

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. február 20-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló rendelet módosítása

Iktatószám: 7788/2020.

Melléklet: 4 db

A napirend előterjesztője: dr. Barbarics Ildikó bizottsági elnök

Az előterjesztést készítette: dr. Pap-Györkös Adrienn jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SZMSZ. 1. melléklet III./C.) 4. pont
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság	SZMSZ. 1. melléklet II./C.) 31. pont

Meghívott: -

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. december 5-én Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete új szervezeti és működési szabályzatot (a továbbiakban: SZMSZ) alkotott, amely átfogóan módosította a polgármesterre, valamint az egyes bizottságokra átruházott hatásköröket, véleményezési jogköröket. Ehhez igazodva el kellett végezni a többi helyi jogszabály felülvizsgálatát annak érdekében, hogy összhangban legyenek az SZMSZ-szel.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2007. (X.18.) számú rendelet (1. sz. melléklet, a továbbiakban: rendelet, vagyonrendelet) módosítása elsősorban azért szükséges, mert egyes tulajdonosi joggyakorlással összefüggő hatásköröket az SZMSZ a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsághoz, illetve Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági bizottsághoz delegált, néhány rendelkezés módosítására pedig az alapul fekvő jogszabályi rendelkezés módosítása miatt kell sort keríteni. Technikai jellegű módosításnak minősíthető a korábbi önkormányzati törvény (Ötv.) helyett a jelenleg hatályos 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (Mötv.) meghivatkozása, illetőleg a „polgármesteri hivatal” kifejezés helyett a „közös önkormányzati hivatal” megjelölés használata, valamint a megszűnt közhasznú társaságok helyett a nonprofit társaságok kifejezés szerepeltetése.

A módosításokat a 2. sz. melléklet, a módosítások indoklását a 3. sz. melléklet, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt rendeletszöveg pedig a 4. sz. mellékletben található.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottsági vélemények figyelembevételével döntsön a rendeletervezetről!

Komló, 2020. február 12.

dr. Barbarics Ildikó elnök
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2007. (X.18.) számú
r e n d e l e t e

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONTÁRGYAK FELETTI
RENDELKEZÉSI JOG GYAKORLÁSÁNAK SZABÁLYAIRÓL
(A 23/2009. (XII.11.) sz. és a 26/2010. (XII.17.) sz., valamint
a 4/2012. (III. 9.) és a **17/2012. (IX.26.)** sz. rendelettel egységes szerkezetbe
foglalt szöveg)

A Komló Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében, 79. § (2) bekezdése b./ pontjában, valamint 80. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet
AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya Komló Város Önkormányzata vagyonának részét képező tulajdonra, értékpapírokra és a vagyoni értékű jogokra terjed ki (továbbiakban: önkormányzati vagyon).
- (2) A hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és elidegenítésére, valamint a pénzeszközökkel való gazdálkodásra csak akkor kell alkalmazni, ha az éves költségvetésről szóló rendelet másképp nem rendelkezik.
- (3) E rendeletet az önkormányzat tulajdonában álló
 - a) lakásokra és nem lakás célú helyiségekre, ezek elidegenítésére, megterhelésére, használatba- és bérbeadására, bármilyen más módon történő hasznosításáról szóló, valamint
 - b) közterület használatának engedélyezésére és a közterületek használatba adására, valamint a közutak és azok tartozékait szolgáló területek használatára vonatkozóönkormányzati rendeletekben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.¹

Az önkormányzati vagyon

2. §

¹ Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 1.§, hatályba lépett: 2012. március 10.

- (1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.¹
- (2) Az önkormányzat vagyona nemzeti vagyon, amely törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyonból áll.¹
- (3) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.
- (4) A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A gazdasági (vállalkozói) tevékenységbe az így nem hasznosítható vagyონrészek vonhatók be a vagyon alapvető rendeltetésének szem előtt tartásával.¹
- (5) Az önkormányzati vagyon elemeinek a forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, illetve forgalomképes jellegét az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően elkészített mindenkori vagyon-kataszter határozza meg. A katasztert a jegyző vezeti jogszabály vagy a testület egyedi döntése alapján.

Vagyonleltár

3. §

- (1) A vagyonleltár az önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatása, célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.
- (2) A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (3) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint egyéb vagyon (forgalomképes vagyon) bontásban, az egyes vagyontárgyak közül az ingatlanokat és vagyoni értékű jogokat tételesen, az ingó vagyontárgyakat intézményenként összesített mérleg szerinti értékben és amennyiben lehetséges, pénzértékben veszi számba.
- (4) A vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz csatolva a képviselő-testületnek két évente be kell mutatni.
- (5) A vagyonleltár tartalmi adatait, valamint a szerkesztésnél követendő eljárás részletes szabályait a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

¹ Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 2.§, hatályba lépett: 2012. március 10.

- (6) A vagyoneleltár megalapozását a folyamatosan mennyiségben és értékben az eszközökről és azok állományváltozásáról, valamint a forrásokról – ideértve az aktív és passzív pénzügyi elszámolásokat is – vezetett nyilvántartással és az azt két évente alátámasztó leltározással, valamint ezzel egyidejűleg a selejtezés elvégzésével kell biztosítani.

4. §

- (1) A vagyoneleltár alapját képező nyilvántartás állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyoneleltár összeállításáról, közzétételéről a polgármester gondoskodik a polgármesteri hivatalon keresztül.
- (2) A jegyző köteles biztosítani a vagyoneleltárban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonekataszterében szereplő ingatlanok adataival való egyezőséget.

Forgalomképtelen törzsvagyon

5. §

- (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonja kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyoneleltárgyakból tevődik össze:
- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak a nemzeti vagyoneleltárról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdésében meghatározott vagyoneleltárgyak köre;
 - b) törvényben vagy önkormányzati rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyoneleltárnak minősített, az önkormányzat tulajdonában álló vagyoneleltár.¹
- (2) Kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak
- a) az Nvtv. 5.§ (3) bekezdésében meghatározott vagyoneleltárgyak köre,
 - b) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. év CCIX. törvény 6. § (1) bekezdése szerint az önálló ingatlanok minősülő vízi közművek.¹
- (3) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyoneleltár - az Nvtv-ben foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyoneleltárellő jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgalmi jog kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető..²
- (4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyoneleltárgyak köre:
- a) *
 - b) külön törvényben annak minősített vagyoneleltárgyak köre,

¹ Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 3.§, hatályba lépett: 2012. március 10.

* Hatályon kívül helyezte: 17/2012. (IX.26.) önk. rendelet 1.§, hatálytalan: 2012. szeptember 27-től.

c) az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelő és önkormányzati rendelettel annak minősített vagyontárgyak.²

- (5) Az önkormányzati rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősített nemzeti vagyoneként meghatározott vagyonelem az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva elidegenítési és – vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével – terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll.²
- (6) A (4) bekezdésben meghatározott vagyontárgyakat a 3. melléklet tartalmazza.²
- (7) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis.¹

Korlátozottan forgalomképes vagyon

6. §

- (1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona az 5.§ hatálya alá nem tartozó és törvény vagy önkormányzati rendelet által ekként meghatározott vagyonelem.²
- (2) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:
 - a) A törvényben korlátozottan forgalomképesé minősített vagyontárgyak köre,
 - b) önkormányzati rendelettel korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyontárgyak:
 - 1. a műemlékek,
 - 2. muzeális gyűjtemény és muzeális emlékek,
 - 3. köztemető
 - 4. önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon
 - 5. önkormányzati gazdasági társaságokra rábízott vagyon
 - 6. középületek,
 - 7. önkormányzati tulajdonban álló erdők
 - 8. védett természeti területek
 - 9. levéltári anyagok
 - 10. tervtárac, terv- és iratanyagai
 - 11. az a vagyon, melyet a képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít.²
- (3) Az (2) bekezdés szerinti vagyontárgyak az Önkormányzat vagyonyilvántartásában és az ingatlanvagyon-kataszterében kerülnek felsorolásra.²

¹ Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 3.§, hatályba lépett: 2012. március 10.

² Megállapította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 3-4.§, hatályba lépett: 2012. március 10.

Egyéb vagyon
(Forgalomképes vagyon)

7. §

- (1) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képezik mindazok a vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyonba.²
- (2) Az üzleti vagyon az Nvtv. törvény rendelkezéseinek megfelelően hasznosítható, elidegeníthető, bérbe,- használatba, koncesszióba adható, gazdasági társaságba bevihető, megterhelhető, biztosítékul adható.²
- (3) A (2) bekezdés vagyontárgyak az Önkormányzat vagyonyilvántartásában és az ingatlanvagyon-kataszterében kerülnek felsorolásra.²

II. fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI RENDELKEZÉSI JOG
GYAKORLÁSÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI

A tulajdonosi jogok gyakorlása

8. §

- (1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint az önkormányzat képviselő-testülete, illetve átruházott hatáskörben a pénzügyi bizottság, továbbá a városüzemeltetési bizottság, valamint a polgármester gyakorolja. Az átruházott tulajdonosi jogokat e rendelet, továbbá a szervezeti és működési szabályzat határozza meg. A polgármester gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról.
- (3) A tulajdonosi jogok gyakorlását a képviselő-testület az önkormányzat vagyonkezelő szerveire e rendelet szerint ruházza át.
- (5) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban, illetve önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társaságokban, közhasznú társaságokban vonatkozó tulajdonosi képviseletre a IV. fejezet rendelkezéseit kell alkalmazni.

² Megállapította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 5.§, hatályba lépett: 2012. március 10.

Vagyonkezelő szervek, vagyonkezelők jogai, kötelességei

9. §

- (1) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei:
 - a.) az önkormányzat költségvetési szervei, mindazon vagyon tekintetében, amelyek az intézményi feladatellátás körébe tartoznak
 - b.) az önkormányzat vagyongazdálkodása szempontjából irányítást gyakorló, vezető költségvetési szerv, a Polgármesteri Hivatal, melynek vezetője a vagyongazdálkodás tekintetében a polgármester
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonkezelői tevékenységért a költségvetési szerv vezetője a felelős.
- (3) Az önkormányzat vagyonkezelő szerveit megilleti – a működés feltételeként rájuk bízott vagyona vonatkozóan – az ingyenes használat joga.
- (4) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni és a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni, hasznosítani és gyarapítani.
- (5) A vagyonkezelő szervek a kezelésükben levő önkormányzati vagyonnal a jogszabályok és e rendelet, valamint a vagyonkezelői szerződésben foglaltak szerint szabályozott módon kötelesek gazdálkodni.
- (6) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei jogosultak, illetve kötelesek a működés feltételeként rájuk bízott vagyontárgyak:
 - a.) birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre;
 - b.) bérbeadásra és egyéb hasznosításra, használat engedélyezésére;
 - c.) ingó vagyontárgyak szerzésére, elidegenítésére;
 - d.) közterhek viselésére.
- (7) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei, mint önálló jogi személyek saját nevükben és jogi személyiségük alapján tulajdont szerezhhetnek. Az általuk megszerzett vagyon, annak megszerzését követően önkormányzati tulajdonná válik. Az intézményvezető köteles – ingatlan vagyon esetén – az önkormányzati tulajdon ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről gondoskodni. Az intézmény vagyonkezelői joga nem terjed ki az általa használt ingatlanvagyon elidegenítésére és megterhelésére.
- (8) A vagyonkezelő szervek kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával és védelmével kapcsolatos feladatok ellátására.

- (9) A vagyonkezelő beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretekben tehet. A vagyonkezelő a saját forrásaiból végzett beruházásaihoz, felújításhoz köteles előzetesen beszerezni a képviselő-testület hozzájárulását.

Speciális vagyonkezelő szervek

10. §

- (1) Önkormányzati tulajdonban lévő vagyont használnak és kezelnek a 9. § (1) bekezdésében szabályozottakon túl a következők:
- a.) Komló városban működő sportegyesületek és sportszervezetek,
 - b.) Önkormányzati tulajdont államigazgatási feladataik céljából használó államigazgatási szervek külön törvény rendelkezései szerint,
 - c.) Baranya Megyei Önkormányzat,
 - d.) Komlói Cigány Kisebbségi Önkormányzat, illetve más kisebbségi önkormányzat megválasztása esetén a Komló városi kisebbségi önkormányzat(ok) abban az esetben, ha a városi képviselő-testület használati jogot biztosít részükre,
 - e.) településrészi önkormányzatok
- (2) Az (1) bekezdés pontjaiban meghatározott szervezetek vagyonkezelői jogát és terjedelmét a képviselő-testület által jóváhagyott egyedi megállapodásokkal kell szabályozni.

Vagyonkezelői jog megszerzése, gyakorlása, ellenőrzése, megszűnése

11. §

- (1) Az önkormányzati közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében az Önkormányzat a tulajdonában levő nemzeti vagyona az új Ötv. 109. §-ában és az Nvtv. 11. § (1)-(9) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, az Nvtv. 3. § 19. pont b) alpontjában meghatározott szervezetek (vagyonkezelők) részére - a közfeladat egyidejű átadása mellett - vagyonkezelői jogot létesíthet. Ingatlanvagyon esetében a vagyonkezelői jog létrejöttéhez annak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.¹
- (2) Az önkormányzati vagyon vagyonkezelői jog létesítése:
- a) az Nvtv. 11.§ (1), bekezdése alapján kizárólag az ott meghatározott személyekkel - versenyeztetés nélkül - szerződéssel, vagy
 - b) kivételesen törvényben történő kijelöléssel lehetséges.¹

¹ Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 6.§, hatályba lépett: 2012. március 10.

- (3) A vagyonekezelői szerződés az (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően ellenérték fejében vagy ingyenesen, határozott vagy határozatlan időre köthető.¹
- (4) A vagyonekezelő az Ntv. 11.§ (8) bekezdése alapján a tulajdonos nevében, a szerződés szerint gyakorolja a tulajdonosi jogokat és teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit. A vagyonekezelői jog csak törvényben meghatározott szervezetek által gyakorolható.¹
- (5) Vagyonkezelőt a vagyonekezelői jog gyakorlása során az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében foglalt jogok és kötelezettségek illetik meg. Vagyonkezelő a kezelésében lévő vagyonnal történő gazdálkodás keretében az új Ötv. 109. § (6)-(7) bekezdéseiben foglalt követelményeken túl köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról. Köteles továbbá a vagyonekezelésében lévő önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, az adott ágazati szabályok szerint, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni. Ezen tevékenységéért a polgári jog általános szabályi szerint felelősséggel tartozik.¹
- (6) Önkormányzati lakóépületre, társasházban levő önkormányzati lakásra és nem lakás célú helyiségre vagyonekezelői jog ingyenesen csak az új Ötv. § (1) bekezdésében meghatározott szervezetekkel létesíthető.¹
- (7) Az illetékes miniszter vagy szerv hozzájárulása szükséges az Nvtv. 109.§ (5) bekezdésében meghatározott vagyonelemekhez kapcsolódó vagyonekezelői jog létesítéséhez.
- (8) Közfeladat átadásához kapcsolódó vagyonekezelői jog létesítéséről, a vagyonekezelési szerződés megkötéséről való döntés a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik¹
- (9) *
- (10) *
- (11) A vagyonekezelői szerződésnek – figyelemmel az önkormányzati közfeladatra, és az ahhoz kapcsolódó vagyon sajátos jellegére – tartalmaznia kell:
 - a) a vagyonekezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket, valamint
 - b) a vagyonekezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a

* Hatályon kívül helyezte: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 6.§ (4) bek., hatálytalan: 2012. március 10-től.

¹ Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 6.§ (1)-(2) bek., hatályba lépett: 2012. március 10.

vagyongazdálkodásba adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,

- c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyongazdálkodásba adott eszközöknek a helyi önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
 - d) a vagyongazdálkodásba adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
 - e) a vagyongazdálkodói jog megszerzésének ellenértékét, illetve kijelölés esetén az ingyenesség tényét,
 - f) a vagyongazdálkodásba vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
 - g) az önkormányzat költségvetését megillető - a vagyongazdálkodásba adott vagyon kezeléséből származó - befizetések teljesítésére, a vagyongazdálkodásba adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
 - h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
 - i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
 - j) a vagyongazdálkodásba adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
 - k) a vagyongazdálkodási szerződés időtartamát.
- (12) A vagyongazdálkodói jog megszerzésére, megszűnésére, a vagyongazdálkodói szerződés tartalmára, a vagyongazdálkodó jogaira és kötelezettségeire, a vagyongazdálkodó feletti tulajdonosi ellenőrzésre *törvényben és e rendeletben* foglaltakat kell alkalmazni. E törvényekben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. szabályait kell alkalmazni.¹

(13) *

Vagyongazdálkodói jogai, kötelezettségei

12. §

* Hatályon kívül helyezte: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 6.§ (4) bek., hatálytalan: 2012. március 10-től.

¹ Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 6.§ (3) bek., hatályba lépett: 2012. március 10.

- (1) A közfeladatot átvállaló vagyongazdálkodót, ha jogszabály másként nem rendelkezik megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számviteli törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a képviselő-testület külön hozzájárulása nélkül a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.
- (2) A vagyongazdálkodó a rábízott vagyont – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – e rendelet és a hatályos jogszabályok szerint, illetve a vagyongazdálkodási szerződésében foglaltak szerint a jó gazda gondosságával kezeli.
- (3) A vagyongazdálkodó jogosult a vagyon birtoklására használatára és hasznosítására.
- (4) A vagyongazdálkodó a törvényben előírt kötelezettségeken túl köteles²
 - a) a rábízott vagyon biztosítására,
 - b) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására,
 - c) önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíteni.
 - d) A vagyongazdálkodói jog ellenértékeként meghatározott pénzüsszeg vagy más ellenszolgáltatás szerződés szerinti megfizetésére illetve teljesítésére.
- (5) A vagyongazdálkodói jog ellenértékeként figyelembe vehető ellenszolgáltatás különösen: a vagyontárgy értéknövelő felújítása, illetve ilyen beruházás. Az ellenszolgáltatás vagyongazdálkodási szerződésben rögzített ellenértékének ÁFA fizetési kötelezettségét a vagyongazdálkodóra kell hárítani.
- (6) A vagyongazdálkodó az átvállalt feladatok ellátását saját szervezete útján, vagy a szerződésében foglalt felhatalmazással – más személyek közreműködésével látja el. A közreműködő eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- (7) A vagyongazdálkodó a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az önkormányzat írásos hozzájárulását is.

A vagyongazdálkodói jog ellenőrzése

13. §

- (1) A vagyongazdálkodót megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Polgármester - a Polgármesteri Hivatal közreműködésével - ellenőrzi.

² Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 7.§, hatályba lépett: 2012. március 10.

- (2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
- (3) A Polgármester, illetve a Polgármester felhatalmazásával a Polgármesteri Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:
- az ellenőrzött szerv az önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,
 - az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
 - az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- (4) A vagyonkezelő az ellenőrzés során minden cselekménynél jelen lehet és a megállapításokra észrevételt tehet.
- (5) A vagyonkezelőnek a kezelt vagyona vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévet követő év február 15-éig köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlan(ok) és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.

A vagyonkezelői jog megszűnése

14. §

- (1) A vagyonkezelői jog megszűnik
- határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
 - határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződés esetén a szerződés felmondásával,
 - a (3)-(4) bekezdés szerinti rendkívüli felmondással,
 - az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
 - a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
 - a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén
 - közös megegyezés
 - törvényben meghatározott esetben ²
- (2) A felmondási idő jogszabály, vagy a felek eltérő rendelkezése hiányában:

² Megállapította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet. 8.§ (1) bek., hatályba lépett: 2012. március 10.

- a) rendes felmondás esetén hat hónap,
 - b) rendkívüli felmondás esetén két hónap, ide nem értve a (4)- (5) bekezdések szerinti azonnali hatályú felmondás eseteit.
- (3) Az önkormányzat a határozatlan idejű, illetve határozott idejű vagyongazdálkodási szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
- a) a vagyongazdálkodó törvényben foglalt kötelezettségét az önkormányzati költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,³
 - b) a vagyongazdálkodó az ellene a szerződéskötés előtt megindult, csőd – vagy felszámolási eljárásról az önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja, illetőleg a vagyongazdálkodó ellen a vagyongazdálkodási szerződés tartama alatt csőd-, vagy felszámolási eljárás indul,
 - c) a vagyongazdálkodó adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
- (4) Azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyongazdálkodó a kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyongazdálkodóban kárt okoz.
- (5) *Törvényben* meghatározott esetben a vagyongazdálkodási szerződést rendkívüli vagy azonnali felmondással meg kell szüntetni.¹
- (6) A vagyongazdálkodói jog megszűnésekor gondoskodni kell a jog ingatlan – nyilvántartásból való törléséről.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

15. §

- (1) 1 millió Ft értékhatár felett önkormányzati vagyon elidegenítése kizárólag nyilvános versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére történhet. Bérbeadás esetén 3 millió Ft forgalmi érték felett kötelező versenytárgyalás. E szabály alól kivétel a garázs-, lakó- és üdülőtelek melyet értékhatártól függetlenül csak nyilvános versenytárgyalás útján lehet hasznosítani.
- (2) A nyilvános versenytárgyalás kötelezettsége nem vonatkozik
 - a szokásos kereskedelmi kapcsolatokra,
 - korlátolt felelősségű társaság, nonprofit korlátolt felelősségű társaság (kht) üzletrészenek értékesítésére és a részvények nyilvános forgalomba

³ Módosította. 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 8.§ (2)- (3) bek., hatályba lépett: 2012. március 10.

- hozatalára,
 - értékpapírok értékesítésére,
 - 3 ha alatti mezőgazdasági művelésre szolgáló terület bérbeadására,
- (3) A versenyeztetési eljárás szabályait külön jogszabályban nem szabályozott esetekben a versenyeztetési szabályzat tartalmazza.
A versenyeztetési szabályzatot az e rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok tekintetében az e rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

16. §

- (1) Az önkormányzati vagyon értékesítésére, illetőleg hasznosítására kötött szerződésekről nyilvántartást kell vezetni, amelynek felfektetéséről és folyamatos vezetéséről a polgármester gondoskodik.
- (2) A nyilvántartás nyilvános, a benne foglaltak közérdekű adatoknak minősülnek, amelyek tartalmáról az 1992. évi LXIII. törvényben foglaltaknak megfelelően szolgáltatható ki adat.
- (3) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása kérdésében a döntést hozó szerv, illetve - amennyiben a döntést hozó és a szerződést kötő személye eltér - a szerződést kötő a döntést, illetve a szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles a nyilvántartást értesíteni a döntés hiteles, illetve a szerződés eredeti példányának megküldésével.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

17. §

- (1) Az önkormányzati vagyon részét képező vagyontárgy forgalmi értékét az adott vagyontárgy értékesítésére vagy egyéb módon történő hasznosítására irányuló döntést megelőzően forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni, amennyiben az más módon nem állapítható meg.
- (2) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (3) Gazdasági társaságba vitt vagyonértékeknek meghatározására a 22. § (7) – (8) bekezdései az irányadók.

Önkormányzati vagyon ingyenes átengedése

18. §

- (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni kizárólag

törvényben meghatározott esetben és módon lehet.⁴

- (2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát megszerző fél – az állam által történő tulajdonszerzése kivételével - az Nvtv.-ben meghatározott ideig a vagyontárgyat nem idegenítheti el, köteles a juttatás céljának megfelelően hasznosítani, valamint állagát megóvni, továbbá az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámolni az átadó felé.¹
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott tulajdon átruházásokra csak a képviselő-testület jogosult.

Az önkormányzati vagyonkezelők jogállása

19. §

- (1) Az önkormányzati vagyonkezelő a használatában lévő önkormányzati vagyonnal közfeladatai ellátásának sérelme nélkül a törvények és e rendelet korlátai között önállóan gazdálkodik.
- (2) Az önkormányzati vagyonkezelőt illető használat joga a (3) bekezdésben foglaltak kivételével ingyenes, de az önkormányzati vagyonkezelő köteles teljesíteni az önkormányzatot, mint tulajdonost a vagyontárgy után terhelő pénzügyi kötelezettségeket.
- (3) Gazdasági társaság, közhasznú társaság vagyonkezelésében lévő közmű utáni használati jogért díjat kell fizetni. Az önkormányzat a használati díjat azzal a feltétellel adja át a vagyonkezelőnek, hogy az csak a közművek felújítására, cseréjére fordítható.
- (4) Önkormányzati vagyonkezelő - az önkormányzat vagyonával - csak a képviselő-testület engedélyével alapíthat gazdasági társaságot, szerezhethet gazdasági társaságban érdekeltséget, teljesíthet alapítványi hozzájárulást.

III. fejezet

RENDELKEZÉS AZ EGYES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ VAGYONTÁRGYAKKAL

A forgalomképtelen vagyon hasznosítása

20. §

- (1) A forgalomképtelen vagyon – a tulajdon- és vagyonkezelői jogot nem érintő -

⁴ Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 9.§ (1) bek., hatályba lépett: 2012. március 10.

¹ Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet. 9. § (2) bek. és 10.§ (1) bek., hatályba lépett: 2012. március 10.

hasznosítása a közterület-foglalásról szóló önkormányzati rendelet alapján történik.¹

- (2) A közterület-foglalási önkormányzati rendelet hatálya alá nem tartozó – köztemetőn kívül – forgalomképtelen vagyon tulajdonjogot nem érintő hasznosítása a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (3) *
- (4) A helyi közút és műtárgya és tartozékai hasznosítására vonatkozó koncessziós pályázat kiírásáról a képviselő-testület dönt, a koncessziós szerződés aláírására a polgármester jogosult.
- (5) E jogkörében eljárva a polgármester a döntés meghozatalát megelőzően a vagyont kezelő véleményét köteles kikérni.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

21. §

- (1) A képviselő-testület rendelkezik korlátozottan forgalomképes meghatározott önkormányzati vagyon szerzéséről, értékesítésre való kijelöléséről, elidegenítéséről, bérleti vagy használati jogának átengedéséről és gazdasági társaságba való beviteléről.¹
- (2) Az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges a műemlékek elidegenítéséhez, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez, továbbá a muzeális értékek elidegenítéséhez.
- (3) A helyi közművek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásáról és elbírálásáról a képviselő-testület dönt, a koncessziós szerződések aláírására a polgármester jogosult.

IV. fejezet

GAZDASÁGI TÁRSASÁGOKBAN LÉVŐ VAGYONI RÉSZESEDESHEZ KAPCSOLÓDÓ TULAJDONI JOGOK GYAKORLÁSÁNAK SZABÁLYAI

Gazdasági társaság alapítása

22. §

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes vagyon hasznosítására, üzemeltetésére – közszolgáltatás ellátása,

* Hatályon kívül helyezte: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 10.§, hatálytalan: 2012. március 10-től.

¹ Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 11.§ (1) bek., hatályba lépett: 2012. március 10.

közszükséglet kielégítése céljából – a képviselő-testület tulajdonosi döntése vagy jogszabály rendelkezése alapján gazdasági társaságot, közhasznú társaságot alapíthat vagy gazdasági társaságban, közhasznú társaságban érdekeltséget szerezhethet.

- (2) Az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, továbbá az önkormányzat tulajdonában álló részvényvagyon vagy egyéb értékpapír hasznosítására a képviselő-testület – a vagyontömeg piaci értékének megőrzése és növelése céljából – portfólió- vagyonkezelési szerződést is köthet, ez esetben a tulajdonosi jogosítványokat teljes egészében a vagyonkezelő látja el.
- (3) A gazdasági társaságban való érdekeltség megszerzéséhez nem kell a képviselő-testület tulajdoni döntése, ha az érdekeltség megszerzésére a testület által az értékpapír kezelésével megbízott szervezet közreműködésével kötött szerződés alapján kerül sor a portfólióhoz tartozó értékpapír, részesedés felhasználásával, kivéve, ha a portfólió kezelésére adott megbízás másként rendelkezik.
- (4) Az önkormányzat kizárólag betéti társaság korlátolt felelősségű kültagja, korlátolt felelősségű társaság tagja, nonprofit korlátolt felelősségű társaság (kht.) tagja, közhasznú társaság tagja és részvényes lehet.
- (5) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot (kht-t) alapít, illetve vesz részt, amelynek tevékenysége kötelező vagy önként vállalt feladatai közé tartozik, tulajdoni részesedése 50 %-nál kevesebb nem lehet. A rendelet hatályba lépésekor már működő gazdasági társaság (kht) esetén, illetve amennyiben a társaságban való részvételt az önkormányzat kiemelten fontos közfeladata vagy üzleti érdeke indokolja, az önkormányzat érdekeltsége 50 %-nál alacsonyabb mértékű is lehet.
- (6) A gazdasági társaságba bevitt vagyon értékét tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:
 - a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon,
 - másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyamon,
 - társasági részesedés esetén a társaság előző évi mérlegében szereplő üzleti értékelés alapján,
 - egyéb esetekben névértéken, illetve az önkormányzat számviteli politikájában meghatározott értékelési szempontok szerinti értéken kell számolni.
- (7) Az önkormányzati vagyonnak nem pénzbeli hozzájárulásként a gazdasági társaság, illetve közhasznú társaság részére történő szolgáltatásakor a vagyon csak a könyvvizsgáló által jóváhagyott értéken vehető figyelembe.

Képviselet a gazdasági társaságokban
22/A §

- (1) A gazdasági társaságokban a képviseletet
 - az Ötv. képviseletre vonatkozó rendelkezése alapján a polgármester,
 - általános helyettesi jogkörükben az alpolgármesterek,
 - a testület minősített többséggel, zárt ülésen, titkos szavazással hozott döntése alapján más személygyakorolhatja a képviselő-testület következő ülésén való tájékoztatási kötelezettség mellett. A tulajdonosi jogok gyakorlása tovább nem ruházható. Az egyéb tulajdonosi jogok gyakorlója a 24. §-ban meghatározott kérdésekben is szavazhat azzal a záradékkal, hogy a döntés érvényességéhez a képviselő-testület utólagos hozzájárulása szükséges.
- (2) A polgármester akadályoztatása esetén a társaság legfőbb szervének ülésén képviselettel – írásbeli eseti meghatalmazással – mást is megbízhat, e megbízásnak a szavazat tartalmára is ki kell terjednie. Amennyiben a döntéshozó szerv ülésén felmerült kérdésben a megbízott felhatalmazással nem rendelkezik, úgy a meghozandó döntés érvényességéhez a polgármester utólagos hozzájárulása szükséges.
- (3) A (1) és (2) bekezdés szerinti megbízott (más személy) kizárólag önkormányzati képviselő, illetve a polgármester főtanácsadója lehet.
- (4) A gazdasági társaságokban az önkormányzat képviseletével megbízott személyek e megbízatásnak személyesen kötelesek eleget tenni, a képviselő-testületnek a társaság működéséről, gazdálkodásának eredményéről évente egy alkalommal – minden év június 1. napjáig – a (2) bekezdésben írt tájékoztatási kötelezettségtől függetlenül személyesen beszámolási kötelezettséggel tartoznak!
- (5) Az önkormányzatot a gazdasági társaságban képviselő személy köteles gondoskodni az általa képviselt ügyek testület elé terjesztéséről, bizottsági véleményeztetéséről.
- (6) Az önkormányzat képviselője más, nem a testület kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyben is kérheti a taggyűlés tartása előtt az önkormányzat illetékes szakbizottsága véleményét, így különösen
 - beszámoló elfogadása,
 - adózott eredmény felhasználása,
 - üzleti terv elfogadása,
 - ügyvezető igazgató munkaszerződésének megkötése, ha a társasággal munkaviszonyt létesít,
 - hitelfelvétel, kötelezettségvállalás, amennyiben annak mértéke a 3. § (1) bekezdésében meghatározott határértéket nem éri el.

Kizárólagosan Komló város tulajdonban álló
gazdasági társaságokra vonatkozó rendelkezések

23. §

- (1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonosi részesedésével működő (egyszemélyes) gazdasági társaságban, közhasznú társaságban az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a – (2) bekezdésben írt kivételekkel – a polgármester gyakorolja.
- (2) A képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik az alábbi kérdésekben való döntés:
- társaság alapítása, megszüntetése, átalakítása (ideértve az egyesítés, szétválás, stb eseteit is),
 - alapító okirat (alapszabály) elfogadása, módosítása,
 - más (új) gazdasági társaság alapítása, illetve működő társaságban tagként belépés,
 - az ügyvezető(k), felügyelő bizottság, könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
 - prémiumfeltételek és összegek megállapítása,
 - hitelfelvétel, beruházás indítása, amennyiben a kötelezettségvállalás összértéke a 20 m Ft-ot meghaladja, kivéve az évközi likviditási problémák kiküszöbölésére felvett folyószámlahitel.

Nem kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokra vonatkozó
rendelkezések

24.§

- (1) Többszemélyes gazdasági társaság, közhasznú társaság esetén kizárólag a képviselő-testület dönt az alábbi kérdésekben:
- a) Korlátolt felelősségű társaság, nonprofit korlátolt felelősségű társaság, közhasznú társaság:
- társaság alapítása, megszüntetése, átalakítása,
 - társasági szerződés elfogadása, módosítása,
 - más új társaság alapítása, illetve már működő gazdasági társaságba való belépés,
 - ügyvezető(k), felügyelő bizottság, könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapításakor – valamennyi társaság esetében az alapításkor, illetve megválasztásukkor – , amennyiben azonban az önkormányzat üzleti részesedése az 50 %-ot nem haladja meg, úgy az önkormányzatot a későbbi változtatáskor a döntéshozó testületben képviselő személy a képviselő-testületet a személyi változásról utólag tájékoztatni köteles,
 - osztalékkelőleg fizetésének elhatározása,
 - törzstőke felemelése, leszállítása,

- pótbefizetés elrendelése, hitelfelvétel, ha ennek mértéke a társaság törzsvagyona értékének 10 %-át meghaladja,¹
- tag kizárásának kezdeményezése, alapítók, vezetőség, a felügyelő bizottság tagjai elleni kártérítési igények érvényesítése.

b) Részvénytársaság

- társaság alapítása, megszüntetése, átalakítása,
- társasági szerződés elfogadása, módosítása,
- más új társaság alapítása, illetve már működő gazdasági társaságba való belépés,
- döntés a részvénytársaság működési formájának módosításáról,
- igazgató, igazgatóság, felügyelő bizottság, könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapításakor – valamennyi társaság esetében az alapításkor, illetve megválasztásukkor –, amennyiben azonban az önkormányzat üzleti részesedése az 50 %-ot nem haladja meg, úgy az önkormányzatot a későbbi módosításkor a döntéshozó testületben képviselő személy a képviselő-testületet a személyi változásról utólag tájékoztatni köteles,
- osztalékfelosztás elhatározása, részvénytípusok átalakítása,
- alaptőke felemelése, leszállítása,
- pótbefizetés elrendelése, hitelfelvétel, ha ennek mértéke a társaság törzsvagyona értékének 10 %-át meghaladja,
- tag kizárásának kezdeményezése, alapítók, vezetőség, a felügyelő bizottság tagjai elleni kártérítési igények érvényesítése,
- dematerializált részvénné való átalakítás,
- döntés átváltoztatható vagy jegyzési, elővásárlási jogot biztosító kötvény kibocsátásáról.

(2) Az önkormányzatot a gazdasági társaságban képviselő személy köteles gondoskodni az (1) bekezdésben felsorolt ügyek testület elé terjesztéséről, bizottsági véleményeztetéséről.

(3) Az önkormányzat képviselője más, nem a testület kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyben is kérheti a taggyűlés tartása előtt az önkormányzat illetékes szakbizottsága véleményét, így különösen

- beszámoló elfogadása,
- adózott eredmény felhasználása,
- üzleti terv elfogadása,
- ügyvezető igazgató munkaszerződésének megkötése, ha a társasággal munkaviszonyt létesít,
- hitelfelvétel, kötelezettségvállalás, amennyiben annak mértéke a 3. § (1) bekezdésében meghatározott határértéket nem éri el.

Az intézményi vagyona vonatkozó egyéb rendelkezések

25. §

- (1) Az önkormányzati intézmény vezetője az e rendeletben foglalt korlátozásokkal önállóan dönt a 6. § d./ pontjában meghatározott
- a./ ingóvagyon és vagyoni értékű jog - ideértve a védett muzeális értékeket is - megszerzéséről, elidegenítéséről és egyéb módon történő hasznosításáról;
 - b./ ingatlan, ingatlanrész használatba adásáról, legfeljebb 1 évi időtartamra.
- (2) Az önkormányzati intézmény vezetője az e rendeletben szabályozottak szerint a polgármester előzetes írásbeli hozzájárulásával a költségvetési szerv használatában lévő ingatlant, ingatlanrészt legfeljebb 5 éves időtartamra adhatja bérbe, vagy egyéb jogcímen használatba.

26. §

A 6. § a./, f./, g./ pontjában meghatározott vagyontárgyak tulajdonjogát nem érintő hasznosítása a polgármester hatáskörébe tartozik.

A forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

27. §

- (1) A forgalomképes vagyon felett a tulajdonosi jogokat – a 15. §-ban foglaltakra figyelemmel, e rendelet eltérő rendelkezése hiányában – a képviselő-testület gyakorolja.
- (2) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik a
- a./ forgalomképes vagyon részét képező vagyontárgy megszerzése, elidegenítése, ingatlan jelzálogjoggal való megterhelése;
 - b./ a forgalomképes vagyon részét képező vagyontárgy tulajdonjogát nem érintő egyéb módon történő hasznosítása,
 - c./ a feladat- és hatáskör változásával összefüggésben a használat jogának más önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadását szolgáló megállapodás jóváhagyása.

V. fejezet

A követelésekről való lemondás

28. §

- (1) Az önkormányzat a polgári jogviszonyaiból származó behajthatatlan követeléseiről lemondhat.

Behajthatatlan követelés:

- a.) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet,
 - b.) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
 - c.) a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében,
 - c.a) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), illetve
 - c.b) amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel,
 - d.) a melyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
 - e.) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.
- (2) Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:
- a.) csődegyezségi megállapodásban;
 - b.) bírói egyezség keretében;
 - c.) a városban működő gazdálkodó szervezet tartozása esetében, alaposan mérlegelve a gazdálkodó szervezet működésének a város gazdasági életében kifejtett közvetlen és közvetett várospolitikai hatásait, (pl. foglalkoztatottságra, helyi adóbevételekre, városfejlesztési célokra, stratégiai fejlesztési lehetőségekre stb.) feltéve, hogy a követelésről lemondás nem ellentétes a vonatkozó magyar és uniós előírásokkal;
 - d.) magánszemély tartozása esetében, ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen kiskorú gyermekei fedél, lakás nélkül

maradnának, s a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozói tartását nem tudná biztosítani;

- e.) az önkormányzat képviselő-testülete, az Ötv. és más jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja és nem ellentétes a 85/2004. (IV. 19.) Kormányrendelet rendelkezéseivel;
 - f.) ha a kötelezett kötelezettségének teljesítése a város foglalkoztatási helyzetét oly módon befolyásolná, hogy várhatóan munkahelyek szünnének meg, feltéve, hogy a követelésről lemondás nem ellentétes a vonatkozó magyar és uniós előírásokkal;
- (3) A követelés elengedésére jogosultak eljárásuk során az (1) bekezdés c), e) és h) pontja esetében alaposan mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét. Az (1) bekezdésben felsorolt valamennyi esetben az adósság jellegével és az adós helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni.
(Így különösen: jövedelemigazolások, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása stb.) A rendelkezésre álló bizonyítékok alapján alapos mérlegelés után lehet a követelésről lemondás (a tartozás elengedés) kérdésében dönteni.
- (4) Vagyonkezelők közül a Komló Városi Önkormányzat költségvetési szerveinek vezetői 20.000 Ft erejéig mondhatnak le az önkormányzatot (intézményüket) illető követelésről.
- (5) Követelés elengedésére 500.000 Ft-ig a Pénzügyi Bizottság jogosult.
- (6) A képviselő-testület mondhat le a követelésről (engedheti el a tartozást) 500.000 Ft-ot meghaladó összeg esetén.
- (7) Minden követelésről való lemondásra jogosult a követelésről részben vagy egészben mondhat le. Teljes mértékben vagy részben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.
- (8) Minden követelésről való lemondás elbírálására és döntésére jogosult megállapodhat a kötelezettel (az adóssal) a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is (így különösen beszámítási megállapodás, tartozás-átvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés stb.).

VI. fejezet

Az önkormányzat által létrehozott alapítványokra vonatkozó rendelkezések

29. §

- (1) Az önkormányzat által létrehozott alapítványok felsorolását a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.
- (2) Ha a közalapítvány vagyonán belül az államháztartáson kívüli bevétel aránya két vagy annál több éven át meghaladja a 80 %-ot, a képviselő-testület nem kezdeményezi a közalapítvány megszüntetését.”

VII. fejezet.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

30. §

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati vagyon hasznosítási rendjéről, a munkahelyteremtő vállalkozások és beruházások támogatásáról szóló 32/1995. (VII.6.) Ökr. sz., valamint az azt módosító 19/1997. (VII. 1.) Ökr. sz., a 2/2002. (II.8.) Ökr. sz., a 29/2003. (X.1.) Ökr. sz., a 12/2004. (IV.5.) sz., a 27/2004. (X.5.) sz., valamint a 32/2005. (XII.12.) sz. rendelet.

Komló, 2007. október 17.

dr. Vaskó Ernő
jegyző

Páva Zoltán
polgármester

A VAGYONLELTÁR TARTALMÁRÓL ÉS A LEJTÁR SZERKESZTÉSÉNEK
ELJÁRÁSI RENDJÉRŐL

I. A vagyonleltárral szemben támasztott törvényi követelmények

Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amelyet a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. A vagyónállapotot az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni (1991. évi XXXIII. tv. 42. §).

Az önkormányzat a vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni és teljesíteni az előírt adatszolgáltatást (1991. évi XXXIII. tv. 42. §).

Az önkormányzatok vagyona a nemzeti vagyon része. Nyilvántartására az Öt. is tartalmaz szabályokat. A Javaslat a nemzetgazdasági szintű folyamatok áttekintéséhez szükséges adatok biztosítása végett írja elő, hogy az önkormányzat köteles jogszabályban meghatározott módon vagyonát nyilvántartani, értékelni és arról adatot szolgáltatni.

A jegyző által elkészített zárszámadási rendelet-tervezetet a polgármester a költségvetési évet követően 4 hónapon belül terjeszti a képviselő-testület elé. A képviselő-testület a zárszámadásról rendeletet alkot (ÁHT. 82. §).

II. A vagyonleltár tartalma

A vagyonleltár az önkormányzat vagyonának a költségvetési év zárónapján (december 31-én) meglévő aktuális állapotát mutatja, alapvető célja a vagyon, azon belül is elkülönítve a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon számbavétele, de nem célja az összes vagyontárgy értékének vagy az összvagyon értékének meghatározása. Az egyes vagyontárgy csoportokban azonban elengedhetetlen a számviteli nyilvántartásban kimutatott értékek leltári megjelenítése.

A vagyonleltár két részre tagozódik, számba veszi a jogosultságokat (aktívák), valamint a kötelezettségeket (passzívák). Az aktíva az ingó- és ingatlantulajdont, valamint a vagyoni értékű jogokat, a passzíva a pénzügyi kötelezettségeket és az egyes vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket foglalja magában.

Az aktív vagyont (a jogosultságokat) a rendeletben meghatározott vagyoncsoportok szerint az alábbi adatokkal kell számba venni.

⁵ Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 12.§., hatályba lépett: 2012. március 10.

1. Forgalomképtelen törzsvagyon

a) **Az Nvtv. 5.§ (3) bekezdése alapján forgalomképtelen önkormányzati tulajdonú nemzeti vagyon**

1. Helyi közút és műtárgya

- közutakat ingatlanként a cím, helyrajzi szám, a hossz és a terület feltüntetésével
- műtárgyak közül a hidakat, alul- és felüljárókat a cím (fekvés) feltüntetésével.

2. Terek és parkok

- tereket ingatlanonként a cím, helyrajzi szám és terület feltüntetésével
- parkokat ingatlanonként a cím, helyrajzi szám és terület feltüntetésével.

3. Vizek és víziközműnek nem minősülő közcélú vízellátási létesítmények

- vizek közül a kisvízfolyásokat és központi kezelésű árkokat a cím, a hossz (fm) és a jelleg feltüntetésével,
- közcélú vízellátási létesítmények közül a fővárosi dunai árvízvédelmi vonalakat és létesítményeit fővédvonalanként, azon belül a Duna jobbpart, bal part bontásban a cím és a hossz (fm) feltüntetésével.

4. Jogszabály vagy testületi döntés alapján forgalomképtelenné nyilvánított ingatlanok cím, helyrajzi szám, terület tulajdoni hányad, rendeltetés és jelleg feltüntetésével, a jogszabály, illetve a testületi döntés meghivatkozásával; ingó dolog esetén pontos körülírással (eredet, forma nagyság, adathordozó, stb.) és értékmegjelöléssel és jogszabályi hivatkozással.

A forgalomképtelen törzsvagyon körében értékadatot nem kell kimutatni.

b) **Az Nvtv. 5.§ (4) bekezdése és 2. számú melléklet II.b) pontja alapján meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű stratégiai vagyon**

Jogszabály vagy testületi döntés alapján forgalomképtelenné nyilvánított ingatlanok: cím, helyrajzi szám, terület tulajdoni hányad, rendeltetés és jelleg feltüntetésével, a jogszabály, illetve a testületi döntés meghivatkozásával; ingó dolog esetén: pontos körülírással (eredet, forma nagyság, adathordozó, stb.) és értékmegjelöléssel és jogszabályi hivatkozással, üzleti részesedés esetén: gazdasági társaság pontos megnevezése, cégforma megjelölése, részesedés százalékos feltüntetése, névérték, jogszabály, testületi döntés hivatkozással.

2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

2.1. Műemlékek

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, valamint a műemléki törzsszám, a tulajdonszerzés időpontjának és az önkormányzati vagyonátadás során megszabott feltételek feltüntetésével.

2.2. Muzeális gyűjtemény és muzeális emlék

- törzskönyvben nyilvántartott muzeáliák darabszámának feltüntetésével.

2.3. Működő köztemetők és a jogszabályban előírt porladási idő leteltéig a lezárt köztemetők

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, és a jelleg feltüntetésével.
- nyilvántartott érték feltüntetésével.

2.4. Önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés és a nyilvántartott érték feltüntetésével, utóbbiakat egy ingatlan vonatkozásában összesítve,
- ingókat intézményenként összesített mérleg szerinti értékben, ezen belül a befektetéseket tételesen a társaság neve, alaptőkéje az intézmény részesedésének feltüntetésével.

2.5. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokra rábízott vagyon

- a számbavétele azonos a költségvetési szervek használatában lévő vagyonéval.

2.6. Középület

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület tulajdoni hányad, rendeltetés és a használó hivatali szerv feltüntetésével.

2.7 Erdő

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével.

2.8. Védett természeti terület

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével, a védettség elrendelő jogszabály, határozat számának, a védettség jellegének és az önkormányzati vagyonátadás

során megszabott feltételek megjelölésével.

2.9. Levéltári anyag

- az iratanyag folyóméterben.

2.10. Tervtárak terv- és iratanyaga

2.11. Jogszabály vagy testületi döntés alapján korlátozottan forgalomképesé nyilvánított ingatlanok cím, helyrajzi szám, terület tulajdoni hányad, rendeltetés és jelleg feltüntetésével, a jogszabály, illetve a testületi döntés meghivatkozásával; ingó dolog esetén pontos körülírással (eredet, forma nagyság, adathordozó, stb.) és értékmegjelöléssel és jogszabályi hivatkozással.

3. Forgalomképes vagyon

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével, külön megjelölve azt a tényt, ha az ingatlan üzemeltetésre átadott vagy más önkormányzati, illetve állami szerv használatában van, továbbá a nyilvántartott értéket
- ingókat értékben összesítve, ezen belül a befektetéseket tételesen a társaság nevének, alaptőkéjének (törzstőkéjének), a részesedés mértékének, részvénytársaság esetén a részvényfajták és címletérték feltüntetésével
- vagyoni értékű jogokat a jog megjelölésével.

4. Kötelezettségek

A passzív vagyont (a kötelezettségeket) az alábbi szerint kell számba venni

4.1. Pénzügyi kötelezettségek

- az önkormányzati vagyongazdálkodókat a mérleg szerint terhelő kötelezettségeket, intézményenként, vállalatokként külön értékben összesítve a kötelezettségeket, azon belül a rövid és hosszú lejáratú kötelezettségeket.

4.2. Vagyontárgyat terhelő kötelezettségeket

- az ingatlanokat terhelő kötelezettségeket (pl. zálogjog), esetleg más vagyontárgyat terhelő kötelezettségeket, azok megjelölésével.

III. A leltár szerkesztése

A leltárba kizárólag az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak vehetők fel, várományi vagyon nem szerepeltethető. A vagyonleltárt a zárszámadáshoz csatolva kell a képviselő-testületnek bemutatni. A képviselő-testület a leltárt határozatilag veszi tudomásul.

A vagyoneletár mellékletében be kell mutatni az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek jegyzékét.

A vagyoneletár megjegyzés rovataiban kell feltüntetni minden olyan egyéb tény vagy adatot, ami a vagyontárgy értékénél, hasznosításánál stb. különös jelentőséggel bír.

Egy vagyontárgyat több helyen is fel lehet tüntetni, de ebben az esetben utalni kell arra, hogy a leltárban még hol fordul elő.

Az ingatlanokat - figyelemmel a tulajdonjog megszerzésére, illetve megszűnésére - akkor kell vagyoneletárban szerepeltetni, ha azok az ingatlan kataszterben is szerepelnek.

2. melléklet a 20/2007. (X.18.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat által létrehozott alapítványok

Komló és Térsége Tűzvédelméért Közalapítvány

Komló Városért Közalapítvány

Komlói Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány

Uzodáért Közalapítvány

Gyermek- és Ifjúsági Közalapítvány

Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkórus Fesztivál Közalapítvány

3. melléklet a 20/2007. (X.18.) önkormányzati rendelethez³

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyak

Vagyontárgy típusa	Adatai	Tulajdoni hányad/ üzletrész névértéke	Önkormányzat tulajdoni részese
<u>Ingtalan(ok):</u> ----	----		----
<u>Gazdasági társaságbeli részesedések:</u>			
Komlói Fűtőerőmű Zrt. - részvény Nvtv. 5.§ (2) b) pontja alapján	Székhelye: 7300 Komló, Bem utca 24. közszolgáltatás: távhő-szolgáltatás	831 410 000 HUF	100%
Baranya-Víz Kft. Nvtv. 5.§ (2) b) pontja alapján	Székhelye: 7700 Mohács, Budapesti országút 1. közszolgáltatás: víz- és csatorna közmű üzemeltetés	1.850.000 HUF	37%
Komlói-Víz Kft. - üzletrész Nvtv. 5.§ (2) b) pontja alapján	Székhelye: 7300 Komló, Kossuth u. 9. közszolgáltatás: víz- és csatorna közmű üzemeltetés	80.610.000 HUF	36,8 %
<u>Vagyon értékű jogok:</u> -----		----	----
<u>Ingóság(ok):</u> -----		----	----

³Módosította: 17/2012. (IX.26.) önk. rendelet 2.§, hatályba lépett: 2012. szeptember 27.

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
../2020. (... ..)
ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e
AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONTÁRGYAK FELETTI
RENDELKEZÉSI JOG GYAKORLÁSÁNAK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 20/2007.
(X.18.) SZÁMÚ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2007. (X.18.) számú rendelete (a továbbiakban: Rendelet) felhatalmazó rendelkezései (bevezető) helyébe a következő rendelkezés lép:

„Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 107. §, 109. § (4) bekezdésében, a 143.§ (4) i) és j) pontjában, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2) bekezdés b) pontjában és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Komló Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról az alábbiakat rendeli el:”

2. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A vagyonleltár alapját képező nyilvántartás állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonleltár összeállításáról, közzétételéről a polgármester gondoskodik a Komlói Közös Önkormányzati Hivatalon (a továbbiakban: közös önkormányzati hivatal) keresztül.

3. §

A Rendelet 5.§ (2) bekezdés (b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a nem állami tulajdonban lévő víziközművek.”

4. §

A Rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben, valamint a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak szerint az önkormányzat képviselő-testülete, illetve átruházott hatáskörben a pénzügyi, ellenőrzési, gazdasági bizottság és a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság gyakorolja. Az átruházott tulajdonosi jogokat e rendelet, továbbá a szervezeti és működési szabályzat határozza meg. A polgármester gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról.”

5. §

A Rendelet 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A kizárólagos önkormányzati tulajdonban, illetve önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társaságokban a tulajdonosi képviselőre a IV. fejezet rendelkezéseit kell alkalmazni.

6. §

A Rendelet 9. § (1) bekezdése (b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) az önkormányzat vagyongazdálkodása szempontjából irányítást gyakorló, vezető költségvetési szerv, a Közös Önkormányzati Hivatal, melynek vezetője a vagyongazdálkodás tekintetében a polgármester.”

7. §

A Rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében az Önkormányzat a tulajdonában levő nemzeti vagyonra az Mötv. 109. §-ában és az Nvtv. 11. § (1)–(9) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, az Nvtv. 3. § 19. pont b) alpontjában meghatározott szervezetek (vagyonkezelők) részére – a közfeladat egyidejű átadása mellett – vagyonkezelői jogot létesíthet. Ingatlanvagyon esetében a vagyonkezelői jog létrejöttéhez annak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.”

8. §

A Rendelet 11. § (5) – (6) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog gyakorlása során az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében foglalt jogok és kötelezettségek illetik meg. Vagyonkezelő a kezelésében lévő vagyonnal történő gazdálkodás keretében az Mötv. 109. § (6)-(7) bekezdéseiben foglalt követelményeken túl köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról. Köteles továbbá a vagyonkezelésében lévő önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, az adott ágazati szabályok szerint, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni. Ezen tevékenységéért a polgári jog általános szabályi szerint felelősséggel tartozik.

(6) Önkormányzati lakóépületre, társasházban levő önkormányzati lakásra és nem lakás célú helyiségre vagyonkezelői jog ingyenesen csak az Mötv. 109. § (1) bekezdésében meghatározott szervezetekkel létesíthető.”

9. §

A Rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Polgármester - a Közös Önkormányzati Hivatal közreműködésével - ellenőrzi.”

10. §

A Rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Polgármester, illetve a Polgármester felhatalmazásával a Közös Önkormányzati Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az ellenőrzött szerv az önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
- a) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.”

11. §

Hatályát veszti a Rendelet 15. § (2) bekezdésében a „kht.” szövegrész.

12. §

A Rendelet 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A nyilvántartás nyilvános, a benne foglaltak közérdekű adatoknak minősülnek, amelyek tartalmáról az 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően szolgáltatható ki adat.”

13. §

A Rendelet 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Gazdasági társaság, nonprofit társaság vagyonkezelésében lévő közmű utáni használati jogért díjat kell fizetni. Az önkormányzat a használati díjat azzal a feltétellel adja át a vagyonkezelőnek, hogy az csak a közművek felújítására, cseréjére fordítható.”

14. §

A Rendelet 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület-foglalási önkormányzati rendelet hatálya alá nem tartozó – köztemetőn kívül – forgalomképtelen vagyon tulajdonjogot nem érintő hasznosítása a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság hatáskörébe tartozik.”

15. §

A Rendelet 22. § (1) és (4)-(5) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes vagyont hasznosítására, üzemeltetésére – közszolgáltatás ellátása, közszükséglet kielégítése céljából – a képviselő-testület tulajdonosi döntése vagy jogszabály rendelkezése alapján gazdasági társaságot, nonprofit társaságot alapíthat vagy gazdasági társaságban, nonprofit társaságban érdekeltséget szerezhet.”

(4) Az önkormányzat kizárólag betéti társaság korlátolt felelősségű kültagja, korlátolt felelősségű társaság tagja, nonprofit korlátolt felelősségű társaság tagja, nonprofit társaság tagja és részvényes lehet.

(5) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, illetve vesz részt abban, amelynek tevékenysége kötelező vagy önként vállalt feladatai közé tartozik, tulajdoni részesedése 50 %-nál kevesebb nem lehet. A rendelet hatályba lépésekor már működő gazdasági társaság (kht) esetén, illetve amennyiben a társaságban való részvételt az önkormányzat kiemelten fontos közfeladata vagy üzleti érdeke indokolja, az önkormányzat érdekeltsége 50 %-nál alacsonyabb mértékű is lehet.”

16. §

A Rendelet 22. § (7) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az önkormányzati vagyonnak nem pénzbeli hozzájárulásként a gazdasági társaság, illetve nonprofit társaság részére történő szolgáltatásakor a vagyont csak a könyvvizsgáló által jóváhagyott értéken vehető figyelembe.”

17. §

A Rendelet 22/A. § (1)-(3) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lép:

„(1) A gazdasági társaságokban a képviseletet

- az Mötv. képviseletre vonatkozó rendelkezése alapján a polgármester,
- általános helyettesi jogkörökben az alpolgármesterek
- a testület minősített többséggel, zárt ülésen, titkos szavazással hozott döntése alapján más személy

gyakorolhatja a képviselő-testület következő ülésén való tájékoztatási kötelezettség mellett. A tulajdonosi jogok gyakorlása tovább nem ruházható. Az egyéb tulajdonosi jogok gyakorlója a 24. §-ban meghatározott kérdésekben is szavazhat azzal a záradékkal, hogy a döntés érvényességéhez a képviselő-testület utólagos hozzájárulása szükséges.

(2) Az önkormányzat képviselőjének akadályoztatása esetén a társaság legfőbb szervének ülésén képviselettel – írásbeli eseti meghatalmazással – mást is megbízhat, amennyiben a cég működésére irányadó szabályok lehetővé teszik; e megbízásnak a szavazat tartalmára is ki kell terjednie. Amennyiben a döntéshozó szerv ülésén felmerült kérdésben a megbízott felhatalmazással nem rendelkezik, úgy a meghozandó döntés érvényességéhez a képviselő-testület utólagos hozzájárulása szükséges.

(3) A (1) és (2) bekezdés szerinti megbízott (más személy) kizárólag önkormányzati képviselő (törölt mondatrész) lehet.”

18. §

A Rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonosi részesedésével működő (egyszemélyes) gazdasági társaságban, nonprofit társaságban az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a – (2) bekezdésben írt kivételekkel – a polgármester gyakorolja.”

19. §

A Rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Többszemélyes gazdasági társaság, nonprofit társaság esetén kizárólag a képviselő-testület dönt az alábbi kérdésekben:

a) Korlátolt felelősségű társaság, nonprofit korlátolt felelősségű társaság, egyéb nonprofit társaság:

- társaság alapítása, megszüntetése, átalakítása,
- társasági szerződés elfogadása, módosítása,
- más új társaság alapítása, illetve már működő gazdasági társaságba való belépés,
- ügyvezető(k), felügyelő bizottság, könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapításakor – valamennyi társaság esetében az alapításkor, illetve megválasztásukkor – , amennyiben azonban az önkormányzat üzleti részesedése az 50 %-ot nem haladja meg, úgy az önkormányzatot a későbbi változtatáskor a döntéshozó testületben képviselő személy a képviselő-testületet a személyi változásról utólag tájékoztatni köteles,
- osztalékelőleg fizetésének elhatározása,
- törzstőke felemelése, leszállítása,
- pótbefizetés elrendelése, hitelfelvétel, ha ennek mértéke a társaság törzsvagyona értékének 10 %-át meghaladja,1
- tag kizárásának kezdeményezése, alapítók, vezetőség, a felügyelő bizottság tagjai elleni kártérítési igények érvényesítése.”

20. §

Hatályát veszti a Rendelet 26. §-a.

21. §

A Rendelet 27. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő szövegrész lép:

„b) a forgalomképes vagyon részét képező vagyontárgy tulajdonjogát nem érintő egyéb módon történő hasznosítása a műemlékek, középületek és erdők kivételével”

22. §

A Rendelet 28. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) az önkormányzat képviselő-testülete, az Mötv. és más jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja”

23. §

A Rendelet 28. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Követelés elengedésére 500.000 Ft-ig a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági Bizottság jogosult.”

24. §

A Rendelet 1. melléklet I. pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„I. A vagyoneleltárral szemben támasztott törvényi követelmények

Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amelyet a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. A vagyonállapotot az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni (1991. évi XXXIII. tv. 42. §).

Az önkormányzat a vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni és teljesíteni az előírt adatszolgáltatást (1991. évi XXXIII. tv. 42. §).

Az önkormányzatok vagyona a nemzeti vagyon része. Nyilvántartására az Möt. is tartalmaz szabályokat. A Javaslat a nemzetgazdasági szintű folyamatok áttekintéséhez szükséges adatok biztosítása végett írja elő, hogy az önkormányzat köteles jogszabályban meghatározott módon vagyonát nyilvántartani, értékelni és arról adatot szolgáltatni.

A jegyző által elkészített zárszámadási rendelet-tervezetet a polgármester a költségvetési évet követően 4 hónapon belül terjeszti a képviselő-testület elé. A képviselő-testület a zárszámadásról rendeletet alkot.”

25. §

A Rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

26. §

Ez az önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2020. február 20.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

1. melléklet a .../2020. (... ..) önkormányzati rendelethez
3. melléklet a 20/2007. (X.18.) önkormányzati rendelethez

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyak

Vagyontárgy típusa	Adatai	Tulajdoni hányad/ üzletrész névértéke	Önkormányzat tulajdoni részesedése
<u>Ingatlan(ok):</u> ----	----		----
<u>Gazdasági társaságbeli részesedések:</u>			
Komlói Fűtőerőmű Zrt. - részvény Nvtv. 5.§ (2) b) pontja alapján	Székhelye: 7300 Komló, Bem utca 24. közszolgáltatás: távhő-szolgáltatás	831 410 000 HUF	100%
Baranya-Víz Zrt. Nvtv. 5.§ (2) b) pontja alapján	Székhelye: 7700 Mohács, Budapesti országút 1. közszolgáltatás: víz- és csatorna közmű üzemeltetés	3.614.100 HUF	23.592%
<u>Vagyoni értékű jogok:</u> -----		----	----
<u>Ingóság(ok):</u> -----		----	----

INDOKOLÁS

1. §

A bevezető szövege az új önkormányzati törvénnyel (Mötv.) és az Alaptörvénnyel való összhang megteremtése érdekében került módosításra.

2. §

Technikai jellegű módosítás: a korábbi polgármesteri hivatal jogutódja a közös önkormányzati hivatal.

3. §

A rendelkezés az Nvtv. módosult szövegéhez igazodik.

4. §

A rendelkezés az SZMSZ új hatásköri rendelkezéseinek való megfelelést szolgálja: a tulajdonosi jogok gyakorlását részben az SZMSZ szabályozza, és azok egy részét a Jogi, ügyrendi, közbeszerzési bizottságra, illetve a Pénzügyi, ellenőrzési, gazdasági bizottságra telepíti.

5. §

A közhasznú társaságok 2007-2009. évben megszűntek, helyükbe a nonprofit társaságok léptek. A módosítás ezt a változást követi.

6. §

Technikai jellegű módosítás: a korábbi polgármesteri hivatal jogutódja a közös önkormányzati hivatal.

7. §

Technikai jellegű módosítás: az Ötv. helyett az azóta hatályba lépett Mötv.-re szükséges hivatkozni a rendeletben.

8. §

Technikai jellegű módosítás: az Ötv. helyett az azóta hatályba lépett Mötv.-re szükséges hivatkozni a rendeletben.

9. §

Technikai jellegű módosítás: a korábbi polgármesteri hivatal jogutódja a közös önkormányzati hivatal.

10. §

Technikai jellegű módosítás: a korábbi polgármesteri hivatal jogutódja a közös önkormányzati hivatal.

11. §

A közhasznú társaságok 2007-2009. évben megszűntek, helyükbe a nonprofit társaságok léptek. A módosítás – a kht. rövidítés törlése - ezt a változást követi.

12. §

A rendelkezés által hivatkozott törvény hatályon kívül helyezésre került, a helyette hatályba lépett új törvényre szükséges hivatkozni.

13. §

A közhasznú társaságok 2007-2009. évben megszűntek, helyükbe a nonprofit társaságok léptek. A módosítás ezt a változást követi.

14. §

A módosítás az SZMSZ módosított hatásköri rendelkezéseivel igazodik.

15. §

A közhasznú társaságok 2007-2009. évben megszűntek, helyükbe a nonprofit társaságok léptek. A módosítás ezt a változást követi.

16. §

A közhasznú társaságok 2007-2009. évben megszűntek, helyükbe a nonprofit társaságok léptek. A módosítás ezt a változást követi.

17. §

Az (1) bekezdésben az Ötv. rövidítés helyébe az Möt. rövidítés lép.

A (2) bekezdésben a polgármester helyett az „önkormányzat képviselője” megjelölést indokolt szerepeltetni arra tekintettel, hogy az önkormányzat képviselőjét erre vonatkozó döntés alapján más személy is elláthatja. Az önkormányzat képviselője helyett eljáró személy az adott cégre irányadó szabályok alapján hatalmazható meg a képviseletre.

A (3) bekezdésben szereplő polgármesteri főtanácsadó törlendő, mert ilyen tisztség már nem létezik az önkormányzatnál.

18. §

A közhasznú társaságok 2007-2009. évben megszűntek, helyükbe a nonprofit társaságok léptek. A módosítás ezt a változást követi.

19. §

A közhasznú társaságok 2007-2009. évben megszűntek, helyükbe a nonprofit társaságok léptek. A módosítás ezt a változást követi.

20. §

A Rendelet 26. § által hivatkozott rendelkezések már hatályukat veszítették, így a hivatkozás is törlendő.

21. §

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonszármazékaiba tartozó műemlékek, középületek és erdők tulajdonjogot nem érintő hasznosításáról szóló döntés a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság hatáskörébe tartozik az SZMSZ 1. sz. melléklet III/A 18. pontja alapján. A rendeletek közti összhang megteremtése érdekében a vagyonrendelet szövegét módosítani szükséges.

22. §

A módosított rendelkezés az Ötv.-re és egy hatályon kívül helyezett kormányrendeletre hivatkozott.

23. §

Az SZMSZ hatásköri rendelkezései alapján a 28. § (5) bekezdése szerinti feladat a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottsághoz tartozik.”

24. §

A módosítások oka, hogy a melléklet hivatkozott részei a hatályon kívül helyezett Ötv.-re és államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvényre hivatkozik.

25. §

A 3. sz. melléklet a Zrt.-vé alakult Baranya-Víz Kft. adatait tartalmazza, melyet ezért módosítani szükséges, továbbá törlendő a beolvadással megszűnt Komló-Víz Kft. adatai.

26. §

Ez az önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.”

Komló, 2020. február 20.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2007. (X.18.) számú
r e n d e l e t e

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONTÁRGYAK FELETTI
RENDELKEZÉSI JOG GYAKORLÁSÁNAK SZABÁLYAIRÓL
(A 23/2009. (XII.11.) sz. és a 26/2010. (XII.17.) sz., valamint
a/2020. (II.....), 4/2012. (III. 9.) és a **17/2012. (IX.26.) sz.**
rendelettel egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §, 109. § (4) bekezdésében, a 143.§ (4) i) és j) pontjában, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2) bekezdés b) pontjában és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Komló Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról az alábbiakat rendeli el:

I. fejezet
AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya Komló Város Önkormányzata vagyonának részét képező tulajdonra, értékpapírokra és a vagyoni értékű jogokra terjed ki (továbbiakban: önkormányzati vagyon).
- (2) A hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és elidegenítésére, valamint a pénzeszközökkel való gazdálkodásra csak akkor kell alkalmazni, ha az éves költségvetésről szóló rendelet másképp nem rendelkezik.
- (3) E rendeletet az önkormányzat tulajdonában álló
 - a) lakásokra és nem lakás célú helyiségekre, ezek elidegenítésére, megterhelésére, használatba- és bérbeadására, bármilyen más módon történő hasznosításáról szóló, valamint
 - b) közterület használatának engedélyezésére és a közterületek használatba adására, valamint a közutak és azok tartozékait szolgáló területek használatára vonatkozóönkormányzati rendeletekben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.¹

Az önkormányzati vagyon

¹ Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 1.§, hatályba lépett: 2012. március 10.

2. §

- (1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.¹
- (2) Az önkormányzat vagyona nemzeti vagyon, amely törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyonból áll.¹
- (3) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.
- (4) A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A gazdasági (vállalkozói) tevékenységbe az így nem hasznosítható vagyონrészek vonhatók be a vagyon alapvető rendeltetésének szem előtt tartásával.¹
- (5) Az önkormányzati vagyon elemeinek a forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, illetve forgalomképes jellegét az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően elkészített mindenkori vagyon-kataszter határozza meg. A katasztert a jegyző vezeti jogszabály vagy a testület egyedi döntése alapján.

Vagyonleltár

3. §

- (1) A vagyonleltár az önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatása, célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.
- (2) A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (3) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint egyéb vagyon (forgalomképes vagyon) bontásban, az egyes vagyontárgyak közül az ingatlanokat és vagyoni értékű jogokat tételesen, az ingó vagyontárgyakat intézményenként összesített mérleg szerinti értékben és amennyiben lehetséges, pénzértékben veszi számba.
- (4) A vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz csatolva a képviselő-testületnek két évente be kell mutatni.
- (5) A vagyonleltár tartalmi adatait, valamint a szerkesztésnél követendő eljárás

¹ Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 2.§, hatályba lépett: 2012. március 10.

részletes szabályait a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

- (6) A vagyoneletr megalapozását a folyamatosan mennyiségben és értékben az eszközökről és azok állományváltozásáról, valamint a forrásokról – ideértve az aktív és passzív pénzügyi elszámolásokat is – vezetett nyilvántartással és az azt kétévente alátámasztó leltározással, valamint ezzel egyidejűleg a selejtezés elvégzésével kell biztosítani.

4. §

- (1) A vagyoneletr alapját képező nyilvántartás állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyoneletr összeállításáról, közzétételéről a polgármester gondoskodik a polgármesteri hivatalon keresztül.
- (2) A jegyző köteles biztosítani a vagyoneletrban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyoneletrben szereplő ingatlanok adataival való egyezőséget.

Forgalomképtelen törzsvagyon

5. §

- (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonja kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyoneletrgyakból tevődik össze:
- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak a nemzeti vagyoneletrről szóló 2011. évi CXCVI. tv. (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdésében meghatározott vagyoneletrgyak köre;
 - b) törvényben vagy önkormányzati rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyoneletrnak minősített, az önkormányzat tulajdonában álló vagyoneletr.
- (2) Kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak
- a) az Nvtv. 5.§ (3) bekezdésében meghatározott vagyoneletrgyak köre,
 - b) a nem állami tulajdonban lévő víziközművek.¹**
- (3) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyoneletr - az Nvtv-ben foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyoneletrkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgalmi jog kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.²
- (4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyoneletrgyak köre:
- a) *

¹ Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 3.§, hatályba lépett: 2012. március 10.

* Hatályon kívül helyezte: 17/2012. (IX.26.) önk. rendelet 1.§, hatálytalan: 2012. szeptember 27-től.

- b) külön törvényben annak minősített vagyontárgyak köre,
- c) az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelő és önkormányzati rendelettel annak minősített vagyontárgyak.²

- (5) Az önkormányzati rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősített nemzeti vagyónként meghatározott vagyonelem az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva elidegenítési és – vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével – terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll.²
- (6) A (4) bekezdésben meghatározott vagyontárgyakat a 3. melléklet tartalmazza.²
- (7) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis.¹

Korlátozottan forgalomképes vagyon

6. §

- (1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona az 5.§ hatálya alá nem tartozó és törvény vagy önkormányzati rendelet által ekként meghatározott vagyonelem.²
- (2) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:
 - a) A törvényben korlátozottan forgalomképesé minősített vagyontárgyak köre,
 - b) önkormányzati rendelettel korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyontárgyak:
 - 1. a műemlékek,
 - 2. muzeális gyűjtemény és muzeális emlékek,
 - 3. köztemető
 - 4. önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon
 - 5. önkormányzati gazdasági társaságokra rábízott vagyon
 - 6. középületek,
 - 7. önkormányzati tulajdonban álló erdők
 - 8. védett természeti területek
 - 9. levéltári anyagok
 - 10. tervtárak, terv- és iratanyagai
 - 11. az a vagyon, melyet a képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít.²
- (3) Az (2) bekezdés szerinti vagyontárgyak az Önkormányzat vagyonyilvántartásában és az ingatlanvagyon-kataszterében kerülnek felsorolásra.²

¹ Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 3.§, hatályba lépett: 2012. március 10.

² Megállapította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 3-4.§, hatályba lépett: 2012. március 10.

Egyéb vagyon
(Forgalomképes vagyon)

7. §

- (1) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képezik mindazok a vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyonba.²
- (2) Az üzleti vagyon az Nvtv. törvény rendelkezéseinek megfelelően hasznosítható, elidegeníthető, bérbe,- használatba, koncesszióba adható, gazdasági társaságba bevihető, megterhelhető, biztosítékul adható.²
- (3) A (2) bekezdés vagyontárgyak az Önkormányzat vagyonyilvántartásában és az ingatlanvagyon-kataszterében kerülnek felsorolásra.²

II. fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI RENDELKEZÉSI JOG
GYAKORLÁSÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI

A tulajdonosi jogok gyakorlása

8. §

- (1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben, *valamint a szervezeti és működési szabályzatban* foglaltak szerint az önkormányzat képviselő-testülete, illetve átruházott hatáskörben *a pénzügyi, ellenőrzési, gazdasági bizottság és a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság* gyakorolja. Az átruházott tulajdonosi jogokat e rendelet, továbbá a szervezeti és működési szabályzat határozza meg. A polgármester gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról.
- (3) A tulajdonosi jogok gyakorlását a képviselő-testület az önkormányzat vagyonkezelő szerveire e rendelet szerint ruházza át.
- (5) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban, illetve önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társaságokban (*törölve*) vonatkozó tulajdonosi képviseletre a IV. fejezet rendelkezéseit kell alkalmazni.

² Megállapította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 5.§, hatályba lépett: 2012. március 10.

Vagyonkezelő szervek, vagyonkezelők jogai, kötelességei

9. §

- (1) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei:
 - a.) az önkormányzat költségvetési szervei mindazon vagyon tekintetében, amelyek az intézményi feladatellátás körébe tartoznak
 - b.) az önkormányzat vagyongazdálkodása szempontjából irányítást gyakorló, vezető költségvetési szerv, a **Közös Önkormányzati Hivatal**, melynek vezetője a vagyongazdálkodás tekintetében a polgármester
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonkezelői tevékenységért a költségvetési szerv vezetője a felelős.
- (3) Az önkormányzat vagyonkezelő szerveit megilleti – a működés feltételeként rájuk bízott vagyona vonatkozóan – az ingyenes használat joga.
- (4) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni és a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni, hasznosítani és gyarapítani.
- (5) A vagyonkezelő szervek a kezelésükben levő önkormányzati vagyonnal a jogszabályok és e rendelet, valamint a vagyonkezelői szerződésben foglaltak szerint szabályozott módon kötelesek gazdálkodni.
- (6) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei jogosultak, illetve kötelesek a működés feltételeként rájuk bízott vagyontárgyak:
 - a.) birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre;
 - b.) bérbeadásra és egyéb hasznosításra, használat engedélyezésére;
 - c.) ingó vagyontárgyak szerzésére, elidegenítésére;
 - d.) közterhek viselésére.
- (7) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei mint önálló jogi személyek saját nevükben és jogi személyiségük alapján tulajdont szerezhhetnek. Az általuk megszerzett vagyon annak megszerzését követően önkormányzati tulajdonná válik. Az intézményvezető köteles – ingatlanvagyon esetén – az önkormányzati tulajdon ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről gondoskodni. Az intézmény vagyonkezelői joga nem terjed ki az általa használt ingatlanvagyon elidegenítésére és megterhelésére.
- (8) A vagyonkezelő szervek kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával és védelmével kapcsolatos feladatok ellátására.

- (9) A vagyonkezelő beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretekben tehet. A vagyonkezelő a saját forrásaiból végzett beruházásaihoz, felújításhoz köteles előzetesen beszerezni a képviselő-testület hozzájárulását.

Speciális vagyonkezelő szervek

10. §

- (1) Önkormányzati tulajdonban lévő vagyont használnak és kezelnek a 9. § (1) bekezdésében szabályozottakon túl a következők:
- a.) Komló városban működő sportegyesületek és sportszervezetek,
 - b.) Önkormányzati tulajdont államigazgatási feladataik céljából használó államigazgatási szervek külön törvény rendelkezései szerint,
 - c.) Baranya Megyei Önkormányzat,
 - d.) Komlói Cigány Kisebbségi Önkormányzat, illetve más kisebbségi önkormányzat megválasztása esetén a Komló városi kisebbségi önkormányzat(ok) abban az esetben, ha a városi képviselő-testület használati jogot biztosít részükre,
 - e.) településrészi önkormányzatok
- (2) Az (1) bekezdés pontjaiban meghatározott szervezetek vagyonkezelői jogát és terjedelmét a képviselő-testület által jóváhagyott egyedi megállapodásokkal kell szabályozni.

Vagyonkezelői jog megszerzése, gyakorlása, ellenőrzése, megszűnése

11. §

- (1) Az önkormányzati közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében az Önkormányzat a tulajdonában levő nemzeti vagyonra *az Möt.* 109. § -ában és az Nvtv. 11. § (1)-(9) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, az Nvtv. 3. § 19. pont b) alpontjában meghatározott szervezetek (vagyonkezelők) részére - a közfeladat egyidejű átadása mellett - vagyonkezelői jogot létesíthet. Ingatlanvagyon esetében a vagyonkezelői jog létrejöttéhez annak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.¹
- (2) Az önkormányzati vagyon vagyonkezelői jog létesítése:
- a) az Nvtv. 11.§ (1), bekezdése alapján kizárólag az ott meghatározott személyekkel - versenyeztetés nélkül - szerződéssel, vagy
 - b) kivételesen törvényben történő kijelöléssel lehetséges.¹

¹ Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 6.§, hatályba lépett: 2012. március 10.

- (3) A vagyonkezelői szerződés az (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően ellenérték fejében vagy ingyenesen, határozott vagy határozatlan időre köthető.¹
- (4) A vagyonkezelő az Ntv. 11.§ (8) bekezdése alapján a tulajdonos nevében, a szerződés szerint gyakorolja a tulajdonosi jogokat és teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit. A vagyonkezelői jog csak törvényben meghatározott szervezetek által gyakorolható.¹
- (5) Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog gyakorlása során az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében foglalt jogok és kötelezettségek illetik meg. Vagyonkezelő a kezelésében lévő vagyonnal történő gazdálkodás keretében az **Mötv.** 109. § (6)-(7) bekezdéseiben foglalt követelményeken túl köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról. Köteles továbbá a vagyonkezelésében lévő önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, az adott ágazati szabályok szerint, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni. Ezen tevékenységéért a polgári jog általános szabályi szerint felelősséggel tartozik.¹
- (6) Önkormányzati lakóépületre, társasházban levő önkormányzati lakásra és nem lakás célú helyiségre vagyonkezelői jog ingyenesen csak az **Mötv.** 109. § (1) bekezdésében meghatározott szervezetekkel létesíthető.¹
- (7) Az illetékes miniszter vagy szerv hozzájárulása szükséges az Nvtv. 109.§ (5) bekezdésében meghatározott vagyonelemekhez kapcsolódó vagyonkezelői jog létesítéséhez.
- (8) Közfeladat átadásához kapcsolódó vagyonkezelői jog létesítéséről, a vagyonkezelési szerződés megkötéséről való döntés a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik¹
- (9) *
- (10) *
- (11) A vagyonkezelői szerződésnek – figyelemmel az önkormányzati közfeladatra, és az ahhoz kapcsolódó vagyon sajátos jellegére – tartalmaznia kell:
 - a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket, valamint
 - b) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,

* Hatályon kívül helyezte: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 6.§ (4) bek., hatálytalan: 2012. március 10-től.

¹ Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 6.§ (1)-(2) bek., hatályba lépett: 2012. március 10.

- c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a helyi önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
 - d) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
 - e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve kijelölés esetén az ingyenesség tényét,
 - f) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
 - g) az önkormányzat költségvetését megillető - a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó - befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
 - h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
 - i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
 - j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
 - k) a vagyonkezelési szerződés időtartamát.
- (12) A vagyonkezelői jog megszerzésére, megszűnésére, a vagyonkezelői szerződés tartalmára, a vagyonkezelő jogaira és kötelezettségeire, a vagyonkezelő feletti tulajdonosi ellenőrzésre *törvényben és e rendeletben* foglaltakat kell alkalmazni. E törvényekben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. szabályait kell alkalmazni.¹

(13) *

Vagyonkezelői jogai, kötelességei

12. §

- (1) A közfeladatot átvállaló vagyonkezelőt, ha jogszabály másként nem rendelkezik megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos

* Hatályon kívül helyezte: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 6.§ (4) bek., hatálytalan: 2012. március 10-től.

¹ Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 6.§ (3) bek., hatályba lépett: 2012. március 10.

kötelezettségei – ideértve a számviteli törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a képviselő-testület külön hozzájárulása nélkül a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

- (2) A vagyonkezelő a rábízott vagyont – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – e rendelet és a hatályos jogszabályok szerint, illetve a vagyonkezelési szerződésében foglaltak szerint a jó gazda gondosságával kezeli.
- (3) A vagyonkezelő jogosult a vagyon birtoklására használatára és hasznosítására.
- (4) A vagyonkezelő a törvényben előírt kötelezettségeken túl köteles¹
 - a) a rábízott vagyon biztosítására,
 - b) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására,
 - c) önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíteni.
 - d) A vagyonkezelői jog ellenértékeként meghatározott pénzüsszeg vagy más ellenszolgáltatás szerződés szerinti megfizetésére illetve teljesítésére.
- (5) A vagyonkezelői jog ellenértékeként figyelembe vehető ellenszolgáltatás különösen: a vagyontárgy értéknövelő felújítása, illetve ilyen beruházás. Az ellenszolgáltatás vagyonkezelési szerződésben rögzített ellenértékének ÁFA-fizetési kötelezettségét a vagyonkezelőre kell hárítani.
- (6) A vagyonkezelő az átvállalt feladatok ellátását saját szervezete útján, vagy a szerződésében foglalt felhatalmazással – más személyek közreműködésével látja el. A közreműködő eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- (7) A vagyonkezelő a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az önkormányzat írásos hozzájárulását is.

A vagyonkezelői jog ellenőrzése

13. §

- (1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Polgármester - a **Közös Önkormányzati Hivatal** közreműködésével - ellenőrzi.
- (2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen,

¹ Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 7.§, hatályba lépett: 2012. március 10.

szerezésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

- (3) A Polgármester, illetve a Polgármester felhatalmazásával a **Közös Önkormányzati Hivatal** a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:
- a) az ellenőrzött szerv az önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
 - c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- (4) A vagyonkezelő az ellenőrzés során minden cselekménynél jelen lehet és a megállapításokra észrevételt tehet.
- (5) A vagyonkezelőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévet követő év február 15-éig köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlan(ok) és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.

A vagyonkezelői jog megszűnése

14. §

- (1) A vagyonkezelői jog megszűnik
- a) határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
 - b) határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződés esetén a szerződés felmondásával,
 - c) a (3)-(4) bekezdés szerinti rendkívüli felmondással,
 - d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
 - e) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
 - f) a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén
 - g) közös megegyezés
 - h) törvényben meghatározott esetben ²
- (2) A felmondási idő jogszabály, vagy a felek eltérő rendelkezése hiányában:
- a) rendes felmondás esetén hat hónap,
 - b) rendkívüli felmondás esetén két hónap, ide nem értve a (4)- (5) bekezdések szerinti azonnali hatályú felmondás eseteit.

² Megállapította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet. 8.§ (1) bek., hatályba lépett: 2012. március 10.

- (3) Az önkormányzat a határozatlan idejű, illetve határozott idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
- a) a vagyonkezelő törvényben foglalt kötelezettségét az önkormányzati költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,¹
 - b) a vagyonkezelő az ellene a szerződéskötés előtt megindult, csőd – vagy felszámolási eljárásról az önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja, illetőleg a vagyonkezelő ellen a vagyonkezelési szerződés tartama alatt csőd-, vagy felszámolási eljárás indul,
 - c) a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
- (4) Azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyonkezelő a kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.
- (5) *Törvényben* meghatározott esetben a vagyonkezelési szerződést rendkívüli vagy azonnali felmondással meg kell szüntetni.¹
- (6) A vagyonkezelői jog megszűnésekor gondoskodni kell a jog ingatlan – nyilvántartásból való törléséről.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

15. §

- (1) 1 millió Ft értékhatár felett önkormányzati vagyon elidegenítése kizárólag nyilvános versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére történhet. Bérbeadás esetén 3 millió Ft forgalmi érték felett kötelező versenytárgyalás. E szabály alól kivétel a garázs-, lakó- és üdülőtelek melyet értékhatártól függetlenül csak nyilvános versenytárgyalás útján lehet hasznosítani.
- (2) A nyilvános versenytárgyalás kötelezettsége nem vonatkozik
- a szokásos kereskedelmi kapcsolatokra,
 - korlátolt felelősségű társaság, nonprofit korlátolt felelősségű társaság (*törölve*) üzletrészesének értékesítésére és a részvények nyilvános forgalomba hozatalára,
 - értékpapírok értékesítésére,

¹ Módosította. 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 8.§ (2)- (3) bek., hatályba lépett: 2012. március 10.

- 3 ha alatti mezőgazdasági művelésre szolgáló terület bérbeadására,
- (3) A versenyeztetési eljárás szabályait külön jogszabályban nem szabályozott esetekben a versenyeztetési szabályzat tartalmazza.
A versenyeztetési szabályzatot az e rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok tekintetében az e rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

16. §

- (1) Az önkormányzati vagyon értékesítésére, illetőleg hasznosítására kötött szerződésekről nyilvántartást kell vezetni, amelynek felfektetéséről és folyamatos vezetéséről a polgármester gondoskodik.
- (2) A nyilvántartás nyilvános, a benne foglaltak közérdekű adatoknak minősülnek, amelyek tartalmáról az **2011. évi CXII. törvényben** foglaltaknak megfelelően szolgáltatható ki adat.
- (3) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása kérdésében a döntést hozó szerv, illetve - amennyiben a döntést hozó és a szerződést kötő személye eltér - a szerződést kötő a döntést, illetve a szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles a nyilvántartást értesíteni a döntés hiteles, illetve a szerződés eredeti példányának megküldésével.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

17. §

- (1) Az önkormányzati vagyon részét képező vagyontárgy forgalmi értékét az adott vagyontárgy értékesítésére vagy egyéb módon történő hasznosítására irányuló döntést megelőzően forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni, amennyiben az más módon nem állapítható meg.
- (2) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (3) Gazdasági társaságba vitt vagyonértékeknek meghatározására a 22. § (7) – (8) bekezdései az irányadók.

Önkormányzati vagyon ingyenes átengedése

18. §

- (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni kizárólag törvényben meghatározott esetben és módon lehet.¹

¹ Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 9.§ (1) bek., hatályba lépett: 2012. március 10.

- (2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát megszerző fél – az állam által történő tulajdonszerzése kivételével - az Nvtv.-ben meghatározott ideig a vagyontárgyat nem idegenítheti el, köteles a juttatás céljának megfelelően hasznosítani, valamint állagát megővni, továbbá az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámolni az átadó felé. ¹
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott tulajdon átruházásokra csak a képviselő-testület jogosult.

Az önkormányzati vagyonkezelők jogállása

19. §

- (1) Az önkormányzati vagyonkezelő a használatában lévő önkormányzati vagyonnal közfeladatai ellátásának sérelme nélkül a törvények és e rendelet korlátai között önállóan gazdálkodik.
- (2) Az önkormányzati vagyonkezelőt illető használat joga a (3) bekezdésben foglaltak kivételével ingyenes, de az önkormányzati vagyonkezelő köteles teljesíteni az önkormányzatot mint tulajdonost a vagyontárgy után terhelő pénzügyi kötelezettségeket.
- (3) Gazdasági társaság, *nonprofit társaság* vagyonkezelésében lévő közmű utáni használati jogért díjat kell fizetni. Az önkormányzat a használati díjat azzal a feltétellel adja át a vagyonkezelőnek, hogy az csak a közművek felújítására, cseréjére fordítható.
- (4) Önkormányzati vagyonkezelő - az önkormányzat vagyonával - csak a képviselő-testület engedélyével alapíthat gazdasági társaságot, szerezhets gazdasági társaságban érdekeltséget, teljesíthet alapítványi hozzájárulást.

III. fejezet

RENDELKEZÉS AZ EGYES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ VAGYONTÁRGYAKKAL

A forgalomképtelen vagyon hasznosítása

20. §

- (1) A forgalomképtelen vagyon – a tulajdon- és vagyonkezelői jogot nem érintő - hasznosítása a közterület-foglalásról szóló önkormányzati rendelet alapján történik.¹
- (2) A közterület-foglalási önkormányzati rendelet hatálya alá nem tartozó –

¹ Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet. 9. § (2) bek. és 10.§ (1) bek., hatályba lépett: 2012. március 10.

köztemetőn kívül – forgalomképtelen vagyon tulajdonjogot nem érintő hasznosítása **a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság** hatáskörébe tartozik.

- (3) *
- (4) A helyi közút és műtárgya és tartozékai hasznosítására vonatkozó koncessziós pályázat kiírásáról a képviselő-testület dönt, a koncessziós szerződés aláírására a polgármester jogosult.
- (5) E jogkörében eljárva a polgármester a döntés meghozatalát megelőzően a vagyont kezelő véleményét köteles kikérni.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

21. §

- (1) A képviselő-testület rendelkezik korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, értékesítésre való kijelöléséről, bérleti vagy használati jogának átengedéséről és gazdasági társaságba való beviteléről, vagyonkezelésbe adásáról, ingatlan elidegenítéséről, megterheléséről.¹
- (2) Az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges a műemlékek elidegenítéséhez, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez, továbbá a muzeális értékek elidegenítéséhez.
- (3) A helyi közművek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásáról és elbírálásáról a képviselő-testület dönt, a koncessziós szerződések aláírására a polgármester jogosult.

IV. fejezet

GAZDASÁGI TÁRSASÁGOKBAN LÉVŐ VAGYONI RÉSZESEDESHEZ KAPCSOLÓDÓ TULAJDONI JOGOK GYAKORLÁSÁNAK SZABÁLYAI

Gazdasági társaság alapítása

22. §

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes vagyon hasznosítására, üzemeltetésére – közszolgáltatás ellátása, közszükséglet kielégítése céljából – a képviselő-testület tulajdonosi döntése vagy jogszabály rendelkezése alapján gazdasági társaságot, **nonprofit** társaságot alapíthat vagy gazdasági társaságban, **nonprofit** társaságban érdekeltséget szerezhethet.

* Hatályon kívül helyezte: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 10.§, hatálytalan: 2012. március 10-től.

¹ Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 11.§ (1) bek., hatályba lépett: 2012. március 10.

- (2) Az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, továbbá az önkormányzat tulajdonában álló részvényvagyon vagy egyéb értékpapír hasznosítására a képviselő-testület – a vagyontömeg piaci értékének megőrzése és növelése céljából – portfolió- vagy kezelési szerződést is köthet, ez esetben a tulajdonosi jogosítványokat teljes egészében a vagyongazdálkodó látja el.
- (3) A gazdasági társaságban való érdekeltség megszerzéséhez nem kell a képviselő-testület tulajdoni döntése, ha az érdekeltség megszerzésére a testület által az értékpapír kezelésével megbízott szervezet közreműködésével kötött szerződés alapján kerül sor a portfolióhoz tartozó értékpapír, részesedés felhasználásával, kivéve, ha a portfolió kezelésére adott megbízás másként rendelkezik.
- (4) Az önkormányzat kizárólag betéti társaság korlátolt felelősségű kültagja, korlátolt felelősségű társaság tagja, nonprofit korlátolt felelősségű társaság (*törölve*) tagja, *nonprofit* társaság tagja és részvényes lehet.
- (5) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot (*törölve*) alapít, illetve vesz részt, amelynek tevékenysége kötelező vagy önként vállalt feladatai közé tartozik, tulajdoni részesedése 50 %-nál kevesebb nem lehet. A rendelet hatályba lépésekor már működő gazdasági társaság (*törölve*) esetén, illetve amennyiben a társaságban való részvételt az önkormányzat kiemelten fontos közzeladata vagy üzleti érdeke indokolja, az önkormányzat érdekeltsége 50 %-nál alacsonyabb mértékű is lehet.
- (6) A gazdasági társaságba bevitt vagyon értékét tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:
- a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon,
 - másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyamon,
 - társasági részesedés esetén a társaság előző évi mérlegében szereplő üzleti értékelés alapján,
 - egyéb esetekben névértéken, illetve az önkormányzat számviteli politikájában meghatározott értékelési szempontok szerinti értéken kell számolni.
- (7) Az önkormányzati vagyonnak nem pénzbeli hozzájárulásként a gazdasági társaság, illetve *nonprofit* társaság részére történő szolgáltatásakor a vagyon csak a könyvvizsgáló által jóváhagyott értéken vehető figyelembe.

- (1) A gazdasági társaságokban a képviseletet
 - az **Mötv.** képviseletre vonatkozó rendelkezése alapján a polgármester,
 - általános helyettesi jogkörükben az alpolgármesterek
 - a testület minősített többséggel, zárt ülésen, titkos szavazással hozott döntése alapján más személygyakorolhatja a képviselő-testület következő ülésén való tájékoztatási kötelezettség mellett. A tulajdonosi jogok gyakorlása tovább nem ruházható. Az egyéb tulajdonosi jogok gyakorlója a 24. §-ban meghatározott kérdésekben is szavazhat azzal a záradékkal, hogy a döntés érvényességéhez a képviselő-testület utólagos hozzájárulása szükséges.
- (2) **Az önkormányzat képviselőjének** akadályoztatása esetén a társaság legfőbb szervének ülésén képviselettel – írásbeli eseti meghatalmazással – mást is megbízhat, **amennyiben a cég működésére irányadó szabályok lehetővé teszik**; e megbízásnak a szavazat tartalmára is ki kell terjednie. Amennyiben a döntéshozó szerv ülésén felmerült kérdésben a megbízott felhatalmazással nem rendelkezik, úgy a meghozandó döntés érvényességéhez **a képviselő-testület** utólagos hozzájárulása szükséges.
- (3) A (1) és (2) bekezdés szerinti megbízott (más személy) kizárólag önkormányzati képviselő (**törölt mondatrész**) lehet.
- (4) A gazdasági társaságokban az önkormányzat képviseletével megbízott személyek e megbízatásnak személyesen kötelesek eleget tenni, a képviselő-testületnek a társaság működéséről, gazdálkodásának eredményéről évente egy alkalommal – minden év június 1. napjáig – a (2) bekezdésben írt tájékoztatási kötelezettségtől függetlenül személyesen beszámolási kötelezettséggel tartoznak!
- (5) Az önkormányzatot a gazdasági társaságban képviselő személy köteles gondoskodni az általa képviselt ügyek testület, illetve bizottság elé terjesztéséről, szükség esetén bizottsági véleményeztetéséről.
- (6) Az önkormányzat képviselője más, nem a testület kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyben is kérheti a taggyűlés tartása előtt az önkormányzat illetékes szakbizottsága véleményét, így különösen
 - beszámoló elfogadása,
 - adózott eredmény felhasználása,
 - üzleti terv elfogadása,
 - ügyvezető igazgató munkaszerződésének megkötése, ha a társasággal munkaviszonyt létesít,
 - hitelfelvétel, kötelezettségvállalás, amennyiben annak mértéke a 3. § (1) bekezdésében meghatározott határértéket nem éri el.

Kizárólagosan Komló város tulajdonban álló
gazdasági társaságokra vonatkozó rendelkezések

23. §

- (1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonosi részesedésével működő (egyszemélyes) gazdasági társaságban, **nonprofit** társaságban az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a – (2) bekezdésben írt kivételekkel – a polgármester gyakorolja.
- (2) A képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik az alábbi kérdésekben való döntés:
- társaság alapítása, megszüntetése, átalakítása (ideértve az egyesítés, szétválás, stb eseteit is),
 - alapító okirat (alapszabály) elfogadása, módosítása,
 - más (új) gazdasági társaság alapítása, illetve működő társaságban tagként belépés,
 - az ügyvezető(k), felügyelő bizottság, könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
 - prémiumfeltételek és összegek megállapítása,
 - hitelfelvétel, beruházás indítása, amennyiben a kötelezettségvállalás összértéke a 20 m Ft-ot meghaladja, kivéve az évközi likviditási problémák kiküszöbölésére felvett folyószámlahitel.

Nem kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokra vonatkozó rendelkezések

24.§

- (1) Többszemélyes gazdasági társaság, **nonprofit** társaság esetén kizárólag a képviselő-testület dönt az alábbi kérdésekben:
- a) Korlátolt felelősségű társaság, nonprofit korlátolt felelősségű társaság, egyéb nonprofit társaság:
- társaság alapítása, megszüntetése, átalakítása,
 - társasági szerződés elfogadása, módosítása,
 - más új társaság alapítása, illetve már működő gazdasági társaságba való belépés,
 - ügyvezető(k), felügyelő bizottság, könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapításakor – valamennyi társaság esetében az alapításkor, illetve megválasztásukkor – , amennyiben azonban az önkormányzat üzleti részesedése az 50 %-ot nem haladja meg, úgy az önkormányzatot a későbbi változtatáskor a döntéshozó testületben képviselő személy a képviselő-testületet a személyi változásról utólag tájékoztatni köteles,
 - osztalékkelőleg fizetésének elhatározása,
 - törzstőke felemelése, leszállítása,
 - pótbefizetés elrendelése, hitelfelvétel, ha ennek mértéke a társaság törzsvagyona értékének 10 %-át meghaladja,¹

- tag kizárásának kezdeményezése, alapítók, vezetőség, a felügyelő bizottság tagjai elleni kártérítési igények érvényesítése.

b) Részvénytársaság

- társaság alapítása, megszüntetése, átalakítása,
- társasági szerződés elfogadása, módosítása,
- más új társaság alapítása, illetve már működő gazdasági társaságba való belépés,
- döntés a részvénytársaság működési formájának módosításáról,
- igazgató, igazgatóság, felügyelő bizottság, könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapításakor – valamennyi társaság esetében az alapításkor, illetve megválasztásukkor –, amennyiben azonban az önkormányzat üzleti részesedése az 50 %-ot nem haladja meg, úgy az önkormányzatot a későbbi módosítások a döntéshozó testületben képviselő személy a képviselő-testületet a személyi változásról utólag tájékoztatni köteles,
- osztalékékezőleg fizetésének elhatározása, részvénytípusok átalakítása,
- alaptőke felemelése, leszállítása,
- pótbefizetés elrendelése, hitelfelvétel, ha ennek mértéke a társaság törzsvagyona értékének 10 %-át meghaladja,
- tag kizárásának kezdeményezése, alapítók, vezetőség, a felügyelő bizottság tagjai elleni kártérítési igények érvényesítése,
- dematerializált részvénné való átalakítás,
- döntés átváltoztatható vagy jegyzési, elővásárlási jogot biztosító kötvény kibocsátásáról.

- (2) Az önkormányzatot a gazdasági társaságban képviselő személy köteles gondoskodni az (1) bekezdésben felsorolt ügyek testület elé terjesztéséről, bizottsági véleményeztetéséről.
- (3) Az önkormányzat képviselője más, nem a testület kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyben is kérheti a taggyűlés tartása előtt az önkormányzat illetékes szakbizottsága véleményét, így különösen
- beszámoló elfogadása,
 - adózott eredmény felhasználása,
 - üzleti terv elfogadása,
 - ügyvezető igazgató munkaszerződésének megkötése, ha a társasággal munkaviszonyt létesít,
 - hitelfelvétel, kötelezettségvállalás, amennyiben annak mértéke a 3. § (1) bekezdésében meghatározott határértéket nem éri el.

Az intézményi vagyona vonatkozó egyéb rendelkezések

25. §

- (1) Az önkormányzati intézmény vezetője az e rendeletben foglalt korlátozásokkal önállóan dönt a 6. § d./ pontjában meghatározott
- a./ ingóvagyon és vagyoni értékű jog - ideértve a védett muzeális értékeket is - megszerzéséről, elidegenítéséről és egyéb módon történő hasznosításáról;
 - b./ ingatlan, ingatlanrész használatba adásáról, legfeljebb 1 évi időtartamra.
- (2) Az önkormányzati intézmény vezetője az e rendeletben szabályozottak szerint a polgármester előzetes írásbeli hozzájárulásával a költségvetési szerv használatában lévő ingatlant, ingatlanrészt legfeljebb 5 éves időtartamra adhatja bérbe, vagy egyéb jogcímen használatba.

26. §

(törölt rendelkezés)

A forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

27. §

- (1) A forgalomképes vagyon felett a tulajdonosi jogokat – a 15. §-ban foglaltakra figyelemmel, e rendelet eltérő rendelkezése hiányában – a képviselő-testület gyakorolja.
- (2) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik a
- a./ forgalomképes vagyon részét képező vagyontárgy megszerzése, elidegenítése, ingatlan jelzálogjoggal való megterhelése;
 - b./ a forgalomképes vagyon részét képező vagyontárgy tulajdonjogát nem érintő egyéb módon történő hasznosítása *a műemlékek, középületek és erdők kivételével*
 - c./ a feladat- és hatáskör változásával összefüggésben a használat jogának más önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadását szolgáló megállapodás jóváhagyása.

V. fejezet

A követelésekről való lemondás

28. §

- (1) Az önkormányzat a polgári jogviszonyaiból származó behajthatatlan követeléseiről lemondhat.

Behajthatatlan követelés:

- a.) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet,
- b.) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- c.) a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében,
 - c.a) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), illetve
 - c.b) amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel,
- d.) a melyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- e.) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

(2) Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:

- a.) csődegyezségi megállapodásban;
- b.) bírói egyezség keretében;
- c.) a városban működő gazdálkodó szervezet tartozása esetében, alaposan mérlegelve a gazdálkodó szervezet működésének a város gazdasági életében kifejtett közvetlen és közvetett várospolitikai hatásait, (pl. foglalkoztatottságra, helyi adóbevételekre, városfejlesztési célokra, stratégiai fejlesztési lehetőségekre stb.) feltéve, hogy a követelésről lemondás nem ellentétes a vonatkozó magyar és uniós előírásokkal;
- d.) magánszemély tartozása esetében, ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen kiskorú gyermekei fedél, lakás nélkül maradnának, s a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozói tartását nem tudná biztosítani;
- e.) az önkormányzat képviselő-testülete, az **Mötv.** és más jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja (**törölt mondatrész**)

- f.) ha a kötelezett kötelezettségének teljesítése a város foglalkoztatási helyzetét oly módon befolyásolná, hogy várhatóan munkahelyek szűnnének meg, feltéve, hogy a követelésről lemondás nem ellentétes a vonatkozó magyar és uniós előírásokkal;
- (3) A követelés elengedésére jogosultak eljárásuk során az (1) bekezdés c), e) és h) pontja esetében alaposan mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét. Az (1) bekezdésben felsorolt valamennyi esetben az adósság jellegével és az adós helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni.
(Így különösen: jövedelemigazolások, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása stb.) A rendelkezésre álló bizonyítékok alapján alapos mérlegelés után lehet a követelésről lemondás (a tartozás elengedés) kérdésében dönteni.
- (4) Vagyonkezelők közül a Komló Városi Önkormányzat költségvetési szerveinek vezetői 20.000 Ft erejéig mondhatnak le az önkormányzatot (intézményüket) illető követelésről.
- (5) Követelés elengedésére 500.000 Ft-ig a **Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági Bizottság** jogosult.
- (6) A képviselő-testület mondhat le a követelésről (engedheti el a tartozást) 500.000 Ft-ot meghaladó összeg esetén.
- (7) Minden követelésről való lemondásra jogosult a követelésről részben vagy egészben mondhat le. Teljes mértékben vagy részben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.
- (8) Minden követelésről való lemondás elbírálására és döntésére jogosult megállapodhat a kötelezettel (az adóssal) a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is (így különösen beszámítási megállapodás, tartozás-átvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés stb.).

VI. fejezet

Az önkormányzat által létrehozott alapítványokra vonatkozó rendelkezések

29. §

- (1) Az önkormányzat által létrehozott alapítványok felsorolását a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.
- (2) Ha a közalapítvány vagyonán belül az államháztartáson kívüli bevétel aránya két vagy annál több éven át meghaladja a 80 %-ot, a képviselő-testület nem kezdeményezi a közalapítvány megszüntetését.”

VII. fejezet.
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK
30. §

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati vagyon hasznosítási rendjéről, a munkahelyteremtő vállalkozások és beruházások támogatásáról szóló 32/1995. (VII.6.) Ökr. sz., valamint az azt módosító 19/1997. (VII. 1.) Ökr. sz., a 2/2002. (II.8.) Ökr. sz., a 29/2003. (X.1.) Ökr. sz., a 12/2004. (IV.5.) sz., a 27/2004. (X.5.) sz., valamint a 32/2005. (XII.12.) sz. rendelet.

Komló, 2020. február

dr. Vaskó Ernő
jegyző

Polics József
polgármester

A VAGYONLELTÁR TARTALMÁRÓL ÉS A LEJTÁR SZERKESZTÉSÉNEK
ELJÁRÁSI RENDJÉRŐL

I. A vagyonleltárral szemben támasztott törvényi követelmények

Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amelyet a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. A vagyonállapotot az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni (1991. évi XXXIII. tv. 42. §).

Az önkormányzat a vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni és teljesíteni az előírt adatszolgáltatást (1991. évi XXXIII. tv. 42. §).

Az önkormányzatok vagyona a nemzeti vagyon része. Nyilvántartására az *Mötv.* is tartalmaz szabályokat. A Javaslat a nemzetgazdasági szintű folyamatok áttekintéséhez szükséges adatok biztosítása végett írja elő, hogy az önkormányzat köteles jogszabályban meghatározott módon vagyonát nyilvántartani, értékelni és arról adatot szolgáltatni.

A jegyző által elkészített zárszámadási rendelet-tervezetet a polgármester a költségvetési évet követően 4 hónapon belül terjeszti a képviselő-testület elé. A képviselő-testület a zárszámadásról rendeletet alkot (*törölt hivatkozás*).

II. A vagyonleltár tartalma

A vagyonleltár az önkormányzat vagyonának a költségvetési év zárónapján (december 31-én) meglévő aktuális állapotát mutatja, alapvető célja a vagyon, azon belül is elkülönítve a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon számbavétele, de nem célja az összes vagyontárgy értékének vagy az összvagyon értékének meghatározása. Az egyes vagyontárgy csoportokban azonban elengedhetetlen a számviteli nyilvántartásban kimutatott értékek leltári megjelenítése.

A vagyonleltár két részre tagozódik, számba veszi a jogosultságokat (aktívák), valamint a kötelezettségeket (passzívák). Az aktíva az ingó- és ingatlantulajdont, valamint a vagyoni értékű jogokat, a passzíva a pénzügyi kötelezettségeket és az egyes vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket foglalja magában.

Az aktív vagyont (a jogosultságokat) a rendeletben meghatározott vagyoncsoportok szerint az alábbi adatokkal kell számba venni.

¹ Módosította: 4/2012. (III.09.) önk. rendelet 12.§., hatályba lépett: 2012. március 10.

1. Forgalomképtelen törzsvagyon

a) **Az Nvtv. 5.§ (3) bekezdése alapján forgalomképtelen önkormányzati tulajdonú nemzeti vagyon**

1. Helyi közút és műtárgya

- közutakat ingatlanként a cím, helyrajzi szám, a hossz és a terület feltüntetésével
- műtárgyak közül a hidakat, alul- és felüljárókat a cím (fekvés) feltüntetésével.

2. Terek és parkok

- tereket ingatlanonként a cím, helyrajzi szám és terület feltüntetésével
- parkokat ingatlanonként a cím, helyrajzi szám és terület feltüntetésével.

3. Vizek és víziközműnek nem minősülő közcélú vízellátási létesítmények

- vizek közül a kisvízfolyásokat és központi kezelésű árkokat a cím, a hossz (fm) és a jelleg feltüntetésével,
- közcélú vízellátási létesítmények közül a fővárosi dunai árvízvédelmi vonalakat és létesítményeit fővédvonalanként, azon belül a Duna jobbpart, bal part bontásban a cím és a hossz (fm) feltüntetésével.

4. Jogszabály vagy testületi döntés alapján forgalomképtelenné nyilvánított ingatlanok cím, helyrajzi szám, terület tulajdoni hányad, rendeltetés és jelleg feltüntetésével, a jogszabály, illetve a testületi döntés meghivatkozásával; ingó dolog esetén pontos körülírással (eredet, forma nagyság, adathordozó, stb.) és értékmegjelöléssel és jogszabályi hivatkozással.

A forgalomképtelen törzsvagyon körében értékadatot nem kell kimutatni.

b) Az Nvtv. 5.§ (4) bekezdése és 2. számú melléklet II.b) pontja alapján meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű stratégiai vagyon

Jogszabály vagy testületi döntés alapján forgalomképtelenné nyilvánított ingatlanok: cím, helyrajzi szám, terület tulajdoni hányad, rendeltetés és jelleg feltüntetésével, a jogszabály, illetve a testületi döntés meghivatkozásával; ingó dolog esetén: pontos körülírással (eredet, forma nagyság, adathordozó, stb.) és értékmegjelöléssel és jogszabályi hivatkozással, üzleti részesedés esetén: gazdasági társaság pontos megnevezése, cégforma megjelölése, részesedés százalékos feltüntetése, névérték, jogszabály, testületi döntés hivatkozással.

2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

2.1. Műemlékek

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, valamint a műemléki törzsszám, a tulajdonszerzés időpontjának és az önkormányzati vagyonátadás során megszabott feltételek feltüntetésével.

2.2. Muzeális gyűjtemény és muzeális emlék

- törzskönyvben nyilvántartott muzeáliák darabszámának feltüntetésével.

2.3. Működő köztemetők és a jogszabályban előírt porladási idő leteltéig a lezárt köztemetők

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, és a jelleg feltüntetésével.
- nyilvántartott érték feltüntetésével.

2.4. Önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés és a nyilvántartott érték feltüntetésével, utóbbiakat egy ingatlan vonatkozásában összesítve,
- ingókat intézményenként összesített mérleg szerinti értékben, ezen belül a befektetéseket tételesen a társaság neve, alaptőkéje az intézmény részesedésének feltüntetésével.

2.5. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokra rábízott vagyon

- a számbavétele azonos a költségvetési szervek használatában lévő vagyonéval.

2.6. Középület

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület tulajdoni hányad, rendeltetés és a használó hivatali szerv feltüntetésével.

2.7. Erdő

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével.

2.8. Védett természeti terület

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével, a védettség elrendelő jogszabály, határozat számának, a védettség jellegének és az önkormányzati vagyonátadás

során megszabott feltételek megjelölésével.

2.9. Levéltári anyag

- az iratanyag folyóméterben.

2.10. Tervtárak terv- és iratanyaga

2.11. Jogszabály vagy testületi döntés alapján korlátozottan forgalomképesé nyilvánított ingatlanok cím, helyrajzi szám, terület tulajdoni hányad, rendeltetés és jelleg feltüntetésével, a jogszabály, illetve a testületi döntés meghivatkozásával; ingó dolog esetén pontos körülírással (eredet, forma nagyság, adathordozó, stb.) és értékmegjelöléssel és jogszabályi hivatkozással.

3. Forgalomképes vagyon

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével, külön megjelölve azt a tényt, ha az ingatlan üzemeltetésre átadott vagy más önkormányzati, illetve állami szerv használatában van, továbbá a nyilvántartott értéket
- ingókat értékben összesítve, ezen belül a befektetéseket tételesen a társaság nevének, alaptőkéjének (törzstőkéjének), a részesedés mértékének, részvénytársaság esetén a részvényfajták és címletérték feltüntetésével
- vagyoni értékű jogokat a jog megjelölésével.

4. Kötelezettségek

A passzív vagyont (a kötelezettségeket) az alábbi szerint kell számba venni

4.1. Pénzügyi kötelezettségek

- az önkormányzati vagyongazdálkodókat a mérleg szerint terhelő kötelezettségeket, intézményenként, vállalatonként külön értékben összesítve a kötelezettségeket, azon belül a rövid és hosszú lejáratú kötelezettségeket.

4.2. Vagyontárgyat terhelő kötelezettségeket

- az ingatlanokat terhelő kötelezettségeket (pl. zálogjog), esetleg más vagyontárgyat terhelő kötelezettségeket, azok megjelölésével.

III. A leltár szerkesztése

A leltárba kizárólag az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak vehetők fel, várományi vagyon nem szerepeltethető. A vagyonleltárt a zárszámadáshoz csatolva kell a képviselő-testületnek bemutatni. A képviselő-testület a leltárt határozatilag veszi tudomásul.

A vagyoneletár mellékletében be kell mutatni az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek jegyzékét.

A vagyoneletár megjegyzés rovataiban kell feltüntetni minden olyan egyéb tény vagy adatot, ami a vagyontárgy értékénél, hasznosításánál stb. különös jelentőséggel bír.

Egy vagyontárgyat több helyen is fel lehet tüntetni, de ebben az esetben utalni kell arra, hogy a leltárban még hol fordul elő.

Az ingatlanokat - figyelemmel a tulajdonjog megszerzésére, illetve megszűnésére - akkor kell vagyoneletárban szerepeltetni, ha azok az ingatlan kataszterben is szerepelnek.

2. melléklet a 20/2007. (X.18.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat által létrehozott alapítványok

Komló és Térsége Tűzvédelméért Közalapítvány

Komló Városért Közalapítvány

Komlói Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány

Uzodáért Közalapítvány

Gyermek- és Ifjúsági Közalapítvány

Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkórus Fesztivál Közalapítvány

3. melléklet a 20/2007. (X.18.) önkormányzati rendelethez³

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyak

Vagyontárgy típusa	Adatai	Tulajdoni hányad/ üzletrész névértéke	Önkormányzat tulajdoni részesedése
<u>Ingtatlan(ok):</u> ----	----		----
<u>Gazdasági társaságbeli részesedések:</u>			
Komlói Fűtőerőmű Zrt. - részvény Nvtv. 5.§ (2) b) pontja alapján	Székhelye: 7300 Komló, Bem utca 24. közszolgáltatás: távhő-szolgáltatás	831 410 000 HUF	100%
Baranya-Víz Zrt. Nvtv. 5.§ (2) b) pontja alapján	Székhelye: 7700 Mohács, Budapesti országút 1. közszolgáltatás: víz- és csatorna közmű üzemletetés	3.614.100 HUF	23.592%
<i>(törölt sor)</i>			
<u>Vagyoni értékű jogok:</u> -----		----	----
<u>Ingóság(ok):</u> -----		----	----

³Módosította: 17/2012. (IX.26.) önk. rendelet 2.§, hatályba lépett: 2012. szeptember 27.