

**Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelete
a településrészt-, a közterület-elnevezés és a házszámozás rendjéről, valamint a
közterületnév táblák és házszám táblák elhelyezéséről**
(a 3/2015. (II.20.) és a 20/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben)

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény. 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya Komló város közigazgatási területére terjed ki.

(2) Komló város közigazgatási területén új településrészt és közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított településrészt-, vagy közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **Házszám:** olyan számmal, vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.
2. **Közterület:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti közterület.
3. **Településrésznév és közterületnév:** a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet szerinti név.

3. Településrész és közterület nevének megállapítása és megváltoztatása

3. §

(1) A városban a településrészt, a közterületet, a közlekedési területet és a közforgalom előtt megnyitott magánutat el kell nevezni. A településrészek nevének megállapítására és megváltoztatására a közterületek nevének megállapítására és megváltoztatására vonatkozó szabályokat értelemszerűen kell alkalmazni.

(2) A közforgalom előtt megnyitott magánutak elnevezése előtt az ingatlan-nyilvántartásban rögzített tulajdonos, tulajdonosok a (3) bekezdés szerinti döntést megelőzően, írásban véleményezik a részükre megküldött elnevezést.

(3) A közterületek nevének megállapításáról és megváltoztatásáról a képviselő-testület illetékes bizottságai¹ állásfoglalásának figyelembevételével Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete minősített többséggel dönt. Az erről szóló

¹ Módosította Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (II.20.) önkormányzati rendelete.

Hatályos: 2015. február 21-től.

előterjesztést véleményezés céljából meg kell küldeni a Komlói Honismereti és Városszépítő Egyesület részére.

- (4) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületként való nyilvántartásba vételt követő 90 napon belül meg kell állapítani. A 90 napos határidőt a kialakítási, illetve a bejegyzést megállapító határozat jogerőre emelkedésétől kezdve kell számítani. A lakótelepek épületei közötti szerviz utakat, továbbá a mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.
- (5) Az új elnevezésnél betűk, vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterületneveket.
- (6) Meglévő közterületnevet az új elnevezéseknél nem lehet használni, de a már elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz a már elnevezett közterület nevét veszi fel.
- (7) A közterület elnevezése a közterület nevéből és a közterület közlekedési, funkcionális vonatkozású meghatározásából (jelleg) áll.
- (8) Minden házszámnak valamely közterülethez kell tartoznia, de közterületnevek létezhetnek házszámok nélkül is.

4. §

- (1) Közterület nevének megállapítását, vagy megváltoztatását írásban, a javasolt közterületnév megjelölésével és indoklással kezdeményezheti:
 - a) a polgármester,
 - b) a képviselő-testület bármely bizottsága,
 - c) bármely települési képviselő,
 - d) Komló város közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező polgár az egyéni választókerületi önkormányzati képviselő útján,
 - e) az adott településrész vonatkozásában a településrészi önkormányzat.
- (2) A javaslatot a jegyzőnél kell benyújtani.
- (3) A közterületnév megállapítása, vagy megváltoztatása előtt az önkormányzati képviselők útján vagy a médiában közzétett felhívással meg kell ismerni az érintett terület lakosságának véleményét. A lakosság javaslatait a lehetőségekhez mérten figyelembe kell venni.
- (4) A közterületnév megállapítása és megváltoztatása során figyelembe kell venni a kialakult élő nyelvhasználatot, a történelmi hagyományokat, a helytörténeti kutatások eredményeit, a nemzetiségi viszonyokat, a nyelvi, nyelvhelyességi követelményeket.
- (5) ²Az előterjesztés elkészítéséért, az előkészítő munkák elvégzéséért a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági és Adóirodája felelős.
- (6) Az előterjesztést a javaslat benyújtásától számított 60 napon belül a polgármester a képviselő-testület elé terjeszti.

² Módosította Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2016. (IX.23.) önkormányzati rendeletének 1. §-a. Hatályos: 2016. szeptember 24-től

5. §

- (1) Közterületet személyről, illetve olyan fogalomról, élőlényről, más földrajzi névről vagy tárgyról lehet elnevezni, amelynek neve lehetőleg rövid és közérthető.
- (2) Személyről közterületet elnevezni legkorábban halála után 10 évvel lehet.
- (3) A közterület nevének meg kell egyeznie a természetes személy által használt családi és utónévvel, kivéve, ha a névadó családi nevről is közismert és személye mással nem téveszthető össze.
- (4) Közterület elnevezésével emléket állítani olyan, elsősorban magyar nemzetiségű személynek lehet,
 - f) akinek tevékenysége a közjót, a nemzet szellemi és anyagi gyarapodását példaértékűen szolgálta és személye közmegebecsülést élvez,
 - g) aki a tudomány, a művelődés, a sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett, vagy alkotott,
 - h) aki a város életében, történelmében jelentősen hozzájárult annak fejlődéséhez, hírnevének öregbítésében.
- (5) Közterület elnevezhető olyan nem magyar nemzetiségű személyről is, akinek életműve az emberiség egyetemes értékeit gyarapította.

6. §

- (1) Közterület elnevezését – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a megállapításától számított 10 éven belül nem lehet megváltoztatni.
- (2) A közterületnév megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- (3) Közterület elnevezésének megváltoztatására akkor kerülhet sor, ha
 - a) az új név adása kiemelkedő személy emlékének megőrkötését szolgálja,
 - b) a névhasználatban kimutatható változás következett be,
 - c) a közterület jellegének változása azt megkívánja.
- (4) A közterület jellegének – városrendezés, beépítés, vagy más módon történő – megszűnésével külön döntés nélkül a közterületnév is megszűnik.
- (5) A megszűnt közterület nevét a címnyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.

7. §

A közterület nevének megállapításáról, megváltoztatásáról a képviselő-testület döntését követő 30 napon belül a jegyző értesíti az ingatlanügyi hatóságot, valamint a címnyilvántartásban történő átvezetéssel a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalát.

4. Közterületnév táblák elhelyezése

8. §

- (1) A közterület nevét a tájékoztatót jól segítő közterületnév táblákon kell feltüntetni. A táblák kihelyezése a közterület kezelőjének kötelessége.

- (2) A közterületnév táblán feltüntetett névnek meg kell egyeznie a címnyilvántartásban szereplő írásmóddal.
- (3) A közterületnév táblát a közterület mindkét oldalán, a közterület elején és végén, valamint az utcakereszteződéseknél minden sarokingatlanon el kell helyezni.
- (4) A közterületnév táblát épületen, kerítésen, ezek hiányában külön tartószerkezeten jól látható helyen, a közúti és gyalogosforgalmat nem akadályozó módon kell elhelyezni.
- (5) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterületnév tábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles. A közterületnév táblák kihelyezéséről a kihelyezéssel érintett ingatlan tulajdonosát, kezelőjét vagy használóját a kihelyezésért felelős szerv a kihelyezés előtt legalább tizenöt nappal értesíteni köteles.
- (6) A közterületnév táblán és a közterületnév tábla szélétől 1.0 méteren belül reklám céljára szolgáló feliratot vagy táblát elhelyezni nem szabad.
- (7) Közterületnév megváltoztatása esetén a korábbi közterületnevet tartalmazó táblákat a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított két évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlós áthúzással kell jelölni. Az új közterületnév táblát az áthúzott régi tábla alá vagy fölé kell felszerelni. A régi közterületnév táblát a névváltozást követő két év elteltével a közterület kezelőjének el kell távolítania.

5. A házsámozás szabályai

9. §

- (1) Komló város központi belterületén a névvel ellátott közterületeken házszámmal kell ellátni a beépített és beépítetlen ingatlanokat. Azonos közterületen több ingatlan azonos házszámmal nem jelölhető. Az egyéb belterületi és külterületi ingatlanok azonosítása helyrajzi számmal is történhet.
- (2) A házsámokat ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel az ingatlan határos.
- (3) Ha az ingatlan több közterülettel érintkezik, a házsámozást az ingatlan az a közlekedési csatlakozása határozza meg, amelyről az ingatlan főépületének gyalogos megközelítése biztosított.
- (4) Az ingatlanok számozását úgy kell elvégezni, hogy a közterület jobb oldalán lévő ingatlanok páros, bal oldalán lévő ingatlanok páratlan számmal legyenek ellátva. Tér esetén egyedi döntés szerint kell a számozást elvégezni. Egyoldalas beépítésű közterületen a számozás folyamatos.
- (5) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként a számok alátöréseként arab számok vagy a latin ábécé nagybetűi alkalmazhatók az alábbiak szerint:
 - a) ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént és az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a meglévő házsám arab számokkal történő alátörésével kell az új házsámokat megállapítani.
 - b) ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, de telekmegosztás révén új ingatlan ékelődik be, akkor a meglévő házsámot változatlanul hagyva, a latin ábécé nagybetűivel történő alátöréssel kell az új házsámokat megállapítani.

10. §

- (1) A már megállapított házsámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok egyértelmű azonosítását akadályozza, így különösen, ha:

- a) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található;
- b) az ingatlan házszáma téves;
- c) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.

11. §

- (1) Az épület, a beépítetlen építési telek és az egyéb földterület házszámát a polgármester határozattal állapítja meg.
- (2) A házszámot a polgármester hivatalból állapítja meg:
 - a) új közterület létrejötte
 - b) utcanyitás,
 - c) meglévő közterület szakaszolása,
 - d) terület újraosztása,
 - e) a kialakult házszámozási rendben fennálló hiba vagy hiány esetén.
- (3) Több ingatlant érintő házszám megváltoztatása közterületenként, az összes érintett ingatlanra vonatkozóan, egy határozatban történik.
- (4) A határozatnak a törvényben előírtakon túl tartalmaznia kell:
 - a) kérelemre indult eljárások eseténaa) a kérelmező nevét, és
ab) a kérelmező bejelentett lakcímét,
 - b) hivatalból indult eljárások eseténba) a házszám-megállapítás okát,
bb) a házszám változásával érintett ingatlanok helyrajzi számát, és
bc) a házszám változásával érintett ingatlanok változás előtti és változás utáni pontos címét.
- (5) A határozatot a törvényben előírtakon túl közölni kell:
 - a) a kérelmezővel,
 - b) a házszámozással érintett ingatlanok tulajdonosaival,
 - c) a területileg illetékes ingatlanügyi hatósággal.
- (6) A házszámozási eljárásra egyebekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (7) A közterület egészének vagy egy részének átszámozásával kapcsolatos eljárás során a házszám táblák kihelyezésével kapcsolatos költségek az önkormányzatot terhelik.
- (8) ³A házszámozás előkészítő munkáit a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági és Adóirodája látja el.

12. §

- (1) Az ingatlanokat a közterületről jól látható, a nyilvántartással megegyező házszám táblával kell megjelölni.
- (2) Amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható, a

³ Módosította Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2016. (IX.23.) önkormányzati rendeletének 1. §-a. Hatályos: 2016. szeptember 24-től

- közterületről jól látható táblán helyrajzi számával kell jelölni.
- (3) A házsámot az épület közterület felé néző homlokzatán, annak bejárat felőli részén kell elhelyezni.
 - (4) Előkertes beépítési mód esetén, amennyiben a közterületről a házsám nem lenne olvasható, a házsámtáblát a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán jól láthatóan kell elhelyezni.
 - (5) A beépítetlen építési telek esetén az előbbieket értelemszerűen kell alkalmazni.
 - (6) Az ingatlan (1)-(2) bekezdés szerinti táblával történő ellátásról, annak folyamatos karbantartásáról és szükség szerinti pótlásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója köteles gondoskodni.
 - (7) Az (1)-(6) bekezdésben foglalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a Közterület-felügyelet feladatkörébe tartozik.

6. Záró rendelkezések

13. §

Ez a rendelet 2013. május 1-jén lép hatályba.

Komló, 2013. április 24.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester