

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/1999. (VII.06.) Ökr. számú
rendelete

A KÖRNYEZETVÉDELEMÉRŐL

(a 6/2002. (II.4.), 12/2004. (IV. 5.) és a 9/2012. (V.11.) számú önkormányzati
rendeletekkel egységes szerkezetbe foglalva)

Komló Város Önkormányzati Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46.§. /1/ bekezdés c./ pontjában kapott felhatalmazás alapján a környezet védelméről a következő rendeletet alkotja:

I. Általános Előírások

1. §

Rendelet hatálya

A rendelet hatálya Komló város közigazgatási területén lévő jogi személyekre, jogi személyiségekkel nem rendelkező gazdasági társaságokra és természetes személyekre terjed ki.

2. §

Rendelet célja

- (1) A környezetvédelmi rendelet a térségfejlesztéssel, területrendezéssel, a terület- és környezethasználatokkal összefüggő, Komló város közigazgatási területére kiterjedő beavatkozások, intézkedések szakmai kereteit rögzíti. Ezen belül megadja
 - (a) a terület- és környezethasználatok kialakításával, fenntartásával kapcsolatos igényeket és feladatokat;
 - (b) a létesítmények, tevékenységek telepítésével és/vagy működtetésével összefüggő, érvényesítendő környezetminőség-szabályozási előírásokat;
 - (c) a vállalkozások, beruházások telepítésével, engedélyezésével összefüggő szakmai elvárások tartalmi és módszertani kereteit.
- (2) A környezetvédelmi rendeletben rögzített intézkedések, eljárások a környezet- és természetvédelem, illetve tájrendezés igényeinek érvényesítését, a lakosság környezet-egészségügyi feltételeinek javítását szolgálják és - a mindenkor hatályban lévő előírások, határértékek és

normatívák figyelembe vételével - kiterjednek

- a föld (talaj, alapkőzet, altalaj, és ásványi nyersanyagok) védelmére,
- a természetes vízkészletek (felszíni, felszínalatti) mennyiségi és minőségi védelmére,
- a környezeti levegő tisztaságának megőrzésére,
- az élővilág és táj, valamint a természeti értékek védelmére,
- a települési - épített - környezet védelmére,
- a hulladékok környezetkímélő kezelésére, hasznosítására,
- a zaj és rezgés elleni védelemre.

(3) A környezetvédelmi rendelet alkalmazásánál

- (a) a környezet védelmével, a terület- és környezethasználatokkal összefüggő, fontosabb önkormányzati feladat- és hatásköröket az 1. és 2. melléklet, míg a főbb fogalmak, meghatározások értelmezését a 3. melléklet adja meg.
- (b) figyelembe kell venni a hatályban lévő ill. hatályba lépő önkormányzati rendeleteket; így
 - Komló város helyi építési előírásairól és az egyes építési munkák engedélyezéséről (31/2000. (XII. 12.) Ökr. rendelet);
 - az állatok tartásáról (20/1993. (VI. 12.) Ökr. rendelet).

3. §

A területhasználatok környezeti szempontjai

- (1) A környezetvédelmi rendelet területi alkalmazásánál a város rendezési tervében elfogadott településszerkezeti és szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat előírásait kell figyelembe venni. Ez rögzíti a város közigazgatási területén belüli terület-felhasználási egységek, övezetek rendszerét, valamint a terület- és környezethasználattal összefüggő fejlesztési és védelmi feladatokat, előírásokat is.
- (2) A közigazgatási területen a lakó-, a vegyes-, a gazdasági-, az üdülő és a különleges-, valamint a közlekedés és közmű-elhelyezési, a hírközlési, a zöld-, az erdő-, a mezőgazdasági-, továbbá az egyéb területhasználati egységbe sorolt területeken a funkciók környezettudatos kialakítására, a tevékenységek környezeti, természet- és tájvédelmi, környezet-egészségügyi szempontoknak is eleget tévő megvalósítására, folytatására kell törekedni.
- (3) A területek használatát és az azzal együtt járó környezethasználatot úgy

kell megszervezni és végezni, hogy

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- megelőzze a környezetszennyezést,
- kizárja a környezetkárosítást.

- (4) A környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletes és takarékos használatával, továbbá a hulladékkeletkezés csökkentésével, a természetes és az előállított anyagok visszaforgatására és újrafelhasználására törekedve kell végezni.

A megelőzés érdekében a környezethasználat során a leghatékonyabb megoldást kell alkalmazni.

- (5) A terület- és környezethasználat csak a jogszabályokban és az engedélyezési feltételekben rögzítettek szerint alakítható ki és folytatható. A környezetet veszélyeztető vagy károsító környezethasználó ellen az illetékes környezetvédelmi hatóság (önkormányzat, DDKvF) az érintett hatóságok bevonásával eljárást kezdeményez, melynek során a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően intézkedik.

Az önkormányzat környezetvédelemmel összefüggő hatósági feladatait a 2. melléklet részletezi.

4. §

A környezethasználatok engedélyezése

- (1) A város és környezete mindennemű fejlesztésénél, a beruházásoknál, a beavatkozásoknál a környezet-, táj- és természetvédelem szempontjait, igényeit fokozottan érvényre kell juttatni a döntés-előkészítési, tervezési, megvalósítási folyamat lépéseiben.
- (2) Az új beruházások, tevékenységek létesítésének, a meglévő létesítmények átalakításának, bővítésének vagy bontásának, a rendeltetés megváltoztatásának (funkcióváltás) engedélyezése csak a környezeti kölcsönhatások, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartásának alapján történhet, a szakhatósági előírások szerint. Ezeknek az építési engedélyezési eljárás keretében igényelt környezetvédelmi szempontú tartalmi követelményeit adja meg az 1-5. függelék, mégpedig
- az elvi építési engedély (1. függelék),
 - a meglévő építmény átalakítása, bővítése (2. függelék),
 - az új létesítmények (3. függelék),

- a rendeltetés megváltoztatása (4. függelék),
 - az építmény bontása (5. függelék)
- esetén.

- (3) A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a környezetükben fekvő területek jelenlegi és tervezett használati módját korlátozzák, vagy lehetetlenné teszik.
- (4) A beépítésre szánt gazdasági területeken csak olyan létesítményeket szabad elhelyezni, melyek
 - (a) összhangban vannak a rendezési terv terület-felhasználási és szabályozási előírásaival;
 - (b) igazolhatóan teljesíti a technológiai, kibocsátási és környezetminőségi határértékeket, normatívákat;
 - (c) a védőtávolságokon kívül elhelyezkedő védett/védendő létesítmények, területek irányában a meglévő és tervezett ipari és szolgáltató tevékenységek együttes terhelő hatását nem növekedik a megengedett mérték fölé.
- (5) A beépítésre szánt területen *élelmiszer gyártása, csomagolása*, valamint tűz- és robbanásveszélyes tevékenység csak a környezetre kiterjedő, a terhelések környezeti kölcsönhatás vizsgálata szerint folytatható, illetve engedélyezhető.
- (6) A *várhatóan vagy bizonyítottan jelentős környezeti hatást okozó* tevékenységek telepítésénél, a termelés vagy szolgáltatás mennyiségi jellemzőinek változásánál, a kibocsátások minősített megváltozásánál a beruházónak, érintett gazdálkodónak dokumentálnia kell a környezeti hatásokat az engedélyezés megalapozáshoz.

Ehhez

- a **környezeti hatásvizsgálat** köteles tevékenységek körét és tartalmi követelményeit, valamint a *környezetvédelmi engedély* kiadásának feltételeit is megadó, érvényes szabályozást kell alapul venni (jelenleg 20/2001. (II. 14.)) Korm. rendelet).
 - a *környezeti hatásvizsgálat körébe nem sorolt* tevékenységeknél **a környezet-terhelési vizsgálatok** elvégzését, eredményeit kell dokumentálnia a beruházónak. Ebben a hatások jellege, mértéke, területi kiterjedése és az érintett népesség határozandó meg és a kedvezőtlen hatások megelőzésére, mérséklésére tervezett intézkedések, beavatkozások rögzítendőek.
- (7) A város fejlesztése, a termelő és szolgáltató beruházások telepítése

esetében a természeti és művi környezettel összhangban lévő megoldásokra, tiszta technológiák és zárt rendszerek alkalmazására kell törekedni, hangsúlyt helyezni; az engedélyezéseknél az ilyen vállalkozásokat, megoldásokat kell előnyben részesíteni.

II. A Környezet Védelme

5. §

A földterületek védelme

- (1) A területigényes városfejlesztési elhatározásoknál, létesítmények elhelyezésénél a termőterületek művelés alóli kivonását, más irányú felhasználását a lehető legkisebbre, indokoltan csak a legszükségesebbre kell csökkenteni.
- (2) Minden olyan tevékenység és területhasználat, amely a talajok, ezen keresztül a természetes vízkészletek szennyezését idézhetik elő (pl. szennyvizek szikkasztása, műtrágyázás, hulladéklerakás), csak a hidrogeológiai viszonyok, talajvízszintek figyelembe vételével kerülhetnek tervezésre, engedélyezésre és megvalósításra.
- (3) Az erózió elleni védelem érdekében az erdőterületeken a folyamatos borítottságot biztosító fakitermelést (szálasítás) kell folytatni.
- (4) A mezőgazdasági művelésre alkalmatlan területek hasznosításánál az erdőtelepítést kell előtérbe helyezni.
- (5) A felhagyott vagy felhagyásra kerülő telephelyek, létesítmények (ipari, szolgáltatói, mezőgazdasági stb.) rendezését, rekultivációját vagy újrahasznosítását a tulajdonosnak az önkormányzattal egyeztetetten kell megvalósítania.
- (6) Az üzemelő és felhagyott bányaterületekre rekultivációs vagy újrahasznosítási terv elkészítését és végrehajtását kell megkövetelni az üzemeltetőtől illetve a terület tulajdonosától, melyet érvényesíteni kell a bányaműszaki tervek jóváhagyásakor. Ennek figyelembe kell vennie a táj- és természetvédelem szempontjait, valamint a városfejlesztési elhatározásokat.
- (7) A város kiterjedt területrészeit érinti az alábányászásból és a földtani viszonyokból eredő felszínmozgás (csúszás, suvadás, rogyás, kúszás). E területek beépítése, hasznosítása e földtani sajátosságok messzemenő szem előtt tartásával tervezhető.

6. §

A vizek védelme

- (1) A város közigazgatási területén a felszíni és felszínalatti vízkészletek védelme, minőségük javítása biztosítandó. Minden, a vízkészletek minőségét befolyásoló tevékenység kapcsán szem előtt tartandó, hogy
 - a *felszíni vizek* a III/1. jelű vízminőség-védelmi terület vízbázisához (ipari területek) tartoznak a 33/1993. (XII.23.) KTM rendelettel módosított 3/1984. (II.7.) OVH számú rendelkezés alapján;
 - a helyi *felszínalatti vízbázisok* mennyiségi és minőségi védelme biztosítandó.
- (2) A felszíni vizeknél
 - (a) a jelentősebb vízfolyások (Kaszánya patak, Baranya csatorna) mellett a kisvízfolyások (Mecsekjánosi, Mecsekfalui és Sikondai vízfolyások és mellékágaik) minőségvédelmét is biztosítani kell, mégpedig
 - a feliszapolódást mérséklő hordalékfogók megépítésével és a medrek rendszeres karbantartásával;
 - a csatornázás fokozásával, a tisztítatlan kommunális és ipari szennyvizek és egyéb szennyezők bevezetésének megszüntetésével.
 - (b) a sikondai üdülőterület tavainak vízgyűjtője kiemelten védendő; itt a műtrágyázás és növényvédőszer felhasználás csak engedélyezett és ellenőrzött módon történhet (NÖVÁLL, VIZIG).
- (3) A felszínalatti vizeknél
 - a város vízellátásában meghatározó, de a közigazgatási területen kívül fekvő vízműkutak közül a mánfai és a kőlyuki kutak védelme kiemelt fontosságú. Ezeknek a felszíni szennyezésekre erősen érzékeny völgyekben települt kutaknak a védelmét a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet figyelembe vételével kell megtervezni és biztosítani.
 - a sikondai termálvíz védelme az üdülőhely védelmével összhangban biztosítandó.
- (4) Az új területek beépítésének előfeltétele a közművesítés, elsődlegesen a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz elvezető hálózat megvalósítása.
- (5) Építési engedély csak akkor adható ki, ha a szennyvízelvezetés közcsatornára csatlakozással biztosítható, illetve, ha ennek hiányában szakszerű közműpótló berendezés kerül betervezésre.
- (6) A már csatornázott területeken az építések előfeltétele a közműre való csatlakozás.

7. § A levegőtisztaság védelme

(1) Levegőtisztaság-védelmi szempontból

- **védett I.** kategóriába sorolt *Komló egész közigazgatási területe*, a védett II. terület kivételével.
- **védett II:** kategóriába sorolt *Béta akna és a kőbánya térsége*.

A fenti besorolást a Baranya Megyei Tanács VB. 136/1987. (XII.16.) VB. számú határozata hagyta jóvá.

(2) A területi védettség figyelembe vételével kell meghatározni a betartandó környezeti levegőminőségi [jelenleg: 14/2001. (V. 9.) KÖM-EüM-FVM rendelet szerint előírt MSZ 21854-1990. évi módosításai] és területi [jelenleg: 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet/ kibocsátási határértékeket a beruházások és tevékenységek tervezése, engedélyezése és az üzemeltetése során.

(3) A technológiai határértéket a Környezetvédelmi Miniszter állapítja meg, melyeknek alkalmazását és betartását a szakhatóságok előírásai szerint kell figyelembe venni. [Jelenleg hatályban lévő jogszabályok: 11/1991. (V.16.) KTM, 32/1993. (XII.23.) KTM, 10/2003. (VII. 11.) KvVM rendeletek].

- (4) A levegőtisztaság érdekében a *távfűtést* célszerű előnyben részesíteni a már ellátott területeken (Belváros, Altáró, Szilvás, Kenderföld, Kökönyös, Körtvélyes, Majális tér, Hóvirág utca, Anna akna).

(5) Az új létesítmények telepítésénél, technológiák módosításánál a kibocsátási határértékek betartását fokozottan meg kell követelni. A kibocsátási (emissziós) és a levegőminőségi (immissziós) határértékek teljesülését, teljesíthetőségét számításokkal, referenciák bemutatásával, vagy mérésekkel is igazolni és a hatóságoknak ellenőrizni kell. A rendeletekben szabályozott [jelenleg:20/2001. (II. 14.)t] esetekben a káros környezeti hatások elleni védelmet hatástanulmány vagy más eljárásokban szakvélemények/tervek készítésével kell megalapozni.

(6) Működő, üzemelő létesítményeknél meg kell szüntetni a pontforrások megengedett meghaladó, technológiai és/vagy fűtési eredetű kibocsátásait. A diffúz forrásoknál (pl. hulladéklerakó, nyílt anyagtároló- és rakodóterek) a felületi kibocsátásokat hatékony porlekötéssel illetve kiszóródást megakadályozást eredményező eljárásokkal kell biztosítani.

(7) A város átszellőzésében, klímájának javításában meghatározó, aktív

szerepet betöltő zöldfelületi, zöldterületi fejlesztéseket kiemelt feladatként kell kezelni, melynek megvalósítását a városnak biztosítani kell, új beruházások kapcsán pedig meg kell követelnie.

- (8) Az új terület-felhasználásoknál, beépítéseknél, a rekonstrukciós feladatoknál meg kell követelni a telken belüli védőfásítások, védőzöldsávok kialakítását, a zöldfelületi/beépítési arányok optimalizálása érdekében.
- (9) Az úthálózat tervezett korszerűsítésénél nem csak a műszaki, de a levegőtisztaság-védelmi követelményeket is ki kell elégíteni. Ezért
 - az útszélességek, az útkereszteződések műszaki kialakítását úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a kellő átszellőzés, a légszennyező anyagok hígulása biztosítható legyen, és lakókörnyezetben a forgalmi terhelés ne okozzon megengedett meghaladó légszennyezettséget az érintett térségben,
 - a létesítések elválaszthatatlan részekén kell megtervezni és engedélyezni az útmenti zöldsávok kialakítását.
- (10) A kerti hulladékokat (nyesedék, falomb, kaszálék és egyéb növényi maradványok) csak jól kialakított tűzrakó helyen szabad égetni úgy, hogy az az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen.
- (11) Az égetést a reggeli és az esti talajközeli inverzió miatt csak 10-15 óra között, ellenőrizett körülmények között szabad végezni.
- (12) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális vagy ipari eredetű hulladékot (pl. állati maradványok, PVC, veszélyes hulladékok stb.).
- (13) A szervezett hulladékgyűjtésbe bevont településrészekben a kerti hulladék égetése április és november hó kivételével tilos.

8. §

A települési/épített környezet védelme

- (1) A települési környezet védelme, az itt élők egészségvédelme, életfeltételeik javítása érdekében a különféle eredetű, tartósságú és veszélyességű környezeti hatások megszüntetendők vagy az előírások szerinti értékekre csökkentendők. Ez összefügg a kibocsátások mérséklésével, a közműves ellátással (ivóvízhálózat, közcsatorna, gáz- és távhő hálózat), a rendszeres szemétszállítás igénybevételével, a zaj- és rezgésszintek csökkentésével, a zöldfelületi ellátottság növelésével és a

kedvezőbb közlekedési, szállítási kapcsolatok, valamint a jobb lakó- és pihenési feltételek megteremtésével.

- (2) A fejlesztéseknél, helykijelöléseknél, beruházások engedélyezésénél az OTÉK és a vonatkozó jogszabályok szerinti, építmények közötti legkisebb megengedett távolságot meg kell tartani. Ennek csökkentése csak az alkalmazott műszaki védelem hatékonyságának mértékével engedélyezhető, amit előzetesen környezeti kölcsönhatás és környezetterhelés vizsgálaton alapuló szakértői véleményben kell dokumentálni. Meg kell akadályozni azt is, hogy a jelentősen terhelő telephelyek védelmet igénylő létesítményekkel épüljenek körbe.
- (3) A város beépítési, klíma- és levegőminőségi viszonyai elengedhetlenné teszik a tervezett zöldfelületi, zöldterületi fejlesztések megvalósítását. Ezért a beépítési tervek készítésénél a környezetvédelmi és zöldfelületi szempontok kiemelten kezelendők (utak fásítása, átszellőzés biztosítása, védőfásítások megvalósítása).
- (4) A jelentős környezetterhelő források, létesítmények környezeti hatásainak (víz- és légszennyezés, hulladékkeletkezés, zaj- és rezgéskeltés) csökkentése, a kibocsátási normák betartása és folyamatos ellenőrzése szükséges. Az új és átmenetileg megszűnt, majd újrainduló tevékenységeknél a környezetminőségi követelményeket, kibocsátási határértékeket meg nem haladó technológiák alkalmazását lehet csak megengedni.
- (5) Elhelyezkedésük, környezeti viszonyaik, meglévő vagy várható terhelő, szennyező hatásaik, valamint a városrendezési és fejlesztési összefüggések alapján meg kell követelni a megszűnt nagyvállalati telephelyek terület-felhasználási terveinek kidolgozását/kidolgoztatását, az új tevékenységek városrendezési, környezetvédelmi feltételeinek rögzítését, a már időközben betelepült tevékenységek felülvizsgálatát.
- (6) A területigénnyel járó fejlesztések, átépítések során megsemmisülő zöldterületeknek és a létesítmények kertjeinek megfelelő, azaz hatásfok-arányos pótlása az engedélyezés alapja kell, hogy legyen.
- (7) A város beépítésre szánt területein az állattartás környezet-egészségügyi, környezetvédelmi szempontú szabályozását folyamatosan karbantartott állattartási rendelet szabályozza. Ez - az építési övezetekkel összhangban - kijelöli az állattartás feltételeit, figyelemmel a felszíni szennyezés-érzékenységre, a városfejlesztési, városrendezési elhatározásokra.

9. §

Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás

- (1) Biztosítandó, hogy a város területén minden keletkező kommunális és ipari hulladék ellenőrzött módon és korszerű műszaki színvonalon kerüljön gyűjtésre, szállításra, kezelésre, ártalmatlanításra.
- (2) Elő kell segíteni a szemét mennyiségi csökkentésének (pl. szelektív gyűjtés), feldolgozásának, hasznosításának lehetőségeit. Ezt részletes mennyiségi, összetételi analízisre alapozva kell kidolgozni és a célszerű kezelési irányok meghatározását (pl. technológiai hasznosítás, égetés, fűtőanyag kinyerés vagy egyéb válogatás/újrahasznosítás, stb.) a műszaki, gazdasági összefüggések figyelembe vételével kell megtervezni.
- (3) A szilárd települési hulladékok lerakását - a csökkentési és hasznosítási lehetőségek kihasználásával - a minimumra kell csökkenteni. Az így lerakást igénylő hulladékok elhelyezését
 - (a) átmenetileg a Közüzemi Völgyben lévő központi lerakóterületen lehet megoldani, de csak a szennyezések megszüntetését és a megfelelő műszaki védelmet biztosító beavatkozások kidolgozása, engedélyeztetése és megvalósítása mellett.
 - (b) hosszabb távon egy új lerakó kialakításával és üzemeltetésével kell megoldani.
- (4) Fokozott figyelmet kell fordítani az illegálisan lerakott hulladékok ártalmatlanítására, a rendszeres lomtalanítás biztosítására, és meg kell szervezni a lakossági veszélyes hulladékok begyűjtését, ártalmatlanítását is.
- (5) Biztosítani kell a szennyvíztelepről származó szerves iszap ártalommentes elhelyezését, így vizsgálni kell az iszap mezőgazdasági és rekultivációs területeken történő felhasználás lehetőségét a minősítésnek megfelelő hasznosítási, ártalmatlanítási lehetőségeket a környezetvédelmi előírások betartása mellett.
- (6) A különleges kezelést igénylő veszélyes hulladékok kezelése, ártalmatlanítása a hulladéktermelők feladata. Az üzemek, intézmények (kórházak, klinikák, laboratóriumok) területén veszélyes hulladékok csak átmeneti jelleggel és a jogszabályokban rögzített módon és ideig tárolhatók. [Jelenleg: 102/1996. (VII.12.) Korm. rendelet].

A különböző tevékenységeknél várhatóan keletkező veszélyes hulladékok körét adja meg tájékoztatásul a **4. melléklet**.
- (7) Veszélyes hulladékok keletkezésével járó tevékenységek engedélyezése

során a kérelmezőnek nyilatkoznia kell a hulladékok gyűjtéséről, gyűjtőhely kialakításáról, megfelelő elhelyezéséről és ártalmatlanításáról [jelenleg a 102/1996. (VII.12.) Korm. rendelet szabályozza].

Az engedéllyel rendelkező veszélyes hulladékkezelők körét, főbb adatait tájékoztatásul az **5. melléklet** tartalmazza.

- (8) A város területén elhullott állati tetemek gyűjtését, ártalmatlanítását az ÁTEV hálózati rendszeréhez kapcsolódva kell megoldani.
- (9) A különféle hulladékok kezelését, másodnyersanyagként történő hasznosítását - a hatályban lévő előírások keretei között - támogatni, ösztönözni kell minden szinten.

10. §

Zaj és rezgés elleni védelem

- (1) A város terület-felhasználási módjaihoz rendelt zajhatárértékek betartásáról az új ipari létesítéseknel, technológiai változtatásoknál, rekonstrukcióknál, az úthálózati fejlesztésnél gondoskodni kell. Ezért a beavatkozásokat, fejlesztéseket - figyelemmel a 20/2001. (II. 14.)) Korm. rendeletre - környezeti hatásvizsgálatokkal és a káros hatások elleni védelmet igazoló környezet-terhelési vizsgálatokkal, tanulmányokkal, tervekkel kell megalapozni.
- (2) A szórakoztató-, sport- és kulturális létesítmények zaj-kibocsátásaira az üzemi zajra vonatkozó előírásokat, határértékeket kell alkalmazni.
- (3) A tervezett úthálózat és a beépítésre szánt területek fejlesztésénél a zaj elleni védelmet, a határértékek tarthatóságát megfelelő nyomvonalvezetéssel és létesítmény elhelyezéssel, városrendezési, forgalom-szervezési és műszaki védelmi eszközök igénybe vételével is biztosítani kell.
- (4) A város területén működő, határértékeket meghaladóan zajos létesítmények zajcsökkentését meg kell oldani/oldatni megfelelő technológiai, műszaki beavatkozásokkal. Ilyenek azok a lakókörnyezetben vagy ipari területen, de közvetlen lakóterület mellett üzemelő létesítmények, amelyek határértékeket meghaladó zajhatása mérésekkel igazolható, vagy tevékenysége lakossági panaszok alapján kifogásolt.
- (5) A főforgalmi és forgalmi utak mentén elő kell segíteni a lakóépületek funkcióváltását, a zajra kevésbé érzékeny kereskedelmi, kisipari és szolgáltató tevékenységek letelepítését. A meglévő és új épületeknél is figyelemmel kell lenni a zajvédelmi szempontok érvényesítésére az

épületeken belüli funkciók elhelyezésénél és az épülethomlokzatok kialakításánál.

- (6) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladja meg az előírt zajterhelési határértéket [jelenleg a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendeletben foglaltak].
- (7) Új létesítmény tervezésénél meglévő bővítésénél a határértékek teljesülését az engedélyezési eljárásokban szakvéleménnyel igazolni, az engedélyező hatóságnak ellenőrizni kell.
- (8) Új út létesítésénél, a meglévő felújításánál (mely a forgalom jelentős és tartós megváltozását eredményezi) megfelelő beépítési távolság biztosításával, illetve műszaki intézkedésekkel, vagy passzív akusztikai védelemmel kell biztosítani a zajvédelmi követelmények teljesülését, melyet a hatóságoknak ellenőrizni kell.

11. §

A táj és természet védelme

- (1) Helyi jelentőségű természetvédelmi terület a 13,1 ha kiterjedésű Cserma-alja Természetvédelmi Terület [3/1983. Bm. Tanács rendelet alapján.]
- (2) A táji és természeti értékek megóvásának szempontjait figyelembe kell venni az erdőgazdálkodási tevékenység minden szakaszában.
- (3) A rendezési tervben tervezett zöldfelületek, zöldövezeti gyűrű kialakítását, fenntartását elő kell segíteni és az erdőgazdálkodási terveknél (körzeti erdőterv, erdőgazdálkodási üzemterv) az egészségügyi-szociális, turisztikai és az oktatás-kutatási funkciót előnyben kell részesíteni.
- (4) A felhagyott meddőhányók és kőbánya nem művelt részén a rekultivációt tájrendezési tervek alapján kell elvégezni. Ilyen terv alapján rekultiválandó a felhagyásra kerülő szeméttelep is Mecsekjános térségében.

12. §

A zöldfelületi rendszer

- (1) A beépítésre szánt területek lakó-, vegyes és gazdasági rendeltetésű részein, valamint az úthálózati fejlesztéseknél a beruházások tervezését, engedélyezését, kivitelezését a zöldfelületekre figyelemmel, a jelenlegi állapotok javításának igényével kell megvalósítani. Ennek érdekében
 - (a) az intézmény- és iparterületi fejlesztéseknél a termelő, szolgáltató

tevékenységek telepítését csak megfelelő telekméret, beépíthetőség és a minimális zöldterületi arány betartásával szabad engedélyezni.

- (b) a kialakítandó zöldfelületeket, véderdőket/védőzöldeket a beruházások szerves részeként kell megvalósítani (pl. ipari létesítmények védőzöldjei, tervezett utak útmenti védő-zöldsávjai).
 - (c) A közterületi zöldek és a védőerdők területére a megvalósítást megalapozó *zöldfelületi rendszerterv* készítendő.
- (2) A meglévő és tervezett zöldfelületeket - a tervezett rendeltetésnek megfelelően - az egyes telektulajdonosoknak és az önkormányzatnak együttesen kell kialakítani. A meglévő zöldfelületek fejlesztésére, növényanyaguk gazdagítására, az utcák fásítására fokozott hangsúlyt kell helyezni, megkeresve a lakossági közreműködés lehetőségeit a kialakításban és a fenntartásban
 - (3) A védőterületeken és zöldterületeken a fenntartói szervezet köteles gondoskodni a terület kezeléséről, gyomtalanításáról (pl. parlagfű irtása).
 - (4) A telkek előkertjében, valamint az egyéb telekhatárok mentén minimum egy sor fa, növény telepítése számára területet kell biztosítani.
 - (5) A jelentősebb szolgáltató és ipari épületek építési engedélyezési terve tartalmazzon tereprendezi és kertépítészeti munkarészeket is.

III. Szervezés, Intézményi háttér

13. §

Önkormányzati háttér

- (1) A város környezeti minőségét, állapotát döntően befolyásoló problémák eredményes megoldásában az önkormányzatnak vagy kezdeményező/végrehajtó, vagy közreműködő/támogató szerepet kell vállalnia. Az ezekkel kapcsolatos döntés-előkészítési, koordinálási, tájékoztatási, végrehajtási és ellenőrzési feladatok maradéktalan ellátását a környezeti ügyeket intéző szervezeti egység biztosítja.
- (2) A környezet védelmének általános szabályairól szóló **1995. évi LIII. törvény** (46.) alapján ki kell dolgozni és el kell fogadnia a város **Környezetvédelmi Programját**. Ez adja meg az összefüggéseket
 - a várospolitikai és városfejlesztési célkitűzésekkel, a jövőképpel;
 - a térséget érintő és a helyi, városi programokkal, tervekkel, elhatározásokkal;
 - a környezeti állapot, minőség javítását célzó beavatkozásokkal, intézkedésekkel, beruházásokkal.

(3) A környezeti ügyeket intéző szervezeti egység fontos feladata

- a rendszeres lakossági tájékoztatás és a lakosságot érintő kérdéskörökbe való beleszólás, vélemény-nyilvánítás lehetőségeinek biztosítása;
- a környezeti ügyek kezelésének szakmai megalapozását biztosító helyi szabályozás végrehajtásának elősegítése;
- a város környezeti állapotának rendszeres nyomon követése és megismertetése a lakossággal és a szakmai, társadalmi és civil szervezetekkel.
- a városi Környezetvédelmi Program megvalósításának elősegítése, nyomon követése és az évenkénti lakossági tájékoztatás előkészítése, megszervezése.

(4) A települési önkormányzat a helyi adókról szóló rendeletében csökkentheti vagy elengedheti a korszerű technológiák alkalmazásával megvalósuló fejlesztések esetén az adófizetésre kötelezett adóját.

14. §¹

15. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Komló, 1999.július 1.

Dr. Somogyi Károly s.k.
jegyző

Páva Zoltán s.k.
polgármester

¹ Az önkormányzati rendelet 14. §-át és címét az önkormányzat rendeleteiben található szabálysértési tényállások hatályon kívül helyezéséről szóló 9/2012. (V.11.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontja helyezte hatályon kívül 2012. május 12-től.