

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**20/2007. (X.18.) számú**  
**r e n d e l e t e**

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONTÁRGYAK FELETTI  
RENDELKEZÉSI JOG GYAKORLÁSÁNAK SZABÁLYAIRÓL  
(A 23/2009. (XII.11.) sz. és a 26/2010. (XII.17.) sz., valamint  
a 4/2012. (III. 9.) és a **17/2012. (IX.26.)** sz. rendelettel egységes szerkezetbe  
foglalt szöveg)

A Komló Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében, 79. § (2) bekezdése b./ pontjában, valamint 80. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**I. fejezet**  
**AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA**

A rendelet hatálya

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya Komló Város Önkormányzata vagyonának részét képező tulajdonra, értékpapírokra és a vagyoni értékű jogokra terjed ki (továbbiakban: önkormányzati vagyon).
- (2) A hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és elidegenítésére, valamint a pénzeszközökkel való gazdálkodásra csak akkor kell alkalmazni, ha az éves költségvetésről szóló rendelet másképp nem rendelkezik.
- (3) E rendeletet az önkormányzat tulajdonában álló
  - a) lakásokra és nem lakás célú helyiségekre, ezek elidegenítésére, megterhelésére, használatba- és bérbeadására, bármilyen más módon történő hasznosításáról szóló, valamint
  - b) közterület használatának engedélyezésére és a közterületek használatba adására, valamint a közutak és azok tartozékait szolgáló területek használatára vonatkozóönkormányzati rendeletekben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.<sup>1</sup>

Az önkormányzati vagyon

**2. §**

---

<sup>1</sup> Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 1.§, hatályba lépett: 2012. március 10.

- (1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.<sup>1</sup>
- (2) Az önkormányzat vagyona nemzeti vagyon, amely törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyonból áll.<sup>1</sup>
- (3) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.
- (4) A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A gazdasági (vállalkozói) tevékenységbe az így nem hasznosítható vagyონrészek vonhatók be a vagyon alapvető rendeltetésének szem előtt tartásával.<sup>1</sup>
- (5) Az önkormányzati vagyon elemeinek a forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, illetve forgalomképes jellegét az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően elkészített mindenkori vagyon-kataszter határozza meg. A katasztert a jegyző vezeti jogszabály vagy a testület egyedi döntése alapján.

### Vagyonleltár

#### 3. §

- (1) A vagyonleltár az önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatása, célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.
- (2) A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (3) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint egyéb vagyon (forgalomképes vagyon) bontásban, az egyes vagyontárgyak közül az ingatlanokat és vagyoni értékű jogokat tételesen, az ingó vagyontárgyakat intézményenként összesített mérleg szerinti értékben és amennyiben lehetséges, pénzértékben veszi számba.
- (4) A vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz csatolva a képviselő-testületnek két évente be kell mutatni.
- (5) A vagyonleltár tartalmi adatait, valamint a szerkesztésnél követendő eljárás részletes szabályait a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

---

<sup>1</sup> Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 2.§, hatályba lépett: 2012. március 10.

- (6) A vagyoneleltár megalapozását a folyamatosan mennyiségben és értékben az eszközökről és azok állományváltozásáról, valamint a forrásokról – ideértve az aktív és passzív pénzügyi elszámolásokat is – vezetett nyilvántartással és az azt két évente alátámasztó leltározással, valamint ezzel egyidejűleg a selejtezés elvégzésével kell biztosítani.

#### 4. §

- (1) A vagyoneleltár alapját képező nyilvántartás állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyoneleltár összeállításáról, közzétételéről a polgármester gondoskodik a polgármesteri hivatalon keresztül.
- (2) A jegyző köteles biztosítani a vagyoneleltárban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonekataszterében szereplő ingatlanok adataival való egyezőséget.

#### Forgalomképtelen törzsvagyon

#### 5. §

- (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonja kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyoneleltárgyakból tevődik össze:
- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak a nemzeti vagyoneleltárról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdésében meghatározott vagyoneleltárgyak köre;
  - b) törvényben vagy önkormányzati rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyoneleltárnak minősített, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelelem.<sup>1</sup>
- (2) Kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak
- a) az Nvtv. 5.§ (3) bekezdésében meghatározott vagyoneleltárgyak köre,
  - b) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. év CCIX. törvény 6. § (1) bekezdése szerint az önálló ingatlanoknak minősülő vízi közművek.<sup>1</sup>
- (3) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyoneleltár - az Nvtv-ben foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyoneleltárellő jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálmi jog kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető..<sup>2</sup>
- (4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyoneleltárgyak köre:
- a) \*
  - b) külön törvényben annak minősített vagyoneleltárgyak köre,

<sup>1</sup> Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 3.§, hatályba lépett: 2012. március 10.

\* Hatályon kívül helyezte: 17/2012. (IX.26.) önk. rendelet 1.§, hatálytalan: 2012. szeptember 27-től.

c) az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelő és önkormányzati rendelettel annak minősített vagyontárgyak.<sup>2</sup>

- (5) Az önkormányzati rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősített nemzeti vagyoneként meghatározott vagyonelem az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva elidegenítési és – vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével – terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll.<sup>2</sup>
- (6) A (4) bekezdésben meghatározott vagyontárgyakat a 3. melléklet tartalmazza.<sup>2</sup>
- (7) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis.<sup>1</sup>

### Korlátozottan forgalomképes vagyon

#### 6. §

- (1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona az 5.§ hatálya alá nem tartozó és törvény vagy önkormányzati rendelet által ekként meghatározott vagyonelem.<sup>2</sup>
- (2) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:
  - a) A törvényben korlátozottan forgalomképesé minősített vagyontárgyak köre,
  - b) önkormányzati rendelettel korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyontárgyak:
    - 1. a műemlékek,
    - 2. muzeális gyűjtemény és muzeális emlékek,
    - 3. köztemető
    - 4. önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon
    - 5. önkormányzati gazdasági társaságokra rábízott vagyon
    - 6. középületek,
    - 7. önkormányzati tulajdonban álló erdők
    - 8. védett természeti területek
    - 9. levéltári anyagok
    - 10. tervtárak, terv- és iratanyagai
    - 11. az a vagyon, melyet a képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít.<sup>2</sup>
- (3) Az (2) bekezdés szerinti vagyontárgyak az Önkormányzat vagyonyilvántartásában és az ingatlanvagyon-kataszterében kerülnek felsorolásra.<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 3.§, hatályba lépett: 2012. március 10.

<sup>2</sup> Megállapította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 3-4.§, hatályba lépett: 2012. március 10.

Egyéb vagyon  
(Forgalomképes vagyon)

**7. §**

- (1) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képezik mindazok a vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyonba.<sup>2</sup>
- (2) Az üzleti vagyon az Nvtv. törvény rendelkezéseinek megfelelően hasznosítható, elidegeníthető, bérbe,- használatba, koncesszióba adható, gazdasági társaságba bevihető, megterhelhető, biztosítékul adható.<sup>2</sup>
- (3) A (2) bekezdés vagyontárgyak az Önkormányzat vagyonyilvántartásában és az ingatlanvagyon-kataszterében kerülnek felsorolásra.<sup>2</sup>

**II. fejezet**

**AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI RENDELKEZÉSI JOG**  
**GYAKORLÁSÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI**

A tulajdonosi jogok gyakorlása

**8. §**

- (1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint az önkormányzat képviselő-testülete, illetve átruházott hatáskörben a pénzügyi bizottság, továbbá a városüzemeltetési bizottság, valamint a polgármester gyakorolja. Az átruházott tulajdonosi jogokat e rendelet, továbbá a szervezeti és működési szabályzat határozza meg. A polgármester gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról.
- (3) A tulajdonosi jogok gyakorlását a képviselő-testület az önkormányzat vagyonkezelő szerveire e rendelet szerint ruházza át.
- (5) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban, illetve önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társaságokban, közhasznú társaságokban vonatkozó tulajdonosi képviseletre a IV. fejezet rendelkezéseit kell alkalmazni.

---

<sup>2</sup> Megállapította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 5.§, hatályba lépett: 2012. március 10.

Vagyonkezelő szervek, vagyonkezelők jogai, kötelességei

**9. §**

- (1) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei:
  - a.) az önkormányzat költségvetési szervei, mindazon vagyon tekintetében, amelyek az intézményi feladatellátás körébe tartoznak
  - b.) az önkormányzat vagyongazdálkodása szempontjából irányítást gyakorló, vezető költségvetési szerv, a Polgármesteri Hivatal, melynek vezetője a vagyongazdálkodás tekintetében a polgármester
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonkezelői tevékenységért a költségvetési szerv vezetője a felelős.
- (3) Az önkormányzat vagyonkezelő szerveit megilleti – a működés feltételeként rájuk bízott vagyona vonatkozóan – az ingyenes használat joga.
- (4) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni és a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni, hasznosítani és gyarapítani.
- (5) A vagyonkezelő szervek a kezelésükben levő önkormányzati vagyonnal a jogszabályok és e rendelet, valamint a vagyonkezelői szerződésben foglaltak szerint szabályozott módon kötelesek gazdálkodni.
- (6) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei jogosultak, illetve kötelesek a működés feltételeként rájuk bízott vagyontárgyak:
  - a.) birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre;
  - b.) bérbeadásra és egyéb hasznosításra, használat engedélyezésére;
  - c.) ingó vagyontárgyak szerzésére, elidegenítésére;
  - d.) közterhek viselésére.
- (7) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei, mint önálló jogi személyek saját nevükben és jogi személyiségük alapján tulajdont szerezhhetnek. Az általuk megszerzett vagyon, annak megszerzését követően önkormányzati tulajdonná válik. Az intézményvezető köteles – ingatlan vagyon esetén – az önkormányzati tulajdon ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről gondoskodni. Az intézmény vagyonkezelői joga nem terjed ki az általa használt ingatlanvagyon elidegenítésére és megterhelésére.
- (8) A vagyonkezelő szervek kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával és védelmével kapcsolatos feladatok ellátására.

- (9) A vagyonkezelő beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretekben tehet. A vagyonkezelő a saját forrásaiból végzett beruházásaihoz, felújításhoz köteles előzetesen beszerezni a képviselő-testület hozzájárulását.

### Speciális vagyonkezelő szervek

#### **10. §**

- (1) Önkormányzati tulajdonban lévő vagyont használnak és kezelnek a 9. § (1) bekezdésében szabályozottakon túl a következők:
- a.) Komló városban működő sportegyesületek és sportszervezetek,
  - b.) Önkormányzati tulajdont államigazgatási feladataik céljából használó államigazgatási szervek külön törvény rendelkezései szerint,
  - c.) Baranya Megyei Önkormányzat,
  - d.) Komlói Cigány Kisebbségi Önkormányzat, illetve más kisebbségi önkormányzat megválasztása esetén a Komló városi kisebbségi önkormányzat(ok) abban az esetben, ha a városi képviselő-testület használati jogot biztosít részükre,
  - e.) településrészi önkormányzatok
- (2) Az (1) bekezdés pontjaiban meghatározott szervezetek vagyonkezelői jogát és terjedelmét a képviselő-testület által jóváhagyott egyedi megállapodásokkal kell szabályozni.

### Vagyonkezelői jog megszerzése, gyakorlása, ellenőrzése, megszűnése

#### **11. §**

- (1) Az önkormányzati közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében az Önkormányzat a tulajdonában levő nemzeti vagyona az új Ötv. 109. §-ában és az Nvtv. 11. § (1)-(9) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, az Nvtv. 3. § 19. pont b) alpontjában meghatározott szervezetek (vagyonkezelők) részére - a közfeladat egyidejű átadása mellett - vagyonkezelői jogot létesíthet. Ingatlanvagyon esetében a vagyonkezelői jog létrejöttéhez annak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.<sup>1</sup>
- (2) Az önkormányzati vagyon vagyonkezelői jog létesítése:
- a) az Nvtv. 11.§ (1), bekezdése alapján kizárólag az ott meghatározott személyekkel - versenyeztetés nélkül - szerződéssel, vagy
  - b) kivételesen törvényben történő kijelöléssel lehetséges.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 6.§, hatályba lépett: 2012. március 10.

- (3) A vagyonkezelői szerződés az (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően ellenérték fejében vagy ingyenesen, határozott vagy határozatlan időre köthető.<sup>1</sup>
- (4) A vagyonkezelő az Ntv. 11.§ (8) bekezdése alapján a tulajdonos nevében, a szerződés szerint gyakorolja a tulajdonosi jogokat és teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit. A vagyonkezelői jog csak törvényben meghatározott szervezetek által gyakorolható.<sup>1</sup>
- (5) Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog gyakorlása során az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében foglalt jogok és kötelezettségek illetik meg. Vagyonkezelő a kezelésében lévő vagyonnal történő gazdálkodás keretében az új Ötv. 109. § (6)-(7) bekezdéseiben foglalt követelményeken túl köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról. Köteles továbbá a vagyonkezelésében lévő önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, az adott ágazati szabályok szerint, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni. Ezen tevékenységéért a polgári jog általános szabályi szerint felelősséggel tartozik.<sup>1</sup>
- (6) Önkormányzati lakóépületre, társasházban levő önkormányzati lakásra és nem lakás célú helyiségre vagyonkezelői jog ingyenesen csak az új Ötv. § (1) bekezdésében meghatározott szervezetekkel létesíthető.<sup>1</sup>
- (7) Az illetékes miniszter vagy szerv hozzájárulása szükséges az Nvtv. 109.§ (5) bekezdésében meghatározott vagyonelemekhez kapcsolódó vagyonkezelői jog létesítéséhez.
- (8) Közfeladat átadásához kapcsolódó vagyonkezelői jog létesítéséről, a vagyonkezelési szerződés megkötéséről való döntés a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik<sup>1</sup>
- (9) \*
- (10) \*
- (11) A vagyonkezelői szerződésnek – figyelemmel az önkormányzati közfeladatra, és az ahhoz kapcsolódó vagyon sajátos jellegére – tartalmaznia kell:
  - a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket, valamint
  - b) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a

---

\* Hatályon kívül helyezte: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 6.§ (4) bek., hatálytalan: 2012. március 10-től.

<sup>1</sup> Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 6.§ (1)-(2) bek., hatályba lépett: 2012. március 10.



vagyongazdálkodásba adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,

- c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyongazdálkodásba adott eszközöknek a helyi önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
  - d) a vagyongazdálkodásba adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
  - e) a vagyongazdálkodói jog megszerzésének ellenértékét, illetve kijelölés esetén az ingyenesség tényét,
  - f) a vagyongazdálkodásba vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
  - g) az önkormányzat költségvetését megillető - a vagyongazdálkodásba adott vagyon kezeléséből származó - befizetések teljesítésére, a vagyongazdálkodásba adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
  - h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
  - i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
  - j) a vagyongazdálkodásba adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
  - k) a vagyongazdálkodási szerződés időtartamát.
- (12) A vagyongazdálkodói jog megszerzésére, megszűnésére, a vagyongazdálkodói szerződés tartalmára, a vagyongazdálkodó jogaira és kötelezettségeire, a vagyongazdálkodó feletti tulajdonosi ellenőrzésre *törvényben és e rendeletben* foglaltakat kell alkalmazni. E törvényekben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. szabályait kell alkalmazni.<sup>1</sup>

(13) \*

## Vagyongazdálkodói jogai, kötelezettségei

### 12. §

---

\* Hatályon kívül helyezte: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 6.§ (4) bek., hatálytalan: 2012. március 10-től.

<sup>1</sup> Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 6.§ (3) bek., hatályba lépett: 2012. március 10.

- (1) A közfeladatot átvállaló vagyongazdálkodót, ha jogszabály másként nem rendelkezik megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számviteli törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a képviselő-testület külön hozzájárulása nélkül a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.
- (2) A vagyongazdálkodó a rábízott vagyont – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – e rendelet és a hatályos jogszabályok szerint, illetve a vagyongazdálkodási szerződésében foglaltak szerint a jó gazda gondosságával kezeli.
- (3) A vagyongazdálkodó jogosult a vagyon birtoklására használatára és hasznosítására.
- (4) A vagyongazdálkodó a törvényben előírt kötelezettségeken túl köteles<sup>2</sup>
  - a) a rábízott vagyon biztosítására,
  - b) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására,
  - c) önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíteni.
  - d) A vagyongazdálkodói jog ellenértékeként meghatározott pénzüsszeg vagy más ellenszolgáltatás szerződés szerinti megfizetésére illetve teljesítésére.
- (5) A vagyongazdálkodói jog ellenértékeként figyelembe vehető ellenszolgáltatás különösen: a vagyontárgy értéknövelő felújítása, illetve ilyen beruházás. Az ellenszolgáltatás vagyongazdálkodási szerződésben rögzített ellenértékének ÁFA fizetési kötelezettségét a vagyongazdálkodóra kell hárítani.
- (6) A vagyongazdálkodó az átvállalt feladatok ellátását saját szervezete útján, vagy a szerződésében foglalt felhatalmazással – más személyek közreműködésével látja el. A közreműködő eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- (7) A vagyongazdálkodó a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az önkormányzat írásos hozzájárulását is.

### A vagyongazdálkodói jog ellenőrzése

#### **13. §**

- (1) A vagyongazdálkodót megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Polgármester - a Polgármesteri Hivatal közreműködésével - ellenőrzi.

---

<sup>2</sup> Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 7.§, hatályba lépett: 2012. március 10.

- (2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
- (3) A Polgármester, illetve a Polgármester felhatalmazásával a Polgármesteri Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:
- az ellenőrzött szerv az önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,
  - az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
  - az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- (4) A vagyonkezelő az ellenőrzés során minden cselekménynél jelen lehet és a megállapításokra észrevételt tehet.
- (5) A vagyonkezelőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévet követő év február 15-éig köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlan(ok) és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.

### A vagyonkezelői jog megszűnése

#### **14. §**

- (1) A vagyonkezelői jog megszűnik
- határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
  - határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződés esetén a szerződés felmondásával,
  - a (3)-(4) bekezdés szerinti rendkívüli felmondással,
  - az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
  - a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
  - a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén
  - közös megegyezés
  - törvényben meghatározott esetben <sup>2</sup>
- (2) A felmondási idő jogszabály, vagy a felek eltérő rendelkezése hiányában:

---

<sup>2</sup> Megállapította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet. 8.§ (1) bek., hatályba lépett: 2012. március 10.

- a) rendes felmondás esetén hat hónap,
  - b) rendkívüli felmondás esetén két hónap, ide nem értve a (4)- (5) bekezdések szerinti azonnali hatályú felmondás eseteit.
- (3) Az önkormányzat a határozatlan idejű, illetve határozott idejű vagyongazdálkodási szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
- a) a vagyongazdálkodó törvényben foglalt kötelezettségét az önkormányzati költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,<sup>3</sup>
  - b) a vagyongazdálkodó az ellene a szerződéskötés előtt megindult, csőd – vagy felszámolási eljárásról az önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja, illetőleg a vagyongazdálkodó ellen a vagyongazdálkodási szerződés tartama alatt csőd-, vagy felszámolási eljárás indul,
  - c) a vagyongazdálkodó adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
- (4) Azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyongazdálkodó a kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyongazdálkodó kárt okoz.
- (5) *Törvényben* meghatározott esetben a vagyongazdálkodási szerződést rendkívüli vagy azonnali felmondással meg kell szüntetni.<sup>1</sup>
- (6) A vagyongazdálkodói jog megszűnésekor gondoskodni kell a jog ingatlan – nyilvántartásból való törléséről.

#### Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

#### **15. §**

- (1) 1 millió Ft értékhatár felett önkormányzati vagyon elidegenítése kizárólag nyilvános versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére történhet. Bérbeadás esetén 3 millió Ft forgalmi érték felett kötelező versenytárgyalás. E szabály alól kivétel a garázs-, lakó- és üdülőtelek melyet értékhatártól függetlenül csak nyilvános versenytárgyalás útján lehet hasznosítani.
- (2) A nyilvános versenytárgyalás kötelezettsége nem vonatkozik
  - a szokásos kereskedelmi kapcsolatokra,
  - korlátolt felelősségű társaság, nonprofit korlátolt felelősségű társaság (kht) üzletrészenek értékesítésére és a részvények nyilvános forgalomba

---

<sup>3</sup> Módosította. 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 8.§ (2)- (3) bek., hatályba lépett: 2012. március 10.

- hozatalára,
  - értékpapírok értékesítésére,
  - 3 ha alatti mezőgazdasági művelésre szolgáló terület bérbeadására,
- (3) A versenyeztetési eljárás szabályait külön jogszabályban nem szabályozott esetekben a versenyeztetési szabályzat tartalmazza.  
A versenyeztetési szabályzatot az e rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok tekintetében az e rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

## **16. §**

- (1) Az önkormányzati vagyon értékesítésére, illetőleg hasznosítására kötött szerződésekről nyilvántartást kell vezetni, amelynek felfektetéséről és folyamatos vezetéséről a polgármester gondoskodik.
- (2) A nyilvántartás nyilvános, a benne foglaltak közérdekű adatoknak minősülnek, amelyek tartalmáról az 1992. évi LXIII. törvényben foglaltaknak megfelelően szolgáltatható ki adat.
- (3) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása kérdésében a döntést hozó szerv, illetve - amennyiben a döntést hozó és a szerződést kötő személye eltér - a szerződést kötő a döntést, illetve a szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles a nyilvántartást értesíteni a döntés hiteles, illetve a szerződés eredeti példányának megküldésével.

### Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

## **17. §**

- (1) Az önkormányzati vagyon részét képező vagyontárgy forgalmi értékét az adott vagyontárgy értékesítésére vagy egyéb módon történő hasznosítására irányuló döntést megelőzően forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni, amennyiben az más módon nem állapítható meg.
- (2) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (3) Gazdasági társaságba vitt vagyonértékeknek meghatározására a 22. § (7) – (8) bekezdései az irányadók.

### Önkormányzati vagyon ingyenes átengedése

## **18. §**

- (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni kizárólag

törvényben meghatározott esetben és módon lehet.<sup>4</sup>

- (2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát megszerző fél – az állam által történő tulajdonszerzése kivételével - az Nvtv.-ben meghatározott ideig a vagyontárgyat nem idegenítheti el, köteles a juttatás céljának megfelelően hasznosítani, valamint állagát megóvni, továbbá az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámolni az átadó felé.<sup>1</sup>
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott tulajdon átruházásokra csak a képviselő-testület jogosult.

### Az önkormányzati vagyonkezelők jogállása

#### **19. §**

- (1) Az önkormányzati vagyonkezelő a használatában lévő önkormányzati vagyonnal közfeladatai ellátásának sérelme nélkül a törvények és e rendelet korlátai között önállóan gazdálkodik.
- (2) Az önkormányzati vagyonkezelőt illető használat joga a (3) bekezdésben foglaltak kivételével ingyenes, de az önkormányzati vagyonkezelő köteles teljesíteni az önkormányzatot, mint tulajdonost a vagyontárgy után terhelő pénzügyi kötelezettségeket.
- (3) Gazdasági társaság, közhasznú társaság vagyonkezelésében lévő közmű utáni használati jogért díjat kell fizetni. Az önkormányzat a használati díjat azzal a feltétellel adja át a vagyonkezelőnek, hogy az csak a közművek felújítására, cseréjére fordítható.
- (4) Önkormányzati vagyonkezelő - az önkormányzat vagyonával - csak a képviselő-testület engedélyével alapíthat gazdasági társaságot, szerezhets gazdasági társaságban érdekeltséget, teljesíthet alapítványi hozzájárulást.

### **III. fejezet**

## **RENDELKEZÉS AZ EGYES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ VAGYONTÁRGYAKKAL**

### A forgalomképtelen vagyon hasznosítása

#### **20. §**

- (1) A forgalomképtelen vagyon – a tulajdon- és vagyonkezelői jogot nem érintő -

---

<sup>4</sup> Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 9.§ (1) bek., hatályba lépett: 2012. március 10.

<sup>1</sup> Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet. 9. § (2) bek. és 10.§ (1) bek., hatályba lépett: 2012. március 10.

hasznosítása a közterület-foglalásról szóló önkormányzati rendelet alapján történik.<sup>1</sup>

- (2) A közterület-foglalási önkormányzati rendelet hatálya alá nem tartozó – köztemetőn kívül – forgalomképtelen vagyon tulajdonjogot nem érintő hasznosítása a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (3) \*
- (4) A helyi közút és műtárgya és tartozékai hasznosítására vonatkozó koncessziós pályázat kiírásáról a képviselő-testület dönt, a koncessziós szerződés aláírására a polgármester jogosult.
- (5) E jogkörében eljárva a polgármester a döntés meghozatalát megelőzően a vagyont kezelő véleményét köteles kikérni.

#### A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

##### **21. §**

- (1) A képviselő-testület rendelkezik korlátozottan forgalomképes meghatározott önkormányzati vagyon szerzéséről, értékesítésre való kijelöléséről, elidegenítéséről, bérleti vagy használati jogának átengedéséről és gazdasági társaságba való beviteléről.<sup>1</sup>
- (2) Az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges a műemlékek elidegenítéséhez, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez, továbbá a muzeális értékek elidegenítéséhez.
- (3) A helyi közművek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásáról és elbírálásáról a képviselő-testület dönt, a koncessziós szerződések aláírására a polgármester jogosult.

#### **IV. fejezet**

### **GAZDASÁGI TÁRSASÁGOKBAN LÉVŐ VAGYONI RÉSZESEDESHEZ KAPCSOLÓDÓ TULAJDONI JOGOK GYAKORLÁSÁNAK SZABÁLYAI**

#### Gazdasági társaság alapítása

##### **22. §**

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes vagyon hasznosítására, üzemeltetésére – közszolgáltatás ellátása,

---

\* Hatályon kívül helyezte: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 10.§, hatálytalan: 2012. március 10-től.

<sup>1</sup> Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 11.§ (1) bek., hatályba lépett: 2012. március 10.

közszükséglet kielégítése céljából – a képviselő-testület tulajdonosi döntése vagy jogszabály rendelkezése alapján gazdasági társaságot, közhasznú társaságot alapíthat vagy gazdasági társaságban, közhasznú társaságban érdekeltséget szerezhethet.

- (2) Az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, továbbá az önkormányzat tulajdonában álló részvényvagyon vagy egyéb értékpapír hasznosítására a képviselő-testület – a vagyontömeg piaci értékének megőrzése és növelése céljából – portfólió- vagyonkezelési szerződést is köthet, ez esetben a tulajdonosi jogosítványokat teljes egészében a vagyonkezelő látja el.
- (3) A gazdasági társaságban való érdekeltség megszerzéséhez nem kell a képviselő-testület tulajdoni döntése, ha az érdekeltség megszerzésére a testület által az értékpapír kezelésével megbízott szervezet közreműködésével kötött szerződés alapján kerül sor a portfólióhoz tartozó értékpapír, részesedés felhasználásával, kivéve, ha a portfólió kezelésére adott megbízás másként rendelkezik.
- (4) Az önkormányzat kizárólag betéti társaság korlátolt felelősségű kültagja, korlátolt felelősségű társaság tagja, nonprofit korlátolt felelősségű társaság (kht.) tagja, közhasznú társaság tagja és részvényes lehet.
- (5) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot (kht-t) alapít, illetve vesz részt, amelynek tevékenysége kötelező vagy önként vállalt feladatai közé tartozik, tulajdoni részesedése 50 %-nál kevesebb nem lehet. A rendelet hatályba lépésekor már működő gazdasági társaság (kht) esetén, illetve amennyiben a társaságban való részvételt az önkormányzat kiemelten fontos közfeladata vagy üzleti érdeke indokolja, az önkormányzat érdekeltsége 50 %-nál alacsonyabb mértékű is lehet.
- (6) A gazdasági társaságba bevitt vagyon értékét tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:
  - a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon,
  - másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyamon,
  - társasági részesedés esetén a társaság előző évi mérlegében szereplő üzleti értékelés alapján,
  - egyéb esetekben névértéken, illetve az önkormányzat számviteli politikájában meghatározott értékelési szempontok szerinti értéken kell számolni.
- (7) Az önkormányzati vagyonnak nem pénzbeli hozzájárulásként a gazdasági társaság, illetve közhasznú társaság részére történő szolgáltatásakor a vagyon csak a könyvvizsgáló által jóváhagyott értéken vehető figyelembe.



## Képviselet a gazdasági társaságokban

### 22/A §

- (1) A gazdasági társaságokban a képviseletet
  - az Ötv. képviseletre vonatkozó rendelkezése alapján a polgármester,
  - általános helyettesi jogkörükben az alpolgármesterek,
  - a testület minősített többséggel, zárt ülésen, titkos szavazással hozott döntése alapján más személygyakorolhatja a képviselő-testület következő ülésén való tájékoztatási kötelezettség mellett. A tulajdonosi jogok gyakorlása tovább nem ruházható. Az egyéb tulajdonosi jogok gyakorlója a 24. §-ban meghatározott kérdésekben is szavazhat azzal a záradékkal, hogy a döntés érvényességéhez a képviselő-testület utólagos hozzájárulása szükséges.
- (2) A polgármester akadályoztatása esetén a társaság legfőbb szervének ülésén képviselettel – írásbeli eseti meghatalmazással – mást is megbízhat, e megbízásnak a szavazat tartalmára is ki kell terjednie. Amennyiben a döntéshozó szerv ülésén felmerült kérdésben a megbízott felhatalmazással nem rendelkezik, úgy a meghozandó döntés érvényességéhez a polgármester utólagos hozzájárulása szükséges.
- (3) A (1) és (2) bekezdés szerinti megbízott (más személy) kizárólag önkormányzati képviselő, illetve a polgármester főtanácsadója lehet.
- (4) A gazdasági társaságokban az önkormányzat képviseletével megbízott személyek e megbízatásnak személyesen kötelesek eleget tenni, a képviselő-testületnek a társaság működéséről, gazdálkodásának eredményéről évente egy alkalommal – minden év június 1. napjáig – a (2) bekezdésben írt tájékoztatási kötelezettségtől függetlenül személyesen beszámolási kötelezettséggel tartoznak!
- (5) Az önkormányzatot a gazdasági társaságban képviselő személy köteles gondoskodni az általa képviselt ügyek testület elé terjesztéséről, bizottsági véleményeztetéséről.
- (6) Az önkormányzat képviselője más, nem a testület kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyben is kérheti a taggyűlés tartása előtt az önkormányzat illetékes szakbizottsága véleményét, így különösen
  - beszámoló elfogadása,
  - adózott eredmény felhasználása,
  - üzleti terv elfogadása,
  - ügyvezető igazgató munkaszerződésének megkötése, ha a társasággal munkaviszonyt létesít,
  - hitelfelvétel, kötelezettségvállalás, amennyiben annak mértéke a 3. § (1) bekezdésében meghatározott határértéket nem éri el.

Kizárólagosan Komló város tulajdonban álló  
gazdasági társaságokra vonatkozó rendelkezések

**23. §**

- (1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonosi részesedésével működő (egyszemélyes) gazdasági társaságban, közhasznú társaságban az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a – (2) bekezdésben írt kivételekkel – a polgármester gyakorolja.
- (2) A képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik az alábbi kérdésekben való döntés:
- társaság alapítása, megszüntetése, átalakítása (ideértve az egyesítés, szétválás, stb eseteit is),
  - alapító okirat (alapszabály) elfogadása, módosítása,
  - más (új) gazdasági társaság alapítása, illetve működő társaságban tagként belépés,
  - az ügyvezető(k), felügyelő bizottság, könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
  - prémiumfeltételek és összegek megállapítása,
  - hitelfelvétel, beruházás indítása, amennyiben a kötelezettségvállalás összértéke a 20 m Ft-ot meghaladja, kivéve az évközi likviditási problémák kiküszöbölésére felvett folyószámlahitel.

Nem kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokra vonatkozó  
rendelkezések

**24.§**

- (1) Többszemélyes gazdasági társaság, közhasznú társaság esetén kizárólag a képviselő-testület dönt az alábbi kérdésekben:
- a) Korlátolt felelősségű társaság, nonprofit korlátolt felelősségű társaság, közhasznú társaság:
- társaság alapítása, megszüntetése, átalakítása,
  - társasági szerződés elfogadása, módosítása,
  - más új társaság alapítása, illetve már működő gazdasági társaságba való belépés,
  - ügyvezető(k), felügyelő bizottság, könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapításakor – valamennyi társaság esetében az alapításkor, illetve megválasztásukkor – , amennyiben azonban az önkormányzat üzleti részesedése az 50 %-ot nem haladja meg, úgy az önkormányzatot a későbbi változtatáskor a döntéshozó testületben képviselő személy a képviselő-testületet a személyi változásról utólag tájékoztatni köteles,
  - osztalékkelőleg fizetésének elhatározása,
  - törzstőke felemelése, leszállítása,

- pótbefizetés elrendelése, hitelfelvétel, ha ennek mértéke a társaság törzsvagyona értékének 10 %-át meghaladja,<sup>1</sup>
- tag kizárásának kezdeményezése, alapítók, vezetőség, a felügyelő bizottság tagjai elleni kártérítési igények érvényesítése.

b) Részvénytársaság

- társaság alapítása, megszüntetése, átalakítása,
- társasági szerződés elfogadása, módosítása,
- más új társaság alapítása, illetve már működő gazdasági társaságba való belépés,
- döntés a részvénytársaság működési formájának módosításáról,
- igazgató, igazgatóság, felügyelő bizottság, könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapításakor – valamennyi társaság esetében az alapításkor, illetve megválasztásukkor –, amennyiben azonban az önkormányzat üzleti részesedése az 50 %-ot nem haladja meg, úgy az önkormányzatot a későbbi módosításkor a döntéshozó testületben képviselő személy a képviselő-testületet a személyi változásról utólag tájékoztatni köteles,
- osztalékkelőleg fizetésének elhatározása, részvénytípusok átalakítása,
- alaptőke felemelése, leszállítása,
- pótbefizetés elrendelése, hitelfelvétel, ha ennek mértéke a társaság törzsvagyona értékének 10 %-át meghaladja,
- tag kizárásának kezdeményezése, alapítók, vezetőség, a felügyelő bizottság tagjai elleni kártérítési igények érvényesítése,
- dematerializált részvénné való átalakítás,
- döntés átváltoztatható vagy jegyzési, elővásárlási jogot biztosító kötvény kibocsátásáról.

(2) Az önkormányzatot a gazdasági társaságban képviselő személy köteles gondoskodni az (1) bekezdésben felsorolt ügyek testület elé terjesztéséről, bizottsági véleményeztetéséről.

(3) Az önkormányzat képviselője más, nem a testület kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyben is kérheti a taggyűlés tartása előtt az önkormányzat illetékes szakbizottsága véleményét, így különösen

- beszámoló elfogadása,
- adózott eredmény felhasználása,
- üzleti terv elfogadása,
- ügyvezető igazgató munkaszerződésének megkötése, ha a társasággal munkaviszonyt létesít,
- hitelfelvétel, kötelezettségvállalás, amennyiben annak mértéke a 3. § (1) bekezdésében meghatározott határértéket nem éri el.

Az intézményi vagyona vonatkozó egyéb rendelkezések

**25. §**

- (1) Az önkormányzati intézmény vezetője az e rendeletben foglalt korlátozásokkal önállóan dönt a 6. § d./ pontjában meghatározott
- a./ ingóvagyon és vagyoni értékű jog - ideértve a védett muzeális értékeket is - megszerzéséről, elidegenítéséről és egyéb módon történő hasznosításáról;
  - b./ ingatlan, ingatlanrész használatba adásáról, legfeljebb 1 évi időtartamra.
- (2) Az önkormányzati intézmény vezetője az e rendeletben szabályozottak szerint a polgármester előzetes írásbeli hozzájárulásával a költségvetési szerv használatában lévő ingatlant, ingatlanrészt legfeljebb 5 éves időtartamra adhatja bérbe, vagy egyéb jogcímen használatba.

**26. §**

A 6. § a./, f./, g./ pontjában meghatározott vagyontárgyak tulajdonjogát nem érintő hasznosítása a polgármester hatáskörébe tartozik.

A forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

**27. §**

- (1) A forgalomképes vagyon felett a tulajdonosi jogokat – a 15. §-ban foglaltakra figyelemmel, e rendelet eltérő rendelkezése hiányában – a képviselő-testület gyakorolja.
- (2) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik a
- a./ forgalomképes vagyon részét képező vagyontárgy megszerzése, elidegenítése, ingatlan jelzálogjoggal való megterhelése;
  - b./ a forgalomképes vagyon részét képező vagyontárgy tulajdonjogát nem érintő egyéb módon történő hasznosítása,
  - c./ a feladat- és hatáskör változásával összefüggésben a használat jogának más önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadását szolgáló megállapodás jóváhagyása.

## V. fejezet

### A követelésekről való lemondás

#### 28. §

- (1) Az önkormányzat a polgári jogviszonyaiból származó behajthatatlan követeléseiről lemondhat.

Behajthatatlan követelés:

- a.) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet,
  - b.) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
  - c.) a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében,
    - c.a) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), illetve
    - c.b) amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel,
  - d.) a melyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
  - e.) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.
- (2) Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:
- a.) csődegyezségi megállapodásban;
  - b.) bírói egyezség keretében;
  - c.) a városban működő gazdálkodó szervezet tartozása esetében, alaposan mérlegelve a gazdálkodó szervezet működésének a város gazdasági életében kifejtett közvetlen és közvetett várospolitikai hatásait, (pl. foglalkoztatottságra, helyi adóbevételekre, városfejlesztési célokra, stratégiai fejlesztési lehetőségekre stb.) feltéve, hogy a követelésről lemondás nem ellentétes a vonatkozó magyar és uniós előírásokkal;
  - d.) magánszemély tartozása esetében, ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen kiskorú gyermekei fedél, lakás nélkül

maradnának, s a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozói tartását nem tudná biztosítani;

- e.) az önkormányzat képviselő-testülete, az Ötv. és más jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja és nem ellentétes a 85/2004. (IV. 19.) Kormányrendelet rendelkezéseivel;
  - f.) ha a kötelezett kötelezettségének teljesítése a város foglalkoztatási helyzetét oly módon befolyásolná, hogy várhatóan munkahelyek szünnének meg, feltéve, hogy a követelésről lemondás nem ellentétes a vonatkozó magyar és uniós előírásokkal;
- (3) A követelés elengedésére jogosultak eljárásuk során az (1) bekezdés c), e) és h) pontja esetében alaposan mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét. Az (1) bekezdésben felsorolt valamennyi esetben az adósság jellegével és az adós helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni.  
(Így különösen: jövedelemigazolások, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása stb.) A rendelkezésre álló bizonyítékok alapján alapos mérlegelés után lehet a követelésről lemondás (a tartozás elengedés) kérdésében dönteni.
- (4) Vagyonkezelők közül a Komló Városi Önkormányzat költségvetési szerveinek vezetői 20.000 Ft erejéig mondhatnak le az önkormányzatot (intézményüket) illető követelésről.
- (5) Követelés elengedésére 500.000 Ft-ig a Pénzügyi Bizottság jogosult.
- (6) A képviselő-testület mondhat le a követelésről (engedheti el a tartozást) 500.000 Ft-ot meghaladó összeg esetén.
- (7) Minden követelésről való lemondásra jogosult a követelésről részben vagy egészben mondhat le. Teljes mértékben vagy részben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.
- (8) Minden követelésről való lemondás elbírálására és döntésére jogosult megállapodhat a kötelezettel (az adóssal) a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is (így különösen beszámítási megállapodás, tartozás-átvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés stb.).

## **VI. fejezet**

### Az önkormányzat által létrehozott alapítványokra vonatkozó rendelkezések

#### **29. §**

- (1) Az önkormányzat által létrehozott alapítványok felsorolását a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.
- (2) Ha a közalapítvány vagyonán belül az államháztartáson kívüli bevétel aránya két vagy annál több éven át meghaladja a 80 %-ot, a képviselő-testület nem kezdeményezi a közalapítvány megszüntetését.”

## **VII. fejezet.**

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **30. §**

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati vagyon hasznosítási rendjéről, a munkahelyteremtő vállalkozások és beruházások támogatásáról szóló 32/1995. (VII.6.) Ökr. sz., valamint az azt módosító 19/1997. (VII. 1.) Ökr. sz., a 2/2002. (II.8.) Ökr. sz., a 29/2003. (X.1.) Ökr. sz., a 12/2004. (IV.5.) sz., a 27/2004. (X.5.) sz., valamint a 32/2005. (XII.12.) sz. rendelet.

**Komló, 2007. október 17.**

**dr. Vaskó Ernő**  
*jegyző*

**Páva Zoltán**  
*polgármester*

A VAGYONLELTÁR TARTALMÁRÓL ÉS A LEJTÁR SZERKESZTÉSÉNEK  
ELJÁRÁSI RENDJÉRŐL

**I. A vagyonelettárral szemben támasztott törvényi követelmények**

Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amelyet a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. A vagyoneállapotot az éves zárszámadáshoz csatolt lejtárban kell kimutatni (1991. évi XXXIII. tv. 42. §).

Az önkormányzat a vagyoneát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni és teljesíteni az előírt adatszolgáltatást (1991. évi XXXIII. tv. 42. §).

Az önkormányzatok vagyona a nemzeti vagyon része. Nyilvántartására az Öt. is tartalmaz szabályokat. A Javaslat a nemzetgazdasági szintű folyamatok áttekintéséhez szükséges adatok biztosítása végett írja elő, hogy az önkormányzat köteles jogszabályban meghatározott módon vagyoneát nyilvántartani, értékelni és arról adatot szolgáltatni.

A jegyző által elkészített zárszámadási rendelet-tervezetet a polgármester a költségvetési évet követően 4 hónapon belül terjeszti a képviselő-testület elé. A képviselő-testület a zárszámadásról rendeletet alkot (ÁHT. 82. §).

**II. A vagyonelettár tartalma**

A vagyonelettár az önkormányzat vagyoneának a költségvetési év zárónapján (december 31-én) meglévő aktuális állapotát mutatja, alapvető célja a vagyon, azon belül is elkülönítve a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon számbavétele, de nem célja az összes vagyontárgy értékének vagy az összvagyon értékének meghatározása. Az egyes vagyontárgy csoportokban azonban elengedhetetlen a számviteli nyilvántartásban kimutatott értékek lejtári megjelenítése.

A vagyonelettár két részre tagozódik, számba veszi a jogosultságokat (aktívák), valamint a kötelezettségeket (passzívák). Az aktíva az ingó- és ingatlanulajdont, valamint a vagyoni értékű jogokat, a passzíva a pénzügyi kötelezettségeket és az egyes vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket foglalja magában.

Az aktív vagyont (a jogosultságokat) a rendeletben meghatározott vagyonecsoportok szerint az alábbi adatokkal kell számba venni.

---

<sup>5</sup> Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 12.§., hatályba lépett: 2012. március 10.



1. Forgalomképtelen törzsvagyon

a) **Az Nvtv. 5.§ (3) bekezdése alapján forgalomképtelen önkormányzati tulajdonú nemzeti vagyon**

1. Helyi közút és műtárgya

- közutakat ingatlanként a cím, helyrajzi szám, a hossz és a terület feltüntetésével
- műtárgyak közül a hidakat, alul- és felüljárókat a cím (fekvés) feltüntetésével.

2. Terek és parkok

- tereket ingatlanonként a cím, helyrajzi szám és terület feltüntetésével
- parkokat ingatlanonként a cím, helyrajzi szám és terület feltüntetésével.

3. Vizek és víziközműnek nem minősülő közcélú vízellátási létesítmények

- vizek közül a kisvízfolyásokat és központi kezelésű árkokat a cím, a hossz (fm) és a jelleg feltüntetésével,
- közcélú vízellátási létesítmények közül a fővárosi dunai árvízvédelmi vonalakat és létesítményeit fővédvonalanként, azon belül a Duna jobbpart, bal part bontásban a cím és a hossz (fm) feltüntetésével.

4. Jogszabály vagy testületi döntés alapján forgalomképtelenné nyilvánított ingatlanok cím, helyrajzi szám, terület tulajdoni hányad, rendeltetés és jelleg feltüntetésével, a jogszabály, illetve a testületi döntés meghivatkozásával; ingó dolog esetén pontos körülírással (eredet, forma nagyság, adathordozó, stb.) és értékmegjelöléssel és jogszabályi hivatkozással.

A forgalomképtelen törzsvagyon körében értékadatot nem kell kimutatni.

b) **Az Nvtv. 5.§ (4) bekezdése és 2. számú melléklet II.b) pontja alapján meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű stratégiai vagyon**

Jogszabály vagy testületi döntés alapján forgalomképtelenné nyilvánított ingatlanok: cím, helyrajzi szám, terület tulajdoni hányad, rendeltetés és jelleg feltüntetésével, a jogszabály, illetve a testületi döntés meghivatkozásával; ingó dolog esetén: pontos körülírással (eredet, forma nagyság, adathordozó, stb.) és értékmegjelöléssel és jogszabályi hivatkozással, üzleti részesedés esetén: gazdasági társaság pontos megnevezése, cégforma megjelölése, részesedés százalékos feltüntetése, névérték, jogszabály, testületi döntés hivatkozással.

## 2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

### 2.1. Műemlékek

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, valamint a műemléki törzsszám, a tulajdonszerzés időpontjának és az önkormányzati vagyonátadás során megszabott feltételek feltüntetésével.

### 2.2. Muzeális gyűjtemény és muzeális emlék

- törzskönyvben nyilvántartott muzeáliák darabszámának feltüntetésével.

### 2.3. Működő köztemetők és a jogszabályban előírt porladási idő leteltéig a lezárt köztemetők

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, és a jelleg feltüntetésével.
- nyilvántartott érték feltüntetésével.

### 2.4. Önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés és a nyilvántartott érték feltüntetésével, utóbbiakat egy ingatlan vonatkozásában összesítve,
- ingókat intézményenként összesített mérleg szerinti értékben, ezen belül a befektetéseket tételesen a társaság neve, alaptőkéje az intézmény részesedésének feltüntetésével.

### 2.5. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokra rábízott vagyon

- a számbavétele azonos a költségvetési szervek használatában lévő vagyonéval.

### 2.6. Középület

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület tulajdoni hányad, rendeltetés és a használó hivatali szerv feltüntetésével.

### 2.7 Erdő

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével.

### 2.8. Védett természeti terület

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével, a védettség elrendelő jogszabály, határozat számának, a védettség jellegének és az önkormányzati vagyonátadás

során megszabott feltételek megjelölésével.

2.9. Levéltári anyag

- az iratanyag folyóméterben.

2.10. Tervtárak terv- és iratanyaga

2.11. Jogszabály vagy testületi döntés alapján korlátozottan forgalomképesé nyilvánított ingatlanok cím, helyrajzi szám, terület tulajdoni hányad, rendeltetés és jelleg feltüntetésével, a jogszabály, illetve a testületi döntés meghivatkozásával; ingó dolog esetén pontos körülírással (eredet, forma nagyság, adathordozó, stb.) és értékmegjelöléssel és jogszabályi hivatkozással.

3. Forgalomképes vagyon

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével, külön megjelölve azt a tényt, ha az ingatlan üzemeltetésre átadott vagy más önkormányzati, illetve állami szerv használatában van, továbbá a nyilvántartott értéket
- ingókat értékben összesítve, ezen belül a befektetéseket tételesen a társaság nevének, alaptőkéjének (törzstőkéjének), a részesedés mértékének, részvénytársaság esetén a részvényfajták és címletérték feltüntetésével
- vagyoni értékű jogokat a jog megjelölésével.

4. Kötelezettségek

A passzív vagyont (a kötelezettségeket) az alábbi szerint kell számba venni

4.1. Pénzügyi kötelezettségek

- az önkormányzati vagyongazdálkodókat a mérleg szerint terhelő kötelezettségeket, intézményenként, vállalatonként külön értékben összesítve a kötelezettségeket, azon belül a rövid és hosszú lejáratú kötelezettségeket.

4.2. Vagyontárgyat terhelő kötelezettségeket

- az ingatlanokat terhelő kötelezettségeket (pl. zálogjog), esetleg más vagyontárgyat terhelő kötelezettségeket, azok megjelölésével.

**III. A leltár szerkesztése**

A leltárba kizárólag az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak vehetők fel, várományi vagyon nem szerepeltethető. A vagyonleltárt a zárszámadáshoz csatolva kell a képviselő-testületnek bemutatni. A képviselő-testület a leltárt határozatilag veszi tudomásul.

A vagyontár mellékletében be kell mutatni az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek jegyzékét.

A vagyontár megjegyzés rovataiban kell feltüntetni minden olyan egyéb tény vagy adatot, ami a vagyontárgy értékénél, hasznosításánál stb. különös jelentőséggel bír.

Egy vagyontárgyat több helyen is fel lehet tüntetni, de ebben az esetben utalni kell arra, hogy a leltárban még hol fordul elő.

Az ingatlanokat - figyelemmel a tulajdonjog megszerzésére, illetve megszűnésére - akkor kell vagyontárban szerepeltetni, ha azok az ingatlan kataszterben is szerepelnek.

**2. melléklet a 20/2007. (X.18.) önkormányzati rendelethez**

**Az önkormányzat által létrehozott alapítványok**

Komló és Térsége Tűzvédelméért Közalapítvány

Komló Városért Közalapítvány

Komlói Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány

Uzodáért Közalapítvány

Gyermek- és Ifjúsági Közalapítvány

Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkórus Fesztivál Közalapítvány

3. melléklet a 20/2007. (X.18.) önkormányzati rendelethez<sup>3</sup>

**Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyak**

Vagyontárgy típusa	Adatai	Tulajdoni hányad/ üzletrész névértéke	Önkormányzat tulajdoni részese
<u>Ingtalan(ok):</u> ----	----		----
<u>Gazdasági társaságbeli részesedések:</u>			
<b>Komlói Fűtőerőmű Zrt.</b> - részvény Nvtv. 5.§ (2) b) pontja alapján	Székhelye: 7300 Komló, Bem utca 24. közszolgáltatás: távhő-szolgáltatás	831 410 000 HUF	100%
<b>Baranya-Víz Kft.</b> Nvtv. 5.§ (2) b) pontja alapján	Székhelye: 7700 Mohács, Budapesti országút 1. közszolgáltatás: víz- és csatorna közmű üzemeltetés	1.850.000 HUF	37%
<b>Komlói-Víz Kft.</b> - üzletrész Nvtv. 5.§ (2) b) pontja alapján	Székhelye: 7300 Komló, Kossuth u. 9. közszolgáltatás: víz- és csatorna közmű üzemeltetés	80.610.000 HUF	36,8 %
<u>Vagyon értékű jogok:</u> -----		----	----
<u>Ingóság(ok):</u> -----		----	----

<sup>3</sup>Módosította: 17/2012. (IX.26.) önk. rendelet 2.§, hatályba lépett: 2012. szeptember 27.