

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat képviselő-testületének 2015. október 1-i ülésén

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján.

Polics József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes: jelen van 11 fő, Hegedüs Norbert, Jégl Zoltán, Pálfi László igazoltan hiányzik, Mink Ernő később érkezik. A képviselő-testületi ülést 13 óra 04 perckor megnyitotta, tájékoztatta a testületet, hogy a jegyzőkönyv rögzítése hangfelvétellel és írásban történik.

Napirend módosítására tett javaslatot: az 5. számú Döntés hitelfelvétel című napirend levételét javasolta, mert a kormányzati engedély megérkezéséig és a pályázatok lezárásáig érdemben nem tud dönteni a képviselő-testület e kérdésben. Attól függően, hogy a pályázati kérdések hogyan alakulnak, kb. egy héten belül ebben a témában rendkívüli képviselő-testületi ülést kell összehívni.

Napirend felvételére tett javaslatot: 19. sz. napirendi pontként javasolta felvenni és szóbeli előterjesztés alapján tárgyalni a KBSK tornaterem épülete energetikai korszerűsítéssel kapcsolatos KEOP-2012-5.5.5.0/B pályázat benyújtása tárgyú 29/2015. (III.30.) sz. határozat módosítása c. előterjesztést, valamint 20. sz. napirendi pontként a KÖÖK Szakiskola (Komló, Ságvári u. 1. épületenergetikai korszerűsítésével kapcsolatos KEOP-2012-5.5.0/A pályázat benyújtása tárgyú 92/2015. (VI.4.) sz. határozat módosítása című előterjesztést. Ezekben az ügyekben már történt képviselő-testületi döntés, a támogatást megkapta az önkormányzat, de módosult az összeg, ezért van szükség a határozatok módosítására.

Majd a napirendi sorrend módosítására tett javaslatot: 1. sz. napirendként javasolta tárgyalni a Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról c., 2 sz. napirendként a 2015. évi költségvetési és rendeletmódosítási javaslat c., 3. sz. napirendi pontként a Komló Fűtőerőmű Zrt. könyvvizsgálójának kijelölése c. előterjesztést, melyek után a sorrend értelemszerűen folytatódna.

A polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet a módosításokkal együttesen, melyet a képviselő-testület kézfeltartással egyhangúlag elfogadott.

A testületi munka megkezdése előtt elismerő oklevelek átadására került sor, az Új Nap Klub munkájában való részvételért, beteg embereknek nyújtott önzetlen segítségért:

Gyozsán Vanessza,
Kotlacsik Kinga,
Somogyi Dániel,

a Pécsi Szakképzési Centrum Kökönyösi Középiskolája, Szakiskolája és Kollégiuma tanulói, valamint

Takács Martina

a Kenderföld-Somági Általános Iskola tanulója kaptak oklevelet.

Polics József gratulált a tanulóknak munkájukhoz. Reményei szerint a szeretetteljes, önzetlen tevékenységük példa lesz majd sok fiatal számára.

1. sz. napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Polics József polgármester

A polgármester és alpolgármester beszámolója valamint az előterjesztés kiegészítése pótlólag kiküldésre került.

Pista József megkérdezte ki volt a vezetője a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.-nek, valamint érdeklődött a Kft.-ben bennragadt pénzösszegekről és az érintettekről.

Dr. Barbarics Ildikó a Sík Jánossal való egyeztetésről a vásárcsarnok felújítása kérdésében, valamint a Solar Energy Systems Kft. ügyével kapcsolatban érdeklődött.

Schalpha Anett tájékoztatást kért a dr. Aradi Ignáccal folytatott üveg és kerámiával kapcsolatos munkahelyteremtő beruházásról, illetve a PTE-vel kapcsolatos egyeztetésről.

Polics József elmondta, hogy a Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. felszámolása befejeződött. A Kft. szociális otthonok működési feladatait végezte, melynek utolsó ügyvezetője Peti Erika volt. Jelenleg a Szent Borbála Otthon Nonprofit Kft. végzi ezt a munkát, ahol Kasziba Zsuzsanna az intézményvezető. Nincs pontos információja a felszámolás során bennragadt összegekről és egyéb kérdésekről, ha tudomására jut, megosztja információját a képviselő úrral.

Folyamatos tárgyalások folynak Sík Jánossal. A vásárcsarnok és piac felújítása szerepel a programban, de a tervezésben rendszeresen módosításokra kerül sor. A vásárcsarnok felújításával egyidejűleg az előtte álló (Sík János tulajdonában lévő) épületre is ráférne a tatarozás. Az egyik lehetőség, ha az említett épületet lebontanák, Sík János üzlete helyet kaphatna a vásárcsarnok épületében, a helyére pedig akár egy parkoló is kerülhetne. A másik lehetőség pedig az, hogy Komló Város Önkormányzata megvásárolja az épületet és az előtte lévő területet. Jelenleg a tárgyalás ott tart, hogy megrendelték az értébecslést a terület vételére. Bízik benne, hogy a TOP pályázat keretében ez kérdés megoldódik, mert a pályázat lehetőséget adna ingatlan vásárlásra is. Természetesen előrelépés esetén tájékoztatni fogja a képviselő-testületet.

A Solar Energy Systems Kft. kifizette a telek bérleti díját és megállapodást kötöttek december 15-i kifizetési határidővel az ingatlan eladására. Az ügyvezető ki szeretne szállni a pályázatból, de ennek ellenére is meg szeretné valósítani vállalkozását.

Üveg, kerámia, díszüveggyártással kapcsolatban az Altáró úti volt fürdőépületben szeretne munkahelyteremtő beruházást megvalósítani a magyar-olasz érdekeltségű cég. Ennek érdekében a fürdőépület jelenlegi tulajdonosával már több megbeszélést folytattak. Megállapodtak az ingatlan hasznosításában, jelenleg a második üzleti tervről folyik a megbeszélés. Az önkormányzat keresi a megvalósításhoz szükséges támogatási lehetőségeket. A beruházás kb. 3,5 milliárd forintot igényel, a megvalósítás érdekében a minisztériumot tájékoztatták, egyeztettek a kamarával, megyével, támogatási nyilatkozatot is benyújtottak. Bízik a program sikerességében.

A PTE-vel kötött megállapodás aláírása megtörtént, megalakult a bizottság. Az egyetem részéről delegáltak a szakma minden területét képviselik, a kémia tanszék, a humán egészségügy stb. Az önkormányzat részéről Polics József polgármester a kapcsolattartó és egyben a Mecseki Bányászati Klaszter elnöke. Dr. Göndöcs István a Mecseki Bányavagyon-hasznosító Rt. volt vezetője, jelenleg EcoCortex Kft. ügyvezetője, valamint a Calamites Kft. ügyvezető igazgatója Kalmár István, akik jártasak ebben a témában és részt vesznek a programban. A Baranya Megyei Közgyűlés részéről a fejlesztésekkel foglalkozó Hefner Tamás szintén részt vállal a munkában. Göndöcs úr és Kalmár úr a tisztaszén-technológiával kapcsolatos kutatásfejlesztési előkészítő feladatokat vállalta. A megállapodás szerinti kerettervet szeretnék végrehajtani ez év november közepéig.

Pista József anyagot kért az elhangzottakról, mert tájékozódni szeretne. Kérdezte, hogy Peti Erika magánszemélyként üzemeltette-e a szociális otthont.

Dr. Makra István Edéné véleménye, hogy az uniós pályázatok sokat jelentenek az önkormányzatok számára. Nagy mennyiségű pályázat került benyújtásra és jelenleg is sok futó projekt van folyamatban. Dicsérte a hivatali dolgozók munkáját, örömét fejezte ki a sikeres pályázatokhoz.

Polics József tájékoztatta Pista Józsefet, hogy nem magánszemélyként, hanem önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságként üzemeltette Peti Erika a Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.-t. Komló Város Önkormányzata és a Megyei Önkormányzat volt a működtető. A felszámolási eljárás már nagyon régen elindult, Peti Erika vezetése alatt kezdődtek a problémák. Amikor folyt a belső vizsgálat, Kasziba Zsuzsanna lett megbízva a vezetéssel. Ígéretet tett arra, hogy összegyűjtésre kerülnek az adatok, melyeket továbbítanak Pista Józsefnek.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

127/2015. (X.1.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint az önkormányzat tisztségviselőinek elmúlt ülés óta folytatott munkájáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület tudomásul veszi:

- a járási szintű Esélyteremtő Programterv végleges szövegét,
- az intézményi kötelezettségek értékéről szóló tájékoztatót,
- a Komlói Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. felszámolásáról szóló tájékoztatót,
- a Komlói Gyermek és Ifjúsági Közalapítvány megszüntetéséről szóló tájékoztatót.

Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. sz. napirend

2015. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Tompa Árpád könyvvizsgáló
Kalocsai Tompa Eszter könyvvizsgáló

Pótlólag került kiküldésre a könyvvizsgálói vélemény.

A pénzügyi és ellenőrzési bizottság a rendeletmódosítási javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendeletmódosítást, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadott és a következő rendeletet alkotta:

21/2015. (X.2.) sz. rendelet

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 8/2015. (III.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET M Ó D O S Í T Á S Á R Ó L

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdésében, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1)-(2) bekezdésében, a Helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés k./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a könyvvizsgáló véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (III.6.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Kvr.) 3. § (1) bekezdésében meghatározott 2015. évi költségvetés fő előirányzata:

a./ bevétel főösszege:	5 359 504 eFt-ra
b./ kiadás főösszege:	5 751 407 eFt-ra
módosul	
c./ hiány összege	391 903 eFt

(2) Komló Város Önkormányzatának a Kvr. 3. § (2) bekezdésében meghatározott Komló város felhalmozási bevételei és kiadásai:

a./ bevétel főösszege:	820 544 eFt-ra
b./ kiadás főösszege:	1 212 447 eFt-ra
módosul	
c./ hiány összege:	391 903 eFt

(3) Komló Város Önkormányzatának a Kvr. 3. § (3) bekezdésében meghatározott Komló város működési bevételei és kiadásai:

a./ bevétel főösszege:	4 538 960 eFt-ra
b./ kiadás főösszege:	4 538 960 eFt-ra
módosul	

(4) A Kvr. 3. § (4) bekezdésében meghatározott az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény . 23. §-ban előírt kiemelt előirányzatok az alábbiak szerint változnak:

1. személyi jellegű kiadások	1 792 435 eFt
2. munkaadókat terhelő járulékok	379 864 eFt
3. dologi jellegű kiadások	1 364 446 eFt
4. felhalmozási kiadások és pénzeszköztátadás	1 189 280 eFt
5. speciális támogatások	0 eFt
6. egyéb kiadások	1 025 382 eFt
7. költségvetési létszámkeret	334 főben állapítja meg
8. közfoglalkoztatottak éves létszámát	900 főben állapítja meg.

2. §

(1) A Kvr. 6. §-ban meghatározott költségvetési tartalék 350 201 eFt-ra változik.

- működési céltartalék	350 201 eFt
- működési általános tartalék	0 eFt

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2015. október 1.

dr. Vaskó Ernő
címetes főjegyző

Polics József
polgármester

3. sz. napirend

Fűtőerőmű Zrt. könyvvizsgálójának kijelölése

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Kalocsai Tompa Eszter könyvvizsgáló
Mayerhoff Attila ügyvezető igazgató

A Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

128/2015. (X.1.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Komlói Fűtőerőmű Zrt. könyvvizsgálójának kijelölésére vonatkozó előterjesztést.

1. A képviselő-testület a Komlói Fűtőerőmű Zrt. könyvvizsgálói feladataival az AD-MŰ Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.-t (székhely: 1092 Budapest, Ferenc körút 2-4.) – könyvvizsgálói tevékenységet személyesen végző, személyében felelős vezető tisztségviselő: Kalocsai-Tompa Eszter könyvvizsgáló – bízta meg 2015. október 20-tól 2020. október 21-ig terjedő 5 év határozott időtartamra, 110.000,- Ft/hó + ÁFA, összesen 1.320.000,- Ft/év + ÁFA díjazás mellett.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatóságának elnökét az 1. pont szerinti megbízási szerződés megkötésére.

Felhatalmazza a polgármestert a könyvvizsgáló kijelöléséről szóló alapítói határozat kibocsátására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

4. sz. napirend

Településrészi önkormányzatok megválasztása

Előadó: Polics József polgármester

Az előterjesztés pótlólag került kiküldésre.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Polics József javaslatot kért dr. Barbarics Ildikótól két fő személyére vonatkozóan az önkormányzati képviselőre. Képviselő asszony javaslata a Körtvélyesi városrész települési önkormányzatába saját személye volt. A polgármester szerint a képviselő-testület létszámarányát figyelembe véve, egy részönkormányzatba nem kellene abszolút ellenzéki többséget biztosítani. Nem ajánlatos, hogy egy részönkormányzatba csak szocialista képviselők legyenek tagok. Javasolta Gerencsér Ágnes a Körtvélyes településrészi önkormányzat elnökének.

dr. Barbarics Ildikó: tekintettel arra, hogy azon a területen lakik, amire a javaslatot tették, elfogadja, hogy Körtvélyesben Gerencsér Ágnes lesz a részönkormányzat elnöke. Ha van rá lehetőség, akkor a Mecsekfalui részönkormányzatba jelölt FIDESZ-es képviselővel szeretne cserét, mivel ő már jelentkezett részönkormányzati tagnak.

Polics József: az említett névsor a FIDESZ-KDNP frakcióval, illetve a Honismereti és Városszépítő Egyesülettel, mint koalíciós partnerrel egyeztetésre került, ezért felajánlotta, hogy az elhangzott javaslatot is megbeszéljék.

A polgármester 10 perc szünetet rendelt el.

Schalpha Anett a szünet után ismertette az újabb javaslatot: Tekintettel arra, hogy dr. Barbarics Ildikó Sikondán már volt részönkormányzati tag, ezért a Sikondai részönkormányzati tagságot ajánlották fel a számára, Szarka Elemér pedig a Mecsekjánosi részönkormányzat képviselője lesz.

Dr. Barbarics Ildikó elfogadta a részére felajánlott lehetőséget.

A **polgármester** ügyrendi javaslata, hogy a képviselő-testület egyben szavazzon a tagokról és a módosításról.

Szavazásra bocsátotta ügyrendi javaslatát, melyet a képviselő-testület kézfeltartással egyhangúlag elfogadott.

Majd szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a módosítással együtt, melyet a képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

129/2015. (X.1.) határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembe vételével – megtárgyalta a „Településrészi önkormányzatok megválasztása” című előterjesztést.

- I. A képviselő-testület a településrészi önkormányzatok összetételét az alábbiak szerint állapítja meg:

1) Zobákpuszt-Gesztény településrészi önkormányzat

Elnöke:

Pálfi László képviselő,

Képviselő tagja:

Hegedüs Norbert képviselő,

Nem képviselő tagja:

Jurátovics Attila 7300 Komló, Zobáki út 16. szám alatti lakos választópolgár,

Állandó tanácskozási joggal meghívott:

Ágotai Zoltánné 7300 Komló, Zobákpuszt 19. szám alatti lakos választópolgár,

Folkner Tímea 7300 Komló, Gyöngyvirág u. 6. név, szám alatti lakos választópolgár,

2) Kisbattyán településrészi önkormányzat

Elnöke:

Schalpha Anett képviselő,

Képviselő tagja:

Dezső Károly képviselő,

Nem képviselő tagja:

Horváth Erika 7300 Komló, Kisbattyán 6. szám alatti lakos választópolgár,

Állandó tanácskozási joggal meghívott:

Majoros József 7300 Komló, Kisbattyán 10. szám alatti lakos választópolgár,

Rick József 7300 Komló, Kisbattyán 31. szám alatti lakos választópolgár,

3) Mecsekjánosi településrészi önkormányzat

Elnöke:

Schalpha Anett képviselő,

Képviselő tagja:

Szarka Elemér képviselő,

Nem képviselő tagja:

Siposné Gombos Gabriella 7305 Komló, Jánosi Fő u. 1/A. szám alatti lakos választópolgár,

Állandó tanácskozási joggal meghívott:

Tuboly Imréné 7305 Komló, Iskola u. 95. szám alatti lakos választópolgár,

Szalaiiné Márcz Mónika 7305 Komló, Jánosi Fő u. 13. szám alatti lakos választópolgár,

4) Mecsekfalu településrészi önkormányzat

Elnöke:

Schalpha Anett képviselő,

Képviselő tagja:

Mink Ernő képviselő,

Nem képviselő tagja:

Tamás Norbert 7300 Komló, Mecsekfalu 52/A. szám alatti lakos választópolgár,

Állandó tanácskozási joggal meghívott:

Himer Zoltán 7300 Komló, Mecsekfalu 26. szám alatti lakos választópolgár,

Pelyhe András 7300 Komló, Mecsekfalu 25/G. szám alatti lakos választópolgár,

5) Sikonda településrészi önkormányzat

Elnöke:

Dr. Makra István Edéné képviselő,

Képviselő tagja:

dr. Barbarics Ildikó képviselő,

Nem képviselő tagja:

Wágnerné Purt Gordána 7300 Komló, Sikondai út 9. szám alatti lakos választópolgár,

Állandó tanácskozási joggal meghívott:

Szabó Nikoletta 7300 Komló, Fürj köz 12. szám alatti lakos választópolgár,

Bauer Jánosné 7300 Komló, Erdei út 28/A. szám alatti lakos választópolgár,

6) Körtvélyes településrészi önkormányzat

Elnöke:

Gerencsér Ágnes képviselő,

Képviselő tagja:

Molnár Zoltánné képviselő,

Nem képviselő tagja:

Seres Józsefné 7300 Komló, Cserma u. 14. szám alatti lakos választópolgár,

Állandó tanácskozási joggal meghívott:

Hosnyánszkiné Horváth Enikő 7300 Komló, Cserma u. 5. szám alatti lakos választópolgár,

Bien-Martón Ramóna 7300 Komló, Cserma u. 3. szám alatti lakos választópolgár.

- II. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a településrészi önkormányzatok összetételét az SZMSZ X. számú függelékeként csatolja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

A **polgármester** minden képviselőnek és delegált választott tagnak jó munkát kívánt.

5. sz. napirend

Önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Mink Ernő megérkezett, a képviselő-testület létszáma: 12 fő.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési, valamint a Szociális és egészségügyi bizottság a rendelet módosítását elfogadásra javasolta.

Dr. Barbarics Ildikó érdeklődött, hogy hány család érintett a cserében. Kérdezte, hogy évente összesen két alkalommal kerül-e majd sor ellenőrzésre, valamint mi indokolja azt, hogy a kijelölési jog a korábbi szociális bizottsági hatáskörből polgármesteri hatáskörbe kerüljön.

Pista József kérdezte, hogy szerződésfelbontás és kiköltöztetés esetén mi a biztosíték arra, hogy a másik lakásban civilizáltabban fog élni az érintett család?

A **polgármester** elmondta, hogy jelenleg 1 család érintett a kérdésben. Legalább egy ellenőrzés a minimális küszöb, de ennél sűrűbb ellenőrzést kell tartani, mert ő is havonta kéri a jelentést a lakbér, vízdíj, közüzemi szolgáltatási díjak alakulásáról, vagy a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat tapasztalatairól. Új elemként pedig bevonásra kerül a Szociális Iroda, hiszen valamilyen formában eddig is kapcsolatban volt a bérlőkkel. Ellenőrzés eddig is volt, de garantáltan sűrűbb ellenőrzések várhatók a jövőben, melyek segíthetik a magatartási szabályok betartását.

Jómaga szintén megfordul az ingatlanokban, érdeklődik, beszélget a lakókkal. A CNÖ szintén partner ezekben a kérdésekben. A DDOP és TIOP pályázatokhoz kapcsolódó kiutalási rendszer nem a Szociális és egészségügyi bizottsághoz lett rendelve, hanem polgármesteri hatáskörbe kerül.

Garancia az, hogy az első családot a türelmi idő után a legszebb, legjobb bérleményből kivették, amelynek visszatartó hatása van. Következetességgel lehet eredményt elérni, mely sok időbe telik. 36 lakásból jelenleg még 2 problémásabb ingatlan van, mely nem éri el a teljes ingatlanállomány 10 %-át. Szerinte ez nem rossz arány.

Pista József bejárásón szeretne résztvenni.

Polics József: természetesen, ennek semmi akadálya.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendeletmódosítást, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő rendeletet alkotta:

22/2015. (X.2.) sz. rendelet

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Komló város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati lakás szociális helyzet alapján, pályázati célból, rendkívüli élethelyzetre való tekintettel vagy szakember letelepítése érdekében adható bérbe.”

2.§

A rendelet 3.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatát és a bérlő által vállalt egyéb kötelezettségek teljesítését a Városgondnokság és a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője ellenőrzi, naptári éven belül legalább egy-egy alkalommal.”

3.§

A rendelet 11.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati lakás havi lakbérének négyzetméterre vonatkozó összegét az 1. melléklet tartalmazza. A szociális bérlakásra vonatkozó lakbért kell alkalmazni a pályázati célból, rendkívüli élethelyzetre való tekintettel és a szakember letelepítése érdekében bérbe adott önkormányzati lakásra is.”

4.§

A rendelet a 12/A. §-t megelőzően a következő alcímmel egészül ki:

„11/A. Pályázati célból történő bérbeadás szabályai”

5. §

A rendelet 12/A.§ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A pályázati forrásból vásárolt lakás, vagy a megüresedett önkormányzati lakás pályázati forrásból történő felújítása esetén a polgármester dönt a pályázati céloknak megfelelő bérlő kijelöléséről a 12. §-ban foglaltaktól eltérően. Amennyiben a bérbeadó részéről felmondásra kerül a lakásbérleti jogviszony, és erre az esetre a pályázati feltételek egy másik önkormányzati lakás biztosítását írják elő, akkor szintén a polgármester gondoskodik a megfelelő önkormányzati lakás kiutalásáról.”

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2015. október 1.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

6. sz. napirend

Visszatérítendő támogatás biztosítása Komló Sport Kft-nek

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Szigeti Szabolcs ügyvezető

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dr. Barbarics Ildikó megkérdezte, hogy milyen biztosíték van arra, hogy a kölcsönt visszafizeti a Kft.

Polics József elmondta, hogy a tegnapi nap során a Komló Sport Kft. megküldte a TAO támogatással kapcsolatos szerződést, melyet aláírtak. 75 nap múlva jelenik meg a számlájukon az összeg és a TAO folyósításakor 3 munkanapon belül vállalják részben vagy teljes egészében a támogatás törlesztését. Garancia, hogy 100 millió forint feletti bevétellel számolhatnak, melyből a kiadások ennél lényegesen kevesebbek. A másik garancia az, hogy a jövő évi finanszírozási támogatást addig nem utalja át részükre az önkormányzat amíg a hitelt vissza nem fizetik. Az önkormányzatnak pedig érdeke, hogy 2015. december 15-ig megtörténjen a kifizetés, mert a költségvetés december 31-i zárása megköveteli.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

130/2015. (X.1.) sz. határozat

A képviselő-testület a polgármester előterjesztésében – a pénzügyi és ellenőrzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – a Komló Sport Kft-nek visszatérítendő működési támogatás biztosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

1. A képviselő-testület a Komló Sport Kft-nek 20 Mft visszatérítendő működésitámogatást biztosít a 2015. évi még fel nem használt működési célú kiadási előirányzatok terhére 2015. december 15-i végső visszafizetési határidővel.
2. Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat-változások során következő költségvetési rendelet módosításkor történő átvezetéséről gondoskodjon.
3. Felhatalmazza a polgármestert a visszatérítendő támogatásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

7. sz. napirend

Körtvélyesi fiókgyógyszertár létesítéséhez képviselő-testületi hozzájárulás megadása

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Tamkovits Éva ügyvezető

A Szociális és egészségügyi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dr. Barbarics Ildikó örömeire szolgál az előterjesztés. Szerinte szükség van Körtvélyesben gyógyszertárra és abban bízik, hogy a nyitvatartási idő is megfelelő lesz a lakosság számára.

Pista József szintén örömét fejezte ki. A hosszútávú működtetés érdekében kérte, hogy minél többen keressék majd fel a körtvélyesi gyógyszertárat.

Polics József: az egyeztetések szerint a nyitvatartás a háziorvosi szolgálathoz fog igazodni. Úgy gondolja, hogy mindent megtett az önkormányzat egy jogos lakossági igény kielégítésére.

További hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

131/2015. (X.1.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a szociális és egészségügyi bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Körtvélyesi fiókgyógyszertár létesítéséhez képviselő-testületi hozzájárulás megadása” című előterjesztést.

- 1) A képviselő-testület – mint a Körtvélyesi Településrészi Önkormányzatot létrehozó képviselő-testület – hozzájárul, hogy a B.O.S. Mediker Bt. (7300 Komló, Alkotmány u. 42.) Körtvélyes településrészen fiókgyógyszertárt létesítsen.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

8. sz. napirend

Üzemeltetési megállapodás módosítása az önkormányzati tulajdonú hivatali épület vonatkozásában

Előadó: Polics József polgármester

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dr. Makra István Edéné elmondta, hogy a kormányablakok kialakításával ügyeiket gyorsabban tudják elintézni az ügyfelek.

A **polgármester** hozzátette, hogy a kormányablakok kialakítása után sor kerül üzemeltetési megállapodás módosításra. Ha a közigazgatás átalakításának folyamatában változás történik, az minden bizonnyal a képviselő-testület elé kerül.

Több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

132/2015. (X.1.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a jegyző előterjesztésében, a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta az „Üzemeltetési megállapodás módosítása az önkormányzati tulajdonú hivatali épület vonatkozásában” című előterjesztést.

- 1.) A képviselő-testület az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti üzemeltetési megállapodás módosítását jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: azonnal

- 2.) A képviselő-testület örömmel üdvözli, és a Baranya Megyei Kormányhivatallal kötött üzemeltetési szerződés 7.1.7.2. pontja szerinti tulajdonosi hozzájárulását adja a Komló, Városház tér 3., 549. hrsz. alatti ingatlanán kormányablak kialakításához.

Felelős: Polics József polgármester
Határidő: értelem szerint

9. sz. napirend

Vízi közmű felújítási keret terhére tervezett rekonstrukciós munkák

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Mester Zoltán üzemigazgató

A Gazdasági és településfejlesztési, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

133/2015. (X.1.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a víziközmű felújítási keret terhére történő rekonstrukciós munkákkal kapcsolatos előterjesztést.

A Képviselő-testület az 1. számú mellékletben felsorolt víziközmű rekonstrukciós munkák elvégzését nettó 11.334 eFt összköltséggel a költségvetési rendelet „*Víziközmű felújítási keret*” előirányzat terhére jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kapcsolódó vállalkozási szerződéseket az önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

2015. évben a bérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkák

- Vízellátás

1. Tűzcsap és tolózár beépítések a meglévő ivóvízhálózaton:

A munkálatok az alábbi helyszíneket tartalmazzák:

- Majális téren 12 fm vezeték kiváltás, csomópont átépítés, és NA 200 tolózár cseréje (946.000,- Ft)
- József Attila utcában 12 fm vezeték kiváltás, csomópont átépítés, 2 db NA 200, 1 db NA100 tolózár, és 1 db NA 100 föld feletti tűzcsap beépítése (343.000,- Ft)
- Zobáki buszfordulónál lévő csomópont átépítése 1 db NA 200 tolózár beépítésével (130.000,- Ft).

Indoklás: A létesítendő tűzcsap a József Attila utcai ingatlanok oltóvíz szükségletét biztosítja. A beépítendő tolózárakkal lehetőség adódik a Kossuth - Víztorony - Gesztenyési ivóvíztározókat összekötő, NA 200 acélvezeték szakaszolására, ürítésére, öblítésére.

A kórház vízellátását biztosító egyik bekötés is erről a vezetékről indul.

A fenti munkák összköltsége nettó 1.419.000,- Ft, de ezen munkák elvégzése elengedhetetlen a Gördülő Fejlesztési Tervben is szerepeltetett, 2 db NA 300 (Zobák-Templom tér) ivóvízvezeték kiváltásának a megvalósításához.

2. Szilvás Vértanúk utcában tolózár csere

Tolózárakna átépítése, 3 db NA 100 tolózár cseréje (215.000,- Ft)

A tolózárak elhasználódtak, üzemzavar esetén nem megbízható a működésük, cseréjük szükséges.

3. Közüzemi-völgy II. ütem

Az 50/2015. (V.7.) sz. határozatban jóváhagyásra került a Közüzemi-völgyben, magáningatlanokon húzódó elhasználódott ivóvízvezeték kiváltásának I. üteme. Az előterjesztésben akkor már jeleztük, hogy az idei év második felében sor kerülhet a rekonstrukció II. ütemére. A II. ütemben építendő vezeték hossz 560 fm, anyaga DK90 KPE, bekerülési költsége nettó 1.750.000,- Ft.

Vízellátás rekonstrukciós igény összesen nettó 3.384 eFt.

- Szennyvízelvezetés és tisztítás

A szennyvíztisztítási technológiából származó - magas víztartalmú - szennyvíziszap víztelenítésére eredetileg két azonos típusú gép állt rendelkezésre. Az alkatrészellátás megszűnése miatt, már csak az egyik gép működik, melynek karbantartásához a másik gép alkatrészei kerültek felhasználásra. Az összetett berendezés mechanikájának kopásai

mára olyan szintre jutottak, hogy - azoknak összeadódó hatása miatt - az egyetlen kereskedelemben beszerezhető fő alkatrész (szűrő szalag) rendkívül rövid idő alatt elhasználódik.

Pusztán a szűrő szalagok pótlása évente 1.000.000,- Ft-ot emészt fel. A gép teljes felújítást igényelne, amelynek megvalósítása az egyedi gyártású alkatrészek magas költsége miatt gazdaságtalan lenne. A javaslat egy új szalagszűrő prés berendezés beszerzése, amely most egy egyedi, kedvezményes árajánlat alapján **nettó 7.950.000,- Ft**-ért megvásárolható (**TEKNOFANGHI-MONOBELT NP08-EK spec.** típusú).

A KEHOP pályázati konstrukcióra benyújtani kívánt pályázat műszaki tartalmában is szerepel igényként egy szennyvíziszap víztelenítő berendezés beszerzése, azonban jelenleg kérdéses, hogy egyrészt a támogatott műszaki tartalom része maradhat-e ez a berendezés, másrészt a beruházás időbeni megvalósítása mikorra tehető. Amennyiben a KEHOP pályázatban is sor kerül egy ilyen gép beszerzésére, úgy az eredeti állapotnak megfelelően a telepen 2 db szennyvíziszap víztelenítő gép fog rendelkezésre állni, hosszú távon növelve az üzemeltetés biztonságát.

Viziközmű hálózat rekonstrukciós igénye összesen nettó 11.334 eFt.

10. sz. napirend

Tenkesvíz Kft. Baranya-Víz Zrt-be történő beolvadása II.

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Csollák István vezérigazgató
Mester Zoltán üzemigazgató

A Gazdasági és településfejlesztési, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Polics József: Az előterjesztés 3. számú melléklete először hibás adatokkal került kiküldésre, ezért kérte a 3. sz. melléklet cseréjét az utóbb kiküldött helyes adatokat tartalmazó 3. sz. mellékletre. A Baranya-Víz Zrt. 2015. szeptember 28. napján közgyűlést tartott, melyen tárgyalta és elfogadta az előterjesztés mellékleteit képező végleges egyesülési dokumentumokat. A közgyűlési jegyzőkönyvet már a közgyűlés másnapján a rendelkezésünkre bocsátották, ezért az utólag kiküldésre került az előterjesztés 5. sz. mellékleteként. Az 5. sz. melléklet alapján a határozati javaslatban módosítás szükséges: a 3. számú pont kiegészül azzal, hogy a képviselő-testület megismerte és jóváhagyja a 47-50/2015. (09. 28.) számú közgyűlési határozatokat, és a polgármester döntéshozatalok során leadott szavazatait.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a módosítások figyelembevételével, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 4 tartózkodással elfogadott és a következő határozatot hozta:

134/2015. (X.1.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Tenkesvíz Kft. Baranya-Víz Zrt.-be történő beolvadásával kapcsolatos második előterjesztést.

1. A képviselő-testület egyetért a Tenkesvíz Kft. Baranya-Víz Zrt-be történő beolvadásával.
2. A képviselő-testület megismerte és jóváhagyja a Baranya-Víz Zrt. közgyűlésein a Tenkesvíz Kft.-nek a Baranya-Víz Zrt.-be történő beolvadásával kapcsolatosan hozott határozatokat, továbbá az ott elfogadott átalakulási dokumentumokat (átalakulási terv, átalakulási szerződés, alapszabály módosítás, Baranya-Víz Zrt. átalakulás előtti vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetét, valamint a Baranya-Víz Zrt. átalakulás utáni vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetét) és a polgármesternek a döntéshozatal során leadott szavazatait.
3. A képviselő-testület megismerte és jóváhagyja a Baranya-Víz Zrt. 2015. szeptember 8-án tartott rendkívüli közgyűlésen hozott 42-46/2015 (09. 08.) számú valamint az 47-50/2015. (09.28.) számú határozatokat és jóváhagyja a polgármester döntéshozatalok során leadott valamennyi szavazatát.

Felkéri a polgármestert, hogy a Baranya-Víz Zrt. jövőjét érintő ügyekben folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet, illetve szükség esetén külön előterjesztés keretében kezdeményezzen testületi döntéshozatalt.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
Csollák István ügyvezető
Mester Zoltán üzemigazgató

11. sz. napirend

Komló és Térsége Tűzvédelméért Közalapítvány alapító okiratának módosítása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
<u>Meghívott:</u>	Szabó Zsolt	jelölt
	Kutits István	jelölt
	László János	jelölt
	Tamás Krisztina	jelölt
	Tombor Attila	jelölt

A polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Komlói Hivatásos Tűzoltó parancsnokságának részéről meghívottak jelezték, egyéb irányú elfoglaltságuk miatt nem tudnak részt venni a testületi ülésen.

A határozati javaslat 5. pontjában Bareithné Benke Nikolett alpolgármester asszony lakcíme hibásan került rögzítésre, így azt módosítani szükséges. Helyes lakcíme: 7300 Komló, Nagyszántó u. 13. A határozati javaslattal egyidejűleg az előterjesztés egyes számú mellékletét képező alapító okirat tervezet 8. pontja is módosul és az alpolgármester asszony helyes adataival kiegészül.

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a módosítások figyelembevételével, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

135/2015. (X.1.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Komló és Térsége Tűzvédelméért Közalapítvány alapító okiratának módosításával kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület tudomásul veszi Pelyhe Róbert, Salamon Károly és Kopasz Károly felügyelőbizottsági tagok lemondását, és megköszöni eddig végzett munkájukat.
2. A képviselő-testület tudomásul veszi Fülöp Zoltán, Latyák Csaba, Rendeki Ágoston, Notheisz József és Adrián Lajos kuratóriumi tagok lemondását, és megköszöni eddigi munkájukat.
3. A képviselő-testület részvétét fejezi ki Árvai József halála miatt.
4. Képviselő-testület hivatkozva az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 40. § (1) bekezdésére a Komló és Térsége Tűzvédelméért Közalapítvány felügyelőbizottságát megszünteti.
5. A képviselő-testület a Komló és Térsége Tűzvédelméért Közalapítvány új kuratóriumi tagjainak:

Szabó Zsolt	(7300 Komló, Vértanúk u. 4.)
Kutits István	(7300 Komló, Irinyi u. 8.)
Bareithné Benke Nikolett	(7300 Komló, Nagyszántó u. 13.)
László János	(7300 Komló, Nagyszántó u. 3.)
Tamás Krisztina	(7300 Komló, Színyei M. P. u. 19.)
Tombor Attila	(7332 Magyaregregy, Kossuth L. u. 110.)

választja.

6. A Képviselő-testület a közalapítvány elnökének Szabó Zsoltot, a kuratórium titkárának Kutits Istvánt választja.

7. A képviselő-testület, mint a Komló és Térsége Tűzvédelméért Közalapítvány alapítója, a Közalapítvány alapító okiratát a kuratórium személyi összetételében bekövetkezett változásnak, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv., és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásainak megfelelően módosítja, és egységes szerkezetbe foglalja.
8. A képviselő-testület az 1. számú mellékletben szereplő ***(dőlt és vastagított karakterekkel szedett)*** módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okiratot és a bírósági változásbejegyzési eljáráshoz szükséges dokumentumokat aláírja, intézkedéseket, nyilatkozatokat tegyen, az ügyben eljárjon. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bírósági változásbejegyzési eljárás során esetleges hiánypótlás esetén a hiánypótlás teljesítéséhez szükséges alapító okirat módosítást – utólagos jóváhagyás mellett – végrehajtsa.

<u>Határidő:</u>	azonnal
<u>Felelős:</u>	Polics József polgármester Szabó János kuratóriumi elnök

ALAPÍTÓ OKIRAT **- módosításokkal egységes szerkezetben -**

Komló Város Önkormányzata a Polgári Törvénykönyvről szóló többször módosított 1959.évi IV.,. törvény 74/A-G. §-ai alapján közérdekű célra közhasznú szervezetként

K Ö Z A L A P Í T V Á N Y

Létesítését határozzák el az 1997. évi CLVI. Tv. 26. § c/15. pontjában megfogalmazott mentés, katasztrófa elhárítás közhasznú tevékenység segítése érdekében

1. Alapító

Név. **Komló Város Önkormányzat**
Cím. **7300 Komló, Városház tér 3.**

2. A közalapítvány neve:

„Komló és Térsége Tűzvédelméért Közalapítvány”

3. A közalapítvány székhelye:

7300 Komló, Berek u. 12.

4. A közalapítvány céljai és tevékenységei:

Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Komlói Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága (Jogelődje: Komló Város Önkormányzatának Hivatásos Tűzoltósága) működési területén (korábban: illetékességi területén) a tűz megelőzés, tűzoltás, műszaki mentés és kárelhárítási feladat színvonalának javítása érdekében:

- A tűzoltóság technikai eszközeinek fejlesztése, új eszközök vásárlása
- A tűzoltóság informatikai rendszerének bővítése, korszerűsítése
- A nemzetközi tűzoltókapcsolatok ápolása, fejlesztése
- A propaganda-tevékenység elősegítése, finanszírozása
- A Közhasznú tevékenységek: önkéntes tűzoltás, mentés katasztrófa elhárítás

4.1 Tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait évente legalább 1 alkalommal a 'Komlói Ujság' útján nyilvánosságra hozni köteles.

4.2 *A közalapítvány a hatályos jogszabályok szerint nem rendelkezik közhasznú jogállással, de közhasznú tevékenységet folytat. Ezen alapító okiratban megjelölt közhasznú tevékenység végzését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdése teszi kötelezővé a települési önkormányzat részére. A közalapítvány közhasznú tevékenysége során közreműködik a települési önkormányzat kötelező feladatellátásában.*

4.3 *A Közalapítvány céljainak elérése érdekében tevékenysége körében az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:*

- *A helyi önkormányzattal együttműködve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 12. pontja szerinti katasztrófavédelmi tevékenység támogatása, elősegítése, így különösen önkéntes tűzoltás, mentés és katasztrófa elhárítás.*
- *A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény alapján közreműködik a hivatásos katasztrófavédelmi szervek felvilágosító tevékenységében, hogy a helyi állampolgárok megismerjék a környezetükben lévő katasztrófaveszélyt, elsajátítsák az irányadó védekezési szabályokat, és a katasztrófavédelemben közreműködhessenek.*
- *Közreműködik a jogi és természetes személyek tűzvédelmi, iparbiztonsági, polgári védelmi ismeretszintjének növelésében, felkészítésében.*
- *Közreműködik a tűzoltósági hagyományok őrzésével kapcsolatos feladatok, rendezvények megszervezésében, lebonyolításában.*
- *A tűzvédelem magas színvonalát biztosító tárgyi és személyi feltételek megteremtése.*
- *Tűzoltási, műszaki mentési, katasztrófavédelmi feladatokra felkészülés elősegítése.*
- *Koordinálja a katasztrófavédelemmel kapcsolatos tevékenységeket és közreműködik a megelőző katasztrófavédelmi tevékenység elősegítésében.*
- *A propaganda és felvilágosító tevékenység hatékonyságának növelésére módszereket dolgoz ki, kiadványokat, felvilágosító kiadványokat készít.*
- *Katasztrófavédelmi vetélkedőket, versenyeket, kiállításokat, játékokat szervez, illetve ezek szervezését segíti.*

- *A hatékony katasztrófavédelmi tevékenység végzését elősegítve közreműködik a komlói hivatásos katasztrófavédelmi állomány fizika, mentális, szellemi állapotának szinten tartásában, javításában.*
- *Támogatja a komlói hivatásos katasztrófavédelmi állomány elméleti és gyakorlati képzését.*

5. A közalapítvány induló vagyona:

A közalapítvány alaptőkéje 100.000 Ft, amelyet az alapító a közalapítványnak az OTP Komlói fiókjánál kezelt bankszámlájára fizet be. A közalapítvány céljainak megvalósulására szolgáló összeg felhasználásáról a kuratórium dönt a benyújtott kérelem alapján. Támogatásban részesíthető a **Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Komlói Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága** és a működési területén lévő önkormányzatokon önkéntes tűzoltó egyesületek.

A rendelkezésre bocsátott vagyon alaptőkéje és annak hozadéka a közalapítvány céljainak megvalósítására egyaránt felhasználható.

6. A közalapítvány gazdálkodása:

A közalapítvány nyitott valamennyi magyar és külföldi állampolgár, valamint jogi személy előtt, aki a közalapítvány céljaival egyetért és azt anyagi eszközökkel, dologgal vagy tevékenységgel támogatni kívánja. A közalapítvány vagyonrészévé válnak a közalapítványhoz csatlakozó magán- és jogi személyek feltétel nélkül, esetlegesen feltételekhez kötött pénzbeli és dologi adományaik, amennyiben ezeket a kuratórium elfogadja.

A közalapítvány külföldi vagy belföldi magán- és jogi személyek által felajánlott deviza összeget elfogadhat. A közalapítvány deviza számlájáról az alapító okiratban meghatározott célokra devizában fizetést, átutalást teljesíthet, a hatályos devizajogszabályoknak megfelelően további esetenkénti devizaműveletekre vonatkozó engedély nélkül. Külföldi felajánlás esetén az összeg devizában kamatozik és devizában vehető fel.

A közalapítvány vagyona pályázat útján is gyarapítható, a kuratórium a célok megvalósítása érdekében pályázatokat is benyújthat.

A közalapítvány rendelkezése álló vagyon felhasználásáról a kuratórium az alapító okirat rendelkezési, illetve a közalapítványhoz csatlakozó adományozók által meghatározott – és a kuratórium által elfogadott – feltételek keretei között köteles dönteni.

A közalapítványhoz csatlakozás csak akkor lehetséges, ha a csatlakozó az alapító okiratban foglaltakat teszi, arról nyilatkozik és csatlakozási szándékát a kuratórium elfogadja.

A közalapítvány vállalkozási tevékenységet is folytathat, de csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, amennyiben e tevékenység a közalapítvány célját nem veszélyezteti.

A közalapítvány köteles pályázatot kiírni, ha az alapítvány által nyújtott cél szerinti juttatás összege az évi 1 millió forintot meghaladja.

A közalapítvány váltót, illetve más hitel jogviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki.

Alapítvány nem lehet korlátlan felelősségű tagja más jogalanynak, nem létesíthet alapítványt és nem csatlakozhat alapítványhoz.

7. A közalapítvány pártoktól független kezdeményezés, pártoknak támogatást nem nyújt. Országgyűlési képviselő jelöltet nem állít és nem támogat, egyéb közvetlen politikai tevékenységet sem folytat.

8. A közalapítvány szervezete:

A közalapítvány legfőbb döntéshozó, illetve képviselő szerve a kuratórium. A kuratórium tagjai az alapítvány vezető tisztségviselői. A kuratóriumi tagokat és az elnököt az alapító jelöli ki határozatlan időtartamra.

Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

Az alapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehet a kuratórium tagja.

Az alapító és közeli hozzátartozói nem lehetnek többségben a kuratóriumban.

A kuratórium elnöke és tagjai nyilatkozatukkal igazolják, hogy velük szemben összeférhetlenségi ok nem áll fenn, illetve bejelentési kötelezettségüket tudomásul veszik.

A kuratóriumi tagság megszűnik: a tag lemondásával, halálával, közügyek gyakorlásától történő eltiltása és cselekvőképtelenné válása esetén, az alapítványi célok megvalósításának közvetlen veszélyeztetése esetén az alapítók általi visszahívással, illetve a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

A kuratórium elnökét és titkárát az alapító választja. A kuratórium elnöke, titkára és tagjai nyilatkozatukkal igazolják, hogy velük gyakorlatban összeférhetlenségi ok nem áll fenn, illetve bejelentési kötelezettségüket tudomásul veszik.

A közalapítvány kezelője: a kuratórium.

A kuratórium létszáma 6 fő.

Elnök:	Szabó Zsolt	7300 Komló, Vértanúk u. 4.
Tagok:	Kutits István	7300 Komló, Irinyi u. 8.
	László János	7300 Komló, Nagyszántó u. 3.
	Tamás Krisztina	7300 Komló, Színeyi M. P. u. 19.
	Tombor Attila	7332 Magyaregregy, Kossuth L. u. 110.
	Bareitné Benke Nikolett	7300. Komló, Nagyszántó u. 13.

Amíg a közalapítvány éves bevétele el nem éri az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 40. § (1) bekezdésében rögzített 50 millió forintot, a közalapítványnál felügyelőbizottság nem működik.

9. A kuratórium működése:

A kuratórium feladata a közalapítvány vagyonának kezelése és a közalapítvány célja szerinti felhasználása.

A közalapítvánnyal kapcsolatban minden döntés meghozatalára a kuratórium jogosult.

A kuratórium kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- A közalapítványi vagyon kezelése és gyarapítása,
- Döntés a közalapítvány vagyon felhasználásáról,
- Közhasznúsági **melléklet** elfogadása,
- A közalapítványi célok megvalósítása érdekében **feladatok meghatározása és végrehajtás megszervezése**, pályázat benyújtása, sikeres pályázat esetén az elnyert támogatás felhasználásáról való döntés,
- Az éves pénzügyi beszámoló elfogadása

A kuratórium elnöke évente köteles beszámolót és közhasznúsági **mellékletet** készíteni, amelyek közzétételéről az elnök gondoskodni köteles.

A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthez és abból – saját költségére – másolatot készíthet.

A kuratórium szükség szerint, de legalább évente **egy** alkalommal ülést tart. Az ülések nyilvánosak. Az ülés összehívása a közalapítvány elnökének feladata.

Bármely kuratóriumi tag kérheti kuratóriumi ülés összehívását a cél és az ok megjelölésével. Ilyen kérelem esetén a kuratórium elnöke köteles a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül intézkedni az ülés összehívásáról. Ha ennek a kötelezettségének a kuratórium elnöke nem tesz eleget, a kuratórium ülését a kérelmet előterjesztő tag is összehívhatja.

A kuratórium akkor határozatképes, ha a tagjainak több mint a fele jelen van. A határozathozatalhoz a jelenlévő tagok többségi szavazata szükséges. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. Minden tagot egy szavazat illeti meg.

A kuratórium a döntéseit nyílt szavazással hozza meg.

Nem vehet részt a határozathozatalban az, aki, vagy akinek hozzátartozója, élettársa a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy más előnyben részesül, vagy az ügyben érdekelt.

A kuratórium által hozott döntésekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a döntés számát, keltét, hatályát, tartalmát, a szavazati arányt, a nyilvánosságra hozatal módját.

Az elnök feladata a közalapítvány törvényes működésének operatív irányítása, összehívja a kuratórium üléseit, végrehajtja, illetve végrehajtatja annak határozatait, gondoskodik a jogszabályban előírt számviteli, könyvviteli rend kialakításáról, az állammal szembeni kötelezettségek teljesítéséről.

A kuratórium üléseire a meghívó kiküldése a titkár feladata. A meghívót a napirend közlésével az ülést megelőzően 15 nappal a tagoknak meg kell küldeni.

A kuratórium ülését az elnök, távollétében a titkár vezeti. A titkár gondoskodik a kuratórium üléséről, a jegyzőkönyv felvételéről. A jegyzőkönyvet az elnök, illetve a titkár, valamint egy kuratóriumi tag írja alá.

A kuratórium gondoskodik a közalapítvány célkitűzéseinek végrehajtása érdekében a működés személyi és tárgyi feltételeiről, esetlegesen dönt alkalmazottak foglalkoztatásáról, ebben az esetben felettük munkáltatói jogkört gyakorol.

A kuratórium a közalapítvány tevékenységéről az alapítónak évente beszámolni köteles. A közalapítvány tevékenységéről éves beszámolót a kuratórium elnöke készít, amelyet a kuratórium az ülésen megtárgyal és elfogadása után az alapítónak rendelkezésére bocsátja. Az éves beszámoló elfogadásáról a kuratórium többsége szavazattal dönt.

Az elnök feladata a közalapítvány törvényes működésnek operatív irányítása, összehívja a kuratórium üléseit, végrehajtja, illetve végrehajtatja annak határozatait, gondoskodik a jogszabályban előírt számviteli, könyvviteli rend kialakításáról, az állammal szembeni kötelezettségek teljesítéséről.

A kuratórium üléseiről jegyzőkönyvet, a hozott döntésekről nyilvántartást kell vezetni, amelyről az elnök gondoskodik. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a jelenlévőket, a napirendi pontokat, a tanácskozás lényegét, a szavazati arányt, továbbá a meghozott döntést a döntést támogatók és ellenzők számarányának megjelölésével. A kuratórium döntéséről az érintettet az elnök írásban tájékoztatja. A döntés a 'Komlói Újság' útján közzé kell tenni.

A közalapítvány és a kuratórium működésével kapcsolatos iratokba bárki betekinthez, arról a kuratórium elnökétől szóban vagy írásban tájékoztatást kérhet. A kuratórium ülései nyilvánosak, az ülésekről, a szervezet működéséről, szolgáltatásainak igénybevételének módjáról, tovább a tevékenységről készült beszámolóról az elnök a „Komlói Újság” útján tájékoztatja a lakosságot.

A közalapítvány bankszámlájáról való utalványozáshoz, illetve készpénzfelvételhez a kuratórium elnökének és titkárának aláírása szükséges.

A kuratórium döntéséről az érintettet az elnök 15 napon belül írásban tájékoztatja.

Az elnök évente köteles beszámolót és közhasznúsági mellékletet készíteni, és ezek közzétételéről a tárgyévet követő év május 31-ig gondoskodni.

Az alapítvány tevékenységéről szóló éves beszámolót és közhasznúsági mellékletet kuratórium ülésén megtárgyal és elfogadása után az alapítók rendelkezésére bocsátja. Az éves beszámoló elfogadásáról a kuratórium egyszerű többséggel dönt.

A kuratórium által megtárgyalt és elfogadott beszámolót, valamint közhasznúsági mellékletet - kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt - az adott üzleti év mérleg fordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe kell helyezni és közzé kell tenni, kötelező könyvvizsgálat esetén ugyanolyan formában és tartalommal, mint amelynek alapján a könyvvizsgáló a beszámolót felülvizsgálta.

A letétbe helyezés és közzététel során a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló törvényben szabályozottak szerint kell eljárni és a Civil Információs Portál számára a beszámolóval és a közzététellel kapcsolatos adatok lekérdezését lehetővé kell tenni.

A beszámolóval kapcsolatosan egyebekben a számvitelről szóló törvény, valamint annak felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet előírásait kell alkalmazni.

Az alapítvány feletti adóellenőrzést az adóhatóság, az államháztartásból származó (költségvetési) támogatás felhasználásának ellenőrzését törvény eltérő rendelkezése hiányában az Állami Számvevőszék, az állami vagy önkormányzati költségvetésből, illetve a nemzetközi forrásokból juttatott támogatások felhasználásának ellenőrzését a külön jogszabály szerinti ellenőrzési szervezet, a közhasznú működés feletti törvényességi ellenőrzést pedig a reá irányadó szabályok szerint az ügyészség látja el.

10. A közalapítvány képviselete:

A közalapítvány harmadik személyek és hatóságok előtt az elnök képviseli.

Az elnök akadályoztatása esetén a közalapítvány képviseletében írásos felhatalmazás alapján a kuratórium más tagja is eljárhat.

Az elnök a közalapítvány nevében önállóan jár el, jogosult a közalapítvány jegyzésére, mely akként történik, hogy az elnök a közalapítvány kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé önállóan írja nevét.

11. A közalapítvány időtartama:

A közalapítvány meghatározatlan időtartamra alakul.

12. Az alapítói jogok gyakorlása.

Ha az alapító meghalt, jogutód nélkül megszűnt vagy más okból az alapítói jogait véglegesen nem gyakorolja, az alapítói jogokat az alapító által az alapító okiratban kijelölt személy vagy alapítványi szerv, kijelölés hiányában a kuratórium gyakorolja.

Az alapító alapítói joggyakorlással kapcsolatos döntéseit az alapító mindenkori képviselője hajtja végre.

13. A közalapítvány megszűnése.

Az alapítvány megszűnik, ha

- a) az alapítvány a célját megvalósította, és az alapítók új célt nem határozott meg;*
- b) az alapítvány céljának megvalósítása lehetetlenné vált, és a cél módosítására vagy más alapítvánnyal való egyesülésre nincs mód; vagy*
- c) az alapítvány három éven át a célja megvalósítása érdekében nem folytat tevékenységet.*

Ha valamelyik megszűnési ok bekövetkezik, a kuratórium értesíti az alapítói jogokat gyakorló személyt vagy szervet a szükséges intézkedések megtétele érdekében, és a megszűnési ok bekövetkeztét közli a könyvvizsgálóval is.

Ha az alapítói jogokat gyakorló személy vagy szerv a megszűnési ok alapján harminc napon belül érdemi intézkedést nem hoz, a kuratórium ezt követően köteles a nyilvántartó bírósághoz bejelenteni a megszűnési okot. A bejelentési kötelezettség késedelmes voltából vagy elmulasztásából eredő károkért az alapítvánnyal és harmadik személyekkel szemben a kuratórium tagjai egyetemlegesen felelnek.

A közalapítványt az alapító kérelmére a bíróság szünteti meg, ha a közfeladat iránti szükséglet megszűnt, vagy a feladat ellátásának biztosítása más módon, illetve más szervezeti keretben hatékonyabban megvalósítható. A közalapítvány megszűnése esetén a vagyon a hitelezők kielégítése után az alapítót illeti meg, aki köteles azt a megszűnt közalapítvány céljához hasonló célra fordítani és erről a nyilvánosságot tájékoztatni.

14. Záró rendelkezések:

Az alapító fenntartja magának a jogot arra, hogy az alapító okirat tartalmát szükség esetén módosíthatja.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben **a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)** előírásai és a vonatkozó egyéb jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

A közalapítvány érvényességéhez a bírósági nyilvántartásba vétel szükséges.

A közalapítvány a nyilvántartásba vétellel nyeri el a jogi személyességét és kezdi meg tevékenységét.

Komló, 1999. április 14.

Komló Város Önkormányzat részéről
Páva Zoltán
Polgármester

Z Á R A D É K :

A fenti alapító okiratot az alapító 159/2002. (XI.14.) KTH. A 182/2003. (IX.25) KTH. A 26/2004. (II.26.) KTH sz. a 63/2006. (III.30) sz. a 34/2009. (III.26) sz., a 46/2009. (IV.23.) sz. és a/..... (... ..) sz. határozatával módosította és kiegészítette.

Komló, 2015. október

.....
Polics József
polgármester

12. sz. napirend

A Gyermekhangok Alapítvány támogatási kérelme

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Hoffmann Mátyásné kuratóriumi elnök

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Pista József jó utat és sok sikert kívánt a fellépéshez.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadott és a következő határozatot hozta:

136/2015. (X.1.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében az illetékes bizottságok javaslatainak figyelembevételével – a Gyermekhangok Alapítvány támogatási igényéről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1. A képviselő-testület 500.000,-Ft működési támogatást hagy jóvá a Gyermekhangok Alapítvány javára.
2. A működési támogatás fedezeteként az önkormányzat költségvetésében szereplő „egyéb dologi” előirányzat maradványát jelöli meg.
3. Felkéri a polgármestert a működési támogatás nyújtásáról szóló dokumentum aláírására.
4. Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat-változások átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

13. sz. napirend

Kiskertek bérleti díjának emelése

Előadó: Polics József polgármester

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Pista József nem érti miért kell megint a kiskerteseket sújtani a díjemeléssel. Akik pedig kint laknak, ráadásul még gondozzák is a területet.

Polics József tájékoztatta a képviselőt, hogy az átlagos kertméret 300-500 m² közötti nagyságú. Ha az 500 m²-t veszi számításba, az 6000 forintba kerül. Ha pedig havonta fizetik, havonta kell a sárgacsekket kiküldeni. A postaköltség többbe kerül, mint amennyit ebből az összegből az önkormányzat bevételeként elszámolhat. Nem ez a bevétel fogja Komló Város Önkormányzatának költségvetését megmenteni.

dr. Barbarics Ildikó: a szerződést nézve, a bérleti díj tartalmi eleme ráutaló magatartással kerül majd tudomásulvételre. Az infláció mértéke állandóan változik, ezek szerint minden évben dönteni fog a testület a mértékéről? Ha nem, akkor a szerződésbe bele kell foglalni, mert olyan tartalmi elem, amit tartalmaznia kellene.

Pista József szerint a perifériára szorult embereket sújtja a díjemelés. Nekik évente 6000 forint is sok. Meg kell nézni a körülményeket, utat, környezetet, melyet az önkormányzatnak kellene rendben tartani. Csak példaként megemlítette Mánfát és Gadányt. Nem fogadja el, ezért nem fog szavazni.

Polics József elmagyarázta, hogy a Komlón lévő kb. 2000 kertből kb. 1900 magántulajdonban van. 100 önkormányzati tulajdonban lévő kertről van szó jelen esetben. Az átlag felső küszöbét nézve a bérleti díj havonta 500 forint. Példaként említette a dávidföldi családiházak mögötti területeket, amik a házakhoz kapcsolódó művelési területek növelése érdekében lettek kiadva. Határtető Mánfa kezelésébe tartozik, mert a különválás kapcsán a Komlói Önkormányzattal megállapodott erről.

Dr. Vaskó Ernő elmondta, hogy jelenleg a bérleti díjak az adminisztrációs költséget sem fedezik. Kiküldésre kerülnek év elején a csekkek, az értesítések és lehetőség van arra, hogy ráutaló magatartásukkal (megváltozott bérleti díj befizetése) is el tudják fogadni a bérlők leegyszerűsítve ezzel az adminisztrációt. Ha elfogadja a bérlő, akkor befizeti, ebben az esetben egyedi értesítéseket és szerződésmódosításokat nem kell tenni. Aki pedig nem szeretné befizetni, valószínűleg személyesen intézi majd ügyét az önkormányzatnál.

A díjemeléssel szemben az önkormányzati határozat kihirdetésre kerül, hírdetményt is fognak közzé tenni. Az infláció a KSH által közzétett mértékű változás.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 11 igen, 1 nem szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

137/2015. (X.1.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslatainak figyelembevételével – a kiskertek bérleti díjának felemeléséről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1. A képviselő-testület egyetért a zártkerti kiskertek és a belterületi mezőgazdasági célra használt beépítetlen területek bérleti díjának 5,-Ft/m²/évről 12,-Ft/m²/évre történő felemelésével 2016. január 1-jei hatályba lépéssel.
2. A képviselő-testület 151/2009. (XI.5.) sz. határozatát 2015. december 31-i hatállyal hatályon kívül helyezi.
3. Az 1./ pontban foglalt bérleti díj emelés hatálya kiterjed a 162/1992. (X.14.), 125/1995. (VI.29.), 161/1995. (IX.28.), 203/1995. (XI.30.) és a 151/2009. (XI.5.) sz. határozatok alapján megkötött bérleti szerződésekre.
4. A képviselő-testület által jelen határozat 1./ pontjában megállapított bérleti díj évente az előző évi infláció mértékének megfelelően megemelésre kerül.

5. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a bérlők értesítéséről a díj módosítása tekintetében 2015. november 30-ig. A megemelt bérleti díj befizetését a bérleti díj emelés elfogadásának kell tekinteni.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

14. sz. napirend

Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet magasabb vezetői álláshelyére pályázat kiírása

Előadó: Polics József polgármester

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési, a Szociális és egészségügyi, a Pénzügyi és ellenőrzési, és az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Pista József megköszönte Kiss Béláné munkáját és reméli hogy újra ő lesz a vezető. Gratulált dr. Barbarics Ildikónak mint a véleményező munkacsoport tagjának. Hegedüs Norbertet viszont nem javasolta a munkacsoportba.

Dr. Barbarics Ildikó érintettségét jelentette be.

Dr. Vaskó Ernő elmondta, hogy az önkormányzati törvény szabályai jelentősen változtak. A kizárásra vonatkozó szabályokat abban az esetben, ha a képviselő-testület nevében való eljárásról, delegálásról van szó, akkor nem kell alkalmazni. Az önkormányzat által adott megbízást vállal a képviselő, így az új önkormányzati törvény szerint nincs akadálya, hogy szavazzon a képviselő asszony.

Polics József megkérdezte Pista József képviselőt, hogy szeretne-e szavazást arról, hogy Hegedüs Norbert ne kerüljön a bizottságba.

Pista József csak az egyben szavazás végett említette meg Hegedüs Norbert tagságát. Nem módosító javaslatnak szánta.

A **polgármester** szavazást indított az egyben szavazásról, melyet a képviselő-testület kézfeltartással 11 igen, 1 nem szavazattal elfogadott.

Majd együttesen bocsátotta szavazásra a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 11 igen, 1 nem szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

138/2015. (X.1.) sz. határozat

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési, Pénzügyi és ellenőrzési, Oktatási, kulturális, ifjúsági és sport, valamint a Szociális és egészségügyi bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet magasabb vezetői álláshelyére pályázat kiírása tárgyú előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület a Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet magasabb vezetői (igazgatói) beosztásának betöltésére pályázatot hirdet az **1. számú melléklet** szerinti tartalommal.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 2.) A Képviselő-testület szakmai munkacsoportot hoz létre és megbízza azzal a feladattal, hogy Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet magasabb vezetői (igazgatói) beosztásának betöltésére benyújtott pályázatokat véleményezze: A munkacsoport tagjai:

- Polics József polgármester
- Hegedüs Norbert pénzügyi és ellenőrzési bizottsági elnök
- dr. Barbarics Ildikó önkormányzati képviselő

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a munkacsoport vezetésére.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Komló Város Önkormányzata a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben és az annak végrehajtásáról rendelkező 77/1993. (V. 12.) Kormányrendeletben foglaltak alapján pályázatot hirdet fenntartói jogkörébe tartozó **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI ELLÁTÓ SZERVEZET (7300 KOMLÓ, VÁROSHÁZ TÉR 3.)** magasabb vezetői (igazgatói) beosztásának betöltésére.

A pályázatot meghirdető szerv:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
7300 Komló, Városház tér 3.

Meghirdetett munkahely, beosztás, a megbízás időtartama:

Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet
7300 Komló, Városház tér 3.

Munkakör: magasabb vezető

A vezetői megbízás időtartama: 5 év

A megbízás 2016. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig

Képesítési és egyéb feltételek:

Szakirányú felsőfokú végzettség, mérlegképes könyvelő szakképesítés, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 151. § (3) bekezdése szerinti nyilvántartásban való szereplés, és a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel való rendelkezés, legalább 5 éves – azonos területen szerzett – vezetői tapasztalat, legalább 5 éves szakmai tapasztalat, felhasználói szintű számítástechnikai ismeret.

A munkakörébe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

A Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet vezetésével kapcsolatos feladatok ellátása, az intézmény szakmai munkájának megszervezése, irányítása, ellenőrzése. Munkáltatói jogkör gyakorlása.

Juttatások:

Az illetmények megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó fényképpel ellátott részletes szakmai és személyes önéletrajzát,
- az intézmény vezetésére vonatkozó programot a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelésekkel,

- a pályázó arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul, a pályázat elbírálásában részt vevők azt megismerhetik,
- a pályázó arról szóló nyilatkozatát, hogy a megbízás elnyerése esetén eleget tesz vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének,
- a pályázó arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázat nyilvános vagy zárt ülésen történő tárgyalását kéri.

A pályázathoz csatolni kell:

- végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumok másolatát
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt.

A pályázat benyújtásának határideje:

- a pályázati felhívásnak a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán történő megjelenését követő 30. nap.

A pályázat benyújtásának módja:

Postai úton a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal (7300 Komló, Városház tér 3.) címére.

A pályázatot zárt borítékban „Pályázat a Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet magasabb vezetői (igazgatói) álláshelyének betöltésére” megjelöléssel egy eredeti példányban kell benyújtani.

A pályázat elbírálásának határideje:

A pályázat elbírálására a közalkalmazottak jogállásáról szóló – többször módosított – 1992. évi XXXIII törvényben meghatározott határidők figyelembe vételével kerül sor.

További felvilágosítás kérhető:

A pályázat elkészítéséhez szükséges felvilágosítást ad: dr. Gáll Nikoletta intézmény-felügyeleti ügyintéző 7300 Komló Városház tér 3. 72/584-000/4415 mellék.

Polics József
polgármester

15. sz. napirend

Komló Város Önkormányzat Városgondnokság magasabb vezetői álláshelyére pályázat kiírása

Előadó: Polics József polgármester

A **polgármester** tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a határozati javaslat 2.) pontjában elírás történt, a munkacsoport természetesen Komló Város Önkormányzat Városgondnokság magasabb vezetői (igazgatói) beosztásának betöltésére benyújtott pályázatok véleményezésére alakul meg.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Pista József sok sikert kívánt Bogyay Lászlónak a jövőben.

Kérdés, több hozzászólás nem volt.

A **polgármester** szavazást indított az egyben szavazásról, melyet a képviselő-testület kézfeltartással 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

Majd együttesen bocsátotta szavazásra a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

139/2015. (X.1.) sz. határozat

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság magasabb vezetői álláshelyére pályázat kiírása tárgyú előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság magasabb vezetői (intézményvezetői) beosztásának betöltésére pályázatot hirdet az **1. számú melléklet** szerinti tartalommal.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2015. október 9.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 2.) A Képviselő-testület szakmai munkacsoportot hoz létre és megbízza azzal a feladattal, hogy Komló Város Önkormányzat Városgondnokság magasabb vezetői (igazgatói) beosztásának betöltésére benyújtott pályázatokat véleményezze: A munkacsoport tagjai:

- Polics József polgármester
- Szarka Elemér, a Gazdasági és településfejlesztési bizottsági elnök
- Jégl Zoltán önkormányzati képviselő

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a munkacsoport vezetésére.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

1. sz. melléklet

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Komló Város Önkormányzata a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben és az annak végrehajtásáról rendelkező 77/1993. (V. 12.) Kormányrendeletben foglaltak alapján pályázatot hirdet fenntartói jogkörébe tartozó **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT VÁROSGONDNOKSÁG (7300 KOMLÓ, KOSSUTH L. U. 19.)** magasabb vezetői (intézményvezetői) beosztásának betöltésére.

A pályázatot meghirdető szerv:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
 7300 Komló, Városház tér 3.

Meghirdetett munkahely, beosztás, a megbízás időtartama:

Komló Város Önkormányzat Városgondnokság
 7300, Komló Kossuth L. u. 19.

Munkakör: magasabb vezető

A vezetői megbízás időtartama: 5 év

A megbízás 2016. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig szól.

Képesítési és egyéb feltételek:

Szakirányú felsőfokú végzettség, legalább 5 éves szakmai tapasztalat a település-üzemeltetés területén, valamint legalább 3 év vezetői tapasztalat, B kategóriás jogosítvány, felhasználói szintű számítástechnikai ismeret.

A munkakörébe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

A Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetésével kapcsolatos feladatok ellátása, az intézmény szakmai munkájának megszervezése, irányítása, ellenőrzése. Munkáltatói jogkör gyakorlása.

Juttatások:

Az illetmények megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó fényképpel ellátott részletes szakmai és személyes önéletrajzát,
- az intézmény vezetésére vonatkozó programot a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelésekkel,
- a pályázó arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul, a pályázat elbírálásában részt vevők azt megismerhetik,
- a pályázó arról szóló nyilatkozatát, hogy a megbízás elnyerése esetén eleget tesz vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének,
- a pályázó arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázat nyilvános vagy zárt ülésen történő tárgyalását kéri.

A pályázathoz csatolni kell:

- végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumok másolatát
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt.

A pályázat benyújtásának határideje:

- a pályázati felhívásnak a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán történő megjelenését követő 30. nap.

A pályázat benyújtásának módja:

Postai úton a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal (7300 Komló, Városház tér 3.) címére.

A pályázatot zárt borítékban „Pályázat a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság magasabb vezetői (intézményvezetői) álláshelyének betöltésére” megjelöléssel egy eredeti példányban kell benyújtani.

A pályázat elbírálásának határideje:

A pályázat elbírálására a közalkalmazottak jogállásáról szóló – többször módosított – 1992. évi XXXIII törvényben meghatározott határidők figyelembe vételével kerül sor.

További felvilágosítás kérhető:

A pályázat elkészítéséhez szükséges felvilágosítást ad: dr. Gáll Nikoletta intézmény-felügyeleti ügyintéző 7300 Komló Városház tér 3. 72/584-000/4415 mellék.

Polics József
polgármester

16. sz. napirend

Beszámoló a Komlói Napok és Bányásznapi, valamint a „Testvérvárosi Napok Komlón” c. pályázat 2015. évi programjáról

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Horváth Lászlóné igazgató

A Pénzügyi és ellenőrzési valamint az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Pista József megköszönte a szervezők, lebonyolítók munkáját és gratulált a sikeres programokhoz.

Dr. Makra István Edéné szerint minden évben történik valami új program. Az idei rendezvény különlegesnek számított, mert komoly logisztikai, szervező munkát igényelt. Jó példa volt arra is, hogy a testvérvárosi kapcsolatok ápolását növelte, fellépésük pedig a színvonalat emelte. A sikeres, jól megszervezett programokhoz gratulált.

Polics József véleménye hogy színvonalas programok voltak, melyhez gratulált. A szervezőknek és lebonyolítóknak, valamint az önkormányzat dolgozóinak megköszönte a munkát. A jövő évi programsorozat megszervezéséhez és lebonyolításához hasonlóan eredményes munkát kívánt.

Több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

140/2015. (X.1.) sz. határozat

A képviselő – testület – a polgármester előterjesztése, az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta és elfogadja a Komlói Napok és Bányásznapi valamint a „Testvérvárosi Napok Komlón” programjairól szóló beszámolót és köszönetét fejezi ki a szervezőknek a rendezvények sikeres lebonyolításáért.

17. sz. napirend

Kárpátaljai Nagyborzsóva község és Komló Város Önkormányzata között kötött együttműködési megállapodás

Előadó: Polics József polgármester

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság valamint az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

141/2015. (X.1.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalása alapján – megtárgyalta a kárpátaljai Nagyborzsova község és Komló Város Önkormányzata között kötött együttműködési megállapodásról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület megismerte a Beregszászi Nagyborzsova község és Komló Város Önkormányzata között megkötött megállapodás tartalmát, azt utólagosan jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a megállapodásban foglaltaknak tegyen eleget.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polics József polgármester

18. sz. napirend

Eragny-sur-Oise-i kiküldetés

Előadó: Polics József polgármester

Kiküldésre került a helyes meghívó.

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Pista József jó utat kívánt a résztvevőknek.

Több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

142/2015. (X.1.) sz. határozat

A képviselő-testület a címzetes főjegyző úr előterjesztése, továbbá a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság állásfoglalása alapján megtárgyalta a franciaországi Eragny-sur-Oise városba való hivatalos kiküldetést.

1. A hivatalos kiküldöttek: Polics József polgármester

2. A kiutazás ideje: 2015.október 29-31.

3. A kiutazás költségei:

- **Napidíja:** 2 nap x 1 fő x 16 EUR 32 EUR
 - Váratlan kiadásokra előlegként felhasználható keretösszeg 168 EUR
-

Összesen: 200 EUR

Repülőjegy ára oda-visszaút (reptéri illetékekkel) 116.299.- Ft/fő

melynek kifizetése számla ellenében történik.

A képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a kiutazáshoz szükséges előleg és valuta kiutalásáról gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

19. sz. napirend

A KBSK tornaterem épülete energetikai korszerűsítéssel kapcsolatos KEOP-2012-5.5.0/B pályázat benyújtása tárgyú 29/2015. (III.30.) sz. határozat módosítása

Előadó: Polics József polgármester

A határozati javaslat kiküldésre került.

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

A **polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat kiküldésre került. Azért kell módosítani a határozatot, mert a bíráló bizottság nem fogadta el a benne szereplő összeget, ezért módosul a teljes beruházási összeg, illetve a támogatási összeg és a saját rész is. A saját részre mindkét pályázat esetén a mai napon benyújtották a Belügyminisztériumi Önerőalap támogatási igényeket, amely igényeket benyújtanak a későbbiekben az Európai Unió Önerőalapra is.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

143/2015. (X.1.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a KBSK tornaterem épülete energetikai korszerűsítéssel kapcsolatos KEOP-2012-5.5.5.0/B pályázat benyújtása tárgyú 29/2015. (III. 30.) sz. határozat módosítását.

A képviselő-testület a 29/2015. (III.30.) sz. határozat 3. bekezdésében szereplő mondatot az alábbiak szerint módosítja:

A tervezett fejlesztés elszámolható **59.116.948,-** Ft-os összköltségén belül az igényelt **50.249.406,-** Ft támogatási összeghez **8.867.542,-** Ft pályázati önerőt biztosít a 2015. évi költségvetés 7. sz. melléklet „Benyújtott elbírálás alatt lévő pályázatok önereje” előirányzat terhére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

20. sz. napirend

A KÖÖK Szakiskola (Komló, Ságvári u. 1.) épületenergetikai korszerűsítésével kapcsolatos KEOP-2012-5.5.0/A pályázat benyújtása tárgyú 92/2015. (VI.4.) határozat módosítása

Előadó: Polics József polgármester

A határozati javaslat kiküldésre került.

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

144/2015. (X.1.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a KÖÖK Szakiskola (Komló, Vájariskola u. 1.) épületenergetikai korszerűsítésével kapcsolatos KEOP-2012-5.5.0/A pályázat benyújtása tárgyú 92/2015. (VI.4.) sz. határozat módosítását.

A képviselő-testület a 92/2015. (VI.4.) sz. határozat 3. bekezdésében szereplő mondatot az alábbiak szerint módosítja:

A tervezett fejlesztés elszámolható **205.691.757,-** Ft-os összköltségén belül az igényelt **174.837.993,-** Ft támogatási összeghez **30.853.764,-** Ft pályázati önerőt biztosít a 2015. évi költségvetés 7. sz. melléklet „Benyújtott elbírálás alatt lévő pályázatok önereje” előirányzat terhére.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

21. sz. napirend

INTERPELLÁCIÓK, BEJELENTÉSEK:

Interpelláció nem érkezett.

Pista József fontosnak tartotta elmondani, hogy Martonfán összefogtak az emberek a migránsok befogadása ellen, a kormány az álláspontját megváltoztatta így nem lesz menekülttábor.

Fajcsi Ferenc örömmel jelentette be, hogy az önkormányzat a 2015. évi nem költségvetési szervek támogatásán keresztül a Súlyosbűnűk Egyesület támogatást nyert. „A család ellen nincs orvosság” című darab 2015. október 9-én kerül bemutatásra, melyet október 16-án és 30-án ismételnék. Mindenkit szeretettel várnak a Színházba.

Polics József bejelentette, hogy az Idősek világnapja alkalmából a Sportközpontban 17,30 órakor kerül sor az idősök köszöntésére és az azt követő műsorra. Október 6-án az Aradi vértanúk emlékhelyénél, a kopjafánál tartanak megemlékezést 17 órakor. Mindkét helyszínre tisztelettel várnak mindenkit.

A képviselő-testületi ülést 15 óra 15 perckor bezárta.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester