

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. február 20-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Pécsi Tankerületi Központtal fennálló vagyonkezelési szerződés módosítása

Iktatószám: 2252/2020. Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Plangár-Végh Edina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Humán bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet I/C 18. pont
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet III/C 6. pont

Meghívott:

Páva Péter tankerületi igazgató – Pécsi Tankerületi Központ
7621 Pécs, Színház tér 2.

A határozatot kapják:

Ld: meghívott

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény rendelkezései alapján 2017. január 1. napjától az önkormányzat működtetésében álló közoktatási intézmények a Pécsi Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerültek.

Ehhez kapcsolódóan 2016. december 15. napján aláírásra került Komló Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás, illetve a megállapodás mellékletét alkotó vagyonkezelési szerződés.

Az átadott köznevelési feladatellátást szolgáló ingatlan vagyon része a Szilvási Általános Iskola elhelyezésére szolgáló 7300 Komló, Függetlenség utca 32. számú 3798 hrsz-ú ingatlan is.

Mint az Önök előtt is ismert a Tisztelt Képviselő-testület a 79/2018. (V.30.) számú határozatával döntött arról, hogy a 3798 helyrajzi számú ingatlanból történő leválasztását követően kialakuló 3798/2 helyrajzi számú ingatlant kézilabda munkacsarnok építése céljából, térítésmentesen a Magyar Állam részére átadja.

Ennek eredményeként a Pécsi Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő ingatlan helyrajzi számában változás következett be, és a 3798 helyrajzi számú ingatlanból kialakult 3798/1 helyrajzi számú ingatlan áll a Pécsi Tankerületi Központ vagyonkezelésében.

Fent leírtak következtében a hatályos vagyonkezelési szerződés módosítása vált szükségessé. A módosított megállapodás jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Humán bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztésében – a Humán bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Pécsi Tankerületi Központtal fennálló vagyonkezelési szerződés módosítása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület hozzájárul a Pécsi Tankerületi Központ és Komló Város Önkormányzata között fennálló vagyonkezelési szerződés 2. sz. módosításához az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés 2. sz. módosításának aláírására.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2020. január 27.

Polics József

polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a

Komló Város Önkormányzata

székhelye: 7300 Komló, Városház tér 3.

képviseli: Polics József polgármester

törzsszáma: 724100

adóigazgatási azonosító száma: 17724100-2-02

bankszámlaszáma: 11731063-15331524

KSH statisztikai számjele: 15724100-8411-321-02

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a:

Pécsi Tankerületi Központ

székhelye: 7621 Pécs, Színház tér 2.

képviseli: Páva Péter tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835358-2-02

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10024003-00336475-00000000

ÁHT azonosítója: 361251

KSH statisztikai számjele: 15835358-8412-312-02

mint átvevő (a továbbiakban: Átvevő)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények

Szerződő felek 2016. december 15. napjával, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/H. § (1) bekezdése szerint, a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények köznevelési feladatai ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ vagyonkezelésbe adása érdekében a törvény 99/H. § (3) bekezdése szerint vagyonkezelési szerződésben határozták meg az Átvevő ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét. A köznevelési feladatellátást szolgáló ingatlan vagyon része a Szilvási Általános Iskola elhelyezésére szolgáló 7300 Komló, Függetlenség utca 32.. számú 3798 hrsz-ú ingatlan is.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 79/2018. (V.30.) számú határozatával döntött arról, hogy a 3798 helyrajzi számú ingatlanból történő leválasztását követően kialakuló 3798/2 helyrajzi számú ingatlant kézilabda munkacsarnok építése céljából, térítésmentesen a Magyar Állam részére átadja. Így a Pécsi Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő ingatlan helyrajzi számában változás következett be, a 3798 helyrajzi számú ingatlanból kialakult 3798/1 helyrajzi számú ingatlan áll a Pécsi Tankerületi Központ vagyonkezelésében.

Felek a köznevelési intézmény zavartalan feladatellátásának biztosítása érdekében a közöttük létrejött hatályos vagyonkezelési szerződést az alábbiak szerint módosítják.

- 1.) Felek Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének ____/20___. (____.) sz. határozata alapján 2020. ____ 1-jei hatállyal a vagyonkezelési szerződés II/1. pontjában rögzített táblázat 2. sorát az alábbiak szerint módosítják.

Sorszám	Ingyatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
2.	Szilvási Általános Iskola	3798/1

- 2.) Felek kijelentik, hogy Átadó Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű Önkormányzat, illetve Átvevő Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező közfeladatot ellátó költségvetési szerv.
- 3.) A szerződő felek megbízzák, egyben meghatalmazzák dr. Terjék Péter ügyvédet, hogy az okiratot ellenjegyezze és a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése ügyében az illetékes földhivatalnál teljes jogkörrel eljárjon és őket képviselje.
- 4.) A szerződő felek tudomásul veszik, hogy adataik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. (a továbbiakban: Pmt.) 36. § (1) bekezdésében meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően a bemutatott cégazonosító (cégkivonat és aláírási címpéldány) és személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre. Felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg úgy nyilatkoznak, hogy a Pmt. 8. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a jelen szerződés megkötésekor a saját nevükben járnak el. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 44. § (6) bekezdése szerint a szerződés ellenjegyzésével az eljáró ügyvéd tanúsítja, hogy az Átvevő törvényes képviselője, az Átadó kamarai jogtanácsosa tanúsítja, hogy az Átadó törvényes képviselője jelen szerződést előtte írta alá, továbbá az eljáró ügyvéd tanúsítja, hogy az Átvevő és a törvényes képviselője vonatkozásában, az Átadó kamarai jogtanácsosa pedig tanúsítja hogy az Átadó és a törvényes képviselője vonatkozásában a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 73. § (1), ill. (1a) bekezdésében meghatározott ügyfél-átvilágítási és az Üttv. 32. §-a szerinti azonosítási kötelezettségének a szerződéskötés előtt eleget tett.

Felek jelen szerződés aláírásával személyi azonosító okmányaikról a kamarai jogtanácsos, illetve az eljáró ügyvéd által történő fénymásolat készítéséhez hozzájárultak, kijelentik továbbá a Pmt. szabályai alapján az ügyfél átvilágítás belső rendjének általános szabályairól kioktatást nyert.

- 5.) A szerződő felek rögzítik, hogy egybehangzó akaratuk szerint a vagyonkezelői szerződést egyebekben változatlan tartalommal tartják fenn.

Pécs, 2020.

.....
Komló Város Önkormányzata

.....
Pécsi Tankerületi Központ

átadó

képviseli: Polics József polgármester

átvevő

képviseli: Páva Péter igazgató

Az Üttv. 44. § (6) bekezdése alapján ellenjegyzem,
ezzel az Önkormányzat tekintetében tanúsítom az
Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjában foglaltakat.

Pécs, 2020.

Pécs, 2020.

.....
kamrai jogtanácsos

.....
pénzügyi ellenjegyzés

.....
szakmai ellenjegyző

.....
pénzügyi ellenjegyzés

.....
jegyzői ellenjegyzés

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Terjék Péter ügyvéd (székhely: 7150 Bonyhád, Perczel u. 6., KASZ: 36070152) aláírásommal igazolom, **„ellenjegyzem”**, hogy jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint nevezettek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és tanúsítom a Pécsi Tankerületi Központ vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjában foglaltakat.

Pécs, 2020.