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal egységes szervezetbe foglalt alapító okiratát, a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény 3. §. (1) bekezdés és 16. §. szerinti besorolásnak megfelelően, a 4. §. szerinti új elnevezések figyelembe vételével az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja. Az alapító okiraton az alábbi módosítások kerültek felvezetésre:

a.) Az intézmény irányító szerve neve, székhelye:

Komló Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
7300 Komló, Városház tér 3.

b.) Az intézmény illetékességi területe:

Komló város közigazgatási területe, valamint a jogszabály által megállapított feladat-ellátási terület:

Építési hatósági ügyekben:
Komló, Magyaregregy, Máza települései részére
Készenléti illetékességi terület: Komló Kistérség

Telepengedélyezési, zaj- és rezgésvédelmi ügyekben a
Komló Kistérség települései részére

Okmányirodai feladat-ellátás tekintetében: Komlói Kistérség települései részére

Komlói Gyámhivatal: Komlói Kistérség települései részére

Polgári Védelmi tevékenység: Komlói Kistérség, Sásdi Kistérség, Pécsváradi Kistérség területén

c.) Az intézmény jogszabályban meghatározott közfeladata:

helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége

d.) Közfeladat ellátásának módja:

helyi önkormányzati költségvetési szerv

e.) Az intézmény típus szerinti besorolása:

- tevékenység jellege alapján

közhatalmi költségvetési szerv

- a feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója:

önállóan működő és gazdálkodó

f.) Az intézmény vezetője megbízásának rendje:

Pályázat útján a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. Törvény 11. §-a alapján határozatlan időre

g.) Az intézmény képviseletére jogosult:

a Polgármesteri Hivatal vezetője, a jegyző

h.) A foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony:

A foglalkoztatottak jogviszonya alapesetben köztisztviselő, amelyre a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény az irányadó. Foglalkoztatottjainak jogviszonya lehet közalkalmazotti, melyre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó. Egyes foglalkoztatottak jogviszonya lehet munkavállalói, melyre a Munkatörvénykönyvről szóló 1992. évi XXII. Törvény az irányadó. Egyéb jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény az irányadó.

2.) A képviselő-testület Komló Város Önkormányzat Kenderföld-Somági Általános Iskola és Óvoda egységes szervezetbe foglalt alapító okiratát, a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény 3. §. (1) bekezdés és 16. §. szerinti besorolásnak megfelelően, a 4. §. szerinti új elnevezések figyelembe vételével a 2. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja. Az alapító okiraton az alábbi módosítások kerültek felvezetésre:

a.) Az intézmény irányító szerve neve, székhelye:

Komló Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
7300 Komló, Városház tér 3.

b.) Az intézmény fenntartójának neve, címe:

Komló Város Önkormányzat
7300 Komló, Városház tér 3.

c.) Az intézmény működési köre:

Komló város közigazgatási területe

d.) Az intézmény jogszabályban meghatározott közfeladata:

iskolai nevelés-oktatás
általános iskola és óvodai nevelés
többcélú közös igazgatású intézmény

e.) Az intézmény típus szerinti besorolása:

- tevékenység jellege alapján: közszolgáltató
- közszolgáltató szerv fajtája: közintézmény, többcélú közös igazgatású közoktatási intézmény
- a feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója: önállóan működő költségvetési szerv – Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet látja el gazdálkodási feladatait.

f.) Az intézmény vezetőjének megbízási rendje: Pályázat útján a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete bízta meg határozott időre a vezetőt, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint.

g.) Az intézmény foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony:

A foglalkoztatottak jogviszonya alapesetben közalkalmazotti, amelyre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó. Egyes foglalkoztatottjainak jogviszonya lehet munkavállalói, amelyre a Munkatörvénykönyvről szóló 1992. évi XXII. törvény az irányadó. A foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény az irányadó.

3.) A képviselő-testület Komló Város Önkormányzat „Szilvási Nevelési-Oktatási Központ” Bölcsőde, Óvoda és Általános Iskola egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény 3. §. (1) bekezdés, és 16. §. szerinti besorolásnak megfelelően, a 4. §. szerinti új elnevezések figyelembe vételével a 3. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja:

a.) Az intézmény irányító szervének neve, székhelye::

Komló Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
7300 Komló, Városház tér 3.

b.) Az intézmény fenntartójának neve, címe:

Komló Város Önkormányzat
7300 Komló, Városház tér 3.

c.) Az intézmény működési köre:

Komló város közigazgatási területe

d.) Az intézmény felvételi körzete:

Komló Város Önkormányzat
Képviselő-testülete által meghatározott

e.) Az intézmény közfeladatának ellátása módja:

helyi önkormányzati költségvetési szerv

f.) Az intézmény közfeladatának ellátása módja:

iskolai nevelés-oktatás
többcélú intézmény: közös igazgatású
közoktatási és szociális intézmény (általános iskola, óvoda és bölcsőde)

g.) Az intézmény típus szerinti besorolása:

- tevékenység jellege szerinti besorolás: közszolgáltató
- közszolgáltató szerv fajtája: közintézmény, többcélú közös igazgatású közoktatási és szociális intézmény
- feladatellátáshoz kapcsolódó funkció szerint: önállóan működő költségvetési szerv – Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezettel kötött megállapodása alapján látatja el.

h.) Az intézmény vezetőjének megbízási rendje: Pályázat útján a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete bízta meg határozott időre a vezetőt, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint.

i.) Az intézmény foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony:

A foglalkoztatottak jogviszonya alapesetben közalkalmazotti, amelyre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó. Egyes foglalkoztatottjainak jogviszonya lehet munkavállalói, amelyre a Munkatörvénykönyvről szóló 1992. évi XXII. törvény az irányadó. A foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény az irányadó.

4.) A Képviselő-testület Komló Város Önkormányzat Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola és Óvoda egységes szervezetbe foglalt alapító okiratát, a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény 3. §. (1) bekezdés, és 16. §. szerinti besorolásnak megfelelően, a 4. §. szerinti új elnevezések figyelembe vételével a 4. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja. Az alapító okiraton az alábbi módosítások kerültek felvezetésre:

- | | |
|--|--|
| a.) Az intézmény irányító szervének neve, címe. | Komló Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
7300 Komló, Városház tér 3. |
| b.) Az intézmény fenntartójának neve és címe: | Komló Város Önkormányzata
7300 Komló, Városház tér 3. |
| c.) Az intézmény működési köre: | Komló város közigazgatási területe |
| d.) Az intézmény felvételi körzete: | Komló Város Önkormányzat
Képviselő-testülete által meghatározott |
| e.) Az intézmény közfeladatának ellátása módja: | helyi önkormányzati költségvetési szerv |
| f.) Az intézmény jogszabályban meghatározott közfeladata: | iskolai nevelés-oktatás
általános iskola, óvoda |
| g.) Az intézmény típus szerinti besorolása: | |
| - tevékenység alapján: | Közzszolgáltató |
| - közzszolgáltató szerv fajtája: | közzszintézmény, többcéllú közzsz igazgatású
Közzszoktatási intézmény |
| - a feladathoz kapcsolódó funkció szerint: | önállóan működő költségvetési szerv – Komló
Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó
Szervezettel láttatja el gazdálkodási feladatait |

h.) Az intézmény vezetőjének megbízási rendje:

Pályázat útján a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete bízta meg határozott időre a vezetőt, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint.

i.) Az intézmény foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony:

A foglalkoztatottak jogviszonya alapesetben közalkalmazotti, amelyre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó. Egyes foglalkoztatottjainak jogviszonya lehet munkavállalói, amelyre a Munkatörvénykönyvről szóló 1992. évi XXII. törvény az irányadó. A foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény az irányadó.

5.) A Képviselő-testület Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezete egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény 3. §. (1) bekezdés, és 16. §. szerinti besorolásnak megfelelően, a 4. §. szerinti új elnevezések figyelembe vételével a 5. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja. Az alapító okiraton az alábbi módosítások kerültek felvezetésre:

a.) **Az intézmény neve:** Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet

b.) **Rövid neve:** Komló Város Önkormányzat GESZ

c.) **Az intézmény irányító szervének neve, címe:** Komló Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
7300 Komló, Városház tér 3.

d.) **Az intézmény működési köre:** Komló város közigazgatási területe

e.) **Az intézmény közfeladatának ellátása módja:** helyi önkormányzati költségvetési szerv

f.) **Az intézmény jogszabályban meghatározott közfeladata:**
Önkormányzat, valamint többcélú kistérségi társulási intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai

g.) **Az intézmény típus szerinti besorolása:**

- tevékenység alapján: Közszolgáltató
- közszolgáltató szerv fajtája: közintézmény, gazdasági-pénzügyi ellátást biztosító
- a feladathoz kapcsolódó funkció szerint: önállóan működő és gazdálkodó

h.) **Az intézmény vezetőjének megbízási rendje:**

Pályázat útján a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete bízta meg határozatlan időre a vezetőt, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint.

i.) **Az intézmény foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony:**

A foglalkoztatottak jogviszonya alapesetben közalkalmazotti, amelyre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó. Egyes foglalkoztatottjainak jogviszonya lehet munkavállalói, amelyre a Munkatörvénykönyvről szóló 1992. évi XXII. törvény az irányadó. A foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény az irányadó.

j.) **A költségvetési szerv alaptevékenységében ellátott feladatai közül törlésre kerül:**

üdültetés	55141-4
házi segítségnyújtás	85323-3
szociális étkeztetés	85325-5
nappali szociális ellátás	85326-6
családsegítés	85324-4
átmeneti elhelyezést biztosító ellátások	85318-1
egyéb szociális és gyermekjóléti ellátás	85328-8

6.) A Képviselő-testület Komló Város Önkormányzat József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény 3. §. (1) bekezdés, és 16. §. szerinti besorolásnak megfelelően, a 4. §. szerinti új elnevezések figyelembe vételével a 6. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja. Az alapító okiraton az alábbi módosítások kerültek felvezetésre:

- a.) **Az intézmény irányító szervének neve, címe:** Komló Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
7300 Komló, Városház tér 3.
- b.) **Az intézmény működési köre:** Komló város közigazgatási területe
- c.) **Az intézmény jogszabályban meghatározott közfeladata:** könyvtár és közgyűjtemény
- d.) **Az intézmény közfeladatának ellátása módja:** helyi önkormányzati költségvetési szerv
- e.) **Az intézmény típus szerinti besorolása:**
- tevékenység alapján: Közszolgáltató
- közszolgáltató szerv fajtája: közintézmény, közgyűjteményi
- a feladathoz kapcsolódó funkció szerint: önállóan működő költségvetési szerv – Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet látja el gazdálkodási feladatát.
- f.) **Az intézmény vezetőjének megbízási rendje:**
Pályázat útján a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete bízza meg határozott időre a vezetőt, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint.
- g.) **Az intézmény foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony:**
A foglalkoztatottak jogviszonya alapesetben közalkalmazotti, amelyre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó. Egyes foglalkoztatottjainak jogviszonya lehet munkavállalói, amelyre a Munkatörvénykönyvről szóló 1992. évi XXII. törvény az irányadó. A foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény az irányadó.

7.) A Képviselő-testület Komló Város Önkormányzat Községek Háza, Színház- és Hangversenyterem egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény 3. §. (1) bekezdés, és 16. §. szerinti besorolásnak megfelelően, a 4. §. szerinti új elnevezések figyelembe vételével a 7. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja. Az alapító okiraton az alábbi módosítások kerültek felvezetésre:

- a.) **Az intézmény irányító szervének neve, címe:** Komló Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
7300 Komló, Városház tér 3.
- b.) **Az intézmény működési köre:** Komló város közigazgatási területe
- c.) **Az intézmény közfeladatának ellátása módja:** helyi önkormányzati költségvetési szerv
- d.) **Az intézmény jogszabályban meghatározott közfeladata:** Önkormányzat, valamint többcélu kistérségi társulási intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai

e.) Az intézmény típus szerinti besorolása:

- tevékenység alapján: Közszolgáltató
- közszolgáltató szerv fajtája: közintézmény, gazdasági-pénzügyi ellátást biztosító
- a feladathoz kapcsolódó funkció szerint: önállóan működő és gazdálkodó

f.) Az intézmény vezetőjének megbízási rendje:

Pályázat útján a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete bízta meg határozatlan időre a vezetőt, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint.

g.) Az intézmény foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony:

A foglalkoztatottak jogviszonya alapesetben közalkalmazotti, amelyre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó. Egyes foglalkoztatottjainak jogviszonya lehet munkavállalói, amelyre a Munkatörvénykönyvről szóló 1992. évi XXII. törvény az irányadó. A foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény az irányadó.

- 8.) A Képviselő-testület Komló Város Önkormányzatának Hivatásos Tűzoltósága egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény 3. §. (1) bekezdés, és 16. §. szerinti besorolásnak megfelelően, a 4. §. szerinti új elnevezések figyelembe vételével a 8. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja. Az alapító okiraton az alábbi módosítások kerültek felvezetésre:

- a.) Az intézmény felügyeleti szervének neve, címe:** Komló Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
Komló, Városház tér 3.

- b.) Az intézmény illetékességi területe:** Elsődleges működési körzete, valamint illetékességi területe: Komló város közigazgatási területe

c.) Az intézmény jogszabályban meghatározott közfeladata:

Tűzvédelem, tűzoltás- és műszaki mentés, közreműködés a katasztrófák elleni védekezésben és következményei felszámolásában.

- d.) Közfeladat ellátásának módja:** Helyi önkormányzati költségvetési szerv

e.) Az intézmény típus szerinti besorolása:

- tevékenység jellege alapján: Közhatalmi költségvetési szerv
- a feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója: Önállóan működő és gazdálkodó

f.) Az intézmény vezetőjének kinevezési rendje:

Pályázat útján a fegyveres szervek hivatásos állományú tagjainak szolgálati viszonyáról szóló 1996. évi XLIII. törvény 268 § /1/ bekezdés, és 269. § /3/ bekezdés alapján, határozatlan időre.

g.) A foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony:

A foglalkoztatottak jogviszonya alapesetben hivatásos szolgálati, amelyre a fegyveres szervek hivatásos állományú tagjainak szolgálati viszonyáról szóló 1996. évi XLIII. törvény az irányadó. Foglalkoztatottjainak jogviszonya lehet közalkalmazotti, melyre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó.

9.) A Képviselő-testület Komló Város Önkormányzat Városgondnokság egységes szervezetbe foglalt alapító okiratát, a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény 3. §. (1) bekezdés, és 16. §. szerinti besorolásnak megfelelően, a 4. §. szerinti új elnevezések figyelembe vételével a 9. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja. Az alapító okiraton az alábbi módosítások kerültek felvezetésre:

a.) **Az intézmény irányító szervének neve, címe:** Komló Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
7300 Komló, Városház tér 3.

b.) **Az intézmény működési köre:** Komló város közigazgatási területe

c.) **Az intézmény jogszabályban meghatározott közfeladata:**
város és községgazdálkodási szolgáltató

d.) **Az intézmény közfeladatának ellátása módja:** helyi önkormányzati költségvetési szerv

e.) **Az intézmény típus szerinti besorolása:**
- tevékenység alapján: Közszolgáltató
- közszolgáltató szerv fajtája: közüzemi intézmény
- a feladathoz kapcsolódó funkció szerint: önállóan működő és gazdálkodó

f.) **Az intézmény vezetőjének megbízási rendje:**
Pályázat útján a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete bízta meg határozatlan időre a vezetőt, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint.

g.) **Az intézmény foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony:**
A foglalkoztatottak jogviszonya alapesetben közalkalmazotti, amelyre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó. Egyes foglalkoztatottjainak jogviszonya lehet munkavállalói, amelyre a Munkatörvénykönyvről szóló 1992. évi XXII. törvény az irányadó. A foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény az irányadó.

Határidő: 2009. július 1.

Felelős: Páva Zoltán polgármester

10.)A képviselő-testület jóváhagyja Komló Város Önkormányzat Gagarin Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Pedagógiai Szakmai Szolgáltató Intézmény Komló, Fürts S. u. 1. átalakító (megszüntető) okiratát 2009. június 30. hatállyal.

Határidő: 2009. június 30.

Felelős: Páva Zoltán polgármester

11.)A képviselő-testület a megszűnő intézmény átalakításának a módját az alábbi szerint határozza meg: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komló Város Önkormányzat Gagarin Általános Iskola, Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Pedagógiai Szakmai Szolgáltató Intézmény Komló, Fürts S. u. 1. költségvetési szerv átalakítása egyesítéssel, azon belül is összeolvadással szűnik meg a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény 11. §. (1) és (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel. Jogutódja az átalakuló költségvetési szervnek a „Kökönyösi Oktatási Központ” Óvodája, Általános Iskolája, Gimnáziuma, Szakközépiskolája, Szakiskolája, Speciális Szakiskolája, Kollégiuma,

Alapfokú Művészetoktatási Intézménye, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat Komló, Alkotmány u. 2. szám alatti közoktatási intézmény.

Határidő: 2009. június 30.

Felelős: Páva Zoltán polgármester

- 12.) A képviselő-testület, mint irányító szerv, a megszüntetett közoktatási intézmény által ellátott közfeladat jövőben ellátásának módját az alábbiak szerint teljesíti: a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény 13. § (6) bekezdése szerint a megszűnő költségvetési szerv irányító szerve – a megszűnés napjára vonatkozóan – a számviteli jogszabályok szerinti beszámoló, valamint külön jogszabályok szerinti egyéb dokumentum elkészítésére kötelezett. A megszüntetett közoktatási intézmény közfeladatait a jogutód intézmény látja el a megszűnés, illetve beolvadás napjától, 2009. július 1.-étől.

Határidő: 2009. július 1.

Felelős: Páva Zoltán polgármester
dr. Vaskó Ernő jegyző

- 12.) A megszűnő közoktatási intézmény közalkalmazottai tekintetében a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (2) bekezdése, és a MT 85/A, 85/B §.-ai előírása figyelembe vételével a jogutód intézmény főigazgatója gyakorolja a munkáltatói jogkört 2009. július 1. napjától.

Határidő: 2009. július 1.

Felelős: Páva Zoltán polgármester
„Kökönyösi Oktatási Központ” Szakközépiskola főigazgatója
Komló Város Önkormányzat
Gagarin Általános Iskola magasabb vezetője

- 13.) A képviselő-testület a „Kökönyösi Oktatási Központ” Szakközépiskola Komló, Alkotmány u. 2. sz. alatti közoktatási intézmény alapító okiratát a 11. sz. mellékletben foglaltak szerinti tartalommal elfogadja. Az alapító okirat 2009. július 1. napjától hatályos.

Határidő: 2009. július 1.

Felelős: Páva Zoltán polgármester
„Kökönyösi Oktatási Központ” Szakközépiskola főigazgatója
Komló Város Önkormányzat
Gagarin Általános Iskola magasabb vezetője

- 14.) A képviselő-testület az 52/2009. (IV. 23.) sz. határozatában döntött az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények feladatellátáshoz gyakorolt funkció alapján: történő besorolásáról. Az átalakításra kerülő intézmény – Komló Város Önkormányzat -Gagarin Általános Iskola – kikerülése miatt, valamint az önállóan működő gazdálkodási feladatellátás meghatározása miatt az alábbiak szerint kerül módosításra a határozat:

Önállóan működő költségvetési szerv, amelyeknek gazdálkodási feladatainak ellátásával Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezete kerül megbízásra:

- 1.) Komló Város Önkormányzat Kenderföld-Somági Általános Iskola és Óvoda
- 2.) Komló Város Önkormányzat Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola és Óvoda
- 3.) Komló Város Önkormányzat „Szilvási Nevelési-Oktatási Központ” Bölcsőde, Óvoda és Általános Iskola
- 4.) Komló Város Önkormányzat Közösségek Háza, Színház- és Hangversenyerem
- 5.) Komló Város Önkormányzat József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény

A Gazdasági Ellátó Szervezettel kötött külön megállapodás alapján – önállóan működő költségvetési szerv:

- 1.) Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szociális Szolgáltató Központ
- 2.) Komlói Kistérségi Többcélú Önkormányzati Társulás Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat

Határidő: 2009. július 1.

Felelős: Páva Zoltán polgármester

- 15.) A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Területi Igazgatósága felé 2009. június 15. napjáig küldje meg az egységes szervezetbe foglalt alapító okiratokat – a törzsnilyvántartásba vétel lebonyolításához.

Határidő: 2009. június 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

19. sz. napirend

József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény igazgatójának magasabb vezetői megbízása

Előadó: Páva Zoltán polgármester

Meghívott: Végh Ildikó igazgató

(Prettl János megérkezett, Folkner Károly és Rendeki Ágoston kiment a teremből, a jelenlévő képviselők száma 19 fő.)

A pályázó az ügy nyilvános tárgyalásához hozzájárult.

A **közükatási bizottság** és a **frakciók** az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 19 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

74/2009. (V.28.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a közoktatási bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta Végh Ildikónak a József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény magasabb vezetői megbízását.

A képviselő-testület Végh Ildikót 2009. június 1. napjától 2014. május 31. napjáig terjedő határozott időre a József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény magasabb vezető teendőinek ellátásával megbízza.

A képviselő-testület illetményét kinevezése napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Besorolás szerinti illetménye: 200.978,- Ft

Garantálton felüli illetmény: 32.200,- Ft

Magasabb vezetői pótléka: 45.000,- Ft

Illetménye összesen: 278.200,- Ft

Felkéri a polgármestert, hogy a vezetői megbízással kapcsolatos munkáltatói, adminisztratív intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

20. sz. napirend

"Szilvási Nevelési - Oktatási Központ" Bölcsőde, Óvoda és Általános Iskola igazgatójának magasabb vezetői megbízása

Előadó: Páva Zoltán polgármester

A pályázó az ügy nyilvános tárgyalásához hozzájárult.

Páva Zoltán a testület nevében az intézmény még jelenlegi igazgatójának, Jéhn Istvánnak megköszönte több évtizedes eredményes pedagógusi és intézményvezetői munkáját. További életútjához sok sikert és jó egészséget kívánt.

A **közoktatási bizottság** és a **frakciók** az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 19 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

75/2009. (V.28.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a közoktatási bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Szilvási Nevelési-Oktatási Központ” Bölcsőde, Óvoda és Általános Iskola igazgatójának kinevezését.

A képviselő-testület megbízza Dobóné Bencze Zsuzsanna 2009. augusztus 16. napjától 2014. augusztus 15. napjáig terjedő határozott időre a „Szilvási Nevelési-Oktatási Központ” Bölcsőde, Óvoda és Általános Iskola igazgatói teendőinek ellátásával.

A képviselő-testület illetményét kinevezése napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Besorolás szerinti illetménye: 177.165,- Ft

Szakképzési illetmény: 8.858,- Ft

Magasabb vezetői pótléka: 46.000,- Ft

Illetménye összesen: 232.000,- Ft

Felkéri a polgármestert, hogy a vezetői megbízással kapcsolatos munkáltatói, adminisztratív intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

21. sz. napirend

Komló és Térsége Fejlesztési Kht. nonprofit gazdasági társasággá történő átalakulása

Előadó: Páva Zoltán polgármester

Az **ügyrendi bizottság** és a **frakciók** az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Polics József arról érdeklődött, hogy Pásztó Csaba hogyan tagja a szervezetnek.

Notheisz József elmondta, hogy a társaság 1997-ben alakult. A Mecseki Bányavagyon-hasznosító, a Pécs Baranya Kereskedelmi Kamara, Komló Város Önkormányzata és hét magáncég, mint kistulajdonos alapította. A Pásztó Szolgáltatóház ekkor került a tulajdonosi körbe, és a hét tulajdonost mindig ő képviselte. Időközben öt tulajdonos eladta az üzletrészét és jelenleg a Pásztó Szolgáltatóház és a Bertuk Kft., mivel ezen üzletrészekre nem érkezett vételi ajánlat.

Gelb Miklós

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 19 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

76/2009. (V.28.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület - a polgármester előterjesztése, valamint az ügyrendi bizottság állásfoglalása alapján - megtárgyalta a Kht nonprofit gazdasági társasággá történő átalakulásáról szóló javaslatot.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komló és Térsége Fejlesztési Kht nonprofit gazdasági társasággá történő átalakulását támogatja. A Kht új neve Komló és Térsége Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert, hogy a Kht taggyűlésén a társasági szerződés fenti módosítását támogassa.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

22. sz. napirend

Fogyatékos Fiataljainkért Közalapítvány megszüntetése

Előadó: Páva Zoltán polgármester

(Rendeki Ágoston visszajött a terembe, a jelenlévő képviselők száma 20 fő.)

Páva Zoltán elmondta, hogy az alapítvány számláján szereplő összeg 525.962,- Ft helyett helyesen 905.962,- Ft, mivel van egy 380.000,- Ft összegű lekötés is.

Az **ügyrendi bizottság** és a **frakciók** az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 20 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

77/2009. (V.28.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és az ügyrendi bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a Fogyatékos Fiataljainkért Közalapítvány megszüntetésére tett javaslatot.

A képviselő-testület a Fogyatékos Fiataljainkért Közalapítvány megszüntetését határozza el. Megállapítja, hogy az alapítványi vagyont a kuratórium az alapító okiratban megfogalmazott céloknak megfelelően hasznosította, vagyona nincs és az általa ellátott feladat más módon megvalósítható.

Felkéri a polgármestert a Baranya Megyei Bíróságnál a közalapítvány megszüntetése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2009. augusztus 30.

Felelős: Páva Zoltán polgármester

23. sz. napirend

Carboker Kft. tagi kölcsön kamatával és törzstőkével kapcsolatos kérelme

Előadó: Páva Zoltán polgármester

Páva Zoltán elmondta, hogy a jelenlegi ügyvezető megbízatása június hónapban lejár. Megbízatásának meghosszabbítását javasolja június 30-ig, azért mert ügyvezetőcserét kívánnak végrehajtani. dr. Wetzl József urat kérte fel, hogy vállalja el az ügyvezetői feladatokat, így a Sportkörnél az elnöki feladata megszűnne. Az ügyvéd úr egy hónap türelmet kért, hogy megvizsgálja ügyvédi megbízatása mellett, hogyan vállalhatná el a feladatot. Egy hónap múlva a napirend újra előterjesztésre kerül.

Notheisz József elmondta, hogy a Carboker Kft. a Komlói Ipari Park cím birtokosa, ily módon képviseli az ott lévő vállalkozások érdekeit. A Komlói Ipari Park 99 %-osan telített, jelenleg országos értékelése van folyamatban, különböző jelentéseket kell készíteni. A Komlói Ipari Park igen előkelő helyen van mind a betelepülők számát illetően, mind az árbevétel és a foglalkoztatottak számát illetően. Az Ipari Park jelenlegi fő feladata az ott lévő infrastruktúra fejlesztése és a maradék ingatlanok értékesítése volt, ami tulajdonképpen lezárult, hiszen a kft. tulajdonában már nincsenek ingatlanok. Azokon az ingatlanokon, melyeket a kft. Czukor Zoltán közreműködésével értékesített, egy kivételével már mindegyiken új üzemcsarnokok vannak, és munkahelyek létesültek. Az utolsóként értékesített telek közművesítése folyik, illetve a rajta lévő építési törmelék elszállítása van folyamatban. Ezt követően ide is egy üzemcsarnok és raktárcsarnok fog épülni. Az Ipari Park infrastruktúrája folyamatosan fejlődik. Jelen pillanatban a Kincstár utolsó ellenőrzési fázisa arról folyik, hogy az eltelt 5 évben az Altáró úti infrastruktúra fejlesztés eredményeképpen kik kötöttek rá és milyen teljesítményt vesznek igénybe gázban, villanyban, illetve a hozzá kapcsolódó úthasználatban. Egy feladat van még vissza, hogy az ott dolgozók éjszakai közlekedése is biztosított legyen, mert még nincs közvilágítás az Altáró úton. A kft-nek szüksége van önkormányzati támogatásra, mert az infrastruktúra fejlesztésből nem származnak olyan bevételek, amelyekből egy profitorientált társaság fenn tudja magát tartani.

Kispál László arról érdeklődött, hogy mi indokolja a jövőben még a Carborek Kft. fenntartását, hiszen elhangzott, hogy a kft. a feladatát ellátta, nincs már szabad terület az Ipari Parkban.

Notheisz József elmondta, hogy az Altáró út építése pályázati pénzből valósult meg, mely jelenleg a Carboker Kft. tulajdonában van közel 50 m Ft-os értékben. Ezt az ingatlant jelen pillanatban nem lehet átruházni Komló Város Önkormányzata részére. A Tröszt utcának és az Altáró utcának, jelenleg két tulajdonosa van, azonban valamikor egy tulajdonba kellene tenni, hogy a város fenntartásába kerüljön. A pályázatok többségénél előnyt élvez az, aki az Ipari Parkba települt és az ottani fejlesztések. Ezért a vállalkozók érdeke, hogy megmaradjon az Ipari Park cím birtokos Komlón.

Elképzeltető, hogy egyszer, amikor a pályázatok megengedik, hogy az út tulajdonjogát át lehessen ruházni az önkormányzatra, akkor a Komló és Térsége Fejlesztési Kht-t és a Carboker Kft-t egyesíteni lehetne és úgy folytatnák tovább a tevékenységet, mint az Ipari Park cím birtokosa. Feladata még mindig van a kft-nek, hiszen a Rajnai féle művek, illetve a kiskertek közötti és a patak által határolt területnél még van önkormányzati ipari parkos terület és út, melyek nyomvonalát a mostani rendezési tervben szerepeltetik helyesen. Előzőleg nem jó helyen jelölték a meglévő utat. Közre kell működni még a vasút áthelyezésénél is. Ezek indokolják, hogy a Carboker Kft. csökkentett törzstőkével működjön tovább némi önkormányzati segítséggel.

Kispál László véleménye szerint, amit Notheisz József elmondott, méltányolandó, de nem indok arra, hogy évi 5-6 m Ft-os költséggel egy kft-t fenntartson az önkormányzat. Czukor Zoltán kárpótlása megtörtént, az élete egyenesbe kerül, a Sporttelep megkívánja, hogy egy sportoló kerüljön oda. Egy hónap múlva lejár az erkölcsi kötelezettség, nem indokolt tovább a kft. fenntartása.

Gelb Miklós javasolja, hogy az Ipari Parkban lévő vállalkozásoknak adják el az üzletrészeket jelképes áron és képviseljék saját magukat.

Páva Zoltán elmondta, hogy az önkormányzatnak az Ipari Park üzemeltetésére mindenképp fenn kell tartani egy céget. Ha az üzletrészek eladásra kerülnének, akkor számos olyan pályázati lehetőségetől esnek, amit kizárólag önkormányzati ipari parkok részére írnak ki.

Polics József véleménye szerint meg kellene vizsgálni a Carboker Kft. beintegrálását a Komló kht-ba, és máris költséghatékonyabb lenne.

Páva Zoltán elmondta, meg fogják vizsgálni a lehetőséget.

A **pénzügyi bizottság** az előterjesztést elfogadásra javasolja, személyi kérdésben nem foglalt állást.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta Czukor Zoltán ügyvezető megbízatásának meghosszabbítását 2009. június 30-ig, melyet a képviselő-testület 16 igen, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.

Ezt követően a polgármester a határozati javaslatot bocsátotta szavazásra, melyet a képviselő-testület 20 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

78/2009. (V.28.) sz. h a t á r o z a t

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi bizottság javaslatának figyelembevételével – megtárgyalta a Carboker Kft. tagi kölcsön szerződésének módosítása és törzstőke leszállítása, továbbá az ügyvezető megbízatásának meghosszabbítása tárgyú előterjesztést.

1. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a mellékelt tagi kölcsönszerződés 3. pontjában szereplő kamatfizetési kötelezettség 2008. január 1-jei hatállyal történő törléséhez.
2. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Carboker Kft. törzstőkéjének 40.780.000 Ft-ról 3 millió forintba történő leszállításával.
3. A képviselő-testület a jelenlegi ügyvezető, Czukor Zoltán megbízatásának 2009. június 30. napjáig történő meghosszabbítását javasolja.
4. Felkéri a polgármestert a döntés taggyűlési képviselőre, a társasági szerződés módosításának kezdeményezésére, továbbá a módosított társasági szerződés előterjesztésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Páva Zoltán polgármester

A polgármester szavazásra bocsátotta a „Sikonda Kft-hez kapcsolódó jelzálog-kötelezettség beváltásához ügyvédi megbízás” című napirend zárt ülésen történő tárgyalását, melyet a képviselő-testület 20 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

23. sz. napirend

Interpellációk, bejelentések

(Sarkadi László kiment a teremből, a jelenlévő képviselők száma 19 fő.)

Polics József az interpellációra adott választ nem fogadja el. Tavaly novemberben már nyújtott be interpellációt ez ügyben, akkor azt az ígéretet kapta, hogy tavasszal majd elkészítik. Felháborító, hogy a megmaradt köre földet hordtak.

Páva Zoltán polgármester elmondta, hogy még nincs műszakilag átadva a terület.

A polgármester az interpellációra adott választ szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 14 igen, 5 nem szavazattal elfogadta.

Radics Kálmán tájékoztatta a testületet, hogy május 16-án a sikondai Pihenő Parkban egy bányásztalálkozót tartottak, ahol 180-200 bányász volt jelen. A téma a bányász hagyományok ápolása volt Komló városában. Jövőre újra megrendezésre kerül a találkozó.

Gelb Miklós tájékoztatta a testületet, hogy Újtelep lakói megkeresésre vizsgálják, hogy a kisbuszok fel tudnak-e menni. A téma a testület elé fog kerülni, ha a műszaki feltételek tisztázódnak. Ugyancsak Újtelepen fekvőrendőrt kértek és ennek kapcsán aláírást gyűjtöttek. Galács Józsefnek a feladata, hogy felmérje a lehetőségeket, feltételeket, költségeket.

A polgármester a nyilvános ülést 12 óra 23 perckor lezárta, a következő napirendek tárgyalására zárt ülést rendelt el.

k. m. f.

Páva Zoltán
polgármester

dr. Vaskó Ernő
jegyző