

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. november 5-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Polics József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő képviselő, Schalpha Anett igazoltan hiányzik, Molnár Zoltánné később érkezik. A képviselő-testületi ülést 15 óra 03 perckor megnyitotta. Tájékoztatotta a testületet, hogy a jegyzőkönyv rögzítése hangfelvétellel és írásban történik.

Napirend módosításra tett javaslatot a meghívott vendégekre tekintettel: 1. számú napirendként javasolta tárgyalni a „Partnerségi megállapodás kötése az OTP Bank Nyrt.-vel”, 5. számú napirendként a „Komló Város Helyi Építési Szabályzata 2015. évi módosításának véleményezési szakaszában beérkezett vélemények megismerése, az arra adott válaszok elfogadása” című előterjesztéseket.

Szavazásra bocsátotta a napirendet a javaslattal együtt, melyet a képviselő-testület kézfeltartással egyhangúlag elfogadott.

A képviselő-testület egy perces néma felállással emlékezett Komló díszpolgárára Göncz Árpád volt köztársasági elnökre.

1. sz. napirend

Partnerségi megállapodás kötése az OTP Nyrt.-vel

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
<u>Meghívott:</u>	Pál István	ügyvezető igazgató
	Tirkala Krisztina	senior értékesítési tanácsadó

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Pista József: Milyen anyagi terhet jelenthet a megállapodás?

Polics József elmondta, hogy az előterjesztésben is szerepel, hogy keret jellegű megállapodásról van szó, mely elveket rögzít, de konkrét elkötelezettséget nem állapít meg. Pénzügyi terhet nem fog jelenteni, célja a meglévő együttműködés további mélyítése. A megállapodás aláírására az ülés alatt kerül sor. Véleménye szerint az OTP mindig is jó partnere volt az önkormányzatnak.

Hegedüs Norbert véleménye, hogy Komlón a bankok mindig mozgásban voltak, az OTP pedig stabilan maradt a városban.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 13 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

145/2015. (XI.5.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megvitatta az OTP Bank Nyrt.-vel kötendő partnerségi megállapodásra vonatkozó előterjesztést.

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy partnerségi megállapodást köt az OTP Bank Nyrt.-vel.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. sz. melléklet szerinti partnerségi megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polics József polgármester

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Pénzügyi Iroda			
Érk.: dátum	szám: 18613		
Ikt.: dátum	szám: 8343		
Mell.: 2014.04.02	Üi.: Györvös		

PARTNERSÉGI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

az OTP Bank Nyrt. (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-041585 cégjegyzékszámon) kapcsolattartók: Kis -, Közpénzügyi Igazgatóság és az OTP Bank Nyrt. Dél-dunántúli Régió Központ (továbbiakban: OTP Bank, vagy Bank) és Komló Város Önkormányzat (cím: 7300 Komló, Városház tér 3. , adószám: 15724100-2-02, a továbbiakban: Komló Önkormányzat) (OTP Bank és Komló Önkormányzat a továbbiakban együttesen: Felek) között

A Felek megállapodnak abban, hogy együttműködnek a Dél-dunántúli Régió, kiemelten a Komló térség versenyképességének és piacra jutási esélyének növelése, és a térségben működő kis- és középvállalkozások fejlődésének és megerősödésének közös támogatásában. Ennek jegyében a felek közös erővel **PARTNERSÉGI MEGÁLLAPODÁST** (PM) kötnek, amellyel hozzá kívánnak járulni Baranya Megyében az Európai Unió fejlesztési források minél szélesebb körű és hatékony felhasználásához.

I. A Partnerségi együttműködés keretében a az aláírók az alábbiakban részletezett hozzájárulással segítik elő annak működését:

1. Az együttműködés keretében az OTP Bank vállalja, hogy:

- ☐ A Baranya Megyében, ezen belül Komló térségében EU támogatással megvalósuló fejlesztésekhez **2014-2020 között** meghatározott feltételek mellett hitelforrást biztosít azon vállalkozások, és települési önkormányzatok számára, amelyeknek az elnyert EU támogatással megvalósuló fejlesztésekhez saját erő pótló hitelre, vagy támogatásmegelőlegező hitelre vagy az elnyert támogatáshoz kapcsolódóan egyéb beruházási és/vagy forgóeszköz finanszírozási hitelre van szükségük és igényüket az OTP Bank az általa lefolytatott hitelbírálat alapján hitelezhetőnek ítéli.
- ☐ Az OTP Bank előzőekben jelzett finanszírozási szándéka indikatív

jellegű, azaz jelen megállapodás nem tartalmazza az egyes finanszírozási termékek, szolgáltatások valamennyi feltételét, részletes leírását, tehát nem tekinthető teljesnek és véglegesnek és nem jelent az OTP Bank Nyrt. részéről kötelezettségvállalást. Az OTP Bank Nyrt. a hitelbírálat jogát kifejezetten fenntartja.

A jelen megállapodásban foglaltak tájékoztató jellegűek, az nem minősül az OTP Bank részéről nyilvános ajánlattételnek, ajánlattételi felhívásnak, előszerződésnek, ezért az OTP Bankkal szemben a jelen dokumentum alapján erre nézve igényt vagy jogot alapítani nem lehet. A termékek igénybevételének további feltételeit az OTP Bank az igénylők egyedi körülményei, hitelképessége, és a megfelelő biztosíték alapján egyedi bírálat keretében határozza meg az igénylő vállalkozások által benyújtott hitelkérelem alapján,

- ☐ elősegíti a térség számára meghirdetett pályázatoknak és a kapcsolódó banki finanszírozási lehetőségeknek a széles körű megismertetését,
- ☐ meghívás esetén részt vesz és képviselteti magát az EU pályázatokkal összefüggő konferenciákon, rendezvényeken és tájékoztatást ad a banki finanszírozási lehetőségekről,
- ☐ szakmai és közreműködői támogatást nyújt a PM által közösen elfogadott programokhoz, rendezvényekhez.

2. Az együttműködés keretében Komló Önkormányzat vállalja, hogy:

- szakmai és közreműködői támogatást nyújt az OTP Bank részére a Felek által közösen elfogadott programokhoz, rendezvényekhez, így biztosítja a marketing és kommunikációs felületeket az OTP Bank számára.

II. Egyéb rendelkezések

- A Partnerségi együttműködési megállapodást aláíró felek külön-külön is jogosultak –

egymás tájékoztatása mellett – a PM céljairól, rendezvényeiről tájékoztatást adni a PM iránt érdeklődő önkormányzatok és/vagy vállalkozások számára.

- A Felek saját erőforrásaik függvényében támogatják az együttműködés keretében szervezett eseményeket, akciókat.
- A jelen együttműködési megállapodás az aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre szól. Bármelyik Fél, jogosult jelen együttműködési megállapodást 30 napos felmondási idő mellett felmondani.

Komló, 2015. szeptember 10.

Polics József Polgármester
Komló Város Önkormányzata

 OTP BANK Nyrt.
Dél-dunántúli Régió
Pál István Pécsi Igazgatóság
Tirkala Krisztina
ügyvezető igazgató senior értékesítési tanácsadó
OTP Bank Nyrt.

2. sz. napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Polics József polgármester

Pótlólag kiküldésre került a polgármester és az alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló beszámoló, valamint a Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségének tájékoztatója a foglalkoztatás helyzetéről.

Kiosztásra került a pályázatokról és hitelfelvételekről szóló tájékoztató.

Jégl Zoltán a Wunder Kft.-vel az önkormányzati bérlemények hasznosításáról történő egyeztetésről, a Solar Energy Systems Kft.-vel való egyeztetésről, és Stéger Róbert vállalkozóval befektetési ügyekkel kapcsolatos megbeszélésről bővebb tájékoztatást kért.

Pista József a levegőminőség mérés eredményeiről valamint a kiskertek bérleti díjának emelésével kapcsolatos visszajelzésekről érdeklődött. Kérdezte, hogy a munkanélküliségi adatok mit jelentenek polgármester úr számára?

Dr. Barbarics Ildikó Hering Gyulával a Brikett Centrum Kft. vezetőjével kapcsolatos egyeztetésről kérdezett.

Gerencsér Ágnes kérdezte, hogy a körtvélyesi gyógyszertár várhatóan mikor nyílik meg.

Dr. Makra István Edéné Csóka István Gáborral való együttműködésről érdeklődött.

Dr. György Zóra a PTE-vel történt megbeszélésen elhangzottakra volt kíváncsi.

Polics József tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Wunder Kft. olyan bérleményt keres, amely gyógyászati segédeszközök gyártására alkalmas. Az önkormányzat felajánlotta a gesztenyési klubot használatra, ennek ellenére nagy valószínűséggel Pécssett bővül tovább a cég. Stéger Róbert elsősorban zöldmezős beruházást szeretne, amelyre Körtvélyesben a Nagyrét utca zöld övezetében kerülhetne sor. Az önkormányzatnak más saját tulajdonú területe nincs erre a célra.

Tárgyaltak húsfeldolgozó, gépészeti alkatrészeket gyártó befektetővel. A vállalkozók is várják a pályázatok kiírását és ehhez mérik fel a lehetőségeket, területeket.

A Solar Energy Systems Kft.-nél az adminisztrációs munka várat magára, az önkormányzat által elkészített nyilatkozatok aláírására várnak, de mindenféle okokra hivatkozva egyelőre még nem történt meg. A levegőminőség mérése elkészült, a mérési jegyzőkönyv a polgármesteri irodán megtekinthető, de elektronikus formában kiküldjük a képviselők részére, ha erre van igény.

Kiskerteknél megtörtént a hirdetés, kiküldték az értesítéseket, visszajelzés még nem érkezett.

A munkanélküliségi ráta önmagában a 10,5 %-kal rossznak tűnik, de hozzátéve a start és közcélú munkában foglalkoztatottakat, a munkanélküliségi ráta 20 %-os, ami még rosszabb. A 10,5%-nak is örülni kell, mert azoknak az embereknek, akiknek máshol nem lehet munkájuk, minimálbérhez közeli jövedelmet tudnak munkájukért biztosítani.

A Brikett Centrum Kft. részére a volt kertészet területe került értékesítésre, mely a VG Zrt. tulajdonában volt. Jelenleg az I. ütem kivitelezése folyik, mely a termeléshez kapcsolódik, az időjárás függvényében szeretnék folytatni a munkát. Hering Gyula a Kft. vezetője az építkezés idejére munkaerőt toboroz, ahová nem kell iskolai végzettség, későbbiekben

telephelyvezető és egyéb funkciót betöltő munkaeőre is szüksége lesz, amelyhez az önkormányzat segítségét kérte. Bízunk az üzem sikerességében, mivel a három műszakos munkavégzés körülbelül 15-20 embernek adna munkát az energiaipar területén.

A körtvélyesi fiókgyógyszertár nyitásának kérelme folyamatban van, a tervezett nyitás 2016. év elején várható. A gyógyszerár vezetőjével egyeztetve kiderült, hogy hiánypótlásra van szükség, melyeket próbálnak mielőbb benyújtani.

Az E-ON-nal minden területen jó a kapcsolat, jelenleg egy új ajánlattal fordultak az önkormányzathoz. Tervük az, hogy leszerelik a villanyórákat (több millió darabot) 5 éven belül, melyeket tovább hasznosítanak úgy, hogy a benne lévő vörösszemet értékesítik. Így módon több 10 millió forintos bevételre tehetnének szert. Jelenleg próbaüzem van, mert a hulladék hasznosításának felmérése folyik. Tervezik, hogy összeállítanak egy üzleti tervet, és ha ezáltal 3-5 ember kaphat munkát, akkor anyaghasznosítás és foglalkoztatás terén sikeres lehet a folytatás. Bízunk abban, hogy a hulladékgazdálkodási rendelet alapján megtalálják a megfelelő megoldást és a Városgazdálkodási Zrt. lehetne az együttműködő partner.

A PTE-vel két hete folyamatosak az egyeztetések, a tisztaszén-technológiára alapozott szénhasznosítási projekt összeállítás alatt van. A megállapodás alapján 2015. december 1-je a határidő, a rektori egyeztetés pedig november 26-ára van kitűzve, a kancellári tanács ekkor hagyja jóvá az anyagot. Társadalmi, szociológiai, gazdasági kérdések is kerülnek a vizsgálati anyagokba. Tapasztalta, hogy az egyetemi csoportba kiválasztott emberek nagyon nagy szakértelemmel rendelkeznek. Tervben van egy prezentáció az év végére, hogy a képviselők is láthassák a javaslatot.

Mink Ernő megjegyezte, Komló szerencsés helyzetben volt, mert hitelfelvétel nélkül tudta elindítani a pályázatokat.

Pista József úgy vélte, hogy a munkanélküliségi ráta grafikonján nem látható a munkanélküliek száma, ezért pontosabb kimutatást szeretne. Még nem hallott olyanról az Európai Unióban, hogy odatették volna a közmunkásokat a „rendes” munkavállalók közé, mert ez szociális téma.

Polics József: Jelenleg két pályázat fut, mely a beszámoló kiegészítésében is szerepel. Látható hogyan alakul a pénzügyi helyzet, nincs szükség hitelfelvételre. Reméli, hogy a benyújtott önerő pályázatok is sikeresek lesznek.

Munkanélküliségi rátával kapcsolatban tájékoztatta Pista József képviselőt, hogy a pontos adatok nyilvánosak, ezért rendelkezésre állnak az interneten.

Több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott és a következő határozatot hozta:

146/2015. (XI.5.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint az önkormányzat tisztségviselőinek elmúlt ülés óta folytatott munkájáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület tudomásul veszi:

- a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás társulási ülésének jegyzőkönyvében foglaltakat,

- az intézményi kötelezettségek értékéről szóló tájékoztatót,
- a szociális temetéssel kapcsolatos jogszabályváltozásról szóló tájékoztatót,
- a Szervezeti és Működési Szabályzat II/A. számú függelékének módosítását,
- a Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségének tájékoztatóját a foglalkoztatási helyzetről.

Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson, valamint az SZMSZ II/A. függelékén vezettesse át.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

3. sz. napirend

2015. évi költségvetési rendeletmódosítás

Előadó: Polics József polgármester

Pótlólag került kiküldésre a könyvvizsgálói vélemény.

Molnár Zoltánné megérkezett.

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a rendeletmódosítást elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendeletmódosítást, melyet a képviselő-testület 13 igen, 1 nem szavazattal elfogadott és a következő rendeletet alkotta:

23/2015. (XI.6.) sz. rendelet

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 8/2015. (III.6.) SZÁMÚ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdésében, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1)-(2) bekezdésében, a Helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés k./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a könyvvizsgáló véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (III.6.) rendeletének (a továbbiakban: Kvr.) 3. § (1) bekezdésében meghatározott 2015. évi költségvetés fő előirányzata:

a./ bevétel főösszege:	5 649 405 eFt-ra
b./ kiadás főösszege:	6 041 308 eFt-ra
módosul	
c./ hiány összege	391 903 eFt

(2) Komló Város Önkormányzatának a Kvr. 3. § (2) bekezdésében meghatározott Komló város felhalmozási bevételei és kiadásai:

a./ bevétel főösszege:	1 049 780 eFt-ra
b./ kiadás főösszege:	1 441 683 eFt-ra
módosul	
c./ hiány összege:	391 903 eFt

(3) Komló Város Önkormányzatának a Kvr. 3. § (3) bekezdésében meghatározott Komló város működési bevételei és kiadásai:

a./ bevétel főösszege:	4 599 625 eFt-ra
b./ kiadás főösszege:	4 599 625 eFt-ra
módosul	

(4) A Kvr. 3. § (4) bekezdésében meghatározott az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény . 23. §-ban előírt kiemelt előirányzatok az alábbiak szerint változnak:

1. személyi jellegű kiadások	1 807 432 eFt
2. munkaadókat terhelő járulékok	394 059 eFt
3. dologi jellegű kiadások	1 427 242 eFt
4. felhalmozási kiadások és pénzeszközátadás	1 426 683 eFt
5. speciális támogatások	0 eFt
6. egyéb kiadások	985 892 eFt
7. költségvetési létszámkeret	335 főben állapítja meg
8. közfoglalkoztatottak éves létszámát	900 főben állapítja meg.

2. §

(1) A Kvr. 6. §-ban meghatározott költségvetési tartalék 275 361 eFt-ra változik.

- működési céltartalék	275 361 eFt
- működési általános tartalék	0 eFt

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2015. november 5.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

4. sz. napirend

Költségvetési pótigények

Előadó: Polics József polgármester

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Szarka Elemér a pótigényekkel egyetért. Sok olyan rendezvény volt, melyet terveztek, voltak köztük olyanok amiket nem terveztek előre pl.: KASZT, Országos Polgárőr Találkozó. Mindegyik után sokat kell fizetni, de megérte. Túrós András sikeresnek ítélte a komlói polgárőr találkozót, Komlót és Sikondát nagyszerű helynek tartja. Megemlítette, hogy városunkba érkezik a finn mikulás, ennek tiszteletére programok, műsorok kerülnek megrendezésre.

Dr. Barbarics Ildikó a pótigényeket a rendezvények színvonala miatt támogatja. Néhány igényt nem tart megfelelőnek, mert pontosabban kellene a költségvetésben szerepeltetni, a jövőben megfontoltabb tervezés kell.

Polics József: két pótigénynél is vannak olyan elemek, melyeket előre lehetett volna tervezni. A KBSK-nál van egy tétel, melyet örökölték, az a ki nem fizetett távfűtés számla. A mercedesz busz árverezésre került, több folyamatban lévő ügy nincs.

Több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

147/2015. (XI.5.) sz. határozat

A képviselő-testület –a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – a benyújtott pótigény kérelmeket megtárgyalta.

1. A képviselő-testület 250.000,-Ft többlet dologi előirányzatot biztosít a Községek Háza, Színház- és Hangversenyerem intézmény részére az önkormányzat „egyéb dologi” előirányzata terhére.
2. A képviselő-testület 1.649.000,-Ft többlet működési támogatást biztosít a Komlói Bányász Sportkör Kft-nek a Kft. alapítási időpontja előtről megörökölt tartozások rendezésére az „egyéb dologi” előirányzat terhére.
3. A képviselő-testület a Városgondnokság intézményi bevételi előirányzatának 17,6 MFt-os felemelése mellett 650 eFt bér, 9.671 eFt járulék és 24.979 eFt dologi előirányzat emelést hagy jóvá azzal, hogy a többletbevételen felül kiadási előirányzat-növelés fedezeteként a költségvetési rendelet „Közfoglalkozás plusz dologi önerő” megnevezésű tartalék előirányzata terhére 17.700 eFt felhasználását hagyja jóvá.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

5. sz. napirend

Komló Város Helyi Építési Szabályzata 2015. évi módosításának véleményezési szakaszában beérkezett vélemények megismerése, az arra adott válaszok elfogadása

Előadó: Polics József polgármester

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési és a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta, valamint a Körtvélyesi és Mecsekfalui Településrészi Önkormányzat is tárgyalta és többségi szavazattal elfogadásra javasolta.

Dr. Barbarics Ildikó elmondta, hogy a terület átminősítése, az építkezés terhei Körtvélyest érintik leginkább. Nem lehet tudni pontosan milyen terheket ró és lehetőséget biztosít a városrész számára. Ezért úgy gondolja, hogy ezeket rögzíteni kellene a lakosság számára. Javasolta a Szocialista Frakció, hogy a következő képviselő-testületi ülésre kifejezetten Körtvélyes városrészre vonatkozóan kerüljön be előterjesztés a testület elé. A határozati pontot illetően a következőt kérte: a polgármester utasítsa a jegyzőt, hogy Körtvélyes városrész fejlesztésére kerüljön a munka elkészítésre és a fejlesztésről megvalósíthatósági ütemterv készüljön, ami legkésőbb 2016. január 31-ig kerüljön a képviselő-testület elé.

Polics József: Nem ehhez a napirendhez kapcsolódik a javaslat. Minden képviselő megkapta a 2000-2020. TOP-os fejlesztési elképzelésekről szóló projektjavaslatot, amely tartalmazza Komló esetében a 20 milliárdos projektigényt. Amikor megérkeznek a pályázati kiírások, a projektlistákból lehet látni, hogy melyikre lesz szükség. Ezután újból a képviselő-testület elé kerül a téma, addig Körtvélyes kiemelten van kezelve. Sajnos nem lesz annyi forrás, amennyi Körtvélyes teljes rehabilitációjához szükséges lenne. A megyei keret 856 millió forint, ehhez képest Körtvélyesre 2 milliárd forintos program került összeállításra. Nem gondolná, hogy képviselő-testületi egyeztetést kellene tartani, (erre egyébként a mai napon is sor került, ami a Nagyrét utca és Munkácsy Mihály utca infrastrukturális fejlesztését foglalta magába). Szerinte nem kell arra vonatkozóan népszavazást tartani, hogy milyen energetikai rehabilitációra kerüljön sor Körtvélyesben és ez milyen külső energetikai korszerűsítést jelent. A körtvélyesi közös képviselőkkel listájuk alapján kíván egyeztetést folytatni, mert nélkülük és a társasházak nélkül a probléma nem lesz megoldható. A közös képviselőknek egy előtakarékossági folyamatot kell elindítani, amelyben aki nem lesz partner az lemarad. Erre az egyeztetésre szívesen meghívja a terület képviselőjét és a szocialista frakciót, ha igény van rá. Jól haladnak az előkészítési folyamatok, nem kell határidőt meghatározni. Egy informális képviselő-testületi ülést is lehet tartani, ahol kötetlenül mindenki véleményt nyilváníthat, de ennek addig nincs értelme, amíg a végleges pályázati kiírás meg nem jelenik. A későbbiekben ebben az ügyben külön egyeztetésre kerül majd sor.

Dr. Vaskó Ernő csatlakozik polgármester úr álláspontjához, mert az önkormányzati saját fejlesztési források olyan mértékben állnak rendelkezésre, ahogy az elmúlt néhány évben is, de az uniós források nem ismertek, és ha ilyen módon készül egy előterjesztés, az bizonytalan lábakon állna.

Dr. Barbarics Ildikó ügyrendi javaslatként kérte, hogy szavazzon a képviselő-testület.

Ezután kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta az ügyrendi javaslatot, melyet a képviselő-testület 4 igen, 10 nem szavazattal elutasított.

Majd szavazásra bocsátotta az eredeti határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen, 4 nem szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

148/2015. (XI.5.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési-, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a város településrendezési eszközei 2015. évi módosításának véleményezési szakszban beérkezett véleményeit.

- 1) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközei 2015. évi módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket.
- 2) A képviselő-testület elfogadja a 1. sz. mellékletben csatolt beszámolót.
- 3) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeit érintő, a 2. sz. melléklet szerinti pontosított módosítási dokumentációt.
- 4) A képviselő-testület megállapítja, hogy a rendelkezésre álló információk szerint a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, nem jár a káros környezeti hatások növekedésével, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.
- 5) A képviselő-testület utasítja a városi főépítést a módosítás végső szakmai véleményezési szakaszának megindítására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dr. Kovács Péter városi főépítész

6. sz. napirend

Baranya-Víz Zrt. tagi kölcsön kérelme

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Mester Zoltán üzemigazgató

A Pénzügyi és ellenőrzési bizottság és a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

149/2015. (XI.5.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslatainak figyelembevételével – a Baranya-Víz Zrt. részére nyújtandó 15.000.000,-Ft összegű éven beüli lejáratú tagi kölcsön nyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

1. A képviselő-testület 15.000.000,-Ft összegű 2015. november 6-i folyósítási és 2015. december 28-i visszafizetési időpontú tagi kölcsönt biztosít Baranya-Víz Zrt. részére a Komló-i Üzemigazgatóság működéséhez elengedhetetlenül szükséges működtető vagy on folyamatos biztosítása érdekében.

2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tagi kölcsön szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

7. sz. napirend

Helyi adórendelet módosítása további adómentességek megadása céljából

Előadó: Polics József polgármester

Kiosztásra került a kamarai vélemény.

A Pénzügyi és ellenőrzési, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a rendeletmódosítást elfogadásra javasolta.

Gerencsér Ágnes megkérdezte vannak-e átminősített ingatlanok Sikondán és milyen típusú adót fizettek eddig.

Pista József arról kérdezett, hogyan lehet pótolni a kieső 7 millió forintot, voltak-e már régebben is különbségek és mi után fizettek adót.

Dr. Vikor László elmondta, hogy az átminősítés előtt építményadót fizettek az épületek után, melynek összege 800 Ft/m², az átminősítést követően magánszemélyek kommunális adójában adóznak három féle változat szerint attól függően, mekkora a szobák száma. 2016-tól pedig szintén a kommunális adó keretein belül maradva 28.500,- forint/év adótétellel kerülnek adóztatásra szobaszámoktól függetlenül. Jelenleg három ingatlant érint a változás, mert lakóházzá minősítették őket.

Polics József kiegészítette, hogy jelenleg 3 épület érintett, de az előzetes felmérések alapján körülbelül 30 épület kerülhet szóba, ami az össz-ingatlanállomány 15%-a. Az iparüzési adó elengedése a háziorvosok számára a költségvetésben bevétel kiesést jelent majd, ennek pótlására nem gondoltak adóemelésre. A háziorvosok önkormányzati feladatot hajtának végre a háziorvosi ellátással és így folyamatos eszközbeszerzési hozzájárulási igény jelenik meg az

önkormányzatnál. Komló városában minden háziorvos megvásárolta a rendelőjét, és azóta fizetik az iparüzési adót. Szerencsére a jogszabály már megengedi az adó elengedését az orvosok számára.

Dr. Barbarics Ildikó támogatja az előterjesztést. Ha a vállalkozás szintű adóalap nem haladja meg a 20 millió forintot, akkor gyakorlatilag teljes adómentességet élvez. A rendeletben viszont a vállalkozó esetében ugyanez a meghatározás 2,5 millió forint. A sikondai ingatlanok üdülőként épültek. Számos zárt ingatlanon a városban hasonló jellegű építmények vannak, melyek adott esetben megfelelhetnek bizonyos feltételeknek és nem lehet tudni milyen folyamat indul el ezzel.

Jelentős különbségek lesznek a szobaszám után fizetendő, illetve a sikondai átminősített ingatlanok után fizetendő összegeknél.

Polics József véleménye, hogy jogkövetően kell eljárni. 2015. december 31-ig három ingatlan került átminősítésre Sikondán. Ők az üdülőjüket átminősítették lakássá így kommunális adót fizettek. Például a mellette lakónak az épülete elrendezése (szobák száma) nem tette lehetővé a lakóépületté való átminősítést ezért ő építményadót, mégpedig 50 m²-nél 50 x 800 azaz összesen 40.000,- forintot fizetett. Aki 11.500,- forintot fizetett lakássá átminősített üdülő esetében, mivel üdülőövezetben van az ingatlan, a jelen előterjesztés alapján 2016. január 1-től 28.500,- forintot fog fizetni. A családi házzal átminősítéssel a tulajdonos plusz előnyhöz is jutott, mert igénybe veheti a Családi Otthonteremtési Támogatást, hitelt, lakástakarék-pénztári megtakarítást és még az ingatlan értékét is növeli, valamint ezáltal még mindig kevesebbet adózik utána.

Több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet módosítását, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő rendeletet alkotta:

24/2015. (XI.6.) sz. rendelet

A HELYI ADÓK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÉS A HELYI ADÓKKAL KAPCSOLATOS MÉLTÁNYOSSÁGI ELJÁRÁSRÓL SZÓLÓ 30/2002. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény. 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adók megállapításáról és a helyi adókkal kapcsolatos méltányossági eljárásról szóló 30/2002. (XII.20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1/A. § 9-13. pontjainak számozása eggyel növekszik, és a 9. pontba az alábbi rendelkezés lép:

- (4) „9. Sikonda üdülőterülete: a helyi építési szabályzat mellékletében található 10., 11. és 14. szabályozási tervlapokon Üh1 és Üh2 építési övezetbe tartozó területek.”

2. §

A Rendelet 11. §-a az alábbi d) ponttal egészül ki:

„d) Sikonda üdülőterületén lévő lakás, annak szobaszámától függetlenül 28.500 ,- Ft/év”

3. §

A Rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. §

„Mentes a helyi iparűzési adó alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek az éves vállalkozási szintű adóalapja az adóévben nem haladja meg a 20 millió forintot.”

4. §

Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

5. §

Hatályát veszti a Rendelet 1. mellékletében a „(Ptk. 685. § b) pont)” szövegrész.

Komló, 2015. november 5.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

8. sz. napirend

Az önkormányzati szakképzési ösztöndíj támogatásáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Kovács Károly Balázs igazgató

Az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság és a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslatot, valamint a rendeletmódosítást elfogadásra javasolta.

Dr. György Zóra kérdezte, hogy a hegesztők miért nem kapnak ösztöndíjat.

Dr. Barbarics Ildikó a felnőtt vágárképzésről érdeklődött.

Polics József elmondta, hogy hegesztő szakmában túljelentkezés van, ezért kikerült az ösztöndíj rendszerből. Az itt javasolt szakmák a munkaerőpiac igényei szerint hiányszakmának számítanak.

A felnőtt vágárképzés 2016. februárban indul, a honlapon és az iskolában minden információ megtalálható, a képzés ingyenes. Egy csoport indításához legalább 8 jelentkező szükséges.

Pista József véleménye, hogy a fiatalok a megszerzett szakma után külföldre mennek dolgozni. Ezért jó megoldás lehetne a munkaerőpiaci helyzet javítására, ha a város azzal segítené a már képzett szakembereket, hogy kiküldi őket külföldre az EU pedig támogatná a képzésüket.

Jégl Zoltán véleménye, hogy a női szabó is hiányszakma. Tárgyalni kellene vállalkozókkal, cégekkel azért, hogy a hiányszakmában tanulók általuk is ösztöndíjhoz jussanak. Mennyire ösztönző az, hogy már a 2,51 %-os tanulmányi átlagra is kaphat a tanuló 3000 forintot havonta?

Bareithné Benke Nikolett kiment a teremből.

Polics József: támogatást szerettek volna adni az elégséges tanulóknak is. A cégek részéről megoldás lehetne a tanulmányi ösztöndíj, mely foglalkoztatási kötelezettséggel járna. Ez ügyben már egyeztetett több céggel is, akik vállalják a gyakorlati képzéseket. A Pier Kft. javaslatára indult OKJ-s varrónő képzés 30 fővel. A képzés után a 30 főből 5 munkavállaló maradt a Kft.-nél, majd a számuk lecsökkent 2 főre.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester egyben bocsátotta szavazásra a rendeletmódosítást és a határozati javaslatot, melyet a képviselő testület 13 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

150/2015. (XI.5.) sz. határozat

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési

bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta az önkormányzati szakképzési ösztöndíj támogatásról szóló rendelet módosítása tárgyú előterjesztést.

- 1.) A képviselő-testület tájékozódott az önkormányzati szakképzési ösztöndíj rendszer fenntartásának várható költségeiről.
- 2.) A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az aktuális költségvetés tervezése során az érintett szakokon az önkormányzati szakképzési ösztöndíj támogatásra fedezet biztosításáról gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

majd az alábbi rendeletet alkotta:

25/2015. (XI.6.) sz. rendelet

A Z ÖNKORMÁNYZATI SZAKKÉPZÉSI ÖSZTÖNDÍJ TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ 11/2014. (VI. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati szakképzési ösztöndíj támogatásáról szóló 11/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A rendelet hatálya a Komló Város közigazgatási területén lévő köznevelési intézményben (a továbbiakban: szakképző iskola) a szakközépiskolai szakképzési évfolyamon ipari gépész, női szabó vagy vágár szakon tanulmányokat folytató tanulóakra terjed ki.”

2. §

A rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) Önkormányzati szakképzési ösztöndíjban részesülhet az a szakközépiskolai tanuló, aki szakközépiskolai tanulmányait vágár, ipari gépész vagy női szabó szakmában kezdi meg.”

3. §

A rendelet 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Az önkormányzati szakképzési ösztöndíj támogatás mértéke az első szakképzési évfolyam első felében tanulónként egységesen 10.000 Ft/hó. Az első szakképzési évfolyam második félévétől kezdődően, és a további félévekben, ha a tanulmányi átlageredmény

- a) 2,51 és 3,0 között van, az ösztöndíj mértéke 3.000 Ft/hó;**
- b) 3,01 és 3,5 között van, az ösztöndíj mértéke 5.000 Ft/hó;**
- c) 3,51 és 4,0 között van, az ösztöndíj mértéke 6.500 Ft/hó;**
- d) 4,01 és 4,5 között van, az ösztöndíj mértéke 8.000 Ft/hó;**
- e) 4,51 és 5,0 között van, az ösztöndíj mértéke 10.000 Ft/hó.”**

4. §

A rendelet 1. számú melléklete helyébe az 1. számú melléklet lép.

5. §

A rendelet 2. számú melléklete helyébe a 2. számú melléklet lép.

6. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A 2-5. § 2016. szeptember 1. napján lép hatályba.

Komló, 2015. november 5.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet a 25/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelethez

1. sz. melléklet a 11/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

szakközépiskolai tanulók önkormányzati szakképzési ösztöndíj támogatásának igényléséhez
a

9. évfolyam 1. félévére

Tanuló:.....

Szülő (törvényes képviselő):.....

.....iskolaosztály

Tisztelt Polgármester Úr!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati szakképzési ösztöndíj támogatásról szóló/2014. () önkormányzati rendeletére hivatkozva kérem, hogy számomra szíveskedjék megállapítani az ösztöndíjra való jogosultságot!

Név:

Születési hely, idő:

Anyja születési neve:

Lakcím:

település.....

utca/tér... ..hsz/em.ajtó

e-mail:.....telefon:.....

Adószám:

TAJ szám:

A folyószámlát vezető pénzintézet neve, címe és a folyószámla száma:

.....pénzintézet

Komló, 20.

.....

szülő (törvényes képviselő)

.....

tanuló

Melléklet: iskolalátogatási igazolás

2. sz. melléklet a 25/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelethez

2. sz. melléklet a 11/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

szakközépiskolai tanulók önkormányzati szakképzési ösztöndíj támogatásának igényléséhez
a
9. évfolyam 2. félévétől

Tanuló:.....
Szülő (törvényes képviselő):.....iskolaosztály

Tisztelt Polgármester Úr!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati szakképzési ösztöndíj támogatásról szóló .../2014. () önkormányzati rendeletére hivatkozva kérem, hogy számomra szíveskedjék megállapítani az ösztöndíjra való jogosultságot és az ösztöndíj összegét!

Név:
Születési hely, idő:
Anyja születési neve:
Lakcím:
település.....
utca/tér... hsz/em.ajtó
e-mail:.....telefon:.....
Adószám:
TAJ szám:
A folyószámlát vezető pénzintézet neve, címe és a folyószámla száma:
.....pénzügyintézet

Komló, 20.

szülő (törvényes képviselő)
tanuló

Melléklet: a kérelem beadását megelőző félév tanulmányi eredményét tartalmazó tanév végi bizonyítvány vagy félévi értesítő másolata

9. sz. napirend

Komló Város Önkormányzat Városgondnokság magasabb vezetőjének (gazdasági vezetőjének) megbízása

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Lengyel János gazdasági vezető

Gerencsér Ágnes kiment a teremből.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

151/2015. (XI.5.) sz. határozat

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság magasabb vezetőjének (gazdasági vezetőjének) megbízása tárgyú előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság magasabb vezetőjének (gazdasági vezetőjének) megbízását határozott időre, 2016. október 29. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: 2015. október 9.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 2.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vezetői megbízás meghosszabbításával kapcsolatos munkáltatói és adminisztratív teendők ellátásáról gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy legkésőbb a 2016. júniusi rendes testületi ülésre terjessze elő a Városgondnokság magasabb vezetői (gazdasági vezetői) álláshelyére kiírandó pályázati felhívást.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

10. sz. napirend

A Komló Városi Óvoda intézmény-vezetője kötelező óraszámának csökkentése

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Judikné Linde Teréz óvodavezető

Bareithné Benke Nikolett visszaérkezett.

Az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 13 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

152/2015. (XI.5.) sz. határozat

A képviselő-testület a polgármester előterjesztésében – az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Komló Városi Óvoda intézményvezetője kötelező óraszámának csökkentése tárgyú előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület - tekintettel az óvodavezető jelentősen megnövekedő adminisztrációs kötelezettségeire - a Komló Városi Óvoda intézményvezetője kötelező óvodai foglalkozásainak számát heti 0 órában állapítja meg a vezetői megbízással egyező időtartamra.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy az intézményvezető kinevezésének módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Polics József polgármester
Határidő: azonnal

11. sz. napirend

A családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának további biztosítása tárgyú koncepció elfogadása

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Elmontné Popán Ildikó intézményvezető

A Szociális és egészségügyi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 13 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

153/2015. (XI.5.) sz. határozat

A képviselő-testület a polgármester előterjesztésében – a Szociális és egészségügyi bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának további biztosítása tárgyú koncepció elfogadása tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Komló Város Önkormányzat továbbra is társulások formában biztosítsa a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátását azzal, hogy a társulást alkotó települési önkormányzatok a finanszírozást a megváltozott feladat- és felelősségi körhöz igazítják a vonatkozó jogszabályok ismeretében.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: értelem szerint

12. sz. napirend

Nem költségvetési szervek támogatására pályázat

Előadó: Polics József polgármester

Az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Gerencsér Ágnes visszaérkezett.

Jégl Zoltán kérte, hogy az előterjesztésben ne az „ellenzék részéről delegált”, hanem a „szocialista frakció részéről delegált” szöveg szerepeljen. Szerinte az eredeti megfogalmazás nem fedi a valóságot. A felvetésre **Pista József** igazat adott.

Bareithné Benke Nikolett felhívta a figyelmet a pályázat lehetőségeire. Kérte, hogy a határidőt tartsák be az igénylők, melynek időpontja 2016. január 15.

Polics József véleménye, hogy nincs jelentősége az ellenzék szónak. A tavalyi pályázat során az ellenzéket kérte fel javaslattételre a bizottsági képviselőikre vonatkozóan, melyre javasolták, hogy ezt a szocialista frakció tegye meg. Hozzátette, az előterjesztés megtalálható a honlapon, még egyszer mindenki olvassa el a határozati javaslatot, mert abban nem szerepel az ellenzék szó.

Dr. Vaskó Ernő elmondta, hogy korábban egy szervezet volt az ellenzék, jelenleg pedig különböző pártállású emberek vannak az ellenzék között. Véleménye, hogy az előterjesztés szövegét nem szükséges javítani, de a jövőben erre jobban oda fognak figyelni az előkészítés során.

Több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

154/2015. (XI.5.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság állásfoglalása alapján – megtárgyalta a nem költségvetési szervek támogatására 2016. évre kiírt pályázati felhívást.

- 1.) A képviselő-testület a nem költségvetési szervek támogatására az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő tartalommal és feltételekkel pályázatot ír ki.
- 2.) A képviselő-testület elfogadja a 2. sz. mellékletben szereplő támogatási kérelem adatlapot, és egyben felkéri a polgármestert, hogy az adatlaphoz való hozzáférésről intézkedjen.
- 3.) A képviselő-testület felkéri Bareithné Benke Nikolett alpolgármestert, a bizottsági elnököket, valamint Gerencsér Ágnes képviselőt, hogy a beérkező támogatási kérelmek alapján készítsen javaslatot a nem költségvetési szervek keretösszegének felosztására.

Felelős: Polics József polgármester
Bareithné Benke Nikolett alpolgármester

Határidő: értelem szerint

Pályázat társadalmi szervezetek támogatására

1. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a társadalmi szervezetek támogatására. A pályázatot a jelen kiíráshoz mellékelt adatlapon kell benyújtani, és ahhoz csatolni kell legfeljebb egy A/4-es oldal terjedelemben a szervezet tevékenységéről szóló 2015. évi rövid beszámolót, valamint a 2016. évi programok tervezetét, különös tekintettel a jelen pályázati támogatással megvalósítandó program leírására.
2. Támogatást igényelhetnek a költségvetési évet megelőző év március 1. előtt bejegyzett, nyilvántartásba vett jogi és jogi személyiséggel nem rendelkező komlói érdekelttségű civil szervezetek, cégek, amelyek Komló városában a sport, kultúra, ifjúság, egészségügy és bűnmegelőzés, illetve egyéb társadalmi célból hasznos nyilvános tevékenységet folytatnak, és előző évi programjaikról, illetve munkájukról pontos tájékoztatást nyújtanak, pontosan meghatározzák az adott évi programjaikat, céljaikat, tevékenységüket is. E tényt az újonnan alakult egyesületeknél a cégbírósági bejegyzéssel, a 2015. évben támogatott szervezeteknél a 2016. évi kérelem nyomtatványon tett nyilatkozattal kell igazolni.
3. Előnyt élvez az a szervezet:
 - a. amely az előző évben támogatásban részesült és elszámolt,
 - b. amely a városi nagy rendezvényekhez (Európa Nap, Komlói Napok – Bányász Nap, Borbála Napok) kapcsolódó tevékenységet végez,
 - c. amely legalább 25 taggal, illetve támogatóval rendelkezik,
 - d. amely a város határain túlnyúló jelentőségű rendezvényeket szervez a város területén,
 - e. amely minél nagyobb számban be tudja vonni a lakosságot a programjába, illetve a komlói létesítményeket veszi igénybe tevékenysége során.
4. Két évre kizárt a támogatásokból az a szervezet, amely az előző évi támogatással határidőben és megfelelő minőségben nem számol el.
5. A támogatási igényeket 2016. január 15-ig (postára adás napja) kizárólag postai úton lehet benyújtani Bareithné Benke Nikolett alpolgármesternek címezve (7301 Komló, Pf. 87.). A borítékon kérjük feltüntetni a pályázó szervezet megnevezését és a „Pályázat társadalmi szervezetek támogatására” szöveget.
6. A pályázatra történő felhívást a Komlói Kirakat újságban, a pályázati kiírást az önkormányzat honlapján kell meghirdetni azzal, hogy a képviselő-testület

csökkentett összegű támogatást is megállapíthat, illetve forráshiány miatt elutasíthatja a kérelmet.

7. A képviselő-testület a támogatási kérelmekről 2016. áprilisi rendes ülésén az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével dönt. A támogatott szervezetekkel a polgármester tárgyév április 30-ig szerződést köt. Az elszámolásokat a következő év január 15-ig kell benyújtani.
8. A pályázat benyújtásának napjától a pályázati cél megvalósítása megkezdhető saját kockázatra, ennek költségei – sikeres pályázat esetén – elszámolhatóak.
9. A százezer forintot elérő összeggel támogatott szervezet a polgármesteri keret terhére további igényt nem nyújthat be.

Komló, 2015. október 21.

Polics József
polgármester

TÁMOGATÁSI KÉRELEM

társadalmi szervezetek részére

Igénylő szervezet neve: _____
Címe: _____
Telefon, fax, e-mail: _____
Szervezet vezetőjének neve
és címe (amelyen postai úton elérhető): _____
Szervezet alapításának éve: _____
Bírósági bejegyzési száma: _____
Számlaszáma: _____
Igénylő szervezet tevékenységi köre: _____
Igénylő szervezet taglétszáma: _____

2015. évben kapott támogatás összege: _____ Ft
2015. évi támogatásról elszámolt: igen nem
2016. évben igényelt támogatás összege: _____ Ft

Alulírott pályázó a pályázati kiírásban rögzített feltételeket megismertem, és tudomásul veszem. Támogatott képviselője nyilatkozom, hogy a korábban benyújtott cégbírósági bejegyzésben és a szervezet működésében változás nem történt.

_____, 20___. _____ hó ____ nap

P. H.

cégszerű aláírás

* A pályázatot a jelen adatlapon kell benyújtani, és ahhoz csatolni kell legfeljebb egy A/4-es oldal terjedelemben a szervezet tevékenységéről szóló 2015. évi rövid beszámolót, valamint a 2016. évi programok tervezetét, különös tekintettel a jelen pályázati támogatással megvalósítandó program leírására.

Az alábbi rovatot a pályázat kiírója tölti ki:

A javasolt támogatás összege: _____ Ft

A megítélt támogatás összege: _____ Ft

13. sz. napirend

Gyermek- és ifjúság-egészségügyi gondozásra kötendő megállapodások

Előadó: Polics József polgármester

A Szociális és egészségügyi bizottság, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

155/2015. (XI.5.) sz. határozat

A képviselő-testület a polgármester előterjesztésében – a Szociális és egészségügyi bizottság, valamint az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Gyermek- és ifjúság-egészségügyi gondozásra kötendő megállapodások tárgyú előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az iskola- és ifjúság-egészségügyi ellátásra vonatkozóan írásbeli megállapodások készüljenek, a jelenlegi ellátási szint és költségteher mellett.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az írásba foglalt megállapodások aláírására, utólagos beszámolási kötelezettség mellett.
- 3.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az aláírt megállapodások OEP részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

14. sz. napirend

A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsön kérelme

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Wágner Zita és Wágner László ügyvezetők

A Pénzügyi és ellenőrzési, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

156/2015. (XI.5.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslatainak figyelembevételével – a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. részére nyújtandó 3 M Ft tagi kölcsönről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1. A képviselő-testület 3.000.000,- Ft tagi kölcsönt biztosít a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. részére. A folyósítási időpontját: 2016. január 5-ben, a visszafizetés határidejét 2016. december 29-én állapítja meg.
2. A folyósítás feltétele, hogy a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. a jelenleg önkormányzatunk felé fennálló tagi kölcsön tartozását maradéktalanul 2015. december 29-ig rendezze azzal, hogy a visszafizetett összegnek ténylegesen e hatánapig jóvá kell íródnia önkormányzatunk költségvetési elszámolási számláján.
3. Felhatalmazza a polgármestert a tagi kölcsön szerződés aláírására.
Utasítja a jegyzőt, hogy a tagi kölcsönt a 2016. évi költségvetési rendelet összeállítása során szerepeltesse.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

15. sz. napirend

A Komló Fűtőerőmű Zrt. 2020-ig tartó fejlesztési koncepciója és a Zrt. felügyelőbizottságának megválasztása

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

A határozati javaslat II/1. pontjában Vincze György lakcíme tévesen szerepel. A helyes cím: 7625. Pécs, Kaposvári u. 1.

A Pénzügyi és ellenőrzési, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dr. Barbarics Ildikó támogatja a fejlesztési koncepciót. Ügyrendi javaslatként felvetette, hogy a fejlesztési koncepcióról és a felügyelőbizottsági tagokról külön-külön történjen a szavazás.

Szarka Elemér a koncepciót alaposnak találja és elfogadásra javasolja. Hozzátette, hogy a 2010. utáni években ilyen jellegű pályázati kiírás nem volt, de a 2014-2020-as ciklusban lehetőség van rá. A Fűtőerőmű Zrt. a korszerűsítés mellett döntött a gazdaságosabb működés érdekében. A Zrt-nek van mozgástere, mert rendelkezik gázmotorral, földgázkazánnal és faapríték kazánnal is, az utóbbi egy 4 MW-os kazánnal bővílni fog. A koncepció megalapozza a jövőben adódó pályázati lehetőséget.

Több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta (a határozati javaslat I. sz. fejezetében található) koncepciót, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

Majd szavazásra bocsátotta (a határozati javaslat II. sz. fejezetében szereplő) **Szarka Elemér** felügyelőbizottsági tagságát, melyet a képviselő-testület 10 igen, 4 tartózkodással elfogadott,

Vincze György felügyelőbizottsági tagságát, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadott,

és **Pálfi László** felügyelőbizottsági tagságát, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal és 4 tartózkodással elfogadott.

Végül együttesen bocsátotta szavazásra a teljes határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

157/2015. (XI.5.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2020-ig tartó fejlesztési koncepciójával és a társaság felügyelőbizottságát érintő személyi változással kapcsolatos előterjesztést.

I.

A képviselő-testület támogatja és elfogadja a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2014-2020-as pályázati ciklusra vonatkozó fejlesztési koncepció tervét.

Felkéri a társaság ügyvezetését, hogy a tervezett fejlesztések megvalósítási szakaszában kezdeményezzen aktuális fejlesztési és finanszírozási döntéseket.

Határidő:

értelem szerint

Felelős:

Mayerhoff Attila igazgatóság elnöke

II.

1. A képviselő-testület 2015. november 5. napja és 2019. december 31. napja közötti időszakra **Szarka Elemér** (an.: Papp Julianna, lakcím: 7300 Komló, Berek u.1/a.) és **Vincze György** (an.: Cseresnyés Irén, lakcím: 7625 Pécs, Kaposvári u. 1.) bruttó 48.500,- Ft/hó tiszteletdíj megállapítása mellett felügyelő bizottsági tagnak újra megválasztja.
2. A képviselő-testület **Pálfi Lászlót** (an.: Baráth Ilona, lakcím: 7300 Komló, Hársfa utca 3.) a felügyelő bizottságból visszahívja, és 2015. november 5. napja és 2019. december 31. napja közötti időszakra bruttó 48.500,- Ft/hó tiszteletdíj megállapítása mellett felügyelő bizottsági tagnak újra megválasztja.

Felhatalmazza a polgármestert a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2020-ig tartó fejlesztési koncepciójának elfogadásáról és felügyelőbizottság tagjainak megválasztásáról szóló alapítói határozatok kibocsátására.

Felkéri a Komlói Fűtőerőmű Zrt. ügyvezetését, hogy az alapító okirat módosításának cégbírósági átvezetése iránt intézkedjen.

Határidő: 2015. december 5.
Felelős: Polics József polgármester
Mayerhoff Attila igazgatóság elnöke

16. sz. napirend

Caadex Kft. (korábban Lakiter Hungária Európa Kft.) ingatlan vásárlásával kapcsolatos szerződés

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Szanyi Gábor ügyvezető

A Pénzügyi és ellenőrzési, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dr. Barbarics Ildikó felhívta a figyelmet a fokozott egyeztetésre a jövőben, mivel hátrányosan érintheti az önkormányzatot, ha elsiklanak kisebb részletek felett.

Polics József elmondta, hogy a jogi kérdéseket tisztázzák az egyeztetések során, és 2015. december 10-én a képviselő-testület elé szeretné terjeszteni az anyagot a végleges döntéshez.

Több hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

158/2015. (XI.5.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Caadex Kft. (korábban Lakiter Hungária Európa Kft.) ingatlanvásárlásával kapcsolatos szerződésről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Caadex Kft.-vel (székhely: 7391 Mindszentgodisa, Külterület 0157/4/A) a komlói 1520/26 hrsz-ú, 4 ha 9376 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra megkötendő vételi jogot biztosító szerződésben az alábbi pontokban az önkormányzat érdekeit szem előtt tartva, az előterjesztésben felsorolt szempontok figyelembevételével tárgyaljon:

1. a jogerős építési és használatba vételi engedély megszerzésével kapcsolatos határidő és annak elmulasztása miatti késedelem,
2. a Caadex Kft. elállási jogának gyakorlása és a versenytárgyalási előleg,
3. az önkormányzat visszavásárlási jogának gyakorlása során alkalmazandó vételár,
4. a Caadex Kft. érdekkörében álló harmadik személy (projekt cég) bevonásának feltételei és módja, valamint
5. a vételi jog alapításától számított 3 éven belül, illetve az adásvételi szerződés tényleges létrejöttét követő 2 éven belül vállalt átlagos statisztikai létszám újonnan foglalkoztatott 100 fővel történő feltöltése ügyében.

Felkéri a polgármestert a tárgyalások lefolytatására és az ügy 2015. decemberi képviselő-testületi ülésre történő ismételt előterjesztésére.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

17. sz. napirend

Komlói Térségi Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat helyiség használatba adási kérelme

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Elmontné Popán Ildikó intézményvezető
Bogyay László intézményvezető

A Gazdasági és településfejlesztési és a Szociális és egészségügyi bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

159/2015. (XI.5.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a szociális és egészségügyi bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat kérelmét.

A képviselő-testület a 75/2010. (VI.17.) sz. határozata alapján 2010. június 28-án megkötött használatba adási szerződést az alábbiak szerint módosítja:

1. A szerződés 1. d. pontjában a Családsegítő Szolgálat használatába adott helyiségek alapterületét **207,02 m²-ről 308,24 m²-re** módosítja – mely módosítást a megállapodás mellékletét képező alaprajzon is jelölni kell.
2. A használatba adási szerződés-módosítás aláírásának a feltétele, hogy a Komló Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás írásban kötelezettséget vállal a többletköltségek fizetésére.
3. A 2010. június 28-án megkötött használatba adási szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződés elkészítéséről.

Felhatalmazza az ingatlant kezelő Városgondnokság vezetőjét a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: 2015. november 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László intézményvezető

18. sz. napirend

Interpellációk, bejelentések

Interpelláció nem érkezett.

Bareithné Benke Nikolett bejelentette, hogy Mecsekjánosiban Márton napi szent mise lesz a Római Katolikus Templomban 11 órakor, melyre mindenkit szeretettel várnak. Fellép a Mecsekjános Óvoda és Simon István szászvári plébános celebrálja a szent misét. A mise után fellép a Komló Pedagógus Kórus, agapé a helyi óvoda udvarán lesz.

Polics József tájékoztatta a jelenlévőket, hogy november 11-én 17 órakor a „Szociális munka napja” alkalmából a komlói Színházban elismerések, kitüntetések átadására kerül sor. Mindenkit szeretettel várnak.

A következő napirend tárgyalása az Mötv. rendelkezése értelmében zárt ülésen történik.

Az ülést 17 óra 08 perckor bezárta.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester